

Barranquilla, junio 30 de 2026.

Doctora

KARLA TORRES IBARRA

Supervisor Contrato No. CD-06-2026-1928.

Secretaría de Planeación

Alcaldía Distrital de Barranquilla.

Ciudad.

Asunto: Informe de Gestión mes de junio de 2026.

En cumplimiento del objeto del contrato de prestación de servicios No. **CD-06-2026-1928**, que usted supervisa, me permito rendir informe de las actividades realizadas en el proyecto de “Titulación de Predios Fiscales” que adelanta el Distrito de Barranquilla a través de la Oficina Hábitat adscrita a la secretaria de Planeación, correspondiente al mes de junio del 2026.

OBJETO DEL CONTRATO: PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA ASESORAR EL PROYECTO DE TITULACIÓN DE PREDIOS FISCALES Y LEGALIZACIÓN URBANÍSTICA DE LA OFICINA DE HÁBITAT, ADSCRITA A LA SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN.

OBLIGACIONES CONTRACTUALES:

- 1. Alistar la información de los predios entregados para la salida de campo a través de las bases catastrales tanto alfanumérica como geográfica, a fin de determinar las acciones que se requiere adelantar en cada caso en particular.**

Se realizó el alistamiento de la información de los 46 predios asignados en el aplicativo “MI TITULO”, con el fin de identificar los diferentes casos tales como cambios de ocupantes, desenglobes, cambios de usos, predios titulados, predios excluidos entre otros; y con esto tener mayor claridad al momento de realizar las visitas y así de esta forma, obtener mejores resultados.

EVIDENCIA.

DIRECCION	REFERENCIA	BARRIO	OCUPANTE
Carrera 11E 117 24	080010108000006350018000000000	EL PUEBLITO	INURBE EN LIQUIDACION
Carrera 11 K 116 37	080010108000006260006000000000	EL PUEBLITO	MYRIAN SENITH TORRES HERRERA
Carrera 11 M 116 23	080010108000006270009000000000	EL PUEBLITO	OLGA MARIA POLO VALENCIA
Carrera 11 K 116 18	080010108000006270017000000000	EL PUEBLITO	ROSA LEON
Calle 116 11 H 18	080010108000006140023000000000	EL PUEBLITO	INURBE EN LIQUIDACION
Carrera 11 K 116 24	080010108000006270018000000000	EL PUEBLITO	INURBE EN LIQUIDACION
K 4B 99 46	080010109000005640411000000000	VILLA SAN PEDRO II	MARIBEL CRISTINA MONTES GUERRA
Calle 50 B 3 Sur 35	080010109000003380021000000000	SIETE DE ABRIL	ARNALDO ENRIQUE ALBA VILLANUEVA
Carrera 6 Sur 51 02	080010109000003100058000000000	SIETE DE ABRIL	GLADIS ESTHER RODRIGUEZ ALVAREZ
Carrera 11 C 117 38	080010108000006340021000000000	EL PUEBLITO	EMILSE PINA ARRIETA
Carrera 10 H 115 38	080010108000006200025000000000	EL PUEBLITO	PEDRO POLO
Calle 117 10 A 03	080010108000006290016000000000	EL PUEBLITO	RAQUEL DE MOYA BALLESTEROS
Carrera 10 E 117 57	080010108000006300002000000000	EL PUEBLITO	JULIETA MEJIA URZOLA
Carrera 11 J 117 18	080010108000006370017000000000	EL PUEBLITO	GEORGINA ISABEL CERVANTES RUA
Carrera 11 H 114 33	080010108000006130003000000000	EL PUEBLITO	INURBE EN LIQUIDACION
Calle 117 10 B 08	080010108000006170031000000000	EL PUEBLITO	JULIO GONZALEZ RUDAS
Carrera 11 K 116 28	080010108000006270019000000000	EL PUEBLITO	AMELIA ZARATE TORREGROSA
Calle 117 10 C 13	080010108000006300014000000000	EL PUEBLITO	SOLEDAD DEL CARMEN YEPEZ TORRES
Carrera 10 B 115 58	080010108000006170027000000000	EL PUEBLITO	ANA MARIA ACUA CASTELLON
Calle 90 B 6 A Sur 130 / 128	080010107000006600015000000000	SANTA MARIA	AURELIO SANZ RUIZ,
Carrera 3 Sur 50 D 27	080010109000003360013000000000	SIETE DE ABRIL	MOISES ENRIQUE DURAN ACOSTA
Calle 114 11 D 23	080010108000006120007000000000	EL PUEBLITO	HECTOR OSPINO LOPEZ
Calle 118 11G Esquina	080010108000006350001000000000	EL PUEBLITO	EMILIO LEBOLO ARQUITECTURA LIMITA
Calle 90 B 6 A Sur 120 / 122	080010107000006600014000000000	SANTA MARIA	EDGARDO RAFAEL POLO BARCASNEGRAS
Carrera 11 J 117 57	080010108000006360002000000000	EL PUEBLITO	INURBE EN LIQUIDACION
Calle 50 E 2 Sur 33	080010109000007740029000000000	SIETE DE ABRIL	GUSTAVO HORTA PEREZ
Carrera 10 B 115 57	080010108000006160004000000000	EL PUEBLITO	NICOLAS SALCEDO CELIS
Carrera 10 115 68	080010108000006160029000000000	EL PUEBLITO	INURBE EN LIQUIDACION
K 4B 99 46	080010109000005640411000000000	VILLA SAN PEDRO II	MARIBEL CRISTINA MONTES GUERRA
Calle 117 10 D 28	080010108000006180001000000000	EL PUEBLITO	INURBE EN LIQUIDACION
Calle 118 10 C 12	080010108000006300028000000000	EL PUEBLITO	INURBE EN LIQUIDACION
Carrera 11 F 116 48	080010108000006250023000000000	EL PUEBLITO	INURBE EN LIQUIDACION
Carrera 10 H 115 33	080010108000006190011000000000	EL PUEBLITO	INURBE EN LIQUIDACION
Carrera 10 A 117 19	080010108000006280010000000000	EL PUEBLITO	INURBE EN LIQUIDACION
Calle 115 10 F 09	080010108000006190019000000000	EL PUEBLITO	CARLOS ARTURO MARTINEZ DE LA CRUZ
Carrera 10 A 117 54	080010108000006290024000000000	EL PUEBLITO	INURBE EN LIQUIDACION
Carrera 5 B Sur 49 24	080010109000003410036000000000	SIETE DE ABRIL	INURBE EN LIQUIDACION
Carrera 11 D 114 23	080010108000006110002000000000	EL PUEBLITO	NESTOR ENRIQUE VIANA ALANDETE
Calle 116 11 D 18	080010108000006120019000000000	EL PUEBLITO	INURBE EN LIQUIDACION
Carrera 1 F 78 53	080010107000005910041000000000	SANTA MARIA	CARMEN BELTRAN GARCIA
Calle 114 11 D 29	080010108000006120006000000000	EL PUEBLITO	NIDIA MARIA GUERRERO ACOSTA
Carrera 10 F 115 48	080010108000006190027000000000	EL PUEBLITO	INURBE EN LIQUIDACION
Carrera 10 H 115 53	080010108000006190007000000000	EL PUEBLITO	EDINSON GOMEZ MARRUGO
Calle 120 11F 02	080010108000006600026000000000	EL PUEBLITO	INURBE EN LIQUIDACION
Calle 115 11 29	080010108000006220015000000000	EL PUEBLITO	YULINDA RODRIGUEZ
Calle 117 10C 03	080010108000006300016000000000	EL PUEBLITO	INURBE EN LIQUIDACION

- Realizar la totalidad de las visitas entregadas por la Oficina Hábitat para la socialización del proyecto de titulación y elaborar informes con diagnóstico técnico de los predios potenciales a titular, indicando si fuere el caso la rectificación de áreas y linderos, así como también, recolectar la información del hogar que demuestre la ocupación del predio.

Se realizaron hasta el momento 36 visitas en el barrio el Pueblo de los 46 predios asignados en el aplicativo "Mi Titulo" obteniendo como resultado: la totalidad de 36 predios visitados, consignados y actualizados. Se logró identificar predios con conflicto familiar (1), predios con destinación económica mixta (0), predios de uso habitacional (35), predios visitados no encontrados (1) (este predio es un predio habitacional comercial de 3 pisos, el poseedor tiene arrendadas todas las unidades habitacionales), predios no interesados (5), predio excluido comercial (1), predio

excluido lote (0). Se obtuvieron 31 predios efectivos potenciales a titular. En estas visitas se recolectó toda la información de los ocupantes de los predios, así como los documentos que certificaron la ocupación de estos.

EVIDENCIAS.



Predios visitados barrio el pueblo.

DIRECCION	REFERENCIA	BARRIO	OCUPANTE
Carrera 11E 117 24	080010108000006350018000000000	EL PUEBLITO	INURBE EN LIQUIDACION
Carrera 11K 116 37	080010108000006260006000000000	EL PUEBLITO	MYRIAN SENITH TORRES HERRERA
Carrera 11M 116 23	080010108000006270009000000000	EL PUEBLITO	OLGA MARIA POLO VALENCIA
Carrera 11K 116 18	080010108000006270017000000000	EL PUEBLITO	ROSA LEON
Calle 116 11 H 18	080010108000006140023000000000	EL PUEBLITO	INURBE EN LIQUIDACION
Carrera 11K 116 24	080010108000006270018000000000	EL PUEBLITO	INURBE EN LIQUIDACION
Carrera 11C 117 38	080010108000006340021000000000	EL PUEBLITO	EMILSE PINA ARRIETA
Carrera 10 H 115 38	080010108000006200025000000000	EL PUEBLITO	PEDRO POLO
Calle 117 10 A 03	080010108000006290016000000000	EL PUEBLITO	RAQUEL DE MOYA BALLESTEROS
Carrera 10 E 117 57	080010108000006300002000000000	EL PUEBLITO	JULIETA MEJIA URZOLA
Carrera 11J 117 18	080010108000006370017000000000	EL PUEBLITO	GEORGINA ISABEL CERVANTES RUA
Carrera 11H 114 33	080010108000006130003000000000	EL PUEBLITO	INURBE EN LIQUIDACION
Calle 117 10 B 08	080010108000006170031000000000	EL PUEBLITO	JULIO GONZALEZ RUDAS
Carrera 11K 116 28	080010108000006270019000000000	EL PUEBLITO	AMELIA ZARATE TORREGROSA
Calle 117 10 C 13	080010108000006300014000000000	EL PUEBLITO	SOLEDAD DEL CARMEN YEPEZ TORRES
Carrera 10 B 115 58	080010108000006170027000000000	EL PUEBLITO	ANA MARIA ACUA CASTELLON
Calle 114 11 D 23	080010108000006120007000000000	EL PUEBLITO	HECTOR OSPINO LOPEZ
Calle 118 11G Esquina	080010108000006350001000000000	EL PUEBLITO	EMILIO LEBOLO ARQUITECTURA LIMITA
Carrera 11J 117 57	080010108000006360002000000000	EL PUEBLITO	INURBE EN LIQUIDACION
Carrera 10 B 115 57	080010108000006160004000000000	EL PUEBLITO	NICOLAS SALCEDO CELIS
Carrera 10 115 68	080010108000006160029000000000	EL PUEBLITO	INURBE EN LIQUIDACION
Calle 117 10 D 28	080010108000006180001000000000	EL PUEBLITO	INURBE EN LIQUIDACION
Calle 118 10 C 12	080010108000006300028000000000	EL PUEBLITO	INURBE EN LIQUIDACION
Carrera 11F 116 48	080010108000006250023000000000	EL PUEBLITO	INURBE EN LIQUIDACION
Carrera 10 H 115 33	080010108000006190011000000000	EL PUEBLITO	INURBE EN LIQUIDACION
Carrera 10 A 117 19	080010108000006280010000000000	EL PUEBLITO	INURBE EN LIQUIDACION
Calle 115 10 F 09	080010108000006190019000000000	EL PUEBLITO	CARLOS ARTURO MARTINEZ DE LA CRUZ
Carrera 10 A 117 54	080010108000006290024000000000	EL PUEBLITO	INURBE EN LIQUIDACION
Carrera 11D 114 23	080010108000006110002000000000	EL PUEBLITO	NESTOR ENRIQUE VIANA ALANDETE
Calle 116 11 D 18	080010108000006120019000000000	EL PUEBLITO	INURBE EN LIQUIDACION
Calle 114 11 D 29	080010108000006120006000000000	EL PUEBLITO	NIDIA MARIA GUERRERO ACOSTA
Carrera 10 F 115 48	080010108000006190027000000000	EL PUEBLITO	INURBE EN LIQUIDACION
Carrera 10 H 115 53	080010108000006190007000000000	EL PUEBLITO	EDINSON GOMEZ MARRUGO
Calle 120 11F 02	080010108000006600026000000000	EL PUEBLITO	INURBE EN LIQUIDACION
Calle 115 11 29	080010108000006220015000000000	EL PUEBLITO	YULINDA RODRIGUEZ
Calle 117 10C 03	080010108000006300016000000000	EL PUEBLITO	INURBE EN LIQUIDACION

3. Realizar los levantamientos planimétricos prediales de los predios visitados para actualizar las características urbanísticas, físicas o de uso económico, que requiere la Gerencia de Gestión Catastral para actualizar la base y expedir oficialmente el certificado plano predial catastral.

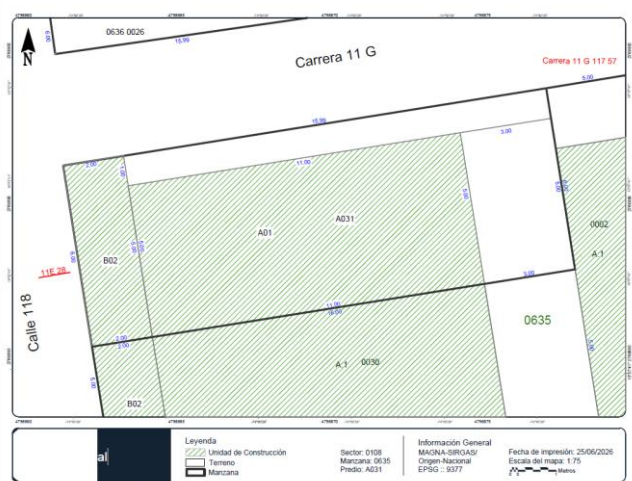
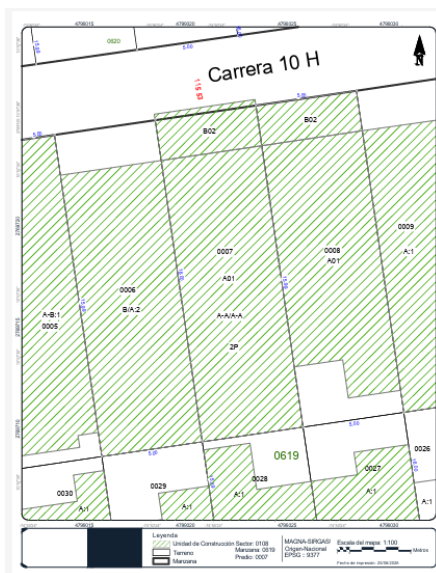
Se elaboraron los planos catastrales correspondientes a veinte (20) predios encontrados con modificaciones de área de construcción, con sus respectivos números prediales y nomenclaturas correspondientes con el fin de poder actualizar las áreas de estos predios a titular; teniendo en cuenta los cambios físicos que surgieron, así como el destino y uso de los predios. A continuación, se listan los 20 predios que presentan cambios físicos:

DIRECCION	REFERENCIA	BARRIO	OCUPANTE
Carrera 11E 117 24	080010108000006350018000000000	EL PUEBLITO	INURBE EN LIQUIDACION
Carrera 11 K 116 37	080010108000006260006000000000	EL PUEBLITO	MYRIAN SENITH TORRES HERRERA
Carrera 11 M 116 23	080010108000006270009000000000	EL PUEBLITO	OLGA MARIA POLO VALENCIA
Carrera 11 K 116 18	0800101080000062700170000000000	EL PUEBLITO	ROSA LEON
Carrera 11 C 117 38	0800101080000063400210000000000	EL PUEBLITO	EMILSE PINA ARRIETA
Carrera 10 H 115 38	0800101080000062000250000000000	EL PUEBLITO	PEDRO POLO
Carrera 10 E 117 57	0800101080000063000020000000000	EL PUEBLITO	JULIETA MEJIA URZOLA
Carrera 11 J 117 18	0800101080000063700170000000000	EL PUEBLITO	GEORGINA ISABEL CERVANTES RUA
Carrera 11 K 116 28	0800101080000062700190000000000	EL PUEBLITO	AMELIA ZARATE TORREGROSA
Calle 118 11G Esquina	0800101080000063500010000000000	EL PUEBLITO	EMILIO LEBOLO ARQUITECTURA LIMITA
Carrera 11 J 117 57	0800101080000063600020000000000	EL PUEBLITO	INURBE EN LIQUIDACION
Calle 117 10 D 28	0800101080000061800010000000000	EL PUEBLITO	INURBE EN LIQUIDACION
Carrera 11 F 116 48	0800101080000062500230000000000	EL PUEBLITO	INURBE EN LIQUIDACION
Carrera 10 H 115 33	0800101080000061900110000000000	EL PUEBLITO	INURBE EN LIQUIDACION
Carrera 11 D 114 23	0800101080000061100020000000000	EL PUEBLITO	NESTOR ENRIQUE VIANA ALANDETE
Calle 116 11 D 18	0800101080000061200190000000000	EL PUEBLITO	INURBE EN LIQUIDACION
Calle 114 11 D 29	0800101080000061200060000000000	EL PUEBLITO	NIDIA MARIA GUERRERO ACOSTA
Carrera 10 F 115 48	0800101080000061900270000000000	EL PUEBLITO	INURBE EN LIQUIDACION
Carrera 10 H 115 53	0800101080000061900070000000000	EL PUEBLITO	EDINSON GOMEZ MARRUGO
Calle 120 11F 02	0800101080000066000260000000000	EL PUEBLITO	INURBE EN LIQUIDACION

4. Cargar en el aplicativo institucional la información documental debidamente escaneada, resultante de las visitas de campo, generando un expediente, de acuerdo con los lineamientos del proceso de titulación.

Se actualizó y se registró en el aplicativo toda la información correspondiente a los 36 predios visitados, generando los expedientes de los 31 predios efectivos que en total se obtuvieron para el proceso de titulación. Toda esta información se registró en los formularios físicos para su entrega a las personas encargadas de su recepción, llenando un formato para realizar la entrega y el control de estos expedientes.

EVIDENCIAS.



5. Las demás que le sean asignadas por la Oficina de Hábitat de la Secretaría Distrital de Planeación.

El día jueves 18 de junio asistí a una reunión en el 4° piso de Fedecafé y posteriormente asistimos al estadio Romelio Martínez. El sábado 20 de junio asistí a una reunión en el barrio Santa María, con el fin de organizar y socializar las actividades a realizar el día domingo 21 de junio de 2.026 y poder entregar toda la información actualizada, después de realizada esta actividad.

Cordialmente,



JUAN CARLOS CHIMÁ ARAUJO

C.C. No 72.198.103 B/QUILLA

Cel: 3004992892

Correo Electrónico: jchima.catastro@gmail.com.