

UAECD Catastro Bogotá	GESTIÓN FINANCIERA	
	INFORME PARA PAGO (PERSONA NATURAL Y/O JURÍDICA)	

FECHA DEL INFORME	2026-07-03		
INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATISTA			
PERIODO DEL INFORME	2026-06-01	2026-06-30	No. DEL CONTRATO 335 - 2026
SUSPENSIONES			
NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRATISTA	ERICA CERVANTES HERNANDEZ		CC 52422669
ACTIVIDAD ECONÓMICA (CIIU)	8299		
ZONA DEL CONTRATISTA	BOGOTA		
NOMBRES Y APELLIDOS CONTRATISTAS CEDENTES			
(Diligencie este ítem, en caso de cesión de contrato)			
INFORMACIÓN BANCARIA DEL CONTRATISTA A QUIEN SE LE VA A GIRAR			
BANCO	BANCO DAVIVIENDA S A	TIPO DE CUENTA	AHORROS No. CUENTA 488406491511
INFORMACIÓN DEL CONTRATO			
OBJETO	Prestación de servicios profesionales para realizar actividades valuatorias en el marco del proceso de Gestión de Información Catastral y Valuatoria		
PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN	10 meses	FECHA DE INICIO	2026-02-02 FECHA FIN 2026-12-01
ADICIONES Y PRÓRROGAS			
NÚMERO DE PAGOS PACTADOS	11	PAGO No.	5 de 11
INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO			
INICIAL	FONDO	CRP	PROGRAMA DE FINANCIACIÓN
59.730.000,00	1-100-F001 - VA-Recursos distrito	363	O2301170406202 4006501003
59.730.000,00	Total:		23.535.900,00
VALOR INICIAL CONTRATO	59.730.000,00		
VALOR ADICIONES Y PRÓRROGAS			
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	59.730.000,00		
(Incluidas adiciones)			
VALOR PAGO A EFECTUAR	5.973.000,00	VALOR EN LETRAS	CINCO MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y TRES MIL PESOS / MCTE
PAGOS EFECTUADOS A LA FECHA	23.535.900,00		
SALDO PENDIENTE DE PAGO	30.221.100,00		
VALOR A LIBERAR	0,00		
ACTIVIDADES DEL CONTRATISTA DURANTE EL PERÍODO DEL INFORME			
Verificar la información documental, alfanumérica, cartográfica y normativa actual y de vigencias anteriores, que sea requerida para determinar, o revisar los valores de los predios o macrosectores asignados, tanto en el proceso de actualización como de conservación bajo lo lineamientos definidos por la UAECD, con la calidad y dando cumplimiento a los cronogramas y fechas establecidas.			
Revisar cada un de los predios dotacionales de los macrosectores asignados 24 35 y 40 en la cartografía y bases anteriores para verificar la forma de liquidacion de valores de terreno			
Verificar las Zonas Homogéneas Físicas (ZHF) y la propuesta de valor y polígonos de las Zonas Homogéneas Geoeconómicas (ZHG), que se generen del proceso automatización y presentar las observaciones correspondientes en caso de que haya lugar.			
En este periodo no se asigno esta actividad			
Efectuar con calidad y oportunidad según cronograma establecido, los avalúos comerciales de los puntos de investigación asignados y disponer el resultado en la herramienta o repositorio que la UAECD designe para ello.			
En este periodo no se asigno esta actividad			
Determinar y fijar con calidad y oportunidad según cronograma establecido, los avalúos especiales que correspondan, conforme con la asignación realizada.			

 UAECD Catastro Bogotá	GESTIÓN FINANCIERA INFORME PARA PAGO (PERSONA NATURAL Y/O JURÍDICA)
--	--

En este periodo no se asigno esta actividad
Efectuar el control de calidad de los productos tanto de actualización como de conservación que le sean asignados, dentro de los plazos establecidos por la Unidad y proponer los ajustes necesarios para garantizar la consistencia técnica de los valores asignados.
En este periodo no se asigno esta actividad
Generar y disponer las memorias técnicas del proceso de actualización del componente económico del CIB para los sectores asignados, de acuerdo con los lineamientos de la Unidad.
Dejar en el repositorio en la carpeta destinada para ello los archivos resultantes de las verificaciones realizadas a los predios Dotacionales
Efectuar la investigación económica suficiente y consistente, que permita confirmar o modificar los valores de los predios de los trámites asignados, para la presentación y sustentación técnica de las propuestas de valor ante el comité técnico de avalúos y los controles de calidad.
En este periodo no se asigno esta actividad
Realizar la visita técnica a los predios cuando sea necesario, para atender los trámites de conservación asignados, de acuerdo con los procedimientos y lineamientos técnicos establecidos por la Unidad.
En este periodo no se asigno esta actividad
Generar los informes técnicos, autos de prueba, resoluciones de valores, solicitudes de conceptos a otras entidades y demás documentos requeridos para adelantar la atención de los trámites de conservación dentro de la oportunidad definida. Para esto deberá adelantar análisis de la norma urbanística, la información física, jurídica y las mutaciones del predio registradas en el SIIC, generando las solicitudes internas o externas de aclaraciones y/o conceptos técnicos, cuando se requiera.
En este periodo no se asigno esta actividad
Cumplir con calidad y oportunidad a la atención de las actividades del censo inmobiliario o de los trámites de conservación asignados de acuerdo con los rendimientos establecidos por el supervisor, en documento que hace parte del contrato. (VER ANEXO RENDIMIENTOS).
realizar la entrega de las actividades asignadas Revisión de Dotacionales, forma de liquidación y revisión de grupos de análisis dentro de los parámetros y tiempos establecidos para tal fin
Presentar ante el comité de avalúos la información económica propuesta, presentar los informes y reportes respectivos y consolidar las actas de aprobación.
Presentar el resultado en comité de la revisión de grupos de análisis
Asistir y participar en las reuniones, jornadas de alineación de conocimientos y mesas de trabajo convocadas, y cumplir con las actividades acordadas en dichos espacios.
Asiste a las reuniones virtuales programadas durante el periodo del mes de julio tanto para recibir indicaciones de las actividades a realizar como para entregar los resultados realizados
Realizar las correcciones de los productos, que sean solicitadas por el control de calidad o supervisor del contrato, máximo dentro de los 2 días siguientes a ser informados.
Ajustar los entregables de acuerdo con las indicaciones recibidas en las reuniones de trabajo
Estar inscrito y mantener actualizado el Registro Abierto de Avaluadores (RAA), dado que el objeto contractual y las obligaciones establecidas corresponden al ejercicio de la actividad de evaluador; el incumplimiento de estas estará sujeto de las faltas y sanciones establecidas en los artículos 18, 19 y 20 de Ley 1673 de 2013.
Ver el certificado RAA vigente para el mes de junio 2026 anexo a este informe
Las demás asignadas por el supervisor y relacionadas con el objeto del contrato.
Revisión de predios tipo Dotacional de los macrosectores 24 35 y 40 asignados e identificación de forma de liquidación

PRODUCTOS ENTREGADOS DURANTE EL PERÍODO DEL PRESENTE INFORME

ACTIVIDADES	\$ VALOR UNITARIO	ACTIVIDADES POR DIAS	OBSERVACIONES	\$ VALOR TOTAL
Validación a la Depuración Ofertas NPH - 40 por día	7.466,00	0,00		0,00
Elaboración Puntos Muestra PH - 30 puntos muestra PH/día	9.955,00	0,00		0,00
Puntos Muestra NPH - 20 puntos muestra PH /día	14.932,00	0,00		0,00
Valores de terreno por ZGE - 3 Macrosectores por mes	1.991.000,00	0,00		0,00
Comité Zonas Homóneas Geoeconómicas - 2 días x Macrosector	597.300,00	0,00		0,00
Listados ZGE Poly - Cartografía - 3 días x Macrosector	895.950,00	0,00		0,00
Sensibilidad - 8 días x Macrosector	2.389.200,00	0,00		0,00
Memorias proceso actualización por Macrosector - 5 días x Macrosector	1.493.250,00	0,00		0,00
Revisión antecedentes Centros Comerciales Visita y Toma de ofertas - 28 CC/mes	213.000,00	0,00		0,00
Depuración ofertas, cargue de ofertas a foca y Propuesta de valor - 28 CC /mes	213.000,00	0,00		0,00
Aprobación, Comité, elaboración actas, memorias Centros comerciales y matriz final - 28 CC/mes	213.000,00	0,00		0,00



UAECD
Catastro Bogotá

GESTIÓN FINANCIERA

INFORME PARA PAGO (PERSONA NATURAL Y/O JURÍDICA)

Actividades diarias asignadas por el supervisor, que tengan relación con el CIB y que no estén descritas anteriormente - 1 por día	298.650,00	20,00		5.973.000,00
TOTAL				5.973.000,00

DECLARACIÓN JURAMENTADA

	SI / NO	OBSERVACIONES
¿Pertenece usted al nuevo Régimen Simple de tributación responsabilidad en el RUT (47)?	NO	
¿Es usted responsable de Impuesto sobre Ventas (IVA)?	NO	
¿Es responsable de declaración de renta año inmediatamente anterior?	SI	
¿Es usted una Entidad Estatal o tiene régimen de tributación especial? ¿Cuál?	NO	
¿Actualmente tiene suscrito otros contratos con entidades de orden Territorial o Nacional?	NO	
Es usted Facturador Electrónico? Si es persona natural, que realiza actividad gravada y posee contratos con el Estado que superan 4.000 UVT durante el año 2022 (\$152,016.000) o 2023 (\$169,648.000). será responsable de impuesto ventas, Parágrafo 5° Artículo 437 E.T., por tanto estará obligado a facturar.	NO	
¿Tiene dependientes a su cargo?. (En virtud del Artículo 7° de la Ley 2277 2022, anexar los documentos soportes (Registro Civil, otros) por sus dependientes económicos, según Parágrafo 6° del Artículo 387 del ET y el Artículo 9° de la Ley 2277 2022).	NO	
¿Realizó pagos por intereses de vivienda en el año inmediatamente anterior? (solo se tomará en cuenta si se anexan los soportes mencionados en el Art 387 E.T.)	NO	
¿Realizó pagos de Medicina Prepagada o Plan Complementario en el año inmediatamente anterior? (solo se tomará en cuenta si se anexan los soportes mencionados en el Art 387 E.T.)	NO	
¿Efectúa pagos en una cuenta AFC? De ser así en observaciones indique el valor mensual pagado anexando certificación bancaria de la cuenta AFC	NO	
¿Efectúa pagos de Pensiones Voluntarias? De ser así en observaciones indique el valor mensual (Anexar copia del pago correspondiente)	NO	
¿Tiene alguna sanción o embargo?	NO	
¿El pago de la ARL es asumido por la UAECD?	NO	
¿Es usted pensionado?	NO	
¿Es avaluador?	SI	

Yo ERICA CERVANTES HERNANDEZ, en mi calidad de contratista de la UAECD certifico bajo la gravedad de juramento, que los documentos soporte del pago de Salud, Pensión y ARL, corresponden a los ingresos provenientes del contrato materia del pago sujeto a retención y que estos aportes **NO** sirvieron para la disminución de la base de Retención en la Fuente de Renta o del impuesto de Industria y Comercio en otro cobro, por lo tanto **SI** pueden ser tomados para tal fin por la UAECD.

El número o referencias de la planilla por el aporte del mes de **JUNIO** es: **88461573**, por un período menor a 30 días (**NO**). El valor del IBC para dicho aporte corresponde a: **4.064.848,00**. (Anexo copia(s) de la(s) planilla(s)).

RIESGO	TIPO	PORCENTAJE	VALOR APOORTE Y/O ENDOSO
Riesgo 3	Aportes Pensión	16,000	650.400,00
Riesgo 3	Aportes Salud	12,500	508.200,00
Riesgo 3	Aportes ARL	2,436	99.100,00
Total			1.257.700,00

Yo ELBA NAYIBE NUÑEZ ARCINIEGAS, actuando en mi calidad de supervisor(a) del CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN N° 335-2026 suscrito entre LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL y ERICA CERVANTES HERNANDEZ, certifico que de acuerdo con las obligaciones pactadas, el(la) contratista ha hecho entrega de la totalidad de los productos correspondientes a la ejecución

UAECD Catastro Bogotá	GESTIÓN FINANCIERA
	INFORME PARA PAGO (PERSONA NATURAL Y/O JURÍDICA)

contractual en el período que comprende el presente informe.

LOS PRODUCTOS QUE SE CERTIFICAN Y EL CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES CONTRACTUALES HAN SIDO VERIFICADOS POR:

VERIFICADOS POR	NOMBRE COMPLETO	CÓDIGO DE SEGURIDAD
CONTRATISTA	ERICA CERVANTES HERNANDEZ	
APOYO FINANCIERO	MARTHA LEONOR CASTILLO DIMATE	
SUPERVISOR	ELBA NAYIBE NUÑEZ ARCINIEGAS	

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO
CC	52422089	ERICA CERVANTES HERNANDEZ		carrera 53 No 131 a 75 apto 408	3114864726	erica.cervantes.hernandez@gmail.com
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL		CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CUIDAD / MUNICIPIO
ÚNICA	I – Independiente				BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.
						NO
						EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD

DATOS DE LA PLANILLA				
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIAMES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	FECHA PAGO (DIAMES/AÑO)	CANTIDAD EMPLEADOS
		89481573	03/06/2026	1
TOTAL NOMINA				
				\$ 339.000

TOTALES POR SUBSISTEMAS

TOTALES SALUD													
Código EPS	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	UPC Adicional	Incapacidades		Licencia Maternidad		Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora UPC	Total a Pagar	No. Afiliados
					No. Autorización	Valor	No. Autorización	Valor					
EPS002	Salud Total EPS	800130007-4	508.200	0		0		0	0	0	0	508.200	1

[illegible]

TOTALES RIESGOS LABORALES															
Código ARL	Nombre	NT	Cotización Obligatoria	Incapacidades		Aportes Otros Sistemas	Valor Neto Cotización	Días Mora	Valor Mora Cotización	Subtotal Cotización	No. Radicado Saldo a Favor	Valor Saldo a Favor	Fondo Solidaridad	Total a Pagar	No. Afiliados
				No. Autorización	Valor										
14-23	Positiva Seguros	800011153-6	99.100				99.100	0	0	99.100			991	99.100	1

TOTALES CAJAS						
Código CCF	Nombre	NIT	Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar
CCF24	Compensar Caja	860006842-7	81.300	0	0	81.300
						1

TOTALES PARAFISCALES				
Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
SENA				
0	0	0	0	0
ICBF				
0	0	0	0	0
ESAP				
MEN				

TOTALES POR SUBSISTEMA			
Tipo Administradora	No. Administradoras Reportadas	Valor antes de ISE, LMA, IRP y Mora	Total a Pagar
Salud	1	508.200	508.200
Pensión	1	650.400	650.400
Riesgos Laborales	1	99.100	99.100
CCF	1	81.300	81.300
ESAP	0	0	0
ICBF	0	0	0
MEN	0	0	0
SENA	0	0	0
TOTALES	4	1.339.000	1.339.000

[illegible]



UAECD
Catastro Bogotá

INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES CONTRATISTAS-AVALUADORES CENSO

INFORMACIÓN DEL CONTRATO

Fecha presentación: 08/05/2026

Número del contrato y año: 335-2026

Persona Natural:

X

Persona Jurídica:

Período del informe: JUNIO

Fecha de Inicio período: 1/06/2026

Fecha terminación período: 30/06/2026

Número de Informe:

5

Nombre del contratista:

ERICA CERVANTES HERNANDEZ

Nombre del supervisor o de la interventoría:

ELBA NAYIBE NUÑEZ ARCINIEGAS

Nombre de la dependencia:

SUBGERENCIA DE INFORMACION ECONOMICA

Valor por pagar en el período:

\$ 5.973.000,00

PRODUCTO	NÚMERO DE PRODUCTOS POR (Rendimiento)	CANTIDAD MÁXIMA POR PRODUCTO AL MES	VALOR por producto 202	CANTIDAD REALIZA	TOTAL A PAGAR	ESTADO	OBSERVACIONES
Actividades diarias asignadas por el supervisor, que tengan relación con el CIB y que no estén descritas anteriormente	1	20	\$ 298.650,00	20	\$ 5.973.000,00	☒ Correcto	Revision y simulacion de liquidacion de predios Dotacionales Macrosectores 24_35_40 Los soportes utilizados se encuentran en la siguiente ruta: \\10.35.116.242\Fileserver\SIE\Avaluadores\CENSO_INMOBILIARIO\CIB_2027\IC_Predios_Dotacionales\DIAGNOSTICO_DOTACIONALES_CENSO 2027_ERICA_MS24_35_40_11062026.xlsx y archivo SOPORTE CONSULTA DOTACIONALES MS 24_35_40_4

PREDIOS Dotacionales y aprobacion de grupos de analisis verificacion de reasignacion de grupos en los casos en los que se identifico alguna modificacion

Firma del Contratista

Nombre del contratista

ERICA CERVANTES HERNANDEZ

Concepto y aprobación de la supervisión

ELBA NAYIBE
NUÑEZ ARCINIEGAS

Firmado digitalmente por ELBA
NAYIBE NUÑEZ ARCINIEGAS
Fecha: 2026.07.01 16:52:48 -05'00'

Visto bueno y aprobación del Supervisor

Nombre del supervisor

ELBA NAYIBE NUÑEZ ARCINIEGAS



PIN de Validación: b1420ad5



Autorreguladora de Avaluadores ARAV (antes ANAV)

NIT: 900870027-5

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 26408 del 19 de Abril de 2018 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) ERICA CERVANTES HERNANDEZ, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 52422669, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 24 de Noviembre de 2021 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-52422669.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) ERICA CERVANTES HERNANDEZ se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción
24 Nov 2021

Régimen
Régimen Académico

Categoría 2 Inmuebles Rurales

Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción
24 Nov 2021

Régimen
Régimen Académico

Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección

Alcance

- Bienes ambientales, lotes incluidos en estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el código de recursos naturales renovables.

Fecha de inscripción
24 Nov 2021

Régimen
Régimen Académico



PIN de Validación: b1420ad5



Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos

Alcance

- Edificaciones de Conservación arquitectónica.

Fecha de inscripción
24 Nov 2021

Régimen
Régimen Académico

Categoría 6 Inmuebles Especiales

Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción
24 Nov 2021

Régimen
Régimen Académico

Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de inscripción
24 Nov 2021

Régimen
Régimen Académico

Categoría 9 Obras de Arte, Orfebrería, Patrimoniales y Similares

Alcance

- Artes, joyas, muebles con valor histórico, cultural.

Fecha de inscripción
24 Nov 2021

Régimen
Régimen Académico



PIN de Validación: b1420ad5



Categoría 10 Semovientes y Animales

Alcance

- Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha de inscripción
24 Nov 2021

Régimen
Régimen Académico

Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

Alcance

- Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.

Fecha de inscripción
24 Nov 2021

Régimen
Régimen Académico

Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: GRANADA, META

Dirección: CARRERA 13 N° 25 - 62 APTO 713 EDIFICIO TORRE MILENIUM

Teléfono: 3114694726

Correo Electrónico: erica.cervantes.hernandez@gmail.com

Titulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:

Técnico Laboral por Competencias En Avalúos - Corporación Tecnológica Empresarial

Que revisados los archivos de antecedentes de procesos disciplinarios de la ERA Autorreguladora de Avaluadores ARAV (antes ANAV); no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) ERICA CERVANTES HERNANDEZ, identificado(a) con Cédula de ciudadanía No. 52422669.

El(la) señor(a) ERICA CERVANTES HERNANDEZ se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Autorreguladora de Avaluadores ARAV (antes ANAV).

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a Internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Autorreguladora de Avaluadores ARAV (antes ANAV).



PIN de Validación: a2950a08



PIN DE VALIDACIÓN

a2950a08

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los un (01) días del mes de Julio del 2026 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____
Antonio Heriberto Salcedo Pizarro
Representante Legal