INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONTRATO
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

1. PRELIMINARES

1.1. SUPERVISIÓN

NOMBRE: JUAN FRANCISCO PÁRRAGA MUÑOZ	
CARGO:	DIRECTOR DE EQUIPAMIENTO
FECHA DELEGACIÓN DE SUPERVISIÓN	15/01/2026

1.2. APOYO A LA SUPERVISIÓN

NOMBRE: CHRISTIAN DAVID BALLEN MONTEALEGRE		No. CONTRATO: 1214-2026	
FECHA DELEGACIÓN DE APOYO SUPERVISIÓN	DÍA: 15	MES: 01	AÑO: 2026

FECHA DE PRESENTACIÓN DEL INFORME	DÍA: 30	MES: 03	AÑO: 2026
INFORME CORRESPONDIENTE AL MES	**MARZO 2026**		

1.3. CONTRATISTA

RAZÓN SOCIAL	**CONSORCIO SANTA INES**	
NIT	900.321.674-6	
REPRESENTANTE LEGAL	LEONARDO IVAN RAMIREZ	CC No.
CORREO-E	consorcio.santa.ines2025@gmail.com	
TELÉFONO	CELULAR:	FIJO:

2. GENERALIDADES DEL CONTRATO

No. Y AÑO	**2654 DE 2025**	OBRA _X_ INTERVENTORÍA ___ ESTUDIOS Y DISEÑOS ____	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	DÍA: 31	MES: DICIEMBRE	AÑO: 2025
NÚMERO PROCESO EN SECOP	2654-2025	MODALIDAD: CONTRATACIÓN DIRECTA	
¿CONVENIO? SÍ ☐	NO ☒	TIPO: CONTRATO DE OBRA No. 2654-2025 FECHA INICIO:	
ENTIDAD: **CONSORCIO SANTA INES**			
OBJETO DEL CONTRATO	MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN Y PAVIMENTACIÓN DE VÍAS URBANAS EN LAS COMUNAS 1, 2 Y 5, CON OBRAS COMPLEMENTARIAS DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL DEL MUNICIPIO DE SOACHA (CUNDINAMARCA).		

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 7.967.589.880		
ADICIÓN 1			
ADICIÓN 2			
VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO	$ 7.967.589.880		
APROPIACIÓN PRESUPUESTAL	CDP No: 3185	VALOR: 1.500.000.000	FECHA: 11/07/2025
	CDP No: 3380	VALOR: 1.200.000.000	FECHA: 22/07/2025
	VIGENCIAS FUTURAS	VALOR: 8.300.000.000	
	CRP No:		
ACTA DE INICIO (DD-MM-AA)	02/03/2026		
PLAZO	SEIS (6) MESES		
TERMINACIÓN INICIAL (DD-MM-AA)	01/09/2026		
TERMINACIÓN FINAL (DD-MM-AA)			
ESTADO ACTUAL	EN EJECUCIÓN		

3. GESTIÓN CONTRACTUAL

3.1. SUSPENSIONES, AMPLIACIONES A LAS SUSPENSIONES, PRÓRROGAS, ADICIONES

¿OTRO SÍ? OBJETO	SÍ ☐ NO ☒ FECHA (DD-MM-AA):

¿OTRO SÍ? OBJETO	☐

La siguiente tabla se puede modificar según se requiera, insertando o eliminando filas.

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 7.967.589.880
ADICIÓN No. 1	
VALOR FINAL DEL CONTRATO	$ 7.967.589.880
TERMINACIÓN INICIAL DEL CONTRATO	
PRORROGA 1	

3.2. CONTROL DE PÓLIZAS

CONTRATISTA E IDENTIFICACIÓN	**CONSORCIO SANTA INES**			
No. CONTRATO	2654-2025			
OBJETO DEL CONTRATO	MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN Y PAVIMENTACIÓN DE VÍAS URBANAS EN LAS COMUNAS 1, 2 Y 5, CON OBRAS COMPLEMENTARIAS DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL DEL MUNICIPIO DE SOACHA (CUNDINAMARCA).			
CLASE DE GARANTIA	POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL			
IDENTIFICACIÓN DEL GARANTE	SEGUROS DEL ESTADO S.A.		NIT No. 860.009.578-6	
GARANTÍA No.	33-44-101271482	Fecha de expedición	19/01/2026	
VALOR DEL CONTRATO	$ 7.967.589.880			
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	6 MESES			
AMPAROS	**APLICA**	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA**	
Cumplimiento del contrato	X	796.758.988	31/12/2025	31/12/2026
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones.	X	398.379.494	31/12/2025	30/06/2029
Estabilidad y Calidad de la Obra	X	1.593.517.976	30/06/2026	30/06/2031

CONTRATISTA E IDENTIFICACIÓN	**CONSORCIO SANTA INES**			
No. CONTRATO	2654-2025			
OBJETO DEL CONTRATO	MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN Y PAVIMENTACIÓN DE VÍAS URBANAS EN LAS COMUNAS 1, 2 Y 5, CON OBRAS COMPLEMENTARIAS DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL DEL MUNICIPIO DE SOACHA (CUNDINAMARCA).			
CLASE DE GARANTIA	POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO			
IDENTIFICACIÓN DEL GARANTE	SEGUROS DEL ESTADO S.A.		NIT No. 860.009.578-6	
GARANTÍA No.	33-40-101089265	Fecha de expedición	19/01/2026	
VALOR DEL CONTRATO	$ 7.967.589.880			
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	6 MESES			
AMPAROS	**APLICA**	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA**	
Predios Labores y Operaciones	X	875.452.500	31/12/2025	30/06/2026
Perjuicios Extrapatrimoniales	X	875.452.500	31/12/2025	30/06/2026
Daño emergente y Lucro Cesante	X	875.452.500	31/12/2025	30/06/2026

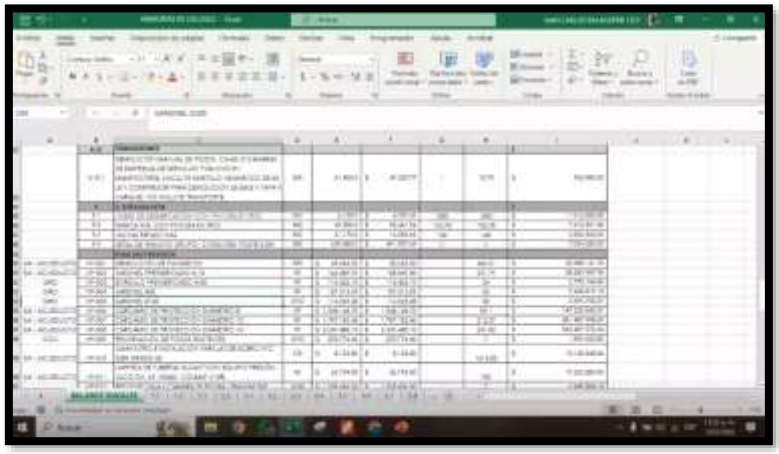
4. REUNIONES COMITÉS DE OBRA DURANTE EL MES

FECHA DD-MM-AA	LUGAR	PROPÓSITO DE LA REUNIÓN DEL COMITÉ DE OBRA
03-03-2026	Microsoft Meet	En primer lugar, se informó que el inicio de las actas de vecindad en el sector Ducales comenzó la semana anterior al comité. El día jueves se realizó un recorrido conjunto entre el equipo técnico de la interventoría y el contratista, en el cual se revisó el alcance de dichas actas. Como resultado de esta revisión, se determinó que las actas de vecindad se realizarán tanto en fachadas internas como externas, incluyendo además el levantamiento de andenes, teniendo en cuenta que el contrato no contempla inicialmente la intervención de andenes. Esta actividad fue solicitada por la interventoría con el fin de contar con un registro completo de las condiciones existentes.

En relación con los compromisos derivados de la reunión sostenida el 23 de febrero con el consultor, se informó que se elaboró y envió un oficio el 24 de febrero por parte del contratista y la interventoría, en el cual se expusieron diferentes No Previstos (NPS) y falencias identificadas en los diseños. A la fecha del comité no se ha recibido respuesta por parte del consultor. Desde la administración municipal se indicó que el 26 de febrero se radicaron oficialmente estos requerimientos ante EPUXUA y el consultor, encontrándose actualmente a la espera de la respectiva respuesta.



Por otra parte, el contratista y la interventoría informaron que, con el fin de avanzar en la revisión técnica del proyecto, se inició la elaboración de un balance preliminar del sector Ducales, el cual fue entregado de manera informal para análisis conjunto entre las partes. Este balance busca identificar con mayor precisión las cantidades reales de obra, incluyendo actividades no contempladas en los diseños iniciales. Como ejemplo de las diferencias encontradas, se mencionó el ítem correspondiente al cerramiento provisional, en el cual el diseño de la consultoría contemplaba 68 m, mientras que el levantamiento realizado por el contratista arroja aproximadamente 969 m, lo que evidencia una diferencia significativa en las cantidades de obra. De igual manera, se indicó que el presupuesto inicial estimado para dicho sector era de $3.700.000.000, mientras que el balance preliminar elaborado actualmente arroja un valor aproximado de $4.609.000.000, sin incluir completamente las posibles intervenciones asociadas a redes de servicios públicos que aún se encuentran en análisis. Esta diferencia representa aproximadamente $900.000.000 adicionales frente al valor inicialmente contemplado.
Dentro del balance también se incluyeron elementos que no estaban contemplados en los diseños iniciales, como sardineles prefabricados de vía, prefabricados de obra y bajo rampas, los cuales se consideran necesarios para garantizar condiciones adecuadas de construcción y funcionamiento de la vía.



Adicionalmente, se informó que se iniciaron las inspecciones de CCTV en el sistema de alcantarillado del sector Ducales, con el fin de evaluar el estado real de las redes existentes. Como resultado preliminar de estas inspecciones se identificó que varias acometidas domiciliarias de aguas negras se encuentran conectadas directamente a la tubería principal, lo cual puede generar fugas y afectar la estabilidad de la infraestructura. Asimismo, se evidenció que la red de aguas lluvias existente se encuentra colmatada, con sumideros completamente tapados y una acumulación aproximada de 60% de sedimentos en la tubería, lo cual implica la necesidad de realizar una limpieza profunda y posiblemente ejecutar obras adicionales que no se encuentran contempladas dentro del presupuesto inicial.

Durante la reunión también se informó que se realizó un recorrido preliminar con la empresa Movistar, identificándose que las redes de esta empresa se encuentran a una profundidad muy superficial, lo que podría generar interferencias con la estructura del pavimento.

Por otra parte, se indicó que en el costado derecho de la vía en el sector Ducales se encuentra infraestructura de Movistar, mientras que en el costado izquierdo se identificó infraestructura de ETB, lo que hace necesario coordinar una reunión técnica con estas empresas, así como con el acueducto, para definir las soluciones técnicas correspondientes.

El ingeniero Jorge Agudelo dio inicio a la reunión indicando que se daría comienzo al comité de seguimiento con los compromisos previamente establecidos. Antes de iniciar con la revisión de dichos compromisos, aclaró que en ese momento los dos residentes, tanto el de obra como el de interventoría, se encontraban en campo atendiendo al supervisor del acueducto en el sector de Ducales.

Seguidamente, inició el seguimiento a los compromisos pendientes de comités anteriores, comenzando con el tema de las actas de vecindad. Informó que el contratista ha venido cumpliendo con esta actividad y que la interventoría ha realizado acompañamiento permanente durante su

10-03-2026	Microsoft Meet	ejecución. Indicó que para el sector de Ducales se tienen programadas 46 actas de vecindad, de las cuales a la fecha ya se han ejecutado 43. Posteriormente se abordó el seguimiento a los comunicados dirigidos a la empresa de consultoría encargada de los estudios y diseños. Se informó que el comunicado fue recibido el 24 de febrero por parte del contratista y que ese mismo día la interventoría también remitió dicho comunicado junto con sus propias observaciones. Sin embargo, se recordó que en una reunión realizada el día 23 el consultor se había comprometido a entregar respuesta el 26 de febrero, pero a la fecha del comité aún no se contaba con dicha respuesta. Ante esta situación, el ingeniero Christian Ballen explicó que, una vez recibido el correo el 24 de febrero, desde la administración se remitió el 26 de febrero a EPUXUA y al contratista consultor, y que actualmente se encuentran a la espera de respuesta. Añadió que junto con el ingeniero Juan Francisco se realizará la gestión necesaria para darle celeridad a esta respuesta, teniendo en cuenta la importancia del tema. El ingeniero Jorge Agudelo reiteró que es importante que el consultor aclare los aspectos relacionados con la estructura y el tema de pavimentos, con el fin de tener claridad antes de iniciar actividades.  A continuación, se trató el tema de los balances por tramos que el contratista ha venido entregando. Se informó que estos balances han sido revisados tanto por obra como por interventoría y que sobre los mismos ya se han realizado observaciones y mesas de trabajo. Indicó que este trabajo se ha venido adelantando principalmente con los ingenieros Juan Carlos y Juan David y que el proceso se encuentra bastante avanzado. También se mencionó que el contratista ya entregó el ajuste a la programación de obra, el cual se encuentra en revisión, y que se estaba a la espera de lo relacionado con el acta de inicio y la subsanación del PAGA para la entrega del plan de gestión social. Sobre este último punto se indicó que el contratista se comprometió a realizar la subsanación al día siguiente, considerando las reuniones que se han venido adelantando entre los equipos sociales de las diferentes partes.

SEGUIMIENTO COMPROMISOS 03/03/2026

COMPROMISO	RESPONSABLE	ESTADO
Inicio Actas de vecindad Ducales	Contratista de obra e Interventoría	CUMPLIDO 43/46
Radicación de comunicado dirigido a empresa de consultoría	Contratista de Obra	CUMPLIDO - 24/02/2026
Radicación de comunicado dirigido a empresa de consultoría	Interventoría	CUMPLIDO - 24/02/2026
Respuesta a Estudios y Diseños	Consultor - GEVIAL	26/02/2026
Entrega de balance preliminar	Contratista de Obra	Seguimiento
Ajuste Programación	Contratiste de Obra	CUMPLIDO - 02/03/2026
Entrega subsanación PAGA	Contratista de Obra	CUMPLIDO - 03/03/2026
Entrega subsanación PGS	Contratista de Obra	11/03/2026
Subsanación Especialistas	Contratista de Obra	Seguimiento
Subsanación APU´s contractuales	Contratista de Obra	Seguimiento
Aprobación PMT Ducales	Alcaldía de Soacha	Seguimiento

		Seguidamente se mencionó que se encontraba en seguimiento el tema de la subsanación de especialistas y el tema de los APUs contractuales. En este punto intervino el ingeniero Edgar Cárdenas, quien indicó que uno de los pendientes era la subsanación de la hoja de vida del especialista geotecnista, por lo cual solicitó a Alejandra Carvajal confirmar si ya se había realizado dicha subsanación. Alejandra Carvajal informó que la hoja de vida del geotecnista ya había sido subsanada y que la carpeta correspondiente ya se encontraba actualizada; sin embargo, señaló que aún no se había enviado a la interventoría debido a que estaba preparando el oficio mediante el cual se remitirá la documentación, aprovechando que también se realizará la actualización de la hoja de vida del especialista hidráulico, quien será reemplazado. El ingeniero Jorge Agudelo indicó que, una vez recibida la documentación, la interventoría procederá a verificarla y, en caso de que cumpla con los requisitos, se emitirá el comunicado de aprobación correspondiente. Posteriormente el ingeniero Edgar Cárdenas explicó que, además de lo relacionado con los especialistas, se encontraba pendiente el tema de los APUs contractuales. Señaló que el ingeniero Juan David le había informado que aún faltaban dos APUs por estructurar debido a que en el presupuesto algunas actividades aparecen de forma global y requieren un mayor nivel de detalle para su estructuración. Indicó que Juan David estaba revisando un total de doce ítems pendientes y que la instrucción que se le dio fue radicar aquellos que ya estuvieran completos y revisar los dos restantes entre ese día y el siguiente para realizar la subsanación. También manifestó que la programación de obra ya había sido ajustada considerando como fecha de inicio el 2 de marzo, según lo informado por el ingeniero Valbuena. El ingeniero Jorge Agudelo retomó la palabra para referirse precisamente al tema del acta de inicio, señalando que inicialmente se había considerado el 27 de febrero como fecha de inicio, pero que ahora se estaba manejando la fecha del 2 de marzo. En este punto intervino el ingeniero Christian Ballen, quien indicó que desde la administración existe interés en iniciar lo antes posible, por lo cual se propondrá el 2 de marzo como fecha de acta de inicio; no obstante, aclaró que es importante que exista voluntad entre las partes para subsanar las hojas de vida pendientes de la interventoría, ya que de lo contrario esto podría generar retrasos en la formalización del inicio del contrato. El ingeniero Jorge Agudelo manifestó que ese mismo día se estaría trabajando en la subsanación de dichas hojas de vida y que también se estaba organizando la presentación de la profesional de seguridad y salud en el trabajo. Indicó que una vez actualizado el enlace con la documentación se informaría de inmediato, reiterando que ese compromiso quedaría subsanado ese mismo día. Posteriormente se abordó el tema de la aprobación del PMT para el sector de Ducales. El ingeniero Jorge Agudelo consultó al ingeniero Edgar Cárdenas si se tenía alguna fecha tentativa para la aprobación del plan y, en consecuencia, para el inicio de las actividades. El ingeniero Cárdenas explicó que la Secretaría de Movilidad informó que el proceso se encuentra en el área jurídica para la elaboración de la resolución

17-03-2026	Microsoft Meet	correspondiente. No obstante, señaló que el contratista ya ha venido adelantando algunas labores relacionadas con la implementación del PMT, teniendo en cuenta que en la reunión realizada la semana anterior las funcionarias de la Secretaría manifestaron que no se requerían cambios en la señalización propuesta. Indicó que ya se están adelantando actividades como la instalación de elementos y la preparación del cerramiento, explicando que se han venido abriendo los huecos para los elementos de cerramiento y que al campamento ya llegaron las polisombras y los rollizos necesarios. Sin embargo, aclaró que el cerramiento aún no se ha instalado completamente debido a que se está esperando la expedición de la resolución oficial del PMT. Señaló que, según lo indicado por el especialista, dicha resolución podría expedirse entre ese día y el siguiente, momento en el cual se procedería a realizar el cerramiento e iniciar formalmente las actividades. En primer lugar, se procedió a la presentación de las diapositivas, no sin antes aclarar por parte del contratista que el PAGA ya fue subsanado y que se realizó el respectivo ajuste a la programación del proyecto. Asimismo, se informó que, en relación con el tema de las pólizas, la interventoría ya realizó la radicación correspondiente; sin embargo, se encuentra pendiente la revisión por parte del ingeniero Christian Ballén, con el fin de ser remitidas al área jurídica durante el transcurso del día. Posteriormente, el ingeniero Juan Carlos dio inicio a su intervención, indicando que se llevaron a cabo algunos recorridos en conjunto con las empresas de servicios públicos. Durante dichas visitas, las ESP manifestaron que, en caso de existir redes de acueducto, el contratista deberá realizar su traslado hacia los andenes. De igual forma, se informó a las ESP que varias redes domiciliarias presentan conexiones inadecuadas y que, según la información entregada por la consultoría, no se contemplaron ítems para la renovación de estas conexiones domiciliarias. En cuanto a la red de Movistar, se evidenció que se encuentra ubicada a ras del nivel proyectado de la estructura de pavimento, aclarando que su reubicación no es competencia del contratista, sino de la empresa prestadora del servicio. A partir de estas y otras situaciones identificadas en campo, se concluye que los precios establecidos por la consultoría son inferiores a los que actualmente calcula el contratista. Adicionalmente, se evidenció que el contratista no incluyó ítems relacionados con redes secas dentro de su análisis. Respecto al diseño hidráulico, se observó que los sumideros se encuentran ubicados a distancias considerables de los pozos, lo cual, sumado al diámetro de tubería propuesto por la consultoría, no cumple con lo establecido en la normativa RAS. En consecuencia, se concluyó que es necesario evaluar alternativas como el traslado de algunos sumideros o la modificación del diámetro de las tuberías. El ingeniero Juan Carlos precisó que esta situación, aunque se evidenció en un caso puntual, se repite en varios tramos del proyecto.

		A su turno, el ingeniero Juan Francisco, de la Dirección de Equipamiento, indicó la necesidad de elaborar un requerimiento dirigido a EPUXUA, con el fin de solicitar explicaciones sobre la aprobación de los diseños entregados por la consultoría, los cuales, al parecer, no cumplen con la normativa vigente. Por su parte, el ingeniero Edgar reiteró que la longitud máxima de la tubería analizada debía ser de 15 metros, señalando además que se encontró tubería con un nivel de colmatación cercano al 80%. Asimismo, indicó que el cambio de diámetro de 10” a 12” generaría un mayor flujo de agua, teniendo en cuenta que estos pozos recogen aguas provenientes de la Autopista Sur. Durante la sesión se realizó una revisión general del diseño de alcantarillado entregado por la consultoría, evidenciándose variabilidad en los diámetros de las tuberías y distancias que no cumplen con la normativa técnica aplicable. En el sector de Villas de Santa Ana, se identificó un problema de rebosamiento, frente al cual el acueducto plantea la necesidad de actualización por parte del contratista, lo que implicaría un costo adicional. Igualmente, se acordó verificar en campo la existencia del Pozo 14 (PZ14), ya que, hasta el momento, se presume que este debe ser construido. Se dejó constancia de que todas las observaciones e inconsistencias identificadas en el balance financiero presentado por la consultoría fueron incorporadas en el balance elaborado por el contratista, en el cual se comparan los valores correspondientes. El ingeniero Juan Carlos manifestó que la totalidad de los aspectos discutidos en el comité representan un incremento en el valor inicialmente proyectado. Indicó que elementos como sardinel y bordillo prefabricado no estaban incluidos en el presupuesto original, pese a considerarse necesarios, lo que representa un costo significativo. Asimismo, señaló que los cárcamos implican un valor adicional estimado en $4.000.000.000 COP, dado que tampoco fueron contemplados inicialmente, aclarando que este corresponde a un ítem no previsto (NP). Para este cálculo, se definió un porcentaje estimado de redes que requerirían cárcamo; sin embargo, no es posible determinar con exactitud cuáles redes lo necesitarán hasta el momento de la excavación. Posteriormente, el ingeniero Christian consultó sobre la posibilidad de actualizar los balances, a lo cual se respondió que es necesario elaborar un archivo comparativo entre el balance de la consultoría y el del contratista. Adicionalmente, el ingeniero Juan Carlos señaló que la sumatoria de los valores presentados en el balance de la consultoría no coincide con las cantidades establecidas en los ítems, lo cual evidencia inconsistencias en la información entregada. Finalmente, el ingeniero Juan Francisco indicó que existe la posibilidad de iniciar un proceso de incumplimiento; no obstante, para ello es necesario

24-03-2026	Microsoft Meet	contar con el soporte completo de todas las observaciones identificadas por el contratista. Como conclusión del comité, se estableció la necesidad de continuar ajustando y afinando el balance del proyecto, con el fin de definir de manera clara las soluciones que serán presentadas al alcalde y posteriormente ejecutadas. Asimismo, se acordó que, en los comités semanales, el contratista deberá presentar de manera detallada los hallazgos relacionados con redes húmedas y secas. Hasta el momento, se ha identificado la existencia de alcantarillado sanitario, sin evidencia de redes pluviales. Seguidamente, se realizó una visita de campo en el tramo de Ducales, donde se evidenció la presencia de pozos colmatados, redes secas ubicadas en la vía, los niveles actuales de las excavaciones y, en general, el avance de obra del tramo. Durante el comité, el ingeniero Jorge Agudelo dio inicio a la reunión indicando que el contrato se encuentra en su segunda semana de ejecución. Señaló que se han venido adelantando actividades iniciales, entre ellas la elaboración de actas de vecindad en el sector de Ducales, las cuales quedaron prácticamente finalizadas, quedando pendientes solo algunos cierres que se completarían el mismo día. En la presentación se evidenciaron los 5 tramos viales a intervenir que son: 





Posteriormente, se abordó el tema de los comunicados emitidos a la consultoría. Se indicó que ya se cuenta con una respuesta relacionada con la estructura de pavimento, la cual permitió aclarar varias dudas técnicas. Sin embargo, quedó pendiente la entrega de la versión 3 de dicho documento, así como la respuesta completa por parte de la consultoría frente a temas asociados a redes y presupuesto, los cuales aún no han sido resueltos en su totalidad.

En este contexto, se informó que desde la supervisión se reiteró formalmente la solicitud de aclaraciones a la consultoría, con el fin de contar con información completa que permita avanzar con mayor claridad en la ejecución del proyecto.
Seguidamente, se discutió el balance preliminar del contrato. El contratista presentó un avance del análisis entre lo contratado inicialmente y las condiciones reales encontradas en campo. No obstante, este balance ha requerido ajustes debido a la incorporación de nuevas condiciones identificadas durante la ejecución, así como a la información recibida por parte de la consultoría. Se indicó que el balance se encuentra en revisión final y se espera su radicación en el corto plazo.

		Se destacó la importancia de contar con un balance ajustado a cero (es decir, acorde a los recursos disponibles) para la reunión programada con el alcalde, así como un segundo escenario que contemple una posible adición presupuestal. Este balance es clave para definir el alcance real del proyecto frente a los recursos disponibles. Durante la intervención del contratista, se expusieron múltiples dificultades encontradas en campo, especialmente relacionadas con interferencias de redes. Se evidenció que existen conexiones domiciliarias atravesando tuberías pluviales, lo cual no cumple con la normativa técnica y genera complicaciones constructivas. Asimismo, se identificó que varias de estas situaciones no estaban contempladas en los estudios y diseños iniciales, lo que implica la necesidad de ajustes técnicos y posibles cambios en el alcance del contrato.  Se explicó que, para poder definir la solución adecuada, es indispensable la visita programada con la empresa de acueducto, ya que esta entidad deberá indicar bajo qué condiciones recibirá las obras. Dependiendo de esta definición, podría ser necesario realizar intervenciones adicionales, como la construcción de nuevas redes, cárcamos de protección o adecuaciones en las conexiones domiciliarias, lo que impactaría directamente el presupuesto. Adicionalmente, se mencionó la preocupación por la posible necesidad de construir una red de acueducto adicional en el costado norte de la vía, debido a la configuración actual de las conexiones, lo cual implicaría intervenciones adicionales como la demolición de andenes y nuevas conexiones domiciliarias. En cuanto a las redes secas (como telecomunicaciones), se indicó que será necesario coordinar con las empresas correspondientes para la construcción de cárcamos de protección, los cuales en algunos casos no cumplen con la normativa vigente, a pesar de haber sido aceptados en intervenciones anteriores. También se discutió la afectación de elementos como la geocelda dentro de la estructura de pavimento, la cual podría verse comprometida por la

		construcción de cárcamos. Frente a esto, se informó que se programó una reunión con la consultoría para aclarar este tipo de situaciones y definir lineamientos técnicos. Respecto al avance de obra, se indicó que se continuará con excavaciones y la instalación de sumideros en el sector, mientras se obtienen definiciones técnicas clave. Sin embargo, se reiteró la necesidad de acompañamiento en la visita con el acueducto, con el fin de dejar documentadas todas las decisiones y evitar inconvenientes futuros en la recepción de las obras. Por su parte, la supervisión indicó que es fundamental mantener trazabilidad documental de todas las decisiones, incluyendo actas de visita, comunicaciones formales y ajustes técnicos, especialmente considerando las variaciones constantes en el balance del proyecto. Finalmente, se abordaron temas administrativos y de gestión. Se informó que el sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo fue presentado por el contratista y se encuentra en revisión, aunque aún faltan documentos completos del personal en obra. También se indicó que no se ha podido iniciar el frente de San Mateo debido a la falta de aprobación del PMT, lo cual ha retrasado las actividades en ese sector. Se está gestionando la obtención de una fecha de aprobación para coordinar el inicio de este frente.

5. BALANCE

5.1. ACTAS DE CORTE TRAMITADAS

- **El contrato no contemplo anticipos**

	Balance Contrato	
Valor Inicial Contrato	$ 7.967.589.880	
Adición 1		
Pago 1		
Pago 2		
Pago 3		
Saldo por cancelar		$ 7.967.589.880
	$ 7.967.589.880	**$ 7.967.589.880**

5.2 PORCENTAJE DE EJECUCIÓN

VALOR TOTAL	**$ 7.967.589.880**
PORCENTAJE EJECUTADO FISICO	
VALOR FACTURADO OBRA	
PORCENTAJE POR PAGAR OBRA	
VALOR POR PAGAR OBRA	**$ 7.967.589.880**

5.3 balance de Pagos
Contrato de Obra

No.	DESCRIPCIÓN	VALOR ACTA	% ACUMULADO
VALOR TOTAL FACTURADO:			**0**

6. CORRESPONDENCIA

6.1 Enviada

FECHA	OFICIO	ASUNTO
03/03/2026	N/A	Invitación a socialización de inicio de obra – Frente Santa Ana sector ABC - Contrato de Obra 2654-2025
10/03/2026	Oficio D.E 0218 -2026	Certificación de exención de licencia de intervención y ocupación del espacio público – PMT - CTO 2654-2025
11/03/2026	OFICIO D.E 0186A-2026	SOA2655-002-2026 - REMISIÓN DOCUMENTACIÓN INICIAL.
12/03/2026	OFICIO D.E 0239-2026	ENVÍO DE ACTAS DE INICIO Y REQUERIMIENTO DE ACTUALIZACIÓN, AMPLIACIÓN DE GARANTÍAS
19/03/2026	OFICIO DE 0250-2026	REITERACIÓN DE SOLICITUD DE ACLARACIONES - ESTUDIOS Y DISEÑOS CONTRATO 3279-2024

6.2 Recibida

FECHA	OFICIO	ASUNTO
02/03/2026	STA-INES-043-02032026	ALCANCE COMUNICADO STA-INES-026-21022026 ENTREGA PROGRAMACIÓN DE OBRA CONTRATO 2654 DE 2025
09/03/2026	N/A	CCTV PRELIMINAR TRAMO DUCALES
09/03/2026	STA-INES-048-09032026	ENTREGA NIVELACIONES INICIALES TRAMOS A INTERVENIR CONTRATO 2654 DE 2025
09/03/2026	STA-INES-049-09032026	ADICACIÓN INFORME SEMANAL NO. 1 TÉCNICO CONTRATO 2654 DE 2025

10/03/2026	SOA2655-025-2026	RESPUESTA OFICIO STA-INES-004-27012026 – ALCANCE OFICIO SOA2655-016-2026 – REVISIÓN HOJAS DE VIDA
12/03/2026	STA-INES-055-12032026	RESPUESTA COMUNICADO SOA2655-017-2026 RESPUESTA OFICIO STA-INES-022-16022026 – OBSERVACIONES APU's
13/03/2026	STA-INES-056-13032026	LCANCE OFICIO STA-INES-043-02032026 ALCANCE COMUNICADO STA-INES-026-21022026 ENTREGA PROGRAMACIÓN DE OBRA CONTRATO 2654 DE 2025
13/03/2026	STA-INES-057-13032026	REITERACIÓN OFICIO STA-INES-032-24022026 SOLICITUD DE ACLARACIONES DE ENTREGABLES CONSULTORÍA CONTRATO No. 075 DE 2025-0194
18/03/2026	STA-INES-080-18032026	ALCANCE COMUNICADO STA-INES-057-13032026 REITERACIÓN OFICIO STA-INES-032-24022026 SOLICITUD DE ACLARACIONES DE ENTREGABLES CONSULTORÍA CONTRATO No. 075 DE 2025-0194
24/03/2026	STA-INES-086-24032026	REMISIÓN INFORME SEMANAL TÉCNICO No. 3
25/03/2026	STA-INES-089-25032026	SOLICITUD RECORRIDO DE OBRA DISEÑADOR GEOMÉTRICO CONSULTORÍA No. 075 de 2025-0194

7. REGISTRO FOTOGRÁFICO



03/03/2026 Invitación a Socialización de Inicio de Obra Contrato 2654-2025



Socialización de Inicio de Obra Contrato 2654-2025



Seguimiento Técnico para la autorización del PMT contrato 2654-2055 – Frente Ducales



Requerimiento a los Estudio y Diseños para la ejecución de Obra 2654-2025



Visita de Seguimiento de Obra 2654-2025



Comités de Gerencia para el seguimiento Constante del contrato 2654-2025



Reunión con el Consultor de los Diseños 3279-2025 – para la Obra 2654-2025



Excavación del frente de obra Ducales



Reconocimiento de Redes Secas en el frente Ducales

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Durante el mes de marzo de 2026, correspondiente al inicio formal de la ejecución del Contrato de Obra 2654-2025, se desarrollaron actividades esenciales para la preparación, verificación técnica y organización administrativa del proyecto. Como resultado del seguimiento efectuado, se establecen las siguientes conclusiones:

1) Avances en alistamiento e inicio de obra
2) Hallazgos técnicos significativos en campo
3) Necesidad de ajustes a los diseños iniciales
4) Variaciones sustanciales en cantidades y costos
5) Gestión documental y administrativa en desarrollo
6) Coordinación interinstitucional indispensable

El contrato se encuentra en etapa temprana de ejecución, con actividades iniciales en curso y con un avance físico aún limitado, debido a los ajustes técnicos, administrativos y de diseño que deben resolverse para garantizar la correcta implementación de las obras.

CHRISTIAN DAVID BALLEN MONTEALEGRE
Apoyo a la Supervisión
Contratista Secretaría de Infraestructura

JUAN FRANCISCO PÁRRAGA MUÑOZ
Supervisor
Director de Equipamiento
Secretaría de Infraestructura