ACTA No. 032 DE PAGO PARCIAL No. 006

GRADO DE RESPONSABILIDAD

1) Mediante la suscripción de la presente acta de pago parcial, el Cogestor, el interventor y el supervisor del contrato de Interventoria asumen plena responsabilidad por la veracidad de la información en ella contenida, y en esta medida garantizan que se han cumplido parcialmete las obligaciones contractuales de las partes.

2) Que según la Clausula Quinta - VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO del contrato Cogestión y Alianza Estratégica No. SPO-CAE-133-2020 señala:.. "FORMA DE PAGO: Los pagos se realizarán al ALIADO ESTRATEGICO O COGESTOR a través de la FIDUCIA INMOBILIARIA; otorgando un anticipo del 50% del valor del proyecto y pagos parciales de facturación mensual. Todas sus cláusulas y demás condiciones entre partes referidas a este y otros ítems estarán descritas en la minuta contractual de cada proyecto de facturación mensual.

3) Que según numeral 5. FORMA DE PAGO Y DESEMBOLSO DE RECURSOS DEL CONTRATO DE COGESTIÓN del Acta de Materialización y Ejecución Física del Contrato de Cogestión y Ejecución Física No. SPO-CAE-133-2020, los pagos se realizarán al Aliado Estratégico o COGESTOR a través de la FIDUCIA INMOBILIARIA; otorgando un anticipo del 50% del valor del proyecto y pagos parciales de facturación mensual.

4) Que el Otrosí Modificatorio al Contrato de Cogestión y Alianza Estratégica No. SPO-CAE-133-2020 de fecha 12 de julio de 2022, señala: CLAUSULA PRIMERA: Modificar el CONTRATO DE COGESTION Y ALIANZA ESTRATÉGICA No. SPO-CAE-133-2020, en el sentido de prescindir de la constitución de la fiducia inmobiliaria. Adiciónese un parágrafo tres a la cláusula 2 del contrato de Cogestión y Alianza Estratégica No. SPO-CAE-133-2020 celebrado entre el Municipio de Chámeza y Consorcio Vivienda Chámeza 2020, del siguiente tenor.

"MANEJO DE LOS RECURSOS Y PAGOS. Para el manejo de los recursos el constructor deberá constituir una fiducia de administración y pagos, con una entidad bancaria vigilada por la superintendencia financiera, la cual se encargará de la administración de los recursos por el termino de ejecución del presente contrato y el pago de los recursos que previamente autorice la interventoría del proyecto y avale el supervisor del contrato. Los pagos se efectuarán de la siguiente manera: Un anticipo equivalente al 50% del total del valor del contrato, cuya suma asciende a ($ 2.512.116.911,49) DOS MIL QUINIENTOS DOCE MILLONES CIENTO DIECISÉIS MIL NOVECIENTOS ONCE PESOS CON 49/100 CENTAVOS MIL, valor que será desembolsado por la entidad fiduciaria, previa aprobación del plan de inversión del anticipo por parte del Interventor y supervisor del contrato. El manejo de estos recursos estará sujeto a los trámites y condiciones que para tal efecto establezca la fiducia de administración y pagos constituida por el constructor para el manejo de los recursos. El restante 50% del valor del contrato se pagará de conformidad con los avances de obra y facturación mensual, avalados y certificados por la interventoría y la supervisión del contrato, a una cuenta independiente y directamente del constructor. Parágrafo. Los recursos asignados por concepto de anticipo, deberán permitir el cálculo autónomo y posterior devolución de rendimientos financieros a nombre de la alcaldía de Chámeza.

5) Que el contratista presentó el informe de avance de ejecución de la obra comprendido entre el 01 de Junio de 2025 al 31 de Julio de 2025, en el cual se evidencia un porcentaje de ejecución del 8,29% y un porcentaje acumulado de 85,62%.

6) Que el contratista presentó los soportes de pago al Sistema General de Seguridad Social, correspondiente al mes de Junio, Julio de 2025.

TIPO DE CONTRATO: COGESTIÓN Y ALIANZA ESTRATÉGICA

CONTRATO No. **SPO-CAE-133-2020**

LICITACIÓN PUBLICA	☐	**CONCURSO DE MÉRITOS**	☐	**CONTRATACIÓN DIRECTA**	☐
SELECCIÓN ABREVIADA	☐	**MÍNIMA CUANTÍA**	☐	**REGIMEN ESPECIAL**	☑

NUMERO DE PROCESO: CHAMEZA-RE-001-2020

OBJETO DEL CONTRATO DE COGESTIÓN Y ALIANZA ESTRATÉGICA:
COGESTION Y ALIANZA ESTRATEGICA PARA LA ESTRUCTURACION Y EJECUCION DE PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y PRIORITARIA EN EL MUNICIPIO DE CHAMEZA, MEDIANTE LA APLICACIÓN DE SUBSIDIOS.

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO: ÁREA URBANA - MUNICIPIO DE CHÁMEZA

PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL DEL CONTRATO: VEINTIOCHO (28) MESES

FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO:	QUINCE (15)	**DE**	SEPTIEMBRE	**DE**	2020
FECHA TERMINACIÓN INICIAL DEL CONTRATO:	CATORCE (14)	**DE**	ENERO	**DE**	2023

VALOR INICIAL DEL CONTRATO: **INDETERMINADO**

OBJETO (Acta de Materialización y Ejecución Fisica de fecha 18 de mayo de 2022):
MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD MEDIANTE LA ASIGNACIÓN DE SUBSIDIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE 50 VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL EN EL MUNICIPIO DE CHÁMEZA DEPARTAMENTO DE CASANARE.

PLAZO DE EJECUCION FISICA DE LA OBRA (Según Acta de materializacion y Ejecucion Fisica de Fecha 18 de Mayo de 2022): OCHO (08) MESES

FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO:	VEINTIDÓS (22)	**DE**	NOVIEMBRE	**DE**	2022
FECHA TERMINACIÓN INICIAL DEL CONTRATO:	VEINTIUNO (21)	**DE**	JULIO	**DE**	2023

VALOR INICIAL DEL CONTRATO: **$ 5.024.233.822,97**

SON: CINCO MIL VEINTICUATRO MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS VEINTIDÓS PESOS CON 97/100 CENTAVOS M/L.

ACTA No. 032 DE PAGO PARCIAL No. 006

ANTECEDENTES DEL CONTRATO:

PRORROGAS CONTRATO DE COGESTIÓN Y ALIANZA ESTRATÉGICA:

No.	FECHA	TIEMPO (DIAS , MESES)
001	14/02/2023	OCHO (08) MESES
003	10/10/2023	DOCE (12) MESES

PRORROGAS (Según Acta de materializacion y Ejecucion Fisica de Fecha 18 de Mayo de 2022):

No.	FECHA	TIEMPO (DIAS , MESES)
002	13/06/2023	CUATRO (04) MESES
004	14/12/2023	SIETE (07) MESES
005	10/07/2025	CUARENTA Y CINCO DIAS

ADICIONAL:

No.	FECHA	VALOR
002	13/06/2023	$ 1.226.660.844,75

SUSPENSIONES Y AMPLIACIONES DE LA SUSPENSIÓN:

ACTA No.	FECHA	CONCEPTO	TIEMPO (DIAS , MESES)
005	22/12/2022	SUSPENSIÓN	TREINTA Y DOS (32) DIAS
019	22/12/2023	SUSPENSIÓN	UN (1) MES
020	19/01/2024	AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN	TRES (3) MESES
021	19/04/2024	AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN	DOS (2) MESES
022	21/06/2024	AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN	TRES (3) MESES
023	20/09/2024	AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN	CINCUENTA Y NUEVE (59) DIAS
027	26/03/2025	SUSPENSIÓN	DIEZ (10) DIAS
028	2/04/2025	AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN	VEINTE (20) DIAS

CONDICIONES ACTUALES DEL CONTRATO:

PLAZO DE EJECUCIÓN ACTUAL DEL CONTRATO (Según Acta de materializacion y Ejecucion Fisica de Fecha 18 de Mayo de 2022): VEINTE (20) MESES QUINCE (15) DIAS

FECHA TERMINACIÓN ACTUAL DEL CONTRATO: TRES (03) **DE** SEPTIEMBRE **DE** 2025

VALOR ACTUAL DEL CONTRATO: **$ 6.250.894.667,72**

SON: SEIS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS CON 72/100 CENTAVOS M/CTE

ALIADO COGESTOR: CONSORCIO VIVIENDA CHAMEZA 2020
R/L LUIS FERNANDO ESCOBAR MARTINEZ

INTERVENTORIA: U.T. INTER-VIS 50 CHAMEZA
R/L WILLIAM ENRIQUE CORTES DIAZ

SUPERVISOR CONTRATO INTERVENTORIA: EDITH YURANY SALAMANCA CALDERON
Secretaria de Planeación y Obras Publicas

En Chámeza, a los Doce (12) días del mes de Agosto de 2025, se reunieron **LUIS FERNANDO ESCOBAR MARTINEZ** identificado con cedula de ciudadanía No. 76.325.545 expedida en Popayan, representante legal de **CONSORCIO VIVIENDA CHAMEZA 2020** identificado con Nit. 901.409.495-8, en representación del ALIADO COGESTOR, **WILLIAM ENRIQUE CORTES DIAZ** identificada con cedula de ciudadanía No. 17.348.699 expedida en Villavicencio, como representante legal de U.T. INTER-VIS 50 CHAMEZA identificado con Nit. 901.581.564-2, en representación de la INTERVENTORIA, con el fin de suscribir el **Acta No. 032 de Pago Parcial No. 006** del Contrato anteriormente citado, de acuerdo a lo consagrado en el informe de actividades presentado por el contratista, y el control de cantidades de obra ejecutadas suscrito por las partes. Asi mismo por parte del Municipio asiste **EDITH YURANY SALAMANCA CALDERON,** Secretaria de Planeación y Obras Públicas, en calidad de Supervisor del contrato de Interventoria.

A. BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

1. Datos Generales.

DESCRIPCIÓN	V. CONTRATADO	V. EJECUTADO	V. PAGOS	V. AMORTIZACIÓN ANTICIPO
Valor Inicial del Contrato.	$ 5.024.233.822,97	$ -	$ -	$ -
Valor Adiciones.	$ 1.226.660.844,75	$ -	$ -	$ -
Valor Ejecutado Obra Actas Anteriores	$ -	$ 4.833.759.231,96	$ -	$ -
Valor Ejecutado Presente Acta	$ -	$ 518.315.548,56	$ -	$ -
Valor por Ejecutar	$ -	$ 898.819.887,20	$ -	$ -
Valor Anticipo.	$ -	$ -	$ 2.512.116.911,48	$ -
Amortización Anticipo Actas Anteriores.	$ -	$ -	$ -	$ 1.942.687.835,32
Amortización Anticipo Presente Acta.	$ -	$ -	$ -	$ 208.311.018,97
Anticipo Por Amortizar.	$ -	$ -	$ -	$ 361.118.057,19
Valor pagado Obra Actas Anteriores.	$ -	$ -	$ 2.891.071.396,86	$ -
Valor a pagar presenta Acta.	$ -	$ -	**$ 310.004.529,59**	$ -
Saldo del contrato por Pagar.	$ -	$ -	$ 537.701.829,79	$ -
SUMAS IGUALES	**$ 6.250.894.667,72**	**$ 6.250.894.667,72**	**$ 6.250.894.667,72**	**$ 2.512.116.911,48**

ACTA No. 032 DE PAGO PARCIAL No. 006

El valor a pagar en la presente acta es de: **TRESCIENTOS DIEZ MILLONES CUATRO MIL QUINIENTOS VEINTINUEVE PESOS CON CINCUENTA Y NUEVE CENTAVOS M/CTE. ($ 310.004.529,59)**

2. Relación de Pagos.

El valor pagado, se relaciona a continuación:

ACTA No.	PERIODO DE PAGO	ORDEN DE PAGO No.	FECHA	VALOR
003	Pago de Anticipo	0100001 119765022	1/11/2022	$ 2.512.116.911,48
010	Pago Parcial No. 001	0600001	6/09/2023	$ 535.406.285,36
014	Pago Parcial No. 002	1600001	16/11/2023	$ 790.165.628,77
018	Pago Parcial No. 003	164294223	26/12/2023	$ 573.486.827,41
025	Pago Parcial No. 004	Aporte beneficiarios	31/01/2025	$ 300.000.000,00
030	Pago Parcial No. 005		26/06/2025	$ 692.012.655,32
TOTAL				$ 5.403.188.308,34

3. Registro presupuestal.

No.	FECHA	POSICIÓN CATALOGO GASTOS	DEPENDENCIA	FUENTE	VALOR
522	9/09/2022	00AD-4001-1400-2021-00585-0069 MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD MEDIANTE LA ASIGNACIÓN DE SUBSIDIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE 50 VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL EN EL MUNICIPIO DE CHÁMEZA DEPARTAMENTO DE CASANARE	02-85015 MUNICIPIO DE CHAMEZA	SGR	$ 4.724.233.822,97
823	07/18/2023	00AD-4001-1400-2021-00585-0069 MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD MEDIANTE LA ASIGNACIÓN DE SUBSIDIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE 50 VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL EN EL MUNICIPIO DE CHÁMEZA DEPARTAMENTO DE CASANARE	02-85015 MUNICIPIO DE CHAMEZA	SGR	$ 1.226.660.844,75

B. ESTADO LEGAL

1. Actas Generadas.

ACTA No.	TIPO DE ACTA	FECHA
001	ACTA DE INICIACION	15/09/2020
002	ACTA APROBACIÓN PLAN DE INVERSIÓN ANTICIPO	4/10/2022
003	ACTA ENTREGA DE ANTICIPO	4/10/2022
004	ACTA DE INICIO A LA EJECUCION FISICA DE OBRA	22/11/2022
005	ACTA DE SUSPENSIÓN	22/12/2022
006	ACTA DE REINICIO	23/01/2023
008	ACTA DE FIJACION DE ÍTEMS NO PREVISTOS	16/06/2023
009	ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA No. 001	16/06/2023
010	ACTA DE PAGO PARCIAL No.001	1/09/2023
011	ACTA DE FIJACION DE ÍTEMS NO PREVISTOS	4/09/2023
012	ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA No. 002	4/09/2023
013	ACTA DE SOLICITUD DE PRORROGA	10/10/2023
014	ACTA DE PAGO PARCIAL No.002	14/11/2023
015	ACTA DE FIJACION DE ÍTEMS NO PREVISTOS	15/11/2023
016	ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA No. 003	15/11/2023
017	ACTA DE SOLICITUD DE PRORROGA	11/12/2023
018	ACTA DE PAGO PARCIAL No. 003	20/12/2023
019	ACTA DE SUSPENSIÓN	22/12/2023
020	ACTA DE AMPLIACIÓN DE LA SUSPENSIÓN	19/01/2024
021	ACTA DE AMPLIACIÓN DE LA SUSPENSIÓN	19/04/2024
022	ACTA DE AMPLIACIÓN DE LA SUSPENSIÓN	21/06/2024
023	ACTA DE AMPLIACIÓN DE LA SUSPENSIÓN	20/09/2024
024	ACTA DE REINICIO	20/11/2024
025	ACTA DE PAGO PARCIAL No. 004	31/01/2025
026	ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA No. 004	3/02/2025
027	ACTA DE SUSPENSIÓN	26/03/2025
028	ACTA DE AMPLIACIÓN DE LA SUSPENSIÓN	2/04/2025
029	ACTA DE REINICIO	25/04/2025
030	ACTA DE PAGO PARCIAL No. 005	26/06/2025
031	ACTA DE SOLICITUD DE PRORROGA	10/07/2025

2. Contratos adicionales, Otrosí y modificaciones Contractuales.

TIPO DE DOCUMENTO	No.	FECHA	OBJETO
Otro si Adicional Contractual	001	12/07/2022	Otro si modificatorio al contrato de cogestion y alianza estrategica No. SPO-CAE-133-2020- Manejo de los recursos y pagos.
Otro si Adicional en Plazo	001	14/02/2023	Otro si al contrato de cogestion y alianza estrategica SPO-CAE-133-2020, por un plazo de Ocho (08) meses.
Otro si Adicional en Plazo y Valor	002	13/06/2023	Otro si adional al contrato de cogestion y alianza estrategica SPO-CAE-133-2020, por un plazo adicional de cuatro (04) meses y un Valor adicional de $1.226.660.844,75.
Otro si Adicional en Plazo	003	10/10/2023	Otro si al contrato de cogestion y alianza estrategica SPO-CAE-133-2020, por un plazo de Doce (12) meses.
Otro si Adicional en Plazo	004	14/12/2023	Otro si adicional al acta de materialización y ejecución física del contrato de cogestión y alianza estratégica No. SPO-CAE-133-2020. Por un plazo de Siete (07) meses.
Otro si Adicional en Plazo	005	10/07/2025	Otro si adicional al acta de materialización y ejecución física del contrato de cogestión y alianza estratégica No. SPO-CAE-133-2020. Por un plazo de Cuarenta y Cinco (45) dias.

3. Garantías.

PÓLIZA No.	ASEGURADORA	AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO
Poliza Cumplimiento No. 11-44-101187244 Anexo: 8	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	22/11/2022	4/01/2025	$ 625.089.467,00
		BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	22/11/2022	4/01/2025	$ 2.512.116.912,00
	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	25/07/2023	25/07/2026	$ 625.089.467,00
		PAGOS DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES SOCIALES LABORALES	22/11/2022	4/09/2028	$ 312.544.734,00
Poliza RCE No. 11-40-101047497 Anexo: 10	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	22/11/2022	4/09/2025	$ 711.750.000,00

*Nota Aclaratoria: La vigencia del amparo ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA es por tres (3) años contados a partir de la entrega y recibo a satisfacción de la obra.

Las presentes garantías fueron aprobadas por la Administración Municipal, según acta de aprobación suscrita por el Secretario de Planeación y Obras Publicas, el 22 de Julio de 2025.

4. Documentos soporte de la presenta acta.

Los documentos soporte de la presenta acta, presentados por el contratista y avalados por el interventor y supervisor son los siguientes:

TIPO DE DOCUMENTO	DESCRIPCIÓN
Anexo Técnico - Control Cantidades de Obra Ejecutadas.	Control de cantidades de obra, del periodo comprendido entre entre el 01 de Junio de 2025 al 31 de Julio de 2025
Informe de Avance de Ejecución contratista de Obra.	Informe de Avance de ejecución del contrato de cogestion y alianza estrategica SPO-CAE-133-2020, del periodo comprendido entre el 01 de Junio de 2025 al 31 de Julio de 2025.
Informe de Interventoría.	Informe de Interventoría, del periodo comprendido entre el 01 de Junio de 2025 al 31 de Julio de 2025
Soportes de pago al Sistema General de Seguridad Social.	Certificado de Contador y/o Revisor Fiscal avalando el Pago de Seguridad Social y Parafiscales. Panillas de pago de Seguridad Social de los meses Junio y Julio del 2025.

Para constancia de lo anterior, firman la presente acta los que en ella intervinieron a los Doce (12) días del mes de Agosto de 2025.

CONSORCIO VIVIENDA CHAMEZA 2020
R/L LUIS FERNANDO ESCOBAR MARTINEZ
Aliado Cogestor

U.T. INTER-VIS 50 CHAMEZA
R/L WILLIAM ENRIQUE CORTES DIAZ
Interventoría

EDITH YURANY SALAMANCA CALDERON
Secretaria de Planeación y Obras Publicas
Supervisor

Revisó: **TOMAS ROMERO UBREA**
Asesor Jurídico Externa

ANEXO TÉCNICO - CONTROL DE CANTIDADES DE OBRA DE PAGO PARCIAL No. 006

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

CONTRATO:	SPO-CAE-133-2020	FECHA INICIACIÓN DEL CONTRATO:	22/11/2022	VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$ 5.024.233.822,97
OBJETO CONTRATO DE COGESTION Y ALIANZA ESTRATÉGICA:	COGESTION Y ALIANZA ESTRATEGICA PARA LA ESTRUCTURACION Y EJECUCION DE PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y PRIORITARIA EN EL MUNICIPIO DE CHAMEZA, MEDIANTE LA APLICACIÓN DE SUBSIDIOS	FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	21/07/2023	VALOR ADICIONAL DEL CONTRATO:	$ 1.226.660.844,75
OBJETO ACTA DE MATERIALIZACIÓN:	MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD MEDIANTE LA ASIGNACIÓN DE SUBSIDIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE 50 VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL EN EL MUNICIPIO DE CHÁMEZA DEPARTAMENTO DE CASANARE.	PLAZO INICIAL DEL CONTRATO:	OCHO (08) MESES	VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$ 6.250.894.667,72
ALIADO COGESTOR	CONSORCIO VIVIENDA CHAMEZA 2020 R/L LUIS FERNANDO ESCOBAR MARTINEZ	TIEMPO PRORROGAS:	DOCE (12) MESES Y QUINCE (15) DIAS	PERIODO PRESENTE ANEXO (OBRA):	(01 de junio de 2025 al 31 de julio de 2025)
INTERVENTOR:	U. T. INTER-VIS 50 CHAMEZA R/L WILLIAM ENRIQUE CORTES DIAZ	PLAZO SUSPENSIONES:	TRECE (13) MESES Y UN (01) DIAS	VALOR PRESENTE ANEXO (OBRA):	**$ 518.315.548,56**
SUPERVISOR:	EDITH YURANY SALAMANCA CALDERON Secretaria de Planeación y Obras Publicas	PLAZO TOTAL EJECUCION FISICA DE OBRA:	VEINTE (20) MESES Y QUINCE (15) DIAS	VALOR EJECUTADO Y PAGADO:	**$ 4.833.759.231,96**
		FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:	3/09/2025	FECHA PRESENTE ANEXO:	12/08/2025

DETALLE DEL ANEXO TÉCNICO - CONTROL DE CANTIDADES DE OBRA.

CONTRATO INICIAL						ACTA No. 026 MODIFICACIÓN DE CANTIDADES No.004			CANT. ACUMULADAS EJECUTADAS - PAGADAS SEGÚN ACTAS No. 10, 14, 18, 25 y 30.		CANTIDADES EJECUTADAS A PAGAR		CANT. ACUMULADAS EJECUTADAS - PAGADAS	
CONDICIONES CONTRACTUALES						CONDICIONES ACTUALES					PRESENTE ACTA No. 032			
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	V/UNITARIO APUs + AIU 23%	VALOR	CANT.	V/UNITARIO APUs + AIU 23%	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR
	UNIDAD DE VIVIENDA.													
1	**PRELIMINARES Y ADECUACION DE TERRENOS.**													
1,1	Replanteo y localizacion para arquitectura. sobre terreno.	M2	4.309,00	$ 7.894,1154	$ 34.015.743,26	4685,00	$ 8.694,00	$ 40.731.390,00	4.685,00	$ 40.731.390,00		$ -	4.685,00	$ 40.731.390,00
1,2	Descapote a maquina, incluye transporte y disposicion final.	M2	5.950,00	$ 3.286,1049	$ 19.552.324,16	5950,00	$ 3.844,00	$ 22.871.800,00	5.950,00	$ 22.871.800,00		$ -	5.950,00	$ 22.871.800,00
1,3	Mejoramiento de la subrasante con material crudo de rio Tmax. 4".	M3	1.155,00	$ 209.272,5198	$ 241.709.760,37	305,90	$ 221.136,00	$ 67.645.502,40	305,90	$ 67.645.502,40		$ -	305,90	$ 67.645.502,40
1,4	Muro en concreto de 3000 psi, resistencia 210 kg/cm².	M3	-	$ 1.275.178,6995	$ -	0,00	$ -	$ -	-	$ -		$ -	-	$ -
1,5	Acero de Refuerzo Grado 60.	KG	-	$ 6.859,2057	$ -	0,00	$ -	$ -	-	$ -		$ -	-	$ -
2	**CIMENTACION.**													
2,1	Excavacion manual en conglomerado entre 1 a 2 m. (zanjas angostas).	M3	576,00	$ 69.463,9302	$ 40.011.223,80	877,26	$ 75.514,00	$ 66.245.411,64	867,51	$ 65.509.150,14	8,45	$ 638.093,30	875,96	$ 66.147.243,44
2,2	Relleno con material sub base triturada tamaño maximo 2", compactado para áreas pequeñas de cimentación con transporte.	M3	774,50	$ 238.146,6960	$ 184.444.616,05	770,50	$ 238.146,70	$ 183.492.032,35	585,58	$ 139.453.944,59	61,64	$ 14.679.362,59	647,22	$ 154.133.307,17
2,3	Concreto ciclopeo de resistencia 2500 psi.	M3	198,00	$ 611.607,1680	$ 121.098.219,26	148,00	$ 640.472,00	$ 94.789.856,00	148,00	$ 94.789.856,00		$ -	148,00	$ 94.789.856,00
19,7	Relleno en material seleccionado de la excavacion compactado.	M3				82,40	$ 32.658,00	$ 2.691.019,20	82,40	$ 2.691.019,20		$ -	82,40	$ 2.691.019,20
3	**ESTRUCTURA.**													
3,1	Viga de amarre para cimentacion en concreto de 3000 Psi.	M3	160,00	$ 924.148,1385	$ 147.863.702,16	160,50	$ 974.897,00	$ 156.470.968,50	160,50	$ 156.470.968,50		$ -	160,50	$ 156.470.968,50
3,2	Placa base en concreto 3000 psi e=0,08 m.	M2	2.593,00	$ 74.597,5812	$ 193.431.528,05	2593,00	$ 79.343,00	$ 205.736.399,00	1.244,64	$ 98.753.471,52	207,44	$ 16.458.911,92	1.452,08	$ 115.212.383,44
3,3	Columna concreto de resistencia 3000 psi (0,20 x 0,12 x 1).	ML	1.636,00	$ 38.022,7194	$ 62.205.168,94	1601,00	$ 44.090,00	$ 70.588.090,00	1.359,14	$ 59.924.482,60	178,46	$ 7.868.301,40	1.537,60	$ 67.792.784,00
3,4	Viga aerea de 0,12 x 0,20 en concreto de 3000 Psi.	ML	2.568,00	$ 53.337,0804	$ 136.969.622,47	2524,50	$ 58.246,00	$ 147.042.027,00	2.221,56	$ 129.396.983,76	252,45	$ 14.704.202,70	2.474,01	$ 144.101.186,46
3,5	Losa maciza elevada en concreto de 3000 psi, e= 0,10 m.	M2	50,00	$ 112.230,5382	$ 5.611.526,91	214,50	$ 121.409,00	$ 26.042.230,50	165,89	$ 20.140.539,01	31,32	$ 3.802.529,88	197,21	$ 23.943.068,89
3,6	Acero de Refuerzo Grado 60.	KG	48.483,00	$ 6.859,2057	$ 332.554.869,95	51135,67	$ 9.493,00	$ 485.430.915,31	46.805,25	$ 444.322.238,25	3.483,54	$ 33.069.281,29	50.288,79	$ 477.391.519,54
3,7	Malla electrosoldada Q-3 o M-106, tipo ME-1.	KG	3.956,50	$ 8.346,3495	$ 33.022.331,80	3956,50	$ 8.402,00	$ 33.242.513,00	1.699,12	$ 15.956.406,24	316,52	$ 2.659.401,04	2.215,64	$ 18.615.807,28
3,8	Viga cinta de 0,12 x 0,12 m en concreto de resistencia 3000 Psi (Ajustado del cod 7162 que original es de 15x10).	ML	2.075,00	$ 44.501,9535	$ 92.341.553,51	2386,00	$ 48.764,00	$ 116.350.904,00	1.288,44	$ 62.829.488,16	906,68	$ 44.213.343,52	2.195,12	$ 107.042.831,68
3,9	Zapata en concreto para cimentacion de resistencia 3000 Psi.	M3	12,50	$ 957.528,4197	$ 11.969.105,25	12,50	$ 1.008.285,00	$ 12.603.562,50	12,50	$ 12.603.562,50		$ -	12,50	$ 12.603.562,50
3,10	Base Concreto pobre 2000 Psi E=0,05 m.	M2	60,50	$ 37.735,2930	$ 2.282.985,23	50,00	$ 39.416,00	$ 1.970.800,00	50,00	$ 1.970.800,00		$ -	50,00	$ 1.970.800,00
3,11	Muro en concreto de 3000 psi, resistencia 210 kg/cm².(incluye aditivos especiales fluidificantes y acelerantes para concreto industrializado, Sikafluid y Sikaselt L).	M3	139,00	$ 1.275.178,6995	$ 177.249.839,23	139,00	$ 1.408.227,00	$ 195.743.553,00	136,22	$ 191.828.681,94	2,78	$ 3.914.871,06	139,00	$ 195.743.553,00
3,12	Columna en concreto de resistencia 3000 psi (incluye aditivos especiales fluidificantes y acelerantes para concreto industrializado, Sikafluid y Sikaselt L).	M3	18,90	$ 1.088.477,5653	$ 20.572.225,98	18,90	$ 1.203.833,00	$ 22.752.443,70	18,15	$ 21.849.568,95	0,75	$ 902.874,75	18,90	$ 22.752.443,70
4	**MAMPOSTERIA.**									$ -				$ -
4,1	Muro en bloque No. 4 de 0,10 m con andamio.	M2	6.128,00	$ 67.506,9018	$ 413.682.294,23	6039,50	$ 72.726,00	$ 439.228.677,00	5.363,83	$ 390.089.900,58	570,67	$ 41.502.546,42	5.934,50	$ 431.592.447,00
4,2	Poyo para ducha, en tolete común y enchapado.	ML	62,00	$ 35.512,8060	$ 2.201.793,97	0,00	$ 38.542,00	$ -	-	$ -		$ -	-	$ -
4,3	Muro en ladrillo prensado rejilla 0,12 m (12 x 24 x 6) fachada.	M2	150,00	$ 166.201,5114	$ 24.930.226,71	146,00	$ 169.879,00	$ 24.802.334,00	70,08	$ 11.905.120,32		$ -	70,08	$ 11.905.120,32
4,4	Dovela sencilla en concreto 0,07*0,07 m con anclaje en varilla 1/2" con epóxico para muro estructural.	ML	333,00	$ 28.504,3644	$ 9.491.953,35	283,50	$ 33.888,00	$ 9.607.248,00	136,08	$ 4.611.479,04		$ -	136,08	$ 4.611.479,04
4,5	Imperm. muro impermeabilizante muros con humedad (2 capas).	M2	299,00	$ 26.811,1710	$ 8.016.540,13	291,50	$ 33.180,00	$ 9.671.970,00	139,92	$ 4.642.545,60		$ -	139,92	$ 4.642.545,60
4,6	Limpieza mamposteria a la vista con acido.	M2	299,00	$ 8.699,7900	$ 2.601.237,21	291,50	$ 9.682,00	$ 2.822.303,00	139,92	$ 1.354.705,44		$ -	139,92	$ 1.354.705,44
5	**INSTALACIONES SANITARIAS.**													
5,1	Caja de inspeccion 60 x 60.	UND	150,00	$ 384.289,4781	$ 57.643.421,72	150,00	$ 440.714,00	$ 66.107.100,00	117,00	$ 51.563.538,00	10,00	$ 4.407.140,00	127,00	$ 55.970.678,00
5,2	Punto desagüe sanitario pvc 2".	UND	250,00	$ 56.486,1141	$ 14.121.528,53	250,00	$ 65.157,00	$ 16.289.250,00	250,00	$ 16.289.250,00		$ -	250,00	$ 16.289.250,00
5,3	Punto desagüe sanitario pvc 4".	UND	50,00	$ 138.495,5892	$ 6.924.779,46	50,00	$ 160.613,00	$ 8.030.650,00	50,00	$ 8.030.650,00		$ -	50,00	$ 8.030.650,00
5,4	Tuberia sanitaria PVC 2". Suministro e instal.	ML	419,00	$ 23.057,5800	$ 9.661.126,02	209,16	$ 27.113,00	$ 5.670.955,08	209,16	$ 5.670.955,08		$ -	209,16	$ 5.670.955,08
5,5	Tuberia de A.LL. PVC 4".	ML	900,00	$ 40.683,8736	$ 36.615.486,24	0,00	$ 48.770,00	$ -	-	$ -		$ -	-	$ -

ANEXO TÉCNICO - CONTROL DE CANTIDADES DE OBRA DE PAGO PARCIAL No. 006

DETALLE DEL ANEXO TÉCNICO - CONTROL DE CANTIDADES DE OBRA.

			CONTRATO INICIAL				ACTA No. 026 MODIFICACIÓN DE CANTIDADES No.004			CANT. ACUMULADAS EJECUTADAS - PAGADAS SEGÚN ACTAS No. 10, 14, 18, 25 y 30.		CANTIDADES EJECUTADAS A PAGAR		CANT. ACUMULADAS EJECUTADAS - PAGADAS	
			CONDICIONES CONTRACTUALES				CONDICIONES ACTUALES					PRESENTE ACTA No. 032			
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	V/UNITARIO APUs + AIU 23%	VALOR		CANT.	V/UNITARIO APUs + AIU 23%	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR
5,6	Tuberia sanitaria PVC 4". Suministro e instal.	ML	700,00	$ 43.230,5886	$ 30.261.412,02		576,10	$ 51.649,00	$ 29.754.988,90	576,10	$ 29.754.988,90		$ -	576,10	$ 29.754.988,90
5,7	Relleno en arena lavada apisonada para solado con transporte.	M3	126,00	$ 207.231,7407	$ 26.111.199,33		142,11	$ 201.224,00	$ 28.595.540,19	142,10	$ 28.594.735,30		$ -	142,10	$ 28.594.735,30
5,8	Rejilla plastica sosco 3" x 2".	UND	50,00	$ 11.495,9490	$ 574.797,45		50,00	$ 12.247,00	$ 612.350,00	24,00	$ 293.928,00		$ -	24,00	$ 293.928,00
5,9	Canal blanca PVC para techo o C-90. Suministro e Instal.	ML	350,00	$ 83.660,7009	$ 29.281.245,32		350,00	$ 95.503,00	$ 33.426.050,00	168,00	$ 16.044.504,00		$ -	168,00	$ 16.044.504,00
5,10	Bajante blanca PVC para canales. Suministro e Instal.	ML	150,00	$ 58.160,6484	$ 8.724.097,26		180,00	$ 66.325,00	$ 11.938.500,00	86,40	$ 5.730.480,00		$ -	86,40	$ 5.730.480,00
5,11	Yee sanitaria reducida 4" x 2". Suministro e instal.	UND	250,00	$ 41.800,9596	$ 10.450.239,90		250,00	$ 47.018,00	$ 11.754.500,00	250,00	$ 11.754.500,00		$ -	250,00	$ 11.754.500,00
5,12	Reventilacion PVC 2".	ML	130,00	$ 20.703,2493	$ 2.691.422,41		130,00	$ 23.896,00	$ 3.106.480,00	114,40	$ 2.733.702,40	13,00	$ 310.648,00	127,40	$ 3.044.350,40
19,7	Relleno en material seleccionado de la excavacion compactado.	M3					109,78	$ 32.658,00	$ 3.585.195,24	107,57	$ 3.513.021,06	2,21	$ 72.174,18	109,78	$ 3.585.195,24
NP-01	Tuberia de A.LL PVC 3". Suministro e instal.	ML					800,00	$ 37.571,00	$ 30.056.800,00	780,40	$ 29.320.408,40	14,00	$ 525.994,00	794,40	$ 29.846.402,40
NP-02	Sifon sanitario PVC 3" 135° C x E. Suministro e Instal.	UND					50,00	$ 39.926,00	$ 1.996.300,00	44,00	$ 1.756.744,00	4,00	$ 159.704,00	48,00	$ 1.916.448,00
6	**INSTALACIONES HIDRAULICAS.**														
6,1	Punto agua fria PVC 1/2".	UND	300,00	$ 65.194,0713	$ 19.558.221,39		300,00	$ 72.260,00	$ 21.678.000,00	144,00	$ 10.405.440,00	102,00	$ 7.370.520,00	246,00	$ 17.775.960,00
6,2	Llave jardin Ø= 1/2" tipo pesado. Suministro e Instal.	UND	100,00	$ 39.455,0175	$ 3.945.501,75		100,00	$ 49.517,00	$ 4.951.700,00	48,00	$ 2.376.816,00		$ -	48,00	$ 2.376.816,00
6,3	Tuberia presion PVC RDE 11 3/4". Suministro e instal.	ML	200,00	$ 8.861,2029	$ 1.772.240,58		125,00	$ 10.205,00	$ 1.275.625,00	60,00	$ 612.300,00	42,50	$ 433.712,50	102,50	$ 1.046.012,50
6,4	Tuberia presion PVC RDE 9 1/2". Suministro e instal.	ML	775,00	$ 6.631,4835	$ 5.139.399,71		1125,00	$ 7.648,00	$ 8.604.000,00	540,00	$ 4.129.920,00	30,00	$ 229.440,00	570,00	$ 4.359.360,00
6,5	Ducha conjunto individual tipo cromada con registro full paso de 1/2".	UND	50,00	$ 111.268,8996	$ 5.563.444,98		50,00	$ 147.198,00	$ 7.359.900,00	24,00	$ 3.532.752,00		$ -	24,00	$ 3.532.752,00
6,6	Registro globo en bronce tipo pesado Ø=1/2". Suministro e Instal.	UND	-	$ 129.869,6976	$ -		0,00	$ -	$ -	-	$ -		$ -	-	$ -
6,7	Tanque elevado 500 lts con conexion y distribucion PVC de 1/2" y 1". Suministro e instal.	UND	50,00	$ 789.670,9962	$ 39.483.549,81		50,00	$ 1.023.649,00	$ 51.182.450,00	24,00	$ 24.567.576,00	13,00	$ 13.307.437,00	37,00	$ 37.875.013,00
6,8	Tuberia presion PVC RDE 13,5 1". Suministro e instal.	ML	195,00	$ 12.284,4405	$ 2.395.465,90		650,00	$ 14.153,00	$ 9.199.450,00	312,00	$ 4.415.736,00	14,00	$ 198.142,00	326,00	$ 4.613.878,00
6,9	Tapa registro plastica 20 x 20.	UND	50,00	$ 17.769,6870	$ 888.484,35		50,00	$ 18.423,00	$ 921.150,00	24,00	$ 442.152,00		$ -	24,00	$ 442.152,00
6,10	Valvula de bola PVC tipo pesado 1" roscada. Suministro e instal.	UND	50,00	$ 55.661,2392	$ 2.783.061,96		50,00	$ 57.586,00	$ 2.879.300,00	24,00	$ 1.382.064,00	18,00	$ 1.036.548,00	42,00	$ 2.418.612,00
6,11	Buje soldado 3/4 x 1/2". Suministro e instal.	UND	250,00	$ 4.737,9600	$ 1.184.490,00		200,00	$ 5.263,00	$ 1.052.600,00	96,00	$ 505.248,00	72,00	$ 378.936,00	168,00	$ 884.184,00
6,12	Buje soldado 1" x 3/4". Suministro e instal.	UND	50,00	$ 5.843,7177	$ 292.185,89		50,00	$ 6.551,00	$ 327.550,00	24,00	$ 157.224,00	18,00	$ 117.918,00	42,00	$ 275.142,00
6,13	Tee de presion PVC 3/4". Suministro e instal.	UND	150,00	$ 4.843,1496	$ 726.472,44		150,00	$ 5.495,00	$ 824.250,00	72,00	$ 395.640,00	54,00	$ 296.730,00	126,00	$ 692.370,00
6,14	Codo presion PVC 90° ø 3/4. Suministro e instal.	UND	50,00	$ 4.067,0934	$ 203.354,67		100,00	$ 4.589,00	$ 458.900,00	48,00	$ 220.272,00	36,00	$ 165.204,00	84,00	$ 385.476,00
NP-26	Tee de presion PVC 1/2". Suministro e instal.	UND					100,00	$ 3.517,00	$ 351.700,00	48,00	$ 168.816,00	20,00	$ 70.340,00	68,00	$ 239.156,00
NP-27	Tee de presion PVC 1". Suministro e instal.	UND					50,00	$ 8.346,00	$ 417.300,00	24,00	$ 200.304,00	1,00	$ 8.346,00	25,00	$ 208.650,00
NP-28	Codo presion PVC 90° ø 1/2. Suministro e instal.	UND					250,00	$ 2.569,00	$ 642.250,00	120,00	$ 308.280,00	65,00	$ 166.985,00	185,00	$ 475.265,00
NP-29	Codo presion PVC 45° ø 1/2. Suministro e instal.	UND					150,00	$ 4.400,00	$ 660.000,00	72,00	$ 316.800,00	39,00	$ 171.600,00	111,00	$ 488.400,00
NP-30	Codo presion PVC 90° ø 1. Suministro e instal.	UND					300,00	$ 6.328,00	$ 1.898.400,00	144,00	$ 911.232,00	68,00	$ 430.304,00	212,00	$ 1.341.536,00
NP-31	Codo presion PVC 45° ø 1. Suministro e instal.	UND					150,00	$ 8.175,00	$ 1.226.250,00	72,00	$ 588.600,00		$ -	72,00	$ 588.600,00
NP-32	Union universal PVC Ø=1/2". Suministro e Instal.	UND					50,00	$ 7.671,00	$ 383.550,00	24,00	$ 184.104,00	13,00	$ 99.723,00	37,00	$ 283.827,00
NP-33	Union universal PVC Ø=1". Suministro e Instal.	UND					50,00	$ 17.951,00	$ 897.550,00	24,00	$ 430.824,00	13,00	$ 233.363,00	37,00	$ 664.187,00
7	**INSTALACIONES ELECTRICAS**														
7,1	Salida para iluminacion en techo, incluye tuberia PVC conduit 1/2", cable de cobre THWN N° 12, accesorios, cajas de paso.	UND	400,00	$ 99.810,6624	$ 39.924.264,96		400,00	$ 129.341,00	$ 51.736.400,00	192,00	$ 24.833.472,00	62,00	$ 8.019.142,00	254,00	$ 32.852.614,00
7,2	Salida para interruptor sencillo, linea decorativa incluye: tubo PVC tipo pesado 1/2", cable de cobre, caja plastica 5800, terminales PVC y readecuación de muro.	UND	200,00	$ 86.891,5296	$ 17.378.305,92		150,00	$ 108.668,00	$ 16.300.200,00	72,00	$ 7.824.096,00	23,00	$ 2.499.364,00	95,00	$ 10.323.460,00
7,3	Salida para interruptor doble, linea decorativa incluye: tubo PVC tipo pesado 1/2", cable de cobre, caja plastica 5800, terminales PVC y readecuación de muro.	UND	100,00	$ 103.163,9376	$ 10.316.393,76		100,00	$ 132.123,00	$ 13.212.300,00	48,00	$ 6.341.904,00	23,00	$ 3.038.829,00	71,00	$ 9.380.733,00
7,4	Salida para tomacorriente doble con polo a tierra, 20A - 125V, salida dedicada. Incluye: tubo PVC tipo pesado 3/4", cable de cobre 12 AWG (10 m promedio), caja plastica 5800 o 2400.	UND	400,00	$ 185.170,0425	$ 74.068.017,00		400,00	$ 249.759,00	$ 99.903.600,00	192,00	$ 47.953.728,00	61,00	$ 15.235.299,00	253,00	$ 63.189.027,00
7,5	Salida para tomacorriente doble con polo a tierra GFCI 15 A - 125 V, incluye: tubo PVC tipo pesado 1/2", cable de cobre aislado caja plastica 5800 o 2400, terminales de derivación, incluye aparato.	UND	100,00	$ 205.302,1905	$ 20.530.219,05		150,00	$ 245.112,00	$ 36.766.800,00	72,00	$ 17.648.064,00	24,00	$ 5.882.688,00	96,00	$ 23.530.752,00
7,6	Varilla de puesta a tierra Copperweld 5/8"x2,4 m para sistema de puesta a tierra. Incluye: suelo artificial, soldadura exotérmica, (5) m de cable de cobre desnudo AWG N° 2/0. Suministro e instalacion.	UND	50,00	$ 924.213,0087	$ 46.210.650,44		0,00	$ 953.637,00	$ -	-	$ -		$ -	-	$ -
7,7	Tablero monofasico de 6 circuitos con puerta. Suministro e instalacion.	UND	50,00	$ 170.180,8812	$ 8.509.044,06		50,00	$ 200.398,00	$ 10.019.900,00	24,00	$ 4.809.552,00	14,00	$ 2.805.572,00	38,00	$ 7.615.124,00
7,8	Tomacorriente doble 15A 125V con polo a tierra grado residencil, Suministro e instalacion.	UND	400,00	$ 11.983,5210	$ 4.793.408,40		400,00	$ 14.446,00	$ 5.778.400,00	192,00	$ 2.773.632,00		$ -	192,00	$ 2.773.632,00
7,9	Suministro e instalacion de roseta para iluminacion.	UND	400,00	$ 9.428,8110	$ 3.771.524,40		400,00	$ 8.404,00	$ 3.361.600,00	192,00	$ 1.613.568,00		$ -	192,00	$ 1.613.568,00
NP-34	Varilla de puesta a tierra Copperweld 5/8"x2.4 m para sistema de puesta a tierra. Incluye: suelo artificial, soldadura exotérmica, (5) m de cable de cobre desnudo AWG N° 8. Suministro e instalación.	UND					50,00	$ 758.930,00	$ 37.946.500,00	24,00	$ 18.214.320,00		$ -	24,00	$ 18.214.320,00
NP-35	Breaker tipo riel 1x15A, 10 Ka, Suministro e instalación.	UND					200,00	$ 21.553,00	$ 4.310.600,00	96,00	$ 2.069.088,00		$ -	96,00	$ 2.069.088,00
8	**CUBIERTAS.**														
8,1	Flanche lamina galvanizada cal. 22 A=0.35 incluye regata con pulidora, remate en mortero imp 1:4 y andamio.	ML	960,50	$ 39.023,0784	$ 37.481.666,80		846,50	$ 41.836,00	$ 35.414.174,00	406,32	$ 16.998.803,52	67,72	$ 2.833.133,92	474,04	$ 19.831.937,44

ANEXO TÈCNICO - CONTROL DE CANTIDADES DE OBRA DE PAGO PARCIAL No. 006

DETALLE DEL ANEXO TÉCNICO - CONTROL DE CANTIDADES DE OBRA.

CONTRATO INICIAL						ACTA No. 026 MODIFICACIÓN DE CANTIDADES No.004			CANT. ACUMULADAS EJECUTADAS - PAGADAS SEGÚN ACTAS No. 10, 14, 18, 25 y 30.		CANTIDADES EJECUTADAS A PAGAR		CANT. ACUMULADAS EJECUTADAS - PAGADAS	
CONDICIONES CONTRACTUALES						CONDICIONES ACTUALES					PRESENTE ACTA No. 032			
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	V/UNITARIO APUs + AIU 23%	VALOR	CANT.	V/UNITARIO APUs + AIU 23%	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR
8,2	Cinta de aluminio bituminosa tipo multiseal de sika a=0.15m para sello impermeable de juntas o fisuras.	ML	505,00	$ 22.051,7475	$ 11.136.132,49	514,80	$ 28.315,00	$ 14.576.562,00	257,40	$ 7.288.281,00		$ -	257,40	$ 7.288.281,00
8,3	Mediacaña mortero imp 1:3 esmaltado 0.12*0.12m.	ML	140,00	$ 33.669,6510	$ 4.713.751,14	140,00	$ 37.237,00	$ 5.213.180,00	67,20	$ 2.502.326,40	2,80	$ 104.263,60	70,00	$ 2.606.590,00
8,4	Cerche y/o correa metalica tubo rectangular 3" x 1 1/2", calibre 18.	ML	2.680,00	$ 36.101,7669	$ 96.752.735,29	2680,00	$ 38.257,00	$ 102.528.760,00	1.393,60	$ 53.314.955,20	1.018,40	$ 38.960.928,80	2.412,00	$ 92.275.884,00
8,5	Cubierta sencilla modular 500 mm sin traslapo en acero galvanizado zincado cal 26 plana prepintada por ambas caras.	M2	3.220,50	$ 95.284,4100	$ 306.863.442,41	3150,50	$ 96.136,00	$ 302.876.468,00	1.512,24	$ 145.380.704,64	1.323,21	$ 127.208.116,56	2.835,45	$ 272.588.821,20
8,6	Remate cubierta en mortero proporción de la mezcla 1:4.	ML	350,00	$ 10.490,3133	$ 3.671.609,66	0,00	$ 11.255,00	$ -	-	$ -		$ -	-	$ -
8,7	Platina apoyo 0.15*0.1 m lamina HR 1/4" con 2 anclajes instalada.	UND	1.600,00	$ 41.058,6669	$ 65.693.867,04	1600,00	$ 45.879,00	$ 73.406.400,00	864,00	$ 39.639.456,00	608,00	$ 27.894.432,00	1.472,00	$ 67.533.888,00
9	**PAÑETES.**													
9,1	Pañete liso impermeabilizado muros 1:4, incluye filos y dilataciones (para culatas exteriores).	M2	2.381,00	$ 35.520,4689	$ 84.574.236,45	2280,44	$ 39.634,00	$ 90.382.958,96	1.093,56	$ 43.342.157,04	364,87	$ 14.461.273,43	1.458,43	$ 57.803.430,47
9,2	Pañete liso (allanado) muros 1:4, incluye filos y dilataciones.	M2	6.759,50	$ 29.133,7800	$ 196.929.785,91	6552,54	$ 30.920,00	$ 202.604.536,80	3.244,56	$ 100.321.795,20	1.771,26	$ 54.767.464,33	5.015,82	$ 155.089.259,53
10	**CARPINTERIA METALICA Y DE MADERA.**									$ -				$ -
10,1	Ventana en lamina cold rolled calibre 18, pintada e instalada, con vidrio incoloro 4 mm . Suministro e instal.	M2	322,00	$ 326.417,6460	$ 105.106.482,01	315,00	$ 357.738,00	$ 112.687.470,00	151,20	$ 54.089.985,60		$ -	151,20	$ 54.089.985,60
10,2	Puerta y marco en lÃ¡mina cold rolled calibre 18, instalados y pintados en esmalte. Suministro e instal.	M2	200,00	$ 677.720,7504	$ 135.544.150,08	198,00	$ 737.298,00	$ 145.985.004,00	95,04	$ 70.072.801,92		$ -	95,04	$ 70.072.801,92
10,3	Reja en tubo cuadrado 1" Cal. 18. Pintada e Instalada.	M2	434,00	$ 162.424,9317	$ 70.492.420,36	424,50	$ 172.301,00	$ 73.141.774,50	203,76	$ 35.108.051,76		$ -	203,76	$ 35.108.051,76
10,4	Cerradura seguridad sobreponer doble cilindro cerrojo de 3 golpes accionable por ambos lados.	UND	100,00	$ 190.039,9200	$ 19.003.992,00	100,00	$ 193.704,00	$ 19.370.400,00	48,00	$ 9.297.792,00		$ -	48,00	$ 9.297.792,00
10,5	Ventana tipo persiana fija en lamina cold rolled cal. 18 Instal.	M2	165,50	$ 260.387,1009	$ 43.094.065,20	125,00	$ 266.904,00	$ 33.363.000,00	60,00	$ 16.014.240,00		$ -	60,00	$ 16.014.240,00
10,6	Puerta en acrilico con marco de aluminio.	M2	84,00	$ 217.112,8350	$ 18.237.478,14	79,00	$ 225.902,00	$ 17.846.258,00	37,92	$ 8.566.203,84		$ -	37,92	$ 8.566.203,84
11	**PINTURA.**													
11,1	Graniplast esgrafiado fachada.	M2	2.316,00	$ 23.081,7372	$ 53.457.303,36	2030,50	$ 29.726,00	$ 60.358.643,00	974,64	$ 28.972.148,64		$ -	974,64	$ 28.972.148,64
11,2	Estuco y pintura 2 manos, filos y dilataciones.	M2	-	$ 29.542,7427	$ -	0,00	$ -	$ -	-	$ -		$ -	-	$ -
12	**ENCHAPES Y ACCESORIOS.**													
12,1	Enchape pared león 25x35 cm blanco de corona o similar.	M2	637,50	$ 59.430,9186	$ 37.887.210,61	596,00	$ 62.373,00	$ 37.174.308,00	286,08	$ 17.843.667,84		$ -	286,08	$ 17.843.667,84
12,2	Remate bocel win en aluminio.	ML	242,50	$ 10.564,0518	$ 2.561.782,56	60,00	$ 12.216,00	$ 732.960,00	28,80	$ 351.820,80		$ -	28,80	$ 351.820,80
12,3	Enchape piso en ceramica duropiso 33.8 x 33.8. Suministro e Instal.	M2	155,00	$ 67.127,2131	$ 10.404.718,03	151,00	$ 84.282,00	$ 12.726.582,00	72,48	$ 6.108.759,36		$ -	72,48	$ 6.108.759,36
12,4	Alistado de pisos e= 0.04 m. en mortero 1:3.	M2	155,00	$ 32.390,6601	$ 5.020.552,32	90,50	$ 33.875,00	$ 3.065.687,50	43,44	$ 1.471.530,00		$ -	43,44	$ 1.471.530,00
12,5	Guardaescoba en ceramica duropiso 33 x 7 cm. Suministro e instalacion.	ML	-	$ 15.116,8722	$ -	0,00	$ -	$ -	-	$ -		$ -	-	$ -
13	**APARATOS SANITARIOS Y DE COCINA.**													
13,1	Lavamanos colgar blanco milano o similar con griferia 4" cromada tipo palanca. Suministro e instal.	UND	50,00	$ 246.602,5893	$ 12.330.129,47	50,00	$ 364.262,00	$ 18.213.100,00	24,00	$ 8.742.288,00		$ -	24,00	$ 8.742.288,00
13,2	Sanitario blanco porcelana. Suministro e instal.	UND	50,00	$ 243.944,6208	$ 12.197.231,04	50,00	$ 248.659,00	$ 12.432.950,00	24,00	$ 5.967.816,00		$ -	24,00	$ 5.967.816,00
13,3	Juego completo de incrustar baño.	UND	50,00	$ 129.160,6764	$ 6.458.033,82	50,00	$ 134.840,00	$ 6.742.000,00	24,00	$ 3.236.160,00		$ -	24,00	$ 3.236.160,00
13,4	Mesones en concreto reforzado de 3000 psi 0.08 m, A = 0.60 m, incluye muro lateral en ladrillo.	ML	92,50	$ 229.013,5401	$ 21.183.752,46	92,50	$ 266.645,00	$ 24.664.662,50	44,40	$ 11.839.038,00		$ -	44,40	$ 11.839.038,00
13,5	Enchape ceramico blanco brillante 20.3 x 20.3 para mesón a=0.60m con bocel de remate 3 hiladas	ML	122,50	$ 69.310,4016	$ 8.490.524,20	184,00	$ 72.400,00	$ 13.321.600,00	88,32	$ 6.394.368,00		$ -	88,32	$ 6.394.368,00
13,6	Lavadero prefabricado de 60 x 80. Suministro e instal.	UND	50,00	$ 271.109,0232	$ 13.555.451,16	50,00	$ 278.275,00	$ 13.913.750,00	24,00	$ 6.678.600,00		$ -	24,00	$ 6.678.600,00
13,7	Lavaplatos en acero inoxidable acabado satinado de 62x48 cm de empotrar + griferia completa. Suministro e Instal.	UND	50,00	$ 327.138,1800	$ 16.356.909,00	50,00	$ 360.648,00	$ 18.032.400,00	24,00	$ 8.655.552,00		$ -	24,00	$ 8.655.552,00
14	**ASEO GENERAL**													
14,1	Aseo general para entrega de obra.	M2	4.309,00	$ 2.661,6954	$ 11.469.245,48	4309,00	$ 2.892,00	$ 12.461.628,00	2.068,32	$ 5.981.581,44		$ -	2.068,32	$ 5.981.581,44
	CERTIFICACIÓN RETIE.													
	Certificacion RETIE (Instalacion interna).	UND	50,00	$ 125.000,0000	$ 6.250.000,00	50,00	$ 125.000,00	$ 6.250.000,00	-	$ -		$ -	-	$ -
	URBANISMO ELECTRICO.													
15	**RED DE MEDIA TENSIÓN**									$ -				$ -
15,1	Replanteo en media tensión.	KM	0,1091	$ 530.852,5020	$ 57.916,01	0,11	$ 561.125,00	$ 61.218,74	0,11	$ 61.218,74		$ -	0,1091	$ 61.218,74
15,2	Apertura de hueco para poste o templete en M.T.	UND	5,00	$ 88.935,3960	$ 444.676,98	5,00	$ 94.574,00	$ 472.870,00	5,00	$ 472.870,00		$ -	5,00	$ 472.870,00
15,3	Poste de Concreto 12 m x 510 kgf, suministro, transporte, arrimada, hincada y plomada.	UND	1,00	$ 1.476.608,4441	$ 1.476.608,44	1,00	$ 1.497.349,00	$ 1.497.349,00	1,00	$ 1.497.349,00		$ -	1,00	$ 1.497.349,00
15,4	Poste de Concreto 12 m x 1050 kgf, suministro, transporte, arrimada, hincada y plomada.	UND	4,00	$ 1.914.562,8591	$ 7.658.251,44	4,00	$ 1.938.977,00	$ 7.755.908,00	4,00	$ 7.755.908,00		$ -	4,00	$ 7.755.908,00
15,5	Estructura de paso (H - 1019 de ENERCA) para 13.2 kV, suministro, transporte y montaje.	UND	1,00	$ 323.512,4229	$ 323.512,42	1,00	$ 358.509,00	$ 358.509,00	1,00	$ 358.509,00		$ -	1,00	$ 358.509,00
15,6	Estructura de retención Norma LA 212 de Codensa para 13,2 kV, suministro, transporte y montaje.	UND	4,00	$ 655.352,8068	$ 2.621.411,23	4,00	$ 716.412,00	$ 2.865.648,00	4,00	$ 2.865.648,00		$ -	4,00	$ 2.865.648,00
15,7	Red primaria tres hilos 3 Nº 2 ACSR, suministro, tendido y tensionado.	ML	109,10	$ 12.549,3702	$ 1.369.136,29	104,20	$ 12.847,00	$ 1.338.657,40	104,20	$ 1.338.657,40		$ -	104,20	$ 1.338.657,40
15,8	Cimentacion para poste de 12 m.	UND	4,00	$ 168.524,3172	$ 674.097,27	4,00	$ 176.574,00	$ 706.296,00	4,00	$ 706.296,00		$ -	4,00	$ 706.296,00

ANEXO TÉCNICO - CONTROL DE CANTIDADES DE OBRA DE PAGO PARCIAL No. 005

DETALLE DEL ANEXO TÉCNICO - CONTROL DE CANTIDADES DE OBRA.

CONTRATO INICIAL						ACTA No. 026 MODIFICACIÓN DE CANTIDADES No.004			CANT. ACUMULADAS EJECUTADAS - PAGADAS SEGÚN ACTAS No. 10, 14, 18, 25 y 30.		CANTIDADES EJECUTADAS A PAGAR		CANT. ACUMULADAS EJECUTADAS - PAGADAS	
CONDICIONES CONTRACTUALES						CONDICIONES ACTUALES					PRESENTE ACTA No. 032			
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	V/UNITARIO APUs + AIU 23%	VALOR	CANT.	V/UNITARIO APUs + AIU 23%	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR
16	**RED DE BAJA TENSIÓN**												-	
16,1	Replanteo en baja tensión.	KM	0,4072	$ 530.852,5020	$ 216.163,14	0,41	$ 561.125,00	$ 228.490,10	0,41	$ 228.490,10		$ -	0,4072	$ 228.490,10
16,2	Apertura de hueco para poste o templete en B.T.	UND	20,00	$ 76.022,3640	$ 1.520.447,28	20,00	$ 80.532,00	$ 1.610.640,00	20,00	$ 1.610.640,00		$ -	20,00	$ 1.610.640,00
16,3	Poste de Concreto 8 m x 510 kgf, suministro, transporte, arrimada, hincada y plomada.	UND	12,00	$ 916.721,4108	$ 11.000.656,93	12,00	$ 931.034,00	$ 11.172.408,00	12,00	$ 11.172.408,00		$ -	12,00	$ 11.172.408,00
16,4	Poste de Concreto 8 m x 1050 kgf, suministro, transporte, arrimada, hincada y plomada.	UND	8,00	$ 1.303.816,9617	$ 10.430.535,69	8,00	$ 1.323.051,00	$ 10.584.408,00	8,00	$ 10.584.408,00		$ -	8,00	$ 10.584.408,00
16,5	Cimentación para poste de 8 m.	UND	8,00	$ 120.402,6090	$ 963.220,87	8,00	$ 126.710,00	$ 1.013.680,00	8,00	$ 1.013.680,00		$ -	8,00	$ 1.013.680,00
	RED TRENZADA BAJA TENSIÓN													
16,6	Estructura de suspensión LA-320, sin caja de distribución de acometidas, suministro y vestida.	UND	12,00	$ 92.283,1239	$ 1.107.397,49	12,00	$ 98.179,00	$ 1.178.148,00	12,00	$ 1.178.148,00		$ -	12,00	$ 1.178.148,00
16,7	Estructura de retención sencilla LA-321, sin caja de distribución de acometidas, suministro y vestida.	UND	8,00	$ 114.725,1627	$ 917.801,30	8,00	$ 121.353,00	$ 970.824,00	8,00	$ 970.824,00		$ -	8,00	$ 970.824,00
16,8	Estructura de paso con derivación LA-324, sin caja de distribución de acometidas, suministro y vestida.	UND	2,00	$ 145.428,5703	$ 290.857,14	2,00	$ 152.804,00	$ 305.608,00	2,00	$ 305.608,00		$ -	2,00	$ 305.608,00
16,9	Estructura de retención doble LA-327, sin caja de distribución de acometidas, suministro y vestida.	UND	2,00	$ 298.069,0365	$ 596.138,07	2,00	$ 309.862,00	$ 619.724,00	2,00	$ 619.724,00		$ -	2,00	$ 619.724,00
16,10	Suministro e instalación de puesta a tierra para terminal de ramal en baja tensión en acero inoxidable o para aterrizaje de poste metálico o luminarias de tecnología led. Suministro e instalación.	UND	20,00	$ 609.581,3703	$ 12.191.627,41	20,00	$ 609.581,37	$ 12.191.627,41	20,00	$ 12.191.627,41		$ -	20,00	$ 12.191.627,41
16,11	Caja tipo intemperie para acometidas (caja de distribución de acometidas). Suministro e instalación.	UND	13,00	$ 429.727,4001	$ 5.586.456,20	13,00	$ 434.213,00	$ 5.644.769,00	13,00	$ 5.644.769,00		$ -	13,00	$ 5.644.769,00
16,12	Red trenzada aluminio XLPE 3 x 2/0 + 1 x 1/0 (3x70 mm² + 1x50 mm²). suministro, tendida y tensionada.	ML	407,20	$ 35.038,0137	$ 14.267.479,18	414,10	$ 35.560,00	$ 14.725.396,00	414,10	$ 14.725.396,00		$ -	414,10	$ 14.725.396,00
16,13	Acometida aérea en BT para usuario final. Incluye: Cable de Cu 2x8 aislado con neutro concentrico antifraude, entorchado trenzado: caja para medidor con medidor, ducteria. Suministro e instalación.	UND	50,00	$ 458.348,8851	$ 22.917.444,26	0,00	$ -	$ -	-	$ -		$ -	-	$ -
NP-37	Acometida aérea en BT para usuario final. Incluye: Cable de Cu 2x8 aislado con neutro concentrico antifraude, entorchado trenzado: caja para medidor con medidor, ducteria. Suministro e instalación.	UND				50,00	$ 612.146,00	$ 30.607.300,00	24,00	$ 14.691.504,00		$ -	24,00	$ 14.691.504,00
17	**SUBESTACIÓN DE DISTRIBUCIÓN.**													
17,1	Estructura 711 Transformador trifásico 45 KVA 13,2 KV/208-120V, suministro, transporte y montaje.	UND	1,00	$ 9.828.991,1310	$ 9.828.991,13	1,00	$ 9.869.809,00	$ 9.869.809,00	1,00	$ 9.869.809,00		$ -	1,00	$ 9.869.809,00
17,2	Estructura 711 Transformador trifásico 15 KVA 13,2 KV/208-120V, suministro, transporte y montaje.	UND	1,00	$ 7.467.182,9535	$ 7.467.182,95	1,00	$ 7.506.349,00	$ 7.506.349,00	1,00	$ 7.506.349,00		$ -	1,00	$ 7.506.349,00
17,3	Puesta a tierra para descargadores de sobretensión, con tres (03) varilla de cobre de 5/8" x 2,4 m. Incluye: cable de cobre desnudo No. 2 AWG, tubo metálico galvanizado IMC 1/2", cinta bandit, hebilla para cinta bandit. Suministro e instalación.	UND	2,00	$ 1.964.554,2903	$ 3.929.108,58	2,00	$ 1.964.554,29	$ 3.929.108,58	2,00	$ 3.929.108,58		$ -	2,00	$ 3.929.108,58
17,4	Tablero de Protección de Baja Tensión para montaje en poste, según norma ET 531 de Codensa S.A. E.S.P., asociado al transformador No. 1 y/o No. 2, inlcuye 2 interruptores termomagnéticos, barraje de puesta a tierra y de neutro, según diagrama unifilar. Suministro e instalación.	UND	2,00	$ 4.800.902,3226	$ 9.601.804,65	2,00	$ 4.800.902,32	$ 9.601.804,65	2,00	$ 9.601.804,65		$ -	2,00	$ 9.601.804,65
18	**ALUMBRADO PUBLICO.**													
18,1	Luminaria tipo RALED 1 de Roy Alpha o similar, de 16 LEDs, 38 (W). Corriente de alimentación de hasta 1000mA, 120-277V: incluye fusible. DPS, fotocelda y base para fotocelda de 7 pines. Suministro e instalación.	UND	21,00	$ 1.192.330,1430	$ 25.038.933,00	21,00	$ 1.192.330,14	$ 25.038.933,00	21,00	$ 25.038.933,00		$ -	21,00	$ 25.038.933,00
18,2	Brazo metálico galvanizado en caliente de 2" x 2 (m) de avance, para luminaria horizontal en poste de concreto. Incluye cable encauchetado 3xNo.12 AWG y collarin. Suministro e instalación.	UND	21,00	$ 399.060,7080	$ 8.380.274,87	21,00	$ 399.060,71	$ 8.380.274,87	21,00	$ 8.380.274,87		$ -	21,00	$ 8.380.274,87
	CERTIFICACION RETIE Y RETILAP.									$ -				$ -
	RETIE. redes MT y BT externas (incluye IVA del 19%).	UND	1,00	$ 3.000.000,0000	$ 3.000.000,00	1,00	$ 3.000.000,00	$ 3.000.000,00	1,00	$ 3.000.000,00		$ -	1,00	$ 3.000.000,00
	RETILAP Alumbrado Público (Incluye IVA del 19%).	UND	1,00	$ 964.127,0000	$ 964.127,00	1,00	$ 964.127,00	$ 964.127,00	1,00	$ 964.127,00		$ -	1,00	$ 964.127,00
	URBANISMO HIDROSANITARIO													
19	**RED DE ACUEDUCTO**													
19,1	Replanteo y localización de tuberías de acueducto.	ML	546,00	$ 3.887,1690	$ 2.122.394,27	299,80	$ 4.173,00	$ 1.251.065,40	299,80	$ 1.251.065,40		$ -	299,80	$ 1.251.065,40
19,2	Excavación manual en conglomerado con transporte.	M3	163,80	$ 71.501,4498	$ 11.711.937,48	122,75	$ 76.679,00	$ 9.412.347,25	105,53	$ 8.091.934,87		$ -	105,53	$ 8.091.934,87
19,3	Relleno en arena lavada apisonada para solado con transporte.	M3	68,25	$ 207.231,7407	$ 14.143.566,30	43,83	$ 201.224,00	$ 8.819.647,92	39,70	$ 7.988.592,80		$ -	39,70	$ 7.988.592,80
19,4	Tubería unión mecánica RDE 21 3". Suministro e instal.	ML	546,00	$ 34.255,4508	$ 18.703.476,14	106,80	$ 53.580,00	$ 5.722.344,00	106,80	$ 5.722.344,00		$ -	106,80	$ 5.722.344,00
19,5	Tee unión mecánica PVC 3" x 3" x 3" . Suministro e instal.	UND	8,00	$ 136.366,8774	$ 1.090.935,02	0,00	$ 182.047,00	$ -	-	$ -		$ -	-	$ -
19,6	Acometida domiciliaria acueducto PF+UAD (L=6m) Ø=1/2", (incluye micromedidor). Suministro e Instal.	UND	50,00	$ 259.070,6196	$ 12.953.530,98	50,00	$ 272.003,00	$ 13.600.150,00	24,00	$ 6.528.072,00		$ -	24,00	$ 6.528.072,00

ANEXO TÉCNICO - CONTROL DE CANTIDADES DE OBRA DE PAGO PARCIAL No. 006

DETALLE DEL ANEXO TÉCNICO - CONTROL DE CANTIDADES DE OBRA.

CONTRATO INICIAL						ACTA No. 026 MODIFICACIÓN DE CANTIDADES No.004			CANT. ACUMULADAS EJECUTADAS - PAGADAS SEGÚN ACTAS No. 10, 14, 18, 25 y 30.		CANTIDADES EJECUTADAS A PAGAR		CANT. ACUMULADAS EJECUTADAS - PAGADAS	
CONDICIONES CONTRACTUALES						CONDICIONES ACTUALES					PRESENTE ACTA No. 032			
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	V/UNITARIO APUs + AIU 23%	VALOR	CANT.	V/UNITARIO APUs + AIU 23%	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR
19,7	Relleno en material seleccionado de la excavación compactad.	M3	95,55	$ 28.994,5686	$ 2.770.431,03	77,07	$ 32.658,00	$ 2.516.952,06	64,51	$ 2.106.767,58		$ -	64,51	$ 2.106.767,58
NP-3	Tuberia presion PVC RDE 21 1 1/2". Suministro e instal.	ML				82,90	$ 22.781,00	$ 1.888.544,90	82,90	$ 1.888.544,90		$ -	82,90	$ 1.888.544,90
NP-4	Tuberia union mecanica RDE 21 2 1/2". Suministro e instal.	ML				97,30	$ 35.699,00	$ 3.473.512,70	97,30	$ 3.473.512,70		$ -	97,30	$ 3.473.512,70
NP-5	Tee de presion PVC 1 1/2". Suministro e Instal.	UND				1,00	$ 19.549,00	$ 19.549,00	1,00	$ 19.549,00		$ -	1,00	$ 19.549,00
NP-6	Tee de presion PVC 2 1/2". Suministro e Instal	UND				1,00	$ 62.565,00	$ 62.565,00	1,00	$ 62.565,00		$ -	1,00	$ 62.565,00
NP-7	Tee de presion PVC 4". Suministro e instal.	UND				1,00	$ 203.016,00	$ 203.016,00	1,00	$ 203.016,00		$ -	1,00	$ 203.016,00
NP-8	Union mecanica rapida RDE 21 4". Suministro e instal.	UND				1,00	$ 112.686,00	$ 112.686,00	1,00	$ 112.686,00		$ -	1,00	$ 112.686,00
NP-9	Union mecanica rapida RDE 21 2". Suministro e instal.	UND				1,00	$ 47.728,00	$ 47.728,00	1,00	$ 47.728,00		$ -	1,00	$ 47.728,00
NP-10	Union mecanica rapida RDE 21 2 1/2". Suministro e instal.	UND				1,00	$ 57.804,00	$ 57.804,00	1,00	$ 57.804,00		$ -	1,00	$ 57.804,00
NP-11	Buje soldado 4 x 3". Suministro e instal.	UND				1,00	$ 57.242,00	$ 57.242,00	1,00	$ 57.242,00		$ -	1,00	$ 57.242,00
NP-12	Union de presion PVC 2 1/2". Suministro e instal.	UND				1,00	$ 12.183,00	$ 12.183,00	1,00	$ 12.183,00		$ -	1,00	$ 12.183,00
NP-13	Buje soldado presion PVC 2.1/2 x 2".Suministro e instal.	UND				1,00	$ 26.521,00	$ 26.521,00	1,00	$ 26.521,00		$ -	1,00	$ 26.521,00
NP-14	Buje soldado 1 1/2" x 1". Suministro e instal.	UND				1,00	$ 10.693,00	$ 10.693,00	1,00	$ 10.693,00		$ -	1,00	$ 10.693,00
NP-15	Tapon soldado PVC 1 1/2". Suministro e Instal	UND				1,00	$ 3.990,00	$ 3.990,00	1,00	$ 3.990,00		$ -	1,00	$ 3.990,00
NP-16	Tapon soldado PVC 2". Suministro e Instal.	UND				1,00	$ 12.052,00	$ 12.052,00	1,00	$ 12.052,00		$ -	1,00	$ 12.052,00
NP-17	Tapon soldado PVC 3". Suministro e Instal.	UND				1,00	$ 39.136,00	$ 39.136,00	1,00	$ 39.136,00		$ -	1,00	$ 39.136,00
NP-18	Caja en concreto con tapa para micromedidor de agua. Suministro e Instal.	UND				0,00	$ 145.688,00	$ -	-	$ -		$ -	-	$ -
NP-36	Caja Termoplástica ovalada con tapa para medidor de agua de 1/2" y 3/4". Suministro e instal.	UND				50,00	$ 102.924,00	$ 5.146.200,00	24,00	$ 2.470.176,00		$ -	24,00	$ 2.470.176,00
20	**RED DE ALCANTARILLADO SANITARIO.**													
20,1	Replanteo y localización de tuberías de alcantarillado.	ML	583,60	$ 5.616,5367	$ 3.277.810,82	563,10	$ 6.039,00	$ 3.400.560,90	563,10	$ 3.400.560,90		$ -	563,10	$ 3.400.560,90
20,2	Excavación manual en conglomerado con transporte.	M3	285,86	$ 71.501,4498	$ 20.439.404,44	285,86	$ 76.679,00	$ 21.919.458,94	268,96	$ 20.623.583,84		$ -	268,96	$ 20.623.583,84
20,3	Relleno en arena lavada apisonada para atraque de la tubería con transporte.	M3	130,22	$ 207.231,7407	$ 26.985.717,27	132,84	$ 201.224,00	$ 26.730.596,16	121,56	$ 24.460.789,44		$ -	121,56	$ 24.460.789,44
20,4	Tubería PVC alcantarillado 6". Suministro e instal.	ML	383,60	$ 47.391,1497	$ 18.179.245,02	423,18	$ 58.535,00	$ 24.770.841,30	423,18	$ 24.770.841,30		$ -	423,18	$ 24.770.841,30
20,5	Kit Silla Yee PVC 6 x 4 (160 x 100 mm). Suministro e instal.	UND	50,00	$ 186.576,2400	$ 9.328.812,00	50,00	$ 226.558,00	$ 11.327.900,00	24,00	$ 5.437.392,00		$ -	24,00	$ 5.437.392,00
20,6	Tubería PVC alcantarillado 4". Suministro e instal.	ML	200,00	$ 26.177,0322	$ 5.235.406,44	131,30	$ 32.244,00	$ 4.233.637,20	79,30	$ 2.556.949,20		$ -	79,30	$ 2.556.949,20
20,7	Caja de inspeccion 80 x 80.	UND	8,00	$ 549.571,6998	$ 4.396.573,60	8,00	$ 632.735,00	$ 5.061.880,00	8,00	$ 5.061.880,00		$ -	8,00	$ 5.061.880,00
20,8	Relleno en material seleccionado de la excavación compactado.	M3	139,29	$ 28.994,5686	$ 4.038.653,46	133,96	$ 32.658,00	$ 4.374.865,68	128,76	$ 4.205.044,08		$ -	128,76	$ 4.205.044,08
20,9	Pozo de Inspección recto (sin cono truncado) H= 1.0 - 1.5 m Ø 1.20 m con tapa basculante con llave de seguridad.	UND	3,00	$ 3.449.235,3474	$ 10.347.706,04	1,00	$ 4.440.603,00	$ 4.440.603,00	1,00	$ 4.440.603,00		$ -	1,00	$ 4.440.603,00
20,1	Corte en Pavimento rigido 0 - 15 cm con retiro lateral.	M2	14,76	$ 41.491,2702	$ 612.411,15	0,00	$ 46.357,00	$ -	-	$ -		$ -	-	$ -
20,11	Losa de pavimento en Concreto MR 36 kg/cm² e=0,21 m.	M2	14,76	$ 186.415,6389	$ 2.751.494,83	0,00	$ 195.246,00	$ -	-	$ -		$ -	-	$ -
	URBANISMO ADECUACION DE TERRENOS.													
21	**URBANISMO ADECUACION DE TERRENOS.**													
21,1	Relleno o aproches con material de préstamo localizado (acarreo libre 2 Km).	M3		$ 25.933,4553	$ -	0,00	$ -	$ -	-	$ -		$ -	-	$ -
21,2	Muro en concreto de 3000 psi, resistencia 210 kg/cm².	M3	203,49	$ 1.275.178,6995	$ 259.486.113,56	470,01	$ 1.370.398,00	$ 644.100.763,98	470,01	$ 644.100.763,98		$ -	470,01	$ 644.100.763,98
21,3	Acero de Refuerzo Grado 60.	KG	314,91	$ 6.859,2057	$ 2.160.032,47	45587,04	$ 9.493,00	$ 432.757.770,72	45.587,04	$ 432.757.770,72		$ -	45.587,04	$ 432.757.770,72
2,1	Excavacion manual en conglomerado entre 1 a 2 m. (zanjas angostas).	M3				339,32	$ 75.514,00	$ 25.623.410,48	339,32	$ 25.623.410,48		$ -	339,32	$ 25.623.410,48
2,3	Concreto ciclopeo de resistencia 2500 psi.	M3				16,36	$ 640.472,00	$ 10.478.121,92	16,36	$ 10.478.121,92		$ -	16,36	$ 10.478.121,92
19,7	Relleno en material seleccionado de la excavacion compactado.	M3				113,59	$ 32.658,00	$ 3.709.622,22	113,59	$ 3.709.622,22		$ -	113,59	$ 3.709.622,22
1,3	Mejoramiento de la subrasante con material crudo de rio Tmax. 4".	M3				205,18	$ 221.136,00	$ 45.372.684,48	205,18	$ 45.372.684,48		$ -	205,18	$ 45.372.684,48
3,1	Concreto para solado resistencia 140 kg/cm2 - 2000 psi.	M2				605,30	$ 39.416,00	$ 23.858.504,80	605,30	$ 23.858.504,80		$ -	605,30	$ 23.858.504,80
NP-19	Excavacion mecanica en material comun 0 - 6 m (area restringida)	M3				1628,74	$ 12.671,00	$ 20.637.764,54	1.628,74	$ 20.637.764,54		$ -	1.628,74	$ 20.637.764,54
5,4	Tubería sanitaria PVC 2". Suministro e instal.	ML				124,15	$ 27.113,00	$ 3.366.078,95	124,15	$ 3.366.078,95		$ -	124,15	$ 3.366.078,95
NP-20	Tuberia sanitaria PVC 3". Suministro e Instal.	UND				0,00	$ 37.599,00	$ -	-	$ -		$ -	-	$ -
NP-21	Tee PVC sanitaria 3". Suministro e instal.	UND				0,00	$ 23.645,00	$ -	-	$ -		$ -	-	$ -
NP-22	Codo sanitario PVC 90° - 1/4 C x C 3". Suministro e Instal.	UND				0,00	$ 21.456,00	$ -	-	$ -		$ -	-	$ -
NP-23	Codo sanitario PVC 90° - 1/4 C x C 2". Suministro e instal.	UND				78,00	$ 12.065,00	$ 941.070,00	78,00	$ 941.070,00		$ -	78,00	$ 941.070,00
NP-24	Buje soldado sanitario 3 x 2 ". Suministro e instal.	UND				0,00	$ 13.665,00	$ -	-	$ -		$ -	-	$ -
NP-25	Geotextil No. Tejido 1600.	m2				18,20	$ 9.327,00	$ 169.751,40	18,20	$ 169.751,40		$ -	18,20	$ 169.751,40
SUB-TOTAL OBRAS					**$ 4.872.825.417,09**			**$ 6.099.485.702,42**		**$ 4.682.352.869,33**		**$ 518.315.135,19**		**$ 5.200.668.004,52**
PLAN DE GESTIÓN INTEGRAL DE OBRA - PGIO.					$ 99.902.806,00			$ 99.902.806,00		$ 99.902.392,63		$ 413,37		$ 99.902.806,00
PLAN DE MANEJO AMBIENTAL - PMA.					$ 51.503.970,00			$ 51.503.970,00		$ 51.503.970,00				$ 51.503.970,00
VALOR A FAVOR POR CORRECCION ARITMETICA					$ 1.629,88									
VALOR TOTAL OBRA					**$ 5.024.233.822,97**			**$ 6.250.892.478,42**		**$ 4.833.759.231,96**		**$ 518.315.548,56**		**$ 5.352.074.780,52**

ANEXO TÉCNICO - CONTROL DE CANTIDADES DE OBRA DE PAGO PARCIAL No. 006

DETALLE DEL ANEXO TÉCNICO - CONTROL DE CANTIDADES DE OBRA.

CONTRATO INICIAL						ACTA No. 026 MODIFICACIÓN DE CANTIDADES No.004			CANT. ACUMULADAS EJECUTADAS - PAGADAS SEGÚN ACTAS No. 10, 14, 18, 25 y 30.		CANTIDADES EJECUTADAS A PAGAR		CANT. ACUMULADAS EJECUTADAS - PAGADAS	
CONDICIONES CONTRACTUALES						CONDICIONES ACTUALES					PRESENTE ACTA No. 032			
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	V/UNITARIO APUs + AIU 23%	VALOR	CANT.	V/UNITARIO APUs + AIU 23%	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR

VALOR CONTRATO OBRA INICIAL:	$ 5.024.233.822,97
VALOR ADICIONAL:	$ 1.226.660.844,75
VALOR TOTAL CONTRATO:	$ 6.250.894.667,72
VALOR TOTAL DEL CONTRATO SEGÚN MODIFICACIONES:	$ 6.250.892.478,42
VALOR ANTICIPO:	$ 2.512.116.911,48

VALOR CANTIDADES DE OBRA EJECUTADAS PRESENTE ACTA:	$ 518.315.548,56
VALOR CANTIDADES DE OBRA EJECUTADAS ACUMULADAS:	$ 5.352.074.780,52
VALOR CANTIDADES DE OBRA POR EJECUTAR:	$ 898.819.887,20
% AVANCE DE OBRA PRESENTE ACTA:	8,29%
% AVANCE DE OBRA ACUMULADO:	85,62%

VALOR ANTICIPO AMORTIZADO:	$ 1.942.687.835,32
VALOR AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO PRESENTE ACTA:	$ 208.311.018,97
VALOR ANTICIPO AMORTIZADO ACUMULADO:	$ 2.150.998.854,29
VALOR ANTICIPO POR AMORTIZAR:	$ 361.118.057,19
VALOR NETO A PAGAR PRESENTE ACTA:	**$ 310.004.529,59**

NOTA: Las cantidades y valores consignados en el presente anexo son responsabilidad exclusiva del Interventor y el Contratista.

Para constancia de lo anterior firman el presente anexo de control de cantidades de obra ejecutadas los que en ella intervinieron, en Chámeza a los Doce (12) días del mes de Agosto de 2025.

CONSORCIO VIVIENDA CHAMEZA 2020
R/L LUIS FERNANDO ESCOBAR MARTINEZ
Aliado Cogestor

U.T. INTER-VIS 60 CHAMEZA
R/L WILLIAM ENRIQUE CORTES DIAZ
Interventoría

EDITH YURANY SALAMANCA CALDERON
Secretaria de Planeación y Obras Publicas
Supervisor Contrato de Interventoria