
 ALCALDÍA DE DURANIA	INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES		Código: JUR-FO-12
			Versión: 00
			Página: 1 de 8

ACTA No. 4/5

FECHA DE RADICACIÓN	ALCALDIA MUNICIPAL DURANIA NORTE DE SANTANDER Radicado: <u>0517</u> Fecha: 02 JUL 2026 Hora: 4:31 Folios: <u>15</u> Recibidos: <u>Marguith Zebala</u>
----------------------------	--



Número del contrato:	CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS No. 088 DE 26 DE ENERO DE 2026
Periodo del reporte:	MES DE MAYO DE 2026
Objeto del contrato:	APOYO A LA GESTION COMO ASESOR TÉCNICO EN LA SECRETARÍA DE PLANEACION MUNICIPAL PARA LA REVISION GENERAL Y ACTUALIZACIÓN DEL ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE DURANIA (NS)
Contratista:	RAFAEL RICARDO BAUTISTA BLANDON

ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL MES DE MAYO DE 2026

Actividad 01: Incorporar la gestión del riesgo en el documento del EOT, articulando los resultados del estudio básico de amenaza, vulnerabilidad y riesgos.

Se realizó una visita a las áreas contiguas a la zona urbana con el fin de verificar posibles ajustes de acuerdo al nivel de detalle requerido para evaluar los escenarios de riesgos para los actuales y proyectados suelos de expansión y la misma actualización del perímetro urbano. Producto de esta verificación se realizaron ajustes en las áreas de amenazas y las condiciones de riesgos y amenazas en la ventana cartográfica urbana.

Se realizó el día 7 de mayo de 2026 una reunión de socialización de avances y estado del EOT con la convocatoria a los presidentes de la junta de acción comunal urbana y rurales del municipio y miembros del CTP, donde se describió el trabajo y se presentaron las temáticas de amenazas por inundación dentro de las veredas El Almendral, Tejarito, Hato Viejo, Cuajadora, La Golondrina, Buenavista, en la temática de remoción en masa, San Juan, El Almendral, Morreton, Tejarito, Hato Viejo, La Chuspa, en avenidas torrenciales,

 ALCALDÍA DE DURANIA	INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES		Código: JUR-FO-12	JUR-FO-12
			Versión: 00	00
			Página: 2 de 8	2 de 8

ACTA No. 4/5

Batatal, La Golondrina, Buenavista, Sepulturas, Santa Helena, El Cedro, la metodología desarrollada y los alcances de los resultados. Durante esta reunión miembros del CTP y presidentes hicieron observaciones sobre las realidades de sus territorios que fueron tenidas en cuenta.

Actividad 02: Articular la dimensión funcional del diagnóstico con el documento final del EOT, tanto en el diagnóstico como en la formulación.

Se participó en reunión citada por el Concejo Municipal en pleno el 28 de mayo, donde se solicitaron cambiar el mapa de división política administrativa urbana y política administrativa rural se realizó delimitaciones por medio de los predios rurales de diagnóstico y se localizaron los cambios de unas vías terciarias de la zona rural. Sin embargo, se esta pendiente de programar un cesión de trabajo con los concejales, para verificar algunas vías terciarias.



En trabajo conjunto con el profesional a cargo de la dimensión funcional, se revisó los avances en esta dimensión y se organizó la tabla de contenidos con los temas a terminar de desarrollar en esta dimensión, con el fin de cumplir con el decreto 1232 de 2020.

Actividad 03: Consolidar el documento de EOT teniendo en cuenta lo establecido en el decreto 1232 de 2020.

Dentro del componente general de la formulación se elaboraron e incorporaron los mapas de Modelo de Ocupación, Categorías del suelo rural y dentro del mapa de Reglamentación de usos del suelo rural se ajustó áreas para vivienda campesina, a la luz de la ley 160 de 1994 que reglamenta las subdivisiones rurales y las zonas turístico recreacionales. De la isma manera se realizaron los respectivos ajustes en el texto de reglamentación tanto en el documento de formulación como en el proyecto de acuerdo.

Respecto a la dimensión social, se incorporaron aspectos de la temática de vivienda en cuanto a tenencia de la tierra, estado de la construcción y tipología de la construcción, empleo, entre otros aspectos.

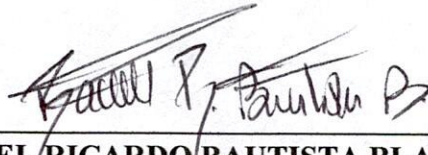
Se avanza en la articulación del documento de formulación y el proyecto de acuerdo, estando a la espera de la versión final de la dimensión funcional por parte del profesional encargado.

 ALCALDÍA DE DURANIA	INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES		Código: JUR-FO-12
			Versión: 00
			Página: 3 de 8

ACTA No. 4/5

Actividad 04: Apoyar el proceso de concertación y consulta con la autoridad ambiental y el CTP del municipio.

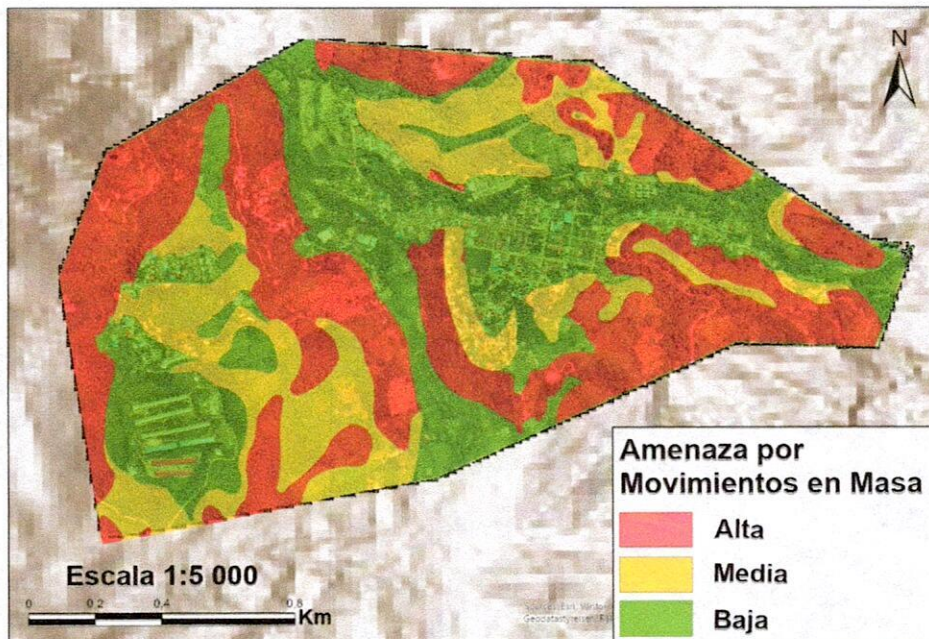
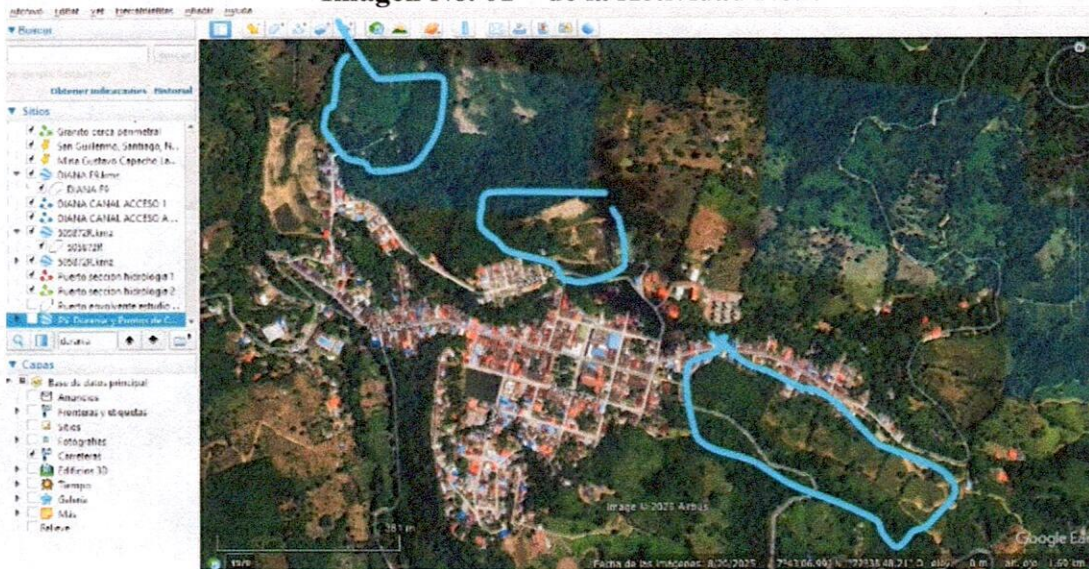
De esta obligación no se reportan actividades en el periodo del presente informe.



RAFAEL RICARDO BAUTISTA BLANDON
C.C. No. 79671460 de Bogotá

ACTA No. 4/5

EVIDENCIAS FOTOGRÁFICAS
Imagen No. 01 – de la Actividad No. 01

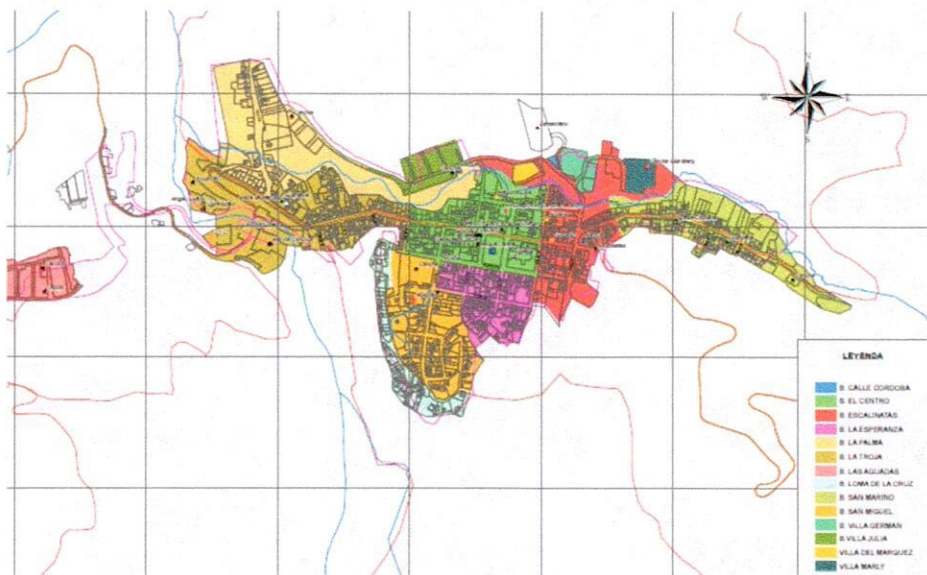


ACTA No. 4/5

Imagen No. 02 – de la Actividad No. 01



Imagen No. 01 – de Actividad No. 02



ACTA No. 4/5

Imagen No. 02 – de Actividad No. 02

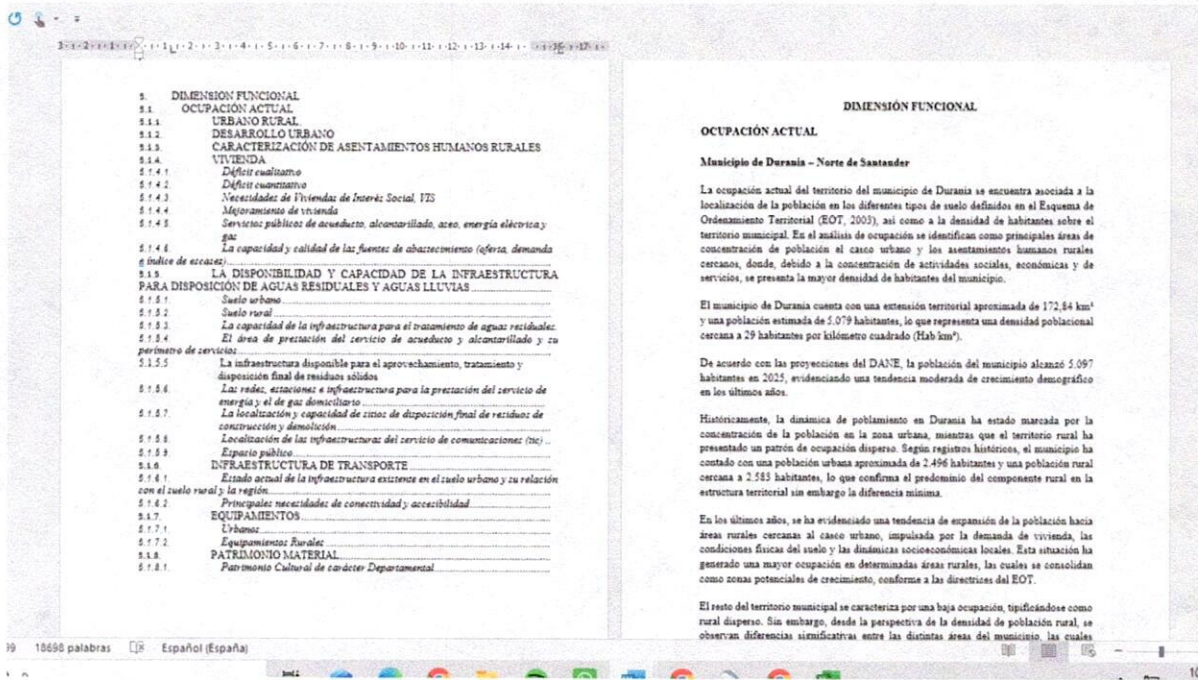


Imagen No. 03 – de Actividad No. 02



ACTA No. 4/5

Imagen No. 01 – de Actividad No. 03

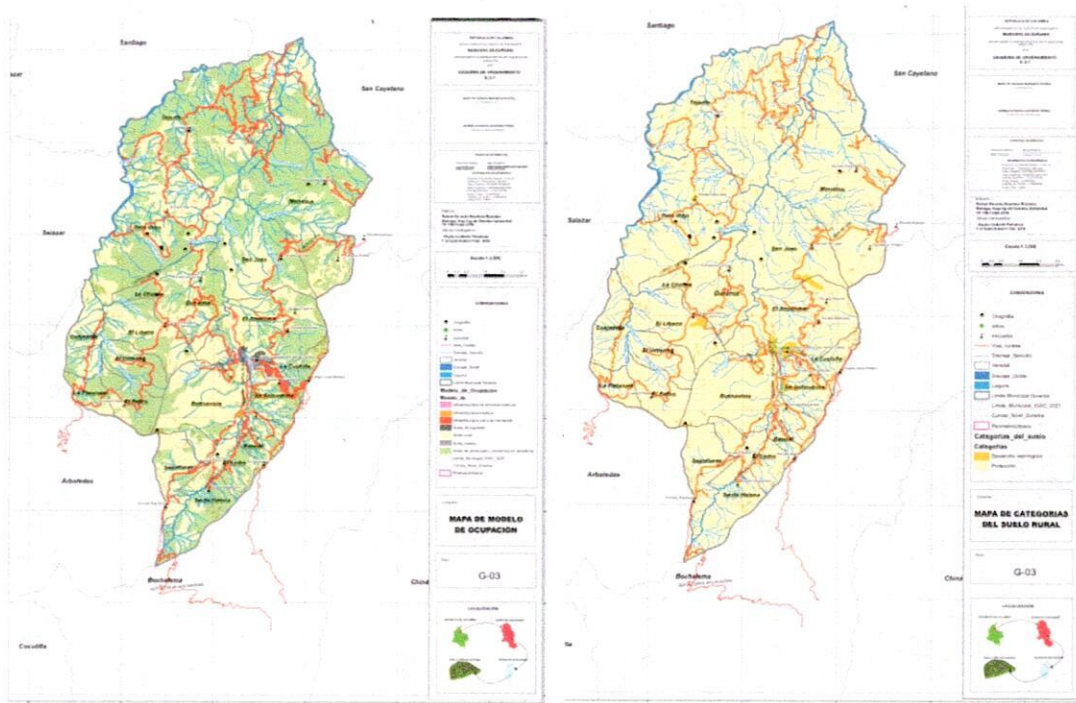
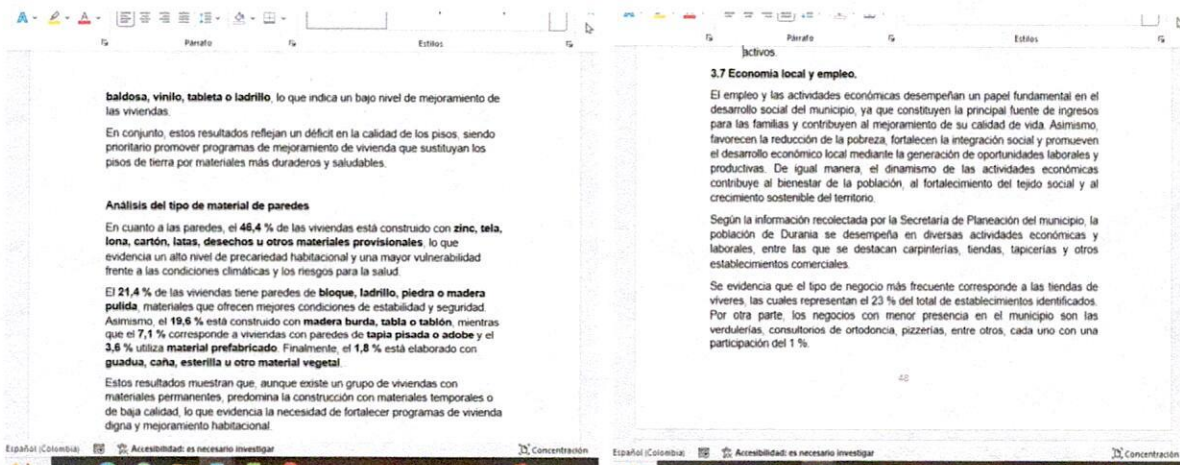


Imagen No. 02 – de Actividad No. 03



ACTA No. 4/5

En DURANIA (NS) a los 02 JUL 2026 en las instalaciones de la alcaldía Municipal se reunieron las siguientes personas: **LENNIN ALFONSO ACEVEDO PÉREZ** quien ejerce como **SECRETARIO DE PLANEACION Y SALUD** y quien actúa en calidad de SUPERVISOR del municipio de DURANIA (NS) y **RAFAEL RICARDO BAUTISTA BLANDON** quien actúa como contratista, con el fin de verificar la ejecución del siguiente contrato:

1. CONTRATO No. Y FECHA	CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS No. 008 DE 26 DE ENERO DE 2026
2. REGISTRO PRESUPUESTAL OTRO SI	012612 DE 26 DE ENERO DE 2026 052861 DE 28 DE MAYO DE 2026
3. CONTRATISTA	RAFAEL RICARDO BAUTISTA BLANDON
4. IDENTIFICACION	C.C. 79671460
5. REGIMEN I.V.A.	ORDINARIO – NO RESPONSABLE DE IVA
6. OBJETO	APOYO A LA GESTION COMO ASESOR TÉCNICO EN LA SECRETARÍA DE PLANEACION MUNICIPAL PARA LA REVISION GENERAL Y ACTUALIZACIÓN DEL ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE DURANIA (NS).
7. DURACION INICIAL: CUATRO (4) MESES OTRO SI UN (1) MES	CINCO (5) MESES
8. VALOR INICIAL DEL CONTRATO: \$20.000.000,00 OTRO SI: \$5.000.000,00	VEINTICINCO MILLONES DE PESOS(\$ 25.000.000.00) M/CTE
9. FORMA DE PAGO	SEGÚN ACTIVIDAD EJECUTADA
10. VALOR A PAGAR	(\$5.000.000,00) CINCO MILLONES DE PESOS M/CTE
11. PERIODO DE PAGO	MES DE MAYO DE 2026
12. PAGOS SALUD	SANITAS EPS
No DE PLANILLA	92896046
VALOR	\$251. 300.00
13. PAGOS PENSION	COLPENSIONES
No DE PLANILLA	92896046
VALOR	\$321. 700.00
14. PAGOS RIESGOS LABORALES	POSITIVA ARL
No DE PLANILLA	92896046

ACTA No. 4/5

VALOR	\$10.500.00
-------	-------------

VERIFICACIÓN DE ACTIVIDADES REALIZADAS

Se verificó el INFORME DE ACTIVIDADES presentado por el contratista encontrándose que guarda correspondencia con las obligaciones contenidas en el contrato suscrito.

Conforme a lo anterior, el SUPERVISOR del contrato CERTIFICA que **RAFAEL RICARDO BAUTISTA BLANDON** con C.C. N° **79671460** expedida en **Bogotá (D.C.)**, cumplió a cabalidad con el objeto pactado en el Contrato de Prestación de Servicios aquí descrito en el periodo comprendido **por el mes de mayo de 2026**.

Igualmente, el contratista en mención, realizó los aportes correspondientes al Sistema Integral de Seguridad Social (Salud y Pensión), de conformidad a lo dispuesto en la Ley 100 de 1993, Ley 797 de 2003 y artículo 41 de la Ley 80 de 1993, para lo cual allegó los respectivos recibos de pago del periodo correspondiente, tal como lo exige el parágrafo 1° del artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

No. PAGO	VALOR
PRIMER PAGO	\$ 5.000.000.00
SEGUNDO PAGO	\$ 5.000.000.00
TERCER PAGO	\$ 5.000.000.00
CUARTO PAGO	\$ 5.000.000.00
QUINTO PAGO	
SALDO POR PAGAR	\$ 5.000.000.00

Para efectos de la retención en la fuente establecida en el parágrafo 2 del artículo 383 del Estatuto Tributario, en concordancia con el parágrafo 5 del Art. 206 del E.T., el beneficiario del pago informa:

Por favor marcar con una (X) la respuesta según corresponda:

¿Es usted declarante del impuesto de renta?	
SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>
¿Subcontrató personal para prestar el servicio?	
SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>
¿Cuántos? _____	



ALCALDÍA DE
DURANIA

**INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN Y
SEGUIMIENTO CONTRACTUAL**



Código:	JUR-FO-12
Versión:	00
Página:	3 de 3

ACTA No. 4/5

Firma:

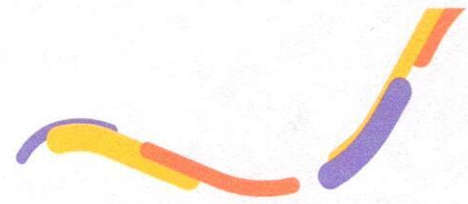
Nº Cédula: 79671460 de Bogotá

EL INFORME DE ACTIVIDADES Y LOS DOCUMENTOS RELACIONADOS EN LA PRESENTE ACTA REPOSAN EN EL EXPEDIENTE DEL CONTRATO QUE SE ENCUENTRA EN LA SECRETARIA GENERAL DE LA ENTIDAD.

En constancia de lo anterior, se firma por los que en ella intervienen.

RAFAEL RICARDO BAUTISTA B.
Contratista

LENNIN ALFONSO ACEVEDO PÉREZ
Supervisor



Comprobante en línea

23 Jun 2026 11:45

Pago PSE

Comercio
COMPENSAR-OI

Referencia 1
191.95.131.151

Fecha
23 Jun 2026 11:45

Referencia 2
CC

Número de factura
92896046

Referencia 3
79671460

Descripción del pago
MiPlanillacom Pago Proteccion Social

Valor del Pago
\$583.500

Número de comprobante
TR260623114515NQjyN2

Costo de la transacción
\$ 0

Producto origen
Cuenta de ahorros
****** 9328**

Durania (NS), 26 de junio del 2026.

EL MUNICIPIO DE DURANIA (NS)
Nit. 800099237-6

DEBE A:

RAFAEL RICARDO BAUTISTA BLANDON
C.C. No. 79671460 DE Bogotá

La suma de: **CINCO MILLONES DE PESOS (\$ 5.000.000.00) M/CTE.**

Por concepto de: HONORARIOS POR PRESTACION DE SERVICIOS del periodo comprendido por **el mes de mayo**, derivados de la ejecución del CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. **088 DEL 26 DE ENERO DE 2026**, cuyo objeto es: **APOYO A LA GESTION COMO ASESOR TÉCNICO EN LA SECRETARÍA DE PLANEACION MUNICIPAL PARA LA REVISION GENERAL Y ACTUALIZACIÓN DEL ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE DURANIA (NS).**

Atentamente,



RAFAEL RICARDO BAUTISTA BLANDON
C.C. No. 79671460 De Bogotá