

	RECIBO DE INFORMES A CONTRATISTAS	Código: GA-F-011
		Versión: 002
		Fecha: 2023/09/22
		Páginas: 1 de 7

Informe de Supervisión No:	No. 002
Contrato No:	Contrato No. 057-2025

1. ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES, MOVIMIENTOS, ASESORIAS Y ALQUILERES S.A.S.
IDENTIFICACIÓN:	NIT No. 900.224.274-8
TIPO DE CONTRATO:	Prestación de Servicios
NOMBRE DEL SUPERVISOR:	ALFREDO JOSÉ GÓMEZ FLOREZ
OBJETO DEL CONTRATO:	DESARROLLO DE LA ACTIVIDAD DE PAISAJISMO A EJECUTAR EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE ACUERDO CON LAS INSTRUCCIONES IMPARTIDAS POR LA ENTIDAD CONTRATANTE.
PLAZO DE EJECUCIÓN:	El plazo de ejecución será de seis (06) meses o hasta el agotamiento de los recursos existentes. Previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución.
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO	
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO	

2. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO

DESCRIPCIÓN	VALOR
Valor del contrato	El valor del presente contrato contiene una suma por valor de DOS MIL CUARENTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA MIL TREINTA Y SIETE PESOS M/L CTE (\$ 2.046.650.037) Incluidos todos los impuestos que se generen con ocasión a la celebración y ejecución del contrato.
Valor del contrato ejecutado	CUATROSCIENTOS CUARENTA Y UN MILLONES QUINIENTOS DIEZ MIL OCHOSIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS M/CTE (\$441.510.854,00)
Valor por pagar con el presente Informe	CUATROSCIENTOS TREINTA Y SIETE MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y UN PESOS M/CTE (\$437.762.481,00)
No. Factura o Cuenta de Cobro	Factura de venta CM 1032

	RECIBO DE INFORMES A CONTRATISTAS	Código: GA-F-011
		Versión: 002
		Fecha: 2023/09/22
		Páginas: 2 de 7

4.1 SERVICIOS RECIBIDOS A SATISFACCIÓN.

Detalle de las Actividades Realizadas
Preparación de Terreno La adecuación del área (hasta la fecha) se desarrolló sobre una superficie de 5.773 m² en la zona del Parque Av. del Lago, comprendida entre el Hospital Bocagrande y la calle 14, durante el período comprendido entre el 1 de agosto y el 22 de agosto de 2025. Dentro de esta actividad se ejecutaron las siguientes labores: Poda de formación • Se realizaron podas de orientación en especies arbóreas y arbustivas existentes, con el objetivo de dirigir y estructurar su crecimiento. Estas intervenciones se efectuaron de manera manual. • Se retiraron ramas mal conformadas, débiles o con ángulos inadecuados, favoreciendo así un desarrollo armónico y seguro de la copa. • Se aplicaron técnicas de corte limpio, lo que contribuyó a minimizar riesgos de plagas y enfermedades, promoviendo además la cicatrización natural del tejido vegetal. Limpieza inicial • Retiro manual de residuos sólidos, escombros y material vegetal en mal estado. • Desbroce y nivelación preliminar de las superficies destinadas a intervención. Nivelación del Terreno • Acondicionamiento del suelo, con abonos, excavaciones realizadas según los requerimientos y medidas del proyecto, garantizando las condiciones físicas y químicas óptimas para el establecimiento de la vegetación. Acopio de Residuos • El volumen de material vegetal recolectado durante la fase inicial resultó significativo, motivo por el cual se conformaron montículos de desechos vegetales en un punto de acopio previamente definido. Este espacio fue ubicado de manera estratégica con la finalidad de mitigar riesgos de accidente entre los transeúntes. Recepción y distribución de materiales • Descarga de materiales: Durante esta fase se efectuó la recepción de varios cargamentos, entre ellos múltiples viajes de material de volteo, tres camiones completos con grama un lote de especies ornamentales (7.354 unidades). Estos insumos resultaron fundamentales para el alistamiento de las áreas proyectadas y su posterior siembra. • Distribución en el área de trabajo: Los materiales recibidos fueron organizados estratégicamente en diferentes sectores de la zona intervenida, dando prioridad a los espacios destinados para la instalación de grama, por ser el primer recurso en llegar. Esta disposición permitió optimizar la maniobrabilidad del minicargador, facilitar las labores manuales y garantizar que los materiales permanecieran próximos a los puntos de uso.

	RECIBO DE INFORMES A CONTRATISTAS	Código: GA-F-011
		Versión: 002
		Fecha: 2023/09/22
		Páginas: 3 de 7

Detalle de las Actividades Realizadas
Suministro, siembra e instalación de paisajismo tipo 1 La actividad de paisajismo tipo 1 comprendió el suministro, preparación del sustrato, aplicación de complementos nutricionales y la siembra de 2397,50m² de paisajismo que comprende la siembra de especies vegetales ornamentales y nativas, con el fin de garantizar la consolidación de un espacio verde funcional, estético y sostenible en el tiempo. El procedimiento incluyó la incorporación de sustratos enriquecidos con vitaminas y materia orgánica, diseñados para mejorar la aireación, retención de humedad y disponibilidad de nutrientes, lo cual permite un desarrollo saludable y vigoroso de las plantas en las condiciones particulares de la zona intervenida. Especies utilizadas y densidades de siembra Dentro de la instalación se emplearon especies de carácter ornamental y adaptadas a ambientes costeros, seleccionadas por su resistencia, valor paisajístico y aporte a la biodiversidad local: • <i>Conocarpus erectus</i> (Mangle verde), altura promedio de 30 cm, con una densidad de siembra de 7 plantas por m². • <i>Coccoloba uvifera</i> (Uva de playa), altura de 30 cm, densidad de 5 plantas por m², ideal para reforzar el carácter nativo del litoral y aportar cobertura arbustiva. • <i>Wedelia trilobata</i> (Wedelia amarilla), de 20 cm de altura, densidad de 7 plantas por m², especie rastrera empleada como cubresuelo para control de erosión y aporte de floración ornamental. • <i>Conocarpus erectus sericeus</i> (Mangle plateado), altura de 30 cm, densidad de 7 plantas por m², utilizado como especie complementaria al mangle verde, aportando diversidad cromática en el follaje. • <i>Duranta gold</i>, de 20 cm, con una densidad de 9 plantas por m², utilizada para bordes y delimitaciones de canteros. • <i>Tu y Yo</i>, de 25 cm, densidad de 10 plantas por m², especie ornamental de follaje contrastante para acentos paisajísticos. • <i>Pasto morado</i> (<i>Pennisetum</i>), variedad empleada para aportar textura y movimiento al diseño paisajístico. • <i>Miami</i>, especie de porte ornamental empleada como elemento de transición en áreas ajardinadas. • <i>Lengua de suegra</i> (<i>Sansevieria trifasciata</i>), planta de fácil mantenimiento, utilizada por su resistencia y verticalidad estética. • <i>Dianella</i>, especie de follaje perenne, adecuada para zonas de sombra parcial. • <i>Caña de la India</i> (<i>Canna indica</i>), planta de floración llamativa que aporta color y volumen al paisaje. • <i>Ave del paraíso</i> (<i>Strelitzia reginae</i>), de gran valor ornamental por la forma y color de sus flores. • <i>Duranta morada</i>, arbusto utilizado como seto y por la intensidad cromática de su follaje. • <i>Filodendro limón</i> (<i>Philodendron 'Lemon'</i>), de follaje amplio y decorativo, ideal para cubrir áreas bajas y aportar frescura visual.

	RECIBO DE INFORMES A CONTRATISTAS	Código: GA-F-011
		Versión: 002
		Fecha: 2023/09/22
		Páginas: 4 de 7

Detalle de las Actividades Realizadas
• Agave amarillo (Agave americana variegata), especie de gran resistencia y bajo requerimiento hídrico, con valor ornamental por su porte estructural. Suministro y siembra de grama La actividad contempló el suministro, preparación y siembra de 815,60m2 grama natural, garantizando la cobertura uniforme de las áreas designadas para césped. Este proceso incluyó la aplicación de sustratos de alta calidad y productos enraizantes, con el fin de favorecer la adaptación rápida de la grama al terreno y promover un crecimiento vigoroso y sostenible en el tiempo. Se efectuó un arado y rastrillado liviano, buscando una textura adecuada del suelo que permitiera la correcta fijación de la grama. Aplicación de sustrato y enraizante Se incorporó un sustrato enriquecido con materia orgánica para mejorar la estructura física del suelo, aumentar la retención de humedad y garantizar la disponibilidad de nutrientes esenciales. Se aplicó enraizante como bioestimulante para acelerar el proceso de adaptación de las raíces, reducir el estrés por trasplante y asegurar una mayor resistencia de la grama frente a factores ambientales adversos. Siembra de la grama La instalación se llevó a cabo mediante la colocación de tapetes o rollos de grama natural (según el diseño del proyecto), asegurando una distribución uniforme y sin solapamientos. Compactación y riego inicial Una vez instalada, la superficie fue compactada suavemente para mejorar el contacto entre el sustrato y las raíces. Finalmente, se aplicó un riego inicial abundante para garantizar la fijación de los tapetes de grama y favorecer el inicio del proceso de enraizamiento.



RECIBO DE INFORMES A
CONTRATISTAS

Código: GA-F-011

Versión: 002

Fecha: 2023/09/22

Páginas: 5 de 7

Detalle de las Actividades Realizadas

PARQUE AVENIDA DEL LAGO - INFORME ACTUAL

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
1	SUMINISTRO, SIEMBRA E INSTALACIÓN DE PAISAJISMO TIPO 1, INCLUYE: SUSTRATO ,VITAMINAS (CONOCARPUS ERECTUS (MANGLE VERDE) 30CM, DENSIDAD 7 X M2; ; COCCOLOVA UVIFERA (UVA DE PLAYA) 30CM, DENSIDAD 5 X M2; WEDELIA TRILOBATA (WEDELIA AMARILLA) 20CM, DENSIDAD 7 X M2; CONOCARPUS ERECTUS SERICEUS (MANGLE PLATEADO) 30CM, DENSIDAD 7 X M2; (DURANTE GOLD) 20CM , DENSIDAD 9 X M2; (TU Y YO) 25CM, DENSIDAD 10XM2,PASTO MORADO(PENISETUM) , (MIAMI) , (LENGUA DE SUEGRA) , (DIANELLA) , (CAÑA DE LA INDIA) , (AVE DEL PARAISO) , (DURANTA MORADA), (FILODENDRO LIMON) , (AGAVE AMARILLO)	M2	1877,50
2	SUMINISTRO Y SIEMBRA DE GRAMA, INCLUYE ENRAIZANTE Y SUMINISTRO DE SUSTRATO	M2	644,40
3	SUMINISTRO Y EXTENDIDA DE PIEDRA MARMOLITICA DECORATIVA PARA PAISAJISMO. INCLUYE SUMINISTRO Y EXTENDIDA DE GEOTEXTIL Y SEPARADORES	M2	38
4	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y SIEMBRA DE ARBOL ROBLE MORADO, ALTURA PROMEDIO 3,5-4,5 m H, INCLUYE TIERRA NEGRA Y FERTILIZANTES	Unidad	25
5	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y SIEMBRA DE ARBOL MANGLE VERDE, ALTURA PROMEDIO 2,4-2,8 m H, INCLUYE TIERRA NEGRA Y FERTILIZANTES	Unidad	73
6	ALISTAMIENTO DEL ENTORNO PARA SIEMBRA, INCLUYE PODA TECNICAS , PODAS CON GUADAÑA , FUMIGACION	M2	1299,40

Registro fotográfico



	RECIBO DE INFORMES A CONTRATISTAS	Código: GA-F-011
		Versión: 002
		Fecha: 2023/09/22
		Páginas: 6 de 7

Detalle de las Actividades Realizadas	
	
	

3. RESUMEN DE ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA SUPERVISIÓN.

- Seguimiento financiero y presupuestal del contrato.
- Conformación, actualización y seguimiento del expediente con la documentación relacionada con la ejecución del contrato.
- Verificación y aprobación de los soportes necesarios para el pago.
- Expedición de la certificación del recibo a satisfacción correspondiente al periodo descrito, de conformidad con el servicio recibido.
- Trámite de reconocimiento y pago de honorarios ante la Oficina de Contabilidad

	RECIBO DE INFORMES A CONTRATISTAS	Código: GA-F-011
		Versión: 002
		Fecha: 2023/09/22
		Páginas: 7 de 7

CONCEPTO DE APROBACIÓN:

Revisado el informe y los entregables del contratista. Para el pago de sus honorarios correspondiente al **veintiuno punto tres por ciento (21,3%) del valor del contrato**, se concluye que el pago ha sido:

☒

Autorizado

☐

Negado

Se firma en Barranquilla, a los **catorce (14) días del mes de octubre de 2025.**

Alfredo Gómez F.

ALFREDO JOSÉ GOMEZ FLÓREZ
REVISION Y APROBACION

Desde CONSTRUCCIONES, MOVIMIENTOS,
ASESORIAS Y ALQUILERES S. A. S.

Dirección: Cen Sec La Matuna Carrera 10 35 21, Cartagena,
Bolívar, Colombia Cartagena
Teléfono: 3133405994
Email: cmaasas@yahoo.com
Nit: 900224274
Tipo de contribuyente: Persona Jurídica
Responsabilidad: No responsable (R-99-PN)

A SIEMBRA MAS S.A.S.

Dirección: CL 77 B 57 103 P 16 OF 3 BARRANQUILLA
Teléfono: 3184028522
Celular: 6053424602
Email: asistente@siembramas.co
Nit: 901132070
Tipo de contribuyente: Persona Jurídica
Responsabilidad: No responsable (R-99-PN)



Factura de venta Electrónica
No. CM 1032
Emisión 2025-09-23
Vencimiento 2025-09-23
ID 335428

Detalles (9 en total)

Producto o Servicio (Código)	Precio unitario	Cantidad	Descuento	Subtotal	Impuestos	Total impuestos	Total
1 Suministro SUMINISTRO, SIEMBRA E INSTALACIÓN DE PAISAJIMO TIPO 1, INCLUYE: SUSTRATO ,VITAMINAS (CONOCARPUS ERECTUS (MANGLE VERDE) 30CM, DENSIDAD 7 X M2; ; COCCOLOVA UVIFERA (UVA DE PLAYA) 30CM, DENSIDAD 5 X M2; WEDELIA TRILOBATA (WEDELIA AMARILLA) 20CM, DENSIDAD 7	143,231.85	1877.5		268,917,798.38		0.00	268,917,798.38
2 Suministro SUMINISTRO Y SIEMBRA DE GRAMA, INCLUYE ENRAIZANTE Y SUMINISTRO DE SUSTRATO	28,606.51	644.4		18,434,035.04		0.00	18,434,035.04
3 Suministro SUMINISTRO Y EXTENDIDA DE PIEDRA MARMOLITICA DECORATIVA PARA PAISAJISMO. INCLUYE SUMINISTRO Y EXTENDIDA DE GEOTEXTIL Y SEPARADORES	62,681.39	38.0		2,381,892.82		0.00	2,381,892.82
4 Suministro SUMINISTRO, TRANSPORTE Y SIEMBRA DE ARBOL ROBLE MORADO, ALTURA PROMEDIO 3,5-4,5 m H, INCLUYE TIERRA NEGRA Y FERTILIZANTES	603,780.27	25.0		15,094,506.75		0.00	15,094,506.75
5 Suministro SUMINISTRO, TRANSPORTE Y SIEMBRA DE ARBOL MANGLE VERDE, ALTURA PROMEDIO 2,4-2,8 m H, INCLUYE TIERRA NEGRA Y FERTILIZANTES	829,728.27	73.0		60,570,163.71		0.00	60,570,163.71
6 Suministro ALISTAMIENTO DEL ENTORNO PARA SIEMBRA, INCLUYE PODA TECNICAS , PODAS CON GUADAÑA , FUMIGACION	2,019.29	1299.4		2,623,865.43		0.00	2,623,865.43
7 Administracion ADMINISTRACION 10%	36,802,226.00	1.0		36,802,226.00		0.00	36,802,226.00
8 Imprevistos IMPREVISTO 3%	11,040,668.00	1.0		11,040,668.00		0.00	11,040,668.00
9 Utilidad UTILIDAD 5%	18,401,113.00	1.0		18,401,113.00	Iva 19.0 %	3,496,211.47	21,897,324.47

** Pago a crédito (Fecha de vencimiento: 2025-09-23)

** Sin Pagos

Subtotal	434,266,269.13
Descuento	-0.00
Subtotal con descuento	434,266,269.13
Iva 19.0 %	3,496,211.47
Total impuestos	3,496,211.47
Total	437,762,480.60
Ajuste al peso	0.40
A pagar	437,762,481.00
Debe	437,762,481.00

Observaciones

INTERVENCIÓN CARTAGENA - PARQUE AVENIDA DEL LAGO
CUENTA BANCARIA VINCULADA A LA FINANCIERA JURISCOOP CON NUMERO DE CUENTA DE AHORRO 58500115904



Resolución de facturación: 18764096515021 | Del número 1031 al 2000 | Desde 2025-08-02 hasta 2026-08-02
CUFE: 69a045e67f78163d9ab2303cbfef4b2e2100ddc34679de039a011be23fbc04a76fa20331665f871f3ee4183af764e567
Fecha y hora de emisión: 2025-09-23 11:47:47

Registrado por: CONSTRUCCIONES, MOVIMIENTOS, ASESORIAS Y ALQUILERES S. A. S. | 900224274 // 2025-09-23 11:45:05.328470

Impreso por: 1 GOUJANA SOFTWARE ERP SAS | 901680756-4 | goujana.co

Proveedor tecnológico: Cadena S.A. | 890930534-0

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 900224274	8	CMAA S.A.S	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	CRISTOBAL	Calle 10 no. 35-21	CARTAGENA-BOLIVAR	6448333	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION								
Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago	
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Valor
2025-08	2025-09	1784546820	9491858818	E	2025/09/16	2025/09/17	BANCOLOMBIA	\$5,347,200

RESUMEN DE PAGO								
RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 4)				12	\$2,946,600	\$2,000	\$0	\$2,948,600
COLFONDOS	231001	800,227,940	6	2	\$611,800	\$400	\$0	\$612,200
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	4	\$963,800	\$700	\$0	\$964,500
PORVENIR	230301	800,224,808	8	4	\$915,400	\$600	\$0	\$916,000
PROTECCION	230201	800,229,739	0	2	\$455,600	\$300	\$0	\$455,900
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				13	\$808,500	\$600	\$0	\$809,100
COLPATRIA ARP	14-4	860,002,183	9	13	\$808,500	\$600	\$0	\$809,100
CCF (ADMINISTRADORAS: 2)				13	\$794,000	\$600	\$0	\$794,600
COMFAMILIAR CARTAGENA	CCF09	890,480,110	1	1	\$57,000	\$100	\$0	\$57,100
COMFENALCO CARTAGENA	CCF08	890,480,023	7	12	\$737,000	\$500	\$0	\$737,500
EPS (ADMINISTRADORAS: 7)				13	\$794,000	\$900	\$0	\$794,900
COOSALUD MOVILIDAD	ESSC24	900,226,715	3	1	\$57,000	\$100	\$0	\$57,100
EPS MUTUAL SER	EPS048	806,008,394	7	1	\$57,000	\$100	\$0	\$57,100
EPS SURA (ANTES SUSALUD)	EPS010	800,088,702	2	2	\$120,000	\$100	\$0	\$120,100
FAMISANAR	EPS017	830,003,564	7	1	\$57,000	\$100	\$0	\$57,100
MUTUAL SER	ESSC07	806,008,394	7	1	\$64,000	\$100	\$0	\$64,100
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	2	\$115,000	\$100	\$0	\$115,100
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	5	\$324,000	\$300	\$0	\$324,300
TOTAL				13	\$5,343,100	\$4,100	\$0	\$5,347,200

CERTIFICACIÓN DE PAGOS AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y DE APORTES PARAFISCALES

Yo, JAVIER ALONSO SIMANCAS NAVARRO identificado con cédula de ciudadanía No. 1.047.489.948, en mi condición de Revisor Fiscal de la entidad de CONSTRUCCIONES, MOVIMIENTOS, ASESORIAS Y ALQUILERES S.A.S. identificada con Nit. 900224274-8, me permito certificar el pago de los aportes del personal vinculado por planta, a la fecha, por los conceptos de salud, pensiones, riesgos profesionales, cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar – ICBF y Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA.

Lo anterior en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.

Dada en Cartagena, a los 23 días del mes de septiembre de 2025.



JAVIER ALONSO SIMANCAS NAVARRO
Revisor Fiscal
No. de Identificación: 1.047.489.948
No. TP revisor fiscal: 299517-T
Dirección: Barrio la María Carrera 33#42-28
Teléfono: 3118579407

INFORME

PAISAJIMO PARQUE AV DEL LAGO



	FORMATO DE SEGUIMIENTO Y CONTROL	Fecha: 19/09/2025
	INFORME FINAL	Versión: 01
	PARQUE AVENIDA DEL PAGO	
		Página 1 de 13

TABLA DE CONTENIDO

1.	INTRODUCCION	2
1.1	Objetivo del Informe	2
1.2	Contexto del Proyecto	2
1.3	Alcance de la Entrega	2
2.	DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO	3
2.1	Área de Intervención	3
2.2	Objetivos del Proyecto	3
3.	ACTIVIDADES REALIZADAS	4
3.1	Preparación de Terreno	4
3.1.1	Poda de formación	4
3.1.2	Limpieza inicial	5
3.1.3	Nivelación del Terreno	6
3.1.4	Acopio de Residuos	6
3.2	Control de Calidad y Seguimiento	6
3.2.1	Verificación de Planos	6
3.2.2	Profundidad de Siembra	6
3.3	Suministro, siembra e instalación de paisajismo tipo 1	8
3.4	Suministro y siembra de grama	9
3.5	Suministro y extendida de piedra marmolítica decorativa para paisajismo	9
3.6	Suministro y siembra de arboles	10
4.	CUADROS DE SINTESIS	12

	FORMATO DE SEGUIMIENTO Y CONTROL	Fecha: 19/09/2025
	INFORME FINAL	Versión: 01
	PARQUE AVENIDA DEL PAGO	
		Página 2 de 13

1. INTRODUCCION

1.1 Objetivo del Informe

Este informe se elabora con el propósito de documentar de manera precisa las labores de paisajismo llevadas a cabo en la zona Parque Av. del Lago, durante el período comprendido entre el 22 de julio y el 22 de agosto de 2025. Se incluyen los avances logrados, la relación de recursos materiales y las observaciones técnicas necesarias para la evaluación y continuidad del proyecto.

1.2 Contexto del Proyecto

El proyecto de paisajismo *Parque Avenida del Lago* corresponde a la restauración y adecuación paisajística de las áreas verdes que conforman este espacio urbano de relevancia ambiental y social. La iniciativa contempla la recuperación integral del terreno mediante labores de limpieza, nivelación y acondicionamiento del suelo, acompañadas de la siembra de especies ornamentales seleccionadas por su valor estético y su capacidad de adaptación y resistencia al entorno. El propósito es consolidar un parque funcional, armónico y sostenible, que mejore la calidad paisajística del sector y fomente el bienestar entre la comunidad.

1.3 Alcance de la Entrega

El presente informe comprende las actividades desarrolladas a la fecha y su ejecución, las cuales incluyen la limpieza inicial y el acondicionamiento del terreno, la preparación de las áreas destinadas a la siembra y la plantación de especies vegetales. Así mismo, se describen los procedimientos aplicados y los resultados alcanzados, garantizando que cada acción se haya realizado en concordancia con los planos aprobados y los objetivos definidos para el proyecto.

	FORMATO DE SEGUIMIENTO Y CONTROL	Fecha: 19/09/2025
	INFORME FINAL	Versión: 01
	PARQUE AVENIDA DEL PAGO	
		Página 3 de 13

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

2.1 Área de Intervención

El proyecto se desarrolla en las zonas verdes del *Parque Avenida del Lago*, con un área de intervención aproximada de **5.735 metros cuadrados**. Esta superficie incluye áreas planas destinadas a la siembra de **especies vegetales** (arbustos, cubresuelos y grama), así como sectores adyacentes que requerían procesos de adecuación. La intervención tiene como propósito la revitalización integral del parque, que previamente presentaba acumulación de residuos y signos de deterioro, con el fin de consolidarlo como un espacio comunitario, estético y funcional, plenamente integrado al entorno urbano.

2.2 Objetivos del Proyecto

- **Restauración Ambiental:** Rehabilitar la zona verde mediante la limpieza exhaustiva del terreno, la eliminación de residuos y el acondicionamiento del suelo para la siembra.
- **Embellecimiento Paisajístico:** Diseñar un espacio visualmente atractivo mediante la plantación de especies ornamentales, resaltando la estética del área Playa Castillo Grande con un diseño coherente.
- **Sostenibilidad:** Asegurar el crecimiento saludable de las plantas mediante la adecuada preparación del suelo y la selección de especies adaptadas al entorno local.
- **Funcionalidad Urbana:** Mejorar la calidad del espacio público, fomentando su uso como área recreativa y de integración comunitaria, mientras se protege la infraestructura del puente.

	FORMATO DE SEGUIMIENTO Y CONTROL	Fecha: 19/09/2025
	INFORME FINAL	Versión: 01
	PARQUE AVENIDA DEL PAGO	
		Página 4 de 13

3. ACTIVIDADES REALIZADAS

3.1 Preparación de Terreno

La adecuación del área se desarrolló sobre una superficie de **5.773m²** en la zona del Parque Av. del Lago, comprendida en la cll 29B entre carrera 19 a la 22A



Ubicación geográfica proyecto parque Av. del Lago.

Dentro de esta actividad se ejecutaron las siguientes labores:

3.1.1 Poda de formación

Se realizaron podas de orientación en especies arbóreas y arbustivas existentes, con el objetivo de dirigir y estructurar su crecimiento. Estas intervenciones se efectuaron de manera manual.

Se retiraron ramas mal conformadas, débiles o con ángulos inadecuados, favoreciendo así un desarrollo armónico y seguro de la copa.

Se aplicaron técnicas de corte limpio, lo que contribuyó a minimizar riesgos de plagas y enfermedades, promoviendo además la cicatrización natural del tejido vegetal.

	FORMATO DE SEGUIMIENTO Y CONTROL	Fecha: 19/09/2025
	INFORME FINAL	Versión: 01
	PARQUE AVENIDA DEL PAGO	
		Página 5 de 13



3.1.2 Limpieza inicial

- Retiro manual de residuos sólidos, escombros y material vegetal en mal estado.
- Desbroce y nivelación preliminar de las superficies destinadas a intervención.



	FORMATO DE SEGUIMIENTO Y CONTROL	Fecha: 19/09/2025
	INFORME FINAL	Versión: 01
	PARQUE AVENIDA DEL PAGO	
		Página 6 de 13

3.1.3 Nivelación del Terreno

Acondicionamiento del suelo, con abonos, excavaciones realizadas según los requerimientos y medidas del proyecto, garantizando las condiciones físicas y químicas óptimas para el establecimiento de la vegetación.



3.1.4 Acopio de Residuos

El volumen de material vegetal recolectado durante la fase inicial resultó significativo, motivo por el cual se conformaron montículos de desechos vegetales en un punto de acopio previamente definido. Este espacio fue ubicado de manera estratégica con la finalidad de mitigar riesgos de accidente entre los transeúntes.

3.2 Control de Calidad y Seguimiento

3.2.1 Verificación de Planos

Todas las actividades se ejecutaron en estricta conformidad con los planos del proyecto, realizando revisiones periódicas para garantizar que las zonas intervenidas reflejaran fielmente el diseño aprobado. Este control incluyó la comprobación de la ubicación de las camas de siembra, así como la validación de las profundidades definidas para la plantación.

3.2.2 Profundidad de Siembra

Se efectuó el marcado y verificación de las profundidades requeridas para cada tipo de especie vegetal, atendiendo a las necesidades particulares de cada una. Esta actividad permitió asegurar que las excavaciones manuales planificadas cumplieran con los

	FORMATO DE SEGUIMIENTO Y CONTROL	Fecha: 19/09/2025
	INFORME FINAL	Versión: 01
	PARQUE AVENIDA DEL PAGO	
		Página 7 de 13

parámetros técnicos establecidos, favoreciendo un adecuado enraizamiento y el desarrollo saludable de la vegetación.

Especie vegetal	Altura (cm)	Densidad (plantas/m ²)
Conocarpus erectus (Mangle verde)	30	7
Coccoloba uvifera (Uva de playa)	30	5
Wedelia trilobata (Wedelia amarilla)	20	7
Conocarpus erectus sericeus (Mangle plateado)	30	7
Duranta gold	20	9
Tu y yo	25	10
Lengua de suegra (Sansevieria trifasciata)	40	9
Dianella	25	9
Ave del paraíso	30	9
Filodendro limón	25	9

PARQUE AVENIDA DEL LAGO - PRIMER CORTE (INFORME #1)			
Item	Descripción	Unidad	Cantidad
1	SUMINISTRO, SIEMBRA E INSTALACIÓN DE PAISAJIMO TIPO 1, INCLUYE: SUSTRATO ,VITAMINAS (CONOCARPUS ERECTUS (MANGLE VERDE) 30CM, DENSIDAD 7 X M2; ; COCCOLOVA UVIFERA (UVA DE PLAYA) 30CM, DENSIDAD 5 X M2; WEDELIA TRILOBATA (WEDELIA AMARILLA) 20CM, DENSIDAD 7 X M2; CONOCARPUS ERECTUS SERICEUS (MANGLE PLATEADO) 30CM, DENSIDAD 7 X M2; (DURANTE GOLD) 20CM , DENSIDAD 9 X M2; (TU Y YO) 25CM, DENSIDAD 10XM2,PASTO MORADO(PENISETUM) , (MIAMI) , (LENGUA DE SUEGRA) , (DIANELLA) , (CAÑA DE LA INDIA) , (AVE DEL PARAISO) , (DURANTA MORADA), (FILODENDRO LIMON) , (AGAVE AMARILLO)	M2	2397,50
2	SUMINISTRO Y SIEMBRA DE GRAMA, INCLUYE ENRAIZANTE Y SUMINISTRO DE SUSTRATO	M2	815,60
3	ALISTAMIENTO DEL ENTORNO PARA SIEMBRA, INCLUYE PODA TECNICAS , PODAS CON GUADAÑA , FUMIGACION	M2	2200,60

	FORMATO DE SEGUIMIENTO Y CONTROL	Fecha: 19/09/2025
	INFORME FINAL	Versión: 01
	PARQUE AVENIDA DEL PAGO	
		Página 8 de 13

3.3 Suministro, siembra e instalación de paisajismo tipo 1

En esta zona del proyecto se llevó a cabo la instalación de paisajismo tipo 1, que incluyó la provisión de especies vegetales, la preparación del sustrato y la aplicación de insumos nutritivos para asegurar un adecuado enraizamiento y crecimiento. El objetivo principal fue consolidar un espacio verde armónico, funcional y con gran diversidad ornamental, en coherencia con las características del área intervenida, con una extensión total de 1.877 m².



	FORMATO DE SEGUIMIENTO Y CONTROL	Fecha: 19/09/2025
	INFORME FINAL	Versión: 01
	PARQUE AVENIDA DEL PAGO	
		Página 9 de 13

3.4 Suministro y siembra de grama

En el área correspondiente, con una extensión de 644 m², se desarrolló la actividad de suministro y establecimiento de grama natural. Esta labor comprendió la provisión del material vegetal, la incorporación de sustrato enriquecido y la aplicación de productos enraizantes, con el fin de garantizar una correcta adaptación y consolidación de la cobertura en el terreno.



3.5 Suministro y extendida de piedra marmolítica decorativa para paisajismo

La actividad consistió en el suministro, transporte y extendida de piedra marmolítica decorativa en las áreas destinadas al paisajismo, de acuerdo con el diseño establecido en el proyecto. El proceso incluyó la selección del material con granulometría uniforme y tonalidad acorde con la composición estética del entorno, garantizando un acabado homogéneo y de alta calidad visual.

Previo a la colocación, se realizó la nivelación y preparación de la superficie para asegurar un asiento estable del material y prolongar su durabilidad. La piedra marmolítica cumple una función tanto estética, al resaltar y enmarcar las áreas verdes, como funcional, al contribuir al control de maleza, a la regulación de la humedad del suelo y a la reducción de la erosión superficial.

	FORMATO DE SEGUIMIENTO Y CONTROL	Fecha: 19/09/2025
	INFORME FINAL	Versión: 01
	PARQUE AVENIDA DEL PAGO	
		Página 10 de 13



3.6 Suministro y siembra de arboles

Se trabajó en el suministro, transporte y establecimiento de árboles en las áreas designadas dentro del proyecto. Este proceso incluyó la selección de ejemplares sanos y vigorosos, con características fitosanitarias óptimas y acorde con las especificaciones técnicas del paisajismo definido.

Para la siembra se realizaron labores de apertura de cepas con dimensiones adecuadas a cada especie, incorporación de sustrato enriquecido y aplicación de fertilizantes e insumos enraizantes que favorecen la adaptación inicial. Posteriormente, se procedió a la plantación y al aporque del material vegetal, garantizando su estabilidad en el terreno y condiciones óptimas para su enraizamiento.

Como complemento, se implementaron medidas de riego y protección para asegurar la supervivencia y adecuado desarrollo de los árboles, contribuyendo a la consolidación de un espacio verde sostenible y funcional dentro del área intervenida.

	FORMATO DE SEGUIMIENTO Y CONTROL	Fecha: 19/09/2025
	INFORME FINAL	Versión: 01
	PARQUE AVENIDA DEL PAGO	
		Página 11 de 13



PARQUE AVENIDA DEL LAGO - INFORME ACTUAL			
Item	Descripción	Unidad	Cantidad
1	SUMINISTRO, SIEMBRA E INSTALACIÓN DE PAISAJIMO TIPO 1, INCLUYE: SUSTRATO ,VITAMINAS (CONOCARPUS RECTUS (MANGLE VERDE) 30CM, DENSIDAD 7 X M2; ; COCCOLOVA UVIFERA (UVA DE PLAYA) 30CM, DENSIDAD 5 X M2; WEDELIA TRILOBATA (WEDELIA AMARILLA) 20CM, DENSIDAD 7 X M2; CONOCARPUS RECTUS SERICEUS (MANGLE PLATEADO) 30CM, DENSIDAD 7 X M2; (DURANTE GOLD) 20CM , DENSIDAD 9 X M2; (TU Y YO) 25CM, DENSIDAD 10XM2,PASTO MORADO(PENISETUM) , (MIAMI) , (LENGUA DE SUEGRA) , (DIANELLA) , (CAÑA DE LA INDIA) , (AVE DEL PARAISO) , (DURANTA MORADA), (FILODENDRO LIMON) , (AGAVE AMARILLO)	M2	1877,50
2	SUMINISTRO Y SIEMBRA DE GRAMA, INCLUYE ENRAIZANTE Y SUMINISTRO DE SUSTRATO	M2	644,40
3	SUMINISTRO Y EXTENDIDA DE PIEDRA MARMOLITICA DECORATIVA PARA PAISAJISMO. INCLUYE SUMINISTRO Y EXTENDIDA DE GEOTEXTIL Y SEPARADORES	M2	38
4	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y SIEMBRA DE ARBOL ROBLE MORADO, ALTURA PROMEDIO 3,5-4,5 m H, INCLUYE TIERRA NEGRA Y FERTILIZANTES	Unidad	25
5	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y SIEMBRA DE ARBOL MANGLE VERDE, ALTURA PROMEDIO 2,4-2,8 m H, INCLUYE TIERRA NEGRA Y FERTILIZANTES	Unidad	73
6	ALISTAMIENTO DEL ENTORNO PARA SIEMBRA, INCLUYE PODA TECNICAS , PODAS CON GUADAÑA , FUMIGACION	M2	1299,40

	FORMATO DE SEGUIMIENTO Y CONTROL	Fecha: 19/09/2025
	INFORME FINAL	Versión: 01
	PARQUE AVENIDA DEL PAGO	
		Página 12 de 13

4. CUADROS DE SINTESIS

PARQUE AVENIDA DEL LAGO - RESUMEN DE TRABAJOS CONTRATADOS			
Item	Descripción	Unidad	Cantidad
1	SUMINISTRO, SIEMBRA E INSTALACIÓN DE PAISAJISMO TIPO 1, INCLUYE: SUSTRATO, VITAMINAS (CONOCARPUS ERECTUS (MANGLE VERDE) 30CM, DENSIDAD 7 X M2; ; COCCOLOVA UVIFERA (UVA DE PLAYA) 30CM, DENSIDAD 5 X M2; WEDELIA TRILOBATA (WEDELIA AMARILLA) 20CM, DENSIDAD 7 X M2; CONOCARPUS ERECTUS SERICEUS (MANGLE PLATEADO) 30CM, DENSIDAD 7 X M2; (DURANTE GOLD) 20CM, DENSIDAD 9 X M2; (TU Y YO) 25CM, DENSIDAD 10XM2,PASTO MORADO(PENISETUM) , (MIAMI) , (LENGUA DE SUEGRA) , (DIANELLA) , (CAÑA DE LA INDIA) , (AVE DEL PARAISO) , (DURANTA MORADA), (FILODENDRO LIMON) , (AGAVE AMARILLO)	M2	4275
2	SUMINISTRO Y SIEMBRA DE GRAMA, INCLUYE ENRAIZANTE Y SUMINISTRO DE SUSTRATO	M2	1460
3	SUMINISTRO Y EXTENDIDA DE PIEDRA MARMOLITICA DECORATIVA PARA PAISAJISMO. INCLUYE SUMINISTRO Y EXTENDIDA DE GEOTEXTIL Y SEPARADORES	M2	38
4	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y SIEMBRA DE ARBOL ROBLE MORADO, ALTURA PROMEDIO 3,5-4,5 m H, INCLUYE TIERRA NEGRA Y FERTILIZANTES	Unidad	25
5	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y SIEMBRA DE ARBOL MANGLE VERDE, ALTURA PROMEDIO 2,4-2,8 m H, INCLUYE TIERRA NEGRA Y FERTILIZANTES	Unidad	73
6	ALISTAMIENTO DEL ENTORNO PARA SIEMBRA, INCLUYE PODA TECNICAS , PODAS CON GUADAÑA , FUMIGACION	M2	3500



	FORMATO DE SEGUIMIENTO Y CONTROL	Fecha: 19/09/2025
	INFORME FINAL	Versión: 01
	PARQUE AVENIDA DEL PAGO	
		Página 13 de 13

Revisado por:

Aprobado por:

ALFREDO GÓMEZ

Supervisor de contrato

JAVIER ALFONSO PINEDA LOPEZ

Subdirector Técnico de Desarrollo Sostenible