INFORME DE SUPERVISIÓN

UNIPAZ
Decreto Ordenanzal 0331 de 1987
Gobernación de Santander
Vigilada Mineducación
NIT 800.024.581-3

INFORMACIÓN GENERAL

INFORME No.	01
CONTRATANTE	INSTITUTO UNIVERSITARIO DE LA PAZ – UNIPAZ Nit. 800.024.581-3
CONTRATISTA	COLEGIO MIGUEL ANTONIO CARO CLER MARIA PEREZ DE BALLESTAS
NIT / CC	Nit. 28.007.050-2 C.C 28.007.050
CONTRATO No.	018-2026
OBJETO	"ARRENDAMIENTO DE NUEVE (09) AULAS DE CLASE Y UN (1) ESPACIO ABIERTO PARA EL HORARIO NOCTURNO DEL SEMESTRE A-B DEL AÑO 2026 PARA EL PROGRAMA DE LICENCIATURA EN ARTES DEL INSTITUTO UNIVERSITARIO DE LA PAZ- UNIPAZ".
FECHAS DE PERFECCION AMIENTO DEL CONTRATO	09 DE FEBRERO DE 2026
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	TREINTA Y DOSCIENTOS SIETE MILLONES CATORCE MIL TRESCIENTOS DOCE PESOS M/CTE ($37.214.312)
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	26000055 de enero 27 de 2026
REGISTRO PRESUPUESTAL	26000049 de enero 30 de 2026
RESOLUCIÓN DE NOMBRAMIENTO DEL SUPERVISOR	REC No 077-2026
FECHA DE INICIO	10 DE FEBRERO DE 2025
FECHA DE FINALIZACIÓN	10 DE DICIEMBRE DE 2025

EJECUCIÓN CONTRACTUAL

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO			
Porcentaje de ejecución del Contrato a la fecha de suscripción del presente informe	50%	Valor a pagar en este informe	$18,607,156

CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA AL PERIODO DE REPORTE

En cumplimiento de las funciones contractuales establecidas en el contrato No. 018-2026 suscrito entre el Instituto Universitario de la Paz – UNIPAZ y la señora Cler María Pérez de Ballestas, se deja constancia del cumplimiento de las obligaciones del contratista durante el periodo reportado.

Durante la ejecución del contrato, se llevó a cabo el arrendamiento de nueve (9) aulas de clase y un (1) espacio abierto, conforme al objeto contractual, para el desarrollo académico en el horario nocturno del semestre A del año 2026, dirigido al programa de Licenciatura en Artes.

A la fecha del presente informe, las aulas han sido utilizadas adecuadamente por la comunidad académica de UNIPAZ, permitiendo el desarrollo normal de las actividades académicas. El servicio prestado ha sido satisfactorio, cumpliendo con las condiciones estipuladas en cuanto a disponibilidad de los espacios, condiciones físicas apropiadas y continuidad del servicio durante los cuatro (4) meses correspondientes al semestre A - 2026.

El contratista ha presentado oportunamente la cuenta de cobro, así como la certificación y los soportes de pago al Sistema de Seguridad Social, tal como lo exige la cláusula quinta del contrato. Por tanto, se procede con el acta parcial de pago correspondiente al primer desembolso pactado por valor de $18,607,156. M/CTE, lo que representa el 50% del valor total del contrato.

Se certifica que, hasta la fecha, el contratista ha cumplido cabalmente con las obligaciones contractuales, sin que se hayan presentado novedades o incumplimientos que afecten el desarrollo del objeto contractual.











SEGUIMIENTO AL CONTRATO				
No.	**CUMPLIMIENTO DEL CONTRATISTA CON RESPECTO A:**	**ESTADO**		
		No Aplica	**Cumple**	**No Cumple**
1	Normas, especificaciones técnicas, procedimientos y demás condiciones contratadas.		**X**	
2	Licencias y/o permisos necesarios para la ejecución del contrato.		**X**	
3	Desarrollo del objeto del contrato dentro de los términos de calidad, oportunidad y economía.		**X**	
4	Funcionamiento correcto de los equipos y/o productos adquiridos.		**X**	
5	Pagos realizados por el Contratista por conceptos de Seguridad Social y parafiscales.		**X**	
6	Tiempo de entrega de los bienes y/o servicios contratados.		**X**	
7	El avance del contrato de acuerdo con el cronograma de ejecución aprobado.		**X**	
8	Calidad de los materiales, bienes y/o servicios contratados.		**X**	
9	Calibración de equipos y trazabilidad de los patrones utilizados en los dispositivos de medición.	**X**		
10	Entrega de los manifiestos de importación que correspondan al equipo suministrado.	**X**		
11	Cumplimiento en certificación de estándares mínimos SST y certificado de afiliación ARL	**X**		
12	Gestión de accidentes y enfermedades laborales (atención, reporte, investigación y plan de acción)	**X**		
13	Gestión de riesgo actividades críticas (Los Equipos de protección personal EPP, delimitaciones, alturas, permisos)	**X**		
14	Gestión frente a hallazgos recibidos en Seguridad y Salud en el Trabajo SST (reportes SST, orden y aseo, disposición de residuos, convivencia)	**X**		
15	Cumplimiento de políticas internas de ciberseguridad		**X**	
16	Señalización zona de trabajo (contratos de obra)	**X**		
17	Entrega de dotación al personal a cargo del contratista	**X**		
18	Otros (¿Cuáles?):			

SEGUIMIENTO FINANCIERO AL CONTRATO				
RELACIÓN DE ACTAS		**VALOR DEL PAGO (PARCIAL – TOTAL)**	**VALOR TOTAL DEL CONTRATO**	**$37.214.312**
No.	**Fecha del acta**		**Valor Ejecutado**	**Valor por ejecutar**
01	01/07/2025	$18,607,156.0	$18,607,156.	$18,607,156.
		SALDO PENDIENTE POR EJECUTAR		**$18,607,156.**

AVAL DE PAGO					
ANEXOS AL INFORME DE SUPERVISIÓN					
X	Informe de actividades realizadas por parte del contratista en el periodo reportado.				
X	Soporte de pagos realizados por conceptos de Seguridad Social y parafiscales				
	Proyección Acta de Liquidación				
	Reevaluación al Proveedor (GEJC-SGR-F07)				
	Cuenta de Cobro o documento equivalente				
X	Factura				
X	Pago de estampillas				
	Entrada a Almacén (Ingreso Inventario, si aplica)				
X	Acta de recibido a satisfacción (Formato GEJC-SGR-F02)				
X	Otros: Cuenta bancaria, rut y acta parcial				
La presente acta se firma en cumplimiento de las funciones de supervisión asignadas mediante acto administrativo expedido por el Rector, así como lo establecido en el Manual de Supervisión e interventoría (Resolución No REC-025-22) de conformidad con los artículos 83 y 84 de la ley 1474 del 2011.					
Día	01	**Mes**	07	**Año**	2026
FIRMA SUPERVISOR					
NOMBRES COMPLETOS			LEANDRO BADILLO SEVERICHE		
CARGO			DIRECTOR DE REGISTRO Y CONTROL ACÁDEMICO		