



CONSORCIO EDU 2025
NIT 901.977.278-1
CL 8 F 79 94
Tel: 6014111513
Bogotá - Colombia
contacto@wrussyingenieros.com



Factura electrónica de venta
No. FVP 1

Señores	BOGOTA DISTRITO CAPITAL-secretaria de educación		
NIT	899.999.061-9	Teléfono	(031) 3385590
Dirección	AV EL DORADO 66 63	Ciudad	Bogotá - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	13/02/2026, 14:15
Expedición	13/02/2026, 15:04
Vencimiento	13/03/2026

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Total
1	ACTA DE CORTE # 1 CONTRATO DE OBRA CO1.PCCNTR.8154784 de 2025 ADELANTAR OBRAS DEADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS. LOTE NO 7	1.00	421,879,040.00

Total items: 1

Valor en Letras:

Cuatrocientos veintinueve millones ochocientos setenta y nueve mil cuarenta pesos m/cte

Forma de pago:

Crédito

Medio de pago:

Otro - Crédito - Cuota No. 001 vence el 2026-03-13 por \$ 421,879,040.00

Observaciones:

% De participación de los miembros:
WRUSSY INGENIEROS - NIT 901,109,885 -1 90%
WILVER FRANCINY RUSSY LADINO - NIT 80,212,380 - 5 10%

Se agrega \$0.01 para el ajuste al peso del valor total de la factura

Total Bruto	421,879,040.00
Total a Pagar	421,879,040.00

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - Nit 830.048.145-8. Nombre Software: Siigo Nube. Firma electrónica: ver en el XML

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. Número Autorización Electrónica 18764097598463 aprobado en 20250825 prefijo FVP desde el número 1 al 50 Vigencia: 24 Meses

Responsable de IVA - Actividad Económica 4112 Construcción de edificios no residenciales Tarifa 7.60/1000
CUFE: f8b6074da63e4dd040433452d4ac80079d368a1db4a880de96e062fd796d8b9f14ed37c32f77a299a73f3a650b608ba

Factura del contrato

Id de pago	Número de factura	Fecha de emisión	Fecha de recepción	Valor neto de la factura	Valor total de la factura	Valor a pagar	Estado
Pago 001	FVP 1	13/02/2026 15:04 (UTC -5 horas)	13/02/2026 00:00 (UTC -5 horas)	421.879.040 pesos colombianos	421.879.040 pesos colombianos	421.879.040 pesos colombianos	Aprobado

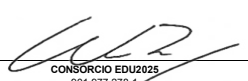
Número de radicación FVP 1

Descripción	Nombre del documento		
FV - 1 (SEC. EDU BOGOTÁ).pdf	FV - 1 (SEC. EDU BOGOTÁ).pdf	Descargar	Detalle

Estado Aprobado

DIRECCION DE CONSTRUCCION Y CONSERVACION DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS												
ACTA PARCIAL No. 1												
PERIODO DEL ACTA CORRESPONDIENTE A: 14 DE OCTUBRE DE 2025 AL 13 DE ENERO DE 2026												
CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.8154784 DE 2025					ADELANTAR OBRAS DEADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS"							
CONTRATISTA : CONSORCIO EDU2025					OBJETO:							
DIRECCION : CL 8 F # 79 - 94												
C.C. ó NIT : 901977278-1					ESTABLECIMIENTOS :		LOTE 7		PLAZO INICIAL : SIETE (7) MESES			
TELEFONO : 3118461620					LOCALIZACION :		ZONA 7 SUR OCCIDENTE		FECHA INICIACION : 14 DE OCTUBRE 2025			
INTERVENTOR : UNIOBRAS DEL ORIENTE SAS					VR. INICIAL :		\$ 2,451,846,958.00		FECHA TERMINAC.INICIAL : 13 DE MAYO 2026			
DIRECCION : CRA 3 NRO. 50 – 20. BARRANCABERMEJA, SANTANDER					ANTICIPO				PLAZO ADICIONAL(MODF.CONTRAC : N/A			
C.C. ó NIT : 829.000.956-3					VR. ADICIONAL :		\$ 523,987,595.00		TIEMPO SUSPENDIDO : N/A			
TELEFONO : 310 200 94 55					VR. FINAL :		\$ 2,975,834,553.00		PLAZO TOTAL : SIETE (7) MESES			
INFORMACION DISPONIBILIDADES Y REGISTROS PRESUPUESTALES												
DISP.	FECHA	REG.	FECHA	VALOR REGISTRO	SALDO REGISTRO	VR. REG.AFECTAR	NUEVO SALDO REG.					
1642	21-feb-25	4984	5-sep-25	\$ 2,451,846,958.00	\$ 2,451,846,958.00	\$ 421,879,040.00	\$ 2,029,967,918.00					
3699	5-dic-25	7608	24-dic-25	\$ 523,987,595.00	\$ 523,987,595.00		\$ 523,987,595.00					
TOTAL				\$ 2,975,834,553.00	\$ 2,975,834,553.00	\$ 421,879,040.00	\$ 2,553,955,513.00					
BALANCE GENERAL ACTUALIZADO												
CONDICIONES ORIGINALES						OBRA EJECUTADA						
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VALOR UNITARIO CON AIU	VALOR TOTAL	PRESENTE ACTA		ACUMULADO ANTERIOR		ACUMULADO ACTUAL		
						CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VR. EJECUTADO	% EJE.
I	COLEGIO EDUARDO UMAÑA SEDE A											
1.2	DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS											
1.2.13	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2		\$ 11,808.00		33.92	\$ 400,527.36			33.92	\$ 400,527.36	
1.2.15	DEMOLICIÓN DE LAVAMANOS, LAVADEROS, BAÑERAS, ORINALES, POYOS, PREFABRICADOS, ETC (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN		\$ 19,333.00		2.00	\$ 38,666.00			2.00	\$ 38,666.00	
1.2.18	DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES CON MARCO DE TODO TAMAÑO EN MADERA, METAL Y ALUMINIO METÁLICAS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2		\$ 30,969.00		6.80	\$ 210,589.20			6.80	\$ 210,589.20	
1.2.20	DESMONTE Y DESCONEXIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS COMO LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS, ESTUFAS, ETC (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN		\$ 25,468.00		11.00	\$ 280,148.00			11.00	\$ 280,148.00	
1.2.40	DESMONTE DE GRIFERIAS EXISTENTES INCRUSTADAS EN MURO TIPO LAVAMANOS U ORINALES CORRIDOS (INCLUYE RETIRO DE LAS MISMAS)	UN		\$ 13,694.00		5.00	\$ 68,470.00			5.00	\$ 68,470.00	
1.4	VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)											
1.4.1	PERFORACIÓN REGATAS EN MUROS, PISOS Y/O CIELO RASO, ANCHO <= 15 CM, PROFUNDIDAD <= 10 CM (INCLUYE CORTE CON PULIDORA, ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS, TRANSPORTE, RESANE Y ACABADO DE LA SUPERFICIE AFECTADA)	M		\$ 20,392.00		37.48	\$ 764,292.16			37.48	\$ 764,292.16	
3.1	MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)											
3.1.1	MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIBADO No. 5	M2		\$ 70,414.00		3.74	\$ 263,348.36			3.74	\$ 263,348.36	
12.1	PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)											
12.1.2	PAÑETE MURO ACABADO LISO 1:4 IMPERMEABILIZADO, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2		\$ 38,464.00		55.98	\$ 2,153,214.72			55.98	\$ 2,153,214.72	
I	COLEGIO DARIO ECHANDIA SEDE B											
1.2	DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS											
1.2.10	DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA CON ACABADOS DESDE E= 0.13 HASTA E= 0.17 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2		\$ 20,818.00		12.00	\$ 249,816.00			12.00	\$ 249,816.00	
1.2.23	DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS ADOSADAS, CANALES Y BAJANTES ETC (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2		\$ 34,308.00		435.75	\$ 14,949,711.00			435.75	\$ 14,949,711.00	
1.2.32	DESMONTE DE LAMPARAS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	UN		\$ 6,973.00		22.00	\$ 153,406.00			22.00	\$ 153,406.00	
2.2	CONCRETOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)											
						VALOR TOTAL A PAGAR \$ 421,879,040.00						
						SON: CUATROCIENTOS VEINTIÚN MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL CUARENTA PESOS.						

2.5.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA. INCLUYE IZAJE, SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y ESMALTE DE ACABADO FINAL (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA)	KG		\$	24,136.00		7985.26	\$	192,732,235.36				7,985.26	\$	192,732,235.36
16	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)														
16.1.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA MODULAR TIPO SANDWICH (ANCHO = 300 A 400 mm) CON AISLANTE EN POLIURETANO CON UN ESPESOR ENTRE 30 mm y 40 mm. PANEL METÁLICO INFERIOR Y SUPERIOR EN ALUZINC CALIBRE 26 PINTADOS DOS (2) CARAS CON PINTURA POLIESTER LIBRE DE ACEITES - FIJACIÓN CON CLIPS INVISIBLES EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 22 (INCLUYE TAPAS DE BORDE DE CUBIERTA Y LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. SE PAGARA SEGÚN LOS METROS CUADRADOS REALMENTE INSTALADOS).	M2		\$	247,167.00		345.41	\$	85,373,953.47				345.41	\$	85,373,953.47
I	EL PORVENIR SEDE B														
1.2	DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS														
1.2.9	DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E= 0.08 M a 0.12 M Y GUARDAESCOBA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2		\$	30,427.00		58.31	\$	1,774,198.37				58.31	\$	1,774,198.37
1.2.13	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2		\$	11,808.00		112.94	\$	1,333,595.52				112.94	\$	1,333,595.52
1.2.15	DEMOLICIÓN DE LAVAMANOS, LAVADEROS, BAÑERAS, ORINALES, POYOS, PREFABRICADOS, ETC (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN		\$	19,333.00		6.00	\$	115,998.00				6.00	\$	115,998.00
1.2.18	DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES CON MARCO DE TODO TAMAÑO EN MADERA, METAL Y ALUMINIO METÁLICAS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2		\$	30,969.00		8.26	\$	255,803.94				8.26	\$	255,803.94
1.2.20	DESMONTE Y DESCONEXIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS COMO LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS, ESTUFAS, ETC (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN		\$	25,468.00		24.00	\$	611,232.00				24.00	\$	611,232.00
1.2.40	DESMONTE DE GRIFERIAS EXISTENTES INCRUSTADAS EN MURO TIPO LAVAMANOS U ORINALES CORRIDOS (INCLUYE RETIRO DE LAS MISMAS)	UN		\$	13,694.00		14.00	\$	191,716.00				14.00	\$	191,716.00
2.3	ELEMENTOS EN CONCRETO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)														
2.3.7	PERFORACIÓN NÚCLEO 3" E= 0.10 M	UN		\$	162,041.00		2.00	\$	324,082.00				2.00	\$	324,082.00
4.2	RED SANITARIA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)														
4.2.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCs 3" INCLUYE ACCESORIOS	M		\$	73,492.00		5.50	\$	404,206.00				5.50	\$	404,206.00
7.1	ALISTADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)														
7.1.5	PENDIENTADO PARA TERRAZAS EN MORTERO 1:3 E= 0.04 CM (PROMEDIO), INCLUYE LATEX PARA MEJORA DE ADHERENCIA CON PISO EXISTENTE			\$	65,046.00		57.35	\$	3,730,388.10				57.35	\$	3,730,388.10
7.1.6	MEDIACAÑA EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO			\$	26,317.00		30.30	\$	797,405.10				30.30	\$	797,405.10
12.1	PANETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)														
12.1.2	PANETE MURO ACABADO LISO 1:4 IMPERMEABILIZADO, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)			\$	38,464.00		116.22	\$	4,470,286.08				116.22	\$	4,470,286.08
16	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)														
16.1.4	MANTO ASFÁLTICO IMPERMEABILIZANTE (IMPERMEABILIZACIÓN Y REPARACIÓN DE HUMEDAD)			\$	86,679.00		58.31	\$	5,054,252.49				58.31	\$	5,054,252.49
I	ALFONSO LOPEZ MICHELSEN														
1.2	DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS														
1.2.9	DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E= 0.08 M a 0.12 M Y GUARDAESCOBA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2		\$	30,427.00		320.91	\$	9,764,328.57				320.91	\$	9,764,328.57
1.2.13	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2		\$	11,808.00		123.57	\$	1,459,114.56				123.57	\$	1,459,114.56
1.2.15	DEMOLICIÓN DE LAVAMANOS, LAVADEROS, BAÑERAS, ORINALES, POYOS, PREFABRICADOS, ETC (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN		\$	19,333.00		2.00	\$	38,666.00				2.00	\$	38,666.00
1.2.18	DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES CON MARCO DE TODO TAMAÑO EN MADERA, METAL Y ALUMINIO METÁLICAS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2		\$	30,969.00		6.21	\$	192,317.49				6.21	\$	192,317.49
1.2.20	DESMONTE Y DESCONEXIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS COMO LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS, ESTUFAS, ETC (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN		\$	25,468.00		5.00	\$	127,340.00				5.00	\$	127,340.00
1.2.40	DESMONTE DE GRIFERIAS EXISTENTES INCRUSTADAS EN MURO TIPO LAVAMANOS U ORINALES CORRIDOS (INCLUYE RETIRO DE LAS MISMAS)	UN		\$	13,694.00		15.00	\$	205,410.00				15.00	\$	205,410.00
1.4	VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)														
1.4.1	PERFORACIÓN REGATAS EN MUROS, PISOS Y/O CIELO RASO, ANCHO <= 15 CM, PROFUNDIDAD <= 10 CM (INCLUYE CORTE CON PULIDORA, ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS, TRANSPORTE, RESANE Y ACABADO DE LA SUPERFICIE AFECTADA)	M		\$	20,392.00		36.45	\$	743,288.40				36.45	\$	743,288.40
4.3	RED DE AGUA FRIA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)														

4.3.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVC-P RDE 9 DE 1/2" INCLUYE ACCESORIOS	M		\$	13,992.00		15.29	\$	213,937.68			15.29	\$	213,937.68	
4.5	PUNTOS SANITARIOS DE AGUA FRIA Y AGUA CALIENTE (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)														
4.5.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO AGUA FRIA SANITARIO TANQUE 1/2"	UN		\$	59,308.00		14.27	\$	846,325.16			14.27	\$	846,325.16	
4.5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO AGUA FRIA LAVAMANOS 1/2"	UN		\$	59,308.00		11.00	\$	652,388.00			11.00	\$	652,388.00	
4.6	REGISTROS, CHEQUES Y VALVULAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)														
4.6.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REGISTRO VALVULA DE BOLA 1-1/2"	UN		\$	201,918.00		2.00	\$	403,836.00			2.00	\$	403,836.00	
4.6.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REGISTRO VALVULA DE BOLA 1"	UN		\$	121,077.00		2.00	\$	242,154.00			2.00	\$	242,154.00	
7.2	ACABADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)														
7.2.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO EN VINILO TRÁFICO PESADO ESPESOR 4 MM	M2		\$	241,798.00		320.91	\$	77,595,396.18			320.91	\$	77,595,396.18	
12.1	PAÑETE Y ESTUCCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)														
12.1.2	PAÑETE MURO ACABADO LISO 1:4 IMPERMEABILIZADO, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)			\$	38,464.00		43.34	\$	1,667,029.76			43.34	\$	1,667,029.76	
I	JAIRO ANIBAL NIÑO														
1.2	DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS														
1.2.13	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2		\$	11,808.00		121.30	\$	1,432,310.40			121.30	\$	1,432,310.40	
1.2.15	DEMOLICIÓN DE LAVAMANOS, LAVADEROS, BAÑERAS, ORINALES, POYOS, PREFABRICADOS, ETC (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN		\$	19,333.00		17.00	\$	328,661.00			17.00	\$	328,661.00	
1.2.18	DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES CON MARCO DE TODO TAMAÑO EN MADERA, METAL Y ALUMINIO METÁLICAS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2		\$	30,969.00		15.64	\$	484,355.16			15.64	\$	484,355.16	
1.2.20	DESMONTE Y DESCONEXIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS COMO LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS, ESTUFAS, ETC (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN		\$	25,468.00		38.00	\$	967,784.00			38.00	\$	967,784.00	
1.2.40	DESMONTE DE GRIFERIAS EXISTENTES INCRUSTADAS EN MURO TIPO LAVAMANOS U ORINALES CORRIDOS (INCLUYE RETIRO DE LAS MISMAS)	UN		\$	13,694.00		21.00	\$	287,574.00			21.00	\$	287,574.00	
4.5	PUNTOS SANITARIOS DE AGUA FRIA Y AGUA CALIENTE (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)														
4.5.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO AGUA FRIA SANITARIO TANQUE 1/2"	UN		\$	59,308.00		13.00	\$	771,004.00			13.00	\$	771,004.00	
12.1	PAÑETE Y ESTUCCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)														
12.1.2	PAÑETE MURO ACABADO LISO 1:4 IMPERMEABILIZADO, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2		\$	38,464.00		175.60	\$	6,754,278.40			175.60	\$	6,754,278.40	
RESUMEN EJECUTIVO															
VALOR COSTO TOTAL (A.I.U=33,92%)						\$	2,975,834,553.00							\$	421,879,039.99
AMORTIZACION DEL ANTICIPO						(									
VALOR A PAGAR															
VALOR AJUSTE AL PESO A PAGAR EN ACTA															
VALOR A PAGAR AJUSTADO AL PESO															
SALDO DEL CONTRATO		\$ 2,553,955,513.00		SALDO POR AMORTIZAR				PRESENTE ACTA		ACUMULADO ANTERIOR		ACUMULADO ACTUAL			
NOMBRE DE CONTRATISTA :  CONSORCIO EDU2025						NOMBRE DE INTERVENTORIA :  UNIOBRAS DEL ORIENTE S.A.S.									
C.C. O NIT : 801.977.278-1						C.C. O NIT : 839.000.956-3									
REP. LEGAL : WILFRER FRANCINY RUSSY LADINO						REP. LEGAL : MIRIAM LUZ GUTIÉRREZ CORREA									
C.C. : 80.212.380						C.C. : 46.644.261									

Bogotá, 10 de diciembre de 2025

ACTA PARA AUTORIZAR PAGOS No. 01

**CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.8154784
DEL 03 DE SEPTIEMBRE DE 2025**

Correspondiente al periodo: del 14 de octubre de 2025 al 13 de enero del 2026, con base en los soportes anexos.

En Bogotá D.C., a los diez (30) días del mes de enero de 2026, se reunieron las siguientes personas: **MIRIAM LUZ GUTIÉRREZ CORREA**, identificada con **C.C. 46.644.261**, en su calidad de Representante Legal de **UNIOBRAS DEL ORIENTE S.A.S.** identificada con **N.I.T. 829.000.956-3**, en calidad de Interventor; y **WILVER FRANCINY RUSSY LADINO**, identificado con **C.C. 80.212.380**, en su calidad de Representante Legal del **CONSORCIO EDU2025**, identificado con **N.I.T. 901.977.278 – 1**, en su condición de contratista, con el fin de verificar el cumplimiento de las obligaciones contractuales, por el respectivo periodo y la procedencia de la autorización del pago correspondiente, en el marco del contrato arriba referido, cuyas condiciones generales son las siguientes:

OBJETO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS. – GRUPO 7
VALOR (señalar valor inicial y adiciones o modificaciones):	VALOR INICIAL: \$2.451.846.958 ADICION No.1: \$ 523.987.595 VALOR TOTAL: \$ 2.975.834.553
FORMA DE PAGO:	CLÁUSULA 7. FORMA DE PAGO El valor del contrato será pagado por la Secretaría de Educación, al contratista, mediante pagos realizados por el Sistema de Pagos de la S.H.D., en la cuenta indicada por él en su propuesta, así: 1. La SED pagará al contratista el valor del contrato, por el sistema de precios unitarios sin fórmula de reajuste. 2. La Entidad efectuará al Contratista pagos mensuales en pesos colombianos hasta por el 95% del valor total estimado, de acuerdo con las cantidades de obra efectivamente ejecutadas, revisadas, aceptadas y recibidas a satisfacción por la interventoría en el mes inmediatamente anterior. Estas

Barrancabermeja

Número de contacto: 3161147965

Correo electrónico: uniobrasdelorient@gmail.com / lote3uniobras@gmail.com

	cantidades deberán ser verificables y soportarse en Actas parciales de Obra, de conformidad con los Precios Unitarios y el valor del AIU pactado. 3. La Entidad realizará al Contratista el último pago, cuyo valor no podrá ser inferior al cinco por ciento (5 %) del valor total ejecutado del Contrato, el cual se hará a la una vez suscrita el acta de liquidación del contrato. 4. Dicha información será verificada por parte del interventor de la SED y se procederá a dar visto bueno para el trámite de la cuenta. El Contratista deberá cumplir con los requisitos de pago.
PLAZO PACTADO (señalar plazo inicial y prórroga o modificaciones):	7 MESES
FECHA DE INICIO:	14 DE OCTUBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN:	13 DE MAYO DE 2025
INTERVENTOR:	UNIOBRAS DEL ORIENTE S.A.S.

La Interventoría verificó el cumplimiento de las obligaciones contractuales a cargo del contratista, así como la vigencia de las pólizas del contrato y las constancias de pagos parafiscales para el presente periodo, por lo que se procede a autorizar el pago No.02, el cual corresponde a un valor de **\$ 421.879.040,00. CUATROCIENTOS VEINTIÚN MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL CUARENTA PESOS.M/CTE**, el porcentaje total de avance del contrato a la fecha es de 14,15%.

Se aclara, que, aunque el periodo registrado va desde del 14 de octubre de 2025 al 13 de enero del 2026, la verificación de cantidades y corte de obra se realizó el 12 de enero del 2026, por tal razón los valores cobrados corresponden a la fecha de corte y no a la fecha del periodo.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron.



CONTRATISTA
WILVER FRANCINY RUSSY LADINO
Representante Legal
CONSORCIO EDU2025



INTERVENTOR
MIRIAM LUZ GUTIÉRREZ CORREA
Representante Legal
UNIOBRAS DEL ORIENTE S.A.S.

Barrancabermeja

Número de contacto: 3161147965

Correo electrónico: uniobrasdelorientegmail.com / lote3uniobras@gmail.com

CERTIFICADO DE PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARA FISCALES

Con el fin de acreditar el cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 del 27 de diciembre de 2002, **CERTIFICO** que el **CONSORCIO EDU2025**, identificado con NIT: 901.977.278-1, ha cumplido y se encuentra al día durante los últimos 6 meses de sus obligaciones con los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las cajas de compensación familiar de todos sus empleados, durante la ejecución del contrato de obra 2063-2025.

De acuerdo con lo establecido en el artículo 114-1 del estatuto tributario, adicionado por el artículo 65 de la Ley 1819 de 2016 la empresa se encuentra exonerada de los aportes parafiscales a favor del **ICBF** y **SENA** por los trabajadores que devenguen, individualmente considerados, menos de 10 salarios mínimos mensuales legales vigentes

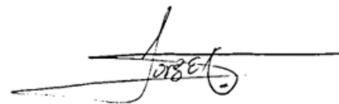
Atentamente,

Dada en Bogotá, a los veintiseis (26) días del mes de enero de 2026.

Cordialmente



CONSORCIO WR ALIANZA
WILVER FRANCINÝ RUSSY LADINO
80.212.380 de BOGOTÁ



JORGE ROMERO GUTIERREZ
CC: 3.017.092
TP: 47071-T
CONTADOR

**CERTIFICACIÓN DE PAGO DE APORTES DE SEGURIDAD SOCIAL Y
PARAFISCALES**

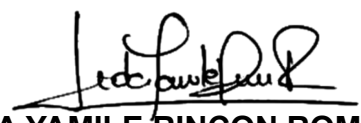
Los suscritos, **Representante Legal y Contador Público** de la persona natural Wilver Franciny Russy Ladino, identificada con NIT. 80212380-5, y con domicilio en la calle 8F 79-94 de la ciudad de Bogotá D.C., certificamos que:

Durante el período comprendido entre el inicio y la ejecución del contrato y hasta la fecha, se ha dado cumplimiento a la totalidad de las obligaciones correspondientes al pago de los aportes al Sistema Integral de Seguridad Social (Salud, Pensiones y Riesgos Laborales) y Parafiscales (Cajas de Compensación Familiar), de conformidad con lo establecido en la **Ley 100 de 1993**, la **Ley 789 de 2002** y demás normas concordantes. Encontrándose exonerado del pago de aportes parafiscales al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) y Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA), de acuerdo con lo previsto en el artículo **114-1 del Estatuto Tributario Nacional**.

Se expide la presente certificación a solicitud de la parte interesada, en Bogotá D.C., a los veintiseis (26) días del mes de enero de dos mil veintiseis (2026).

Atentamente,


WILVER FRANCINY RUSSY LADINO
CC.80212380


LIDA YAMILE RINCON ROMERO
T.P. 123710-T
Contadora

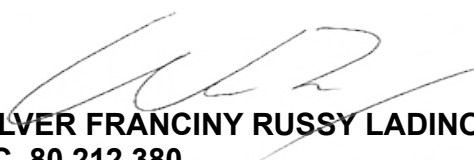
CERTIFICACIÓN DE PAGO DE APORTES DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

Los suscritos, **Representante Legal, Contador Público y Revisor Fiscal** de la empresa **WRUSSY INGENIEROS SAS**, identificada con NIT. **901109885-1**, y con domicilio en la Calle 8F #79 – 94 de la ciudad de Bogotá D.C., certificamos que:

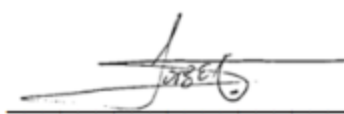
Durante el período comprendido entre el inicio y la ejecución del contrato y hasta la fecha, se ha dado cumplimiento a la totalidad de las obligaciones correspondientes al pago de los aportes al Sistema Integral de Seguridad Social (Salud, Pensiones y Riesgos Laborales) y Parafiscales (Cajas de Compensación Familiar), de conformidad con lo establecido en la **Ley 100 de 1993**, la **Ley 789 de 2002** y demás normas concordantes. Encontrándose exonerada del pago de aportes parafiscales al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) y Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA), de acuerdo con lo previsto en el artículo **114-1 del Estatuto Tributario Nacional**.

Se expide la presente certificación a solicitud de la parte interesada, en Bogotá D.C., a los veintiseis (26) días del mes de enero de dos mil veintiseis (2026).

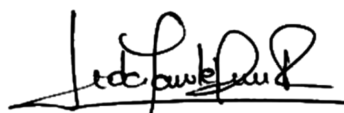
Atentamente,



WILVER FRANCINY RUSSY LADINO
C.C. 80.212.380
Representante Legal



JORGE ROMERO GUTIERREZ
CC: 3.017.092
TP: 47071-T
CONTADOR



LIDA YAMILE RINCON ROMERO
T.P. 123710-T
Revisor Fiscal