	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	GA-JELOG-GUI-001
		Versión	11
	GUIA CALCULO AIU PARA OBRA PÚBLICA	Vigencia	10/01/2024

ADMINISTRACION, IMPREVISTOS Y UTILIDADES (A.I.U)

FORMULARIO N° 3

OBJETO DEL CONTRATO: MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y ADECUACIÓN DE BIENES INMUEBLES DEL COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 2, ZONAS DESCONCENTRADAS ASIGNADAS LOGISTICAMENTE Y CPMS FAC

COSTO DIRECTO OBRA CIVIL	809.257.910,49

TIEMPO DE EJECUCION EN MESES	4
IVA	19%
FECHA:	martes, 2 de junio de 2026

COSTO DEL PERSONAL ADMINISTRATIVO DE LA OBRA + PRESTACIONES SOCIALES 2024

PROFESIONAL	CATEGORIA	CANTIDAD	SALARIO	MESES	DEDICACIÓN / MES	VALOR TOTAL
PERSONAL PROFESIONAL						
RESIDENTE - ING CIVIL / ARQUITECTO	PROFESIONAL PERFIL 2	1	$ 6.492.375,45	4	100%	$ 25.969.501,80
ING CIVIL ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS	ESPECIALISTA PERFIL 2	1	$ 8.656.500,60	4	5%	$ 1.731.300,12
PROFESIONAL HSEQ	PROFESIONAL PERFIL 3	1	$ 4.328.250,30	4	100%	$ 17.313.001,20
AUXILIAR DE OBRA	TECNÓLOGO PERFIL 1	1	$ 3.467.164,58	4	100%	$ 13.868.658,31
					TOTAL SALARIOS	**$ 58.882.461,43**

IMPUESTOS OBRA CIVIL

CONTRIBUCION ESPECIAL (IMPUESTO DE GUERRA LEY 1738 del 2014)	$ 809.257.910,49	5,00%	$ 40.462.895,52
ESTAMPILLA UNIVERSIDAD NACIONAL (1697 DEL 2013)	$ 809.257.910,49	0,50%	$ 4.046.289,55
RETEFUENTE EN LA OBRA	$ 809.257.910,49	3,00%	$ 24.277.737,31
I.C.A. OBRA	$ 809.257.910,49	0,10%	$ 809.257,91
IMPUESTO FIC	$ 809.257.910,49	0,25%	$ 2.023.144,78
		TOTAL GASTOS IMPUESTOS	**$ 71.619.325,08**

GASTOS GENERALES

DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
SERVICIO COMUNICACIONES (PLAN MOVIL/INTERNET)	Ms	$ 80.000,00	4	$ 320.000,00
			TOTAL GASTOS GENERALES	**$ 320.000,00**

COSTOS DE LEGALIZACIÓN DE CONTRATO / POLIZAS

ITEM			VALOR TOTAL
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	30%		$ 517.808,00
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	10%		$ 682.192,00
ESTABILIDAD DE OBRA	50%		$ 4.500.000,00
GASTOS DE EXPEDICION	0%		$ 7.000,00
IVA 19%	19%		$ 1.084.330
ITEM		**SUBTOTAL**	**$ 6.791.330,00**
RESPONSABILIDAD CIVIL			$ 230.256,00
GASTOS DE EXPEDICION			$ 7.000,00
IVA 19%			$ 45.078,64
		SUBTOTAL	**$ 282.334,64**
		TOTAL COSTOS DE LEGALIZACIÓN DEL CONTRATO	**$ 7.073.664,64**

COSTOS DE CAMPAMENTO Y DOTACION

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	RENDIMIENTO	VALOR TOTAL
COMPUTADOR	Un	2	$ 1.800.000,00	100%	$ 3.600.000,00
IMPRESORA MULTIFUNCIONAL	Un	1	$ 400.000,00	100%	$ 400.000,00
ESCRITORIO PLASTICO	Un	2	$ 115.000,00	100%	$ 230.000,00
SILLA ERGONOMICA PARA OFICINA	Un	2	$ 320.000,00	100%	$ 640.000,00
				TOTAL DE DOTACION DE CAMPAMENTO	**$ 4.870.000,00**

OTROS GASTOS GENERALES

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	RENDIMIENTO	VALOR TOTAL
CERRAMIENTO PROVISIONAL					
CERRAMIENTO EN POLISOMBRA	Ml	77,87	$ 45.000,00	100%	$ 3.503.990,03
CONTROL TOPOGRAFICO PARA LOCALIZACION Y REPLANTEO CON ELEMENTOS DE PRECISION, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.					
MATERIALES MENORES/VARIOS (CAMILLAS, BOTIQUIN,SEÑALIZACION, TAPAOIDOS, GUANTES CARNAZA, TRANSPORTE INTERNO , ETC)	Gl	1	$ 5.296.506,00	100%	$ 5.296.506,00
KIT DE ALTURAS	Gl	1	$ 1.342.256,63	100%	$ 1.342.256,63
GASTOS DE PAPELERIA (RESMAS PAPEL, TINTAS IMPRESORA, ETC.)	Gl	1	$ 250.799,18	100%	$ 250.799,18
PLANOS	Gl	1	$ 600.000,00	100%	$ 600.000,00
				TOTAL GASTOS GENERALES	**$ 10.993.551,84**

TOTAL ADMINISTRACION (A)	19,00%	$ 153.759.002,99
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 8.092.579,10
UTILIDAD (U)	3,00%	$ 24.277.737,31
IVA SOBRE UTILIDAD (19%)	19,00%	$ 4.612.770,09
TOTAL (A+I+U)	**23,0%**	**$ 186.129.319,41**
TOTAL (A+I+U) + IVA SOBRE UTILIDAD		**$ 190.742.089,50**

NOTA 1: EL PRESENTE ANALISIS DE AIU ES UN ESTIMADO GUIA PARA LA ELABORACION DE LA ESTRUCTURACION DEL PROYECTO, CADA OFERENTE O CONTRATISTA ESTA OBLIGADO A REALIZAR SU PROPIO ANALISIS PARA LA ELABORACION DE SU RESPECTIVA PROPUESTA

COMITÉ ESTRUCTURADOR COSTOS Y PRESUPUESTOS:

ST. BAUTISTA GARCIA DIDSON STIWARD
INGENIERO CIVIL