ESTUDIO DEL SECTOR

ADECUACION Y MANTENIMIENTO DEL VIVERO MUNICIPAL PARA PRODUCCION DE PLANTULAS E INSUMOS BIOLOGICOS COMO ESTRATEGIA EN LA GESTIÓN DEL CAMBIO CLIMÁTICO PARA UN DESARROLLO BAJO EN CARBONO Y RESILIENTE AL CLIMA EN EL MUNICIPIO DE ZARZAL VALLE DEL CAUCA

1. FUNDAMENTO Y ALCANCE DEL ESTUDIO DEL SECTOR

El presente estudio del sector se elabora con el propósito de dar cumplimiento al artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015 y a los lineamientos de Colombia Compra Eficiente sobre análisis del sector, evaluando el mercado desde las perspectivas legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de riesgos. El análisis se realiza para un contrato de obra pública de menor cuantía relacionado con actividades de mantenimiento, reposición y reconstrucción de infraestructura hidráulica urbana, en el marco de la gestión del riesgo de desastres y del cumplimiento del Plan de Saneamiento y Manejo de Vertimientos - PSMV del Municipio de Zarzal.

La información técnica del proceso identifica la necesidad de ejecutar limpieza de sumideros, retiro de material sedimentado, reposición de tapas, mantenimiento de elementos metálicos urbanos y reconstrucción de estructuras hidráulicas, actividades orientadas a restablecer la funcionalidad del sistema de drenaje pluvial urbano, mitigar puntos críticos de inundación, proteger la movilidad y reducir riesgos para peatones y vehículos.

Aspecto	Información del proceso
Entidad contratante	Municipio de Zarzal, Valle del Cauca
Tipo contractual	Contrato de obra pública
Objeto	ADECUACION Y MANTENIMIENTO DEL VIVERO MUNICIPAL PARA PRODUCCION DE PLANTULAS E INSUMOS BIOLOGICOS COMO ESTRATEGIA EN LA GESTIÓN DEL CAMBIO CLIMÁTICO PARA UN DESARROLLO BAJO EN CARBONO Y RESILIENTE AL CLIMA EN EL MUNICIPIO DE ZARZAL VALLE DEL CAUCA
Presupuesto oficial	$89,888,935M/CTE
Plazo	El contrato tendrá un plazo de sesenta (60) días calendario para su ejecución a partir de la firma del acta de inicio, sin que exceda el 31 de diciembre de 2026.
Lugar de ejecución	Jurisdicción del Municipio de Zarzal, Valle del

Aspecto	Información del proceso
	Cauca
BPIN / Proyecto	2024768950012 Desarrollo Agropecuario Integral y Participativo en Zarzal 2024768950041 Servicio de producción de plántulas en viveros en Zarzal
Códigos UNSPSC asociados	72101500 Servicios de apoyo para la construcción 72102900 Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones 72103300 Servicios de mantenimiento y reparación de infraestructura

2. ASPECTOS GENERALES DEL MERCADO

El objeto contractual se ubica en el sector de la construcción, específicamente en el subsector de obras civiles, mantenimiento de infraestructura urbana y actividades especializadas de construcción asociadas a drenaje pluvial, alcantarillado, estructuras hidráulicas, elementos prefabricados en concreto y estructuras metálicas. La demanda de este tipo de intervenciones proviene principalmente de entidades territoriales, empresas de servicios públicos y operadores de infraestructura urbana, que requieren mantener la funcionalidad de los sistemas de drenaje y reducir riesgos asociados a inundaciones urbanas.

De acuerdo con el DANE, los indicadores económicos alrededor de la construcción permiten observar la evolución de la actividad edificadora, las obras civiles, precios para construcción de vivienda, carreteras y puentes, y demás variables asociadas al sector. Para el cuarto trimestre de 2025, el PIB nacional aumentó 2,3% frente al mismo trimestre de 2024, mientras que el valor agregado de la construcción decreció 2,6%, explicado principalmente por la disminución del valor agregado de edificaciones en 6,5%. En el primer trimestre de 2026, el PIB nacional creció 2,2% frente al mismo periodo de 2025. Estas cifras evidencian un entorno en el que las obras civiles y el mantenimiento de infraestructura pública continúan siendo relevantes para dinamizar la actividad económica y atender necesidades esenciales de las entidades territoriales.

El mercado de obras menores de infraestructura hidráulica urbana es atendido por personas naturales y jurídicas con experiencia en construcción, mantenimiento de redes, obras civiles, metalmecánica, suministro e instalación de elementos de concreto y ejecución de actividades complementarias de limpieza, señalización, seguridad industrial y disposición de residuos. En el caso del Norte del Valle, la ubicación de Zarzal facilita la participación de proveedores y contratistas domiciliados en el municipio y en localidades cercanas como Roldanillo, La Unión, Cartago, Bugalagrande, Tuluá, Obando, Caicedonia y demás municipios del departamento.

3. ANÁLISIS DE LA OFERTA

La oferta potencial se encuentra conformada por micro, pequeñas, medianas y grandes empresas del sector constructor, contratistas de obra civil, proveedores de elementos prefabricados en concreto, talleres de estructuras metálicas y empresas dedicadas al mantenimiento de infraestructura urbana. Por la naturaleza y cuantía del proceso, se evidencia que el objeto puede ser ejecutado por contratistas locales y regionales que cuenten con capacidad operativa básica, personal idóneo, herramientas, equipo menor, capacidad para adquirir o fabricar elementos en concreto y metálicos, y disponibilidad para atender puntos de intervención dentro del casco urbano municipal.

Las actividades no corresponden a una obra de alta complejidad técnica o tecnológica, sino a intervenciones de mantenimiento y reposición que requieren coordinación operativa, conocimiento del territorio, disponibilidad de mano de obra, manejo seguro de zonas urbanas, retiro de residuos, cumplimiento de especificaciones técnicas y capacidad para atender instrucciones de la supervisión. Esta característica permite que la oferta municipal y regional sea suficiente y que puedan participar MIPYMES del sector constructor con domicilio en el municipio, siempre que cumplan los requisitos habilitantes previstos en los documentos del proceso.

Componente de oferta	Capacidad requerida en el mercado
Actividades de limpieza y mantenimiento	Contratistas con cuadrillas operativas, herramientas, equipos de limpieza, vehículos de apoyo y experiencia en mantenimiento de espacios o infraestructura urbana.
Reposición de tapas y elementos de concreto	Proveedores o contratistas con capacidad para suministrar, fabricar o instalar tapas prefabricadas, concretos, formaletas y elementos complementarios.
Mantenimiento de elementos metálicos	Talleres metalmecánicos, contratistas de obra y proveedores de rejas metálicas con capacidad de suministro, instalación y reparación.
Reconstrucción de estructuras hidráulicas	Contratistas de obra civil con experiencia en concreto, excavación menor, construcción de cárcamos, sumideros, canales, cajas y estructuras hidráulicas urbanas.
Logística y seguridad de obra urbana	Empresas con capacidad para señalización, aislamiento de frentes de trabajo, manejo de tráfico peatonal y vehicular y protección del personal y comunidad.

4. ANÁLISIS DE LA DEMANDA

La demanda de este tipo de obras se origina en la necesidad recurrente de las administraciones municipales de conservar y mantener la infraestructura urbana de drenaje pluvial y alcantarillado, especialmente en periodos de lluvia y frente a obligaciones relacionadas con gestión del riesgo de desastres y cumplimiento de los Planes de Saneamiento y Manejo de Vertimientos. Las entidades territoriales requieren contratar actividades de limpieza de sumideros, mantenimiento de canales, reposición de rejillas y tapas, atención de puntos críticos, reconstrucción de cajas o estructuras hidráulicas, y obras complementarias que eviten inundaciones, daños a la malla vial y afectaciones sanitarias.

En el caso del Municipio de Zarzal, la necesidad deriva de inspecciones de campo que identificaron obstrucciones por sedimentos, residuos sólidos y material vegetal, así como deterioro o ausencia de tapas y afectaciones en estructuras hidráulicas urbanas. La intervención se orienta a reducir la vulnerabilidad del municipio frente a eventos de lluvia intensa, disminuir riesgos para peatones y vehículos, mejorar la captación y conducción de aguas lluvias y contribuir al cumplimiento del PSMV municipal.

5. CONSULTA DE PROCESOS SIMILARES

Para identificar condiciones de mercado, modalidad contractual y rangos de valores utilizados en procesos con objetos similares o relacionados, se consultaron fuentes públicas disponibles en SECOP, Colombia Licita, Datamática, documentos del Municipio de Zarzal y fuentes institucionales relacionadas. La consulta evidencia que diferentes entidades territoriales contratan actividades de limpieza, mantenimiento de sumideros, mantenimiento de canales, reposición de tapas, obras de alcantarillado, obras hidráulicas e infraestructura urbana mediante procesos de contratación directa, mínima cuantía y selección abreviada, según cuantía y naturaleza de la intervención.

Entidad	Proceso consultado	Objeto	Modalidad	Valor	Observación
Municipio de Zarzal, Valle del Cauca	MZ-SA013 de 2026	Ejecutar actividades de limpieza de sumideros, reposición de tapas, mantenimiento de elementos metálicos urbanos y	Selección Abreviada de Menor Cuantía	$64.947.780	Proceso propio objeto del presente estudio; fuente: documentos del proceso y consulta pública.

Entidad	Proceso consultado	Objeto	Modalidad	Valor	Observación
		reconstrucción de estructuras hidráulicas, en el marco de la gestión del riesgo de desastres y cumplimiento del PSMV.			
Municipio de San Juan Bautista de Guacarí, Valle del Cauca	Proceso SECOP II consultado en Datamática	Mantenimiento de sumideros de captación de aguas lluvias en la zona urbana y rural del municipio de Guacarí, en el marco del proyecto de inversión de reconstrucción y reposición de acueducto y alcantarillado.	Selección Abreviada de Menor Cuantía	No disponible en la fuente consultada	Proceso similar por objeto: mantenimiento de sumideros y captación de aguas lluvias.
Municipio de Obando, Valle del Cauca	Proceso SECOP consultado en Colombia Licita	Servicios de limpieza y mantenimiento de sumideros y canales para drenaje de aguas lluvias en concreto y tierra de la zona urbana del Municipio de Obando Valle.	Contratación Directa	$10.000.000	Proceso similar por actividades de limpieza y mantenimiento de drenaje de aguas lluvias.
Empresas	Proceso	Contrato de	Contratación	$8.550.000	Relacionado

Entidad	Proceso consultado	Objeto	Modalidad	Valor	Observación
Públicas de Caicedonia, Valle del Cauca	SECOP 1 consultado en Colombia Licita	suministro de materiales de construcción para actividades de mantenimiento de sumideros, mantenimiento PTARD y estaciones de bombeo, entre otros.	estatal - SECOP 1		por adquisición de materiales para mantenimiento de sumideros e infraestructura.
Municipio de Zarzal, Valle del Cauca	Proceso 2026 consultado en Colombia Licita	Mejoramiento mediante pavimento rígido en vía urbana del Municipio de Zarzal.	Selección Abreviada de Menor Cuantía	$208.876.944	Proceso municipal del sector constructor, relacionado con infraestructura urbana.
Municipio de Zarzal, Valle del Cauca	Proceso 2026 consultado en Colombia Licita	Suministro e instalación de señalización vial horizontal y vertical con demarcación, mantenimiento e instalación de reductores de velocidad.	Selección Abreviada de Menor Cuantía	$159.295.000	Proceso municipal del sector de infraestructura y mantenimiento urbano.

Del análisis de los procesos consultados se concluye que el valor estimado por el Municipio de Zarzal para el presente proceso se encuentra dentro de un rango razonable para intervenciones puntuales de mantenimiento urbano e infraestructura hidráulica, teniendo en cuenta que el alcance incluye varias actividades: limpieza de sumideros, reposición de tapas, mantenimiento de elementos metálicos y reconstrucción de estructuras hidráulicas. La comparación también muestra que las entidades territoriales suelen estructurar estos procesos según la cuantía y complejidad de la necesidad, y que existe oferta regional para atender actividades de mantenimiento, drenaje y obras civiles menores.

6. ANÁLISIS TÉCNICO Y JUSTIFICACIÓN DEL PRESUPUESTO

El presupuesto oficial del proceso asciende a OCHENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS ($89,888,935) M/CTE. Según los estudios previos, las actividades del proyecto se soportan en precios unitarios de referencia de la Gobernación del Valle del Cauca, tomados del Decreto No. 0168 del 13 de febrero de 2026, y los precios no establecidos en dicho listado se soportan en el respectivo análisis de precios unitarios - APU realizado por el Municipio.

Aspecto	Análisis
Base de precios	Listado oficial de precios de la Gobernación del Valle del Cauca y análisis de precios unitarios del Municipio.
Costos directos	Materiales, mano de obra, herramientas, equipos, transporte, retiro de residuos, instalación de elementos en concreto y metálicos.
Costos indirectos	Administración, imprevistos, utilidad, impuestos, pólizas, seguridad industrial, señalización y demás gastos asociados.
Razonabilidad	El presupuesto es coherente con la multiplicidad de actividades y con procesos similares de mantenimiento urbano e infraestructura hidráulica.
Forma de pago	Un anticipo equivalente al treinta por ciento (30%) del valor del contrato una vez se dé la aprobación de la respectiva Garantía Única incluyendo la garantía de buen manejo del anticipo. El setenta por ciento (70%) restante en pagos parciales por avance de ejecución y según certificado expedido por el supervisor, en lo que conste que el contrato se ha ejecutado bajo el cumplimiento de todas las normas técnicas y de acuerdo con el valor unitario consignado por el proponente en el formulario de precios respectivo. Para efecto de pago, las actas deberán presentarse dentro de los cinco (5) días calendario siguiente a su expedición. Los pagos por medio de actas parciales se

Aspecto	Análisis
	realizarán hasta en un noventa por ciento (90%) del presupuesto oficial, el diez por ciento (10%) restante será hará efectivo al contratista con la liquidación, con previa acta de entrega y recibo a satisfacción aprobada por el supervisor. Cabe anotar de que en cada pago parcial se le realizara la respectiva amortización del anticipo con forme a los porcentajes establecidos por la supervisión del contrato..

7. ANÁLISIS ORGANIZACIONAL, FINANCIERO Y TÉCNICO DEL MERCADO

Perspectiva	Conclusión
Organizacional	El mercado potencial está compuesto por empresas locales y regionales de construcción, mantenimiento de infraestructura, obras civiles, metalmecánica y suministro de elementos de concreto. Para la cuantía y naturaleza del proceso, las MIPYMES pueden contar con estructura administrativa suficiente para ejecutar el objeto.
Financiero	El valor del proceso permite la participación de MIPYMES con capacidad financiera acorde con la menor cuantía. La exigencia de indicadores y garantías debe guardar proporcionalidad con el riesgo del proceso, el valor del contrato y la capacidad del mercado.
Técnico	Se requiere experiencia en obras civiles menores, mantenimiento de infraestructura, manejo de concreto, instalación de tapas y rejas, limpieza de sumideros, señalización y seguridad de obra urbana. No se advierte necesidad de tecnología especializada que excluya a contratistas locales.
Logístico	La ejecución dentro del casco urbano de Zarzal favorece la participación de contratistas domiciliados en el municipio, al reducir costos de movilización, facilitar respuesta a requerimientos y permitir

Perspectiva	Conclusión
	conocimiento previo de los puntos críticos de intervención.

Para sustentar el análisis de la oferta disponible en el sector constructor, la Entidad realizó una revisión de información pública empresarial, registros comerciales y fuentes de consulta disponibles, con el fin de identificar posibles actores económicos que desarrollen actividades relacionadas con construcción, obras civiles, mantenimiento de infraestructura, adecuaciones, reposición de elementos constructivos y actividades complementarias al objeto contractual.

Este ejercicio permite evidenciar que, tanto en el ámbito municipal como departamental y nacional, existe pluralidad de empresas que registran actividades económicas asociadas al sector construcción, lo cual resulta relevante para determinar la existencia de mercado, la posible concurrencia de oferentes y la razonabilidad de estructurar el proceso conforme a las condiciones técnicas, jurídicas y económicas definidas por la Entidad.

En el caso particular del municipio de Zarzal, se identificaron empresas con domicilio en el municipio y con actividades relacionadas con construcción de edificaciones, obras de ingeniería civil, mantenimiento de infraestructura, terminación y acabado de obras, y actividades especializadas para la construcción. Esta información sirve como insumo para el estudio del sector y como soporte técnico de la existencia de oferta local, sin perjuicio de que, en la etapa correspondiente del proceso, cada interesado deba acreditar el cumplimiento de los requisitos habilitantes, jurídicos, técnicos, financieros, organizacionales y de experiencia establecidos en los documentos del proceso.

A continuación, se presenta el listado de empresas identificadas, diferenciando el nivel municipal, departamental y nacional, con el propósito de evidenciar la dinámica del mercado y la disponibilidad de potenciales proveedores o contratistas relacionados con el objeto contractual.

Oferta municipal — Zarzal, Valle del Cauca

No.	Empresa	NIT	Municipio	Actividad económica relacionada con construcción	Fuente pública
1	Álamo Constructores S.A.S.	901155830	Zarzal, Valle del Cauca	Construcción de edificios no residenciales; construcción de otras	La República / RUES e Informa Colombia registran la empresa en

				obras de ingeniería civil; terminación y acabado de edificios y obras de ingeniería civil; otras actividades especializadas para la construcción.	Zarzal con NIT 901155830 y actividades de construcción. (Revista Alternativa) (Informa Colombia)
2	Constructora Plural S.A.S.	901820864	Zarzal, Valle del Cauca	Construcción de edificios residenciales y construcción de edificios no residenciales.	La República / RUES registra la empresa en Zarzal con NIT 901820864 y actividades de construcción. (Revista Alternativa)
3	Cardona & Cardona Constructora S.A.S.	901006876	Zarzal, Valle del Cauca	Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil.	Informa Colombia registra la empresa en Zarzal con NIT 9010068760 y actividad especializada de construcción. (Informa Colombia)
4	Llanos y Llanos S.A.S.	901052238	Zarzal, Valle del Cauca	Construcción de edificios residenciales; construcción de edificios no residenciales; construcción de carreteras y vías de ferrocarril; terminación y acabado de edificios y obras de ingeniería	La República / RUES registra la empresa en Zarzal con NIT 901052238 y actividades de construcción. (Revista Alternativa)

				civil.	
5	Ingearq S.A.S.	901186507	Zarzal, Valle del Cauca	Construcción de edificios no residenciales.	Informa Colombia registra la empresa en Zarzal con actividad de construcción; el NIT 9011865079 aparece en registro regional de Cámara de Comercio. (Informa Colombia) (Scribd)
6	Arkos Proyectos & Construcciones S.A.S. en Liquidación	901009194	Zarzal, Valle del Cauca	Construcción de edificios residenciales.	Datacrédito Empresas registra la empresa en Zarzal con NIT 901009194 y actividad CIIU 4111. (Datacrédito Empresas)

Oferta departamental — Valle del Cauca

No.	Empresa	NIT	Municipio	Actividad económica reportada
1	Construcciones y Obras de Ingeniería S.A.S.	900478063	Cali	Construcción de carreteras y vías de ferrocarril; proyectos de servicio público; otras obras de ingeniería civil; edificios no residenciales.
2	Centra Ingeniería y Construcción S.A.S.	900496980	Cali	Construcción de otras obras de ingeniería civil; ingeniería y consultoría técnica; actividades especializadas para construcción.

3	Construcción y Servicio en Obras Civiles S.A.S.	900797803	Buga	Construcción de otras obras de ingeniería civil; proyectos de servicio público; terminación y acabado de obras.
4	Estructuras Maquinaria Proyectos y Obras de Ingeniería S.A.S.	900776787	Cartago	Construcción de otras obras de ingeniería civil; actividades especializadas para construcción; arquitectura e ingeniería.
5	Andrés Mauricio Proyectos Civiles S.A.S.	901109522	Tuluá	Construcción de otras obras de ingeniería civil; proyectos de servicio público; construcción de edificios residenciales.
6	Ingenieros y Construcciones Estratégicas BPO S.A.S.	901620835	Cali	Construcción de proyectos de servicio público y otras obras de ingeniería civil.
7	Obras Civiles y Perforaciones del Cauca S.A.S.	901812914	Yumbo	Construcción de otras obras de ingeniería civil; proyectos de servicio público; alquiler de maquinaria.
8	Obras Civiles e Ingeniería S.A.S.	901527792	Cali	Construcción de otras obras de ingeniería civil; transporte de carga; limpieza general interior de edificios.
9	Infraestructura del Valle S.A.S.	901612346	Cali	Construcción de otras obras de ingeniería civil; carreteras y vías férreas; edificios residenciales.
10	Ingeniería Proyectos y Construcciones S.A.S.	805004015	Cali	Actividades de ingeniería y consultoría técnica; construcción de otras obras de ingeniería civil.

Oferta nacional — Colombia

No.	**Empresa**	**NIT**	**Departamento /**	**Actividad económica**

			ciudad	**reportada**
1	Sociedad Constructora de Obras Civiles S.A.S.	811000489	Medellín, Antioquia	Construcción de otras obras de ingeniería civil; carreteras y vías férreas; proyectos de servicio público; edificios residenciales.
2	RSSP Ingeniería S.A.S.	901806057	Pereira, Risaralda	Construcción de carreteras y vías de ferrocarril; otras obras de ingeniería civil; transporte de carga.
3	Construcción y Consultorías de Obras de Ingeniería, Urbanismo y Arquitectura Continuar S.A.S.	900735158	Santa Marta, Magdalena	Construcción de otras obras de ingeniería civil; construcción de carreteras y vías férreas; ingeniería y consultoría técnica.
4	Ingeniería Transporte y Maquinaria S.A.S.	900102268	Envigado, Antioquia	Construcción de carreteras y vías férreas; proyectos de servicio público; actividades especializadas de construcción.
5	Construcción Ingeniería y Obras MER-M S.A.S.	901581597	Villavicencio, Meta	Construcción de carreteras y vías férreas; proyectos de servicio público; otras obras de ingeniería civil; edificios no residenciales.
6	Transvías de Colombia S.A.S.	901251338	San Pedro, Antioquia	Construcción de otras obras de ingeniería civil; carreteras y vías férreas; proyectos de servicio público.
7	Vías y Canales S.A.S.	830070241	Bogotá D.C.	Construcción de carreteras y

				vías de ferrocarril.

De la revisión de información pública empresarial y de registros comerciales disponibles, se evidencia la existencia de una oferta plural de posibles proveedores y contratistas del sector construcción tanto en el municipio de Zarzal como en el departamento del Valle del Cauca y a nivel nacional. En el ámbito municipal se identifican empresas domiciliadas en Zarzal con actividades asociadas a construcción, obras civiles, edificaciones y servicios de infraestructura, entre ellas Álamo Constructores S.A.S., Constructora Plural S.A.S., Ingearq S.A.S., Llanos y Llanos S.A.S., Amalla Construcciones S.A.S., Cardona & Cardona Constructora S.A.S., Diseño y Construcciones RYR S.A.S. y Kadacon Obras Civiles S.A.S. Así mismo, en el ámbito departamental y nacional se identifican empresas con actividades económicas relacionadas con construcción de obras de ingeniería civil, construcción de proyectos de servicio público, construcción de carreteras, mantenimiento de infraestructura y actividades especializadas para la construcción.

Lo anterior permite concluir que el mercado cuenta con actores económicos suficientes y potencialmente idóneos para ejecutar actividades relacionadas con limpieza de sumideros, reposición de tapas, mantenimiento de elementos metálicos urbanos, reconstrucción de estructuras hidráulicas, obras civiles menores, mantenimiento de infraestructura y actividades complementarias asociadas a la gestión del riesgo y al PSMV. En todo caso, la Entidad deberá verificar en la etapa correspondiente que los proponentes acrediten su capacidad jurídica, técnica, financiera, organizacional y experiencia conforme a las reglas del proceso y a los documentos publicados en SECOP II.

Criterio de justificación	**Soporte / análisis**
Valor del proceso	$64.947.780, inferior al umbral normativo para convocatorias limitadas a MIPYMES.
Oferta local	Existe al menos una pluralidad mínima de MIPYMES locales interesadas y potencialmente aptas para participar, sin perjuicio de la verificación de requisitos habilitantes en la evaluación.
Proporcionalidad técnica	Las actividades corresponden a obras civiles menores, mantenimiento hidráulico urbano y elementos de concreto/metálicos, ejecutables por MIPYMES locales del sector constructor.
Impacto económico local	La medida fortalece el tejido empresarial municipal, reduce costos de movilización,

Criterio de justificación	Soporte / análisis
	favorece la oportunidad en la ejecución y promueve la economía local.
Selección objetiva	La limitación no exime a los proponentes de cumplir requisitos jurídicos, técnicos, financieros, experiencia, garantías y demás condiciones del pliego.

9. RIESGOS DEL SECTOR Y MEDIDAS DE MITIGACIÓN

Riesgo sectorial	Descripción	Medida de mitigación
Disponibilidad de materiales	Demoras en suministro de tapas, concreto, rejas o materiales de obra.	Programación previa, aprobación de materiales por supervisión y verificación de proveedores.
Variación de cantidades	Ajustes derivados de condiciones reales de los sumideros o estructuras hidráulicas.	Control mediante actas parciales, medición de cantidades ejecutadas y autorización de supervisión.
Seguridad de peatones y vehículos	Accidentes por intervención en vías urbanas o zonas de tránsito.	Señalización, aislamiento de frentes de trabajo, elementos de protección y plan de manejo de tránsito si aplica.
Calidad de obra	Deficiencias en tapas, rejas, concreto o acabados.	Especificaciones técnicas, certificaciones, control de supervisión, garantía de estabilidad y calidad.
Manejo de residuos	Disposición inadecuada de sedimentos o sobrantes.	Retiro oportuno, limpieza final y cumplimiento de obligaciones ambientales y sanitarias.
Incumplimiento de plazo	Retrasos por falta de programación o disponibilidad de personal.	Cronograma de obra, seguimiento semanal y aplicación de garantías y cláusulas contractuales.

10. CONCLUSIONES

• El objeto contractual pertenece al sector de la construcción, subsector de obras civiles, mantenimiento de infraestructura urbana, drenaje pluvial y estructuras hidráulicas.

• Existe oferta municipal y regional para ejecutar actividades de limpieza de sumideros, reposición de tapas, mantenimiento de elementos metálicos y reconstrucción de estructuras hidráulicas urbanas.

• Los procesos similares consultados evidencian que las entidades territoriales contratan este tipo de intervenciones para mantener la funcionalidad de sistemas de drenaje, alcantarillado y control de aguas lluvias.

• El presupuesto oficial de $64.947.780 es razonable frente al alcance técnico y se soporta en precios de referencia de la Gobernación del Valle del Cauca y APU del Municipio.

11. FUENTES CONSULTADAS

• Estudios previos del proceso MZ-SA013 de 2026 - Municipio de Zarzal.

• DANE - Indicadores Económicos Alrededor de la Construcción, IV trimestre de 2025.

• DANE - PIB información técnica, primer trimestre de 2026.

• DANE - Empleo y desempleo, información marzo de 2026.

• Función Pública - Decreto 1082 de 2015, artículos 2.2.1.2.4.2.2, 2.2.1.2.4.2.3 y 2.2.1.2.4.2.4.

• Relatoría Colombia Compra Eficiente - Conceptos C-1434 de 2025, C-551 de 2025 y C-401 de 2025 sobre limitación territorial a MIPYMES.

• Colombia Licita - Consulta de procesos SECOP relacionados con MZ-SA013 de 2026, Municipio de Obando, Municipio de Zarzal y Empresas Públicas de Caicedonia.

• Datamática - Consulta de proceso SECOP II del Municipio de Guacarí sobre mantenimiento de sumideros de captación de aguas lluvias.