ACTA No. 043 DE RECIBO FINAL DEL CONTRATO

GRADO DE RESPONSABILIDAD

1) Mediante la suscripción de la presente acta de Recibo Final del Contrato, el Aliado-Cogestor, el interventor y el supervisor asumen plena responsabilidad por la veracidad de la información en ella contenida.

2) El Aliado-Cogestor enviará a la Aseguradora la presente acta con el propósito de que ésta expida la actualizacion de la vigencia del Amparo de "Estabilidad y Calidad de la Obra", una vez obtenido el certificado de actualización de la misma y firmada por el contratista, este entregara el original a la Secretaria de Planeación y Obras Publicas para su debida aprobación.

TIPO DE CONTRATO: COGESTIÓN Y ALIANZA ESTRATÉGICA□

CONTRATO No. **SPO-CAE-133-2020**

LICITACIÓN PUBLICA ☐ **CONCURSO DE MÉRITOS** ☐ **CONTRATACIÓN DIRECTA** ☐

SELECCIÓN ABREVIADA ☐ **MÍNIMA CUANTÍA** ☐ **REGIMEN ESPECIAL** ☐

NUMERO DE PROCESO: CHAMEZA-RE-001-2020

OBJETO DEL CONTRATO:

COGESTION Y ALIANZA ESTRATEGICA PARA LA ESTRUCTURACION Y EJECUCION DE PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y PRIORITARIA EN EL MUNICIPIO DE CHAMEZA, MEDIANTE LA APLICACIÓN DE SUBSIDIOS.□

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO: MUNICIPIO DE CHÁMEZA

PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL DEL CONTRATO: VEINTIOCHO (28) MESES□

FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO:	QUINCE (15)	**DE**	SEPTIEMBRE	**DE**	2020
FECHA TERMINACIÓN INICIAL DEL CONTRATO:	CATORCE (14)	**DE**	ENERO	**DE**	2023

VALOR INICIAL DEL CONTRATO: **INDETERMINADO**

OBJETO (Acta de materializacion y Ejecucion Fisica de fecha 18 de mayo de 2022):

MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD MEDIANTE LA ASIGNACIÓN Y APLICACIÓN DE SUBSIDIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE 50 VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL EN EL MUNICIPIO DE CHAMEZA DEPARTAMENTO DE CASANARE.

PLAZO DE EJECUCION FÍSICA DE LA OBRA (Acta de Materialización y Ejecución Física de fecha 18 de Mayo de 2022):□ OCHO (08) MESES□

FECHA DE INICIACIÓN DE LA EJECUCIÓN FÍSICA DE OBRA:□	VENTIDÓS (22)□	**DE**	NOVIEMBRE□	**DE**	2022
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DE LA EJECUCIÓN FÍSICA DE OBRA:□	VENTIUNO (21)□	**DE**	JULIO□	**DE**	2023

VALOR (Acta de Materialización y Ejecución de Fecha 18 de Mayo de 2022):□ **$** **5.024.233.822,97**

SON: CINCO MIL VENTICUATRO MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS VEINTIDOS PESOS CON NOVENTA Y SIETE CENTAVOS M/CTE

ANTECEDENTES DEL CONTRATO:

PRORROGAS DE CONTRATO DE COGESTION Y ALIANZA ESTRATEGIA :

No.	FECHA	TIEMPO (DIAS , MESES)
001	14/02/2023	OCHO (08) MESES
003	10/10/2023	DOCE (12) MESES

ACTA No. 043 DE RECIBO FINAL DEL CONTRATO

ANTECEDENTES DEL CONTRATO:

PRORROGAS:

No.	FECHA	TIEMPO (DIAS , MESES)
002	13/06/2023	CUATRO (04) MESES
004	14/12/2023	SIETE (07) MESES
005	10/07/2025	CUARENTA Y CINCO (45) DIAS
006	06/11/2025	VENTICINCO (25) DIAS

ADICIONAL:

No.	FECHA	VALOR
002	13/06/2023	$ 1.226.660.844,75

SUSPENSIONES Y AMPLIACIONES DE LA SUSPENSIÓN:

ACTA No.	FECHA	CONCEPTO	TIEMPO (DIAS , MESES)
005	22/12/2022	SUSPENSION	TREINTA Y DOS (32) DIAS
019	22/12/2023	SUSPENSION	UN (01) MES
020	19/01/2024	AMPLIACION DE SUSPENSION	TRES (03) MESES
021	19/04/2024	AMPLIACION DE SUSPENSION	DOS (02) MESES
022	21/06/2024	AMPLIACION DE SUSPENSION	TRES (03) MESES
023	20/09/2024	AMPLIACION DE SUSPENSION	CINCUENTA Y NUEVE (59) DIAS
027	26/03/2025	SUSPENSION	DIEZ (10) DIAS
028	02/04/2025	AMPLIACION DE SUSPENSION	VEINTE (20) DIAS
033	13/08/2025	SUSPENSION	TREINTA (30) DIAS
034	11/09/2025	AMPLIACION DE SUSPENSION	QUINCE (15) DIAS
036	06/10/2025	SUSPENSION	QUINCE (15) DIAS
037	20/10/2025	AMPLIACION DE SUSPENSION	QUINCE (15) DIAS

CONDICIONES ACTUALES DEL CONTRATO:

PLAZO DE EJECUCIÓN ACTUAL DEL CONTRATO: VEINTIUN (21) MESES Y DIEZ (10) DIAS

VALOR ACTUAL DEL CONTRATO: **$ 6.250.894.667,72**

SON: SEIS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS CON SETENTA Y DOS CENTAVOS M/CTE

FECHA TERMINACIÓN DEL CONTRATO: CINCO (05) **DE** DICIEMBRE **DE** 2025

CONTRATISTA: CONSORCIO VIVIENDA CHAMEZA 2020
R/L LUIS FERNANDO ESCOBAR MARTINEZ

INTERVENTORÍA: U.T INTER-VIS 50 CHAMEZA
R/L WILLIAM ENRIQUE CORTES DIAZ

SUPERVISOR: EDITH YURANY SALAMANCA CALDERON
Secretaria de Planeación y Obras Publicas

En Chámeza, a los Diecisiete (17) días del mes de febrero de 2026, se reunieron **LUIS FERNANDO ESCOBAR MARTINEZ** identificado con cedula de ciudadanía No. 76.325.545 expedida en Popayan, representante legal de **CONSORCIO VIVIENDA CHAMEZA 2020**, identificado con Nit. 901.409.495-8, en representación del ALIADO COGESTOR, **WILLIAM ENRIQUE CORTES DIAZ** identificado con cedula de ciudadanía No. 17.348.699 expedida en Villavicencio, representante legal de **U.T INTER-VIS 50 CHAMEZA**, en representación de la INTERVENTORÍA y **EDITH YURANY SALAMANCA CALDERON** Secretario de Planeación y Obras Publicas, en calidad de supervisor por parte del Municipio, con el fin de TERMINAR el contrato anteriormente citado, dado que el contratista CUMPLIO.. con el fin de constatar el estado de las obras objeto del contrato anteriormente citado, hacer entrega de dicho objeto por parte del CONSTRATISTA y recibir a entera satisfaccion por parte del Municipio.

Dichas obras fueron terminadas el cinco (05) de Diciembre del 2025, segun Acta No. 041 de Terminacion del Contrato.

ACTA No. 043 DE RECIBO FINAL DEL CONTRATO

A. OBRA EJECUTADA.

ITEM	DESCRIPCION	UNID.	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	UNIDAD DE VIVIENDA.				
1	**PRELIMINARES Y ADECUACION DE TERRENOS.**				
1,1	Replanteo y localizacion para arquitectura, sobre terreno.	M2	4.685,00	$ 8.694,00	$ 40.731.390,00
1,2	Descapote a maquina, incluye transporte y disposicion final.	M2	5.950,00	$ 3.844,00	$ 22.871.800,00
1,3	Mejoramiento de la subrasante con material crudo de rio Tmax. 4".	M3	305,90	$ 221.136,00	$ 67.645.502,40
1,4	Muro en concreto de 3000 psi, resistencia 210 kg/cm².	M3	-	$ -	$ -
1,5	Acero de Refuerzo Grado 60.	KG	-	$ -	$ -
2	**CIMENTACION**				
2,1	Excavacion manual en conglomerado entre 1 a 2 m. (zanjas angostas).	M3	877,26	$ 75.514,00	$ 66.245.411,64
2,2	Relleno con material sub base triturada tamaño maximo 2", compactado para áreas pequeñas de cimentación con transporte.	M3	770,50	$ 238.146,70	$ 183.492.032,35
2,3	Concreto ciclopeo de resistencia 2500 psi.	M3	148,00	$ 640.472,00	$ 94.789.856,00
19,7	Relleno en material seleccionado de la excavacion compactado.	M3	82,40	$ 32.658,00	$ 2.691.019,20
3	**ESTRUCTURA**				
3,1	Viga de amarre para cimentacion en concreto de 3000 Psi.	M3	160,50	$ 974.897,00	$ 156.470.968,50
3,2	Placa base en concreto 3000 psi e=0.08 m.	M2	2.593,00	$ 79.343,00	$ 205.736.399,00
3,3	Columna concreto de resistencia 3000 psi (0.20 x 0.12 x 1).	ML	1.601,00	$ 44.090,00	$ 70.588.090,00
3,4	Viga aerea de 0.12 x 0.20 en concreto de 3000 Psi.	ML	2.524,50	$ 58.246,00	$ 147.042.027,00
3,5	Losa maciza elevada en concreto de 3000 psi, e= 0.10 m.	M2	214,50	$ 121.409,00	$ 26.042.230,50
3,6	Acero de Refuerzo Grado 60.	KG	51.135,67	$ 9.493,00	$ 485.430.915,31
3,7	Malla electrosoldada Q-3 o M-106, tipo ME-1.	KG	3.956,50	$ 8.402,00	$ 33.242.513,00
3,8	Viga cinta de 0.12 x 0.12 m en concreto de resistencia 3000 Psi (Ajustado del cod 7162 que original es de 15x10).	ML	2.386,00	$ 48.764,00	$ 116.350.904,00
3,9	Zapata en concreto para cimentacion de resistencia 3000 Psi.	M3	12,50	$ 1.008.285,00	$ 12.603.562,50
3,10	Base Concreto pobre 2000 Psi E=0.05 m.	M2	50,00	$ 39.416,00	$ 1.970.800,00
3,11	Muro en concreto de 3000 psi, resistencia 210 kg/cm².(incluye aditivos especiales fluidificantes y acelerantes para concreto industrializado, Sikafluid y Sikaselt L).	M3	139,00	$ 1.408.227,00	$ 195.743.553,00
3,12	Columna en concreto de resistencia 3000 psi (incluye aditivos especiales fluidificantes y acelerantes para concreto industrializado, Sikafluid y Sikaselt L).	M3	18,90	$ 1.203.833,00	$ 22.752.443,70
4	**MAMPOSTERIA**				
4,1	Muro en bloque No. 4 de 0.10 m con andamio.	M2	6.039,50	$ 72.726,00	$ 439.228.677,00
4,2	Poyo para ducha, en tolete común y enchapado.	ML	-	$ 38.542,00	$ -
4,3	Muro en ladrillo prensado rejilla 0.12 m (12 x 24 x 6) fachada.	M2	146,00	$ 169.879,00	$ 24.802.334,00
4,4	Dovela sencilla en concreto 0.07*0.07 m con anclaje en varilla 1/2" con epóxico para muro estructural.	ML	283,50	$ 33.888,00	$ 9.607.248,00
4,5	Imperm. muro impermeabilizante muros con humedad (2 capas).	M2	291,50	$ 33.180,00	$ 9.671.970,00
4,6	Limpieza mamposteria a la vista con acido.	M2	291,50	$ 9.682,00	$ 2.822.303,00

5	**INSTALACIONES SANITARIAS**						
5,1	Caja de inspeccion 60 x 60.	UND	150,00	$	440.714,00	$	66.107.100,00
5,2	Punto desagüe sanitario pvc 2".	UND	250,00	$	65.157,00	$	16.289.250,00
5,3	Punto desagüe sanitario pvc 4".	UND	50,00	$	160.613,00	$	8.030.650,00
5,4	Tuberia sanitaria PVC 2". Suministro e instal.	ML	209,16	$	27.113,00	$	5.670.955,08
5,5	Tuberia de A.LL. PVC 4".	ML	-	$	48.770,00	$	-
5,6	Tuberia sanitaria PVC 4". Suministro e instal.	ML	576,10	$	51.649,00	$	29.754.988,90
5,7	Relleno en arena lavada apisonada para solado con transporte.	M3	142,10	$	201.224,00	$	28.594.735,30
5,8	Rejilla plastica sosco 3" x 2".	UND	50,00	$	12.247,00	$	612.350,00
5,9	Canal blanca PVC para techo o C-90. Suministro e Instal.	ML	350,00	$	95.503,00	$	33.426.050,00
5,10	Bajante blanca PVC para canales. Suministro e Instal.	ML	180,00	$	66.325,00	$	11.938.500,00
5,11	Yee sanitaria reducida 4" x 2". Suministro e instal.	UND	250,00	$	47.018,00	$	11.754.500,00
5,12	Reventilación PVC 2".	ML	130,00	$	23.896,00	$	3.106.480,00
19,7	Relleno en material seleccionado de la excavacion compactado.	M3	109,78	$	32.658,00	$	3.585.195,24
NP-01	Tuberia de A.LL PVC 3". Suministro e instal.	ML	800,00	$	37.571,00	$	30.056.800,00
NP-02	Sifon sanitario PVC 3" 135° C x E. Suministro e Instal.	UND	50,00	$	39.926,00	$	1.996.300,00
6	**INSTALACIONES HIDRAULICAS**						
6,1	Punto agua fria PVC 1/2".	UND	300,00	$	72.260,00	$	21.678.000,00
6,2	Llave jardín Ø= 1/2" tipo pesado. Suministro e Instal.	UND	100,00	$	49.517,00	$	4.951.700,00
6,3	Tuberia presion PVC RDE 11 3/4". Suministro e instal.	ML	125,00	$	10.205,00	$	1.275.625,00
6,4	Tuberia presion PVC RDE 9 1/2". Suministro e instal.	ML	1.125,00	$	7.648,00	$	8.604.000,00
6,5	Ducha conjunto individual tipo cromada con registro full paso de 1/2".	UND	50,00	$	147.198,00	$	7.359.900,00
6,6	Registro globo en bronce tipo pesado Ø=1/2". Suministro e Instal.	UND	-	$	-	$	-
6,7	Tanque elevado 500 lts con conexion y distribucion PVC de 1/2" y 1". Suministro e instal.	UND	50,00	$	1.023.649,00	$	51.182.450,00
6,8	Tuberia presion PVC RDE 13,5 1". Suministro e instal.	ML	650,00	$	14.153,00	$	9.199.450,00
6,9	Tapa registro plastica 20 x 20.	UND	50,00	$	18.423,00	$	921.150,00
6,10	Valvula de bola PVC tipo pesado 1" roscada. Suministro e instal.	UND	50,00	$	57.586,00	$	2.879.300,00
6,11	Buje soldado 3/4 x 1/2". Suministro e instal.	UND	200,00	$	5.263,00	$	1.052.600,00
6,12	Buje soldado 1" x 3/4". Suministro e instal.	UND	50,00	$	6.551,00	$	327.550,00
6,13	Tee de presion PVC 3/4". Suministro e instal.	UND	150,00	$	5.495,00	$	824.250,00
6,14	Codo presion PVC 90° ø 3/4. Suministro e instal.	UND	100,00	$	4.589,00	$	458.900,00
NP-26	Tee de presion PVC 1/2". Suministro e instal.	UND	100,00	$	3.517,00	$	351.700,00
NP-27	Tee de presion PVC 1". Suministro e instal.	UND	50,00	$	8.346,00	$	417.300,00
NP-28	Codo presion PVC 90° ø 1/2. Suministro e instal.	UND	250,00	$	2.569,00	$	642.250,00
NP-29	Codo presion PVC 45° ø 1/2. Suministro e instal.	UND	150,00	$	4.400,00	$	660.000,00
NP-30	Codo presion PVC 90° ø 1. Suministro e instal.	UND	300,00	$	6.328,00	$	1.898.400,00
NP-31	Codo presion PVC 45° ø 1. Suministro e instal.	UND	150,00	$	8.175,00	$	1.226.250,00
NP-32	Union universal PVC Ø=1/2". Suministro e Instal.	UND	50,00	$	7.671,00	$	383.550,00
NP-33	Union universal PVC Ø=1". Suministro e Instal.	UND	50,00	$	17.951,00	$	897.550,00
7	**INSTALACIONES ELECTRICAS**						
7,1	Salida para iluminacion en techo, incluye tuberia PVC conduit 1/2", cable de cobre THWN N° 12, accesorios, cajas de paso.	UND	400,00	$	129.341,00	$	51.736.400,00
7,2	Salida para interruptor sencillo, linea decorativa incluye: tubo PVC tipo pesado 1/2", cable de cobre, caja plastica 5800, terminales PVC y readecuación de muro.	UND	150,00	$	108.668,00	$	16.300.200,00
7,3	Salida para interruptor doble, linea decorativa incluye: tubo PVC tipo pesado 1/2", cable de cobre, caja plastica 5800, terminales PVC y readecuación de muro.	UND	100,00	$	132.123,00	$	13.212.300,00

7,4	Salida para tomacorriente doble con polo a tierra, 20A - 125V, salida dedicada. Incluye: tubo PVC tipo pesado 3/4", cable de cobre 12 AWG (10 m promedio), caja plastica 5800 o 2400.	UND	400,00	$	249.759,00	$	99.903.600,00
7,5	Salida para tomacorriente doble con polo a tierra GFCI 15 A - 125 V, incluye: tubo PVC tipo pesado 1/2", cable de cobre aislado, caja plastica 5800 o 2400, terminales de derivación, incluye aparato.	UND	150,00	$	245.112,00	$	36.766.800,00
7,6	Varilla de puesta a tierra Copperweld 5/8"x2.4 m para sistema de puesta a tierra. Incluye: suelo artificial, soldadura exotérmica, (5) m de cable de cobre desnudo AWG Nº 2/0. Suministro e instalacion.	UND	-	$	953.637,00	$	-
7,7	Tablero monofasico de 6 circuitos con puerta. Suministro e instalacion.	UND	50,00	$	200.398,00	$	10.019.900,00
7,8	Tomacorriente doble 15A 125V con polo a tierra grado residencil. Suministro e instalacion.	UND	400,00	$	14.446,00	$	5.778.400,00
7,9	Suministro e instalacion de roseta para iluminacion.	UND	400,00	$	8.404,00	$	3.361.600,00
NP-34	Varilla de puesta a tierra Copperweld 5/8"x2.4 m para sistema de puesta a tierra. Incluye: suelo artificial, soldadura exotérmica, (5) m de cable de cobre desnudo AWG Nº 8. Suministro e instalación.	UND	50,00	$	758.930,00	$	37.946.500,00
NP-35	Breaker tipo riel 1x15A, 10 Ka, Suministro e instalación.	UND	200,00	$	21.553,00	$	4.310.600,00
8	**CUBIERTAS.**						
8,1	Flanche lamina galvanizada cal. 22 A=0.35 incluye regata con pulidora, remate en mortero imp 1:4 y andamio.	ML	846,50	$	41.836,00	$	35.414.174,00
8,2	Cinta de aluminio bituminosa tipo multiseal de sika a=0.15m para sello impermeable de juntas o fisuras.	ML	514,80	$	28.315,00	$	14.576.562,00
8,3	Mediacaña mortero imp 1:3 esmaltado 0.12*0.12m.	ML	140,00	$	37.237,00	$	5.213.180,00
8,4	Cercha y/o correa metalica tubo rectangular 3" x 1 1/2", calibre 18.	ML	2.680,00	$	38.257,00	$	102.528.760,00
8,5	Cubierta sencilla modular 500 mm sin traslapo en acero galvanizado zincado cal 26 plana prepintada por ambas caras.	M2	3.150,50	$	96.136,00	$	302.876.468,00
8,6	Remate cubierta en mortero, proporción de la mezcla 1:4.	ML	-	$	11.255,00	$	-
8,7	Platina apoyo 0.15*0.1 m lamina HR 1/4" con 2 anclajes instalada.	UND	1.600,00	$	45.879,00	$	73.406.400,00
9	**PAÑETES.**						
9,1	Pañete liso impermeabilizado muros 1:4, incluye filos y dilataciones (para culatas exteriores).	M2	2.280,44	$	39.634,00	$	90.382.958,96
9,2	Pañete liso (allanado) muros 1:4, incluye filos y dilataciones.	M2	6.552,54	$	30.920,00	$	202.604.536,80
10	**CARPINTERIA METALICA Y DE MADERA.**						
10,1	Ventana en lamina cold rolled calibre 18, pintada e instalada, con vidrio incoloro 4 mm . Suministro e instal.	M2	315,00	$	357.738,00	$	112.687.470,00
10,2	Puerta y marco en lamina cold rolled calibre 18, instalados y pintados en esmalte. Suministro e instal.	M2	198,00	$	737.298,00	$	145.985.004,00
10,3	Reja en tubo cuadrado 1" Cal. 18. Pintada e Instalada.	M2	424,50	$	172.301,00	$	73.141.774,50
10,4	Cerradura seguridad sobreponer doble cilindro cerrojo de 3 golpes accionable por ambos lados.	UND	100,00	$	193.704,00	$	19.370.400,00
10,5	Ventana tipo persiana fija en lamina cold rolled cal. 18 Instal.	M2	125,00	$	266.904,00	$	33.363.000,00
10,6	Puerta en acrilico con marco de aluminio.	M2	79,00	$	225.902,00	$	17.846.258,00

11	**PINTURA.**						
11,1	Graniplast esgrafiado fachada.	M2	2.030,50	$	29.726,00	$	60.358.643,00
11,2	Estuco y pintura 2 manos, filos y dilataciones.	M2	-	$	-	$	-
12	**ENCHAPES Y ACCESORIOS.**						
12,1	Enchape pared león 25x35 cm blanco de corona o similar.	M2	596,00	$	62.373,00	$	37.174.308,00
12,2	Remate bocel win en aluminio.	ML	60,00	$	12.216,00	$	732.960,00
12,3	Enchape piso en ceramica duropiso 33.8 x 33.8. Suministro e Instal.	M2	151,00	$	84.282,00	$	12.726.582,00
12,4	Alistado de pisos e= 0.04 m, en mortero 1:3.	M2	90,50	$	33.875,00	$	3.065.687,50
12,5	Guardaescoba en ceramica duropiso 33 x 7 cm. Suministro e instalacion.	ML	-	$	-	$	-
13	**APARATOS SANITARIOS Y DE COCINA.**						
13,1	Lavamanos colgar blanco milano o similar con griferia 4" cromada tipo palanca. Suministro e instal.	UND	50,00	$	364.262,00	$	18.213.100,00
13,2	Sanitario blanco porcelana. Suministro e instal.	UND	50,00	$	248.659,00	$	12.432.950,00
13,3	Juego completo de incrustar baño.	UND	50,00	$	134.840,00	$	6.742.000,00
13,4	Mesones en concreto reforzado de 3000 psi 0.08 m, A = 0.60 m, incluye muro lateral en ladrillo.	ML	92,50	$	266.645,00	$	24.664.662,50
13,5	Enchape ceramico blanco brillante 20.3 x 20.3 para mesón a=0.60m con bocel de remate 3 hiladas	ML	184,00	$	72.400,00	$	13.321.600,00
13,6	Lavadero prefabricado de 60 x 80. Suministro e instal.	UND	50,00	$	278.275,00	$	13.913.750,00
13,7	Lavaplatos en acero inoxidable acabado satinado de 62x48 cm de empotrar + griferia completa. Suministro e Instal.	UND	50,00	$	360.648,00	$	18.032.400,00
14	**ASEO GENERAL.**						
14,1	Aseo general para entrega de obra.	M2	4.309,00	$	2.892,00	$	12.461.628,00
	CERTIFICACIÓN RETIE.						
	Certificacion RETIE (Instalacion interna).	UND	50,00	$	125.000,00	$	6.250.000,00
	URBANISMO ELECTRICO.						
15	**RED DE MEDIA TENSIÓN.**						
15,1	Replanteo en media tensión.	KM	0,1091	$	561.125,00	$	61.218,74
15,2	Apertura de hueco para poste o templete en M.T.	UND	5,00	$	94.574,00	$	472.870,00
15,3	Poste de Concreto 12 m x 510 kgf, suministro, transporte, arrimada, hincada y plomada.	UND	1,00	$	1.497.349,00	$	1.497.349,00
15,4	Poste de Concreto 12 m x 1050 kgf, suministro, transporte, arrimada, hincada y plomada.	UND	4,00	$	1.938.977,00	$	7.755.908,00
15,5	Estructura de paso (H - 1019 de ENERCA) para 13,2 kV, suministro, transporte y montaje.	UND	1,00	$	358.509,00	$	358.509,00
15,6	Estructura de retención Norma LA 212 de Codensa, para 13,2 kV, suministro, transporte y montaje.	UND	4,00	$	716.412,00	$	2.865.648,00
15,7	Red primaria tres hilos 3 Nº 2 ACSR, suministro, tendido y tensionado.	ML	104,20	$	12.847,00	$	1.338.657,40
15,8	Cimentacion para poste de 12 m.	UND	4,00	$	176.574,00	$	706.296,00
16	**RED DE BAJA TENSIÓN.**						
16,1	Replanteo en baja tensión.	KM	0,4072	$	561.125,00	$	228.490,10
16,2	Apertura de hueco para poste o templete en B.T.	UND	20,00	$	80.532,00	$	1.610.640,00
16,3	Poste de Concreto 8 m x 510 kgf, suministro, transporte, arrimada, hincada y plomada.	UND	12,00	$	931.034,00	$	11.172.408,00
16,4	Poste de Concreto 8 m x 1050 kgf, suministro, transporte, arrimada, hincada y plomada.	UND	8,00	$	1.323.051,00	$	10.584.408,00
16,5	Cimentación para poste de 8 m.	UND	8,00	$	126.710,00	$	1.013.680,00
	RED TRENZADA BAJA TENSIÓN						
16,6	Estructura de suspensión LA-320, sin caja de distribución de acometidas, suministro y vestida.	UND	12,00	$	98.179,00	$	1.178.148,00
16,7	Estructura de retención sencilla LA-321, sin caja de distribución de acometidas, suministro y vestida.	UND	8,00	$	121.353,00	$	970.824,00
16,8	Estructura de paso con derivación LA-324, sin caja de distribución de acometidas, suministro y vestida.	UND	2,00	$	152.804,00	$	305.608,00

16,9	Estructura de retención doble LA-327, sin caja de distribución de acometidas, suministro y vestida.	UND	2,00	$	309.862,00	$	619.724,00
16,10	Suministro e instalación de puesta a tierra para terminal de ramal en baja tensión en acero inoxidable o para aterrizaje de poste metálico o luminarias de tecnología led. Suministro e instalación.	UND	20,00	$	609.581,37	$	12.191.627,41
16,11	Caja tipo intemperie para acometidas (caja de distribución de acometidas). Suministro e instalación.	UND	13,00	$	434.213,00	$	5.644.769,00
16,12	Red trenzada aluminio XLPE 3 x 2/0 + 1 x 1/0 (3x70 mm² + 1x50 mm²), suministro, tendida y tensionada.	ML	414,10	$	35.560,00	$	14.725.396,00
16,13	Acometida aérea en BT para usuario final. Incluye: Cable de Cu 2x8 aislado con neutro concentrico antifraude, entorchado trenzado: caja para medidor con medidor, ducteria. Suministro e instalación.	UND	-	$	-	$	-
NP-37	Acometida aérea en BT para usuario final. Incluye: Cable de Cu 2x8 aislado con neutro concentrico antifraude, entorchado trenzado: caja para medidor con medidor, ducteria. Suministro e instalación.	UND	50,00	$	612.146,00	$	30.607.300,00
17	**SUBESTACIÓN DE DISTRIBUCIÓN.**						
17,1	Estructura 711 Transformador trifásico 45 KVA 13.2 KV/208-120V, suministro, transporte y montaje.	UND	1,00	$	9.869.809,00	$	9.869.809,00
17,2	Estructura 711 Transformador trifásico 15 KVA 13.2 KV/208-120V, suministro, transporte y montaje.	UND	1,00	$	7.506.349,00	$	7.506.349,00
17,3	Puesta a tierra para descargadores de sobretensión, con tres (03) varilla de cobre de 5/8" x 2,4 m. Incluye: cable de cobre desnudo No. 2 AWG, tubo metálico galvanizado IMC 1/2", cinta bandit, hebilla para cinta bandit. Suministro e instalación.	UND	2,00	$	1.964.554,29	$	3.929.108,58
17,4	Tablero de Protección de Baja Tensión para montaje en poste, según norma ET 531 de Codensa S.A. E.S.P., asociado al transformador No. 1 y/o No. 2, inlcuye 2 interruptores termomagnéticos, barraje de puesta a tierra y de neutro, según diagrama unifilar. Suministro e instalación.	UND	2,00	$	4.800.902,32	$	9.601.804,65
18	**ALUMBRADO PUBLICO.**					$	-
18,1	Luminaria tipo RALED 1 de Roy Alpha o similar, de 16 LEDs, 38 (W). Corriente de alimentación de hasta 1000mA, 120-277V: incluye fusible, DPS, fotocelda y base para fotocelda de 7 pines. Suministro e instalación.	UND	21,00	$	1.192.330,14	$	25.038.933,00
18,2	Brazo metálico galvanizado en caliente de 2" x 2 (m) de avance, para luminaria horizontal en poste de concreto. Incluye cable encauchetado 3xNo.12 AWG y collarin. Suministro e instalación.	UND	21,00	$	399.060,71	$	8.380.274,87
	CERTIFICACION RETIE Y RETILAP.						
	RETIE, redes MT y BT externas (incluye IVA del 19%).	UND	1,00	$	3.000.000,00	$	3.000.000,00
	RETILAP Alumbrado Público (Incluye IVA del 19%).	UND	1,00	$	964.127,00	$	964.127,00
	URBANISMO HIDROSANITARIO						
19	**RED DE ACUEDUCTO.**						
19,1	Replanteo y localización de tuberías de acueducto.	ML	299,80	$	4.173,00	$	1.251.065,40
19,2	Excavación manual en conglomerado con transporte.	M3	122,75	$	76.679,00	$	9.412.347,25
19,3	Relleno en arena lavada apisonada para solado con transporte.	M3	43,83	$	201.224,00	$	8.819.647,92
19,4	Tubería unión mecánica RDE 21 3". Suministro e instal.	ML	106,80	$	53.580,00	$	5.722.344,00
19,5	Tee unión mecánica PVC 3" x 3" x 3" . Suministro e instal.	UND	-	$	182.047,00	$	-
19,6	Acometida domiciliaria acueducto PF+UAD (L=6m) Ø=1/2", (incluye micromedidor). Suministro e instal.	UND	50,00	$	272.003,00	$	13.600.150,00

19,7	Relleno en material seleccionado de la excavación compactad.	M3	77,07	$	32.658,00	$	2.516.952,06
NP-3	Tuberia presion PVC RDE 21 1 1/2". Suministro e instal.	ML	82,90	$	22.781,00	$	1.888.544,90
NP-4	Tuberia union mecanica RDE 21 2 1/2". Suministro e instal.	ML	97,30	$	35.699,00	$	3.473.512,70
NP-5	Tee de presion PVC 1 1/2". Suministro e Instal.	UND	1,00	$	19.549,00	$	19.549,00
NP-6	Tee de presion PVC 2 1/2". Suministro e Instal	UND	1,00	$	62.565,00	$	62.565,00
NP-7	Tee de presion PVC 4". Suministro e instal.	UND	1,00	$	203.016,00	$	203.016,00
NP-8	Union mecanica rapida RDE 21 4". Suministro e instal.	UND	1,00	$	112.686,00	$	112.686,00
NP-9	Union mecanica rapida RDE 21 2". Suministro e instal.	UND	1,00	$	47.728,00	$	47.728,00
NP-10	Union mecanica rapida RDE 21 2 1/2". Suministro e instal.	UND	1,00	$	57.804,00	$	57.804,00
NP-11	Buje soldado 4 x 3". Suministro e instal.	UND	1,00	$	57.242,00	$	57.242,00
NP-12	Union de presion PVC 2 1/2". Suministro e instal.	UND	1,00	$	12.183,00	$	12.183,00
NP-13	Buje soldado presion PVC 2.1/2 x 2".Suministro e instal.	UND	1,00	$	26.521,00	$	26.521,00
NP-14	Buje soldado 1 1/2" x 1". Suministro e instal.	UND	1,00	$	10.693,00	$	10.693,00
NP-15	Tapon soldado PVC 1 1/2". Suministro e Instal	UND	1,00	$	3.990,00	$	3.990,00
NP-16	Tapon soldado PVC 2". Suministro e Instal.	UND	1,00	$	12.052,00	$	12.052,00
NP-17	Tapon soldado PVC 3". Suministro e Instal.	UND	1,00	$	39.136,00	$	39.136,00
NP-18	Caja en concreto con tapa para micromedidor de agua. Suministro e Instal.	UND	-	$	145.688,00	$	-
NP-36	Caja Termoplástica ovalada con tapa para medidor de agua de 1/2" y 3/4". Suministro e instal.	UND	50,00	$	102.924,00	$	5.146.200,00
20	**RED DE ALCANTARILLADO SANITARIO.**						
20,1	Replanteo y localización de tuberías de alcantarillado.	ML	563,10	$	6.039,00	$	3.400.560,90
20,2	Excavación manual en conglomerado con transporte.	M3	285,86	$	76.679,00	$	21.919.458,94
20,3	Relleno en arena lavada apisonada para atraque de la tubería con transporte.	M3	132,84	$	201.224,00	$	26.730.596,16
20,4	Tubería PVC alcantarillado 6". Suministro e instal.	ML	423,18	$	58.535,00	$	24.770.841,30
20,5	Kit Silla Yee PVC 6 x 4 (160 x 100 mm), Suministro e instal.	UND	50,00	$	226.558,00	$	11.327.900,00
20,6	Tubería PVC alcantarillado 4". Suministro e instal.	ML	131,30	$	32.244,00	$	4.233.637,20
20,7	Caja de inspeccion 80 x 80.	UND	8,00	$	632.735,00	$	5.061.880,00
20,8	Relleno en material seleccionado de la excavación compactado.	M3	133,96	$	32.658,00	$	4.374.865,68
20,9	Pozo de Inspección recto (sin cono truncado) H= 1.0 - 1.5 m Ø 1.20 m con tapa basculante con llave de seguridad.	UND	1,00	$	4.440.603,00	$	4.440.603,00
20,10	Corte en Pavimento rígido 0 - 15 cm con retiro lateral.	M2	-	$	46.357,00	$	-
20,11	Losa de pavimento en Concreto MR 36 kg/cm² e=0.21 m.	M2	-	$	195.246,00	$	-
	URBANISMO ADECUACION DE TERRENOS.						
21	**URBANISMO ADECUACION DE TERRENOS.**						
21,1	Relleno o aproches con material de préstamo localizado (acarreo libre 2 Km).	M3	-	$	-	$	-
21,2	Muro en concreto de 3000 psi, resistencia 210 kg/cm².	M3	470,01	$	1.370.398,00	$	644.100.763,98
21,3	Acero de Refuerzo Grado 60.	KG	45.587,04	$	9.493,00	$	432.757.770,72
2,1	Excavacion manual en conglomerado entre 1 a 2 m. (zanjas angostas).	M3	339,32	$	75.514,00	$	25.623.410,48
2,3	Concreto ciclopeo de resistencia 2500 psi.	M3	16,36	$	640.472,00	$	10.478.121,92
19,7	Relleno en material seleccionado de la excavacion compactado.	M3	113,59	$	32.658,00	$	3.709.622,22
1,3	Mejoramiento de la subrasante con material crudo de rio Tmax. 4".	M3	205,18	$	221.136,00	$	45.372.684,48
3,1	Concreto para solado resistencia 140 kg/cm2 - 2000 psi.	M2	605,30	$	39.416,00	$	23.858.504,80

ACTA No. 043 DE RECIBO FINAL DEL CONTRATO

NP-19	Excavacion mecanica en material comun 0 - 6 m (area restringida)	M3	1.628,74	$	12.671,00	$	20.637.764,54
5,4	Tubería sanitaria PVC 2". Suministro e instal.	ML	124,15	$	27.113,00	$	3.366.078,95
NP-20	Tuberia sanitaria PVC 3". Suministro e Instal.	UND	-	$	37.599,00	$	-
NP-21	Tee PVC sanitaria 3". Suministro e instal.	UND	-	$	23.645,00	$	-
NP-22	Codo sanitario PVC 90° - 1/4 C x C 3". Suministro e Instal.	UND	-	$	21.456,00	$	-
NP-23	Codo sanitario PVC 90° - 1/4 C x C 2". Suministro e instal.	UND	78,00	$	12.065,00	$	941.070,00
NP-24	Buje soldado sanitario 3 x 2 ". Suministro e instal.	UND	-	$	13.665,00	$	-
NP-25	Geotextil No. Tejido 1600.	M2	18,20	$	9.327,00	$	169.751,40
	PLAN DE GESTIÓN INTEGRAL DE OBRA - PGIO.		1,00	$	99.902.806,00	$	99.902.806,00
	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL - PMA.		1,00	$	51.503.970,00	$	51.503.970,00
					VALOR COSTOS DIRECTOS + AIU	**$**	**6.250.891.673,53**
					VALOR TOTAL OBRA EJECUTADA	**$**	**6.250.891.673,53**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORIA Y/O SUPERVISION.

Las obras contratadas se reciben a plena satisfacción por parte de la interventoria y la supervisión verificando el estado en que se entregan y se observa buena calidad en los acabados de la obra.

B. ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA.

Durante la ejecucion del contrato se recibio Acta No. 010, Acta No. 014, Acta No. 018, Acta No. 025, Acta No. 030, Acta No. 032, Acta No. 040 de pago parcial

C. ESTADO GENERAL DE LAS OBRAS.

Una vez realizada la inspección total de la obra, se constató que a la fecha Diecisiete (17) de febrero de 2026, los trabajos terminados se encuentran ejecutados a entera satisfacción de acuerdo con lo establecido en el contrato. En consecuencia, el Contratista hace entrega real y efectiva de la obra ejecutada a la supervisión y esta la recibe.

El recibo de los trabajos terminados, no releva al Contratista de sus responsabilidades y obligaciones a las cuales hace referencia el contrato y las normas legales vigentes.

Para constancia de lo anterior, firman la presente acta los que en ella intervinieron a los Diecisiete (17) días del mes de febrero de 2026.

CONSORCIO VIVIENDA CHAMEZA 2020
R/L LUIS FERNANDO ESCOBAR MARTINEZ
Contratista

U.T INTER-VIS 50 CHAMEZA
R/L WILLIAM ENRIQUE CORTES DIAZ
Interventoría

EDITH YURANY SALAMANCA CALDERON
Secretaria de Planeación y Obras Publicas
Supervisor