INFORME MENSUAL No. 07

COMPONENTE TÉCNICO

PERIODO: DEL 01 AL 31 DE MAYO DE 2026

VERSIÓN 4

CONTRATO UAECOB-CONTRATO-630-2025

¨CONSTRUCCIÓN Y ADEUCACIÓN DE LA ESTACIÓN DE BOMBEROS DE CAOBOS SALAZAR B-13 DE LA UAE CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS DE BOGOTÁ-SGC¨

BOGOTÁ D.C, MAYO DE 2026

Tabla de contenido

1. DESCRIPCION GENERAL DEL PROYECTO 4
1.1. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 4
1.2. INTRODUCCION 4
1.3. DESCRIPCION DEL PROYECTO 5
1.4. INFORMACION BASICA DEL CONTRATO DE OBRA 6
2. EVALUACION Y AVANCE DEL PROYECTO. 6
2.1. PROGRAMACIÓN 6
2.2. AVANCE FÍSICO 7
2.3. CANTIDADES EJECUTADAS DURANTE EL PERIODO 19
3. AVANCE FINANCIERO 20
3.1. ESTADO DE EJECUCION DEL CONTRATO 20
3.2. PLAZO TRANSCURRIDO 20
3.3. RELACION DE PAGOS ANTICIPO 20
3.4. RELACION DE POLIZAS 24
3.5. PRORROGAS Y ADICIONES DURANTE EL PRESENTE INFORME 25
3.6. RESUMEN DE ACTAS SUSCRITAS EN EL PERIODO 25
3.6.1. ACTAS DE COMITÉ 25
3.6.2. ACTA PARCIAL 25
4. CALIDAD 26
5. REGISTRO FOTOGRAFICO 27
6. CORRESPONDENCIA 34
7. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 34
8. ANEXOS 35
8.1. ACTAS DE COMITÉ DE SEGUIMIENTO 35
8.2. BITÁCORA DE OBRA MES MAYO 2026 35
8.3. CERTIFICADOS NIVELACIÓN TOPOGRAFÍA 35
8.4. MATERIALES INGRESADOS MES DE MAYO 2026 Y CERTIFICADOS CALIDAD ACERO 35
8.5. RESULTADOS FALLA CILINDROS CONCRETO RECIBIDOS EN MAYO DE 2026 35
8.6. CORRESPONDENCIA ENVIADA MES DE MAYO 2026 35
8.7. DOCUMENTACIÓN PAGOS FIDUCIA MES MAYO 2026 35
8.8. APROBACIONES INTERVENTORÍA 35
8.9. CERTIFICADOS CALIDAD MATERIALES 35

Ilustración 1 Localización del predio. 4

Tabla 1. Sede a Intervenir Proyecto 4
Tabla 2. Datos Contrato de Obra 6
Tabla 3. Cantidades Ejecutadas Durante el Mes de marzo 2026 19
Tabla 4. Plazo Transcurrido Contrato 20
Tabla 5. Relación pagos fiducia al mes de diciembre 2025 21
Tabla 6. Relación pagos fiducia al mes de enero 2026 21
Tabla 7. Relación pagos fiducia al mes de febrero 2026 22
Tabla 8. Relación pagos fiducia al mes de marzo 2026 22
Tabla 9. Relación Pólizas 24
Tabla 10. Cantidades y Valor Del Corte de Obra No.3 25
Tabla 11. Correspondencia enviada por el Consorcio Obras Caobos MG en el mes de marzo 2026 34

1. DESCRIPCION GENERAL DEL PROYECTO

1.1. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

La localización de la estación de bomberos Caobos Salazar B13, en las cuales se estableció que se harán obras de construcción, cuentan con la siguiente localización y características:

Tabla 1. Sede a Intervenir Proyecto

CIUDAD	*DIRECCIÓN*	*PRESUPUESTO*	*COORDENADAS*
BOGOTÁ, D.C	CARRERA 14B #146-05	$ 14.952.434.852,58	4.728078285010771, -74.04066263396165



Ilustración 1 *Localización del predio.*

1.2. INTRODUCCION

En cumplimiento de las funciones de contratista adquiridas a través del contrato UAECOB-CONTRATO-630-2025 cuyo objeto de obra es ¨CONSTRUCCIÓN Y ADEUCACIÓN DE LA ESTACIÓN DE BOMBEROS DE CAOBOS SALAZAR B-13 DE LA UAE CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS DE BOGOTÁ-SGC¨ se remite del informe Mensual correspondiente al periodo comprendido entre el 01 al 31 de mayo de 2026.

Es de resaltar que todas las actividades desarrolladas son armonizadas con las demás áreas del proyecto, de forma tal que se garantice el cumplimiento permanente de los objetivos propuestos.

1.3. DESCRIPCION DEL PROYECTO

La Estación de Bomberos *Caobos Salazar* B-13 forma parte de la red de estaciones del Cuerpo Oficial de Bomberos de Bogotá, entidad que presta atención permanente a emergencias en toda la ciudad. Esta estación se encuentra en la Carrera 14B No. 146-05, localidad de Usaquén, en un terreno con un área de 2.922,77 m² y, antes del proyecto, operaba desde 1990 bajo estructuras antiguas que requieren modernización para responder con eficacia a los desafíos actuales de atención de emergencias y prevención de incendios.

La necesidad de fortalecer y actualizar esta estación está alineada con el plan de reforzar y ampliar la capacidad operativa de las estaciones existentes, así como de dotar a los equipos bomberiles de infraestructura adecuada para garantizar tiempos de respuesta oportunos.

El 14 de agosto de 2025, la Unidad Administrativa Especial Cuerpo Oficial de Bomberos de Bogotá, D.C. (UAECOB) emitió la Resolución No. UAECOB-LP-004-2025, abriendo formalmente el proceso de Licitación Pública UAECOB-CONTRATO-630-2025, cuyo objeto fue "CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA ESTACIÓN DE BOMBEROS CAOBOS SALAZAR B-13 DE LA UAE CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS BOGOTÁ SGC" Este tipo de licitación pública buscó garantizar transparencia, competencia entre proponentes y cumplimiento de los parámetros técnicos y normativos exigidos por la administración distrital. El proceso se llevó a cabo bajo la supervisión de la UAECOB, en el marco de la normatividad vigente que regula la contratación estatal en Colombia (incluyendo SECOP II y demás directrices de la contratación pública).

El 1 de septiembre de 2025, el Consorcio Obras Caobos MG presentó su propuesta para la ejecución del proyecto de construcción y adecuación. Tras el análisis técnico, económico y jurídico de las ofertas presentadas en la licitación, este consorcio fue seleccionado como oferente ganador, lo que fue oficializado mediante la Resolución 2073 del 25 de septiembre de 2025.

Ese mismo día —25 de septiembre de 2025— se suscribió el Contrato UAECOB-CONTRATO-630-2025 entre UAECOB y Consorcio Obras Caobos MG para la ejecución física de la obra. Este contrato fijó los compromisos, plazos, valores, responsabilidades y garantías exigidas al proponente adjudicado para la correcta construcción y adecuación de la estación. Igualmente, ese día se suscribió el contrato UAECOB-CONTRATO-635-2025, mediante el cual se designó a DAIMCO S.A.S. como firma interventora, encargada de la vigilancia técnica, financiera y administrativa del cumplimiento del contrato de obra por parte del contratista.

Tras cumplirse los requisitos legales y contractuales incluyendo la presentación de pólizas, programación de obra, actas previas y demás documentos exigidos, el 11 de noviembre de 2025 se suscribió el Acta de Inicio correspondiente, marcando el inicio formal de la ejecución del proyecto.

El proyecto de construcción y adecuación de la estación contempla varios componentes decisivos para elevar las capacidades operativas:

- Espacios operativos modernizados, diseñados para acoger equipos de última generación y facilitar la logística interna de los bomberos.
- Áreas de parqueo para vehículos y maquinaria especial, como máquinas extintoras, carrotanques y unidades de rescate.
- Zonas de descanso y atención de personal, con instalaciones que mejoran la calidad del alojamiento de los bomberos y su capacidad de respuesta en jornadas extendidas.
- Sistemas de seguridad y comunicaciones compatibles con los estándares actuales de respuesta a emergencias.

1.4. INFORMACION BASICA DEL CONTRATO DE OBRA

Tabla 2. Datos Contrato de Obra

Unidad Contratante:	UNIDAD ESPECIAL CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS BOGOTA D.C.
Contrato No.	UAECOB – CONTRATO – 630 - 2025
Fecha suscripción contrato:	25 de septiembre de 2025
Objeto del contrato:	CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA ESTACIÓN DE BOMBEROS DE CAOBOS SALAZAR B-13 DE LA UAE CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS DE BOGOTÁ – SGC.
Lugar de ejecución de la obra:	Carrera 14B No. 146 - 05
Contratista:	CONSORCIO OBRAS CAOBOS MG
NIT del contratista:	901.994.058-1
Fecha del acta de inicio:	11 de noviembre del 2025
Plazo de ejecución:	**Principal:** El plazo de ejecución para el presente contrato, será hasta el 10 de mayo de 2027.
Nombre del Interventor del contrato:	DAIMCO SAS Interventor contrato de obra UAECOB–CONTRATO–635-2025
Valor del contrato:	$ 14.952.434.852,58

2. EVALUACION Y AVANCE DEL PROYECTO.

2.1. PROGRAMACIÓN

El día 14 de Abril de 2026, Consorcio Obras Caobos MG remitió vía correo electrónico a la dirección gabrielduarte@daimco.com.co la última versión de la programación de obra. Esta fue aprobada por interventoría el 16 de abril de 2026 en el oficio 100025_BOMBEROS_027 con asunto Aprobación de Programación del Contrato de Obra Actualizada.

ESTADO DEL PLAZO	DÍAS TRANSCURRIDOS	PORCENTAJE DEL PLAZO (%)
	202	37,06%

Consorcio Obras Caobos MG a la fecha ha cumplido con todos los compromisos establecidos contractualmente; sin embargo, en trabajo conjunto entre interventoría y obra y bajo el seguimiento de la supervisión, se están realizando ajustes a los alcances y a su vez se están evaluando los balances de cantidades de obra y por ende los presupuestales, para que los mismos suplan las necesidades reales del proyecto.

2.2. AVANCE FÍSICO

A continuación, se enuncian las actividades ejecutadas en el periodo:

Se realiza el armado del acero de refuerzo de las columnas y pantallas del primer nivel del edificio y se inicia con la fundida en concreto de estos elementos. Asimismo, se realiza la fundida de los dados y viga de cimentación de la zona nororiental del proyecto. Se excava el foso del ascensor, se arma el acero de refuerzo de este elemento y se funde en concreto. De igual manera, continua excavación de zanjas para tubería eléctrica e hidrosanitaria, junto con la instalación de tubería y el cableado eléctrico para puesta a tierra de sub estación. Finalmente, se realiza armado del acero de refuerzo de los tanques de almacenamiento de agua.

Periodo:	01 al 31 de mayo		
Actividad	2.01.01 EJECUCIÓN DE EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN PARA TANQUES	Sector:	Estación Bomberos Caobos Salazar B13
Registro fotográfico:			





Observaciones:
No se registran novedades a reportar

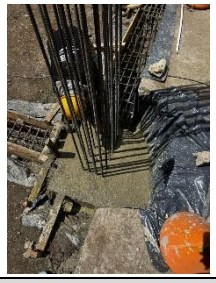
Periodo:	01 al 31 de mayo		
Actividad	2.01.04 EJECUCIÓN DE PERFILADA DE TALUDES PARA TANQUES	Sector:	Estación Bomberos Caobos Salazar B13
Registro fotográfico:			



Observaciones:
No se registran novedades a reportar

Periodo:	01 al 31 de mayo		
Actividad	2.01.02 SUMINISTRO Y EJECUCIÓN DE DADOS EN CONCRETO f'c=28 Mpa	Sector:	Estación Bomberos Caobos Salazar B13

Registro fotográfico:





Observaciones:

Periodo:	01 al 31 de mayo		
Actividad	2.05.01 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO 1.500PSI (CONCRETO DE LIMPIEZA)	Sector:	Estación Bomberos Caobos Salazar B13

Registro fotográfico:






Observaciones:

Periodo:	01 al 31 de mayo		
Actividad	2.06.01 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACERO 60.000 PSI/420 MPA	Sector:	Estación Bomberos Caobos Salazar B13

Registro fotográfico:

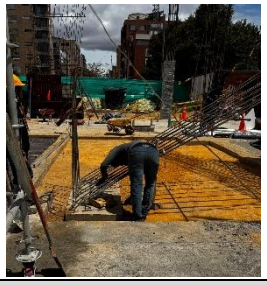



Observaciones:

Periodo:	01 al 31 de mayo		
Actividad	2.06.02 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA ESTÁNDAR XX-257	Sector:	Estación Bomberos Caobos Salazar B13
Registro fotográfico:			
			
Observaciones:			

Periodo:	01 al 31 de mayo		
Actividad	4.02.01 SUMINISTRO Y EJECUCIÓN DE PANTALLAS EN CONCRETO e=0.35 f'c=28MPa	Sector:	Estación Bomberos Caobos Salazar B13
Registro fotográfico:			
			
Observaciones:			
.			
Periodo:	01 al 31 de mayo		
Actividad	4.02.02 SUMINISTRO Y EJECUCIÓN DE PANTALLAS EN CONCRETO e=0.60 f'c=28MPa	Sector:	Estación Bomberos Caobos Salazar B13
Registro fotográfico:			
			
Observaciones:			

Periodo:	01 al 31 de mayo		
Actividad	4.02.03 SUMINISTRO Y EJECUCIÓN DE COLUMNAS RECTANGULARES EN CONCRETO f'c=28MPa	Sector:	Estación Bomberos Caobos Salazar B13
Registro fotográfico:			
 			
Observaciones:			

Periodo:	01 al 31 de mayo		
Actividad	4.06.01 SUMINISTRO Y EJECUCIÓN DE ESCALERA EN CONCRETO 24,5 MPa	Sector:	Estación Bomberos Caobos Salazar B13
Registro fotográfico:			
 			
Observaciones:			

Periodo:	01 al 31 de mayo		
Actividad	4.07.01 SUMINISTRO Y EJECUCIÓN DE FOSO ASCENSOR EN CONCRETO 24,5MPa	Sector:	Estación Bomberos Caobos Salazar B13
Registro fotográfico:			
 			
Observaciones:			

Periodo:	01 al 31 de mayo		
Actividad	4.08.01 SUMINISTRO Y EJECUCIÓN DE PLACA, MUROS Y TAPA TANQUE EN CONCRETO 28 Mpa	Sector:	Estación Bomberos Caobos Salazar B13
Registro fotográfico:			
 			
Observaciones:			

Periodo:	01 al 31 de mayo		
Actividad	8.08.02 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC ALCANTARILLADO 110MM	Sector:	Estación Bomberos Caobos Salazar B13
Registro fotográfico:			
 			
Observaciones:			

Periodo:	01 al 31 de mayo		
Actividad	8.08.05 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC-S 4"	Sector:	Estación Bomberos Caobos Salazar B13
Registro fotográfico:			
   			
Observaciones:			

Periodo:	01 al 31 de mayo		
Actividad	8.08.06 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC-S 3"	Sector:	Estación Bomberos Caobos Salazar B13
Registro fotográfico:			
  			
Observaciones:			

Periodo:	01 al 31 de mayo		
Actividad	8.08.11 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCESORIOS PVC-S 4"	Sector:	Estación Bomberos Caobos Salazar B13
Registro fotográfico:			
 			
Observaciones:			

Periodo:	01 al 31 de mayo		
Actividad	8.08.12 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCESORIOS PVC-S 3"	Sector:	Estación Bomberos Caobos Salazar B13
Registro fotográfico:			
			
Observaciones:			

Periodo:	01 al 31 de mayo		
Actividad	8.08.13 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCESORIOS PVC-S 2"	Sector:	Estación Bomberos Caobos Salazar B13
Registro fotográfico:			
 			
Observaciones:			

Periodo:	01 al 31 de mayo		
Actividad	8.09.11 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC-S DIAM= 6"	Sector:	Estación Bomberos Caobos Salazar B13
Registro fotográfico:			
  			
Observaciones:			

Periodo:	01 al 31 de mayo		
Actividad	8.09.12 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC-S DIAM= 4"	Sector:	Estación Bomberos Caobos Salazar B13
Registro fotográfico:			
 			
Observaciones:			

Periodo:	01 al 31 de mayo		
Actividad	8.14.01 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA SANITARIO FLUXÓMETRO 4"	Sector:	Estación Bomberos Caobos Salazar B13
Registro fotográfico:			
 			
Observaciones:			

Periodo:	01 al 31 de mayo		
Actividad	8.14.02 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA SANITARIO TANQUE 4"	Sector:	Estación Bomberos Caobos Salazar B13
Registro fotográfico:			
			
Observaciones:			

Periodo:	01 al 31 de mayo		
Actividad	8.14.03 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA LAVAMANOS 2"	Sector:	Estación Bomberos Caobos Salazar B13
Registro fotográfico:			
  			
Observaciones:			

Periodo:	01 al 31 de mayo		
Actividad	8.14.04 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DUCHA 2"	Sector:	Estación Bomberos Caobos Salazar B13
Registro fotográfico:			
			
Observaciones:			

Periodo:	01 al 31 de mayo		
Actividad	8.14.05 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DUCHA 4"	Sector:	Estación Bomberos Caobos Salazar B13
Registro fotográfico:			
			
Observaciones:			

Periodo:	01 al 31 de mayo		
Actividad	8.14.09 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA ORINAL 2"	Sector:	Estación Bomberos Caobos Salazar B13
Registro fotográfico:			
			
Observaciones:			

Periodo:	01 al 31 de mayo		
Actividad	8.14.10 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA SIFÓN 3"	Sector:	Estación Bomberos Caobos Salazar B13
Registro fotográfico:			



Observaciones:

Periodo:	01 al 31 de mayo		
Actividad	8.14.11 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA SIFÓN 2"	Sector:	Estación Bomberos Caobos Salazar B13
Registro fotográfico:			





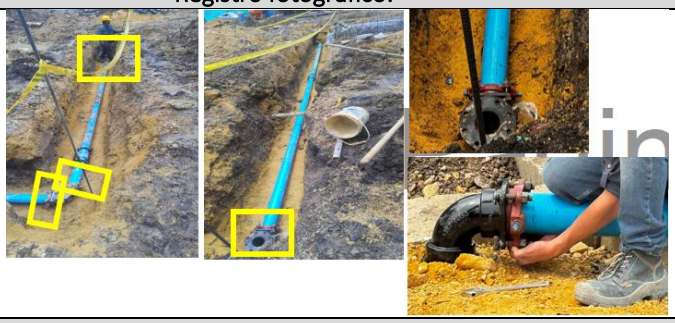
Observaciones:

Periodo:	01 al 31 de mayo		
Actividad	8.16.01 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC C900 4"	Sector:	Estación Bomberos Caobos Salazar B13
Registro fotográfico:			
			
Observaciones:			

Periodo:	01 al 31 de mayo		
Actividad	8.16.09 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCESORIOS PVC C900 4"	Sector:	Estación Bomberos Caobos Salazar B13
Registro fotográfico:			
			
Observaciones:			

Periodo:	01 al 31 de mayo		
Actividad	8.16.17 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RESTRICTORES HD TUBO PVC X TUBO PVC 4"	Sector:	Estación Bomberos Caobos Salazar B13
Registro fotográfico:			
			
Observaciones:			

Periodo:	01 al 31 de mayo		
Actividad	8.16.18 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RESTRICTORES HD TUBO PVC X ACC PVC4"	Sector:	Estación Bomberos Caobos Salazar B13
Registro fotográfico:			



Observaciones:			
Periodo:	01 al 31 de mayo		
Actividad	NP.30.01.01 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RELLENO Y CONFORMACIÓN EN RECEBO B-400 PARA MEJOR LA CAPACIDAD PORTANTE DEL TERRENO ALISTADA PARA PILOTAJE DE CAPACIDAD DE 80TON Y SOPORTE PARA LA EDIFICACION.	Sector:	Estación Bomberos Caobos Salazar B13
Registro fotográfico:			



Observaciones:

2.3. CANTIDADES EJECUTADAS DURANTE EL PERIODO

Tabla 3. Cantidades Ejecutadas Durante el Mes de Mayo 2026

Cantidades Ejecutadas Mes de Mayo 2026			
Item	Descripción	Unidad	Cantida
1.06.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RELLENO Y CONFORMACIÓN EN RECEBO B-200 PLATAFORMA PARA PILOTAJE CAPACIDAD 80 TON - SEGÚN SOLICITUD	m3	10.21
2.01.01	EJECUCIÓN DE EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN PARA TANQUES	m3	89.44
2.01.04	EJECUCIÓN DE PERFILADA DE TALUDES PARA TANQUES	m3	13.15
2.01.05	EJECUCIÓN DE RETIRO DE MATERIAL PROVENIENTES DE EXCAVACIÓN PARA CIMENTACIÓN	m3	89.44
2.02.02	SUMINISTRO Y EJECUCIÓN DE DADOS EN CONCRETO f'c=28 Mpa	m3	0.16
2.04.01	SUMINISTRO Y EJECUCIÓN DE PLACA CONTRAPISO CONCRETO e=15cm f'c=24.5 MPa - INTERIORES	m2	439.33
2.05.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO 1.500PSI (CONCRETO DE LIMPIEZA)	m3	1.97
2.06.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACERO 60.000 PSI/420 MPA	kg	1,099.93
2.06.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA ESTANDAR XX-257	kg	1,959.44
4.02.01	SUMINISTRO Y EJECUCIÓN DE PANTALLAS EN CONCRETO e=0.35 f'c=28MPa	m3	12.59
4.02.02	SUMINISTRO Y EJECUCIÓN DE PANTALLAS EN CONCRETO e=0.60 f'c=28MPa	m3	11.70
4.02.03	SUMINISTRO Y EJECUCIÓN DE COLUMNAS RECTANGULARES EN CONCRETO f'c=28MPa	m3	11.90
4.06.01	SUMINISTRO Y EJECUCIÓN DE ESCALERA EN CONCRETO 24,5 MPa	m3	0.48
4.07.01	SUMINISTRO Y EJECUCIÓN DE FOSO ASCENSOR EN CONCRETO 24,5MPa	m3	3.50
4.08.01	SUMINISTRO Y EJECUCIÓN DE PLACA, MUROS Y TAPA TANQUE EN CONCRETO 28 MPa	m3	33.06
4.09.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACERO 60.000 PSI/420 MPA	kg	17,980.91
8.08.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC ALCANTARILLADO 110MM	m	21.88
8.08.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC-S 4"	m	32.03
8.08.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC-S 3"	m	29.34
8.08.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCESORIOS PVC-S 4"	und	34.00
8.08.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCESORIOS PVC-S 3"	und	32.00
8.08.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCESORIOS PVC-S 2"	und	53.00
8.09.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC-S DIAM= 6"	m	36.80
8.09.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC-S DIAM= 4"	m	15.26
8.14.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA SANITARIO FLUXÓMETRO 4"	und	3.00
8.14.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA SANITARIO TANQUE 4"	und	1.00

8.14.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA LAVAMANOS 2"	und	4.00	4.00	$	237,165.84
8.14.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DUCHA 2"	und	4.00	4.00	$	130,988.20
8.14.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DUCHA 4"	und	1.00	1.00	$	79,150.52
8.14.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA ORINAL 2"	und	2.00	2.00	$	78,170.94
8.14.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA SIFÓN 3"	und	1.00	1.00	$	111,057.53
8.14.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA SIFÓN 2"	und	3.00	3.00	$	120,037.86
8.16.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC C900 4"	m	10.10	28.22	$	3,996,312.37
8.16.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCESORIOS PVC C900 4"	m	1.00	4.00	$	1,500,560.52
8.16.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RESTRICTORES HD TUBO PVC X TUBO PVC 4"	und	1.00	3.00	$	71,920.62
8.16.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RESTRICTORES HD TUBO PVC X ACC PVC4"	und	2.00	6.00	$	151,449.84
NP.30.01.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RELLENO Y CONFORMACIÓN EN RECEBO B-400 PARA MEJOR LA CAPACIDAD PORTANTE DEL TERRENO ALISTADA PARA PILOTAJE DE CAPACIDAD DE 80TON Y SOPORTE PARA LA EDIFICACION.	M3	36.46	849.44	$	155,119,096.19

3. AVANCE FINANCIERO

3.1. ESTADO DE EJECUCION DEL CONTRATO

Programado	*Real*	*Diferencia*
$ 2,536,288,102.00	$ 2,916,307,561.77	$ 380,019,459.77
16.96%	19.50%	2.54%

Acumulado anterior	Avance parcial recibido.	Total acumulado
$ 2.457.294.815,61	$ 459.012.746,16	$ 2.916.307.561,77

3.2. PLAZO TRANSCURRIDO

Tabla 4. Plazo Transcurrido Contrato

Fecha Inicial	11/11/2025
Fecha final	10/05/2027
Plazo en dias	545
Fecha de corte del informe	31/05/2026
Plazo transcurrido	202
% Plazo Transcurrido	37.06%

3.3. RELACION DE PAGOS ANTICIPO

A continuación, se relacionan los pagos tramitados y recibidos a la fecha:

Pago	Valor	Pagado (si / no)
Anticipo	$ 6.728.595.683,66	Si

Valor Anticipo Ingresado a Fiducia o Valor Anticipo luego de Amortizaciones	No. Corte	Amortización Corte	Valor Anticipo Después de Amortización
$ 6,392,165,900.00	1	$ 364,437,293.16	$ 6,027,728,606.84
$ 6,027,728,606.84	2	$ 363,590,907.85	$ 5,664,137,698.99
$ 5,664,137,698.99	3	$ 313,717,233.69	$ 5,350,420,465.30
$ 5,350,420,465.30	4	$ 166,082,244.31	$ 5,184,338,220.99

Tabla 5. Relación pagos fiducia al mes de diciembre 2025

Número de Pago	Fecha Pago	Nombre Tercero	Monto	Keyfile	Descripción
1	9/12/2025	ALAMBRES Y MALLAS SAS	$ 400.000.000,00	1642210	Anticipo acero de refuerzo
2	9/12/2025	DISEPIL	$ 90.776.167,80	1642213	Anticipo Pilotaje
3	9/12/2025	INFRAESTRUCTURA INTEGRAL	$ 11.115.424,00	1642219	Anticipo demolición
4	9/12/2025	FUSIÓN FERRETERA	$ 20.000.000,00	1642288	Anticipo materiales obra
5	11/12/2025	ENERGIZA SAS	$ 505.724.177,00	1643567	Anticipo contratista eléctrico
6	11/12/2025	FERRECONSTRUCTOR VILLA	$ 20.000.000,00	1644900	Anticipo materiales obra
7	11/12/2025	EMILSON SUAREZ	$ 1.500.000,17	1644913	Corte emilson cerramiento
8	11/12/2025	CONSTRUACABADOS Y SOLUCIONES	$ 7.500.000,11	1644920	Corte 1 Jhonathan Ramírez
9	22/12/2025	CARLOS MARÍN	$ 2.748.430,00	1649869	Corte 1 Topógrafo
10	22/12/2025	CARLOS MARÍN	$ 1.242.290,36	1659584	Corte 2 Topógrafo
11	22/12/2025	SEGURIDAD G2 LTDA	$ 9.722.445,81	1659612	Pago seguridad privada diciembre
12	22/12/2025	MCT	$ 15.000.000,00	1659631	Anticipo para materiales
13	24/12/2025	CONSTRUACABADOS Y SOLUCIONES	$ 7.585.600,00	1662993	Corte 2 Jhonathan Ramírez
14	24/12/2025	DEMOLICIONES CIFUENTES	$ 42.531.743,67	1663003	Pago descapote terreno

Tabla 6. Relación pagos fiducia al mes de enero 2026

Número de Pago	Fecha Pago	Nombre Tercero	Monto	Keyfile	Descripción
15	2/01/2026	GRUPO TITANIUM SAS	$ 77.467.249,07	1668961	Anticipo materiales obra
16	8/01/2026	DEMOLICIONES CIFUENTES	$ 22.100.000,00	1670409	Anticipo Plataforma Pilotaje Recebo B400
17	20/01/2026	CONCREMACK	$ 299.566.355,00	1675645	Anticipo Concreto Pilotaje
18	20/01/2026	FERRECONSTRUCTOR VILLA	$ 20.000.000,00	1678864	Anticipo No.2 FERRECONSTRUCTOR
19	22/01/2026	MGC CONSTRUCCIONES LTDA	$ 4.053.350,00	1682099	Pago cajas metálicas y lámina almacen
20	22/01/2026	PRIME DOMOTICS	$ 2.925.549,39	1682136	Pago materiales eléctricos prime domotics
21	27/01/2026	CONSTRUACABADOS Y SOLUCIONES	$ 5.493.837,97	1685169	Pago Corte No.3 Jhonathan Ramírez
22	27/01/2025	CARLOS MARÍN	$ 1.242.290,36	1685188	Pago Corte No.3 Carlos Marín
23	27/01/2026	IMPORTACIONES EL TRIUNFADOR	$ 6.200.227,08	1685212	Pago materiales obra
24	27/01/2026	DEMOLICIONES CIFUENTES	$ 40.468.595,36	1686554	Pago Corte No.1 Plataforma Pilotaje
25	29/01/2026	DOMO ACÚSTICA SAS	$ 42.032.176,18	1690528	Pago Corte No.1 Domo Acústica

Tabla 7. Relación pagos fiducia al mes de febrero 2026

Número de Pago	Fecha Pago	Nombre Tercero	Monto	Keyfile	Descripción
26	4/02/2026	SEGURIDAD G2 LTDA	$ 12.259.770,28	1695077	Pago Vigilancia Mes No.2 - Enero
27	4/02/2026	DEPOSITO DE MADERA AVENIDA TERCERA LTDA	$ 315.620,00	1695120	Pago Pedido No.1 Madera Avenida Tercera
28	6/02/2026	INFRAESTRUCTURA INTEGRAL	$ 31.274.467,59	1696780	Pago Corte de Obra No.1
29	11/02/2026	CARLOS MARÍN	$ 3.408.053,20	1698912	Pago Corte de Obra No.4 Carlos Marín
30	11/02/2026	MADERA LOS PUENTES	$ 3.755.708,00	1698936	Pago Pedido No.1 Madera Los Puentes
31	11/02/2026	DOMO ACÚSTICA SAS	$ 10.212.789,97	1700568	Pago Corte No.2 Domo Acústica
32	11/02/2026	FUSIÓN FERRETERA	$ 20.000.000,00	1701189	Anticipo No.2 FERRE FUSIÓN
33	13/02/2026	CONSTRUACABADOS Y SOLUCIONES	$ 1.263.254,27	1703449	Pago Corte No.4 Construacabados y Soluciones
34	13/02/2026	FERRECONSTRUCTOR VILLA	$ 30.000.000,00	1703835	Anticipo No.3 FERRECONSTRUCTOR VILLA
35	18/02/2026	DISEPIL	$ 48.493.915,00	1707128	Pago Corte de Obra No.1 Disepil Pilotaje
36	20/02/2026	PRIME DOMOTICS	$ 15.406.134,54	1708718	Pago materiales eléctricos Prime Domotics No.2
37	20/02/2026	DEMOLICIONES CIFUENTES	$ 24.431.483,93	1708728	Pago Corte No.2 Plataforma Pilotaje
38	20/02/2026	IDICOL	$ 1.598.439,28	1709672	Pago Laboratorios y Ensayos No.1 Idicol
39	20/02/2026	SEGURIDAD G2 LTDA	$ 12.243.133,00	1710280	Pago Vigilancia Mes No.3 - Febrero
40	27/02/2025	ALAMBRES Y MALLAS SAS	$ 11.049.118,20	1718491	Pago Acero de Pilotes Faltantes

Página 1

Tabla 8. Relación pagos fiducia al mes de marzo 2026

Número de Pago	Fecha Pago	Nombre Tercero	Monto	Keyfile	Descripción
41	2/03/2026	DOMO ACÚSTICA SAS	$ 37.970.831,65	1719093	Pago Corte de Obra No.3 Domo Acústica
42	3/03/2026	DOMO ACÚSTICA SAS	$ 22.083.369,81	1720245	Pago Corte de Obra No.4 Domo Acústica
43	9/03/2026	CONCREMACK	$ 100.000.000,00	1724883	Anticipo No.2 Concremack
44	9/03/2026	PRISMA	$ 44.219.370,11	1726198	Anticipo No.1 Prisma Proveedor Hidrosanitario
45	9/03/2026	INDUSFER	$ 20.000.000,00	1726232	Anticipo No.1 Indusfer Proveedor Hidrosanitario
46	9/03/2026	ALAMBRES Y MALLAS SAS	$ 26.075.821,45	1726258	Pago Acero de Refuerzo Dados Cimentación
47	9/03/2026	OMAR RANGEL	$ 565.250,00	1726280	Pago Suministro Materiales Omar Rangel
48	11/03/2026	ALAMBRES Y MALLAS SAS	$ 4.626.565,30	1729092	Pago Acero de Refuerzo Adicional Dados y vigas cimentación
49	16/03/2026	ASOCIADOS INNOVAR SAS	$ 24.306.560,00	1732665	Compra materiales Innovar No.1
50	16/03/2026	CARLOS MARÍN	$ 3.105.724,74	1732678	Corte No.5 Carlos Marín Topógrafo
51	16/03/2026	IDICOL	$ 364.791,27	1732691	Pago Factura No.2
52	18/03/2026	ALAMBRES Y MALLAS SAS	$ 300.000.000,00	1733888	Pago Anticipo No.2 Almasa
53	18/03/2026	DISEPIL	$ 59.152.361,52	1735928	Pago Corte de Obra No.2 Disepil
54	18/03/2026	SEGURIDAD G2 LTDA	$ 12.243.133,00	1735962	Pago Vigilancia Mes No.4 - Marzo
55	24/03/2026	ASOCIADOS INNOVAR SAS	$ 4.159.663,87	1740033	Compra materiales Innovar No.2
56	24/03/2026	FERRECONSTRUCTOR VILLA	$ 30.000.000,00	1740036	Anticipo No.4 FERRECONSTRUCTOR VILLA
57	25/03/2026	VIOR CONSTRUCCIONES SAS	$ 24.940.808,22	1741062	Corte de Obra No.1 Vior Construcciones
58	25/03/2026	DOMO ACÚSTICA SAS	$ 4.984.999,58	1741226	Pago Corte de Obra No.5 Domo Acústica
59	25/03/2026	DOMO ACÚSTICA SAS	$ 39.408.849,72	1741668	Pago Corte de Obra No.6 Domo Acústica
60	30/03/2026	ASOCIADOS INNOVAR SAS	$ 686.344,54	1742257	Remanente compra materiales Innovar No.2

Página 1

Tabla 9. Relación pagos fiducia al mes de abril 2026

Número de Pago	Fecha Pago	Nombre Tercero	Monto	Keyfile	Descripción
61	6/04/2026	ARQ. DISEÑO Y CONSTRUCCIÒN SAS	$ 100,000,000.00	1752328	Abono Anticipo ARQ CONSTRUCCION SAS
62	13/04/2026	MADERAS LOS	$ 10,055,500.00	1757564	Anticipo No.1 Maderas Los
63	16/04/2026	DOMO ACÚSTICA SAS	$ 28,700,000.01	1761774	Pago Corte de Obra No.7 Domo Acústica
64	16/04/2026	HIDROMECANICOS Y CIVILES SANTIAGO	$ 21,406,456.70	1761806	Anticipo No.1 Hidromecanicos y Civiles Santiago
65	16/04/2026	DEMOLICIONES CIFUENTES	$ 3,435,820.69	1761844	Pago Materiales No.1 Demoliciones Cifuentes
66	17/04/2026	FERRECONSTRUCTOR	$ 30,000,000.00	1764009	Anticipo No.5 Ferreconstructor
67	17/04/2026	INFRAESTRUCTURA INTEGRAL	$ 2,819,063.00	1764049	Pago Retegarantía Actividad Demolición Infraestructura Integral
68	23/04/2026	MCT	$ 15,000,000.00	1768948	Anticipo No.2 Materiales Obra
69	23/04/2026	R & C GARCIA ASOCIADOS	$ 3,161,613.00	1768974	Pago Materiales Obra No.1 R & C García Asociados
70	23/04/2026	DISEPIL	$ 129,766,340.02	1769964	Pago Corte de Obra Final Disepil Pilotaje
71	23/04/2026	CONCREMACK	$ 100,000,000.00	1769996	Anticipo Concreto Vigas y Dados Cimentación Concremack
72	23/04/2026	YH PILOTAJES Y ESTRUCTURAS SAS	$ 17,479,533.89	1770012	Pago Corte de Obra No.1 Yamith Herrera
73	29/04/2026	CARLOS MARÍN	$ 2,484,580.72	1774352	Pago Cortes de Obra 6 y 7 Carlos Marín
74	29/04/2026	DEMOLICIONES CIFUENTES	$ 8,167,142.84	1774366	Pago Materiales No.2 Demoliciones Cifuentes
75	29/04/2026	DOMO ACÚSTICA SAS	$ 58,700,000.30	1774946	Pago Corte de Obra No.8 Domo Acústica
76	29/04/2026	HIDROMECANICOS Y CIVILES SANTIAGO	$ 21,406,456.70	1775354	Anticipo No.2 Hidromecanicos y Civiles Santiago
77	29/04/2026	MADERAS LOS	$ 10,001,950.00	1775357	Anticipo No.2 Maderas Los
78	29/04/2026	ELECTROILUMINACIONES	$ 72,926,101.00	1775509	Anticipo No.1 Proveedores Energiza - Electroiluminaciones
79	29/04/2026	IXACTECH SAS	$ 76,921,476.00	1775518	Anticipo No.1 Proveedores Energiza - Ixactech
80	29/04/2026	REDES ELECTROINDUSTRIALES SAS	$ 13,908,166.00	1775525	Anticipo No.1 Proveedores Energiza - Redes Electroindustriales Sas
81	29/04/2026	TECNODIESEL SAS	$ 32,725,000.00	1775541	Anticipo No.1 Proveedores Energiza - Tecnodiesel Sas
82	29/04/2026	GCM	$ 71,123,682.00	1775842	Pago No.1 Materiales de Obra

Página 1

Tabla 10. Relación pagos fiducia al mes de mayo 2026

Número de Pago	Fecha Pago	Nombre Tercero	Monto	Keyfile	Descripción
83	6/05/2026	YH PILOTAJES Y ESTRUCTURAS SAS	$ 22,517,317.25	1781376	Pago Corte de Obra No.2 Yamith Herrera
84	7/05/2026	DEMOLICIONES CIFUENTES	$ 11,830,320.00	1782090	Pago Materiales No.3 Demoliciones Cifuentes
85	12/05/2026	ALAMBRES Y MALLAS SAS	$ 200,000,000.00	1786665	Anticipo No.3 Materiales Obra Almasa
86	12/05/2026	FERRECONSTRUCTOR VILLA	$ 40,000,000.00	1786691	Anticipo No.6 Ferreconstructor Villa
87	15/05/2026	ASOCIADOS INNOVAR SAS	$ 48,305,560.00	1791581	Compra materiales Innovar No.3
88	20/05/2026	JHON ALEXANDER BUITRAGO ROJAS	$ 231,599,922.00	1793068	Pago Anticipo Contractual COSMOS
89	20/05/2026	SOEFEC	$ 1,040,536.00	-	Pago Materiales de Obra No.1 SOEFEC
90	25/05/2026	R & C GARCÍA ASOCIADOS	$ 6,821,204.37	1797783	Pago Materiales Obra No.2 R & C García Asociados
91	25/05/2026	YH PILOTAJES Y ESTRUCTURAS SAS	$ 23,701,804.69	1798609	Pago Corte de Obra No.3 Yamith Herrera
92	25/05/2026	FERRETERIA IMPERIAL	$ 83,184,827.00	1799075	Anticipo No.1 Proveedor Cosmos Ferretería Imperial
93	25/05/2026	EQUIPOS GLEASON SA	$ 6,657,528.30	1799422	Pago Materiales de Obra No.1 Gleason
94	28/05/2026	AG SOLUCIONES EN CONSTRUCCIÓN SAS	$ 15,348,380.55	1800765	Pago Corte de Obra No.1 AG Soluciones en Construcción SAS
95	28/05/2026	DOMO ACÚSTICA SAS	$ 64,599,923.06	1803747	Pago Corte de Obra No.9 Domo Acústica
96	29/05/2026	DEMOLICIONES CIFUENTES	$ 6,151,766.40	1805470	Pago Materiales No.4 Demoliciones Cifuentes
97	29/05/2026	JOSE VICENTE SIERRA DUEÑAS	$ 2,247,760.80	1805478	Pago Materiales No.1 Jose Vicente Sierra Dueñas
Total Anticipo Girado	***$ 6,392,165,900.00***	***Gastado a la Fecha***	***$ 4,235,797,974.66***	***Remanente Anticipo***	***$ 2,156,367,925.34***

Página 1

3.4. RELACION DE POLIZAS

Tabla 11. Relación Pólizas

Tipo	No.	No. Anexo
Poliza de Cumplimiento	NB-100409424	0

Amparo	Vigencia desde	Vigenca hasta	Suma asegurada
Cumplimiento	3/10/2025	3/10/2027	$ 2,990,486,970.60
Buen manejo del anticipo	3/10/2025	3/08/2027	$ 6,728,595,683.85
Prestaciones sociales	3/10/2025	3/04/2030	$ 747,621,742.50
Estabilidad de la obra	3/10/2025	2/04/2032	$ 2,990,486,970.60
Calidad y correcto funcionamiento	3/10/2025	3/04/2028	$ 2,990,486,970.60

Tipo	No.	No. Anexo
RCE	NB-100107819	0

Amparo	Sumas aseguradas
Amparo basico - Predios, Labores y Operaciones	$ 747,621,742.00
Patronal	$ 747,621,742.00
Contratistas y Subcontratistas	$ 747,621,742.00
Vehiculos propios y no propios	$ 747,621,742.00

3.5. PRORROGAS Y ADICIONES DURANTE EL PRESENTE INFORME

A corte del presente informe no se presentan prorrogar y/o adiciones presupuestales.

3.6. RESUMEN DE ACTAS SUSCRITAS EN EL PERIODO

3.6.1. ACTAS DE COMITÉ

Acta de Comité Seguimiento No.26 (08 de mayo de 2026)
Acta de Comité Seguimiento No.27 (15 de mayo de 2026)
Acta de Comité Seguimiento No.28 (22 de mayo de 2026)

3.6.2. ACTA PARCIAL

Se relaciona a continuación el acta parcial de las obras ejecutadas durante el periodo informado se resumen presupuestalmente de la siguiente manera:

Tabla 12. Cantidades y Valor Del Corte de Obra No.5

Cantidades y Valor del Corte de Obra No.5							
Item	Descripción	Unidad	Valor Unitario ofertado	Cantidad	Vr. Total	Cantida	Vr. Total
1.06.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RELLENO Y CONFORMACIÓN EN RECEBO B-200 PLATAFORMA PARA PILOTAJE CAPACIDAD 80 TON - SEGÚN SOLICITUD	m3	37,375.80	0.00	$ -	10.21	$ 381,584.12
2.01.01	EJECUCIÓN DE EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN PARA TANQUES	m3	56,438.67	842.60	$ 47,555,149.44	89.44	$ 5,047,874.08
2.01.04	EJECUCIÓN DE PERFILADA DE TALUDES PARA TANQUES	m3	33,426.73	187.50	$ 6,267,518.56	13.15	$ 439,494.65
2.01.05	EJECUCIÓN DE RETIRO DE MATERIAL PROVENIENTES DE EXCAVACIÓN PARA CIMENTACIÓN	m3	79,695.53	1,592.12	$ 126,884,845.50	89.44	$ 7,127,967.41
2.02.02	SUMINISTRO Y EJECUCIÓN DE DADOS EN CONCRETO f'c=28 Mpa	m3	938,694.37	56.03	$ 52,595,045.55	0.16	$ 150,191.10
2.04.01	SUMINISTRO Y EJECUCIÓN DE PLACA CONTRAPISO CONCRETO e=15cm f'c=24.5 MPa - INTERIORES	m2	142,313.79	892.35	$ 126,993,710.51	439.33	$ 62,522,304.65
2.05.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO 1500PSI (CONCRETO DE LIMPIEZA)	m3	451,298.71	8.61	$ 3,884,027.13	1.97	$ 887,056.95
2.06.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACERO 60.000 PSI/420 MPA	kg	5,307.21	63,535.50	$ 337,196,240.96	1,099.93	$ 5,837,571.17
2.06.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA ESTANDAR XX-257	kg	5,929.57	4,780.45	$ 28,345,931.73	1,959.44	$ 11,618,626.43
4.02.01	SUMINISTRO Y EJECUCIÓN DE PANTALLAS EN CONCRETO e=0.35 f'c=28MPa	m3	1,031,469.31	55.42	$ 57,164,029.16	12.59	$ 12,981,041.27
4.02.02	SUMINISTRO Y EJECUCIÓN DE PANTALLAS EN CONCRETO e=0.60 f'c=28MPa	m3	1,087,957.83	49.05	$ 53,364,331.56	11.70	$ 12,729,106.61
4.02.03	SUMINISTRO Y EJECUCIÓN DE COLUMNAS RECTANGULARES EN CONCRETO f'c=28MPa	m3	1,015,001.18	48.91	$ 49,643,707.71	11.90	$ 12,073,439.04
4.06.01	SUMINISTRO Y EJECUCIÓN DE ESCALERA EN CONCRETO 24,5 MPa	m3	1,129,885.76	14.71	$ 16,620,619.53	0.48	$ 542,345.16
4.07.01	SUMINISTRO Y EJECUCIÓN DE FOSO ASCENSOR EN CONCRETO 24,5MPa	m3	998,003.31	3.12	$ 3,113,770.33	3.50	$ 3,495,606.39
4.08.01	SUMINISTRO Y EJECUCIÓN DE PLACA, MUROS Y TAPA TANQUE EN CONCRETO 28 MPa	m3	1,162,542.71	79.81	$ 92,779,976.09	33.06	$ 38,435,545.31
4.09.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACERO 60.000 PSI/420 MPA	kg	5,244.27	88,392.00	$ 463,551,513.84	17,980.91	$ 94,296,731.15
8.08.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC ALCANTARILLADO 110MM	m	29,410.87	69.41	$ 2,041,408.49	21.88	$ 643,509.84
8.08.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC-S 4"	m	44,668.76	196.37	$ 8,771,604.40	32.03	$ 1,430,740.38
8.08.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC-S 3"	m	34,602.30	103.98	$ 3,597,947.15	29.34	$ 1,015,231.48
8.08.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCESORIOS PVC-S 4"	und	24,647.39	246.00	$ 6,063,257.94	34.00	$ 838,011.26
8.08.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCESORIOS PVC-S 3"	und	18,092.56	94.00	$ 1,700,700.64	32.00	$ 578,961.92
8.08.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCESORIOS PVC-S 2"	und	12,533.49	269.00	$ 3,371,508.81	53.00	$ 664,274.97
8.09.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC-S DIAM= 6"	m	81,516.23	34.04	$ 2,774,812.47	36.80	$ 2,999,797.26
8.09.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC-S DIAM= 4"	m	44,668.76	453.09	$ 20,238,968.47	15.26	$ 681,645.28
8.14.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA SANITARIO FLUXÓMETRO 4"	und	80,619.23	16.00	$ 1,289,907.68	3.00	$ 241,857.69
8.14.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA SANITARIO TANQUE 4"	und	80,619.23	4.00	$ 322,476.92	1.00	$ 80,619.23

Página

8.09.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC-S DIAM= 6"	m	81,516.23	34.04	$ 2,774,812.47	36.80	$ 2,999,797.26
8.09.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC-S DIAM= 4"	m	44,668.76	453.09	$ 20,238,968.47	15.26	$ 681,645.28
8.14.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA SANITARIO FLUXÓMETRO 4"	und	80,619.23	16.00	$ 1,289,907.68	3.00	$ 241,857.69
8.14.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA SANITARIO TANQUE 4"	und	80,619.23	4.00	$ 322,476.92	1.00	$ 80,619.23
8.14.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA LAVAMANOS 2"	und	59,291.46	25.00	$ 1,482,286.50	4.00	$ 237,165.84
8.14.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DUCHA 2"	und	32,747.05	30.00	$ 982,411.50	4.00	$ 130,988.20
8.14.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DUCHA 4"	und	79,150.52	1.00	$ 79,150.52	1.00	$ 79,150.52
8.14.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA ORINAL 2"	und	39,085.47	8.00	$ 312,683.76	2.00	$ 78,170.94
8.14.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA SIFÓN 3"	und	111,057.53	7.00	$ 777,402.71	1.00	$ 111,057.53
8.14.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA SIFÓN 2"	und	40,012.62	29.00	$ 1,160,365.98	3.00	$ 120,037.86
8.16.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC C900 4"	m	141,612.77	48.40	$ 6,854,058.07	10.10	$ 1,430,288.98
8.16.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCESORIOS PVC C900 4"	m	375,140.13	8.00	$ 3,001,121.04	1.00	$ 375,140.13
8.16.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RESTRICTORES HD TUBO PVC X TUBO PVC 4"	und	23,973.54	8.00	$ 191,788.32	1.00	$ 23,973.54
8.16.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RESTRICTORES HD TUBO PVC X ACC PVC4"	und	25,241.64	8.00	$ 201,933.12	2.00	$ 50,483.28
NP.30.01.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RELLENO Y CONFORMACIÓN EN RECEBO B-400 PARA MEJOR LA CAPACIDAD PORTANTE DEL TERRENO ALISTADA PARA PILOTAJE DE CAPACIDAD DE 80TON Y SOPORTE PARA LA EDIFICACION.	M3	182,613.44	812.98	$ 148,461,074.45	36.46	$ 6,658,021.74
	TOTAL COSTO DIRECTO				$ 11,001,345,628.33		$ 287,035,613.35
	TOTAL COSTO DIRECTO + CERTIFICACIONES				$ 11,028,254,866.95		$ 287,035,613.35
	ADMINISTRACIÓN		30.10%		$ 3,311,405,034.13		$ 86,397,719.62
	UTILIDAD		3.00%		$ 330,040,368.85		$ 8,611,068.40
	IMPREVISTOS		2.00%		$ 220,026,912.57		$ 5,740,712.27
	IVA SOBRE UTILIDAD		19.00%		$ 62,707,670.08		$ 1,636,103.00
	TOTAL AIU				$ 3,924,179,985.63		$ 102,385,603.29
	COSTO DIRECTO + AIU+ VALOR CERTIFICACIONES				$ 14,952,434,852.58		$ 389,421,216.64
	COMPENSACION POR TALA DE ARBOLES UND X 3.000.000				-		-
	VALOR TOTAL				$ 14,952,434,852.58		$ 389,421,216.64

Página

4. CALIDAD

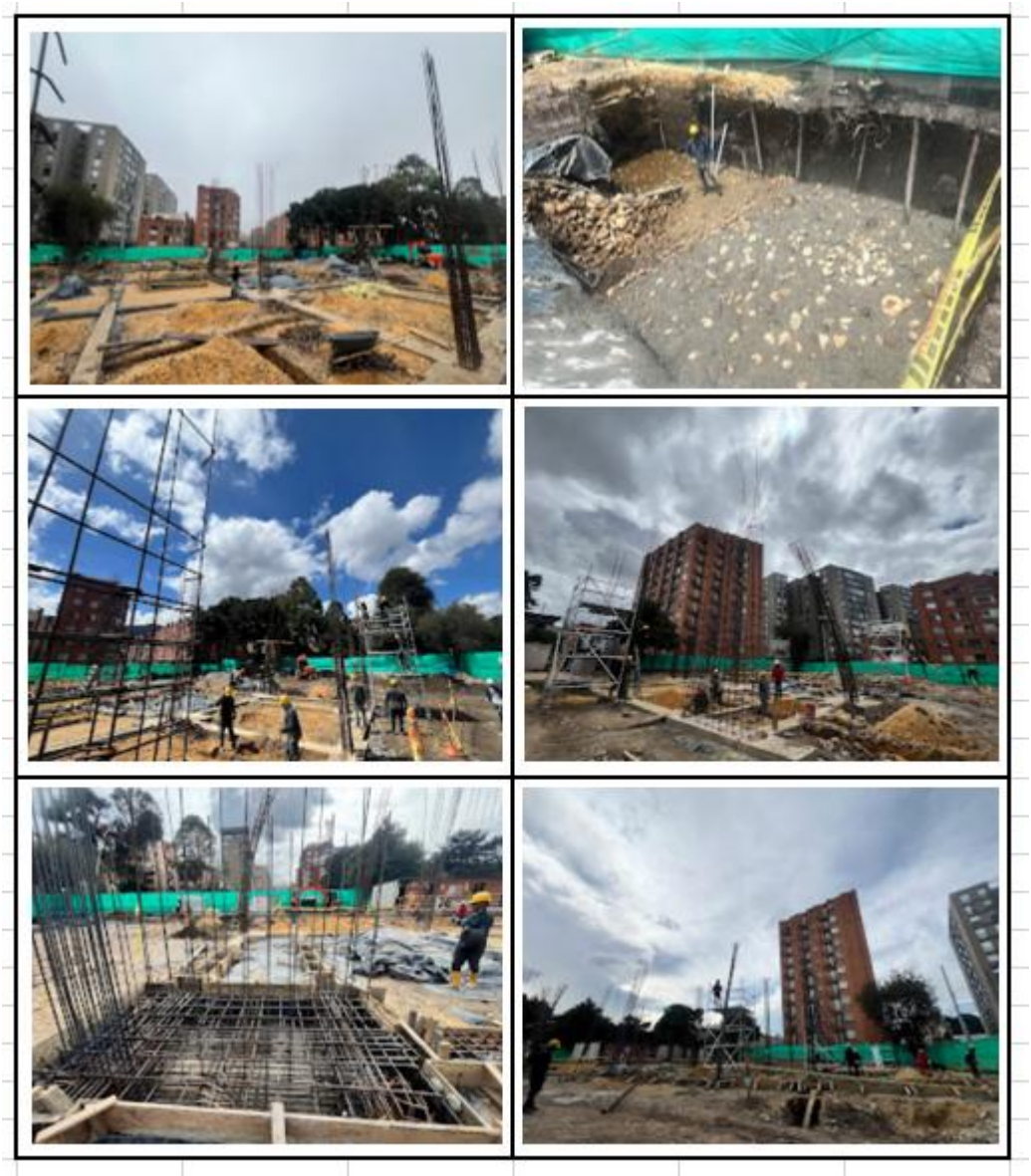
De acuerdo al plan de calidad implementado por el Consorcio Obras Caobos MG, durante la ejecución de las diferentes actividades se deben implementar ensayos en campo y laboratorio que garanticen la calidad de los materiales y procedimientos de obra. Es por esto que, algunos de estos se enuncian a continuación:

- En cuanto al concreto de las vigas y dados de cimentación, placa de entrepiso, columnas de primer nivel y foso del ascensor, cada día de fundida de estos elementos, se le toma prueba de asentamiento “Slump” con un valor ideal de 6 pulgadas, al solicitar concretos convencionales de 4000 y 3500 psi.
- De igual manera, el día que se fundieron las vigas y dados de cimentación, placa de entrepiso, columnas de primer nivel y foso del ascensor, se toman cuatro (4) muestras de cilindros en concreto para cada uno de estos elementos y diferentes días en los que se han fundido, de 4 pulgadas para ser enviados a laboratorio para hacerles pruebas a los 7, 14 y 28 días de fraguado; el cuarto cilindro se queda en obra a manera de testigo.
- Se realiza prueba de estanqueidad a las redes hidrosanitarias para liberar dichos elementos a medida que se dejan listas.

Los resultados de estos laboratorios y pruebas en campo se anexan al presente informe.

Adicional a lo anterior, se realiza acompañamiento de la comisión topográfica para localización de ejes de estructura, tanques y excavaciones lo cual garantiza la correcta ejecución de las actividades.

5. REGISTRO FOTOGRAFICO



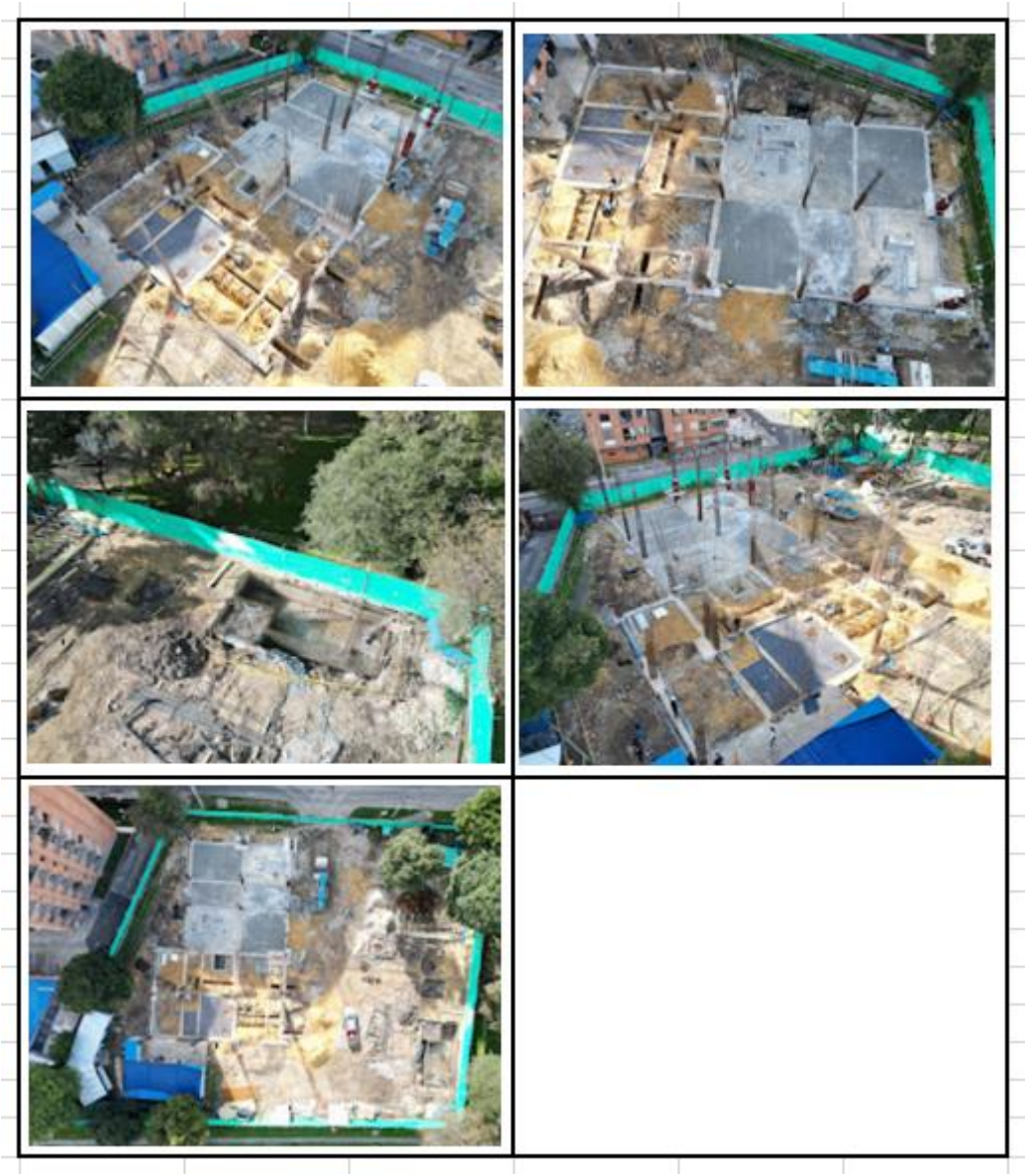












6. CORRESPONDENCIA

A continuación, se muestra cuadro con la correspondencia enviada por el Consorcio Obras Caobos MG en el mes de mayo. Asimismo, en anexos se adjuntan dichos archivos.

Tabla 13. Correspondencia enviada por el Consorcio Obras Caobos MG en el mes de mayo 2026

CONTROL DE CORRESPONDENCIA DE SALIDA

CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA ESTACIÓN DE BOMBEROS DE CAOBOS SALAZAR B-13 DE LA UAE CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS DE BOGOTÁ – SGC. CONTRATO No. UAECOB-CONTRATO-630-2025

CODIGO	No.	FECHA	CONSECUTIVO	DE	PARA	ASUNTO	ADJUNTOS	FECHA RADICADO
UAECOB-CONTRATO-630-2	0062	7/5/2026	UAECOB-CONTRATO-630-2025-0060-070526	Director de Obra - ING. Walver Salazar	Director de Interventoría - ARQ. Gabriel Duarte	REITERACION SOLICITUD DE PODER PARA TRAMITES ELECTRICOS	Sin archivos Adjuntos	
UAECOB-CONTRATO-630-2	0063	7/5/2026	UAECOB-CONTRATO-630-2025-0061-070526	Director de Obra - ING. Walver Salazar	Director de Interventoría - ARQ. Gabriel Duarte	Detalle constructivo refuerzo tanques	Sin archivos Adjuntos	
UAECOB-CONTRATO-630-2	0064	7/5/2026	UAECOB-CONTRATO-630-2025-0062-070526	Director de Obra - ING. Walver Salazar	Director de Interventoría - ARQ. Gabriel Duarte	Radicación de informes mes de abril	Una carpeta comprimida	
UAECOB-CONTRATO-630-2	0065	8/5/2026	UAECOB-CONTRATO-630-2025-0062-080526	Director de Obra - ING. Walver Salazar	Rosalba Romero - Propietario Apto 102 - Edificio Villas del Rosario	Respuesta a solicitud de levantamiento de acta de vecindad – Apto. 102 Edificio Villas del Rosario	Sin archivos adjuntos	
UAECOB-CONTRATO-630-2	0066	8/5/2026	UAECOB-CONTRATO-630-2025-0063-080526	Director de Obra - ING. Walver Salazar	INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE – IDRD	Remisión documentación – Parque Público Vecinal Urbanización El Cedrito	752 folios	
UAECOB-CONTRATO-630-2	0067	11/5/2026	UAECOB-CONTRATO-630-2025-0064-110526	Director de Obra - ING. Walver Salazar	JAIR ANTONIO BELTRÁN DUSSAN - Apto 101 Edificio Ptropolis	Respuesta a derecho de petición – Solicitud de intervención y mantenimiento de vía frente a la obra Estación de Bomberos Caobos Salazar	2 Folios	
UAECOB-CONTRATO-630-2	0068	12/5/2026	UAECOB-CONTRATO-630-2025-0065-110526		Jessica Carrillo	Respuesta derecho de petición	Sin archivos adjuntos	
UAECOB-CONTRATO-630-2	0069	15/5/2026	UAECOB-CONTRATO-630-2025-0066 -150526	Director de Obra - ING. Walver Salazar	Director de Interventoría - ARQ. Gabriel Duarte	Observaciones Pozo Eyector Tanque No.2	Un archivo Adjunto	
UAECOB-CONTRATO-630-2	0070	27/5/2026	UAECOB-CONTRATO-630-2025-0067 -280526	Director de Obra - ING. Walver Salazar	Director de Interventoría - ARQ. Gabriel Duarte	Comprobantes Pago Rendimientos Financieros Anticipo Fiducia	Cinco (5) archivos adjuntos	
UAECOB-CONTRATO-630-2	0071	29/5/2026	UAECOB-CONTRATO-630-2025 - 0068 - 46171	Director de Obra - ING. Walver Salazar	Director de Interventoría - ARQ. Gabriel Duarte	OBSERVACIONES TECNICAS ESTRUCTURA METALICA	Sin archivos adjuntos	

7. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Con base en la información analizada en el presente informe mensual de ejecución de obra, se concluye que el proyecto presenta un adelanto del +2.54% respecto a la programación actualizada aprobada, evidenciando un desempeño favorable en el desarrollo de las actividades contractuales durante el periodo evaluado.

Dicho adelanto es resultado de una adecuada planificación de los frentes de trabajo, una correcta gestión de los recursos técnicos, humanos y materiales, así como del seguimiento permanente por parte de la supervisión e interventoría, garantizando el cumplimiento de las especificaciones técnicas, la normativa vigente y las condiciones contractuales establecidas.

El avance registrado no compromete la calidad de la obra ni los criterios de seguridad industrial y salud en el trabajo, y contribuye positivamente al cumplimiento de los hitos del cronograma general del contrato.

8. ANEXOS

8.1. ACTAS DE COMITÉ DE SEGUIMIENTO

8.2. BITÁCORA DE OBRA MES MAYO 2026

8.3. CERTIFICADOS NIVELACIÓN TOPOGRAFÍA

8.4. MATERIALES INGRESADOS MES DE MAYO 2026 Y CERTIFICADOS CALIDAD ACERO

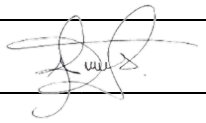
8.5. RESULTADOS FALLA CILINDROS CONCRETO RECIBIDOS EN MAYO DE 2026

8.6. CORRESPONDENCIA ENVIADA MES DE MAYO 2026

8.7. DOCUMENTACIÓN PAGOS FIDUCIA MES MAYO 2026

8.8. APROBACIONES INTERVENTORÍA

8.9. CERTIFICADOS CALIDAD MATERIALES

ESTADO DE REVISIÓN	NOMBRE	CARGO	FIRMA
APROBÓ	Gabriel Duarte	Director de Interventoría	
PRESENTÓ	Walver Salazar	Director de Obra Contratista	

8.1 ACTAS DE COMITÉ DE SEGUIMIENTO

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y JUSTICIA
Unidad Administrativa Especial Cuerpo
Oficial de Bomberos

ACTA DE REUNIÓN

Fecha: 08 de mayo de 2026 **Hora:** _____

Lugar: Estación de Bomberos Gabos Salazar B-13

Tema: Comité de Seguimiento N° 26

Asistentes:

Nombre	Entidad/ Dependencia	Teléfono	Correo Electrónico	Firma

Desarrollo de la reunión:

Se da inicio al Comité de Seguimiento N° 26 a las 9:23am
Se inicia con la lectura y estado Actual de los Compromisos adquiridos en el Comité anterior:

- Entrega de Informes Mensuales (Obra e Interventoría): Se informa que el día de ayer 07 de mayo de 2026 se remitió el Consolidado de la información correspondiente. y pronunciamiento por parte de la Entidad.
- Entrega del Acta Parcial de Obra N° 4: Se informa que aún se encuentra en revisión y perfeccionamiento por el Contratista de obra e interventoría. esto en virtud de que presentaron observaciones de por

9:50 am

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y JUSTICIA
Unidad Administrativa Especial Cuerpo
Oficial de Bomberos

•Entrega de Detalles de Foso del ascensor y cimentación: El Arq Gabriel menciona que la Entidad emitió una respuesta y pronunciamiento que será formalizado mediante correo electrónico.

Una vez revisado el Concepto emitido por la Entidad, el cual se dirige a que los muros superiores del foso del ascensor no son estructurales, razón por la cual no hay despieces y detalles de estos elementos.

El Contratista informa que mediante comunicado del 28 de abril remitió una propuesta para la intervención del foso del ascensor el cual consiste en mantener la continuidad del muro en concreto con 15 cm.

Ante lo expuesto, el Arq Gabriel menciona que se realizará una validación de Costo-Beneficio al proyecto, así como una evaluación y revisión del especialista estructural, esto con el fin de garantizar la norma, (resistencia al fuego y sectorización).

•Expedición de Recibo para pago de Rendimientos: El Ing. Fabian informa que se adelantará el proceso ante Financiera; no obstante, el Contratista de obra informa que elevó la consulta ante la Fiducia para realizar la consignación en ventanilla, cuya respuesta no fue favorable e informó que dicho trámite y pago se realiza mediante transferencia.

El Ing. Fabian Sabogal se pronunciará al correo remitido por la interventoría ante este aspecto, con el fin de emitir y mantener una trazabilidad documental ante la gestión realizada y definir un medio de pago para estos recursos.

Se inicia con el Estado Actual de cada componente:

COMPONENTE SOCIAL.

A la fecha se mantienen los 21 PAPSO.

PQRSD Cerradas: 18

PQRD Trámite: 3

- PQRSD N°19 (Retropolis - Apto 101): El Contratista de obra remitió el comunicado de respuesta el 06 de mayo y el mismo fue objeto de observaciones el 07 de mayo de 2026. A la fecha se ajusta comunicado de respuesta por Contratista de obra.
- PQRSD N° 20 (IDRD - Remisión de Documentación Técnica): El día 06 de mayo, el contratista remitió la proyección de respuesta a interventoría; no obstante, el mismo fue objeto de observaciones por interventoría el 07 de mayo. A la fecha, se ajusta comunicado de respuesta para el Peticionario.
- PQRSD N° 21 (Villas del Rosario - Apto 102): A la fecha, no ha sido posible comunicación con la peticionaria para coordinar visita requerida. El día 06 de mayo, el Contratista de obra remitió a Interventoría una proyección de comunicado para solicitar formalmente a la Peticionaria una fecha y hora para realizar dicha visita; no obstante, la comunicación fue observada por interventoría el 07 de mayo. En caso no obtener respuesta por la peticionaria se procederá a efectuar el Cierre por Silencio Administrativo.
- Se realizó actualización de la matriz PQRSD el día 07 de mayo de 2026.
- El día 07 de mayo se realizó mesa de trabajo entre las partes (Entidad - Contratista - Interventoría) para revisión de Informes Mensuales N°6 de Obra e Interventoría, obteniendo la aprobación de estos por la Dra Lucía Castillo.

COMPONENTE SST.

- Se cuenta con un total de 21 operarios vinculados al proyecto.
- Durante la semana hubo 1 ingreso

- No Hubo accidentes e incidentes de obra
- Se realizó verificación de documentación de ingreso
- Se realizó el Arrodo de arduinos certificados.
- Se realizó jornada de orden, aseo y mantenimiento de señalización de obra.
- Se realizó Mesa de Trabajo el día 06 de mayo para revisión y aprobación de Informes Mensuales N-6 entre las partes.
- La Ing. Lucia Duarte mencionó que los Informes Mensuales de Obra e Interventoria presentan observaciones, las cuales fueron socializadas a los profesionales SST de obra e Int. para atención.

COMPONENTE AMBIENTAL

- Durante la semana se mantuvo con la ejecución de las siguientes actividades:
  - Jornada de Orden y aseo
  - Limpieza de Vias.
  - Protección y Limpieza de sumideros
- La Interventoria solicitó al Contratista de obra adecuación al Acopio de madera (Separación entre madera - cartón).

COMPONENTE TÉCNICO

Durante la semana se ejecutaron las siguientes actividades:

- Fundida de concreto ciclopeo para tanque de llenado de vehiculos
- Instalación de acero para vigas, columnas y pantallas.
- Excavación manual para tubería Hidrosanitaria y pluvial.
- Instalación de tubería de 4" para agua lluvia y sanitaria
- Instalación de tubería de 3" para ventilación de sanitaria
- Localización de tanque y chequeo de niveles con topografía

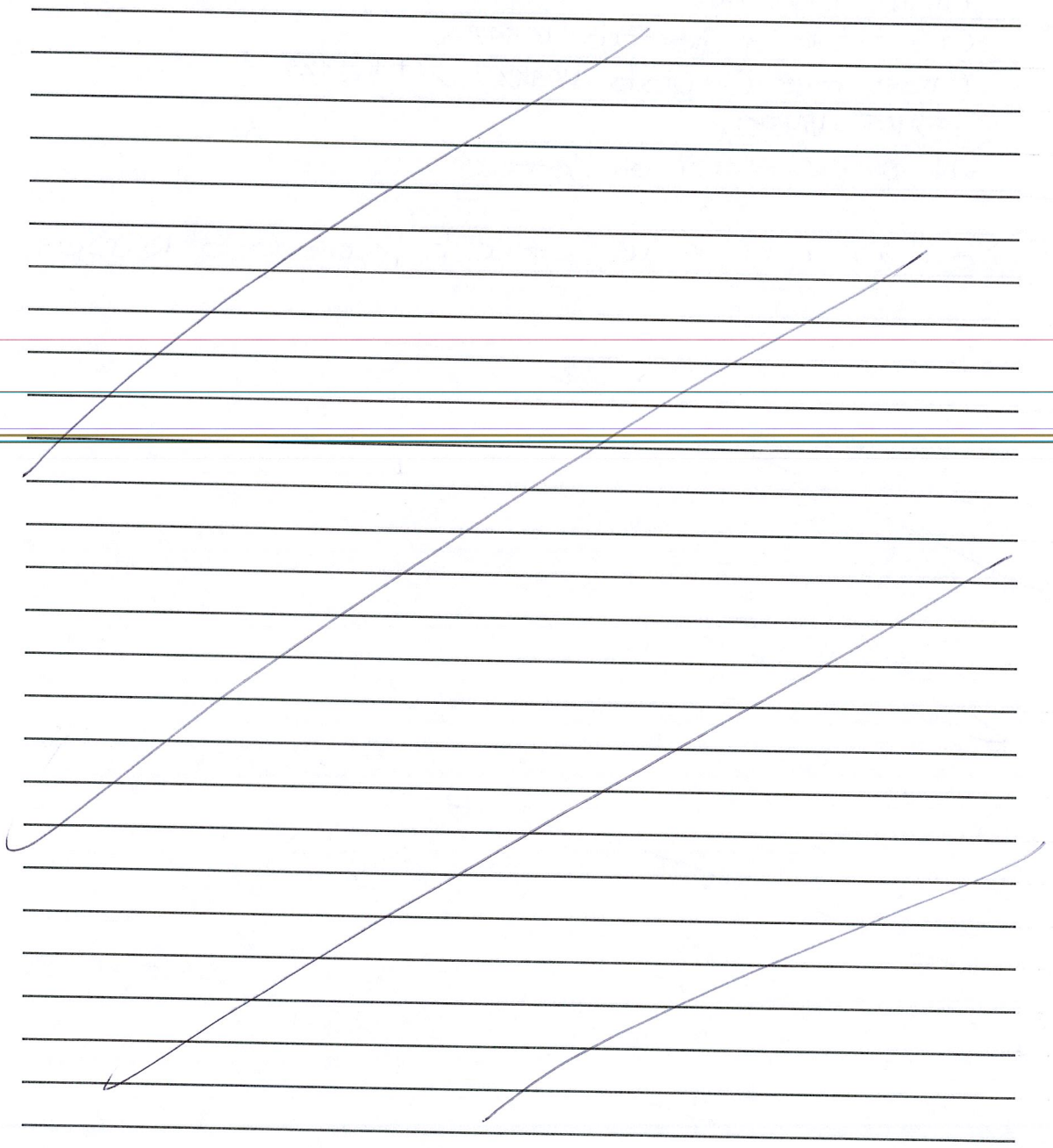
AVANCE DE OBRA.

Porcentaje Programado: 15.54%.
Porcentaje Ejecutado: 17.46% > +1.92%.

TEMAS VARIOS.

- No se presentaron en Comité

Se da por culminado Comité de Seguimiento 10:00 am



Compromisos de la reunión:

No.	Actividad	Responsable	Fecha de entrega
1	Aprobación de Informes Mensuales N°6 (Obra e Interventoría)	UAECOB.	
2.	Remisión del Acta Parcial de Obra N°6	Contratista. Interventoría.	
3.	Concepto - Recibo de Pago para Rendimientos Financieros.	UAECOB.	
4.	Adecuación de Acopio de madera.	Contratista.	
5.	Concepto - Propuesta Foso Ascensor. Detalles	Interventoría	

Fecha próxima reunión: 15 de Mayo de 2026.

Nota: Imprimir el acta de reunión por las dos caras

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y JUSTICIA
Unidad Administrativa Especial Cuerpo Oficial de Bomberos

Asistentes: Comité de Seguimiento N°26 (08 de mayo de 2026).

No.	Nombre	Entidad/ Dependencia	Teléfono	Correo Electrónico	Firma
1	Adan Salamanca J.	Bomberos Bogotá	3114621493	ahsalamanca@bomberos.	
2	Johana Zapata G.	Daimco. SAS.	3024660047.	cabosinterventoriasocial@gmail.com	
3	Carlos Morales Samper	Daimco. SAS	3156122562	cmorales@daimco.com.co	
4	Jonathan Martinez	Daimco SAS	3203782879	residentejmCaobos@gmail.com	
5	Oscar Johanny Duarte	UNECOB Infra.	3142434264.	lduarte@bomberosbogota.gov.co	
6	Yuddy Vanessa Cárdenas	UNECOB-Infra	3104066446 63	yvcardenas@bomberos.	
7	Paola Quintero Rojas	Consorcio Caobos MG	3003752549	paola19q89@gmail.com	
8	Hugo Moreno Rodriguez	Consorcio Obras Caobos	3232065693	consorcioobrascaobos@gmail	
9	Walyer Alex Salazar H.	C. Obras Caobos	3203666377	estructural.obras2@gmail.com	
10	GABRIEL DUARTE ORJUELA	DAIMCO S.AS	3102447612	gabrielduarte@daimco.com.co	
11	Jessica Mora Vargas	Daimco SAS	3203045117	interventoriasst.caobos@gmail.com	
12	Erika Paola Quiroga S	Daimco S.A.S	3125258488	equiroga@daimco.co	
13	Santiago Rueda Caro	Consorcio Obras Caobos MG	3529425338	consorcioobrascaobos@gmail.com	
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y JUSTICIA
Unidad Administrativa Especial Cuerpo
Oficial de Bomberos

ACTA DE REUNIÓN

Fecha: 15 de mayo de 2026 **Hora:** _____

Lugar: Estación de Bomberos Cabos Salazar 5-13

Tema: Comité de Seguimiento N° 27.

Asistentes:

Nombre	Entidad/ Dependencia	Teléfono	Correo Electrónico	Firma

Desarrollo de la reunión:

Se da inicio a la mesa de trabajo a las 9:22 am

- Se inicia con la lectura y estado Actual de los Compromisos adquiridos en el Comité anterior:

• Aprobación y/o Concepto de Informe Mensual de Obra e Interventoria N°6: El dia de ayer 14 de mayo la Entidad Contratante remitió observaciones a los productos: Informes de Obra e Interventoria las cuales estan siendo ajustadas por obra e interventoria

• Acta Parcial de Obra N°4: La Entidad informa que la misma sigue en proceso de revisión y validación.

La observación del Informe Mensual de obra corresponde al ajuste del valor del Acta Parcial.

0

- Remisión de Concepto de Recibo de pago - Rendimientos Financieros: El Ing. Fabian Salamanca mencionó e informó que el trámite esta siendo adelantado por el Departamento Financiero. El Contratista informa que la siguiente semana se va a obtener el Importe de la Fiducia del mes de abril, esto con el fin de considerar esto suma en el Recibo.
- Adecuación de Acopio de madera: Contratista de obra informa que hoy se adelantan dichas actividades. y se espera culminará hoy.
- Concepto - Propuesta del Foso del Ascensor: El Ing. Fabian remitió el concepto mediante correo electrónico previamente al presente Comité.

Considerando este concepto, la interventoria solicitó al Contratista la presentación de informe de Costo - Beneficio con respecto a la ejecución de estas actividades, toda vez que,

Una vez culminado el Estado Actual de los compromisos del Comité anterior, se inicia con el Informe de cada componente:

COMPONENTE SOCIAL:

- Se informa por la profesional el siguiente reporte:

PQRS Cerradas: 20 PQRS Tramitadas: 2.

- PQRS. N° 19 (Retropolis - Apto 101) (Derecho de Petición): El Contratista remitió comunicado de respuesta mediante correo electrónico el dia 11 de mayo. Con este comunicado se da por cierre esta PQRS.
- PQRS N° 20: (Remisión Documentos al IDRD): La documentación fue remitida el dia de mayo. Con este comunicado se da por cerrado esta PQRS.

- PQRS N° 21 (Villas del Rosario - Apto 102): Se emitió comunicado el día 11 de mayo solicitando disponibilidad para atención de la visita. A la fecha no se ha obtenido respuesta, en caso de no obtener pronunciamiento el 16 de mayo se emitirá cierre por el pronunciamiento administrativo.
- PQRS N° 22 (Solicitud de Información - Trámites/Solicitudes por la UAECOB): Se recibió por correo electrónico el 11 de mayo, se elevó la consulta a la Entidad y se responderá en términos informando al Correo y línea de atención al ciudadano por parte de la UAECOB.
- La matriz de PQRS fue actualizada el 15 de mayo de 2026
- No se presentó ni se recibió PQRS en el buzón instalado en la obra.

COMPONENTE SST.

- A la fecha se cuenta con 20 personas operativas en obra
- Durante la semana se presentaron 2 ingresos.
- No hubo reportes de accidentes.
- Se realizó revisión de documentación de ingreso.
- Se ejecutaron actividades de orden y aseo.
- Se realizó mesa de trabajo entre Contratista, Interventoria y Entidad Contratante el día martes para seguimiento semanal.
- Se realizó seguimiento y mantenimiento a la señalización externa y aledaña a la excavación del tanque.
- Se realizó la aprobación del Informe Mensual N°6 (Obra e Interventoria).

COMPONENTE AMBIENTAL.

- Se realizó el retiro de material proveniente de excavaciones (dados, vigas, tanque de almacenamiento).
- No se realizó la adecuación del acopio requerido al Contratista; por ende, la interventoria reitera dicha solicitud, quedando como compromiso adecuación el día de hoy.

EV-22.

- Se programa mesa de trabajo para revisión del reporte de PCO del mes de abril de 2026 para el 19 de mayo de 2026.

COMPONENTE TECNICO.

- Instalación de acero de refuerzo para vigas de cimentación, columnas y pantallas
- Fundida de Concreto ciclopeo
- Excavación manual para tubería Hidrosanitaria
- Relleno en gravilla y arena amarilla.
- Instalación de Tubería PVC 4" y accesorios
- Instalación de Tubería PVC 3" y accesorios
- Fundida de vigas y dados (Eje 3 al eje 6).
- Realización de apuntalamiento y entibado en zona de excavación del tanque de agua
- Instalación de acero para tanque (Armado).

AVANCE DE OBRA.

Programado: 15.80% > +1.98%
Ejecutado: 17.79%

TEMAS VARIOS.

- Se informa por el Contratista de obra que se tiene previsto realizar las fundidas de Elementos Verticales consecutivamente y que estas corresponden al Bloque Oriental.
- En cuanto a muros, pantallas y columnas (Bloque Occidental) se realizará conforme a la programación de obra
- Se cuenta con el Diseño de mezcla y el mismo cumple con los lineamientos normativos.
- A la fecha, no se cuenta con el Poder para avanzar las gestiones ante CODENSA que considera SEE E3 - PUNTO 0.

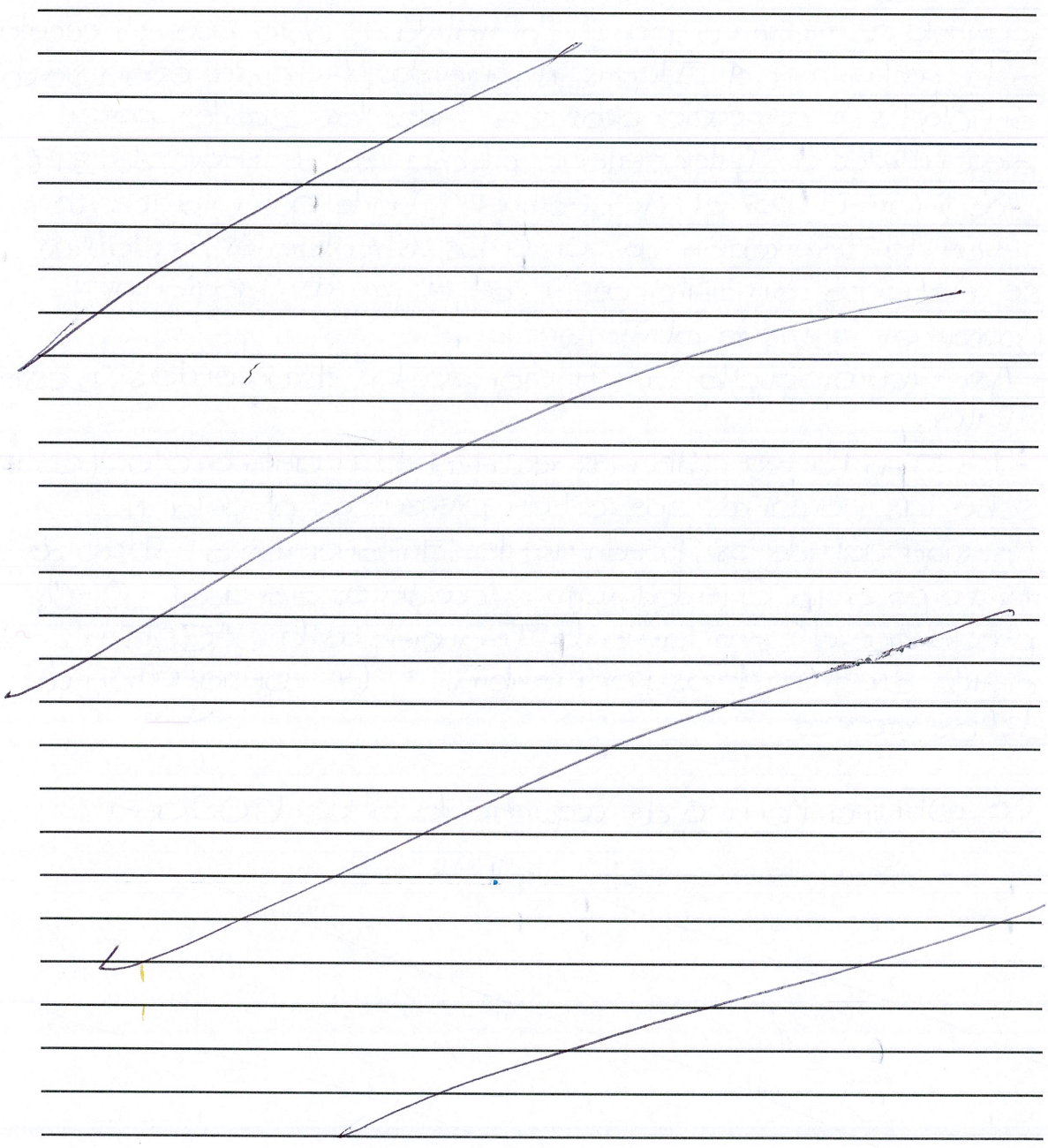
-En cuanto a los Items No Previstos requeridos para el proyecto se informa por el Contratista de Obra que se cuenta a la fecha con 4 Items No Previstos, los cuales estan siendo elaborados y perfeccionados con todas los soportes para presentarlos a Interventoria el dia 20 de mayo de 2026

-Se solicita; por el Arq. Gabriel Duarte que una vez se inicie la Fabricación de elementos estructurales metálicos se notifique con anticipación con el fin de Programar y Coordinar la Visita al Taller.

Asimismo, Solicita la remisión de los documentos. Dossier Taller.

-La Ing. Vanessa Cárdenas recomienda mantener una trazabilidad sobre las percances que se han presentado para la No Consignación de los Rendimientos Financieros a Titulo de Anticipo a la Entidad, cuya situación es ajena al CO-CI, puesto que, el Departamento Financiero de la UAECOB no emite directrices claras para realizar la consignación de dichos recursos

Se culmina Comité de Seguimiento a las 10:00 am



Compromisos de la reunión:

No.	Actividad	Responsable	Fecha de entrega
1	Trámite del Acta Parcial de Obra N°4 - Interventoria N°6	Contratista Interventoria.	
2	Expedición Recibo de Pago Rendimientos Financieros.	UAECOB	
3.	Adecuación de Punto de Acopio Disposición de Madera	Contratista Obra	15 de Mayo 2026
4.	Mesa de Trabajo - Revisión Reporte RCD Mes de Abril.	Cont - Int UAECOB	19 de Mayo 2026
5.	Remisión de Poder - Gestión y trámites ante CODENSA	UAECOB.	
6	Remisión Items No previstos para Revisión de Interventoria	Contratista Obra.	20 de Mayo 2026.
7.	Trazabilidad de Rendimientos Financieros	Contratista Int - UAECOB.	

Fecha próxima reunión: 22 de Mayo de 2026 (9:00 am)

Nota: Imprimir el acta de reunión por las dos caras

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y JUSTICIA
Unidad Administrativa Especial Cuerpo Oficial de Bomberos

Asistentes: Comité de Seguimiento N°27 (15 de mayo de 2026).

No.	Nombre	Entidad/ Dependencia	Teléfono	Correo Electrónico	Firma
1	Jonathan Martinez	Daimco SAS	3203782829	residente.jmcaobas@gmail.com	
2	Yuddy Vanessa Cárdenas	UAECOB- SGC	3104064463	Yvcardenas@bomberosbog	
3	Johanna Zapata.	Daimco SAS.	3027760443.	Zapatainterventoriasocial@gmail.com	
4	Paola Quintero Rios	Caobos	3003752549	P-quintero1@hotmail.com	
5	Jessica Motta Vargas	Daimco Sas	3203045117	Inspeccionsst.caobos@gmail.com	
6	Carlos Morales Samper	Daimco SAS	3156122562	cmorales@daimco.com.co	
7	Lucia Johanna Duarte	UAECOB - Infra.	3142424264	lduart@bomberosbogota.gov.co	
8	Cardina Posada R	UAECOB- Infraes	3112415755	dcposada@bomberosbogota.gov.co	
9	Sebastian Castiblanco P.	UAECOB -G. AMBIENTAL	3213196240	jscastiblanco@bomberos	JOHN C.
10	Lucia Castillo Páez	UAECOB -SGC	3156474292	lccastil6@bomberosbogota.	
11	Christobal Gracia Escobar	52921086 Daimco Obra Caobos16	3176750152	sandracobarmg@gmail.com	
12	Hugo Alberto Rodriguez	Consorcio OC 4/6	3232065693	consorcobrascaobarmg@gmail.com	
13	Santiago Ruda Cro	Consorcio Obra Caobos 16	3102942538	consorciodobracaobasmg@gmail.com	
14	Walver Alex Salazar M	C.Obras Caobos	3203666357	estructural.obrasmg@gmail.com	
15	Edwin Solamanca Jiménez	Bomberos Bogotá	3114621495	fbsalamanca@bomberosbo	
16	Nelson Español Ochoa	Caobos M6	3015268064	residente.obracaobasmg@gmail.com	
17	Gabriel Duarte Orjuela	Daimco S.A.S.	3102447612	gabriel.duarte@daimco.com.co	
18	Erika Paola Quiroga	DAIMCO S.A.S	3125258488	equiroga@daimco.com.co	
19					
20					

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y JUSTICIA
Unidad Administrativa Especial Cuerpo
Oficial de Bomberos

ACTA DE REUNIÓN

Fecha: 22 de mayo de 2026 **Hora:** 9:30 am

Lugar: Estación de Bomberos Cadas Salazar 5-13

Tema: Comité de Seguimiento N°-28.

Asistentes:

Nombre	Entidad/ Dependencia	Teléfono	Correo Electrónico	Firma

Desarrollo de la reunión:

Se da inicio al Comité de Seguimiento a las 9:30 am.

- Se inicia con la lectura y estado de los compromisos adquiridos en el Comité anterior.
- Trámite del Acta Parcial de Obra N°-4- Acta Parcial Int. N°-6 El proceso se culminó y se cargo información a la plataforma INTOPAGOS. El Arq. Gabriel Duarte recomienda implementar una estrategia para finiquitar el proceso de revisión del acta parcial, esto en pro de que no se presenten contratiempos con el cargue de información al Sistema de Pagos.

• Expedición de Recibo de Pago para Consignación de Rendimientos Financieros: El Contratista de Obra cuenta con la totalidad de los recibos y procederá a adelantar el proceso con la Fiducia para que se genere el pago a la Entidad.
• Adecuación de Punto de Acopio de Madera: El punto fue organizado y adecuado para la correcta disposición de los residuos de madera.
• Mesa de Trabajo - Revisión de Reportes Gestión PCO. - Mes Abril: El Ing. Carlos Morales informa que se realizó la mesa entre las partes el de mayo de 2026, validando la información y concepto de aprobación para el cargue.
• Remisión de Poder para Gestión y Trámite ante CODENSA: El Ing. Fabian Sabarraca informa.

Una vez validada la información de los Compromisos anteriores, se inicia con el reporte de avance por cada componente:

COMPONENTE SOCIAL.

Total PQRS: 22
Cerradas: 21
Trámite: 1

• PQRS N-21 (Villas del Rosario - Apto 102): Se remitio comunicado a la Peticionaria solicitando fecha para atención a la visita y apertura del Acta de vecindad; sin embargo, no se recibió pronunciamiento por parte de esta. Asi las cosas, se procede a dar cierre a esta solicitud el dia 19 de mayo de 2026.
• PQRS N-22 (Trámite): El peticionario solicitó el canal de comunicación de la UAECOB, se informa que se dará el cierre respondiendo y relacionando la información respectiva.

Ante cualquier consulta de esta naturaleza se responderá directamente por el Contratista de Obra e Interventoria con el fin de no generar Sobrecarga Administrativa

La matriz de PGRS fue actualizada el 21 de mayo de 2026

No hay reportes en el Buzón instalado en el proyecto

COMPONENTE SST.

Se informa por la profesional Jessica Motta lo siguiente:

- Se cuenta con una vinculación de 20 personas operativas.
- No se presentaron ingresos durante esta semana.
- Se realizó recorrido el día de mayo de 2026 entre las partes donde la prof. Lucia Duarte (UAECOS) realizó unas recomendaciones a realizar en la obra, las mismas se han atendido parcialmente por Contratista e Interventoría
- Se realizó charlas al personal operativo, enfatizando la importancia de reportar Condiciones inseguras en obra en pro de adecuar y/o implementar estrategias preventivas. por el Contratista de Obra e Interventoría.
- Se adelantaron actividades de orden y aseo
- Se realizó charlas de Seguridad: Riesgos locativos, uso seguro de maquinaria y equipos.
- No se presentan reportes de accidentes e incidentes.

COMPONENTE AMBIENTAL

El Ing. Carlos Morales de interventoría informó lo siguiente.

- Se realizó jornada de orden y aseo.
- Se realizó la adecuación del Acopio de madera.
- Se realizó mesa de trabajo para revisión del reporte RCD del mes de abril el 19 de mayo de 2026.
- Se realizó la aprobación del reporte RCD del mes de abril por las partes y el día de ayer 21 de mayo de 2026 se emitió documento suscrito por el Contratista de obra e Interventoría para suscripción por la UAECOS. para cargue.

- La interventoria solicitó al Contratista de Obra organizar y recorrodar el acopio de acero de la obra, esto considerando que se visualizan acopios en diferentes puntos de la obra generando desorden.
- Asimismo, la interventoria recomendó realizar el retiro de material del costado oriental (Bomberos de Sevilla), esto con el fin de mitigar y prevenir accidentes
- El Ingeniero Sebastian Castiblanco recomendó al Contratista e Interventoria revisar el tema de Valorización de RCD (Aprovechamiento) con el fin de dar cumplimiento a los lineamientos de la Secretaria de Ambiente.

COMPONENTE TÉCNICO

- Arquitecto Jonathan Martinez informó que durante la semana se ejecutaron las siguiente actividades:
  - Armado de acero de refuerzo para vigas de cimentación, columnas y pantallas
  - Armado y fundida de vigas de cimentación
  - Excavación manual para tubería hidrosanitaria
  - Relleno en gravilla y arena amarillo
  - Fundida de placa de Contrapiso E= 0.15 m
  - Armado de acero para tanque de almacenamiento de agua
  - Suministro e instalación de Tuberia PVC 4" y PVC s 6"
  - Suministro e instalación de malla electrosoldada 15 x 15 cm.
  - Compactación con Rodillo B-400

- AVANCE DE OBRA:
  Porcentaje Programado: 16.06% → +2.47%
  Ejecutado: 18.53

TEMAS VARIOS.

· El Ing. Fabian Sabarraca realizó la recomendación del punto de acopio de acero en el costado occidental del proyecto considerando que hay diferentes puntos con este material generando mal aspecto en la obra.
Asimismo, recomendó al Contratista de obra e Interventoria el cumplido de la estructura de acero para elementos verticales y tomar medidas para asegurar la verticalidad del acero mientras no se fundan con el fin de evitar deformaciones permanentes.

Se dió por culminado el Comité de Seguimiento a las 10:00am.

La Dra Fátima Quintero realiza acta de presencia al sitio del proyecto a las 10:30am y la Dra Fátima realiza unas aclaraciones y recomendaciones al Contratista de Obra e Interventoria en dos puntos especificos:
· Ordenes de Giro de Anticipo (Alianza Fiduciaria): La Dra menciona que una vez revisada la documentación presentada por el Contratista de Interventoria en cuanto a la aprobación de ordenes de giro evidenció que se estan realizando pagos por conceptos que van incluidos dentro de la administración del proyecto, razón por la cual solicita al CO-CI realizar un proceso de corrección y/o deducción de estos recursos pagados. mediante este recurso.
Dicha solicitud se realiza en virtud de que se mantenga en orden y se garantice el buen uso de los recursos del Anticipo, asi como, mantener la transparencia del cumplimiento de las obligaciones con respecto a este recurso por todas las partes involucradas ante un Ente de Control.

El Ing. Fabian Sabarraca recomienda realizar una mesa de trabajo entre los Representantes Legales del CO-CI con el fin de mitigar y brindar aclaraciones con respecto al Manejo de este recurso, lo cual, influye directamente en la Presentación (Forma) de la documentación. Así las cosas, se realizará una mesa de trabajo en las instalaciones de Comando durante la semana del 26 al 29 de Mayo con los Representantes Legales. y la Dra Fátima.

Item No Previsto N° 2 (Reconocimiento de Gravel. - Mayor Consumo Pilotaje): Considerando que el Departamento Jurídico de la Entidad Contratante realizó observación con respecto a la fecha de Suscripción del Acta (Marzo 2026) la Dra Fátima solicita a la Interventoria la entrega de un Informe ejecutivo con toda la trazabilidad surtida previa a la Suscripción del Acta de Fijación de Precios N° 2, con el fin de remitirlo al área jurídica y solventar el tema con los fundamentos técnicos, financieros y administrativos surtidos.

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y JUSTICIA
Unidad Administrativa Especial Cuerpo
Oficial de Bomberos

Asistentes: Comité de Seguimiento N° 28 (22 de mayo de 2026)

No.	Nombre	Entidad/ Dependencia	Teléfono	Correo Electrónico	Firma
1	Paola Quintero Rojas	consorcio cabos	3003752549	Paola4r89@gmail.com	
2	Fabian M. Salamanca J	Bomberos Bogotá	3114621495	fmsalamanca@bomberosbogota.gov.co	
3	Johanna Zapata G.	DAIMCO SAS	3027460047	cabosintervencionsocial@gmail.com	
4	Jessica Alejandra Tolla Vargas	Daimco SAS	3203045117	interventoriasst.cabos.suraz@gmail.com	
5	Cristian Gomez	Bomberos.	3144057777	ccgomez@bomberos.	
6	SEBASTIAN CASTIBLANCO P.	SGC - G. AMBIENTAL	3213196240	jscastiblanco@bomberosbog	
7	Carlos Morales Samper	Daimco SAS	3156122562	cmorales@daimco.com.co	
8	Lucia Castillo Páez	Bomberos	3156474292	lccastillo@bomberos.	
9	Yuddy Vanessa Cárdenas A	UAECOB - SGC	3104064463	yvcardenas@bomberos...	
10	Luis Eduardo Duarte	UAECOB - SGC	3142424264	leduarte@bomberosbogota.gov.co	
11	Hugo Moreno Rodriguez	COC-MG	3232065693	consorciocabrascabosmg@gmail.com	
12	Santiago Ruda Caro	COC-MG	3152947538	consorciocabrascabosmg@gmail.com	
13	Jonathan Martinez	Daimco SAS.	3203787829	residentegmcabos@gmail.com	
14	GABRIEL DUARTE ORJUELA	DAIMCO SAS	3102447672	GabrielDuarte@daimco.com.co	
15	Nelson Esparza Ochoa	COC MG	3015266064	sstconsorciocabras@	Nelson Esparza
16	Erika Paola Quiroga	DAIMCO SAS	3125258488	equiroga@daimco.com.co	
17					
18					
19					
20					

8.2 BITÁCORA DE OBRA MES DE MAYO 2026

Actividades Realizadas: Instalacion de acero para refuerzo vigas y dados.
- Limpieza de piso de excavacion en tanque
- Relleno de triturado para instalación sin desagüe.
- Instalación de tubería sin sanitaria.

Clima: Nublado
Suelo: seco.

Jonathan Martinez
Interventoria

Hugo Moreno Z
COC 46.

21/05/2026 Viernes festivo sin labores.

22/05/2026 personal Administrativo: Director de obra, SST.
Personal Operativo: Aseo, Ayudante.
Personal YH Pilotaje: Maestro, 6 Oficiales, 6 Ayudantes
personal Hidraulico: Oficial, 2 Ayudantes.
Actividades Realizadas: Instalación y armado de acero en vigas y dados de cimentación.
- Excavación manual para instalación de tubería hidrosanitaria.

Clima: Soleado.
Suelo: seco.

Jonathan Martinez
Interventoria.

Hugo Moreno Z
COC 46

23/05/2026 Dia Domingo sin labores.

24/05/2026 Personal Administrativo MG: Director y Residente de Obra, Administrativo, SST.
personal SAIMCO: Inspector y Residente de Interventoria, SST, social.
personal Operativo: Aseo, Ayudante.
Personal YH Pilotaje: Maestro, 6 Oficiales, 4 Ayudantes.
Personal Hidraulico: 2 Ayudantes.
Actividades Realizadas: Armado de acero en vigas y dados de cimentación.
- Armado de formaleta en madera en vigas y dados.
- Ubicación y replanteo de tubería hidrosanitaria.
- Limpieza en dados de cimentación.

Clima: Nublado con lluvias.
Suelo: Parcialmente saturado.

Jonathan Martinez
Interventoria

Hugo Moreno Z
COC 46

05/05/2026	Personal Administrativo MF Director y Residente obra, Administrativo,
	Personal DAIMCO: Inspector y Residente de Interventoria, SST, social
	Personal Operativo: Aseo, Ayudante.
	Personal YH Pilotaje: 4 Oficial, 4 Ayudantes.
	Personal Hidraulico: Oficial, Ayudante.
	Personal AF: Oficial, Ayudante
	Actividades Realizadas: Instalacion de acero de refuerzo para
	vigas y dados. Se suspende actividad por falta de acero.
	• Fundida del 50% ciclopeo, para tanque de reserva.
	• Instalación de acero y tubería hidrosanitaria de 4" y 3"
	para desagüe y ventilación.
	Clima: Parcialmente nublado, lloviznas leves.
	Suelo: Seco.
	Jonathan Martinez Interventoria. Hugo Moreno 2 COCG/G
06/05/2026	Personal Administrativo MF: Director y Residente obra, Administrativo, SS
	Personal DAIMCO: Residente e Inspector de interventoria, SST, social
	Personal Operativo: Aseo, Ayudante.
	Personal YH Pilotaje: Maestro, 4 Oficiales, 6 Ayudantes.
	Personal Hidraulico: Oficial, 2 Ayudantes.
	Personal AF: Oficial, 2 Ayudantes.
	Actividades Realizadas: Se esta a la espera de llegada de acero
	para continuar con la instalación de acero de arranque de columna
	• Evacuación de agua en las excavaciones para dados y tanque
	• Excavación manual para instalación de tubería hidrosanitaria
	Clima: Nublado con lloviznas constantes.
	Suelo: Saturado.
	Jonathan Martinez Interventoria Hugo Moreno 2 COCG/G
07/05/2026	Personal Administrativo MF: Director y Residente de obra, Administrativo,
	Personal DAIMCO: Inspector y Residente de Interventoria, SST, social.
	Personal Operativo: Aseo, Ayudante.
	Personal YH Pilotaje: Maestro, 5 Oficiales, 6 Ayudantes.
	Personal Hidraulico: Teamico, Oficial, 2 Ayudantes.
	Personal AF: Oficial, 2 Ayudantes.
	Personal Topografia: Topografo, cadenero.