

**ESTUDIO DE MERCADO SOPORTE PARA PROCESO DE CONTRATACIÓN DIRECTA CUYO OBJETO ES "ASESORÍA JURÍDICA, ADMINISTRATIVA Y REPRESENTACIÓN JUDICIAL PARA EL FONDO DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO – FONDESER."**

- 1) FUENTE DE FINANCIACION: La fuente de financiación son recursos propios soportados en el rubro 2.2.3.5.02.08.05, Servicios técnicos y contratación, con CDP 286 del 1 de julio de 2026.

OBJETO: ASESORÍA JURÍDICA, ADMINISTRATIVA Y REPRESENTACION JUDICIAL PARA EL FONDO DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO – FONDESER

- 2) ANALISIS DEL FUTURO CONTRATO DESDE LA PERSPECTIVA LEGAL Para dar cumplimiento a los mandatos encomendados desde las distintas normas, se requiere del apoyo a la gestión legal, contractual y administrativa que le garantice a la Entidad el manejo actualizado de la información, que brinden al Gerente y a la Junta Directa las herramientas necesarias y el estado permanente de la Institución.
- 3) ANALISIS DEL FUTURO CONTRATO DESDE LA PERSPECTIVA COMERCIAL. La información sobre proveedores de los servicios requeridos dentro del mercado ofrecido en el Municipio de El Retiro es amplia, sin embargo, cuando se solicita experiencia en los temas relacionados con el objeto del contrato el margen se reduce sustancialmente, adicionalmente la experiencia adquirida en esta entidad, justifican el contrato a celebrar.
- 4) ANALISIS DEL FUTURO CONTRATO DESDE LA PERSPECTIVA FINANCIERA. El contrato por celebrarse garantiza que la información necesaria para el cumplimiento del objeto de la Entidad se encuentre actualizada en forma permanente, así lograr el cumplimiento de los mandatos Constitucionales, legales y metas y fines propuestos; por lo anterior, el valor estimado en la suma de CUARENTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS DIEZ MIL TRESCIENTOS CINCUENTA PESOS M/L (\$43.510.350)

Rubro: 2.2.3.5.02.08.05

CDP: 286 del 1 de julio de 2026.

VALOR: CUARENTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS DIEZ MIL TRESCIENTOS CINCUENTA PESOS M/L (\$43.510.350)

PLAZO: El contado a partir de la suscripción del acta de inicio hasta el día 31 de diciembre de 2026.

- 5) ANÁLISIS DEL FUTURO CONTRATO DESDE LA PERSPECTIVA ORGANIZACIONAL. Se hace necesario garantizar el cumplimiento de los programas, y que los procesos administrativos de la Entidad se encuentren actualizados.
- 6) ANALISIS DEL FUTURO CONTRATO DESDE LA PERSPECTIVA TECNICAS. El contrato por celebrarse implicara una serie de especificaciones técnicas que garantizaran el cabal cumplimiento del objeto contractual. Estas condiciones técnicas son: 1) obrar con diligencia en los asuntos encomendados, incluyendo todo lo relacionado con la elaboración de minutas y órdenes de servicios. 2) resolver las preguntas con la mayor celeridad posible sobre las diversas áreas del derecho administrativo, dejando por escrito los conceptos y recomendaciones al respecto a las directivas de la entidad contratante. y funcionarios que estén autorizados para tal fin. 3) realizar revisión jurídica de los diversos actos administrativos que competan al despacho de la gerencia y la conceptualización correspondiente. 4) presentar a la gerencia un informe mensual de las acciones realizadas. 5) contestar y tramitar las demandas, tutelas en contra de la entidad contratante así mismo los derechos de petición y acciones



populares. 6) brindar actualización legal a través de envío de boletines jurídicos sobre las principales normas jurídicas relacionadas con la prestación de servicios de salud. 7) efectuar dos visitas mensuales a las instalaciones de la empresa, durante el término de ejecución del contrato. 8) mantener vigente su afiliación al sistema general de seguridad social en pensiones, salud y administradora de riesgos profesionales como cotizante independiente, durante toda la vigencia del contrato, de conformidad de conformidad con la normatividad vigente 9) Acompañar las reuniones de la Junta Directiva cuando sea requerido. 10. Participar en las reuniones, comité, mesas de trabajo, entre otras a las cuales sea citado. 11. Participar en las demás actividades requeridas por la entidad para el cumplimiento de los objetivos de esta.

7) ANÁLISIS DEL RIESGO DEL FUTURO CONTRATO

Análisis de Riesgos	Identificar con una "X" los que apliquen	Forma de mitigarlo
Incumplimiento de las especificaciones técnicas	X	Estudiar la causa del incumplimiento, hacer seguimiento si sigue ocurriendo se suspenderá el contrato y el contratista responderá con su propio pecunio.
Incumplimiento de las obligaciones contractuales.	X	Estudiar la causa del incumplimiento, hacer seguimiento si sigue ocurriendo se suspenderá el contrato y el contratista responderá con su propio pecunio.

No se contempla la exigencia de garantías en razón a la cuantía del contrato.

Cordialmente,

*Manuela Echeverri A*  
MANUELA ECHEVERRI ARISTIZÁBAL

Gerente (E).