ACTA DE CONVENIO DE PRECIOS DE OBRA NO PREVISTA No. 1

CONTRATO DE OBRA N° CO-015-2025

CONTRATANTE	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE ANDES - EDUAN
NIT	901848014-1
CONTRATISTA	INSOLCOP SAS
NIT	901.306.416-3
REPRESENTANTE LEGAL	JUAN SANTIAGO CARDONA PUERTA
IDENTIFICACIÓN	C.C 1.039.049.535
OBJETO DEL CONTRATO	ADECUACIÓN DE LA PLACA POLIDEPORTIVA DE LA VEREDA SANTA BARBARA SECTOR EL PAJONAL DEL MUNICIPIO DE ANGELOPOLIS-ANTIOQUIA
VALOR DEL CONTRATO	QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS M/L ($547.262.975)
PLAZO INICIAL	CINCO (5) MESES Y SIESISIETE (17) DIAS. Contados a partir de la firma del acta de inicio**.**
FECHA DE TERMINACIÓN	20 DE SEPTIEMBRE DE 2025

En la fecha se reunieron los señores: **JUAN SANTIAGO CARDONA PUERTA** identificado con numero de cedula 1.039.049.535, en calidad de representante legal de la empresa **INSOLCOP SAS**, con Nit: 901.306.416-3 **CONTRATISTA DE OBRA**, el señor **JOSE ALEXANDER ROMAN RUIZ** identificado con numero cedula 71.785.655 en calidad de representante legal de la empresa **P&C PINTURAS Y COLORES SAS CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA**, identificada con NIT 901.359.375-7 y el señor **ESTEBAN ESPINAL ECHAVARRÍA** identificado con numero de cedula 1.037.605.516 en calidad de **SUPERVISOR** como representante legal de la **EMPRESA DE**

DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO DE ANDES – EDUAN, identificada con NIT 901848014-1 , con el propósito de suscribir el acta de Convenio de Precios de Obra NO Prevista No.01, luego de analizado los argumentos expuesto por el contratista en el oficio OF-ANPAJO-003.

Luego de analizar por parte de la supervisión la justificación técnica de la necesidad de incorporar al presupuesto Obras No Previstas y de haber realizado el correspondiente análisis del mercado, se requiere incorporar al presupuesto los siguientes valores para las actividades identificas, de estos APU que se anexan a la presente acta de convenio de precios N°01.

ONP.1	Suministro, transporte e instalación de filtros para abatimiento de nivel freático con tubería perforada con un diámetro de 100mm., con una sección de 0.5 x 0.6 m. Incluye Geotextil NT1600 y material granular de 3" y todos los demás elementos para su correcta construcción y funcionamiento.	m	$	175.300
ONP.2	Excavación manual de 0-2m bajo cualquier grado de humedad. Incluye disposición final del material.	m3	$	85.700
ONP.3	Construcción de micropilotes de diámetro de 0,30m. Incluye todos los elementos para su correcto funcionamiento	m	$	105.400
ONP.4	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC de 4" para manejo de aguas lluvias. Incluye accesorios y demás elementos para su correcto funcionamiento	m	$	48.500
ONP.5	Suministro, transporte y construcción de caja de inspección para manejo de aguas lluvias de 0,6x,60 con altura variable, con tapa tipo cárcamo en concreto. Incluye todos los elementos para su correcto funcionamiento	un	$	982.400

OBSERVACIONES:

1. Los precios del cuadro de cantidades de obra no prevista no incluyen A.U. que para efectos de pago en actas será del 35,00% de acuerdo al contrato inicial.

2. Los precios aprobados no están sujetos a reajustes.

Luego de lo consignado en la presente reunión, se procedió a la recolección de las firmas para su legalización el día 29 del mes de mayo del año 2025.

JUAN SANTIAGO CARDONA PUERTA
Contratista de obra

JOSE ALEXANDER ROMAN RUIZ
Contratista de interventoría P&C

ESTEBAN ESPINAL ECHAVARRÍA
Representante legal EDU-AN
Supervisor

V.Bo. DAVID CENDOYA
Supervisor INDEPORTES