INFORMACIÓN GENERAL

INFORME No.	1
CONTRATANTE	INSTITUTO UNIVERSITARIO DE LA PAZ -UNIPAZ
CONTRATISTA	INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICO EN COMUNICACIÓN BARRANCABERMEJA - INTECOBA
NIT/ CC	829.000.608-5
CONTRATO No.	013 de 2026
OBJETO	ARRENDAMIENTO DE DIECINUEVE (19) AULAS DE CLASE, UN (1) AULA DE CLASE PARA CURSO DE NIVELACIÓN DE MATEMÁTICAS IV, DOS (2) AULAS DE INFORMÁTICA PARA TODA LA COMUNIDAD ACADÉMICA, PARA EL HORARIO NOCTURNO DEL SEMESTRE A Y B DE 2026, PARA LOS PROGRAMAS INGENIERÍA EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, TECNOLOGÍA EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, Y TECNOLOGÍA EN OPERACIÓN DE SISTEMAS ELECTROMECÁNICOS DEL INSTITUTO UNIVERSITARIO DE LA PAZ - UNIPAZ.
FECHAS DE PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO	30 de enero de 2026
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	OCHENTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS VEINTISÉIS MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS M/CTE ($85.926.943).
VALOR TOTAL CONTRATADO	OCHENTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS VEINTISÉIS MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS M/CTE ($85.926.943).
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	26000044 del 30 de enero de 2026
REGISTRO PRESUPUESTAL	26000044 del 30 de enero de 2026
RESOLUCIÓN DE NOMBRAMIENTO DEL SUPERVISOR	Resolución REC-072-2026 del 30 de enero de 2026
FECHA DE INICIO	NUEVE (09) DE FEBRERO DE 2026
FECHA DE FINALIZACIÓN INICIAL	OCHO (08) DE DICIEMBRE DE 2026
FECHA DE FINALIZACIÓN FINAL	OCHO (08) DE DICIEMBRE DE 2026

EJECUCIÓN CONTRACTUAL

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO			
Porcentaje de ejecución del Contrato a la fecha de suscripción del presente informe	50%	Valor a pagar en este informe	$41.531.356,00

CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA AL PERIODO DE REPORTE

Se realizaron las siguientes actividades:

- Que según informe técnico presentado por la Dirección de Escuela de Ingeniería de Producción a través del docente PABLO ROJAS BUENO, se relacionan cinco (5) días, en los cuales, no se prestó el servicio de arrendamiento de las instalaciones de la institución educativa debido a:

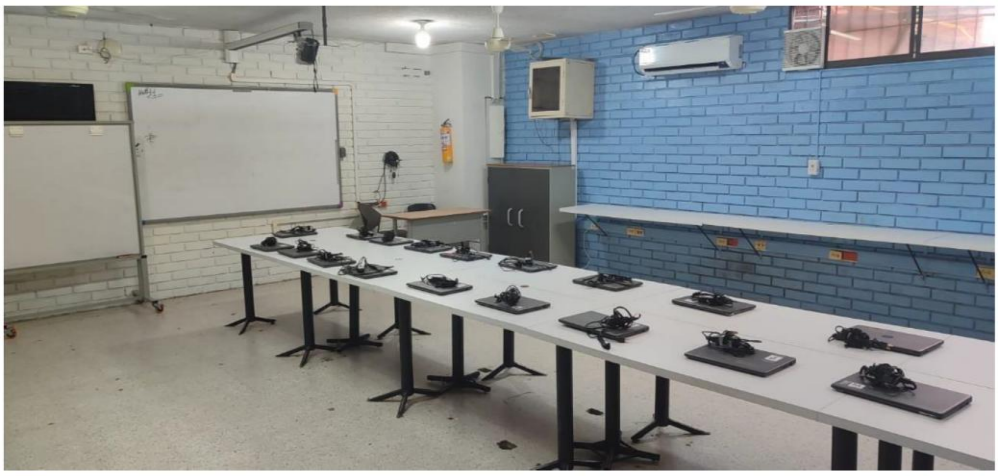
  - 06/03/2026 - Actividades electorales
  - 14/05/2026 - Infraestructura institucional y PAE
  - 15/05/2026 - Infraestructura institucional y PAE
  - 28/05/2026 - Corte de servicio de energía
  - 29/05/2026 - Actividades electorales

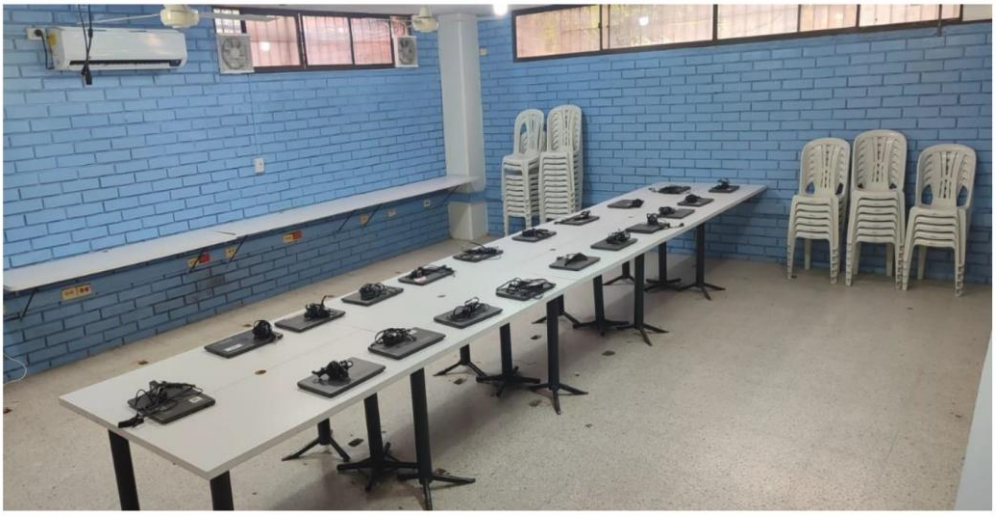
- Que según el reporte anterior y dando cumplimiento a la clausula QUINTA del contrato de arrendamiento No. 013 de 2026, se hace necesario descontar cinco (5) día por valor de **$1.432.116,00** sobre el valor total del contrato y que correspondería al periodo académico 2026-1.

- El valor a pagar por la presente acta parcial de pago incluyendo el descuento indicado en el punto anterior es de **$41.531.356,00.**

- Que el 26 de junio de 2026 se realizó la inspección visual en las instalaciones INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICO EN COMUNICACIÓN BARRANCABERMEJA - INTECOBA en Barrancabermeja, con Nit. 829.000.608-5 para verificar el servicio de DIECINUEVE (19) AULAS DE CLASE, UN (1) AULA DE CLASE PARA CURSO DE NIVELACIÓN DE MATEMÁTICAS IV, DOS (2) AULAS DE INFORMÁTICA PARA TODA LA COMUNIDAD ACADÉMICA, PARA EL HORARIO NOCTURNO DEL SEMESTRE A Y B DE 2026, PARA LOS PROGRAMAS INGENIERÍA EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, TECNOLOGÍA EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, Y TECNOLOGÍA EN OPERACIÓN DE SISTEMAS ELECTROMECÁNICOS DEL INSTITUTO UNIVERSITARIO DE LA PAZ - UNIPAZ.

- En la visita se corrobora el cumplimiento del servicio en condiciones de calidad óptima de las aulas, según lo establecido en el contrato de ARRENDAMIENTO DE DIECINUEVE (19) AULAS DE CLASE, UN (1) AULA DE CLASE PARA CURSO DE NIVELACIÓN DE MATEMÁTICAS IV, DOS (2) AULAS DE INFORMÁTICA PARA TODA LA COMUNIDAD ACADÉMICA, PARA EL HORARIO NOCTURNO DEL SEMESTRE A Y B DE 2026, PARA LOS PROGRAMAS INGENIERÍA EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, TECNOLOGÍA EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, Y TECNOLOGÍA EN OPERACIÓN DE SISTEMAS ELECTROMECÁNICOS DEL INSTITUTO UNIVERSITARIO DE LA PAZ - UNIPAZ.



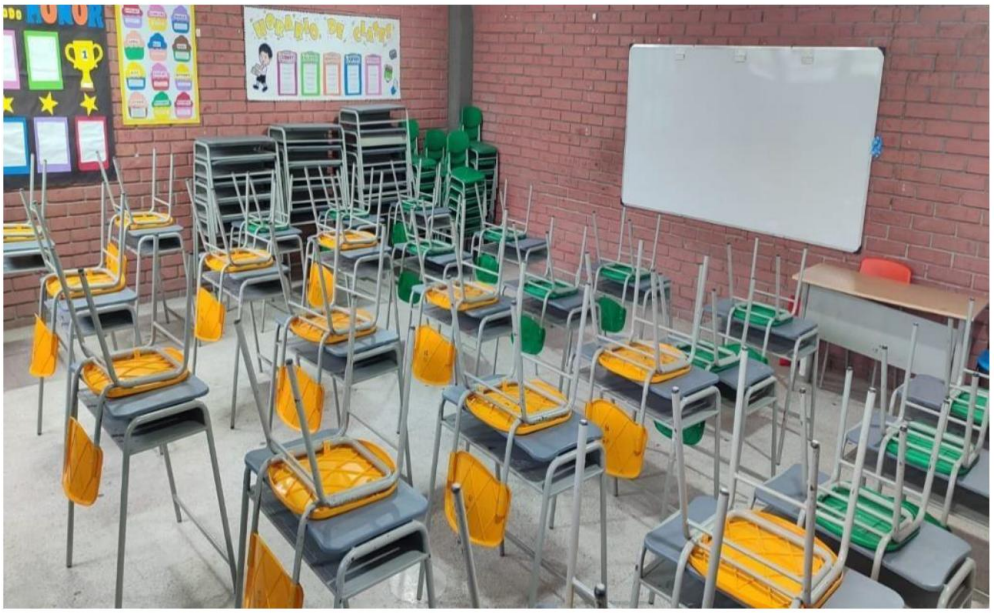













PEQUEÑOS ESFUERZOS
REPETIDOS DÍA TRAS DÍA



SEGUIMIENTO AL CONTRATO				
No.	**CUMPLIMIENTO DEL CONTRATISTA CON RESPECTO A:**	**ESTADO**		
		No Aplica	**Cumple**	**No Cumple**
1	Normas, especificaciones técnicas, procedimientos y demás condiciones contratadas.		X	
2	Licencias y/o permisos necesarios para la ejecución del contrato.	X		
3	Desarrollo del objeto del contrato dentro de los términos de calidad, oportunidad y economía.		X	
4	Funcionamiento correcto de los equipos y/o productos adquiridos.		X	
5	Pagos realizados por el Contratista por conceptos de Seguridad Social y parafiscales.		X	
6	Tiempo de entrega de los bienes y/o servicios contratados.		X	
7	El avance del contrato de acuerdo con el cronograma de ejecución aprobado.		X	
8	Calidad de los materiales, bienes y/o servicios contratados.		X	
9	Calibración de equipos y trazabilidad de los patrones utilizados en los dispositivos de medición.	X		
10	Entrega de los manifiestos de importación que corresponda al equipo suministrado.	X		
11	Cumplimiento en certificación de estándares mínimos SST y certificado de afiliación ARL	X		
12	Gestión de accidentes y enfermedades laborales (atención, reporte, investigación y plan de acción)	X		
13	Gestión de riesgo actividades críticas (Los Equipos de protección personal EPP, delimitaciones, alturas, permisos)	X		
14	Gestión frente a hallazgos recibidos en Seguridad y Salud en el Trabajo SST (reportes SST, orden y aseo, disposición de residuos, convivencia)	X		
15	Cumplimiento de políticas internas de ciberseguridad		X	
16	Señalización zona de trabajo (contratos de obra)	X		
17	Entrega de dotación al personal a cargo del contratista	X		
18	Otros (¿Cuáles?):	X		

SEGUIMIENTO FINANCIERO AL CONTRATO				
RELACIÓN DE ACTAS		**VALOR DEL PAGO (PARCIAL – TOTAL)**	**VALOR TOTAL DEL CONTRATO**	**$85.926.943,00**
No.	**Fecha del acta**		**Valor Ejecutado**	**Valor por ejecutar**
1	03/07/2026	**$41.531.356,00**	**$41.531.356,00**	**$44.395.587,00**
		SALDO PENDIENTE POR EJECUTAR (Cuando aplique)		**$44.395.587,00**
AVAL DE PAGO				
El supervisor del contrato de arrendamiento No. 013 de 2026, concede aval de pago a acta parcial No.1 según lo establecido en la CLAÚSULA QUINTA del contrato de arrendamiento No. 013 de 2026, a expresa satisfacción del cumplimiento de las actividades ejecutadas durante el periodo antes mencionado.				
ANEXOS AL INFORME DE SUPERVISIÓN				

(Marque con una x los documentos que deben ser parte integral del informe)	
X	Informe de actividades realizadas por parte del contratista en el periodo reportado.
X	Soporte de pagos realizados por conceptos de Seguridad Social y parafiscales
N/A	Proyección Acta de Liquidación
N/A	Reevaluación al Proveedor (GEJC-SGR-F07)
N/A	Cuenta de Cobro o documento equivalente
X	Factura
N/A	Pago de estampillas
N/A	Entrada a Almacén
X	Acta de recibido a satisfacción (Formato GEJC-SGR-F02)
X	Otros: - Solicitud de descuento por concepto de estampillas - Informe técnico de no ejecución de las clases presenciales por implementación de modalidad PAT - Registro Único Tributario – RUT - Certificación Bancaria

La presente acta se firma en cumplimiento de las funciones de supervisión asignadas mediante acto administrativo expedido por el rector así como lo establecido en el Manual de Supervisión e interventoría (Resolución No REC-025-22) de conformidad con los artículos 83 y 84 de la ley 1474 del 2011.

Día	03	**Mes**	07	**Año**	2026
FIRMA SUPERVISOR					
NOMBRES COMPLETOS			JHON JAIRO JIMÉNEZ ALVAREZ		
CARGO			Jefe Oficina de Planeación		
CORREO ELECTRÓNICO			planeacion@unipaz.edu.co		