Interior

Al contestar cite Radicado 2026-3-003122-019259 Id: 799754
Remitente: GRUPO DE CONTROL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA
Destinatario: SUBDIRECCION DE GESTION CONTRACTUAL
Fecha: 02-07-2026 17:17:22
Folios: 2
Anexos: 0

MEMORANDO

Bogotá, D.C.

PARA: SUBDIRECCIÓN DE GESTIÓN CONTRACTUAL

DE: **ANDRÉS FELIPE HERNÁNDEZ GARCÍA**
SUPERVISOR
SUBDIRECCIÓN DE PROYECTOS PARA LA SEGURIDAD Y LA CONVIVENCIA CIUDADANA.

ASUNTO: REMISIÓN INFORMES DE SUPERVISIÓN MES DE MAYO DE 2026

Cordial saludo,

En mi calidad de supervisor, me permito remitir a su dependencia los informes de supervisión correspondientes al mes de mayo de 2026, para su conocimiento y trámite correspondiente.

N° CONVENIO	MUNICIPIO	DEPARTAMENTO	FOLIOS
1313-23	ARGELIA	CAUCA	192
1767-24	CHACHAGUI	NARIÑO	161
2311-25	CIÉNAGA DE ORO	CÓRDOBA	80
1470-24	CONSACA	NARIÑO	182
2323-25	CUBARRAL	META	71
2306-24	DISTRISEGURIDAD		144
2307-25	EL PEÑOL	NARIÑO	202
1543-20	GIRARDOT	CUNDINAMARCA	225
1918-22	IPIALES	NARIÑO	60
2180-25	LA GLORIA	CESAR	43
901-21	LETICIA	AMAZONAS	251
2345-25	MANZANARES	CALDAS	58
2314-25	MORROA	SUCRE	
2315-25	POTOSÍ	NARIÑO	39
1878-21	RIONEGRO	ANTIOQUIA	68
2299-25	SAN MARTÍN DE LOS LLANOS	META	46
2053-21	SANTA FE DE ANTIOQUIA	ANTIOQUIA	48
2175-25	SANTA FE DE ANTIOQUIA	ANTIOQUIA	39
2336-25	SAPUYES	NARIÑO	130

2311-22	TIBACUY	CUNDINAMARCA	31
2301-25	TUCHÍN	CÓRDOBA	85
2050-21	TUMACO	NARIÑO	104
1617-23	VILLA RICA	CAUCA	41

Cordialmente,

ANDRÉS FELIPE HERNÁNDEZ GARCÍA
Supervisor – Profesional Especializado – SPS

Elaboró: Alejandra Benavides Galviz – Profesional Apoyo a la supervisión - SPS

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONVENIOS/ CONTRATOS FONSECON/SIES
CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COFINANCIACIÓN No. **2336 DE 2025** MUNICIPIO DE SAPUYES (NARIÑO)
INFORME PERIODO DE EJECUCIÓN MES DE **MAYO** DE **2026**

1. GENERALIDADES CONVENIO/ CONTRATO

OBJETO:	AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS PARA DESARROLLAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA "PAZ A LO BIEN" TIPO 1 EN EL MUNICIPIO SAPUYES CORREGIMIENTO EL ESPINO – NARIÑO..		
UBICACIÓN DEL PROYECTO: (**Si es urbano:** Dirección exacta y barrio **Si es rural:** Vereda y breve descripción para llegar)	Corregimiento El Espino del Municipio de Sapuyes SAN FRANCISCO O RECUERDO		
BENEFICIARIO:	MUNICIPIO DE SAPUYES DEPARTAMENTO DE NARIÑO		
VALOR TOTAL APORTES DEL PROYECTO	**APORTES MIN – FONSECON**		$2.450.000.000
	APORTES ENTIDADES PÚBLICAS		$ 0,00
	TOTAL APORTES DEL CONVENIO		$2.450.000.000
FECHA SUSCRIPCIÓN	07/11/2025		
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONVENIO/ CONTRATO	31/07/2026		
SUPERVISOR DEL CONVENIO/ CONTRATO	ANDRÉS FELIPE HERNÁNDEZ GARCÍA		
SUPERVISORES ANTERIORES (adjuntar casillas si es necesario)	**NOMBRE**	**DESDE**	**HASTA**
	ANDRÉS FELIPE HERNÁNDEZ GARCÍA	13/11/2025	ACTUAL
	TITO LORENZO LOVO CARRETERO	07/11/2025	12/11/2025
APOYO A LA SUPERVISIÓN	**NOMBRE**	**DESDE**	**HASTA**
	ALEJANDRA BENAVIDES GALVIZ	13/11/2025	31/12/2025
	LIZA YOHANA ROJAS OJEDA	02/02/2026	ACTUAL
REGISTRO PRESUPUESTAL MININTERIOR	No. 58625	7 /11/ 2025	
	No.8626	10/01/2026	
CERTIFICADO DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	No 39525	7 /11/ 2025	
	No.8626	10/01/2026	
COMPROMISO VIGENCIA FUTURA (si aplica)			
REGISTRO PRESUPUESTAL ENTE GUBERNAMENTAL			
FECHA DE APROBACIÓN DE PÓLIZA INICIAL	No. 520-47994000053982	11/11/2025	
FECHA DEL ACTA DE INICIO EJECUCIÓN DEL CONVENIO/ CONTRATO	11 DE NOVIEMBRE DE 2025		
FECHA DE MODIFICACIONES, ADICIONES O PRÓRROGAS AL CONVENIO/ CONTRATO (adjuntar casillas si es necesario)	PRIMERA PRÓRROGA		FECHA: DD/MM/AAAA
	SEGUNDA PRÓRROGA		FECHA: DD/MM/AAAA
	TERCERA PRÓRROGA		FECHA: DD/MM/AAAA
FECHA DE SUSPENSIONES Y REINICIOS DEL CONVENIO/ CONTRATO (adjuntar casillas si es necesario)	SUSPENSIÓN 01		FECHA: DD/MM/AAAA
	AMPLIACIÓN SUSPENSIÓN		FECHA: DD/MM/AAAA
	REINICIO		FECHA: DD/MM/AAAA
PÓLIZA SEGÚN ACTUACIÓN (Vigencia nueva del amparo)	FECHA: DD/MM/AAAA		
	FECHA: DD/MM/AAAA		
	FECHA: DD/MM/AAAA		
VALOR DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	$149.827.981,00		
VALOR DE INTERVENTORÍA ESTUDIOS Y DISEÑOS	$84.123.457,00		
CUOTA DE GERENCIA (Cuando aplique)			

VALOR DE OBRA	$1.846.883.748,00
VALOR INTERVENTORÍA	$369.164.814.,00
VALOR ADICIONAL DE OBRA	

2. ASPECTOS FINANCIEROS CONVENIO/ CONTRATO

- ***Convenio interadministrativo/ Contrato*** (adjuntar casillas si la cantidad de desembolsos es mayor o el convenio/ contrato tuvo adiciones)

CONCEPTO	REQUISITOS DE CUMPLIMIENTO	PORCENTAJE DE OBRA REQUERIDO	FECHA DE PAGO	VALOR
PRIMER DESEMBOLSO	Contra entrega de los siguientes productos: A. Suscripción del acta de inicio. B. Aprobación de Póliza de Garantía. C. Designación de la supervisión del convenio por parte del municipio. D. Aprobación del cronograma del convenio por parte del supervisor del MINISTERIO	NO APLICA	26-12-2026	$857.500.000
SEGUNDO DESEMBOLSO	Contra entrega de los siguientes productos: A. Contar con los pliegos definitivos que soportan el proceso de contratación de los Estudios, Diseños y Ejecución de obra, así como el de interventoría debidamente publicados a través de la plataforma SECOP. B. Evidencias de instalación de valla informativa del proyecto. C. Informe del supervisor del Municipio con registro fotográfico donde se evidencie que el lote ya se encuentra listo para iniciar la obra y cuenta con los puntos de agua, luz y alcantarillado. D. Acta de socialización del proyecto con la comunidad. E. Remisión de Informe y/o balance financiero expedido por el ENTE TERRITORIAL, donde conste la ejecución de los recursos aportados por el MINISTERIO al corte del mes inmediatamente anterior a la solitud de desembolso, para lo cual deberá diligenciar el Anexo suministrado por el MINISTERIO, y se deberán adjuntar copias de: facturas, cuentas de cobro, actas, órdenes de pago, comprobantes de egreso y copia de los extractos de las cuentas bancarias utilizadas para el manejo de recursos del convenio.	NO APLICA	30/04/2026	$735.000.000
TERCER DESEMBOLSO	entrega de los siguientes productos: A. La certificación del Interventor y del supervisor del convenio designado por el Municipio que acredite la aprobación de estudios y diseños. B. Estudio de suelos. C. La certificación del Interventor y del supervisor del convenio designado por el Municipio que acredite como mínimo un avance del 50% de ejecución de la obra. D. El correspondiente informe de interventoría con registro fotográfico del avance de la obra por capítulos, donde se evidencie que el avance de obra es de mínimo el 50%. E. La respectiva acta parcial de obra avalada por el interventor, donde se evidencie que el avance de obra es de mínimo el 50%. F. Evidencia del contrato ante la empresa competente para la expedición de las certificaciones RETIE y/o RETILAP. G. Entrega de primer video donde se evidencie que el avance de obra es de mínimo el 50%. H. Remisión de Informe y/o balance financiero expedido por el ENTE TERRITORIAL, donde conste la ejecución de los recursos aportados por el MINISTERIO al corte del mes inmediatamente anterior a la solitud de desembolso, para lo cual deberá diligenciar el Anexo suministrado por el MINISTERIO, y se deberán adjuntar copias de: facturas, cuentas de cobro, actas, órdenes de pago, comprobantes de egreso y copia de los extractos de las cuentas bancarias utilizadas para el manejo de recursos del convenio	50%		$ 612.500.000
ÚLTIMO DESEMBOLSO	Contra entrega de los siguientes productos: A. La certificación del Interventor y del supervisor del convenio designado por el municipio que acredite el avance del 100% de ejecución de obra, la cual debe incluir: A. La certificación del Interventor y del supervisor del convenio designado por el municipio que acredite el avance del 100% de ejecución de obra, la cual debe incluir: 1) El correspondiente informe final de interventoría con registro fotográfico del proyecto del antes, durante y después de la ejecución de las actividades por capítulos. 2) Entregar paz y salvo del personal y proveedores vinculados al proyecto. 3) La respectiva acta final de obra avalada por el interventor. 4) Evidencia de la desinstalación de la valla. B. Entrega de la certificación RETIE y RETILAP, certificación de conexión eléctrica definitiva. C. Entrega de planos récord al Ministerio suscritos por el constructor y avalados por la interventoría y el Municipio. D. Entrega al Ministerio del Interior de “Acta de recibo y entrega de bienes proyectos FONSECON” (Anexo 26). E. Entrega del segundo video. F. Paz y salvo ambiental (Disposición de RCD). G. Remisión	100%		$ 245.000.000

	de Informe y/o balance financiero expedido por el ENTE TERRITORIAL, donde conste la ejecución de los recursos aportados por el MINISTERIO al corte del mes inmediatamente anterior a la solitud de desembolso, para lo cual deberá diligenciar el Anexo suministrado por el MINISTERIO, y se deberán adjuntar copias de: facturas, cuentas de cobro, actas, órdenes de pago, comprobantes de egreso y copia de los extractos de las cuentas bancarias utilizadas para el manejo de recursos del convenio.			
TOTAL DESEMBOLSOS A LA FECHA DEL INFORME				$ 1.592.500.000,00
TOTAL VALOR LEGALIZADO POR EL MUNICIPIO A LA FECHA DEL INFORME (según información de contratación derivada)				$ 0,00

3. PÓLIZA CONVENIO/ CONTRATO

Nombre Aseguradora: SEGUROS DEL ESTADO S.A NIT. 860009578-6

PÓLIZA No.	AMPAROS	VALORES ASEGURADOS	VIGENCIAS	
			FECHA INICIO	*FECHA FINAL*
96-44-10100652	Cumplimiento	$490,000,000.00	07/11/2025	31/01/2027

4. INFORMACIÓN CONTRATACIÓN DERIVADA

- ***Contrato de Ejecución de Estudios y Diseños***

DESCRIPCIÓN	OBJETO		VALOR
No. del contrato LP-2025-002	CONTRATAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA "PAZ A LO BIEN" TIPO 1 EN EL MUNICIPIO SAPUYES CORREGIMIENTO EL ESPINO, DEPARTAMENTO DE NARIÑO		$149.827.981,00
Adicional en valor (adjuntar celdas si es necesario)	DD/MM/AAAA		$ 0,00
	DD/MM/AAAA		$ 0,00
Nombre contratista	UNIÓN TEMPORAL DESARROLLO SAPUYES		
Fecha de Acta de inicio del contrato	18/03/2026		
Prórrogas, Suspensiones y Reinicios (adjuntar celdas si es necesario)	PRÓRROGA	DD/MM/AAAA	
	SUSPENSIÓN	20/05/2026	
	REINICIO	DD/MM/AAAA	
Fecha de terminación del contrato	31/07/2026		
VALOR TOTAL CONTRATADO:			$149.827.981,00
COMPAÑÍA ASEGURADORA	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA NIT. 860.524.654-6		
PÓLIZA No.	775-74-994000000913		
FECHA DE LA PÓLIZA	09/03/2026		

- ***Contrato de Ejecución de Interventoría Estudios y Diseños***

DESCRIPCIÓN	OBJETO	VALOR
No. del contrato CM-2026-001.	INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA PAZ A LO BIEN TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE SAPUYES CORREGIMIENTO DE EL ESPINO DEPARTAMENTO DE NARIÑO.	$ 84.123.457,00
	DD/MM/AAAA	$ 0,00

Adicional en valor(adjuntar celdas si es necesario)	DD/MM/AAAA		$ 0,00
Nombre contratista	CONSORCIO C&L SAPUYES R.L SANTIAGO ALEJANDRO PANTOJA ROSERO		
Fecha de Acta de inicio del contrato	18/03/2026		
Prórrogas, Suspensiones y Reinicios (adjuntar celdas si es necesario)	PRÓRROGA	DD/MM/AAAA	
	SUSPENSIÓN	20/05/2026	
	REINICIO	DD/MM/AAAA	
Fecha de terminación del contrato	31/07/2026		
VALOR TOTAL CONTRATADO:			$84.123.457,00
COMPAÑÍA ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S.A. NIT 860.009.578-6		
PÓLIZA No.	41-44-101303666		
FECHA DE LA PÓLIZA	06/03/2026		

- ***Contrato de Ejecución de Obra***

DESCRIPCIÓN	OBJETO		VALOR
No. del contrato LP-2025-002	CONTRATAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA "PAZ A LO BIEN" TIPO 1 EN EL MUNICIPIO SAPUYES CORREGIMIENTO EL ESPINO, DEPARTAMENTO DE NARIÑO		$1.846.883.748,00
Adicional en valor(adjuntar celdas si es necesario)	DD/MM/AAAA		$ 0,00
	DD/MM/AAAA		$ 0,00
Nombre contratista	UNIÓN TEMPORAL DESARROLLO SAPUYES		
Fecha de Acta de inicio del contrato	18/03/2026		
Prórrogas, Suspensiones y Reinicios (adjuntar celdas si es necesario)	PRÓRROGA	DD/MM/AAAA	
	SUSPENSIÓN	20/05/2026	
	REINICIO	DD/MM/AAAA	
Fecha de terminación del contrato	31/07/2026		
VALOR TOTAL CONTRATADO:			$1.846.883.748,00
COMPAÑÍA ASEGURADORA	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA NIT. 860.524.654-6		
PÓLIZA No.	775-74-994000000913		
FECHA DE LA PÓLIZA	09/03/2026		

- ***Contrato de Ejecución de Interventoría de Obra***

DESCRIPCIÓN	OBJETO	VALOR
No. del contrato CM-2026-001.	INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA PAZ A LO BIEN TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE SAPUYES CORREGIMIENTO DE EL ESPINO DEPARTAMENTO DE NARIÑO.	$ 369.164.814,00
Adicional en valor (adjuntar celdas si es necesario)	DD/MM/AAAA	$ 0,00
	DD/MM/AAAA	$ 0,00

(Si hacen parte del convenio)			
Nombre contratista	CONSORCIO C&L SAPUYES R.L SANTIAGO ALEJANDRO PANTOJA ROSERO		
Fecha de Acta de inicio del contrato	18/03/2026		
Prorrogas, Suspensiones y Reinicios (adjuntar celdas si es necesario)	PRÓRROGA	DD/MM/AAAA	
	SUSPENSIÓN	20/05/2026	
	REINICIO	DD/MM/AAAA	
Fecha de terminación del contrato	31/07/2026		
VALOR TOTAL CONTRATADO:			$ 369.164.814,00
COMPAÑÍA ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S.A. NIT 860.009.578-6		
PÓLIZA No.	41-44-101303666		
FECHA DE LA PÓLIZA	06/03/2026		

5. INFORME DEL SUPERVISOR DEL MUNICIPIO

		SI	NO
FECHA DE ÚLTIMO INFORME DEL MUNICIPIO:	Abril 2026	**X**	
INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	N 03 a corte 18-05-2026	**X**	
INFORME FINANCIERO	Mayo 2026	**X**	
SALDO DE LA CUENTA BANCARIA	$1.592.933.661,00	**X**	
ACTIVIDADES DEL PROYECTO	Revisión, seguimiento Estudios y Diseños para posterior aprobación	**X**	
OTROS	N/A		

6. INFORME DEL SUPERVISOR DEL MINISTERIO

DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DEL CONVENIO/ CONTRATO:	
La información que se registra a continuación debe ser suministrada por la Interventoría:	**PORCENTAJE (%)**
% PROGRAMADO DE EJECUCIÓN DE OBRA	**0%**
% EJECUTADO DE OBRA	**0%**

- **COMPONENTE TÉCNICO:**

Durante el mes de mayo de 2026 se desarrollaron actividades de seguimiento, revisión y validación técnica de los estudios y diseños correspondientes al proyecto, orientadas a verificar la consistencia, articulación y nivel de cumplimiento de los productos entregados por el contratista en cada una de las especialidades que conforman la Etapa I.

En desarrollo de estas actividades, el día 05 de mayo de 2026 se realizó mesa técnica virtual en la que se efectuó la revisión de los avances presentados en los componentes arquitectónico, estructural, hidrosanitario, eléctrico, geotécnico, topográfico, presupuestal, identificándose observaciones técnicas y aspectos pendientes de ajuste para su posterior incorporación en los entregables definitivos.

Posteriormente, el día 12 de mayo de 2026 se llevó a cabo una segunda mesa técnica virtual de seguimiento, en la cual se verificó el estado de atención de las observaciones formuladas previamente, así como la coordinación e integración entre los diferentes componentes del proyecto, evaluando el grado de avance alcanzado y los productos pendientes para su consolidación final.

El día 20 de mayo de 2026 se realizó mesa técnica presencial en las instalaciones del Ministerio del Interior, con participación de la entidad territorial(supervisión). Durante esta jornada se efectuó una revisión integral de los estudios y diseños presentados, verificando el cumplimiento de los requerimientos técnicos establecidos, la atención de observaciones emitidas durante el proceso de revisión y el estado de los productos requeridos para el recibo de la etapa de estudios y diseños.

Proyección entrega final estudios y Diseños junio 12 de 2026.

Las actividades de seguimiento adelantadas durante el periodo permitieron identificar ajustes pendientes en algunos componentes técnicos, los cuales fueron comunicados al supervisor entidad territorial para su correspondiente subsanación, con el propósito de garantizar la calidad, integralidad y cumplimiento de los requisitos técnicos y normativos aplicables al proyecto.

Finalmente, la supervisión de la entidad territorial informó que, a partir del 20 de mayo de 2026, se formalizó la suspensión de los contratos derivados vinculados al convenio, de conformidad con los procedimientos y requisitos establecidos contractualmente, según consta en las respectivas actas de suspensión suscritas por las partes.(anexo actas suspensión)

COMPONENTE ADMINISTRATIVO

El día 05 de mayo de 2026 se realizó mesa técnica virtual de seguimiento, en la cual se efectuó la revisión de los avances presentados en los componentes arquitectónico, estructural, hidrosanitario, eléctrico, geotécnico, topográfico y presupuestal del proyecto. Durante la jornada se analizaron los productos entregados por el contratista, identificándose observaciones técnicas y aspectos susceptibles de ajuste, los cuales fueron comunicados para su correspondiente incorporación y atención dentro de los entregables definitivos de la etapa de estudios y diseños.

El 11 de mayo de 2026 se recibió, mediante correo electrónico remitido por el municipio de Sapuyes Nariño, el Informe Mensual No. 6 .

El día 12 de mayo de 2026, se llevó a cabo una segunda mesa técnica virtual de seguimiento, orientada a verificar el estado de atención de las observaciones formuladas en la sesión anterior. En esta reunión se evaluó la articulación e integración de los diferentes componentes técnicos del proyecto, así como el grado de avance alcanzado y los productos pendientes para la consolidación y cierre de la etapa de estudios y diseños.

El 12 de mayo la supervisión remitió mediante correo electrónico al Municipio de Sapuyes – Nariño la información correspondiente a la socialización de la placa institucional del proyecto “Paz a lo Bien”, con el fin de dar cumplimiento a las directrices de divulgación e identificación institucional aplicables al Convenio Interadministrativo No. 2336 de 2025.

El 12 de mayo se remite correo electrónico al municipio de Sapuyes Nariño para revisión observaciones Informe No. 2 –Interventoría - Componente Financiero.

El 14 de mayo de 2026, y en estricto ejercicio de las funciones de seguimiento, vigilancia y control contractual, la supervisión reiteró mediante correo electrónico al Municipio de Sapuyes el contenido del Oficio Radicado No. 2026-2-003122-012278, ID 734092, a través del cual se solicitó la presentación inmediata de un plan de contingencia y/o plan de choque encaminado a mitigar y superar los retrasos evidenciados en la ejecución del cronograma contractual. Esta actuación se fundamentó en los resultados del seguimiento efectuado al cumplimiento de los hitos y actividades previstas dentro de los plazos establecidos en el Convenio Interadministrativo de Cofinanciación No. 2336 de 2025, suscrito entre la Nación – Ministerio del Interior – Fondo Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana – FONSECON y el Municipio de Sapuyes.

El día 20 de mayo de 2026 se desarrolló mesa técnica presencial en las instalaciones del Ministerio del Interior, con la participación de la entidad territorial y la supervisión. Durante esta jornada se realizó una revisión integral de los estudios y diseños presentados, verificando el cumplimiento de los requerimientos técnicos establecidos, la atención de las observaciones emitidas durante el proceso de revisión y el estado de avance de los productos requeridos para el recibo y aprobación de la etapa de estudios y diseños, dejando constancia de los compromisos y acciones necesarias para la culminación satisfactoria de dicha fase contractual.

- **COMPONENTE FINANCIERO:**

  A corte del mes de Mayo de 2026, y de acuerdo con el extracto bancario remitido por el Municipio de Sapuyes, Nariño, el convenio presenta el siguiente estado financiero:

VALOR TOTAL DEL CONVENIO	$2.450.000.000
VALOR APORTADO POR FONSECON	$2.450.000.000
VALOR DESEMBOLSADO A LA FECHA	$ 1.592.500.000,00
SALDO EN LA CUENTA BANCARIA EXTRACTO MAYO-2026	$1.592.933.661,00
VALOR LEGALIZADO POR EL MUNICIPIO	$ 0

- **COMPONENTE CONTRACTUAL:**
  El convenio presenta una fecha de terminación contractual hasta el 31 de julio de 2026.

- **ANEXOS:**
  - Anexo correo municipio Sapuyes-Nariño presentación inmediata de un plan de contingencia y/o plan de choque.
  - Anexo correo solicitud revisión y ajuste del Informe No. 2-Interventoria Componente Financiero.
  - Anexo correo socialización de placa de los proyectos "Paz a lo Bien posterior implantación convenio 2336-25.
  - Anexo Respuesta al oficio radicado No. 2026-2-003122-012278 por el municipio Sapuyes -Nariño
  - Anexo Acta de reunión de fecha 05-05-2026
  - Anexo Acta de reunión de fecha 12-05-2026
  - Anexo Acta de reunión de fecha 20-05-2026
  - Anexo informe mensual(mayo-26) municipio de Sapuyes -Nariño
  - Anexo Extracto Bancario Mes de mayo-26
  - Anexo Informe financiero Mes de mayo-2026
  - Anexo Acta de suspensión 1 Contrato de Interventoría
  - Anexo Acta de suspensión 1 Contrato de Obra contrato de obra No. LP-2025-002
  - Anexo Informe Mensual de Interventoría N 3.

JUSTIFICACIÓN DE AVANCE:

La ejecución alcanzada durante el periodo evaluado se encuentra sustentada en el desarrollo progresivo de las actividades correspondientes a la Etapa I – Estudios y Diseños del proyecto, evidenciándose avances en los diferentes componentes técnicos contemplados dentro del alcance contractual. Las actividades desarrolladas comprendieron la elaboración, ajuste, revisión y consolidación de los productos en los componentes: Levantamiento topográfico, Estudio de suelos, Diseño Arquitectónico, Diseño Estructural, Diseño de redes hidrosanitarias, Diseño de redes eléctricas, presupuesto de obra, presentación del proyecto requeridos para el cumplimiento de las obligaciones a cargo del contratista.

De igual manera, se dio continuidad al desarrollo de los componentes estructural, hidrosanitario, red de gas, eléctrico, presupuestal, promoviendo la articulación interdisciplinaria necesaria para garantizar la coherencia técnica e integralidad de los estudios y diseños.

El avance reportado se soporta en las actividades permanentes de seguimiento, revisión técnica y verificación de entregables efectuadas por la interventoría, la supervisión de la entidad territorial y la supervisión del Ministerio del Interior, mediante mesas técnicas de trabajo y espacios de coordinación en los que se formularon observaciones y requerimientos orientados al mejoramiento, ajuste y validación de los productos presentados.

Es importante precisar que los porcentajes de avance reportados corresponden al nivel de desarrollo y entrega de los productos por parte del contratista y no constituyen, por sí mismos, aceptación, aprobación o recibo definitivo de los mismos. Su reconocimiento definitivo se encuentra sujeto al proceso de revisión, validación, ajuste y certificación por parte de la supervisión entidad territorial, interventoría y de los profesionales responsables de cada especialidad, quienes deberán verificar el cumplimiento de los requisitos técnicos, normativos y contractuales establecidos.

Con corte al 30 de mayo de 2026, la supervisión de la entidad territorial reporto un avance del cien por ciento (95 %) en la ejecución de la Etapa I – Estudios y Diseños, correspondiente a la entrega de la totalidad de los productos contractuales previstos para esta fase por parte del ejecutor (contratista). No obstante, del análisis efectuado por la supervisión aclara que dicho porcentaje corresponde al nivel de entrega documental realizado por el contratista y no implica la aprobación integral de los estudios y diseños.

Adicionalmente, la revisión comparativa frente al cronograma contractual del convenio permitió identificar retrasos parciales en algunos hitos de entrega inicialmente programados, así como observaciones técnicas pendientes de atención y validación. En consecuencia, la totalidad de los productos continúa sujeta al respectivo proceso de revisión, ajuste, verificación y recibo a satisfacción, de conformidad con las condiciones y requisitos establecidos contractualmente.

7. FECHAS DE VISITAS REALIZADAS AL PROYECTO (orden cronológico)

25/02/2026	26/02/2026	DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA
DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA

8. SUPERVISOR

IM-sabuyes-5-26 **ANDRES FELIPE HERNANDEZ GARCIA** Supervisor Convenio No. 2336 de 2025 Subdirección de Proyectos para la Seguridad y Convivencia Ciudadana Ministerio –FONSECON	**LIZA YOHANA ROJAS OJEDA** Apoyo Supervisión Convenio No. 2336 de 2025 Subdirección de Proyectos para la Seguridad y la Convivencia Ciudadana Ministerio –FONSECON

Liza Yohana Rojas Ojeda

Responder | Responder a todos | Reenviar | ...

Para: Secretaría de Planeación Municipal Sapuyes - Nariño <planeacion@sapuyes-narino.gov.co>

Jue 14/05/2026 16:59

2026-2-003122-012278.pdf
460 KB

Cordial Saludo,

Por medio del presente, y en **estricto cumplimiento de las obligaciones de seguimiento, vigilancia y control contractual** asignadas a esta supervisión, se **reitera el contenido del Oficio Radicado No. 2026-2-003122-012278, Id: 734092**, mediante el cual se solicitó a esa entidad territorial la **presentación inmediata de un plan de contingencia y/o plan de choque**, orientado a superar los retrasos evidenciados en la ejecución del cronograma contractual.

Lo anterior, en atención al seguimiento efectuado al cumplimiento de los hitos y actividades previstas dentro de los plazos establecidos en el **Convenio Interadministrativo de Cofinanciación No. 2336 de 2025**, suscrito entre la Nación – Ministerio del Interior – Fondo Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana – FONSECON y el municipio de **Sapuyes**, donde se evidencian **desviaciones frente al cronograma inicialmente aprobado.**

Agradecemos remitir la información solicitada dentro del término establecido, con los respectivos soportes que permitan verificar la implementación efectiva de las acciones correctivas propuestas.

Cordialmente ,

Interior

Liza Yohana Rojas Ojeda
liza.rojas@mininterior.gov.co
Ingeniera Civil Contratista/Apoyo a la supervisión
Subdirección de Proyectos para la Seguridad y Convivencia Ciudadana.
Teléfono: 601 242 74 00
Cra 8 No 12B – 31 Edificio Bancol Piso 10
Bogotá, Colombia www.mininterior.gov.co

OBSERVACIONES INFORME INTERVENTORIA 2 MENSUAL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 2336-25 Resumir este correo electrónico

L

Liza Yohana Rojas Ojeda

Responder Responder a todos Reenviar ···

Para: Secretaría de Planeación Municipal Sapuyes - Nariño <planeacion@sapuyes-narino.gov.co>

Mar 12/05/2026 22:41

Cordial saludo, ingeniero:

De la manera más atenta, y en atención a los lineamientos establecidos por la supervisión del Ministerio del Interior, me permito solicitar la revisión y ajuste del **Informe No. 2 –INTERVENTORIA Componente Financiero**, específicamente en lo relacionado con la verificación y concordancia de los **desembolsos efectuados y los respectivos comprobantes de egreso realizados al contratista**, frente a la información consignada en el **informe financiero presentado por la entidad territorial**.

Lo anterior, con el propósito de garantizar la debida consistencia, trazabilidad y correspondencia de la información financiera reportada, conforme a los soportes documentales y a las obligaciones derivadas del convenio interadministrativo.

Una vez efectuado el análisis correspondiente y realizados los ajustes a que haya lugar, agradecemos remitir el **Informe No. 2 debidamente ajustado** para su posterior presentación y trámite ante el Ministerio del Interior, en cumplimiento de los requerimientos de supervisión y seguimiento contractual.

Quedamos atentos a sus observaciones y a la remisión de la documentación ajustada dentro de los términos establecidos.

Interior

Liza Yohana Rojas Ojeda
liza.rojas@mininterior.gov.co
Ingeniera Civil Contratista/Apoyo a la supervisión
Subdirección de Proyectos para la Seguridad y Convivencia Ciudadana.
Teléfono: 601 242 74 00
Cra 8 No 12B – 31 Edificio Bancol Piso 10
Bogotá, Colombia www.mininterior.gov.co

socializacion de placa de los proyectos "Paz a lo Bien posterior implentacion convenio 2336-25 Resumir este correo electrónico

L

Liza Yohana Rojas Ojeda

Responder Responder a todos Reenviar

Para: Secretaría de Planeación Municipal Sapuyes - Nariño <planeacion@sapuyes-narino.gov.co>

paz a lo bien plantilla.pdf
540 KB

paz a lo bien manual.pdf
9 MB

2 archivos adjuntos (9 MB) Guardar todo en OneDrive - mininterior.gov.co Descargar todo

Cordial saludo,

Por medio del presente, me permito remitir la información relacionada con la , con el propósito de socializar su contenido y adelantar las gestiones necesari posterior implementación.

Quedo atenta a sus observaciones y comentarios.

Cordialmente,

Interior

Liza Yohana Rojas Ojeda
liza.rojas@mininterior.gov.co
Ingeniera Civil Contratista/Apoyo a la supervisión
Subdirección de Proyectos para la Seguridad y Convivencia Ciudadana.
Teléfono: 601 242 74 00
Cra 8 No 12B – 31 Edificio Bancol Piso 10
Bogotá, Colombia www.mininterior.gov.co

Responder Reenviar

INFORME N6 Resumir este correo electrónico

S

Secretaría de Planeación MunicipalSapuyes- Nariño<planeacion@sapuyes-narino.gov.co>

Para: Liza Yohana Rojas Ojeda

Lun 11/05/2026 18:28

Parte del contenido de este mensaje se ha bloqueado porque el remitente no está en la lista de remitentes seguros. Remitente de confianza Mostrar contenido bloqueado

cordial saludo
Remite

INFORME 6 PAZ A LO BIEN.rar

información relacionada al informe N6 del CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COFINANCIACIÓN No. 2336 DE 2025

Responder Reenviar

Sapuyes (N), 1 de junio de 2026.

Doctor,
ANDRES FELIPE HERNANDEZ
Ministerio del Interior / FONSECON
Supervisor del Convenio
andresf.hernandez@mininterior.gov.co

LIZA YOHANA ROJAS OJEDA
Ministerio del Interior / FONSECON
Apoyo a la supervisión
liza.rojas@mininterior.gov.co

Asunto: *Respuesta al oficio radicado No. 2026-2-003122-012278 – Solicitud de plan de contingencia, dentro del Convenio Interadministrativo de Cofinanciación No. 2336 de 2025.*

Cordial saludo,

En mi calidad de Alcaldesa Municipal de Sapuyes (N), en el marco de la ejecución del Convenio Interadministrativo de Cofinanciación No. 2336 de 2025, cuyo objeto es "AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS PARA DESARROLLAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA 'PAZ A LO BIEN' TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE SAPUYES, CORREGIMIENTO EL ESPINO – NARIÑO", y en atención al requerimiento efectuado mediante el radicado de la referencia, respetuosamente me permito exponer las consideraciones técnicas y administrativas que actualmente inciden en la formulación de un plan de contingencia dentro de la ejecución del Convenio, en los siguientes términos:

1. SOBRE LA NECESIDAD DE PRÓRROGA DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO

Como es de su conocimiento, el Municipio de Sapuyes, en el marco de las mesas técnicas de seguimiento y los diferentes espacios de articulación adelantados con el Ministerio del Interior, ha puesto en conocimiento la necesidad de evaluar una ampliación del plazo del Convenio Interadministrativo No. 2336 de 2025, fundamentada en las circunstancias técnicas presentadas durante la etapa de elaboración y revisión de estudios y diseños.

Lo anterior obedece a que dicha etapa ha requerido ajustes, complementaciones y validaciones interdisciplinarias en los componentes arquitectónico, estructural, eléctrico y demás especialidades técnicas que integran el proyecto, situación que ha incidido directamente en los tiempos inicialmente previstos para su desarrollo.

Adicionalmente, como se explicará en el punto subsiguiente, los estudios y diseños fueron sometidos a revisión técnica por parte del Ministerio del Interior, proceso del cual surgieron

observaciones y requerimientos de ajuste que actualmente se encuentran en etapa de subsanación por parte de los profesionales responsables.

En este sentido, resulta importante precisar que, dada la naturaleza del contrato bajo la modalidad llave en mano, la definición de la programación definitiva de la etapa constructiva depende necesariamente de la aprobación integral de los estudios y diseños. Una vez estos sean avalados, será posible determinar con precisión el alcance definitivo de las obras a ejecutar, verificar su correspondencia con los recursos asignados dentro del convenio y estructurar un cronograma de ejecución ajustado a las condiciones reales del proyecto.

En consecuencia, si bien el Municipio ha manifestado la necesidad de armonizar los plazos del convenio con la realidad técnica del proyecto, la formulación de cualquier plan de contingencia requiere previamente contar con los insumos técnicos definitivos que permitan establecer actividades, secuencias constructivas y tiempos de ejecución confiables, toda vez que los plazos de los contratos derivados aún dependen de la aprobación final de los estudios y diseños.

2. ESTADO CONTRACTUAL Y SUSPENSIÓN DE LOS CONTRATOS DE OBRA E INTERVENTORÍA

Acorde con los compromisos adquiridos en las diferentes mesas de seguimiento, el día 20 de mayo de 2026 se realizó la entrega para revisión de los estudios y diseños por parte del Municipio de Sapuyes ante el Ministerio del Interior, en mesa técnica realizada en la ciudad de Bogotá D.C.

Producto de la revisión conjunta efectuada, fueron formuladas observaciones y requerimientos de ajuste a los estudios y diseños presentados, estableciéndose como fecha para la presentación de las respectivas subsanaciones el día 29 de mayo de 2026. Posteriormente, y una vez surtida la nueva revisión de la información ajustada, se prevé adelantar la validación correspondiente previa a la entrega definitiva al Ministerio del Interior, programada para el día 12 de junio de 2026, con fines de aprobación técnica.

Como consecuencia de lo anterior, y conforme se expuso en el Oficio radicado No. INT.C&L2026-006 del 20 de mayo de 2026, la interventoría del proyecto manifestó la necesidad de suspender temporalmente el Contrato de Obra Llave en Mano No. LP-2025-002 y el Contrato de Interventoría No. CM-2026-001, teniendo en cuenta que la Etapa II – Ejecución de Obra no puede iniciarse sin contar previamente con el aval técnico integral de los estudios y diseños.

En tal sentido, se ha considerado procedente evaluar la suspensión de los contratos derivados hasta tanto se culmine el proceso de revisión, ajuste y aprobación de los productos técnicos, así como la definición del instrumento contractual que permita regular adecuadamente dicho periodo.

En este contexto, la elaboración de un plan de contingencia sin considerar las circunstancias anteriormente expuestas podría generar imprecisiones en la planificación contractual, toda vez que se estaría proyectando sobre un cronograma que aún no refleja las condiciones reales de ejecución ni los tiempos requeridos para culminar el proceso de ajustes, validaciones y aprobaciones técnicas.

3. SOBRE EL RIESGO DE IMPRECISIONES EN LA PLANIFICACIÓN DEL PLAN DE CONTINGENCIA Y AJUSTE DEL CRONOGRAMA

Sobre este punto, respetuosamente nos permitimos manifestar que el Municipio de Sapuyes propende por el cumplimiento de las obligaciones contractuales adquiridas en virtud del Convenio Interadministrativo suscrito por las partes, reconociendo la importancia de atender los requerimientos formulados por el Ministerio del Interior en calidad de entidad cofinanciadora del proyecto.

De igual manera, somos conocedores de que, conforme a las disposiciones establecidas en el convenio, cualquier modificación al cronograma de ejecución o al plazo del mismo debe contar con la correspondiente aprobación del supervisor designado por el Ministerio del Interior.

En consecuencia, si bien se requiere avanzar en la formulación de un plan de contingencia que permita garantizar el cumplimiento de los objetivos del proyecto, también resulta necesario que dicho instrumento se construya sobre condiciones técnicas ciertas y verificables, considerando las circunstancias que actualmente se encuentran en proceso de definición.

Sin embargo, con fundamento en lo anteriormente expuesto, la formulación de un plan de contingencia en este momento no tendría plena validez técnica, por cuanto:

• No existe certeza sobre la fecha efectiva de inicio de la Etapa II – Ejecución de Obra.

• Los tiempos asociados al proceso de revisión, ajuste y aprobación de los estudios y diseños aún se encuentran en curso.

• El alcance definitivo de las obras a ejecutar solamente podrá determinarse una vez se cuente con los estudios y diseños aprobados.

• El cronograma de ejecución debe estructurarse con base en las actividades y secuencias constructivas derivadas de los estudios y diseños definitivos, garantizando su coherencia con los recursos disponibles y con las condiciones reales de ejecución del proyecto.

• Se requiere armonizar los plazos del convenio y de los contratos derivados con la programación resultante de los productos técnicos que actualmente se encuentran en revisión.

En virtud de lo anterior, nos permitimos elevar la siguiente:

4. SOLICITUD

De manera respetuosa y en atención al requerimiento efectuado, solicitamos a esa cartera ministerial:

Que, una vez culminado el proceso de revisión y aprobación de los estudios y diseños, se analice la solicitud de ampliación del plazo del Convenio Interadministrativo No. 2336 de 2025, teniendo en cuenta la programación de obra que resulte de los productos técnicos definitivamente aprobados y las necesidades de ejecución identificadas para la culminación satisfactoria del proyecto.

Que se tengan en consideración las circunstancias técnicas y contractuales actualmente existentes, particularmente aquellas relacionadas con la revisión y aprobación de los estudios y diseños y la eventual suspensión de los contratos de obra e interventoría, para efectos de la formulación y evaluación de las medidas de contingencia requeridas.

Que, una vez definidas las situaciones anteriormente descritas, el Municipio de Sapuyes procederá a formular y presentar un plan de contingencia técnicamente viable, soportado en cronogramas ajustados, actividades verificables y metas acordes con las condiciones reales de ejecución del proyecto.

De esta manera, se garantiza que la planificación responda a criterios de precisión técnica, responsabilidad administrativa y eficiencia en el uso de los recursos públicos, evitando reprocesos y contribuyendo al adecuado cumplimiento del objeto del Convenio Interadministrativo No. 2336 de 2025 para la construcción del Centro de Convivencia Ciudadana “Paz a lo Bien” en el corregimiento El Espino, municipio de Sapuyes (Nariño).

Atentamente,

LEIDY YAQUELINE RODRIGUEZ MENESES
Alcaldesa Municipal de Sapuyes

Proyectó: Jhon Steven Burgos Caicedo *Secretario de planeación y obras*	*Revisó: Jaddy Johanna Folleco* *Asesora jurídica de contratación.*

ACTA No.	**07-2026 (Mesa de Trabajo Virtual)**
FECHA	05-05-2026
CIUDAD	Bogotá
No. CONTRATO y/o CONVENIO	**Convenio 2336-25**
OBJETO:	AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS PARA DESARROLLAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA “PAZ A LO BIEN” TIPO 1 EN EL MUNICIPIO SAPUYES CORREGIMIENTO EL ESPINO – NARIÑO”;
PORCENTAJE DE AVANCE DE LA EJECUCION %	--
MOTIVO:	Seguimiento y revisión Cronograma de Actividades convenio 2336-25,

PARTES

Ministerio del Interior	**Contratista/Convenido**
Nombre: Ing. Andrés Hernández García C.C.: Cargo: Supervisor Convenio	Nombre: Jhon Steven Burgos Caicedo C.C./ NIT: Cargo: Supervisión Ente Territorial-Sapuyes Nariño
Nombre Ing. Liza Yohana Rojas Ojeda: C.C.:39679285 Cargo: Apoyo Supervisión	Nombre: C.C./ NIT: Cargo:

DESARROLLO DE LA REUNION

Se envía solicitud via email a la Entidad Alcaldía municipal Sapuyes Nariño con el fin de realizar **Seguimiento al cronograma contractual dentro de los plazos establecidos del Convenio Interadministrativo de Cofinanciación No. 2336 de 2025, celebrado entre la Nación- Ministerio del Interior - Fondo Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana -Fonsecon con el municipio de Sapuyes – Nariño.**

Siendo las 11:10 p.m. del día cinco (05) de mayo de 2026, mediante reunión virtual, se llevó a cabo mesa técnica de seguimiento al desarrollo de los estudios y diseños correspondientes al Convenio Interadministrativo No. 2336-2025, con el propósito de efectuar revisión técnica, jurídica y administrativa del avance contractual, analizar observaciones formuladas al componente arquitectónico y estructural del proyecto, así como definir lineamientos para la consolidación y entrega definitiva de productos técnicos.

ASISTENTES

Por parte del Ministerio del Interior
Liza Yohana Rojas Ojeda – apoyo Supervision
Oscar Javier Cuadros Jiménez – Apoyo a supervisión
Por parte del Municipio de Sapuyes
Jhon Steven Burgos Caicedo – Supervisor técnico entidad territorial
Jorge Armando Cisneros Navarro – Área jurídica y contractual
Leidy Yaqueline Rodríguez Meneses – Alcaldesa Municipal
Por parte de la Consultoría / Diseño

Jessi Vanegas – Arquitecta diseñadora
Francisco Mora – Profesional técnico consultor
Por parte de la Interventoría
Santiago Alejandro Pantoja Rosero – Interventor

ORDEN DEL DÍA
Verificación de quórum.
Seguimiento general al avance de estudios y diseños.
Revisión técnica de observaciones al diseño arquitectónico de la maloca/domó principal.
Análisis jurídico-administrativo frente a solicitud de prórroga contractual y del convenio.
Revisión de porcentajes de avance.
Definición de compromisos y cierre.

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

Estado general del proyecto

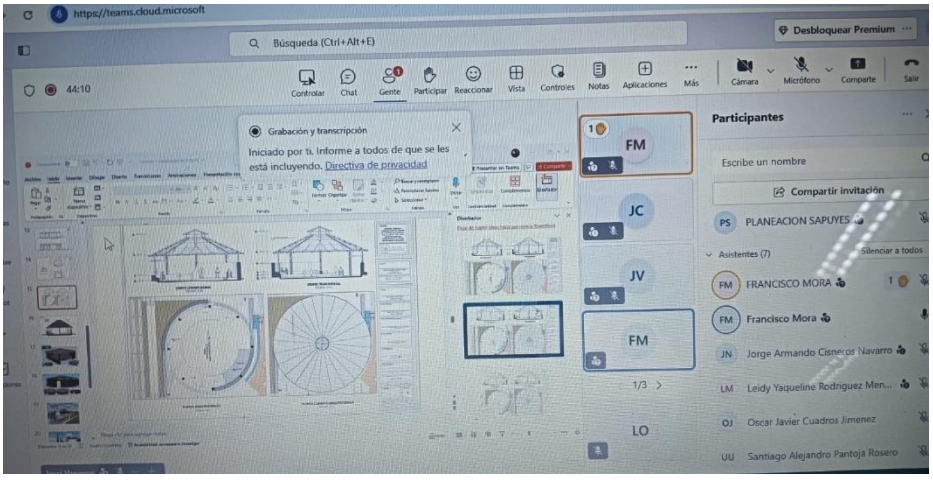


Imagen 1

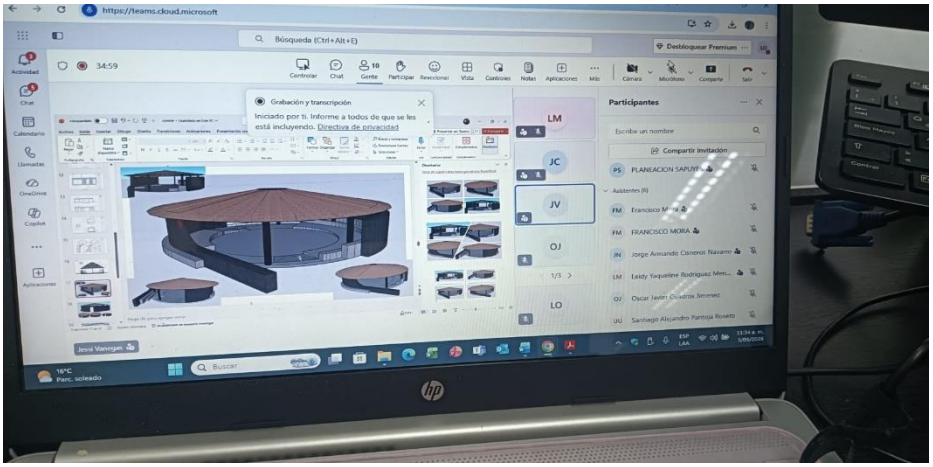


Imagen 2

El ingeniero Jhon Steven Burgos Caicedo informó que, como resultado de mesas técnicas previas y visitas de revisión, fueron formuladas observaciones relacionadas con:
Condiciones bioclimáticas del corregimiento El Espino.
Ajustes arquitectónicos orientados al confort térmico.
Revisión funcional de accesos y cerramientos parciales.
Ajustes menores a unidades sanitarias conforme a normativa vigente.
Consolidación de documentos soporte para solicitud formal de prórroga.
Se indicó que actualmente reposan informes geotécnicos y documentación técnica preliminar, encontrándose pendiente la consolidación final del componente arquitectónico y estructural ajustado.

Solicitud de prórroga contractual del convenio 2236-25

El doctor Jorge Armando Cisneros Navarro manifestó que el municipio realizó revisión jurídica y contractual de las comunicaciones cruzadas entre contratista, interventoría y supervisión territorial, encontrándose en etapa final la estructuración formal de solicitud de prórroga para radicación ante el Ministerio del Interior.
Se precisó que dicha solicitud deberá contener:
Justificación técnica integral del retraso.
Relación cronológica de hitos incumplidos y sus causas.
Sustento frente al desfase entre cronograma inicial y avance real.
Nueva programación proyectada para entrega definitiva de estudios y diseños.
La Ing Liza Yohana Rojas Ojeda apoyo supervisión del ministerio del interior recordó que el cronograma marco establecía entrega de estudios y diseños para el mes de febrero, mientras que la fecha actual proyectada corresponde al 18 de mayo de 2026, razón por la cual la sustentación deberá ser técnica, jurídica y cronológicamente robusta.
Se solicitó remisión del documento entre el 5 y 6 de mayo, a efectos de revisión técnica y jurídica por parte del Ministerio y formulación de observaciones previas a su radicación formal.

Revisión técnica del diseño arquitectónico de la maloca
Se realizó exposición gráfica del diseño arquitectónico por parte del equipo consultor y supervisión territorial.
La alcaldesa municipal expuso observaciones orientadas a:
Reducir altura de cubierta por razones climáticas.
Incrementar sensación térmica interior.
Mitigar ingreso de corrientes frías provenientes del entorno paramuno.
Analizar cerramientos parciales para control de uso indebido del espacio.
La arquitecta Jessi Vanegas explicó que técnicamente se evaluaron varias alternativas, concluyéndose viable:
Reducir altura superior inicialmente prevista.
Ajustar proporciones arquitectónicas sin alterar funcionalidad.
Mantener ventilación e iluminación natural controlada.
Conservar lineamientos base establecidos en cartilla técnica del proyecto.
Se indicó que la propuesta ajustada contempla:
Altura funcional optimizada.
Conservación estructural y estética del diseño.
Mejor respuesta bioclimática.
No afectación sustancial al presupuesto contractual.

Se explicó igualmente que modificaciones adicionales como cerramientos completos, ventanería o puertas especiales generarían sobrecostos no previstos y alterarían especificaciones del esquema tipo aprobado institucionalmente.

La supervisión del Ministerio recordó que su función corresponde a revisión técnica del producto final, sin aprobar rediseños particulares fuera de lineamientos generales, siendo responsabilidad del municipio, interventoría y contratista adoptar la solución técnica definitiva.
Se insistió en la necesidad de:
Alcanzar consenso institucional inmediato.
Evitar nuevos retrasos.
Consolidar productos estructurales y complementarios sin más ajustes sustanciales.

Decisión adoptada

Luego del análisis técnico y administrativo, la señora alcaldesa manifestó conformidad con la explicación presentada por el equipo diseñador, aceptando continuar con el diseño ajustado propuesto por consultoría, consistente en:
Disminución parcial de altura superior.
Conservación del esquema arquitectónico original.
Optimización bioclimática sin cerramientos adicionales.
En consecuencia, el municipio, la interventoría y el contratista aprobaron continuar con dicha solución arquitectónica para culminación de estudios estructurales, eléctricos, sanitarios y demás componentes técnicos.

Estado de avance

La interventoría reportó un avance técnico acumulado del 79,8%, proyectando consolidación total de estudios y diseños para presentación oficial el 18 de mayo de 2026.proyeccion para el 20 mayo ya que el lunes es festivo.
La supervisión ministerial recordó que la interventoría deberá certificar formalmente:
Aprobación arquitectónica
Aprobación estructural
Estudio de suelos
Levantamiento topográfico
Validación conforme checklist oficial remitido
Asimismo, deberá remitirse retroalimentación semanal de avances.

COMPROMISOS

Municipio de Sapuyes
Remitir documento de solicitud de prórroga ajustado.
Enviar avances digitales actualizados de estudios y diseños.
Reportar evolución diaria del ajuste arquitectónico.
Consultoría
Consolidar paquete técnico integral conforme decisión adoptada.
Finalizar componente estructural y complementarios.
Interventoría

Certificar cada fase técnica conforme checklist.
Reportar seguimiento porcentual semanal.
Ministerio del Interior
Revisar solicitud de prórroga.
Emitir observaciones técnicas y jurídicas.
Programar próxima mesa técnica para seguimiento definitivo.

Dentro de las obligaciones contraídas en este tipo de convenio se contemplan usualmente las siguientes responsabilidades:

*(…).**(...) CLAUSULA PRIMERA OBLIGACIONES CONTRACTUALES: I. OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL ENTE TERRITORIAL: PARA LA ETAPA INICIAL DEL CONVENIO**. El cronograma y sus modificaciones deberán ser aprobadas por el supervisor del convenio designado por el MINISTERIO y serán de obligatorio y estricto cumplimiento, atendiendo a las normas técnicas necesarias para su correcta ejecución. Los eventuales ajustes al cronograma se sustentarán técnica, económica y jurídicamente**. (...).*

(...).

COMPROMISOS

RESPONSABLE	ACCIONES	FECHA LÍMITE CUMPLIMIENTO
Municipio Sapuyes Nariño	Programación Mesas de Trabajo Estudios y Diseños. Análisis y Estudio proyección de prorroga 1 , de acuerdo a los tiempos establecidos en el cronograma tramitar 1 mes antes terminación convenio.	**prioritario**

En constancia de lo anterior, firman el presente documento en dos (2) originales,

Jhon Steven Burgos Caicedo
Supervisor Municipio Sapuyes Nariño

Liza Yohana Rojas Ojeda
Apoyo Supervisión

Anexos: (Relacionar los documentos con el número de folios)
Copia: Subdirección de Gestión Contractual

ACTA No.	**08-2026 (Mesa de Trabajo Virtual)**
FECHA	12-05-2026
CIUDAD	Bogotá
No. CONTRATO y/o CONVENIO	**Convenio 2336-25**
OBJETO:	AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS PARA DESARROLLAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA “PAZ A LO BIEN” TIPO 1 EN EL MUNICIPIO SAPUYES CORREGIMIENTO EL ESPINO – NARIÑO”;
PORCENTAJE DE AVANCE DE LA EJECUCION %	--
MOTIVO:	Seguimiento y revisión Cronograma de Actividades convenio 2336-25,

PARTES

Ministerio del Interior	**Contratista/Convenido**
Nombre: Ing. Andrés Hernández García C.C.: Cargo: Supervisor Convenio	Nombre: Jhon Steven Burgos Caicedo C.C./ NIT: Cargo: Supervisión Ente Territorial-Sapuyes Nariño
Nombre Ing. Liza Yohana Rojas Ojeda: C.C.:39679285 Cargo: Apoyo Supervisión	Nombre: C.C./ NIT: Cargo:

DESARROLLO DE LA REUNION

Se envía solicitud via email a la Entidad Alcaldía municipal Sapuyes Nariño con el fin de realizar **Seguimiento al cronograma contractual dentro de los plazos establecidos del Convenio Interadministrativo de Cofinanciación No. 2336 de 2025, celebrado entre la Nación- Ministerio del Interior - Fondo Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana -Fonsecon con el municipio de Sapuyes – Nariño.**

Siendo las 11:00 am. del día cinco (12) de mayo de 2026, mediante reunión virtual, se llevó a cabo mesa técnica de seguimiento al desarrollo de los estudios y diseños correspondientes al Convenio Interadministrativo No. 2336-2025, con el propósito de efectuar revisión técnica, jurídica y administrativa del avance contractual, analizar observaciones formuladas al componente arquitectónico y estructural del proyecto, así como definir lineamientos para la consolidación y entrega definitiva de productos técnicos.

ASISTENTES

Por parte del Ministerio del Interior
Liza Yohana Rojas Ojeda – apoyo Supervisión
Por parte del Municipio de Sapuyes
Jhon Steven Burgos Caicedo – Supervisor técnico entidad territorial
Jorge Armando Cisneros Navarro – Área jurídica y contractual
Por parte de la Consultoría / Diseño
Jessi Vanegas – Arquitecta diseñadora
Francisco Mora – Profesional técnico consultor

Por parte de la Interventoría
Santiago Alejandro Pantoja Rosero – Interventor

ORDEN DEL DÍA
Verificación de quórum.
Seguimiento general al avance de estudios y diseños.
Revisión técnica de observaciones al diseño arquitectónico de la maloca/domó principal.
Análisis jurídico-administrativo frente a solicitud de prórroga contractual y del convenio.
Revisión de porcentajes de avance.
Definición de compromisos y cierre.

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

Estado general del proyecto

En el municipio de Sapuyes, a los doce (12) días del mes de mayo de 2025, se llevó a cabo reunión técnica y jurídica en el marco del Convenio No. 2336-25, con el objeto de verificar y revisar los estudios y diseños correspondientes a la etapa inicial para la ejecución del proyecto.
Durante el desarrollo de la reunión se efectuaron observaciones de carácter técnico relacionadas principalmente con los siguientes aspectos:

Revisión de la cubierta proyectada.
Verificación de alturas contempladas en los diseños.
Necesidad de aprobación de los estudios y diseños por parte del Municipio de Sapuyes.
Así mismo, se reiteró la importancia de que la interventoría certifique cada una de las fases correspondientes a los estudios y diseños, dejando constancia del cumplimiento técnico, administrativo y normativo de las mismas, con el respectivo visto bueno y memoriales de responsabilidad de cada uno de los profesionales.

De igual manera, se estableció que el supervisor designado por el Municipio deberá emitir su aprobación y conformidad respecto de cada fase desarrollada, como requisito previo para la continuidad del proceso de ejecución del proyecto.

Finalmente, las partes manifestaron la necesidad de garantizar que los estudios y diseños cumplan integralmente con las especificaciones técnicas, normativas urbanísticas y requerimientos establecidos por la entidad territorial, con el fin de asegurar la viabilidad y correcta ejecución del proyecto.

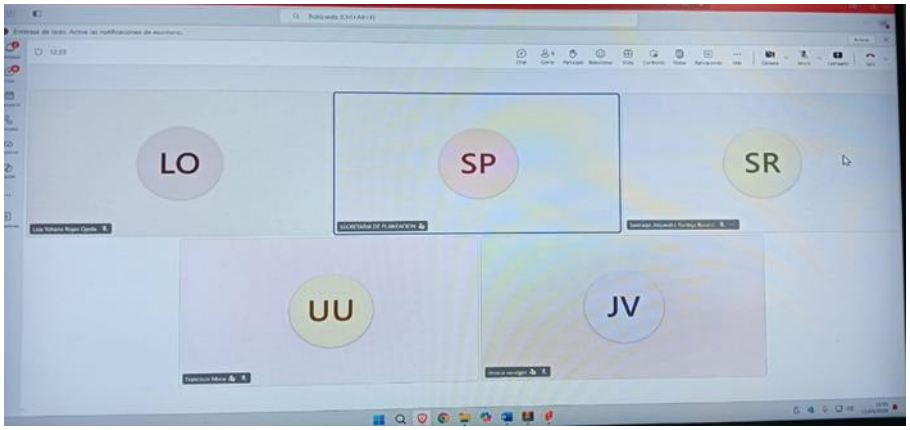


Imagen 1

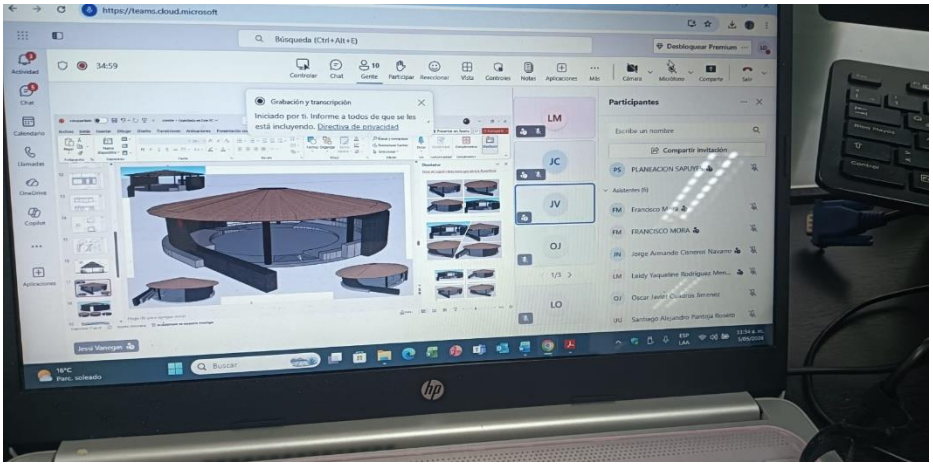


Imagen 2

En constancia, se firma la presente acta por quienes intervinieron en la reunión.

Compromisos

Certificar cada fase técnica conforme checklist
visto bueno Interventoría
Memoriales de Responsabilidad de cada uno de los profesionales
Emitir observaciones técnicas y jurídicas.

. En constancia, se firma la presente acta por quienes intervinieron en la reunión.

Dentro de las obligaciones contraídas en este tipo de convenio se contemplan usualmente las siguientes responsabilidades:

*(…).**(…) CLAUSULA PRIMERA OBLIGACIONES CONTRACTUALES: I. OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL ENTE TERRITORIAL: PARA LA ETAPA INICIAL DEL CONVENIO**. El cronograma y sus modificaciones deberán ser aprobadas por el supervisor del convenio designado por el MINISTERIO y serán de obligatorio y estricto cumplimiento, atendiendo a las normas técnicas necesarias para su correcta ejecución. Los eventuales ajustes al cronograma se sustentarán técnica, económica y jurídicamente**. (…).***

(...).

COMPROMISOS

RESPONSABLE	ACCIONES	FECHA LÍMITE CUMPLIMIENTO
Municipio Sapuyes Nariño	Programación Mesas de Trabajo Estudios y Diseños. Ministerio Interior Miercoles 20 de mayo de 2026 Análisis y Estudio proyección de prorroga 1 , de acuerdo a los tiempos establecidos en el cronograma tramitar 1 mes antes terminación convenio.	**prioritario**

En constancia de lo anterior, firman el presente documento en dos (2) originales,

Firma
Supervisor Municipio Sapuyes Nariño

Liza Yohana Rojas Ojeda
Apoyo Supervisión

Anexos: (Relacionar los documentos con el número de folios)
Copia: Subdirección de Gestión Contractual

Interior	PROCESO	PLANEACIÓN, DIRECCIONAMIENTO ESTRATÉGICO Y COMUNICACIONES	VERSIÓN	08
	FORMATO	LISTA DE ASISTENTES	PÁGINA	1 de 2
			FECHA VIGENCIA	09/09/2024

Tema:

Responsable u organizador: Dependencia:

Ciudad: BOGOTÁ Lugar y/o enlace: ☒ Presencial ☐ Virtual

Tipo ☐ Comité ☐ Junta ☒ Reunión ☐ Inducción ☐ Reinducción ☐ Capacitación ☐ Actividad ☐ Otro: ¿Cuál?_____

Fecha			Hora inicial
Día	Mes	Año	Hora final
20	05	2026	

Para el diligenciamiento del siguiente formato, tener en cuenta los siguientes acrónimos: * **Sexo de Nacimiento (SN):** Mujer (M); Hombre (H); Intersexual (I); Prefiero no decirlo (PN). **Persona con Discapacidad (PD):** Física (F); Visual (V); Auditiva (A); Intelectual (I); Psicosocial (P); Múltiple (M); Sordoceguera (S) **Pertenencia Étnica (PE)**: Indígena (I); Gitano(a) (G); Raizal (R); Palenquero(a) (P); Afrocolombiano (a)/Afrodescendiente (A); No Aplica (NA).

Nº	NOMBRE(S) Y APELLIDO(S)	No. DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN	EDAD	SN	PD	PE	¿ES USTED VICTIMA DEL CONFLICTO, DE VIOLACIONES AL DDHH O INFRACIONES AL DIH? SI	NO	PN	ENTIDAD O DEPENDENCIA	CARGO / ROL	CORREO ELECTRONICO	TELÉFONO / EXTENSIÓN	FIRMA
1	Jhon Steven Burgos	1004563738	25					X		Sec Planeacion	Secretario Planeacion	planeacion@sapuyes-narino.gov.co	3163708227	
2	Jessica Vanessa Gongora	1085342336	17					X		Un. Ortempo ral Sapuyes	Arquitecta	Agoracarquitectura@gmail.com	3152440382	
3	Santiago Alexander R.	1004255772	23					X		Consorcio C&h Sapuyes	Representante legal	Soulitan1044@gmail.com	3153441002	
4	María Camila Daza H.	1007306783	26					X		Apoyo (Min. Tecnico Interior	Apoyo Tecnico	maria.daza@mininterior.gov.co	3124608588	
5	Yileidy Martinez C.	1018458904	33					X		Ministerio	Apoyo Tecnico	Yileidy.martinez@mininterior.gov.co	3045449040	
6	LIZA YOHANA ROJAS	51697285						X		MIN INTERIOR	APOYO TECNICO	liza.rojas@mininterior.gov.co	3102151479	
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														

- Insertar las filas que sean necesarias
- Los datos anteriormente consignados son acogidos según la política de tratamiento y protección de datos personales en el Ministerio del Interior en el marco la ley 1581 de 2012.

Powered by CamScanner

1M. JUNIO PRESENTAR INFORME MENSUAL

Interior	PROCESO	PLANEACIÓN, DIRECCIONAMIENTO ESTRATÉGICO Y COMUNICACIONES	VERSIÓN	08
	FORMATO	LISTA DE ASISTENTES	PÁGINA	1 de 2
			FECHA VIGENCIA	09/09/2024

1. RESUMEN DE LA REUNIÓN: (Aspectos relevantes)

1. SE INICIA REVISIÓN GENERAL DEL PROYECTO, IDENTIFICANDO EN CADA UNA DE LAS AREAS DEL PROYECTO. AJUSTES (ANEXO OBSERVACIONES) LISTA CHEQUEO.
2. PROGRAMACIÓN PRÓXIMA SESIÓN REVISIÓN. (VIRTUAL) 29 - MAYO - 26
3. REVISIÓN PRESENCIAL FINAL. MIERCOLES 03 - DE JUNIO - 26.
4. ADJUNTAR AVALES ESPECIALISTAS (+) DIRECTOR INTERVENTORIA.
5. SE REVISARON (47) PLANOS FISICOS Y DIGITALES DEL PROYECTO. (PARA POSIBLES AJUSTES.

2. OBSERVACIONES Y/O CONCLUSIONES GENERALES

1. PRESENTAC. Y ENTREGA FINAL MIERCOLES 03 - DE JUNIO - 26.
2.
3.
4.

- . En el Item *"2. Observaciones y/o conclusiones generales"*, se sugiere incluir el listado de compromisos, sus responsables y fechas de cumplimiento.
-

Elaboró resumen y conclusiones
Firma:
Nombres: LINA VANEGAS
Cargo o Rol: APOYO SUPERVISION
Área: SUB. PROYECTOS

Powered by CamScanner

FECHA: 20-MAYO-2026.

1	Levantamiento topográfico en planta y perfiles	✓	
2	Planos topográficos completos de cada una de las áreas a intervenir, que incluyan todos los elementos existentes: construcciones, estructuras, árboles, postes, señales, cajas y cámaras de servicios públicos, pozos, sumideros, accesos peatonales y vehiculares a predios, sardineles, bordillos, canales, entre otros. Indicar si son proyectados o existentes.	- FIRMA ALCALDESA. - LOGO ALCALDIA. - LOGO MINISTERIO - FIRMA PROF CARLOS CORDOBA PUNTOS GEODESICOS.	
3	Carteras o memorias de levantamiento		
4	Certificación expedida por el topógrafo responsable donde conste que realizó el levantamiento, elaboró los planos y demás documentos que se presentan, firmada, con número de cédula y matrícula	✓	
5	Copia de la cédula de ciudadanía del topógrafo	✓	
6	Copia matrícula profesional del topógrafo	✓	
7	Certificado de Calibración del Equipo de Topografía	✓	
	ESTUDIO DE SUELOS		
1	Plano de localización de sondeos (- COTAS - ZONAS AISLAMIENTOS) ACCESOS AL PROYECTO).	- ROTULOS.	
2	Perfiles estratigráficos o registro de las exploraciones y nivel freático	- FALTA MAT ESPECIALISTA. GEOTECNIA.	
3	Resultados de los ensayos de laboratorio del material de las perforaciones (sondeos)	- PAGINAR. ESTU. SUELOS.	
4	*Capacidad portante o resistencia del suelo*	✓	PUNTUALIZAR OBRAS DRENAJE ZONA GRADAS ALCANCE AL COLEGIO. FILTROS PUNTO A PUNTO.
5	*Cota de fundación de cimientos, tipo, profundidad y capacidad de soporte del suelo de fundación*	✓	
6	Recomendaciones de la cimentación y excavación más conveniente	✓ - B	
7	Asentamientos probables	✓	
8	Clasificación del suelo según la Norma NSR-10	✓	
9	Mapa de micro zonificación sísmica, de la región (si aplica) FALTA.	X.	
10	Recomendaciones para posibles obras de drenaje (en caso de ser requeridas)	✓	
11	Especificaciones para obras de contención y/o canalizaciones (cuando sean requeridas)	✓	
12	Certificación expedida por el geotecnista responsable donde conste que realizó estudio de suelos y demás documentos que se presentan, firmada, con número de cédula y matrícula profesional	✓	
13	Copia de la cédula de ciudadanía del geotecnista	✓	
14	Copia matrícula profesional del geotecnista (TITULO GEOTECNIA)	FALTA.	
	DISEÑO ARQUITECTÓNICO		
1	Plano de implantación (cotas, vegetación, vías, accesos, conexión a servicios públicos y edificaciones existentes)	- ROTULOS - FIRMAS LOGOS ALCALDIA - MINISTERIO. - ANEXAR Y/O COMPLEMENTAR CUADRO AREAS. - BORDILLOS PERPENDICULARES. CLOSETA ALERTA) (ACCESIB) - ROTULAR ZONAS VERDES.	

Powered by CamScanner

2	Plano de Zonificación			
3	Planta Arquitectónica	Dimensiones mínimas del LOTE 40*40m 35x31.		
		Cancha de 19*28m *		
		Circulaciones perimetrales a la cancha de 2 m *		
		Circulación posterior de 2 m *		
		Oficinas mínimo de 50 mts2 *		
		Baños para personas con capacidad reducida		
		Duchas en cada baño		
		3 baterías en cada baño		
		Fachada principal en bloque liso a la vista		
		Cerramiento en malla eslabonada		
		Ejes estructurales		
		Tarima 11*4,5m mínimo		
		Demarcación de la cancha y franja de seguridad		
		Especificaciones de materiales indicadas en los planos		
4	Estudios de cortes generales	Especificación de niveles		
		Cotas (horizontales y verticales)		
		Altura libre proyectando desde las líneas laterales del campo de juego hasta la parte inferior de las cerchas metálicas debe ser mínimo de 7,0 m.		
		Altura de la tarima debe ser 1.5 m.		
		Especificar espesor de elementos estructurales		
5	Planos de fachadas (paneles de 3*4m con dilataciones de 0,1m, antepecho de la malla eslabonada en bloque liso a la vista altura 0,6m)			
6	Detalles de cerramientos, baños, cortes de fachada, ventanas y puertas			
7	Certificación expedida por el arquitecto responsable donde conste que realizó el diseño arquitectónico, planos y demás documentos que se presentan, firmada, con número de cédula y matrícula			
8	Copia de la cédula de ciudadanía del arquitecto			
9	Copia matrícula profesional del arquitecto			
	DISEÑO ESTRUCTURAL			
1	Planteamiento del sistema estructural de acuerdo con las necesidades arquitectónicas del proyecto			

- ZONAS ACCESIBILIDAD AL PROYECTO. FRANJA CONEXIÓN A TODOS LOS PUNTOS
- (FALTA)
- DISTRIBUCION TITULOS.
- PLANOS.
- ESPECIFICACIONES DE. MATERIALIDAD ESCALA.
- PLANTEAMIENTO ZONAS ACCECIBILIDAD.
- DIMENSIÓN PUERTA BA
- DETALLAR ESPACIOS - MATERIALIDAD, CORTE
- FACHADA.

DETALLAR A NIVEL. ESTRUCTURAL.

Powered by CamScanner

(2) ejemplares

2	Estudio y diseño de la cimentación del proyecto, cerramiento perimetral y demás elementos. Planos donde se especifiquen todos los ejes y la nomenclatura de cada viga y cada zapata, debidamente acotados		- FIRMAS - LOGOS. ALCALDIA MIN INT
3	Estudio y diseño de los elementos metálicos que componen las estructuras que conforman el proyecto, según lo requiera (detalles de perfilería) y planos	X.	- DETALLE DE LA LOSA. IMPLANTACIÓN EQUIPOS. BIMNASIO BIOSALUDABLE.
4	Plano de cubierta con detalle de correas, contravientos, unión de la estructura con la teja		
5	Diseños estructurales para todos los elementos que resulten de los diseños hidráulicos y sanitarios (ejemplo tanques, rampas) en caso que se requiera		
6	Planos de todos los elementos estructurales del proyecto, indicando en cada caso los parámetros sísmicos del suelo, capacidad portante, especificaciones de materiales		- TABLA DESPIECE. CUBIERTA. AJUSTANO NSR 10
7	Despiece de los refuerzos de todos los elementos estructurales, incluyendo placa de contra piso y vigas de cimentación, longitud de traslapos y ganchos, recubrimientos del refuerzo, las juntas estructurales y constructivas que sean necesarias		- PLANO 4 DE 7. DETALLE CONSTRUCTIVO PLATA BASE CON LA VIGA DE LA ESTRUCTURA.
8	Planos de taller de la estructura metálica, perfilería y dimensión de los elementos		
9	Planos de soldadura		- FALTA PLANO RAMPAS DETALLE.
10	Planos de los cortes y plantas estructurales que sean necesarios para efectos de aclarar mejor el diseño		- FALTA PLANO #6.
11	Plano de planta de la placa de contrapiso (deberá tener en cuenta evacuación de aguas lluvias, tratamiento de juntas, dilataciones y endurecedor superficial)		- DETALLAR RECUBRIMIENTOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES. NSR-10.
12	Corte de terreno indicando espesor de la placa y la base, y especificación del refuerzo (en caso de ser requerido)		
13	Memorias de cálculo — Estudio y análisis dinámico de las estructuras que incluye la determinación de las características dinámicas, cálculo de los períodos y modos de vibración		- FALTA PLANO #8. - FALTA PLANO SOLDADURA. #9.
	Memorias de cálculo — Cálculo de las fuerzas de inercia probables según la norma sismo-resistente NSR-10		
	Memorias de cálculo — Cálculo comparativo con lo obtenido por la superposición de modos de respuesta, si las condiciones de la estructura lo requieren		- PLANO #10 COMPLEMENTAR MEDIDA JUNTA.
	Memorias de cálculo — Cálculo de los efectos sísmicos y de viento sobre la estructura		EVAC AGUAS. LLUVIAS. % PEND.
14	Certificación expedida por el ingeniero responsable donde conste que realizó el diseño estructural, planos, memorias de cálculo y demás documentos que se presentan, firmada, con número de cédula y matrícula profesional		- MEMORIAS CALCULO PAGINAS.
15	Memorial de responsabilidad del diseño estructural		ELIMINAR FOTO. ILUSTRATIVA.
16	Copia de la cédula de ciudadanía del ingeniero responsable del diseño estructural		- TITULO ESTRUCTURAL DEL INGENIERO.
17	Copia matrícula profesional del ingeniero responsable del diseño estructural		
DISEÑO DE REDES HIDROSANITARIAS			

Powered by CamScanner

1	Diseño hidráulico - RAS 2000 (Diseño y cálculo de acometidas de red principal hidráulica y distribución interior). Los planos deber estar debidamente acotados con referencia a ejes	
2	Diseño sanitario y diseño pluvial - RAS 2000 (Diseño y cálculo de acometidas a red principal, ventilación, colectores finales de aguas negras y lluvias, registros y cajas de inspección). Los planos deben estar debidamente acotados con referencia a ejes	
3	En Municipios que no cuenten con sistema de evacuación de aguas servidas, debe presentar el diseño y el costo del pozo séptico (dicha obra deberá ser financiada por el Municipio)	
4	Memorias de cálculo	
5	Certificación expedida por el ingeniero responsable donde conste que realizó el diseño hidrosanitario, planos, memorias de cálculo y demás documentos que se presentan, firmada, con número de cédula y matrícula profesional	
6	Trámite ante la empresas públicas prestadoras del servicio de acueducto y alcantarillado donde conste la presentación del proyecto	
7	Copia de la cédula de ciudadanía del ingeniero responsable del diseño hidrosanitario	
8	Copia matrícula profesional del ingeniero responsable del diseño hidrosanitario	
DISEÑO DE REDES ELÉCTRICAS		
1	Memorias de cálculo y diseño de las redes eléctricas de media y baja tensión interior y exterior y apantallamiento	
2	Planos de las redes eléctricas de media y baja tensión del proyecto, incluidos detalles específicos y de construcción para conexión, detalle estructuras de arranque y llegada	
3	Plano de canalizaciones internas eléctricas, cuadros de carga, tableros y diagramas unifilares	
4	Diagrama de apantallamiento - (diseño del sistema externo de protección contra descargas eléctricas atmosféricas de acuerdo a la NTC 4552)	
5	Diseño fotométrico - RETILAP (garantizando la iluminación suficiente para las actividades nocturnas)	
6	Tramite de presentación y aprobación de los diseños de las redes eléctricas de media y baja tensión interior y exterior del proyecto por parte de las empresas públicas prestadoras del servicio de energía eléctrica	
7	Certificación expedida por el ingeniero responsable donde conste que realizó el diseño eléctrico, planos, memorias de cálculo y demás documentos que se presentan, firmada, con número de cédula y matrícula	
8	Copia de la cédula de ciudadanía del ingeniero responsable del diseño eléctrico	
9	Copia matrícula profesional del ingeniero responsable del diseño eléctrico	
DISEÑO DE REDES DE VOZ Y DATOS (EN CASO DE SER REQUERIDO)		
1	Memorias de cálculo y diseño de las redes de voz y datos del proyecto	
2	Planos de las redes eléctricas de las redes de voz y datos, cárcamos, canalizaciones y demás que se requieran para el proyecto	

- TANQUE ALMAC
REPLANTEO PLAN
1
- TUBERIAS X FUERA EXTERIORES.
- SIMBOLOGIA RAS.
- REALIZAR PLANOS
- PLANOS. REPLANTEO EJES
* PENDIENTES TRAMOS ISOMETRICOS.
* NOMENCLATURA. BATER. H / BAT M
- PLANOS FIRMADOS HIDRAUL. SANITARIO
* INFORME DISEÑO
* PROYECC. POBLAC FUTURA
* NOMBRAR PLANOS.

(IMP) GARANTIZAR CERTIFIC. HOJADOR BIOIRECCIONAL
- REALIZAR TUBERIA. ELECTRICA CUBIERTA
- SIMBOLOGIA NO CUMPLE RETIE.
- PLANOS.
- FUE INFORME DE ILUMINACION (FALTA) PARAMETROS
- AMPLIAR ESCALA PLANOS
- PLANO MANEJAR SOLO OFICINA.
- PLANOS GRANDES CONVENCION / PLANO.
- FIRMOS TODAS. PLANO 8-8 / 6-8. PACIENTES.
- PLANO 7/8 DESCRIPCION TEC
- PROYECCION POBLAC FUTURA.

PMT = MEMORIAL RESPONSABILIDAD.
PMA = AJUSTES + MATRIZ RIESGOS.

Powered by CamScanner

3	Certificación expedida por el profesional responsable donde conste que realizó el diseño de las redes de voz y datos, planos y demás documentos que se presentan, firmada, con número de cédula y matrícula		
4	Copia de la cédula de ciudadanía del profesional responsable de las redes de voz y datos		
5	Copia matrícula profesional del profesional responsable del diseño de las redes de voz y datos		
	PRESUPUESTO DE OBRA		
1	Presupuesto general con discriminación del A.I.U.		
2	Análisis del valor de la Interventoría de Obra		
3	Análisis de precios unitarios y especificaciones de construcción		
4	Lista de precios		
5	Memorias de cómputo de Cantidades de Obra		
6	Certificación expedida por el profesional responsable donde conste que realizó el presupuesto de obra, firmada, con número de cédula y matrícula profesional		
7	Copia de la cédula de ciudadanía del profesional responsable de la elaboración del presupuesto de obra		
8	Copia matrícula del profesional responsable de la elaboración del presupuesto de obra		
9	Cronograma de la construcción		
	PRESENTACIÓN DEL PROYECTO		
1	El proyecto debe ser entregado en medio físico, los planos deben presentarse firmados por el diseñador, consultor, interventor y el supervisor del Municipio. Anexar copia de los documentos y planos en medio digital.	—	FIRMAS-RONDS
2	Copia del radicado de la solicitud de la Licencia para la Construcción del Centro de Integración Ciudadana.	—	F.

Powered by CamScanner

ACTA DE SUSPENSION No.1
CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CM-001-2026

NUMERO DE CONTRATO	CM-001-2026
FECHA DEL CONTRATO	TRES (3) DE MARZO DE DOS MIL VEINTISÉIS (2026)
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE SAPUYES
NIT	800.099.149-6
REP LEGAL	LEIDY YAQUELINE RODRIGUEZ MENESES
C.C No.	1.085.280.717 DE PASTO (N)
CONTRATISTA	CONSORCIO C&L SAPUYES
NIT	902042007 – 3
REPRESENTANTE LEGAL	SANTIAGO ALEJANDRO PANTOJA ROSERO
C.C No.	1.004.215.772
OBJETO	INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA PAZ A LO BIEN TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE SAPUYES CORREGIMIENTO DE EL ESPINO DEPARTAMENTO DE NARIÑO
PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN	El plazo estimado para la ejecución del Contrato será de 6 meses, de los cuales 1 mes corresponde a la Etapa I de Estudios y Diseños y 5 meses a la Etapa II de Ejecución de Obra, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución y aprobación de los documentos previstos en el Pliego de Condiciones.
PLAZO SEGÚN OTRO SI 01	El plazo estimado para la ejecución del contrato será de cuatro (04) meses y trece (13) días, a partir de la suscripción del acta de inicio.
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	CIENTO CUARENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS VEINTISIETE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y UN PESO M/CTE ($ 149.827.981,00).
FECHA DE INICIO DE EJECUCIÓN	DIECIOCHO (18) DE MARZO DE 2026
FECHA DE TERMINACION SEGÚN ACTA DE INICIO	TREINTA Y UNO (31) DE JULIO DE 2026
FECHA OTROSI No. 1	DOCE (12) DE MARZO DE 2026 – MODIFICATORIO

FECHA PRESENTE ACTA DE SUSPENSIÓN DE OBRA No. 1	VEINTE (20) DE MAYO DE 2026
SUPERVISION	JHON STEVEN BURGOS CAICEDO Secretario de Planeación y Obras
CONTRATISTA DE OBRA	UNIÓN TEMPORAL DESARROLLO SAPUYES, representado legalmente por CAMILO ANDRÉS MESA ACOSTA.
GARANTIAS	SEGUROS DEL ESTADO

ASEGURADORA: SEGUROS DEL ESTADO

TIPO DE PÓLIZA: CUMPLIMIENTO ESTATAL

No. 41-44-101303666 **No. ANEXO:** 4

AMPARO	DESDE	HASTA	VALOR ASEGURADO
GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO	18/03/2026	15/12/2026	$ 45.328.827.10
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	18/03/2026	15/12/2026	$ 60.692.058.00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	18/03/2026	15/08/2029	$ 22.664.413.55
CALIDAD DEL SERVICIO	18/09/2026	18/09/2031	$ 45.328.827.10

En el Municipio de Sapuyes (N), a los veinte (20) días de mayo del año dos mil veintiséis (2026), se reunieron en las instalaciones de la Alcaldía Municipal de Sapuyes, la señora, **LEIDY YAQUELINE RODRIGUEZ MENESES**, alcaldesa Municipal de Sapuyes; el señor **JHON STEVEN BURGOS CAICEDO,** en calidad de Secretario de Planeación y Obras; **SANTIAGO ALEJANDRO PANTOJA ROSERO** Identificado con C. C. No. 1.004.215.772 en representación legal del **CONSORCIO C&L SAPUYES** identificado con NIT. No. 902042007 – 3, en calidad de contratista de interventoría, con el fin de suscribir el acta de suspensión No. 1 al Contrato de Interventoría No. CM-001-2026, teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

1. Que el Contrato de Interventoría CM-001-2026 tiene por objeto realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, contable, jurídica, social y ambiental al contrato cuyo objeto corresponde a los estudios, diseños y construcción del Centro de Convivencia Ciudadana "Paz a lo Bien" Tipo 1 en el corregimiento El Espino, municipio de Sapuyes – departamento de Nariño, en el marco del Convenio Interadministrativo No. 2336 de 2025.
2. Que el contrato objeto de interventoría corresponde al Contrato de Obra LP-2025-002, celebrado bajo la modalidad de llave en mano, el cual contempla para su ejecución una Etapa I – Estudios y Diseños y una Etapa II – Ejecución de Obra.
3. Que el día veinte (20) de mayo de 2026 el ente territorial realizó la presentación de los estudios y diseños ante el Ministerio del Interior para su correspondiente revisión técnica, desarrollándose una mesa de trabajo conjunta con la participación de la supervisión del Ministerio del Interior, la supervisión del municipio, la interventoría y el contratista de obra.
4. Que durante el desarrollo de la citada mesa técnica se formularon observaciones, recomendaciones y requerimientos de ajuste a los diferentes componentes de los estudios y diseños presentados, entre los cuales se encuentran: la unificación de la mancheta en la totalidad de los documentos; la incorporación de planos de zonificación sísmica; la inclusión y referencia de la Norma NSR-10 en el componente estructural; ajustes arquitectónicos y de implantación; complementación y mayor nivel de detalle en los diseños hidrosanitarios; así como mejoras de presentación, organización y legibilidad en los planos correspondientes al componente eléctrico, entre otras observaciones de carácter técnico.
5. Que, en atención a las observaciones formuladas, corresponde al contratista de obra efectuar los ajustes, complementaciones y subsanaciones requeridas sobre los estudios y diseños, actividades que demandan un tiempo adicional para su adecuada elaboración, revisión y validación técnica por parte de la interventoría, el ente territorial y el Ministerio del Interior.
6. Que, una vez surtido el proceso de subsanación, se programó una nueva revisión técnica con el fin de verificar el cumplimiento de los requerimientos efectuados y validar nuevamente los entregables, fijándose posteriormente como fecha para la entrega formal de los estudios y diseños definitivos ante el Ministerio del Interior el día doce (12) de junio de 2026, con el propósito de adelantar el respectivo trámite de revisión y aprobación.
7. Que, conforme a la trazabilidad del proyecto, a la fecha los estudios y diseños no cuentan con aprobación definitiva por parte de la supervisión del municipio ni con el aval técnico del Ministerio del Interior, requisito indispensable para dar apertura a la Etapa II – Ejecución de Obra del Contrato LP-2025-002
8. Que las actividades desarrolladas por la interventoría guardan una relación directa, permanente e inseparable con la ejecución del contrato de obra objeto de seguimiento, razón por la cual la imposibilidad temporal de iniciar la etapa constructiva limita el desarrollo normal de las actividades de control, vigilancia y seguimiento contractual previstas en el Contrato CM-001-2026.

9. Que la situación descrita no es atribuible al incumplimiento de ninguna de las partes, sino al desarrollo normal del proceso de revisión técnica, ajuste, subsanación y aprobación de los estudios y diseños requeridos para la adecuada ejecución del proyecto.
10. Que el contratista de interventoría, mediante oficio No. INT.C&I.2026-006, solicitó formalmente la suspensión temporal de los contratos de obra e interventoría hasta tanto se obtenga la aprobación definitiva de los estudios y diseños, exponiendo las razones técnicas, administrativas y contractuales que sustentan dicha solicitud, documento que forma parte integral de la presente acta.
11. Que, dada la conexidad funcional y contractual existente entre el Contrato de Obra LP-2025-002 y el Contrato de Interventoría CM-001-2026, resulta necesario que la suspensión de ambos contratos se produzca de manera concurrente, garantizando que las actividades de vigilancia, seguimiento y control se mantengan sincronizadas con la ejecución efectiva del proyecto.
12. Que las partes consideran procedente realizar la suspensión temporal del Contrato de Interventoría CM-001-2026 con el fin de salvaguardar los principios de planeación, economía, responsabilidad y eficiencia de la contratación estatal, evitando el agotamiento injustificado del plazo contractual durante el periodo requerido para la revisión, ajuste y aprobación definitiva de los estudios y diseños por parte de las entidades competentes.

Con base en lo expuesto, las partes:

ACUERDAN

PRIMERO: SUSPENDER temporalmente el Contrato de Interventoría No. CM-001-20266 suscrito entre el Municipio de Sapuyes (N) y el CONSORCIO C&L SAPUYES, identificado con NIT. No. 902042007 – 3, representado legalmente por SANTIAGO ALEJANDRO PANTOJA ROSERO identificado con cedula de ciudadanía No. 1.004.215.772 , en calidad de Contratista de Interventoría, el cual tiene como objeto "**INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA PAZ A LO BIEN TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE SAPUYES CORREGIMIENTO DE EL ESPINO DEPARTAMENTO DE NARIÑO** ", con fundamento en la parte considerativa de la presente acta.

SEGUNDO: El reinicio de la presente suspensión No. 1 se realizará de común acuerdo entre las partes, una vez se hayan superado los motivos que la fundamentan, situación que no comporta una suspensión de forma indefinida, pues el reinicio se encuentra sujeto a condición, la cual es contar con la aprobación de los estudios y diseños que permita la continuación de la ejecución de la Etapa II del proyecto.

TERCERO: La presente suspensión No. 1 del contrato, cuyo objeto es el "**INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA PAZ A LO BIEN TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE SAPUYES CORREGIMIENTO DE EL ESPINO DEPARTAMENTO DE NARIÑO** ", se perfecciona con la suscripción por las partes y rige a partir de la suscripción del presente documento.

CUARTO: El contratista de interventoría remitirá copia de la presente acta a la compañía aseguradora para lo de su competencia.

QUINTO: Que la suspensión del contrato no genera ningún perjuicio al Municipio de Sapuyes ni para el contratista de interventoría, ni demás partes involucradas.

Para constancia se firma por quienes intervienen el día veinte (20) de mayo del año dos mil veintiséis (2026).

LEIDY YAQUELINE RODRIGUEZ MENESES
Alcaldesa

JHON STEVEN BURGOS CAICEDO
Secretario de Planeación y Obras
Supervisor

SANTIAGO ALEJANDRO PANTOJA ROSERO
R.L. CONSORCIO C&L SAPUYES
Contratista de Interventoría

ACTA DE SUSPENSION No.1
CONTRATO DE OBRA No. LP-2025-002

NUMERO DE CONTRATO	LP-2025-002
FECHA DEL CONTRATO	VEINTICINCO (25) DE FEBRERO DE DOS MIL VEINTISÉIS (2026)
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE SAPUYES
NIT	800.099.149-6
REP LEGAL	LEIDY YAQUELINE RODRIGUEZ MENESES
C.C No.	1.085.280.717 DE PASTO (N)
CONTRATISTA	UNIÓN TEMPORAL DESARROLLO SAPUYES
NIT	902033941-1
REPRESENTANTE LEGAL	CAMILO ANDRÉS MESA ACOSTA
C.C No.	1.085.269.741
OBJETO	CONTRATAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA “PAZ A LO BIEN” TIPO 1 EN EL MUNICIPIO SAPUYES CORREGIMIENTO EL ESPINO – DEPARTAMENTO DE NARIÑO
PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN	El plazo estimado para la ejecución del Contrato será de 6 meses, de los cuales 1 mes corresponde a la Etapa I de Estudios y Diseños y 5 meses a la Etapa II de Ejecución de Obra, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución y aprobación de los documentos previstos en el Pliego de Condiciones.
PLAZO SEGÚN OTRO SI 01	El plazo estimado para la ejecución del contrato será de cuatro (04) meses y trece (13) días, a partir de la suscripción del acta de inicio.
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS MILLONES SETECIENTOS ONCE MIL SETECIENTOS VEINTINUEVE PESOS M/CTE ($ 1.996.711.729,00)
FECHA DE INICIO DE EJECUCIÓN	DIECIOCHO (18) DE MARZO DE 2026
FECHA DE TERMINACION SEGÚN ACTA DE INICIO	TREINTA Y UNO (31) DE JULIO DE 2026
FECHA OTROSI No. 1	DOCE (12) DE MARZO DE 2026 – MODIFICATORIO
FECHA PRESENTE ACTA DE SUSPENSIÓN DE OBRA No. 1	VEINTE (20) DE MAYO DE 2026
SUPERVISION	JHON STEVEN BURGOS CAICEDO

	Secretario de Planeación y Obras
INTERVENTORIA	CONSORCIO C&L SAPUYES identificado con NIT. 902042007 – 3, representado legalmente por SANTIAGO ALEJANDRO PANTOJA R.
GARANTIAS	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA

ASEGURADORA: ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA

TIPO DE PÓLIZA: CUMPLIMIENTO ESTATAL

No. 775 47 994000004648 **No. ANEXO:** 2

AMPARO	DESDE	HASTA	VALOR ASEGURADO
GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO	18/03/2026	30/11/2026	$ 399.342.346.00
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	18/03/2026	30/11/2026	$ 461.720.937.00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	18/03/2026	31/07/2029	$ 399.342.346.00
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	Si ampara 5 años, 0 meses y 0 días		$ 399.342.346.00
CALIDAD DEL SERVICIO	18/09/2026	18/09/2031	$ 199.671.173.00

ASEGURADORA: ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA.

TIPO DE PÓLIZA: RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

No. 775 74 994000000913 **No. ANEXO:** 2

AMPARO	DESDE	HASTA	VALOR ASEGURADO
PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	18/03/2026	31/07/2026	$ 525.271.500.00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	18/03/2026	31/07/2026	$ 525.271.500.00
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	18/03/2026	31/07/2026	$ 525.271.500.00
VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	18/03/2026	31/07/2026	$ 525.271.500.00

En el Municipio de Sapuyes (N), a los veinte (20) días de mayo del año dos mil veintiséis (2026), se reunieron en las instalaciones de la Alcaldía Municipal de Sapuyes, la señora, **LEIDY YAQUELINE RODRIGUEZ MENESES**, alcaldesa Municipal de Sapuyes; **JHON STEVEN BURGOS CAICEDO,** en calidad de Secretario de Planeación y Obras; **CAMILO ANDRÉS MESA ACOSTA** Identificado con C. C. No. 1.085.269.741 en representación legal de la **UNIÓN TEMPORAL DESARROLLO SAPUYES** identificada con NIT. No. 902033941-1, en calidad de contratista de obra y **SANTIAGO ALEJANDRO PANTOJA,** en representación legal de CONSORCIO C&L SAPUYES, en calidad de interventor, con el fin de suscribir el acta de suspensión No. 1 al contrato de obra pública No. LP-2025-002, teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

1. Que el Contrato de Obra LP-2025-002 fue celebrado bajo la modalidad de llave en mano, teniendo como objeto la realización de los estudios, diseños y construcción del Centro de Convivencia Ciudadana “Paz a lo Bien” Tipo 1 en el corregimiento El Espino, municipio de Sapuyes – departamento de Nariño, contemplando para su ejecución dos etapas claramente definidas: la Etapa I – Estudios y Diseños, con un plazo de ejecución de dos (2) meses, y la Etapa II – Ejecución de Obra, con un plazo de dos (2) meses y trece (13) días, en cumplimiento de los tiempos establecidos en el cronograma del Convenio Interadministrativo No. 2336 de 2025.
2. Que, de acuerdo con la programación contractual aprobada, la Etapa I – Estudios y Diseños tenía como fecha prevista de terminación el día dieciocho (18) de mayo de 2026, término dentro del cual debían elaborarse, entregarse y revisarse los documentos técnicos requeridos para el desarrollo del proyecto.
3. Que el día veinte (20) de mayo de 2026 el ente territorial realizó la presentación formal de los estudios y diseños ante el Ministerio del Interior para su correspondiente revisión técnica, desarrollándose una mesa de trabajo conjunta con la participación de la supervisión del Ministerio del Interior, la supervisión del municipio, la interventoría y el contratista de obra.
4. Que durante el desarrollo de la citada mesa técnica se formularon observaciones, recomendaciones y requerimientos de ajuste a los diferentes componentes de los estudios y diseños presentados, entre los cuales se encuentran: la unificación de la mancheta en la totalidad de los documentos; la incorporación de planos de zonificación sísmica; la inclusión y referencia de la Norma NSR-10 en el componente estructural; ajustes arquitectónicos y de implantación; complementación y mayor nivel de detalle en los diseños hidrosanitarios; así como mejoras de presentación, organización y legibilidad en los planos correspondientes al componente eléctrico, entre otras observaciones de carácter técnico.
5. Que, en atención a las observaciones formuladas, corresponde al contratista de obra efectuar los ajustes, complementaciones y subsanaciones requeridas sobre los estudios y diseños, actividades que demandan un tiempo adicional para su adecuada elaboración, revisión y validación técnica.
6. Que, una vez surtido el proceso de subsanación, se programó una nueva revisión técnica con el fin de verificar el cumplimiento de los requerimientos efectuados y validar nuevamente los entregables, fijándose posteriormente como fecha para la entrega formal de los estudios y diseños definitivos ante el Ministerio del Interior el día doce (12) de junio de 2026, con el propósito de adelantar el respectivo trámite de revisión y aprobación.
7. Que, conforme a la trazabilidad del proyecto, a la fecha los estudios y diseños no cuentan con aprobación definitiva por parte de la supervisión del municipio ni con el aval técnico

del Ministerio del Interior, requisito indispensable para dar apertura a la Etapa II – Ejecución de Obra, toda vez que el inicio de actividades constructivas depende necesariamente de la existencia de diseños definitivos debidamente revisados y aprobados por las instancias competentes.

8. Que la naturaleza misma del contrato bajo la modalidad de llave en mano implica una relación de dependencia entre las etapas contractuales, de manera que la ejecución de la obra se encuentra condicionada a la culminación satisfactoria y aprobación de los estudios y diseños, circunstancia que actualmente no se ha materializado.
9. Que dentro del plazo contractual inicialmente pactado no se contempló un término específico destinado al proceso de revisión, ajuste, observación, subsanación y aprobación de los estudios y diseños por parte del Ministerio del Interior y del ente territorial, configurándose una situación técnica y administrativa sobreviniente que impide temporalmente la continuidad normal de la ejecución contractual.
10. Que la situación descrita no es atribuible al incumplimiento de ninguna de las partes, sino al desarrollo normal del proceso de revisión técnica y control de calidad exigido para la aprobación de los estudios y diseños del proyecto, requisito previo e indispensable para la ejecución de la obra.
11. Que la interventoría, mediante oficio No. INT.C&I.2026-006, solicitó formalmente la suspensión temporal de los contratos de obra e interventoría hasta tanto se obtenga la aprobación definitiva de los estudios y diseños, exponiendo las razones técnicas, administrativas y contractuales que sustentan dicha solicitud, documento que forma parte integral de la presente acta.
12. Que las partes consideran procedente realizar la suspensión temporal del contrato con el fin de salvaguardar los principios de planeación, economía, responsabilidad y eficiencia de la contratación estatal, evitando el agotamiento injustificado del plazo contractual, la generación de reprocesos, posibles modificaciones posteriores y eventuales afectaciones derivadas del inicio de actividades constructivas sin contar con los diseños definitivamente aprobados por las entidades competentes.

Con base en lo expuesto, las partes:

ACUERDAN

PRIMERO: SUSPENDER temporalmente el Contrato de obra No. LP-2025-0026 suscrito entre el Municipio de Sapuyes (N) y la UNIÓN TEMPORAL DESARROLLO SAPUYES, identificado con NIT. No. 902033941-1 , representado legalmente por CAMILO ANDRÉS MESA ACOSTA identificado con cedula de ciudadanía No. 1.085.269.741, en calidad de Contratista de Obra, el cual tiene como objeto "**CONTRATAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA "PAZ A LO BIEN" TIPO 1 EN EL MUNICIPIO SAPUYES CORREGIMIENTO EL ESPINO – DEPARTAMENTO DE NARIÑO** ", con fundamento en la parte considerativa de la presente acta.

SEGUNDO: El reinicio de la presente suspensión No. 1 se realizará de común acuerdo entre las partes, una vez se hayan superado los motivos que la fundamentan, situación que no comporta una suspensión de forma indefinida, pues el reinicio se encuentra sujeto a

condición, la cual es contar con la aprobación de los estudios y diseños que permita la continuación de la ejecución de la Etapa II del proyecto.

TERCERO: La presente suspensión No. 1 del contrato, cuyo objeto es el "**CONTRATAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA "PAZ A LO BIEN" TIPO 1 EN EL MUNICIPIO SAPUYES CORREGIMIENTO EL ESPINO – DEPARTAMENTO DE NARIÑO** ", se perfecciona con la suscripción por las partes y rige a partir de la suscripción del presente documento.

CUARTO: El contratista de obra remitirá copia de la presente acta a la compañía aseguradora para lo de su competencia.

QUINTO: Que la suspensión del contrato no genera ningún perjuicio al Municipio de Sapuyes ni para el contratista de obra, ni demás partes involucradas.

Para constancia se firma por quienes intervienen el día veinte (20) de mayo del año dos mil veintiséis (2026).

LEIDY YAQUELINE RODRIGUEZ MENESES
Alcaldesa

JHON STEVEN BURGOS CAICEDO
Secretario de Planeación y Obras
Supervisor

CAMILO ANDRÉS MESA ACOSTA
R.L. UNIÓN TEMPORAL DESARROLLO SAPUYES
Contratista De Obra

SANTIAGO ALEJANDRO PANTOJA
R.L. CONSORCIO C&L SAPUYES
Interventor

INFORME DE EJECUCIÓN

CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COFINANCIACION No.2336 DE 2025, MUNICIPIO DE SAPUYES – DEPARTAMENTO DE NARIÑO

INFORME PERIODO DE EJECUCIÓN MES DE MAYO DE 2026

1. GENERALIDADES CONVENIO / CONTRATO

OBJETO:	AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS PARA DESARROLLAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA "PAZ A LO BIEN" TIPO 1 EN EL MUNICIPIO SAPUYES CORREGIMIENTO EL ESPINO – NARIÑO.	
UBICACIÓN DEL PROYECTO:	Corregimiento El Espino del Municipio de Sapuyes SAN FRANCISCO O RECUERDO	
BENEFICIARIO:	MUNICIPIO DE SAPUYES – DEPARTAMENTO DE NARIÑO	
VALOR TOTAL APORTES DEL PROYECTO	**APORTES MIN – FONSECON**	$ 2.450.000.000,00
	APORTES ENTIDADES PÚBLICAS	
	TOTAL APORTES DEL CONVENIO	$ 2.450.000.000,00
FECHA SUSCRIPCIÓN	07/11/2025	
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONVENIO/ CONTRATO	31/07/2026	
SUPERVISOR DEL CONVENIO/ CONTRATO	JHON STEVEN BURGOS CAICEDO	
REGISTRO PRESUPUESTAL MININTERIOR	No. 58625	07/11/2025
COMPROMISO VIGENCIA FUTURA (si aplica)	No. 9025	07/11/2025
FECHA DE APROBACIÓN DE PÓLIZA INICIAL	No. 96-44-101200652	11/11/2025
FECHA DEL ACTA DE INICIO EJECUCIÓN DEL CONVENIO/ CONTRATO	11/11/2025	
FECHA DE MODIFICACIONES, ADICIONES O PRÓRROGAS AL CONVENIO/ CONTRATO (adjuntar casillas si es necesario)	PRIMERA PRÓRROGA	FECHA: DD/MM/AAAA
	SEGUNDA PRÓRROGA	FECHA: DD/MM/AAAA
	TERCERA PRÓRROGA	FECHA: DD/MM/AAAA
FECHA DE SUSPENSIONES Y REINICIOS DEL CONVENIO/ CONTRATO (adjuntar casillas si es necesario)	SUSPENSIÓN 01	FECHA: DD/MM/AAAA
	AMPLIACIÓN SUSPENSIÓN	FECHA: DD/MM/AAAA
	REINICIO	FECHA: DD/MM/AAAA
PÓLIZA SEGÚN ACTUACIÓN (Vigencia nueva del amparo)	FECHA: DD/MM/AAAA	
	FECHA: DD/MM/AAAA	
	FECHA: DD/MM/AAAA	
VALOR DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	$ 149.827.981,00	
VALOR DE INTERVENTORÍA ESTUDIOS Y DISEÑOS	$ 84.123.457,00	
CUOTA DE GERENCIA (Cuando aplique)		
VALOR DE OBRA	$ 1.846.883.748,00	
VALOR INTERVENTORÍA DE OBRA	$ 369.164.814,00	
VALOR ADICIONAL DE OBRA		

LINK DEL CONVENIO	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticeManagement/Index?currentLanguage=es-CO&Page=login&Country=CO&SkinName=CCE
LINK CONTRATACION ESTUDIOS DISEÑOS Y OBRA	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=25-21-53141&g-recaptcha-response=0cAFcWeA4Uhmj5C6_jTEss4KRHiiIrz5Znx2UhUmA2Qzv34cHe26TMd-Dws1C-pn06Ovcaq7ELpWbWmxB9EyHumsxJDhOZ_E6HGa_8OULCKk0NgqHOIRGVqOZlUu3tAzG_z70BhsnT-gLoYBSWfOQG49ez-bjl_MQnKVX6AJiDAN8i3-THM2iD0wCHkhzQ-xtRnQqaMb_HTbsi_k7bQdZSdEM5o9uRAPrb97TPPbsrxmIJH_1-7y8N1LgLyOuaA0oBoG4COx_ZPdehzYZNo3RLP9Vpd4OQmJa0qAQFnssXGoy-Zasjr2a_5mloe34tkvA6EW9TaEP2tL9upBZwL8xDfZn1SwG6fVQlndO17x4liE2tiT6d1uyhKjJZ8WENmI2nFMliGAkZq0e2KmMW74p0lNe_4t1_PRy11X8VVhY8aWoxaCczcIdKir7atKGuopT2W0AobiSBGDYNZIcy2X7H-BUwWPjL25bd_3-nljDFoqqRmWIbULMpxlvCz0S-FVmZlKSwDeEzKbNfESfjveMde3eg1ybSLPxigWlaxyPx81bo52Lub7_xDIQeoK0kkDbwAr-c3dHsOW30bzdwpxJVn7er21S_XsosNzeq5uHl3IPAtlSXIm_dhPyv1d1VaMKQH97Z6lOwMUov-zwv2iUMJG7eOmRizXYF6l1OLOIttq9BfcGyOzZtozEAdxw5KDeqnBgaMJjd0bsd9ar3s0ZxOvsPfxYir3hNqCgC58GXt7DEtVQKrZNl-i7QlIZ9BnZxRyVltkNO4rqcD5w_oPISlcZshzk8jEDTiXFE0GOrKDen0cQnz_SNcxGsOgxuRJJExEVmWK3GcrgWMwFfjbRKC1q_SJ3jUtZ6jo1lDAeDBA3RnIQbrs7wksCsadsV_7mS9IXAdkb6F0ujHwislSDsg7e5EDG23wTP7lEo9cvJevKGhbn0qJflRoN8HGYHNRgOpalcb3cRIBSRBY1vpeLOo04o9cXTQmri7wwOXdfMtXfepEYD3lYnE9lI5WLbr9QUeKBy1EudOvxuEUI9f59d2rI34wmo2lpu1DQraEgwa1kjC_dNBAWdKOHVQVvHs0ZCG1WZa4JhBiUpMJG-P47YT-pMnnrprXWB5g
LINK CONTRATACION INTERVENTORIA ESTUDIOS DISEÑOS Y OBRA	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=26-15-14671743&g-recaptcha-response=0cAFcWeA6CcO-3_8FxFINN6n1ll-YZ41jNUuRH9QJ7vHofXaSvMSJ62TAFjL00pczbhd00qP979BA4yBrCZNyVbyl9eEe6m8vZiyfPyMKqXcghYRbYtguXnZxsh-7FSCx4qmuV0P937jQBRNyXHLOVfsobFi6YBUampCqnxdb_088FRkU54Vt-NiNCGFRd-STGToqKKFlM-Fzs6u3W7DQWjZfZFAvjJxJsBt8tVjy4ztbAKj1Mnrtd9rtD2vdqKC2NbZmaTqDzAg57RZma1THXQE3egGiGqeqN7nAoIjeXHB6G5TR8J7r7DPjnhsehmVvxb8wUCAl9WLCESy-TgX9uulYG07ReKg9nwJpP0oek-sgRY79R9TxtfOhxX3MSr7L39mQRTzvuEc788rwtKr9qoAclxv6X8yiO8WypGStRi7aTBkhTm5pJkZy1Jq9S5mwOuHIfTEG-Lf5dbblHnBtJrOlhszS-_1VskVFqH2anqIslkh5ZQ-QOy78giAiN7kZ565m2phs9Ckqi-zfOD6zgTfveHlgXm9pXlFYmzVyJVGQUN6FjU7xrrQvSAzZ0V7CxLSqHLUacPU1IaxVbADQbIXsUvd-AE0CEs1YQcgeHHXMHDjRVKrj4-bnBDBYpbc8nCuE-mNMwMJeEjCQiED2rs2q2Md3GXHyiuu_WR2oOXjmzZc7y1QirJgad7dpuR2x9MDMaytHM9Xe3LkOUGrT9t0rjkWXVsafvn1jeCWa8GXw3rT74fRWx2yLHsCt02VNGPRCzT2qFNTiRO2RNinPzlPnS97STEBkcfwxphVxB88I5NKUc0B47C6PBfhy97RK0SbGha4vL_CuRRFm4vRhBTvvFvH9E8Lxmqh2VutI2IYyBz-3-Tq1_77tuw1-H1TXvdN8HQLeGc6lRlhFZYOJ7RusBIDGxUgWbcnxqPzdkKNQ-p2Q0HJpQ_SfBvELfj7a6v4wxgNKV6DweQCBOWTu8qal1W0snLmb3Jc02P9hqGa9RXm02LFA4-urQCviUmlOQURdwQONtCTj88oevsmp7TXJwfCW8pAVKLF6

	wPVdaIE0FW6ENUtIY2FD43CbuoxPcEtYkoJv3pdL3Gb-92fuUJqO0OsgsGw9tVQ

2. ASPECTOS FINANCIEROS CONVENIO/ CONTRATO

- ***Convenio interadministrativo/ Contrato*** (adjuntar casillas si la cantidad de desembolsos es mayor o el convenio/ contrato tuvo adiciones)

CONCEPTO	REQUISITOS DE CUMPLIMIENTO	PORCENTAJE DE OBRA REQUERIDO	FECHA DE PAGO	VALOR
PRIMER DESEMBOLSO	A. Suscripción del acta de inicio. B. Aprobación de Póliza de Garantía. C. Designación de la supervisión del convenio por parte del municipio. D. Aprobación del cronograma del convenio por parte del supervisor del MINISTERIO.	NO APLICA	26/12/2025	$ 857.500.000,00
SEGUNDO DESEMBOLSO	A. Contar con los pliegos definitivos que soportan el proceso de contratación de los Estudios, Diseños y Ejecución de obra, así como el de interventoría debidamente publicados a través de la plataforma SECOP. B. Evidencias de instalación de valla informativa del proyecto. C. Informe del supervisor del Municipio con registro fotográfico donde se evidencie que el lote ya se encuentra listo para iniciar la obra y cuenta con los puntos de agua, luz y alcantarillado. D. Acta de socialización del proyecto con la comunidad. E. Remisión de Informe y/o balance financiero expedido por el ENTE TERRITORIAL, donde conste la ejecución de los recursos aportados por el MINISTERIO al corte del mes inmediatamente anterior a la solitud de desembolso, para lo cual deberá diligenciar el Anexo suministrado por el MINISTERIO, y se deberán adjuntar copias de: facturas, cuentas de cobro, actas, órdenes de pago, comprobantes de egreso y copia de los extractos de las cuentas bancarias utilizadas para el manejo de recursos del convenio.	0%	30/04/2026	$ 735.000.000,00
TERCER DESEMBOLSO	A. La certificación del Interventor y del supervisor del convenio designado por el Municipio que acredite la aprobación de estudios y diseños. B. Estudio de suelos. C. La certificación del Interventor y del supervisor del convenio designado por el Municipio que acredite como mínimo un avance del 50% de ejecución de la obra. D. El correspondiente informe de interventoría con registro fotográfico del avance de la obra por capítulos, donde se evidencie que el avance de obra es de mínimo el 50%. E. La respectiva acta parcial de obra avalada por el interventor, donde se evidencie que el avance de obra es de mínimo el 50%. F. Evidencia del contrato ante la empresa competente para la expedición de las certificaciones RETIE y/o RETILAP. G. Entrega de primer video donde se evidencie que el avance de obra es de mínimo el 50%. H. Remisión de Informe y/o balance financiero expedido por el ENTE TERRITORIAL, donde	50%	DD/MM/AAAA	$612.500.000,00

	conste la ejecución de los recursos aportados por el MINISTERIO al corte del mes inmediatamente anterior a la solitud de desembolso, para lo cual deberá diligenciar el Anexo suministrado por el MINISTERIO, y se deberán adjuntar copias de: facturas, cuentas de cobro, actas, órdenes de pago, comprobantes de egreso y copia de los extractos de las cuentas bancarias utilizadas para el manejo de recursos del convenio.			
ÚLTIMO DESEMBOLSO	A. La certificación del Interventor y del supervisor del convenio designado por el municipio que acredite el avance del 100% de ejecución de obra, la cual debe incluir: A. La certificación del Interventor y del supervisor del convenio designado por el municipio que acredite el avance del 100% de ejecución de obra, la cual debe incluir: 1) El correspondiente informe final de interventoría con registro fotográfico del proyecto del antes, durante y después de la ejecución de las actividades por capítulos. 2) Entregar paz y salvo del personal y proveedores vinculados al proyecto. 3) La respectiva acta final de obra avalada por el interventor. 4) Evidencia de la desinstalación de la valla. B. Entrega de la certificación RETIE y RETILAP, certificación de conexión eléctrica definitiva. C. Entrega de planos récord al Ministerio suscritos por el constructor y avalados por la interventoría y el Municipio. D. Entrega al Ministerio del Interior de "Acta de recibo y entrega de bienes proyectos FONSECON" (Anexo 26). E. Entrega del segundo video. F. Paz y salvo ambiental (Disposición de RCD). G. Remisión de Informe y/o balance financiero expedido por el ENTE TERRITORIAL, donde conste la ejecución de los recursos aportados por el MINISTERIO al corte del mes inmediatamente anterior a la solitud de desembolso, para lo cual deberá diligenciar el Anexo suministrado por el MINISTERIO, y se deberán adjuntar copias de: facturas, cuentas de cobro, actas, órdenes de pago, comprobantes de egreso y copia de los extractos de las cuentas bancarias utilizadas para el manejo de recursos del convenio.	100%	DD/MM/ AAAA	$245.000.000,00
TOTAL DESEMBOLSOS A LA FECHA DEL INFORME				$ 1.592.500.000
TOTAL VALOR LEGALIZADO POR EL MUNICIPIO A LA FECHA DEL INFORME (según información de contratación derivada)				$ 0,00

3. PÓLIZA CONVENIO/ CONTRATO

Nombre Aseguradora: SEGUROS DEL ESTADO S.A NIT. 860009578-6

PÓLIZA No.	AMPAROS	VALORES ASEGURADOS	VIGENCIAS	
			FECHA INICIO	***FECHA FINAL***
96-44-10100652	Cumplimiento	$ 490.000.000	07/11/2025	31/01/2027
	Calidad de servicio	$ 0,00	DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA

4. INFORMACIÓN CONTRATACIÓN DERIVADA

CONTRATO DE EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRA

DESCRIPCIÓN	OBJETO		VALOR	
No. del contrato LP-2025-002	CONTRATAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA "PAZ A LO BIEN" TIPO 1 EN EL MUNICIPIO SAPUYES CORREGIMIENTO EL ESPINO, DEPARTAMENTO DE NARIÑO		Estudios y Diseños	$149.827.981,00
			Obra	$1.846.883.748
Adicional en valor (adjuntar celdas si es necesario)	DD/MM/AAAA			$ 0,00
	DD/MM/AAAA			$ 0,00
Nombre contratista	UNIÓN TEMPORAL DESARROLLO SAPUYES			$ 1,996,711,729
Fecha de Acta de inicio del contrato	18/03/2026			
Prórrogas, Suspensiones y Reinicios (adjuntar celdas si es necesario)	PRÓRROGA	DD/MM/AAAA		
	SUSPENSIÓN 1	20/05/2026		
	REINICIO 1	DD/MM/AAAA		
Fecha de terminación del contrato	31/07/2026			
VALOR TOTAL CONTRATADO:				$ 1,996,711,729
COMPAÑÍA ASEGURADORA	**ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA** NIT. 860.524.654-6			
PÓLIZA No.	775-74-994000000913			
FECHA DE LA PÓLIZA	09/03/2026			

CONTRATO DE EJECUCIÓN DE INTERVENTORÍA ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRA

DESCRIPCIÓN	OBJETO		VALOR	
No. del contrato CM-2026-001.	INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA PAZ A LO BIEN TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE SAPUYES CORREGIMIENTO DE EL ESPINO DEPARTAMENTO DE NARIÑO.		Estudios y Diseños	$ 84.123.457,00
			Obra	$ 369.164.814,00
Adicional en valor (adjuntar celdas si es necesario)	DD/MM/AAAA			$ 0,00
	DD/MM/AAAA			$ 0,00
Nombre contratista	CONSORCIO C&L SAPUYES		R.L SANTIAGO ALEJANDRO PANTOJA ROSERO	
Fecha de Acta de inicio del contrato	18/03/2026			
Prórrogas, Suspensiones y Reinicios (adjuntar celdas si es necesario)	PRÓRROGA	DD/MM/AAAA		
	SUSPENSIÓN 1	20/05/2026		
	REINICIO 1	DD/MM/AAAA		

Fecha de terminación del contrato	31/07/2026	
VALOR TOTAL CONTRATADO:		$453.288.271
COMPAÑÍA ASEGURADORA	**SEGUROS DEL ESTADO S.A.** NIT 860.009.578-6	
PÓLIZA No.	**41-44-101303666**	
FECHA DE LA PÓLIZA	**06/03/2026**	

5. INFORME DEL SUPERVISOR DEL MUNICIPIO

	SI	NO
FECHA DE ÚLTIMO INFORME DEL MUNICIPIO	ABRIL 2026	
INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	X	
INFORME FINANCIERO	X	
SALDO DE LA CUENTA BANCARIA	X	
ACTIVIDADES DEL PROYECTO	X	
OTROS		

6. INFORME DEL SUPERVISOR DEL MINISTERIO

DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DEL CONVENIO/ CONTRATO:	
La información que se registra a continuación debe ser suministrada por la Interventoría:	**PORCENTAJE (%)**
PROGRAMADO DE EJECUCIÓN CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 2336 DE 2025	**9.5**
PROGRAMADO DE EJECUCIÓN - ETAPA ESTUDIOS Y DISEÑOS – LP -002 - 2026	**95**

% EJECUTADO DE OBRA

En el marco de la ejecución del Convenio Interadministrativo No. 2336 de 2025 y durante el mes de mayo de 2026, se realizó el seguimiento técnico, administrativo y contractual al proyecto denominado “Contratar los estudios, diseños y construcción del Centro de Convivencia Ciudadana ‘Paz a lo Bien’ Tipo 1 en el corregimiento El Espino, municipio de Sapuyes, departamento de Nariño”, verificando el cumplimiento de las obligaciones contractuales a cargo del contratista y de la interventoría durante el desarrollo de la Etapa I correspondiente a estudios y diseños.

Como resultado del proceso de seguimiento efectuado durante el período, se evidenció la consolidación de los diferentes productos técnicos requeridos para la etapa de estudios y diseños, alcanzando un avance financiero del noventa y cinco por ciento (95%) al momento de la suspensión contractual. El porcentaje técnico restante corresponde a la atención de observaciones formuladas durante el proceso de revisión, ajustes documentales, complementación de información y obtención de la aprobación definitiva de los estudios y diseños por parte de las instancias competentes.

Durante el período evaluado se efectuó la revisión permanente de los avances presentados en los diferentes componentes técnicos del proyecto, verificando su coherencia, articulación interdisciplinaria y cumplimiento de los lineamientos normativos, técnicos y contractuales establecidos.

En el componente arquitectónico y urbano se consolidaron para revisión y aprobación los diseños correspondientes a la implantación general del proyecto, distribución espacial de ambientes, fachadas, cortes, detalles constructivos y definición de las áreas funcionales requeridas para el adecuado funcionamiento del Centro de Convivencia Ciudadana.

En el componente estructural se culminó la modelación y el análisis estructural del proyecto, incluyendo la definición de cargas, análisis sísmico, diseño de cimentaciones y elementos

estructurales, memorias de cálculo y elaboración de planos estructurales, conforme a los requisitos establecidos en la normatividad vigente.

Respecto al componente hidrosanitario, se consolidaron los diseños hidráulicos, sanitarios y pluviales, incluyendo la estimación de demandas, dimensionamiento de redes, definición de acometidas, trazado de los sistemas de abastecimiento y evacuación, así como las respectivas memorias de cálculo y planos técnicos.

De igual manera, se avanzó en la consolidación del diseño eléctrico y de iluminación, contemplando el cálculo de cargas asociado a los sistemas proyectados, incluyendo la infraestructura requerida para la implementación de paneles solares, el dimensionamiento de conductores y protecciones, el diseño de los sistemas de iluminación interior y exterior, la distribución de circuitos, la ubicación de tableros y la elaboración de la documentación técnica correspondiente, conforme a la normativa aplicable.

Se realizó además el seguimiento al desarrollo del modelo tridimensional del proyecto (BIM), herramienta mediante la cual se efectuó la coordinación entre las diferentes especialidades técnicas, permitiendo identificar, evaluar y corregir posibles interferencias entre los distintos componentes del diseño antes de su aprobación definitiva.

En cuanto al componente presupuestal, se verificó el avance en la consolidación de las cantidades de obra, análisis de precios unitarios, estimación de costos directos e indirectos y estructuración preliminar del presupuesto general del proyecto. No obstante, la consolidación definitiva del presupuesto y de la programación de obra se encuentra condicionada a la aprobación final de los estudios y diseños, toda vez que las observaciones formuladas pueden generar ajustes en las cantidades, especificaciones técnicas y actividades proyectadas. Así mismo, la culminación de este componente resulta fundamental para la definición de las necesidades contractuales asociadas a la ejecución de la etapa constructiva y a los trámites administrativos requeridos para la continuidad del convenio interadministrativo.

Así mismo, se efectuó seguimiento a la formulación y consolidación del Plan de Manejo Ambiental (PMA), mediante la revisión de la identificación de impactos ambientales, matrices de evaluación, medidas de prevención, mitigación, corrección y control, así como los programas de seguimiento ambiental aplicables al proyecto.

Durante el mes de mayo se participó en diferentes mesas técnicas de trabajo realizadas entre el contratista, la interventoría, la supervisión y profesionales del Ministerio del Interior, orientadas a la revisión integral de los estudios y diseños presentados, el análisis de observaciones técnicas formuladas sobre los diferentes componentes y la definición de actividades requeridas para su respectiva subsanación.

Como resultado de las revisiones efectuadas, se identificaron observaciones técnicas que requieren ser atendidas y ajustadas por parte del consultor antes de obtener la aprobación definitiva de los estudios y diseños. En consecuencia, el día 20 de mayo de 2026 se formalizó la suspensión del contrato de obra en su etapa de estudios y diseños y del contrato de interventoría asociado, hasta tanto se surtan los procesos de ajuste, complementación y validación de los productos técnicos presentados.

Finalmente, se realizó seguimiento a los compromisos derivados de las mesas técnicas desarrolladas durante el período, verificando el avance en la atención de observaciones y la presentación de información complementaria por parte del consultor, dejando constancia de que el inicio de la etapa de construcción se encuentra sujeto a la aprobación definitiva de los estudios y diseños por parte del Ministerio del Interior, requisito indispensable para autorizar el inicio de las obras contempladas dentro del proyecto.

Avance Físico Acumulado etapa I Estudios y diseños

Semana	Periodo	Avance Programado	Avance Ejecutado
Semana 03	01/04/2026 – 07/04/2026	22,11 %	22,11 %
Semana 04	08/04/2026 – 14/04/2026	40,38 %	40,38 %
Semana 05	15/04/2026 – 21/04/2026	59,61 %	59,61 %

Semana 06	22/04/2026 – 28/04/2026	69,70 %	69,70 %
Semana 07	29/04/2026-05/05/2026	79.80%	78.80%
Semana 08	06/05/2026 – 12/05/2026	89.90 %	89.90 %
Semana 09	13/05/2026 – 18/05/2026	99.0 %	99.0%

Hasta la fecha de radicación del informe mensual correspondiente al mes de mayo de 2026, la supervisión designada por el ente territorial informa que no se ha efectuado ningún desembolso o pago por concepto alguno de la contratación derivada del Convenio Interadministrativo No. 2336 de 2025. En consecuencia, no se registran pagos realizados ni al contratista responsable de la elaboración de los estudios, diseños y construcción del Centro de Convivencia Ciudadana, ni a la interventoría encargada del seguimiento y control del proyecto.

De igual manera, sírvase manifestar que, dentro de la ejecución del Convenio Interadministrativo No. 2336 de 2025, a la Etapa I correspondiente a la elaboración de los estudios y diseños se le asignó, conforme al cronograma aprobado, un porcentaje de avance equivalente al 9,5 % del total de actividades previstas para la ejecución integral del convenio.

JUSTIFICACIÓN DE AVANCE:

Al cierre del período correspondiente al mes de mayo de 2026, la Etapa I del contrato registra un avance físico del noventa y cinco (95%), porcentaje que refleja la ejecución y entrega de los estudios y diseños contemplados contractualmente por parte del consultor para revisión de la supervisión del ministerio.

Dicho avance se sustenta en la culminación de los componentes arquitectónico, urbano, estructural, hidrosanitario, eléctrico, ambiental y de coordinación técnica mediante modelado BIM, los cuales fueron desarrollados y presentados para su correspondiente proceso de revisión por parte de la interventoría, la supervisión y el Ministerio del Interior.

El porcentaje restante no corresponde a actividades técnicas pendientes de ejecución dentro del alcance de los estudios y diseños, sino a la atención de observaciones derivadas de los procesos de revisión y validación técnica de los entregables presentados, así como a la complementación de información requerida para obtener la aprobación definitiva de los productos.

Es importante señalar que, conforme a la naturaleza del proyecto y a los lineamientos establecidos por el Ministerio del Interior, la aprobación de los estudios y diseños constituye un requisito indispensable para autorizar el inicio de la etapa constructiva. En consecuencia, aunque los productos técnicos se encuentran sustancialmente desarrollados y entregados, su cierre definitivo depende de la subsanación de observaciones, validación de ajustes y emisión de la aprobación correspondiente por parte de las instancias competentes.

Por lo anterior, el avance reportado del 99% refleja de manera objetiva el estado real de ejecución de la Etapa I, evidenciando que las actividades contractuales asociadas a la elaboración de estudios y diseños se encuentran prácticamente culminadas, quedando pendiente únicamente la fase de ajustes, validación y aprobación final de los documentos técnicos entregados.

7. FECHAS DE VISITAS REALIZADAS AL PROYECTO (orden cronológico)

25/02/2026	DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA
DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA

8. SUPERVISOR

JHON STEVEN BURGOS CAICEDO
Supervisor Convenio No. 2336 de 2025
Secretaria de Planeación Y Obras
Administración Municipal de Sapuyes

DAVIVIENDA

Fogafín Producto protegido por el Seguro de Depósitos www.fogafin.gov.co

CUENTA DE AHORROS

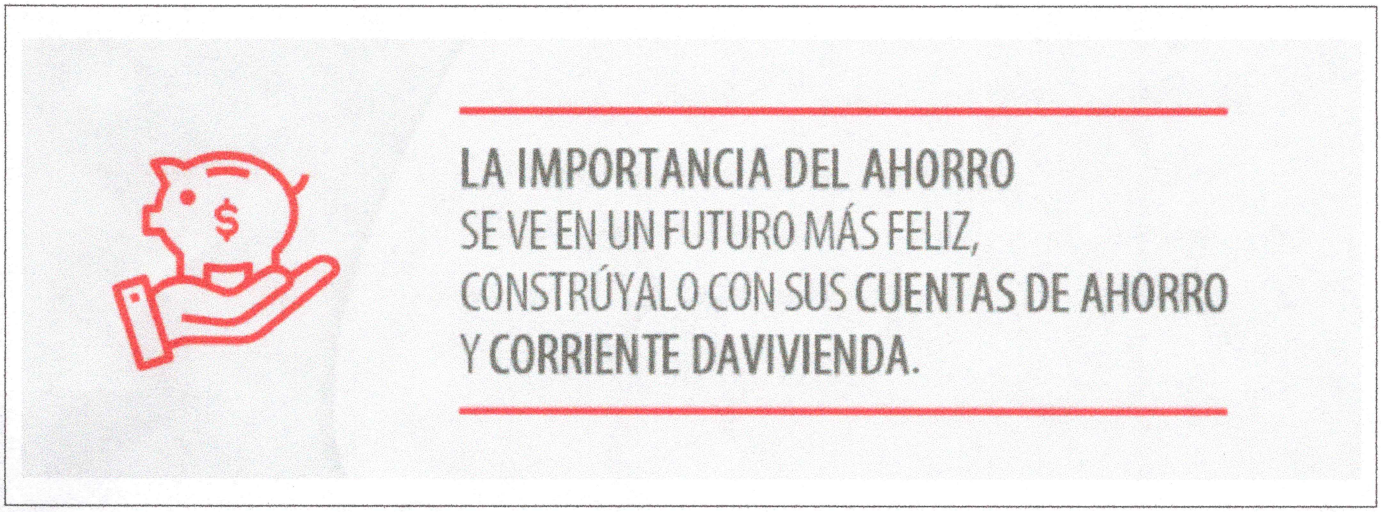
1013 0004 5107

INFORME DEL MES: MAYO /2026

Apreciado Cliente
MUNICIPIO SAPUYES
tesoreria@sapuyes-narino.gov.co

Saldo Anterior	$1,592,798,273.15
Más Créditos	$135,387.85
Menos Débitos	$0.00
Nuevo Saldo	$1,592,933,661.00
Saldo Promedio	$1,592,798,273.15

Fecha	Valor	Doc.	Clase de Movimiento	Oficina
31 05	$ 135,387.85+	0000	Rendimientos Financieros.	0000



VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Este producto cuenta con seguro de depósitos
Cualquier diferencia con el saldo, favor comunicarla a nuestra revisoría fiscal KPMG Ltda. A.A. 77859 de Bogotá.
Recuerde que usted también cuenta con nuestro Defensor del Consumidor Financiero: José Guillermo Peña González Dirección: Av. 19 No. 114 -09, Of. 502. Bogotá D.C., Colombia. Teléfono: (+57 601) 2131370 | 2131322 Correo Electrónico: defensordelcliente@davivienda.com. Para mayor información en www.davivienda.com

CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 2336 DE 2025

AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS PARA DESARROLLAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA "PAZ A LO BIEN" TIPO 1 EN EL MUNICIPIO SAPUYES CORREGIMIENTO EL ESPINO – NARIÑO.

INFORME FINANCIERO DE 01 AL 31 DE MAYO DE 2026
MUNICIPIO DE SAPUYES-NARIÑO

PROYECTO (S):

CONTRATAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRA DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA "PAZ A LO BIEN" TIPO 1 EN EL MUNICIPIO SAPUYES CORREGIMIENTO EL ESPINO – NARIÑO.

CONTRATAR LA INTERVENTORIA DE LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRA DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA "PAZ A LO BIEN" TIPO 1 EN EL MUNICIPIO SAPUYES CORREGIMIENTO EL ESPINO – NARIÑO.

CUENTA (AHORROS) No.: 0550101300045107 DEL BANCO: DAVIVIENDA

VALOR CONVENIO **$ 2.450.000.000,00**

VALOR APORTE MINISTERIO DEL INTERIOR **$ 2.450.000.000,00**
VALOR APORTE MUNICIPIO **$ 0,00**

		FECHA DE GIRO		
VALOR GIRADO POR EL MINISTERIO DEL INTERIOR:		26/11/2025	GIRO 1	$ 857.500.000,00
		30/04/2026	GIRO 2	$ 735.000.000,00
			TOTAL GIRADO	**$ 1.592.500.000,00**

VALOR TOTAL RECURSOS DESEMBOLSADOS A LA CUENTA : 0550101300045107 A LA FECHA (4) **$ 1.592.500.000,00**

VALOR CONTRATADO:

CONTRATO No.	NOMBRE CONTRATISTA	VALOR CONTRATO	VALOR ADICION (SI APLICA)	TOTAL CONTRATADO
No. LP-2025-002	UNIÓN TEMPORAL DESARROLLO SAPUYES - RL CAMILO ANDRÉS MESA ACOSTA	$ 1.996.711.729,00		$ 1.996.711.729,00
No. CM-2026-001	CONSORCIO C&L SAPUYES	$ 453.288.271,00		$ 453.288.271,00
TOTAL CONTRATADO				**$ 2.450.000.000,00**

VALOR PAGADO A LA FECHA A LOS CONTRATOS:

CONTRATO No.	OBJETO DEL PAGO	No. DE ORDEN DE PAGO	No. DE COMPROBANTE DE EGRESO	FECHA DE PAGO	AFECTACION RECURSOS MINISTERIO DEL INTERIOR	AFECTACION RECURSOS DEL MUNICIPIO	VALOR DEL PAGO
					$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
					$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
					$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
					$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
					$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
VALOR TOTAL PAGADO (3)					**$ 0,00**	**$ 0,00**	**$ 0,00**

RENDIMIENTO FINANCIEROS GENERADOS EN LA CUENTA DEL CONVENIO

FECHA RENDIMIENTOS GENERADOS	VALOR RENDIMIENTOS GENERADOS
31/12/2025	$ 14.107,25
31/01/2026	$ 72.888,69
28/02/2026	$ 66.034,19
31/03/2026	$ 72.900,50
30/04/2026	$ 72.342,52
3/05/2026	$ 135.387,85
TOTAL (3)	**$ 433.661,00**

DEVOLUCION RENDIMIENTOS FINANCIEROS A LA CUENTA (AHORROS) DEL TESORO NACIONAL No. ----------

FECHA DEVOLUCION RENDIMIENTOS	VALOR DEVOLUCION RENDIMIENTOS GENERADOS	No. DE RECIBO DE CONSIGNACION DEVOLUCION RENDIMIENTOS
TOTAL (4)	**$ 0,00**	

TOTAL DESEMBOLSOS REALIZADOS (4) **$ 1.592.500.000,00**

TOTAL PAGOS REALIZADOS (4) **$ 0,00**

TOTAL RENDIMIENTOS FINANCIEROS GENERADOS (2) $ 433.661,00

TOTAL DEVOLUCION RENDIMIENTOS FINANCIEROS (4) $ 0,00

SALDO EN LA CUENTA RENDIMIENTOS FINANCIEROS (3-4)=(5) **$ 433.661,00**

SALDO EN CAJA DEL CONVENIO (1) - (2) + (5) **$ 1.592.933.661,00**

SALDO A FAVOR DEL DEPARTAMENTO PARA LA PROSPERIDAD SOCIAL X DEVOLVER

OBSERVACIONES

EL VALOR DEL SALDO A FAVOR DEL DEPARTAMENTO SE LIQUIDA AL FINALIZAR EL CONVENIO

FIRMA

TESORERO / SEC PLANEACIÓN

* SE ADJUNTAN COPIAS DE: EXTRACTOS BANCARIOS, COPIA COMPROBANTE DE CONSIGNACION DE RENDIMIENTOS FINANCIEROS Y CONSIGNACION DE LOS RECURSOS SOBRANTES.

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No. 03
1 DE MAYO DE 2026 A 18 DE MAYO DE 2026

CONTRATO DE OBRA
No. L.P. – 2025 – 002 de 25 febrero de 2026

CONTRATO DE INTERVENTORÍA
No. C.M. – 2026 – 001 de 03 marzo de 2026

PROYECTO:

"CONTRATAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA "PAZ A LO BIEN" TIPO 1 EN EL MUNICIPIO SAPUYES CORREGIMIENTO EL ESPINO - DEPARTAMENTO DE NARIÑO "

Contratista de obra
UNIÓN TEMPORAL DESARROLLO SAPUYES

REPRESENTANTE LEGAL
Ing. CAMILO ANDRES MESA ACOSTA

Contratista de Interventoría

CONSORCIO C&L SAPUYES

REPRESENTANTE LEGAL
Ing. SANTIAGO ALEJANDRO PANTOJA ROSERO

Cra 33 No. 2-48 Mz A Casa 14 Pasto
consorcioclsapuyes@gmail.com
3178871245

CONSORCIO C & L
SAPUYES

TABLA DE CONTENIDO

1. **ASPECTOS GENERALES DEL PROYECTO.**

1.1. Localización del proyecto.
1.2. Descripción del proyecto.

2. **OBJETOS GENERALES DEL PROYECTO.**

2.1. Objeto de obra.
2.2. Objeto de interventoría.

3. **GARANTIAS DEL CONTRATO DE OBRA.**

4. **GARANTIAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA.**

5. **ESTADO LEGAL DE LOS CONTRATOS.**

6. **ESTADO GENERAL DEL PROYECTO.**

7. **ACTIVIDADES EJECUTADAS.**

8. **AVANCE FISICO DEL PROYECTO.**

9. **AVANCE FINANCIERO DEL PROYECTO.**

10. **CUMPLIMIENTO DEL CONTRATISTA DE SUS OBLIGACIONES CON RELACIÓN AL PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y PARAFISCALES.**

11. **INCONVENIENTES PRESENTADOS Y ASUNTOS PENDIENTES POR RESOLVER**

12. **MODIFICACIONES, PROBLEMAS Y SOLUCIONES ADOPTADAS**

13. **CUMPLIMIENTO DEL CONTRATISTA**

14. **RESUMEN ETAPA I – ESTUDIOS Y DISEÑOS**

15. **COMENTARIOS, CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES**

Cra 33 No. 2-48 Mz A Casa 14 Pasto
consorcioclsapuyes@gmail.com
3178871245

ANEXOS

ANEXO I. COMITÉ TÉCNICO Y REUNIONES TÉCNICAS.

ANEXO II. SEGUIMIENTO A PÓLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA E INTERVENTORÍA.

ANEXO III. RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA.

ANEXO IV. REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL PERÍODO DE INFORME.

ANEXO V. INFORMES SEMANALES

ANEXO VI. CERTIFICADO DE AVANCE.

ANEXO VII. ESTUDIO DE SUELOS Y AVAL DE INTERVENTORÍA

1. ASPECTOS GENERALES DEL PROYECTO

El presente informe corresponde al seguimiento técnico, administrativo y financiero del proyecto denominado "Construcción del Centro de Convivencia Ciudadana 'Paz a lo Bien' Tipo 1", el cual se ejecuta en el municipio de Sapuyes, departamento de Nariño, bajo la modalidad de contrato de obra pública.

El proyecto es desarrollado por el contratista Unión Temporal Desarrollo Sapuyes, bajo la supervisión de la interventoría Consorcio C&L Sapuyes, y tiene como finalidad la ejecución integral de los estudios, diseños y obras necesarias para la construcción del equipamiento comunitario, en cumplimiento de los lineamientos establecidos por la entidad contratante y Ministerio del Interior.

El contrato contempla una ejecución en dos etapas: una primera etapa correspondiente a la elaboración de los estudios y diseños, y una segunda etapa orientada a la ejecución de las obras. El presente informe comprende el periodo inicial del contrato, durante el cual se han adelantado actividades preliminares asociadas principalmente a la obtención de información base, requeridas para el desarrollo de los diseños.

COMPONENTE	INFORMACIÓN CONTRACTUAL
OBJETO	CONTRATAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA "PAZ A LO BIEN" TIPO 1 EN EL MUNICIPIO SAPUYES CORREGIMIENTO EL ESPINO, DEPARTAMENTO DE NARIÑO
ENTIDAD CONTRATANTE	MUNICIPIO DE SAPUYES (NAR.) R.L. DRA. LEIDY YAQUELINE RODRIGUEZ MENESES NIT. 800099149-6
CONTRATISTA	UNIÓN TEMPORAL DESARROLLO SAPUYES R.L. ING. CAMILO ANDRÉS MESA ACOSTA NIT. 902033941-1
VALOR ETAPA I	CIENTO CUARENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS VEINTISIETE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y UN PESO M/CTE ($ 149.827.981,00).
VALOR ETAPA II	MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL SETECIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS M/CTE ($ 1.846.883.748,00).
VALOR TOTAL DEL CONTRATO DE OBRA	MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS MILLONES SETECIENTOS ONCE MIL SETECIENTOS VEINTINUEVE PESOS M/CTE ($ 1.996.711.729,00).
CONTRATO DE INTERVENTORIA	U.T. CONSORCIO C&L SAPUYES R.L. SANTIAGO ALEJANDRO PANTOJA R. NIT. 902042007 – 3
VALOR ETAPA I – ESTUDIOS Y DISEÑOS	OCHENTA Y CUATRO MILLONES CIENTO VEINTITRÉS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS ($84.123.457,00)

COMPONENTE	INFORMACIÓN CONTRACTUAL
VALOR ETAPA II – EJECUCIÓN	TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE MILLONES CIENTO SESENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS CATORCE PESOS ($369.164.814,00)
VALOR DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y UN PESOS M/CTE ($453.288.271,00).
FECHA OTROSÍ MODIFICATORIO No. 001	DOCE (12) DE MARZO DE 2026
FECHA DE ACTA INICIO	DIECIOCHO (18) DE MARZO DE 2026
FECHA DE TERMINACIÓN SEGÚN OTROSÍ No. 001.	TREINTA Y UNO (31) DE JULIO DE 2026
PLAZO EN MESES	CUATRO (04) MESES Y TRECE (13) DIAS
PERIODO DEL INFORME	DEL 18 DE MARZO AL 31 DE MARZO DE 2026
ETAPA ACTUAL	ETAPA I – ESTUDIOS Y DISEÑOS

1.1. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El área de intervención del proyecto se localiza en el corregimiento El Espino, jurisdicción del municipio de Sapuyes. Este municipio se encuentra en el departamento de Nariño, al suroccidente del país, a una distancia aproximada de 79 km de Pasto.



Ilustración 1. Localización general del municipio de Sapuyes, departamento de Nariño

El predio destinado para la ejecución del proyecto se encuentra sobre la vía principal de acceso al corregimiento, en un sector central y consolidado de la población, lo que permite una adecuada conectividad con las diferentes áreas residenciales y comunitarias del sector.

La ubicación del lote presenta condiciones favorables de accesibilidad vehicular y peatonal, debido a que se encuentra contiguo a la infraestructura vial existente del corregimiento, facilitando el ingreso de personal, maquinaria, materiales y demás elementos requeridos para el desarrollo de las obras. Así mismo, el predio cuenta con relación directa con las dinámicas

urbanas y comunitarias del sector, permitiendo que el futuro equipamiento tenga integración con el entorno inmediato y facilidad de acceso para la población beneficiaria.

El área de intervención corresponde a un terreno en el cual se identificaron elementos existentes como vías, andenes, cerramientos, postes, alcantarillas y demás componentes de infraestructura presentes en el entorno inmediato del proyecto. La localización del predio fue definida estratégicamente con el propósito de garantizar la funcionalidad del equipamiento proyectado y permitir una adecuada implantación arquitectónica, urbanística y estructural dentro del área disponible.

Adicionalmente, el lote cuenta con puntos topográficos materializados y georreferenciados bajo el sistema MAGNA SIRGAS, lo que permite contar con una referencia técnica precisa para el desarrollo de los estudios, diseños y posterior ejecución de las obras. La ubicación del proyecto dentro del corregimiento de El Espino facilita igualmente la articulación con las redes de servicios públicos existentes y con las condiciones de movilidad del sector, aspectos fundamentales para la viabilidad técnica y operativa del proyecto.

La tabla 1. Coordenadas Elipsoidales presenta la ubicación geográfica exacta de los dos puntos de control (GPS 1 y GPS 2) materializados en el predio donde se construirá el Centro de Convivencia "Paz a lo Bien". Estas coordenadas (latitud, longitud y cota) definen con precisión la localización del proyecto en el corregimiento de El Espino, municipio de Sapuyes, departamento de Nariño.

Punto	Latitud	Longitud	Altura Elipsoidal	Cota (msnm)
GPS 1	1° 02' 44.94539" N	77° 41' 30.48663" W	3.177,465 m	**3.145,765**
GPS 2	1° 02' 42.52945" N	77° 41' 29.77664" W	3.172,733 m	**3.141,033**

Tabla 1 Coordenadas Elipsoidales (Grados, minutos, segundos)

La tabla 2. Coordenadas Planas locales muestra las coordenadas planas (Norte y Este) de los puntos GPS 1 y GPS 2, las cuales sirven como referencia principal para ubicar y delimitar el terreno del proyecto. Estos valores confirman que el predio se encuentra sobre la vía principal del corregimiento de El Espino y constituyen la base cartográfica para el replanteo y ejecución de todas las obras del Centro de Convivencia "Paz a lo Bien".

Punto	Norte (m)	Este (m)	Cota (msnm)
GPS 1	607.413,958	931.623,664	3.145,765
GPS 2	607.339,717	931.645,623	3.141,033

Tabla 2 Coordenadas Planas Locales

1.2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto contempla la ejecución de los estudios, diseños y la construcción del Centro de Convivencia Ciudadana "Paz a lo Bien" Tipo 1, en el corregimiento de El Espino, municipio de Sapuyes – Nariño, orientado a fortalecer la integración social, la cultura ciudadana, la prevención del delito y la vida saludable, mediante la generación de espacios físicos adecuados para el desarrollo de actividades comunitarias, culturales, deportivas y pedagógicas.

El proyecto se desarrollará en dos etapas: una primera etapa correspondiente a la elaboración de estudios y diseños, que incluye actividades de levantamiento topográfico, estudios de suelos y diseños técnicos en sus diferentes especialidades; y una segunda etapa correspondiente a la ejecución de las obras, que contempla las actividades constructivas necesarias para la materialización integral del proyecto.

La iniciativa se enmarca en las políticas nacionales de seguridad y convivencia ciudadana, financiadas a través del Fondo Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana (FONSECON), y busca mejorar la calidad de vida de la población, especialmente de niños, jóvenes y adultos, promoviendo valores como el respeto, la solidaridad y la participación comunitaria.

El proyecto beneficiará a la población del corregimiento El Espino y del municipio de Sapuyes, proporcionando un espacio adecuado para el desarrollo de actividades culturales, recreativas, deportivas y de participación comunitaria.

A continuación, se presenta un análisis comparativo entre las memorias descriptivas y lineamientos técnicos recomendados por el Ministerio para los Centros de Convivencia Ciudadana Tipo 1, frente a la propuesta arquitectónica desarrollada por el contratista de obra, verificando su concordancia con las necesidades funcionales, técnicas y urbanísticas del proyecto.

	
Ilustración 2. Proyección Render arquitectónico o 3D tomada de la memoria descriptiva – proyecto de infraestructura para la convivencia	*Ilustración 3. Diseño arquitectónico render arquitectónico o 3D – Contratista de obra*

El proyecto contempla una infraestructura con un área total aproximada de 1.116 m², compuesta por zonas cubiertas y descubiertas. Su configuración principal incluye:

- Área multipropósito: Corresponde al espacio central del proyecto, concebido como el principal punto de encuentro e integración social. Está conformado por una plazoleta de carácter polivalente que incluye graderías, acceso por medio de rampas en un nivel bajo de -0.20 m y una tarima con acceso mediante rampa a un nivel de +0.40 m, con un área total de 200.67 m² de toda la edificación, destinada al desarrollo de eventos comunitarios y actividades multiculturales de mediana y baja escala.

  Este espacio se encuentra delimitado por muros perimetrales diseñados para la ergonomía bioclimática en clima frío y la redistribución de vientos, permitiendo la realización de actividades lúdicas y culturales, tales como proyección de material audiovisual, muralismo y expresiones artísticas.

  Adicionalmente, cuenta con una cubierta tipo maloca que garantiza condiciones de confort bioclimático y se constituye como el elemento icónico del proyecto, al evocar referentes tradicionales del contexto colombiano, además de generar una centralidad técnica dentro del proyecto.

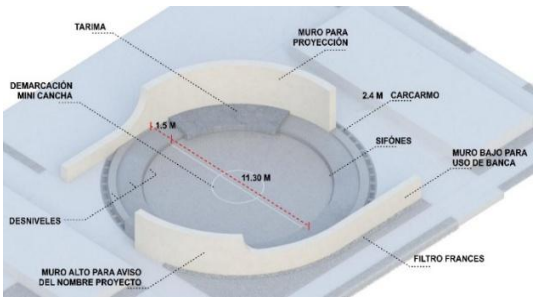


Ilustración 4. Área multipropósito tomada de la memoria descriptiva – proyecto de infraestructura para la convivencia

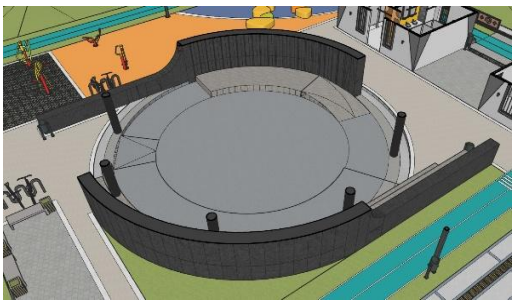
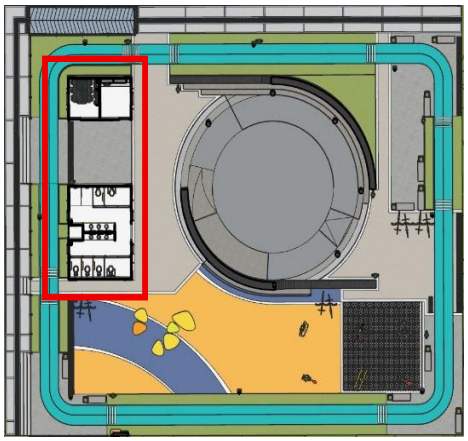


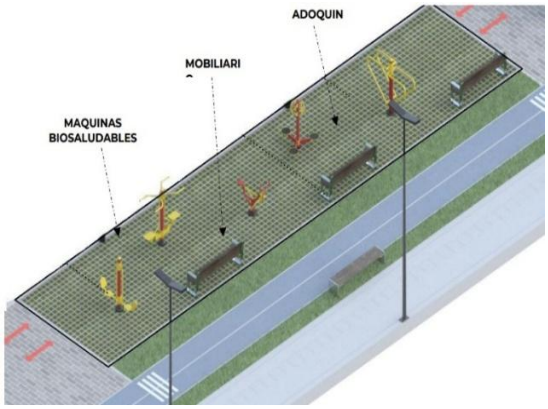
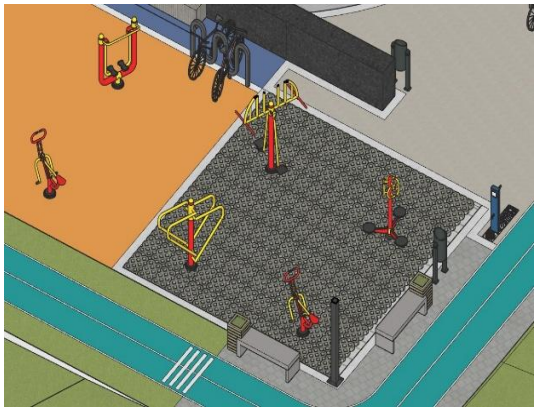
Ilustración 5. Diseño área multipropósito – contratista de obra

- Zona de servicios: Este componente contempla la construcción de una edificación que incluye baterías sanitarias diferenciadas (para hombre y mujeres), incorporando además baños para personas con movilidad reducida conforme a la normativa NTC 6047. Así mismo, integra espacios complementarios destinados para la preparación de alimentos (cocineta), almacenamiento o zona de oficina, además de una zona cubierta multiuso, todo este conjunto arquitectónico cuenta con un área total de 73 m².

	
Ilustración 6. Zona de servicios, tomada de la memoria descriptiva – proyecto de infraestructura para la convivencia	*Ilustración 7. Diseño Zona de servicios – contratista de obra*

- Zona biosaludable: Corresponde a un componente urbano orientado a promover la actividad física, el bienestar y la salud de la comunidad del municipio de Sapuyes, específicamente en el corregimiento El Espino. Incluye la implementación de un gimnasio biosaludable con equipos de acondicionamiento físico exterior, diseñado para incentivar hábitos de vida saludable en población de todas las edades, desde la primera infancia hasta el adulto mayor, está conformado por una zona amplia destinada al desarrollo de actividades físicas relacionadas con el ejercicio, tales como bailoterapia. Este espacio cuenta con un área de 203.79 m².

  También, contempla una pista de trote perimetral destinada a la práctica de ejercicio aeróbico y al aprovechamiento del espacio público, con un área de 164.16 m².

	
Ilustración 8. Zona biosaludable, tomada de la memoria descriptiva – proyecto de infraestructura para la convivencia	*Ilustración 9. Diseño zona biosaludable – Contratista de obra*

La memoria descriptiva, incorpora lineamientos constructivos estandarizados, contemplando una estructura portante compuesta por zapatas, columnas, vigas de desplante, sistemas

estructurales en mampostería, cubiertas metálicas y acabados tipo enchape para baterías sanitarias y cocineta. Asimismo, incluye los diseños de redes hidráulicas, sanitarias y eléctricas conforme a la normativa vigente, tales como RETIE, RETILAP y NSR-10, entre otras disposiciones aplicables.

De igual manera, el proyecto contempla la implementación de un sistema fotovoltaico integrado al funcionamiento de la infraestructura, garantizando el cumplimiento de las normativas técnicas y reglamentarias vigentes aplicables al diseño y ejecución de instalaciones eléctricas y sistemas de iluminación.

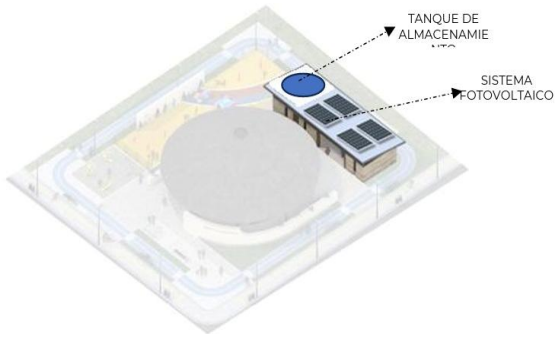


Ilustración 10. Vista en planta Centro de Convivencia Ciudadana "Paz a lo Bien" Tipo 1, tomada de la memoria descriptiva – proyecto de infraestructura para la convivencia

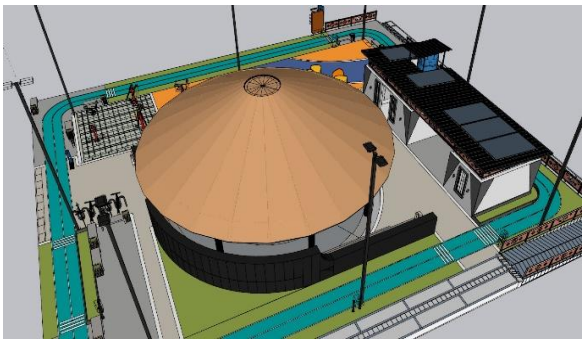


Ilustración 11. Vista en planta de Centro de Convivencia Ciudadana "Paz a lo Bien" Tipo 1 – Contratista de obra

2. OBJETOS GENERALES DEL PROYECTO

2.2. OBJETO DE OBRA

El contrato de obra tiene por objeto "CONTRATAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA "PAZ A LO BIEN" TIPO 1 EN EL MUNICIPIO SAPUYES CORREGIMIENTO EL ESPINO, DEPARTAMENTO DE NARIÑO".

El alcance del contrato incluye, en una primera etapa, la elaboración y validación de los estudios y diseños en sus diferentes componentes, tales como arquitectónico, estructural, hidrosanitario, eléctrico y urbano, garantizando su coherencia técnica y cumplimiento de la normatividad vigente.

En una segunda etapa, contempla la ejecución de las obras, incluyendo actividades de adecuación del terreno, cimentación, construcción de la estructura, desarrollo de elementos arquitectónicos, instalaciones técnicas y obras complementarias, hasta su terminación y entrega en condiciones óptimas de funcionamiento.

2.3. OBJETO DE INTERVENTORIA

El contrato de interventoría tiene por objeto "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA PAZ A LO BIEN TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE SAPUYES CORREGIMIENTO DE EL ESPINO DEPARTAMENTO DE NARIÑO"

En desarrollo de este objeto, la interventoría ejerce funciones de verificación permanente sobre la calidad de las actividades ejecutadas, el cumplimiento de los plazos, la adecuada inversión de los recursos y la correcta aplicación de los procedimientos técnicos y administrativos, así como la emisión de observaciones, recomendaciones y conceptos orientados a asegurar el cumplimiento integral del objeto contractual.

3. GARANTÍAS DEL CONTRATO DE OBRA

A la fecha del presente informe, las garantías del contrato de obra No. L.P. – 2025 – 002 se mantienen vigentes, debido a que no se han presentado modificaciones contractuales que impliquen la necesidad de efectuar ajustes a los amparos.

TIPO DE PÓLIZA	ENTIDAD ASEGURADORA	NO. DE PÓLIZA	NO. DE ANEXO
Póliza de seguro de cumplimiento entidad estatal	Aseguradora solidaria de Colombia	775-47-99-4000004648	II
Póliza de seguro de responsabilidad civil extracontractual	Aseguradora solidaria de Colombia	775 – 74 – 994000000913	II

Nota 1. Los términos de vigencia y valores de este amparo fueron actualizados y ajustados en concordancia con lo estipulado en el Acta de Inicio de Obra suscrita el 18 de marzo de 2026.

4. GARANTÍAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

A la fecha del presente informe, las garantías correspondientes al contrato de interventoría No. C.M. – 2026 – 001 se encuentran vigentes y aprobadas.

TIPO DE PÓLIZA	ENTIDAD ASEGURADORA	NO. DE PÓLIZA	NO. DE ANEXO
Póliza de seguro de cumplimiento entidad estatal	Seguros del estado S.A.	41 – 44 – 101303666	IV

Nota 01. Los términos de vigencia y valores de este amparo fueron actualizados y ajustados en concordancia con lo estipulado en el Acta de Inicio de Interventoría suscrita el 18 de marzo de 2026.

5. ESTADO LEGAL DE LOS CONTRATOS DE OBRA E INTERVENTORÍA

A la fecha del presente informe, los contratos de obra e interventoría se encuentran vigentes y en ejecución. Asimismo, no se han presentado nuevas modificaciones contractuales posteriores a la suscripción del Otrosí Modificatorio No. 001, relacionadas con adiciones, prórrogas, suspensiones, cesiones u otras actuaciones que impliquen variaciones en las condiciones actualmente pactadas.

En consecuencia, las condiciones jurídicas, técnicas, financieras y administrativas de los contratos se mantienen conforme a lo establecido en los documentos contractuales vigentes.

6. ESTADO GENERAL DEL PROYECTO

Durante el periodo evaluado correspondiente al primero (01) de mayo hasta el dieciocho (18) de mayo de 2026, el proyecto avanza satisfactoriamente en el desarrollo de la Etapa I – Estudios y Diseños, evidenciando la consolidación de los productos técnicos requeridos para la estructuración integral del centro de convivencia ciudadana "PAZ A LO BIEN" tipo 1.

Hasta la fecha el contratista realizó la entrega formal del diseño estructural, diseño hidrosanitario, diseño red de gas, diseño eléctrico y de iluminación, Plan de Manejo Ambiental (PMA) y Plan de Manejo de Tránsito (PMT), para la correspondiente verificación y validación por interventoría.

Componente arquitectónico:

Se realiza la entrega del diseño completo de arquitectura y urbanismo, incluyendo las respectivas correcciones y ajustes solicitados por la interventoría, la supervisión del municipio y la supervisión del ministerio.

Entre los ajustes más relevantes se encuentran:

- Observaciones relacionadas al dibujo técnico, así como mejoras en la propuesta arquitectónica y funcional del proyecto. Entre las modificaciones efectuadas, se contempló el cambio del material de las ventanas por un sistema traslúcido privado en vidrio arabesco, complementado con rejilla metálica enmarcada como elemento de protección y seguridad. Esta intervención permite mejorar las condiciones de privacidad, confort y seguridad de los usuarios en áreas de servicio tales como baños, cocina y oficina.

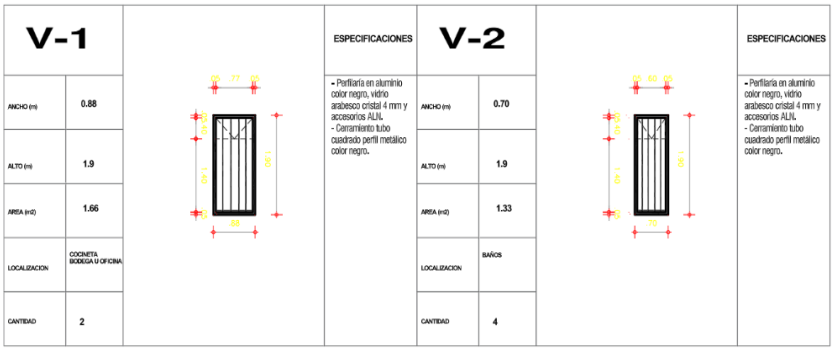


Ilustración 12. Detalle arquitectónico ventanas

• El día primero (01) de mayo de 2026, durante mesa técnica presencial realizada entre el contratista de obra, la interventoría y la supervisión municipal, la señora alcaldesa del municipio de Sapuyes manifestó la necesidad de realizar ajustes al diseño arquitectónico del área polivalente del Centro de Convivencia Ciudadana "Paz a lo Bien", solicitando específicamente el cerramiento del quiosco y la reducción de su altura, argumentando que las condiciones climáticas del sector, caracterizadas por bajas temperaturas y presencia de corrientes de viento, podrían afectar el confort de los futuros usuarios.

En atención a esta solicitud, el equipo consultor realizó una evaluación preliminar y presentó una propuesta arquitectónica que contemplaba el cerramiento perimetral del área mediante muros y la disminución significativa de la altura de la cubierta, buscando atender los requerimientos planteados por la administración municipal.

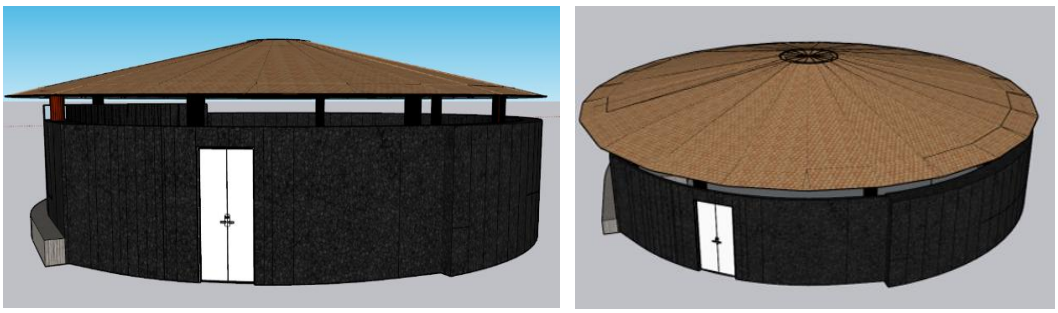


Ilustración 13. Imagen representativa

No obstante, una vez analizada la alternativa propuesta por parte del contratista y la interventoría, se concluyó que la misma no resultaba técnicamente conveniente, debido a que el cerramiento total del espacio implicaba modificaciones sustanciales al concepto arquitectónico establecido en la cartilla tipo del proyecto, así como un incremento considerable en las cantidades de obra asociadas a mampostería, ventanería y elementos estructurales complementarios. Adicionalmente, la reducción excesiva de la altura afectaba las proporciones arquitectónicas del espacio, limitaba las condiciones de ventilación natural y generaba dificultades para garantizar un adecuado comportamiento de la cubierta frente a la evacuación de aguas lluvias.

Teniendo en cuenta lo anterior, y con el propósito de atender las observaciones formuladas por la Administración Municipal sin comprometer la funcionalidad ni la calidad técnica del proyecto, el equipo diseñador desarrolló una evaluación técnica, arquitectónica y bioclimática de la propuesta inicialmente planteada en la cartilla de diseño tipo. Dicho análisis permitió identificar alternativas de optimización que respondieran a las condiciones climáticas predominantes del sector y, al mismo tiempo, mantuvieran la esencia conceptual y funcional de la infraestructura.

Como resultado de este proceso, se determinó que la solución más adecuada consistía en reducir la altura total de la cubierta, manteniendo la configuración espacial abierta del área polivalente. Esta alternativa permite mejorar el comportamiento térmico interior, reducir el impacto de los vientos predominantes y favorecer la conservación de temperatura dentro del espacio, sin afectar las condiciones de iluminación natural, ventilación cruzada y amplitud visual requeridas para este tipo de equipamientos comunitarios.

Posteriormente, durante el Comité Técnico Semanal realizado el día cinco (05) de mayo de 2026 (ver Anexo 1), con la participación de la Supervisión Municipal, la Supervisión del Ministerio, el Contratista de Obra y la Interventoría, se socializaron los resultados del análisis efectuado y las implicaciones técnicas de las diferentes alternativas evaluadas. En dicha sesión se expusieron las razones por las cuales no era viable reducir la altura del "quisco" a tres (3) metros ni ejecutar el cerramiento total solicitado inicialmente por el municipio.

Como medida concertada entre las partes, se aprobó la modificación de la altura proyectada para el quiosco correspondiente al área polivalente, reduciendo la altura total de la cubierta de aproximadamente ocho metros (8,00 m) a cinco metros con cincuenta centímetros (5,50 m). Esta solución fue aceptada por la Administración Municipal al evidenciarse que permitía mejorar las condiciones de confort térmico del espacio sin afectar la funcionalidad, estabilidad y calidad arquitectónica del proyecto.

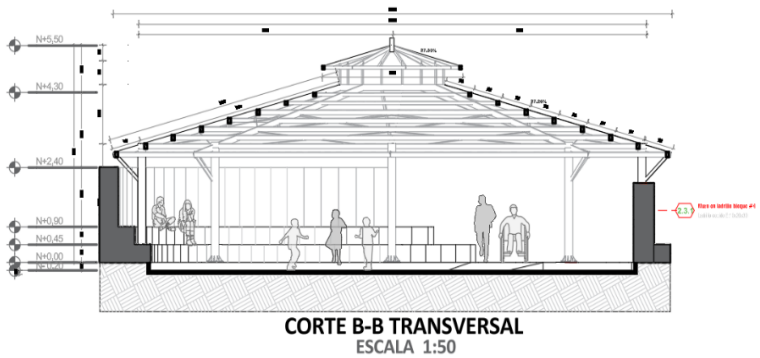


Ilustración 14. Detalle arquitectónico quiosco

- Finalmente, conforme al cambio acordado con el municipio respecto a la implementación de estructura metálica para la cubierta del área polivalente, se

realizaron las respectivas modificaciones en el dibujo técnico, integrando esta nueva solución estructural y consolidando de manera integral la propuesta arquitectónica del proyecto.

Interventoría verificó la pertinencia de los ajustes realizados y emitió concepto favorable, al evidenciar que las modificaciones obedecen a criterios técnicos debidamente sustentados, responden a las condiciones particulares del sitio de implantación y fueron aprobadas por las partes durante el proceso de revisión y concertación de los estudios y diseños.

Diseño urbano:

Se complementó en el dibujo técnico lo relacionado al diseño hidráulico pluvial del proyecto, incorporando un sistema de manejo de aguas lluvias mediante cárcamos y filtros de captación, con el fin de garantizar un adecuado control, conducción y recolección de escorrentías superficiales dentro del área urbanística.

Se dio especial atención al punto inicial del proyecto, donde converge la pendiente proveniente de un talud inferior de aproximadamente 0.60 m de altura, implementando soluciones de drenaje que permiten controlar de manera eficiente el flujo de aguas lluvias y prevenir afectaciones por acumulación o escorrentía. Estas intervenciones garantizan un adecuado funcionamiento hidráulico del proyecto y aportan a la seguridad, estabilidad y durabilidad de las áreas urbanísticas propuestas.

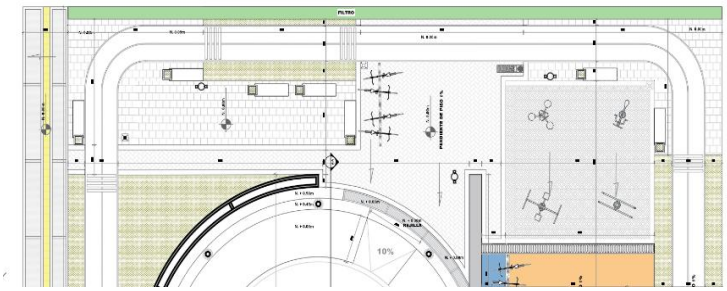


Ilustración 15. Detalle arquitectónico sistema de drenaje

Adicionalmente, se realizaron los complementos y ajustes solicitados en el diseño, integrando las observaciones técnicas correspondientes para consolidar una propuesta urbanística funcional y acorde a las condiciones del terreno y del entorno.

Diseño estructural:

Se realiza la entrega final del diseño estructural del proyecto, correspondiente a la etapa de Estudios y Diseños, el cual fue desarrollado conforme a los lineamientos técnicos establecidos en la Norma Colombiana de Construcción Sismo Resistente NSR-10, garantizando condiciones adecuadas de estabilidad, seguridad, funcionalidad y viabilidad técnica para la futura ejecución de la edificación. El diseño estructural fue elaborado a partir de la integración y análisis del estudio geotécnico, los diseños arquitectónicos y los requerimientos funcionales del proyecto.

Dentro de los ajustes efectuados se destaca la sustitución integral de la estructura de cubierta inicialmente concebida en madera de chanul, Esta modificación obedece a lo especificado en la memoria descriptiva del proyecto y a criterios de eficiencia estructural, facilidad constructiva, disponibilidad de materiales, durabilidad y mantenimiento, permitiendo además optimizar los tiempos de ejecución y garantizar un adecuado comportamiento frente a las cargas actuantes y las condiciones ambientales propias del sector.

La solución estructural adoptada para el quiosco está conformada por un sistema de cimentación mediante zapatas aisladas de concreto reforzado, conectadas a través de pedestales que sirven de apoyo para la superestructura metálica. Sobre estos elementos se desarrolla una cubierta tipo espacio tensor, conformada por perfiles tubulares estructurales (PTE), elementos de arriostramiento horizontal y vertical, nodos de conexión y uniones metálicas soldadas y pernadas, configurando un sistema tridimensional capaz de distribuir eficientemente las cargas gravitacionales y laterales hacia la cimentación.

Por su parte, la zona de servicios complementarios, integrada por cocina, oficina y baterías sanitarias, fue diseñada mediante un sistema estructural aporticado, compuesto por columnas, vigas y elementos de cimentación en concreto reforzado, garantizando la estabilidad y funcionalidad de las áreas cerradas del proyecto.

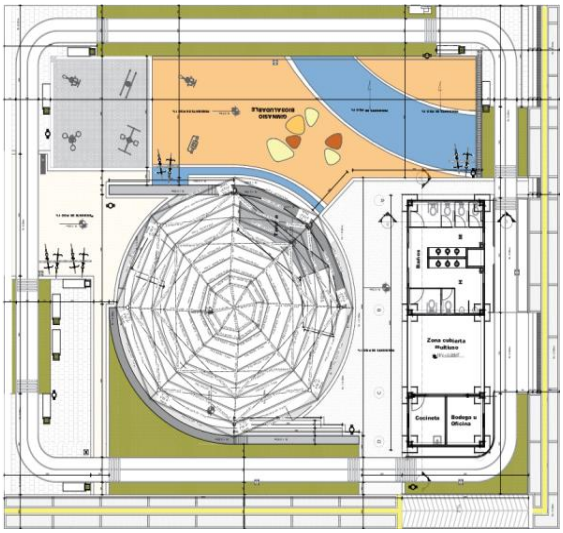


Ilustración 16. Modelado estructural general del proyecto

Dentro del proceso de diseño se desarrolló la modelación estructural definitiva de la edificación, contemplando el análisis completo de cargas muertas, cargas vivas, fuerzas sísmicas y acciones de viento, así como la evaluación del comportamiento global de la estructura frente a estados límites de resistencia y servicio. Se verificaron condiciones de estabilidad, derivas, deformaciones, esfuerzos internos y capacidad portante de todos los elementos estructurales, asegurando el cumplimiento de los parámetros exigidos por la normatividad vigente.

Como parte de los productos entregados, se consolidaron las memorias de cálculo estructural definitivas, incluyendo criterios de diseño, parámetros sísmicos y geotécnicos, hipótesis de análisis, resultados de modelación y verificación de elementos estructurales. Así mismo, se

elaboró la totalidad de los planos estructurales constructivos y de detalle, entre los cuales se incluyen:

- Plantas de cimentación, localización de zapatas, vigas de cimentación y pedestales.
- Detalles de refuerzo estructural y cuadros de despiece de acero.
- Plantas de contrapiso y elementos complementarios.
- Detalles estructurales de columnas, vigas, losas y elementos de confinamiento.

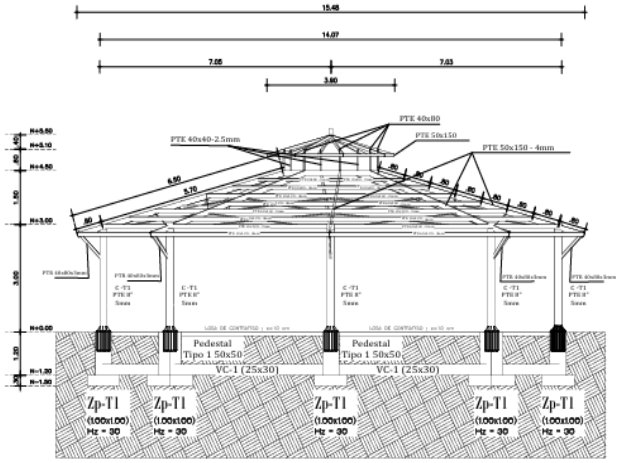


Ilustración 17. Planos estructurales de cimentación y detalles de refuerzo

- Plantas generales de estructura metálica de cubierta, vistas e isométricos estructurales.
- Detalles de uniones metálicas soldadas y pernadas, incluyendo conexiones típicas y especiales.
- Detalles constructivos para graderías, bordillos, mampostería no estructural y elementos de anclaje.
- Cuadros de cantidades de acero y especificaciones técnicas de materiales.

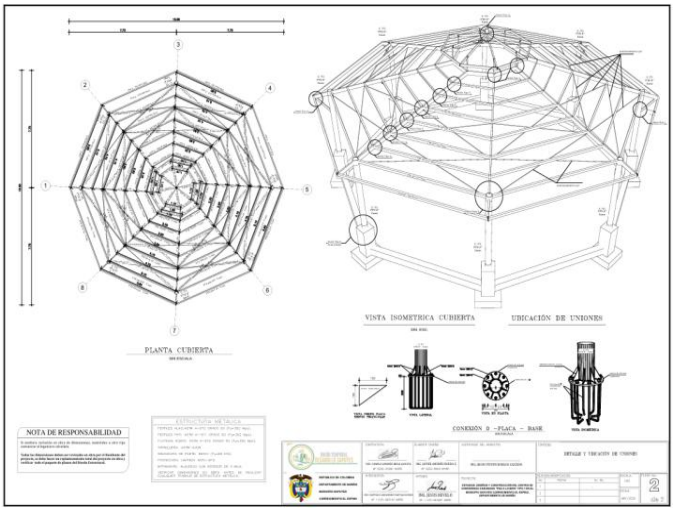


Ilustración 18. Estructura metálica de cubierta y detalles de conexiones

De igual manera, se efectuó el proceso completo de coordinación interdisciplinaria con los componentes arquitectónico, hidrosanitario, eléctrico y demás especialidades técnicas, incorporando los ajustes requeridos para garantizar la compatibilidad integral del proyecto y prevenir interferencias constructivas durante la etapa de ejecución.

Con la entrega de este producto, se dispone de un diseño estructural completo, coordinado y técnicamente viable, que garantiza la seguridad sísmica, estabilidad, durabilidad y funcionalidad de la edificación proyectada, cumpliendo integralmente con los requerimientos técnicos, normativos y constructivos aplicables al proyecto.

Diseño hidrosanitario:

Se realiza la entrega final del diseño hidrosanitario el cual fue desarrollado en cumplimiento de la normatividad colombiana vigente aplicable, incluyendo los lineamientos establecidos en el Reglamento Técnico del Sector de Agua Potable y Saneamiento Básico (RAS), Normas Técnicas Colombianas (NTC), NSR-10 y demás disposiciones técnicas relacionadas con instalaciones hidráulicas, sanitarias y pluviales.

La ingeniería hidrosanitaria fue desarrollada a partir del análisis integral del diseño arquitectónico definitivo, las condiciones topográficas del terreno, los requerimientos funcionales del proyecto y las características específicas del sitio de implantación, permitiendo definir soluciones técnicas eficientes para el abastecimiento de agua potable, evacuación de aguas residuales y manejo de aguas lluvias de la edificación proyectada.

Dentro del proceso de diseño se realizó el análisis hidráulico definitivo de consumos, caudales, unidades hidráulicas, pendientes, velocidades y capacidades de conducción, garantizando el correcto funcionamiento operativo de todos los sistemas proyectados, así como condiciones adecuadas de presión, evacuación, mantenimiento y durabilidad.

1. Sistema de abastecimiento de agua potable

Se desarrolló el diseño definitivo de la red hidráulica interna mediante tubería PVC presión, definiendo trazados, diámetros, accesorios y puntos de suministro requeridos para el correcto funcionamiento del proyecto. El sistema contempla la distribución eficiente del recurso hídrico hacia baterías sanitarias, lavamanos, cocineta y demás puntos hidráulicos contemplados arquitectónicamente.

Entre las actividades desarrolladas se incluyen:

- Diseño y dimensionamiento de redes hidráulicas en tubería PVC presión.
- Definición de diámetros, accesorios y elementos de control hidráulico.
- Ubicación e integración del tanque elevado de almacenamiento de 2.000 litros.
- Elaboración de plantas hidráulicas, diagramas isométricos y detalles constructivos.
- Verificación de presiones y condiciones de operación del sistema.

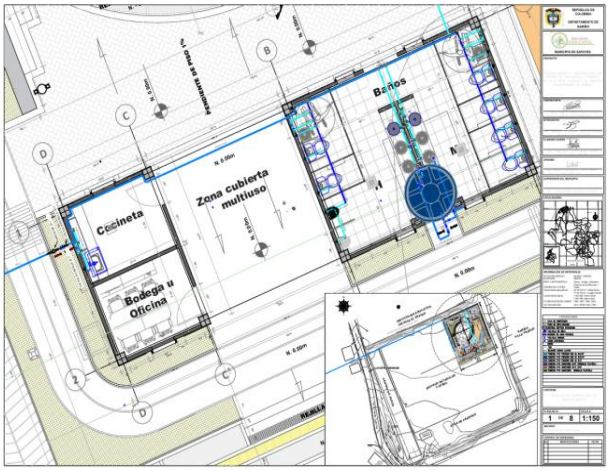


Ilustración 19. Sistema hidráulico y detalles de abastecimiento de agua potable

2. Sistema de evacuación de aguas residuales

Se realizó el diseño integral de la red sanitaria del proyecto, contemplando la evacuación eficiente de aguas residuales provenientes de los diferentes aparatos sanitarios y zonas de servicio de la edificación. El sistema fue proyectado mediante tubería PVC sanitaria, garantizando condiciones adecuadas de conducción, ventilación y mantenimiento.

El alcance del diseño incluyó:

- Definición de colectores sanitarios, bajantes y acometidas internas.
- Diseño de conexiones para baterías sanitarias, lavamanos y áreas de servicio.
- Elaboración de diagramas isométricos sanitarios.
- Diseño y localización de cajas de inspección y conexiones al sistema existente.
- Verificación hidráulica de pendientes y capacidad de evacuación.

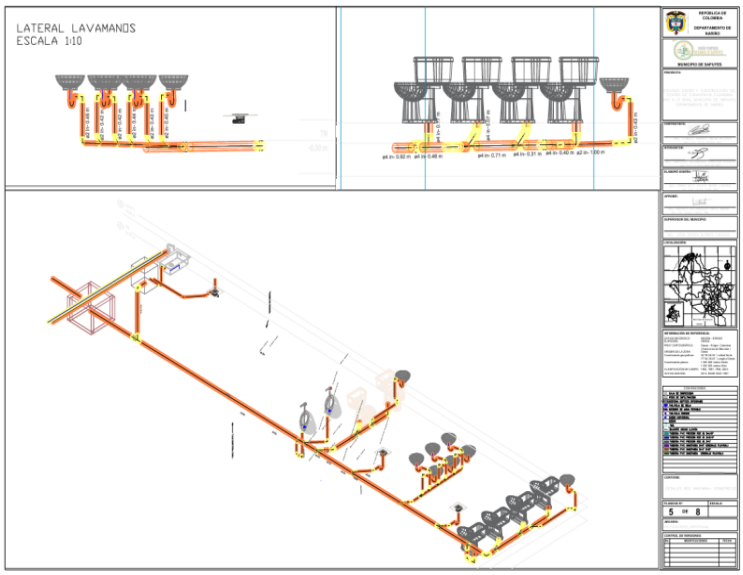


Ilustración 20. Red sanitaria y detalles constructivos del sistema de evacuación.

3. Sistema de manejo de aguas lluvias

Se desarrolló el diseño definitivo del sistema pluvial para el manejo y conducción de aguas lluvias provenientes de cubiertas y áreas exteriores del proyecto, garantizando el adecuado drenaje superficial y evitando acumulaciones o afectaciones hidráulicas en la edificación.

Dentro del diseño pluvial se contempló:

- Red de bajantes y tuberías de conducción pluvial.
- Diseño de canales recolectores y estructuras de drenaje.
- Localización de cajas de inspección, cárcamos y estructuras complementarias.
- Implementación de filtro francés y ball maloca para manejo de infiltración y drenaje.
- Análisis de pendientes, caudales y escorrentías superficiales.

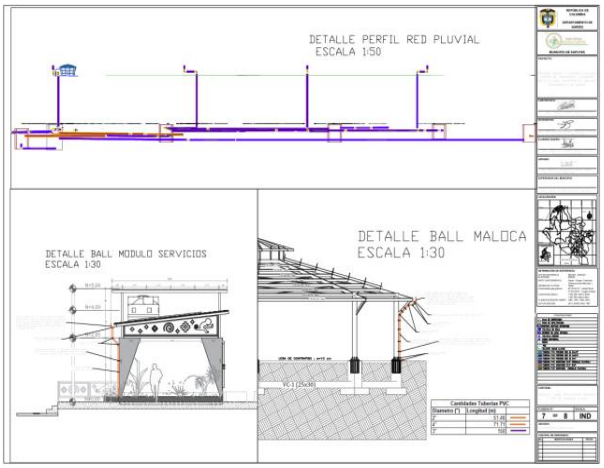


Ilustración 21. Sistema de drenaje pluvial y estructuras especiales.

Como parte de los productos entregados, se consolidaron las memorias técnicas definitivas del diseño hidrosanitario, especificaciones de materiales, detalles constructivos, cantidades de obra y presupuesto asociado a las instalaciones hidráulicas, sanitarias y pluviales. Así mismo, se elaboró la totalidad de planos constructivos, incluyendo plantas generales, perfiles, diagramas isométricos y detalles específicos de instalación.

De igual manera, se efectuó el proceso completo de coordinación interdisciplinaria con los componentes arquitectónico, estructural, eléctrico y demás especialidades técnicas, incorporando los ajustes necesarios para garantizar la compatibilidad integral del proyecto y la viabilidad constructiva de las redes proyectadas.

Con la entrega de este producto, se dispone de un diseño hidrosanitario integral, coordinado y técnicamente viable, que garantiza el adecuado abastecimiento de agua potable, la correcta evacuación de aguas residuales y el manejo eficiente de aguas lluvias, cumpliendo con los criterios de funcionalidad, seguridad, mantenimiento y calidad exigidos para el desarrollo del proyecto.

Diseño de la red de gas:

Como parte de los productos correspondientes a la etapa de estudios y diseños, se consolidó el diseño de la red interna de gas del proyecto "Centro de Convivencia Ciudadana Paz a lo Bien Tipo 1", contemplando la definición técnica del sistema de distribución para el punto de consumo proyectado dentro de la cocina, garantizando condiciones adecuadas de instalación, operación y seguridad.

A partir de la distribución arquitectónica del proyecto, se definió el recorrido óptimo de la red, la ubicación de los puntos de consumo y los elementos de control necesarios para garantizar una operación segura y eficiente del sistema. Así mismo, se verificaron condiciones de ventilación, accesibilidad y compatibilidad con las demás especialidades técnicas del proyecto.

El desarrollo del diseño contempló la selección de materiales y accesorios requeridos para la instalación, así como la definición de diámetros y conexiones de acuerdo con la demanda estimada del sistema. De igual manera, se elaboraron los planos técnicos correspondientes y los detalles necesarios para su correcta ejecución en obra.

Entre los productos entregados se incluyen:

- Planta general de distribución de la red de gas.
- Especificaciones técnicas de materiales y accesorios.
- Coordinación técnica con arquitectura y demás redes del proyecto.

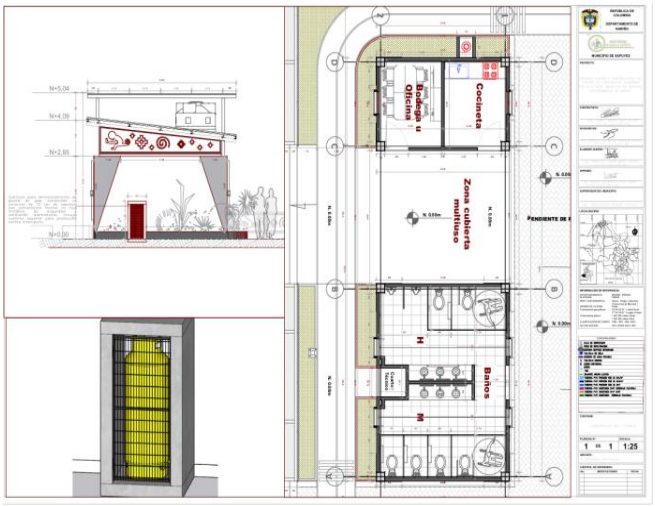


Ilustración 22. Diseño red de gas

Debido a que el sistema proyectado corresponde a una red de alcance reducido y baja complejidad, el diseño se enfocó en garantizar simplicidad constructiva, seguridad operativa y facilidad de mantenimiento, permitiendo su adecuada integración con los demás componentes técnicos de la edificación.

Diseño eléctrico y de iluminación:

Se realiza la entrega del diseño definitivo del sistema fotovoltaico desarrollado con el propósito de implementar una solución de generación de energía renovable eficiente, segura y técnicamente compatible con las condiciones arquitectónicas y climáticas del proyecto.

El sistema fue diseñado para instalación sobre cubierta, contemplando criterios de eficiencia energética, estabilidad estructural, seguridad eléctrica y adecuada integración con la infraestructura existente. La solución propuesta permite disminuir el consumo de energía proveniente de la red convencional mediante la generación de energía solar fotovoltaica, aportando beneficios económicos y ambientales para la operación futura de la edificación.

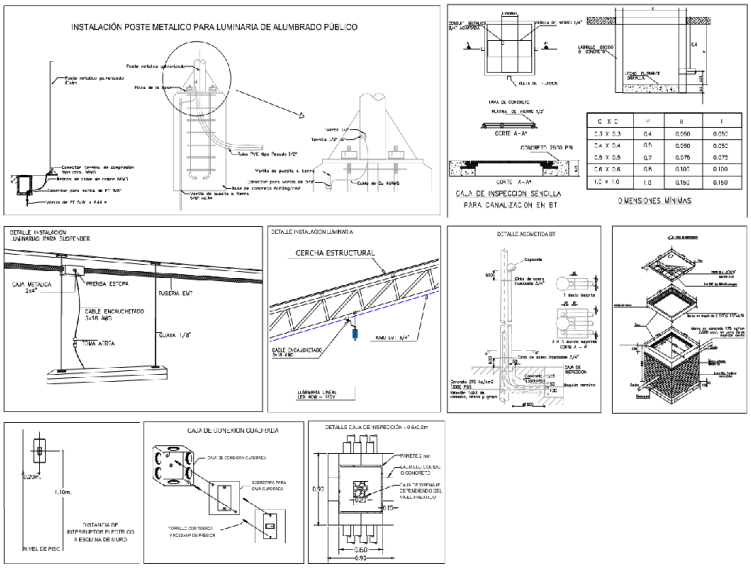


Ilustración 23. Diseño conexión sistema Fotovoltaico

El diseño contempla la instalación de diez (10) módulos fotovoltaicos de 550 Wp cada uno, para una capacidad instalada total de 5.5 kWp, configurados en un único string conectado a un inversor monofásico Huawei SUN2000-5KTL-L1, garantizando condiciones óptimas de operación y conversión de energía.

Dentro de los criterios de diseño se analizaron las condiciones climáticas propias del municipio de Sapuyes, Nariño, incluyendo variables de radiación solar, precipitación, velocidad de viento y condiciones de altitud. Así mismo, se verificó el comportamiento del sistema frente a cargas de viento y condiciones de instalación sobre cubierta liviana, definiendo soluciones de fijación que preservan la impermeabilidad y estabilidad del panel sandwich termoacústico.

Componentes principales del sistema

1. Módulos fotovoltaicos

- 10 paneles solares monocristalinos de 550 Wp.
- Configuración en serie mediante un string de 10 módulos.
- Distribución en dos filas de cinco paneles.

- Orientación y disposición optimizada conforme a las condiciones de radiación del sitio.

2. Sistema de soporte y montaje

El sistema de fijación fue diseñado específicamente para cubierta tipo panel sandwich termoacústico, empleando rieles de aluminio estructural y soportes tipo L-Foot con empaques EPDM, permitiendo garantizar la estabilidad del sistema y conservar la impermeabilidad de la cubierta.

El montaje contempla:

- Rieles de aluminio estructural 40x40 mm.
- Soportes L-Foot con sellado EPDM.
- Fijaciones mediante clamps intermedios y finales en aluminio.
- Sistema de anclaje compatible con cubierta metálica termoacústica.

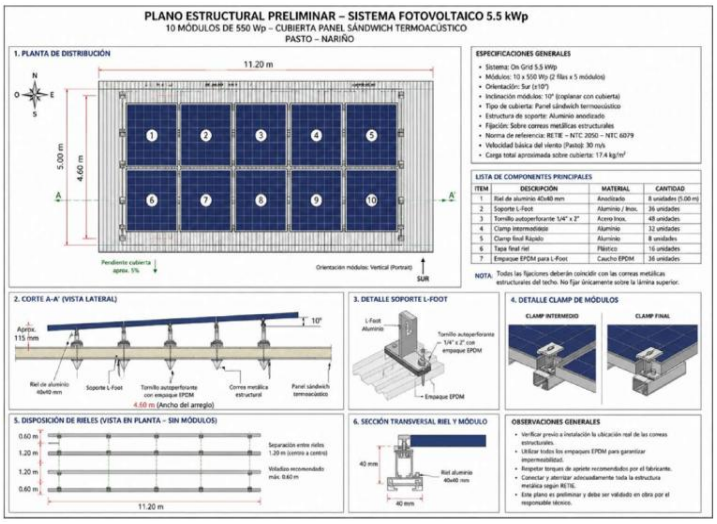


Ilustración 24. Detalle de soporte y fijación

3. Sistema eléctrico y protecciones

Se desarrolló el diseño eléctrico, incluyendo el dimensionamiento de conductores, protecciones y equipos requeridos para garantizar una operación segura y eficiente del sistema.

El alcance incluye:

- Inversor Huawei SUN2000-5KTL-L1.
- Protecciones DC y AC.
- Dispositivos de protección contra sobretensiones (DPS).
- Interruptores y elementos de seccionamiento.
- Cableado solar y canalizaciones eléctricas.
- Conexión al tablero general de distribución.

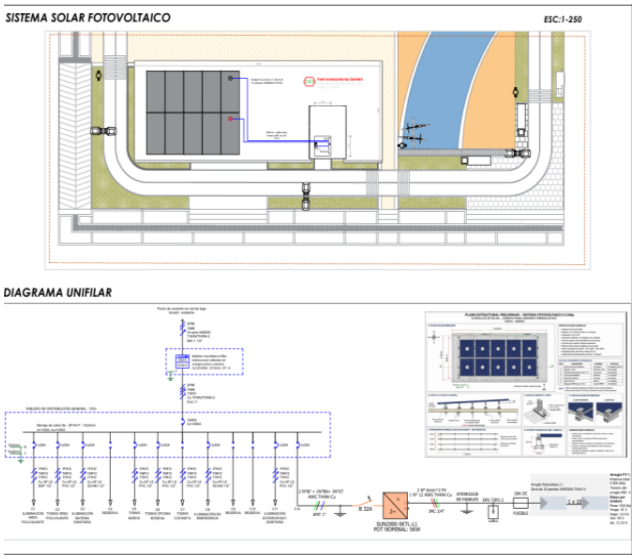


Ilustración 25. Diagrama unifilar y sistema eléctrico fotovoltaico.

Como parte de los productos entregados, se consolidaron las memorias técnicas y de cálculo del sistema fotovoltaico, especificaciones de equipos y materiales, planos constructivos, detalles de instalación, diagramas eléctricos y criterios técnicos requeridos para su futura implementación.

De igual manera, se realizó la coordinación interdisciplinaria con los componentes arquitectónicos, estructurales y eléctricos del proyecto, garantizando la compatibilidad del sistema con la cubierta existente y las demás instalaciones de la edificación.

El sistema fotovoltaico diseñado representa una solución energética sostenible y técnicamente viable, permitiendo aprovechar la radiación solar disponible en la región para reducir el consumo energético convencional, disminuir costos operativos y aportar a la sostenibilidad ambiental del proyecto, mediante un sistema de bajo mantenimiento y alta vida útil.

Plan de manejo ambiental:

Se realiza la entrega final del Plan de Manejo Ambiental (PMA) elaborado con el propósito de identificar, evaluar y establecer las medidas necesarias para el manejo adecuado de los impactos ambientales asociados a las actividades de construcción y operación del proyecto.

El documento fue formulado conforme a la normatividad ambiental vigente aplicable en Colombia, incorporando criterios técnicos orientados a la prevención, mitigación, corrección, compensación y seguimiento de los posibles impactos generados sobre los componentes físico, biótico y socioeconómico del área de influencia del proyecto.

Para el desarrollo del PMA se realizó la caracterización ambiental del área de influencia directa e indirecta, mediante recopilación de información primaria y secundaria, visitas de reconocimiento en campo y análisis de las condiciones ambientales, sociales y territoriales del corregimiento El Espino, municipio de Sapuyes, departamento de Nariño. Así mismo, se

efectuó la identificación y valoración de aspectos e impactos ambientales asociados a las diferentes etapas constructivas proyectadas.

Dentro del alcance del documento se incluyó:

- Caracterización de las condiciones ambientales y socioeconómicas del área de influencia.
- Identificación y evaluación de impactos ambientales asociados a las actividades constructivas.
- Definición de medidas de prevención, mitigación, corrección y compensación ambiental.
- Formulación de programas de manejo ambiental y seguimiento.
- Definición de lineamientos para manejo de residuos sólidos y residuos de construcción y demolición (RCD).
- Medidas de control para emisiones atmosféricas, ruido, manejo de materiales y control de vertimientos.
- Programas de manejo para protección del suelo, cobertura vegetal y recursos naturales.
- Lineamientos de seguridad industrial, contingencias y atención de emergencias ambientales.
- Definición de indicadores de seguimiento, responsables y frecuencias de control ambiental.

El PMA contempla además las medidas necesarias para garantizar el adecuado manejo ambiental durante la ejecución de actividades como excavaciones, cimentación, mampostería, instalaciones hidrosanitarias y eléctricas, acabados, transporte de materiales y disposición final de residuos, buscando minimizar afectaciones temporales sobre el entorno y la comunidad aledaña.

De igual manera, se verificó la compatibilidad del proyecto con las condiciones ambientales del sector, identificando que el área de intervención corresponde a una zona previamente intervenida, sin presencia de ecosistemas estratégicos, cuerpos de agua superficiales o coberturas boscosas de especial importancia ecológica dentro del área directa de intervención. Así mismo, se establecieron los requerimientos ambientales relacionados con manejo de RCD, uso de materiales de cantera autorizada y lineamientos para control ambiental durante la ejecución futura de las obras.

Como parte de los productos entregados, se consolidaron el documento técnico definitivo del PMA, programas de manejo ambiental, matrices de identificación y valoración de impactos, lineamientos de seguimiento y control, así como las recomendaciones técnicas y ambientales necesarias para la adecuada implementación del proyecto.

Con la entrega de este producto, el proyecto cuenta con un instrumento técnico y ambiental integral que permitirá orientar el manejo adecuado de los impactos asociados a la ejecución de las obras, garantizando el cumplimiento de la normatividad ambiental vigente y promoviendo un desarrollo constructivo responsable y sostenible.

Se aclara que, para alcanzar el 100% de los entregables correspondientes a la Etapa I – Estudios y Diseños, es indispensable contar con la aprobación definitiva de la totalidad de los estudios y diseños desarrollados. Lo anterior, debido a que tanto el presupuesto final de obra como el modelado BIM dependen directamente de la validación y aprobación de los componentes técnicos del proyecto.

En relación con el presupuesto, es necesario disponer de los diseños definitivos aprobados para consolidar de manera precisa las actividades a ejecutar, las cantidades de obra y los análisis asociados, garantizando así la correcta estructuración del componente presupuestal del proyecto.

Por otra parte, para el desarrollo y consolidación del modelado BIM, se requiere la aprobación final del diseño arquitectónico, teniendo en cuenta que cualquier modificación posterior en este componente genera cambios en las demás especialidades y en el modelo general del proyecto, ocasionando retrocesos técnicos y afectando la eficiencia en el desarrollo de esta actividad.

7. ACTIVIDADES EJECUTADAS

ETAPA 1					
ESTUDIOS Y DISEÑOS					
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**% EJECUTADO DE LA ACTIVIDAD**	**% PENDIENTE POR EJECUTAR**	**ESTADO**
4.0	Diseño estructural	UND	100%	0%	REVISIÓN

DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD

La actividad de diseño estructural ha sido completada en su totalidad. Se definieron y aplicaron todos los criterios de análisis y diseño conforme a la normatividad vigente (NSR-10), logrando una solución estructural segura, eficiente y acorde con las características del proyecto.

Se interpretó de forma integral la información del estudio geotécnico y del diseño arquitectónico, estableciendo como sistema estructural principal una cimentación por zapatas y vigas de cimentación en concreto reforzado, combinada con columnas de concreto y una cubierta metálica tipo con perfiles tubulares rectangulares (PTE). La estructura incluye además losas de contrapiso, muros de mampostería no estructurales y detalles específicos para baterías sanitarias y gradería.

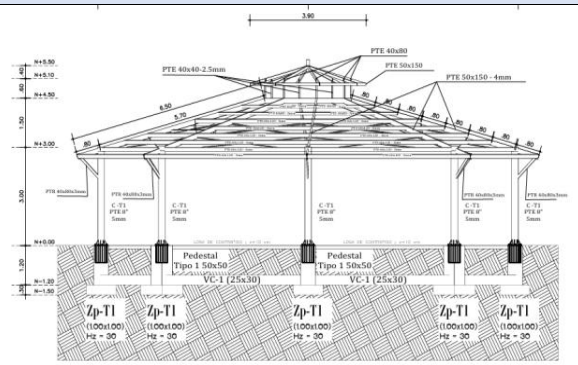
Se realizó la modelación estructural definitiva, la determinación completa de cargas (muertas, vivas, sísmicas y de viento), y la evaluación exhaustiva del comportamiento estructural, verificando estados límites últimos y de servicio, estabilidad global, derivas y esfuerzos en todos los elementos.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

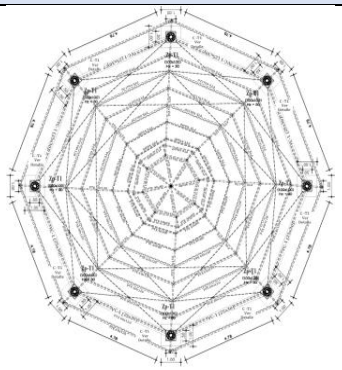
La medición de esta actividad se realizó en unidad (und), conforme a lo establecido en el presupuesto, considerando el desarrollo del diseño estructural del proyecto. El pago correspondiente se efectuará con base en el valor unitario pactado, el cual incluye todos los costos asociados a la modelación estructural, elaboración de memorias de cálculo, definición del sistema estructural, generación de planos (cimentación, vigas, columnas, losas y detalles), coordinación con las demás especialidades,

ajustes técnicos y la entrega de los productos finales debidamente revisados y aprobados por la interventoría.

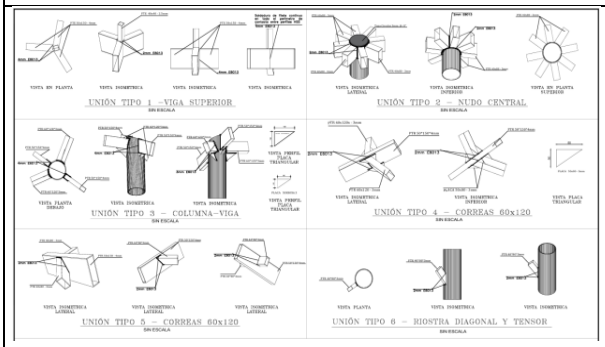
REGISTRO FOTOGRÁFICO



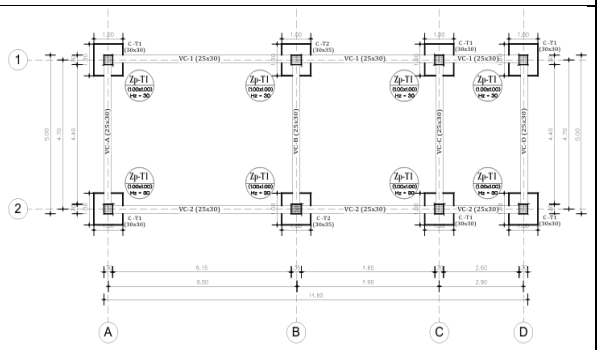
Detalle diseño estructural



Detalle diseño estructural



Detalle diseño estructural



Detalle diseño estructural

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	% EJECUTADO DE LA ACTIVIDAD	% PENDIENTE POR EJECUTAR	ESTADO
5.0	Diseño hidrosanitario	UND	100%	0%	REVISIÓN

DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD

La actividad de diseño hidrosanitario ha sido completada al 100%, alcanzando la ingeniería definitiva de los sistemas de abastecimiento de agua potable, evacuación de aguas residuales y manejo de aguas lluvias para el Centro de Convivencia Ciudadana del Municipio de Sapuyes.

Se realizó un análisis detallado de la información base, incluyendo el diseño arquitectónico final, la topografía del terreno y las condiciones específicas del sitio. A partir de esto, se definieron los criterios de diseño óptimos, garantizando eficiencia hidráulica, funcionalidad, durabilidad y el cumplimiento de la normatividad colombiana vigente (NTC, RAS, NSR-10 y resoluciones ambientales aplicables).

Alcance del diseño definitivo:

1. Sistema de Abastecimiento de Agua Potable:

- Trazado definitivo de tuberías, puntos de consumo y accesorios (válvulas de bola, uniones universales, tees, reducciones, etc.).
- Integración del tanque de almacenamiento elevado de 2.000 litros.
- Planos de planimetría, isométricos 3D y detalles de conexiones.

2. Sistema de Evacuación de Aguas Residuales (Sanitario):

- Red completa de desagüe sanitario en tubería PVC sanitaria.
- Definición precisa de colectores, bajantes y conexiones a todos los puntos sanitarios.
- Isométricos detallados de las instalaciones.
- Diseño de cajas de inspección y conexión al sistema existente.

3. Sistema de Manejo de Aguas Lluvias (Pluvial):

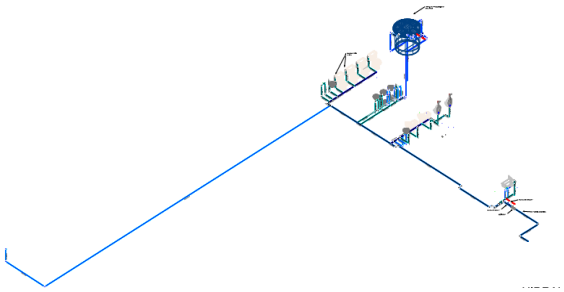
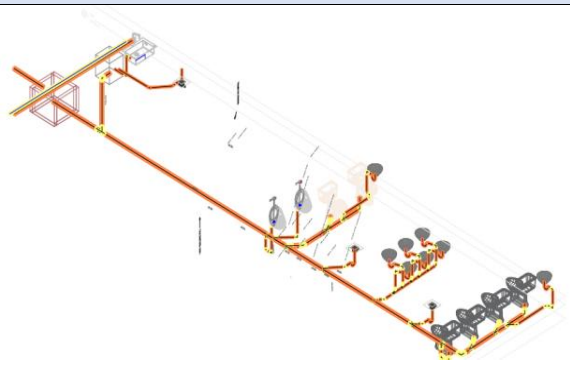
- Diseño integral del drenaje pluvial de cubiertas, zonas verdes y áreas impermeables.
- Red de bajantes, canales recolectores y tuberías de desagüe.
- Estructuras especiales: cajas de inspección, cárcamos, filtro francés y ball maloca.
- Análisis de pendientes y caudales para un escurrimiento eficiente.

Se elaboraron todos los planos definitivos de construcción (planimetrías, perfiles, isométricos y detalles), memorias técnicas, especificaciones de materiales y listas de cantidades. El diseño se desarrolló en estrecha coordinación con las disciplinas de arquitectura y estructura, logrando una total compatibilidad e integración en el proyecto.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

La medición de esta actividad se realizó en unidad (und), conforme a lo establecido en el presupuesto, considerando el desarrollo del diseño hidrosanitario del proyecto. El pago correspondiente se efectuará con base en el valor unitario pactado, el cual incluye todos los costos asociados al análisis hidráulico, diseño de redes de acueducto, alcantarillado sanitario y pluvial, elaboración de memorias de cálculo, generación de planos (plantas, isométricos y detalles), coordinación con las demás especialidades, ajustes técnicos y la entrega de los productos finales debidamente revisados y aprobados por la interventoría.

REGISTRO FOTOGRÁFICO

	
Instalación y trazado de redes hidráulicas en desarrollo.	Instalación y trazado de redes sanitarias en desarrollo.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	% EJECUTADO DE LA ACTIVIDAD	% PENDIENTE POR EJECUTAR	ESTADO
6.0	Diseño red de gas	UND	100%	0%	REVISIÓN

DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD

La actividad de diseño de la red de gas comprende la planificación y definición del sistema de suministro para el proyecto, garantizando condiciones de seguridad, eficiencia y cumplimiento de la normatividad vigente. En esta etapa se realiza el análisis de la información base, incluyendo el diseño arquitectónico y las condiciones del sitio, con el fin de establecer el trazado y configuración de la red, la cual contará con un sistema de abastecimiento mediante tanque de gas, de acuerdo con los requerimientos y necesidades operativas del proyecto, dado que el municipio no cuenta con una red de gas domiciliario.

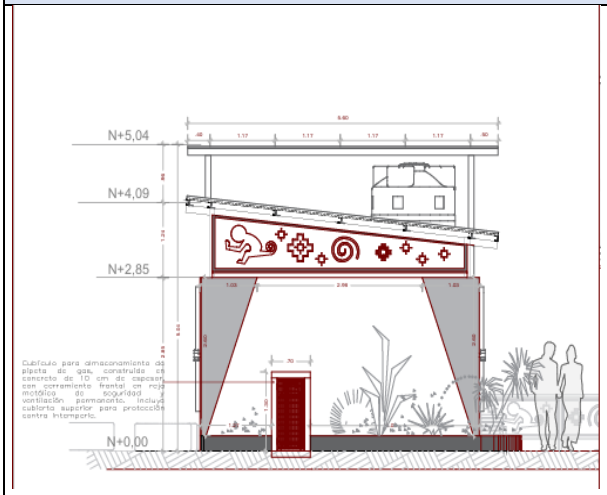
Se adelantan actividades relacionadas con la definición de puntos de consumo, dimensionamiento de tuberías y selección de materiales, así como la ubicación del sistema.

Estas actividades se ejecutan en coordinación con las demás disciplinas del proyecto, asegurando la compatibilidad con las redes existentes y proyectadas, y garantizando un sistema funcional, seguro y conforme a los requerimientos técnicos y normativos.

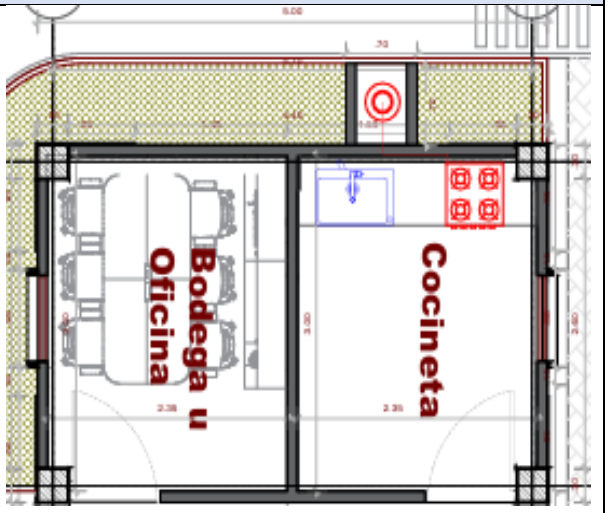
MEDIDA Y FORMA DE PAGO

La medición de esta actividad se realizó en unidad (und), conforme a lo establecido en el presupuesto, considerando el desarrollo completo del diseño de la red de gas del proyecto. El pago correspondiente se efectuará con base en el valor unitario pactado, el cual incluye todos los costos asociados al cálculo de demanda, dimensionamiento de tuberías, definición del trazado, selección de materiales y equipos, elaboración de planos (plantas, isométricos y detalles), memorias técnicas, coordinación con las demás especialidades, ajustes técnicos y la entrega de los productos finales debidamente revisados y aprobados por la interventoría.

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Diseño red de gas.



Diseño red de gas.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	% EJECUTADO DE LA ACTIVIDAD	% PENDIENTE POR EJECUTAR	ESTADO
8.0	Diseño eléctrico y de iluminación	UND	100%	0%	REVISIÓN

DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD

Se ha completado en su totalidad el Diseño Eléctrico y de Iluminación de la Etapa de Estudios y Diseños, alcanzando un 100% de avance.

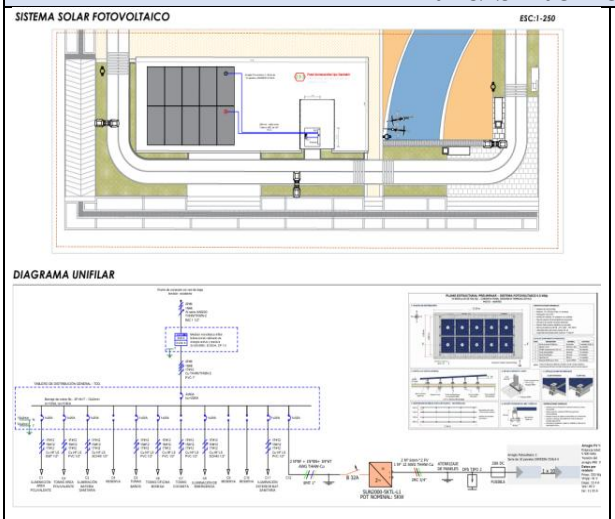
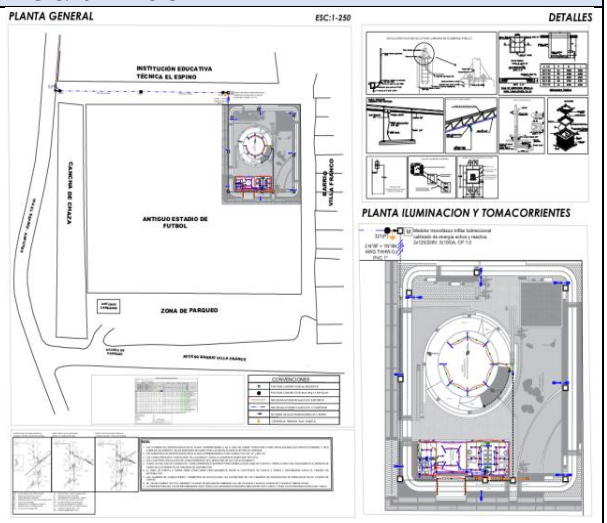
Esta actividad incluyó el desarrollo de las memorias de cálculo, los planos de redes de media y baja tensión (interior y exterior), canalizaciones internas, tableros eléctricos, diagramas unifilares, el diseño fotométrico según RETILAP y el sistema de apantallamiento contra descargas atmosféricas. Adicionalmente, se realizaron los trámites de presentación y aprobación ante la empresa prestadora del servicio de energía eléctrica. Todos los documentos fueron elaborados cumpliendo con las normas técnicas vigentes y coordinados con las demás especialidades del proyecto.

El diseño eléctrico y de iluminación se entrega finalizado y listo para su revisión y aprobación.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

La medición de esta actividad se realizó en unidad (und), conforme a lo establecido en el presupuesto, considerando el desarrollo del diseño eléctrico y de iluminación del proyecto. El pago correspondiente se efectuará con base en el valor unitario pactado, el cual incluye todos los costos asociados a la estimación de cargas, dimensionamiento de redes, selección de equipos y protecciones, diseño de sistemas de iluminación, elaboración de planos (plantas eléctricas, diagramas unifilares y detalles), coordinación con las demás especialidades, ajustes técnicos y la entrega de los productos finales debidamente revisados y aprobados por la interventoría.

REGISTRO FOTOGRÁFICO

<table>
<tr>
<td>
</td>
<td>
</td>
</tr>
<tr>
<td>Diseño eléctrico.</td>
<td>Diseño eléctrico.</td>
</tr>
</table>

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	% EJECUTADO DE LA ACTIVIDAD	% PENDIENTE POR EJECUTAR	ESTADO
7.0	Presupuesto	UND	80%	20%	PENDIENTE

DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD

Durante el período evaluado, se continuó con la estructuración y consolidación técnica del presupuesto del proyecto, alcanzando un avance del 80 % en la actividad. Se desarrollaron procesos de cuantificación de obra, revisión y ajuste de cantidades, análisis de precios unitarios (APU), clasificación de ítems y verificación de especificaciones técnicas, en concordancia con los diseños y criterios técnicos definidos para cada componente del proyecto.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

La medición de esta actividad se realizó en unidad (und), conforme a lo establecido en el presupuesto, considerando la elaboración completa del presupuesto del proyecto. El pago correspondiente se efectuará con base en el valor unitario pactado, el cual incluye todos los costos asociados al levantamiento de cantidades de obra, estructuración de ítems, análisis de precios unitarios (APU), consolidación de costos directos e indirectos, elaboración de cuadros de cantidades, presupuesto general y demás documentos requeridos, así como la coordinación con las demás especialidades, ajustes técnicos y la entrega de los productos finales debidamente revisados y aprobados por la interventoría.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	% EJECUTADO DE LA ACTIVIDAD	% PENDIENTE POR EJECUTAR	ESTADO
9.0	PMA	UND	100%	0%	PENDIENTE

DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD

A la fecha, el Plan de Manejo Ambiental (PMA) del proyecto registra un avance físico del 100 % dentro de la etapa de Estudios y Diseños, evidenciándose la consolidación y finalización de los componentes ambientales requeridos para el desarrollo del proyecto.

Se completaron las actividades correspondientes a esta fase, entre las que se destacan:

- Consolidación del diagnóstico ambiental del área de influencia del proyecto.
- Identificación, evaluación y valoración de los aspectos e impactos ambientales asociados a las actividades proyectadas.
- Formulación definitiva de las medidas de prevención, mitigación, corrección, compensación y seguimiento ambiental.
- Elaboración y estructuración final de los programas de manejo ambiental, manejo de residuos sólidos, control y seguimiento ambiental, así como del plan de contingencias.
- Revisión y articulación del PMA con los componentes arquitectónicos, estructurales y técnicos del proyecto.

El documento técnico del Plan de Manejo Ambiental fue consolidado conforme a los lineamientos y requerimientos establecidos para la etapa de estudios y diseños, permitiendo contar con un instrumento ambiental integral para la ejecución futura del proyecto.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

La medición de esta actividad se realizó en unidad (und), conforme a lo establecido en el presupuesto, considerando la elaboración completa del Plan de manejo ambiental. El pago correspondiente se efectuará con base en el valor unitario pactado, el cual incluye todos los costos asociados al El pago correspondiente se efectuará con base en el valor unitario pactado, el cual incluye todos los costos asociados a la recopilación de información, visitas de campo, diagnóstico y caracterización ambiental, identificación y evaluación de impactos, formulación de programas y medidas de manejo, elaboración del plan de contingencia, estructuración del documento técnico, ajustes requeridos y entrega final del PMA debidamente revisado y aprobado por la interventoría.

REGISTRO FOTOGRÁFICO



MATRIZ DE IMPACTOS AMBIENTALES SIN PROYECTO - AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS PARA DESARROLLAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA "PAZ A LO BIEN". TIPO 1 EN EL MUNICIPIO SAPUYES CORREGIMIENTO EL ESPINO – NARIÑO.

Matriz de impactos ambientales - Escenario sin proyecto

MEDIO		IMPACTOS	N (+/-)	I	EX	MO	PE	REV	REC	SI	AC	EF	PER	IMP	VAOR
ABIÓTICO	AGUA	Deterioro de la calidad de agua superficial	-	1	1	4	1	1	2	2	4	1	1	-21	Irrelevante
		Alteración de la calidad hidrologica de los cuerpos de agua	-	1	1	4	1	1	2	2	4	1	1	-21	Irrelevante
	AIRE	Deterioro de la calidad del aire por emisiones de gases de combustión	-	2	2	1	2	2	2	2	4	1	2	-26	Moderado
		Incremento en los niveles de ruido	-	1	2	4	2	1	1	2	1	4	1	-23	Irrelevante
	SUELO	Pérdida o ganancia de suelo	-	1	4	4	2	4	4	2	4	4	1	-36	Moderado
		Generación de residuos sólidos	-	4	4	4	1	1	1	1	1	1	2	-32	Moderado
		Generación de residuos de construcción y demolición	-	1	1	4	1	1	1	1	1	1	1	-16	Irrelevante
BIÓTICO	BIÓTICO	Afectación cobertura vegetal	-	4	2	4	2	2	2	4	4	4	2	-40	Moderado
		Afectación de la fauna terrestre	-	4	2	2	2	2	2	4	4	1	2	-35	Moderado
SOCIAL	ECONÓMICO	Generación de empleo	-	1	1	4	2	1	1	2	1	1	2	-19	Irrelevante

Registro fotográfico matriz de impactos ambientales



MATRIZ DE DE IMPACTOS AMBIENTALES CON PROYECTO - AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS PARA DESARROLLAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA "PAZ A LO BIEN". TIPO 1 EN EL MUNICIPIO SAPUYES CORREGIMIENTO EL ESPINO – NARIÑO.

Matriz de impactos ambientales - Escenario con proyecto

MEDIO		IMPACTOS	N (+/-)	I	EX	MO	PE	REV	REC	SI	AC	EF	PER	IMP	VAOR
ABIÓTICO	AGUA	Deterioro de la calidad de agua superficial	-	1	1	4	1	1	2	2	4	1	1	-21	Irrelevante
		Alteración de la calidad hidrologica de los cuerpos de agua	-	1	1	4	1	1	2	2	4	1	1	-21	Irrelevante
	AIRE	Deterioro de la calidad del aire por emisiones de gases de combustión	-	8	4	4	4	2	2	2	4	4	4	-58	Severo
		Incremento en los niveles de ruido	-	8	4	4	2	2	2	2	1	4	4	-53	Severo
	SUELO	Pérdida o ganancia de suelo	-	8	8	4	4	4	8	4	4	4	4	-76	Crítico
		Generación de residuos sólidos	-	8	2	4	2	4	4	2	4	4	4	-56	Severo
		Generación de residuos de construcción y demolición	-	8	2	4	2	4	4	2	4	4	4	-56	Severo
BIÓTICO	BIÓTICO	Afectación cobertura vegetal	-	4	2	4	1	2	2	4	4	4	2	-39	Moderado
		Afectación de la fauna terrestre	-	2	2	2	1	2	2	4	4	1	2	-28	Moderado
SOCIAL	ECONÓMICO	Generación de empleo	(+)	8	4	4	2	2	2	2	1	4	2	51	Relevante
	SOCIAL	Afectación infraestructura vial	-	2	2	4	2	1	1	2	1	1	2	-24	Irrelevante
		Afectación movilidad vehicular y personas	-	2	2	4	2	1	1	2	1	1	2	-24	Irrelevante
		Generación de conflictos con la comunidad	-	8	4	4	4	2	1	2	4	1	2	-52	Severo

Registro fotográfico matriz de impactos ambientales

8. AVANCE FISICO DEL PROYECTO

INVERSION	VALOR DE INVERSION	% INVERSION
INVERSIÓN PROYECTADA ACUMULADA ETAPA I SEGÚN CRONOGRAMA A 18 DE MAYO DE 2026	$ 149.827.981,00	**100 %**
INVERSION REAL EJECUTADA ACUMULADA ETAPA I SEGÚN PRESENTE INFORME	$ 142.336.581,97	**95 %**

Con corte al 18 de mayo, la inversión real ejecutada acumulada correspondiente a la Etapa I – Estudios y Diseños concordancia con la inversión proyectada acumulada establecida en el cronograma contractual, alcanzando un valor de CIENTO CUARENTA Y DOS MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y UNO CON NOVENTA Y SIETE CENTAVOS. ($142.336.581,97), equivalente al 95 % de ejecución financiera acumulada, evidenciando el cumplimiento de la programación financiera establecida y el desarrollo satisfactorio de las actividades previstas para esta etapa del proyecto.

9. AVANCE FINANCIERO DEL PROYECTO.

I. CONDICIONES INICIALES DEL CONTRATO DE OBRA

VALOR CONTRATO INICIAL ETAPA I	$	149.827.981,00
VALOR CONTRATO INICIAL ETAPA II	$	1.846.883.748,00
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$	1.996.711.729.00

II. VALORES RECONOCIDOS AL CONTRATISTA POR OBRA EJECUTADA

VALOR CANCELADO POR CONCEPTO DE ANTICIPO (25% DE LA ETAPA DE EJECUCIÓN)	$	00.00

III. BALANCE FINANCIERO DEL PROYECTO HASTA 18 DE MAYO DE 2026 ETAPA I

VALOR EJECUTADO ACUMULADO	$	142.336.581.97
% EJECUTADO ACUMULADO		95%
VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR	$	7.491.399,0.3
% PENDIENTE POR EJECUTAR		5%

III. BALANCE FINANCIERO DEL PROYECTO HASTA 18 DE MAYO DE 2026 ETAPA II

VALOR EJECUTADO ACUMULADO	$	00.00
% EJECUTADO ACUMULADO		0%
VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR	$	1.846.883.748.00
% PENDIENTE POR EJECUTAR		0%

III. BALANCE FINANCIERO DEL PROYECTO HASTA 18 DE MAYO DE 2026

VALOR EJECUTADO ACUMULADO	$	142.336.581.97
% EJECUTADO ACUMULADO		7.15%
VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR	$	1.990.950.107.2
% PENDIENTE POR EJECUTAR		92.85%

Con corte al presente periodo, la etapa I – estudios y diseños registra un avance financiero acumulado del 95 %, evidenciando la ejecución y consolidación de los productos técnicos contemplados contractualmente para esta fase del proyecto. Actualmente, el cierre total de la etapa se encuentra sujeto a la aprobación definitiva de los estudios y diseños para la entrega final del modela Bim y presupuesto, requisito necesario para alcanzar el 100% de ejecución.

En relación a la etapa II – ejecución de obra, no se reportan avances financieros ni físicos, debido a que las actividades constructivas aún no han iniciado, toda vez que su ejecución depende de la aprobación previa de la etapa de estudios y diseños y del cumplimiento de los requisitos contractuales establecidos para el inicio de obra.

De acuerdo con la consolidación financiera general del contrato, el proyecto presenta un avance total acumulado del 7,15 %, porcentaje que corresponde exclusivamente al desarrollo alcanzado en la etapa de estudios y diseños.

Finalmente, se deja constancia de que el trámite correspondiente al desembolso del anticipo continúa condicionado a la aprobación final de los estudios y diseños, así como a la validación y aprobación de los documentos requeridos contractualmente para el inicio de la etapa constructiva.

10. CUMPLIMIENTO DEL CONTRATISTA DE SUS OBLIGACIONES CON RELACIÓN AL PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y PARAFISCALES.

La interventoría se encuentra a la espera de los soportes correspondientes al cumplimiento de las obligaciones del contratista relacionadas con el pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y parafiscales del mes de abril.

El contratista manifiesta que la fecha límite para efectuar dichos pagos corresponde al día veinte (20) de mayo de 2026, razón por la cual, a la fecha de corte del presente informe, aún no presenta los respectivos comprobantes o registros de pago para su validación por parte de la interventoría.

La interventoría efectuó el seguimiento correspondiente al cumplimiento de las obligaciones del contratista relacionadas con el pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y parafiscales. Según lo manifestado por el contratista, dichos pagos son realizados el doceavo día hábil de cada mes; teniendo en cuenta que el periodo correspondiente al mes de mayo aún se encuentra en curso, a la fecha de corte del presente informe no se cuenta con los respectivos soportes de pago.

En consecuencia, la interventoría estableció como plazo hasta el día diecisiete (17) de junio del presente año para la entrega de la documentación correspondiente, con el fin de realizar la respectiva validación y verificación de cumplimiento.

11. INCONVENIENTES PRESENTADOS Y ASUNTOS PENDIENTES POR RESOLVER.

La Etapa I – Estudios y Diseños tiene como fecha de terminación el día dieciocho (18) de mayo. Posterior a esta, se tiene previsto dar inicio a la Etapa II – Ejecución de Obra. Sin embargo, a la fecha de finalización de la Etapa I, los estudios y diseños aún no cuentan con la respectiva aprobación por parte de la supervisión del municipio, situación que impide el inicio de las actividades constructivas.

Adicionalmente, dentro de los tiempos contractuales establecidos no se contempla un periodo destinado para la revisión, evaluación y aprobación de los estudios y diseños por parte de la entidad. En consecuencia, se hace necesario definir y aclarar el manejo contractual y operativo de los días comprendidos entre la terminación de la Etapa I y la obtención de la aprobación definitiva, periodo durante el cual no es posible iniciar la ejecución de obra.

12. MODIFICACIONES, PROBLEMAS Y SOLUCIONES ADOPTADAS

Frente a la situación actual presentada en los contratos de obra e interventoría, los cuales a la fecha no cuentan con un acto administrativo que soporte el periodo de revisión y aprobación de los estudios y diseños, la interventoría recomienda realizar la suspensión temporal de los contratos, teniendo en cuenta que aún no se dispone de la aprobación definitiva de los diseños por parte de la supervisión municipal.

Lo anterior, considerando que no es procedente dar inicio a la Etapa II – Ejecución de Obra sin contar previamente con la aprobación de los estudios y diseños finales, debido a que dichos documentos constituyen el soporte técnico fundamental para el inicio de las actividades constructivas y garantizan la correcta ejecución del proyecto conforme a los requisitos técnicos, normativos y administrativos establecidos.

En consecuencia, la suspensión temporal de los contratos se considera necesaria para evitar el inicio de actividades sin las respectivas aprobaciones, prevenir posibles reprocesos, modificaciones durante la ejecución y afectaciones técnicas, administrativas y financieras al proyecto, garantizando así el adecuado desarrollo contractual de la obra.

El día veinte (20) de mayo se llevará a cabo una mesa técnica presencial en el Ministerio del Interior, en la cual se llevará a cabo la revisión de los diseños presentados por el contratista de obra. Durante esta jornada se discutirán los entregables radicados, se evaluarán las observaciones y, de ser necesario, se definirán las correcciones y ajustes correspondientes, con el fin de consolidar una entrega final completa y conforme a los requerimientos técnicos establecidos.

13. CUMPLIMIENTO DEL CONTRATISTA

Durante el periodo comprendido entre el primero (1) y el quince (18) de mayo de 2026, el contratista de obra realizó la entrega de la totalidad de los estudios y diseños correspondientes a la Etapa I del proyecto, incluyendo estudio topográfico, estudio de suelos,

diseño arquitectónico, diseño urbano, diseño estructural, diseño hidrosanitario y red de gas, diseño eléctrico y de iluminación, Plan de Manejo Ambiental y Plan de Manejo de Tránsito.

Con la entrega de estos productos, el contratista dio cumplimiento a las fechas establecidas para cada entregable, permitiendo avanzar en el proceso de revisión técnica y en la programación de la mesa técnica prevista con la supervisión del Ministerio del Interior.

No obstante, se deja constancia de que, para alcanzar el 100 % de ejecución de la Etapa I – Estudios y Diseños, es necesaria la aprobación definitiva de los estudios y diseños entregados, debido a que actividades como el modelado BIM y la consolidación del presupuesto final dependen directamente de dicha validación técnica.

En relación con el modelado BIM, se requiere contar con el diseño arquitectónico definitivo aprobado, ya que cualquier modificación posterior genera ajustes en el modelo general y reprocesos técnicos en las demás especialidades. De igual manera, para la elaboración del presupuesto final es indispensable disponer de la totalidad de los estudios y diseños aprobados, con el fin de definir con precisión las actividades a ejecutar, cantidades de obra y costos asociados al proyecto.

14. RESUMEN ESTUDIOS BASICOS

Interventoría realizó la verificación de los estudios y diseños realizados por el contratista de obra, incluyendo los siguientes componentes.

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO	SOPORTE (PLANO, INFORME, ETC.)	OBSERVACIONES
1.0	Levantamiento topográfico	APROBADO	- Informe de georeferenciación - Informe topográfico - Planos levantamiento topográfico - Memorial de responsabilidad - Certificado de calibración de equipos	Se valida levantamiento topográfico, el cual constituye como un insumo técnico inicial fundamental para el desarrollo del diseño arquitectónico para la correcta implantación del proyecto.
2.0	Estudio de suelos	APROBADO	-Plano localización de sondeos - Informe geotécnico y de suelos - Ensayos de laboratorio	Se considera conforme el estudio de suelos, en tanto suministra los parámetros geotécnicos indispensables para

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO	SOPORTE (PLANO, INFORME, ETC.)	OBSERVACIONES
			- Registro fotográfico - Memorial de responsabilidad.	la formulación del diseño estructural.
3.0	Diseño arquitectónico y urbano	EN REVISIÓN	- Planos de implantación - Planos de zonificación - Plantas arquitectónicas - Cortes arquitectónicos - Fachadas arquitectónicas - Detalles arquitectónicos - Informe bioclimático - Memorial de responsabilidad	Se realiza la entrega del diseño arquitectónico definitivo del proyecto, incluyendo plantas, cortes, fachadas y detalles constructivos, conforme a los requerimientos técnicos y funcionales establecidos.
4.0	Estudio estructural	EN REVISIÓN	- Diseño estructural - Informe y memoria de cálculo - Memorial de responsabilidad	El diseño estructural presenta un avance parcial, con el desarrollo de los criterios iniciales de análisis y modelación, encontrándose en proceso de consolidación para su definición técnica final.
5.0	Estudio Hidrosanitario	EN REVISIÓN	- Planos diseño hidrosanitario - Memorias de cálculo - Informe hidrosanitario	Se realiza la entrega del diseño hidrosanitario definitivo del proyecto, incluyendo redes hidráulicas, sanitarias y pluviales, conforme a

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO	SOPORTE (PLANO, INFORME, ETC.)	OBSERVACIONES
			- Tramite de prestación de servicios - Memorial de responsabilidad	los criterios técnicos y normativos establecidos para la correcta operación y funcionamiento de la edificación.
6.0	Diseño red de gas	EN REVISIÓN	- Plano red de gas	Se realiza la entrega del diseño definitivo de la red de gas del proyecto
7.0	Presupuesto	PENDIENTE	N/A	El presupuesto del proyecto presenta un avance del 80 %, correspondiente a la consolidación de cantidades de obra, estructuración de ítems y análisis de precios unitarios, conforme a los estudios y diseños desarrollados hasta la fecha.
8.0	Estudio eléctrico y de iluminación	EN REVISIÓN	- Memorias de cálculo - Diseño eléctrico - Diagrama unifilar - Diagrama de apantallamiento - Cálculo SSFV - Cuadro de cargas - Fichas técnicas luminarias - Informe de iluminación - Tramite de prestación de servicio - Memorial de responsabilidad	Se realiza la entrega del diseño eléctrico y de iluminación definitivo del proyecto, incluyendo redes eléctricas, distribución de circuitos, sistema de iluminación, diagramas y especificaciones técnicas, garantizando el adecuado funcionamiento y cumplimiento de la normatividad vigente aplicable.

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO	SOPORTE (PLANO, INFORME, ETC.)	OBSERVACIONES
9.0	Plan de Manejo Ambiental	EN REVISIÓN	- Plan de manejo Ambiental - Plan de manejo de tránsito - Memorial de responsabilidad	Se realiza la entrega del Plan de Manejo Ambiental (PMA) del proyecto, incluyendo la identificación de impactos ambientales y la formulación de medidas de prevención, mitigación, control y seguimiento, conforme a los requerimientos técnicos y normativos aplicables.

Nota: La presente matriz de aprobación será actualizada de manera progresiva, conforme el contratista de obra realice la entrega de los diferentes productos y estos sean revisados y validados por la interventoría.

15. COMENTARIOS, CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.

- En el periodo evaluado comprendido entre el primero (01) de mayo y el dieciocho (18) de mayo, se realizó la entrega de los estudios y diseños correspondientes al componente topográfico, estudio de suelos, componente arquitectónico, estructural, hidrosanitario, gas, eléctrico y plan de manejo ambiental (PMA) revisados y avalados por la interventoría, quedando pendientes de revisión, evaluación y aprobación por parte de la supervisión del ministerio y la supervisión del municipio, con el fin de continuar con el trámite correspondiente para el inicio de la Etapa II – Ejecución de Obra.

  Es importante señalar que, en común acuerdo entre el contratista, la interventoría y las entidades de supervisión, se definió que la consolidación y entrega definitiva del presupuesto de obra y del modelo BIM se realizará una vez se obtenga la aprobación integral de los estudios y diseños por parte de las instancias competentes.

- El contratista de obra presenta los diseños arquitectónicos, diseño urbano y diseño estructural con la respectiva subsanación y ajuste de las observaciones formuladas por la supervisión del municipio, la supervisión del ministerio y la interventoría, dando cumplimiento a los requerimientos técnicos realizados durante el proceso de revisión de estos estudios y diseños del proyecto.

- El contratista de obra cumple parcialmente con la entrega de los estudios y diseños correspondientes a la Etapa I del proyecto; debido a que, a la fecha se encuentra pendiente la entrega del modelado BIM y del presupuesto definitivo. Frente a esta situación, el contratista manifiesta que dichos documentos serán entregados una vez se cuente con la aprobación definitiva de los estudios y diseños por parte de las entidades competentes, teniendo en cuenta que cualquier observación o ajuste derivado del proceso de revisión podría generar modificaciones en los componentes técnicos, cantidades de obra y aspectos presupuestales del proyecto.

  Así mismo, se deja constancia de que tanto el modelado BIM como el presupuesto constituyen documentos de gran importancia para el adecuado desarrollo, planeación y ejecución del proyecto, razón por la cual su elaboración y entrega definitiva deberán estar articuladas con los estudios y diseños debidamente aprobados, garantizando coherencia técnica entre todos los componentes del proyecto.

- Es necesario dar claridad frente al manejo y reconocimiento del tiempo requerido para que la supervisión del municipio y la supervisión del ministerio realicen la revisión, evaluación y emisión del respectivo aval de los estudios y diseños entregados y saber que acto administrativo procede a realizarse a partir de este momento.

  Lo anterior, considerando que contractualmente la Etapa II – Ejecución de Obra debería iniciar una vez finalizada la Etapa I – Estudios y Diseños; sin embargo, a la fecha no se cuenta con la aprobación definitiva de los documentos técnicos por parte de las entidades competentes, situación que imposibilita el inicio de actividades constructivas. En consecuencia, resulta necesario definir administrativa y contractualmente cómo será soportado este tiempo de revisión y aprobación, con el fin de evitar afectaciones en la ejecución del proyecto y garantizar la continuidad del proceso bajo condiciones técnicas y jurídicas debidamente formalizadas.

CONSORCIO C&L SAPUYES
R.L. ING. SANTIAGO ALEJANDRO PANTOJA ROSERO
NIT. 902.042.007 – 3

PROYECTÓ	**REVISÓ**	**APROBÓ**
Arq. Jhonny Mauricio Rosero Carpio	Ing. Lady Cristina Molina Patiño	Ing. Santiago Alejandro Pantoja R.
Residente de interventoría	Directora de interventoría	R.L. CONSORCIO C&L SAPUYES

Fecha: 18 de mayo de 2026

ANEXOS

Cra 33 No. 2-48 Mz A Casa 14 Pasto
consorcioclsapuyes@gmail.com
3178871245

CONSORCIO C & L
SAPUYES

COMITÉ TÉCNICO Y REUNIONES TÉCNICAS.

Cra 33 No. 2-48 Mz A Casa 14 Pasto
consorcioclsapuyes@gmail.com
3178871245

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE NARIÑO
MUNICIPIO DE SAPUYES

"CONTRATAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA "PAZ A LO BIEN" TIPO 1 EN EL MUNICIPIO SAPUYES CORREGIMIENTO EL ESPINO – DEPARTAMENTO DE NARIÑO"

UNIÓN TEMPORAL DESAROLLO SAPUYES

CONSORCIO C & L SAPUYES

ACTA DE SEGUIMIENTO - ETAPA I ESTUDIOS Y DISEÑOS

Con el fin de realizar seguimiento al avance de la Etapa I – Estudios y Diseños, y precisar el estado de los entregables, observaciones, recomendaciones y compromisos derivados del desarrollo de las actividades contractuales durante el periodo comprendido entre el 1 de mayo de 2026 y el 15 de mayo de 2026.

OBJETO DEL CONTRATO:

"CONTRATAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA "PAZ A LO BIEN" TIPO 1 EN EL MUNICIPIO SAPUYES CORREGIMIENTO EL ESPINO – DEPARTAMENTO DE NARIÑO"

LOCALIZACION DEL PROYECTO	Municipio de Sapuyes, Vereda El Espino		
FECHA OTROSÍ MODIFICATORIO No.001	**12** (Día)	**de marzo de** (Mes)	**2026** (Año)
FECHA ACTA DE INICIO	**18** (Día)	**de marzo de** (Mes)	**2026** (Año)
FECHA DE TERMINACIÓN SEGÚN OTROSÍ MODIFICATORIO No. 001	**31** (Día)	**de julio de** (Mes)	**2026** (Año)
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	**cuatro (04) meses y trece (13) días**		
VALOR ETAPA I - ESTUDIOS Y DISEÑOS (Incluido IVA)	$ 149,827,981.00		
VALOR ETAPA II - EJECUCIÓN DE OBRA (Incluido IVA)	$ 1,846,883,748.00		
VALOR TOTAL (Incluido IVA)	$ 1,996,711,729.00		
CONTRATISTA	UNIÓN TEMPORAL DESARROLLO SAPUYES R.L. ING. CAMILO ANDRÉS MESA ACOSTA		
INTERVENTOR	CONSORCIO C&L SAPUYES R.L. ING. SANTIAGO ALEJANDRO PANTOJA ROSERO		
SUPERVISOR TÉCNICO DE CONTRATO	ING. JHON STEVEN BURGOS CAICEDO		

1. Avance Etapa I - Estudios y Diseños. (incluye revisión de entregables, cumplimiento del cronograma y ajustes requeridos).

AVANCE DEL PROYECTO - ETAPA I ESTUDIOS Y DISEÑOS

	SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO
% PROGRAMADO	10.10%	100%	**% EJECUTADO**	5%	95%
VALOR PROGRAMADO	15.130.632.11	149.827.981,00	**VALOR EJECUTADO**	7.639.233.54	142.336.581.97

Se llevó a cabo la reunión técnica No. 4 entre el contratista de obra y la interventoría, como parte del desarrollo de la Etapa I – Estudios y Diseños. El encuentro se centró en evaluar el estado actual de los entregables y definir la estrategia para su presentación ante el Ministerio del Interior.

En la sesión, el contratista confirmó que se cuenta con la totalidad de los estudios y diseños solicitados hasta la fecha. Se revisó el consolidado de lo componentes topográficos, de suelos, georreferenciación, arquitectónicos y urbanos, diseño estructural, diseño hidrosanitario, red de gas, diseño eléctrico, plan de manejo ambiental y plan de manejo de tránsito.

Uno de los temas principales fue el manejo de los entregables para su radicación ante el Ministerio del Interior. Ambas partes analizaron los requisitos de la entidad y se propusieron diversas alternativas para la organización, estructura y presentación de la documentación, buscando la mejor forma de cumplir con los lineamientos exigidos.

No obstante, se aclaró de manera explícita que aún no se dispone del 100% de los entregables finales. Específicamente, la finalización y entrega del Modelo BIM y del presupuesto dependen de la aprobación definitiva de los diseños. Una vez obtenida esta aprobación, se completarán y entregarán de inmediato estos dos componentes.

Se reiteró la importancia de mantener una comunicación formal y constante entre el contratista, la interventoría y la supervisión municipal, a través de los canales oficiales establecidos.

Al cierre de la reunión, se acordó priorizar la revisión y aprobación de los diseños pendientes para poder culminar los entregables restantes y proceder con la presentación integral ante el Ministerio del Interior.

ENTREGABLE	DESCRIPCION / AVANCE	% AVANCE	ESTADO
Levantamiento topográfico	Se radica la documentación pendiente por entregar, que corresponde a informe de georreferenciación, carteras de coordenadas, informe técnico y anexos.	100%	En revisión
Estudio de suelos	Estudio de suelos del área de intervención, con exploración de campo, ensayos de laboratorio y caracterización geotécnica para el diseño del proyecto.	100%	En revisión
Diseño arquitectónico	Avance en el diseño arquitectónico con desarrollo de la propuesta espacial, elaboración de planos base y definición de criterios de implantación del proyecto.	100%	En revisión
Diseño urbano	Avance en el diseño urbano con definición de la implantación, organización del espacio exterior y desarrollo de planos base del proyecto.	100%	En revisión
Modelo tridimensional	Se ha completado parte de la geometría, parametrización y documentación del modelo. El nivel de detalle es adecuado para esta etapa del proyecto.	80%	Pendiente
Estudio estructural	Se entrega el diseño estructural completo del proyecto, incluyendo memorias de cálculo, planos definitivos, detalles constructivos y cuadros de cantidades, conforme a la normatividad vigente (NSR-10).	100%	En revisión
Estudio hidrosanitario	Se desarrolló la ingeniería definitiva del sistema autónomo de suministro mediante tanque de gas, trazado de red, puntos de consumo, cumpliendo con los requisitos de seguridad y normatividad vigente.	100%	En revisión
Diseño red de gas	Se desarrolló la ingeniería definitiva del sistema autónomo mediante tanque de gas, incluyendo cubículo de almacenamiento y trazado de tuberías, según normatividad vigente.	100%	En revisión
Estudio eléctrico y de iluminación	Se realiza la entrega final del diseño eléctrico del proyecto, el cual fue desarrollado conforme a los criterios técnicos y normativos establecidos en el Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas (RETIE y RETILAP).	100%	En revisión
Presupuesto	A la fecha, el presupuesto del proyecto registra un avance del 80 %, correspondiente al proceso de consolidación de cantidades de obra, estructuración de ítems y análisis de precios unitarios (APU)	80%	Pendiente
Estudio PMA	Consolidación y finalización del Plan de Manejo Ambiental (PMA), mediante la definición de medidas de prevención, mitigación, seguimiento y control ambiental para el proyecto.	100%	En revisión

Nota 1. Estado corresponde a Pendiente / Sin iniciar / En revisión / Aprobado

El avance general de la etapa I denominada ESTUDIOS Y DISEÑOS corresponde al: 95 %, de conformidad con el cronograma aprobado y los entregables evaluados a la fecha.

Observaciones: El porcentaje de avance acumulado corresponde a los entregables realizados por el contratista de obra hasta el 15 de mayo de 2026.

2. Entregables presentados por el contratista

Durante el periodo comprendido entre el 1 y el 15 de mayo de 2026, el contratista de obra realizó la entrega del 95 % de los estudios y diseños correspondientes al proyecto, consolidando la totalidad de los componentes técnicos requeridos dentro de la Etapa I contractual.

La documentación entregada incluyó los productos definitivos de las diferentes especialidades técnicas, tales como estudio topográfico, estudio de suelos, diseños arquitectónicos, estructurales, hidrosanitarios, eléctricos, red de gas, presupuesto, estudios complementarios y demás documentos técnicos exigidos para el desarrollo del proyecto.

Diseño estructural:

Se realiza la entrega final del diseño estructural del proyecto, correspondiente a la etapa de Estudios y Diseños, el cual fue desarrollado conforme a los lineamientos técnicos establecidos en la Norma Colombiana de Construcción Sismo Resistente NSR-10, garantizando condiciones adecuadas de estabilidad, seguridad, funcionalidad y viabilidad técnica para la futura ejecución de la edificación.

Diseño hidrosanitario:

Se realiza la entrega final del diseño hidrosanitario del proyecto “Centro de Convivencia Ciudadana Paz a lo Bien Tipo I”, correspondiente a la etapa de Estudios y Diseños, el cual fue desarrollado en cumplimiento de la normatividad colombiana vigente aplicable, incluyendo los lineamientos establecidos en el Reglamento Técnico del Sector de Agua Potable y Saneamiento Básico (RAS), Normas Técnicas Colombianas (NTC), NSR-10 y demás disposiciones técnicas relacionadas con instalaciones hidráulicas, sanitarias y pluviales.

Diseño de la red de gas:

Como parte de los productos correspondientes a la etapa de estudios y diseños, se consolidó el diseño de la red interna de gas del proyecto “Centro de Convivencia Ciudadana Paz a lo Bien Tipo I”, contemplando la definición técnica del sistema de distribución para el punto de consumo proyectado dentro de la edificación, garantizando condiciones adecuadas de instalación, operación y seguridad.

Diseño eléctrico y de iluminación:

Se realiza la entrega del diseño definitivo del sistema fotovoltaico proyectado para el “Centro de Convivencia Ciudadana Paz a lo Bien Tipo I”, desarrollado con el propósito de implementar una solución de generación de energía renovable eficiente, segura y técnicamente compatible con las condiciones arquitectónicas y climáticas del proyecto.

Plan de manejo ambiental:

Se realiza la entrega final del Plan de Manejo Ambiental (PMA) correspondiente al proyecto “Centro de Convivencia Ciudadana Paz a lo Bien Tipo I”, elaborado como parte integral de la etapa de Estudios y Diseños, con el propósito de identificar, evaluar y establecer las medidas necesarias para el manejo adecuado de los impactos ambientales asociados a las actividades de construcción y operación del proyecto.

3. Observaciones de interventoría (Incluir observaciones técnicas, inconsistencias identificadas, requerimientos de ajuste y recomendaciones emitidas por la interventoría).

Se solicita realizar ajustes en coordinación entre los planos arquitectónicos y las redes hidrosanitarias, con el fin de evitar interferencias en algunos puntos específicos del proyecto.

Se recomienda complementar detalles constructivos y cuadros de especificaciones técnicas en los componentes eléctricos y estructurales para mayor claridad durante la etapa constructiva.

La interventoría se encuentra realizando la revisión técnica integral de los estudios y diseños entregados, verificando el cumplimiento de los criterios normativos y contractuales establecidos para el proyecto.

Se solicita la actualización de observaciones menores identificadas en la revisión de cantidades de obra y presupuesto, con el fin de garantizar concordancia total entre los diseños.

4. Dificultades identificadas y riesgos asociados

Los tiempos de revisión y validación de los estudios y diseños por parte de las entidades competentes han condicionado el cierre definitivo de la etapa de estudios y diseños.

La coordinación interdisciplinaria entre los diferentes componentes técnicos del proyecto ha requerido procesos adicionales de verificación para garantizar la compatibilidad integral de los diseños.

La consolidación del presupuesto final depende de la aprobación y validación de los productos técnicos definitivos entregados por cada especialidad.

5. Compromisos

COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA DE CUMPLIMIENTO
Presentar presupuesto y modelado BIM	Contratista	Una vez se cuente con la aprobación de estudios y diseños
Continuar con el desarrollo y entrega de los componentes pendientes correspondientes a la Etapa I – Estudios y Diseños	Contratista	Según cronograma aprobado
Mantener coordinación técnica entre los diferentes componentes del proyecto para garantizar coherencia interdisciplinaria	Contratista e Interventoría	Permanente
Verificar el cumplimiento del cronograma y efectuar seguimiento a los productos entregados	Interventoría	Permanente

6. Conclusiones (Incluir estado general del contrato, cumplimiento del cronograma y concepto de interventoría sobre la calidad de los estudios y diseños).

Conforme al seguimiento realizado durante el período comprendido entre el 1 y el 15 de mayo de 2026, se evidencia que el contrato presenta un avance acumulado del 95 % en la Etapa I – Estudios y Diseños, de acuerdo con el cronograma aprobado.

Durante el periodo evaluado, el contratista de obra realizó la entrega de la totalidad de los estudios y diseños correspondientes al proyecto, incluyendo los componentes topográfico, geotécnico, arquitectónico, urbanístico, estructural, hidrosanitario, eléctrico, red de gas, presupuesto y demás documentos técnicos complementarios requeridos para esta etapa contractual.

La Etapa I registra un avance significativo, contando ya con la mayoría de los estudios y diseños consolidados, a la espera de las aprobaciones necesarias para cerrar completamente los entregables pendientes.

Para constancia de lo anterior, firman la presente acta de seguimiento los que en ella intervinieron a los (18) días del mes de mayo de 2026.

Firma

Nombre: UNIÓN TEMPORAL DESARROLLO SAPUYES
R.L. Ing. Camilo Andrés Mesa Acosta

Firma

Nombre: CONSORCIO C&L SAPUYES
R.L. Ing. Santiago Alejandro Pantoja Rosero

Firma

Nombre: Ing. Juan Manuel Zúñiga Rosales
Residente de Obra

Firma

Nombre: Arq. Jhonny Mauricio Rosero Carpio
Residente de Interventoría

	MUNICIPIO DE SAPUYES CORREGIMIENTO EL ESPINO - DEPARTAMENTO DE NARIÑO PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS MANUAL DE INTERVENTORIA OBRA PUBLICA ACTA DE COMITÉ TÉCNICO SEMANAL	CÓDIGO			
		VERSIÓN	1		
		PÁGINA	1	DE	3

UNIDAD EJECUTORA:	MUNICIPIO DE SAPUYES CORREGIMIENTO EL ESPINO	FECHA	12	MAYO	2026
DIRECCION TERRITORIAL	DEPARTAMENTO DE NARIÑO	CONTRATO No.	No. LP- 2025 - 002		

OBJETO DE CONTRATO:

ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCION DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA "PAZ A LO BIEN" TIPO 1 EN EL MUNICIPIO SAPUYES CORREGIMIENTO EL ESPINO - DEPEARTAMENTO DE NARIÑO"

I. PARTICIPANTES	FIRMA DE LOS PARTICIPANTES
LIZA JOHANA ROJAS	
FRANCISCO JAVIER MORA CASTRO	
SANTIAGO ALEJANDRO PANTOJA ROSERO	
JESSICA VANEGAS GONGORA	
JHON STEVEN BURGOS CAICEDO	



II. OBJETO

Realizar el seguimiento y control a las actividades desarrolladas en el marco del contrato, verificando el estado de avance, las situaciones presentadas durante su ejecución y los compromisos establecidos entre las partes.

III. LECTURA ACTA ANTERIOR Y POSIBLES OBSERVACIONES A LA MISMA

IV. VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS PACTADOS SEGÚN ACTA ANTERIOR

V. TEMAS TRATADOS

Avance físico de la etapa I

Mesa de trabajo con ministerio del interior

VI. DESARROLLO TEMAS

Durante el desarrollo del comité de seguimiento, la interventoría presentó el estado actual de avance correspondiente a la Etapa I – Estudios y Diseños, indicando que el proyecto registra un avance físico acumulado del 89,9 %. Así mismo, se informó que la mayor parte de los productos y entregables técnicos ya fueron desarrollados y entregados por parte del contratista de obra, incluyendo los diferentes estudios y diseños contemplados contractualmente.

De igual manera, la interventoría manifestó que actualmente solo se encuentran pendientes algunos ajustes y complementaciones específicas en planos y documentos técnicos, necesarios para consolidar la entrega final y proceder con el proceso de revisión y aprobación definitiva de la etapa.

Posteriormente, la supervisión del Ministerio del Interior propuso la realización de una mesa técnica presencial en la ciudad de Bogotá el día 20 de mayo de 2026, con el propósito de efectuar una revisión integral de los entregables presentados, validar el estado de avance de los estudios y diseños y formular las observaciones técnicas que se consideren pertinentes dentro del proceso de aprobación del proyecto.

Finalmente, las partes acordaron continuar con la consolidación de los documentos pendientes y atender las observaciones que puedan surgir durante la mesa técnica programada, con el fin de avanzar hacia la aprobación definitiva de la Etapa I – Estudios y Diseños.

VII. INFORME DEL PROYECTO A LAS VEEDURIAS / CIUDADANIA (si lo requieren)

B. COMPROMISOS PACTADOS	RESPONSABLES	FECHA / CONDICION
Mesas de trabajo presencial con ministerio de interior	**CONTRATISTA, INTERVENTORÍA, SUPERVISIÓN DEL MUNICIPIO Y SUPERVISIÓN DEL MINISTERIO**	**20 de mayo, minsiterio de interior**

VII. PRÓXIMA REUNIÓN

FECHA 20 (DIA) 5 (MES) 2026 (AÑO)

CITADOS: Personas que se citan a la próxima reunión para un tema especial o decisión particular.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las obligaciones y funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Orden del Día, en SAPUYES CORREGIMIENTO EL ESPINO (NAR), a los

DOCE (Día en letras) 12 días del mes de MAYO (Mes en que se firma el acta) de 2026 (Año de firma del acta)

	MUNICIPIO DE SAPUYES CORREGIMIENTO EL ESPINO - DEPARTAMENTO DE NARIÑO **PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS** **MANUAL DE INTERVENTORIA OBRA PUBLICA** **ACTA DE COMITÉ TÉCNICO SEMANAL**	CÓDIGO			
		VERSIÓN	1		
		PÁGINA	1	DE	3

UNIDAD EJECUTORA:	MUNICIPIO DE SAPUYES CORREGIMIENTO EL ESPINO	FECHA	5	MAYO	2026
DIRECCION TERRITORIAL	DEPARTAMENTO DE NARIÑO	CONTRATO No.	No. LP- 2025 - 002		

OBJETO DE CONTRATO:

ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCION DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA "PAZ A LO BIEN" TIPO 1 EN EL MUNICIPIO SAPUYES CORREGIMIENTO EL ESPINO - DEPEARTAMENTO DE NARIÑO"

I. PARTICIPANTES	**FIRMA DE LOS PARTICIPANTES**
LIZA JOHANA ROJAS	
FRANCISCO JAVIER MORA CASTRO	
SANTIAGO ALEJANDRO PANTOJA ROSERO	
JESSICA VANEGAS GONGORA	
JHON STEVEN BURGOS CAICEDO	
LEIDY YAQUELINE RODRIGUEZ MENESES	

II. OBJETO

Efectuar seguimiento al desarrollo de las actividades ejecutadas dentro del contrato, revisando avances, dificultades presentadas y compromisos adquiridos por las partes.

III. LECTURA ACTA ANTERIOR Y POSIBLES OBSERVACIONES A LA MISMA

IV. VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS PACTADOS SEGÚN ACTA ANTERIOR

V. TEMAS TRATADOS

Presentación de estudios y diseños con la propuesta planteada por el municipio y la desarrollada por el especialista.

Mesa técnica con el municipio para la revisión y concertación de acuerdos.

VI. DESARROLLO TEMAS

Se da inicio al comité técnico con la presentación y revisión de los estudios y diseños, con el fin de concertar observaciones y acuerdos con el municipio. Durante el desarrollo del comité se contó con la participación de la alcaldesa municipal y el secretario de Obras e Infraestructura, quienes realizaron las respectivas intervenciones frente a los requerimientos del proyecto.
Posteriormente, se concede la palabra al ingeniero Jhon, quien manifiesta que, en la mesa técnica presencial con contratista, interventoría y municipio, se realizaron diversas observaciones relacionadas con el diseño arquitectónico. El representante del contratista solicita que dichas observaciones sean socializadas directamente por la alcaldesa ante el Ministerio.
En su intervención, la alcaldesa manifiesta la necesidad de que el área polivalente sea completamente cerrada mediante muros y ventanería, y adicionalmente solicita que la altura máxima de la edificación sea de 3 metros.
Frente a estas observaciones, la arquitecta responsable del diseño arquitectónico expone técnicamente el comportamiento y resultado del proyecto bajo dichas modificaciones, evidenciando que las condiciones solicitadas no son viables desde el punto de vista arquitectónico y funcional. Se explica que, debido a que el área polivalente cuenta con dimensiones aproximadas de 15 x 15 m, una cubierta con altura máxima de 3 metros generaría una pendiente prácticamente plana, afectando el adecuado manejo de aguas lluvias, así como la estética y proporción espacial del proyecto.
De igual manera, se manifiesta que el cerramiento total del área implicaría un incremento considerable en el presupuesto, tanto en mampostería como en ventanería, debido a la magnitud del espacio a intervenir.
Como alternativa técnica, la arquitecta presenta una propuesta respaldada mediante criterios de estudio bioclimático, considerando que la principal preocupación del municipio corresponde a las condiciones climáticas frías del sector. En este sentido, se plantea reducir la doble altura propuesta inicialmente en la cartilla de diseño, pasando de una configuración de muro de 2.40 m más 2.10 m de altura libre hasta el inicio de cubierta, a una reducción de 60 cm en dicha altura libre.
Se explica que esta modificación permite mantener las condiciones arquitectónicas del proyecto sin alterar su concepto de diseño, conservando un adecuado comportamiento frente a la ventilación natural y el confort térmico del espacio. Asimismo, se demuestra que la implantación del proyecto responde técnicamente a la orientación de los vientos predominantes y a la incidencia solar de la zona. Finalmente, el representante del contratista manifiesta que, de aprobarse la propuesta arquitectónica presentada, estos serían los últimos ajustes requeridos, ya que modificaciones adicionales generarían retrasos en la finalización y entrega definitiva de los estudios y diseños.
Por su parte, el Ministerio reitera la consulta al municipio respecto a la aprobación definitiva de la propuesta arquitectónica presentada. Ante ello, la alcaldesa manifiesta su conformidad con el diseño expuesto, autorizando la continuidad del proceso para la culminación de los estudios y diseños.
Finalmente, la interventoría manifiesta la revisión y aprobación de los diseños presentados, dejando constancia de los acuerdos realizados durante el comité técnico.

VII. INFORME DEL PROYECTO A LAS VEEDURIAS / CIUDADANIA (si lo requieren)

B. COMPROMISOS PACTADOS	RESPONSABLES	FECHA / CONDICION
Terminación de la planimetría con la incorporación de los cambios aprobados durante el comité técnico.	**CONTRATISTA**	**En el menor tiempo posible.**
Bajar la altura del área polivalente a lo acordado con municipio.	**CONTRATISTA**	**En el menor tiempo posible.**
Revisión completa con cambios aprobados	**INTERVENTORÍA**	**En el menor tiempo posible.**

VII. PRÓXIMA REUNIÓN

FECHA 12 (DIA) 5 (MES) 2026 (ANO)

CITADOS: Personas que se citan a la próxima reunión para un tema especial o decisión particular.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las obligaciones y funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Orden del Día, en SAPUYES CORREGIMIENTO EL ESPINO (NAR), a los

CINCO (Día en letras) 21 días del mes de MAYO (Mes en que se firma el acta) de 2026 (Año de firma del acta)

CONSORCIO C & L
SAPUYES

SEGUIMIENTO A PÓLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA E INTERVENTORÍA.

Cra 33 No. 2-48 Mz A Casa 14 Pasto
consorcioclsapuyes@gmail.com
3178871245

REPUBLICA DE COLOMBIA NARIÑO	DEPARTAMENTO DE MUNICIPIO DE SAPUYES	VERSIÓN	1	
		PÁGINA	1 DE 1	
		FECHA	31	3	2026

UNIDAD EJECUTORA: MUNICIPIO DE SAPUYES DIRECCION TERRITORIAL: NARIÑO

CONTRATO No. LP-2025-002 DEL 25 DE FEBRERO DE 2026 CONTRATISTA: UNIÓN TEMPORAL DESARROLLO SAPUYES
R.L. ING. CAMILO ANDRES MESA ACOSTA

OBJETO DEL CONTRATO:
CONTRATAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA "PAZ A LO BIEN" TIPO 1 EN EL MUNICIPIO SAPUYES CORREGIMIENTO EL ESPINO, DEPARTAMENTO DE NARIÑO

ADJUDICACION DEL CONTRATO	3 DE MARZO DE 2026 (Fecha en la cual se imparte)
OTROSÍ MODIFICATORIO No. 001	12 DE MARZO DE 2026 (Fecha en la cual se imparte)
ACTA DE INICIO	18 DE MARZO DE 2026 (Fecha en la cual se imparte)
PLAZO DE EJECUCIÓN ETAPA I SEGÚN OTROSI MODIFICATORIO No.001	2 MESES (Fecha en la cual se imparte)
PLAZO DE EJECUCIÓN ETAPA II SEGÚN OTROSI MODIFICATORIO No.001	2 MESES Y 13 DIAS (Fecha en la cual se imparte)
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO SEGÚN OTROSI MODIFICATORIO No.001	31 DE JULIO DE 2026 (Fecha en la cual se imparte)

PÓLIZA CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL		**VIGENCIA**						
1. Garantía Única de Cumplimiento:	DESDE:	18	3	2026	HASTA	30	11	2026
2. Buen Manejo y Correcta Inversión del Anticipo:	DESDE:	18	3	2026	HASTA	30	11	2026
3. Pago de Salarios, Prestaciones Sociales Legales e Indemnizaciones Laborales	DESDE:	18	3	2026	HASTA	31	7	2029
4. Estabilidad y Calidad de la Obra	DESDE:	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DIAS						
5. Calidad del servicio	DESDE:	25	8	2026	HASTA	25	7	2029

OBSERVACIONES SOBRE CUMPLIMIENTO:

Contratos Adicionales: Anexo No. 2 Póliza No. 775-47-99-4000004648

PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL		**VIGENCIA**						
1. Predios, Labores y Operaciones:	DESDE:	18	3	2026	HASTA	31	7	2026
4. Contratistas y Subcontratistas	DESDE:	18	3	2026	HASTA	31	7	2026
5. Responsabilidad Civil Patronal	DESDE:	18	3	2026	HASTA	31	7	2026
6. Vehiculos Propios y No Propios	DESDE:	18	3	2026	HASTA	31	7	2026

OBSERVACIONES SOBRE CUMPLIMIENTO:

Contratos Adicionales: Anexo No. 2 Póliza No. 775-74-994000000913

Firma:
Nombre: UNIÓN TEMPORAL DESARROLLO SAPUYES
R.L. ING. CAMILO ANDRES MESA ACOSTA
Contratista de obra

Firma:
Nombre: CONSORCIO C&L SAPUYES
R.L. ING. SANTIAGO ALEJANDRO PANTOJA ROSERO
Contratista de Interventoría

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE NARIÑO
MUNICIPIO DE SAPUYES

VERSIÓN	1		
PÁGINA	1	DE	1
FECHA	31	3	2026

UNIDAD EJECUTORA: MUNICIPIO DE SAPUYES DIRECCION TERRITORIAL: NARIÑO

CONTRATO No. CM-2026-001 DEL 03 DE MARZO DE 2026 CONTRATISTA: CONSORCIO C&L SAPUYES
R.L. ING. SANTIAGO ALEJANDRO PANROJA ROSERO

OBJETO DEL CONTRATO:
INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA PAZ A LO BIEN TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE SAPUYES CORREGIMIENTO DE EL ESPINO DEPARTAMENTO DE NARIÑO

ADJUDICACION DEL CONTRATO 3 DE MARZO DE 2026 (Fecha en la cual se imparte)

OTROSÍ MODIFICATORIO No. 001 12 DE MARZO DE 2026 (Fecha en la cual se imparte)

ACTA DE INICIO 18 DE MARZO DE 2026 (Fecha en la cual se imparte)

PLAZO DE EJECUCIÓN ETAPA I SEGÚN OTROSI MODIFICATORIO No.001 2 MESES (Fecha en la cual se imparte)

PLAZO DE EJECUCIÓN ETAPA II SEGÚN OTROSI MODIFICATORIO No.001 2 MESES Y 13 DIAS (Fecha en la cual se imparte)

FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO SEGÚN OTROSI MODIFICATORIO No.001 31 DE JULIO DE 2026 (Fecha en la cual se imparte)

PÓLIZA CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL		**VIGENCIA**						
1. Garantía Única de Cumplimiento:	DESDE:	18	3	2026	HASTA	15	12	2026
2. Buen Manejo y Correcta Inversión del Anticipo:	DESDE:	18	3	2026	HASTA	15	12	2026
3. Pago de Salarios, Prestaciones Sociales Legales e Indemnizaciones Laborales	DESDE:	18	3	2026	HASTA	15	8	2029
4. Estabilidad y Calidad de la Obra	DESDE:	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DIAS						
5. Calidad del servicio	DESDE:	18	9	2026	HASTA	18	9	2031

OBSERVACIONES SOBRE CUMPLIMIENTO:

Contratos Adicionales: Anexo No. 4 Póliza No. 41-44-101303666

Firma:
Nombre: CONSORCIO C&L SAPUYES
R.L. ING. SANTIAGO ALEJANDRO PANTOJA ROSERO
Contratista de Interventoría

Firma:
Nombre: Ing. JHON STEVEN BURGOS CAICEDO
SECRETARIO DE PLANEACIÓN Y OBRAS

	REPÚBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DE NARIÑO MUNICIPIO DE SAPUYES	VERSIÓN:	01
	RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA	VIGENCIA:	

TIPO DE CONTRATO:	LICITACIÓN PÚBLICA
NÚMERO DE CONTRATO:	No. LP- 2025 - 002
OBJETO:	"CONTRATAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA "PAZ A LO BIEN" TIPO 1 EN EL MUNICIPIO SAPUYES CORREGIMIENTO EL ESPINO – DEPARTAMENTO DE NARIÑO"
CONTRATISTA:	UNIÓN TEMPORAL DESARROLLO SAPUYES - R.L. ING. CAMILO ANDRÉS MESA ACOSTA
INTERVENTOR:	CONSORCIO C&L SAPUYES - R.L. ING. SANTIAGO ALEJANDRO PANTOJA ROSERO
SUPERVISOR:	ING. JHON STEVEN BURGOS CAICEDO

FECHA	REFERENCIA / RADICADO	ASUNTO	ENVÍA	RECIBE
7/05/2026	INFORME No. 01	Entrega Informe mensual de interventoría	INTREVENTORÍA	MUNICIPIO
11/05/2026	INFORME SEMANAL	Entrega Informesemanal de interventoría	INTREVENTORÍA	MUNICIPIO
11/05/2026	INFORME No. 02	Entrega Informe mensual de interventoría	INTREVENTORÍA	MUNICIPIO

Gmail **CONSORCIO C&L SAPUYES <consorcioclsapuyes@gmail.com>**

Entrega informe mensual No.2

CONSORCIO C&L SAPUYES <consorcioclsapuyes@gmail.com> Mon, May 11, 2026 at 3:59 PM
To: planeacion@sapuyes-narino.gov.co

Cordial saludo,

Por medio del presente, me permito remitir el Informe Mensual No. 2 correspondiente al periodo de abril, en el cual se consolidan las actividades desarrolladas, avances ejecutados, seguimiento técnico y demás aspectos relacionados con la ejecución del proyecto.

Adjunto al presente correo se envía el documento correspondiente para su revisión y observaciones, en caso de considerarse necesarias.

Quedo atento a cualquier comentario o requerimiento adicional.

Cordialmente,

CONSORCIO C&L SAPUYES

R.L. SANTIAGO ALEJANDRO PANTOJA ROSERO

CONSORCIO C & L
SAPUYES

2. INFORME MENSUAL 2 SAPUYES.pdf

Gmail **CONSORCIO C&L SAPUYES <consorcioclsapuyes@gmail.com>**

Entrega informes semanales

CONSORCIO C&L SAPUYES <consorcioclsapuyes@gmail.com> Mon, May 11, 2026 at 9:44 AM
To: planeacion@sapuyes-narino.gov.co

Cordial saludo,

Por medio del presente me permito remitir el informe semanal de obra No. 07, en el cual se detallan las actividades ejecutadas, el avance físico del proyecto, las novedades presentadas y las actividades programadas para la siguiente semana.

Quedo atento cualquier observación o comentario que se considere pertinente.

Atentamente,

CONSORCIO C&L SAPUYES

R.L. SANTIAGO ALEJANDRO PANTOJA ROSERO

CONSORCIO C & L
SAPUYES

INFORMES SEMANAL 7.pdf
1569K

Gmail **CONSORCIO C&L SAPUYES <consorcioclsapuyes@gmail.com>**

Informe mensual No.1

CONSORCIO C&L SAPUYES <consorcioclsapuyes@gmail.com> Thu, May 7, 2026 at 9:41 AM
To: planeacion@sapuyes-narino.gov.co

Cordial saludo,

Por medio del presente, me permito remitir el Informe Mensual correspondiente al periodo de marzo, en el cual se consolidan las actividades desarrolladas, avances ejecutados, seguimiento técnico y demás aspectos relacionados con la ejecución del proyecto.

Adjunto al presente correo se envía el documento correspondiente para su revisión y observaciones, en caso de considerarse necesarias.

Quedo atento a cualquier comentario o requerimiento adicional.

Cordialmente,

CONSORCIO C&L SAPUYES

R.L. SANTIAGO ALEJANDRO PANTOJA ROSERO

CONSORCIO C & L
SAPUYES

1.0 INFORME DE INTERVENTORIA No 01.pdf
23718K

CONSORCIO C & L
SAPUYES

RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA.

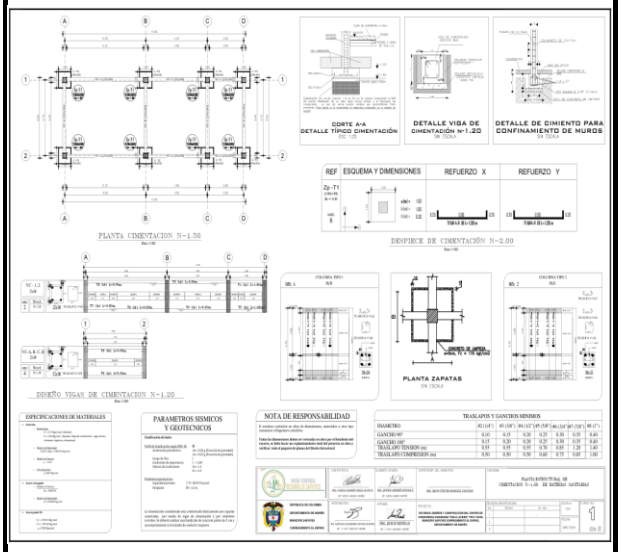
Cra 33 No. 2-48 Mz A Casa 14 Pasto
consorcioclsapuyes@gmail.com
3178871245

CONSORCIO C & L
SAPUYES

REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL PERÍODO DE INFORME.

Cra 33 No. 2-48 Mz A Casa 14 Pasto
consorcioclsapuyes@gmail.com
3178871245

NOMBRE DEL PROYECTO:	CONTRATAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA "PAZ A LO BIEN" TIPO 1 EN EL MUNICIPIO SAPUYES CORREGIMIENTO EL ESPINO - DEPARTAMENTO DE NARIÑO
CONTRATO No.:	LP-2025-002 DEL 25 DE FEBRERO DE 2026
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	EL ESPINO - SAPUYES
CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL DESARROLLO SAPUYES
INTERVENTOR:	CONSORCIO C&L SAPUYES
SUPERVISOR MUNICIPAL:	ING. JHON STEVEN BURGOS CAICEDO
FECHA DEL REGISTRO FOTOGRÁFICO:	8/05/2026

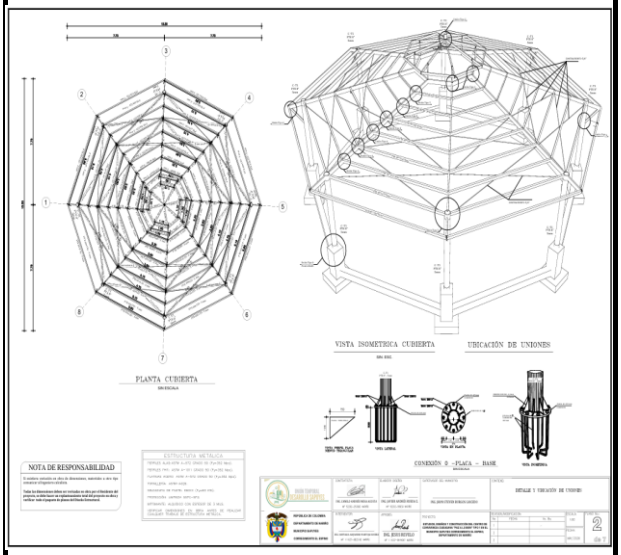


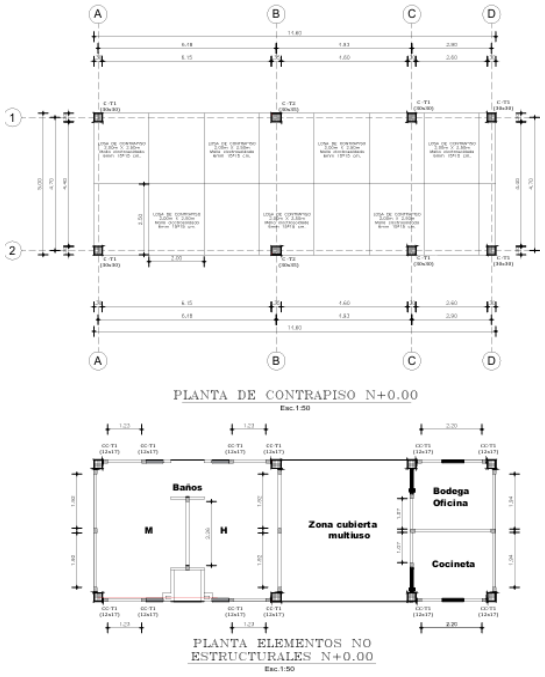
1. CUADRO DE HIERROS CIMENTACION EN KIOSKO

TIPO DE VARILLA	FORMA (L=m)	CANTIDAD	VARILLA No.	Separación	LONGITUD (m)	PESO (kg)
T1	0.20 0.20 0.98	114	3/8"	0.15	1.36	86.82
T2	0.10 0.10 0.36	266	3/8"	0.15	0.56	83.41
T3	0.05 0.45	20	1/2"	0.15	0.85	16.90
T4	0.05 1.10	21	1/2"	0.15	1.30	27.14
T5	0.6 2.31 0.05	4	1/2"		3.11	12.36
T6	5.40	4	1/2"		6.0	24.00
T7	4.91	8	1/2"		5.11	40.88
T8	3.15	4	1/2"		3.95	15.80
T9		195	3/8"		0.86	93.91
T10	0.75	80	1/2"		1.15	92.00
T11		160	1/2"		0.86	137.6
T12		57	3/8"		1.36	43.41
T13		6	3/8"		1.0	3.76
T14		6	3/8"		1.0	4.57
T15		133	3/8"		0.56	41.70
T16		7	3/8"		0.86	3.37
T17		7	3/8"		0.86	3.37
PESO TOTAL ACERO (kg)						729.39

Diseño estructural

Diseño estructural

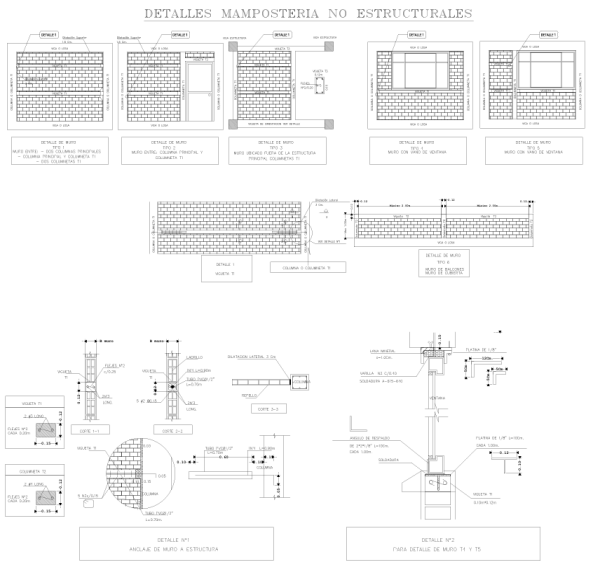




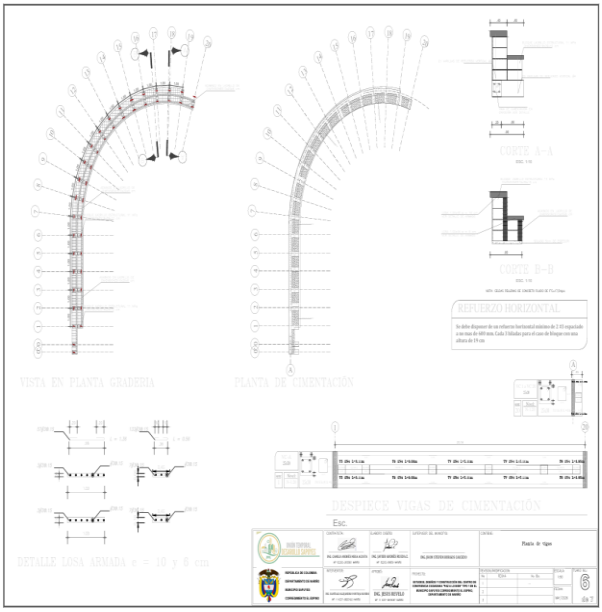
Diseño estructural

Diseño estructural

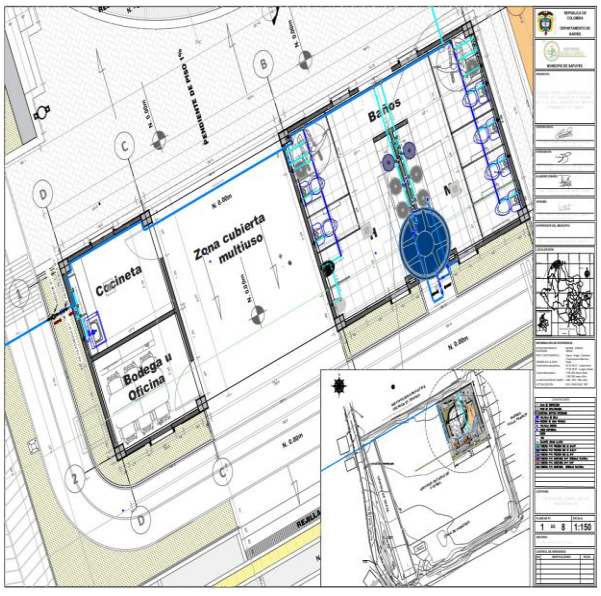
NOMBRE DEL PROYECTO:	CONTRATAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA "PAZ A LO BIEN" TIPO 1 EN EL MUNICIPIO SAPUYES CORREGIMIENTO EL ESPINO - DEPARTAMENTO DE NARIÑO
CONTRATO No.:	LP-2025-002 DEL 25 DE FEBRERO DE 2026
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	EL ESPINO - SAPUYES
CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL DESARROLLO SAPUYES
INTERVENTOR:	CONSORCIO C&L SAPUYES
SUPERVISOR MUNICIPAL:	ING. JHON STEVEN BURGOS CAICEDO
FECHA DEL REGISTRO FOTOGRÁFICO:	9/05/2026



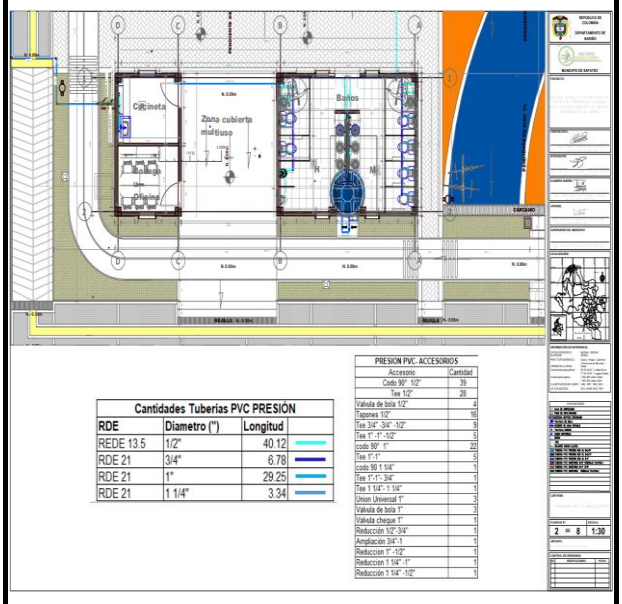
Diseño estructural



Diseño estructural

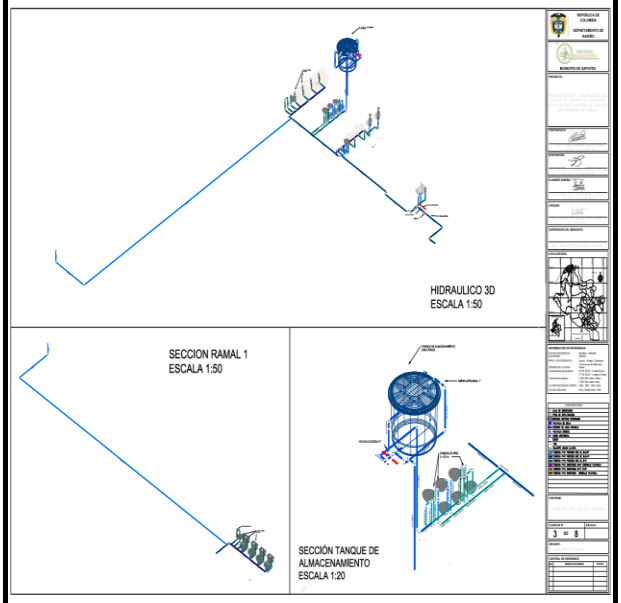


Diseño hidráulico

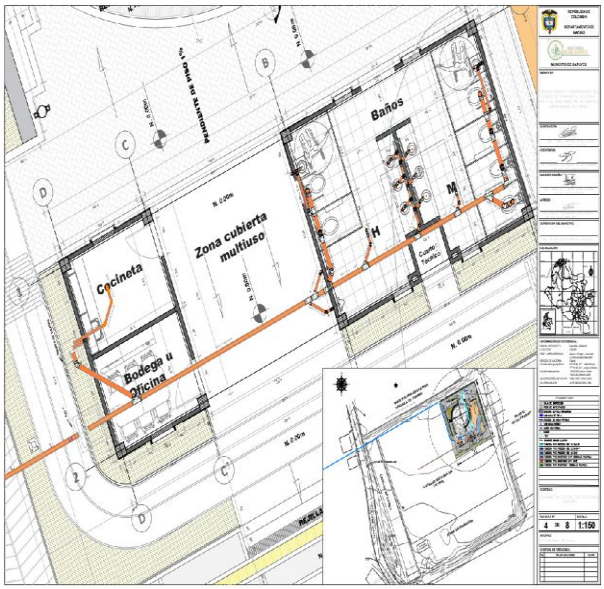


Diseño hidráulico

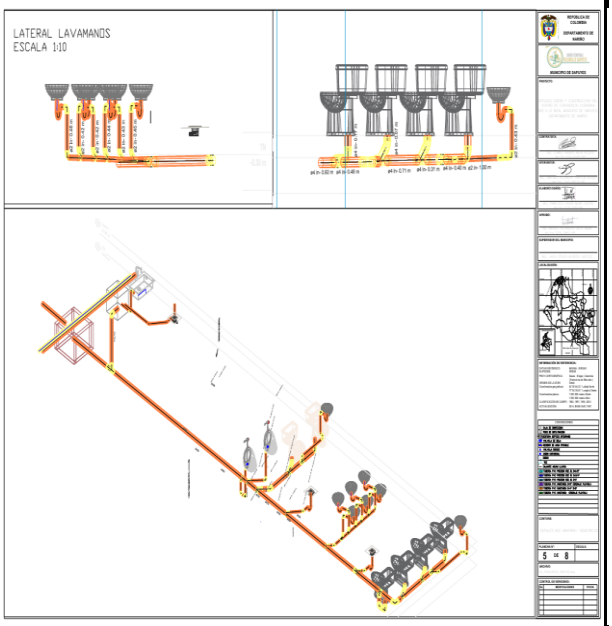
NOMBRE DEL PROYECTO:	CONTRATAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA "PAZ A LO BIEN" TIPO 1 EN EL MUNICIPIO SAPUYES CORREGIMIENTO EL ESPINO - DEPARTAMENTO DE NARIÑO
CONTRATO No.:	LP-2025-002 DEL 25 DE FEBRERO DE 2026
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	EL ESPINO - SAPUYES
CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL DESARROLLO SAPUYES
INTERVENTOR:	CONSORCIO C&L SAPUYES
SUPERVISOR MUNICIPAL:	ING. JHON STEVEN BURGOS CAICEDO
FECHA DEL REGISTRO FOTOGRÁFICO:	20/04/2024



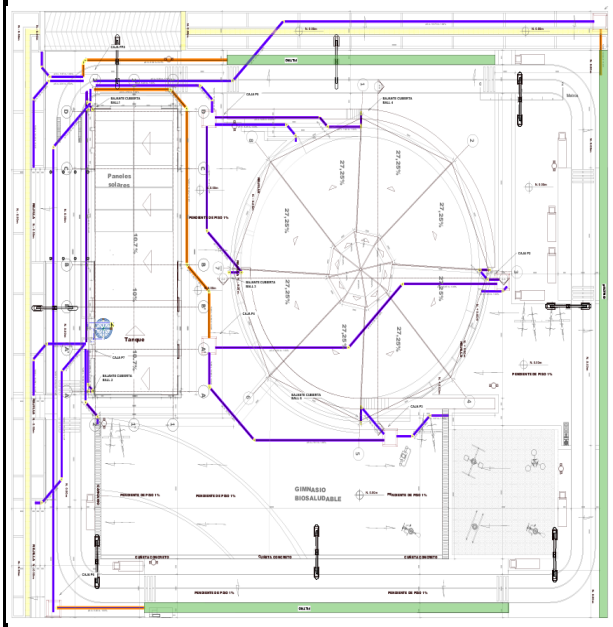
Diseño hidráulico



Diseño sanitario

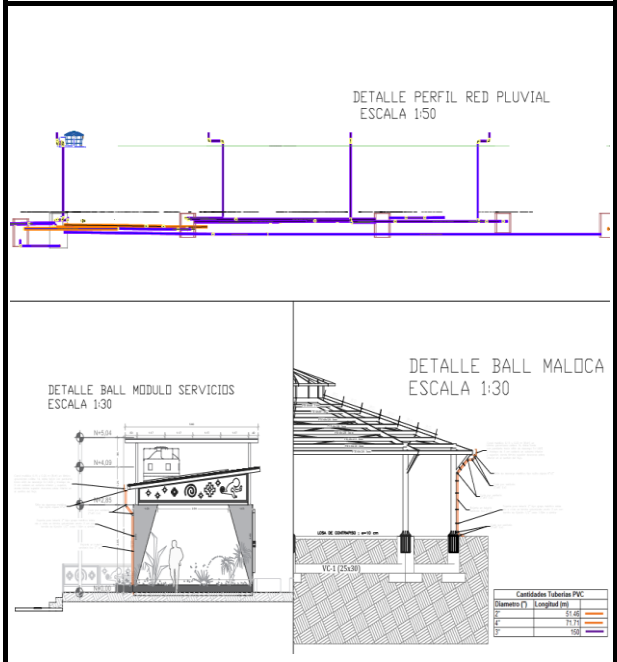


Diseño sanitario

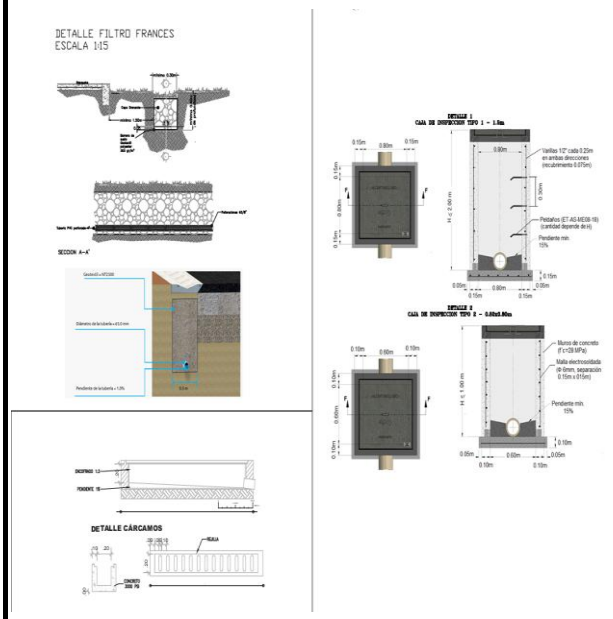


Diseño pluvial

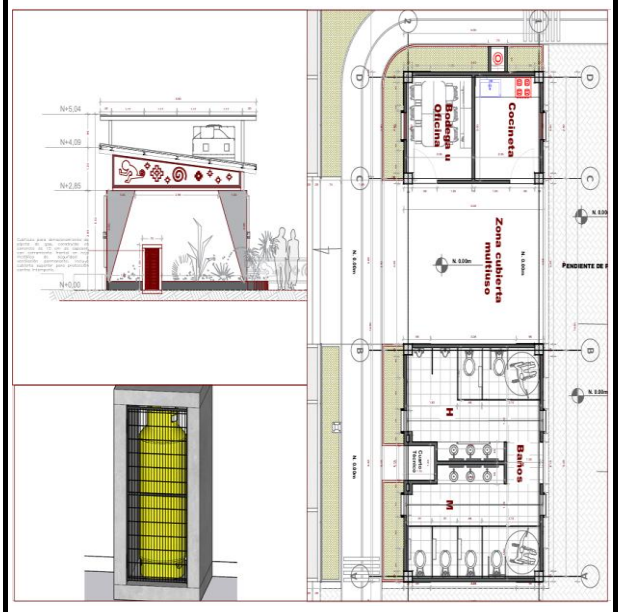
NOMBRE DEL PROYECTO:	CONTRATAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA "PAZ A LO BIEN" TIPO 1 EN EL MUNICIPIO SAPUYES CORREGIMIENTO EL ESPINO - DEPARTAMENTO DE NARIÑO
CONTRATO No.:	LP-2025-002 DEL 25 DE FEBRERO DE 2026
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	EL ESPINO - SAPUYES
CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL DESARROLLO SAPUYES
INTERVENTOR:	CONSORCIO C&L SAPUYES
SUPERVISOR MUNICIPAL:	ING. JHON STEVEN BURGOS CAICEDO
FECHA DEL REGISTRO FOTOGRÁFICO:	20/04/2024



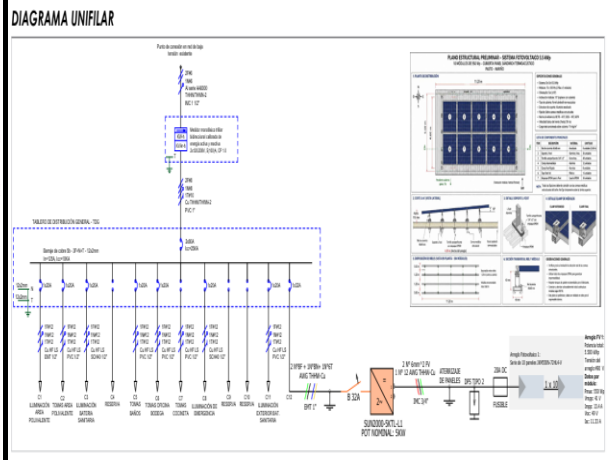
Diseño pluvial



Diseño pluvial

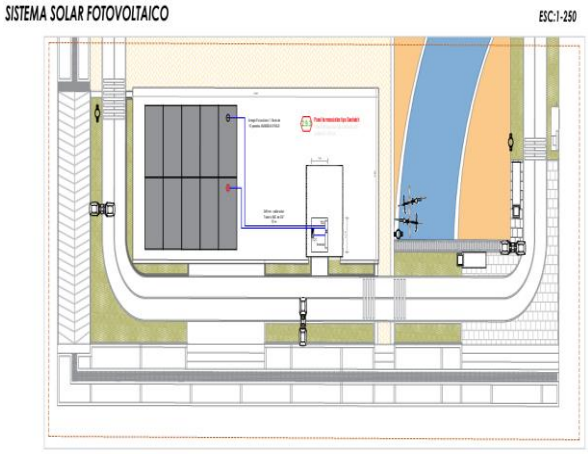


Diseño red de gas

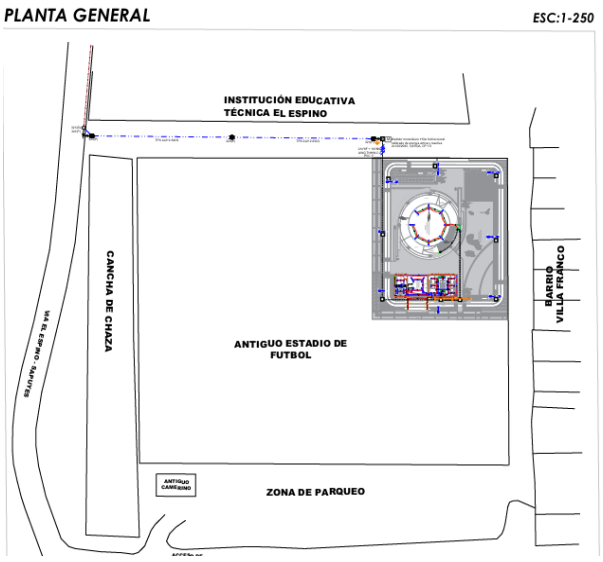


Diseño eléctrico

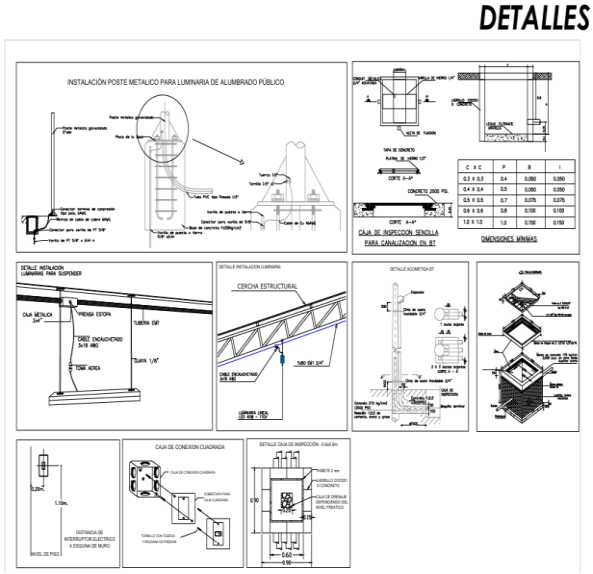
NOMBRE DEL PROYECTO:	CONTRATAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA "PAZ A LO BIEN" TIPO 1 EN EL MUNICIPIO SAPUYES CORREGIMIENTO EL ESPINO - DEPARTAMENTO DE NARIÑO
CONTRATO No.:	LP-2025-002 DEL 25 DE FEBRERO DE 2026
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	EL ESPINO - SAPUYES
CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL DESARROLLO SAPUYES
INTERVENTOR:	CONSORCIO C&L SAPUYES
SUPERVISOR MUNICIPAL:	ING. JHON STEVEN BURGOS CAICEDO
FECHA DEL REGISTRO FOTOGRÁFICO:	25/04/2026



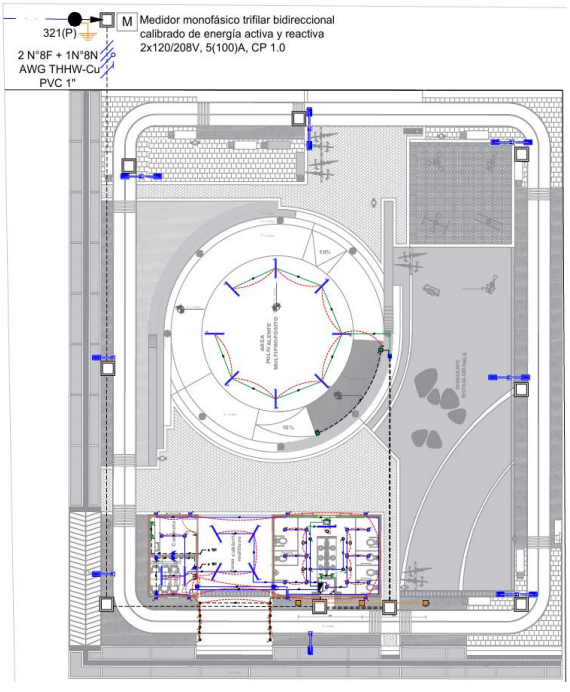
Diseño eléctrico



Diseño eléctrico



Diseño eléctrico



Diseño eléctrico

CONSORCIO C & L
SAPUYES

INFORMES SEMANALES.

Cra 33 No. 2-48 Mz A Casa 14 Pasto
consorcioclsapuyes@gmail.com
3178871245

Libertad y Orden Ministerio del Interior y de Justicia República de Colombia	Formato	Direccion de Infraestructura
	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA No. 07	Código Formato:
		Pagina 1 de 1

"CONTRATAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA "PAZ A LO BIEN" TIPO 1 EN EL MUNICIPIO SAPUYES CORREGIMIENTO EL ESPINO, DEPARTAMENTO DE NARIÑO"

CONTRATO OBRA

Contratista:	UNIÓN TEMPORAL DESARROLLO SAPUYES
Contrato No.	LP-2025-002 DEL 25 DE FEBRERO DE 2026
Valor etapa I:	$ 149,827,981.00
Valor etapa II:	$ 1,846,883,748.00
Valor total:	$ 1,996,711,729.00
Plazo Inicial:	HASTA 31 DE JULIO DE 2026
Fecha de Iniciación:	18 DE MARZO DE 2026
Fecha de Vencimiento:	31 DE JULIO DE 2026

CONTRATO INTEVENTORÍA

Contratista:	CONSORCIO C&L SAPUYES
Contrato No.	CM-2026-001 de 3 de marzo 2026
Valor etapa I:	$ 84,123,457
Valor etapa II:	$ 369,164,814
Valor total:	$ 453,288,271
Plazo Inicial:	HASTA EL 31 DE JULIO DE 2026
Fecha de Iniciación:	18 DE MARZO DE 2026
Fecha de Vencimiento:	31 DE JULIO DE 2026

Semana Número: 7 **Del:** 29/04/2026 **Al:** 5/05/2026 **Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato** 49 **días**

Nombre del Supervisor: ING. JHON STEVEN BURGOS CAICEDO

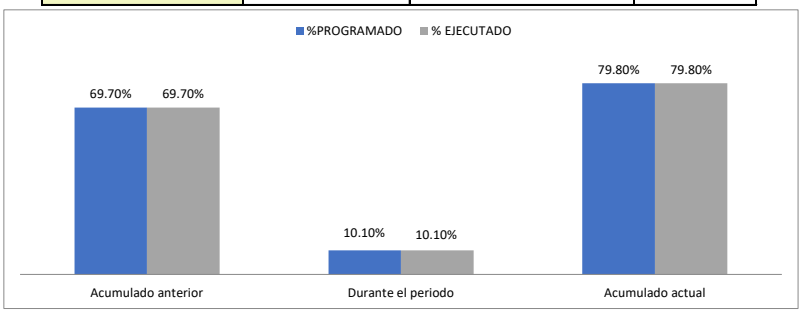
AVANCE DE ETAPA I

	SEMANAL	ACUMULADO
Estudios y diseños programados (%)	10.10%	79.80%
Valor de la Etapa I programada:	$ 15,130,632.11	$ 119,566,716.33

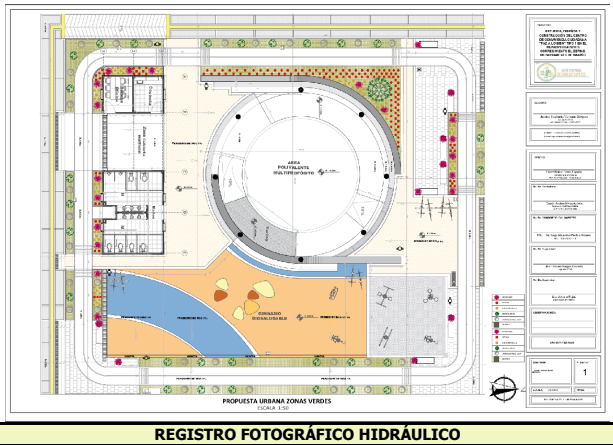
	SEMANAL	ACUMULADO
Estudios y diseño Ejecutados (%)	10.10%	79.80%
Valor de la Etapa I Ejecutada:	$ 15,130,632.11	$ 119,566,716.33

GRÁFICA DE AVANCE DE ETAPA I

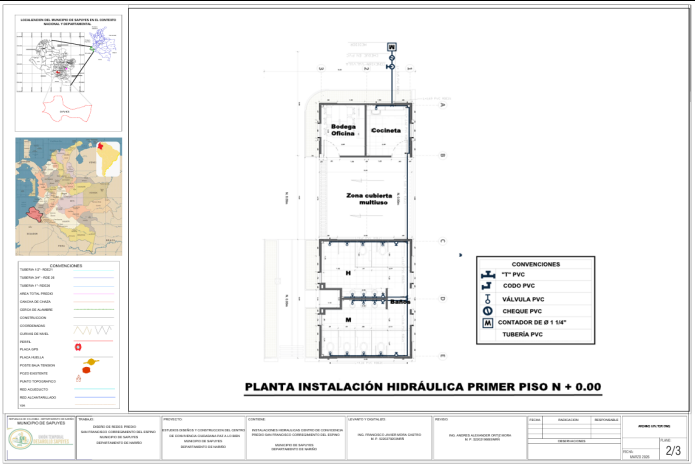
	%PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
Acumulado anterior	69.70%	69.70%	0.00%
Durante el periodo	10.10%	10.10%	
Acumulado actual	79.80%	79.80%	



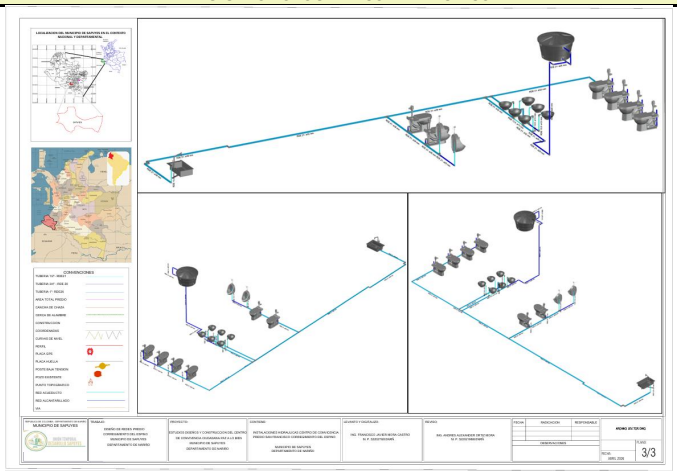
REGISTRO FOTOGRÁFICO DISEÑO URBANO



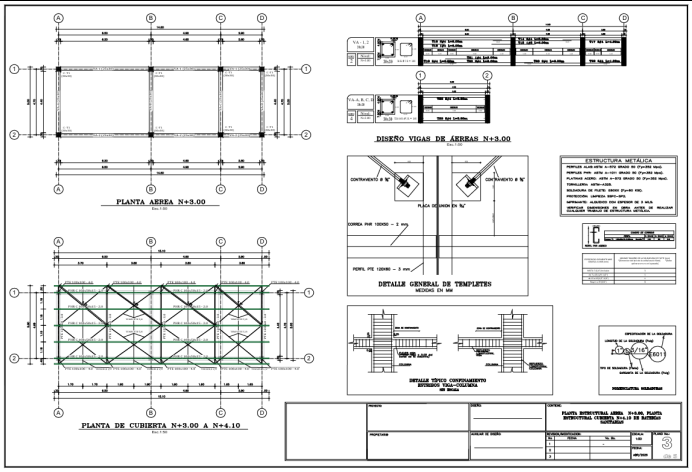
REGISTRO FOTOGRÁFICO HIDRÁULICO



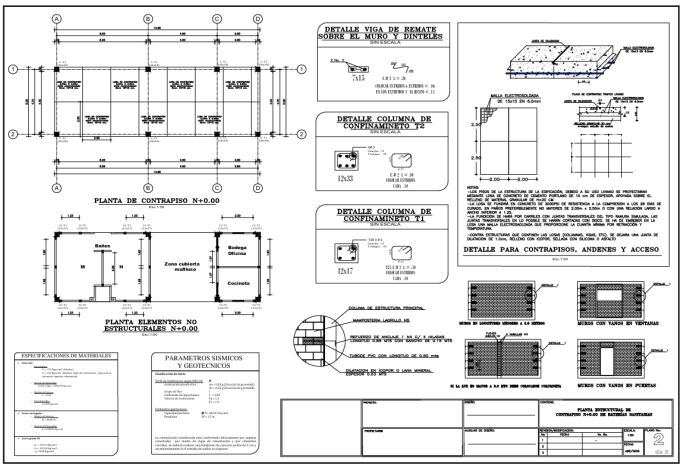
REGISTRO FOTOGRÁFICO HIDRÁULICO



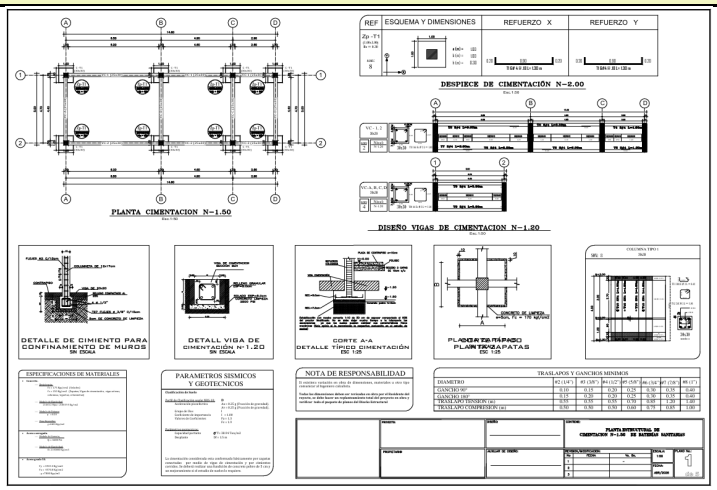
REGISTRO FOTOGRAFICO ESTRUCTURAL



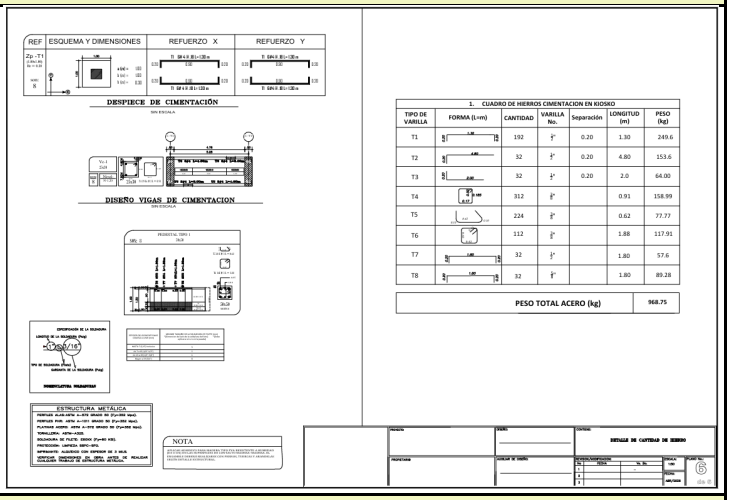
REGISTRO FOTOGRAFICO ESTRUCTURAL



REGISTRO FOTOGRÁFICO ESTRUCTURAL



REGISTRO FOTOGRÁFICO ESTRUCTURAL



ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

1. ESTADO ENTREGABLES ETAPA I

ENTREGABLE	DESCRIPCION / AVANCE	% AVANCE	ESTADO
Levantamiento topográfico	Documento aprobado	100%	Aprobado
Estudio de suelos	Documento aprobado	100%	Aprobado
Diseño arquitectónico	Actualmente, dicho documento se encuentra en proceso de revisión por parte de interventoría.	100%	En revisión
Diseño urbano	Actualmente, dicho documento se encuentra en proceso de revisión por parte de interventoría.	100%	En revisión
Modelo tridimensional	Terminado el diseño arquitectonico se procede a realizar el modelado BIM	60%	Pendiente
Estudio estructural	Se da continuidad al diseño estructural, alcanzando un avance del 60 %, evidenciado en la consolidación del modelo estructural, la definición de cargas y combinaciones de diseño, así como el desarrollo del pre-dimensionamiento de los elementos estructurales, en concordancia con los criterios normativos aplicables.	60%	Pendiente
Estudio hidrosanitario	Se da continuidad al estudio hidrosanitario, evidenciándose avances en la definición del trazado de redes y la estimación de demandas, así como en el desarrollo del dimensionamiento preliminar de los sistemas de abastecimiento y evacuación, en concordancia con los criterios normativos aplicables.	60%	Pendiente
Diseño red de gas	Se da avance al diseño de la red de gas, con progresos en la definición del trazado y la estimación de consumos. De igual forma, se adelanta el dimensionamiento preliminar de las tuberías y la definición de los criterios de diseño, conforme a la normativa aplicable.	60%	Pendiente
Estudio eléctrico y de iluminación	Se avanza en el desarrollo del diseño eléctrico del proyecto, con actividades orientadas a la recopilación de información base, la revisión de la normativa aplicable y la definición preliminar del sistema eléctrico. De igual manera, se adelanta la estimación de cargas y el trazado preliminar de las redes eléctricas.	50%	Pendiente
Presupuesto	Se avanza en la elaboración del presupuesto del proyecto, con actividades enfocadas en la recopilación y organización de la información base, así como en la identificación y cuantificación preliminar de las actividades de obra.	50%	Pendiente
Estudio PMA	Se presentan avances en la formulación del Plan de Manejo Ambiental (PMA), a partir del análisis de la información base, la identificación de impactos ambientales potenciales y la revisión de la normativa vigente, así como en la definición inicial de medidas de manejo, prevención y mitigación.	50%	Pendiente

Nota 1. Estado corresponde a Pendiente / Sin iniciar / En revisión / Aprobado

DESCRIPCIÓN DE ENTREGABLES

Durante la semana No. 07, se da continuidad al desarrollo de los diferentes componentes técnicos del proyecto, evidenciándose avances en la articulación y consolidación de la información entre las distintas disciplinas, conforme a los lineamientos normativos y criterios de diseño establecidos.

Estudio estructural: Se continúa con el desarrollo del diseño estructural, con avances en la consolidación del modelo estructural y la depuración de su configuración, así como en la definición de cargas, combinaciones de diseño y el pre-dimensionamiento de los elementos estructurales. Estas actividades se desarrollan en coherencia con las solicitaciones previstas y los parámetros normativos aplicables, permitiendo una aproximación más precisa al comportamiento estructural del proyecto.

Estudio hidrosanitario: Se avanza en la estructuración del estudio hidrosanitario, con progresos en la definición del trazado de redes de abastecimiento y evacuación, la estimación de demandas y el dimensionamiento preliminar de los sistemas.

Diseño de red de gas: Se presentan avances en el desarrollo del diseño de la red de gas, con la definición progresiva del trazado, la estimación de consumos y el dimensionamiento preliminar de las tuberías. Así mismo, se adelanta la adopción de criterios técnicos y normativos para la correcta operación y seguridad del sistema.

Estudio eléctrico y de iluminación: Se continúa con el desarrollo del diseño eléctrico, evidenciándose avances en la recopilación y análisis de la información base, la revisión de la normativa vigente y la definición preliminar del sistema eléctrico. De igual manera, se progresa en la estimación de cargas, la sectorización de circuitos y el trazado preliminar de las redes eléctricas, en coherencia con la distribución arquitectónica del proyecto.

Presupuesto: Se avanza en la elaboración del presupuesto del proyecto, mediante la recopilación, organización y depuración de la información base, así como en la identificación, desagregación y cuantificación preliminar de las actividades de obra. Este proceso permite estructurar de manera progresiva los costos asociados a la ejecución del proyecto.

Componente ambiental (PMA): Se continúa con la formulación del Plan de Manejo Ambiental (PMA), con avances en el análisis y sistematización de la información base, la identificación de impactos ambientales potenciales y la definición preliminar de medidas de manejo, prevención, mitigación y control. Estas actividades se desarrollan conforme a la normativa ambiental vigente y las condiciones del área de influencia del proyecto.

PLAN DE MANEJO AMBIENTAL

Durante la presente semana se dio inicio a la elaboración de las fichas correspondientes a los programas de manejo ambiental aplicables al proyecto, las cuales se estructuran con base en los impactos ambientales previamente identificados, derivados de las actividades contempladas en su ejecución. Estas fichas incluyen la definición de medidas de prevención, mitigación, control y compensación, así como los responsables, recursos requeridos y mecanismos de seguimiento, con el fin de garantizar una adecuada gestión ambiental durante todas las etapas del proyecto.

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

En la próxima semana se prevé avanzar en la integración de los diferentes componentes técnicos del proyecto, mediante el desarrollo del diseño eléctrico, la estructuración del presupuesto, la programación de obra y la formulación del Plan de Manejo Ambiental (PMA).

De manera paralela, se continuará con el ajuste y definición de los diseños estructural, hidrosanitario y de la red de gas, con el fin de consolidar estos componentes conforme a los criterios técnicos y lineamientos establecidos para el proyecto.

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

Durante la semana No. 07 del contrato, se registra un avance semanal del 10,10 %, alcanzando un 79,80 % de ejecución en la Etapa I (estudios y diseños). El proyecto continúa desarrollándose conforme al cronograma establecido.
En el periodo evaluado, se evidencian avances en los diseños estructural, hidrosanitario y de la red de gas, principalmente en la definición de trazados, cargas, consumos y dimensionamientos preliminares. Así mismo, el diseño eléctrico presenta progresos en la estimación de cargas y el planteamiento inicial de redes.
De igual manera, se avanza en la elaboración del presupuesto mediante la identificación y cuantificación preliminar de actividades de obra, y en la formulación del Plan de Manejo Ambiental (PMA), con la identificación de impactos y la definición inicial de medidas de manejo.

OBSERVACIONES	**FIRMAS**
Se evidencia avance en el desarrollo de los diferentes componentes técnicos del proyecto; no obstante, se recomienda fortalecer la coordinación interdisciplinaria entre los diseños estructural, hidrosanitario, eléctrico y de gas, con el fin de evitar inconsistencias en etapas posteriores. Se sugiere al contratista continuar con la depuración y validación de la información base utilizada en cada uno de los diseños, garantizando su coherencia con el componente arquitectónico y urbano previamente definido. Se recomienda avanzar en la estructuración del presupuesto de manera paralela a los diseños, con el fin de asegurar la correspondencia entre las cantidades de obra y las soluciones técnicas planteadas. En relación con el componente ambiental, se sugiere continuar con la identificación detallada de impactos y la formulación de medidas específicas, asegurando su aplicabilidad durante la fase constructiva. Se insta al contratista a mantener la trazabilidad de los ajustes realizados en cada disciplina, con el fin de facilitar los procesos de revisión y aprobación por parte de la interventoría.	*Interventoría:* **CONSORCIO C&L SAPUYES** **R.L. SANTIAGO ALEJANDRO PANTOJA** **NIT: 902042007-3** *Supervisor Municipio:* **ING. JHON STEVEN BURGOS CAICEDO** **SECRETARIO DE PLANEACIÓN Y OBRAS**

Libertad y Orden Ministerio del Interior y de Justicia	Formato	Direccion de Infraestructura
	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA No. 08	Código Formato:
		Pagina 1 de 1

"CONTRATAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA "PAZ A LO BIEN" TIPO 1 EN EL MUNICIPIO SAPUYES CORREGIMIENTO EL ESPINO, DEPARTAMENTO DE NARIÑO"

CONTRATO OBRA	
Contratista:	UNIÓN TEMPORAL DESARROLLO SAPUYES
Contrato No.	LP-2025-002 DEL 25 DE FEBRERO DE 2026
Valor etapa I:	$ 149,827,981.00
Valor etapa II:	$ 1,846,883,748.00
Valor total:	$ 1,996,711,729.00
Plazo Inicial:	HASTA 31 DE JULIO DE 2026
Fecha de Iniciación:	18 DE MARZO DE 2026
Fecha de Vencimiento:	31 DE JULIO DE 2026

CONTRATO INTEVENTORÍA	
Contratista:	CONSORCIO C&L SAPUYES
Contrato No.	CM-2026-001 de 3 de marzo 2026
Valor etapa I:	$ 84,123,457
Valor etapa II:	$ 369,164,814
Valor total:	$ 453,288,271
Plazo Inicial:	HASTA EL 31 DE JULIO DE 2026
Fecha de Iniciación:	18 DE MARZO DE 2026
Fecha de Vencimiento:	31 DE JULIO DE 2026

Semana Número: 7 **Del:** 6/05/2026 **Al:** 12/05/2026 **Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato** 56 **días**

Nombre del Supervisor: ING. JHON STEVEN BURGOS CAICEDO

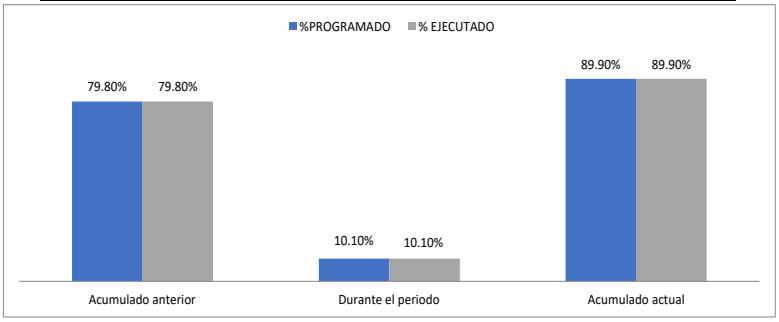
AVANCE DE ETAPA I

	SEMANAL	**ACUMULADO**
Estudios y diseños programados (%)	10.10%	89.90%
Valor de la Etapa I programada:	$ 15,130,632.11	$ 134,697,348.44

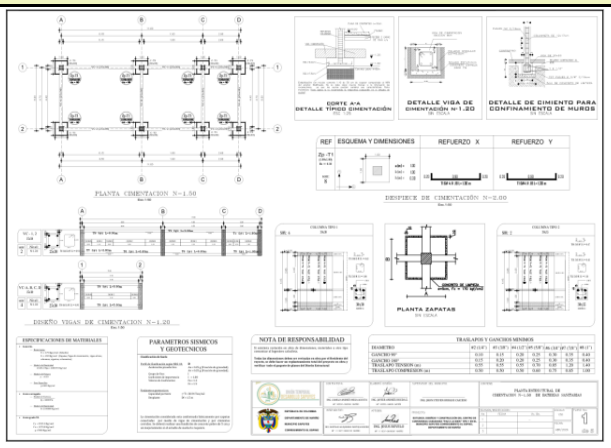
	SEMANAL	**ACUMULADO**
Estudios y diseño Ejecutados (%)	10.10%	89.90%
Valor de la Etapa I Ejecutada:	$ 15,130,632.11	$ 134,697,348.44

GRÁFICA DE AVANCE DE ETAPA I

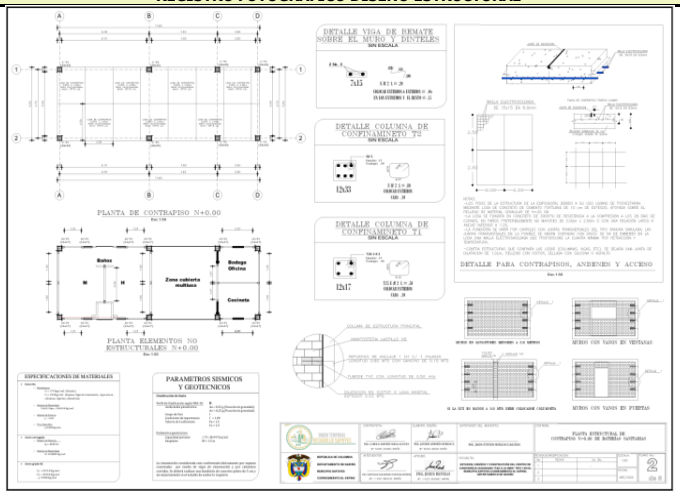
	%PROGRAMADO	**% EJECUTADO**	**DIFERENCIA**
Acumulado anterior	79.80%	79.80%	0.00%
Durante el periodo	10.10%	10.10%	
Acumulado actual	89.90%	89.90%	



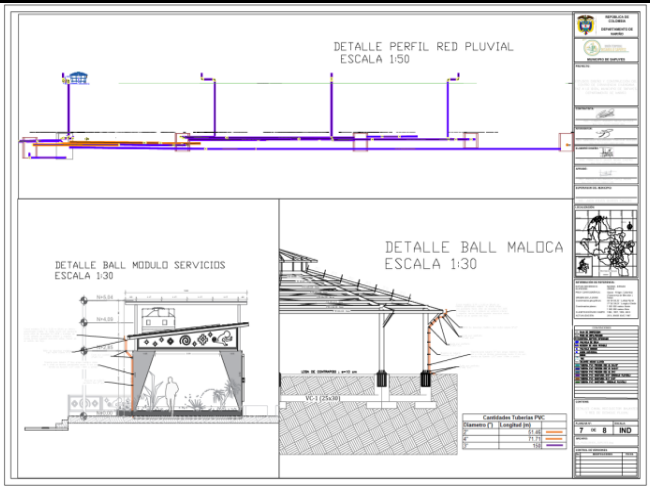
REGISTRO FOTOGRÁFICO DISEÑO ESTRUCTURAL



REGISTRO FOTOGRÁFICO DISEÑO ESTRUCTURAL



REGISTRO FOTOGRÁFICO HIDRÁULICO



DESCRIPCIÓN DE ENTREGABLES

Durante la semana No. 08, se da continuidad al desarrollo de los diferentes componentes técnicos del proyecto, evidenciándose avances en la articulación y consolidación de la información entre las distintas disciplinas, conforme a los lineamientos normativos y criterios de diseño establecidos.

Estudio estructural: Se ha finalizado el modelado en 3D, el análisis sísmico y de cargas, el dimensionamiento completo de vigas, columnas, losas y fundaciones, así como las verificaciones normativas principales.

Estudio hidrosanitario:Se ha completado el cálculo de demandas hidráulicas, dimensionamiento de redes de agua potable, alcantarillado sanitario y pluvial, trazado general de tuberías, selección de materiales y accesorios, así como las verificaciones normativas principales.

Se encuentra pendiente el 20% correspondiente a detalles constructivos finales, planos de instalación detallados, especificaciones técnicas y coordinaciones con otras especialidades.

Diseño de red de gas: Se ha completado el cálculo de demandas, dimensionamiento de tuberías, trazado general de la red, selección de materiales, accesorios y válvulas, así como las verificaciones de presión, normativas de seguridad y análisis de riesgos principales.

Estudio eléctrico y de iluminación: Se ha completado el cálculo de cargas eléctricas, dimensionamiento de tableros, circuitos, conductores y protecciones, diseño del sistema de iluminación (niveles de iluminancia, selección de luminarias y distribución), trazados generales, selección de materiales y verificaciones normativas principales.

Presupuesto: Se ha completado la cuantificación de todas las partidas, cálculo de costos directos e indirectos, elaboración de las hojas de presupuesto, y el armado general del valor total de la obra.

Componente ambiental (PMA): Se ha completado la identificación y evaluación de impactos ambientales, la matriz de riesgos y aspectos, el diseño de medidas de mitigación, prevención y control, así como los programas de manejo para agua, aire, residuos sólidos, flora, fauna y aspectos socioeconómicos.

PLAN DE MANEJO AMBIENTAL

Durante esta semana se ha registrado un importante avance en la Etapa de Estudios y Diseños. Se han desarrollado y consolidado los diseños de las distintas especialidades, incluyendo el diseño estructural, hidrosanitario, red de gas, eléctrico y de iluminación.

Adicionalmente, se ha trabajado de manera paralela en la elaboración del presupuesto de obra y en el Plan de Manejo Ambiental (PMA), logrando una buena integración y coordinación entre todas las disciplinas. Se han realizado revisiones internas de los documentos, ajustes por observaciones y coordinaciones interdisciplinarias para garantizar la coherencia del proyecto.

En general, la etapa se encuentra en una fase muy avanzada, con la mayoría de los componentes técnicos ya definidos y en proceso de refinamiento.

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

En la próxima semana se tiene previsto terminar de realizar todos los diseños de la Etapa de Estudios y Diseños. Se completará el desarrollo del diseño eléctrico, se elaborará la programación de obra y se concluirá la formulación del Plan de Manejo Ambiental (PMA).

De manera paralela, se consolidarán los diseños estructural, hidrosanitario y de la red de gas, con el fin de entregar la totalidad de los entregables de esta etapa conforme a los criterios técnicos y lineamientos establecidos para el proyecto.

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

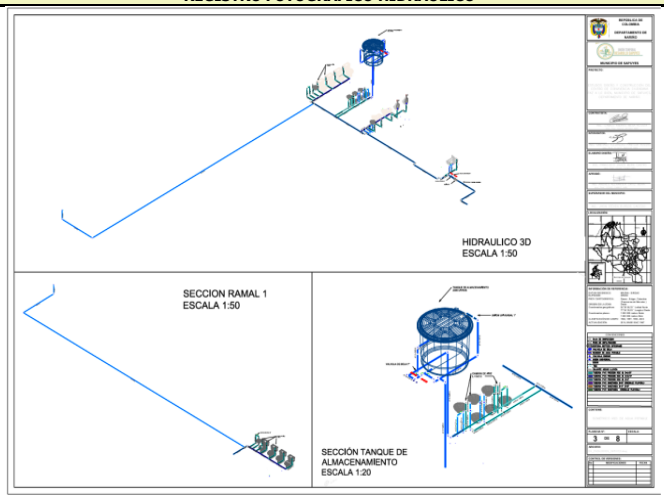
Durante la semana No. 08 del contrato, se registra un avance semanal del 10,10 %, alcanzando un 89,90 % de ejecución en la Etapa I correspondiente a estudios y diseños. El desarrollo del proyecto continúa ejecutándose conforme al cronograma y a las actividades establecidas contractualmente.

En el período evaluado, se evidencian avances en los componentes estructural, hidrosanitario, eléctrico y de red de gas, principalmente en la consolidación de criterios técnicos, ajustes de diseño y definición de especificaciones requeridas para cada especialidad. Así mismo, se continúa con la revisión y coordinación interdisciplinaria de los diferentes componentes técnicos, con el fin de garantizar la compatibilidad entre diseños y el cumplimiento de los requerimientos del proyecto.

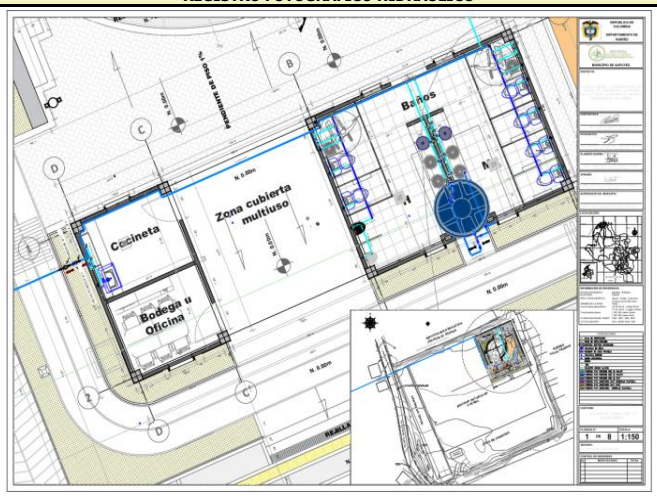
De igual manera, se avanza en la consolidación del presupuesto de obra mediante la revisión y ajuste de cantidades y actividades preliminares, así como en la formulación del Plan de Manejo Ambiental (PMA), mediante la estructuración de medidas de manejo, seguimiento y control ambiental acordes con las actividades proyectadas.

OBSERVACIONES	**FIRMAS**
Como observación general de la semana, se evidencia un adecuado avance en el desarrollo de los estudios y diseños, manteniéndose la ejecución dentro de los tiempos establecidos en el cronograma contractual. Se continúa con el proceso de revisión, ajuste y articulación entre las diferentes especialidades técnicas, con el propósito de garantizar la compatibilidad de los diseños y la correcta consolidación de los productos finales para su posterior entrega y revisión por parte de la interventoría y la entidad contratante.	*Interventoría:* **CONSORCIO C&L SAPUYES** **R.L. SANTIAGO ALEJANDRO PANTOJA** **NIT: 902042007-3** *Supervisor Municipio:* **ING. JHON STEVEN BURGOS CAICEDO** **SECRETARIO DE PLANEACIÓN Y OBRAS**

REGISTRO FOTOGRÁFICO HIDRÁULICO



REGISTRO FOTOGRÁFICO HIDRÁULICO



REGISTRO FOTOGRÁFICO MATRIZ DE IMPACTOS AMBIENTALES

MATRIZ DE IMPACTOS AMBIENTALES SIN PROYECTO - AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS PARA DESARROLLAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA "PAZ A LO BIEN". TIPO 1 EN EL MUNICIPIO SAPUYES CORREGIMIENTO EL ESPINO – NARIÑO.

Matriz de impactos ambientales - Escenario sin proyecto

MEDIO		IMPACTOS	N (+/-)	I	EX	MO	PE	REV	REC	SI	AC	EF	PER	IMP	VAOR
ABIÓTICO	AGUA	Deterioro de la calidad de agua superficial	-	1	1	4	1	1	2	2	4	1	1	-21	Irrelevante
		Alteración de la calidad hidrologica de los cuerpos de agua	-	1	1	4	1	1	2	2	4	1	1	-21	Irrelevante
	AIRE	Deterioro de la calidad del aire por emisiones de gases de combustión	-	2	2	1	2	2	2	2	4	1	2	-26	Moderado
		Incremento en los niveles de ruido	-	1	2	4	2	1	1	2	1	4	1	-23	Irrelevante
	SUELO	Pérdida o ganancia de suelo	-	1	4	4	2	4	4	2	4	4	1	-36	Moderado
		Generación de residuos sólidos	-	4	4	4	1	1	1	1	1	1	2	-32	Moderado
		Generación de residuos de construcción y demolición	-	1	1	4	1	1	1	1	1	1	1	-16	Irrelevante
BIÓTICO	BIÓTICO	Afectación cobertura vegetal	-	4	2	4	2	2	2	4	4	4	2	-40	Moderado
		Afectación de la fauna terrestre	-	4	2	2	2	2	2	4	4	1	2	-35	Moderado
SOCIAL	ECONÓMICO	Generación de empleo	-	1	1	4	2	1	1	2	1	1	2	-19	Irrelevante

REGISTRO FOTOGRÁFICO MATRIZ DE IMPACTOS AMBIENTALES

MATRIZ DE DE IMPACTOS AMBIENTALES CON PROYECTO - AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS PARA DESARROLLAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA "PAZ A LO BIEN". TIPO 1 EN EL MUNICIPIO SAPUYES CORREGIMIENTO EL ESPINO – NARIÑO.

Matriz de impactos ambientales - Escenario con proyecto

MEDIO		IMPACTOS	N (+/-)	I	EX	MO	PE	REV	REC	SI	AC	EF	PER	IMP	VAOR
ABIÓTICO	AGUA	Deterioro de la calidad de agua superficial	-	1	1	4	1	1	2	2	4	1	1	-21	Irrelevante
		Alteración de la calidad hidrologica de los cuerpos de agua	-	1	1	4	1	1	2	2	4	1	1	-21	Irrelevante
	AIRE	Deterioro de la calidad del aire por emisiones de gases de combustión	-	8	4	4	4	2	2	2	4	4	4	-58	Severo
		Incremento en los niveles de ruido	-	8	4	4	2	2	2	2	1	4	4	-53	Severo
	SUELO	Pérdida o ganancia de suelo	-	8	8	4	4	4	8	4	4	4	4	-76	Crítico
		Generación de residuos sólidos	-	8	2	4	2	4	4	2	4	4	4	-56	Severo
		Generación de residuos de construcción y demolición	-	8	2	4	2	4	4	2	4	4	4	-56	Severo
BIÓTICO	BIÓTICO	Afectación cobertura vegetal	-	4	2	4	1	2	2	4	4	4	2	-39	Moderado
		Afectación de la fauna terrestre	-	2	2	2	1	2	2	4	4	1	2	-28	Moderado
	ECONÓMICO	Generación de empleo	(+)	8	4	4	2	2	2	2	1	4	2	51	Relevante
	SOCIAL	Afectación infraestructura vial	-	2	2	4	2	1	1	2	1	1	2	-24	Irrelevante
		Afectación movilidad vehicular y personas	-	2	2	4	2	1	1	2	1	1	2	-24	Irrelevante
		Generación de conflictos con la comunidad	-	8	4	4	4	2	1	2	4	1	2	-52	Severo

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

1. ESTADO ENTREGABLES ETAPA I

ENTREGABLE	DESCRIPCION / AVANCE	% AVANCE	ESTADO
Levantamiento topográfico	Documento aprobado	100%	Aprobado
Estudio de suelos	Documento aprobado	100%	Aprobado
Diseño arquitectónico	Actualmente, dicho documento se encuentra en proceso de revisión por parte de interventoría.	100%	En revisión
Diseño urbano	Actualmente, dicho documento se encuentra en proceso de revisión por parte de interventoría.	100%	En revisión
Modelo tridimensional	Terminado el diseño arquitectonico se procede a realizar el modelado BIM	80%	Pendiente
Estudio estructural	Se han completado el modelado, análisis, dimensionamiento de elementos y verificaciones normativas. Solo restan detalles constructivos finales y planos de armadura.	80%	Pendiente
Estudio hidrosanitario	Se han completado el cálculo de demandas, dimensionamiento de redes de agua potable y alcantarillado, selección de materiales y trazados principales.	80%	Pendiente
Diseño red de gas	Se han completado el cálculo de demandas, dimensionamiento de tuberías, trazado principal de la red, selección de materiales y verificaciones de presión y normativas de seguridad.	80%	Pendiente
Estudio eléctrico y de iluminación	Se han completado el cálculo de cargas, dimensionamiento de tableros, circuitos, luminarias, selección de materiales y trazados principales.	75%	Pendiente
Presupuesto	Se han completado la cuantificación de obras, análisis de costos directos e indirectos, y el armado general del presupuesto.	75%	Pendiente
Estudio PMA	Se han completado la identificación de impactos ambientales, la matriz de riesgos, las medidas de mitigación principales y los programas de manejo (agua, aire, residuos, flora y fauna).	75%	Pendiente

Nota 1. Estado corresponde a Pendiente / Sin iniciar / En revisión / Aprobado

Libertad y Orden Ministerio del Interior y de Justicia República de Colombia	Formato	Direccion de Infraestructura
	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA No. 09	Código Formato: Pagina 1 de 1

"CONTRATAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA "PAZ A LO BIEN" TIPO 1 EN EL MUNICIPIO SAPUYES CORREGIMIENTO EL ESPINO, DEPARTAMENTO DE NARIÑO"

CONTRATO OBRA	
Contratista:	UNIÓN TEMPORAL DESARROLLO SAPUYES
Contrato No.	LP-2025-002 DEL 25 DE FEBRERO DE 2026
Valor etapa I:	$ 149,827,981.00
Valor etapa II:	$ 1,846,883,748.00
Valor total:	$ 1,996,711,729.00
Plazo Inicial:	HASTA 31 DE JULIO DE 2026
Fecha de Iniciación:	18 DE MARZO DE 2026
Fecha de Vencimiento:	31 DE JULIO DE 2026

CONTRATO INTEVENTORÍA	
Contratista:	CONSORCIO C&L SAPUYES
Contrato No.	CM-2026-001 de 3 de marzo 2026
Valor etapa I:	$ 84,123,457
Valor etapa II:	$ 369,164,814
Valor total:	$ 453,288,271
Plazo Inicial:	HASTA EL 31 DE JULIO DE 2026
Fecha de Iniciación:	18 DE MARZO DE 2026
Fecha de Vencimiento:	31 DE JULIO DE 2026

Semana Número: 7 **Del:** 13/05/2026 **Al:** 18/05/2026 **Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato** 62 **días**

Nombre del Supervisor: ING. JHON STEVEN BURGOS CAICEDO

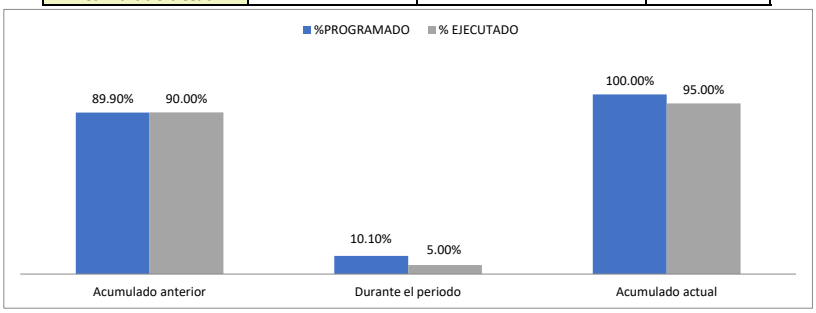
AVANCE DE ETAPA I

	SEMANAL	**ACUMULADO**
Estudios y diseños programados (%)	10.10%	100.00%
Valor de la Etapa I programada:	$ 15,130,632.11	$ 149,827,980.55

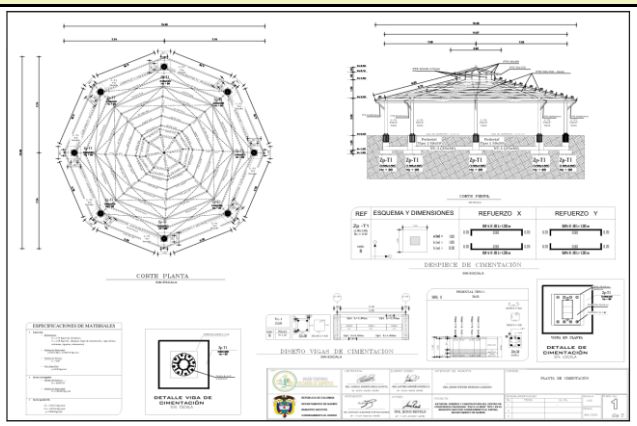
	SEMANAL	**ACUMULADO**
Estudios y diseño Ejecutados (%)	5.00%	95.00%
Valor de la Etapa I Ejecutada:	$ 7,639,233.54	$ 142,336,581.97

GRÁFICA DE AVANCE DE ETAPA I

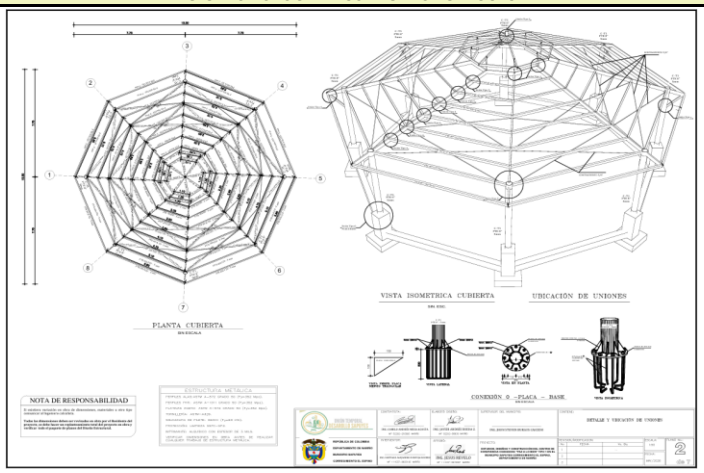
	%PROGRAMADO	**% EJECUTADO**	**DIFERENCIA**
Acumulado anterior	89.90%	90.00%	-5.00%
Durante el periodo	10.10%	5.00%	
Acumulado actual	100.00%	95.00%	



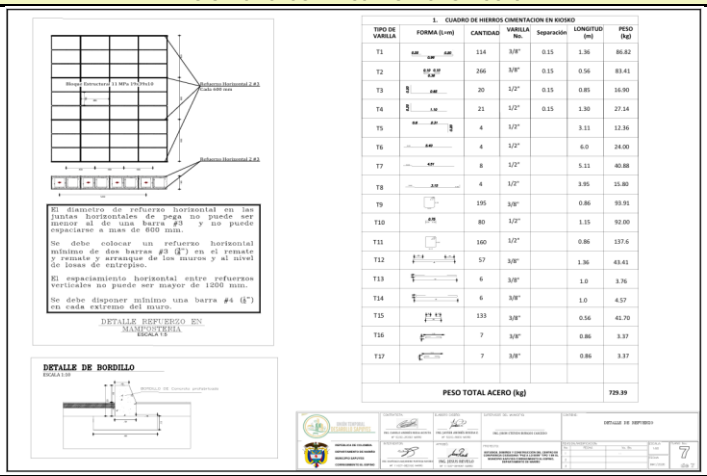
REGISTRO FOTOGRÁFICO DISEÑO ESTRUCTURAL

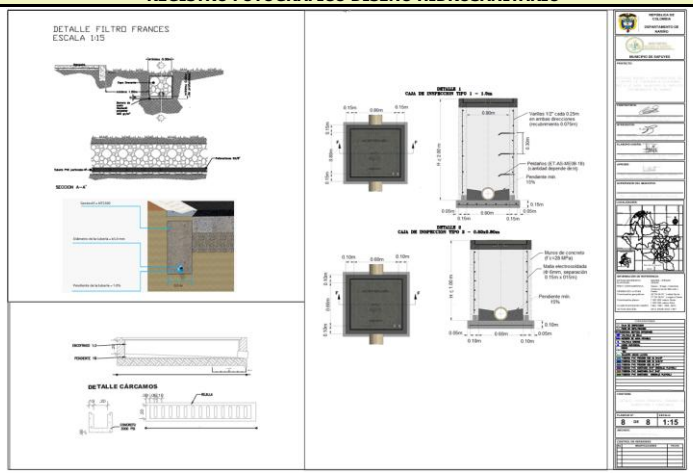
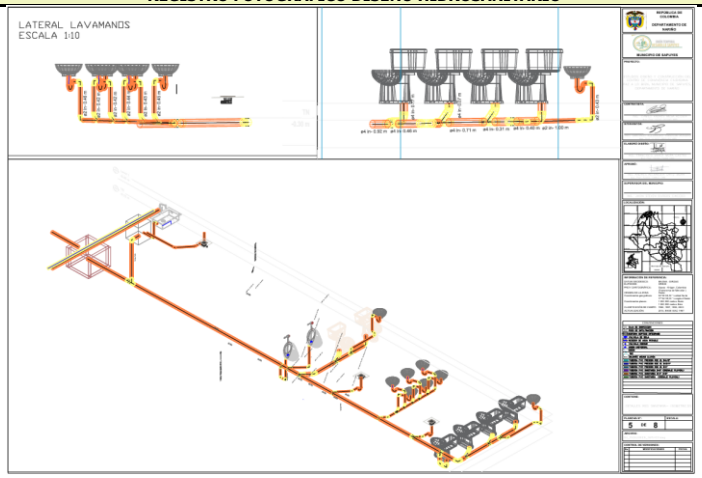
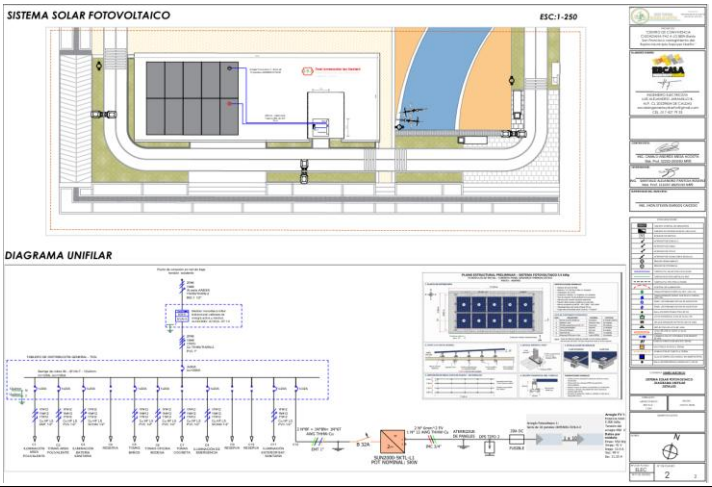
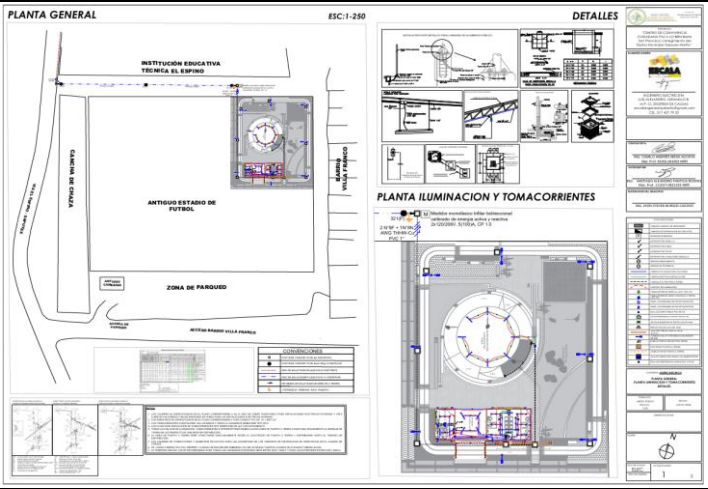


REGISTRO FOTOGRÁFICO DISEÑO ESTRUCTURAL



REGISTRO FOTOGRÁFICO DISEÑO ESTRUCTURAL



REGISTRO FOTOGRÁFICO DISEÑO HIDROSANITARIO	REGISTRO FOTOGRÁFICO DISEÑO HIDROSANITARIO
	
REGISTRO FOTOGRÁFICO DISEÑO ELÉCTRICO	**REGISTRO FOTOGRÁFICO DISEÑO ELÉCTRICO**
	

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

1. ESTADO ENTREGABLES ETAPA I

ENTREGABLE	DESCRIPCION / AVANCE	% AVANCE	ESTADO
Levantamiento topográfico	Documento aprobado	100%	Aprobado
Estudio de suelos	Documento aprobado	100%	Aprobado
Diseño arquitectónico	Actualmente, dicho documento se encuentra en proceso de revisión por parte de interventoría.	100%	En revisión
Diseño urbano	Actualmente, dicho documento se encuentra en proceso de revisión por parte de interventoría.	100%	En revisión
Modelo tridimensional	Se espera la aprobación de los diseños para continuar con su culminación.	80%	En revisión
Estudio estructural	Actualmente, dicho documento se encuentra en proceso de revisión.	100%	En revisión
Estudio hidrosanitario	Actualmente, dicho documento se encuentra en proceso de revisión.	100%	En revisión
Diseño red de gas	Actualmente, dicho documento se encuentra en proceso de revisión.	100%	En revisión
Estudio eléctrico y de iluminación	Actualmente, dicho documento se encuentra en proceso de revisión.	100%	En revisión
Presupuesto	Se espera la aprobación de los diseños para continuar con su culminación.	80%	Pendiente
Estudio PMA	Actualmente, dicho documento se encuentra en proceso de revisión.	100%	En revisión

Nota 1. Estado corresponde a Pendiente / Sin iniciar / En revisión / Aprobado

DESCRIPCIÓN DE ENTREGABLES

Durante la semana No. 09, se da continuidad al desarrollo de los diferentes componentes técnicos del proyecto, evidenciándose avances en la articulación y consolidación de la información entre las distintas disciplinas, conforme a los lineamientos normativos y criterios de diseño establecidos.

Levantamiento Topográfico:

Se entregan planos topográficos completos en planta y perfiles, que incluyen todos los elementos existentes y proyectados, junto con las correspondientes memorias de levantamiento, certificación del topógrafo responsable, copia de documentos de identidad y matrícula profesional, y certificado de calibración del equipo utilizado.

Estudio de Suelos:

Se presentan los resultados del estudio geotécnico, incluyendo plano de localización de sondeos, perfiles estratigráficos, ensayos de laboratorio, capacidad portante del suelo, recomendaciones de cimentación, análisis de asentamientos y clasificación del suelo según la norma NSR-10, acompañados de la certificación del geotecnista responsable.

Diseño Arquitectónico:

Se entregan los planos de implantación, zonificación, planta arquitectónica, cortes generales, fachadas y detalles constructivos específicos, cumpliendo con las dimensiones y especificaciones técnicas requeridas para el proyecto, junto con la certificación del arquitecto responsable.

Diseño Estructural:

Incluye memorias de cálculo con análisis sísmico y dinámico, planos de cimentación, estructura metálica, despiece de refuerzos, planos de taller, soldadura y placa de contrapiso, entre otros. Se entrega con la certificación y memorial de responsabilidad del ingeniero estructural.

Diseño de Redes Hidrosanitarias:

Se presentan los diseños hidráulico, sanitario y pluvial según norma RAS 2000, con planos acotados, memorias de cálculo, acometidas y trámite ante las empresas prestadoras de servicios, acompañados de la certificación del ingeniero hidrosanitario responsable.

PLAN DE MANEJO AMBIENTAL

Durante la semana No. 09, correspondiente a la etapa final de estudios y diseños, se realizó la consolidación del Plan de Manejo Ambiental (PMA), mediante la revisión y ajuste de los programas, medidas de manejo, seguimiento y control ambiental aplicables al proyecto. Así mismo, se efectuó la verificación de los impactos identificados y la estructuración final de las acciones de prevención, mitigación y manejo requeridas para la ejecución de las actividades contempladas en el proyecto.

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

El contrato presenta un avance general del 95 % en su desarrollo, evidenciándose la ejecución de las actividades correspondientes a la etapa de estudios y diseños conforme a los alcances establecidos contractualmente. Durante el periodo evaluado, se consolidaron los diferentes componentes técnicos del proyecto, incluyendo los diseños arquitectónicos, estructurales, hidrosanitarios, eléctricos, red de gas, presupuesto y Plan de Manejo Ambiental (PMA).

Actualmente, el contrato se encuentra en su fase final de revisión y ajustes, quedando pendiente la aprobación de los diseños , requisito necesario para la culminación definitiva del componente presupuestal y el cierre integral de la etapa de estudios y diseños.

OBSERVACIONES	**FIRMAS**
Como observación de la semana, se evidencia que los productos correspondientes a la etapa de estudios y diseños se encuentran prácticamente finalizados; sin embargo, para la culminación total del contrato y cierre del componente presupuestal, se requiere la aprobación final de los diseños presentados.	*Interventoría:* **CONSORCIO C&L SAPUYES** **R.L. SANTIAGO ALEJANDRO PANTOJA** **NIT: 902042007-3** *Supervisor Municipio:* **ING. JHON STEVEN BURGOS CAICEDO** **SECRETARIO DE PLANEACIÓN Y OBRAS**

CERTIFICADO PARCIAL DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO DE OBRA

El CONSORCIO C&L SAPUYES, identificada con NIT 902042007 – 3, representada legalmente por el ingeniero Santiago Alejandro Pantoja Rosero, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.004.215.772 de Pasto (N), en su calidad de Interventor del Contrato de Obra No. LP-2025-002, cuyo objeto es el "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA PAZ A LO BIEN TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE SAPUYES CORREGIMIENTO DE EL ESPINO DEPARTAMENTO DE NARIÑO",

CERTIFICA QUE:

Primero: Que el Contratista de Obra, la UNIÓN TEMPORAL DESARROLLO SAPUYES, identificada con NIT 902033941-1, representada legalmente por el Ingeniero Camilo Andrés Mesa Acosta, ha ejecutado a la fecha quince (18) de mayo de 2026, un 95 % del total de la etapa I del proyecto contratado.

Conforme al cronograma inicialmente establecido, se tenía programado un avance del 100 % para este mismo período. Para completar el 100 % de la Etapa I – Estudios y Diseños, se requiere contar con la aprobación definitiva de los estudios topográficos y de suelos, así como de los diseños estructurales, hidrosanitarios, red de gas, eléctricos, de iluminación y del Plan de Manejo Ambiental. Lo anterior, con el fin de consolidar la totalidad de los componentes técnicos necesarios para la finalización del modelado BIM y la estructuración definitiva del presupuesto de obra del proyecto.

Segundo: Durante el periodo evaluado, no se evidenció la presentación de los soportes correspondientes al pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral por parte del contratista, relacionados con salud, pensión, riesgos laborales y aportes parafiscales del personal vinculado al proyecto.

De acuerdo con lo manifestado por el contratista, dichos pagos son realizados el doceavo día hábil de cada mes; en consecuencia, la interventoría establece como fecha límite el día diecisiete (17) de junio para la entrega de la documentación soporte correspondiente. Por lo anterior, a la fecha de corte del presente informe no se cuenta con los documentos que acrediten el cumplimiento de estas obligaciones para el periodo objeto de seguimiento.

Tercero: Durante el periodo evaluado, el contratista de obra realizó la entrega de la totalidad de los estudios y diseños correspondientes al proyecto, dando cumplimiento a los productos establecidos para la Etapa I – Estudios y Diseños.

La documentación entregada comprende los componentes topográficos, geotécnico, arquitectónico, urbanístico, estructural, hidrosanitario, eléctrico y de iluminación, red de gas, plan de manejo ambiental y demás documentos técnicos complementarios requeridos contractualmente.

Una vez recibidos los productos, la interventoría inició el proceso de revisión, verificación y validación técnica de la información entregada, con el fin de comprobar el cumplimiento de los requisitos normativos, técnicos y contractuales establecidos para esta etapa del proyecto.

Adicionalmente, se tiene prevista una reunión técnica en las instalaciones del Ministerio del Interior el día 20 de mayo de 2026, espacio en el cual se realizará la socialización y revisión de los estudios y diseños entregados, y en el que podrán generarse observaciones o requerimientos técnicos adicionales por parte de dicha entidad, los cuales deberán ser atendidos dentro del proceso de aprobación definitiva del proyecto.

Para constancia, se firma en Sapuyes a los quince (1 8) días del mes de mayo del año 2026.

CONSORCIO C&L SAPUYES
NIT. 902042007 – 3
R.L. SANTIAGO ALEJANDRO PANTOJA ROSERO

CONSORCIO C & L
SAPUYES