**JUSTIFICACIÓN DE PRORROGA 4 DE SUSPENSIÓN No. 2**
**CONTRATO DE N° 2025-018**

**CONTRATO No.** **:** 2025-018 21 agosto 2025

**MODALIDAD DE SELECCIÓN** : Selección Abreviada

**PROCESO DE CONTRATACIÓN No:** : SAMC 002 de 2025

**OBJETO** : REALIZAR CERRAMIENTO PERIMETRAL DE TERRENO DE 2 HECTÁREAS, DONADO POR LA ALCALDÍA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA CIUDADELA JUDICIAL UBICADO CERCA DE LA VILLA OLÍMPICA EN EL MUNICIPIO DE QUIBDÓ - CHOCO. (Transcribir el objeto tal como está en el contrato)

**LOCALIZACIÓN** : Vía Quibdó – Yuto kilómetro 7, sector las Acacias

**FECHA APROBACIÓN GARANTÍA ÚNICA** : 25 de agosto de 2025

**CONTRATISTA** : GRUPO VAMOCI S.A.S

**SUPERVISORA** : LEYDY GISELA COPETE CORDOBA

| CONDICIONES ACTUALES DEL CONTRATO | |
|---|---|
| **VALOR INICIAL** | **758.003.112** |
| **VALOR ADICIÓN 1** | **0** |
| **VALOR TOTAL DEL CONTRATO** | **758.003.112** |
| **FECHA DE INICIO** | 25 de agosto de 2025 |
| **PLAZO INICIAL** | 90 días calendario |
| **FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL** | 25 noviembre de 2025 |
| | |
| **FECHA DE PRORROGA 1** | 24 noviembre de 2025 |
| **PRÓRROGA 1** | 30 DIAS, 26 de diciembre de 2025 |
| | |
| **FECHA DE SUSPENSIÓN 1** | 10 de diciembre de 2025 |
| **SUSPENSIÓN 1** | 40 días, 19 de enero de 2026 |
| | |
| **FECHA DE SUSPENSIÓN 2** | 23 DE ENERO DE 2026 |
| **SUSPENSIÓN 2** | 40 días, hasta el 4 de marzo de 2026 |
| | |
| **FECHA DE PRORROGA 1 DE SUSPESION 2** | 4 DE MARZO DE 2026 |
| **PRORROGA 1 DE SUSENSION 2** | 30 días, hasta el 3 de abril de 2026 |
| | |
| **FECHA DE PRORROGA 2 DE SUSPESION 2** | 27 de marzo de 2026 |
| **PRORROGA 2 DE SUSENSION 2** | 60 días, hasta 02 de junio de 2026 |
| | |
| **FECHA DE PRORROGA 3 DE SUSPESION 2** | 03 de julio de 2026 |
| **PRORROGA 3 DE SUSENSION 2** | 30 días, hasta 03 de julio de 2026 |
| | |
| **FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL** | 12 julio de 2026 |
| **PORCENTAJE DE EJECUCIÓN ACTUAL** | 2,45% |
| | |

El Representante Legal de GRUPO VAMOCI S.A.S, Señor DAVINSON VARGAS MURILLO en calidad de CONTRATISTA, la PROFESIONAL UNIVERSITARIO G 9, LEYDY GISELA COPETE CORDOBA, en calidad de Supervisora designada de la Dirección Seccional de Administración Judicial del Consejo Superior de la Judicatura dejan constancia de la justificación de prorroga No. 4 de la suspensión No. 2 del contrato.

**La supervisión expresa que:**

Una vez revisados los antecedentes contractuales, las actas de suspensión y las tres (3) prórrogas de la Suspensión No. 2, así como las actuaciones adelantadas por la Dirección Seccional de Administración Judicial de Quibdó y las gestiones realizadas ante las autoridades competentes, esta Supervisión evidencia que persisten las circunstancias de orden legal, urbanístico y administrativo que dieron origen a la suspensión del Contrato No. 2025-018, sin que a la fecha hayan desaparecido las causas que impiden la ejecución material del objeto contractual.

En efecto, continúa la imposibilidad de iniciar las actividades de obra, debido a que aún no se ha definido de manera definitiva el predio que cumpla las condiciones jurídicas y urbanísticas requeridas para el desarrollo del proyecto, situación que impide la obtención de la correspondiente licencia urbanística y, en consecuencia, imposibilita legalmente la ejecución del cerramiento perimetral objeto del contrato.

Durante el periodo de suspensión, la Entidad ha continuado adelantando las actuaciones administrativas necesarias ante las autoridades competentes para superar las circunstancias que dieron origen a la suspensión; sin embargo, dichas gestiones aún no han culminado y las condiciones que impiden la ejecución del contrato permanecen vigentes.

Las circunstancias descritas corresponden a hechos externos y sobrevinientes, ajenos a la voluntad tanto del contratista como de la Entidad, razón por la cual no resulta jurídicamente viable ordenar el reinicio de las actividades sin que previamente se encuentren garantizadas las condiciones legales, urbanísticas y técnicas requeridas para la correcta ejecución del objeto contractual.

De conformidad con los principios de planeación, economía, responsabilidad, transparencia, eficacia y buena fe, consagrados en la Ley 80 de 1993, modificada por la Ley 1150 de 2007, resulta procedente mantener suspendido el plazo contractual mientras subsistan las circunstancias que hacen imposible la ejecución del contrato, por tratarse de causas no imputables a las partes.

En consecuencia, esta supervisión considera procedente realizar la prorrogar 4 de la suspensión No. 2 del Contrato de Obra No. 2025-018, por un término razonable de treinta (30) días calendario, contados a partir del vencimiento de la prórroga actualmente vigente, esto es, desde el día cuatro (04) de julio de 2026 hasta el día tres (03) de agosto de 2026, periodo durante el cual se espera se definan las condiciones legales, urbanísticas y administrativas necesarias que permitan garantizar la correcta ejecución del objeto contractual.

Finalmente, se deja constancia que la presente prórroga de suspensión no modifica el valor del contrato, no genera reconocimiento económico alguno a favor del contratista, no implica alteración del equilibrio económico del contrato y no ocasiona costos adicionales para la Entidad y que las partes reanudarán las actividades contractuales de manera inmediata en caso de superarse las causas que dieron origen a la suspensión, mediante la suscripción del acta correspondiente.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente Acta a los 02 días, del mes de julio de 2026 por los que en ella intervinieron.

**GRUPO VAMOCI S.A.S**
Representante Legal
GRUPO VAMOCI S.A.S
**Contratista**

**LEYDY GISELA COPETE CORDOBA**
PROFESIONAL UNIVERSITARO G11
Unidad Infraestructura Física
**Supervisora**

| CÓDIGO | ELABORÓ | REVISÓ | APROBÓ |
|---|---|---|---|
| F-MIF-43 | LÍDER DE PROCESO | CENDOJ- SIGCMA | COMITÉ NACIONAL DEL SIGCMA |
| **VERSIÓN** | **FECHA** | **FECHA** | **FECHA** |
| 00 | 18/05/2020 | 22/07/2021 | 29/07/2021 |