Acta No. 42 DE RECIBO FINAL DE CANTIDADES DE OBRA

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

CONTRATO:	SPO-CAE-133-2020	**FECHA INICIACIÓN DEL CONTRATO:**	22/11/2022	**VALOR INICIAL DEL CONTRATO:**	$	5.024.233.822,97
OBJETO CONTRATO DE COGESTION Y ALIANZA ESTRATÉGICA:	COGESTION Y ALIANZA ESTRATEGICA PARA LA ESTRUCTURACION Y EJECUCION DE PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y PRIORITARIA EN EL MUNICIPIO DE CHAMEZA, MEDIANTE LA APLICACIÓN DE SUBSIDIOS	**FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:**	21/07/2023	**VALOR ADICIONAL DEL CONTRATO:**	$	1.226.660.844,75
		PLAZO INICIAL DEL CONTRATO:	OCHO (08) MESES	**VALOR TOTAL DEL CONTRATO:**	$	6.250.894.667,72
OBJETO ACTA DE MATERIALIZACIÓN:	MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD MEDIANTE LA ASIGNACIÓN DE SUBSIDIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE 50 VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL EN EL MUNICIPIO DE CHÁMEZA DEPARTAMENTO DE CASANARE.	**TIEMPO PRORROGAS:**	DOCE (12) MESES Y QUINCE (15) DIAS	**PERIODO PRESENTE ANEXO (OBRA):**	(18 de Mayo de 2022 al 05 de Diciembre de 2025)	
ALIADO COGESTOR	**CONSORCIO VIVIENDA CHAMEZA 2020** R/L LUIS FERNANDO ESCOBAR MARTINEZ	**PLAZO SUSPENSIONES:**	DIECIOCHO (18) MESES Y UN (01) DIAS	**VALOR PRESENTE ANEXO (OBRA):**	$	**437.046.709,36**
INTERVENTOR:	**U. T. INTER-VIS 50 CHAMEZA** R/L WILLIAM ENRIQUE CORTES DIAZ	**PLAZO TOTAL EJECUCION FISICA DE OBRA:**	VEINTE (21) MESES Y DIEZ (10) DIAS	**VALOR EJECUTADO Y PAGADO:**	$	**5.813.844.963,95**
SUPERVISOR:	**EDITH YURANY SALAMANCA CALDERON** Secretaria de Planeación y Obras Publicas	**FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:**	05/12/2025	**FECHA PRESENTE ANEXO:**		17/02/2026

DETALLE DEL ANEXO TÉCNICO - CONTROL DE CANTIDADES DE OBRA.

			CONTRATO INICIAL			ACTA No. 026 MODIFICACIÓN DE CANTIDADES No.004			CANT. ACUMULADAS EJECUTADAS - PAGADAS SEGÚN ACTAS No. 10, 14, 18, 25, 30 y 32, 40		CANTIDADES EJECUTADAS A PAGAR		CANT. ACUMULADAS EJECUTADAS - PAGADAS	
			CONDICIONES CONTRACTUALES			CONDICIONES ACTUALES					ACTA LIQUIDACION			
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	V/UNITARIO APUs + AIU 23%	VALOR	CANT.	V/UNITARIO APUs + AIU 23% ACTUALIZADO	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR
	UNIDAD DE VIVIENDA.													
1	**PRELIMINARES Y ADECUACION DE TERRENOS.**													
1,1	Replanteo y localizacion para arquitectura, sobre terreno.	M2	4.309,00	$ 7.894,1154	$ 34.015.743,26	4685,00	$ 8.694,00	$ 40.731.390,00	4.685,00	$ 40.731.390,00		$ -	4.685,00	$ 40.731.390,00
1,2	Descapote a maquina, incluye transporte y disposicion final.	M2	5.950,00	$ 3.286,1049	$ 19.552.324,16	5950,00	$ 3.844,00	$ 22.871.800,00	5.950,00	$ 22.871.800,00		$ -	5.950,00	$ 22.871.800,00
1,3	Mejoramiento de la subrasante con material crudo de rio T max. 4".	M3	1.155,00	$ 209.272,5198	$ 241.709.760,37	305,90	$ 221.136,00	$ 67.645.502,40	305,90	$ 67.645.502,40		$ -	305,90	$ 67.645.502,40
1,4	Muro en concreto de 3000 psi, resistencia 210 kg/cm².	M3	-	$ 1.275.178,8995	$ -	0,00	$ -	$ -	-	$ -		$ -	-	$ -
1,5	Acero de Refuerzo Grado 60.	KG	-	$ 6.859,2057	$ -	0,00	$ -	$ -	-	$ -		$ -	-	$ -
2	**CIMENTACION.**													
2,1	Excavacion manual en conglomerado entre 1 a 2 m. (zanjas angostas).	M3	576,00	$ 69.463,9302	$ 40.011.223,80	877,26	$ 75.514,00	$ 66.245.411,64	877,26	$ 66.245.411,64		$ -	877,26	$ 66.245.411,64
2,2	Relleno con material sub base triturada tamaño maximo 2", compactado para áreas pequeñas de cimentación con transporte.	M3	774,50	$ 238.146,6960	$ 184.444.616,05	770,50	$ 238.146,70	$ 183.492.032,35	706,69	$ 168.295.415,13	63,81	$ 15.196.617,22	770,50	$ 183.492.032,35
2,3	Concreto ciclopeo de resistencia 2500 psi.	M3	198,00	$ 611.607,1680	$ 121.068.219,26	148,00	$ 640.472,00	$ 94.789.856,00	148,00	$ 94.789.856,00		$ -	148,00	$ 94.789.856,00
19,7	Relleno en material seleccionado de la excavacion compactado.	M3				82,40	$ 32.658,00	$ 2.691.019,20	82,40	$ 2.691.019,20		$ -	82,40	$ 2.691.019,20
3	**ESTRUCTURA.**													
3,1	Viga de amarre para cimentacion en concreto de 3000 Psi.	M3	160,00	$ 924.148,1385	$ 147.863.702,16	160,50	$ 974.897,00	$ 156.470.968,50	160,50	$ 156.470.968,50		$ -	160,50	$ 156.470.968,50
3,2	Placa base en concreto 3000 psi e=0,08 m.	M2	2.593,00	$ 74.597,5812	$ 193.431.528,05	2593,00	$ 79.343,00	$ 205.736.399,00	1.970,68	$ 156.359.663,24	622,32	$ 49.376.735,76	2.593,00	$ 205.736.399,00
3,3	Columna concreto de resistencia 3000 psi (0.20 x 0.12 x 1).	ML	1.636,00	$ 38.022,7194	$ 62.205.168,94	1601,00	$ 44.090,00	$ 70.588.090,00	1.601,00	$ 70.588.090,00		$ -	1.601,00	$ 70.588.090,00
3,4	Viga aerea de 0,12 x 0,20 en concreto de 3000 Psi.	ML	2.568,00	$ 53.337,0804	$ 136.969.622,47	2524,50	$ 58.246,00	$ 147.042.027,00	2.524,50	$ 147.042.027,00		$ -	2.524,50	$ 147.042.027,00
3,5	Losa maciza elevada en concrete de 3000 ps, e= 0,10 m.	M2	50,00	$ 112.230,5382	$ 5.611.526,91	214,50	$ 121.409,00	$ 26.042.230,50	214,50	$ 26.042.230,50		$ -	214,50	$ 26.042.230,50
3,6	Acero de Refuerzo Grado 60.	KG	48.483,00	$ 6.859,2057	$ 332.554.869,95	51135,67	$ 9.493,00	$ 485.430.915,31	51.135,67	$ 485.430.915,31		$ -	51.135,67	$ 485.430.915,31
3,7	Malla electrosoldada Q-3 o M-106, tipo ME-1.	KG	3.956,50	$ 8.346,3495	$ 33.022.331,80	3956,50	$ 8.402,00	$ 33.242.513,00	3.639,98	$ 30.583.111,96	316,52	$ 2.659.401,04	3.956,50	$ 33.242.513,00
3,8	Viga cinta de 0.12 x 0.12 m en concreto de resistencia 3000 Psi (Ajustado del cod 7182 que original es de 15x10).	ML	2.075,00	$ 44.501,9535	$ 92.304.553,51	2386,00	$ 48.764,00	$ 116.350.904,00	2.386,00	$ 116.350.904,00		$ -	2.386,00	$ 116.350.904,00
3,9	Zapata en concreto para cimentacion de resistencia 3000 Psi.	M3	12,50	$ 957.528,4197	$ 11.969.105,25	12,50	$ 1.008.285,00	$ 12.603.562,50	12,50	$ 12.603.562,50		$ -	12,50	$ 12.603.562,50
3,10	Base Concreto pobre 2000 Psi E=0.05 m.	M2	60,50	$ 37.735,2930	$ 2.282.985,23	50,00	$ 39.416,00	$ 1.970.800,00	50,00	$ 1.970.800,00		$ -	50,00	$ 1.970.800,00
3,11	Muro en concreto de 3000 psi, resistencia 210 kg/cm² (incluye aditivos especiales fluidificantes y acelerantes para concreto industrializado, Sikafluid y Sikaset L).	M3	139,00	$ 1.275.178,8995	$ 177.249.839,23	139,00	$ 1.408.227,00	$ 195.743.553,00	139,00	$ 195.743.553,00		$ -	139,00	$ 195.743.553,00
3,12	Columna en concreto de resistencia 3000 psi (incluye aditivos especiales fluidificantes y acelerantes para concreto industrializado, Sikafluid y Sikaset L).	M3	18,90	$ 1.088.477,5953	$ 20.572.225,98	18,90	$ 1.203.833,00	$ 22.752.443,70	18,90	$ 22.752.443,70		$ -	18,90	$ 22.752.443,70
4	**MAMPOSTERIA.**									$ -				$ -
4,1	Muro en bloque No. 4 de 0,10 m con andamio.	M2	6.128,00	$ 67.506,9018	$ 413.662.294,23	6039,50	$ 72.726,00	$ 439.228.677,00	6.039,50	$ 439.228.677,00		$ -	6.039,50	$ 439.228.677,00
4,2	Poyo para ducha, en tolete común y enchapado.	ML	62,00	$ 35.512,8060	$ 2.201.793,97	0,00	$ 38.542,00	$ -	-	$ -		$ -	-	$ -
4,3	Muro en ladrillo prensado rejilla 0.12 m (12 x 24 x 6) fachada.	M2	150,00	$ 166.201,5114	$ 24.930.226,71	146,00	$ 169.879,00	$ 24.802.334,00	111,96	$ 19.019.652,84	34,04	$ 5.782.681,16	146,00	$ 24.802.334,00
4,4	Dovela sencilla en concreto 0.07*0.07 m con anclaje en varilla 1/2" con epóxico para muro estructural.	ML	333,00	$ 28.504,3644	$ 9.491.953,35	283,50	$ 33.888,00	$ 9.607.243,00	215,46	$ 7.301.508,48	68,04	$ 2.305.739,52	283,50	$ 9.607.248,00
4,5	Imperm. muro impermeabilizante muros con humedad (2 capas).	M2	299,00	$ 26.811,1710	$ 8.016.540,13	291,50	$ 33.180,00	$ 9.671.970,00	163,24	$ 5.416.303,20	128,26	$ 4.255.666,80	291,50	$ 9.671.970,00
4,6	Limpieza mamposter a a la vista con acido.	M2	299,00	$ 8.698,7900	$ 2.601.237,21	291,50	$ 9.682,00	$ 2.822.303,00	186,56	$ 1.806.273,92	104,94	$ 1.016.029,08	291,50	$ 2.822.303,00

NIT. 800086017-6

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÁMEZA CASANARE
MODELO ESTÁNDAR DE CONTROL INTERNO MECI
SISTEMA DE GESTIÓN DOCUMENTAL

DEPENDENCIA	SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y OBRAS PÚBLICAS	CÓDIGO TRD. 300	Código: Versión: 1 Fecha Actualización: 02-07-2024

Acta No. 42 DE RECIBO FINAL DE CANTIDADES DE OBRA

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

CONTRATO:	**SPO-CAE-133-2020**	**FECHA INICIACIÓN DEL CONTRATO:**	22/11/2022	**VALOR INICIAL DEL CONTRATO:**	$ 5.024.233.822,97
OBJETO CONTRATO DE COGESTION Y ALIANZA ESTRATÉGICA:	COGESTION Y ALIANZA ESTRATEGICA PARA LA ESTRUCTURACION Y EJECUCION DE PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y PRIORITAR A EN EL MUNICIPIO DE CHAMEZA, MEDIANTE LA APLICACIÓN DE SUBSIDIOS	**FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:**	21/07/2023	**VALOR ADICIONAL DEL CONTRATO:**	$ 1.226.660.844,75
OBJETO ACTA DE MATERIALIZACIÓN:	MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD MEDIANTE LA ASIGNACIÓN DE SUBSIDIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE 50 VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL EN EL MUNICIPIO DE CHÁMEZA DEPARTAMENTO DE CASANARE.	**PLAZO INICIAL DEL CONTRATO:**	OCHO (08) MESES	**VALOR TOTAL DEL CONTRATO:**	$ 6.250.894.667,72
ALIADO COGESTOR	**CONSORCIO VIVIENDA CHAMEZA 2020** R/L LUIS FERNANDO ESCOBAR MARTINEZ	**TIEMPO PRORROGAS:**	DOCE (12) MESES Y QUINCE (15) DIAS	**PERIODO PRESENTE ANEXO (OBRA):**	(18 de Mayo de 2022 al 05 de Diciembre de 2025)
INTERVENTOR:	**U. T. INTER-VIS 50 CHAMEZA** R/L WILLIAM ENRIQUE CORTES DIAZ	**PLAZO SUSPENSIONES:**	DIECIOCHO (18) MESES Y UN (01) DIAS	**VALOR PRESENTE ANEXO (OBRA):**	$ **437.046.709,36**
SUPERVISOR:	**EDITH YURANY SALAMANCA CALDERON** Secretaria de Planeación y Obras Publicas	**PLAZO TOTAL EJECUCION FISICA DE OBRA:**	VEINTE (21) MESES Y DIEZ (10) DIAS	**VALOR EJECUTADO Y PAGADO:**	$ **5.813.844.963,95**
		FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:	05/12/2025	**FECHA PRESENTE ANEXO:**	17/02/2026

DETALLE DEL ANEXO TÉCNICO - CONTROL DE CANTIDADES DE OBRA.

		CONTRATO INICIAL				ACTA No. 026 MODIFICACIÓN DE CANTIDADES No.004			CANT. ACUMULADAS EJECUTADAS - PAGADAS SEGÚN ACTAS No. 10, 14, 18, 25, 30 y 32, 40		CANTIDADES EJECUTADAS A PAGAR		CANT. ACUMULADAS EJECUTADAS - PAGADAS	
		CONDICIONES CONTRACTUALES				CONDICIONES ACTUALES					ACTA LIQUIDACION			
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	V/UNITARIO APUs + AIU 23%	VALOR	CANT.	V/UNITARIO APUs + AIU 23% ACTUALIZADO	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR
5	**INSTALACIONES SANITARIAS**													
5,1	Caja de inspeccion 60 x 60.	UND	150,00	$ 384.289,4781	$ 57.643.421,72	150,00	$ 440.714,00	$ 66.107.100,00	149,00	$ 65.663.386,00	1,00	$ 440.714,00	150,00	$ 66.107.100,00
5,2	Punto desagüe sanitario pvc 2".	UND	250,00	$ 56.486,1141	$ 14.121.528,53	250,00	$ 65.157,00	$ 16.289.250,00	250,00	$ 16.289.250,00		$ -	250,00	$ 16.289.250,00
5,3	Punto desagüe sanitario pvc 4".	UND	50,00	$ 138.495,5992	$ 6.924.779,46	50,00	$ 160.613,00	$ 8.030.650,00	50,00	$ 8.030.650,00		$ -	50,00	$ 8.030.650,00
5,4	Tuberia sanitaria PVC 2". Suministro e instal.	ML	419,00	$ 23.057,5900	$ 9.661.126,02	209,16	$ 27.113,00	$ 5.670.955,08	209,16	$ 5.670.955,08		$ -	209,16	$ 5.670.955,08
5,5	Tuberia de A.LL. PVC 4".	ML	900,00	$ 40.683,8736	$ 36.615.486,24	0,00	$ 48.770,00	$ -	-	$ -		$ -	-	$ -
5,6	Tuberia sanitaria PVC 4". Suministro e instal.	ML	700,00	$ 43.230,5986	$ 30.261.412,02	576,10	$ 51.649,00	$ 29.754.988,90	576,10	$ 29.754.988,90		$ -	576,10	$ 29.754.988,90
5,7	Relleno en arena lavada apisonada para solado con transporte.	M3	126,00	$ 207.231,7407	$ 26.111.199,33	142,11	$ 201.224,00	$ 28.595.540,19	142,10	$ 28.594.735,30		$ -	142,10	$ 28.594.735,30
5,8	Rejilla plastica sosco 3" x 2".	UND	50,00	$ 11.495,9490	$ 574.797,45	50,00	$ 12.247,00	$ 612.350,00	24,00	$ 293.928,00	26,00	$ 318.422,00	50,00	$ 612.350,00
5,9	Canal blanca PVC para techo o C-90. Suministro e Instal.	ML	350,00	$ 83.660,7009	$ 29.281.245,32	350,00	$ 95.503,00	$ 33.426.050,00	188,00	$ 16.044.504,00	182,00	$ 17.381.546,00	350,00	$ 33.426.050,00
5,10	Bajante blanca PVC para canales. Suministro e instal.	ML	150,00	$ 58.160,6484	$ 8.724.097,26	180,00	$ 66.325,00	$ 11.938.500,00	86,40	$ 5.730.480,00	93,60	$ 6.208.020,00	180,00	$ 11.938.500,00
5,11	Yee sanitaria reducida 4" x 2". Suministro e instal.	UND	250,00	$ 41.800,9996	$ 10.450.239,90	250,00	$ 47.018,00	$ 11.754.500,00	250,00	$ 11.754.500,00		$ -	250,00	$ 11.754.500,00
5,12	Reventilacion PVC 2".	ML	130,00	$ 20.703,2493	$ 2.691.422,41	130,00	$ 23.896,00	$ 3.106.480,00	130,00	$ 3.103.480,00		$ -	130,00	$ 3.106.480,00
19,7	Relleno en material seleccionado de la excavacion compactado.	M3				109,78	$ 32.658,00	$ 3.585.195,24	109,78	$ 3.585.195,24		$ -	109,78	$ 3.585.195,24
NP-01	Tuberia de A.LL PVC 3". Suministro e instal.	ML				800,00	$ 37.571,00	$ 30.056.800,00	800,00	$ 30.056.800,00		$ -	800,00	$ 30.056.800,00
NP-02	Sifon sanitario PVC 3" 135° C x E. Suministro e Instal.	UND				50,00	$ 39.926,00	$ 1.996.300,00	50,00	$ 1.996.300,00		$ -	50,00	$ 1.996.300,00
6	**INSTALACIONES HIDRAULICAS.**													
6,1	Punto agua fria PVC 1/2".	UND	300,00	$ 65.194,0713	$ 19.558.221,39	300,00	$ 72.260,00	$ 21.678.000,00	288,00	$ 20.810.880,00	12,00	$ 867.120,00	300,00	$ 21.678.000,00
6,2	Llave jardin Ø= 1/2" tipo pesado. Suministro e Instal.	UND	100,00	$ 39.455,0175	$ 3.945.501,75	100,00	$ 49.517,00	$ 4.951.700,00	48,00	$ 2.375.616,00	52,00	$ 2.574.884,00	100,00	$ 4.951.700,00
6,3	Tuberia presion PVC RDE 11 3/4". Suministro e instal.	ML	200,00	$ 8.861,2029	$ 1.772.240,58	125,00	$ 10.205,00	$ 1.275.625,00	120,00	$ 1.224.600,00	5,00	$ 51.025,00	125,00	$ 1.275.625,00
6,4	Tuberia presion PVC RDE 9 1/2". Suministro e instal.	ML	775,00	$ 6.631,4935	$ 5.139.399,71	1125,00	$ 7.648,00	$ 8.604.000,00	742,50	$ 5.673.640,00	382,50	$ 2.925.360,00	1.125,00	$ 8.604.000,00
6,5	Ducha conjunto individual tipo cromada con registro full paso de 1/2".	UND	50,00	$ 111.268,8996	$ 5.563.444,98	50,00	$ 147.198,00	$ 7.359.900,00	24,00	$ 3.532.752,00	26,00	$ 3.827.148,00	50,00	$ 7.359.900,00
6,6	Registro globo en bronce tipo pesado Ø=1/2". Suministro e Instal.	UND	-	$ 129.869,6976	$ -	0,00	$ -	$ -	-	$ -		$ -	-	$ -
6,7	Tanque elevado 500 lts con conexion y distribucion PVC de 1/2" y 1". Suministro e instal.	UND	50,00	$ 789.670,9962	$ 39.483.549,81	50,00	$ 1.023.649,00	$ 51.182.450,00	47,00	$ 48.111.503,00	3,00	$ 3.070.947,00	50,00	$ 51.182.450,00
6,8	Tuberia presion PVC RDE 13,5 1". Suministro e instal.	ML	195,00	$ 12.284,4405	$ 2.395.465,90	650,00	$ 14.153,00	$ 9.199.450,00	520,00	$ 7.359.560,00	130,00	$ 1.839.890,00	650,00	$ 9.199.450,00
6,9	Tapa registro plastica 20 x 20.	UND	50,00	$ 17.769,6870	$ 888.484,35	50,00	$ 18.423,00	$ 921.150,00	26,00	$ 479.998,00	24,00	$ 442.152,00	50,00	$ 921.150,00
6,10	Valvula de bola PVC tipo pesado 1" roscada. Suministro e instal.	UND	50,00	$ 55.661,2392	$ 2.783.061,96	50,00	$ 57.586,00	$ 2.879.300,00	44,00	$ 2.533.784,00	6,00	$ 345.516,00	50,00	$ 2.879.300,00
6,11	Buje soldado 3/4 x 1/2". Suministro e instal.	UND	250,00	$ 4.737,9900	$ 1.184.490,00	200,00	$ 5.263,00	$ 1.052.600,00	176,00	$ 926.288,00	24,00	$ 126.312,00	200,00	$ 1.052.600,00
6,12	Buje soldado 1" x 3/4". Suministro e instal.	UND	50,00	$ 5.843,7177	$ 292.185,89	50,00	$ 6.551,00	$ 327.550,00	44,00	$ 283.244,00	6,00	$ 39.306,00	50,00	$ 327.550,00
6,13	Tee de presion PVC 3/4". Suministro e instal.	UND	150,00	$ 4.843,1496	$ 726.472,44	150,00	$ 5.495,00	$ 824.250,00	132,00	$ 725.340,00	18,00	$ 98.910,00	150,00	$ 824.250,00
6,14	Codo presion PVC 90° ø 3/4. Suministro e instal.	UND	50,00	$ 4.067,0934	$ 203.354,67	100,00	$ 4.589,00	$ 458.900,00	88,00	$ 403.832,00	12,00	$ 55.068,00	100,00	$ 458.900,00
NP-26	Tee de presion PVC 1/2". Suministro e instal.	UND				100,00	$ 3.517,00	$ 351.700,00	79,00	$ 277.843,00	21,00	$ 73.857,00	100,00	$ 351.700,00
NP-27	Tee de presion PVC 1". Suministro e instal.	UND				50,00	$ 8.346,00	$ 417.300,00	43,00	$ 359.878,00	7,00	$ 58.422,00	50,00	$ 417.300,00
NP-28	Codo presion PVC 90° ø 1/2. Suministro e instal.	UND				250,00	$ 2.569,00	$ 642.250,00	220,00	$ 565.180,00	30,00	$ 77.070,00	250,00	$ 642.250,00
NP-29	Codo presion PVC 45° ø 1/2. Suministro e instal.	UND				150,00	$ 4.400,00	$ 660.000,00	132,00	$ 580.800,00	18,00	$ 79.200,00	150,00	$ 660.000,00
NP-30	Codo presion PVC 90° ø 1. Suministro e instal.	UND				300,00	$ 6.328,00	$ 1.898.400,00	234,00	$ 1.481.752,00	66,00	$ 417.648,00	300,00	$ 1.898.400,00
NP-31	Codo presion PVC 45° ø 1. Suministro e instal.	UND				150,00	$ 8.175,00	$ 1.226.250,00	103,00	$ 842.025,00	47,00	$ 384.225,00	150,00	$ 1.226.250,00
NP-32	Union universal PVC Ø=1/2". Suministro e Instal.	UND				50,00	$ 7.671,00	$ 383.550,00	43,00	$ 329.853,00	7,00	$ 53.697,00	50,00	$ 383.550,00
NP-33	Union universal PVC Ø=1". Suministro e Instal.	UND				50,00	$ 17.951,00	$ 897.550,00	43,00	$ 771.893,00	7,00	$ 125.657,00	50,00	$ 897.550,00

NIT. 800086017-6

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÁMEZA CASANARE
MODELO ESTÁNDAR DE CONTROL INTERNO MECI
SISTEMA DE GESTIÓN DOCUMENTAL

DEPENDENCIA	SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y OBRAS PÚBLICAS	CÓDIGO TRD. 300	Código: Versión: 1 Fecha Actualización: 02-07-2024

Acta No. 42 DE RECIBO FINAL DE CANTIDADES DE OBRA

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

CONTRATO:	**SFO-CAE-133-2020**	**FECHA INICIACIÓN DEL CONTRATO:**	22/11/2022	**VALOR INICIAL DEL CONTRATO:**	$ 5.024.233.822,97
OBJETO CONTRATO DE COGESTION Y ALIANZA ESTRATÉGICA:	COGESTION Y ALIANZA ESTRATEGICA PARA LA ESTRUCTURACIÓN Y EJECUCION DE PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y PRIORITARIA EN EL MUNICIPIO DE CHAMEZA, MEDIANTE LA APLICACIÓN DE SUBSIDIOS	**FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:**	21/07/2023	**VALOR ADICIONAL DEL CONTRATO:**	$ 1.226.660.844,75
		PLAZO INICIAL DEL CONTRATO:	OCHO (08) MESES	**VALOR TOTAL DEL CONTRATO:**	$ 6.250.894.667,72
OBJETO ACTA DE MATERIALIZACIÓN:	MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD MEDIANTE LA ASIGNACIÓN DE SUBSIDIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE 50 VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL EN EL MUNICIPIO DE CHÁMEZA DEPARTAMENTO DE CASANARE.	**TIEMPO PRORROGAS:**	DOCE (12) MESES Y QUINCE (15) DIAS	**PERIODO PRESENTE ANEXO (OBRA):**	(18 de Mayo de 2022 al 05 de Diciembre de 2025)
ALIADO COGESTOR	**CONSORCIO VIVIENDA CHAMEZA 2020** R/L LUIS FERNANDO ESCOBAR MARTINEZ	**PLAZO SUSPENSIONES:**	DIECIOCHO (18) MESES Y UN (01) DIAS	**VALOR PRESENTE ANEXO (OBRA):**	$ **437.046.709,36**
INTERVENTOR:	**U. T. INTER-VIS 50 CHAMEZA** R/L WILLIAM ENRIQUE CORTES DIAZ	**PLAZO TOTAL EJECUCION FISICA DE OBRA:**	VEINTE (21) MESES Y DIEZ (10) DIAS	**VALOR EJECUTADO Y PAGADO:**	$ **5.813.844.963,95**
SUPERVISOR:	**EDITH YURANY SALAMANCA CALDERON** Secretaria de Planeación y Obras Publicas	**FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:**	05/12/2025	**FECHA PRESENTE ANEXO:**	17/02/2026

DETALLE DEL ANEXO TÉCNICO - CONTROL DE CANTIDADES DE OBRA.

CONTRATO INICIAL						ACTA No. 026 MODIFICACIÓN DE CANTIDADES No.004			CANT. ACUMULADAS EJECUTADAS - PAGADAS SEGÚN ACTAS No. 10, 14, 18, 25, 30 y 32, 40		CANTIDADES EJECUTADAS A PAGAR		CANT. ACUMULADAS EJECUTADAS - PAGADAS	
CONDICIONES CONTRACTUALES						CONDICIONES ACTUALES					ACTA LIQUIDACION			
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	V/UNITARIO APUs + AIU 23%	VALOR	CANT.	V/UNITARIO APUs + AIU 23% ACTUALIZADO	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR
7	**INSTALACIONES ELECTRICAS**													
7,1	Salida para iluminacion en techo, incluye tuberia PVC conduit 1/2", cable de cobre THW N° 12, accesorios, cajas de paso.	UND	400,00	$ 99.810,6624	$ 39.924.264,96	400,00	$ 129.341,00	$ 51.736.400,00	338,00	$ 43.717.258,00	62,00	$ 8.019.142,00	400,00	$ 51.736.400,00
7,2	Salida para interruptor sencillo, linea decorativa incluye: tubo PVC tipo pesado 1/2", cable de cobre, caja plastica 5800, terminales PVC y readecuación de muro.	UND	200,00	$ 86.891,5296	$ 17.378.305,92	150,00	$ 108.668,00	$ 16.300.200,00	128,00	$ 13.909.504,00	22,00	$ 2.390.696,00	150,00	$ 16.300.200,00
7,3	Salida para interruptor doble, linea decorativa incluye: tubo PVC tipo pesado 1/2", cable de cobre, caja plastica 5800, terminales PVC y readecuación de muro.	UND	100,00	$ 103.163,9376	$ 10.316.393,76	100,00	$ 132.123,00	$ 13.212.300,00	89,00	$ 11.759.947,00	11,00	$ 1.453.353,00	100,00	$ 13.212.300,00
7,4	Salida para tomacorriente doble con polo a tierra, 20A - 125V, salida dedicada. Incluye: tubo PVC tipo pesado 3/4", cable de cobre 12 AWG (10 m promedio), caja plastica 5800 o 2400.	UND	400,00	$ 185.170,0425	$ 74.068.017,00	400,00	$ 249.759,00	$ 99.903.600,00	338,00	$ 84.413.542,00	62,00	$ 15.485.058,00	400,00	$ 99.903.600,00
7,5	Salida para tomacorriente doble con polo a tierra GFCI 15 A - 125 V, incluye: tubo PVC tipo pesado 1/2", cable de cobre aislado, caja plastica 5800 o 2400, terminales de derivación, incluye aparato.	UND	100,00	$ 205.302,1905	$ 20.530.219,05	150,00	$ 245.112,00	$ 36.766.800,00	128,00	$ 31.374.336,00	22,00	$ 5.392.464,00	150,00	$ 36.766.800,00
7,6	Varilla de puesta a tierra Copperweld 5/8"x2,4 m para sistema de puesta a tierra. Incluye: suelo artificial, soldadura exotérmica, (5) m de cable de cobre desnudo AWG N° 2/0. Suministro e instalacion.	UND	50,00	$ 924.213,0087	$ 46.210.650,44	0,00	$ 953.637,00	$ -	-	$ -		$ -	-	$ -
7,7	Tablero monofasico de 6 circuitos con puerta. Suministro e instalacion.	UND	50,00	$ 170.180,8812	$ 8.509.044,06	50,00	$ 200.398,00	$ 10.019.900,00	50,00	$ 10.019.900,00		$ -	50,00	$ 10.019.900,00
7,8	Tomacorriente doble 15A 125V con polo a tierra grado residencil. Suministro e instalacion.	UND	400,00	$ 11.983,5210	$ 4.793.408,40	400,00	$ 14.446,00	$ 5.778.400,00	304,00	$ 4.391.584,00	96,00	$ 1.386.816,00	400,00	$ 5.778.400,00
7,9	Suministro e instalacion de roseta para iluminacion.	UND	400,00	$ 9.428,8110	$ 3.771.524,40	400,00	$ 8.404,00	$ 3.361.600,00	304,00	$ 2.554.816,00	96,00	$ 806.784,00	400,00	$ 3.361.600,00
NP-34	Varilla de puesta a tierra Copperweld 5/8"x2.4 m para sistema de puesta a tierra. Incluye: suelo artificial, soldadura exotérmica, (5) m de cable de cobre desnudo AWG N° 8. Suministro e instalación.	UND				50,00	$ 758.930,00	$ 37.946.500,00	24,00	$ 18.214.320,00	26,00	$ 19.732.180,00	50,00	$ 37.946.500,00
NP-35	Breaker tipo riel 1x15A, 10 Ka, Suministro e instalación.	UND				200,00	$ 21.553,00	$ 4.310.600,00	152,00	$ 3.275.056,00	48,00	$ 1.034.544,00	200,00	$ 4.310.600,00
8	**CUBIERTAS.**													
8,1	Flanche lamina galvanizada cal. 22 A=0.35 incluye regata con pulidora, remate en mortero imp 1:4 y andamio.	ML	960,50	$ 39.023,0784	$ 37.481.666,80	846,50	$ 41.836,00	$ 35.414.174,00	694,13	$ 29.039.622,68	152,37	$ 6.374.551,32	846,50	$ 35.414.174,00
8,2	Cinta de aluminio bituminosa tipo multiseal de sika a=0.15m para sello impermeable de juntas o fisuras.	ML	505,00	$ 22.051,7475	$ 11.136.132,49	514,80	$ 28.315,00	$ 14.576.562,00	257,40	$ 7.288.281,00	257,40	$ 7.288.281,00	514,80	$ 14.576.562,00
8,3	Mediacaña mortero imp 1:3 esmaltado 0.12*0.12m.	ML	140,00	$ 33.669,6510	$ 4.713.751,14	140,00	$ 37.237,00	$ 5.213.180,00	120,40	$ 4.483.334,80	19,60	$ 729.845,20	140,00	$ 5.213.180,00
8,4	Cercha y/o correa metalica tubo rectangular 3" x 1 1/2", calibre 18.	ML	2.680,00	$ 36.101,7669	$ 96.752.735,29	2680,00	$ 38.257,00	$ 102.528.760,00	2.680,00	$ 102.523.760,00		$ -	2.580,00	$ 102.528.760,00
8,5	Cubierta sencilla modular 500 m/m sin traslapo en acero galvanizado zincado cal 26 plana prepintada por ambas caras.	M2	3.220,50	$ 95.284,4100	$ 306.863.442,41	3150,50	$ 96.136,00	$ 302.876.468,00	3.150,50	$ 302.873.468,00		$ -	3.150,50	$ 302.876.468,00
8,6	Remate cubierta en mortero, proporción de la mezcla 1:4.	ML	350,00	$ 10.490,3133	$ 3.671.609,66	0,00	$ 11.255,00	$ -	-	$ -		$ -	-	$ -
8,7	Platina apoyo 0.15*0.1 m lamina HR 1/4" con 2 anclajes instalada.	UND	1.800,00	$ 41.058,6969	$ 65.693.867,04	1600,00	$ 45.879,00	$ 73.406.400,00	1.600,00	$ 73.403.400,00		$ -	1.300,00	$ 73.406.400,00

NIT. 800086017-6

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÁMEZA CASANARE
MODELO ESTÁNDAR DE CONTROL INTERNO MECI
SISTEMA DE GESTIÓN DOCUMENTAL

DEPENDENCIA	SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y OBRAS PÚBLICAS	CÓDIGO TRD. 300	Código: Versión: 1 Fecha Actualización: 02-07-2024

Acta No. 42 DE RECIBO FINAL DE CANTIDADES DE OBRA

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

CONTRATO:	**SPO-CAE-133-2020**	**FECHA INICIACIÓN DEL CONTRATO:**	22/11/2022	**VALOR INICIAL DEL CONTRATO:**	$ 5.024.233.822,97
OBJETO CONTRATO DE COGESTION Y ALIANZA ESTRATÉGICA:	COGESTION Y ALIANZA ESTRATEGICA PARA LA ESTRUCTURACION Y EJECUCION DE PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y PRIORITARIA EN EL MUNICIPIO DE CHAMEZA, MEDIANTE LA APLICACIÓN DE SUBSIDIOS	**FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:**	21/07/2023	**VALOR ADICIONAL DEL CONTRATO:**	$ 1.226.660.844,75
OBJETO ACTA DE MATERIALIZACIÓN:	MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD MEDIANTE LA ASIGNACIÓN DE SUBSIDIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE 50 VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL EN EL MUNICIPIO DE CHÁMEZA DEPARTAMENTO DE CASANARE.	**PLAZO INICIAL DEL CONTRATO:**	OCHO (08) MESES	**VALOR TOTAL DEL CONTRATO:**	$ 6.250.894.667,72
ALIADO COGESTOR	**CONSORCIO VIVIENDA CHAMEZA 2020** R/L LUIS FERNANDO ESCOBAR MARTINEZ	**TIEMPO PRORROGAS:**	DOCE (12) MESES Y QUINCE (15) DIAS	**PERIODO PRESENTE ANEXO (OBRA):**	(18 de Mayo de 2022 al 05 de Diciembre de 2025)
INTERVENTOR:	**U. T. INTER-VIS 50 CHAMEZA** R/L WILLIAM ENRIQUE CORTES DIAZ	**PLAZO SUSPENSIONES:**	DIECIOCHO (18) MESES Y UN (01) DIAS	**VALOR PRESENTE ANEXO (OBRA):**	$ **437.046.709,36**
SUPERVISOR:	**EDITH YURANY SALAMANCA CALDERON** Secretaria de Planeación y Obras Publicas	**PLAZO TOTAL EJECUCION FISICA DE OBRA:**	VEINTE (21) MESES Y DIEZ (10) DIAS	**VALOR EJECUTADO Y PAGADO:**	$ **5.813.844.963,95**
		FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:	05/12/2025	**FECHA PRESENTE ANEXO:**	17/02/2026

DETALLE DEL ANEXO TÉCNICO - CONTROL DE CANTIDADES DE OBRA.

	CONTRATO INICIAL					ACTA No. 026 MODIFICACIÓN DE CANTIDADES No.004			CANT. ACUMULADAS EJECUTADAS - PAGADAS SEGÚN ACTAS No. 10, 14, 18, 25, 30 y 32, 40		CANTIDADES EJECUTADAS A PAGAR		CANT. ACUMULADAS EJECUTADAS - PAGADAS	
	CONDICIONES CONTRACTUALES					CONDICIONES ACTUALES					ACTA LIQUIDACION			
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	V/UNITARIO APUs + AIU 23%	VALOR	CANT.	V/UNITARIO APUs + AIU 23% ACTUALIZADO	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR
9	**PAÑETES.**													
9,1	Pañete liso impermeabilizado muros 1:4, incluye filos y dilataciones (para cuatas exteriores).	M2	2.381,00	$ 35.520,4989	$ 84.574.236,45	2280,44	$ 39.634,00	$ 90.382.953,96	2.233,78	$ 88.533.636,52	46,66	$ 1.849.322,44	2.280,44	$ 90.382.958,96
9,2	Pañete fijo (allanado) muros 1:4, incluye filos y dilataciones.	M2	6.759,50	$ 29.133,7800	$ 196.929.785,91	6552,54	$ 30.920,00	$ 202.604.536,80	6.520,83	$ 201.624.156,36	31,71	$ 980.380,44	6.552,54	$ 202.604.536,80
10	**CARPINTERIA METALICA Y DE MADERA.**									$ -				$ -
10,1	Ventana en lamina cold rolled calibre 18, pintada e instalada, con vidrio incoloro 4 mm Suministro e instal.	M2	322,00	$ 326.417,6460	$ 105.106.482,01	315,00	$ 357.738,00	$ 112.687.470,00	233,10	$ 83.389.727,80	81,90	$ 29.298.742,20	315,00	$ 112.687.470,00
10,2	Puerta y marco en lámina cold rolled calibre 18, instalados y pintados en esmalte. Suministro e instal.	M2	200,00	$ 677.720,7504	$ 135.544.150,08	198,00	$ 737.288,00	$ 145.985.004,00	146,52	$ 108.023.902,96	51,48	$ 37.956.101,04	198,00	$ 145.985.004,00
10,3	Reja en tubo cuadrado 1" Cal. 18. Pintada e instalada.	M2	434,00	$ 162.424,9317	$ 70.462.420,36	424,50	$ 172.301,00	$ 73.141.774,50	314,13	$ 54.124.913,13	110,37	$ 19.016.861,37	424,50	$ 73.141.774,50
10,4	Cerradura seguridad sobreponer doble cilindro cerrojo de 3 golpes accionable por ambos lados.	UND	100,00	$ 190.039,9200	$ 19.003.992,00	100,00	$ 193.704,00	$ 19.370.400,00	74,00	$ 14.334.096,00	26,00	$ 5.036.304,00	100,00	$ 19.370.400,00
10,5	Ventana tipo persiana fija en lamina cold rolled cal. 18 instal.	M2	165,50	$ 260.387,1009	$ 43.094.065,20	125,00	$ 266.904,00	$ 33.363.000,00	92,50	$ 24.683.620,00	32,50	$ 8.674.380,00	125,00	$ 33.363.000,00
10,6	Puerta en acrilico con marco de aluminio.	M2	84,00	$ 217.112,8350	$ 18.237.478,14	79,00	$ 225.902,00	$ 17.846.258,00	37,92	$ 8.565.203,84	41,08	$ 9.280.054,16	79,00	$ 17.846.258,00
11	**PINTURA.**													
11,1	Graniplast esgrafiado fachada.	M2	2.316,00	$ 23.081,7372	$ 53.457.303,36	2030,50	$ 29.726,00	$ 60.358.643,00	1.340,13	$ 39.833.704,38	690,37	$ 20.521.938,62	2.030,50	$ 60.358.643,00
11,2	Estuco y pintura 2 manos, filos y dilataciones.	M2	-	$ 29.542,7427	$ -	0,00	$ -	$ -	-	$ -		$ -	-	$ -
12	**ENCHAPES Y ACCESORIOS.**													
12,1	Enchape pared león 25x35 cm blanco de corona o similar.	M2	637,50	$ 59.430,9186	$ 37.887.210,61	596,00	$ 62.373,00	$ 37.174.308,00	286,08	$ 17.843.667,84	309,92	$ 19.330.640,16	596,00	$ 37.174.308,00
12,2	Remate bocel win en aluminio.	ML	242,50	$ 10.564,0518	$ 2.561.782,56	60,00	$ 12.216,00	$ 732.960,00	28,80	$ 351.820,80	31,20	$ 381.139,20	60,00	$ 732.960,00
12,3	Enchape piso en ceramica duropiso 33.8 x 33.8. Suministro e instal.	M2	155,00	$ 67.127,2131	$ 10.404.718,03	151,00	$ 84.282,00	$ 12.726.582,00	72,48	$ 6.109.759,36	78,52	$ 6.617.822,64	151,00	$ 12.726.582,00
12,4	Alistado de pisos e= 0.04 m, en mortero 1:3.	M2	155,00	$ 32.390,6901	$ 5.020.552,32	90,50	$ 33.875,00	$ 3.065.687,50	43,44	$ 1.471.530,00	47,06	$ 1.594.157,50	90,50	$ 3.065.687,50
12,5	Guardaescoba en ceramica duropiso 33 x 7 cm. Suministro e instalacion.	ML	-	$ 15.116,8722	$ -	0,00	$ -	$ -	-	$ -		$ -	-	$ -
13	**APARATOS SANITARIOS Y DE COCINA.**													
13,1	Lavamanos colgar blanco milano o similar con griferia 4" cromada tipo palanca. Suministro e instal.	UND	50,00	$ 246.602,5893	$ 12.330.129,47	50,00	$ 364.262,00	$ 18.213.100,00	24,00	$ 8.742.288,00	26,00	$ 9.470.812,00	50,00	$ 18.213.100,00
13,2	Sanitario blanco porcelana. Suministro e instal.	UND	50,00	$ 243.944,6208	$ 12.197.231,04	50,00	$ 248.659,00	$ 12.432.950,00	24,00	$ 5.967.816,00	26,00	$ 6.465.134,00	50,00	$ 12.432.950,00
13,3	Juego completo de incrustar baño.	UND	50,00	$ 129.160,6764	$ 6.458.033,82	50,00	$ 134.840,00	$ 6.742.000,00	24,00	$ 3.233.160,00	26,00	$ 3.505.840,00	50,00	$ 6.742.000,00
13,4	Mesones en concreto reforzado de 3000 psi 0.08 m, A = 0.60 m, incluye muro lateral en ladrillo.	ML	92,50	$ 229.013,5401	$ 21.183.752,46	92,50	$ 266.645,00	$ 24.664.662,50	64,75	$ 17.265.263,75	27,75	$ 7.399.398,75	92,50	$ 24.664.662,50
13,5	Enchape ceramico blanco brillante 20.3 x 20.3 para mesón a=0.60m con bocel de remate 3 hiladas	ML	122,50	$ 69.310,4016	$ 8.490.524,20	184,00	$ 72.400,00	$ 13.321.600,00	88,32	$ 6.394.368,00	95,68	$ 6.927.232,00	184,00	$ 13.321.600,00
13,6	Lavadero prefabricado de 60 x 80. Suministro e instal.	UND	50,00	$ 271.109,0232	$ 13.555.451,16	50,00	$ 278.275,00	$ 13.913.750,00	34,00	$ 9.461.350,00	16,00	$ 4.452.400,00	50,00	$ 13.913.750,00
13,7	Lavaplatos en acero inoxidable acabado satinado de 62x48 cm de empotrar + griferia completa. Suministro e instal.	UND	50,00	$ 327.138,1800	$ 16.356.909,00	50,00	$ 360.648,00	$ 18.032.400,00	24,00	$ 8.655.552,00	26,00	$ 9.376.848,00	50,00	$ 18.032.400,00
14	**ASEO GENERAL**													
14,1	Aseo general para entrega de obra.	M2	4.309,00	$ 2.661,6954	$ 11.469.245,48	4309,00	$ 2.892,00	$ 12.461.628,00	2.068,32	$ 5.981.581,44	2.240,68	$ 6.480.046,56	4.309,00	$ 12.461.628,00

NIT. 800086017-6	ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÁMEZA CASANARE MODELO ESTÁNDAR DE CONTROL INTERNO MECI SISTEMA DE GESTIÓN DOCUMENTAL		
DEPENDENCIA	**SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y OBRAS PÚBLICAS**	**CÓDIGO TRD. 300**	Código: Versión: 1 Fecha Actualización: 02-07-2024

Acta No. 42 DE RECIBO FINAL DE CANTIDADES DE OBRA

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

CONTRATO:	**SFO-CAE-133-2020**	**FECHA INICIACIÓN DEL CONTRATO:**	22/11/2022	**VALOR INICIAL DEL CONTRATO:**	$ 5.024.233.822,97
OBJETO CONTRATO DE COGESTION Y ALIANZA ESTRATÉGICA:	COGESTION Y ALIANZA ESTRATEGICA PARA LA ESTRUCTURACION Y EJECUCION DE PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y PRIORITARIA EN EL MUNICIPIO DE CHAMEZA, MEDIANTE LA APLICACIÓN DE SUBSIDIOS	**FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:**	21/07/2023	**VALOR ADICIONAL DEL CONTRATO:**	$ 1.226.660.844,75
OBJETO ACTA DE MATERIALIZACIÓN:	MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD MEDIANTE LA ASIGNACIÓN DE SUBSIDIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE 50 VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL EN EL MUNICIPIO DE CHÁMEZA DEPARTAMENTO DE CASANARE.	**PLAZO INICIAL DEL CONTRATO:**	OCHO (08) MESES	**VALOR TOTAL DEL CONTRATO:**	$ 6.250.894.667,72
ALIADO COGESTOR	**CONSORCIO VIVIENDA CHAMEZA 2020** R/L LUIS FERNANDO ESCOBAR MARTINEZ	**TIEMPO PRORROGAS:**	DOCE (12) MESES Y QUINCE (15) DIAS	**PERIODO PRESENTE ANEXO (OBRA):**	(18 de Mayo de 2022 al 05 de Diciembre de 2025)
INTERVENTOR:	**U. T. INTER-VIS 50 CHAMEZA** R/L WILLIAM ENRIQUE CORTES DIAZ	**PLAZO SUSPENSIONES:**	DIECIOCHO (18) MESES Y UN (01) DIAS	**VALOR PRESENTE ANEXO (OBRA):**	$ **437.046.709,36**
SUPERVISOR:	**EDITH YURANY SALAMANCA CALDERON** Secretaria de Planeación y Obras Publicas	**PLAZO TOTAL EJECUCION FISICA DE OBRA:**	VEINTE (21) MESES Y DIEZ (10) DIAS	**VALOR EJECUTADO Y PAGADO:**	$ **5.813.844.963,95**
		FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:	05/12/2025	**FECHA PRESENTE ANEXO:**	17/02/2026

DETALLE DEL ANEXO TÉCNICO - CONTROL DE CANTIDADES DE OBRA.

			CONTRATO INICIAL				ACTA No. 026 MODIFICACIÓN DE CANTIDADES No.004			CANT. ACUMULADAS EJECUTADAS - PAGADAS SEGÚN ACTAS No. 10, 14, 18, 25, 30 y 32, 40		CANTIDADES EJECUTADAS A PAGAR		CANT. ACUMULADAS EJECUTADAS - PAGADAS	
			CONDICIONES CONTRACTUALES				CONDICIONES ACTUALES					ACTA LIQUIDACION			
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	V/UNITARIO APUs + AIU 23%	VALOR		CANT.	V/UNITARIO APUs + AIU 23% ACTUALIZADO	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR
	CERTIFICACIÓN RETIE.														
	Certificacion RETIE (instalacion interna).	UND	50,00	$ 125.000,0000	$	6.250.000,00	50,00	$ 125.000,00	$ 6.250.000,00	-	$ -	50,00	$ 6.250.000,00	50,00	$ 6.250.000,00
	URBANISMO ELECTRICO.														
15	**RED DE MEDIA TENSIÓN**										$ -				$ -
15,1	Replanteo en media tensión.	KM	0,1091	$ 530.852,5020	$	57.916,01	0,11	$ 561.125,00	$ 61.218,74	0,11	$ 61.218,74		$ -	0,1091	$ 61.218,74
15,2	Apertura de hueco para poste o tamplete en M.T.	UND	5,00	$ 88.935,3960	$	444.676,98	5,00	$ 94.574,00	$ 472.870,00	5,00	$ 472.870,00		$ -	5,00	$ 472.870,00
15,3	Poste de Concreto 12 m x 510 kgf, suministro, transporte, armada, hincada y plomada.	UND	1,00	$ 1.476.608,4441	$	1.476.608,44	1,00	$ 1.497.349,00	$ 1.497.349,00	1,00	$ 1.497.349,00		$ -	1,00	$ 1.497.349,00
15,4	Poste de Concreto 12 m x 1050 kgf, suministro, transporte, armada, hincada y plomada.	UND	4,00	$ 1.914.562,8591	$	7.658.251,44	4,00	$ 1.938.977,00	$ 7.755.908,00	4,00	$ 7.755.908,00		$ -	4,00	$ 7.755.908,00
15,5	Estructura de paso (H - 1019 de ENERCA) para 13,2 kV, suministro, transporte y montaje.	UND	1,00	$ 323.512,4229	$	323.512,42	1,00	$ 358.509,00	$ 358.509,00	1,00	$ 358.509,00		$ -	1,00	$ 358.509,00
15,6	Estructura de retención Norma LA 212 de Codensa, para 13,2 kV, suministro, transporte y montaje.	UND	4,00	$ 655.352,8068	$	2.621.411,23	4,00	$ 716.412,00	$ 2.865.648,00	4,00	$ 2.865.648,00		$ -	4,00	$ 2.865.648,00
15,7	Red primaria tres hilos 3 Nº 2 ACSR, suministro, tendido y tensionado.	ML	109,10	$ 12.549,3702	$	1.369.136,29	104,20	$ 12.847,00	$ 1.338.657,40	104,20	$ 1.338.657,40		$ -	104,20	$ 1.338.657,40
15,8	Cimentacion para poste de 12 m.	UND	4,00	$ 168.524,3172	$	674.097,27	4,00	$ 176.574,00	$ 706.296,00	4,00	$ 706.296,00		$ -	4,00	$ 706.296,00
16	**RED DE BAJA TENSIÓN**														
16,1	Replanteo en baja tensión.	KM	0,4072	$ 530.852,5020	$	216.163,14	0,41	$ 561.125,00	$ 228.490,10	0,41	$ 228.490,10		$ -	0,4072	$ 228.490,10
16,2	Apertura de hueco para poste o tamplete en B.T.	UND	20,00	$ 76.022,3940	$	1.520.447,28	20,00	$ 80.532,00	$ 1.610.640,00	20,00	$ 1.610.640,00		$ -	20,00	$ 1.610.640,00
16,3	Poste de Concreto 8 m x 510 kgf, suministro, transporte, armada, hincada y plomada.	UND	12,00	$ 916.721,4108	$	11.000.656,93	12,00	$ 931.034,00	$ 11.172.408,00	12,00	$ 11.172.408,00		$ -	12,00	$ 11.172.408,00
16,4	Poste de Concreto 8 m x 1050 kgf, suministro, transporte, armada, hincada y plomada.	UND	8,00	$ 1.303.816,9617	$	10.430.535,69	8,00	$ 1.323.051,00	$ 10.584.408,00	8,00	$ 10.584.408,00		$ -	8,00	$ 10.584.408,00
16,5	Cimentación para poste de 8 m.	UND	8,00	$ 120.402,6090	$	963.220,87	8,00	$ 126.710,00	$ 1.013.680,00	8,00	$ 1.013.680,00		$ -	8,00	$ 1.013.680,00
	RED TRENZADA BAJA TENSIÓN														
16,6	Estructura de suspensión LA-320, sin caja de distribución de acometicas, suministro y vestida.	UND	12,00	$ 92.283,1239	$	1.107.397,49	12,00	$ 98.179,00	$ 1.178.148,00	12,00	$ 1.178.148,00		$ -	12,00	$ 1.178.148,00
16,7	Estructura de retención sencilla LA-321, sin caja de distribución de acometicas, suministro y vestida.	UND	8,00	$ 114.725,1627	$	917.801,30	8,00	$ 121.353,00	$ 970.824,00	8,00	$ 970.824,00		$ -	8,00	$ 970.824,00
16,8	Estructura de paso con derivación LA-324, sin caja de distribución de acometicas, suministro y vestida.	UND	2,00	$ 145.428,5703	$	290.857,14	2,00	$ 152.804,00	$ 305.608,00	2,00	$ 305.608,00		$ -	2,00	$ 305.608,00
16,9	Estructura de retención doble LA-327, sin caja de distribución de acometicas, suministro y vestida.	UND	2,00	$ 298.069,0365	$	596.138,07	2,00	$ 309.862,00	$ 619.724,00	2,00	$ 619.724,00		$ -	2,00	$ 619.724,00
16,10	Suministro e instalación de puesta a tierra para terminal de ramal en baja tensión en acero inoxidable o para aterrizaje de poste metálico o luminarias de tecnología led. Suministro e instalación.	UND	20,00	$ 609.581,3703	$	12.191.627,41	20,00	$ 609.581,37	$ 12.191.627,41	20,00	$ 12.191.627,41		$ -	20,00	$ 12.191.627,41
16,11	Caja tipo intemperie para acometidas (caja de distribución de acometicas). Suministro e instalación.	UND	13,00	$ 429.727,4001	$	5.586.456,20	13,00	$ 434.213,00	$ 5.644.769,00	13,00	$ 5.644.769,00		$ -	13,00	$ 5.644.769,00

Acta No. 42 DE RECIBO FINAL DE CANTIDADES DE OBRA

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

CONTRATO:	SFO-CAE-133-2020	**FECHA INICIACIÓN DEL CONTRATO:**	22/11/2022	**VALOR INICIAL DEL CONTRATO:**	$ 5.024.233.822,97
OBJETO CONTRATO DE COGESTION Y ALIANZA ESTRATÉGICA:	COGESTION Y ALIANZA ESTRATEGICA PARA LA ESTRUCTURACION Y EJECUCION DE PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y PRIORITARIA EN EL MUNICIPIO DE CHAMEZA, MEDIANTE LA APLICACIÓN DE SUBSIDIOS	**FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:**	21/07/2023	**VALOR ADICIONAL DEL CONTRATO:**	$ 1.226.660.844,75
OBJETO ACTA DE MATERIALIZACIÓN:	MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD MEDIANTE LA ASIGNACIÓN DE SUBSIDIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE 50 VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL EN EL MUNICIPIO DE CHÁMEZA DEPARTAMENTO DE CASANARE.	**PLAZO INICIAL DEL CONTRATO:**	OCHO (08) MESES	**VALOR TOTAL DEL CONTRATO:**	$ 6.250.894.667,72
ALIADO COGESTOR	**CONSORCIO VIVIENDA CHAMEZA 2020** R/L LUIS FERNANDO ESCOBAR MARTINEZ	**TIEMPO PRORROGAS:**	DOCE (12) MESES Y QUINCE (15) DIAS	**PERIODO PRESENTE ANEXO (OBRA):**	(18 de Mayo de 2022 al 05 de Diciembre de 2025)
INTERVENTOR:	**U. T. INTER-VIS 50 CHAMEZA** R/L WILLIAM ENRIQUE CORTES DIAZ	**PLAZO SUSPENSIONES:**	DIECIOCHO (18) MESES Y UN (01) DIAS	**VALOR PRESENTE ANEXO (OBRA):**	$ **437.046.709,36**
SUPERVISOR:	**EDITH YURANY SALAMANCA CALDERON** Secretaria de Planeación y Obras Publicas	**PLAZO TOTAL EJECUCION FISICA DE OBRA:**	VEINTE (21) MESES Y DIEZ (10) DIAS	**VALOR EJECUTADO Y PAGADO:**	$ **5.813.844.963,95**
		FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:	05/12/2025	**FECHA PRESENTE ANEXO:**	17/02/2026

DETALLE DEL ANEXO TÉCNICO - CONTROL DE CANTIDADES DE OBRA.

			CONTRATO INICIAL			ACTA No. 026 MODIFICACIÓN DE CANTIDADES No.004			CANT. ACUMULADAS EJECUTADAS - PAGADAS SEGÚN ACTAS No. 10, 14, 18, 25, 30 y 32, 40		CANTIDADES EJECUTADAS A PAGAR		CANT. ACUMULADAS EJECUTADAS - PAGADAS	
			CONDICIONES CONTRACTUALES			CONDICIONES ACTUALES					ACTA LIQUIDACION			
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	V/UNITARIO APUs + AIU 23%	VALOR	CANT.	V/UNITARIO APUs + AIU 23% ACTUALIZADO	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR
16,12	Red trenzada aluminio XLPE 3 x 2/0 + 1 x 1/0 (3x70 mm² + 1x50 mm²), suministro, tendida y tensionada.	ML	407,20	$ 35.038,0137	$ 14.267.479,18	414,10	$ 35.560,00	$ 14.725.396,00	414,10	$ 14.725.396,00		$ -	414,10	$ 14.725.396,00
16,13	Acometida aérea en BT para usuario final. Incluye: Cable de Cu 2x8 aislado con neutro concentrico antifraude, entorchado trenzado; caja para medidor con medidor, ductería. Suministro e instalación.	UND	50,00	$ 458.348,8851	$ 22.917.444,26	0,00	$ -	$ -	-	$ -		$ -	-	$ -
NP-37	Acometida aérea en BT para usuario final. Incluye: Cable de Cu 2x8 aislado con neutro concentrico antifraude, entorchado trenzado; caja para medidor con medidor, ductería. Suministro e instalación.	UND				50,00	$ 612.146,00	$ 30.607.300,00	50,00	$ 30.607.300,00		$ -	50,00	$ 30.607.300,00
17	**SUBESTACIÓN DE DISTRIBUCIÓN.**													
17,1	Estructura 711 Transformador trifásico 45 KVA 13.2 KV/208-120V, suministro, transporte y montaje.	UND	1,00	$ 9.828.991,1310	$ 9.828.991,13	1,00	$ 9.869.809,00	$ 9.869.809,00	1,00	$ 9.869.809,00		$ -	1,00	$ 9.869.809,00
17,2	Estructura 711 Transformador trifásico 15 KVA 13.2 KV/208-120V, suministro, transporte y montaje.	UND	1,00	$ 7.467.182,9535	$ 7.467.182,95	1,00	$ 7.506.349,00	$ 7.506.349,00	1,00	$ 7.506.349,00		$ -	1,00	$ 7.506.349,00
17,3	Puesta a tierra para descargadores de sobretensión, con tres (03) varilla de cobre de 5/8" x 2,4 m. incluye: cable de cobre desnudo No. 2 AWG, tubo metálico galvanizado IMC 1/2", cinta bandit, hebilla para cinta bandit. Suministro e instalación.	UND	2,00	$ 1.964.554,2903	$ 3.929.108,58	2,00	$ 1.964.554,29	$ 3.929.108,58	2,00	$ 3.929.108,58		$ -	2,00	$ 3.929.108,58
17,4	Tablero de Protección de Baja Tensión para montaje en poste, según norma ET 531 de Codensa S.A. E.S.P., asociado al transformador No. 1 y/o No. 2, incluye 2 interruptores termomagnéticos, barraje de puesta a tierra y de neutro, según diagrama unifilar. Suministro e instalación.	UND	2,00	$ 4.800.902,3226	$ 9.601.804,65	2,00	$ 4.800.902,32	$ 9.601.804,65	2,00	$ 9.601.804,65		$ -	2,00	$ 9.601.804,65
18	**ALUMBRADO PUBLICO.**													
18,1	Luminaria tipo RALEO 1 de Roy Alpha o similar, de 16 LEDs, 38 (W), Corriente de alimentación de hasta 1000 mA, 120-277V: incluye fusible, DPS, fotocelda y base para fotocelda de 7 pines. Suministro e instalación.	UND	21,00	$ 1.192.330,1430	$ 25.038.933,00	21,00	$ 1.192.330,14	$ 25.038.933,00	21,00	$ 25.038.933,00		$ -	21,00	$ 25.038.933,00
18,2	Brazo metálico galvanizado en caliente de 2" x 2 (m) de avance, para luminaria horizontal en poste de concreto. Incluye cable encauchetado 3xNo.12 AWG y collarín. Suministro e instalación.	UND	21,00	$ 399.060,7080	$ 8.380.274,87	21,00	$ 399.060,71	$ 8.380.274,87	21,00	$ 8.380.274,87		$ -	21,00	$ 8.380.274,87
	CERTIFICACION RETIE Y RETILAP.									$ -				$ -
	RETIE, redes MT y BT externas (Incluye IVA del 19%).	UND	1,00	$ 3.000.000,0000	$ 3.000.000,00	1,00	$ 3.000.000,00	$ 3.000.000,00	1,00	$ 3.000.000,00		$ -	1,00	$ 3.000.000,00
	RETILAP Alumbrado Público (Incluye IVA del 19%).	UND	1,00	$ 964.127,0000	$ 964.127,00	1,00	$ 964.127,00	$ 964.127,00	1,00	$ 964.127,00		$ -	1,00	$ 964.127,00
	URBANISMO HIDROSANITARIO													
19	**RED DE ACUEDUCTO**													
19,1	Replanteo y localización de tuberías de acueducto.	ML	546,00	$ 3.887,1990	$ 2.122.394,27	299,80	$ 4.173,00	$ 1.251.065,40	299,80	$ 1.251.065,40		$ -	299,80	$ 1.251.065,40
19,2	Excavación manual en conglomerado con transporte.	M3	163,80	$ 71.501,4498	$ 11.711.937,48	122,75	$ 76.679,00	$ 9.412.347,25	105,53	$ 8.091.934,87	17,22	$ 1.320.412,38	122,75	$ 9.412.347,25
19,3	Relleno en arena lavada apisonada para solario con transporte.	M3	68,25	$ 207.231,7407	$ 14.143.566,30	43,83	$ 201.224,00	$ 8.819.647,92	39,70	$ 7.988.592,80	4,13	$ 831.055,12	43,83	$ 8.819.647,92
19,4	Tubería unión mecánica RDE 21 3". Suministro e instal.	ML	546,00	$ 34.255,4508	$ 18.703.476,14	106,80	$ 53.580,00	$ 5.722.344,00	106,80	$ 5.722.344,00		$ -	106,80	$ 5.722.344,00

NIT. 800086017-6

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÁMEZA CASANARE
MODELO ESTÁNDAR DE CONTROL INTERNO MECI
SISTEMA DE GESTIÓN DOCUMENTAL

DEPENDENCIA	SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y OBRAS PÚBLICAS	CÓDIGO TRD. 300	Código: Versión: 1 Fecha Actualización: 02-0 -2024

Acta No. 42 DE RECIBO FINAL DE CANTIDADES DE OBRA

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

CONTRATO:	**SFO-CAE-133-2020**	**FECHA INICIACIÓN DEL CONTRATO:**	22/11/2022	**VALOR INICIAL DEL CONTRATO:**	$ 5.024.233.822,97
OBJETO CONTRATO DE COGESTION Y ALIANZA ESTRATÉGICA:	COGESTION Y ALIANZA ESTRATEGICA PARA LA ESTRUCTURACION Y EJECUCION DE PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y PRIORITAR A EN EL MUNICIPIO DE CHAMEZA, MEDIANTE LA APLICACIÓN DE SUBSIDIOS	**FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:**	21/07/2023	**VALOR ADICIONAL DEL CONTRATO:**	$ 1.226.660.844,75
OBJETO ACTA DE MATERIALIZACIÓN:	MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD MEDIANTE LA ASIGNACIÓN DE SUBSIDIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE 50 VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL EN EL MUNICIPIO DE CHÁMEZA DEPARTAMENTO DE CASANARE.	**PLAZO INICIAL DEL CONTRATO:**	OCHO (08) MESES	**VALOR TOTAL DEL CONTRATO:**	$ 6.250.894.667,72
ALIADO COGESTOR	**CONSORCIO VIVIENDA CHAMEZA 2020** R/L LUIS FERNANDO ESCOBAR MARTINEZ	**TIEMPO PRORROGAS:**	DOCE (12) MESES Y QUINCE (15) DIAS	**PERIODO PRESENTE ANEXO (OBRA):**	(18 de Mayo de 2022 al 05 de Diciembre de 2025)
INTERVENTOR:	**U. T. INTER-VIS 50 CHAMEZA** R/L WILLIAM ENRIQUE CORTES DIAZ	**PLAZO SUSPENSIONES:**	DIECIOCHO (18) MESES Y UN (01) DIAS	**VALOR PRESENTE ANEXO (OBRA):**	$ **437.046.709,36**
SUPERVISOR:	**EDITH YURANY SALAMANCA CALDERON** Secretaria de Planeación y Obras Publicas	**PLAZO TOTAL EJECUCION FISICA DE OBRA:**	VEINTE (21) MESES Y DIEZ (10) DIAS	**VALOR EJECUTADO Y PAGADO:**	$ **5.813.844.963,95**
		FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:	05/12/2025	**FECHA PRESENTE ANEXO:**	17/02/2026

DETALLE DEL ANEXO TÉCNICO - CONTROL DE CANTIDADES DE OBRA.

CONTRATO INICIAL						ACTA No. 026 MODIFICACIÓN DE CANTIDADES No.004			CANT. ACUMULADAS EJECUTADAS - PAGADAS SEGÚN ACTAS No. 10, 14, 18, 25, 30 y 32, 40		CANTIDADES EJECUTADAS A PAGAR		CANT. ACUMULADAS EJECUTADAS - PAGADAS	
CONDICIONES CONTRACTUALES						CONDICIONES ACTUALES					ACTA LIQUIDACION			
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	V/UNITARIO APUs + AIU 23%	VALOR	CANT.	V/UNITARIO APUs + AIU 23% ACTUALIZADO	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR
19,5	Tee unión mecánica PVC 3" x 3" x 3" . Suministro e instal.	UND	8,00	$ 136.366,8774	$ 1.090.935,02	0,00	$ 182.047,00	$ -	-	$ -		$ -	-	$ -
19,6	Acometida domiciliaria acueducto PF+UAD (L=6m) Ø=1/2", (incluye micromedidor). Suministro e instal.	UND	50,00	$ 259.070,6196	$ 12.953.530,98	50,00	$ 272.003,00	$ 13.600.150,00	24,00	$ 6.528.072,00	26,00	$ 7.072.078,00	50,00	$ 13.600.150,00
19,7	Relleno con material seleccionado de la excavación compactad.	M3	95,55	$ 28.994,5986	$ 2.770.431,03	77,07	$ 32.658,00	$ 2.516.952,06	64,51	$ 2.105.767,58	12,56	$ 410.184,48	77,07	$ 2.516.952,06
NP-3	Tubería presion PVC RDE 21 1 1/2". Suministro e instal.	ML				82,90	$ 22.781,00	$ 1.888.544,90	82,90	$ 1.888.544,90		$ -	82,90	$ 1.888.544,90
NP-4	Tubería union mecanica RDE 21 2 1/2". Suministro e instal.	ML				97,30	$ 35.699,00	$ 3.473.512,70	97,30	$ 3.473.512,70		$ -	97,30	$ 3.473.512,70
NP-5	Tee de presion PVC 1 1/2". Suministro e instal.	UND				1,00	$ 19.549,00	$ 19.549,00	1,00	$ 19.549,00		$ -	1,00	$ 19.549,00
NP-6	Tee de presion PVC 2 1/2". Suministro e instal	UND				1,00	$ 62.565,00	$ 62.565,00	1,00	$ 62.565,00		$ -	1,00	$ 62.565,00
NP-7	Tee de presion PVC 4". Suministro e instal.	UND				1,00	$ 203.016,00	$ 203.016,00	1,00	$ 203.016,00		$ -	1,00	$ 203.016,00
NP-8	Union mecanica rapida RDE 21 4". Suministro e instal.	UND				1,00	$ 112.686,00	$ 112.686,00	1,00	$ 112.686,00		$ -	1,00	$ 112.686,00
NP-9	Union mecanica rapida RDE 21 2". Suministro e instal.	UND				1,00	$ 47.728,00	$ 47.728,00	1,00	$ 47.728,00		$ -	1,00	$ 47.728,00
NP-10	Union mecanica rapida RDE 21 2 1/2". Suministro e instal.	UND				1,00	$ 57.804,00	$ 57.804,00	1,00	$ 57.804,00		$ -	1,00	$ 57.804,00
NP-11	Buje soldado 4 x 3". Suministro e instal.	UND				1,00	$ 57.242,00	$ 57.242,00	1,00	$ 57.242,00		$ -	1,00	$ 57.242,00
NP-12	Union de presion PVC 2 1/2". Suministro e instal.	UND				1,00	$ 12.183,00	$ 12.183,00	1,00	$ 12.183,00		$ -	1,00	$ 12.183,00
NP-13	Buje soldado presion PVC 2.1/2 x 2".Suministro e instal.	UND				1,00	$ 26.521,00	$ 26.521,00	1,00	$ 26.521,00		$ -	1,00	$ 26.521,00
NP-14	Buje soldado 1 1/2" x 1". Suministro e instal.	UND				1,00	$ 10.693,00	$ 10.693,00	1,00	$ 10.693,00		$ -	1,00	$ 10.693,00
NP-15	Tapon soldado PVC 1 1/2". Suministro e instal	UND				1,00	$ 3.990,00	$ 3.990,00	1,00	$ 3.990,00		$ -	1,00	$ 3.990,00
NP-16	Tapon soldado PVC 2". Suministro e instal.	UND				1,00	$ 12.052,00	$ 12.052,00	1,00	$ 12.052,00		$ -	1,00	$ 12.052,00
NP-17	Tapon soldado PVC 3". Suministro e instal.	UND				1,00	$ 39.136,00	$ 39.136,00	1,00	$ 39.136,00		$ -	1,00	$ 39.136,00
NP-18	Caja en concreto con tapa para micromedidor de agua. Suministro e instal.	UND				0,00	$ 145.688,00	$ -	-	$ -		$ -	-	$ -
NP-36	Caja Termoplástica ovalada con tapa para medidor de agua de 1/2" y 3/4". Suministro e instal.	UND				50,00	$ 102.924,00	$ 5.146.200,00	24,00	$ 2.470.176,00	26,00	$ 2.676.024,00	50,00	$ 5.146.200,00
20	**RED DE ALCANTARILLADO SANITARIO.**													
20,1	Replanteo y localización de tuberias de alcantarillado.	ML	583,60	$ 5.616,5367	$ 3.277.810,82	563,10	$ 6.039,00	$ 3.400.560,90	563,10	$ 3.400.560,90		$ -	563,10	$ 3.400.560,90
20,2	Excavación manual en conglomerado con transporte.	M3	285,86	$ 71.501,4498	$ 20.439.404,44	285,86	$ 76.679,00	$ 21.919.453,94	268,96	$ 20.623.583,84	16,90	$ 1.295.875,10	285,86	$ 21.919.458,94
20,3	Relleno en arena lavada aplsonada para ataque de la tubería con transporte.	M3	130,22	$ 207.231,7407	$ 26.985.717,27	132,84	$ 201.224,00	$ 26.730.593,16	121,56	$ 24.460.789,44	11,28	$ 2.269.806,72	132,84	$ 26.730.596,16
20,4	Tubería PVC alcantarillado 6". Suministro e instal.	ML	383,60	$ 47.391,1497	$ 18.179.245,02	423,18	$ 58.535,00	$ 24.770.841,30	423,18	$ 24.770.841,30		$ -	423,18	$ 24.770.841,30
20,5	Kit Silla Yee PVC 6 x 4 (160 x 100 mm), Suministro e instal.	UND	50,00	$ 186.576,2400	$ 9.328.812,00	50,00	$ 226.558,00	$ 11.327.900,00	24,00	$ 5.437.392,00	26,00	$ 5.890.508,00	50,00	$ 11.327.900,00
20,6	Tubería PVC alcantarillado 4". Suministro e instal.	ML	200,00	$ 26.177,0322	$ 5.235.406,44	131,30	$ 32.244,00	$ 4.233.637,20	79,30	$ 2.553.949,20	52,00	$ 1.676.688,00	131,30	$ 4.233.637,20
20,7	Caja de inspeccion 80 x 80.	UND	8,00	$ 549.571,8998	$ 4.396.573,60	8,00	$ 632.735,00	$ 5.061.880,00	8,00	$ 5.061.880,00		$ -	8,00	$ 5.061.880,00
20,8	Relleno con material seleccionado de la excavación compactado.	M3	139,29	$ 28.994,5986	$ 4.038.653,46	133,96	$ 32.658,00	$ 4.374.865,68	128,76	$ 4.205.044,08	5,20	$ 169.821,60	133,96	$ 4.374.865,68
20,9	Pozo de Inspección recto (sin cono truncado) H= 1,0 - 1.5 m Ø 1,20 m con tapa basculante con llave de seguridad.	UND	3,00	$ 3.449.235,3474	$ 10.347.706,04	1,00	$ 4.440.603,00	$ 4.440.603,00	1,00	$ 4.440.603,00		$ -	1,00	$ 4.440.603,00
20,1	Corte en Pavimento rígido 0 - 15 cm con retiro lateral.	M2	14,76	$ 41.491,2702	$ 612.411,15	0,00	$ 46.357,00	$ -	-	$ -		$ -	-	$ -
20,11	Losa de pavimento en Concreto MR 36 kg/cm² e=0.21 m.	M2	14,76	$ 186.415,6389	$ 2.751.494,83	0,00	$ 195.246,00	$ -	-	$ -		$ -	-	$ -

NIT. 800086017-6

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÁMEZA CASANARE
MODELO ESTÁNDAR DE CONTROL INTERNO MECI
SISTEMA DE GESTIÓN DOCUMENTAL

DEPENDENCIA	SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y OBRAS PÚBLICAS	CÓDIGO TRD. 300	Código: Versión: 1 Fecha Actualización: 02-07-2024

Acta No. 42 DE RECIBO FINAL DE CANTIDADES DE OBRA

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

CONTRATO:	SFO-CAE-133-2020	**FECHA INICIACIÓN DEL CONTRATO:**	22/11/2022	**VALOR INICIAL DEL CONTRATO:**	$ 5.024.233.822,97
OBJETO CONTRATO DE COGESTION Y ALIANZA ESTRATÉGICA:	COGESTION Y ALIANZA ESTRATEGICA PARA LA ESTRUCTURACION Y EJECUCION DE PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y PRIORITAR A EN EL MUNICIPIO DE CHAMEZA, MEDIANTE LA APLICACIÓN DE SUBSIDIOS	**FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:**	21/07/2023	**VALOR ADICIONAL DEL CONTRATO:**	$ 1.226.660.844,75
OBJETO ACTA DE MATERIALIZACIÓN:	MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD MEDIANTE LA ASIGNACIÓN DE SUBSIDIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE 50 VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL EN EL MUNICIPIO DE CHÁMEZA DEPARTAMENTO DE CASANARE.	**PLAZO INICIAL DEL CONTRATO:**	OCHO (08) MESES	**VALOR TOTAL DEL CONTRATO:**	$ 6.250.894.667,72
ALIADO COGESTOR	**CONSORCIO VIVIENDA CHAMEZA 2020** R/L LUIS FERNANDO ESCOBAR MARTINEZ	**TIEMPO PRORROGAS:**	DOCE (12) MESES Y QUINCE (15) DIAS	**PERIODO PRESENTE ANEXO (OBRA):**	(18 de Mayo de 2022 al 05 de Diciembre de 2025)
INTERVENTOR:	**U. T. INTER-VIS 50 CHAMEZA** R/L WILLIAM ENRIQUE CORTES DIAZ	**PLAZO SUSPENSIONES:**	DIECIOCHO (18) MESES Y UN (01) DIAS	**VALOR PRESENTE ANEXO (OBRA):**	$ **437.046.709,36**
SUPERVISOR:	**EDITH YURANY SALAMANCA CALDERON** Secretaria de Planeación y Obras Publicas	**PLAZO TOTAL EJECUCION FISICA DE OBRA:**	VEINTE (21) MESES Y DIEZ (10) DIAS	**VALOR EJECUTADO Y PAGADO:**	$ **5.813.844.963,95**
		FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:	05/12/2025	**FECHA PRESENTE ANEXO:**	17/02/2026

DETALLE DEL ANEXO TÉCNICO - CONTROL DE CANTIDADES DE OBRA.

CONTRATO INICIAL						ACTA No. 026 MODIFICACIÓN DE CANTIDADES No.004			CANT. ACUMULADAS EJECUTADAS - PAGADAS SEGÚN ACTAS No. 10, 14, 18, 25, 30 y 32, 40		CANTIDADES EJECUTADAS A PAGAR		CANT. ACUMULADAS EJECUTADAS - PAGADAS	
CONDICIONES CONTRACTUALES						CONDICIONES ACTUALES					ACTA LIQUIDACION			
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	V/UNITARIO APUs + AIU 23%	VALOR	CANT.	V/UNITARIO APUs + AIU 23% ACTUALIZADO	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR
	URBANISMO ADECUACION DE TERRENOS.													
21	**URBANISMO ADECUACION DE TERRENOS.**													
21,1	Relleno o aproches con material de préstamo localizado (acarreo libre 2 Km).	M3		$ 25.933,4553	$ -	0,00	$ -	$ -	-	$ -		$ -	-	$ -
21,2	Muro en concreto de 3000 psi, resistencia 210 kg/cm².	M3	203,49	$ 1.275.178,8985	$ 259.486.113,56	470,01	$ 1.370.398,00	$ 644.100.763,98	470,01	$ 644.100.763,98		$ -	470,01	$ 644.100.763,98
21,3	Acero de Refuerzo Grado 60.	KG	314,91	$ 6.859,2057	$ 2.160.032,47	45587,04	$ 9.493,00	$ 432.757.770,72	45.587,04	$ 432.757.770,72		$ -	45.587,04	$ 432.757.770,72
2,1	Excavacion manual en conglomerado entre 1 a 2 m. (zanjas angostas).	M3				339,32	$ 75.514,00	$ 25.623.410,48	339,32	$ 25.623.410,48		$ -	339,32	$ 25.623.410,48
2,3	Concreto ciclopeo de resistencia 2500 psi.	M3				16,36	$ 640.472,00	$ 10.478.121,92	16,36	$ 10.478.121,92		$ -	16,36	$ 10.478.121,92
19,7	Relleno en material seleccionado de la excavacion compactado.	M3				113,59	$ 32.658,00	$ 3.709.622,22	113,59	$ 3.709.622,22		$ -	113,59	$ 3.709.622,22
1,3	Mejoramiento de la subrasante con material crudo de rio Tmax. 4".	M3				205,18	$ 221.136,00	$ 45.372.684,48	205,18	$ 45.372.684,48		$ -	205,18	$ 45.372.684,48
3,1	Concreto para solado resistencia 140 kg/cm2 - 2000 psi.	M2				605,30	$ 39.416,00	$ 23.858.504,80	605,30	$ 23.858.504,80		$ -	605,30	$ 23.858.504,80
NP-19	Excavacion mecanica en material comun 0 - 6 m (area restringida)	M3				1628,74	$ 12.671,00	$ 20.637.764,54	1.628,74	$ 20.637.764,54		$ -	1.328,74	$ 20.637.764,54
5,4	Tuberia sanitaria PVC 2". Suministro e instal.	ML				124,15	$ 27.113,00	$ 3.366.073,95	124,15	$ 3.366.078,95		$ -	124,15	$ 3.366.078,95
NP-20	Tuberia sanitaria PVC 3". Suministro e Instal.	UND				0,00	$ 37.599,00	$ -	-	$ -		$ -	-	$ -
NP-21	Tee PVC sanitaria 3". Suministro e Instal.	UND				0,00	$ 23.645,00	$ -	-	$ -		$ -	-	$ -
NP-22	Codo sanitario PVC 90° - 1/4 C x C 3". Suministro e Instal.	UND				0,00	$ 21.456,00	$ -	-	$ -		$ -	-	$ -
NP-23	Codo sanitario PVC 90° - 1/4 C x C 2". Suministro e instal.	UND				78,00	$ 12.065,00	$ 941.070,00	78,00	$ 941.070,00		$ -	78,00	$ 941.070,00
NP-24	Buje soldado sanitario 3 x 2 ". Suministro e instal.	UND				0,00	$ 13.665,00	$ -	-	$ -		$ -	-	$ -
NP-25	Geotextil No. Tejido 1600.	m2				18,20	$ 9.327,00	$ 169.751,40	18,20	$ 169.751,40		$ -	18,20	$ 169.751,40
SUB-TOTAL OBRAS					$ **4.872.825.417,09**			$ **6.099.485.702,42**		$ **5.662.439.187,95**		$ **437.046.709,58**		$ **6.099.484.897,53**
PLAN DE GESTIÓN INTEGRAL DE OBRA - PGIO.					$ 99.902.806,00			$ 99.902.806,00		$ 99.902.806,00				$ 99.902.806,00
PLAN DE MANEJO AMBIENTAL - PMA.					$ 51.503.970,00			$ 51.503.970,00		$ 51.503.970,00				$ 51.503.970,00
VALOR A FAVOR POR CORRECCION ARITMETICA					$ 1.629,88									
VALOR TOTAL OBRA					$ **5.024.233.822,97**			$ **6.250.892.478,42**		$ **5.813.844.963,95**		$ **437.046.709,36**		$ **6.250.891.673,53**

NIT. 800086017-6	ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÁMEZA CASANARE MODELO ESTÁNDAR DE CONTROL INTERNO MECI SISTEMA DE GESTIÓN DOCUMENTAL		
DEPENDENCIA	**SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y OBRAS PÚBLICAS**	**CÓDIGO TRD. 300**	Código: Versión: 1 Fecha Actualización: 02-07-2024

Acta No. 42 DE RECIBO FINAL DE CANTIDADES DE OBRA

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

CONTRATO:	**SPO-CAE-133-2020**	**FECHA INICIACIÓN DEL CONTRATO:**	22/11/2022	**VALOR INICIAL DEL CONTRATO:**	$ 5.024.233.822,97
OBJETO CONTRATO DE COGESTION Y ALIANZA ESTRATÉGICA:	COGESTION Y ALIANZA ESTRATEGICA PARA LA ESTRUCTURACION Y EJECUCION DE PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y PRIORITAR A EN EL MUNICIPIO DE CHAMEZA, MEDIANTE LA APLICACIÓN DE SUBSIDIOS	**FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:**	21/07/2023	**VALOR ADICIONAL DEL CONTRATO:**	$ 1.226.660.844,75
OBJETO ACTA DE MATERIALIZACIÓN:	MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD MEDIANTE LA ASIGNACIÓN DE SUBSIDIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE 50 VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL EN EL MUNICIPIO DE CHÁMEZA DEPARTAMENTO DE CASANARE.	**PLAZO INICIAL DEL CONTRATO:**	OCHO (08) MESES	**VALOR TOTAL DEL CONTRATO:**	$ 6.250.894.667,72
ALIADO COGESTOR	**CONSORCIO VIVIENDA CHAMEZA 2020** R/L LUIS FERNANDO ESCOBAR MARTINEZ	**TIEMPO PRORROGAS:**	DOCE (12) MESES Y QUINCE (15) DIAS	**PERIODO PRESENTE ANEXO (OBRA):**	(18 de Mayo de 2022 al 05 de Diciembre de 2025)
INTERVENTOR:	**U. T. INTER-VIS 50 CHAMEZA** R/L WILLIAM ENRIQUE CORTES DIAZ	**PLAZO SUSPENSIONES:**	DIECIOCHO (18) MESES Y UN (01) DIAS	**VALOR PRESENTE ANEXO (OBRA):**	**$ 437.046.709,36**
SUPERVISOR:	**EDITH YURANY SALAMANCA CALDERON** Secretaria de Planeación y Obras Publicas	**PLAZO TOTAL EJECUCION FISICA DE OBRA:**	VEINTE (21) MESES Y DIEZ (10) DIAS	**VALOR EJECUTADO Y PAGADO:**	**$ 5.813.844.963,95**
		FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:	05/12/2025	**FECHA PRESENTE ANEXO:**	17/02/2026

DETALLE DEL ANEXO TÉCNICO - CONTROL DE CANTIDADES DE OBRA.

CONTRATO INICIAL CONDICIONES CONTRACTUALES						ACTA No. 026 MODIFICACIÓN DE CANTIDADES No.004 CONDICIONES ACTUALES			CANT. ACUMULADAS EJECUTADAS - PAGADAS SEGÚN ACTAS No. 10, 14, 18, 25, 30 y 32, 40		CANTIDADES EJECUTADAS A PAGAR ACTA LIQUIDACION		CANT. ACUMULADAS EJECUTADAS - PAGADAS	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	V/UNITARIO APUs + AIU 23%	VALOR	CANT.	V/UNITARIO APUs + AIU 23% ACTUALIZADO	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR

VALOR CONTRATO OBRA INICIAL:	$ 5.024.233.822,97
VALOR ADICIONAL:	$ 1.226.660.844,75
VALOR TOTAL CONTRATO:	$ 6.250.894.667,72
VALOR TOTAL DEL CONTRATO SEGÚN MODIFICACIONES:	$ 6.250.892.478,42
VALOR ANTICIPO:	$ 2.512.116.911,48

VALOR CANTIDADES DE OBRA EJECUTADAS PRESENTE ACTA:	$ 437.046.709,36
VALOR CANTIDADES DE OBRA EJECUTADAS ACUMULADAS:	$ 6.250.891.673,53
VALOR CANTIDADES A FAVOR DEL MUNICIPIO:	$ 2.994,40
% AVANCE DE OBRA PRESENTE ACTA:	6,99%
% AVANCE DE OBRA ACUMULADO:	100,00%

VALOR ANTICIPO AMORTIZADO:	$ 2.336.564.291,01
VALOR AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO PRESENTE ACTA:	$ 175.552.620,47
VALOR ANTICIPO AMORTIZADO ACUMULADO:	$ 2.512.116.911,48
VALOR ANTICIPO POR AMORTIZAR:	$ -
VALOR NETO A PAGAR PRESENTE ACTA:	**$ 261.514.088,68**

NOTA: Las cantidades y valores consignados en el presente anexo son responsabilidad exclusiva del Interventor y el Contratista.

Para constancia de lo anterior firman el presente anexo de control de cantidades de obra ejecutadas los que en ella intervinieron, en Chámeza a los Diecisiete (17) días del mes de Febrero de 2026.

CONSORCIO VIVIENDA CHAMEZA 2020
R/L LUIS FERNANDO ESCOBAR MARTINEZ
Aliado Cogestor

U.T. INTER-VIS 50 CHAMEZ
R/L WILLIAM ENRIQUE CORTES DIAZ
Interventoría

EDITH YURANY SALAMANCA CALDERON
Secretaria de Planeación y Obras Publicas
Supervisor Contrato de Interventoria