

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL GRUPO SOCIAL Y EMPRESARIAL DE LA DEFENSA INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO			
ACTA DE LIQUIDACIÓN DE OBRA			
CÓDIGO: ICFE-P-07-F-28	VERSION: 03	EMISIÓN: 27 MAYO 2016	

CONTRATO No.	184 NUMERO DEL CONTRATO	DE	2025 AÑO DE SUSCRIPCIÓN	ACTA No.	 Acta No 34034
APLICA A:	☒ OBRA	☐ INTERVENTORIA	RADICADO	Fecha: 02-07-2026	
LUGAR Y FECHA					
MUNICIPIO				DIA	MES
NILO CUNDINAMARCA E IBAGUÉ TOLIMA				1	7
INTERVIENEN					
NOMBRE			CARGO		
CARMEN ELISA RODRÍGUEZ GONZÁLEZ			REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA DE OBRA		
GABRIELA SALGADO PINILLA			REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA DE INTERVENTORIA		
PSD. FABIAN CAMILO GONZÁLEZ ROJAS			SUPERVISOR CONTRATO DE INTERVENTORIA 187-ICFE-2025		
PSD. MARGARITA SILVA PEREIRA			COORDINADORA GRUPO ADQUISICIONES ICFE		
PS. ELSY JULIETH CASTRO ANAYA			ABOGADA GRUPO PROYECTOS DE INVERSIÓN ICFE		
CR. LUIS EDUARDO VARGAS MORALES			DIRECTOR INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO		
ASUNTO					
Acta de Liquidación, correspondiente al Contrato No. 184-ICFE-2025 que trata del "MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE LAS CUBIERTAS DE LOS EDIFICIOS DE APARTAMENTOS DE VIVIENDAS FISCALES PARA EL PERSONAL DE OFICIALES Y SUBOFICIALES A NIVEL NACIONAL"					
AL EFECTO SE PROCEDIÓ DE LA SIGUIENTE MANERA					
En la ciudad de Bogotá D.C., a los cinco (05) días del mes de junio de Dos Mil veintiséis (2026), se reunieron en las instalaciones del ICFE las siguientes personas: CARMEN ELISA RODRÍGUEZ GONZÁLEZ en calidad de representante legal del contratista de obra DIARQCO CONSTRUCTORES S.A.S, GABRIELA SALGADO PINILLA en calidad de representante legal del contratista de interventoría PROYECTO SANABRIA S.A.S, PSD. FABIAN CAMILO GONZÁLEZ ROJAS en calidad de supervisor del contrato de interventoría 187-ICFE-2025, PSD. MARGARITA SILVA PEREIRA en calidad de Coordinadora del Grupo de Adquisiciones, PS. ELSY JULIETH CASTRO ANAYA en calidad de Abogada del Grupo Proyectos de Inversión y el señor CR. LUIS EDUARDO VARGAS MORALES en calidad de Director del Instituto de Casas Fiscales del Ejército, para dejar constancia por medio de la presente Acta, de la liquidación del contrato de Obra Pública ICFE anteriormente citado					
DATOS DEL CONTRATO					
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	FUERTE MILITAR DE TOLEMAIDA - NILO CUNDINAMARCA CANTÓN MILITAR CR. JAIME ROOKE SECCIONAL IBAGUE - TOLIMA				
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO:	CUATRO (4) MESES				
PRORROGAS:	NO TUVO				
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO:	27 DE AGOSTO DE 2025				
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	27 DE DICIEMBRE DE 2025				
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:	27 DE DICIEMBRE DE 2025				
VALOR DEL CONTRATO: (\$)	\$ 1.401.250.229,84				
ADICIONES: (\$)	\$ -				
VALOR FINAL DEL CONTRATO: (\$)	\$ 1.401.250.229,84				
CONTRATISTA:	DIARQCO CONSTRUCTORES SAS				
INTERVENTOR:	PROYECTO SANABRIA SAS				

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
GRUPO SOCIAL Y EMPRESARIAL DE LA DEFENSA
INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO



ACTA DE LIQUIDACIÓN DE OBRA

CÓDIGO: ICFE-P-07-F-28

VERSION: 03

EMISIÓN: 27 MAYO 2016

ESTADO JURÍDICO

CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO: (Excelente, bueno, regular)	BUENO
CALIDAD DE LA OBRA: (Excelente, bueno, regular)	BUENO
MULTAS: (Indique en el espacio su hubo multas)	NO SE PRESENTARON MULTAS
SANCIONES: (Indique en el espacio su hubo sanciones)	NO SE PRESENTARON SANCIONES

POLIZAS

AMPARO	VIGENCIA						ASEGURADORA	No. POLIZA	VALOR ASEGURADO
	INICIAL			FINAL					
	DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO			
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	27	8	2025	27	6	2026	SEGUROS DEL ESTADO S.A	37-44-101045034	\$ 420.375.068,95
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES	27	8	2025	28	12	2028	SEGUROS DEL ESTADO S.A	37-44-101045034	\$ 420.375.068,95
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	27	8	2025	28	12	2028	SEGUROS DEL ESTADO S.A	37-44-101045034	\$ 70.062.511,49
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	27	12	2025	27	12	2030	SEGUROS DEL ESTADO S.A	37-44-101045034	\$ 420.375.068,95

La presente Liquidación se realiza en cumplimiento de lo establecido en el Artículo 60 de la Ley 80 de 1993, en concordancia con el Artículo 11 de la Ley 1150 del 2007.
 El Instituto de Casas Fiscales del Ejército cumplió en su totalidad las obligaciones contractuales que estaban a su cargo, por tanto el contratista renuncia a toda acción, reclamación o demanda contra la entidad en relación con el contrato mencionado anteriormente y la presente liquidación.

La interventoría certifica que por parte del contratista no quedaron obligaciones pendientes por ejecutar y se encuentra a paz y salvo por todo concepto.

ACTIVIDADES EJECUTADAS

EDIFICIO TURRIAGO

ITEM	ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1	PRELIMINARES				
1.01	DEMOLICIÓN ANDEN EN CONCRETO. Diferentes espesores, Incluye filos, lineales, cortes, dilataciones, trasiego, cargue y retiro de material a botadero autorizado.	m2	1,92	\$ 17.194,00	\$ 33.012,48
1.02	DESMONTE Y/O RETIRO DE TUBERÍA EXISTENTE REDES HIDROSANITARIAS, (tubería en placa, enterrada, techo, bajantes, etc). Incluye herramientas y elementos necesarios para su correcta ejecución así como cargue, retiro y disposición a botadero autorizado.	m	2,43	\$ 5.676,00	\$ 13.792,68
1.03	DEMOLICIÓN DE MANTO Y ALISTADO EXISTENTES EN CUBIERTA Y CANALES DE DESAGÜE. Incluye lineales, filos, dilataciones, desmonte de rejillas, herramientas necesarias para su ejecución, trasiego, cargue y retiro de material a botadero autorizado.	m2	-	\$ 12.635,00	\$ -
1.04	DEMOLICION, RETIRO Y RELLENO, CAJA SANITARIA EXISTENTE DE 1m x 1m x 1m.	und	-	\$ 107.779,00	\$ -
1.05	DESMONTE ESCOTILLA DE INSPECCION DIMENSION VARIABLE. Incluye trasiego, cargue y retiro de material a botadero autorizado.	und	1,00	\$ 16.395,00	\$ 16.395,00
1.06	DESMONTE DE GARGOLAS PREFABRICADAS EN CONCRETO, Incluye herramientas necesarias para su ejecución, Trabajo en alturas, trasiego, cargue y retiro de material a botadero autorizado.	und	9,00	\$ 9.611,00	\$ 86.499,00
2	MOVIMIENTO DE TIERRAS				

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
GRUPO SOCIAL Y EMPRESARIAL DE LA DEFENSA
INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO



ACTA DE LIQUIDACIÓN DE OBRA

CÓDIGO: ICFE-P-07-F-28

VERSION: 03

EMISIÓN: 27 MAYO 2016

2.01	EXCAVACION MANUAL PARA REDES HIDROSANITARIAS INFRAESTRUCTURA h=2.00m. como máx. T.A (andamios, epps y señalización), trasiego, cargue y retiro de material a botadero autorizado	m3	62,32	\$ 90.431,00	\$ 5.635.829,03
2.02	RELLENO, CONFORMACIÓN Y COMPACTACIÓN MANUAL DE MATERIAL PROVENIENTE DE EXCAVACIÓN. Incluye cargue y retiro de material a botadero autorizado	m3	40,97	\$ 37.948,00	\$ 1.554.648,73
2.03	TRITURADO O GRAVILLA 3/4" PARA BASE Y ATRAQUE DE TUBERÍA Suministro, transporte, colocación, nivelación y extendida, según Normativas vigentes. Incluye equipo de nivelacion y los respectivos ensayos.	m3	19,61	\$ 117.650,00	\$ 2.307.571,81
7	MOVIMIENTO DE TIERRAS				
7.01	SUM. E INST. DE TUBERIA ALCANTARILLADO 8" Tipo Novafort o similar. Incluye relleno inicial (0,15m), relleno lateral y relleno final con base granular fina (0,15m), compactación, accesorios de conexión y cinta de demarcación, según ASTM 2321 AN	m	65,35	\$ 206.298,00	\$ 13.481.574,30
7.02	CAJA DE INSPECCION 0,6x0,6x1m. Incluye excavación, recebo común compactado, placa y tapa en concreto reforzado, ladrillo común, pañete impermeabilizado, media caña, marco en ángulo 2 1/2x2 1/2x3/16", manija en varilla 1/2", pase en tubo 3/4". Ver diseño	und	6,00	\$ 636.989,00	\$ 3.821.934,00
7.03	CONEXIÓN A CAJA O POZO EXISTENTE. Incluye demolición de muro (contempla cargue y retiro de escombros a botadero autorizado), reparación de muro y cañuela	und	9,00	\$ 46.499,00	\$ 418.491,00
7.03	CORTE, DEMOLICIÓN Y REPOSICIÓN DE PLACA PISO PARA INSTALACIONES HIDROSANITARIAS (diferentes espesores). Incluye cargue y retiro de material a botadero autorizado	m3	-	\$ 73.528,00	\$ -
8	INSTALACIONES DE AGUAS LLUVIAS				
8.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC-S 4". Incluye accesorios, junta de expansión y soportes de fijación a muro	m	104,00	\$ 50.915,00	\$ 5.295.160,00
8.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA TRAGANTE EN ALUMINIO DE 5" X 4" CON SOSCO	und	-	\$ 70.380,00	\$ -
8.03	JUNTA DE EXPANSIÓN DE 4"	und	8,00	\$ 70.553,00	\$ 564.424,00
8.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC-S 4" (Aguas lluvias). Incluye excavación manual en material heterogéneo, relleno inicial en base granular B-200 o arena, compactación, instalación y accesorios	m	10,60	\$ 82.190,00	\$ 871.214,00
8.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA AGUAS LLUVIAS PVC-S 3". Incluye accesorios y abrazaderas de soporte	m	10,60	\$ 41.191,00	\$ 436.624,60
17	MAMPOSTERIA				
17.01	PASE POR MURO EN MAMPOSTERIA/CONCRETO DE 4 1/2", ESPESOR ENTRE 0.15m y 0.21m. Incluye equipo eléctrico - operario, transporte, broca y resane con Mortero 1:4	und	-	\$ 21.380,00	\$ -
19	IMPERMEABILIZACION Y CUBIERTA				
19.01	IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO FOIL ALUMINIO 3mm(CUBIERTA, VIGA CANAL, PLACAS, ENTRE OTROS). Incluye preparación de superficie, equipos como soplete, imprimación, trabajo en alturas y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento	m2	458,09	\$ 98.742,00	\$ 45.232.722,78
19.02	ALISTADO PLACA DE CUBIERTA Y/O TANQUE EN MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO ESPESOR VARIABLE. Incluye desarrollo de viga canal, lineales, cortes, media caña, dilataciones para sello de impermeabilización, pendiente mínimo 3%, T.A (andamios, epps y señalización)	m2	171,95	\$ 65.675,00	\$ 11.292.816,25
19.03	MEDIA CAÑA EN MORTERO 1:3 h=20 cm. Incluye dilatación superior en V, para remate de impermeabilización (terminado allanado en cemento)	m	138,00	\$ 23.549,00	\$ 3.249.762,00

**MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
GRUPO SOCIAL Y EMPRESARIAL DE LA DEFENSA
INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO**



ACTA DE LIQUIDACIÓN DE OBRA

CÓDIGO: ICFE-P-07-F-28

VERSION: 03

EMISIÓN: 27 MAYO 2016

19.04	LAVADO HIDRÓFUGO CON ÁCIDO NÍTRICO O SIMILAR E IMPERMEABILIZACIÓN CON SIKA TRANSPARENTE 10 AÑOS O SIMILAR, FACHADA	m2	40,00	\$ 16.934,00	\$ 677.360,00
19.05	REEMBOQUILLADO TOTAL MAMPOSTERÍA A LA VISTA FACHADAS ML	m	138,00	\$ 6.731,00	\$ 928.878,00
19.06	CAMBIO DE PIEZAS (DONDE SE REQUIERA) MAMPOSTERÍA A LA VISTA FACHADAS. Und	und	30,00	\$ 8.845,00	\$ 265.350,00
19.07	REPARACION DE FISURAS Y GRIETAS EN PLACA (Incluye tratamiento de la misma, herramienta menor, sika top 122 mortero de reparación y todo lo necesario para su ejecución)	m	15,00	\$ 22.889,00	\$ 343.335,00
25	CARPINTERIA METALICA				
25.01	ESCOTILLA DE ACCESO, en lámina de alfajor 1/8, Incluye anclajes, marco en ángulo de 1/8" x 2", tirantes, bisagras, falleba y candado, trabajo y seguridad en alturas. Acabado en anticorrosivo y esmalte negro tipo Pintuco o similar.	m2	1,00	\$ 569.258,00	\$ 569.258,00
28	ZONAS COMUNES URBANISMO				
28.01	ELABORACIÓN DE ANDEN EN CONCRETO ESCOBEADO DE 3000 psi IMPERMEABILIZADO, e=0.10m. Incluye formaleta malla 6 mm, polipropileno, junta de dilatación y juntas de construcción.	m2	1,92	\$ 166.566,00	\$ 319.806,72
28.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE GARGOLA PREFABRICADA EN CONCRETO (Dimensiones 0,13x0,13x0,25m). Cuarto de bombas.	und	1,00	\$ 53.580,00	\$ 53.580,00
31	ASEO GENERAL				
31.01	ASEO FINAL GENERAL OBRA. (enchape muros y pisos, tomas corriente, interruptores, apliques, ventanería, batería de baño, divisiones en vidrio, espejos, barandas, puertas, closet, muebles de cocina y demas elementos correspondientes al edificio. Incluye dos manos, insumos de aseo, trasiego, cargue y retiro de material a botadero autorizado del material resultante del aseo	m2	458,09	\$ 4.722,00	\$ 2.163.100,98
NP	NO PREVISTOS				
NP3	DESMONTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MANTO FOIL EXISTENTE	m2	400,00	\$ 12.000,00	\$ 4.800.000,00
NP4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA 4X2" TIPO CÚPULA	und	8,00	\$ 50.280,00	\$ 402.240,00
NP8	APLICACIÓN DE PINTURA BITUMINOSA DE PROTECCIÓN SOBRE MANTO ASFÁLTICO EN JUNTAS, TRASLAPOS Y BORDES	m	548,90	\$ 11.463,00	\$ 6.292.040,70
NP9	LIMPIEZA INTERNA DE CAJA DE INSPECCION 1X1X1M. INCLUYE APLICACIÓN DE PAÑETE IMPERMEABILIZADO, MARCO EN ÁNGULO 2 1/2X2 1/2X3/16", MANIJA EN VARILLA 1/2", PASE EN TUBO 3/4". Y TAPA EN CONCRETO FUNDIDA EN SITIO	und	5,00	\$ 419.361,24	\$ 2.096.806,20

EDIFICIO VIVAS

ITEM	ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1	PRELIMINARES				
1.01	DEMOLICIÓN ANDEN EN CONCRETO. Diferentes espesores, Incluye filos, lineales, cortes, dilataciones, trasiego, cargue y retiro de material a botadero autorizado	m2	1,92	\$ 17.194,00	\$ 33.012,48
1.02	DESMONTE Y/O RETIRO DE TUBERÍA EXISTENTE REDES HIDROSANITARIAS.(tubería en placa,enterrada,techo, bajantes, etc). Incluye herramientas y elementos necesarios para su correcta ejecución así como cargue, retiro y disposición a botadero autorizado.	m	2,43	\$ 5.676,00	\$ 13.792,68
1.03	DEMOLICIÓN DE MANTO Y ALISTADO EXISTENTES EN CUBIERTA Y CANALES DE DESAGÜE. Incluye lineales, filos, dilataciones, desmonte de rejillas, herramientas necesarias para su ejecución, trasiego, cargue y retiro de material a botadero autorizado	m2	-	\$ 12.635,00	\$ -

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
GRUPO SOCIAL Y EMPRESARIAL DE LA DEFENSA
INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO



ACTA DE LIQUIDACIÓN DE OBRA

CÓDIGO: ICFE-P-07-F-28

VERSION: 03

EMISIÓN: 27 MAYO 2016

1.04	DEMOLICION, RETIRO Y RELLENO, CAJA SANITARIA EXISTENTE DE 1m x 1m x 1m	und	1,00	\$ 107.779,00	\$ 107.779,00
1.05	DESMONTE ESCOTILLA DE INSPECCION DIMENSION VARIABLE. Incluye trasiego, cargue y retiro de material a botadero autorizado	und	1,00	\$ 16.395,00	\$ 16.395,00
1.06	DESMONTE DE GARGOLAS PREFABRICADAS EN CONCRETO, Incluye herramientas necesarias para su ejecución, Trabajo en alturas, trasiego, cargue y retiro de material a botadero autorizado	und	9,00	\$ 9.611,00	\$ 86.499,00
2	MOVIMIENTO DE TIERRAS				
2.01	EXCAVACION MANUAL PARA REDES HIDROSANITARIAS INFRAESTRUCTURA h=2.00m. como máx, T.A (andamios, epps y señalización), trasiego, cargue y retiro de material a botadero autorizado	m3	46,83	\$ 90.431,00	\$ 4.234.883,73
2.02	RELLENO, CONFORMACIÓN Y COMPACTACIÓN MANUAL DE MATERIAL PROVENIENTE DE EXCAVACIÓN. Incluye cargue y retiro de material a botadero autorizado	m3	30,32	\$ 37.948,00	\$ 1.150.583,37
2.03	TRITURADO O GRAVILLA 3/4" PARA BASE Y ATRAQUE DE TUBERÍA Suministro, transporte, colocación, nivelación y extendida, según Normativas vigentes. Incluye equipo de nivelacion y los respectivos ensayos.	m3	13,81	\$ 117.650,00	\$ 1.624.746,50
7	INSTALACIONES SANITARIAS				
7.01	SUM. E INST. DE TUBERIA ALCANTARILLADO 8" Tipo Novafort o similar. Incluye relleno inicial (0,15m), relleno lateral y relleno final con base granular fina (0,15m), compactación, accesorios de conexión y cinta de demarcación, según ASTM 2321 AN	m	63,50	\$ 206.298,00	\$ 13.099.923,00
7.02	CAJA DE INSPECCION 0,6x0,6x1m. Incluye excavación, recebo común compactado, placa y tapa en concreto reforzado, ladrillo común, pañete impermeabilizado, media caña, marco en ángulo 2 1/2x2 1/2x3/16", manija en varilla 1/2", pase en tubo 3/4". Ver diseño	und	6,00	\$ 636.989,00	\$ 3.821.934,00
7.03	CONEXIÓN A CAJA O POZO EXISTENTE. Incluye demolición de muro (contempla cargue y retiro de escombros a botadero autorizado), reparación de muro y cañuela	und	9,00	\$ 46.499,00	\$ 418.491,00
7.04	CORTE, DEMOLICIÓN Y REPOSICIÓN DE PLACA PISO PARA INSTALACIONES HIDROSANITARIAS (diferentes espesores). Incluye cargue y retiro de material a botadero autorizado	m3	-	\$ 73.528,00	\$ -
8	INSTALACIONES DE AGUAS LLUVIAS				
8.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC-S 4". Incluye accesorios, junta de expansión y soportes de fijación a muro	m	104,00	\$ 50.915,00	\$ 5.295.160,00
8.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA TRAGANTE EN ALUMINIO DE 5" X 4" CON SOSCO	und	-	\$ 70.380,00	\$ -
8.03	JUNTA DE EXPANSIÓN DE 4"	und	8,00	\$ 70.553,00	\$ 564.424,00
8.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC-S 4" (Aguas lluvias). Incluye excavación manual en material heterogéneo, relleno inicial en base granular B-200 o arena, compactación, instalación y accesorios	m	10,80	\$ 82.190,00	\$ 887.652,00
8.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA AGUAS LLUVIAS PVC-S 3". Incluye accesorios y abrazaderas de soporte	m	10,80	\$ 41.191,00	\$ 444.862,80
17	MAMPOSTERIA				
17.01	PASE POR MURO EN MAMPOSTERIA/CONCRETO DE 4 1/2", ESPESOR ENTRE 0.15m y 0.21m. Incluye equipo eléctrico - operario, transporte, broca y resane con Mortero 1:4	und	-	\$ 21.380,00	\$ -
19	IMPERMEABILIZACION Y CUBIERTA				

**MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
GRUPO SOCIAL Y EMPRESARIAL DE LA DEFENSA
INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO**



ACTA DE LIQUIDACIÓN DE OBRA

CÓDIGO: ICFE-P-07-F-28

VERSION: 03

EMISIÓN: 27 MAYO 2016

19.01	IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO FOIL ALUMINIO 3mm(CUBIERTA, VIGA CANAL, PLACAS, ENTRE OTROS). Incluye preparación de superficie, equipos como soplete, imprimación, trabajo en alturas y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento	m2	458,09	\$ 98.742,00	\$ 45.232.722,78
19.02	MEDIA CAÑA EN MORTERO 1:3 h=20 cm. Incluye dilatación superior en V, para remate de impermeabilización (terminado allanado en cemento)	m2	138,00	\$ 23.549,00	\$ 3.249.762,00
19.03	ALISTADO PLACA DE CUBIERTA Y/O TANQUE EN MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO ESPESOR VARIABLE. Incluye desarrollo de viga canal, lineales, cortes, media caña, dilataciones para sello de impermeabilización, pendiente mínimo 3%, T.A (andamios, epps y señalización)	m	171,95	\$ 65.675,00	\$ 11.292.816,25
19.04	LAVADO HIDRÓFUGO CON ÁCIDO NÍTRICO O SIMILAR E IMPERMEABILIZACIÓN CON SIKA TRANSPARENTE 10 AÑOS O SIMILAR, FACHADA	m2	40,00	\$ 16.934,00	\$ 677.360,00
19.05	REEMBOQUILLADO TOTAL MAMPOSTERÍA A LA VISTA FACHADAS ML	m	138,00	\$ 6.731,00	\$ 928.878,00
19.06	CAMBIO DE PIEZAS (DONDE SE REQUIERA) MAMPOSTERÍA A LA VISTA FACHADAS. Und	und	-	\$ 8.845,00	\$ -
19.07	REPARACION DE FISURAS Y GRIETAS EN PLACA (Incluye tratamiento de la misma, herramienta menor, sika top 122 mortero de reparación y todo lo necesario para su ejecución)	m	18,00	\$ 22.889,00	\$ 412.002,00
25	CARPINTERIA METALICA				
25.01	ESCOTILLA DE ACCESO, en lámina de alfajor 1/8, Incluye anclajes, marco en ángulo de 1/8" x 2", tirantes, bisagras, falleba y candado, trabajo y seguridad en alturas. Acabado en anticorrosivo y esmalte negro tipo Pintuco o similar.	m2	1,00	\$ 569.258,00	\$ 569.258,00
28	ZONAS COMUNES URBANISMO				
28.01	ELABORACIÓN DE ANDEN EN CONCRETO ESCOBEADO DE 3000 psi IMPERMEABILIZADO, e=0.10m. Incluye formaleta malla 6 mm, polipropileno, junta de dilatación y juntas de construcción.	m2	1,92	\$ 166.566,00	\$ 319.806,72
28.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE GARGOLA PREFABRICADA EN CONCRETO (Dimensiones 0,13x0,13x0,25m). Cuarto de bombas.	und	1,00	\$ 53.580,00	\$ 53.580,00
31	ASEO GENERAL				
31.01	ASEO FINAL GENERAL OBRA. (enchape muros y pisos, tomas corriente, interruptores, apliques, ventanería, batería de baño, divisiones en vidrio, espejos, barandas, puertas, closet, muebles de cocina y demas elementos correspondientes al edificio. Incluye dos manos, insumos de aseo, trasiego, cargue y retiro de material a botadero autorizado del material resultante del aseo.	m2	458,09	\$ 4.722,00	\$ 2.163.100,98
NP	NO PREVISTOS				
NP3	DESMONTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MANTO FOIL EXISTENTE	m2	400,00	\$ 12.000,00	\$ 4.800.000,00
NP4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA 4X2" TIPO CÚPULA	und	15,00	\$ 50.280,00	\$ 754.200,00
NP8	APLICACIÓN DE PINTURA BITUMINOSA DE PROTECCIÓN SOBRE MANTO ASFÁLTICO EN JUNTAS, TRASLAPOS Y BORDES	m	548,90	\$ 11.463,00	\$ 6.292.040,70
NP9	LIMPIEZA INTERNA DE CAJA DE INSPECCION 1X1X1M. INCLUYE APLICACIÓN DE PAÑETE IMPERMEABILIZADO, MARCO EN ÁNGULO 2 1/2X2 1/2X3/16", MANIJA EN VARILLA 1/2", PASE EN TUBO 3/4". Y TAPA EN CONCRETO FUNDIDA EN SITIO	und	6,00	\$ 419.361,24	\$ 2.516.167,44

EDIFICIO ROJAS PINILLA

ITEM	ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
------	-------------	--------	----------	--------------	-----------

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
GRUPO SOCIAL Y EMPRESARIAL DE LA DEFENSA
INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO



ACTA DE LIQUIDACIÓN DE OBRA

CÓDIGO: ICFE-P-07-F-28

VERSION: 03

EMISIÓN: 27 MAYO 2016

1	PRELIMINARES				
1.01	DESMONTE DE MUEBLES EN MADERA/METAL (Mueble alto y bajo en: estudio, baño, cocina y closet) con marcos, puertas, entrepaños, cuerpos fijos, accesorios lavaplatos, estufa, estructura. Incluye trasiego, cargue y retiro de material a botadero autorizado	und	40,00	\$ 23.379,00	\$ 935.160,00
1.02	DESMONTE CIELO RASO. Incluye desmonte de estructura (perfilería), elementos de fijación, T.A (andamios, epps y señalización), trasiego, cargue y retiro de material a botadero autorizado	m2	135,77	\$ 7.945,00	\$ 1.078.692,65
1.03	DEMOLICIÓN ANDEN EN CONCRETO. Diferentes espesores, Incluye filos, lineales, cortes, dilataciones, trasiego, cargue y retiro de material a botadero autorizado	m2	-	\$ 17.194,00	\$ -
1.04	DESMONTE DE SALIDAS ELECTRICAS EXISTENTES, Incluye desmonte, cableado y aparatos, tomacorrientes, interruptores, luminarias, etc, en muros placas y demás sitios necesarios. Incluye trasiego, cargue y retiro de material a botadero autorizado.	und	284,00	\$ 18.345,00	\$ 5.209.980,00
1.05	DEMOLICIÓN DE MANTO Y ALISTADO EXISTENTES EN CUBIERTA Y CANALES DE DESAGÜE. Incluye lineales, filos, dilataciones, desmonte de rejillas, herramientas necesarias para su ejecución, trasiego, cargue y retiro de material a botadero autorizado	m2	-	\$ 12.635,00	\$ -
1.06	DESMONTE ESCOTILLA DE INSPECCION DIMENSION VARIABLE. Incluye trasiego, cargue y retiro de material a botadero autorizado	und	1,00	\$ 16.395,00	\$ 16.395,00
1.07	DEMOLICIÓN PAÑETE INTERNO (humedades) espesor variable. Incluye filos, lineales, dilataciones, T.A (andamios, epps y señalización), trasiego, cargue y retiro de material a botadero autorizado	m2	-	\$ 18.112,00	\$ -
1.08	DESMONTE CUBIERTA. Incluye herramientas necesarias para su ejecución, T.A (andamios, epps y señalización), trasiego, cargue y retiro de material a botadero autorizado	m2	117,60	\$ 12.272,00	\$ 1.443.187,20
1.09	DEMOLICION, CAJA SANITARIA EXISTENTE. DIMENSIONES VARIABLES Incluye herramientas necesarias para su ejecución, cargue y retiro de material a botadero autorizado	und	-	\$ 97.290,00	\$ -
1.10	RETIRO CARRAPLAST y/o GRANIPLAST. Incluye cargue y retiro de material a botadero autorizado	m2	89,35	\$ 14.571,00	\$ 1.301.981,51
2	MOVIMIENTO DE TIERRAS				
2.01	RELLENO, CONFORMACIÓN Y COMPACTACIÓN MANUAL DE MATERIAL PROVENIENTE DE EXCAVACIÓN. Incluye cargue y retiro de material a botadero autorizado	m3	-	\$ 37.948,00	\$ -
7	INSTALACIONES SANITARIAS				
7.01	CAJA DE INSPECCION 1x1x1m. Incluye excavación, recebo común compactado, placa y tapa en concreto reforzado, ladrillo común, pañete impermeabilizado, media caña, marco en ángulo 2 1/2x2 1/2x3/16", manija en varilla 1/2", pase en tubo 3/4". Ver diseño	und	-	\$ 1.065.161,00	\$ -
7.02	CONEXIÓN A CAJA O POZO EXISTENTE. Incluye demolición de muro (contempla cargue y retiro de escombros a botadero autorizado), reparación de muro y cañuela	und	6,00	\$ 46.499,00	\$ 278.994,00
7.03	CONEXIÓN A RED SANITARIA EXISTENTE. Incluye corte de la tubería existente (contempla cargue y retiro de escombros a botadero autorizado)	und	-	\$ 64.569,00	\$ -
8	INSTALACIONES DE AGUAS LLUVIAS				
8.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC-S 4". Incluye accesorios, junta de expansión y soportes de fijación a muro	m	172,44	\$ 50.915,00	\$ 8.779.782,60
8.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA TRAGANTE EN ALUMINIO DE 5" X 4" CON SOSCO	und	16,00	\$ 70.380,00	\$ 1.126.080,00
8.03	JUNTA DE EXPANSIÓN DE 4"	und	6,00	\$ 70.553,00	\$ 423.318,00

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
GRUPO SOCIAL Y EMPRESARIAL DE LA DEFENSA
INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO



ACTA DE LIQUIDACIÓN DE OBRA

CÓDIGO: ICFE-P-07-F-28

VERSION: 03

EMISIÓN: 27 MAYO 2016

8.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA AGUAS LLUVIAS PVC-S 3". Incluye accesorios y abrazaderas de soporte	m	-	\$ 41.191,00	\$ -
8.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC-S 4" (Aguas lluvias). Incluye excavación manual en material heterogéneo, relleno inicial en base granular B-200 o arena, compactación, instalación y accesorios	m	19,90	\$ 82.190,00	\$ 1.635.581,00
12	INSTALACIONES ELECTRICAS Y ALUMBRADO				
12.01	SUM. E INST. DE SALIDA DE ILUMINACIÓN EN TUBO CONDUIT PVC PLUS+SCH 40 DE 1/2", 7m APROX CON CONDUCTORES DE COBRE 2No12 + 1No12 DESNUDO HFFRLS. Incluye soportes, cajas y accesorios necesarios para completar la salida	und	67,00	\$ 108.466,00	\$ 7.267.222,00
12.02	SUM. E INST. DE SALIDA PARA INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE DE ILUMINACIÓN EN TUBO CONDUIT PVC SCH-40 DE 1/2", 7m APROX CON CONDUCTORES DE COBRE 2No12 + 1No12 DESNUDO HFFRLS. Incluye aparato,soportes,cajas y accesorios necesarios para completar la salida	und	16,00	\$ 156.756,00	\$ 2.508.096,00
12.03	SUM. E INST. DE SALIDA PARA INTERRUPTOR DOBLE DE ILUMINACIÓN EN TUBO CONDUIT PVC SCH-40 DE 1/2", 7m APROX CON CONDUCTORES DE COBRE 2No12 + 1No12 DESNUDO. HFFRLS. Incluye aparato, soportes, cajas y accesorios necesarios para completar la salida	und	8,00	\$ 176.483,00	\$ 1.411.864,00
12.04	SUM. E INST. DE SALIDA PARA INTERRUPTOR SENCILLO DE ILUMINACIÓN EN TUBO CONDUIT PVC SCH-40 DE 1/2", 7m APROX CON CONDUCTORES DE COBRE 2No12 + 1No12 HFFRLS. Incluye aparato, soportes, cajas y accesorios necesarios para completar la salida	und	26,00	\$ 136.593,00	\$ 3.551.418,00
12.05	SUM. E INST. DE SALIDA PARA BOTÓN Y CAMPANA DE TIMBRE EN TUBO CONDUIT PVC SCH-40 DE 1/2", 8m APROX CON CONDUCTORES DE COBRE 2No12 + 1No12 DESNUDO. HFFRLS. Incluye botón timbre,campana timbre,soportes,cajas y accesorios necesarios para completar la salida	und	4,00	\$ 179.412,00	\$ 717.648,00
12.06	SUM. E INST. DE SALIDA PARA SENSOR DE MOVIMIENTO PARA TECHO EN TUBO CONDUIT PVC SCH-40 de 1/2", 7m APROX CON CONDUCTORES DE COBRE 2No12 + 1No12 DESNUDO HFFRLS. Incluye aparato,soportes,cajas y accesorios necesarios para completar la salida	und	4,00	\$ 163.738,00	\$ 654.952,00
14	LUMINARIAS				
14.01	SUM E INST LUMINARIA PANEL LED REDONDO DE INCRUSTAR/SOBREPONER DE 12 W;T Color 3000K,4000K o 6000K; FL 750lm (±10%);V 100/277 VAC;Vida Útil 30.000 Hrs o superior; Garantía de 5 años .INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN/TODO LO NECESARIO PARA SU FUNCIONAMIENTO.	und	65,00	\$ 54.036,00	\$ 3.512.340,00
14.02	SUMINISTRO, MONTAJE Y CONEXIÓN DE LÁMPARA DE EMERGENCIA 2w DE TECHO. Incluye toma doble polo a tierra y accesorios de conexión	und	3,00	\$ 137.025,00	\$ 411.075,00
14.03	SUM. E INST. APLIQUE LED TIPO TORTUGA DE 12W, TEMP. COLOR DE 6000K O SIMILAR, MULTIVOLTAJE, FLUJO LUMÍNICO DE 960 Lm O SUP, GRADO DE PROTECCIÓN IP65 O SUP, VIDA ÚTIL 25000h O SUP, GARANTÍA DE FABR. 3 AÑOS O SUP. incluye accesorios de fijación y conexión	und	2,00	\$ 72.042,00	\$ 144.084,00
17	MAMPOSTERIA				
17.01	PASE POR PLACA O VIGA DE 4 1/2", ESPESOR ENTRE 0.15m y 0.21m. Incluye equipo eléctrico - operario, transporte, broca y resane con Sikadur	und	17,00	\$ 55.839,00	\$ 949.263,00
17.02	PASE POR PLACA O VIGA DE 4 1/2", ESPESOR ENTRE 0.30m Y 0.40m. Incluye equipo eléctrico - operario, transporte, broca y resane con Sikadur	und	16,00	\$ 57.984,00	\$ 927.744,00
18	MORTEROS PAÑETES Y RESANES				
18.01	PAÑETE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO. Incluye mochetas, antepechos, dinteles, filos, lineales y dilataciones	m2	-	\$ 56.913,00	\$ -

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
GRUPO SOCIAL Y EMPRESARIAL DE LA DEFENSA
INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO



ACTA DE LIQUIDACIÓN DE OBRA

CÓDIGO: ICFE-P-07-F-28

VERSION: 03

EMISIÓN: 27 MAYO 2016

18.02	REGATAS (incluye corte en muro o placa, resane, retiro de escombros y/o material proveniente de la demolición, trabajo en alturas, epp)	m	-	\$ 16.125,00	\$ -
19	IMPERMEABILIZACIÓN Y CUBIERTA				
19.01	CUBIERTA TRASLUCIDA EN LÁMINA DE POLICARBONATO ALVEOLAR DE 8mm COLOR OPAL. Incluye estructura metálica de soporte, anticorrosivo, esmalte color blanco, remates y todos los elementos necesarios para su instalación y funcionamiento. Ver diseño ICFE	m2	117,60	\$ 372.636,00	\$ 43.821.993,60
19.02	MEDIA CAÑA EN MORTERO 1:3 h=20 cm. Incluye dilatación superior en V, para remate de impermeabilización (terminado allanado en cemento)	m	-	\$ 23.549,00	\$ -
19.03	ALISTADO PLACA DE CUBIERTA Y/O TANQUE EN MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO ESPESOR VARIABLE. Incluye desarrollo de viga canal, lineales, cortes, media caña, dilataciones para sello de impermeabilización, pendiente mínimo 3%, T.A (andamios, epps y señalización)	m2	-	\$ 65.675,00	\$ -
19.04	LAVADO HIDRÓFUGO CON ÁCIDO NÍTRICO O SIMILAR E IMPERMEABILIZACIÓN CON SIKA TRANSPARENTE 10 AÑOS O SIMILAR, FACHADA	m2	172,70	\$ 16.934,00	\$ 2.924.501,80
19.05	CAMBIO DE PIEZAS (DONDE SE REQUIERA) MAMPOSTERÍA A LA VISTA FACHADAS. Und	und	50,00	\$ 8.845,00	\$ 442.250,00
19.06	IMPERMEABILIZACIÓN EN POLIUREA PURA DANOCOAT 250 O SIMILAR APLICADA AL CALOR. Incluye: aspersión de poliurea entre 1.8 a 2 mm de espesor, por medio de reactor pulverizado a 3.000 psi. (incluye trasiego, material, eliminación de humedad antes de instalar, tubos, mediacañas, conformación de zona de adherencia y preparación de la superficie)	m2	550,27	\$ 221.405,00	\$ 121.832.529,35
20	MUROS Y CIELO RASO				
20.01	CIELO RASO SUSPENDIDO DRYWALL R.H. JUNTA PERDIDA. (Perfilería metálica Cal.26. Estructura cada 40cm). Incluye 3 manos de pintura antihumedad, filos, dilatación plástica perimetral en "z", perforaciones, lineales y remates. Según diseño	m2	475,95	\$ 128.336,00	\$ 61.081.519,20
24	CARPINTERÍA EN MADERA				
24.01	SUM. E INST. COCINA INTEGRAL, MUEBLE ALTO+MUEBLE BAJO (contempla puertas batientes y cajoneras) en RH 15mm color wengue con canto y zurrón en formica del mismo color 19mm. Incluye bisagras, platillero, portavasos, correderas de extracción, manijas de sobreponer en acero inox, salpicadero de 5cm, reengruese de 2cm, zócalo de 10cm y mesón en granito guayabita Tay o similar, ruteo para inst. de estufa, grifería y poceta y los elementos necesarios para su correcta inst. y funcionamiento. Verificar medidas en obra	m2	13,61	\$ 1.858.226,00	\$ 25.290.455,86
24.02	SUM. E INST CLOSET DE ALCOBAS. Acabado melamina color wengue canto PVC 15mm, puertas con bisagras, cajones, tubos lisos cromados, zócalo, manijas planas de sobreponer en acero inox y entrepaños. Según diseño entregado por el ICFE	m2	60,05	\$ 591.191,00	\$ 35.501.019,55
24.03	SUM. E INST MUEBLE DESPENSA COCINA Y/O ASEO. Acabado en melamina RH color wengue con canto en PVC 15 mm, puertas con bisagras, zócalo, manijas planas de sobreponer en acero inox, entrepaños. Según diseño entregado por el ICFE.	m2	5,72	\$ 479.207,00	\$ 2.741.064,04
25	CARPINTERÍA METALICA				
25.01	SUM E INST. ESCALERA DE GATO FIJA + JAULA DE SEGURIDAD Ø 0.80m, ANCLAJE A PLACA O MURO. Ancho 45 cm aprox Parales en tubería metálica A.N. de Ø2"x2,5mm, Pasos en tubería metálica A.N. de Ø1"x2,5mm C/27 cm. Platinas de acero A-36 de 2"x3/16"- 1"x3/16"- 4"x4"x1/4", Incluye anclajes, soldadura, pintura anticorrosiva+ pitulux 3 en 1 color negro mate. T.A, trasiego y demás elementos para garantizar su instalación. Ver detalle ICFE	m	3,50	\$ 649.201,00	\$ 2.272.203,50

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
GRUPO SOCIAL Y EMPRESARIAL DE LA DEFENSA
INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO



ACTA DE LIQUIDACIÓN DE OBRA

CÓDIGO: ICFE-P-07-F-28

VERSION: 03

EMISIÓN: 27 MAYO 2016

25.02	ESCOTILLA DE ACCESO, en lámina de alfajor 1/8, Incluye anclajes, marco en ángulo de 1/8" x 2", tirantes, bisagras, falleba y candado, trabajo y seguridad en alturas. Acabado en anticorrosivo y esmalte negro tipo Pintuco o similar.	m2	1,00	\$ 569.258,00	\$ 569.258,00
27	ESTUCO Y PINTURA				
27.01	DETALLADA RESANE DE ESTUCO AL 30% DONDE SE PRESENTEN EVIDENTES DAÑOS SOBRE MURO INTERIOR. Incluye moquetas, antepechos, dinteles, filos, lineales y dilataciones	m2	240,76	\$ 12.743,00	\$ 3.068.004,68
27.02	VINOLO TIPO 2 TITO PABÓN O SIMILAR, SOBRE MURO INTERIOR. Incluye 2 manos en pintura tipo 2, filos, lineales y dilataciones.	m2	609,55	\$ 20.451,00	\$ 12.465.907,05
27.03	PINTURA TIPO KORAZA PINTUCO O SIMILAR. Incluye 1 mano en pintura tipo 2 y 2 manos en pintura Koraza, T.A (andamios, epps y señalización), filos, dilataciones y lineales. COLOR SEGÚN DISEÑO	m2	347,54	\$ 26.355,00	\$ 9.159.416,70
27.04	PINTURA ACRILICA ANTI HONGO PINTUCO O SIMILAR, BAJO PLACA MUROS, TECHO Y ZONAS HÚMEDAS. Incluye filos, lineales y dilataciones, color según diseño.	m2	193,00	\$ 26.733,00	\$ 5.159.469,00
27.05	GRANIPLAST (ESGRAFIADO) FACHADAS - COLOR SEGÚN DISEÑO. TIPO PINTUCO O SIMILAR. Incluye T.A (andamios, epps y señalización), pintura de: filos, dilataciones y lineales	m2	89,35	\$ 25.353,00	\$ 2.265.290,55
28	ZONAS COMUNES URBANISMO				
28.01	ELABORACIÓN DE ANDEN EN CONCRETO ESCOBEADO DE 3000 psi IMPERMEABILIZADO, e=0.10m. Incluye formaleta malla 6 mm, polipropileno, junta de dilatación y juntas de construcción.	m2	-	\$ 166.566,00	\$ -
31	ASEO GENERAL				
31.01	ASEO FINAL GENERAL OBRA. (enchape muros y pisos, tomas corriente, interruptores, apliques, ventanería, batería de baño, divisiones en vidrio, espejos, barandas, puertas, closet, muebles de cocina y demas elementos correspondientes al edificio. Incluye dos manos, insumos de aseo, trasiego, cargue y retiro de material a botadero autorizado del material resultante del aseo	m2	1.300,00	\$ 4.722,00	\$ 6.138.600,00
NP	NO PREVISTOS				
NP1	NIVELACIÓN EN MORTERO EPÓXICO PARA MEJORAR PENDIENTADOS, HASTA 1 CM DE ESPESOR, ES DECIR 5 MM DE ESPESOR PROMEDIO	m2	267,97	\$ 183.691,00	\$ 49.222.793,53
NP2	CONFORMACIÓN DE MEDIACAÑA CIRCULAR EN MORTERO EPÓXICO	m	188,88	\$ 94.850,00	\$ 17.915.268,00
NP3	DESMONTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MANTO FOIL EXISTENTE	m2	538,96	\$ 12.000,00	\$ 6.467.520,00
NP5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMA DOBLE GFCI MONOFÁSICA EN MURO O PARED	und	20,00	\$ 134.102,15	\$ 2.682.043,00
NP6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMA MONOFÁSICA DOBLE EN MURO O PARED	und	104,00	\$ 39.102,15	\$ 4.066.623,60
NP7	GRIFERÍA MONOCONTROL CROMADA PARA LAVAMANOS	und	8,00	\$ 139.765,80	\$ 1.118.126,40
NP9	LIMPIEZA INTERNA DE CAJA DE INSPECCION 1X1X1M. INCLUYE APLICACIÓN DE PAÑETE IMPERMEABILIZADO, MARCO EN ÁNGULO 2 1/2X2 1/2X3/16", MANIJA EN VARILLA 1/2", PASE EN TUBO 3/4". Y TAPA EN CONCRETO FUNDIDA EN SITIO	und	6,00	\$ 419.361,24	\$ 2.516.167,44
NP10	APLICACIÓN DE CAPA PROTECTORA DE POLIURETANO CONTRA RADIACIÓN U.V. Y DESGASTE PREMATURO DEL ACABADO DE SUPERFICIE	m2	550,27	\$ 65.902,00	\$ 36.263.893,54

**MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
GRUPO SOCIAL Y EMPRESARIAL DE LA DEFENSA
INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO**



ACTA DE LIQUIDACIÓN DE OBRA

CÓDIGO: ICFE-P-07-F-28

VERSION: 03

EMISIÓN: 27 MAYO 2016

EDIFICIO ORTIZ

ITEM	ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1	PRELIMINARES				
1.01	DEMOLICIÓN ENCHAPE Y ALISTADO DE PISOS diferentes espesores (todos los materiales existentes). Incluye lineales, bordillos, G/E y demás acabados existentes, trasiego, cargue y retiro de material a botadero autorizado. Zonas internas	m2	85,00	\$ 20.532,00	\$ 1.745.220,00
1.02	DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERÍA espesor variable. Incluye lineales, cortes, retiro de refuerzos, elementos no estructurales y revestimientos, trasiego, cargue y retiro de material a botadero autorizado	m2	-	\$ 24.307,00	\$ -
1.03	DESMONTE DE VENTANERÍA INTERNA Y DE FACHADA (Madera o metal). Incluye vidrio, rejas, soportes y demás elementos existentes en la ventana, T.A (andamios, epps y señalización), trasiego, cargue y retiro de material a botadero autorizado	m2	71,12	\$ 14.739,00	\$ 1.048.237,68
1.04	DEMOLICIÓN PAÑETE FACHADAS (humedades) espesor variable. Incluye filos, lineales, dilataciones, T.A (andamios, epps y señalización), trasiego, cargue y retiro de material a botadero autorizado	m2	-	\$ 26.287,00	\$ -
1.05	DESMONTE CIELO RASO. Incluye desmonte de estructura (perfilería), elementos de fijación, T.A (andamios, epps y señalización), trasiego, cargue y retiro de material a botadero autorizado	m2	232,08	\$ 7.945,00	\$ 1.843.875,60
1.06	DEMOLICIÓN ANDEN EN CONCRETO. Diferentes espesores, Incluye filos, lineales, cortes, dilataciones, trasiego, cargue y retiro de material a botadero autorizado	m2	5,90	\$ 17.194,00	\$ 101.444,60
1.07	DESMONTE DE SALIDAS ELÉCTRICAS EXISTENTES, Incluye desmonte, cableado y aparatos, tomacorrientes, interruptores, luminarias, etc, en muros placas y demás sitios necesarios. Incluye trasiego, cargue y retiro de material a botadero autorizado.	und	163,00	\$ 18.345,00	\$ 2.990.235,00
1.08	DESMONTE Y/O RETIRO DE TUBERÍA EXISTENTE REDES HIDROSANITARIAS, (tubería en placa, enterrada, techo, bajantes, etc). Incluye herramientas y elementos necesarios para su correcta ejecución así como cargue, retiro y disposición a botadero autorizado.	m	181,58	\$ 5.676,00	\$ 1.030.648,08
1.09	DESMONTE CUBIERTA Y ESTRUCTURA. Incluye herramientas necesarias para su ejecución, T.A (andamios, epps y señalización), trasiego, cargue y retiro de material a botadero autorizado	m2	12,69	\$ 21.324,00	\$ 270.601,56
1.10	RETIRO CARRAPLAST y/o GRANIPLAST. Incluye cargue y retiro de material a botadero autorizado	m2	60,48	\$ 14.571,00	\$ 881.254,08
1.11	DESMONTE TAPA JUNTAS EN FLANCHE Y/O FLANCHE. Incluye trasiego, cargue y retiro de residuos a botadero autorizado	m	119,62	\$ 8.485,00	\$ 1.014.975,70
1.12	DESMONTE DE CANALES EN CUBIERTA (PVC/GALVANIZADO). Incluye herramientas necesarias para su ejecución, T.A (andamios, epps y señalización), trasiego, cargue y retiro de material a botadero autorizado	m	80,36	\$ 7.266,00	\$ 583.895,76
1.13	DESMONTE ESCOTILLA DE INSPECCIÓN DIMENSIÓN VARIABLE. Incluye trasiego, cargue y retiro de material a botadero autorizado	und	1,00	\$ 16.395,00	\$ 16.395,00
1.14	DEMOLICIÓN PAÑETE INTERNO (humedades) espesor variable. Incluye filos, lineales, dilataciones, T.A (andamios, epps y señalización), trasiego, cargue y retiro de material a botadero autorizado	m2	-	\$ 18.112,00	\$ -
1.15	DESMONTE CUBIERTA. Incluye herramientas necesarias para su ejecución, T.A (andamios, epps y señalización), trasiego, cargue y retiro de material a botadero autorizado	m2	274,52	\$ 12.272,00	\$ 3.368.909,44

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
GRUPO SOCIAL Y EMPRESARIAL DE LA DEFENSA
INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO



ACTA DE LIQUIDACIÓN DE OBRA

CÓDIGO: ICFE-P-07-F-28

VERSION: 03

EMISIÓN: 27 MAYO 2016

1.16	DESMONTE DE GARGOLAS PREFABRICADAS EN CONCRETO, Incluye herramientas necesarias para su ejecución, Trabajo en alturas, trasiego, cargue y retiro de material a botadero autorizado	und	20,00	\$ 9.611,00	\$ 192.220,00
2	MOVIMIENTO DE TIERRAS				
2.01	EXCAVACION MANUAL PARA REDES HIDROSANITARIAS INFRAESTRUCTURA h=2.00m. como máx, T.A (andamios, epps y señalización), trasiego, cargue y retiro de material a botadero autorizado	m3	0,89	\$ 90.431,00	\$ 80.483,59
2.02	RELLENO, CONFORMACIÓN Y COMPACTACIÓN MANUAL DE MATERIAL PROVENIENTE DE EXCAVACIÓN. Incluye cargue y retiro de material a botadero autorizado	m3	0,44	\$ 37.948,00	\$ 16.545,33
5	ACERO Y ELEMENTOS METALICOS				
5.01	Suministro e instalación de ACCESORIOS (platinas y ángulos de unión) ACERO A-36. Incluye soldadura, anticorrosivo y esmalte, anticorrosivo premium, acabado en esmalte sintético tipo Pintulux	kg	33,88	\$ 23.628,00	\$ 800.516,64
5.02	Suministro e instalación de Acero HEB IPE PTE ASTM A500 grado 50. canal y/o ángulo L según diseño. Incluye soldaduras, pernos y tornillo A-325, anticorrosivo, pintura Pintulux o similar, T.A (andamios, epps y señalización) y trasiego de material.	kg	758,28	\$ 21.023,00	\$ 15.941.320,44
5.03	Suministro e instalación de Anclaje. Incluye perforación con taladro y broca, perno 5/16" HLC-HX ASTM F1554 Gr 36, según diseño	und	344,00	\$ 11.511,00	\$ 3.959.784,00
7	INSTALACIONES SANITARIAS				
7.01	CONEXIÓN A CAJA O POZO EXISTENTE. Incluye demolición de muro (contempla cargue y retiro de escombros a botadero autorizado), reparación de muro y cañuela	und	6,00	\$ 46.499,00	\$ 278.994,00
8	INSTALACIONES DE AGUAS LLUVIAS				
8.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC-S 3". Incluye accesorios, junta de expansión y soportes de fijación a muro	m	242,26	\$ 32.759,00	\$ 7.936.195,34
8.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA TRAGANTE EN ALUMINIO DE 4" X 3" CON SOSCO	und	-	\$ 32.548,00	\$ -
8.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA AGUAS LLUVIAS PVC-S 3". Incluye accesorios y abrazaderas de soporte	m	49,20	\$ 41.191,00	\$ 2.026.597,20
12	INSTALACIONES ELECTRICAS Y ALUMBRADO				
12.01	SUM. E INST. DE SALIDA DE ILUMINACIÓN EN TUBO CONDUIT PVC PLUS+SCH 40 DE 1/2", 7m APROX CON CONDUCTORES DE COBRE 2No12 + 1No12 DESNUDO HFFRLS. Incluye soportes, cajas y accesorios necesarios para completar la salida	und	40,00	\$ 108.466,00	\$ 4.338.640,00
12.02	SUM. E INST. DE SALIDA PARA INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE DE ILUMINACIÓN EN TUBO CONDUIT PVC SCH-40 DE 1/2", 7m APROX CON CONDUCTORES DE COBRE 2No12 + 1No12 DESNUDO HFFRLS. Incluye aparato,soportes,cajas y accesorios necesarios para completar la salida	und	-	\$ 156.756,00	\$ -
12.03	SUM. E INST. DE SALIDA PARA INTERRUPTOR DOBLE DE ILUMINACIÓN EN TUBO CONDUIT PVC SCH-40 DE 1/2", 7m APROX CON CONDUCTORES DE COBRE 2No12 + 1No12 DESNUDO. HFFRLS. Incluye aparato, soportes, cajas y accesorios necesarios para completar la salida	und	4,00	\$ 176.483,00	\$ 705.932,00
12.04	SUM. E INST. DE SALIDA PARA INTERRUPTOR SENCILLO DE ILUMINACIÓN EN TUBO CONDUIT PVC SCH-40 DE 1/2", 7m APROX CON CONDUCTORES DE COBRE 2No12 + 1No12 HFFRLS. Incluye aparato, soportes, cajas y accesorios necesarios para completar la salida	und	32,00	\$ 136.593,00	\$ 4.370.976,00
12.05	SUM. E INST. DE SALIDA PARA BOTÓN Y CAMPANA DE TIMBRE EN TUBO CONDUIT PVC SCH-40 DE 1/2", 8m APROX CON CONDUCTORES DE COBRE 2No12 + 1No12 DESNUDO. HFFRLS. Incluye botón timbre,campana timbre,soportes,cajas y accesorios necesarios para completar la salida	und	4,00	\$ 179.412,00	\$ 717.648,00

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
GRUPO SOCIAL Y EMPRESARIAL DE LA DEFENSA
INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO



ACTA DE LIQUIDACIÓN DE OBRA

CÓDIGO: ICFE-P-07-F-28

VERSION: 03

EMISIÓN: 27 MAYO 2016

12.06	SUM. E INST. DE SALIDA PARA SENSOR DE MOVIMIENTO PARA TECHO EN TUBO CONDUIT PVC SCH-40 de 1/2", 7m APROX CON CONDUCTORES DE COBRE 2No12 + 1No12 DESNUDO HFFRLS. Incluye aparato, soportes, cajas y accesorios necesarios para completar la salida	und	2,00	\$	163.738,00	\$	327.476,00
14	LUMINARIAS						
14.01	SUM E INST LUMINARIA PANEL LED REDONDO DE INCRUSTAR/SOBREPONER DE 12 W;T Color 3000K,4000K o 6000K; FL 750lm (±10%);V 100/277 VAC;Vida Útil 30.000 Hrs o superior; Garantía de 5 años .INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN/TODO LO NECESARIO PARA SU FUNCIONAMIENTO.	und	42,00	\$	54.036,00	\$	2.269.512,00
14.02	SUMINISTRO, MONTAJE Y CONEXIÓN DE LÁMPARA DE EMERGENCIA 2w DE TECHO. Incluye toma doble polo a tierra y accesorios de conexión	und	-	\$	137.025,00	\$	-
18	MORTEROS PAÑETES Y RESANES						
18.01	CINTAS DE NIVELACIÓN EN MORTERO 1:3 e=2 a 5cm CON MEJORADOR DE ADHERENCIA PARA VANOS (CARA INTERNA Y EXTERNA) DE VENTANAS, PUERTAS Y DEMÁS. Incluye todas las caras, filos y dilataciones	m	187,96	\$	16.625,00	\$	3.124.835,00
18.02	PAÑETE FACHADAS ESPESOR VARIABLE, CON MORTERO IMPERMEABILIZADO. Incluye filos, lineales, dilataciones, T.A (andamios, epps y señalización), trasiego, cargue y retiro de material a botadero autorizado	m2	15,00	\$	59.468,00	\$	892.020,00
18.03	PAÑETE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO. Incluye mochetas, antepechos, dinteles, filos, lineales y dilataciones	m2	51,43	\$	56.913,00	\$	2.927.035,59
18.04	REGATAS (incluye corte en muro o placa, resane, retiro de escombros y/o material proveniente de la demolición, trabajo en alturas, epp)	m	-	\$	16.125,00	\$	-
19	IMPERMEABILIZACIÓN Y CUBIERTA						
19.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA TERMOACUSTICA UPVC 2.00 MM VERDE O SIMILAR. Incluye tornillos de sujeción T.A (andamios, epps y señalización) y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	m2	274,52	\$	278.517,00	\$	76.458.486,84
19.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE UPVC 2.00 MM VERDE O SIMILAR. Incluye tornillos de sujeción T.A (andamios, epps y señalización) y todos los elementos para su correcta instalación.	m	38,00	\$	59.270,00	\$	2.252.260,00
19.03	CUBIERTA TRASLUCIDA EN LÁMINA DE POLICARBONATO ALVEOLAR DE 8mm COLOR OPAL. Incluye estructura metálica de soporte, anticorrosivo, esmalte color blanco, remates y todos los elementos necesarios para su instalación y funcionamiento. Ver diseño ICFE	m2	20,97	\$	372.636,00	\$	7.814.176,92
19.04	SUM. E INST. FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CAL.20 DESARROLLO 0.50 m. Incluye wash primer + esmalte + anclaje a muro + fijación a muro + Sika Flex 1A o similar + todos los elementos para la correcta instalación y T.A (andamios, epps y señalización)	m	119,62	\$	80.998,00	\$	9.688.980,76
19.05	MEDIA CAÑA EN MORTERO 1:3 h=20 cm. Incluye dilatación superior en V, para remate de impermeabilización (terminado allanado en cemento)	m	-	\$	23.549,00	\$	-
19.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MORTERO 1:4 PERIMETRAL QUE CUBRE LAS ONDULACIONES DE LA TEJA. Incluye trabajo y seguridad en alturas	m	119,62	\$	19.093,00	\$	2.283.904,66
19.07	ALISTADO PLACA DE CUBIERTA Y/O TANQUE EN MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO ESPESOR VARIABLE. Incluye desarrollo de viga canal, lineales, cortes, media caña, dilataciones para sello de impermeabilización, pendiente mínimo 3%, T.A (andamios, epps y señalización)	m2	-	\$	65.675,00	\$	-
19.08	LAVADO HIDRÓFUGO CON ÁCIDO NÍTRICO O SIMILAR E IMPERMEABILIZACIÓN CON SIKA TRANSPARENTE 10 AÑOS O SIMILAR, FACHADA	m2	1.164,98	\$	16.934,00	\$	19.727.771,32
19.09	SUM. E INST. PUNTOS DE ANCLAJE CERTIFICADO CONFORME LA RESOLUCIÓN 4272 (5000 psi). Incluye epóxico, certificado de la ARL, M.O calificada para su instalación y todos los elementos para su funcionamiento	und	8,00	\$	773.146,00	\$	6.185.168,00
19.10	CAMBIO DE PIEZAS (DONDE SE REQUIERA) MAMPOSTERÍA A LA VISTA FACHADAS. Und	und	80,00	\$	8.845,00	\$	707.600,00

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
GRUPO SOCIAL Y EMPRESARIAL DE LA DEFENSA
INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO



ACTA DE LIQUIDACIÓN DE OBRA

CÓDIGO: ICFE-P-07-F-28

VERSION: 03

EMISIÓN: 27 MAYO 2016

19.12	IMPERMEABILIZACIÓN EN POLIUREA PURA DANOCOAT 250 O SIMILAR APLICADA AL CALOR, incluye: aspersión de poliurea entre 1.8 a 2 mm de espesor, por medio de reactor pulverizado a 3.000 psi. (incluye trasiego, material, eliminación de humedad antes de instalar, tubos, mediacañas, conformación de zona de adherencia y preparación de la superficie)	m2	82,79	\$	221,405,00	\$	18.330.119,95
19.13	SUM. E INST. CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL.18 DESARROLLO 0,80 m. Incluye wash primer+esmalte+anclaje a muro y fijación a muro+sikaflex 1A o similar+todos los elementos necesarios para la correcta instalación). Incluye T.A(andamios,epps y señalización)	m	80,36	\$	85,810,00	\$	6.895.691,60
20	MUROS Y CIELO RASO						
20.01	CIELO RASO SUSPENDIDO DRYWALL R.H. JUNTA PERDIDA. (Perfilería metálica Cal.26. Estructura cada 40cm). Incluye 3 manos de pintura antihumedad, filos, dilatación plástica perimetral en "z", perforaciones, lineales y remates. Según diseño	m2	236,17	\$	128.336,00	\$	30.309.113,12
21	ACABADO DE PISO						
21.01	ALISTADO Y NIVELACIÓN DE PISOS MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO, ESPESOR VARIABLE. Incluye lineales (baños, cocinas y patio de ropas)	m2	85,50	\$	137.523,00	\$	11.758.216,50
21.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO LINARES BEIGE CARAS DIFERENCIADAS 60X60CM TIPO CORONA O SIMILAR. Incluye aditivo para pega, boquilla y dilataciones., según diseño entregado por el ICFE	m2	85,50	\$	85.460,00	\$	7.306.830,00
21.04	GUARDA ESCOBA PISO LINARES BEIGE CARAS DIFERENCIADAS 60X60CM TIPO CORONA O SIMILAR, h=10cm. Incluye aditivo premezclado para la pega y boquilla color	m	79,32	\$	28.035,00	\$	2.223.736,20
25	CARPINTERIA METALICA						
25.01	SUM. E INST VENTANA CORREDIZA EN ALUM+ SANDBLASTING, vidrio 5mm. Incluye marco en perfilera 5020 o similar,alfaja, accesorios, herrajes y sello en silicona anihongos para garantizar su instalación y funcionamiento, T.A, trasiego. Ver diseño ICFE	m2	7,80	\$	401.532,00	\$	3.131.949,60
25.02	SUM. E INST. DE VENTANA CORREDIZA EN ALUM, vidrio 5mm, marco en perfilera 3831 o similar, alfaja, accesorios, herrajes y sello en silicona anihongos para garantizar su instalación y funcionamiento, T.A, trasiego. Ver diseño ICFE	m2	63,32	\$	406.666,00	\$	25.750.091,12
25.03	ESCOTILLA DE ACCESO, en lámina de alfor 1/8, Incluye anclajes, marco en ángulo de 1/8" x 2", tirantes, bisagras, falleba y candado, trabajo y seguridad en alturas. Acabado en anticorrosivo y esmalte negro tipo Pintuco o similar.	m2	0,93	\$	569.258,00	\$	529.409,94
25.04	MANTENIMIENTO DE BARANDA METÁLICA. Incluye corte, desmonte y reposición de secciones deterioradas, pulida, anticorrosivo+Pintulux o similar y todos los elementos para su instalación y funcionamiento. Ver diseño ICFE	m	119,72	\$	33.721,00	\$	4.037.078,12
27	ESTUCO Y PINTURA						
27.01	DETALLADA RESANE DE ESTUCO AL 30% DONDE SE PRESENTEN EVIDENTES DAÑOS SOBRE MURO INTERIOR. Incluye mochetas, antepechos, dinteles, filos, lineales y dilataciones	m2	243,04	\$	12.743,00	\$	3.097.058,72
27.02	VINOLO TIPO 2 TITO PABÓN O SIMILAR, SOBRE MURO INTERIOR. Incluye 2 manos en pintura tipo 2, filos, lineales y dilataciones.	m2	540,09	\$	20.451,00	\$	11.045.380,59
27.03	PINTURA ACRILICA ANTI HONGO PINTUCO O SIMILAR, BAJO PLACA MUROS, TECHO Y ZONAS HÚMEDAS. Incluye filos, lineales y dilataciones, color según diseño.	m2	131,40	\$	26.733,00	\$	3.512.716,20
27.04	PINTURA TIPO KORAZA PINTUCO O SIMILAR. Incluye 1 mano en pintura tipo 2 y 2 manos en pintura Koraza, T.A (andamios, epps y señalización), filos, dilataciones y lineales. COLOR SEGÚN DISEÑO	m2	682,65	\$	26.355,00	\$	17.991.240,75
27.06	GRANIPLAST (ESGRAFIADO) FACHADAS - COLOR SEGÚN DISEÑO. TIPO PINTUCO O SIMILAR. Incluye T.A (andamios, epps y señalización), pintura de: filos, dilataciones y lineales	m2	41,90	\$	25.353,00	\$	1.062.290,70
28	ZONAS COMUNES URBANISMO						

**MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
GRUPO SOCIAL Y EMPRESARIAL DE LA DEFENSA
INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO**



ACTA DE LIQUIDACIÓN DE OBRA

CÓDIGO: ICFE-P-07-F-28

VERSION: 03

EMISIÓN: 27 MAYO 2016

28.01	ELABORACIÓN DE ANDEN EN CONCRETO ESCOBEADO DE 3000 psi IMPERMEABILIZADO, e=0,10m. Incluye formaleta malla 6 mm, polipropileno, junta de dilatación y juntas de construcción.	m2	5,90	\$	166,566,00	\$	982.739,40
28.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE GARGOLA PREFABRICADA EN CONCRETO (Dimensiones 0,13x0,13x0,25m). Cuarto de bombas.	und	16,00	\$	53,580,00	\$	857.280,00
28.03	CONSTRUCCIÓN CÁRCAMO CONCRETO 3.000 psi a=0,25m y h=0,50m sin rejilla (Incluye excavación y base granular)	m	97,00	\$	164.084,00	\$	15.916.148,00
31	ASEO GENERAL						
31.01	ASEO FINAL GENERAL OBRA. (enchape muros y pisos, tomas corriente, interruptores, apliques, ventanería, batería de baño, divisiones en vidrio, espejos, barandas, puertas, closet, muebles de cocina y demas elementos correspondientes al edificio. Incluye dos manos, insumos de aseo, trasiego, cargue y retiro de material a botadero autorizado del material resultante del aseo	m2	719,92	\$	4.722,00	\$	3.399.452,28
NP	NO PREVISTOS						
NP1	NIVELACIÓN EN MORTERO EPÓXICO PARA MEJORAR PENDIENTADOS, HASTA 1 CM DE ESPESOR, ES DECIR 5 MM DE ESPESOR PROMEDIO	m2	66,64	\$	183.691,00	\$	12.241.168,24
NP2	CONFORMACIÓN DE MEDIACAÑA CIRCULAR EN MORTERO EPÓXICO	m	80,54	\$	94.850,00	\$	7.639.219,00
NP3	DESMONTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MANTO FOIL EXISTENTE	m2	78,72	\$	12.000,00	\$	944.640,00
NP5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMA DOBLE GFCI MONOFÁSICA EN MURO O PARED	und	16,00	\$	134.102,15	\$	2.145.634,40
NP6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMA MONOFÁSICA DOBLE EN MURO O PARED	und	60,00	\$	39.102,15	\$	2.346.129,00
NP9	LIMPIEZA INTERNA DE CAJA DE INSPECCION 1X1X1M. INCLUYE APLICACIÓN DE PAÑETE IMPERMEABILIZADO, MARCO EN ÁNGULO 2 1/2X2 1/2X3/16", MANIJA EN VARILLA 1/2", PASE EN TUBO 3/4". Y TAPA EN CONCRETO FUNDIDA EN SITIO	und	2,00	\$	419.361,24	\$	838.722,48
NP10	APLICACIÓN DE CAPA PROTECTORA DE POLIURETANO CONTRA RADIACIÓN U.V. Y DESGASTE PREMATURO DEL ACABADO DE SUPERFICIE	m2	82,79	\$	65.902,00	\$	5.456.026,58

TOTAL COSTO DIRECTO						\$	1.114.225.691,66
ADMINISTRACIÓN				20%		\$	222.845.138,33
INPREVISTOS				1%		\$	11.142.256,92
UTILIDAD				4%		\$	44.569.027,67
IVA 16% SOBRE UTILIDAD				19%		\$	8.468.115,26
VALOR TOTAL EJECUTADO						\$	1.401.250.229,84
SON:	MIL CUATROCIENTOS UN MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA MIL DOSCIENTOS VEINTINUEVE PESOS CON OCHENTA Y CUATRO CENTAVOS.						

BALANCE DEL CONTRATO		
VALOR CONTRATO INICIAL: (\$)		\$ 1.401.250.229,84
VALOR CONTRATO ADICIONAL: (\$)		\$ -

**MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
GRUPO SOCIAL Y EMPRESARIAL DE LA DEFENSA
INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO**



ACTA DE LIQUIDACIÓN DE OBRA

CÓDIGO: ICFE-P-07-F-28

VERSION: 03

EMISIÓN: 27 MAYO 2016

VALOR TOTAL PRIMER CORTE: (\$)	\$	230.348.487,69	
VALOR TOTAL SEGUNDO CORTE: (\$)	\$	301.410.145,93	
VALOR TOTAL TERCER CORTE: (\$)	\$	337.714.971,79	
VALOR TOTAL CUARTO CORTE: (\$)	\$	252.186.425,86	
VALOR TOTAL QUINTO CORTE: (\$)	\$	139.459.769,87	
VALOR TOTAL SEXTO Y ÚLTIMO CORTE - CONTRA LIQUIDACIÓN: (\$)	\$	140.130.428,70	
SUMAS IGUALES: (\$)	\$	1.401.250.229,84	\$ 1.401.250.229,84

AL EFECTO SE PROCEDIÓ DE LA SIGUIENTE MANERA

No siendo otro el objeto de la presente, la interventoría técnica, administrativa, contable y ambiental, cuyo representante legal GABRIELA SALGADO PINILLA autoriza el acta de liquidación, y certifica que las cantidades de obra de la presente acta están ejecutadas, fueron medidas y cumplen con las especificaciones técnicas del contrato, al igual que con todas las obligaciones establecidas en el mismo. La interventoría asume la responsabilidad que se derive de este documento ante los entes de control estatal. Entendida la responsabilidad como prevé el artículo 53 del Estatuto General de Contratación Pública (LEY 80/93). Para constancia se firma de mutuo acuerdo la presente acta por los que en ella intervinieron.

Conforme lo precisa el contrato, las partes expresan cumplidas las obligaciones y con la suscripción de la presente acta de liquidación, se declaran a PAZ Y SALVO por todo concepto.

Las retenciones practicadas en los pagos realizados por el Instituto de Casas Fiscales, se ajustan a lo establecido en el Estatuto Tributario, y las que rigen en la normatividad para las contribuciones de obra pública y pro-universidad nacional. La tarifa del RETEICA, se ajusta a la actividad reportada por el contratista.

Nombre: CARMEN ELISA RODRÍGUEZ GONZÁLEZ
Cargo: Representante Legal Contratista de Obra
DIARCO CONSTRUCTORES S.A.S

Nombre: GABRIELA SALGADO PINILLA
Cargo: Representante Legal Interventoría
PROYECTO SANABRIA S.A.S

Nombre: PS. ELSY JULIANA CORTES ANAYA
Cargo: Abogada grupo Proyectos de Inversión ICFE
INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO

Nombre: PSD. MARGARITA MARÍA SILVA PEREIRA
Cargo: Coordinadora Grupo Adquisiciones
INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO

Nombre: FABIAN CAMILO GONZÁLEZ ROJAS
Cargo: Supervisor Contrato de Interventoría 187-ICFE-2025
INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO

Nombre: CR. LUIS EDUARDO VARGAS MORALES
Cargo: Director
INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO