Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA
FASE II

FECHA	26/06/2026	PERIODO No.	23	DEL	19/06/2026	AL	25/06/2026

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL Y CONTABLE AL CONTRATO DE OBRA QUE SUSCRIBA LA ENTIDAD CON EL OBJETO DE "REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN, DOTACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE SEDES JUDICIALES A NIVEL NACIONAL. LOTE 1: UBATÉ – CUNDINAMARCA".
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	Calle 15ª # 3B – 21 Barrio El Estadio, municipio de Ubaté- Cundinamarca

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		CONTRATO DE CONTRATISTA	
CONTRATO No.:	095 DE 2025	CONTRATO No.:	086 DE 2025
PLAZO INICIAL:	31 de diciembre de 2025	PLAZO INICIAL:	31 de diciembre de 2025
SUSPENSION 1:	Del 15 de septiembre al 24 de noviembre de 2025	SUSPENSION 1:	Del 15 de septiembre al 24 de noviembre de 2025
PRORROGA No. 1	Siete (7) meses y diecinueve (19) días	PRORROGA No. 1	Siete (7) meses y diecinueve (19) días
FECHA TERMINACIÓN CONTRACTUAL ACTUALIZADA:	viernes, 30 de octubre de 2026	FECHA TERMINACIÓN CONTRACTUAL ACTUALIZADA:	viernes, 30 de octubre de 2026
FECHA DE INICIACIÓN FASE I:	viernes, 27 de junio de 2025	FECHA DE INICIACIÓN FASE I:	viernes, 27 de junio de 2025
FECHA TERMINACION FASE I:	sábado, 6 de diciembre de 2025	FECHA TERMINACION FASE I:	sábado, 6 de diciembre de 2025
FECHA DE INICIACIÓN FASE II:	viernes, 16 de enero de 2026	FECHA DE INICIACIÓN:	viernes, 16 de enero de 2026
FECHA TERMINACION FASE II:	viernes, 30 de octubre de 2026	FECHA TERMINACION FASE II:	viernes, 30 de octubre de 2026
PLAZO ACTUALIZADO TOTAL:	490	PLAZO ACTUALIZADO TOTAL:	490
PLAZO ACTUALIZADO FASE II:	288	PLAZO ACTUALIZADO FASE II:	288
PLAZO TRANSCURRIDO FASE II:	160 EQUIVALE AL 33%	PLAZO TRANSCURRIDO FASE II:	160 EQUIVALE AL 33%
VALOR CONTRACTUAL INICIAL :	$ 736.699.864,00	VALOR CONTRACTUAL INICIAL :	$ 11.755.753.808,00
VALOR ADICION(ES):	$ 452.246.927,00	VALOR ADICION(ES):	$ 1.726.794.244,00
VALOR ACTUALIZADO:	$ 1.188.946.791,00	VALOR ACTUALIZADO:	$ 13.482.548.052,00
VALOR FASE I:	$ 168.154.290,00	VALOR FASE I:	$ 378.420.000,00
VALOR FASE II:	$ 1.020.792.501,00	VALOR FASE II:	$ 13.030.645.078,00
PROVISION:	N/A	PROVISION:	$ 73.482.974,00
VALOR PAGADO:	$ 202.566.258,00	VALOR PAGADO:	$ 394.785.818,00
VALOR POR PAGAR:	$ 986.380.533,00	VALOR POR PAGAR:	$ 13.087.762.234,00
SUPERVISOR:	LUZ ÁNGELA CAMPOS CORREDOR	INTERVENTOR:	CONSORCIO SEDES A&G

* Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios.

2. CONTROL A LA RUTA CRÍTICA

No.	Descripción del ítem (CAPITULOS)	Programado			Real Ejecutado			Días desfase al inicio de la actividad	Días desfase al final de la actividad
		Fecha Inicial programada por actividad	Fecha Final programada	Días	**Fecha Inicial	**Fecha Final	Días		
	Entrega de previo por parte de entidad	16/01/2026	16/01/2026	1	16/01/2026	16/01/2026	1	0	0
	Actas de vecindad	16/01/2026	22/01/2026	7	16/01/2026	22/01/2026	7	0	0
	Documentacion personal de inicio	16/01/2026	22/01/2026	7	16/01/2026	22/01/2026	7	0	0
1,0	PRELIMINARES	23/01/2026	1/07/2026	160	20/01/2026		ejecución	3	ejecución
2,0	DEMOLICIONES Y DESMONTES	12/02/2026	17/03/2026	34	21/01/2026		ejecución	22	ejecución
3,0	MOVIMIENTOS DE TIERRAS	9/03/2026	7/05/2026	60	29/01/2026		ejecución	39	ejecución
4,0	RETIRO DE MATERIAL PROVENIENTE DE EXCAVACION Y DEMOLICIONES	9/03/2026	20/04/2026	43	21/01/2026		ejecución	47	ejecución
5,0	CIMENTACION	13/04/2026	2/06/2026	51			no iniciado	no iniciado	no iniciado
6,0	ACERO DE CIMENTACION - ESTRUCTURA	2/04/2026	4/06/2026	64	11/03/2026		ejecución	22	ejecución
7,0	ESTRUCTURA DE CONCRETO	8/05/2026	8/07/2026	62			no iniciado	no iniciado	no iniciado
8,0	ACERO DE ESTRUCTURA	2/04/2026	17/06/2026	77	18/03/2026		ejecución	15	ejecución
9,0	ACTIVIDADES DE CUBIERTA	1/07/2026	18/08/2026	49			no iniciado	no iniciado	no iniciado
10,0	MAMPOSTERIA Y MUROS LIVIANOS	21/07/2026	3/09/2026	45			no iniciado	no iniciado	no iniciado
11,0	ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES EN CONCRETO	7/08/2026	12/10/2026	67			no iniciado	no iniciado	no iniciado
12,0	ACTIVIDADES DE CERRAMIENTOS	7/08/2026	18/08/2026	12			no iniciado	no iniciado	no iniciado
13,0	RECUBRIMIENTOS	13/08/2026	27/10/2026	76			no iniciado	no iniciado	no iniciado
14,0	ACABADOS	22/09/2026	22/10/2026	31			no iniciado	no iniciado	no iniciado
	ACABADOS EN CIELO RASOS Y PARED	22/09/2026	30/09/2026	9			no iniciado	no iniciado	no iniciado
15,0	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACABADO ENCHAPE DE PISOS	9/09/2026	7/10/2026	29			no iniciado	no iniciado	no iniciado
15,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACABADO ENCHAPE DE PARED	16/09/2026	25/09/2026	10			no iniciado	no iniciado	no iniciado
15,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESPEJOS	15/10/2026	22/10/2026	8			no iniciado	no iniciado	no iniciado
16,0	ACABADOS DE APARATOS	5/10/2026	15/10/2026	11			no iniciado	no iniciado	no iniciado
17,0	CARPINTERIA METALICA (PUERTAS Y VENTANAS)	21/09/2026	15/10/2026	25			no iniciado	no iniciado	no iniciado
18,0	COMPONENTE HIDROSANITARIO	8/04/2026	30/10/2026	206	21/02/2026		ejecución	46	ejecución
19,0	INSTALACIONES ELECTRICAS	11/03/2026	28/10/2026	232	27/05/2026		ejecución	-77	ejecución
20,0	COMUNICACIONES Y AUTOMATIZACION	5/10/2026	30/10/2026	26			no iniciado	no iniciado	no iniciado
21,0	EXTRACCION MECANICA Y AIRE ACONDICIONADO	13/10/2026	30/10/2026	18			no iniciado	no iniciado	no iniciado
22,0	RED CONTRAINCENDIO	13/10/2026	30/10/2026	18			no iniciado	no iniciado	no iniciado
23,0	ASCENSOR	23/09/2026	30/09/2026	8			no iniciado	no iniciado	no iniciado
24,0	URBANISMO Y PAISAJISMOS	2/10/2026	30/10/2026	29			no iniciado	no iniciado	no iniciado
25,00	SUMINISTRO E INSTALACION DE SEÑALETICA	26/10/2026	30/10/2026	5			no iniciado	no iniciado	no iniciado
26,0	SUMINISTRO E INSTALACION DE MUEBLES FIJOS	27/10/2026	30/10/2026	4			no iniciado	no iniciado	no iniciado
Plazo del proyecto en días				287					

** Por favor registre las fechas reales de inicio y terminación de la actividad crítica

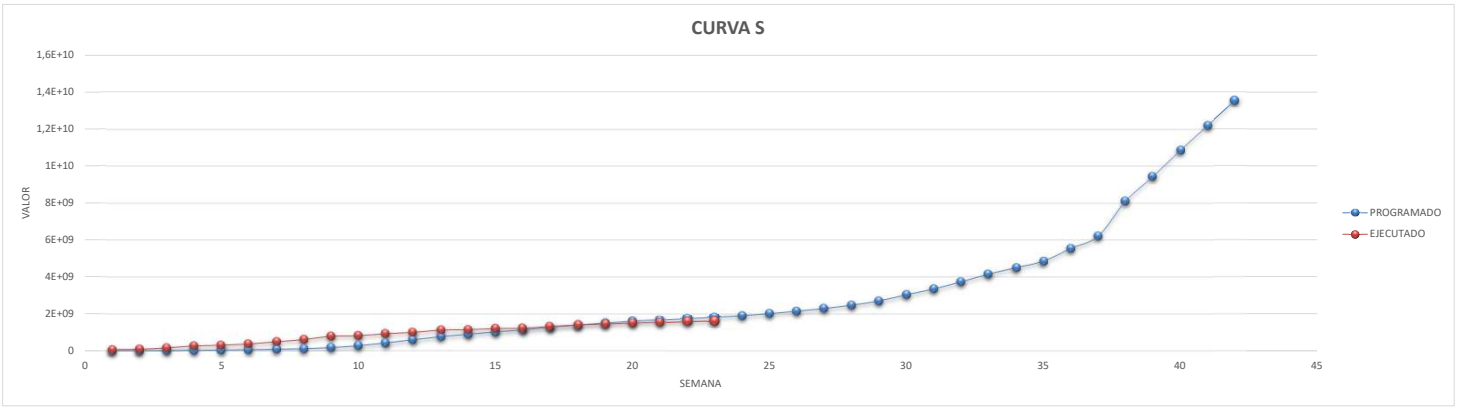
Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA
FASE II

FECHA	26/06/2026	PERIODO No.	23	DEL	19/06/2026	AL	25/06/2026

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO	DIAS DE (+) ADELANTO (-) ATRASO EN LA RUTA CRÍTICA A LA FECHA DE CORTE		% sobre el plazo total
1	Acumulado de las actividades conforme a la programación vigente.	$ -	13,47%	-1,60%	Al inicio de la actividad	-77	-26,74%
2	Acumulado de las actividades ejecutadas y aprobadas por la Interventoría.	$ -	11,87%		Al final de la actividad	0	0,00%

CURVA S



3. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

Registre la situación problemática identificada y describa las causas que estan originando dicha situación, correspondientes a los siguientes aspectos:

3.1 PROGRAMACIÓN (CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES)

En las actividades preliminares continúa pendiente la ejecución del descapote correspondiente al área destinada para la ubicación del campamento de obra, sin registrarse afectaciones al cronograma de actividades durante el período evaluado.

En cuanto a la provisional eléctrica de obra, el dia 25 de junio de 2026 el operador de red realizó una visita virtual para verificar las condiciones de la instalación provisional. Como resultado de dicha revisión, persisten algunas observaciones que deberán ser atendidas por el contratista. En consecuencia, se programó una nueva visita virtual dentro de los quince (15) días hábiles siguientes, con el fin de verificar el cumplimiento de los requerimientos formulados y continuar con el trámite para la aprobación y puesta en funcionamiento de la provisional eléctrica de obra.

A la fecha de corte del presente informe, se evidencian atrasos en las siguientes actividades:

Provisional eléctrica.
Excavación para cimentación.
Solado en cimentación.
Zapatas en concreto de 4.000 PSI.
Dados en concreto de 4.000 PSI.
Vigas de cimentación en concreto de 4.000 PSI.
Instalación de malla electrosoldada.
Placa de contrapiso.
Construcción de columnas en concreto.
Acero de estructura.

Respecto al Plan de Contingencia, se continúa con la implementación de las actividades establecidas en el Plan de Contingencia vigente, orientadas a la recuperación de los atrasos identificados en la ejecución del proyecto, realizando seguimiento permanente por parte de la Interventoría al cumplimiento de las acciones propuestas por el contratista.

En relación con los informes contractuales, los anexos del Informe Mensual No. 4 presentados por el contratista continúan en proceso de revisión por parte de la Interventoría. Así mismo, se encuentra pendiente la presentación de los Informes Mensuales No. 5 del contratista y de la Interventoría.

3.2. DISPONIBILIDAD Y APLICACIÓN DE RECURSOS ECONÓMICOS AL DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL

El contratista cuenta con el anticipo, lo cual le permite adelantar la adquisición de los equipos importados y demás elementos e insumos establecidos en el Plan de Inversión del Anticipo, requeridos para la ejecución del proyecto.
A la fecha de corte del presente informe, el contratista presentó para trámite de pago No. 6 con cargo al anticipo los soportes correspondientes a la adquisición de la UPS y de la planta eléctrica. No obstante, respecto a la planta eléctrica, la Interventoría evidenció que el valor cotizado supera el monto previsto para este ítem en el Plan de Inversión del Anticipo, por lo que se solicitaron las aclaraciones y/o ajustes correspondientes para continuar con el trámite de aprobación.

3.3. EJECUCIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

La ejecución financiera del contrato se mantiene conforme al flujo de caja previsto, contando con el anticipo desembolsado por un valor de $5.212.258.031,20, sin que se registren variaciones durante el periodo reportado.

3.4. CALIDAD DE LOS TRABAJOS

Se debe dar continuidad al cumplimiento de los requerimientos exigidos por la Interventoría en relación con el adecuado almacenamiento del acero de refuerzo y las mallas electrosoldadas, garantizando condiciones óptimas para su conservación y uso en obra.

Previo al vaciado de las columnas, la Interventoría verificó que el acero de refuerzo cumpliera con las especificaciones del proyecto y que los plomos, alineación y dimensiones de las formaletas fueran los establecidos en los planos. Así mismo, se aplicó el desmoldante DMA-1000 CO de Mapei sobre las formaletas. Posteriormente, se realizó el ensayo de revenimiento (Cono de Abrams) al concreto de 4.000 PSI suministrado por la empresa ConstruConcreto Y&Y, obteniéndose un asentamiento de 7 pulgadas durante el control de calidad efectuado a los vehículos mixer, resultado que se encuentra dentro de los parámetros de trabajabilidad requeridos. Finalmente, se ejecutó el vaciado de las columnas, verificando la correcta colocación y vibrado del concreto para garantizar una adecuada compactación y evitar la formación de vacíos. Una vez realizado el desencofrado, las columnas fueron recubiertas con vinipel para favorecer el adecuado proceso de curado del concreto.

3.5. MANEJO AMBIENTAL

Se realizaron las charlas de manejo de materiales de construcción y manejo de residuos de construcción y demolición (RCD), residuos líquidos y sustancias peligrosas,

Se realizó la elaboración e instalación de señalización ambiental en la obra, así como la demarcación con pintura del contenedor y la señalización para la clasificación de residuos peligrosos.

Se efectuó la recolección y entrega de los residuos aprovechables a un gestor autorizado.

Traslado del punto ecológico a la ubicación definida para la adecuada gestión de los residuos generados en la obra.

3.6 SEGURIDAD INDUSTRIAL

Durante el período evaluado se realizó la actualización de la señalización de seguridad en la obra, con el fin de fortalecer las medidas de prevención en las diferentes áreas de trabajo. Así mismo, se efectuó la entrega de dotación al personal que ingresó durante el período evaluado, garantizando la disponibilidad de los elementos requeridos para el desarrollo seguro de las actividades.

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA
FASE II

FECHA	26/06/2026	PERIODO No.	23	DEL	19/06/2026	AL	25/06/2026

3.7 PROGRAMA DE SALUD OCUPACIONAL

Se dio continuidad al suministro de hidratación al personal en obra, especialmente durante las jornadas de mayor exposición solar, como medida preventiva frente a riesgos de deshidratación y fatiga. Así mismo, se realizó la inducción en Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) al personal que ingresó durante el período evaluado, socializando los riesgos asociados a las actividades del proyecto, las medidas de prevención, los procedimientos de emergencia y el uso adecuado de los elementos de protección personal.

Durante la semana se desarrollaron las siguientes charlas de capacitación :
Orden y aseo en obra.
Uso adecuado de equipos de protección contra caídas.
Trabajo en alturas.
Inspección de herramientas.
Uso adecuado de los elementos de protección personal (EPP)

3.8 ASPECTOS SOCIALES

No se registraron quejas, peticiones ni sugerencias por parte de la comunidad en el buzón dispuesto en el proyecto.

Por otra parte, la Interventoría realizó seguimiento al cumplimiento de las obligaciones contractuales No. 21 y No. 18 del Contrato 086-25, relacionadas con la vinculación de personal joven y de población en condición de especial protección constitucional.

4. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA
Revisar los anexos y el Informe de Calidad correspondientes al Informe Mensual No. 4 presentado por el contratista.	Interventoria	29/06/2026
Realizar la instalación del medidor calibrado en obra	Contratista	29/06/2026
Respuesta por parte de la Interventoría al concepto técnico presentado por el especialista en geotecnia del contratista.	Interventoria	30/06/2026
Radicacion del Informe mensual 5 Contratista e interventoria	Contratista/interventoria	30/06/2026
Impresión de los planos de obra actualizados y de la reprogramación de obra.	Contratista	1/07/2026
Actualización de los planos hidrosanitarios	Contratista	1/07/2026
Entrega de resultados de los ensayos de concreto.	Contratista	29/06/2026
Realizar la subsanación del acta parcial correspondiente al corte de obra, conforme a las observaciones y ajustes requeridos para su respectiva revisión y aprobación.	Contratista	29/06/2026
Seguimiento al plan de manejo del anticipo	Contratista/interventoria	Continúo

5. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA

Actividades ejecutadas durante la semana:
1. Excavación para la conformación de vigas de cimentación y tuberia sanitaria .
2.Ejecución de solado de limpieza en las excavaciones correspondientes a la cimentación.
3.Amarre e instalación del acero de refuerzo para el muro de la escalera, vigas de cimentación y estructura del foso del ascensor.
4.Instalación de formaleta para la fundición de columnas.
5.Vaciado de concreto de 4.000 psi en las columnas, de conformidad con las especificaciones técnicas del proyecto.
6.Instalación de formaleta para la placa de entrepiso.

6. ***COMENTARIOS DEL INTERVENTOR

-La Interventoría recomienda al contratista fortalecer las acciones de recuperación establecidas en el Plan de Contingencia mediante el incremento y la adecuada organización del personal en obra, así como el fortalecimiento de los frentes de trabajo, teniendo en cuenta que durante el seguimiento realizado se evidencia que persisten atrasos en las actividades programadas. Lo anterior, con el fin de mejorar el rendimiento de la obra y dar cumplimiento a la programación contractual.
-Durante la semana se registra un avance programado del 0.59% y un avance ejecutado del 0.31 %.
Como parte del seguimiento al Plan de Contingencia implementado, se verificó la ejecución de veintitrés (23) horas adicionales durante el período evaluado. La recuperación de tiempo se realizó mediante jornadas extendidas de dos (2) horas el día viernes, cinco (5) horas el sábado, ocho (8) horas el domingo, dos (2) horas el lunes, dos (2) horas el martes, dos (2) horas el miércoles y dos (2) horas el jueves. Estas horas fueron destinadas al desarrollo de actividades de amarre de acero y excavación de vigas, de conformidad con la programación establecida en el Plan de Contingencia. Adicionalmente, se evidenció el ingreso de un (1) oficial y un (1) ayudante para fortalecer los frentes de trabajo y contribuir al avance de las actividades programadas, con el propósito de mitigar los atrasos presentados en el proyecto.
-La interventoría recomienda al contratista nivelar la ejecución de las inversiones previstas en el Plan de Inversión del anticipo, teniendo en cuenta que durante el mes de mayo de 2026 se encontraban programados once (11) pagos que no fueron ejecutados. Así mismo, para el mes de junio de 2026 se tienen programados trece (13) pagos por un valor total de $1.288.616.277,71, asociados a los nuevos ítems contemplados en la programación financiera.
-Se recomienda al contratista realizar, con base en el diseño hidrosanitario, las modificaciones que se han identificado durante la ejecución de la obra, correspondientes al rebose del tanque y al cambio de la tubería de conexión al alcantarillado, la cual actualmente se encuentra proyectada en diámetro de 4” y debe ser aumentada a 6”. Así mismo, se recomienda radicar dichos ajustes ante la interventoría para su respectiva revisión y aprobación. .
- La interventoría recomienda al contratista fortalecer la gestión administrativa del proyecto mediante la implementación de nuevas estrategias de planeación, seguimiento y control, que permitan optimizar la coordinación de recursos, mejorar el cumplimiento de la programación establecida y mitigar los atrasos identificados. Asimismo, se solicita adoptar acciones oportunas que contribuyan a incrementar la eficiencia en la ejecución de las actividades y garanticen el cumplimiento de los compromisos contractuales.

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA
FASE II

FECHA	26/06/2026	PERIODO No.	23	DEL	19/06/2026	AL	25/06/2026

7. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA



FOTOGRAFÍA 1 COLUMNAS EN CONCRETO DE 4000 PSI



FOTOGRAFÍA 2. AMARRE DE ACERO FOSO DE ASCENSOR



FOTOGRAFÍA 3. FORMALETA PARA PLCA DE ENTREPISO



FOTOGRAFÍA 4. EXCAVACION PARA VIGAS DE CIMENTACION



FOTOGRAFÍA 5 .AMARRE DE ACERO DE VIGAS DE CIMENTACION



FOTOGRAFÍA 6. AMARRE DE ACERO DEL MURO DE ESCALERA DE EMERGENCIA

FIRMA INTERVENTOR (DIRECTOR DE INTERVENTORÍA)

NOMBRE: JUAN CARLOS SILVA PARDO

VoBo SUPERVISOR (FIRMA)

NOMBRE SUPERVISOR: LUZ ANGELA CAMPOS CORREDOR