NIT.800086017-6	ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÁMEZA CASANARE MODELO ESTANDAR DE CONTROL INTERNO MECI SISTEMA DE GESTIÓN DOCUMENTAL		
DEPENDENCIA	**SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y OBRAS PÚBLICAS**	**CÓDIGO TRD. 300**	Código: Versión: 1 Fecha Actualización: 02-01-2024

ACTA No. 041 DE TERMINACION DEL CONTRATO

GRADO DE RESPONSABILIDAD

1) Mediante la suscripción de la presente acta de terminacion del Contrato, el cogestor, el interventor y el supervisor asumen plena responsabilidad por la veracidad de la información en ella contenida, y en esta medida garantizan que se cumplieron con todas y cada una de las obligaciones contractuales de las partes.

La terminacion del presente contrato se da por:

VENCIMIENTO DE PLAZO ☐ **CUMPLIMIENTO OBJETO CONTRACTUAL** ☑

OBRA TERMINADA ☐

TIPO DE CONTRATO: COGESTIÓN Y ALIANZA ESTRATÉGICA

CONTRATO No. **SPO-CAE-133-2020**

LICITACIÓN PUBLICA ☐ **CONCURSO DE MÉRITOS** ☐ **CONTRATACIÓN DIRECTA** ☐

SELECCIÓN ABREVIADA ☐ **MÍNIMA CUANTÍA** ☐ **REGIMEN ESPECIAL** ☑

NUMERO DE PROCESO: CHAMEZA-RE-001-2020

OBJETO DEL CONTRATO:

COGESTION Y ALIANZA ESTRATEGICA PARA LA ESTRUCTURACION Y EJECUCION DE PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y PRIORITARIA EN EL MUNICIPIO DE CHAMEZA, MEDIANTE LA APLICACIÓN DE SUBSIDIOS.

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO: MUNICIPIO DE CHÁMEZA

PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL DEL CONTRATO: VEINTIOCHO (28) MESES

FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO: QUINCE (15) **DE** SEPTIEMBRE **DE** 2020

FECHA TERMINACIÓN INICIAL DEL CONTRATO: CATORCE (14) **DE** ENERO **DE** 2023

VALOR INICIAL DEL CONTRATO: **INDETERMINADO**

OBJETO (Acta de Materialización y Ejecución Fisica de Fecha 18 de Mayo de 2022):

MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD MEDIANTE LA ASIGNACIÓN Y APLICACIÓN DE SUBSIDIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE 50 VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL EN EL MUNICIPIO DE CHAMEZA DEPARTAMENTO DE CASANARE.

PLAZO DE EJECUCION FÍSICA DE LA OBRA (Acta de Materialización y Ejecución Física de fecha 18 de Mayo de 2022): OCHO (08) MESES

FECHA DE INICIACIÓN DE LA EJECUCIÓN FÍSICA DE OBRA: VENTIDÓS (22) **DE** NOVIEMBRE **DE** 2022

FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DE LA EJECUCIÓN FÍSICA DE OBRA: VENTIUNO (21) **DE** JULIO **DE** 2023

VALOR (Acta de Materialización y Ejecución de Fecha 18 de Mayo de 2022): **$ 5.024.233.822,97**

SON: CINCO MIL VEINTICUATRO MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS VEINTIDÓS PESOS CON 97/100 CENTAVOS M/CTE.

ANTECEDENTES DEL CONTRATO:

PRORROGAS DE CONTRATO DE COGESTION Y ALIANZA ESTRATEGIA :

No.	FECHA	TIEMPO (DIAS , MESES)
001	14/02/2023	OCHO (08) MESES
003	10/10/2023	DOCE (12) MESES
006	6/11/2025	VEINTICINCO (25) DIAS

ANTECEDENTES DEL CONTRATO:

PRORROGAS:

No.	FECHA	TIEMPO (DIAS , MESES)
002	13/06/2023	CUATRO (04) MESES
004	14/12/2023	SIETE (07) MESES
005	10/07/2025	CUARENTA Y CINCO (45) DIAS
006	6/11/2025	VENTICINCO (25) DIAS

ADICIONAL:

No.	FECHA	VALOR
002	13/06/2023	$ 1.226.660.844,75

SUSPENSIONES Y AMPLIACIONES DE LA SUSPENSIÓN:

ACTA No.	FECHA	CONCEPTO	TIEMPO (DIAS , MESES)
005	22/12/2022	SUSPENSION	TREINTA Y DOS (32) DIAS
019	22/12/2023	SUSPENSION	UN (01) MES
020	19/01/2024	AMPLIACION DE SUSPENSION	TRES (03) MESES
021	19/04/2024	AMPLIACION DE SUSPENSION	DOS (02) MESES
022	21/06/2024	AMPLIACION DE SUSPENSION	TRES (03) MESES
023	20/09/2024	AMPLIACION DE SUSPENSION	CINCUENTA Y NUEVE (59) DIAS
027	26/03/2025	SUSPENSION	DIEZ (10) DIAS
028	2/04/2025	AMPLIACION DE SUSPENSION	VEINTE (20) DIAS

ACTA No. 041 DE TERMINACION DEL CONTRATO

033	13/08/2025	SUSPENSION	TREINTA (30) DIAS
034	11/09/2025	AMPLIACION DE SUSPENSION	QUINCE (15) DIAS
036	6/10/2025	SUSPENSION	QUINCE (15) DIAS
037	20/10/2025	AMPLIACION DE SUSPENSION	QUINCE (15) DIAS

CONDICIONES ACTUALES DEL CONTRATO:

PLAZO DE EJECUCIÓN ACTUAL DEL CONTRATO: VEINTIUN (21) MESES Y DIEZ (10) DIAS

FECHA TERMINACIÓN ACTUAL DEL CONTRATO: CINCO (05) **DE** DICIEMBRE **DE** 2025

VALOR ACTUAL DEL CONTRATO: **$ 6.250.894.667,72**
SON: SEIS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS CON SETENTA Y DOS CENTAVOS M/CTE

CONTRATISTA: CONSORCIO VIVIENDA CHAMEZA 2020
R/L LUIS FERNANDO ESCOBAR MARTINEZ

INTERVENTORÍA: U.T INTER-VIS 50 CHAMEZA
R/L WILLIAM ENRIQUE CORTES DIAZ

SUPERVISOR: EDITH YURANY SALAMANCA CALDERON
Secretaria de Planeación y Obras Publicas

En Chámeza, a los Cinco (05) días del mes de diciembre de 2025, se reunieron **LUIS FERNANDO ESCOBAR MARTINEZ** identificado con cedula de ciudadanía No. 76.325.545 expedida en Popayan, representante legal de **CONSORCIO VIVIENDA CHAMEZA 2020**, identificado con Nit. 901.409.495-8, en representación del CONTRATISTA, **WILLIAM ENRIQUE CORTES DIAZ** identificado con cedula de ciudadanía No. 17.348.699 expedida en Villavicencio, representante legal de **U.T INTER-VIS 50 CHAMEZA**, en representación de la INTERVENTORÍA y **EDITH YURANY SALAMANCA CALDERON** Secretario de Planeación y Obras Publicas, en calidad de supervisor por parte del Municipio, con el fin de TERMINAR el contrato anteriormente citado, dado que el contratista CUMPLIO.

A. TRABAJO EJECUTADO.

Las cantidades de obra ejecutadas se relacionaran en el acta de Recibo Final de Cantidades de Obra.

B. TRABAJO FALTANTE.

SI ☑ **NO** ☐

De acuerdo con la visita técnica realizada en la fecha por parte de la Supervisión, el Cogestor y la Interventoría, orientada a verificar el estado de ejecución de las actividades contractuales pendientes, se determinó que las labores relacionadas a continuación no justifican la solicitud de un tiempo adicional, toda vez que corresponden a actividades de menor alcance, baja complejidad técnica y corta duración en su ejecución:

_ Entrega de Certificaciones de Retie de 50 viviendas y Retilap del proyecto
_ Instalacion de rejillas plasticas en las terrazas 2 y 23
_ Instalacion de puertas en acrilico con marco en aluminio del predio 2 casas 1, 2, 5, 6, 11, 12, y de la 15 a la 26
_ Instalacion de enchapes de piso en baño con bocel y pared en el predio 2 casas 2 y 5
_ Instalacion de enchapes de meson cocina del predio 2 casas 5, 13, y de la 20 a la 26
_ Instalacionde lavaplatos de cocina en el predio 2 casas 3 a la 6 y de la 12 a la 16 y de la 18 a la 26
_ Aseo general de 26 viviendas del predio 2
_ Acometidas hidraulicas en el predio 2 de las viviendas 9, 10 y 11 e instalacion de medidores de 26 viviendas del predio 2
_ Acometidas sanitarias en el predio 2 de las viviendas 9, 10 y 11

No obstante lo anterior, se precisa que estas actividades continúan sujetas al cumplimiento de las condiciones de calidad exigidas contractualmente y deberán ser plenamente garantizadas por el Cogestor al momento de la suscripción del Acta de Recibo Final de Cantidades de Obra, el Acta de Recibo Final del Contrato, y como requisito indispensable para la suscripción del Acta de Liquidación Final de Obra.

La terminación de los trabajos, no releva al contratista de sus responsabilidades y obligaciones a que hace referencia y las normas legales vigentes. Así mismo, el contratista se compromete a mantener las garantías de conformidad con lo estipulado en el contrato.

Para constancia de lo anterior, firman la presente acta los que en ella intervinieron a los cinco (05) días del mes de Diciembre de 2024.

CONSORCIO VIVIENDA CHAMEZA 2020
R/L LUIS FERNANDO ESCOBAR MARTINEZ
Contratista

U.T INTER-VIS 50 CHAMEZA
R/L WILLIAM ENRIQUE CORTES DIAZ
Interventoría

EDITH YURANY SALAMANCA CALDERON
Secretaria de Planeación y Obras Publicas
Supervisor