INFORME FINAL DE OBRA
JUNIO DE 2026

DESMONTE E INSTALACION DE CUBIERTA PARA UN AULA DE CLASE DE LA INSTITUCION EDUCATIVA ANDRÉS PAÉZ SOTOMAYOR

DESMONTE E INSTALACION DE CUBIERTA PARA UN AULA DE CLASE DE LA INSTITUCION EDUCATIVA ANDRÉS PAÉZ SOTOMAYOR

INFORME N 001-2026

A : ING. JUAN DE JESUS ZAMORA DURÁN

ATENCIÓN: MM CONSTRUCCIONES Y TECNOLOGIA S.A.S.

DE: ING. NÉSTOR ANDRÉS MESA SANTANDER

ASUNTO: INFORME FINAL DE OBRA

OBRA: "DESMONTE E INSTALACION DE CUBIERTA PARA UN AULA DE CLASE DE LA INSTITUCION EDUCATIVA ANDRÉS PAÉZ SOTOMAYOR"

CONTRATO CO1.PCCNTR.9493533

CONTRATISTA: MM CONSTRUCCIONES Y TECNOLOGIA S.A.S.

NIT: 901.447.917-6

FECHA: Junio del 2026.

Me dirijo a Ud. para remitirle adjunto al presente, el Informe Final de la obra de la referencia, correspondiente a los trabajos ejecutados durante los meses de Junio del 2026 a Junio del 2026, por la Empresa Contratista: **MM CONSTRUCCIONES Y TECNOLOGIA S.A.S.**

INDICE

CAPITULO I 4-5

CAPITULO II..... 6-21

CAPITULO III.....22-24

CAPITULO IV 25

CAPITULO V 25

CAPITULO VI 25

ANEXO FOTOGRAFICO.....26-30

CAPITULO I

1.0 GENERALIDADES

1.01 DATOS GENERALES DE LA OBRA:

1.01.1 NOMBRE DEL PROYECTO : "MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO PARA GARANTIZAR SEGURIDAD Y CONFORT A LOS ESTUDIANTES DE LA IR RURAL MAYOR

1.01.2 ENTIDAD CONTRATANTE : INSTITUCION EDUCATIVA ANDRÉS PAÉZ SOTOMAYOR

1.01.3 CONTRATO DE OBRA : CO1.PCCNTR.9493533

1.01.4 UBICACIÓN : Departamento: Santander

: Ciudad: Bucaramanga

1.01.5 CONTRATISTA : MM CONSTRUCCIONES Y TECNOLOGIA S.A.S.

1.01.6 VALOR REFERENCIAL : $ 52.052.573,14

1.01.7 VALOR FINAL : $55.064.606,14

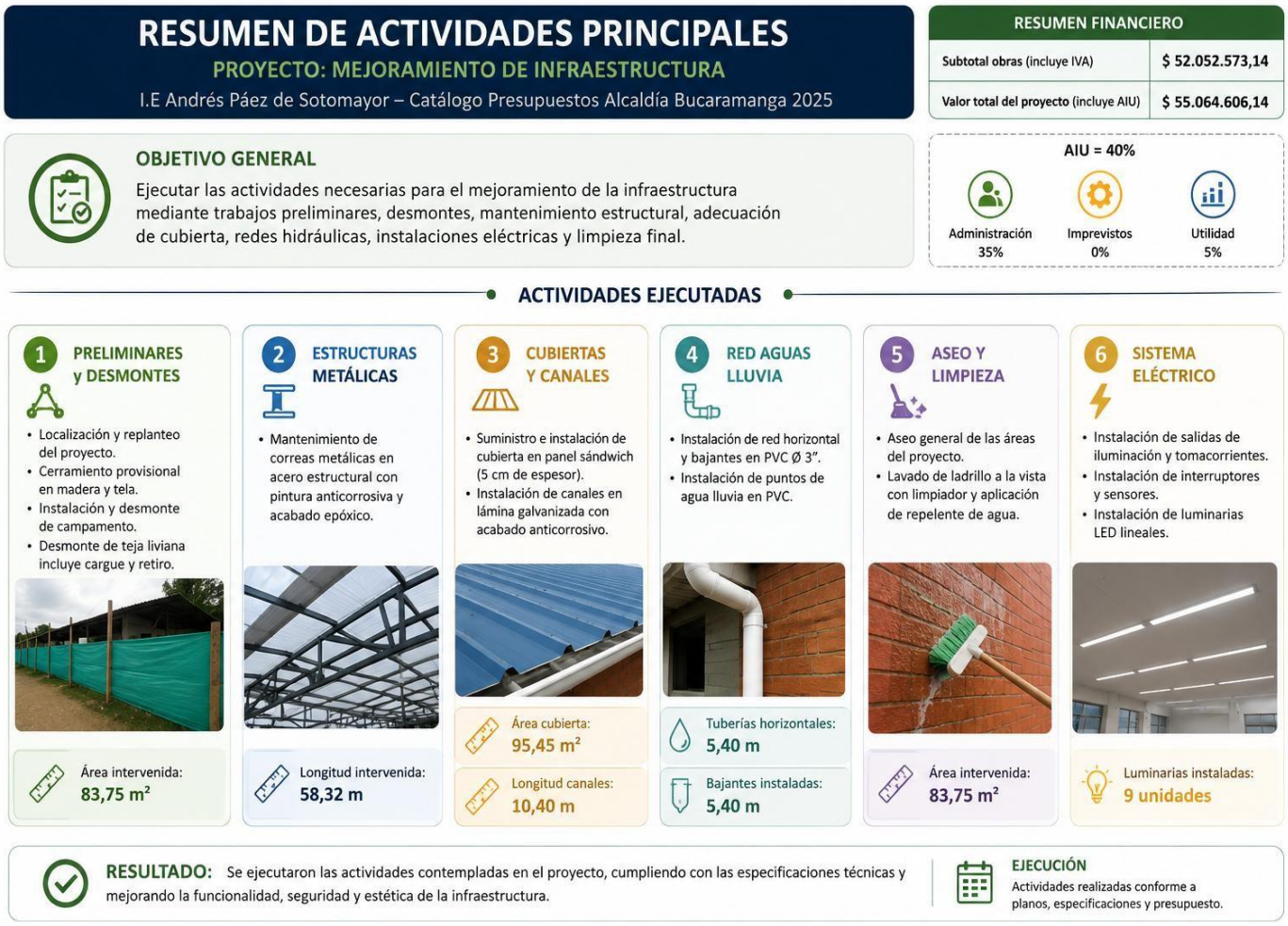
1.01.8 PLAZO ORIGINAL DE EJECUCIÓN : 30 días

1.01.9 FECHA DE TERMINACIÓN DE OBRA : 22 de Junio del 2026

1.01.10 FECHA DE INICIO EJECUCION DE OBRA: 02 de Junio del 2026

1.02 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

La construcción de las obras civiles objeto de la presente Contrato **CO1.PCCNTR.8273001, MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO PARA GARANTIZAR MAYOR SEGURIDAD Y CONFORT A LOS ESTUDIANTES DE LA INSTITUCION EDUCATIVA RURAL VIJAGUAL.**
, comprende las siguientes Actividades:



CAPÍTULO II

2.0 CONTROL DE AVANCE DE OBRA

2.1 Control de Avance Físico.

La empresa **MM CONSTRUCCIONES Y TECNOLOGIA S.A.S.** a la fecha ha culminado la obra, cumpliendo con el calendario programado de la misma. Se han llevado controles de forma semanal en las cuales se ha valorado el avance de obra, actividades ejecutadas, bitácora al día. Todo lo mencionado anteriormente recibido en satisfacción por parte de interventoría de manera semanal.

2.2 ALCANCE DE LOS TRABAJOS

El alcance de los trabajos corresponde a la construcción de las obras descritas en los planos, especificaciones técnicas, formulario de presupuesto y cantidades de obra. Además de los ítems no previstos.

2.3 LABORES EJECUTADAS

Con inicio el día 02 de JUNIO del 2026 y con fecha de terminación el día 22 de Junio de 202son:

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN GENERAL: Actividades realizadas de manera periódica en la ejecución del presente contrato.

HECHOS RELEVANTES: EN DESARROLLO DEL PROYECTO LA INTERVENTORÍA HA AUTORIZADO:

Para el corte final se han realizado las siguientes actividades en el periodo comprendido entre el 02 de Junio del 2026 al 22 de Junio del 2026 y así posteriormente evaluar su porcentaje de avance final.

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES EJECUTADAS

CORTE DE OBRA No 01

ENTIDAD CONTRATANTE: INSTITUCION EDUCATIVA ANDRES PAEZ DE SOTOMAYOR

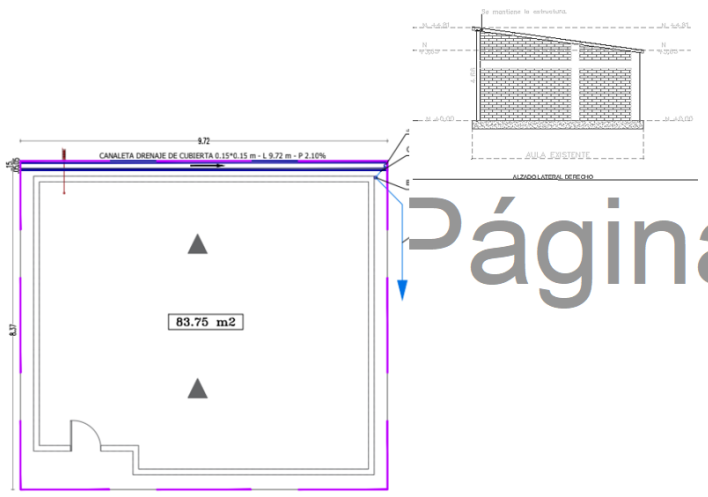
OBJETO DEL CONTRATO: DESMONTE E INSTALACION DE CUBIERTA PARA UN AULA DE CLASE DE LA INSTITUCION EDUCATIVA ANDRES PAEZ SOTOMAYOR

FECHA: 16/06/2026

VERSIÓN 001

INTERVENTOR:	ING. JUAN DE JESUS ZAMORA DURÁN	**DESCRIPCIÓN O NOMBRE DE LA ACTIVIDAD**	**Localización y replanteo manual para el proyecto**	**#¡REF!**
CONTRATISTA:	MM CONSTRUCCIONES Y TECNOLOGIA S.A.S.			
CONTRATO No. :	CO1.PCCNTR.9493533			
ITEM :	1.1.1			

ESQUEMA O REGISTRO FOTOGRAFICO



PLANTA CUBIERTA

Localización	Dimensiones Ancho	Largo	Altura	M2	Cantidad	Medida Total
AREA A INTERVENIR Y PINTAR	9,72	8,62		83,75	1,00	83,75
					Subtotal:	83,75
					ACUMULADO	83,75

Página 1

LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO MANUAL PARA EL PROYECTO

CERRAMIENTO EN MADERA ROLLIZA Y TELA DE POLIPROPILENO. ALTURA 2 M

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES EJECUTADAS

CORTE DE OBRA No 01

ENTIDAD CONTRATANTE: INSTITUCION EDUCATIVA ANDRES PAEZ DE SOTOMAYOR

OBJETO DEL CONTRATO: DESMONTE E INSTALACION DE CUBIERTA PARA UN AULA DE CLASE DE LA INSTITUCION EDUCATIVA ANDRES PAEZ SOTOMAYOR

INTERVENTOR:	JUAN DE JESUS ZAMORA DURÁN	**DESCRIPCIÓN O NOMBRE DE LA ACTIVIDAD**	**Cerramiento en madera rolliza y tela de polipropileno. Altura 2 m**	**M**
CONTRATISTA:	MM CONSTRUCCIONES Y TECNOLOGIA S.A.S.			
CONTRATO No. :	CO1.PCCNTR.9493533			
ITEM :	1.1.2			

ESQUEMA O REGISTRO FOTOGRAFICO

1

Localización	Cantidad	Medida Total
CERRAMIENTO OBRA	38,00	38,00
		0,00
	Subtotal:	38,00
	ACUMULADO	38,00

SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y DESMONTE DE CAMPAMENTO DE 18 M2

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES EJECUTADAS

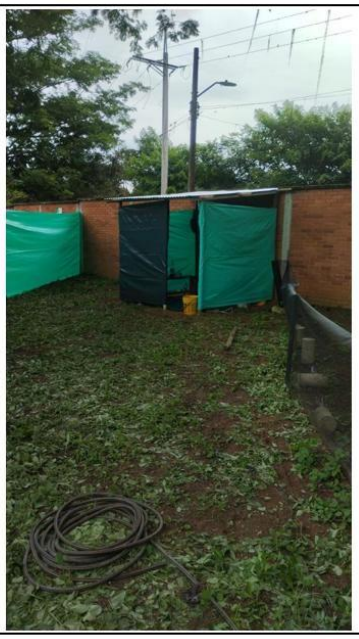
CORTE DE OBRA No 01

ENTIDAD CONTRATANTE: INSTITUCION EDUCATIVA ANDRES PAEZ DE SOTOMAYOR

OBJETO DEL CONTRATO: DESMONTE E INSTALACION DE CUBIERTA PARA UN AULA DE CLASE DE LA INSTITUCION EDUCATIVA ANDRES PAEZ SOTOMAYOR

INTERVENTOR:	JUAN DE JESUS ZAMORA DURÁN	**DESCRIPCIÓN O NOMBRE DE LA ACTIVIDAD**	**Suministro, instalación y desmonte de campamento de 18 m2**	**UND**
CONTRATISTA:	MM CONSTRUCCIONES Y TECNOLOGIA S.A.S.			
CONTRATO No. :	CO1.PCCNTR.9493533			
ITEM :	1.1.3			

ESQUEMA O REGISTRO FOTOGRAFICO



Localización	Cantidad	Medida Total
CAMPAMENTO	1,00	1,00
	Subtotal:	1,00
	ACUMULADO	1,00

DESMONTE DE TEJA LIVIANA, INCLUYE CARGUE Y RETIRO

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES EJECUTADAS

CORTE DE OBRA No 01

ENTIDAD CONTRATANTE: INSTITUCION EDUCATIVA ANDRES PAEZ DE SOTOMAYOR

OBJETO DEL CONTRATO: DESMONTE E INSTALACION DE CUBIERTA PARA UN AULA DE CLASE DE LA INSTITUCION EDUCATIVA ANDRES PAEZ SOTOMAYOR

INTERVENTOR:	JUAN DE JESUS ZAMORA DURÁN	**DESCRIPCIÓN O NOMBRE DE LA ACTIVIDAD**	**Desmonte de teja liviana, incluye cargue y retiro**	**M2**
CONTRATISTA:	MM CONSTRUCCIONES Y TECNOLOGIA S.A.S.			
CONTRATO No. :	CO1.PCCNTR.9493533			
ITEM :	1.2.1			

ESQUEMA O REGISTRO FOTOGRAFICO

Localización	Dimensiones Ancho	Largo	Altura	M2	Cantidad	Medida Total
AREA DESMONTAR	9,72	8,62		83,75	1,00	83,75
					Subtotal:	83,75
					ACUMULADO	83,75

MANTENIMIENTO CORREAS METALICAS EN ACERO ESTRUCURAL CON ACABADO EN PINTURA ANTICORROSIVA Y ACABADO EPÓXICO PARA SUPERFICIES METÁLICAS DE EXTERIOR

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES EJECUTADAS

CORTE DE OBRA No 01

ENTIDAD CONTRATANTE: INSTITUCION EDUCATIVA ANDRES PAEZ DE SOTOMAYOR

OBJETO DEL CONTRATO: DESMONTE E INSTALACION DE CUBIERTA PARA UN AULA DE CLASE DE LA INSTITUCION EDUCATIVA ANDRES PAEZ SOTOMAYOR

INTERVENTOR:	JUAN DE JESUS ZAMORA DURÁN	**DESCRIPCIÓN O NOMBRE DE LA ACTIVIDAD**	**Mantenimiento correas metalicas en acero estrucural con acabado en pintura anticorrosiva y acabado epóxico para superficies metálicas de exterior**	**M**
CONTRATISTA:	MM CONSTRUCCIONES Y TECNOLOGIA S.A.S.			
CONTRATO No. :	CO1.PCCNTR.9493533			
ITEM :	3.1.1			

ESQUEMA O REGISTRO FOTOGRAFICO

Localización	Dimensiones Largo	Ancho	Altura	M2	Cantidad	Medida Total
MANTENIMIENTO DE CORREAS	9,72				6,00	58,32
					Subtotal:	58,32
					ACUMULADO	58,32

Página 1

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN PANEL DOBLE TENDIDO TIPO SÁNDWICH, CARA EXTERNA EN ACERO GALVANIZADO PRE PINTADO CALIBRE 26, CARA INTERNA EN ACERO GALVANIZADO PRE PINTADO CALIBRE 28 Y AISLANTE EN ESPUMA DE POLIURETANO EXPANDIDO DE ALTA DENSIDAD PUR, ESPESOR 5 CM, INCLUYE REMATES EN ACERO GALVANIZADO PRE PINTADO CALIBRE 24

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES EJECUTADAS

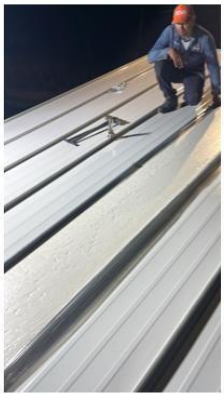
CORTE DE OBRA No 01

ENTIDAD CONTRATANTE: INSTITUCION EDUCATIVA ANDRES PAEZ DE SOTOMAYOR

OBJETO DEL CONTRATO: DESMONTE E INSTALACION DE CUBIERTA PARA UN AULA DE CLASE DE LA INSTITUCION EDUCATIVA ANDRES PAEZ SOTOMAYOR

INTERVENTOR:	JUAN DE JESUS ZAMORA DURÁN	**DESCRIPCIÓN O NOMBRE DE LA ACTIVIDAD**	**Suministro e instalación de cubierta en panel doble tendido tipo sándwich, cara externa en acero galvanizado pre pintado calibre 26, cara interna en acero galvanizado pre pintado calibre 28 y aislante en espuma de poliuretano expandido de alta densidad PUR, espesor 5 cm, incluye remates en acero galvanizado pre pintado calibre 24**	**M2**
CONTRATISTA:	MM CONSTRUCCIONES Y TECNOLOGIA S.A.S.			
CONTRATO No. :	CO1.PCCNTR.9493533			
ITEM :	4.1.1			

ESQUEMA O REGISTRO FOTOGRAFICO



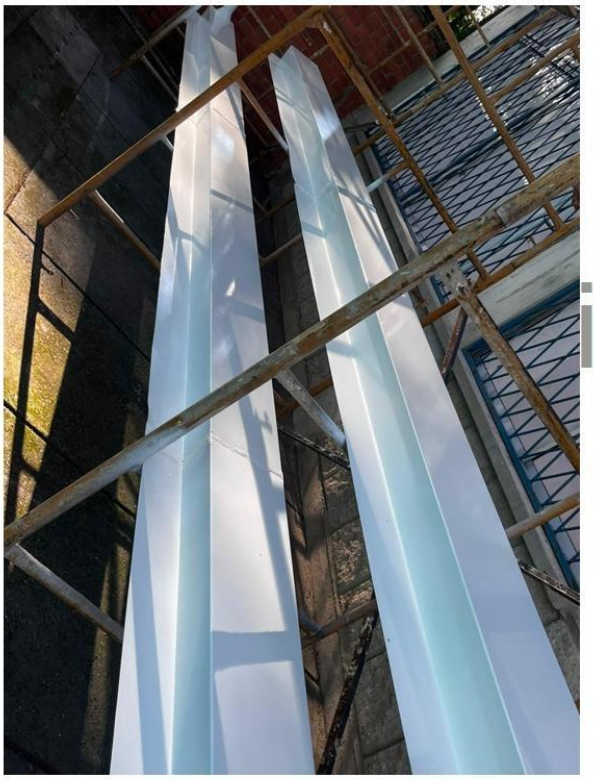
Localización	Dimensiones LARGO	ANCHO	M2	Cantidad	Medida Total
cubierta	9,33	10,23	95,45	1,00	95,45
				Subtotal:	95,45
				ACUMULADO	95,45

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL LÁMINA GALVANIZADA CAL. 18 D= 60 CM, INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA Y EPÓXICO EXTERIOR

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES EJECUTADAS		FECHA: 08/08/2023
CORTE DE OBRA No 01		
ENTIDAD CONTRATANTE: INSTITUCION EDUCATIVA ANDRES PAEZ DE SOTOMAYOR		
OBJETO DEL CONTRATO: DESMONTE E INSTALACION DE CUBIERTA PARA UN AULA DE CLASE DE LA INSTITUCION EDUCATIVA ANDRES PAEZ SOTOMAYOR		VERSIÓN 001

INTERVENTOR:	ING. JUAN DE JESUS ZAMORA DURÁN	**DESCRIPCIÓN O NOMBRE DE LA ACTIVIDAD**	**Suministro e instalación de canal lámina galvanizada cal. 18 D= 60 cm, incluye pintura anticorrosiva y epóxico exterior**	**M**
CONTRATISTA:	MM CONSTRUCCIONES Y TECNOLOGIA S.A.S.			
CONTRATO No. :	CO1.PCCNTR.9493533			
ITEM :	4.2.1			

ESQUEMA O REGISTRO FOTOGRAFICO



Localización	Dimensiones Ancho	Largo	Altura	M2	Cantidad	Medida Total
CANAL LAMINA GALVANIZADA			10,40		1,00	10,40
					Subtotal:	10,40
					ACUMULADO	10,40

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE AGUA LLUVIA PVC DIÁMETRO 3", INCLUYE ACCESORIOS DE CONEXIÓN.

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES EJECUTADAS

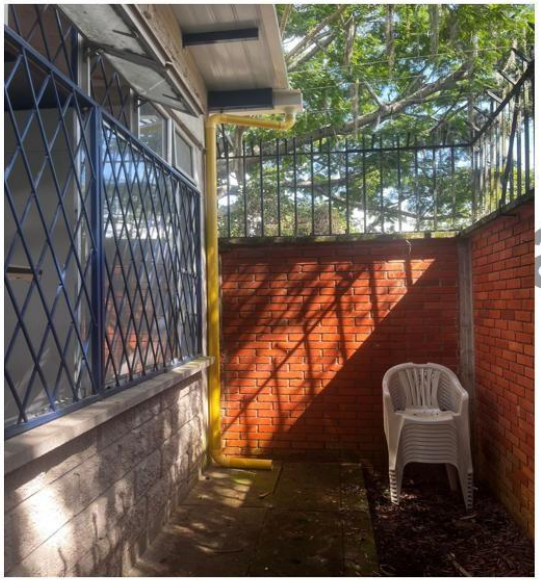
CORTE DE OBRA No 01

ENTIDAD CONTRATANTE: INSTITUCION EDUCATIVA ANDRES PAEZ DE SOTOMAYOR

OBJETO DEL CONTRATO: DESMONTE E INSTALACION DE CUBIERTA PARA UN AULA DE CLASE DE LA INSTITUCION EDUCATIVA ANDRES PAEZ SOTOMAYOR

INTERVENTOR:	JUAN DE JESUS ZAMORA DURÁN	**DESCRIPCIÓN O NOMBRE DE LA ACTIVIDAD**	**Suministro e instalación de bajante agua lluvia PVC diámetro 3", incluye accesorios de conexión**	**M**
CONTRATISTA:	MM CONSTRUCCIONES Y TECNOLOGIA S.A.S.			
CONTRATO No. :	CO1.PCCNTR.9493533			
ITEM :	9.1.2			

ESQUEMA O REGISTRO FOTOGRAFICO



Localización	M	Medida Total
BAJANTE	**5,40**	**5,40**
	Subtotal:	**5,40**
	ACUMULADO	**5,40**

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO AGUA LLUVIA PVC DIÁMETRO 3", INCLUYE ACCESORIO DE CONEXIÓN

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES EJECUTADAS

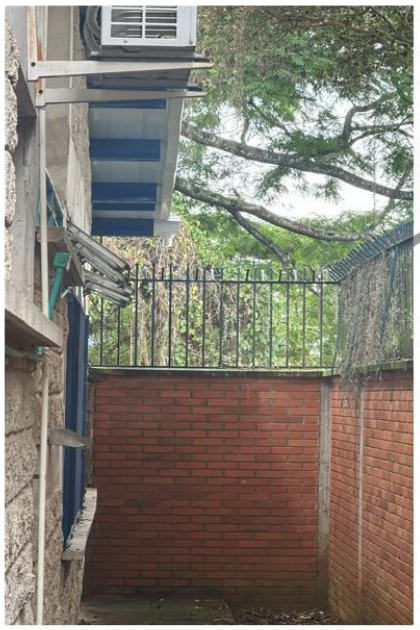
CORTE DE OBRA No 01

ENTIDAD CONTRATANTE: INSTITUCION EDUCATIVA ANDRES PAEZ DE SOTOMAYOR

OBJETO DEL CONTRATO: DESMONTE E INSTALACION DE CUBIERTA PARA UN AULA DE CLASE DE LA INSTITUCION EDUCATIVA ANDRES PAEZ SOTOMAYOR

INTERVENTOR:	JUAN DE JESUS ZAMORA DURÁN	**DESCRIPCIÓN O NOMBRE DE LA ACTIVIDAD**	**Suministro e instalación de punto agua lluvia PVC diámetro 3", incluye accesorio de conexión**	**UND**
CONTRATISTA:	MM CONSTRUCCIONES Y TECNOLOGIA S.A.S.			
CONTRATO No. :	CO1.PCCNTR.9493533			
ITEM :	9.2.1			

ESQUEMA O REGISTRO FOTOGRAFICO



Localización	Cantidad	Medida Total
SOSCO PARA BAJANTE EN LAMINA GALVANIZADA	**1,00**	**1,00**
	Subtotal:	**1,00**
	ACUMULADO	**1,00**

OBSERVACIONES:

ASEO Y LIMPIEZA DE LAS ÁREAS DEL PROYECTO

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES EJECUTADAS

CORTE DE OBRA No 01

ENTIDAD CONTRATANTE: INSTITUCION EDUCATIVA ANDRES PAEZ DE SOTOMAYOR

OBJETO DEL CONTRATO: DESMONTE E INSTALACION DE CUBIERTA PARA UN AULA DE CLASE DE LA INSTITUCION EDUCATIVA ANDRES PAEZ SOTOMAYOR

FECHA: 16/06/2026

VERSIÓN 001

INTERVENTOR:	ING. JUAN DE JESUS ZAMORA DURÁN	**DESCRIPCIÓN O NOMBRE DE LA ACTIVIDAD**	**Aseo y limpieza de las áreas del proyecto**	**M2**
CONTRATISTA:	MM CONSTRUCCIONES Y TECNOLOGIA S.A.S.			
CONTRATO No. :	CO1.PCCNTR.9493533			
ITEM :	29.1.1			

ESQUEMA O REGISTRO FOTOGRAFICO

Localización	Dimensiones				Cantidad	
	Ancho	Largo	Altura	M2		
LIMPIEZA	9,72	8,62		83,75	1,00	83,75
					Subtotal:	83,75
					ACUMULADO	83,75

LAVADO DE LADRILLO A LA VISTA EXISTENTE CON LIMPIADOR PARA MAMPOSTERÍA Y APLICACIÓN DE REPELENTE DE AGUA PARA FACHADAS

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES EJECUTADAS

CORTE DE OBRA No 01

ENTIDAD CONTRATANTE: INSTITUCION EDUCATIVA ANDRES PAEZ DE SOTOMAYOR

OBJETO DEL CONTRATO: DESMONTE E INSTALACION DE CUBIERTA PARA UN AULA DE CLASE DE LA INSTITUCION EDUCATIVA ANDRES PAEZ SOTOMAYOR

INTERVENTOR:	JUAN DE JESUS ZAMORA DURÁN	**DESCRIPCIÓN O NOMBRE DE LA ACTIVIDAD**	**Lavado de ladrillo a la vista existente con limpiador para mampostería y aplicación de repelente de agua para fachadas**	**M2**
CONTRATISTA:	MM CONSTRUCCIONES Y TECNOLOGIA S.A.S.			
CONTRATO No. :	CO1.PCCNTR.9493533			
ITEM :	29.1.2			

ESQUEMA O REGISTRO FOTOGRAFICO

Localización	Cantidad	Medida Total
LAVADO DE LADRILLOS		**80,66**
	Subtotal:	**80,66**
	ACUMULADO	**80,66**

SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA DE ILUMINACIÓN POR TECHO O PARED. INCLUYE CABLEADO 3 CU NO 12 LSHF, DUCTO EMT 3/4", CAJA RAWELT OCTOGONAL O CUADRADA, CAJA RAWELT RECTANGULAR. INCLUYE TOMACORRIENTE DOBLE, CONECTORES TIPO RESORTE, Y DEMAS ACCESORIOS DE INSTALACIÓN Y MARCACIÓN.

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES EJECUTADAS

CORTE DE OBRA No 01

ENTIDAD CONTRATANTE: INSTITUCION EDUCATIVA ANDRES PAEZ DE SOTOMAYOR

OBJETO DEL CONTRATO: DESMONTE E INSTALACION DE CUBIERTA PARA UN AULA DE CLASE DE LA INSTITUCION EDUCATIVA ANDRES PAEZ SOTOMAYOR

FECHA: 08/08/2023

VERSIÓN 001

INTERVENTOR:	ING. JUAN DE JESUS ZAMORA DURÁN	DESCRIPCIÓN O NOMBRE DE LA ACTIVIDAD	Suministro, transporte e instalación de salida de iluminación por techo o pared. Incluye cableado 3 Cu No 12 LSHF, ducto EMT 3/4", caja Rawelt Octogonal o Cuadrada, caja Rawelt rectangular. Incluye tomacorriente doble, conectores tipo resorte, y demas accesorios de instalación y marcación.	UND
CONTRATISTA:	MM CONSTRUCCIONES Y TECNOLOGIA S.A.S.			
CONTRATO No. :	CO1.PCCNTR.9493533			
ITEM :	30.11.12.1			

ESQUEMA O REGISTRO FOTOGRAFICO

Localización	Dimensiones Ancho	Largo	Altura	M2	Cantidad	Medida Total
AULAS					2,00	2,00
				Subtotal:		2,00
				ACUMULADO		2,00

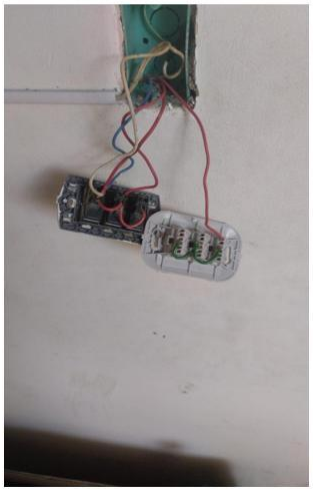
gina 1

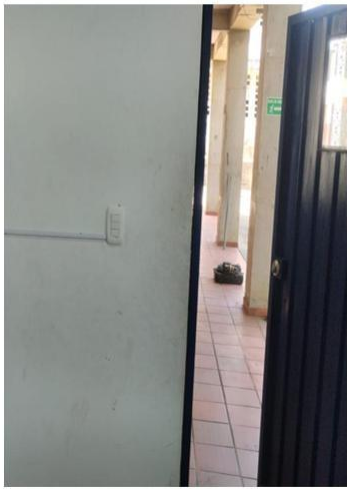
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA DE INTERRUPTOR S1,S2 O S3 POR TECHO O PARED. INCLUYE CABLEADO 3 CU NO 14 LSHF, DUCTO EMT 3/4", CAJA METÁLICA 10X4 CM, INTERRUPTOR CONECTORES TIPO RESORTE, Y DEMAS ACCESORIOS DE INSTALACIÓN Y MARCACIÓN.

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES EJECUTADAS	FECHA: 08/08/2023
CORTE DE OBRA No 01	
ENTIDAD CONTRATANTE: INSTITUCION EDUCATIVA ANDRES PAEZ DE SOTOMAYOR	
OBJETO DEL CONTRATO: DESMONTE E INSTALACION DE CUBIERTA PARA UN AULA DE CLASE DE LA INSTITUCION EDUCATIVA ANDRES PAEZ SOTOMAYOR	VERSIÓN 001

INTERVENTOR:	ING. JUAN DE JESUS ZAMORA DURÁN	DESCRIPCIÓN O NOMBRE DE LA ACTIVIDAD	Suministro, transporte e instalación de salida de Interruptor S1,S2 o S3 por techo o pared. Incluye cableado 3 Cu No 14 LSHF, ducto EMT 3/4", caja metálica 10x4 cm, Interruptor conectores tipo resorte, y demas accesorios de instalación y marcación.	UND
CONTRATISTA:	MM CONSTRUCCIONES Y TECNOLOGIA S.A.S.			
CONTRATO No. :	CO1.PCCNTR.9493533			
ITEM :	30.11.13.1			

ESQUEMA O REGISTRO FOTOGRAFICO





Localización	Dimensiones Ancho	Largo	Altura	M2	Cantidad	Medida Total
AULA					1,00	1,00
					Subtotal:	1,00
					ACUMULADO	1,00

na 1

SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LUMINARIATIPO PANEL LED LINEAL ECO 1,2M X 0,1M 32W 6500K SOBREPONER O SIMILAR. INCLUYE ELEMENTOS DE MARCACIÓN Y DEMÁS ACCESORIOS DE INSTALACIÓN. DEBE CUMPLIR NIVELES DE ILUMINACIÓN Y UNIFORMIDAD INDICADOS EN EL PLANO ADJUNTO EN LOS ESTUDIOS PREVIOS.

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES EJECUTADAS

CORTE DE OBRA No 01

ENTIDAD CONTRATANTE: INSTITUCION EDUCATIVA ANDRES PAEZ DE SOTOMAYOR

OBJETO DEL CONTRATO: DESMONTE E INSTALACION DE CUBIERTA PARA UN AULA DE CLASE DE LA INSTITUCION EDUCATIVA ANDRES PAEZ SOTOMAYOR

FECHA: 08/08/2023

VERSIÓN 001

INTERVENTOR:	ING. JUAN DE JESUS ZAMORA DURÁN	**DESCRIPCIÓN O NOMBRE DE LA ACTIVIDAD**	**Suministro, transporte e instalación de luminariatipo Panel LED Lineal ECO 1,2m x 0,1m 32W 6500K sobreponer o similar. Incluye elementos de marcación y demás accesorios de instalación. Debe cumplir niveles de iluminación y uniformidad indicados en el plano adjunto en los estudios previos.**	**UND**
CONTRATISTA:	MM CONSTRUCCIONES Y TECNOLOGIA S.A.S.			
CONTRATO No. :	CO1.PCCNTR.9493533			
ITEM :	30.12.1			

ESQUEMA O REGISTRO FOTOGRAFICO

Localización	Dimensiones Ancho	Largo	Altura	M2	Cantidad	Medida Total
LUZ LED						9,00
					Subtotal:	9,00
					ACUMULADO	9,00

Página 1

DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS REALIZADOS:

Se ha efectuado la ejecución de las siguientes actividades, que corresponde al informe final de la obra. Dando como resultado un avance del 100% en todas las actividades desarrolladas.

2.7 PERSONAL DE OBRA Y PERSONAL ADMINISTRATIVO:

El personal del contratista que ha laborado en obra, está conformado de la siguiente manera:

Personal Profesional:

- 01 residente de obra

Personal Operativo se mantiene un promedio durante el mes de ejecución del siguiente personal:

-01 Maestros de Obra

-01 Ayudantes

3.0 CONTROL TECNICO DE OBRA CAPITULO III

3.01 CONTROL DE CALIDAD DE MATERIALES:

Los materiales utilizados en obra se presentaron junto con las fichas técnicas para aprobación por parte de interventoría.

3.05 CONTROL DE LOS RECURSOS:

3.05.1 MANO DE OBRA:

Se ha utilizado mano de obra calificada, que garantice un buen trabajo, habiéndose contratado mano de obra con experiencia en esta clase de trabajos.

3.05.2 EQUIPOS Y HERRAMIENTAS:

EQUIPO MENOR UTILIZADO

Durante el transcurso de los trabajos se han utilizado los siguientes equipos menores

Equipos utilizados: En desarrollo de las labores se han utilizado los siguientes equipos

- 01 ESCALERA EN ALUMINIO TIPO TIJERA DE 10 PASOS
- 03 ESCALERAS EN ALUMINIO TIPO TIJERA DE 05 PASOS
- HERRAMIENTA MENOR
- KIT DE ARNES CON ESLINGA INTEGRADA
- 01 HIDROLAVADORA ELECTRICA MOTOR 3500 PSI
- 01 MANGUERA DE 50 METROS
- 01 PULIDORA MANUAL
- 06 SECCION DE ANDAMIO DE 1.40*3 METROS

CAPITULO IV

4.0 REGISTRO FOTOGRADICO

Se ha anotado el diario de las actividades realizadas, clima, personal administrativo y técnico.

CAPITULO V

5.0 VISITAS DE FUNCIONARIOS

Se han recibido visitas a lo largo del proyecto y en su instancia final en las que han asistido el Ingeniero Juan de Jesús Zamora Duran (director de interventoría) y Roció Victoria (Rectora), los cuales han verificado los avances físicos de la obra.

CAPITULO VI

6.0 CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

El expediente Técnico cuenta con un plan de Seguridad y Salud en obra:

- Elaboración, implementación y administración del plan de administración del plan de seguridad y salud en el trabajo.

-Equipos de protección individual.

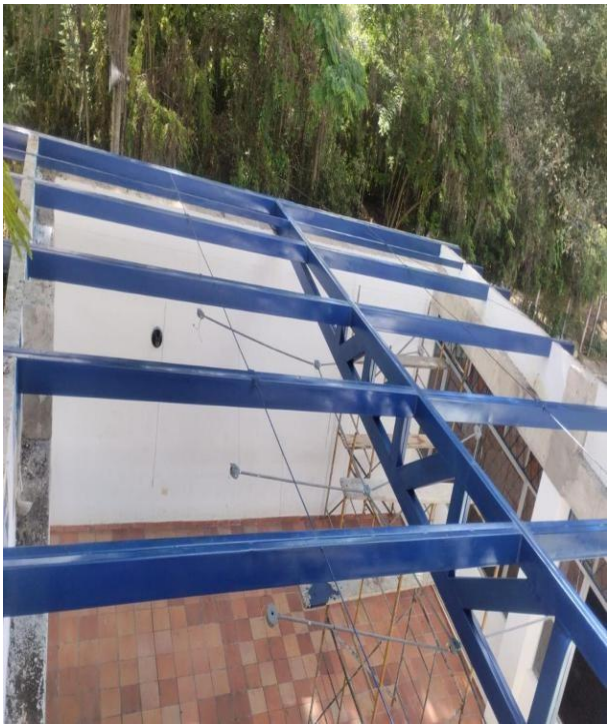
- Equipos de protección colectiva.

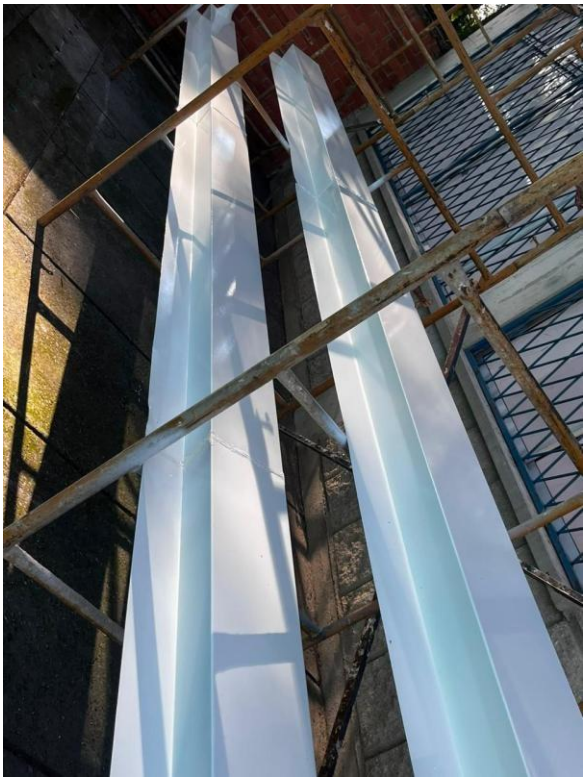
- Señalización temporal de seguridad.

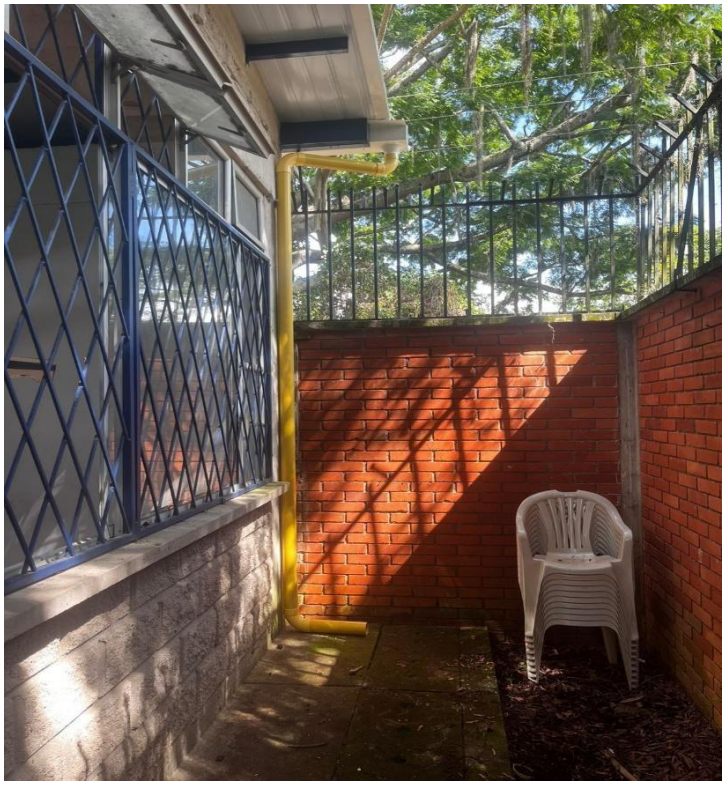
- Capacitación en seguridad y salud.

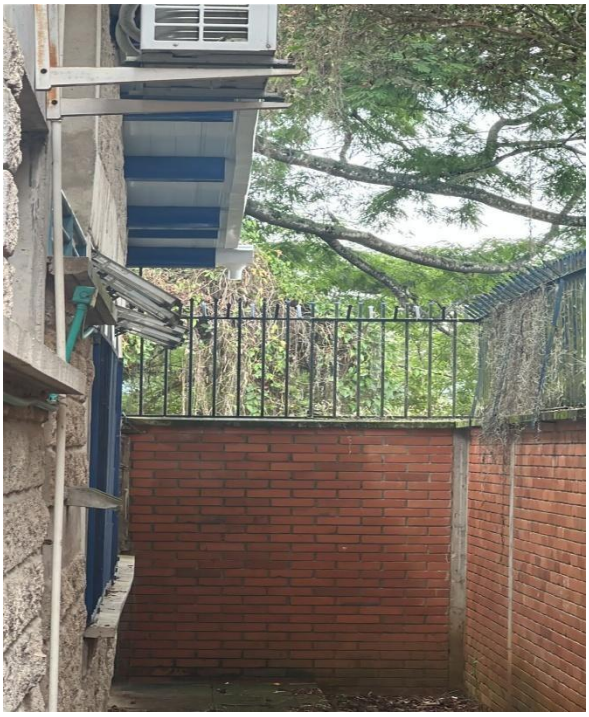
- Recursos para respuestas ante emergencias en seguridad y salud.

PANEL FOTOGRAFICO









Cordialmente,

Néstor Andrés M

Néstor Andrés Mesa Santander

Rep. Legal de MM CONSTRUCCIONES Y TECNOLOGIA S.A.S.

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

236711-T

SUHINYA DANIELA
MANTILLA MORALES
C.C. 1098731446
RES. INSCRIPCION 104 DEL 02/02/2018
CORPORACION UNIVERSITARIA REMINGTON

OSCAR EDUARDO FUENTES PEÑA
DIRECTOR GENERAL

242651 260473

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como Contador Público de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990. Es personal e intransferible.

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse al PBX: (57)(1) 6444450 o devolverla a la UAE – Junta Central de Contadores a la Calle 96 No. 9 A – 21 Bogotá D.C

FIRMA

FORMATO 6
PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES LEGALES

ARTÍCULO 50 LEY 789 DE 2002
(PERSONAS JURÍDICAS)

NÉSTOR ANDRÉS MESA SANTANDER identificado con C.C 1'098.817.257 en mi condición de representante legal de MM CONSTRUCCIONES Y TECNOLOGIA S.A.S. identificada con NIT 901.447.917-6, bajo la gravedad de juramento, certifico el pago de los aportes de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, al Servicio Nacional de Aprendizaje y al Fondo Nacional de Formación Profesional para la Industria de Construcción (artículo 65 Ley 1819 de 2016 y artículo 3 Decreto 1047 de 1983), pagados por la compañía durante los últimos seis (6) meses contados a partir de la fecha de cierre del presente procedimiento de selección. Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

SUHINYA DANIELA MANTILLA MORALES identificado con c.c 1.098.731.446 y con tarjeta profesional No 236711-T de la Junta Central de Contadores de Colombia, en mi condición de Revisor Fiscal de MM CONSTRUCCIONES Y TECNOLOGIA S.A.S identificada con NIT 901.447.917-6, debidamente inscrito en la Cámara de Comercio de Bucaramanga, luego de examinar de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Colombia, los estados financieros de la compañía, bajo la gravedad de juramento, certifico el pago de los aportes de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, al Servicio Nacional de Aprendizaje y al Fondo Nacional de Formación Profesional para la Industria de Construcción (artículo 65 Ley 1819 de 2016 y artículo 3 Decreto 1047 de 1983), pagados por la compañía durante los últimos seis (6) meses contados a partir de la fecha de cierre del presente procedimiento de selección. Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

En constancia, se firma en BUCARAMANGA, a los 22 días del mes de JUNIO de 2026.

Néstor Andrés M

NÉSTOR ANDRÉS MESA SANTANDER
CC 1'098.817.257
REPRESENTANTE LEGAL DE MM CONSTRUCCIONES Y TECNOLOGIA S.A.S

REVISORA FISCAL

RESUMEN PLANILLA PAGADA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
NI 901447917	6	MM CONSTRUCCIONES Y TECNOLOGIA S.A.S.	B	0	ARL SURA - 14-11	SUCURSAL	4290	Jurídica
MUN-DEP	DIRECCIÓN		TELÉFONO			EMAIL		EXENTO DE PARAFISCALES
68-1	CRA 38 41-74 OF 601		3114959385			MMCONSTRUTECNO@GMAIL.COM		S

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN										
PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2026-05	2026-06	3739113	E	2026-05-13	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	1.288.800	0	BANCOLOMBIA
Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LÍMITE PAGO	ESTADO PLANILLA							
3	3739113	2026-06-04	Pagada							

EMPLEADO					NOVEDADES																DÍAS				PENSIÓN					SALUD			CCF			RIESGOS		TARIFA	PARAF	SENA	ICBF	ESAP	MIN					
N.	ID	EMPLEADO	SALARIO	MODALIDAD DE SALARIO	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VTE	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	EPST	AFPT	AFP	EPS	CCF	ARL	NOMBRE	IBC	Cot	FNSOL	FNSUB	NOMBRE	IBC	Cot	NOMBRE	IBC	Cot	IBC	Cot.	ARL	IBC	Cot.	Cot.	Cot.	Cot.	Tipo Cot.	Sub. Tipo Cot.	Total	Exento de Parafiscales	Actividad Económica
1	CC 1065816346	MAESTRE MARQUEZ ROSSANA	1.750.905	V																0			30	30	30	30	COLPENSIONES-25-14	1.750.905	280.200	0	0	SANITAS-EPS005	1.750.905	70.100	COMFENALCO SANTANDER-CCF40	1.750.905	70.100	1.750.905	9.200	0,00522	0	0	0	0	0	01	0	429.600	S	1701001
2	CC 1098817257	MESA SANTANDER NESTOR ANDRES	1.750.905	V																0			30	30	30	30	COLPENSIONES-25-14	1.750.905	280.200	0	0	NUEVA E.P.S. S.A.-EPS037	1.750.905	70.100	COMFENALCO SANTANDER-CCF40	1.750.905	70.100	1.750.905	9.200	0,00522	0	0	0	0	0	01	0	429.600	S	1701001
3	CC 63491072	SANTANDER LEAL ADRIANA YANETH	1.750.905	V																0			30	30	30	30	COLPENSIONES-25-14	1.750.905	280.200	0	0	SANITAS-EPS005	1.750.905	70.100	COMFENALCO SANTANDER-CCF40	1.750.905	70.100	1.750.905	9.200	0,00522	0	0	0	0	0	01	0	429.600	S	1701001

RESUMEN PLANILLA PAGADA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
NI 901447917	6	MM CONSTRUCCIONES Y TECNOLOGIA S.A.S.	B	0	ARL SURA - 14-11	SUCURSAL	4290	Jurídica
MUN-DEP	DIRECCIÓN		TELÉFONO			EMAIL		EXENTO DE PARAFISCALES
68-1	CRA 38 41-74 OF 601		3114959385			MMCONSTRUTECNO@GMAIL.COM		S

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN										
PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2026-05	2026-06	3739113	E	2026-05-13	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	1.288.800	0	BANCOLOMBIA
Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LÍMITE PAGO	ESTADO PLANILLA							
3	3739113	2026-06-04	Pagada							

TOTALES IBC				
IBC PENSIÓN	IBC SALUD	IBC RIESGOS	IBC CAJAS	IBC PARAF
5.252.715	5.252.715	5.252.715	5.252.715	0

SUBSISTEMA	CÓDIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	VALOR UPC	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES DESCONTADOS	VALOR A PAGAR
AFP(Administradoras: 1)				3	840.600	0	0	0	840.600
COLPENSIONES	25-14	900336004	7	3	840.600	0	0	0	840.600
EPS(Administradoras: 2)				3	210.300	0	0	0	210.300
NUEVA E.P.S. S.A.	EPS037	900156264	2	1	70.100	0	0	0	70.100
SANITAS	EPS005	800251440	6	2	140.200	0	0	0	140.200

SUBSISTEMA	CÓDIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	VALOR UPC	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES DESCONTADOS	VALOR A PAGAR
ARP(Administradoras: 1)				3	27.600	0	0	0	27.600
ARL SURA	14-11	890903790	5	3	27.600	0	0	0	27.600
CCF(Administradoras: 1)				3	210.300	0	0	0	210.300
COMFENALCO SANTANDER	CCF40	890201578	7	3	210.300	0	0	0	210.300
Gran Total					1.288.800	0	0	0	1.288.800

ASOPAGOS s.a.
PAGADO