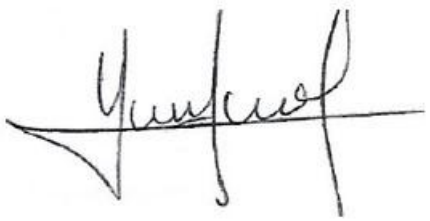
OBJETO: **INTERVENTORIA INTEGRAL PARA EL MANTENIMIENTO MEJORAMIENTOADECUACIÓN, RECUPERACIÓN Y ATENCIÓN DE CONTINGENCIAS DE OBRAS DE ESPACIO PUBLICO UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN. GRUPO 1 - GRUPO 2 - GRUPO 3**

INFORME MENSUAL N°1 Grupo 1

CONTRATO INTERVENTORÍA No. OE 57 DE 2025

CONTRATO OBRA N° OE 53 DE 2025

PERIODO: DEL 1 AL 30 DE JUNIO DE 2025

Elaborado por: Giovany Andres Aguilar Mira	**Aprobado por:** Camilo Londoño Osorio
Cargo: Residente de interventoría	**Cargo:** Director de interventoría
Firma: 	**Firma:** 
Fecha: 01– JULIO – 2025	Fecha: 30– JULIO – 2025

MEDELLÍN, JUNIO DE 2025

CONTENIDO

CONTRATO OBRA N° OE 53 DE 2025 1
PERIODO: DEL 1 AL 30 DE JUNIO DE 2025 1
ANEXOS 2. 7
ANEXO 3. 7
1 INFORMACIÓN GENERAL 8
1.1 INTRODUCCIÓN 8
1.2 OBJETO DEL INFORME 9
1.3 INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO 9
1.4 LOCALIZACIÓN Y DIRECCIONES DEL PROYECTO 9
1.5 ACTIVIDADES DENTRO DEL OBJETO 21
1.6 ESTADO INICIAL DE LA ZONA DEL PROYECTO 24
1.7 RESPONSABILIDADES DEL INTERVENTOR 31
2 ÁREA TÉCNICA 32
2.2 PLAZO 34
2.3 VIGENCIA DE LAS GARANTÍAS 34
2.4 GARANTIAS CONTRATO DE OBRA 34
2.5 GARANTIAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA 35
2.6 VALOR INICIAL DEL CONTRATO 35
3.4.1 ADICIONES CONTRATO DE OBRA 37
2.7 ADICIONES CONTRATO DE INTERVENTORÍA 37
2.8 ESTADO DEL ANTICIPO 37
2.9 ESTADO DE LAS ACTAS DE PAGO PARCIAL CONTRATO CONTRATO OE 504 DE 2025 37
2.10 VALOR DE LAS ACTAS PAGADAS 38
2.11 VALOR DE LAS ACTAS EN TRÁMITE 38
2.12 DESCRIPCIÓN Y CANTIDADES DEL PROYECTO 39
3 ANALISIS DE CANTIDADES CONTRACTUALES 39
3.5 DISEÑOS Y/O ESPECIFICACIONES QUE SE HAYAN PRESENTADO 66

3.6 RESULTADOS DE ENSAYOS Y PRUEBAS CON LAS RESPECTIVAS CONCLUISO 66
3.7 RESULTADOS DE ENSAYOS Y PRUEBAS CON LAS RESPECTIVAS CONCLUSIONES ... 66
3.8 LISTADO DE CONTROL DE PROCESOS Y MATERIALES 67
3.9 CERTIFICADOS DE CALIDAD DE LOS MATERIALES 67
3.10 CERTIFICADO DE CALIBRACIÓN ACTUALIZADA DE EQUIPOS 67
4 ÁREA ADMINISTRATIVA 67
4.1 REMISIÓN ACTAS DE COMITÉ 68
4.2 ACTAS DE REUNIONES EXTERNAS 68
4.3 RESUMEN ESTADO DE SUBCONTRATOS 69
4.4 INFORMACIÓN SOBRE PERSONAL PROFESIONAL DE OBRA E INTERVENTORÍA 69
4.4.1 PERSONAL PROFESIONAL CONTRATISTA 69
4.4.2 PERSONAL PROFESIONAL INTERVENTORIA 70
4.4.3 REVISIÓN DE LA SEGURIDAD SOCIAL 70
4.4.4 CONTROL DE EQUIPO 71
4.5 REGISTRO FOTOGRÁFICO EN DIGITAL 71
4.6 BITÁCORA DE OBRA 71
4.7 COPIA DE CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA ENTRE EL CONTRATISTA, INTERVENTORÍA Y LA EDU 71
4.7.1 CORRESPONDENCIA ENVIADA 71
4.7.2 CORRESPONDENCIA RECIBIDA 71
4.8 INFORMES SEMANALES 71
4.9 CONTROL CLIMATOLÓGICO 72
5 ÁREA CONTABLE Y FINANCIERA 72
5.1 CONTROL DE PRESUPUESTO E INVERSIÓN 72
5.2 BALANCE PRESUPUESTAL 72
5.3 PROYECCIÓN DE OBRA 72
5.4 REPORTE DE MULTAS Y SANCIONES 73
6 COMENTARIOS Y OBSERVACIONES 73

LISTA DE TABLAS

Tabla 1. Direcciones y barrios de puntos de trabajo 12
Tabla 2. Generalidades contrato de obra 32
Tabla 3. Generalidades contrato de interventoría. 33
Tabla 4. Póliza No. 49-45-101011452- Vigencia hasta 19/07/2030. (Ver Anexo 5.4 Pólizas) 34
Tabla 5. Póliza No 49-40-101011547 Vigencia hasta 19/11/2025 (Ver Anexo 5.4 Pólizas) 35
Tabla 6. Póliza No 520-47-994000048014 ANEXO 5.4– Vigencia hasta 15/02/2030 35
Tabla 7. Valor total del contrato 35
Tabla 8. Apropiación presupuestal Contrato OE 504 de 2025 36
Tabla 9. Apropiación presupuestal Contrato 3306-11 de 2023 37
Tabla 10. Relación de planos entregados al contratista. 63
Tabla 11. Análisis según informe semanales de junio de 2025 63
Tabla 12. Relación de avance financiero 64
Tabla 13. Relación de actas de comité 68
Tabla 14. Actas de reuniones externas 68
Tabla 15. Relación del personal profesional de contratista 69
Tabla 16. Relación del personal profesional de la interventoría. 70
Tabla 17. Relación informes semanales de avance 72

LISTA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1 Localización general del área metropolitana comunas intervenir por grupo 1 12
Ilustración 2. Localización ordenes de trabajo barrio Santo Domingo Savio 1 13
Ilustración 3. Localización ordenes de trabajo barrio Granizal 13
Ilustración 4 Localización ordenes de trabajo barrio granizal 14
Ilustración 5. Localización ordenes de trabajo barrio la Esperanza 2, barrio Santo Domingo 1 14
Ilustración 6 Localización ordenes de trabajo barrio la Esperanza 2 15
Ilustración 7. Localización ordenes de trabajo barrio Santo Domingo 2 15
Ilustración 8 Ordenes de trabajo barrio Moscú II 16
Ilustración 9 Ordenes de trabajo Barrio villa Guadalupe 16
Ilustración 10 localización ordenes de trabajo barrio carpinelo 17
Ilustración 11 órdenes de trabajo barrio Francisco Antonio Zea 17
Ilustración 12 Ordenes de trabajo Alfonso López 18
Ilustración 13 Localización órdenes de trabajo barrio el téjelo 18
Ilustración 14 Ordenes de trabajo Barrio el téjelo 19
Ilustración 15 Localización Ordenes de trabajo pedregal 19
Ilustración 16 Localización Ordenes de trabajo Barrio la esperanza 20
Ilustración 17 Localización Ordenes de trabajo Barrio el progreso 20
Ilustración 18. Estado inicial pasamanos 24
Ilustración 19. Estado inicial pasamanos 25
Ilustración 20. Estado inicial de pasamanos 25
Ilustración 21. Estado inicial pasamanos 25
Ilustración 22 Estado inicial cunetas 26
Ilustración 23. Estado inicial de andenes y bordillos 26
Ilustración 24. Estado inicial de andenes 26
Ilustración 25 Estado inicial de tapas prefabricadas en concreto 27
Ilustración 26 Estado inicial barrera viales 27
Ilustración 27 Estado inicial andenes y bordillo 27
Ilustración 28 Estado inicial de previo a construcción de pasamanos 28
Ilustración 29 Estado inicial previo construcción de pasamanos 28
Ilustración 30 Estado inicial de pasamanos 28
Ilustración 31. Estado inicial de andenes y bordillos en concreto 29
Ilustración 32. Estado inicial de pasamanos 29
Ilustración 33. Estado inicial de defensas vial 29
Ilustración 34. Estado inicial de pasamanos 30
Ilustración 35 Estado inicial de defensas viales 30
Ilustración 36 Estado inicial de anden y bordillo 30
Ilustración 37 Actividades de construcción de pasamanos. 40
Ilustración 38 Actividades de construcción de pasamanos. 40
Ilustración 39 Actividades de construcción de pasamanos. 41
Ilustración 40 Reposición de anden y bordillos en concreto 51
Ilustración 41 Reposición de andenes y bordillos en concreto 52

Ilustración 42 Reposición de andenes y bordillos en concreto *53*
Ilustración 43 Reposición de andenes y bordillos en concreto *54*
Ilustración 44 Reposición de andenes en concreto *55*
Ilustración 45 Reposiciones de andes y bordillos en concreto. *56*
Ilustración 46 Reposición de andes y bordillos en concreto. *57*
Ilustración 47 Reposición de andenes y bordillos en concreto *57*
Ilustración 48 Reposición de bordillos y estabilización de terreno para posterior construcción de anden. *58*
Ilustración 49 Reposición de andenes en concreto. *59*
Ilustración 50 Reposición de andenes y bordillos en concreto. *59*
Ilustración 51 Reposición de andenes y bordillos en concreto. *60*
Ilustración 52 Reposición de andenes en concreto *61*
Ilustración 53 Demolición de andenes en concreto *62*

ANEXOS 1.

1.1 CONTROL DE PLANOS Y ESPECIFICACIONES
1.2 CORRESPONDENCIA
1.3 CUADRO DE LLUVIA
1.4 HOJAS DE VIDA

ANEXOS 2.
2.1 ACTAS DE COMITÉ
2.2 BITACORA DE OBRA
2.3 ACTAS DE REUNIÓN EXTERNA

ANEXO 3.
3.1 REGISTRO FOTOGRAFICO MAYO

ANEXOS 4.

4.1 SEGURIDAD SOCIAL CONTRATO DE OBRA
4.2 SEGURIDAD SOCIAL INTERVENTORIA

ANEXOS 5.

5.1 ACTA DE PAGO INTERVENTORIA
5.2 CERTIFICADO DE MATERIALES
5.3 CONTRATOS DE SUBCONTRATISTAS
5.4 DOCUMENTOS CONTRACTUALES
5.5 CERTIFICADOS DE ENSAYOS DE LABORATORIO
5.6 PROYECCIÓN DE OBRA
5.7 VALOR DEL CONTRATO PRESUPUESTADO
5.8 ACTA DE PAGO CONTRATISTA
5.9 INFORME SEMANAL

1 INFORMACIÓN GENERAL

1.1 INTRODUCCIÓN

Con el propósito de gestionar de manera integral la atención de contingencias en la infraestructura física del DISTRITO DE CIENCIA TECNOLOGIA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN, se requiere realizar ordenes de trabajo que atienda la necesidad de MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN, RECUPERACIÓN Y ATENCIÓN DE OBRAS DE ESPACIO PUBLICO.

Para el grupo 1 se atenderá las comunas 1 Popular, 2 Santa Cruz, 3 Manrique, 4 Aranjuez, 5 Castilla, 6 Doce de octubre, 7 Robledo y diferentes sitios del distrito de ciencia, tecnología e innovación de Medellín.

Las principales actividades que comprende son:

- Reposición, mantenimiento y construcción de andenes en concreto y adoquín
- Reposición y construcción de accesos de escalas en concreto.
- Reposición y construcción de bordillos en concreto.
- Mantenimiento y construcción de cunetas, cárcamos y sumideros.
- STI de barandas con pasamanos doble rodamanos.
- Mantenimiento de pasamanos completo.
- Demarcación vial
- Reposición de gaviones

El proyecto ""MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN, RECUPERACIÓN Y ATENCIÓN DE CONTIGENCIAS DE OBRAS DE ESPACIO PUBLICO UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN – GRUPO 1", consiste en reconocer zonas donde la infraestructura física del espacio público presente desgaste o deterioro considerable, que ponga en riesgo la seguridad de los peatones además que afecte la armonía estética del entorno, con el objetivo realizar las actividades que le devuelvan la condiciones óptimas para el correcto funcionamiento.

El día 19 de mayo de 2025 se suscribió el acta de inicio del contrato de obra cuyo objeto es MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN, RECUPERACIÓN Y ATENCIÓN DE CONTIGENCIAS DE OBRAS DE ESPACIO PUBLICO UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN – GRUPO 1, con una duración de SESENTA (60) días calendario a partir de la fecha.

1.2 OBJETO DEL INFORME

El objeto de este informe es dar a conocer a la Empresa de Desarrollo Urbano - EDU, el estado de las actividades ejecutadas por el contratista CONSORCIO CONVAR (VANUR S.A.S - CONYCA SOLUCIONES S.A.S. y el control de la interventoría FORTICO INGENIERIA SAS entre el 01 al 30 de JUNIO DE 2025, en el desarrollo del contrato de obra cuyo objeto "MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN, RECUPERACIÓN Y ATENCIÓN DE CONTIGENCIAS DE OBRAS DE ESPACIO PUBLICO UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN – GRUPO 1" En este documento se resaltan los aspectos más relevantes en el periodo en cuanto a la ejecución de las actividades, el control de calidad y seguimiento de los trabajos en cumplimiento con los plazos establecidos y el alcance contractual.

1.3 INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Para dar cumplimiento al contrato interadministrativo N.º 4600104723 de 2025 suscrito entre la EMPRESA DESARROLLO URBANO -EDU- y LA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA-SIF cuyo objeto es: "CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA LA GESTIÓN INTEGRAL EN LA ATENCIÓN DE CONTINGENCIAS PRESENTADAS EN LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL DISTRITO DE CIENCIA TECNOLOGIA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN", se requiere realizar orden de ejecución, para la contratación del "MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN, RECUPERACIÓN Y ATENCIÓN DE CONTIGENCIAS DE OBRAS DE ESPACIO PUBLICO UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN - GRUPO 1" bajo la modalidad de precios unitarios reajustables, se procede con la Aceptación de Postura a favor de la empresa CONSORCIO CONVAR (VANUR S.A.S - CONYCA SOLUCIONES S.A.S) NIT: 901.909.413-1, como CONTRATISTA y, la orden de compra de bienes, servicios y obras No. OE 521 DE 2025, Aceptación de Postura a favor de la empresa FORTICO INGENIERIA SAS, identificada con NIT. 800.251.303-5, como INTERVENTORÍA.

1.4 LOCALIZACIÓN Y DIRECCIONES DEL PROYECTO

Para el grupo 1, se atenderá la comuna 1 Popular, 2 Santa Cruz, 3 Manrique, 4 Aranjuez, 5 Castilla, 6 Doce de octubre, 7 Robledo y diferentes sitios del distrito de ciencia.

COMUNA 1 POPULAR			
BARRIOS	**# DE PUNTO**	**ACTIVIDADES**	**DIRECCIONES**
Santo Domingo Savio 1	86	Reposición de andén	Cll 107 C con Cr 33B
Santo Domingo Savio 1	89	Reposición de andén	Cll 107 C con Cr 33B
Santo Domingo Savio 1	90	Reposición de andén	Cra 33B
Santo Domingo Savio 1	92	Reposición de andén	Cra 33B
Santo Domingo Savio 1	93	Reposición de andén	Cra 33B
Santo Domingo Savio 2	107	Reposición de andén	cra 21 I.E Antonio Derka
Santo Domingo Savio 2	108	Reposición de bordillo en concreto	cra 21 I.E Antonio Derka

COMUNA 1 POPULAR			
BARRIOS	**# DE PUNTO**	**ACTIVIDADES**	**DIRECCIONES**
Santo Domingo Savio 2	109	Reposición de andén	Cra 28 - IE Corferrini
Santo Domingo Savio 2	110	Reposición de bordillo en concreto	Cra 28 - IE Corferrini
Granizal	111	Reparación Defensas viales (cambio tornillería, puntos de soldadura, enderezada elementos)	Cll 104 con Cra 36A
Granizal	112	Pintura defensas	Cra 37 entre Cll 105 y 107
Granizal	113	Reparación Defensas viales (cambio tornillería, puntos de soldadura, enderezada elementos)	Cra 37 entre calle 105 y 107
Granizal	114	Pintura Pasamanos	Cra 37 con Cll 107-Cll 107 A
Granizal	115	Reparación Pasamanos (cambio elementos tubería)	Cra 37 entre calle 107AA y calle 107
Granizal	116	Reposición de andén	Cra 37 entre calle 107AA y calle 107
Granizal	117	Reposición de andén	Cra 37 entre calle 107A y 107 AA
Granizal	118	Reposición de bordillo en concreto	Cra 37 entre calle 107A y 107 AA
Granizal	119	Construcción Pasamanos	calle 107 con carrera 37
Granizal	120	Reparación Pasamanos (cambio elementos tubería)	calle 107 con carrera 37
Granizal	121	Pintura Pasamanos	calle 107 con carrera 37
Granizal	122	Reposición de andén	Cra 37 con calle 107AA
Granizal	123	Reposición de bordillo en concreto	Cra 37 con cll 107 AA
Granizal	124	Reparación Defensas viales (cambio tornillería, puntos de soldadura, enderezada elementos)	Cra 37 #107aa
Granizal	125	Pintura defensas	Cra 37 con cll 107 AA
Granizal	126	Pintura Pasamanos	Cra 37 con calle 107AA
Granizal	127	Reparación Pasamanos (cambio elementos tubería)	Cra 37 #107aa
Granizal	128	Reposición de andén	Cra 37 con calle 107AA
Granizal	129	Reposición de andén	Cra 37 con calle 107AA
Granizal	130	Reposición de bordillo en concreto	Cra 37 con calle 107AA
Granizal	131	Pintura defensas	Cra 31 A con Cra 32
Granizal	132	Lavado Pasamanos y Defensas Viales	Cra 32
La Esperanza	133	Pintura Pasamanos	Cra 31 A
Santo Domingo Savio 2	233	Pintura Pasamanos	Calle 106 A
Granizal	261	Pintura defensas	Cra 32
Granizal	262	Pintura defensas	Cra 32

COMUNA 1 POPULAR			
BARRIOS	**# DE PUNTO**	**ACTIVIDADES**	**DIRECCIONES**
Santo Domingo Savio 2	263	Mantenimiento Andén Adoquín	Carrera 32 con la Calle 106
Santo Domingo Savio 2	264	Reposición de bordillo en concreto	Carrera 32 con la Calle 106
Santo Domingo Savio 2	265	Mantenimiento Andén Adoquín	Cll 106
Santo Domingo Savio 2	266	Mantenimiento Andén Adoquín	Cll 106
Santo Domingo Savio 2	267	Mantenimiento Andén Adoquín	Cll 106
Santo Domingo Savio 2	268	extracción raíces intermedias	Cll 106
Santo Domingo Savio 2	269	Mantenimiento Andén Adoquín	Cll 106
Santo Domingo Savio 2	270	Mantenimiento Andén Adoquín	Cll 106
Santo Domingo Savio 2	271	Mantenimiento Andén Adoquín	Cll 106 con CRA 33 A
Santo Domingo Savio 2	272	Tapa Cárcamo	Cll 106 con CRA 33 A
Santo Domingo Savio 2	273	Reposición de bordillo en concreto	Cll 106 con CRA 33 A
Santo Domingo Savio 2	274	Construcción de cuneta 70 cms en concreto	Cll 106 con CRA 33 A
Santo Domingo Savio 2	275	Tapa Cárcamo	Cll 106 con cra 33 B
Santo Domingo Savio 2	276	Tapa Cárcamo	Cll 106 con cra 33 B
Santo Domingo Savio 2	277	Reposición de andén	Cll 106 con cra 33 B
Santo Domingo Savio 2	278	Mantenimiento Andén Adoquín	cra 33 B con CLL 106 A
Santo Domingo Savio 2	279	Tapa Cárcamo	cra 33 B con CLL 106 A
Santo Domingo Savio 2	280	Tapa Cárcamo	cra 33 B con CLL 106 A
Santo Domingo Savio 2	281	Reposición de bordillo en concreto	CLL 106
Santo Domingo Savio 2	282	Reposición de bordillo en concreto	CLL 106 con CR 33 a
Santo Domingo Savio 2	283	Reposición de andén	CLL 106 con CR 33 a
Santo Domingo Savio 2	284	Mantenimiento Andén Adoquín	CLL 106 con CR 33 a
Santo Domingo Savio 2	285	Mantenimiento Andén Adoquín	CR 33A
Santo Domingo Savio 2	286	Construcción Pasamanos	CR 33 A con CLL 107 B
Santo Domingo Savio 2	287	Reparación Pasamanos (cambio elementos tubería)	CLL 107B con CR 33 A

COMUNA 1 POPULAR			
BARRIOS	**# DE PUNTO**	**ACTIVIDADES**	**DIRECCIONES**
Santo Domingo Savio 2	288	Pintura Pasamanos	CLL 107B con CR 33 A
Santo Domingo Savio 2	289	Construcción Pasamanos	CLL 107B con CR 33 B
Santo Domingo Savio 2	290	Pintura Pasamanos	CLL 107B con CR 33 B
Santo Domingo Savio 2	291	Construcción Pasamanos	CR 33 B

Tabla 1. Direcciones y barrios de puntos de trabajo

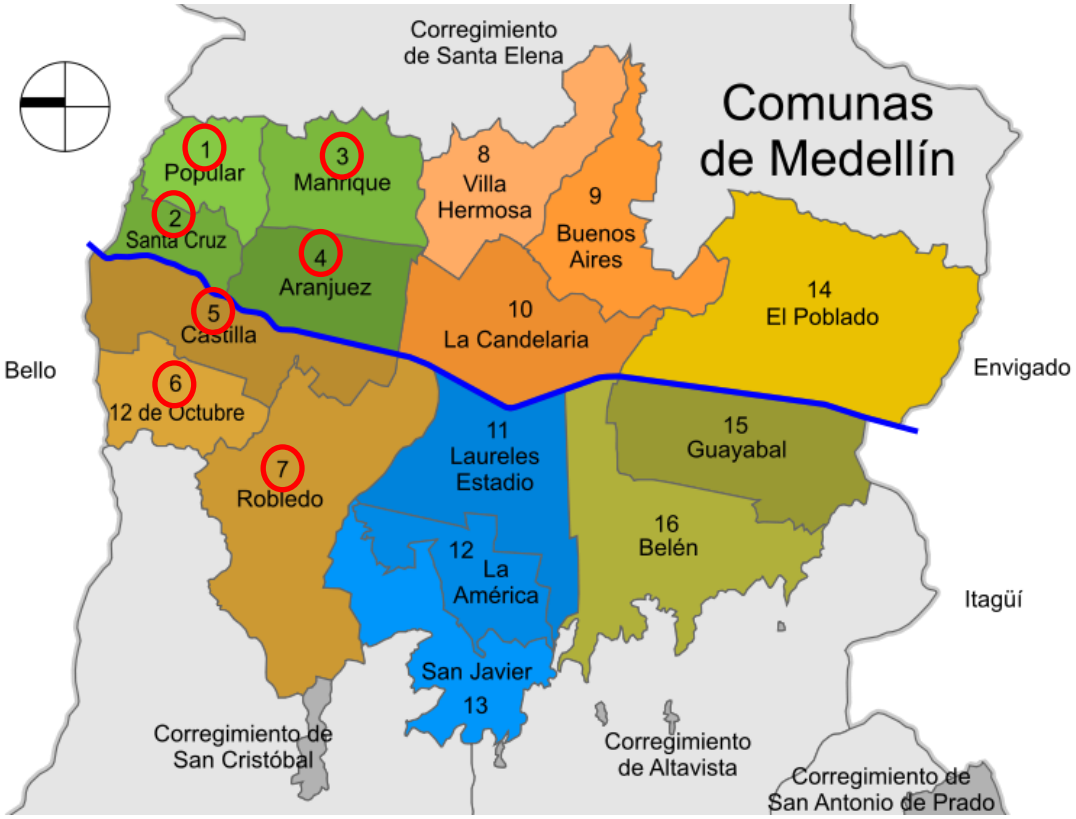


Ilustración 1 Localización general del área metropolitana comunas intervenir por grupo 1

A continuación, se presentan los esquemas de la localización de cada una de las ordenes de trabajo por comunas y sectores:

COMUNA 1 POPULAR

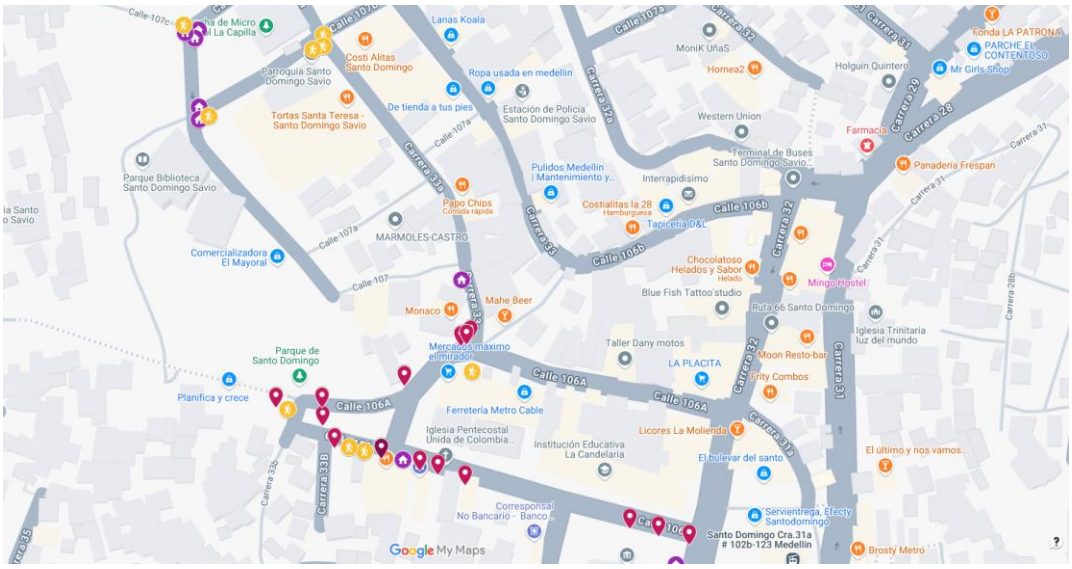


Ilustración 2. Localización ordenes de trabajo barrio Santo Domingo Savio 1.

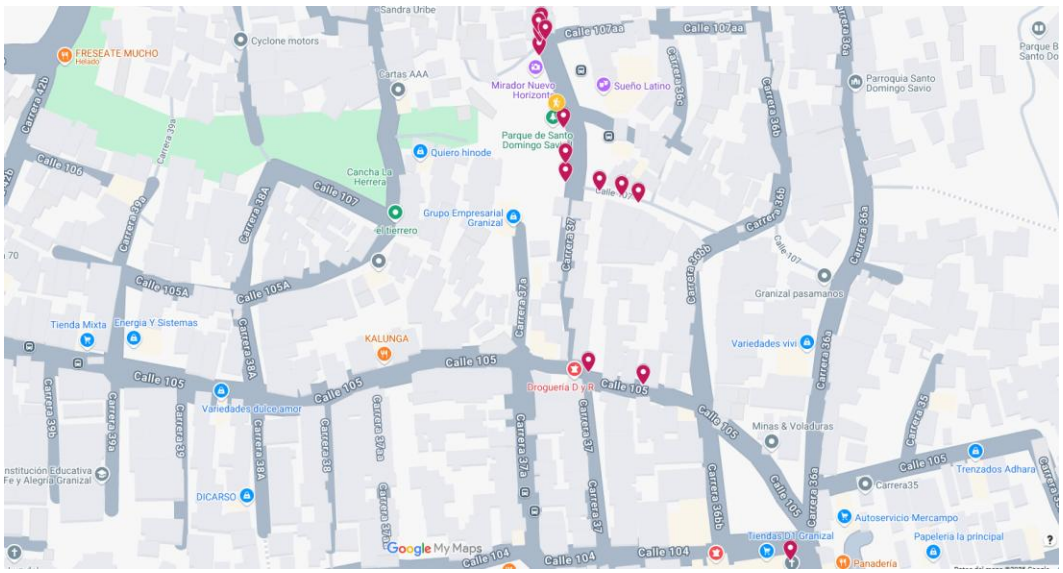


Ilustración 3. Localización ordenes de trabajo barrio Granizal

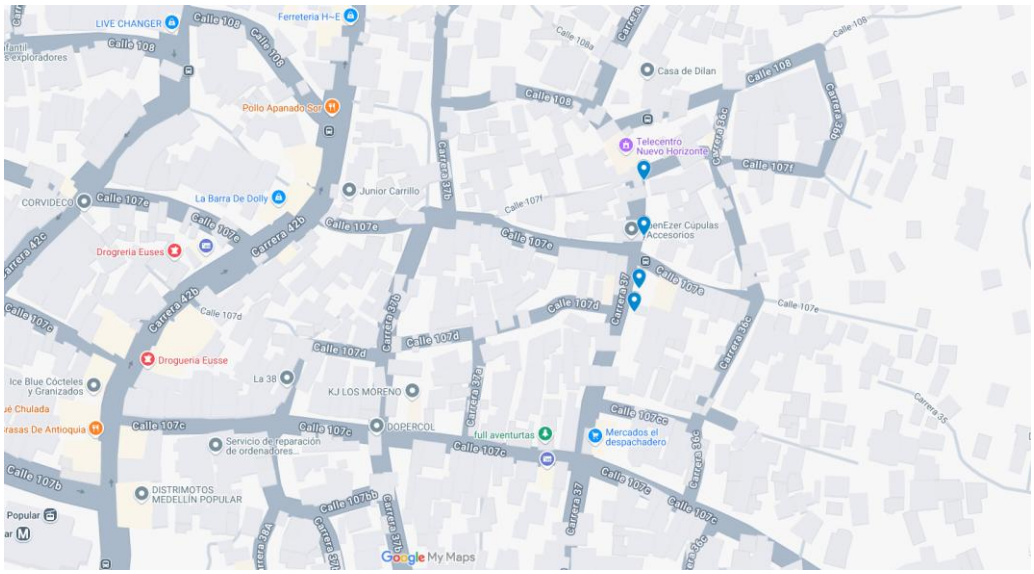


Ilustración 4 Localización ordenes de trabajo barrio granizal

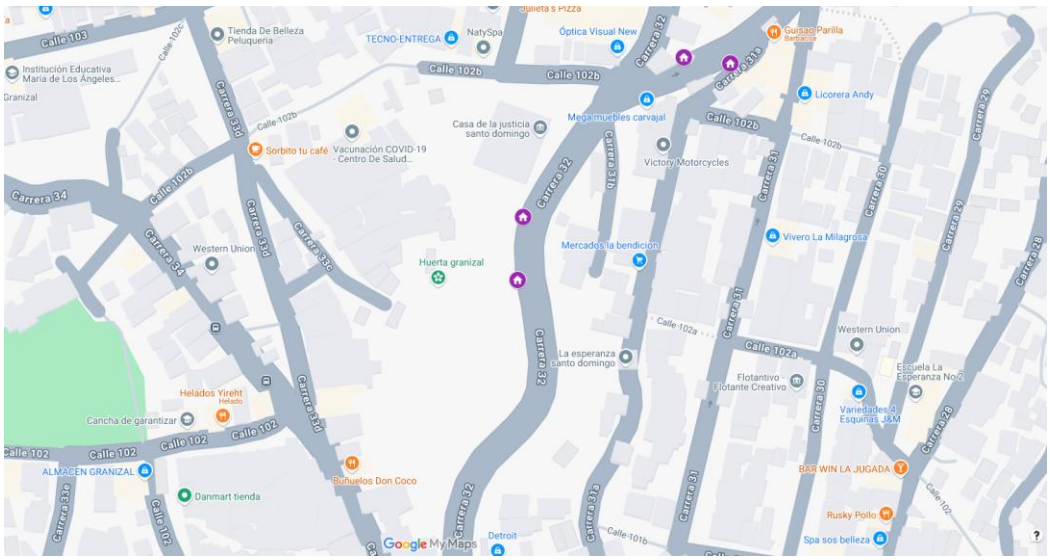


Ilustración 5. Localización ordenes de trabajo barrio la Esperanza 2, barrio Santo Domingo 1

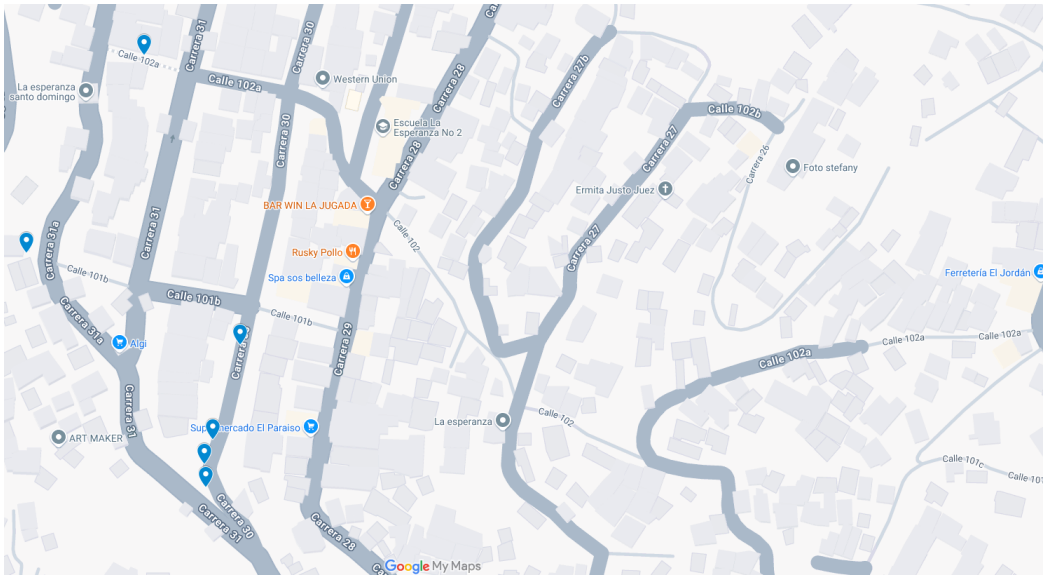


Ilustración 6 Localización ordenes de trabajo barrio la Esperanza 2

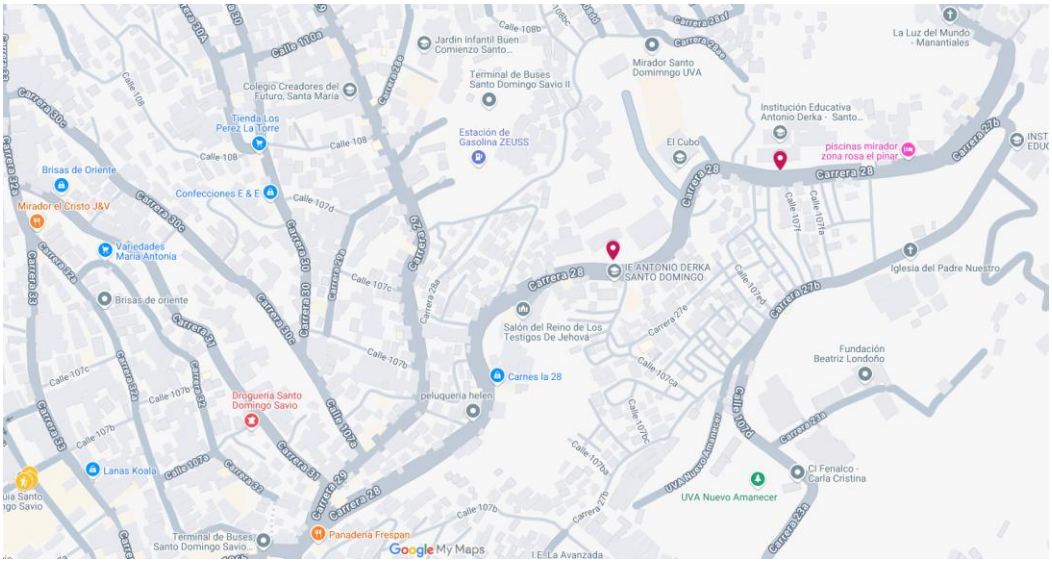


Ilustración 7. Localización ordenes de trabajo barrio Santo Domingo 2

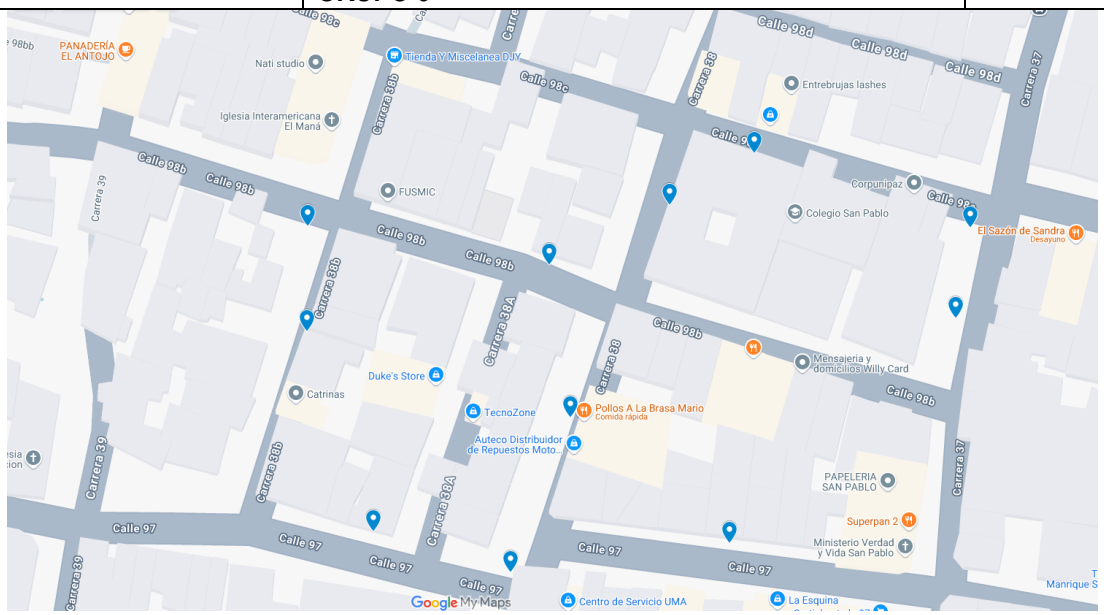


Ilustración 8 Ordenes de trabajo barrio Moscú II

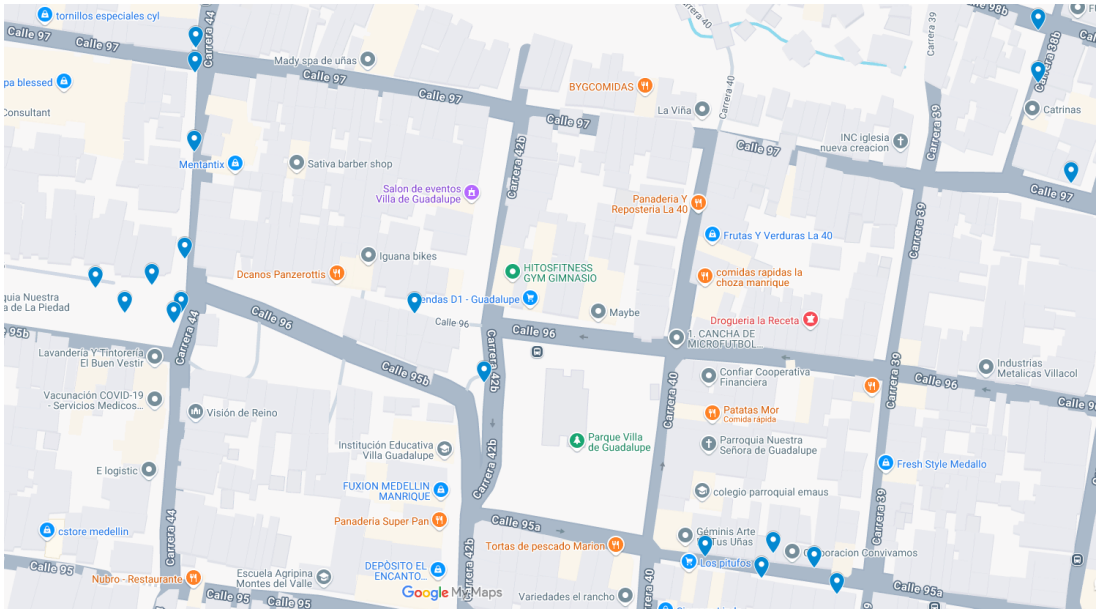


Ilustración 9 Ordenes de trabajo Barrio villa Guadalupe

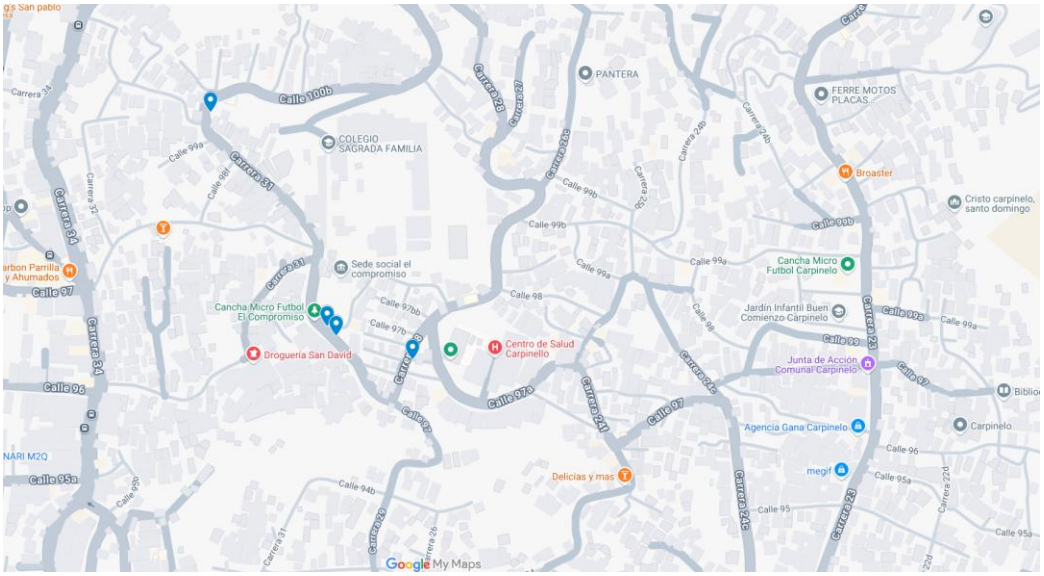


Ilustración 10 localización ordenes de trabajo barrio carpinelo

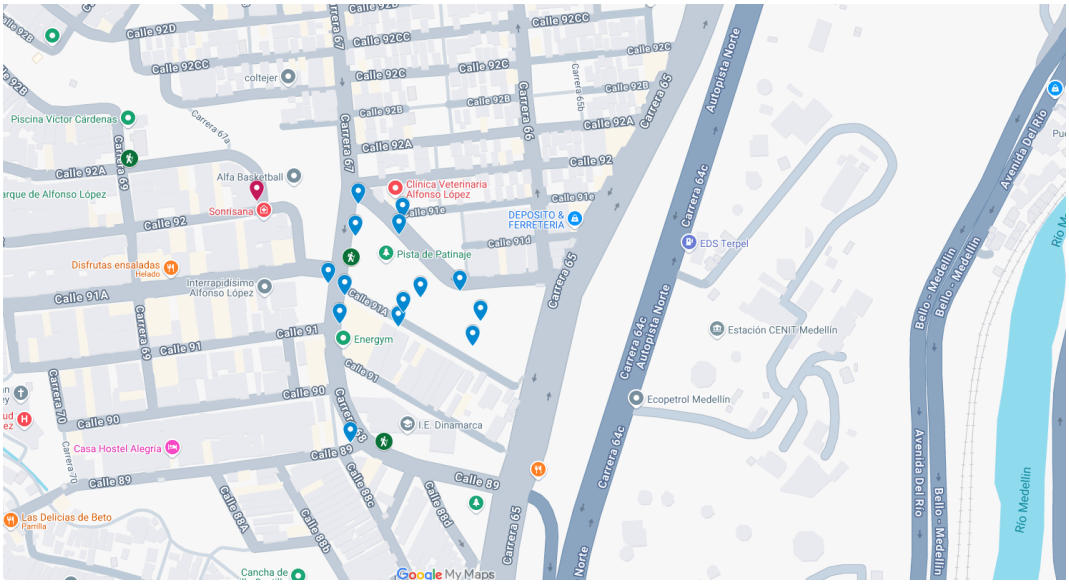


Ilustración 11 órdenes de trabajo barrio Francisco Antonio Zea

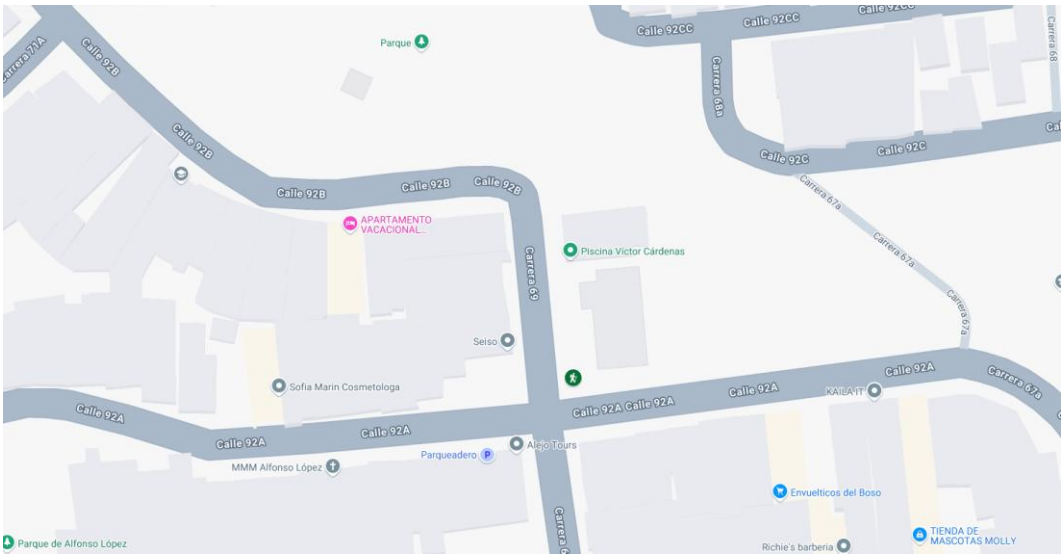


Ilustración 12 Ordenes de trabajo Alfonso López

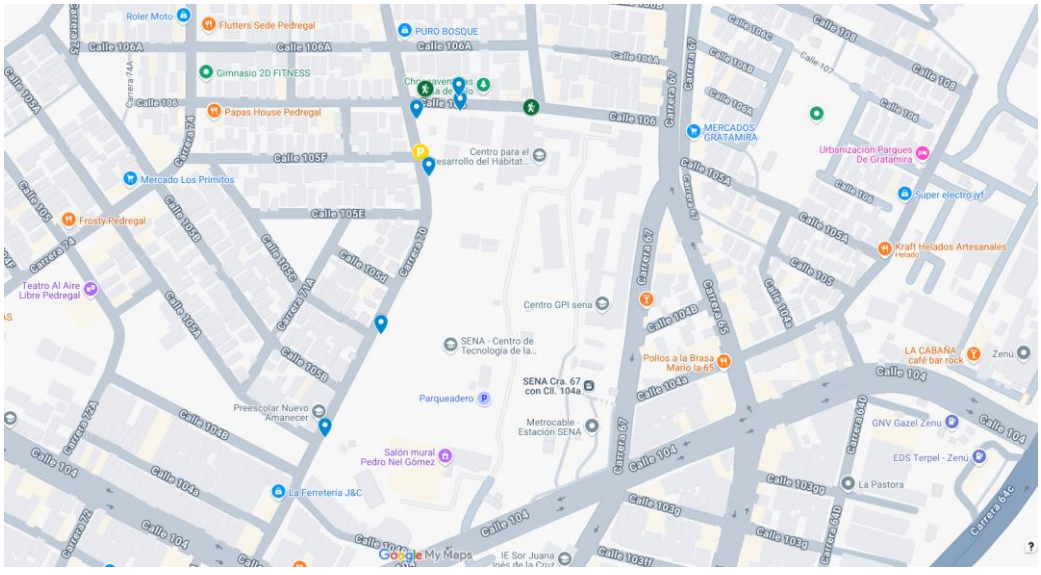


Ilustración 13 Localización órdenes de trabajo barrio el téjelo

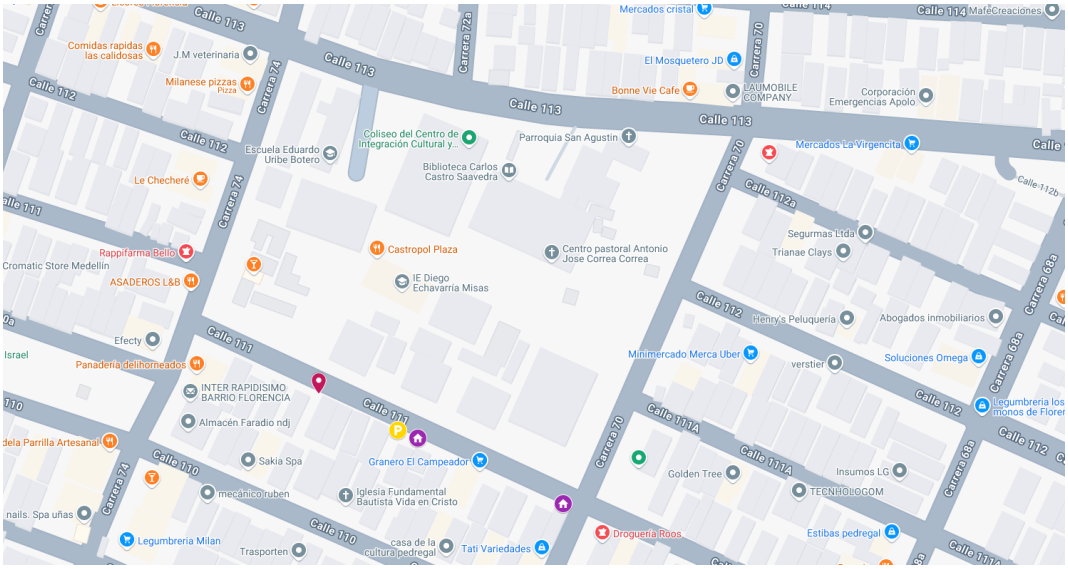


Ilustración 14 Ordenes de trabajo Barrio el téjelo

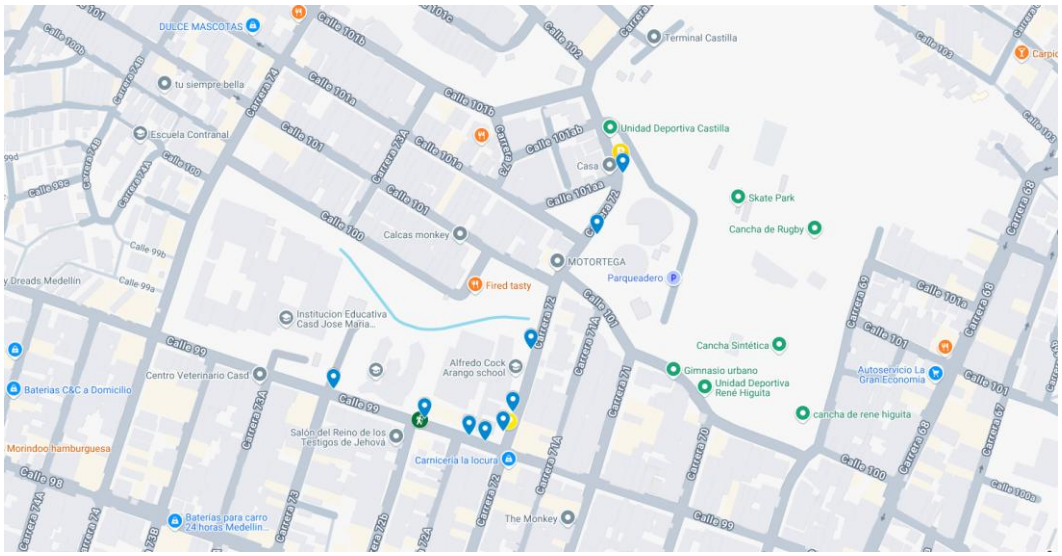


Ilustración 15 Localización Ordenes de trabajo pedregal

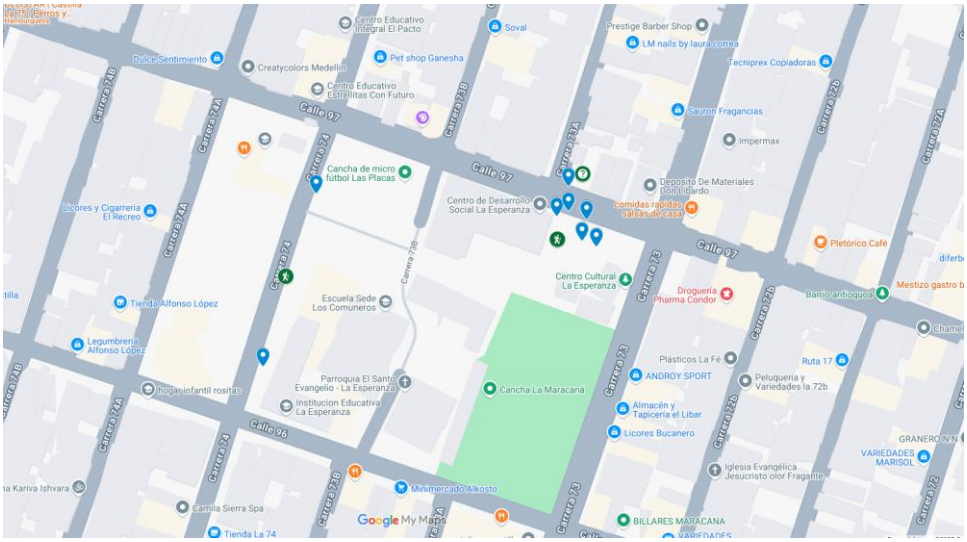


Ilustración 16 Localización Ordenes de trabajo Barrio la esperanza

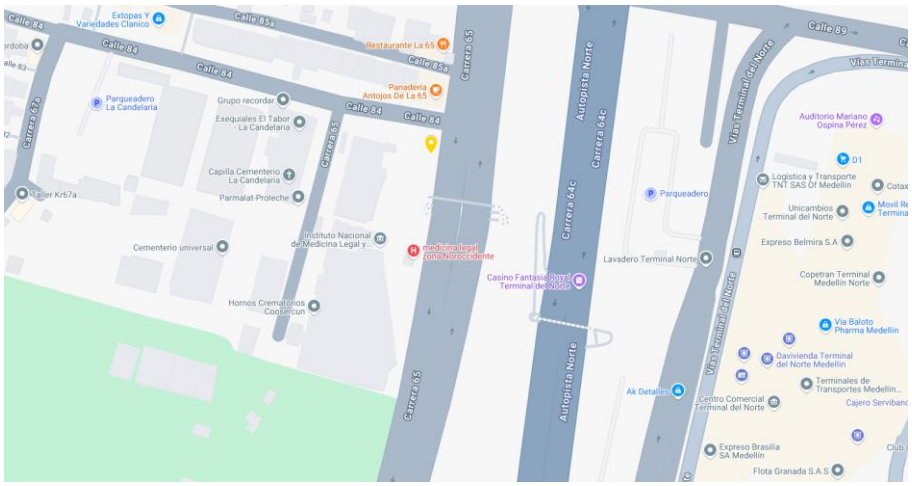


Ilustración 17 Localización Ordenes de trabajo Barrio el progreso

1.5 ACTIVIDADES DENTRO DEL OBJETO

COMUNA 1 POLULAR

SANTO DOMINGO 1-MIRADOR

- Reposición de andenes en concreto
- Reposición de bordillos
- Mantenimiento defensas viales (Incluye reposición de elementos)
- Mantenimiento en pasamanos (Incluye reposición de elementos)
- Aplicación de pintura en pasamanos
- Aplicación de pintura en defensas viales
- Construcción de pasamanos
- Reposición de cunetas en concreto
- Reposición de tapas de cárcamos en concreto
- Mantenimiento de andenes en adoquín

LA ESPERANZA

- Mantenimiento en pasamanos (Incluye reposición de elementos)
- Aplicación de pintura en pasamanos
- Construcción de pasamanos
- Reposición de cunetas en concreto
- Reposición de tapas de cárcamos en concreto
- Mantenimiento de andenes en adoquín

NUEVO HORIZONTE

- Reposición de andenes en concreto
- Reposición de bordillos
- Mantenimiento defensas viales (Incluye reposición de elementos)
- Mantenimiento en pasamanos (Incluye reposición de elementos)
- Aplicación de pintura en pasamanos
- Aplicación de pintura en defensas viales
- Construcción de pasamanos
- Reposición de cunetas en concreto
- Reposición de tapas de cárcamos en concreto

MOSCU II- SAN PABLO

- Reposición de andenes en concreto
- Reposición de bordillos
- Mantenimiento defensas viales (Incluye reposición de elementos)
- Aplicación de pintura en pasamanos
- Aplicación de pintura en defensas viales
- Construcción de pasamanos
- Reposición de cunetas en concreto

VILLA GUADALUPE

- Reposición de andenes en concreto
- Reposición de bordillos
- Mantenimiento defensas viales (Incluye reposición de elementos)
- Mantenimiento en pasamanos (Incluye reposición de elementos)
- Aplicación de pintura en pasamanos
- Aplicación de pintura en defensas viales
- Construcción de pasamanos

GRANIZAL

- Reposición de andenes en concreto
- Reposición de bordillos
- Mantenimiento defensas viales (Incluye reposición de elementos)
- Mantenimiento en pasamanos (Incluye reposición de elementos)
- Aplicación de pintura en pasamanos
- Aplicación de pintura en defensas viales
- Construcción de pasamanos
- Reposición de cunetas en concreto
- Reposición de tapas de cárcamos en concreto
- Mantenimiento de andenes en adoquín

LA ALDEA PABLO VI

- Reposición de andenes en concreto
- Reposición de bordillos
- Mantenimiento en pasamanos (Incluye reposición de elementos)
- Aplicación de pintura en pasamanos
- Aplicación de pintura en defensas viales
- Construcción de pasamanos
- Reposición de cunetas en concreto

- Reposición de tapas de cárcamos en concreto
- Mantenimiento de andenes en adoquín

CARPINELO

- Reposición de andenes en concreto
- Reposición de bordillos
- Reposición de cunetas en concreto

COMUNA 5

FRANCISCO ANTONIO ZEA

- Reposición de andenes en concreto
- Reposición de bordillos en concreto
- Suministro e instalación de pasamanos metálico
- Reposición de cunetas en concreto

ALFONSO LOPEZ

- Reposición de anden en concreto
- Reposición de bordillos en concreto

BARRIO TEJELO

- Reposición de anden en concreto
- Reposición de bordillos en concreto

LA ESPERANZA

- Reposición de andenes en concreto
- Reposición de bordillos en concreto
- Suministro e instalación de pasamanos metálico
- Reposición de escaleras en concreto

COMUNA 6

PEDREGAL

- Reposición de andenes en concreto
- Reposición de bordillos en concreto
- Reposición de tapas de inspección eléctricas y acueducto

1.6 ESTADO INICIAL DE LA ZONA DEL PROYECTO

Antes de la intervención, se muestra el estado en el que se encuentran los puntos a intervenir, los elementos del espacio público tienen diferentes grados de deterioro por el uso y el tiempo. Se encuentran andenes adoquinados con desniveles y perdida de piezas, andenes en concreto fracturados y con pérdida de materia superficial, cordones despicados y sucios que hacen ver nuestra ciudad desordenada y con mal aspecto.

Se deja constancia de lo anterior mediante el registro fotográfico inicial y el levantamiento de actas de entorno en donde queda el registro a través de fotografías y observaciones del estado actual de las vías y el espacio público en el área de influencia del proyecto, dando cumplimiento a lo estipulado en las condiciones de contratación, ejecución y ficha técnica del contrato de obra.

REGISTRO FOTOGRAFICO ESTADO INICIAL

COMUNA 1 POPULAR



Ilustración 18. Estado inicial pasamanos





Ilustración 19. Estado inicial pasamanos





Ilustración 20. Estado inicial de pasamanos.





Ilustración 21. Estado inicial pasamanos





Ilustración 22 Estado inicial cunetas





Ilustración 23. Estado inicial de andenes y bordillos





Ilustración 24. Estado inicial de andenes



Ilustración 25 Estado inicial de tapas prefabricadas en concreto





Ilustración 26 Estado inicial barrera viales





Ilustración 27 Estado inicial andenes y bordillo





Ilustración 28 Estado inicial de previo a construcción de pasamanos





Ilustración 29 Estado inicial previo construcción de pasamanos





Ilustración 30 Estado inicial de pasamanos



Ilustración 31. Estado inicial de andenes y bordillos en concreto

Granizal



Ilustración 32. Estado inicial de pasamanos



Ilustración 33. Estado inicial de defensas vial

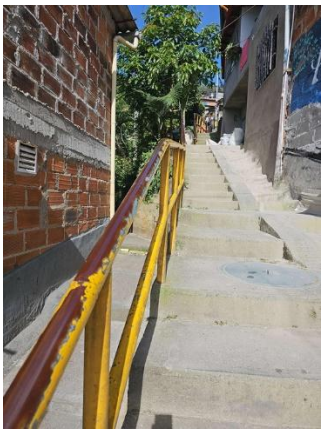




Ilustración 34. Estado inicial de pasamanos





Ilustración 35 Estado inicial de defensas viales





Ilustración 36 Estado inicial de anden y bordillo

1.7 RESPONSABILIDADES DEL INTERVENTOR

El Interventor será responsable de la dirección general de los contratos a él encomendados, su control y vigilancia en la ejecución idónea y oportuna del mismo. La Interventoría llevará un registro diario (bitácora de obra), de cada una de las actividades que adelanten los Contratistas de obra de acuerdo con el programa de obra. Allí se registrarán en general las indicaciones e instrucciones que la Interventoría considere necesarias para el normal funcionamiento de las operaciones de la obra.

La responsabilidad básica del Interventor es verificar y certificar de manera documentada que la obra que está interviniendo se realice de acuerdo con la calidad, costos y plazos preestablecidos por la EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EDU-. Para cumplir con esta función básica el Interventor deberá ejecutar correctamente las funciones y atribuciones del Interventor que están establecidas en el Manual de Supervisión e interventoría de la EDU y sus modificaciones, el cual se encuentra publicado en la página web de la entidad, y las demás que la entidad considere pertinente.

Dentro de las obligaciones del interventor, se encuentra la aprobación del PASAO, seguimiento y cumplimiento del PMT aprobado por la secretaria de movilidad, aprobación protocolo de bioseguridad y dentro del primer informe de interventoría se debe incluir un informe de revisión de diseños técnicos y arquitectónicos entregados por la entidad para el desarrollo del proyecto.

2 ÁREA TÉCNICA

2.1 INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA E INTERVENTORÍA

CONTRATO DE OBRA

Tabla 2. Generalidades contrato de obra

NÚMERO DE CONTRATO:	OE 3326-505 DE 2025
CONTRATANTE:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO – EDU
NIT CONTRATANTE	800.223.337-6
DOMICILIO CONTRATANTE	Calle 32D No. 80D-64, teléfono 3167416603
CONTRATISTA	CONSORCIO CONVAR (VANUR S.A.S - CONYCA SOLUCIONES S.A.S)
NIT CONTRATISTA	901.909.413-1
DOMICILIO CONTRATISTA	Arauca - Arauca
REPRESENTANTE LEGAL	LUIS CARLOS PEREZ MENDEZ
OBJETO	"MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN, RECUPERACIÓN Y ATENCIÓN DE CONTIGENCIAS DE OBRAS DE ESPACIO PUBLICO UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN – GRUPO 1"
VALOR INICIAL	$ 1.194.223.532 INCLUIDO AU + GESTION SOCIAL +GESTION AMBIENTAL +SST+PMT+POLIZAS+ APOYO LOGÍSTICO
ADICIÓN 01	N.A
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 1.194.223.532 INCLUIDO AU + GESTION SOCIAL +GESTION AMBIENTAL +SST+PMT+POLIZAS+ APOYO LOGÍSTICO
FECHA DE INICIO	19 DE MAYO DEL 2025
PLAZO INICIAL	60 DÍAS
FECHA DE TERMINACIÓN	17 DE JULIO DEL 2025
AMPLIACION EN TIEMPO	N.A

FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA	N.A

(Ver Anexo 1.3 Actas de inicio)

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Tabla 3. Generalidades contrato de interventoría.

NUMERO DEL PROCESO	ORDEN DE EJECUCIÓN 57 DE 2025
OBJETO DEL CONTRATO/CONVENIO	CONTRATO MARCO PARA EL MANTENIMIENTO MEJORAMIENTO Y OBRAS MENORES DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.
NÚMERO DEL CONTRATO/CONVENIO	CONTRATO N° OE 521 DE 2025
CONTRATANTE	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO
NIT CONTRATANTE	800.223.337-6
DOMICILIO CONTRATANTE	Carrera 49 No. 44-94, teléfono 5115227
CONTRATISTA	FORTICO INGENIERIA SAS
NIT INTERVENTORÍA	800.251.303-5
DOMICILIO INTERVENTORÍA	Envigado Antioquia
REPRESENTANTE LEGAL	CAMILO LONDOÑO OSORIO
SUPERVISOR	URIEL FERNANDO DAVILA RESTREPO
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 477.985.804 IVA incluido
HISTÓRICO DE ADICIONES	N.A
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 477.985.804 IVA incluido
PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	60 DÍAS CALENDARIO
FECHA DE INICIO – FECHA DE	Según el acta de inicio: 19 de mayo de 2025

TERMINACIÓN	Fecha de terminación: 17 de julio de 2025
SUSPENSIÓN	N/A
REINICIO	N/A
AMPLIACION EN TIEMPO	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA	N/A

(Ver Anexo 5.4 Actas de inicio)

2.2 PLAZO

CONTRATO OE 3326 – 505 DE 2025

- Plazo contrato de obra: De acuerdo a la aceptación de la postura, se tiene un plazo de ejecución para CONSORCIO CONVAR (VANUR S.A.S - CONYCA SOLUCIONES S.A.S) de sesenta (60) días calendario con fecha del acta inicio de mayo 19 de 2025 y fecha de terminación del 19 de julio de 2025.

CONTRATO OE 521 de 2025

- Plazo contrato de Interventoría: De acuerdo a la firma del contrato, FORTICO INGENIERIA SAS tiene un plazo de ejecución de sesenta (60) días calendario con fecha del acta inicio de mayo 19 de 2025 y fecha de terminación del 17 de julio de 2025.

2.3 VIGENCIA DE LAS GARANTÍAS

La vigencia de las garantías de acuerdo a los amparos requeridos para el siguiente contrato son las que se describen a continuación:

2.4 GARANTIAS CONTRATO DE OBRA

COMPAÑÍA ASEGURADORA: SEGUROS DEL ESTADO S.A.

Tabla 4. Póliza No. 49-45-101011452- Vigencia hasta 19/07/2030. (Ver Anexo 5.4 Pólizas)

AMPAROS	VIGENCIA	VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO	19/05/2025 a 19/01/2026	$ 239.944.706.40
SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	19/05/2025 a 19/07/2028	$ 239.944.706.40
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	Si ampara 5 años	$238.844.706.40

Tabla 5. Póliza No 49-40-101011547 Vigencia hasta 19/11/2025 (Ver Anexo 5.4 Pólizas)

AMPAROS	VIGENCIA	VALOR ASEGURADO
BÁSICO - PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES (PLO)	19/05/2025 a 19/11/2025	$711.750.000.00
RESPONSABILIDAD CIVIL	19/05/2025 a 19/11/2025	$711.750.000.00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	19/05/2025 a 19/11/2025	$711.750.000.00

2.5 GARANTIAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA

La siguiente información es tomada de las pólizas de cumplimiento y responsabilidad civil y extracontractual expedidas por el contratista de Interventoría FORTICO INGENIERIA SAS.

COMPAÑÍA ASEGURADORA: "ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA."

Tabla 6. Póliza No 520-47-994000048014 ANEXO 5.4– Vigencia hasta 15/02/2030.

AMPAROS CEDENTE	VIGENCIA	VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO	Del 19/05/2025 hasta 19/01/2026	$ 95.597.160.80
SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	Del 19/05/2025 hasta 19/07/2028	$ 95.597.160.80
CALIDAD DE SERVICIO	Del 19/07/2025 hasta 19/07/2030	$ 95.597.160.80

2.6 VALOR INICIAL DEL CONTRATO

CONTRATO OE 3326-505 DE 2025

- Valor inicial contrato de obra: $ 1.194.223.532 INCLUIDO: AU + SOCIAL +GMSA +SST RIESGO+POLIZA

Tabla 7. *Valor total del contrato*

COSTO DIRECTO	$ 803.347.367
VALOR A. U (35.13%)	$ 284.076.165
GSC+GA+ GSST	$ 59.703.708
APOYO LOGISTICO	$ 40.970.256
POLIZAS	$6.126.036
COSTO TOTAL	**$ 1.194.223.532**

Los pagos se realizarán con cargo a la siguiente apropiación presupuestal:

Tabla 8. Apropiación presupuestal Contrato OE 504 de 2025.

APROPIACIÓN PRESUPUESTAL				
CÓDIGO RUBRO PPTAL	NOMBRE	C.D.P.	C. PPTAL.	VALOR
23SNE0020361010323-2350208	CI 104723 DE 2025 CONTINGENCIAS - EJECUCION -EXCEDENTES EPM	930 del 28 de abril de 2025	3326-504	$ 1.194.223.532
TOTAL				$ 1.194.223.532

CONTRATO OE 521 DE 2025

El contratista de interventoría FORTICO INGENIERIA SAS tiene un valor inicial contrato de interventoría: $ 477.985.804 IVA incluido.

Los pagos se realizarán con cargo a la siguiente apropiación presupuestal:

Tabla 9. Apropiación presupuestal Contrato 3306-11 de 2023

APROPIACIÓN PRESUPUESTAL				
RUBRO PPTAL	NOMBRE RUBRO PPTAL	C.D.P.	C. PPTAL.	VALOR
23SNE0020361010323-2350208	CI 104723 DE 2025 CONTINGENCIAS - EJECUCION -EXCEDENTES EPM	951 del 05 de mayo de 2025	3326-521	$477.985.804
TOTAL				$477.985.804

3.4.1 ADICIONES CONTRATO DE OBRA

Al 30 de junio no se ha realizado ninguna adición al contrato de obra

2.7 ADICIONES CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Al 30 de junio no se ha realizado ninguna adición al contrato de interventoría.

2.8 ESTADO DEL ANTICIPO

CONTRATO OE 505 DE 2025

- El contrato de obra no cuenta con anticipo.

CONTRATO 521 DE 2025

- El contrato de Interventoría no cuenta con anticipo.

2.9 ESTADO DE LAS ACTAS DE PAGO PARCIAL CONTRATO

CONTRATO OE 3326-505 DE 2025

- A la fecha el contratista ha presentado las siguientes Actas de cobro (Ver Anexo 5.8)

ACTA N°	PERIODO	VALOR ACTA	DESCUENTOS
01	MAYO 2025	$328.445.976	$20.170.496
02			
Valor Total		$308.275.480	$20.170.496

CONTRATO OE 521 DE 2025

- A la fecha interventoría ha facturado las siguientes Actas (Ver Anexo 5.1).

ACTA N°	PERIODO	VALOR ACTA
01	MAYO 2025	$95.167.697
02		
Valor Total		**$95.167.697**

2.10 VALOR DE LAS ACTAS PAGADAS

CONTRATO OE 3326-505 DE 2025

- A la fecha el contratista el contratista recibió el pago del acta de obra N-1

ACTA N°	PERIODO	VALOR ACTA	DESCUENTOS
01	MAYO 2025	$328.445.976	$20.170.496
02			
Valor Total		$308.275.480	$20.170.496

CONTRATO OE 521 DE 2025

- A la fecha interventoría presentara su primera acta de pago

ACTA N°	PERIODO	VALOR ACTA
01	MAYO 2025	$95.167.697
02		
Valor Total		**$95.167.697**

2.11 VALOR DE LAS ACTAS EN TRÁMITE

CONTRATO OE 3326-505 DE 2025

- Al corte del presente informe el contratista no cuenta con ningún acta en trámite.

CONTRATO OE 521 DE 2025

- Al corte del presente informe la interventoría no cuenta con ningún acta en trámite.

2.12 DESCRIPCIÓN Y CANTIDADES DEL PROYECTO

El proyecto consiste en la ejecución de la obra para la conjuración del contrato de obra cuyo objeto es el "MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN, RECUPERACIÓN Y ATENCIÓN DE CONTIGENCIAS DE OBRAS DE ESPACIO PUBLICO UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN – GRUPO 1" se requiere realizar mediante ordenes de ejecución bajo la modalidad de precios unitarios reajustables desde el contrato marco, al momento se están realizando las ordenes de trabajo para definir actividades por puntos y las cantidades a ejecutar con su presupuesto.

3 ANALISIS DE CANTIDADES CONTRACTUALES

Para el contrato de obra OE 3326-505 DE 2025 las cantidades contractuales se encuentran en validación para su proyección económica, definitiva y justada dado que a la fecha aún se están levantando las ordenes de trabajo en los puntos de intervención de las comunas por parte de la EDU y la SIF.

3.1 ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS OBRAS EXTRAS.

Al corte del presente Informe Mensual No. 02, correspondiente al mes de junio de 2025, el contratista remitió el comunicado CS-CONVAR-1005-2025, con fecha 2 de junio de 2025, en el cual presentó las obras extras relacionadas con pasamanos. La Interventoría revisó dicha solicitud y, mediante el comunicado FORTICO-CTO-OE-57-DE-2025-TEC-048 del 28 de junio de 2025, la remitió a la entidad para su evaluación. Posteriormente, el 10 de julio de 2025, la entidad envió el acta de convenio con los valores conciliados de las obras extras, la cual se encuentra actualmente en estudio por parte del comité directivo.

3.2 ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE EL PERIODO

3.2.1 ACTIVIDADES REALIZADAS EN OBRA

Para el periodo del informe comprendido entre del 1 al 30 de JUNIO de 2025, se realizaron las siguientes actividades de obra.

Es importante tener en cuenta que cada una de estas actividades fueron supervisadas por parte de la interventoría, con el fin de garantizar que estos procedimientos se realicen de acuerdo a los parámetros contractuales.

COMUNA 1- POPULAR- CARRERA 33B # 107B – SECTOR SANTO DOMINGO SAVIO JAC

En el frente se realizaron las siguientes actividades

- Construcción de pasamanos





Ilustración 37 Actividades de construcción de pasamanos.

COMUNA 1-POPULAR-CALLE 107 # 33ª-SECTOR SANTO DOMINGO SAVIO- D1

En el frente se realizaron las siguientes actividades:

- Construcción de pasamanos





Ilustración 38 Actividades de construcción de pasamanos.

COMUNA 1-POPULAR-CARRERA 33 a #34a-SECTOR SANTO DOMINGO SAVIO- JAC

En el frente se realizaron las siguientes actividades:

- Construcción de pasamanos



Ilustración 39 Actividades de construcción de pasamanos.

COMUNA 1-POPULAR-CARRERA 33 a #34a-SECTOR SANTO DOMINGO SAVIO- JAC

En el frente se realizaron las siguientes actividades:

- Aplicación de pintura en pasamanos.



Ilustración 30 Actividades de construcción de aplicación de pintura en pasamanos

COMUNA 1-POPULAR-CARRERA 33ª #107a -SECTOR SANTO DOMINGO SAVIO- JARDIN INFANTIL

En el frente se realizaron las siguientes actividades:

- Construcción de pasamanos





Ilustración 31 Actividades de construcción de pasamanos.

COMUNA 1-POPULAR- CARRERA 38 # 98C- SECTOR SAN PABLO-MOSCU II

En el frente se realizaron las siguientes actividades:

- Reposición de andén en concreto con tableta guía
- Reposición de bordillo en concreto







Ilustración 32 Reposición de andén y bordillo

COMUNA 1-POPULAR 1- CALLE 98B # 37- SECTOR SAN PABLO MOSCU II

En el frente se realizaron las siguientes actividades:

- Construcción de pasamanos



Ilustración 33 Construcción de pasamanos

COMUNA 1-POPULAR- CALLE 98C #36 - SECTOR SAN PABLO-MOSCU II

En el frente se realizaron las siguientes actividades:

- Reposición de andén en concreto con tableta guía
- Reposición de bordillo en concreto



Ilustración 34 Reposición de andén y bordillo

COMUNA 1-POPULAR 1- CARRERA 38 #97 - SECTOR S MOSCU II

En el frente se realizaron las siguientes actividades:

- Aplicación de pintura en defensas viales



Ilustración 35 Aplicación de pintura en defensas viales

COMUNA 1-POPULAR 1- CALLE 98B # 38 - SECTOR S MOSCU II

En el frente se realizaron las siguientes actividades:

- Construcción de cuneta en concreto



Ilustración 36 Construcción de cuneta en concreto

COMUNA 1-POPULAR 1- CARRERA 38 a #97 – SECTOR- MOSCU II

En el frente se realizaron las siguientes actividades:

- Aplicación de pintura en pasamanos





Ilustración 37 Actividades de aplicación de pintura en pasamanos.

COMUNA 1-POPULAR 1- CARRERA 44 #96 - SECTOR S MOSCU II

En el frente se realizaron las siguientes actividades:

- Reposición de anden en concreto
- Reposición de bordillo





Ilustración 38 Reposición de andén y bordillos

COMUNA 1-POPULAR 1-CARRERA 37 # 107A -SECTOR SANTO DOMINGO SAVIO 1-NUEVO HORIZONTE

En el frente se realizaron las siguientes actividades:

- Mantenimiento de pasamanos (incluye cambio de elementos)
- Aplicación de pintura en pasamanos



Ilustración 39 Mantenimiento y aplicación de pintura en pasamanos

COMUNA 1-POPULAR 1- CARRERA 37# 107AA -NUEVO HORIZONTE

En el frente se realizaron las siguientes actividades:

- Reposición de andén en concreto
- Reposición de borillo
- Reposición de acceso a IE.





Ilustración 40 Reposición de andenes y bordillos

COMUNA 1-POPULAR 1- CARRERA 37 # 105 -SANTO DOMINGO SABIO I -NUEVO HORIZONTE

En el frente se realizaron las siguientes actividades:

- Aplicación de pintura a defensa vial.



Ilustración 41 Aplicación de pintura en defensas viales

COMUNA 1-POPULAR 1-CARRERA 37 # 105 -SECTOR SANTO DOMINGO SAVIO 1-GRANIZAL

En el frente se realizaron las siguientes actividades:

- Aplicación de pintura en pasamanos





Ilustración 42 Aplicación de pintura

COMUNA 1-POPULAR 1- CARRERA 30 #100C-SANTO DOMINGO SAVIO I-ALDEA PAVLO VI

En el frente se realizaron las siguientes actividades:

- Construcción de pasamanos









Ilustración 43 Reposición de pasamanos

COMUNA 5-CASTILLA 1-SENA PEDREGAL

En el frente se realizaron las siguientes actividades:

- Demolición de placa de anden en concreto
- Excavación manual y reemplazo en subbase granular
- Instalación de bordillos prefabricados
- Vaciado de concreto para andenes
- Instalación de tableta guía y alerta para personas invidentes
- Instalación de malla electrosoldada D-84







Ilustración 40 Reposición de anden y bordillos en concreto

COMUNA 6-DOCE DE OCTUBRE-EL PROGRESO-CRA 72 CON CLL 101AB

En el frente se realizaron las siguientes actividades:

- Demolición de placa de anden en concreto
- Excavación manual y reemplazo en subbase granular
- Instalación de bordillos prefabricados
- Vaciado de concreto para andenes
- Instalación de tableta guía y alerta para personas invidentes



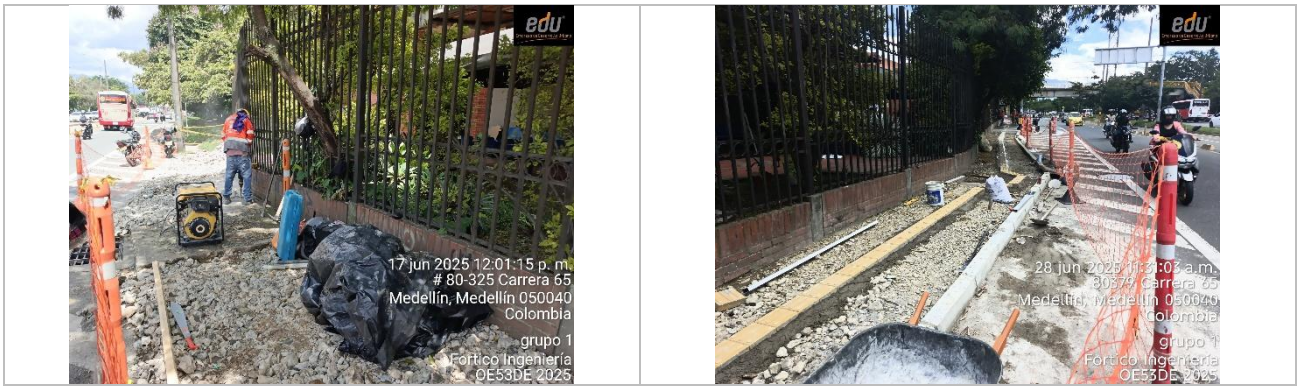


Ilustración 41 Reposición de andenes y bordillos en concreto

COMUNA 5-CASTILLA 1- EL PROGRESO-CRA 65 CON CLL 84

En el frente se realizaron las siguientes actividades:

- Demolición de placa de anden en concreto
- Excavación y reemplazo en subbase granular
- Instalación de bordillos prefabricados
- Vaciado de concreto para andenes
- Instalación de tableta guía y alerta para personas invidentes



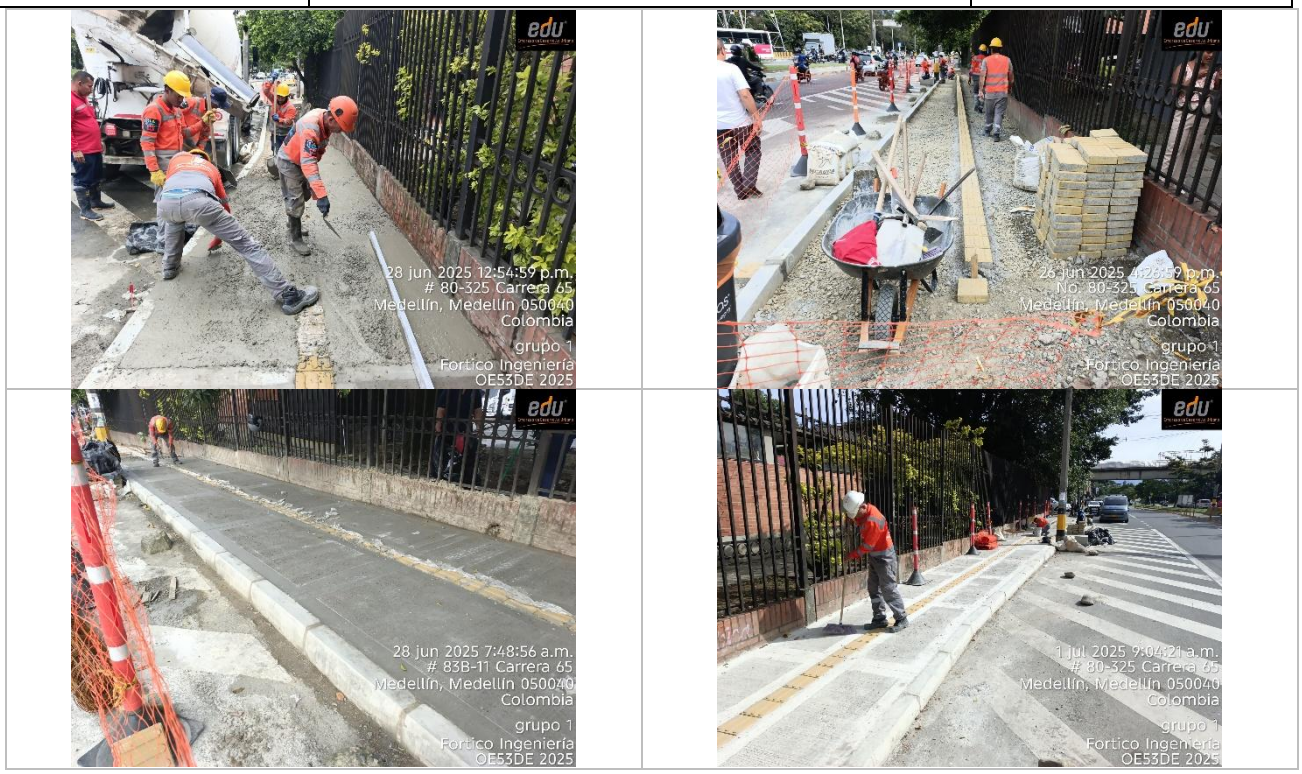


Ilustración 42 Reposición de andenes y bordillos en concreto

COMUNA 5-CASTILLA-TEJELO-CLL 99 CON CRA 72

En el frente se realizaron las siguientes actividades:

- Demolición de placa de anden en concreto
- Excavación y reemplazo en subbase granular
- Instalación de bordillos prefabricados
- Vaciado de concreto para andenes
- Instalación de tableta guía y alerta para personas invidentes



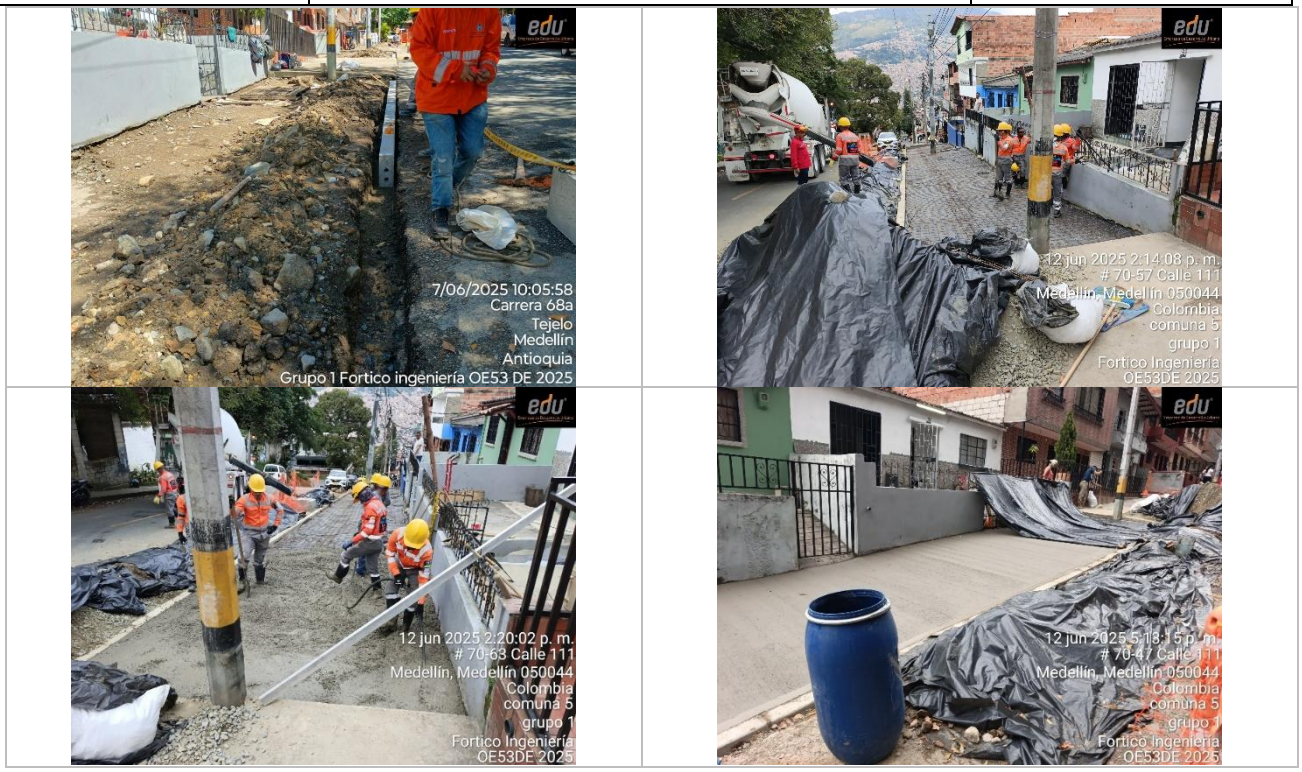


Ilustración 43 Reposición de andenes y bordillos en concreto

COMUNA 5-DOCE DE OCTUBRE-PEDREGAL-CRA 72 CON CLL 99

En el frente se realizaron las siguientes actividades:

- Demolición de placa de anden en concreto
- Instalación de bordillos prefabricados
- Excavación y reemplazo en subbase granular
- Vaciado de concreto para andenes
- Instalación de tableta guía y alerta para personas invidentes





Ilustración 44 Reposición de andenes en concreto

COMUNA 6-DOCE DE OCTUBRE-PEDREGAL-CLL 99 CON CRA 72

En el frente se realizaron las siguientes actividades:

- Demolición de placa de anden en concreto
- Instalación de bordillos prefabricados
- Vaciado de concreto para andenes
- Instalación de tableta guía y alerta para personas invidentes





Ilustración 45 Reposiciones de andes y bordillos en concreto.

COMUNA 5-CASTILLA-BARRIO EL TEJELO-CALLE 111 CON CRA 70

En el frente se realizaron las siguientes actividades:

- Demolición de placa de anden y bordillos en concreto
- Instalación de malla electrosoldada
- Instalación de bordillos en concreto
- Vaciado de concreto para andenes
- Instalación de tableta alerta para personas invidentes





Ilustración 46 Reposición de andes y bordillos en concreto.

COMUNA 5-CATILLA-BARRIO RL TEJELO-CALLE 111 CON CRA 70

En el frente se realizaron las siguientes actividades:

- Demolición de placa de anden en concreto
- Instalación de bordillos prefabricados



Ilustración 47 Reposición de andenes y bordillos en concreto

COMUNA 6-DOCE DE OCTUBRE 1-BARRIO PEDREGAL-CRA 70 CON CLL 106

En el frente se realizaron las siguientes actividades:

- Demolición de placa de anden en concreto
- Instalación de bordillos prefabricados
- Vaciado de viga de concreto y micropilotes.



Ilustración 48 Reposición de bordillos y estabilización de terreno para posterior construcción de anden.

COMUNA 5-CASTILLA 1-FRANCISCO ANTONIO ZEA-CLL91A CON CRA 65

En el frente se realizaron las siguientes actividades:

- Demolición de placa de anden en concreto



Ilustración 49 Reposición de andenes en concreto.

COMUNA 5-CASTILLA 1-FRANCISCO ANTONIO ZEA-CLL 91ª CON CRA 67

En el frente se realizaron las siguientes actividades:

- Demolición de placa de anden y bordillos en concreto
- Instalación de bordillos prefabricados
- Lleno y compactación en subbase granular



Ilustración 50 Reposición de andenes y bordillos en concreto.

COMUNA 5-CASTILLA 1-LA ESPERANZA-CLL97 CON CRA 73

En el frente se realizaron las siguientes actividades:

- Demolición de escaleras en concreto



COMUNA 5-CASTILLA 1-FRANCISCO ANTONIO ZEA-CRA67 CON CLL 91A

En el frente se realizaron las siguientes actividades:

- Demolición de placa de anden en concreto
- Instalación de bordillos prefabricados



Ilustración 51 Reposición de andenes y bordillos en concreto.

COMUNA 5-CASTILLA 1-LA ESPERANZA-CRA74 CON CLL 97

En el frente se realizaron las siguientes actividades:

- Demolición de placa de anden en concreto
- Instalación de bordillos prefabricados





COMUNA 5-CASTILLA 1-FRANCISCO ANTONIO ZEA-CLL91A

En el frente se realizaron las siguientes actividades:

- Desmonte de placa prefabricada de 0.40 x 0,40





Ilustración 52 Reposición de andenes en concreto

COMUNA 5-CASTILLA 1-FRANCISCO ANTONIO ZEA-CRA 65

En el frente se realizaron las siguientes actividades:

- Demolición de placa de anden en concreto



Ilustración 53 Demolición de andenes en concreto

3.2.2 ACTIVIDADES DE LA INTERVENTORÍA

3.2.2.1 ACTIVIDADES DE DISEÑOS DE INTERVENTORÍA

Para el periodo comprendido de este informe del 1 al 31 de junio de 2025 no se han realizado actividades de diseño por parte de interventoría.

3.2.2.2 ACTIVIDADES GENERALES DE LA INTERVENTORÍA

Dentro de las actividades desarrolladas durante el periodo por la interventoría se encuentran:

- Realizar actas de reuniones externas
- Realizar actas de reuniones del componente social
- Atender las solicitudes requeridas por el supervisor del contrato
- Realizar el informe mensual de interventoría para ser presentado a la EDU
- Llevar un registro fotográfico detallado con las actividades ejecutadas
- Realizar comités de obra semanal y elaboración de actas de dichas reuniones
- Realizar informes semanales de ejecución de obra
- Revisión de la programación de obra presentada por el contratista para su control, verificación de los tiempos, avances de obras ejecutadas programadas, proyectadas.
- Informar al supervisor y al contratista de cualquier dificultad o novedad que pueda afectar la buena ejecución de las jornadas de trabajo.
- Llevar el registro en la Bitácora, al igual que el estado del tiempo, el control del personal de interventoría y contratista, relación del equipo, sitio de intervención, inconvenientes o demás

actividades presentadas durante la jornada.

Para este control técnico y de ejecución del proyecto, la interventoría dispuso el personal relacionado en el ítem 4.3 de este informe.

3.3 LISTADO DE PLANOS ENTREGADOS AL CONTRATISTA

Tabla 10. Relación de planos entregados al contratista.

Fecha de entrada	Descripción del plano	Archivo
25/05/2025	Manual de Espacio Publico	Archivo Digital

(Ver Anexo 1.1 CONTROL DE PLANOS).

3.4 CONTROL DE PROGRAMACIÓN Y FLUJO DE INVERSIÓN

El avance del proyecto se reporta a la entidad semanalmente, mediante el informe “FICHA DE EJECUCIÓN” entregada por la EDU, la cual se socializó en el comité de obra semanal de los días 04,11,18 y 25 de junio.

A continuación, se presenta la información del periodo con corte al día 30 junio de 2025.

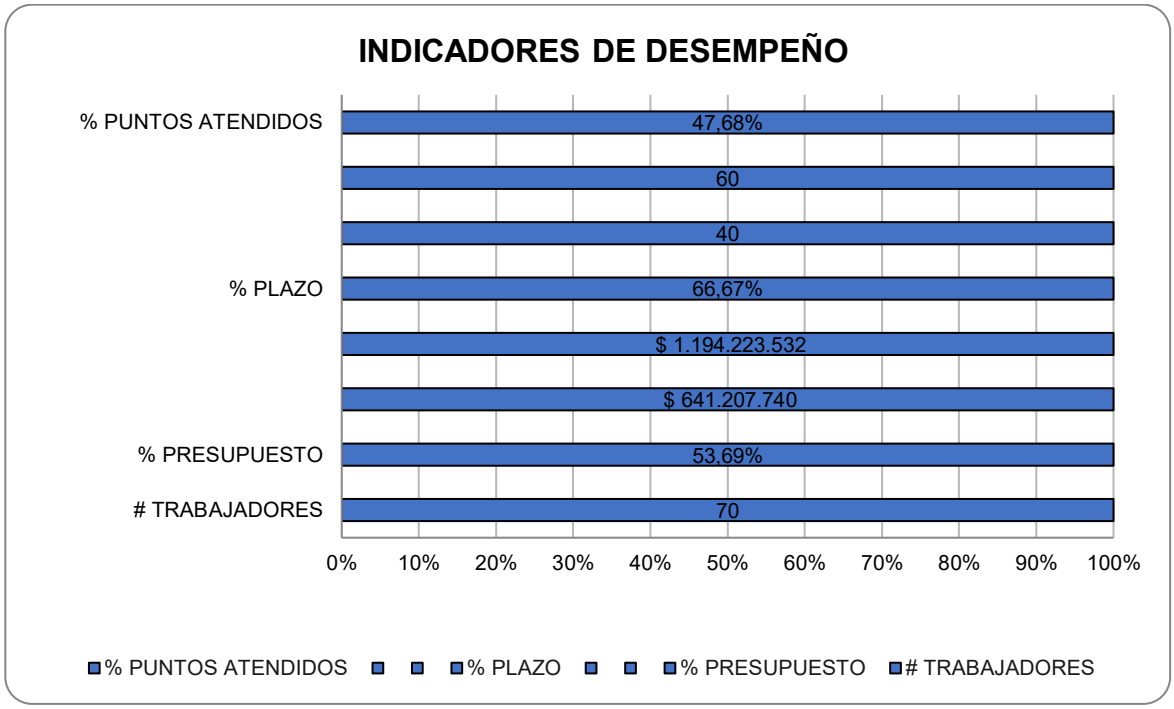
Tabla 11. Análisis según informe semanales de junio de 2025

INDICADOR	SEMANA 3	SEMANA 4	SEMANA 5	SEMANA 6	TOTAL
# De trabajadores	14	8	8	23	70
Puntos Atendidos	9	9	9	20	72
Tiempo trascurrido(dias)	7	7	7	7	40
Ejecución presupuestal	$115.000.000	$135.000.000	$54.523.000	$281.684.740	$641.207.740

Para esta modalidad de proyecto, se estableció como criterio de evaluación el seguimiento y avance de obra, mediante la comparación entre los puntos asignados por la entidad y los puntos efectivamente atendidos por el contratista. El porcentaje de atención y avance deberá ser, como mínimo, del 80%.

Tabla 12. Relación de avance financiero

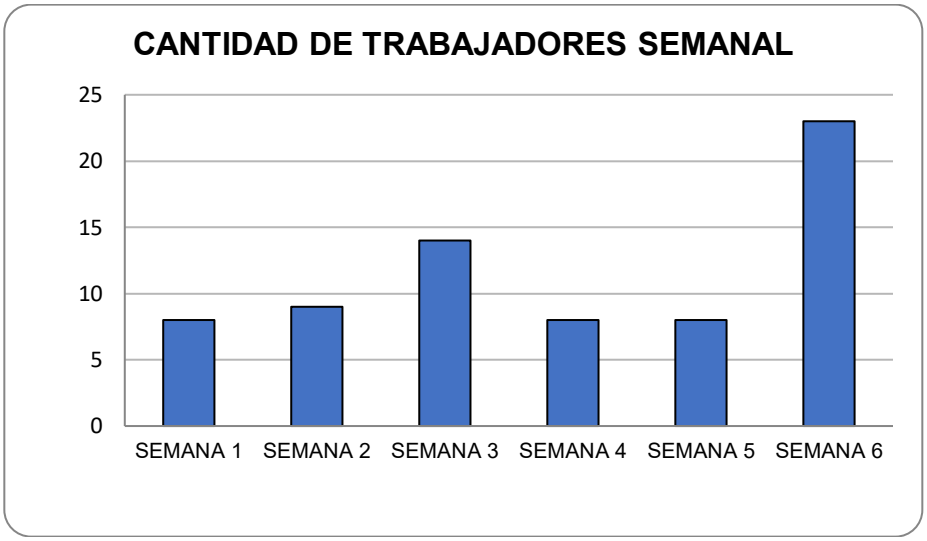
INDICADORES POR CANTIDAD DE PUNTOS ATENDIDOS			INDICADORES POR PLAZO			INDICADORES POR EJECUCIÓN FINANCIERA		
# DE PUNTOS ASIGNADOS	# DE PUNTOS ATENDIDOS	%	PLAZO CONTRACTUAL	TIEMPO TRANSCURRIDO	%	VALOR DEL CONTRATO	VALOR EJECUTADO	%
151	72	47,68%	60	40	66,67%	$ 1.194.223.532	$ 641.207.740	53,69%



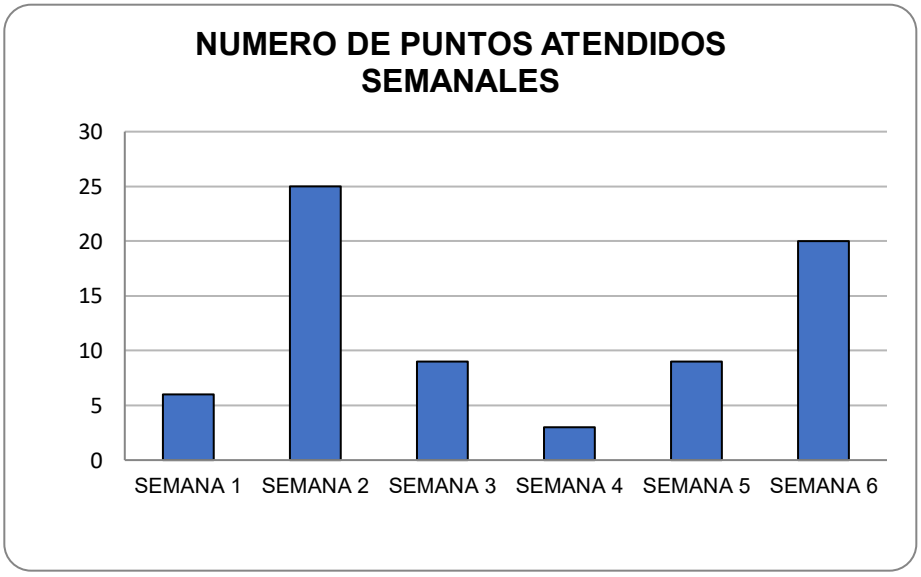
Grafica 1. Indicadores de desempeño

Según la información presentada en la tabla anterior, el contratista ha atendido 72 puntos de un total de 151 asignados, lo que representa un avance del 42,68%. Este porcentaje evidencia un desempeño no satisfactorio en la ejecución de los frentes de obra. Por lo tanto, se solicita al contratista incrementar el personal disponible con el fin de acelerar la atención de los puntos asignados y mejorar el cumplimiento del cronograma establecido.

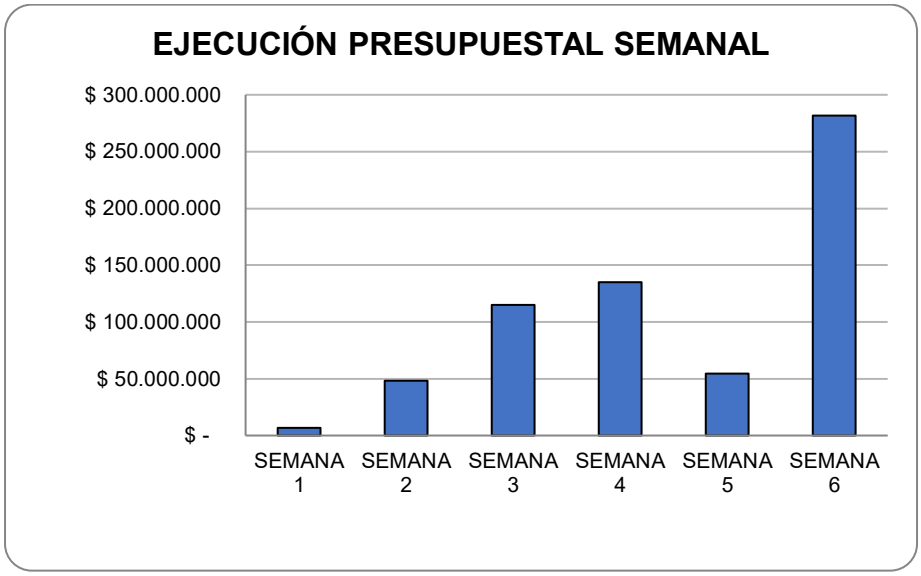
El avance financiero acumulado al 30 de junio es de $641.207.740, lo que corresponde al 66,67% del valor total del contrato. Este resultado indica un desempeño financiero aceptable, a pesar del bajo rendimiento presentado por el contratista en el mes anterior. Lo anterior sugiere que se ha evidenciado un proceso de mejora en la ejecución del contrato.



La gráfica anterior muestra el aumento progresivo en el número de trabajadores por semana. Al corte del 30 de junio, se registra un total de 70 trabajadores, lo cual ha permitido incrementar el ritmo de trabajo en los frentes asignados y avanzar en la ejecución del proyecto.



Se evidencia en la gráfica anterior que el contratista ha retomado y aumentado la atención de los puntos o frentes de obra asignados. A la fecha, se han atendido 72 de los 151 puntos asignados. No obstante, se ha informado al contratista la necesidad de implementar estrategias que le permitan aumentar la cobertura y atender un mayor número de los puntos pendientes.



A corte del 30 de junio, el contratista ha ejecutado un valor de $641.207.740, mostrando un comportamiento favorable y ascendente en el desarrollo del proyecto, a pesar de las dificultades presentadas en su fase inicial. Se espera que, con la implementación del plan de contingencia presentado por el contratista en el comité de directores del 28 de junio, se logre alcanzar la ejecución total del valor contractual, estimado en $1.194.223.532. La interventoría ha iniciado el seguimiento correspondiente a dicho plan, con el fin de verificar su cumplimiento y efectividad. La cual se muestra a continuación:

3.5 DISEÑOS Y/O ESPECIFICACIONES QUE SE HAYAN PRESENTADO

Para el periodo comprendido entre el 01 al 30 de junio de 2025 no se han realizado actualizaciones en los diseños de manera oficial.

3.6 RESULTADOS DE ENSAYOS Y PRUEBAS CON LAS RESPECTIVAS CONCLUSIONES

Para el periodo comprendido entre el 1 al 30 de junio de 2025 no se han realizado actualizaciones en los diseños de manera oficial.

3.7 RESULTADOS DE ENSAYOS Y PRUEBAS CON LAS RESPECTIVAS CONCLUSIONES

Durante el período comprendido entre el 1° y el 30 de junio de 2025, se solicitó al contratista, a través del Acta de Comité de Obra No. 3 del 13 de junio y el Acta de Comité No. 4 del 27 de junio, la entrega oportuna de los ensayos de compresión simple. Sin embargo, a la fecha, dicha información no ha sido suministrada, lo cual dificulta a esta interventoría realizar el seguimiento técnico a los concretos preparados en obra, así como al concreto premezclado.

3.8 LISTADO DE CONTROL DE PROCESOS Y MATERIALES

La calidad de un material viene definida por una serie de características, las cuales deben ser objeto de control durante la fabricación. De estas características, unas son medibles y por consiguiente representables en una escala numérica, y otras, por el contrario, son de carácter cualitativo llamados atributos.

De acuerdo a las actividades realizadas en el periodo, el contratista requirió el siguiente suministro de materiales:

1. Arena de concreto y pega.
2. Triturado de ¾.
3. Cemento Hidráulico.
4. Pintura epóxica.
5. Anticorrosivo gris
6. Malla electrosoldada D84
7. Bordillos prefabricados en concreto
8. Acero galvanizado y al carbón
9. Tableta prefabricada táctil y alerta en concreto
10. Acero de refuerzo de 3/8

3.9 CERTIFICADOS DE CALIDAD DE LOS MATERIALES

Mediante el Acta de Comité de Obra No. 3 del 13 de junio y el Acta No. 4 del 27 de junio, se le solicito al contratista de obra la entrega puntual de los certificados de calidad. No obstante, a la fecha no se ha recibido dicha documentación, lo que ha impedido a esta interventoría contar con los respectivos certificados de calidad de los materiales empleados en la obra.

A la fecha del 30 de junio de 2025 el contratista no envió los certificados de calidad de los materiales que se utilizaron en obra. (Ver Anexo 5.2).

3.10 CERTIFICADO DE CALIBRACIÓN ACTUALIZADA DE EQUIPOS

Al 30 de junio de 2025 en las actividades que se han ejecutado a la fecha no han requerido el uso de equipos que requieran certificados de calibración.

4 ÁREA ADMINISTRATIVA

La Interventoría durante el periodo, adelanta las labores internas para la administración de los recursos propios, aplicando las políticas generales de la entidad, asegurando la correcta coordinación entre las partes

y elaborando los informes necesarios para una correcta administración y coordinación de las actividades que se relacionan a continuación:

- Realizar una Interventoría preventiva mediante el control, análisis y acciones a tomar para que el contratista cumpla con las metas físicas propuestas.
- Mantener y mejorar los procesos de comunicación interna dentro de la obra y la Empresa de Desarrollo Urbano - EDU, a fin de controlar y difundir todo el proceso de ejecución del proyecto.
- Controlar la correspondencia, los archivos, actas.
- Toma de registro fotográfico.
- Elaboración de Informes mensuales de Interventoría.

4.1 REMISIÓN ACTAS DE COMITÉ

Para el periodo del informe se ha realizado tres (3) comités de obra, los cuales se relacionan en la siguiente tabla (Ver anexo 2.1).

Tabla 13. Relación de actas de comité.

FECHA DE REUNIÓN	NOMBRE DE ACTA	LUGAR DESARROLLO
viernes, 06 de junio 2025	Acta de comité de obra No. 2	Oficina Empresa de Desarrollo Urbano -EDU
Viernes,13 de junio 2025	Acta de comité de obra No. 3	Oficina Empresa de Desarrollo Urbano -EDU
Viernes,27 de junio 2025	Acta de comité de obra No. 4	Oficina Empresa de Desarrollo Urbano -EDU

4.2 ACTAS DE REUNIONES EXTERNAS

La presente Interventoría, presente aún no se tiene actas de reuniones externas (recorridos de obra) este periodo,

Tabla 14. Actas de reuniones externas

FECHA DE REUNIÓN EXTERNA	NOMBRE DE ACTA	LUGAR DESARROLLO

4.3 RESUMEN ESTADO DE SUBCONTRATOS

La interventoría solicitó al contratista la información actualizada sobre los contratos de obra celebrados con los subcontratistas; a la fecha se recibió la orden de servicio generada por CONSORCIO CONVAR (VANUR S.A.S - CONYCA SOLUCIONES S.A.S) con cada una de las empresas y personas naturales vinculadas.

SUBCONTRATISTA	NUMERO DE IDENTIFICACION (NIT/CC)	ACTIVOS
CONSTRUC S.A.S	900.933.888-1	SI
B.R.G INGENERIA S.A.S	901.469.753-1	SI
JOSE JOAQUIN YAÑEZ VILLAMIZAR	13.240.346	SI

Para mayor información de los subcontratos de obra se encuentran en el Anexo 5.3

4.4 INFORMACIÓN SOBRE PERSONAL PROFESIONAL DE OBRA E INTERVENTORÍA

4.4.1 PERSONAL PROFESIONAL CONTRATISTA

A continuación, se relaciona el personal administrativo de JUAN CARLOS PEREZ MENDEZ para el mes de junio de 2025 (Ver anexo 1.4).

Tabla 15. Relación del personal profesional de contratista.

NOMBRE	CARGO	CANTIDAD DE PROFESIONALES
José David Cantillo Florián	**Director de obra**	**1**
Ricardo Andres Celis Diaz	Residente de obra	1
Juan Camilo Rodríguez Mora	Tecnólogo en construcciones 1	1
Daniel Giraldo Ríos	**Tecnólogo en construcciones 2**	**1**
Jirledys López Amaris	Profesional Social	1
Yenifer Castillo Valderrama	**Profesional Ambiental**	**1**
Viviana Betancur Santana	**Profesional SST**	**1**

Debido a las dificultades presentadas por el incumplimiento en la permanencia del profesional ambiental, el profesional en Seguridad y Salud en el Trabajo y el director de obra, así como por la ausencia del tecnólogo en Construcciones Civiles, el contratista, durante el mes de junio, ha remitido las hojas de vida correspondientes y ha solicitado formalmente el cambio de los profesionales inicialmente aprobados para el proyecto.

4.4.2 PERSONAL PROFESIONAL INTERVENTORIA

Tabla 16. Relación del personal profesional de la interventoría.

NOMBRE	CARGO	CANTIDAD DE PROFESIONALES	DEDICACIÓN
Camilo Londoño Osorio	Residente/Director	1	100%
Giovany Andres Aguilar Mira	Residente de Interventoría	1	100%
Sebastián Iral Cardona	Tecnólogo en construcciones Civiles 1	1	100%
Andres Molina Gómez	Tecnólogo en construcciones Civiles 2	1	100%
María Eugenia Sibaja	Profesional Social	1	100%
Yessica Zuluaga	Profesional Ambiental	1	100%
Carlos Jaramillo Gómez	Profesional SST	1	100%

(Ver anexo 1.4)

4.4.3 REVISIÓN DE LA SEGURIDAD SOCIAL

La presente Interventoría, comprueba que el personal que labora en la obra, tenga todos los elementos de seguridad industrial, así mismo y previo al inicio del proyecto, se corrobora que el personal profesional, técnico y operativo del proyecto, tenga los implementos de protección personal mínimos requeridos.

Se verifica que, durante la ejecución de la obra, el Contratista en todo momento provea los recursos que sean necesarios para garantizar la higiene, salubridad y seguridad de todas las instalaciones de la obra, la de sus empleados, trabajadores, subcontratistas, proveedores, la de los empleados y bienes de la EDU, el Interventor y terceras personas.

Por otro lado, se verificará que todo el personal que trabaje para el proyecto, se encuentre afiliado al sistema general de salud y a los aportes parafiscales, acorde con lo exigido por la ley (Ver anexo 4.1).

4.4.4 CONTROL DE EQUIPO

Se lleva diariamente el reporte diario de actividades ejecutadas y el control de equipo utilizado por el contratista, el cual se registra en la bitácora de obra (Ver anexo 2.2 Bitácora de obra).

4.5 REGISTRO FOTOGRÁFICO EN DIGITAL

Se adjunta el registro fotográfico en digital. (Ver Anexo 3 REGISTRO FOTOGRÁFICO).

4.6 BITÁCORA DE OBRA

La bitácora es documento utilizado para dejar constancia de las actividades desarrolladas durante la ejecución de la obra día a día, servirá como testigo de los procesos ejecutados, así como de las correcciones, solicitudes y observaciones que ocurran durante la ejecución del proyecto. Se adjunta copia de la bitácora de obra del periodo correspondiente al informe. (Ver Anexo 2.2 BITÁCORA DE OBRA).

4.7 COPIA DE CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA ENTRE EL CONTRATISTA, INTERVENTORÍA Y LA EDU

4.7.1 CORRESPONDENCIA ENVIADA

Se adjunta copias de correspondencias enviadas y recibidas por parte de la EDU, interventoría y contratista. (Ver Anexo 1.2 CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA).

4.7.2 CORRESPONDENCIA RECIBIDA

Se adjunta copias de correspondencias enviadas y recibidas por parte de la EDU, interventoría y contratista. (Ver Anexo 1.2 CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA).

4.8 INFORMES SEMANALES

Se adjuntan los informes semanales presentados por interventoría y aprobado por la entidad, donde describe de forma concisa las actividades realizadas en la semana, el registro fotográfico, necesidades, dificultades, así como el avance físico y financiero real y programado en el que se encuentra el proyecto de acuerdo a la programación establecida. (Ver Anexo 1.5 INFORMES SEMANALES)

Tabla 17. Relación informes semanales de avance

NÚMERO DE INFORME	FECHA
3	04/06/2025
4	11/06/2025
5	18/06/2025
6	25/06/2025

4.9 CONTROL CLIMATOLÓGICO

Durante el desarrollo del proyecto, la Interventoría lleva un registro de las precipitaciones que se generan día a día y realiza los respectivos comentarios sobre las dificultades que se generen a causa del tiempo atmosférico.

Se anexa formato, donde se evidencia el comportamiento del clima durante el periodo del presente informe. (Ver Anexo 1.3 CONTROL CLIMATOLÓGICO).

5 ÁREA CONTABLE Y FINANCIERA

5.1 CONTROL DE PRESUPUESTO E INVERSIÓN

El contrato No. OE 521 DE 2025 cuyo objeto es “INTERVENTORIA INTEGRAL PARA EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN, RECUPERACIÓN Y ATENCIÓN DE CONTINGENCIAS DE OBRAS DE ESPACIO PUBLICO UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN. GRUPO 1 - GRUPO 2 - GRUPO 3” a la cual la Interventoría le hace seguimiento no conto con anticipo para su ejecución de acuerdo a los términos de referencia y al análisis financiero realizado por la empresa contratante donde se indica que posee recursos para ejecución.

Al corte del presente informe el contratista ha presentado acta de cobro N° 02 el cual se encuentra en proceso revisión por parte de la interventoría de obra

5.2 BALANCE PRESUPUESTAL

Se presenta para este informe el balance realizado a cierre del 30 de junio de 2025, basados en los puntos de trabajo asignados (Ver Anexo 5.6 PROYECCIÓN DE OBRA).

5.3 PROYECCIÓN DE OBRA

Para este informe mensual el contratista e interventoría presentan la proyección realizada al 30 de junio de 2025; no obstante, se encuentra en continuo cambio a raíz de nuevas actividades que se requieren para cubrir la

totalidad del alcance de la obra civil con el propósito de gestionar de manera integral la atención de contingencias en la infraestructura física del DISTRITO DE CIENCIA TECNOLOGIA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN, se requiere realizar ordenes de trabajo que atienda la necesidad de MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN, RECUPERACIÓN Y ATENCIÓN DE OBRAS DE ESPACIO PUBLICO.

(Ver Anexo 5.6 PROYECCIÓN DE OBRA).

5.4 REPORTE DE MULTAS Y SANCIONES

Para la fecha de ejecución del presente informe mensual, al contratista se le ha impuesto una multa debido al incumplimiento en la permanencia de los profesionales de Seguridad y Salud en el Trabajo, ambiental y del director de obra, así como por la ausencia del tecnólogo en Construcciones Civiles durante el mes de junio. Dicha sanción fue aplicada mediante el Acta de Cobro N.º 1, presentada por el contratista de obra.

6 COMENTARIOS Y OBSERVACIONES

- ✓ Se solicita al contratista evaluar la asignación de personal idóneo para la ejecución de los acabados en los andenes, debido a que se han evidenciado deficiencias en los acabados de los tramos ya finalizados. Adicionalmente, la interventoría ha requerido al contratista efectuar los correctivos correspondientes, según lo indicado en los comunicados FORTICO-CTO-OE-57-DE-2025-TEC-027, con fecha del 10 de junio, y FORTICO-CTO-OE-57-DE-2025-TEC-044, con fecha del 26 de junio. En tal sentido, se solicita al contratista dar respuesta a dichos comunicados, presentando una propuesta concreta de mejora para los acabados de los andenes ejecutados.

- ✓ Mediante el comunicado FORTICO-CTO-OE-57-DE-2025-TEC-048, con fecha del 28 de junio de 2025, se envió a la supervisión de la Empresa de Desarrollo Urbano (EDU) la solicitud de validación y aprobación de las obras adicionales correspondientes a la instalación de pasamanos.

- ✓ Se han presentado dificultades por parte del contratista en cuanto a la entrega oportuna de la información requerida. A través de las actas del comité de obra, se le ha solicitado la entrega de los certificados de calidad y los resultados de los ensayos correspondientes a la interventoría, con el fin de llevar a cabo su revisión y posterior aprobación.

- ✓ El contratista entregó el respectivo plan de contingencia solicitado durante el comité directivo realizado el 28 de junio. La interventoría ha iniciado el seguimiento correspondiente al cumplimiento de dicho plan.

- ✓ De acuerdo con la evaluación semanal realizada sobre el desempeño del contratista, en relación con el número de órdenes atendidas y la inversión financiera ejecutada en las actividades de obra, se ha evidenciado una mejoría, especialmente en el incremento de la inversión en los diferentes frentes intervenidos.