20260630003561
Fecha Radicado: 2026-06-30 13:45:26

INFORME DE SUPERVISIÓN	No. 06	**DE SEGUIMIENTO**	X	**FINAL**	☐
		PARA PAGO	X		
PERIODO DE SEGUIMIENTO	Desde:	01/06/2026	Hasta:	30/06/2026	
PERIODO PARA PAGO	Desde:	01/06/2026	Hasta:	30/06/2026	

1. ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO O CONVENIO

CONTRATANTE				**FÁBRICA DE LICORES Y ALCOHOLES DE ANTIOQUIA EICE**
CONTRATISTA/CONVENIANTE O ASOCIADO				ANDRÉS FELIPE GIRALDO ARIAS
IDENTIFICACIÓN (CC-NIT-RUC)				71.366.197
CONTRATO/CONVENIO	NÚMERO:			4600018917
	FECHA DE SUSCRIPCIÓN:			19/01/2026
	FECHA DEL ACTA DE INICIO:			19/01/2026
OBJETO	"PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES DE APOYO AL PROGRAMA DE VIVIENDA DE LA FÁBRICA DE LICORES Y ALCOHOLES DE ANTIOQUIA EICE"			
VALOR [$]:	**INICIAL:**	SETENTA Y CINCO MILLONES CIENTO ONCE MIL SETECIENTOS OCHENTA PESOS M/L ($75.111.780) EXENTO DE IVA		
	ADICIONES	**No**	**VALOR ADICIONADO**	**% DE ADICIÓN**
			N/A	N/A
	VALOR TOTAL:	SETENTA Y CINCO MILLONES CIENTO ONCE MIL SETECIENTOS OCHENTA PESOS M/L ($75.111.780) EXENTO DE IVA		
VALOR Y PORCENTAJE DE ANTICIPO:	N/A			
PLAZO:	**INICIAL**	ONCE (11) MESES Y DIEZ (10) DÍAS CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO, SIN SUPERAR EL 31 DE DICIEMBRE DE 2026.		
		FECHA DE INICIO		**FECHA DE TERMINACIÓN**
		22/01/2026		31/12/2026
	PRÓRROGAS	**No**	**TIEMPO PRORROGADO**	**NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN**
			N/A	N/A
	PLAZO TOTAL	ONCE (11) MESES Y DIEZ (10) DÍAS		
HISTÓRICO DE SUSPENSIONES:		**No**	**FECHA INICIO SUSPENSIÓN**	**FECHA REANUDACIÓN**
			N/A	N/A
		NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN		N/A
REGISTRO PRESUPUESTAL	RPC NUMERO:			4200011909
	FECHA DE LIBERACIÓN (IMPRESIÓN):			19/01/2026
TIENE GARANTÍAS VIGENTES Y ACTUALIZADAS				Sí

2026020003561
Fecha Radicado: 2026-06-30 13:45:26

IDENTIFICACIÓN DEL PROCESO EN SECOP:	100993

RELACIÓN DE MODIFICACIONES AL CONTRATO (adiciones, prórrogas, otros sí)		
No. Modificación	Tipo de Modificación	Fecha
N/A	N/A	N/A

SUPERVISOR(ES)	**NOMBRE(S)** **CARGO Y ÁREA**	JUAN SEBASTIAN CASTRO HENAO Director de Gestión Humana
	NO. DE RADICADO DE DESIGNACIÓN DE SUPERVISIÓN	2026020001101

2. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO/CONVENIO

2.1. SEGUIMIENTO FINANCIERO DEL CONTRATO / CONVENIO:

RESUMEN DE LA EJECUCIÓN FINANCIERA	
DESCRIPCIÓN	**TOTAL**
1. Valor inicial del contrato	$ 75.111.780,00
2. Valor total adiciones	$ 0,00
3. VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 75.111.780,00
4. Anticipos o pagos anticipados	$ 0,00
5. Recursos pagados / desembolsados a la fecha	$ 28.347.946,00
6. TOTAL RECURSOS ENTREGADOS	$ 28.347.946,00
7. Valor que se va a facturar y pagar con el presente informe en caso de tratarse de informe para pago	$ 6.627.510,00
8. RECURSOS EJECUTADOS	$ 34.975.456,00
9. Recursos no ejecutados	$ 40.136.324,00
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FINANCIERA	**47%**
PORCENTAJE POR EJECUTAR FINANCIERA	**53%**

2.2. RELACIÓN DE FACTURACIÓN

	No. Pago	**No. De factura**	**No. Radicado FLA**	**Fecha de radicado FLA de la factura**	**Valores incluido IVA (si aplica)**
Facturas o cuenta de cobro	Pago No. 1	001	2026010000357	27/01/2026	$2.137.906
	Pago No. 2	002	2026010001257	24/02/2026	$6.527.510
	Pago No. 3	003	2026010002323	26/03/2026	$6.527.510
	Pago No. 4	004	2026010002968	23/04/2026	$6.527.510

20262020003561
Fecha Radicado: 2026-06-30 13:45:26

	Pago No. 5	005	2026010004011	25/05/2026	$6.998.774
	Pago No. 6	006	2026010005025	25/06/2026	$6.627.510
Valor total de las facturas a pagar con el presente informe					$6.627.510

De conformidad con el Recibo a Satisfacción No. 5000263887 o entrada de mercancía anexo, al informe; el supervisor autoriza el pago/desembolso No. 05 al contratista/conveniente, por valor de: SEIS MILLONES SEISCIENTOS VEINTISIETE MIL QUINIENTOS DIEZ M/L ($6.627.510) el cual se relaciona en la tabla anterior.

2.3. CONTROL DE PAGOS. (Conforme a la cláusula "forma de pago" estipulada en el contrato).

CONCEPTO	FECHA	VALOR CONTRATO	VALOR PAGO / DESEMBOLSO	SALDO
Valor Inicial		$75.111.780		$75.111.780
Pago No. 1	30/01/2026		$2.137.906	$72.973.874
Pago No. 2	27/02/2026		$6.527.510	$66.446.364
Pago No. 3	27/03/2026		$6.527.510	$59.918.854
Pago No. 4	30/04/2026		$6.527.510	$53.391.344
Pago No. 5	29/05/2026		$6.998.774	$46.392.570
Pago No. 6	30/06/2026		$6.627.510	$40.136.324
TOTALES		$75.111.780	$ 34.975.456	

3. INFORMACION SOBRE AVANCE DEL CONTRATO - TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO

3.1. SEGUIMIENTO A LAS OBLIGACIONES, ACTIVIDADES Y ENTREGABLES DEL CONTRATO

Las actividades desarrolladas por el contratista en el periodo descrito anteriormente, relacionadas con cada una de las obligaciones específicas establecidas en los estudios previos de la contratación se desagregan a continuación y así mismo se detallan las evidencias o soportes, con lo cual se verifica el cumplimiento a satisfacción de la obligación establecida:

3.1.1 OBLIGACIONES ESPECÍFICAS Y GENERALES / ACTIVIDADES DEL CONTRATISTA:

OBLIGACIÓN CONTRACTUAL	ACTIVIDAD REALIZADA	EVIDENCIA - SOPORTE -ENTREGABLE

20260620003561
Fecha Radicado: 2026-06-30 13:45:26

Apoyar en el análisis y revisión de la documentación aportada por el postulante o adjudicatario al beneficio del programa de vivienda adoptado por la Fábrica de Licores y Alcoholes de Antioquia, mediante la Resolución S 2022060000975 de 2022.	Se adelanto la revisión de los documentos de los siguientes adjudicatarios para la convocatoria No 4: 1. Karen Londono 2. Félix Giraldo 3. Santiago Soto 4. Henry Giraldo 5. Everi Saney Se adelanto la elaboración de los siguientes estudios de títulos: 1. Karen Londono 2. Félix Giraldo 3. Santiago Soto 4. Henry Giraldo 5. Everi Saney	004. Adjudicación 2026
Realizar recomendaciones basados en la experiencia para el mejoramiento de procesos.	Teniendo en cuenta los compromisos establecidos por el comité de vivienda, se elaboraron los siguientes conceptos: 1. Bibiana Ramírez 2. Alejandra Mesa	006. Conceptos
Presentar los informes de avances y procedimientos realizados para la ejecución de los productos contratados sobre aspectos específicos, bien sean técnicos, financieros o administrativos, durante el tiempo de ejecución del contrato cada que se requiera.	Se adelanto la revisión y validación de los siguientes casos especiales: 1. Alejandra Mesa 2. Bibiana Pérez 1.	
Validar la viabilidad técnica y jurídica del predio, verificación del certificado de tradición y libertad, escritura pública, reglamento de propiedad horizontal, certificado catastral, y los demás componentes técnicos necesarios para la adjudicación del beneficio.	Se adelanto la elaboración de las siguientes minutas de hipoteca: 1. Karen Londono	004. Adjudicación 2026

20260630003561
Fecha Radicado: 2026-06-30 13:45:26

Realizar el análisis topográfico, en donde identifique y determine los linderos de los predios, para lo cual como mínimo se debe revisar la descripción de linderos y colindantes que se encuentra en la documentación de propiedad de los predios tal como escritura pública, folio de matrícula inmobiliaria y certificación de cabida y linderos del IGAC, verificando en campo la exactitud de los linderos descritos.	Se adelanto la revisión de los documentos de los siguientes adjudicatarios para la convocatoria No 4: 1. Karen Londoño 2. Félix Giraldo 3. Santiago Soto 4. Henry Giraldo 5. Everi Saney Se adelanto la revisión de los siguientes avaluos: 1. Karen Londoño 2. Feliz Giraldo 3. Santiago Soto	004. Adjudicación 2026
Elaborar concepto técnico de desembolso una vez se haya efectuado la revisión del trámite notarial y registral.	El presente mes no se adelantó ninguna actividad por este concepto	
Brindar asesoría jurídica integral permanente concerniente a: i) acompañamiento y asesoría en trámites notariales y mi) acompañamiento y asesoría en elaboración de minuta de promesa de compraventa y elaboración de minuta de contrato de mutuo con garantía hipotecaria de primer grado constituida en favor de la Fábrica de Licores y Alcoholes de Antioquia EICE.	Se adelanta acompañamiento constante a las dudas e inquietdudes de los beneficiarios del programa los dias MARTES, JUEVES Y VIERNES DE CADA SEMANA Asi mismo se atendieron las siguientes personas: - Angelica Corredor - Alejandra Mesa - Juan Jose Yepes - Felix Giraldo	003. Adjudicación 2025 004. Adjudicación 2026
Asistir a las reuniones programadas y brindar la información que se requiera	El presente mes, no se realizaron reuniones de comité de vivienda.	

OTRAS ACTIVIDADES

20262020003561
Fecha Radicado: 2026-06-30 13:45:26

ACTIVIDAD REALIZADA	EVIDENCIA - SOPORTE - ENTREGABLE
- Se dio inicio al análisis de la base de datos de empleados de la fábrica de licores con la finalidad de determinar la realidad actual de todos, frente a la titularidad de inmuebles.	Informe actividades Junio
- Se entablo comunicación con los adjudicados, en procura de validar su aceptación del crédito de vivienda, para la aprobación definitiva.	Informe actividades Junio

3.2. RESUMEN DE LA EJECUCIÓN FÍSICA		
SEGUIMIENTO TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO DEL CONTRATO (ESTADO Y AVANCE DEL CONTRATO)	**% EJECUCIÓN**	**JUSTIFICACIÓN / OBSERVACIÓN**
De acuerdo con la ejecución de las obligaciones y actividades relacionadas en el punto anterior, para el período objeto de evaluación se cuenta con el siguiente porcentaje de ejecución:	9%	Cumplimiento de las obligaciones de acuerdo con lo requerido en el periodo.
Porcentaje de ejecución física acumulado con corte a la fecha de elaboración del informe	47%	Cumplimiento a satisfacción de las obligaciones y entregables requeridos para el periodo evaluado. Adicionalmente, en el aspecto financiero, el valor a pagar en el presente informe asciende a $ 6.627.510. Este monto obedece a una **regularización** de la ejecución financiera, ya que incluye el valor mensual estipulado del contrato más el **reconocimiento de un saldo acumulado a favor del contratista** por concepto de dineros dejados de cobrar en las cuentas de cobro de enero a abril de 2026.

4. NOVEDADES O SITUACIONES ANORMALES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO

DESCRIPCIÓN DE LA NOVEDAD	ACCIÓN REALIZADA	RIESGO RELACIONADO	FECHA DE OCURRENCIA

20262020003561
Fecha Radicado: 2026-06-30 13:45:26

		(Matriz de Riesgo EP)	
N/A	N/A	N/A	N/A

5. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA RELACIONADAS CON EL PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y APORTES PARAFISCALES (Ley 100 de 1993 y sus decretos reglamentarios, en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, Leyes 828 de 2003, 1122 de 2007, 1150 de 2007 y 1562 de 2012, Decretos 1072 de 2015 y 1273 de 2018 y demás normas concordantes).

OBLIGADO A PRESENTAR SEGURIDAD SOCIAL			**SÍ**	**X**	
			NO		
PERSONA NATURAL			**PERSONA JURÍDICA**	**SÍ**	**NO**
Planilla número	86503356		**Certificado de Representante Legal**		
Período de Cotización	06/2026		**Certificado de Revisor Fiscal**		
Fecha de pago	26/06/2026		**Copia de Tarjeta Profesional del Revisor Fiscal**		
Valor base de cotización	$2.799.509				
Salud	$350.000		**Certificado de la Junta Central de Contadores del Revisor Fiscal**		
Pensión	$448.000				
ARL – Tipo de Riesgo	**ARL**	**RIESGO**	**Periodo de Cotización**	**Periodo Salud**	**Periodo Pensión**
	Colmena	4			

Se verificó el cumplimiento de las obligaciones del contratista con los sistemas de Seguridad Social Integral en salud, pensiones y riesgos laborales, información que se puede constatar en la planilla o certificación de pago correspondiente al periodo aquí relacionado.

6. ESTADO DE LA GARANTÍA

		INICIAL	**MODIFICACIONES (SI APLICA)**
GARANTÍA	**N°**	994000023510	
	FECHA EXPEDICIÓN	19/01/2026	
	ASEGURADORA	Aseguradora Solidaria de Colombia	
	FECHA APROBACIÓN	22/01/2026	
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	**N°**	N/A	
	FECHA EXPEDICIÓN	N/A	

20262020003561
Fecha Radicado: 2026-06-30 13:45:26

	ASEGURADORA	N/A	
	FECHA APROBACIÓN	N/A	

INFORMACIÓN GARANTÍA ÚNICA							
AMPAROS	**%**	**VIGENCIA**					
		DESDE			**HASTA**		
		DÍA	**MES**	**AÑO**	**DÍA**	**MES**	**AÑO**
Cumplimiento	10%	22	01	2026	03	07	2027
Buen manejo del anticipo	%	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Cumplimiento	%	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Salarios, Prestaciones Sociales e Indemnización Laboral	%	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Calidad del bien o servicio y correcto funcionamiento de los bienes	%	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Estabilidad de la Obra	%	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Responsabilidad Civil extracontractual	%	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

7. ANEXOS.

- Planilla de pago de seguridad social integral.
- Informe de actividades del Contratista
- Certificación Parafiscales
- Certificado Tributario
- Cuenta de cobro
- Recibo a Satisfacción

Atentamente,

JUAN SEBASTIAN CASTRO HENAO
SUPERVISOR