

ANALISIS DEL A.I.U							
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE ESTRUCTURAS HIDRÁULICAS SOBRE LA QUEBRADA EL NARANJAL, EN EL MUNICIPIO DE CALARCÁ, EN CUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS ADQUIRIDOS EN EL COMITÉ DE VERIFICACIÓN DE LA ACCIÓN POPULAR No. 2017-00238, ORIENTADOS A LA MITIGACIÓN DEL RIESGO Y A LA PROTECCIÓN DEL INTERÉS COLECTIVO							
OBJETO	UN	Vr. Un	Factor Prestacional o de Uso	Hombre Mes o Cantidad	Meses	Valor Total	%
VALOR CONTRATO INLUIDO AIU						14,997,797.98	
COSTO DIRECTO					1.00	\$ 10,487,970.61	
PERSONAL PROFESIONAL Y TÉCNICO						\$ 1,260,000.00	12.01%
Tecnologo en obras civiles	mes	1,800,000	1.00	0.50	1.00	900,000.00	8.58%
Profesional en salud ocupacional	mes	1,800,000	1.00	0.20	1.00	360,000.00	3.43%
EQUIPO Y GASTOS DE OBRA NO INCLUIDOS EN COSTOS DIRECTOS						\$ 150,000.00	1.43%
Valla publicitaria	un	150,000	1.00	1.00	1.00	150,000.00	1.43%
DOCUMENTOS DE LEGALIZACIÓN						\$ 2,518,472.80	24.01%
Polizas de calidad, cumplimiento, salarios, etc.	%	14,990,910	0.30%	1.00	1	44,972.73	0.43%
Estampilla ProHospital	%	14,990,910	2.00%	1.00	1	299,818.19	2.86%
Estampilla ProCultura	%	14,990,910	2.00%	1.00	1	299,818.19	2.86%
Estampilla Para el bienestar del adulto mayor	%	14,990,910	4.00%	1.00	1	599,636.38	5.72%
Estampilla para la justicia Familiar	%	14,990,910	2.00%	1.00	1	299,818.19	2.86%
Contribucion especial de seguridad	%	14,990,910	5.00%	1.00	1	749,545.48	7.15%
Tasa ProDeporte	%	14,990,910	1.50%	1.00	1	224,863.64	2.14%
ADMINISTRACION	UND	\$ 14,997,797.98				\$ 3,880,549.13	37.00%
IMPREVISTOS	Un	\$ 10,487,970.61	1%			\$ 104,879.71	1.00%
UTILIDAD	Un	\$ 10,487,970.61	5%			\$ 524,398.53	5.00%
TOTAL A.I.U. CALCULADO						\$ 14,509,827.37	43.00%