INFORME DE ACTIVIDADES

CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS

N° 072

Por: MARIA FERNANDA LÓPEZ CAMACHO

CONTRATANTE:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL -EDUR-
NIT	901.476.496-0
CONTRATISTA:	MARÍA FERNANDA LÓPEZ CAMACHO
CC:	1.045.050.488
OBJETO:	Apoyo en la gestión integral administrativas y con el direccionamiento de la gerencia de la empresa de desarrollo urbano y rural- EDUR
VALOR TOTAL:	ONCE MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS ($11.800.000)
DURACIÓN:	118 DÍAS

En el periodo comprendido entre el 03 de agosto y el 03 de septiembre de 2025, se realizaron las siguientes actividades:

	ACTIVIDADES	AVANCES
1	ELABORACIÓN DE ESTUDIOS PREVIOS Y CONTRATOS	Se elaboro los estudios previos para los diferentes 4 contratos que se han realizado por prestaciones de servicio, su respectivo contrato especificando actividades, obligaciones, valores, plazos entre varios ítems más.
2	ELABORACIÓN DE ACTAS DE INICIO, REVISIÓN Y APROBACIÓN DE PÓLIZAS	Para el inicio de cada contrato, si se le exigen pólizas se les hizo una revisión, en las cuales, a partir de que estuvieran bien se les realizo su respectiva acta de aprobación y para dar el inicio a dicho contrato, su respectiva acta de inicio
3	SECOP II	Cada contrato se subió debidamente en la plataforma de Secop II, el cual tenía día límite para hacer su presentación en esta plataforma y acepta la firma de cada contratista

4	GESTION TRANSPARENTE	Cada contrato se subió en las fechas establecidas, como también el presupuesto de la entidad y la rendición de cuentas debidamente subidas También los pagos de algunos contratistas quedaron subidos en dicha plataforma
5	CDP, CRP, ORDEN DE PAGO Y COMPROBANTE DE EGRESO	Preparación para cada pago que se les realiza a los contratistas, el cual debe contener el certificado presupuestal, con el valor total, lo mismo el registro presupuestal La orden de pago y el comprobante de egreso se realizaron con sus respectivas deducciones
6	COMPROBANTES DE INGRESO	Se realizo todos los ingresos que se han obtenido en la empresa durante este último mes
7	PAGOS	A través de la página de Davivienda se han realizado los pagos, que después de hacer la revisión cumplieron con los requisitos para hacer la orden de pago.
8	FACTURACIÓN ELECTRONICA	A través de la plataforma dataico se realizó la facturación electrónica para enviar a la DIAN de los respectivos honorarios de la EDUR
9	SINAP	Se subió toda la información contable correspondiente de este último mes
10	PRO-HOSPITAL	Se hizo el respectivo pago y declaración de la estampilla pro-hospital

11	ACTA DE TERMINACION Y RECIBO A SATISFACCION	Se realizaron actas de terminación y de recibo a satisfacción de diferentes contratos

EVIDENCIAS



Factura Electrónica de Venta FE - 52

DATOS DEL EMISOR

DATOS DEL CLIENTE

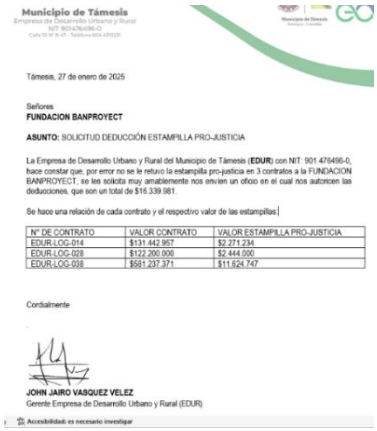
N°	REF	DESCRIPCIÓN	CANT	U/M	PRECIO	IMP	SUBTOTAL	TOTAL ITEM
1		PRESTACION DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTION PARA LA ADMINISTRACION DE LA LOGISTICA REQUERIDA PARA LOS EVENTOS DE LA ALCALDIA MUNICIPAL EN EL TRANSCURSO DE ESTE PRIMER SEMESTRE	1	UN	$2,500,000.00		$2,500,000.00	$2,500,000.00

Subtotal $2,500,000.00

Total a Pagar $2,500,000.00

FIRMA EMISOR

FIRMA CLIENTE



Municipio de Támesis

Empresa de Desarrollo Urbano y Rural

NIT 901476496-0

Támesis, 27 de enero de 2025

Señores

FUNDACION BANPROYECT

ASUNTO: SOLICITUD DEDUCCIÓN ESTAMPILLA PRO-JUSTICIA

La Empresa de Desarrollo Urbano y Rural del Municipio de Támesis (**EDUR**) con NIT: 901 476496-0, hace constar que, por error no se le retuvo la estampilla pro-justicia en 3 contratos a la FUNDACION BANPROYECT, se les solicita muy amablemente nos envíen un oficio en el cual nos autoricen las deducciones, que son un total de $16.339.981.

Se hace una relación de cada contrato y el respectivo valor de las estampillas:

N° DE CONTRATO	VALOR CONTRATO	VALOR ESTAMPILLA PRO-JUSTICIA
EDUR-LOG-014	$131.442.957	$2.271.234
EDUR-LOG-028	$122.200.000	$2.444.000
EDUR-LOG-038	$581.237.371	$11.624.747

Cordialmente

JOHN JAIRO VASQUEZ VELEZ

Gerente Empresa de Desarrollo Urbano y Rural (EDUR)

Accesibilidad: es necesario investigar



Empresa de Desarrollo Urbano y Rural

NIT 901476496-0

Municipio de Támesis

edur

REGISTRO PRESUPUESTAL

echa de Expedicion: Viernes 21 de Marzo de 2025 Nro.: 0000028

utorizado por: EDUR

ertifico REGISTRO PRESUPUESTAL por valor de : $ 3,610,460.00

TRES MILLONES SEISCIENTOS DIEZ MIL CUATROCIENTOS SESENTA PESOS M/L)

on Cargo a:

RFICADO/PROGRAMA	ART. C. COSTOS	FUENTE FINANCIACION	DESCRIPCION	VALOR
0029 2.4.5.02	0804 01	1.3.1.1.07 TRANSFERENCIAS DE	OPERACION LOGISTICA SOLICITADA POR EL MUNICIPIO DE TARSO 2025	3,610,460.00

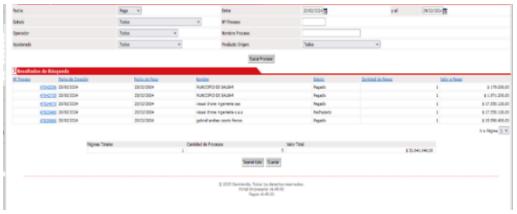
ntro del Presupuesto de Egresos de la VIGENCIA de 2025

avor de : AKTIVA SOLUTIONS COLOMBIA SAS

n documento No. : 901064542

r concepto de : REQUERIMIENTO 1 LOGISTICA TARSO 2025

Responsable



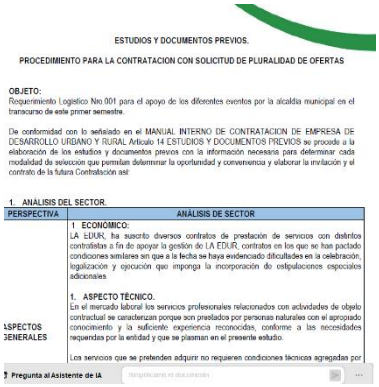


Gestión Transparente

EDUR Tamesis

MARIA LOPEZ ZAPACHO

CONTRALORÍA GENERAL DE ANTIOQUIA



ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS.

PROCEDIMIENTO PARA LA CONTRATACION CON SOLICITUD DE PLURALIDAD DE OFERTAS

OBJETO:

Requerimiento Logistico No 001 para el apoyo de los diferentes eventos por la alcaldia municipal en el transcurso de este primer semestre.

De conformidad con lo señalado en el MANUAL INTERNO DE CONTRATACION DE EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL Articulo 14 ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS se procede a la elaboración de los estudios y documentos previos con la información necesaria para determinar cada modalidad de selección que permitan determinar la oportunidad y conveniencia y elaborar la invitación y el contrato de la futura Contratación así

1. ANÁLISIS DEL SECTOR.

PERSPECTIVA	ANÁLISIS DE SECTOR
ASPECTOS GENERALES	1. ECONÓMICO: LA EDUR, ha suscrito diversos contratos de prestación de servicios con distintos contratistas a fin de apoyar la gestión de LA EDUR, contratos en los que se han pactado condiciones similares sin que a la fecha se haya evidenciado dificultades en la celebración, legalización y ejecución que amponga la incorporación de estipulaciones especiales adicionales. 1. ASPECTO TÉCNICO. En el mercado laboral los servicios profesionales relacionados con actividades de objeto contractual se caracterizan porque son prestados por personas naturales con el apropiado conocimiento y la suficiente experiencia reconocidas, conforme a las necesidades requeridas por la entidad y que se plasman en el presente estudio. Los servicios que se pretenden adquirir no requieren condiciones técnicas agregadas por

Pregunta al Asistente de IA



Municipio de Támesis

Empresa de Desarrollo Urbano y Rural

NIT 901476496-0

edur

REGISTRO PRESUPUESTAL

Fecha de Expedicion: Jueves 30 de Enero de 2025 Nro.: 0000015

Autorizado por: REINADO PTO BERRIO ENERO 2025

Certifico REGISTRO PRESUPUESTAL por valor de : $ 349,025,000.00

(TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MILLONES VEINTICINCO MIL PESOS M/L)

Con Cargo a:

RFICADO/PROGRAMA	ART. C. COSTOS	FUENTE FINANCIACION	DESCRIPCION	VALOR
0000015 2.4.5.02	0845 01	1.3.1.1.07 TRANSFERENCIAS DE	REINADO PUERTO BERRIO 2025	349,025,000.00

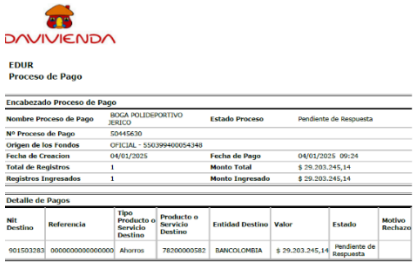
Dentro del Presupuesto de Egresos de la VIGENCIA de 2025

A favor de : FUNDACION BANPROYECT

Con documento No. : 830127247

Por concepto de :

Responsable



DAVIVIENDA

EDUR

Proceso de Pago

Encabezado Proceso de Pago

Nombre Proceso de Pago	BOGA POLIDEPORTIVO JERICO	**Estado Proceso**	Pendiente de Respuesta
Nº Proceso de Pago	S0445630		
Origen de los Fondos	OFICIAL - 550399400054348		
Fecha de Creacion	04/01/2025	**Fecha de Pago**	04/01/2025 09:24
Total de Registros	1	**Monto Total**	$ 29.203.245,14
Registros Ingresados	1	**Monto Ingresado**	$ 29.203.245,14

Detalle de Pagos

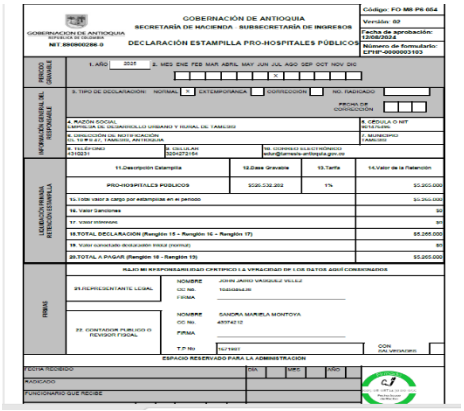
Nit Destino	Referencia	Tipo Producto o Servicio Destino	Producto o Servicio Destino	Entidad Destino	Valor	Estado	Motivo Rechazo
901503283	00000000000000000	Ahorros	76200000582	BANCOLOMBIA	$ 29.203.245,14	Pendiente de Respuesta	

CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS
EDUR-LOG-026

OBJETO	Requerimiento Logístico Nro.001 para el apoyo de los diferentes eventos por la alcaldía municipal en el transcurso de este primer semestre
CONTRATANTE:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL DE TAMESIS – EDUR
CONTRATISTA:	AKTIVA SOLUTIONS COLOMBIA SAS
PLAZO EJECUCIÓN:	15 días, contados a partir de la suscripción del contrato.
VALOR DEL CONTRATO:	$3.610.460

Entre los suscritos a saber: **JOHN JAIRO VASQUEZ VELEZ**, mayor de edad, domiciliado en Támesis, identificado con cedula de ciudadanía número 1.045.046.438 de Támesis, Antioquia, en calidad de Gerente y Representante Legal de **EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL DE TAMESIS - EDUR** con Nit. 901476496-0 de una parte quien para los fines del presente contrato se llamará **EL CONTRATANTE** y por la otra parte SANTIAGO MUNERA HERNANDEZ con Cedula de ciudadanía Nro. 8.357.004 de Envigado, persona mayor de edad quien actúa como representante legal de la empresa **AKTIVA SOLUTIONS COLOMBIA SAS con NIT** 901064542, quien en adelante se denominará **EL CONTRATISTA**, hemos acordado celebra el presente contrato previa las siguientes consideraciones:
1. Que la **EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL DE TAMESIS – EDUR** conforme a lo establecido en el manual de contratación elaboro los estudios previos e invitación del proceso de **CONTRATACION CON SOLICITUD DE PLURALIDAD DE OFERTAS**
2. que de conformidad con lo señalado en el artículo 15 del MANUAL INTERNO DE CONTRATACION DE EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL DE TAMESIS – EDUR se envió invitación para presentar oferta.
3. que el contratista presento oferta para contratar la cual fue evaluada por la entidad y conforme al informe de evaluación esta cumplido con la totalidad de los requisitos exigidos en la invitación
De conformidad con lo anterior el contrato se regirá por las siguientes cláusulas. **PRIMERA. OBJETO**: Requerimiento Logístico Nro.001 para el apoyo de los diferentes eventos por la alcaldía municipal en el transcurso de este primer semestre
Valor del contrato. El valor del presente contrato se fija en la suma de **TRES MILLONES SEISCIENTOS DIEZ MIL CUATROCIENTOS SESENTA PESOS M.L ($3.610.460)** para la ejecución de las siguientes actividades:

LOS VALORES ANTERIORES SE DISCRIMINAN ASI:



GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
SECRETARÍA DE HACIENDA - SUBSECRETARÍA DE INGRESOS
DECLARACIÓN ESTAMPILLA PRO-HOSPITALES PÚBLICOS

Código: FO-MI-P6-054
Versión: 02
Fecha de aprobación: 12/08/2024
Número de formulario: EPHP-0000003193

PERIODO GRAVABLE
1. AÑO: 2025 | 2. MES: ENE FEB MAR ABRIL MAY JUN JUL AGO SEP OCT NOV DIC: X

INFORMACIÓN GENERAL DEL RESPONSABLE
3. TIPO DE DECLARACIÓN: NORMAL: X | EXTEMPORÁNEA: | CORRECCIÓN: | NO. RADICADO:
FECHA DE CORRECCIÓN:
4. RAZÓN SOCIAL: EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL DE TAMESIS
5. CÉDULA O NIT: 901476496
6. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN: CL 10 # 07, TAMESIS, ANTIOQUIA
7. MUNICIPIO: TAMESIS
8. TELEFONO: 4318231
9. CELULAR: 3004272164
10. CORREO ELECTRÓNICO: adtur@tamesis-antioquia.gov.co

LIQUIDACIÓN PRIVADA RETENCIÓN ESTAMPILLA

11.Descripción Estampilla	12.Base Gravable	13.Tarifa	14.Valor de la Retención
PRO-HOSPITALES PÚBLICOS	$526.530.202	1%	$5.265.000
15. Valor sobretasa a cargo por estampillas en el periodo			$0.265.000
16. Valor Sanciones			$0
17. Valor intereses			$0
18.TOTAL DECLARACIÓN (Renglón 15 + Renglón 16 + Renglón 17)			$5.265.000
19. Valor saldo/a favor periodo anterior (Máximo)			$0
20.TOTAL A PAGAR (Renglón 18 - Renglón 19)			$5.265.000

FIRMAS

RAJO MI RESPONSABILIDAD CERTIFICO LA VERACIDAD DE LOS DATOS AQUÍ CONSIGNADOS

21.REPRESENTANTE LEGAL: NOMBRE: JOHN JAIRO VASQUEZ VELEZ | CC No.: 1045046438 | FIRMA:

22. CONTADOR PUBLICO O REVISOR FISCAL: NOMBRE: SANDRA MARIELA MONTOYA | CC No.: 43574210 | FIRMA: | T.P No.: 147443 | CON SALVEDADES:

ESPACIO RESERVADO PARA LA ADMINISTRACION

FECHA RECIBIDO: DIA | MES | AÑO | FOLIADO: | FUNCIONARIO QUE RECIBE:

ACTA DE TERMINACION

CONTRATO EDUR-PS-083 DE 2024

Entre los suscritos, a saber: **JOHN JAIRO VASQUEZ VELEZ** , identificado con cédula de ciudadanía número **1045.046.438** de Támesis, en calidad de DEREKTE DE LA EDUR actuando en nombre y representación de **LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL** , identificado con NIT Número 901.476496-0, quien para los efectos del presente contrato se domina **LA EDUR o CONTRATANTE** Y por la otra parte **CARLOS FERNANDO BONILLA GARCIA** con Cedula de ciudadanía No **94.446.281** de Cali, persona mayor de edad, que actúa en nombre de **BOGA IDC S.A.S** con Nit. **901.803.283-6**, quien en adelante se denominará **EL CONTRATISTA**, hemos convenido celebrar el presente acuerdo para TERMINAR EL CONTRATO EDUR-PS-083 previas las siguientes.

OBJETO	ESTUDIOS Y DISEÑOS CORRESPONDIENTES PARA LA FORMULACION Y REPRESENTACION DEL PROYECTO DE INVERSION PARA LA CONSTRUCCION DE UN POLIDEPORTIVO DEL MUNICIPIO DE JERICO, SIGUIENDO LOS PARAMETROS TECNICOS Y NORMATIVOS
N° CONTRATO	EDUR-PS-083 2024
CONTRATANTE:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL DE TAMESIS – EDUR
CONTRATISTA:	BOGA IDC S.A.S
PLAZO EJECUCIÓN:	30 DÍAS, A PARTIR DE LA FIRMA DE ACTA DE INICIO
VALOR DEL CONTRATO:	$34.889.812

CONSIDERACIONES:

- Que el día 30 de octubre de 2024 entre los suscritos, a saber: **JOHN JAIRO VASQUEZ VELEZ**, identificado con cédula de ciudadanía número **1045.046.438** de Támesis, en calidad de Gerente y Representante Legal de LA **EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL**, identificado con Nit. Número 901.476496-0, quien

Ma Fernanda López C.

MARÍA FERNANDA LOPEZ CAMACHO

CC 1.045.050.488

Contratista

JOHN JAIRO VASQUEZ VELEZ

Gerente

Supervisor