

Código: MP-DA-MECI-001	ESTUDIO DEL SECTOR	GOBIERNO DE PÁCORÁ 	
Versión: 009		Página	1 de 25
Fecha de Aprobación: 29/02/2024			
DEPENDENCIA	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA		

ANÁLISIS DEL SECTOR

1. OBJETO:

REALIZAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA DEL MUNICIPIO DE PÁCORÁ, CALDAS, MEDIANTE LA INTERVENCIÓN DEL GIMNASIO MUNICIPAL, LOS CAMERINOS Y EL ENCHAPE INTERNO DE LA PISCINA SEMIOLÍMPICA; LA ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE PUERTAS Y ZONAS HÚMEDAS DEL COLISEO MUNICIPAL; ASÍ COMO EL SUMINISTRO DE CAUCHO GRANULAR REQUERIDO PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS CANCHAS SINTÉTICAS Y EL MANTENIMIENTO DE LA CUBIERTA DE LA CANCHA MÚLTIPLE MUNICIPAL MEDIANTE LA REPOSICIÓN DE TEJAS Y LA REPARACIÓN DE LOS ELEMENTOS DE FIJACIÓN AFECTADOS POR LOS FUERTES VIENTOS REGISTRADOS EN EL MUNICIPIO.

2. CONDICIONES TÉCNICAS EXIGIDAS

Dentro del proceso el contratista deberá cumplir con las condiciones técnicas del proceso contractual así:

CONTRATAR A TODO COSTO LOS ARREGLOS LOCATIVOS EN EL GIMNASIO DEL SECTOR POLIDEPORTIVO PROPIEDAD DEL MUNICIPIO			
	DETALLE	UNIDA D	CANTI DAD
1	PRELIMINARES		
1. 01	REPLANTEO	M2	147,2
1, 02	TRANSPORTE E INSTALACION CAJA DE INSPECCIÓN EMPALME DOMICILIARIO TIPO I (0,60X0,60 M) EN CONCRETO CLASE II	ML	1
2	MUROS		
2. 01	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE MURO EN SUPERBOARD 8 MM PINTADO, IMPERMEABILISADO Y TERMINADO (DOS CARAS). INCLUYE PERFILERÍA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	20,04
3	PISOS		
3, 01	SUMINISTRO E INSTALACION A TODO COSTO DE BALDOSA EVO ESTANDARD O SIMILAR, PLACA 50*50 - 1 CM DE GROSOR COLOR NEGRO, DISEÑO; CUADRICULA, ALTURA 10MM, VENTA 1 M2 (4 PIEZAS) INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	M2	125,25
4	PINTURA		

1.

Código: MP-DA-MECI-001	ESTUDIO DEL SECTOR	GOBIERNO DE PÁCORÁ 	
Versión: 009			
Fecha de Aprobación: 29/02/2024			
DEPENDENCIA	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	Página	2 de 25

OBJETO:

REALIZAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA DEL MUNICIPIO DE PÁCORÁ, CALDAS, MEDIANTE LA INTERVENCIÓN DEL GIMNASIO MUNICIPAL, LOS CAMERINOS Y EL ENCHAPE INTERNO DE LA PISCINA SEMIOLÍMPICA; LA ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE PUERTAS Y ZONAS HÚMEDAS DEL COLISEO MUNICIPAL; ASÍ COMO EL SUMINISTRO DE CAUCHO GRANULAR REQUERIDO PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS CANCHAS SINTÉTICAS Y EL MANTENIMIENTO DE LA CUBIERTA DE LA CANCHA MÚLTIPLE MUNICIPAL MEDIANTE LA REPOSICIÓN DE TEJAS Y LA REPARACIÓN DE LOS ELEMENTOS DE FIJACIÓN AFECTADOS POR LOS FUERTES VIENTOS REGISTRADOS EN EL MUNICIPIO.

2. CONDICIONES TÉCNICAS EXIGIDAS

Dentro del proceso el contratista deberá cumplir con las condiciones técnicas del proceso contractual así:

CONTRATAR A TODO COSTO LOS ARREGLOS LOCATIVOS EN EL GIMNASIO DEL SECTOR POLIDEPORTIVO PROPIEDAD DEL MUNICIPIO			
	DETALLE	UNIDAD	CANTIDAD
1	PRELIMINARES		
1.01	REPLANTEO	M2	147,2
1.02	TRANSPORTE E INSTALACION CAJA DE INSPECCIÓN EMPALME DOMICILIARIO TIPO I (0,60X0,60 M) EN CONCRETO CLASE II	ML	1
2	MUROS		
2.01	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE MURO EN SUPERBOARD 8 MM PINTADO, IMPERMEABILISADO Y TERMINADO (DOS CARAS). INCLUYE PERFILERÍA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	20,04
3	PISOS		
3.01	SUMINISTRO E INSTALACION A TODO COSTO DE BALDOSA EVO ESTANDARD O SIMILAR, PLACA 50*50 - 1 CM DE GROSOR COLOR NEGRO, DISEÑO; CUADRICULA, ALTURA 10MM, VENTA 1 M2 (4 PIEZAS) INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	M2	125,25
4	PINTURA		

Código: MP-DA-MECI-001	ESTUDIO DEL SECTOR	GOBIERNO DE PÁCORÁ 	
Versión: 009		Página	3 de 25
Fecha de Aprobación: 29/02/2024			
DEPENDENCIA	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA		

4,01	REPARACION MUROS (INCLUYE RESANE Y PINTURA VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	308
4,02	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PUERTAS, REJAS, VENTANAS Y DEMÁS SUPERFICIES METÁLICAS. AMBAS CARAS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS PARA TRABAJO EN ALTURAS.	M2	25
4,03	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SIKA MONOTOP 123, O SIMILAR SOBRE MURO, FILOS Y DILATACIONES EN AREAS DE INTERVENCION PARA CONTROL DE HUMEDAD).	M2	106
5	INSTALACIONES ELECTRICAS - REDES INTERNAS		
5,01	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAMPARA HERMETICA POLICARBONATO IP65, 2X32W. BALASTO ELECTRONICO 2X32T8. INCLUYE 2 TUBOS FLUORESCENTE 32W T8. O SIMILAR, Y DEMAS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UND	8
5,02	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LUMINARIA PANEL LED CIRCULAR SOBREPONER 30W - LUZ NEUTRA, BLANCO 100-240V 2100 LUMENES CERTIFICADO	UND	8
6	CUBIERTA		
6,01	RECORRIDO DE CUBIERTA (INC. GANCHOS, AMARRAS, REMCHES Y SIKAFLEX)	M2	80
7	DOTACIONES		
7,01	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESPEJO 6 MM. FLOTADO BISELADO Y SIN MARCO. (INCLUYE LOS ELEMENTOS DE FIJACIÓN AL MURO).	M2	6
8	CIELORASOS		
8,01	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CIELO RASO SUSPENDIDO DRYWALL JUNTA PERDIDA DE 0-0,6M (PERFILERIA METÁLICA CL. 26. ESTRUCTURA CADA 40 CMS.) INCLUYE TRES (3) MANOS DE PINTURA	M2	18

CONTRATAR A TODO COSTO LOS ARREGLOS LOCATIVOS EN LA PISCINA, DEL SECTOR POLIDEPORTIVO PROPIEDAD DEL MUNICIPIO			
	DETALLE	UNIDAD	CANTIDAD
1	PRELIMINARES		

Código: MP-DA-MECI-001	ESTUDIO DEL SECTOR	GOBIERNO DE PÁCORÁ 	
Versión: 009			
Fecha de Aprobación: 29/02/2024			
DEPENDENCIA	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	Página	4 de 25

1. 01	REPLANTEO	M2	25
2	DEMOLICION		
2, 01	DESMONTE DE PUERTAS EN BAÑOS DE CAMERINOS DE HOMBRE Y MUJERES	UNIDA D	2
2. 02	DESMONTE APARATOS SANITARIOS EN CAMERINOS DE HOMBRES Y MUJERES	UNIDA D	2
3	ENCHAPES		
3, 01	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ENCHAPE PISO BAÑO CORONA o SIMILAR.COLOR BLANCO, (Incluye mortero de nivelación, boquilla y pegante)	M2	3,5
3, 02	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA, PARED COLOR BLANCO (INCLUYE BOQUILLA, GARANTIZANDO UN EXELENTE ACABADO	M2	6
3, 03	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TABLON DE GRES DE 10*10 CM. TIPO ALFA O SIMILAR. COLORES ROJO, SALMÓN O SAHARA SEGÚN DISEÑO. (INCLUYE BOQUILLA COLOR Y MORTERO DE NIVELACIÓN.)	M2	3
3, 04	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ENCHAPE PISO EN PISCINA CORONA o SIMILAR.COLOR BLANCO, (Incluye mortero de nivelación, boquilla y pegante)	M2	4,5
4	APARATOS		
4, 01	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SANITARIO, COLOR BLANCO, CORONA O SIMILAR. CONJUNTO SANITARIO QUE INCLUYE SANITARIO, TAPA, TANQUE, ACCESORIOS DE CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UNDID AD	2
4, 02	REPARACIÓN DE PUNTO SANITARIO OBSTRUIDO INCLUYE SONDEO DE TUBERÍA, RETIRO REVISIÓN Y REINSTALACIÓN DE HASTA 4 ML PARA INSTALACIÓN DE APARATO SANITARIO.	UNDID AD	2
5	CARPINTERIA METALICA		
5, 01	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MARCO METALICO PUERTAS E= 12 CM SENCILLO EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 20 PARA HOJA DE PUERTA CON ANCHO 0.76 A 1.10 M. Y ALTURA 1.80 A 2.10 M. ACABADO CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE. INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE	UNDID AD	9
6	CUBIERTA		
6, 01	RECORRIDO DE CUBIERTA EN FIBROCEMENTO INCLUYE GANCHOS Y AMARRAS, REEMPLAZO DE LAS TEJAS QUE ESTEN EN MAL ESTADO, Y LIMATES	M2	40

Código: MP-DA-MECI-001	ESTUDIO DEL SECTOR	GOBIERNO DE PÁCORA 	
Versión: 009		Página	5 de 25
Fecha de Aprobación: 29/02/2024			
DEPENDENCIA	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA		

7	OBRAS VARIAS		
7, 01	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MADERA EN CEDRO ROJO Ó ALAMO Ó ABETO PARA SAUNA, INCLUYE PINTURA SINTETICA, TORNILLERIA Y ACCESORIOS DE FIJACION PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	8

CONTRATAR EL SUMINISTRO DEL CAUCHO PARA EL MANTENIMIENTO RUTINARIO DE LA CANCHA DE FUTBOL 5 Y EL ESTADIO MUNICIPAL			
	DETALLE	UNIDA D	CANTI DAD
1. 00	PRELIMINARES		
1. 01	Granulo de caucho para gramas sintéticas SBR (Styrene-Butadiene Rubber)	KG	2000
CONTRATAR A TODO COSTO, LA REPARACION LA PUERTAS Y LAS ZONAS HUMEDAS DEL COLISEO CUBIERTO, PROPIEDAD DEL MUNICIPIO			
	DETALLE	UNIDA D	CANTI DAD
1. 00	CARPINTERIA METALICA		
1. 01	DESMONTE REPARACION Y REINSTALACION DE PUERTA METALICA INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA	UND	6
2. 00	ENCHAPES		
2. 01	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA, PARED COLOR BLANCO (INCLUYE BOQUILLA, GARANTIZANDO UN EXELENTE ACABADO	M2	7
3.0 0	CUBIERTA		
3.0 1	RECORRIDO DE CUBIERTA EN FIBROCEMENTO INCLUYE GANCHOS Y AMARRAS, REEMPLAZO DE LAS TEJAS QUE ESTEN EN MAL ESTADO, Y LIMATES	M2	51.805
CONTRATAR A TODO COSTA, LA REPARACION DE LA CUBIERTA DE LA CANCHA MULTIPLE, PROPIEDAD DEL MUNICIPIO			
	CUBIERTA		

Código: MP-DA-MECI-001	ESTUDIO DEL SECTOR	GOBIERNO DE PÁCORÁ 	
Versión: 009			
Fecha de Aprobación: 29/02/2024			
DEPENDENCIA	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	Página	6 de 25

SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA CUBIERTA ARQUITECTONICA POLICARBONATO OPALIZADA PARA UPVC 5.9x1.13m o similar. (Incluye instalación, ganchos de fijación y el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje.)	M2	30
--	----	----

3. ASPECTOS GENERALES DEL SECTOR

El presente proceso de contratación pública, de acuerdo con su objeto y las actividades a ejecutar, se enmarca en el sector de la construcción, el cual integra un gremio de gran importancia en el país conformado por arquitectos, ingenieros, maestros de obra, técnicos y demás personal especializado requerido para la ejecución de obras de infraestructura en el territorio nacional.

El sector de la construcción se ha caracterizado por ser una actividad económica de alta relevancia dentro del valor agregado nacional. Su importancia se evidencia no solo por la generación de empleo directo e indirecto, sino por su capacidad de dinamizar más de sesenta sectores productivos, tales como la industria de materiales de construcción, ferretería, transporte, manufactura metálica, iluminación, acabados arquitectónicos y servicios especializados.

En este contexto, conocer la coyuntura del sector constructor resulta fundamental para analizar el entorno económico del presente proceso, particularmente en los subsectores que lo integran:

- a. Edificaciones residenciales y no residenciales
- b. Obras civiles
- c. Actividades especializadas de construcción

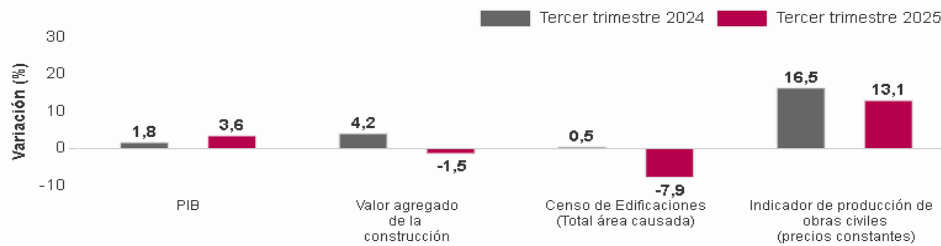
La actividad edificadora y de obras civiles enfrenta actualmente desafíos asociados a la tasa de cambio, tasas de interés, costos de insumos y comportamiento del mercado inmobiliario; sin embargo, la inversión pública en mantenimiento y mejoramiento de infraestructura continúa siendo un motor fundamental para la sostenibilidad del sector. De acuerdo con información reciente del Departamento Administrativo Nacional de Estadística – DANE, la economía colombiana registró un crecimiento aproximado del 2,6 % durante el año 2025, reflejando una recuperación gradual de la actividad económica nacional.

En relación con el comportamiento del sector construcción, se evidenció un desempeño mixto entre sus subsectores. El valor agregado de las obras civiles y actividades especializadas de construcción presentó variaciones positivas, mientras que el subsector de edificaciones mostró desaceleración moderada asociada a factores macroeconómicos y financieros.

Código: MP-DA-MECI-001	ESTUDIO DEL SECTOR	GOBIERNO DE PÁCORÁ 	
Versión: 009		Página	7 de 25
Fecha de Aprobación: 29/02/2024			
DEPENDENCIA	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA		

Indicadores Económicos Alrededor de la Construcción (IEAC)

Variación anual de los indicadores de coyuntura del sector de la construcción
Tercer trimestre (2024-2025P)



Fuente: DANE, IEAC
P: cifras provisionales

El Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles – ICOCIV, indicador que mide la variación de los costos asociados a la ejecución de obras, registró una variación anual cercana al 4,3 % al cierre de 2025, evidenciando incrementos moderados en los costos de materiales, mano de obra, transporte y equipos.

Este comportamiento indica que los costos del sector presentan una tendencia de crecimiento controlado, lo que permite prever condiciones relativamente estables para la ejecución de proyectos de mantenimiento y adecuación durante la vigencia 2026.

Dentro de las agrupaciones del ICOCIV, las actividades relacionadas con obras civiles, mantenimiento de infraestructura y actividades especializadas de construcción han mostrado comportamientos cercanos o superiores al promedio nacional, lo cual evidencia una dinámica activa del mercado en este tipo de intervenciones.

El presente proceso contractual se enmarca particularmente en el grupo de construcciones deportivas y mantenimiento de infraestructura pública, el cual incluye actividades de:

- a. Mantenimiento de edificaciones institucionales
- b. Adecuación de escenarios deportivos
- c. Intervenciones locativas especializadas
- d. Reparaciones en infraestructura hidráulica y zonas sumergidas (piscinas)

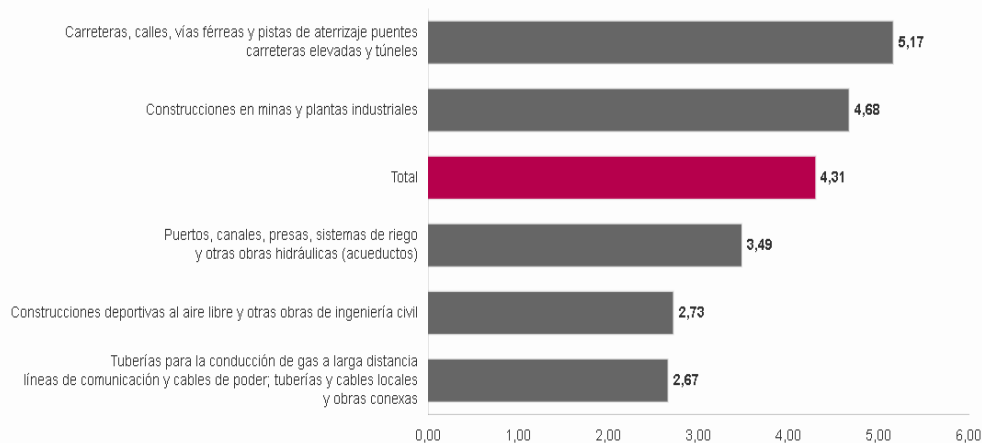
En este sentido, la tendencia de costos del sector permite prever que los valores asociados a las actividades a contratar se mantendrán dentro de rangos habituales del mercado, en concordancia con procesos contractuales ejecutados en vigencias anteriores por la entidad.

Código: MP-DA-MECI-001	ESTUDIO DEL SECTOR	GOBIERNO DE PÁCORÁ 	
Versión: 009			
Fecha de Aprobación: 29/02/2024			
DEPENDENCIA	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	Página	8 de 25

En consecuencia, el sector presenta condiciones favorables para el desarrollo del presente proceso, evidenciándose disponibilidad de proveedores, estabilidad relativa de costos y capacidad técnica del mercado para ejecutar las actividades requeridas.

Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles (ICOCIV)

Variación anual según agrupaciones de subclases CPC v2.0 A.C.
Total nacional. Diciembre 2025



IEAC → comportamiento del sector

ICOCIV → comportamiento de costos

Fuente: Departamento Administrativo Nacional de Estadística – DANE, boletines IEAC e ICOCIV vigentes.

3.1. ÍNDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

De acuerdo con la información más reciente publicada por el Departamento Administrativo Nacional de Estadística – DANE, el Índice de Precios al Consumidor (IPC) continúa reflejando un comportamiento de inflación moderada para el periodo 2025 – inicio de 2026, evidenciando una tendencia de desaceleración frente a los picos inflacionarios registrados en años anteriores.

Al cierre del año 2025, la variación anual del IPC nacional se ubicó alrededor del 5,2 %, mientras que durante los primeros meses de 2026 la inflación mensual ha mantenido variaciones positivas moderadas, evidenciando estabilidad relativa en los precios de bienes y servicios.

Dentro de las divisiones de gasto que mayor incidencia presentan sobre los costos asociados a la ejecución de obras civiles y de mantenimiento de infraestructura, se destacan:

Código: MP-DA-MECI-001	ESTUDIO DEL SECTOR	GOBIERNO DE PÁCORÁ 	
Versión: 009			
Fecha de Aprobación: 29/02/2024			
DEPENDENCIA	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	Página	9 de 25

Divisiones con variaciones por encima del promedio nacional:

- a. Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles.
- b. Restaurantes y hoteles.
- c. Salud.

Estas divisiones inciden directamente en el costo de servicios, insumos, operación logística y gastos indirectos asociados a la ejecución de obras.

Divisiones con variaciones moderadas:

- a. Transporte.
- b. Bienes y servicios diversos.
- c. Muebles y artículos para el hogar.
- d. Información y comunicaciones.

Particularmente, la división Transporte mantiene una incidencia directa sobre los costos del sector construcción, debido a su relación con:

- a. Transporte de materiales de construcción.
- b. Movilización de personal y maquinaria.
- c. Incrementos en combustibles y lubricantes.

Durante el periodo reciente se han presentado ajustes graduales en los precios de los combustibles a nivel nacional, lo cual impacta directamente la estructura de costos del transporte de insumos, equipos y materiales requeridos para la ejecución de obras.

En consecuencia, la variación del IPC evidencia que los costos asociados al transporte, servicios y operación logística presentan una tendencia de crecimiento moderado, lo cual debe considerarse dentro del análisis económico del proceso contractual.

De acuerdo con lo anterior, se prevé que los costos relacionados con el suministro, transporte y ejecución de las actividades a contratar se mantengan dentro de rangos acordes al comportamiento inflacionario nacional, en concordancia con procesos contractuales ejecutados en vigencias recientes.

Código: MP-DA-MECI-001	ESTUDIO DEL SECTOR	GOBIERNO DE PÁCORÁ 	
Versión: 009			
Fecha de Aprobación: 29/02/2024			
DEPENDENCIA	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	Página	10 de 25

VARIACIÓN IPC MENSUAL ENERO 2026

Total Nacional



Tendencia ?

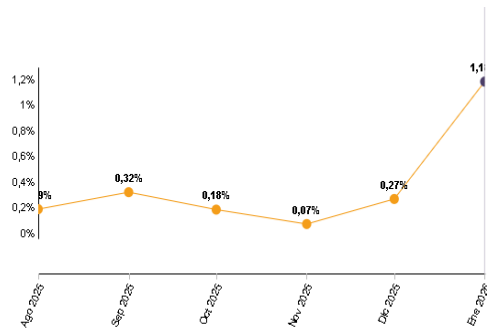


Imagen: sitios.dane.gov.co/ipc/visorIPC/#/

Código: MP-DA-MECI-001	ESTUDIO DEL SECTOR	GOBIERNO DE PÁCORÁ 	
Versión: 009			
Fecha de Aprobación: 29/02/2024			
DEPENDENCIA	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	Página	11 de 25

3.2. ANÁLISIS DE LA DEMANDA

La demanda está dada por las entidades que para el caso particular son públicas, requieren contratación de OBRAS CIVILES, para esto se muestra en la siguiente tabla los últimos procesos desarrollados por el Municipio de Pácora con objeto o necesidad similar:

Algunos de los contratos fueron:

ANÁLISIS HISTÓRICO DE CONTRATOS SUSCRITOS

Código: MP-DA-MECI-001	ESTUDIO DEL SECTOR	GOBIERNO DE PÁCORÁ 	
Versión: 009			
Fecha de Aprobación: 29/02/2024			
DEPENDENCIA	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	Página	12 de 25

Numero de Invitación Pública	Año	Objeto	Valor de la Invitación Pública
MP-SAMC-009-2025	2025	REALIZAR LAS OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS DIFERENTES ESPACIOS PÚBLICOS URBANOS Y RURALES A CARGO DE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL DE PÁCORÁ	\$173.118.506
MP-SA-MC-007-2025	2025	REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL PALACIO MUNICIPAL UBICADO EN LA CARRERA 4 NO. 5-76 Y EL PREDIO UBICADO EN LA CARRERA 3 # 6-52, A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE PÁCORÁ.	\$135.972.180
MP-SA-MC-004-2025	2025	MUNICIPIO DE PÁCORÁ, CALDAS, EN EL PREDIO UBICADO EN LA CARRERA 3 # 3-13 C-8, EN EL SECTOR DE LA GALERÍA.	\$163.293.934
MP-MC-002-2024	2024	REALIZAR LAS OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO Y LA ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL COLISEO MUNICIPAL, ESTADIO MUNICIPAL Y LA BIBLIOTECA PÚBLICA CERVANTES DEL MUNICIPIO DE PÁCORÁ	\$ 25.158.540
MP-MC-053-2023	2023	REALIZAR LAS OBRAS PARA LA ADECUACION DEL AUDITORIO UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE CASTILLA Y LA LUDOTECA DEL MUNICIPIO DE PÁCORÁ	\$ 12.568.177
MP-MC-008-2023	2023	REALIZAR LAS OBRAS PARA LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL CENTRO DÍA DEL MUNICIPIO DE PÁCORÁ	\$ 32.286.813
MP-MC-036-2023	2023	REALIZAR LAS OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO Y LA ADECUACION DE LA CASA DE LA CULTURA DEL MUNICIPIO DE PÁCORÁ	\$ 22.917.314
MP-MC-039-2022	2022	REALIZAR LAS OBRAS PARA LA MITIGACION DEL RIESGO POR COLAPSO DE UNA VIVIENDA EN EL CORREGIMIENTO DE CASTILLA PÁCORÁ CALDAS	\$ 14.651.884,50
MP-MC-027-2022	2022	REALIZAR LAS OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO DEL PALACIO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE PÁCORÁ	\$ 19.587.254

Código: MP-DA-MECI-001	ESTUDIO DEL SECTOR	GOBIERNO DE PÁCORÁ 	
Versión: 009			
Fecha de Aprobación: 29/02/2024			
DEPENDENCIA	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	Página	13 de 25

MP-MC-071-2021	2021	REALIZAR LAS OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO DE LA CASA DE LA CULTURA DEL MUNICIPIO DE PÁCORÁ.	\$17,269,300
MP-MC-018-2021	2021	REALIZAR LAS OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES DEPORTIVAS DE LA ESCUELA MUNICIPAL DE DEPORTES: COLICEO, CANCHA SINTETICA Y AREA SOCIAL DE LA PISCINA DEL MUNICIPIO DE PÁCORÁ.	\$8.646.336
MP-MC-050-2020	2020	CONTRATAR LA EJECUCION DE OBRAS EN LA CONSTRUCCION DE UNA PLAZOLETA CONTIGUA A LA CALLE EMPEDRADA	\$19.837.931
MP-MC-069-2020	2020	REALIZAR ADECUACIONES LOCATIVAS EN LA CASA DE CULTURA EN EL MUNICIPIO DE PACORA CALDAS.	\$5.200.000
MP-MC-089 - 2019	2019	CONTRATAR LOS SERVICIOS DE MANO DE OBRA A TODO COSTO AL REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS EN LA PLANTA DEL PALACIO MUNICIPAL " HUBERTO GUTIÉRREZ BOTERO".	\$10.852.301

Se hace un análisis del sector, en cuanto a la contratación del municipio para contratos de obra, específicamente relacionado con el clasificador de bienes y servicios 7212 y un periodo del 2017 al 2025.

3.3. ANÁLISIS DE LA OFERTA

La oferta está dada por aquellas personas naturales o jurídicas que están en la capacidad de vender bienes, servicios o ejecutar obras, según el objeto del presente proceso contractual.

Para ello se ha identificado en el mercado posibles proveedores tales como:

N.I.T	RAZÓN SOCIAL DE LA SOCIEDAD	DEPARTAMENTO DE LA DIRECCIÓN DEL DOMICILIO
811017640	CONSTRUCTORA EL PORTAL	ANTIOQUIA
900428109	ME REALTY INVESTMENTS SAS	VALLE
860500507	FERNANDO VESGA Y CIA SAS	BOGOTÁ D.C.
829000966	INGENIERIA DINAMICA LTDA.	SANTANDER
830024221	CORTES CAÑÓN INGENIEROS CIVILES SAS	BOGOTÁ D.C.

Código: MP-DA-MECI-001	ESTUDIO DEL SECTOR	GOBIERNO DE PÁCORA 	
Versión: 009			
Fecha de Aprobación: 29/02/2024			
DEPENDENCIA	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	Página	14 de 25

N.I.T	RAZÓN SOCIAL DE LA SOCIEDAD	DEPARTAMENTO DE LA DIRECCIÓN DEL DOMICILIO
800092019	AYC LIMITADA	SANTANDER
890301107	MENGA EDER Y CIA. S. EN C.	VALLE
900467904	B&A INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.	ATLANTICO
900320561	FORSA RENTA SAS	VALLE
800208210	RCH CONSTRUCTORES ASOCIADOS SAS	BOGOTA D.C.
900133288	INGEDUCTOS INGENIERIA ESPECIALIZADA SAS	CUNDINAMARCA
900391805	DISEÑOS ASOCIADOS S.A.S	ANTIOQUIA
900257206	QUINRAFF SAS	VALLE
900331420	CONSTRUCTORA PROYECTOS ESPECIALES DE INGENIERIA S.A.S	META
900673842	NEPTUNO PROYECTOS SAS	VALLE
900187524	CONSTRUIR XXI SAS	BOGOTA D.C.
800186313	AGM DESARROLLOS SAS	BOLIVAR
900341635	CONSTRUCCIONES RICARDO CARO S.A.S.	BOGOTA D.C.
900323530	LA MONTAÑITA CONSTRUCTORES SAS	VALLE
900167524	INVERSIONES HIDROSOA LTDA	SANTANDER
900436206	TEKTON ARQUITECTURA E INGENIERIA S.A.S.	NARINO
810006207	CONSTRUCTORA ARBELAEZ RUIZ Y CIA LTDA	CALDAS
900348808	4G4 INGENIERIA SAS	BOGOTA D.C
90098770	INGECOLOMBIA SAS	META
800147021	LLANOPOZOS SA	BOGOTA D.C.
900477591	ALMAR INGENIERIA SAS	META
830073703	PAVIOBRAS SAS	BOGOTA D.C.
900107754	CONSTRUCCIONES VASQUEZ YELA Y CIA SAS	PUTUMAYO
900438654	CAPE COLOMBIA SAS	BOGOTA D.C.
900658494	AMBAR CONSTRUCCION Y SOLUCIONES SAS	CUNDINAMARCA
830509932	GRUPO MONARCA SA EN REORGANIZACION	ANTIOQUIA
900584975	INVERSIONES ESTRATEGICAS DE AMERICA S.A.S	BOGOTA D.C.
800079482	EQUIPOS CONSTRUCCIONES Y OBRAS S.A.	BOGOTA D.C.
890400122	CONSTRUCCIONES CIVILES SA	BOLIVAR
900297644	INGEVIAL S.A.S. EN REORGANIZACION	CUNDINAMARCA
900508837	CONSTRUCTORA INCOLSA SAS	META
891100881	MORENO VARGAS SOCIEDAD ANONIMA	BOGOTA D.C.
800042119	VICPAR S.A	CUNDINAMARCA
830097622	PANEL ROCK COLOMBIA S.A.S.	BOGOTA D.C.
900592259	CONTOTAL CONSTRUCCIONES JA SAS	ANTIOQUIA

Código: MP-DA-MECI-001	ESTUDIO DEL SECTOR	GOBIERNO DE PÁCORÁ 
Versión: 009		
Fecha de Aprobación: 29/02/2024		
DEPENDENCIA	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	Página 15 de 25

N.I.T	RAZÓN SOCIAL DE LA SOCIEDAD	DEPARTAMENTO DE LA DIRECCIÓN DEL DOMICILIO
900572026	CONSTRUCTORA J.O SAS	ANTIOQUIA
900965410	ALTERNATIVAS EN INGENIERIA Y CONSTRUCCION SAS	SUCRE
900383511	C&C CONSTRUCCIONES SAS	BOGOTA D.C.
900496980	CENTRA INGENIERIA Y CONSTRUCCION SAS	VALLE
900195606	GRUPO TECMEDIC SAS	ANTIOQUIA
900089149	FORERO LARA SAS INGENIEROS CIVILES	BOGOTA D.C.
900023512	PERDOMO Y LUNA LTDA PERLUN LTDA	HUILA
830079395	ASSV SAS	BOGOTA D.C.
900197016	M.A. ALQUILER DE MAQUINARIA PESADA S.A.S	NORTE DE SANTANDER
890114229	CONSTRUCCIONES MARFIL SAS	ATLANTICO

4. DEFINICIÓN DEL PRESUPUESTO OFICIAL

La Secretaría de infraestructura construye el presente presupuesto basado en los precios de los diferentes materiales ferreteros, el incremento en el salario mínimo para el 2026 que afecta directamente la mano de obra, el transporte a las zonas donde se ejecutara el presente proyecto, el IPC, así mismo se tomó como base los diferentes APUs entre otros componentes.

Conforme a lo anterior, el siguiente es el análisis a precios unitarios del proceso de obra:

CONTRATAR A TODO COSTO LOS ARREGLOS LOCATIVOS EN EL GIMNASIO DEL SECTOR POLIDEPORTIVO PROPIEDAD DEL MUNICIPIO					
	DETALLE	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNITARIOP	VALOR TOTAL
1	PRELIMINARES				1.445.488
1.01	REPLANTEO	M2	147,2	\$ 4.915,00	723.488
1,02	TRANSPORTE E INSTALACION CAJA DE INSPECCIÓN EMPALME DOMICILIARIO TIPO I (0,60X0,60 M) EN CONCRETO CLASE II	ML	1	\$ 722.000,00	722.000
2	MUROS				2.998.685

Código: MP-DA-MECI-001	ESTUDIO DEL SECTOR	GOBIERNO DE PÁCORÁ 	
Versión: 009			
Fecha de Aprobación: 29/02/2024			
DEPENDENCIA	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	Página	16 de 25

2.01	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE MURO EN SUPERBOARD 8 MM PINTADO, IMPERMEABILIZADO Y TERMINADO (DOS CARAS). INCLUYE PERFILERÍA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	20,04	\$ 149.635,00	2.998.685
3	PISOS				13.401.750
3,01	SUMINISTRO E INSTALACION A TODO COSTO DE BALDOSA EVO ESTANDARD O SIMILAR, PLACA 50*50 - 1 CM DE GROSOR COLOR NEGRO, DISEÑO; CUADRICULA, ALTURA 10MM, VENTA 1 M2 (4 PIEZAS) INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	M2	125,25	\$ 107.000,00	13.401.750
4	PINTURA				15.151.942
4,01	REPARACION MUROS (INCLUYE RESANE Y PINTURA VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y	M2	308	\$ 34.043,00	10.485.244

Código: MP-DA-MECI-001	ESTUDIO DEL SECTOR	GOBIERNO DE PÁCORÁ 	
Versión: 009			
Fecha de Aprobación: 29/02/2024			
DEPENDENCIA	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	Página	17 de 25

	DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2				
4,02	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PUERTAS, REJAS, VENTANAS Y DEMÁS SUPERFICIES METÁLICAS. AMBAS CARAS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS PARA TRABAJO EN ALTURAS.	M2	25	\$ 34.418,00	860.450
4,03	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SIKA MONOTOP 123, O SIMILAR SOBRE MURO, FILOS Y DILATACIONES EN AREAS DE INTERVENCION PARA CONTROL DE HUMEDAD).	M2	106	\$ 35.908,00	3.806.248
5	INSTALACIONES ELECTRICAS - REDES INTERNAS				2.999.184
5,01	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAMPARA HERMETICA POLICARBONATO IP65, 2X32W. BALASTO ELECTRONICO 2X32T8. INCLUYE 2 TUBOS	UND	8	\$ 275.398,00	2.203.184

Código: MP-DA-MECI-001	ESTUDIO DEL SECTOR	GOBIERNO DE PÁCORÁ 	
Versión: 009			
Fecha de Aprobación: 29/02/2024			
DEPENDENCIA	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	Página	18 de 25

	FLUORESCENTE 32W T8. O SIMILAR, Y DEMAS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO				
5,02	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LUMINARIA PANEL LED CIRCULAR SOBREPONER 30W - LUZ NEUTRA, BLANCO 100-240V 2100 LUMENES CERTIFICADO	UND	8	99.500	796.000
6	CUBIERTA				1.811.920
6,01	RECORRIDO DE CUBIERTA (INC. GANCHOS, AMARRAS, REMCHES Y SIKAFLEX)	M2	80	\$ 22.649,00	1.811.920
7	DOTACIONES				1.212.000
7,01	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESPEJO 6 MM. FLOTADO BISELADO Y SIN MARCO. (INCLUYE LOS ELEMENTOS DE FIJACIÓN AL MURO).	M2	6	\$ 202.000,00	1.212.000
8	CIELORASOS				1.684.800
8,01	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CIELO RASO SUSPENDIDO DRYWALL JUNTA PERDIDA DE 0-0,6M	M2	18	93.600	1.684.800

Código: MP-DA-MECI-001	ESTUDIO DEL SECTOR	GOBIERNO DE PÁCORÁ 
Versión: 009		
Fecha de Aprobación: 29/02/2024		
DEPENDENCIA	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	Página 19 de 25

(PERFILERIA METÁLICA CL. 26. ESTRUCTURA CADA 40 CMS.) INCLUYE TRES (3) MANOS DE PINTURA				
SUB TOTAL				40.705.769

CONTRATAR A TODO COSTO LOS ARREGLOS LOCATIVOS EN LA PISCINA, DEL SECTOR POLIDEPORTIVO PROPIEDAD DEL MUNICIPIO					
	DETALLE	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNITARIIP	VALOR TOTAL
1	PRELIMINARES				122.875
1.01	REPLANTEO	M2	25	4.915	122.875
2	DEMOLICION				277.084
2,01	DESMONTE DE PUERTAS BAÑOS CAMERINOS HOMBRE MUJERES DE DE Y	UNIDAD	2	58.088	116.176
2.02	DESMONTE APARATOS SANITARIOS CAMERINOS HOMBRES MUJERES EN DE Y	UNIDAD	2	80.454	160.908
3	ENCHAPES				1.398.937
3,01	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ENCHAPE PISO BAÑO CORONA o SIMILAR. COLOR BLANCO, (Incluye mortero de nivelación, boquilla y pegante)	M2	3,5	84.116	294.406
3,02	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION	M2	6	83.558	501.348

Código: MP-DA-MECI-001	ESTUDIO DEL SECTOR	GOBIERNO DE PÁCORÁ 	
Versión: 009		Página	20 de 25
Fecha de Aprobación: 29/02/2024			
DEPENDENCIA		SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	

	CERAMICA, PARED COLOR BLANCO (INCLUYE BOQUILLA, GARANTIZANDO UN EXELENTE ACABADO				
3,03	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TABLON DE GRES DE10*10 CM. TIPO ALFA O SIMILAR. COLORES ROJO, SALMÓN O SAHARA SEGÚN DISEÑO. (INCLUYE BOQUILLA COLOR Y MORTERO DE NIVELACIÓN.)	M2	3	74.887	224.661
3,04	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ENCHAPE PISO EN PISCINA CORONA o SIMILAR.COLOR BLANCO, (Incluye mortero de nivelación, boquilla y pegante)	M2	4,5	84.116	378.522
4	APARATOS				1.007.374
4,01	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SANITARIO, COLOR BLANCO, CORONA O SIMILAR. CONJUNTO SANITARIO QUE INCLUYE SANITARIO, TAPA, TANQUE, ACCESORIOS DE CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UNDIDAD	2	\$ 392.000	784.000

Código: MP-DA-MECI-001	ESTUDIO DEL SECTOR	GOBIERNO DE PÁCORÁ 	
Versión: 009		Página	21 de 25
Fecha de Aprobación: 29/02/2024			
DEPENDENCIA		SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	

4,02	REPARACIÓN DE PUNTO SANITARIO OBSTRUIDO INCLUYE SONDEO DE TUBERÍA, RETIRO REVISIÓN Y REINSTALACIÓN DE HASTA 4 ML PARA INSTALACIÓN DE APARATO SANITARIO.	UNDIDAD	2	\$ 111.687	223.374
5	CARPINTERIA METALICA				2.414.187
5,01	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MARCO METALICO PUERTAS E= 12 CM SENCILLO EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 20 PARA HOJA DE PUERTA CON ANCHO 0.76 A 1.10 M. Y ALTURA 1.80 A 2.10 M. ACABADO CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE. INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE	UNDIDAD	9	268.243	2.414.187
6	CUBIERTA				1.021.600
6,01	RECORRIDO DE CUBIERTA EN FIBROCEMENTO INCLUYE GANCHOS Y AMARRAS, REEMPLAZO DE LAS TEJAS QUE ESTEN EN MAL ESTADO, Y LIMATES	M2	40	\$ 25.540	1.021.600

Código: MP-DA-MECI-001	ESTUDIO DEL SECTOR	GOBIERNO DE PÁCORÁ 
Versión: 009		
Fecha de Aprobación: 29/02/2024		
DEPENDENCIA	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	Página 22 de 25

7	OBRAS VARIAS					1.296.000
7,01	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MADERA EN CEDRO ROJO Ó ALAMO Ó ABETO PARA SAUNA, INCLUYE PINTURA SINTETICA, TORNILLERIA Y ACCESORIOS DE FIJACION PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	8	\$ 162.000	1.296.000	
SUBTOTAL					7.538.057	

CONTRATAR EL SUMINISTRO DEL CAUCHO PARA EL MANTENIMIENTO RUTINARIO DE LA CANCHA DE FUTBOL 5 Y EL ESTADIO MUNICIPAL					
	DETALLE	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNITARIIP	VALOR TOTAL
1.00	PRELIMINARES				5.000.000
1.01	Granulo de caucho para gramas sintéticas SBR (Styrene-Butadiene Rubber)	KG	2000	2.500	5.000.000
SUBTOTAL					5.000.000

CONTRATAR A TODO COSTO, LA REPARACION LA PUERTAS Y LAS ZONAS HUMEDAS DEL COLISEO CUBIERTO, PROPIEDAD DEL MUNICIPIO					
	DETALLE	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNITARIIP	VALOR TOTAL
1.00	CARPINTERIA METALICA				2.967.132
1.01	DESMONTE REPARACION Y REINSTALACION DE PUERTA METALICA INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA	UND	6	\$ 494.522	2.967.132

Código: MP-DA-MECI-001	ESTUDIO DEL SECTOR	GOBIERNO DE PÁCORÁ 	
Versión: 009		Página	23 de 25
Fecha de Aprobación: 29/02/2024			
DEPENDENCIA		SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	

2.00	ENCHAPES				584.906
2.01	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA, PARED COLOR BLANCO (INCLUYE BOQUILLA, GARANTIZANDO UN EXELENTE ACABADO	M2	7	83.558	584.906
3.00	CUBIERTA				5.108.000
3,01	RECORRIDO DE CUBIERTA EN FIBROCEMENTO INCLUYE GANCHOS Y AMARRAS, REEMPLAZO DE LAS TEJAS QUE ESTEN EN MAL ESTADO, Y LIMATES	M2	51.805	\$ 25.540	5.108.000
				SUB TOTAL	8.660.038
CONTRATAR A TODO COSTA, LA REPARACION DE LA CUBIERTA DE LA CANCHA MULTIPLE, PROPIEDAD DEL MUNICIPIO					
CUBIERTA					
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA CUBIERTA ARQUITECTONICA POLICARBONATO OPALIZADA PARA UPVC 5.9x1.13m o similar. (Incluye instalación, ganchos de fijación y el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje.)					
		M2		\$126.163	3.748.890
			30		

Código: MP-DA-MECI-001	ESTUDIO DEL SECTOR	GOBIERNO DE PÁCORÁ 	
Versión: 009			
Fecha de Aprobación: 29/02/2024			
DEPENDENCIA	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	Página	24 de 25

	GRAN TOTAL	61.903.864
ADMINISTRACIÓN	30%	18.571.159
UTILIDAD	5%	3.095.193
	TOTAL	83.570.217

5. CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL

Para determinar el comportamiento del sector se calcularon los indicadores de Índice de Liquidez, Endeudamiento, Cobertura de Interés, Rentabilidad del Patrimonio y Rentabilidad del Activo, basados en las siguientes variables:

El comportamiento del sector, con respecto a los indicadores financieros y la capacidad organizacional, se hace necesario establecer un nicho de mercado de las empresas del sector, en pro de brindar una mayor solidez y eficiencia al momento de la ejecución del futuro contrato. Para esta selección se tienen en cuenta las empresas o personas naturales que presentan indicadores financieros y organizacionales positivos.

Así mismo, de acuerdo con lo establecido en el Manual para determinar y verificar los requisitos habilitantes en los Procesos de Contratación, emitido por Colombia Compra Eficiente: “Los indicadores de capacidad financiera buscan establecer unas condiciones mínimas que reflejan la salud financiera de los proponentes a través de su liquidez, endeudamiento, razón de cobertura de interés.

Estas condiciones muestran la aptitud del proponente para cumplir oportuna y cabalmente el objeto del contrato. La capacidad financiera requerida en un Proceso de Contratación debe ser adecuada y proporcional a la naturaleza y al valor del contrato. En consecuencia, la Entidad Estatal debe establecer los requisitos de capacidad financiera con base en su conocimiento del sector relativo al objeto del Proceso de Contratación y de los posibles oferentes.

De igual manera es necesario precisar que se tienen en cuenta que en el proceso no se tiene anticipo alguno, por lo tanto, se debe determinar una liquidez mínima que permita que el contratista pueda suplir la necesidad de compra de los bienes requeridos, mano de obra, transporte y demás para el inicio de la ejecución de del contrato objeto del presente proceso.

En cuanto a la capacidad organizacional es la aptitud de un proponente para cumplir oportuna y cabalmente el objeto del contrato en función de su organización interna. El

Código: MP-DA-MECI-001	ESTUDIO DEL SECTOR	GOBIERNO DE PÁCORÁ 	
Versión: 009			
Fecha de Aprobación: 29/02/2024			
DEPENDENCIA	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	Página	25 de 25

Decreto 1082 de 2015 definió los indicadores de rentabilidad para medir la capacidad organizacional de un proponente teniendo en cuenta que está bien organizado cuando es rentable, aquí se encuentran la rentabilidad del patrimonio y del activo.

Basado en la información anterior, la entidad tomo los indicadores financieros y organizacionales de la base de datos del Sistema de Información y Reporte Empresarial - SI-REM – quien presenta los estados financieros y gastos de intereses con corte a 31 de diciembre de cada año, a nivel empresarial o agregado (sectores/regiones) para el año 2023, que son suministrados por las empresas que se encuentran sometidas a inspección y vigilancia de la Superintendencia de Sociedades y que pertenecen al sector real de la economía siendo este reporte el más reciente reportado.

Los indicadores financieros aquí establecidos obedecen al análisis del sector que hace la entidad de conformidad a lo establecido en el Decreto 1082 de 2015, artículo 2.2.1.1.1.6.2, “Requisitos Habilitantes”.

De igual manera es importante señalar que la capacidad financiera y organizacional de los futuros proponentes en el presente proceso contractual, será tomada con base al Decreto 579 del 2021 permite acreditar la capacidad con el mejor año fiscal correspondiente a las 3 vigencias mejores, lo que permite mayor pluralidad de oferentes siempre y cuando esté vigente el citado decreto al momento de la evaluación.

6. NORMATIVIDAD APLICABLE:

- a. Ley 80 de 1993
- b. Ley 1150 del 2007
- c. Ley 1474 del 2011
- d. Decreto 1082 del 2015
- e. Circular única Colombia compra eficiente
- f. Normas ambientales concordantes con el tipo de contrato



VICTOR HUGO BERNAL ESCUDERO
Secretario de Infraestructura

	Funcionario o contratista	Firma	Fecha
Proyectó:	Víctor Hugo Bernal Escudero		27/06/2026
Revisó componente jurídico:	Beatriz Helena Mejía Garces		27/06/2026

Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad, lo presentamos para la firma.