Tipo de Contrato:	CONTRATO DE SUMINISTRO
Fecha:	JULIO DE 2026

LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE PEREIRA - EDUP realiza el presente estudio de precios para establecer valor estimado y/o el presupuesto oficial para adelantar el proceso de contratación para **SUMINISTRO DEL SERVICIO DE ASEO PARA LAS INSTALACIONES DE LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE PEREIRA – EDUP.**

1. ESTUDIO DE LA DEMANDA

Para la vigencia 2025, la empresa realizo contratación con el objeto **SUMINISTRO DEL SERVICIO DE ASEO DE LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE PEREIRA**, por valor de **OCHO MILLONES OCHENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS MCTE ($8.086.453).**

SATISFACCION DE LA NECESIDAD CON LA ANTERIOR CONTRATACIÓN: La necesidad de la entidad con la citada contratación fue satisfecha, por cuanto el contratista cumplió a cabalidad con el objeto contractual y las demás obligaciones inherentes a él.

2. ESTUDIO DE COSTOS

Se anexan al presente estudio las propuestas presentadas por las diferentes empresas de servicios temporales, las cuales cumplen con los entregables requeridos para llevar a cabo la contratación de **SUMINISTRO DEL SERVICIO DE ASEO PARA LAS INSTALACIONES DE LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE PEREIRA – EDUP.**

2.1. PRECIOS DE REFERENCIA PARA LA CONTRATACIÓN

Las cotizaciones que servirán de referencia para adelantar el presente proceso de contratación fueron los entregados por diferentes empresas de servicios temporales que podrían prestar el servicio, relacionados en el siguiente cuadro:

#	PROVEEDOR	VALOR IVA INCLUIDO
1	**HOME SERVICE Y MANTENIMIENTO S.A.S.**	**$4.714.000 mensual**
2	**EASY SERVICIOS GENERALES S.A.S**	**3.656.960 mensual**

De lo anterior, se concluye que el valor para la ejecución del proceso se acogerá el menor valor, toda vez que ofrece las condiciones y plazo exigidos, este valor es por: **TRES MILLONES SEICIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS SESENTA**

PESOS M/CTE ($3.656.960) IVA INCLUIDO.

Párrafo No. 1. Este estudio de costos incluye impuestos municipales, departamentales y nacionales, pólizas, gastos de perfeccionamiento del contrato, seguridad social, honorarios de los profesionales y logística requerida para cumplir con el objeto del contrato y demás gastos en que deba incurrir el proveedor para la entrega de los servicios, y en general, todos aquellos factores económicos que afecten el precio del servicio a contratar.

Base (salario mínimo $1.750.905)

Concepto	% sobre salario base	Valor
Salud (8.5%)	8,50%	$ 148.827
Pensión (12%)	12%	$ 210.109
ARL (promedio 1%)	1%	$ 17.509
Caja de compensación (4%)	4%	$ 70.036
Cesantías (8.33%)	8,33%	$ 145.850
Intereses sobre cesantías (1%)	1%	$ 17.509
Prima de servicios (8.33%)	8,33%	$ 145.850
Vacaciones (4.17%)	4,17%	$ 73.013
Total aproximado		**$ 828.703**

Distribución desglosada	
Concepto	**Monto estimado**
Salario + auxilio de transporte	$ 2.000.000
Seguridad social + prestaciones legales	$ 828.703
Costo laboral total estimado	**$ 2.828.703**
Otros costos asociados	$ 371.297
Administración de la empresa	$ 384.000
IVA	$ 72.960
Total contrato	**$ 3.656.960**

3. ESTIMACION DEL VALOR DE LA CONTRATACIÓN

En razón del anterior estudio, La Empresa de Desarrollo Urbano de Pereira - EDUP, establece el Presupuesto Oficial del **SUMINISTRO DEL SERVICIO DE ASEO PARA LAS INSTALACIONES DE LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE PEREIRA – EDUP,** por la suma de **DIEZ MILLONES NOVECIENTOS SETENTA MIL OCHOCIENTOS OCHENTA PESOS M/CTE ($10.970.880) IVA INCLUIDO**, que la Empresa de Desarrollo Urbano de Pereira – EDUP, pagará a EL CONTRATISTA de la siguiente manera: **TRES (03)** actas mensuales vencidas por valor de **TRES MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS SESENTA PESOS M/CTE ($3.656.960) IVA INCLUIDO.**

DARIO FERNANDO ACOSTA CHAMORRO
Director Administrativo y financiero

Revisión legal: **CATALINA BUITRAGO RUIZ**
Abogada Contratista