DESur

EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO "DESur"
PROCESO GESTIÓN Y ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS

ANÁLISIS DETALLADO ADMINISTRACIÓN (AU)

PLAZO (MESES): 5

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	VALOR/MES/BASE	FACTOR PRESTACIONAL	% DEDICACIÓN MENSUAL	DURACIÓN (meses)	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1.0	**PERSONAL PROFESIONAL Y ADMINISTRATIVOS**						
1.1	**Profesional de Obra Civil**						
1.1.1	**Director de Obra** (Ingeniero Civil, Arquitecto, Arquitecto Constructor, Ingeniero Constructor)	$ 9.629.978	1,58	100%	5	1	$ 76.213.857
1.1.2	**Residente de Obra** (Ingeniero Civil, Arquitecto, Arquitecto Constructor, Ingeniero Constructor)	$ 6.128.168	1,58	100%	5	2	$ 96.999.454
1.1.3	**Residente de Obra Nocturno** (Ingeniero Civil, Arquitecto, Arquitecto Constructor, Ingeniero Constructor)	$ 7.003.620	1,58	100%	4	2	$ 88.685.215
1.1.4	**Auxiliar de Ingeniería** (Profesional o Tecnólogo en construcciones civiles o afines)	$ 3.064.084	1,58	100%	5	2	$ 48.499.727
1.1.5	**Residente Social** (Profesional social)	$ 4.377.263	1,58	100%	5	1	$ 34.642.662
1.1.6	**Residente Ambiental** (Ingeniero/a ambiental)	$ 4.377.263	1,58	100%	5	1	$ 34.642.662
1.1.7	**Residente de seguridad y salud en el trabajo** (Profesional SST)	$ 4.377.263	1,58	100%	5	2	$ 69.285.324
2.0	**PERSONAL OPERATIVO**						
2.1	**Personal Operativo de Obra Civil**						
2.1.1	**Almacenista** (Ayudante entendido)	$ 2.626.358	1,58	100%	5	1	$ 20.785.597
2.1.2	**Maestro de Obra**	$ 4.377.263	1,58	100%	5	2	$ 69.285.324
2.1.3	**Ayudantes por administración** (Aseo, limpieza, control espacios)	$ 2.000.000	1,58	100%	5	8	$ 126.627.680
3.0	**INSTALACIONES PROVISIONALES**						
3.1	**Instalaciones provisionales**						
3.1.1	Campamento provisional para oficina con teleras y teja de zinc, incluye estructura en madera y piso	$ 372.119			1	100	$ 37.211.900
3.1.2	Alquiler oficina	$ 3.000.000			5	1	$ 15.000.000
3.1.3	Servicios públicos y/o provisionales	$ 1.000.000			5	1	$ 5.000.000
3.1.4	Instalaciones eléctricas provisionales	$ 3.500.000			1	1	$ 3.500.000
3.1.5	Instalaciones provisionales sanitarias	$ 3.000.000			1	1	$ 3.000.000
3.1.6	Valla informativa	$ 11.500.000			1	1	$ 11.500.000
3.1.7	Celaduría 24 horas. Incluye jornadas dominicales y festivos. Modalidad/Medio SIN armas. Incluye prestaciones sociales, IVA sobre el valor de la Administración y Servicios conforme a lo establecido en el Estatuto Tributario, desde el inicio hasta recibo definitivo por parte del cliente.	$ 18.833.181			5	1	$ 94.165.905
3.2	**Papelería y Equipos de Oficina**						
3.2.1	Equipo o alquiler de equipo oficina (incluye escritorio, sillas o similar)	$ 2.200.000			5	1	$ 11.000.000
3.2.2	Dotación oficina (fax - impresoras - computadores)	$ 4.000.000			5	1	$ 20.000.000
3.2.3	Transporte (Vehiculo 4x4 incluye conductor)	$ 7.200.000			5	2	$ 72.000.000
3.2.4	Papelería, tinta, fotocopias, copias heliográficas, planos, ploteos, fotografías, maquetas, grabaciones y otros)	$ 300.000			5	1	$ 1.500.000
3.2.5	Planes celulares	$ 65.000			5	4	$ 1.300.000
3.2.6	Planos récord	$ 500.000			1	5	$ 2.500.000
3.2.7	Elaboración de manual de operación y mantenimiento	$ 2.000.000			1	1	$ 2.000.000
3.2.8	Otros (cámaras, USB)	$ 500.000			1	1	$ 500.000
4.0	**GASTOS FIJOS OFICINA**						
4.1	Gerente	$ 9.629.978	1,58	30%	5	1	$ 22.864.157
4.2	Auxiliar contable	$ 2.626.358	1,58	30%	5	1	$ 6.235.679
4.3	Secretaria	$ 2.626.358	1,58	30%	5	1	$ 6.235.679
4.4	Conductor	$ 2.626.358	1,58	30%	5	1	$ 6.235.679
4.5	Contador	$ 3.500.000	1,58	30%	5	1	$ 8.309.942
4.6	Vigilante	$ 2.000.000	1,58	30%	5	1	$ 4.748.538
4.7	Mensajero	$ 2.000.000	1,58	30%	5	1	$ 4.748.538
4.8	Pago arriendo	$ 5.000.000		30%	5	1	$ 7.500.000
4.9	Pago servicios públicos (energía, agua e internet)	$ 1.900.000		30%	5	1	$ 2.850.000
4.10	Papelería, fotocopias, equipos de computo	$ 2.500.000		30%	5	1	$ 3.750.000
5	**IMPUESTOS**				**Base gravable**		
5,1	Contribución especial ley 1106			5,0%	$ 15.352.224.261		$ 767.611.213
5,2	Estampilla pro cultura			0,5%	$ 15.352.224.261		$ 76.761.121
5,3	Tasa pro recreación y deporte			0,3%	$ 15.352.224.261		$ 46.056.673
5,4	Estampilla Universidad de Envigado			0,4%	$ 15.352.224.261		$ 61.408.897
5,5	Estampilla Adulto Mayor			2,0%	$ 15.352.224.261		$ 307.044.485
	SUBTOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS						**$ 2.278.205.910**
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS DE LA OBRA						**$ 11.766.125.183**
	PORCENTAJE ADMINISTRACION				**19,36%**	**(A)**	**$ 2.278.205.910**
	UTILIDAD				**5,00%**	**(U)**	**$ 588.306.259**
	SUBTOTAL AU				**24,36%**		**$ 2.866.512.169**
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS DE LA OBRA + PORCENTAJE TOTAL A.U						**$ 14.632.637.352**