INFORME DE ACTIVIDADES No. 006		
OBJETO DEL CONTRATO: APOYO A LA GESTIÓN PARA REALIZAR EL DESARROLLO DE LOS PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA QUE PROPENDAN EL MEJORAMIENTO HABITACIONAL Y/O CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA EN LA ZONA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE DONMATIAS - ANTIOQUIA.		
N° DEL CONTRATO: 012026-FV-002	**NOMBRE CONTRATISTA:** YELITZA QUIROS GARCÍA	**DOCUMENTO DE IDENTIDAD:** 1.040.754.981
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO:	22 DE ENERO DE 2026	
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO:	22 DE ENERO DE 2026	
FECHA DE TERMINACIÓN:	06 DE JULIO DE 2026	
PERÍODO DEL INFORME:	01 DE JUNIO AL 30 DE JUNIO DE 2026	
DEPENDENCIA:	FONDO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA	

Obligación contractual	Actividad	Evidencia (Referenciar anexos si aplica)
1. Acompañamiento a la Gerente en las actividades sociales y/o eventos requeridos para el desarrollo y fortalecimiento comunitario; así como, formulación de proyectos de vivienda y mejoramientos, en las diferentes etapas de (diagnostico, formulación, ejecución y liquidación).	El día 09 de junio de 2026 se realizó acompañamiento al Fondo de Vivienda durante la reunión llevada a cabo con la Caja de Compensación Familiar Comfama, en la cual se socializaron con las familias beneficiarias las actividades que se ejecutarán en el marco del programa de mejoramiento de vivienda. Familias: - Olga Lopera. - Nayuvi Andrea Arias Pasos.	Registro fotográfico del 09 de junio de 2026, en las viviendas visitadas
	El día 25 de junio de 2026 se realizó acompañamiento a la entrega de los mejoramientos de vivienda ejecutados por VIVA, en compañía del supervisor del convenio y la gerente del Fondo de Vivienda (FOVIS). Durante la jornada se efectuó la verificación y entrega de las viviendas en las que las obras de mejoramiento ya habían sido finalizadas. Las viviendas entregadas correspondieron a los siguientes beneficiarios: -Yeraldine Munera. -María Dolores Gil de Herrera. -Elda Benjumea.	Registro fotográfico del 25 de junio de 2026 en las viviendas visitadas

	-Wilson Andrés Jaramillo. -Ana Gabriela Sepúlveda. -Libia Johana Restrepo.	
2. Realizar visitas de campo en el área urbana y rural del municipio, con el fin de evaluar las condiciones físicas y estructurales de las viviendas postuladas, verificando la información suministrada por el solicitante, y apoyar el proceso de postulación y cumplimiento de requisitos para mejoramientos de vivienda, ante entidades del Estado y no gubernamentales.	El día 03 de junio de 2026 se realizó una (1) visita domiciliaria en el área rural del municipio de Donmatías, con el fin de verificar las condiciones físicas, habitacionales y estructurales de la vivienda del hogar evaluado, como parte del proceso de diagnóstico para determinar la viabilidad de intervención. La visita se llevó a cabo en el siguiente sector: - Vereda Riochico. Solicitante: Carlos Mejía.	Registro fotográfico del 03 de junio de 2026 de la vivienda
	El día 05 de junio de 2026 se realizó una (1) visita domiciliaria en el área urbana del municipio de Donmatías, con el fin de verificar las condiciones físicas, habitacionales y estructurales de la vivienda del hogar evaluado, como parte del proceso de diagnóstico para determinar la viabilidad de intervención. La visita se llevó a cabo en el siguiente sector: - Barrio San Antonio Solicitante: Jesika Paola Serna.	Registro fotográfico del 05 de junio de 2026 en la vivienda visitada
	El día 16 de junio de 2026 se realizó una (1) visita domiciliaria en el área rural del municipio de Donmatías, con el fin de verificar las condiciones físicas, habitacionales y estructurales de la vivienda del hogar evaluado, como parte del proceso de diagnóstico para determinar la viabilidad de intervención. La visita se llevó a cabo en el siguiente sector: - Vereda Riochico Solicitante: Orfa Elena Arango Maya.	Registro fotográfico del 16 de junio de 2026 en la vivienda visitada .
	El día 17 de junio de 2026 se realizó una (1) visita domiciliaria en el área rural del municipio de Donmatías, con el fin de verificar las condiciones físicas, habitacionales y estructurales de la vivienda del hogar evaluado, como parte del proceso de diagnóstico para	Registro fotográfico del 17 de junio de 2026 en la vivienda visitada

	determinar la viabilidad de intervención. La visita se llevó a cabo en el siguiente sector: - Vereda La Frisolera, sector Maletas Solicitante: Juan Esteban Suarez.	
	El día 19 de junio de 2026 se acompañó dos (2) visitas domiciliarias en el área urbana del municipio de Donmatías, con el fin de acompañar al operador de VIVA durante el proceso de caracterización de las viviendas. Durante las visitas se brindó apoyo en la verificación de las condiciones físicas, habitacionales y estructurales de los inmuebles, así como en el levantamiento de la información requerida para el diagnóstico y la formulación de los mejoramientos de vivienda. Las visitas se realizaron a los siguientes hogares: -Ilda Patricia Chavarría -Gloria Estella Marín Mejia	Registro fotográfico del 19 de junio de 2026 en las viviendas visitadas
	El día 20 de junio de 2026 se acompañó a una (1) visita domiciliaria en el área rural del municipio de Donmatías, con el fin de acompañar al operador de VIVA durante el proceso de caracterización de las viviendas. Durante las visitas se brindó apoyo en la verificación de las condiciones físicas, habitacionales y estructurales de los inmuebles, así como en el levantamiento de la información requerida para el diagnóstico y la formulación de los mejoramientos de vivienda. Las visitas se realizaron a los siguientes hogares: -Javier Albeiro Mejia Betancur	Registro fotográfico del 20 de junio de 2026 en la vivienda visitada
	El día 24 de junio de 2026 se realizó una (1) visita domiciliaria en el área rural del municipio de Donmatías, con el fin de verificar las condiciones físicas, habitacionales y estructurales de la vivienda del hogar evaluado, como parte del proceso de diagnóstico para determinar la viabilidad de intervención. La visita se llevó a cabo en el siguiente sector: - Vereda Riochico Solicitante: Raul Munera.	Registro fotográfico del 24 de junio de 2026 en la vivienda visitada

	El día 25 de junio de 2026 se acompañó a una (1) visitas domiciliarias en el área urbana del municipio de Donmatías, con el fin de acompañar al operador de VIVA durante el proceso de caracterización de las viviendas. Durante las visitas se brindó apoyo en la verificación de las condiciones físicas, habitacionales y estructurales de los inmuebles, así como en el levantamiento de la información requerida para el diagnóstico y la formulación de los mejoramientos de vivienda. La visita se realizó en el siguiente hogar: -Olga Cecilia Bedoya	Registro fotográfico del 25 de junio de 2026 en la vivienda visitada.
3. Apoyar la estructuración técnica de los proyectos que de adelanten desde el Fondo de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Donmatías.	El día 17 de junio de 2026 se asistió de manera virtual, a través de Google Meet, al comité extraordinario del proyecto Altos del Paraíso, con el fin de conocer el avance del proyecto, participar en la revisión de los temas tratados y dar seguimiento a los compromisos establecidos.	Pantallazo de la citación al comité extraordinario
4. Presentar informes técnicos, con registro fotográfico de cada visita realizada, en la cual se detallen las condiciones de la vivienda, las necesidades, las recomendaciones y las posibles soluciones para garantizar y mejorar la calidad de vida de los habitantes; estos informes deben contener Georreferenciación de la vivienda y APU (Presupuesto y cantidades de los materiales requeridos para realizar la intervención).	Se elaboró el informe correspondiente a la visita realizada a la señora Jesika Paola Serna, en el cual se dejó constancia de las condiciones identificadas en la vivienda, las necesidades evidenciadas, las recomendaciones técnicas formuladas, el levantamiento arquitectónico del inmueble y el respectivo registro fotográfico como soporte de la visita.	Correo electrónico enviado el 30 de junio de 2026, con el informe y el registro fotográfico.

5. Discriminar las modalidades de informes presentados con periodicidad mensual: • Mejoramiento de Vivienda Urbana. • Mejoramiento de Vivienda Rural. • Postulación Mejoramiento Caja de Compensación Familiar. • Construcción de Vivienda Rural en Sitio Propio. • Atención por afectación o mitigación de Riesgo. • Informes de ejecución y/o habitabilidad-Mejoramiento/Vivienda Nueva.	Durante el mes de junio se realizó la proyección de un (1) certificado de riesgo con el fin de subsanar la documentación requerida para la postulación de una familia al programa de mejoramiento de vivienda de VIVA. Como parte de este proceso, se verificó el uso del suelo y el tipo de suelo donde se encuentra ubicada la vivienda, con el propósito de emitir el concepto técnico correspondiente.	Correo electrónico enviado el 30 de junio de 2026, con el certificado proyectado
6. Apoyar la postulación de familias donmatieñas a las diferentes convocatorias que realice el gobierno departamental y nacional.	El día 24 de junio de 2026 se asistió de manera virtual a una reunión con la Caja de Compensación Familiar Comfama y la Fundación La Aguja, con el fin de revisar el proceso de postulación al programa de mejoramiento de vivienda. Durante la reunión se definió el cronograma para el desarrollo de las campañas de postulación y se socializaron los lineamientos para el acompañamiento y la visualización de los mejoramientos de vivienda en sitio por parte de la Caja.	Pantallazo de la reunión en meet el día 24 de junio
7. Las demás que por solicitud del supervisor del contrato sean encomendadas, siempre y cuando se encuentren relacionadas directa o indirectamente con tareas propias del Fondo de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Donmatías.	El día 04 de junio de 2026 se realizó la entrega de la información correspondiente a los linderos de las viviendas de la Etapa 1 del proyecto Altos del Paraíso, con el fin de apoyar el proceso de revisión y consolidación de la información técnica requerida para el desarrollo del proyecto. El día 04 de junio de 2026 se asistió a una capacitación dirigida por la asesora de MIPG del Fondo de Vivienda, Ruth Chavarría, en la que participó todo el equipo de trabajo.	Correo electrónico enviado el 04 de junio de 2026 Registro fotográfico del 04 de junio de 2026

Atentamente,



YELITZA QUIROS GARCÍA
C.C. 1.040.754.981 de La Estrella (ANT)