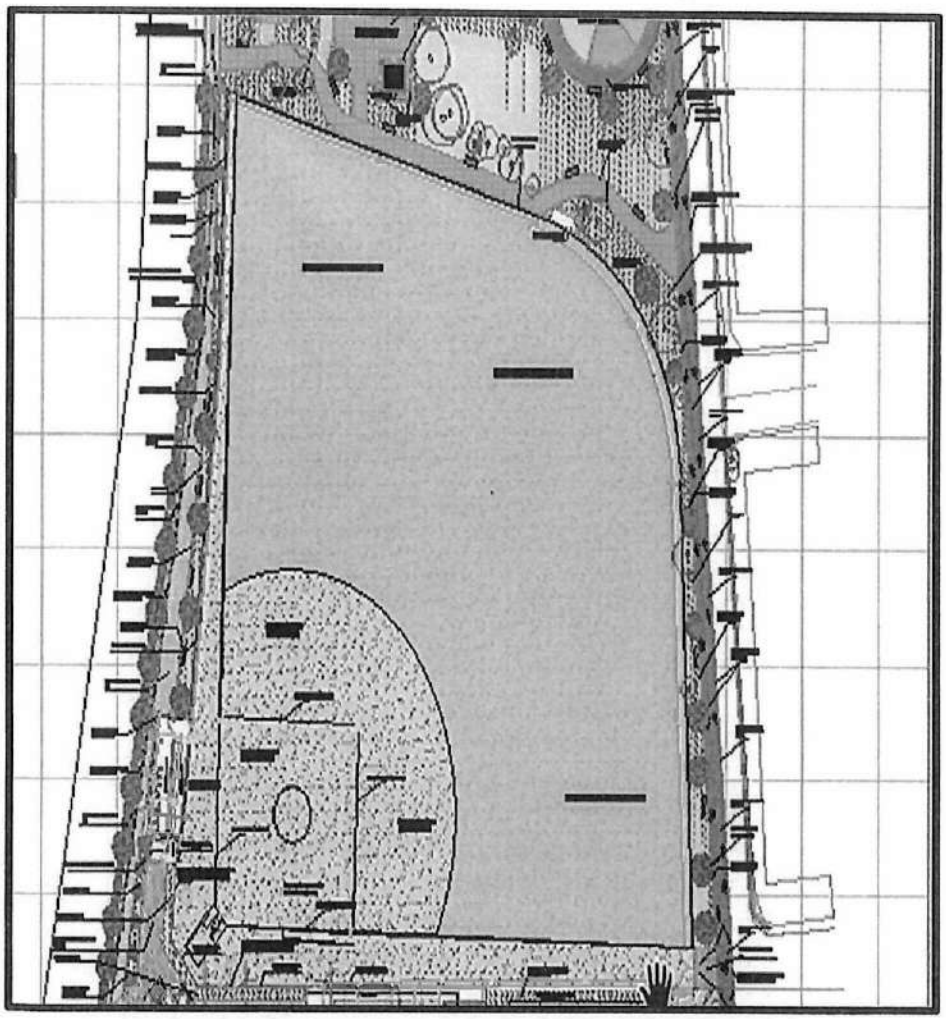
PERIODO DE REPORTE
DEL 20 DE ABRIL AL 31 DE MAYO DE 2026

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA



INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURIDICA AL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO RECREO - DEPORTIVO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL BARRIO EL PRADO DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA - CÓRDOBA

INFORME EJECUTIVO DE INTERVENTORIA

PERIODO: 20 DE ABRIL – 31 DE MAYO DE 2026

CONSORCIO DEPORTIVO
MONTERÍA
DEPARTAMENTO DE CORDOBA
MAYO 2026

CR 16 A Nro. 38 – 65 Montería -Córdoba
Correo electrónico: consorciodeportivo97@gmail.com

TABLA DE CONTENIDO

TABLA DE CONTENIDO 3
1. INTRODUCCION 6
1.1 ACTIVIDADES CONTRACTUALES 6
1.2 ubicación DEL PROYECTO 7
2. ESTADO CONTRACTUAL DEL PROYECTO 9
2.1 CONTRATO DE OBRA 9
2.2 CONTRATO DE INTERVENTORÍA 10
3. GARANTÍAS CONTRACTUALES 11
3.1 CONTRATO DE OBRA 11
3.2 CONTRATO DE INTERVENTORÍA 14
4. ACTIVIDADES PROGRAMADAS 16
5. ACTIVIDADES EJECUTADAS- AVANCE DE OBRA 16
6.1 CONTRATO DE OBRA 16
6.1.1 CONTROL DE RECURSOS 18
6.1.2 ESTADO FINANCIERO 18
6.2 CONTRATO DE INTERVENTORÍA 19
7. SEGUIMIENTO DEL PERSONAL 20
7.1 CONTRATO DE OBRA 20
7.2 CONTRATO DE INTERVENTORÍA 20
8. GENERACION DE EMPLEO 21
9. ESTADO DEL TIEMPO 22
10. SEGUIMIENTO AL PROGRAMA DE OBRA Y AL FLUJO DE RECURSOS 23
11. ANALISIS DEL AVANCE DE LA OBRA 28
13. COMITES DE OBRA E INFORMES SEMANALES 29
14. FORESTAL 29

15. ACTAS DE VECINDAD 29
16. PLAN DE MANEJO DE TRAFICO -PMT 30
16. REGISTRO DIARIO DE ACTIVIDADES 31
17. CLIMA 32
18. FUENTES DE MATERIALES 32
19. ENSAYOS 32
20. CALIDAD-AMBIENTAL Y SST. 32
22. CONCLUSIONES 36

LISTA DE TABLAS

Tabla 1 Actividades del Contrato de Obra. 7
Tabla 2 Características Del Contrato De Obra. 10
Tabla 3. Información general del contratista de obra. 10
Tabla 4. Características del contrato de interventoria. 11
Tabla 5. Información General del Interventor 11
Tabla 6. Datos de la garantía del contrato de obra. 13
Tabla 7. Actualizacion de las Garantias del contrato según Acta de Incio 14
Tabla 8. Datos de la garantía del contrato de interventoria. Segun contrato 15
Tabla 9. Actualizacion de las garantias del contrato según acta de inicio. 16
Tabla 10. Detalle Financiacion De Contratos 18
Tabla 11. Estado financiero del contrato de obra 18
Tabla 12. Estado Financiero de contrato de interventoria 18
Tabla 13. Detalle Equipo de Contratista 20
Tabla 14. Equipo de Interventoria 21
Tabla 15. Relacion de Empleos Directos 21
Tabla 16. RELACION PERSONAL X COMUNA 21
Tabla 17. Relacion de Empleos Indirectos. 22
Tabla 18. RELACION AFECTACION POR CLIMA 22
Tabla 19. Condiciones Iniciales del Contrato 23
Tabla 20. Avance programado y ejecutado del proyecto Mes x Mes 24
Tabla 21. AVANCE DEL PROYECTO POR CAPITULO 24

Tabla 22. Actas Suscritas Contrato de Obra..... 29
Tabla 23. Actas Suscritas Contrato de Interventoria. 29
Tabla 24. ACTAS DE VECINDAD..... 29

LISTA DE IMÁGENES

Imagen 1. Ubicacion General del Proyecto..... 8
Imagen 2. Ubicacion Departamental y Municipal del Proyecto 8
Imagen 3. Ubicacion General del Proyecto..... 9
Imagen 4. Detalle de Ubicación Especifica del Proyecto 9
Imagen 5. Estado de avance Financiero de la Obra..... 25
Imagen 6. imagen porcentual por semana 26
Imagen 7. Estado de avance Porcentual de la Obra..... 27
Imagen 8. Curva S del Proyecto..... 27
Imagen 9. Tiempo transcurrido de Obra..... 28
Imagen 10. Ruta de accesos de insumos 30
Imagen 11. implementacion pmt..... 31
Imagen 12. Imagenes Avance de Obra..... 35

ANEXOS

1. DOCUMENTOS JURIDICOS DEL PERIODO
2. INFORMES SEMANALES
3. APORTES PARAFISCALES
4. BITÁCORA DE OBRA
5. CERTIFICACIONES EQUIPOS LABORATORIOS
6. ACTAS DE VECINDAD
7. PGIO
8. AMBIENTAL

1. INTRODUCCION

GOBERNACION DE CORDOBA realiza las actividades de demolición total de la infraestructura física existente de la cancha de beisbol menor del Barrio El Prado, encaminadas al mejoramiento y fortalecimiento de los servicios y capacidad que son ofrecidos por la las instalaciones del estadio de besibol menor del barrio El Prado. Por lo cual procede a realizar el proceso contractual para el logro del fin requerido. El alcance del proyecto de la presente interventoría es **"CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO RECREO - DEPORTIVO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL BARRIO EL PRADO DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA - CÓRDOBA."**, se contempla realizar la demolición total del escenario existente para reemplazarlo con una nueva estructura acorde a las exigencias para su mejor uso del mismo y su entorno.

DESARROLLO DEL PROYECTO

Mediante los procesos contractuales de obra e Interventoría, la **GOBERNACION DE CORDOBA** procede a suplir las necesidades requeridas en la cancha y su entorno. Las obras se han desarrollado siguiendo las actividades descritas en el contrato de obra, y dentro de los plazos establecidos en el Cronograma de actividades propuesto por el Contratista y aprobado por la Interventoría, así:

1.1 ACTIVIDADES CONTRACTUALES

Según el contrato de obra No.008-2025, las actividades a realizar dentro del contrato de obra se resumen así:

ITEM	DESCRIPCIÓN
1.	ACTIVIDADES PRELIMINARES
2.	ESCENARIO DEPORTIVO
3.	CERRAMIENTO EN MALLA CONTEMPORÁNEA ANTI IMPACTO
4.	OBRAS CIVILES
5	MAMPOSTERIA
6.	PLANTILLAS, PISOS Y ENCHAPES
7.	CUBIERTA
8.	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS
9.	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS DE BAÑOS Y COCINAS
10.	CARPINTERIA METALICA
11.	INSTALACIONES ELECTRICAS
12.	ANDENES, SENDEROS Y PLAZOLETA
13.	MOBILIARIOS
14.	IMPLEMENTOS DEPORTIVOS

Tabla 1 Actividades del Contrato de Obra.

1.2 UBICACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto se encuentra ubicado en las instalaciones de la cancha de beisbol del Barrio El Prado, en del municipio de Montería en el departamento de Córdoba.



Imagen 1. Ubicacion General del Proyecto



Imagen 2. Ubicacion Departamental y Municipal del Proyecto



Imagen 3. Ubicacion General del Proyecto



Imagen 4. Detalle de Ubicación Especifica del Proyecto

2. ESTADO CONTRACTUAL DEL PROYECTO

2.1 CONTRATO DE OBRA

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA No.008-2025
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO RECREO - DEPORTIVO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL BARRIO EL PRADO DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA - CÓRDOBA
TIPO DE CONTRATO:	OBRA
CONTRATANTE:	GOBERNACION DE CORDOBA – SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
CONTRATISTA:	CONSORCIO DEPORTIVO EL PRADO
NIT:	902.031.376-3
INTEGRANTES:	BIGBANG CONSTRUCCIONES S.A.S - NIT 901.507.003-8 (10%) CONSTRUCCIONES ELITE 2000 S.A.S - NIT 901.636.617-2 (90%)
SUPERVISOR:	ARQ. MARIA STELLA FLOREZ JIMENEZ

VALOR INICIAL:	SEIS MIL NOVECIENTOS VEINTIUN MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS M/CTE ($6.921.386.634,00) IVA INCLUIDO
PLAZO:	DIEZ (10) MESES
FECHA DE INICIO:	20 DE ABRIL DE 2026
ANTICIPO:	NO APLICA
ESTADO ACTUAL:	**EN EJECUCION**

Tabla 2 Características Del Contrato De Obra.

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATISTA DE OBRA	
NOMBRE:	CONSORCIO DEPORTIVO EL PRADO
NIT:	902.031.376-3
REPRESENTANTE LEGAL:	OMAR DAVID GERMAN LOZANO
CORREO ELECTRÓNICO:	consorciodeportivoelprado@gmail.com

Tabla 3. Información general del contratista de obra.

2.2 CONTRATO DE INTERVENTORÍA

CONTRATO No.	CONTRATO DE INTERVENTORIA No.0011-2025
OBJETO:	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURIDICA AL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO RECREO - DEPORTIVO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL BARRIO EL PRADO DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA - CÓRDOBA
TIPO DE CONTRATO:	INTERVENTORIA
CONTRATANTE:	GOBERNACION DE CORDOBA – SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
CONTRATISTA:	CONSORCIO DEPORTIVO

NIT:	902.037.730-0
INTEGRANTES:	ALEXANDER MARTIN OSPINO BERDUGO C.C. N° 85.467.695 (40%) CONSTRUCONS KL S.A.S – NIT.901.537.589 – (50%) CONSTRUCTORA IDS S.A.S – NIT. 901.885.499 – 7 (10%)
VALOR INICIAL:	QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS VEINTIDOS PESOS MCTE ($585.897.822)
PLAZO:	DIEZ (10) MESES
FECHA DE INICIO:	20 DE ABRIL DE 2026
ANTICIPO:	N/A
ESTADO ACTUAL:	**EN EJECUCION**

Tabla 4. Características del contrato de interventoria.

INFORMACIÓN GENERAL DEL INTERVENTOR	
NOMBRE:	CONSORCIO DEPORTIVO
NIT:	902.037.730-0
REPRESENTANTE LEGAL:	SARAY SORAYA PAEZ MARTINEZ
CORREO ELECTRÓNICO:	consorciodeportivo97@gmail.com

Tabla 5. Información General del Interventor.

3. GARANTÍAS CONTRACTUALES

3.1 CONTRATO DE OBRA

Con el fin de garantizar el cumplimiento por parte del CONTRATISTA de obra, de las obligaciones contenidas en la ley (disposición legal) y en el contrato,

Para el cumplimiento de esta obligación, el CONTRATISTA **CONSORCIO DEPORTIVO EL PRADO** constituyó póliza según contrato con las siguientes características:

COMPAÑÍA ASEGURADORA:	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA, NIT.860.524.654-6	
PÓLIZA No.:	540-47-994000038807– ANEXO 0 (POLIZA DE CUMPLIMIENTO PARTICULAR) – 540-74-994000008372– ANEXO 0 (RCE)	
FECHA DE EXPEDICIÓN:	18-03-2026	
VIGENCIA DE LA PÓLIZA:	DESDE 18-03-2026 HASTA 18-07-2027	
TOMADOR:	CONSORCIO DEPORTIVO EL PRADO	
BENEFICIARIO:	GOBERNACION DE CORDOBA, NIT.800.103.935-6	
AMPARO	**VIGENCIA SOLICITADA**	**VALOR ASEGURADO SOLICITADO**
CUMPLIMIENTO	18/03/2026 – 18/07/2027	$692.138.663,4
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	18/03/2026 – 18/01/2030	$346.069.331,7
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	AMPARA 5 AÑOS, APARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL ACTA DE RECIBO Y ENTREGA FINAL	$692.138.663,4
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL PREDIOS LABORALES Y OPERACIONES	18/03/2026 – 18/01/2027	$875.452.500,00
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	18/03/2026 – 18/01/2027	$875.452.500,00

RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL RCE PATRONAL	18/03/2026 – 18/01/2027	$437.726.250,00
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	18/03/2026 – 18/01/2027	$437.726.250,00
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL GASTOS MEDICOS	18/03/2026 – 18/01/2027	$$437.726.250,00

Tabla 6. Datos de la garantía del contrato de obra.

Se actualizan las pólizas según el acta de inicio del contrato el día 20 de abril de 2026. Se anexa al presente informe las pólizas aprobadas por la Entidad Contratante.

COMPAÑÍA ASEGURADORA:	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA, NIT.860.524.654-6	
PÓLIZA No.:	540-47-994000038807– ANEXO 0 (POLIZA DE CUMPLIMIENTO PARTICULAR) – 540-74-994000008372– ANEXO 0 (RCE)	
FECHA DE EXPEDICIÓN:	29-04-2026	
VIGENCIA DE LA PÓLIZA:	DESDE 18-03-2024 HASTA 20-08-2027	
TOMADOR:	CONSORCIO DEPORTIVO EL PRADO	
BENEFICIARIO:	GOBERNACION DE CORDOBA, NIT.800.103.935-6	
AMPARO	**VIGENCIA SOLICITADA**	**VALOR ASEGURADO SOLICITADO**
CUMPLIMIENTO	18/03/2026 – 20/08/2027	$692.138.663,4

SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	18/03/2026 – 20/02/2030	$346.069.331,7
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	AMPARA 5 AÑOS, APARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL ACTA DE RECIBO Y ENTREGA FINAL	$692.138.663,4
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL PREDIOS LABORALES Y OPERACIONES	18/03/2026 – 18/01/2027	$875.452.500,00
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	18/03/2026 – 18/01/2027	$875.452.500,00
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL RCE PATRONAL	18/03/2026 – 18/01/2027	$437.726.250,00
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	18/03/2026 – 18/01/2027	$437.726.250,00
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL GASTOS MEDICOS	18/03/2026 – 18/01/2027	$$437.726.250,00

Tabla 7. Actualizacion de las Garantias del contrato según Acta de Incio.

3.2 CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Del Contrato de Interventoría, el Interventor se obliga a constituir a favor de GOBERNACION DE CORDOBA la garantía única con los siguientes amparos:

Para el cumplimiento de esta obligación, el **INTERVENTOR CONSORCIO DEPORTIVO** constituyó póliza según contrato con las siguientes caracteristicas:

COMPAÑÍA ASEGURADORA:	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA, NIT.860.524.654-6	
PÓLIZA No.:	540-47-994000038784 ANEXO 0 – RCE 540-74-994000008500 ANEXO 0	
FECHA DE EXPEDICIÓN:	13-03-2026	
TOMADOR:	CONSORCIO DEPORTIVO	
BENEFICIARIO:	DEPARTAMENTO DE CORDOBA NIT.800.103.935-6	
AMPARO	**VIGENCIA SOLICITADA**	**VALOR ASEGURADO SOLICITADO**
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	12/03/2026 – 31/07/2027	$58.589.782,20
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	12/03/2026 – 31/01/2030	$58.589.782,20
CALIDAD DEL SERVICIO	12/03/2026 – 31/07/2027	$58.589.782,20
PREDIOS LABORALES Y OPERACIONES	20/04/2026 – 20/02/2027	$350.181.000,00

Tabla 8. Datos de la garantía del contrato de interventoria. Segun contrato.

Se actualizan las pólizas según el acta de inicio del contrato el día 21 de abril de 2026. Se anexa al presente informe las pólizas aprobadas por la Entidad Contratante.

COMPAÑÍA ASEGURADORA:	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA, NIT.860.524.654-6

PÓLIZA No.:	540-47-994000038784 ANEXO 1-2-3 – RCE 540-74-994000008500 ANEXO 0	
FECHA DE EXPEDICIÓN:	14-05-2026	
TOMADOR:	CONSORCIO DEPORTIVO	
BENEFICIARIO:	DEPARTAMENTO DE CORDOBA NIT.800.103.935-6	
AMPARO	VIGENCIA SOLICITADA	VALOR ASEGURADO SOLICITADO
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	20/04/2026 – 20/08/2027	$58.589.782,20
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	20/04/2026 – 20/02/2030	$58.589.782,20
CALIDAD DEL SERVICIO	20//02/2027 – 20/02/2032	$58.589.782,20
PREDIOS LABORALES Y OPERACIONES	20/04/2026 – 20/02/2027	$350.181.000,00

Tabla 9. Actualizacion de las garantias del contrato según acta de inicio.

4. ACTIVIDADES PROGRAMADAS

Para el periodo desarrollado se programaron las actividades según el cronograma de obra planteado por el Contratista y aprobado por la Interventoria del Contrato.

5. ACTIVIDADES EJECUTADAS- AVANCE DE OBRA

6.1 CONTRATO DE OBRA

A la fecha de corte del presente informe, el contrato presenta un avance de ejecución acumulado del 6.11%, frente a un 5.7% de avance programado acumulado (según cronograma de obra), lo cual indica n avance ejecutado superior al programado en 0.40%.



ILUSTRACIÓN 1. AVANCE PORCENTUAL PROYECTO

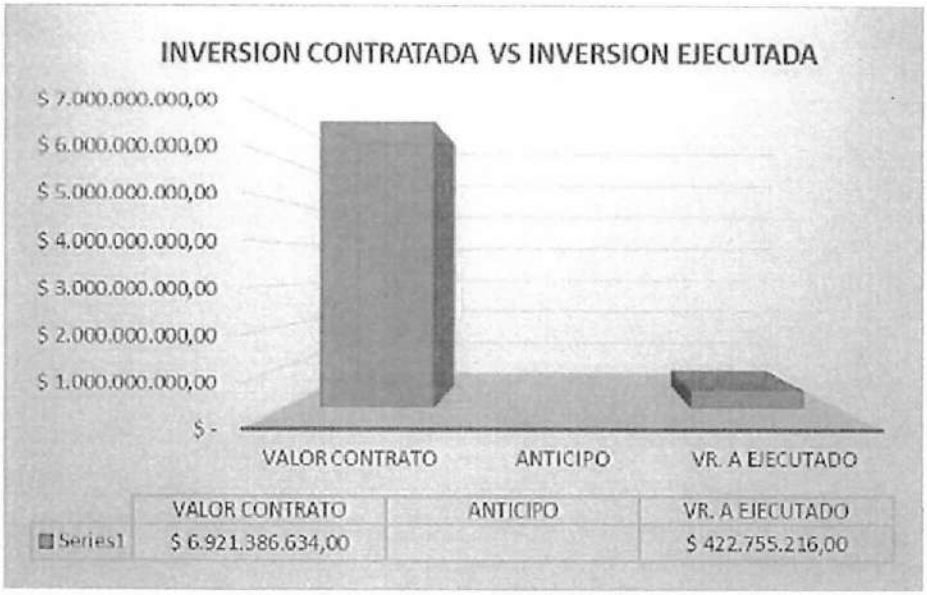


ILUSTRACIÓN 2. INVERSION CONTRATADA VS INVERSION EJECUTADA

6.1.1 CONTROL DE RECURSOS

DESCRIPCIÓN	CONTRATO DE OBRA	CONTRATO DE INTERVENTORÍA
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL No.	CDP-000618	CDP-000621 SGR
VIGENCIA	2025	2025
FECHA	12/08/2025	12/08/2025
VALOR TOTAL	**$ 7.326.544.611,00**	**$ 585.954.120,00**
VALOR CONTRATO	**$ 6.921.386.634,00**	**$ 585.897.822,00**

Tabla 10. Detalle Financiacion De Contratos

6.1.2 ESTADO FINANCIERO.

En el siguiente cuadro, se presenta la información financiera del contrato de obra a la fecha del presente informe:

ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA

Valor inicial del Contrato	$	6.921.386.634,00		Pago parcial
Anticipo (0%)				
TOTAL	**$**	**6.921.386.634,00**	**$ 0,00**	**$ 0,00**

Tabla 11. Estado financiero del contrato de obra

En el siguiente cuadro, se presenta la información financiera del contrato de Interventoria:

ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

Valor inicial del Contrato	$ 585.897.822,00	Pago parcial
TOTAL	**$ 585.897.822,00**	**$ 0,00**

Tabla 12. Estado Financiero de contrato de interventoria

6.2 CONTRATO DE INTERVENTORÍA

De acuerdo con la fase de inicio del proyecto y el alcance del del contrato, las obligaciones técnicas ha desarrollar por la Interventoría, serán las siguientes:

1. Verificar la situación actual antes del inicio de cada una de las actividades de la obra.
2. Revisar planos, diseños, estudios técnicos, presupuesto, especificaciones y hacer balance previo de la obra.
3. Exigir al contratista el cronograma de trabajo y la ruta crítica en método CPM usando el software MS Project.
4. Exigir al contratista la reprogramación de los cronogramas cuando haya retrasos, suspensiones, adiciones en tiempo o valor, para mantener plazos contractuales.
5. Verificar demás documentos técnicos relacionados con la obra.
6. Realizar controles y seguimientos permanentes.
7. Revisar y balancear las obras constantemente, verificando que lo ejecutado en campo corresponda a los diseños y documentos contractuales, e informar a la Secretaría de infraestructura sobre posibles irregularidades.
8. Llevar y actualizar la bitácora diaria de obra.
9. Utilizar los formatos dispuestos por la Secretaría de Infraestructura para informes semanales, parciales, finales y de incumplimientos que den lugar a sanciones conforme a la Ley 1474 de 2011.
10. Adelantar acciones para prevenir, mitigar y corregir atrasos y sobrecostos en la ejecución de la obra.
11. Hacer cumplir planes de aseguramiento de calidad, plan de seguridad y salud en el trabajo, seguridad industrial y salud ocupacional.
12. Acatar las disposiciones normativas locales, departamentales y nacionales que afectan la ejecución técnica de las obras.
13. Exigir al contratista la entrega y actualización permanente de planos récord de las construcciones durante toda la ejecución y verificar la entrega de los planos finales al Departamento.
14. Elaborar listado de actividades críticas del cronograma del contrato.
15. Controlar el cumplimiento de licencias, permisos y autorizaciones legales para la obra.
16. Presentar informes técnicos mensuales y final, con soportes completos y detallados (fotografías, ensayos, actas, bitácoras).

CR 16 A Nro. 38 – 65 Montería -Córdoba
Correo electrónico: consorciodeportivo97@gmail.com

3	SARAY SORAYA PAEZ MARTINEZ	INGENIERO RESIDENTE	100%
4	DANIELA CASTRO GARCIA	AUXIIAR ADMINISTRATIVO	100%

Tabla 14. Equipo de Interventoria

8. GENERACION DE EMPLEO

EMPLEOS DIRECTOS MOC/MONC	GENERO	OBRA	INTERVENTORIA
MANO DE OBRA CALIFICADA CONTRACTUAL	MUJERES	2	2
	HOMBRES	8	1
MANO DE OBRA NO CALIFICADA	MUJERES	0	NA
	HOMBRES	6	NA
SUBTOTAL		16	3

Tabla 15. Relacion de Empleos Directos

PERSONAL X COMUNA		
EMPLEOS INDIRECTOS	OBRA	
PERSONAL	COMUNA 3 - 4	OTRAS
PERIODO	83%	17%

TABLA 16. RELACION PERSONAL X COMUNA

EMPLEOS INDIRECTOS	OBRA

BENEFICIARIOS	20

Tabla 17. Relacion de Empleos Indirectos.

9. ESTADO DEL TIEMPO

Durante el periodo se presentaron lluvias que redujeron el rendimiento del contratista en sus actividades en exteriores.

AFECTACION POR CLIMA		
PERIODO	X HORAS	DIAS AFECTADOS
ABRIL	10	3
MAYO	38	10

TABLA 18. RELACION AFECTACION POR CLIMA

OBRA A EJECUTAR

Los capitulos y valores a ejecutar para el cumplimiento del alcance de la obra, son las descritas en el contrato de obra No.008-2025 y de acuerdo al cronograma aprobado se establecen asi:

ITEM	DESCRIPCIÓN	VR TOTAL
1.	ACTIVIDADES PRELIMINARES	$ 98.243.626,00
2.	ESCENARIO DEPORTIVO	$ 1.283.468.638,00
3.	CERRAMIENTO EN MALLA CONTEMPORÁNEA ANTI IMPACTO	$ 647.691.074,00
4.	OBRAS CIVILES	$ 526.279.391,00
5	MAMPOSTERIA	$ 213.821.513,00
6.	PLANTILLAS, PISOS Y ENCHAPES	$ 191.933.331,00
7.	CUBIERTA	$ 557.118.111,00
8.	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	$ 109.939.452,00
9.	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS DE BAÑOS Y COCINAS	$ 77.572.106,00
10.	CARPINTERIA METALICA	$ 437.925.795,00
11.	INSTALACIONES ELECTRICAS	$ 1.041.902.040,00
12.	ANDENES, SENDEROS Y PLAZOLETA	$ 996.488.218,00
13.	MOBILIARIOS	$ 373.348.113,00
14.	IMPLEMENTOS DEPORTIVOS	$ 169.056.581,00
	VALOR COSTO DIRECTO	$ 6.724.787.989,00
PRESUPUESTO PLAN DE GESTIÓN INTEGRAL DE OBRA PGIO		$ 150.069.000,00
LEGALIZACION ANTE EL OPERADOR DE RED AFINIA		$ 10.000.000,00
DICTAMEN RETIE Y RETILAP		$ 25.000.000,00
PRESUPUESTO PLAN DE MANEJO DE TRÁNSITO		$ 9.010.000,00
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		$ 2.519.645,00
SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)		$ 6.921.386.634,00

Tabla 19. Condiciones Iniciales del Contrato

10. SEGUIMIENTO AL PROGRAMA DE OBRA Y AL FLUJO DE RECURSOS.

A continuacion se muestra, el resumen del seguimiento al programa de obra realizado en el presente periodo mensual de ejecución y acumulado a la fecha. Es de aclarar que los informes semanales se registran de (lunes a domingo) y los mensuales a su dia de registro respectivo.

MES	Periodo	% Avance programado periodo	% Avance ejecutado periodo	% Avance programado acumulado	% Avance ejecutado acumulado	$ Avance financiero programado periodo	$ Avance financiero ejecutado periodo	$ Avance financiero programado acumulado	$ Avance financiero ejecutado acumulado
MES 1	abr-26	0,62%	0,78%	0,62%	0,78%	$ 42.848.464,00	$ 50.884.988,00	$ 42.848.464,00	$ 50.884.988,00
MES 2	may-26	5,09%	5,33%	5,70%	6,11%	$ 351.940.336,19	$ 371.870.892,00	$ 394.788.800,19	$ 422.755.216,00
ACUMULADO		5,70%	6,11%			$ 394.788.800,19	$ 422.755.216,00		
ESTADO DE AVANCE PORCENTUAL PROYECTO (EJECUTADO VS PROGRAMADO) A MAYO 2026		0,40%							

Tabla 20. Avance programado y ejecutado del proyecto Mes x Mes

	ITEM	DESCRIPCIÓN	VR TOTAL	EJECUTADO ACUMULADO MES 1
100	1.	ACTIVIDADES PRELIMINARES	$ 98.243.626,00	$ 41.197.395,00
108	2.	ESCENARIO DEPORTIVO	$ 1.283.468.638,00	$ 308.419.282,00
171	3.	CERRAMIENTO EN MALLA CONTEMPORÁNEA ANTI	$ 647.691.074,00	$ -
179	4.	OBRAS CIVILES	$ 526.279.391,00	$ 67.284.969,00
198	5	MAMPOSTERIA	$ 213.821.513,00	$ -
203	6.	PLANTILLAS, PISOS Y	$ 191.933.331,00	$ -
209	7.	CUBIERTA	$ 557.118.111,00	$ -
225	8.	INSTALACIONES	$ 109.939.452,00	$ -
292	9.	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS DE BAÑOS Y	$ 77.572.106,00	$ -
307	10.	CARPINTERIA METALICA	$ 437.925.795,00	$ -
321	11.	INSTALACIONES ELECTRICAS	$ 1.041.902.040,00	$ -
374	12.	ANDENES, SENDEROS Y	$ 996.488.218,00	$ -
388	13.	MOBILIARIOS	$ 373.348.113,00	$ -
402	14.	IMPLEMENTOS DEPORTIVOS	$ 169.056.581,00	$ -
		VALOR COSTO DIRECTO	$ 6.724.787.989,00	$ 416.901.646,00
408	PRESUPUESTO PLAN DE GESTIÓN INTEGRAL DE OBRA		$ 150.069.000,00	$ 4.502.070,00
409	LEGALIZACION ANTE EL OPERADOR DE RED AFINIA		$ 10.000.000,00	$ -
410	DICTAMEN RETIE Y RETILAP		$ 25.000.000,00	$ -
411	PRESUPUESTO PLAN DE MANEJO DE TRÁNSITO		$ 9.010.000,00	$ 1.351.500,00
412	LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		$ 2.519.645,00	$ -
	SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)		$ 6.921.386.634,00	$ 422.755.216,00
				6,11%

TABLA 21. AVANCE DEL PROYECTO POR CAPITULO

Las siguientes graficas muestra el avance ejecutado a la fecha de corte del presente informe, a 31 de mayo de 2026.

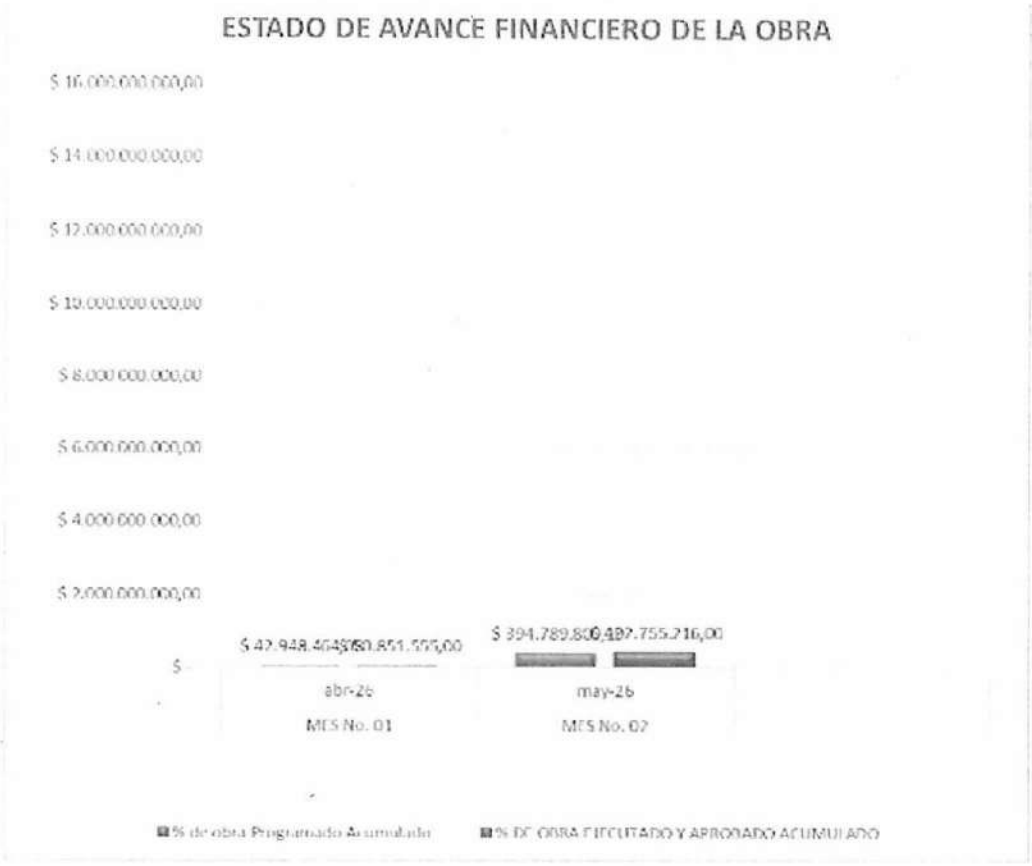


Imagen 5. Estado de avance Financiero de la Obra

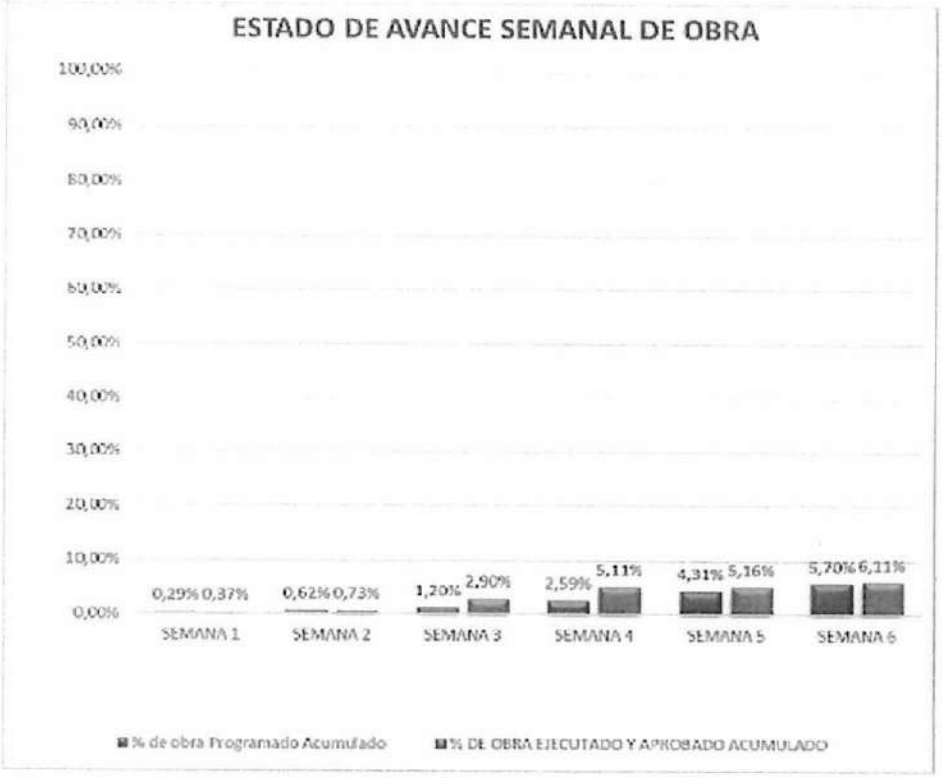


IMAGEN 6. IMAGEN PORCENTUAL POR SEMANA

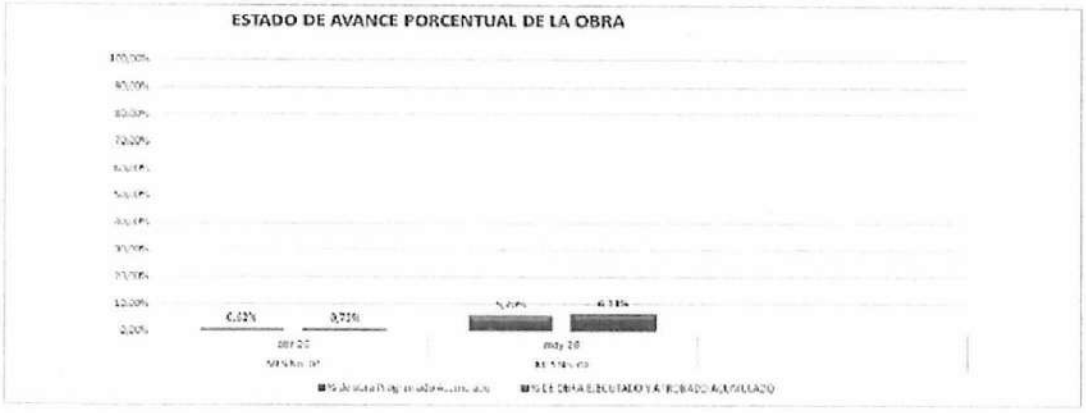


Imagen 7. Estado de avance Porcentual de la Obra

De acuerdo a lo ejecutado se presenta la **CURVA S** de costos del costo financiero ejecutado en relación con el presupuesto planificado durante la duración del proyecto.

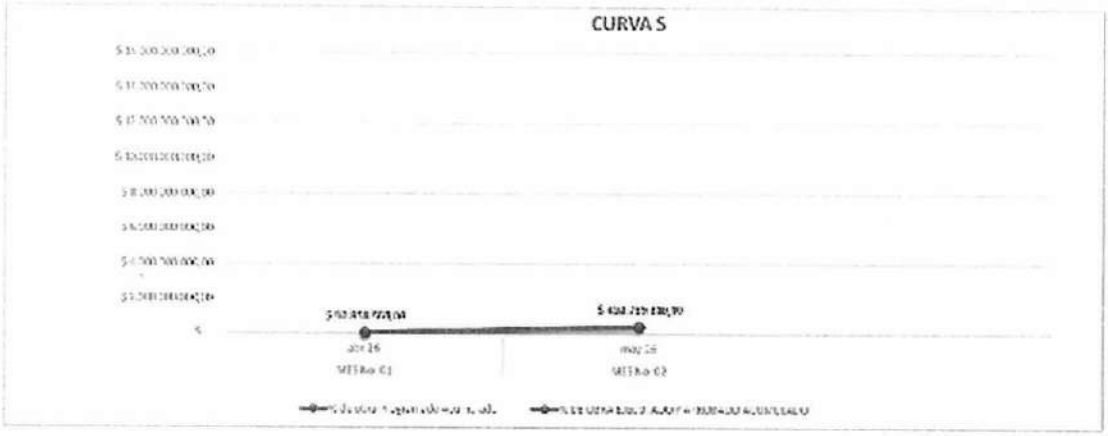


Imagen 8. Curva S del Proyecto

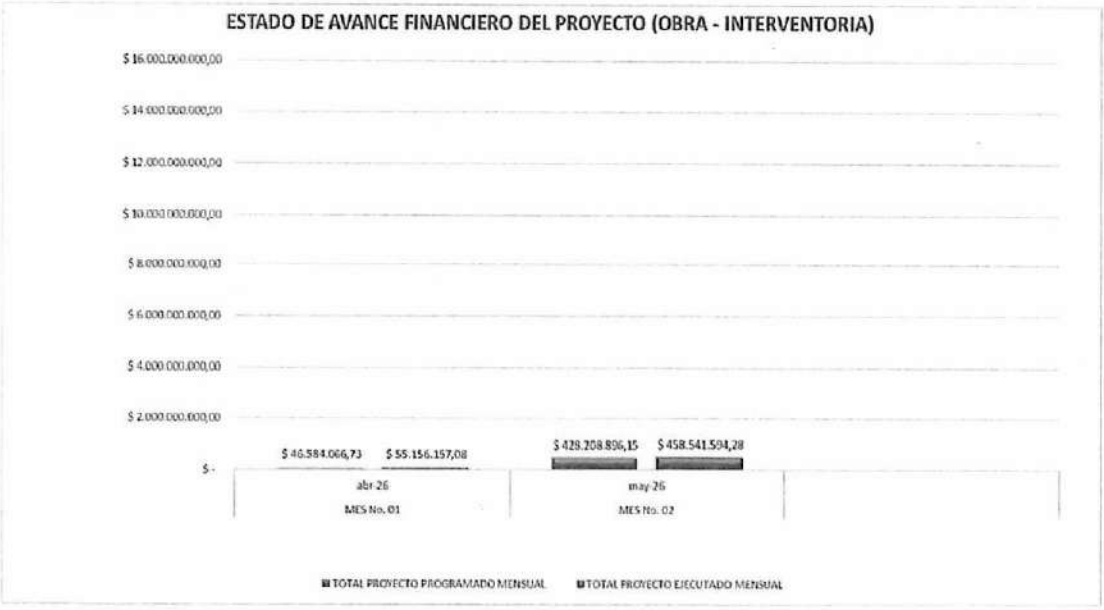


IMAGEN 9. AVANCE FINANCIERO DEL PROYECTO (OBRA-INTERVENTORIA)

Plazo de ejecución:	315 días
Tiempo total transcurrido:	42 días
Avance Porcentual en tiempo:	13.33%



Imagen 9. Tiempo transcurrido de Obra

11.ANALISIS DEL AVANCE DE LA OBRA

- A la fecha la obra se encuentra con un avance ejecutado del 6.11% (mayo 2026) sobre un 5.7%.
- El avance superior radica en el avance en el aprovechamiento de los periodos secos con varios equipos de trabajo.

12. ACTAS SUSCRITAS

Hasta la fecha del presente informe MES 1 (20 de abril – 31 de mayo de 2026), se han suscrito actas, según el siguiente resumen:

ACTAS SUSCRITAS CONTRATO DE OBRA

ACTA DE INICIO DEL CONTRATO DE OBRA	20 DE ABRIL DE 2026

Tabla 22. Actas Suscritas Contrato de Obra

ACTAS SUSCRITAS CONTRATO DE INTERVENTORIA	
ACTA DE INICIO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA	20 DE ABRIL DE 2026

Tabla 23. Actas Suscritas Contrato de Interventoria.

13. COMITES DE OBRA E INFORMES SEMANALES

Durante el periodo se realizaron comités de obras de seguimiento a los componentes contractuales.

14. FORESTAL

Se realizo verificación de afectación de los especímenes y se registro su incidencia. Se anexa informe de estado.

15. ACTAS DE VECINDAD

Como control y verificación del estado de las viviendas vecinas de la única ruta de acceso de insumos a la obra durante la obra el contratista implemento realizar actas de vecindad iniciales y finales.

ACTAS DE VECINDAD	
ACTA DE VECINDAD	11 VIVIENDAS

TABLA 24. ACTAS DE VECINDAD



IMAGEN 10. RUTA DE ACCESOS DE INSUMOS

16. PLAN DE MANEJO DE TRAFICO -PMT

El contratista implementa el PMT propuesto minimizando la afectación en el entorno de la obra.



IMAGEN 11. IMPLEMENTACION PMT

16. REGISTRO DIARIO DE ACTIVIDADES

Con el fin de identificar los eventos diarios que se presentan en la obra y hacer el seguimiento a los trabajos que se están ejecutando, se lleva el registro diario de actividades o bitácora, copia de la cual se anexa al presente informe para detallar lo allí descrito para el periodo de seguimiento respectivo. (Ver anexos). Durante el periodo del informe se realizo limpieza general de obra.

17. CLIMA

Durante el presente periodo las lluvias afectaron el desarrollo de las actividades al aire libre.

18. FUENTES DE MATERIALES

En el periodo se realizaron suministro de materiales.

19. ENSAYOS

En el periodo se realizaron suministro de materiales.. Se realizaron tomas de cilindros de concreto, se verificn los certificados de los equipos de laboratorio.

20. CALIDAD-AMBIENTAL Y SST.

La interventoria realiza seguimiento al cumplimiento de los compromisos contractuales del contratista. Los cuales registran en informes anexos al presente informe. De los mismos se presenta cumplimiento de las obligaciones del contratista.

21. REGISTRO FOTOGRÁFICO

A continuación se muestran imágenes de ejecucion del proyecto.

	
SOCIALIZACION DEL PROYECTO	ELECCION DE VEEDURIA

GOBERNACIÓN DE CÓRDOBA	INTERVENTORIA CONSORCIO DEPORTIVO INFORME MES ABRIL - MAYO 2026	CONSORCIO DEPORTIVO
	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURIDICA AL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO RECREO - DEPORTIVO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL BARRIO EL PRADO DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA - CÓRDOBA PERIODO: 20 DE ABRIL AL 31 DE MAYO DE 2026	

	
PENDON INFORMATIVO	MAQUINARIA EN OBRA
	
PERSONAL EN OBRA	DEMOLICION DE ESTRCUTURAS
	
DEMOLICION DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	DESMONTE DE LUMINARIAS
	
DEMOLICION DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	DESMONTE DE LUMINARIAS

	
CONTROL DE NIVELES DE RELLENO	CONTROL DE NIVELES DE RELLENO
	
CONTROL DE NIVELES DE RELLENO	CONTROL DE NIVELES DE RELLENO
	
ARMADO DE ACEROS DE ZAPATA	DESMONTE DE POSTES
	
EXCAVACIONES DE TERRENO	ARMADO DE ACEROS DE CIMENTACION

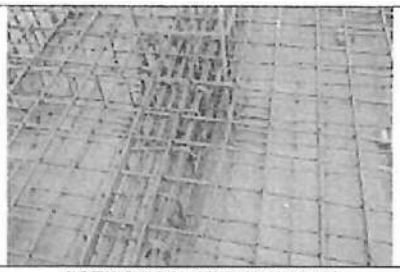
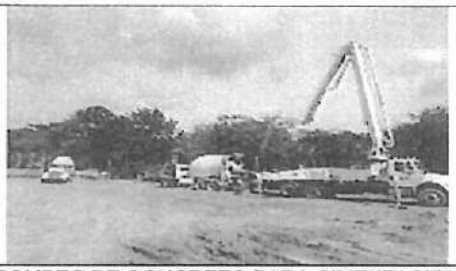
	
ACEROS DE CIMENTACION	BOMBEO DE CONCRETO PARA CIMENTACION
	
FUNDICION DE CONCRETO	FUNDICION DE CONCRETO
	
FUNDICION DE CONCRETO	FUNDICION DE CONCRETO
	
ELEMENTOS FUNDIDOS	AFECTACION DE LLUVIAS EN LA EJECUCION DE PROGRAMACION

Imagen 12. Imagenes Avance de Obra

22. CONCLUSIONES

- El día 20 de ABRIL de 2026 se da inicio a la ejecución del proyecto para el "CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO RECREO - DEPORTIVO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL BARRIO EL PRADO DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA - CÓRDOBA, suscrito entre GOBERNACION DE CORDOBA y el CONSORCIO DEPORTIVO EL PRADO como Contratista de obra y al CONSORCIO DEPORTIVO, como Interventor.
- A la fecha de corte del presente informe (31 de mayo de 2026 – SEMANA 6), el contrato logro un avance de ejecución del 6.11%, frente a un 5.7% de avance programado.
- La interventoria realizo control de la ejecución de las actividades y cantidades del contrato mediante seguimiento continuo, el cual es plasmado en el formato de seguimiento donde se miden los componentes: Técnico,y PGIO. El cual se anexa al presente informe.
- El contratista dio cumplimiento con el programa PGIO, contractual.

Cordialmente;

SARAY SORAYA PAEZ MARTÍNEZ.
Rep. Legal CONSORCIO DEPORTIVO

ANEXOS

CR 16 A Nro. 38 – 65 Montería -Córdoba
Correo electrónico: consorciodeportivo97@gmail.com

INFORMES SEMANALES

CR 16 A Nro. 38 – 65 Montería -Córdoba
Correo electrónico: consorciodeportivo97@gmail.com

INFORMES DE INTERVENTORIA
REPORTE MENSUAL

I. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO

FECHA DE INICIO	lunes, 1 de junio de 2026	MES No.	2	DEL	30-abr-26	AL	31-may-26

CONTRATO DE OBRA				CONTRATO DE INTERVENTORIA				
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO RECREO - DEPORTIVO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL BARRIO EL PRADO DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA - CÓRDOBA			OBJETO	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURIDICA AL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO RECREO - DEPORTIVO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL BARRIO EL PRADO DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA - CÓRDOBA		
CONTRATISTA	CONSORCIO DEPORTIVO EL PRADO			CONTRATISTA	CONSORCIO DEPORTIVO		
REP. LEGAL	OMAR DARIO SERNA LOZANO			REP. LEGAL	SARAY BORAYA PUEZ MARTINEZ		
CONTRATO No.	013-2025	VALOR INICIAL	$ 6.921.334.634,00	CONTRATO No.	011-2025	VALOR INICIAL	$ 515.557.229,00
		ADICIONES	$ -			ADICIONES	$ -
PLAZO INICIAL	DIEZ (10) MESES		$ -	PLAZO INICIAL	DIEZ (10) MESES		$ -
PRORROGA 1		VALOR TOTAL	$ 6.921.334.634,00	PRORROGA 1		VALOR TOTAL	$ 515.557.229,00

IV. AVANCE FINANCIERO DE LA OBRA

ANTICIPO	NO
RESUMEN ACTAS PAGADAS	
ANTICIPO (0%)	
PARCIAL 1	
PARCIAL 2	
FINAL	$ -

0,00%

ANTICIPO	NO
RESUMEN ACTAS PAGADAS	
ANTICIPO (0%)	N/A
PARCIAL 1	
PARCIAL 2	
FINAL	$ -

NOTA

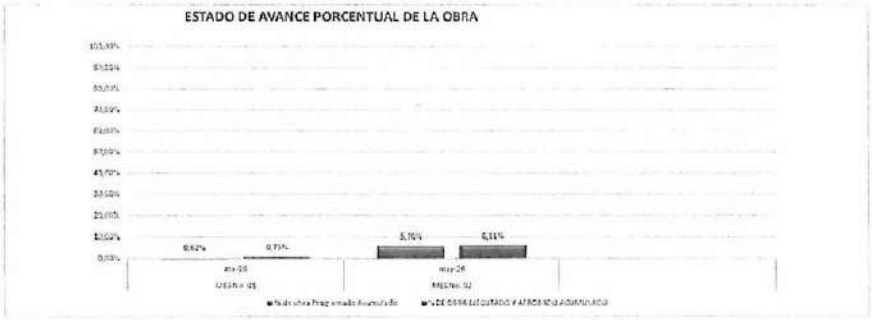
V. AVANCE FISICO

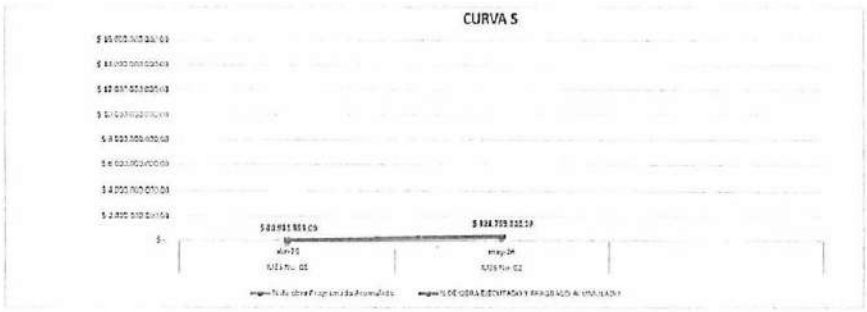
	OBRA				INTERVENTORIA				OBRA E INTERVENTORIA
	% de obra Programado Acumulado		% DE OBRA EJECUTADO Y APROBADO ACUMULADO		% de Interventoria Programado Acumulado		% de INTERVENTORIA EJECUTADO Y APROBADO ACUMULADO		
	% PROGRAMADO	VALOR PROGRAMADO	% EJECUTADO	VALOR EJECUTADO	% PROGRAMADO	VALOR PROGRAMADO	% EJECUTADO	VALOR EJECUTADO	TOTAL ACUMULADO EJECUTADO SEMANAL
SEMANA 1	0,23%	$ 20.333.312,67	0,27%	$ 23.209.556,00	0,23%	$ 1.711.211,34	0,27%	$ 2.028.146,00	$ 37.448.324,21
SEMANA 2	0,42%	$ 42.548.444,01	0,73%	$ 63.833.333,00	0,42%	$ 3.111.111,83	0,73%	$ 5.304.122,00	$ 93.958.152,84
SEMANA 3	1,20%	$ 83.096.777,35	2,50%	$ 219.444.444,00	1,20%	$ 7.111.111,28	2,50%	$ 18.071.678,57	$ 317.483.749,57
SEMANA 4	2,34%	$ 178.443.333,41	3,11%	$ 253.333.333,00	2,34%	$ 13.111.111,28	3,11%	$ 23.225.112,00	$ 331.444.343,31
SEMANA 5	4,31%	$ 316.333.454,94	3,11%	$ 257.333.333,00	4,31%	$ 23.111.111,94	3,11%	$ 23.228.228,00	$ 297.483.428,31
SEMANA 6	5,70%	$ 394.783.333,11	6,11%	$ 422.333.333,00	5,70%	$ 33.111.111,94	6,11%	$ 35.284.228,11	$ 450.545.334,21

		% de obra Programado Acumulado		% DE OBRA EJECUTADO Y APROBADO ACUMULADO		% de Interventoria Programado Acumulado		% DE INTERVENTORIA EJECUTADO Y APROBADO ACUMULADO		TOTAL INTERVENTORIA
		% PROGRAMADO	VALOR PROGRAMADO	% EJECUTADO	VALOR EJECUTADO	% PROGRAMADO	VALOR PROGRAMADO	% EJECUTADO	VALOR EJECUTADO	VALOR
SEMANA 01	abr-26	0,42%	$ 42.548.444,01	0,73%	$ 63.833.333,00	0,42%	$ 3.111.111,83	0,73%	$ 5.304.122,00	$ 93.958.152,84
SEMANA 02	may-26	5,70%	$ 394.783.333,11	6,11%	$ 422.333.333,00	5,70%	$ 33.111.111,94	6,11%	$ 35.284.228,11	$ 450.545.334,21









ELABORO

INFORMES DE AVANCE DE OBRA
REPORTE SEMANAL

CONSORCIO DEPORTIVO

I. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

FECHA DE PRESENTACIÓN:	lunes, 27 de abril de 2026			SEMANA No.:	1	DEL	20-abr-26	AL	26-abr-26

CONTRATO DE OBRA					CONTRATO DE INTERVENTORIA:				
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO RECREO - DEPORTIVO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL BARRIO EL PRADO DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA - CÓRDOBA				OBJETO:	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURIDICA AL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO RECREO - DEPORTIVO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL BARRIO EL PRADO DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA - CÓRDOBA			
CONTRATISTA:	CONSORCIO DEPORTIVO EL PRADO				CONTRATISTA:	CONSORCIO DEPORTIVO			
REP. LEGAL:	OMAR DARIO GERMAN LOZANO				REP. LEGAL:	SARAY SORAYA PAEZ MARTINEZ			
CONTRATO No.	008-2025		VALOR INICIAL:	$ 6.921.386.634,00	CONTRATO No.	011-2025		VALOR INICIAL:	$ 565.897.822,00
			ADICIONES:	$ -				ADICIONES:	$ -
PLAZO INICIAL:	DIEZ (10) MESES			$ -	PLAZO INICIAL:	DIEZ (10) MESES			$ -
PRORROGA 1:			VALOR TOTAL	$ 6.921.386.634,00	PRORROGA 1:			VALOR TOTAL	$ 565.897.822,00

IV. AVANCE FINANCIERO DE LA OBRA

ANTICIPO		PORCENTAJE%	30%	SI	
RESUMEN ACTAS PAGADAS:		TOTAL PAGADO:	$		-
ANTICIPO:	$ -	% AVANCE FINANCIERO	0,00%		
PARCIAL 1:	$ -				
PARCIAL 2:	$ -				
FINAL:	$ -				

NOTA: NO HAY AVANCE FINANCIERO DEBIDO A LA FECHA

V. AVANCE FÍSICO

LISTA DE MANERA GENERAL LAS ACTIVIDADES ACUMULADAS REALIZADAS DURANTE EL PERIODO DEL REPORTE DE ACUERDO A LAS ESPECIFICACIONES DEL PRESUPUESTO:

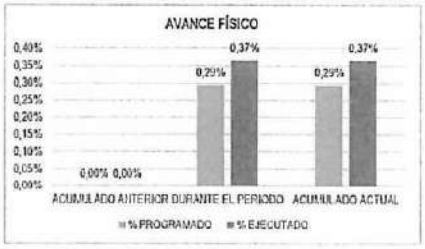
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	
	CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO RECREO - DEPORTIVO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL BARRIO EL PRADO DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA - CÓRDOBA			
1.01	DESMONTE DE CUBIERTA EN MAL ESTADO, INCLUYE RETIRO DE CERCHAS (INCLUYE RETIRO DE MATERIALES)	M2	97,00	
1.02	DEMOLICIÓN MANUAL DE MUROS (INCLUYE RETIRO DE MATERIALES)	M2	50,00	
1.03	DEMOLICIÓN DE ANDENES Y PLACAS DE CONCRETO (INCLUYE RETIRO DE MATERIALES)	M2	0,00	
0,0	0	0,00	0,00	
0,0	0	0,00	0,00	
0,0	0	0,00	0,00	
0,0	0	0,00	0,00	
0,0	0	0,00	0,00	
	AVANCE FISICO A LA FECHA:			0,37%

AVANCE PORCENTUAL

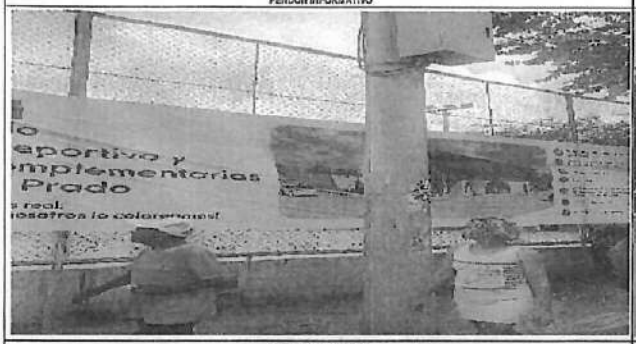
	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA % PROGRAMADO VS % EJECUTADO
ACUMULADO ANTERIOR	0,00%	0,00%	0,07%
DURANTE EL PERIODO	0,29%	0,37%	
ACUMULADO ACTUAL	0,29%	0,37%	

AVANCE FINANCIERO

	$ PROGRAMADO	$ EJECUTADO	DIFERENCIA $ ACUM. PROGRAMADO VS $ ACUM. EJECUTADO
ACUMULADO ANTERIOR	$ -	$ -	
DURANTE EL PERIODO	$ 20.350.912,67	$ 25.271.558,00	$ 4.920.645,33
ACUMULADO ACTUAL	$ 20.350.912,67	$ 25.271.558,00	



IX. REGISTRO FOTOGRÁFICO

SOCIALIZACION DEL PROYECTO	ELECCION DE VEEDURIA
	
PENDON INFORMATIVO	MAQUINARIA EN OBRA
	
PERSONAL EN OBRA	DEMOLICION DE ESTRUCTURAS
	
DEMOLICION DE ESTRUCTURAS	RETIRO DE ESCOMBROS
	

CONSORCIO INTEREDUCATIVO

REP. LEGAL SARAY SORAYA PAEZ MARTINEZ

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

INFORMES DE AVANCE DE OBRA
REPORTE SEMANAL

CONSORCIO DEPORTIVO

I. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

FECHA DE PRESENTACIÓN:	lunes, 4 de mayo de 2026		SEMANA No.:	2	DEL	27-abr-26	AL	3-may-26

CONTRATO DE OBRA					CONTRATO DE INTERVENTORIA:				
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO RECREO - DEPORTIVO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL BARRIO EL PRADO DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA - CÓRDOBA				OBJETO:	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURIDICA AL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO RECREO - DEPORTIVO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL BARRIO EL PRADO DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA - CÓRDOBA			
CONTRATISTA:	CONSORCIO DEPORTIVO EL PRADO				CONTRATISTA:	CONSORCIO DEPORTIVO			
REP. LEGAL:	OMAR DARIO GERMAN LOZANO				REP. LEGAL:	SARAY SORAYA PAEZ MARTINEZ			
CONTRATO No.	008-2025	VALOR INICIAL:	$	6.921.386.634,00	CONTRATO No.	011-2025	VALOR INICIAL:	$	585.897.822,00
		ADICIONES:	$	-			ADICIONES:	$	-
PLAZO INICIAL:	DIEZ (10) MESES		$	-	PLAZO INICIAL:	DIEZ (10) MESES		$	-
PRORROGA 1:		VALOR TOTAL	$	6.921.386.634,00	PRORROGA 1:		VALOR TOTAL	$	585.897.822,00

IV. AVANCE FINANCIERO DE LA OBRA

ANTICIPO		PORCENTAJE%	30%	SI	
RESUMEN ACTAS PAGADAS:		TOTAL PAGADO:	$		-
ANTICIPO:	$ -	% AVANCE FINANCIERO:	0,00%		
PARCIAL 1:	$ -				
PARCIAL 2:	$ -				
FINAL:	$ -				

NOTA: NO HAY AVANCE FINANCIERO DEBIDO A LA FECHA

V. AVANCE FÍSICO

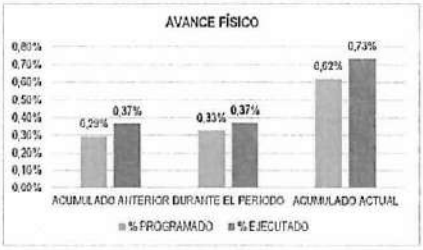
LISTA DE MANERA GENERAL LAS ACTIVIDADES ACUMULADAS REALIZADAS DURANTE EL PERIODO DEL REPORTE DE ACUERDO A LAS ESPECIFICACIONES DEL PRESUPUESTO:

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
	CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO RECREO - DEPORTIVO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL BARRIO EL PRADO DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA - CÓRDOBA		
1.01	DESMONTE DE CUBIERTA EN MAL ESTADO, INCLUYE RETIRO DE CERCHAS (INCLUYE RETIRO DE MATERIALES)	M2	43,87
1.02	DEMOLICIÓN MANUAL DE MUROS (INCLUYE RETIRO DE MATERIALES)	M3	56,00
1.03	DEMOLICIÓN DE ANDENES Y PLACAS DE CONCRETO (INCLUYE RETIRO DE MATERIALES)	M2	0,00
1.05	DEMOLICIÓN ESTRUCTURAS EN CONCRETO (NO INCLUYE RETIRO)	M3	19,72
1.06	DESMONTE DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS EXISTENTES	UND	0,40
1.07	S/I CERRAMIENTO PROVISIONAL TEJA DE ZINC H=2,1 MTS PARA OBRAS.	ML	279,40
2.01	LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO SOBRE EL TERRENO (VERIFICACION DE NIVELES)	M2	0,00
2.0	DESMONTE DE CAPA VEGETAL Y RETIRO DE MATERIAL	M2	380,00
2.0	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	M3	0,00
0.0	0	0,00	0,00
	AVANCE FISICO A LA FECHA:		0,37%

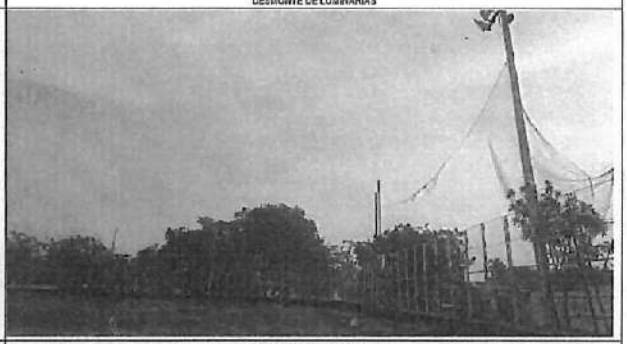
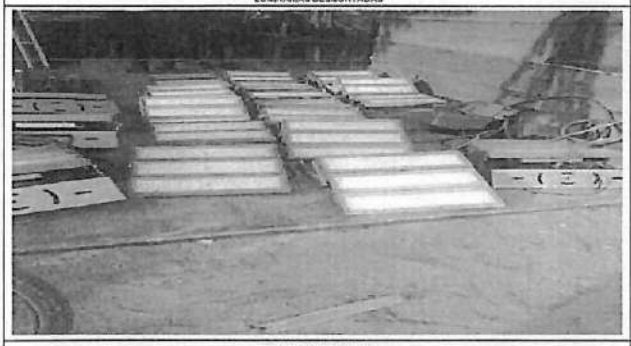
	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA % PROGRAMADO VS % EJECUTADO
ACUMULADO ANTERIOR	0,29%	0,37%	0,11%
DURANTE EL PERIODO	0,33%	0,37%	
ACUMULADO ACTUAL	0,62%	0,73%	

AVANCE FINANCIERO

	$ PROGRAMADO	$ EJECUTADO	DIFERENCIA $ ACUM. PROGRAMADO VS $ ACUM. EJECUTADO
ACUMULADO ANTERIOR	$ 20.350.912,67	$ 25.271.558,00	$ 7.903.090,92
DURANTE EL PERIODO	$ 22.597.551,42	$ 25.579.997,00	
ACUMULADO ACTUAL	$ 42.948.464,08	$ 50.851.555,00	



I.C. REGISTRO FOTOGRÁFICO

DEMOLICION DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	CARGUE DE ESCOMBROS
	
DEMOLICION DE ELEMENTOS ESTRCUTURALES	DESMONTE DE LUMINARIAS
	
LUMINARIAS DESMONTADAS	DESMONTE DE CUBIERTAS
	
REPLANTEO DE ZAPATAS	REPLANTEO DE ZAPATAS
	

CONSORCIO INTEREDUCATIVO

REP. LEGAL SARAY SORAYA PAEZ MARTINEZ

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

INFORMES DE AVANCE DE OBRA
REPORTE SEMANAL

CONSORCIO DEPORTIVO

I. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

FECHA DE PRESENTACIÓN:	lunes, 11 de mayo de 2026			SEMANA No.:	3	DEL	4-may-26	AL	10-may-26

CONTRATO DE OBRA					CONTRATO DE INTERVENTORIA:				
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO RECREO - DEPORTIVO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL BARRIO EL PRADO DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA - CÓRDOBA				OBJETO:	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURIDICA AL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO RECREO - DEPORTIVO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL BARRIO EL PRADO DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA - CÓRDOBA			
CONTRATISTA:	CONSORCIO DEPORTIVO EL PRADO				CONTRATISTA:	CONSORCIO DEPORTIVO			
REP. LEGAL:	OMAR DARIO GERMAN LOZANO				REP. LEGAL:	SARAY SORAYA PAEZ MARTINEZ			
CONTRATO No.	008-2025		VALOR INICIAL:	$ 6.921.386.634,00	CONTRATO No.	011-2025		VALOR INICIAL:	$ 585.867.822,00
			ADICIONES:	$ -				ADICIONES:	$ -
PLAZO INICIAL:	DIEZ (10) MESES			$ -	PLAZO INICIAL:	DIEZ (10) MESES			$ -
PRORROGA 1:			VALOR TOTAL	$ 6.921.386.634,00	PRORROGA 1:			VALOR TOTAL	$ 585.867.822,00

IV. AVANCE FINANCIERO DE LA OBRA

ANTICIPO		PORCENTAJE%	30%	SI	X
RESUMEN ACTAS PAGADAS:		TOTAL PAGADO:	$ -		
ANTICIPO:	$ -	% AVANCE FINANCIERO:	0,00%		
PARCIAL 1:	$ -				
PARCIAL 2:	$ -				
FINAL:	$ -				

NOTA: NO HAY AVANCE FINANCIERO DEBIDO A LA FECHA

V. AVANCE FÍSICO

LISTA DE MANERA GENERAL LAS ACTIVIDADES ACUMULADAS REALIZADAS DURANTE EL PERIODO DEL REPORTE DE ACUERDO A LAS ESPECIFICACIONES DEL PRESUPUESTO:

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	
	CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO RECREO - DEPORTIVO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL BARRIO EL PRADO DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA - CÓRDOBA			
2,01	LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO SOBRE EL TERRENO (VERIFICACION DE NIVELES)	M2	6600,00	
2,0	DESMONTE DE CAPA VEGETAL Y RETIRO DE MATERIAL	M2	2903,00	
2,0	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	M3	1040,00	
0,0	0	0,00	0,00	
0,0	0	0,00	0,00	
0,0	0	0,00	0,00	
0,0	0	0,00	0,00	
0,0	0	0,00	0,00	
0,0	0	0,00	0,00	
AVANCE FISICO A LA FECHA:				3,58%

	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA % PROGRAMADO VS % EJECUTADO
ACUMULADO ANTERIOR	0,62%	0,73%	3,12%
DURANTE EL PERIODO	0,58%	3,58%	
ACUMULADO ACTUAL	1,20%	4,32%	

AVANCE FINANCIERO

	$ PROGRAMADO	$ EJECUTADO	DIFERENCIA $ ACUM. PROGRAMADO VS $ ACUM. EJECUTADO
ACUMULADO ANTERIOR	$ 42.948.464,08	$ 50.851.555,00	$ 215.805.588,68
DURANTE EL PERIODO	$ 39.909.927,24	$ 247.812.435,00	
ACUMULADO ACTUAL	$ 82.858.391,32	$ 298.663.990,00	

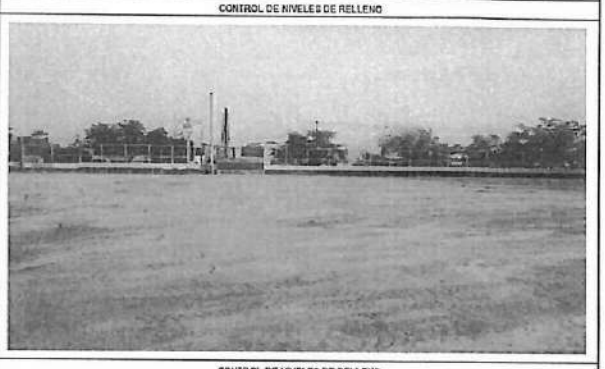


IX. REGISTRO FOTOGRÁFICO

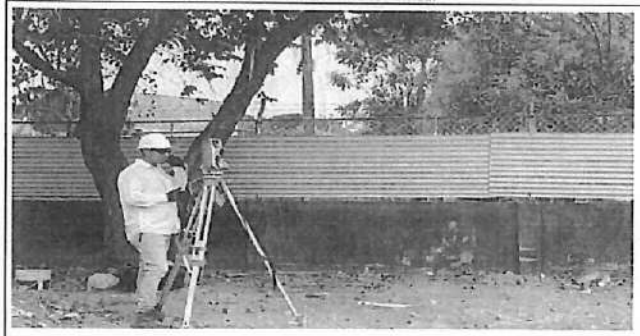
CONTROL DE NIVELES DE RELLENO



CONTROL DE NIVELES DE RELLENO



VERIFICACION DE NIVELES POR TOPOGRAFIA



CONTROL DE NIVELES DE RELLENO



MATERIAL DE RELLENO



CONTROL DE NIVELES DE RELLENO



MATERIAL DE RELLENO



ACEROS EN OBRA





CONSORCIO INTEREDUCATIVO

REP. LEGAL SARAY SORAYA PAEZ MARTINEZ

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

INFORMES DE AVANCE DE OBRA
REPORTE SEMANAL

CONSORCIO DEPORTIVO

I. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO

FECHA DE PRESENTACIÓN:	lunes, 18 de mayo de 2026			SEMANA No.:	4	DEL	11-may-26	AL	17-may-26
CONTRATO DE OBRA				CONTRATO DE INTERVENTORIA:					
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO RECREO - DEPORTIVO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL BARRIO EL PRADO DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA - CÓRDOBA			OBJETO:	INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURIDICA AL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO RECREO - DEPORTIVO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL BARRIO EL PRADO DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA - CÓRDOBA				
CONTRATISTA:	CONSORCIO DEPORTIVO EL PRADO			CONTRATISTA:	CONSORCIO DEPORTIVO				
REP. LEGAL:	OMAR DARIO GERMAN LOZANO			REP. LEGAL:	SARAY SORAYA PAEZ MARTINEZ				
CONTRATO No.	008-2025	VALOR INICIAL:	$ 6.921.386.634,00	CONTRATO No.	011-2025		VALOR INICIAL:	$	585.897.822,00
		ADICIONES:	$ -				ADICIONES:	$	-
PLAZO INICIAL:	DIEZ (10) MESES		$ -	PLAZO INICIAL:	DIEZ (10) MESES			$	-
PRORROGA 1:		VALOR TOTAL	$ 6.921.386.634,00	PRORROGA 1:			VALOR TOTAL	$	585.897.822,00

IV. AVANCE FINANCIERO DE LA OBRA

ANTICIPO		PORCENTAJE%	N/A	NO
RESUMEN ACTAS PAGADAS:		TOTAL PAGADO:	$	-
ANTICIPO:	$ -	% AVANCE FINANCIERO:	0,00%	
PARCIAL 1:	$ -			
PARCIAL 2:	$ -			
FINAL:	$ -			

NOTA: NO HAY AVANCE FINANCIERO DEBIDO A LA FECHA

V. AVANCE FÍSICO

LISTA DE MANERA GENERAL LAS ACTIVIDADES ACUMULADAS REALIZADAS DURANTE EL PERIODO DEL REPORTE DE ACUERDO A LAS ESPECIFICACIONES DEL PRESUPUESTO:

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	
	CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO RECREO - DEPORTIVO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL BARRIO EL PRADO DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA - CÓRDOBA			
2,0	DESMONTE DE CAPA VEGETAL Y RETIRO DE MATERIAL	M2	43,95	
2,0	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	M3	912,00	
0,0	0	0,00	0,00	
0,0	0	0,00	0,00	
0,0	0	0,00	0,00	
0,0	0	0,00	0,00	
0,0	0	0,00	0,00	
0,0	0	0,00	0,00	
0,0	0	0,00	0,00	
0,0	0	0,00	0,00	
AVANCE FISICO A LA FECHA:				2,21%

	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA % PROGRAMADO VS % EJECUTADO
ACUMULADO ANTERIOR	1,20%	2,50%	2,51%
DURANTE EL PERIODO	1,40%	2,21%	
ACUMULADO ACTUAL	2,59%	5,11%	

AVANCE FINANCIERO

	$ PROGRAMADO	$ EJECUTADO	DIFERENCIA $ ACUM. PROGRAMADO VS $ ACUM. EJECUTADO
ACUMULADO ANTERIOR	$ 82.858.391,32	$ 200.493.890,00	
DURANTE EL PERIODO	$ 96.608.177,12	$ 153.025.167,00	$ 174.052.436,56
ACUMULADO ACTUAL	$ 179.466.568,44	$ 353.519.057,00	



IX. REGISTRO FOTOGRÁFICO

MATERIAL DE RELLENO



FIGURADO DE ACEROS DE ZAPATAS



DESMONTE POSTES



DESMONTE DE POSTES



DESMONTE DE POSTES



PARRILLAS EN ACERO PARA ZAPATAS



EXCAVACION DE CIMENTACION



GRUA PARA DESMONTE DE POSTES



CONSORCIO DEPORTIVO

REP. LEGAL SARAY SORAYA PAEZ MARTINEZ

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

INFORMES DE AVANCE DE OBRA
REPORTE SEMANAL

CONSORCIO DEPORTIVO

I. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

FECHA DE PRESENTACIÓN:	lunes, 25 de mayo de 2026			SEMANA No.:	5	DEL	18-may-26	AL	24-may-26

CONTRATO DE OBRA					CONTRATO DE INTERVENTORIA:				
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO RECREO - DEPORTIVO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL BARRIO EL PRADO DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA - CÓRDOBA				OBJETO:	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURIDICA AL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO RECREO - DEPORTIVO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL BARRIO EL PRADO DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA - CÓRDOBA			
CONTRATISTA:	CONSORCIO DEPORTIVO EL PRADO				CONTRATISTA:	CONSORCIO DEPORTIVO			
REP. LEGAL:	OMAR DARIO GERMAN LOZANO				REP. LEGAL:	SARAY SORAYA PAEZ MARTINEZ			
CONTRATO No.	008-2025		VALOR INICIAL:	$ 6.921.386.634,00	CONTRATO No.	011-2025		VALOR INICIAL:	$ 585.897.822,00
			ADICIONES:	$ -				ADICIONES:	$ -
PLAZO INICIAL:	DIEZ (10) MESES			$ -	PLAZO INICIAL:	DIEZ (10) MESES			$ -
PRORROGA 1:			VALOR TOTAL	$ 6.921.386.634,00	PRORROGA 1:			VALOR TOTAL	$ 585.897.822,00

IV. AVANCE FINANCIERO DE LA OBRA

ANTICIPO		PORCENTAJE%	N/A	NO	
RESUMEN ACTAS PAGADAS:		TOTAL PAGADO:	$		-
ANTICIPO:	$ -	% AVANCE FINANCIERO	0,00%		
PARCIAL 1:	$ -				
PARCIAL 2:	$ -				
FINAL:	$ -				

NOTA: NO HAY AVANCE FINANCIERO DEBIDO A LA FECHA

V. AVANCE FÍSICO

LISTA DE MANERA GENERAL LAS ACTIVIDADES ACUMULADAS REALIZADAS DURANTE EL PERIODO DEL REPORTE DE ACUERDO A LAS ESPECIFICACIONES DEL PRESUPUESTO.

	ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
		CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO RECREO - DEPORTIVO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL BARRIO EL PRADO DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA - CÓRDOBA		
184	4.03	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa PARA ESTRUCTURAS.	KG	250,00
	0,0	0	0,00	0,00
	0,0	0	0,00	0,00
	0,0	0	0,00	0,00
	0,0	0	0,00	0,00
	0,0	0	0,00	0,00
	0,0	0	0,00	0,00
	0,0	0	0,00	0,00
	0,0	0	0,00	0,00
	0,0	0	0,00	0,00
AVANCE FISICO A LA FECHA:				0,05%

	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA % PROGRAMADO VS % EJECUTADO
ACUMULADO ANTERIOR	2,59%	5,11%	0,05%
DURANTE EL PERIODO	1,72%	0,05%	
ACUMULADO ACTUAL	4,31%	5,16%	

AVANCE FINANCIERO

	$ PROGRAMADO	$ EJECUTADO	DIFERENCIA $ ACUM. PROGRAMADO VS $ ACUM. EJECUTADO
ACUMULADO ANTERIOR	$ 179.460.509,44	$ 353.519.057,00	$ 58.908.247,16
DURANTE EL PERIODO	$ 118.842.808,40	$ 3.697.845,00	
ACUMULADO ACTUAL	$ 298.308.654,84	$ 357.216.902,00	



IX. REGISTRO FOTOGRAFICO

SOLADO PARA ZAPATAS



SOLADO PARA ZAPATAS



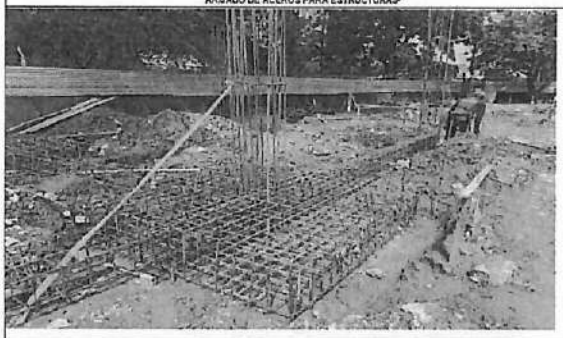
ARMADO DE ESTRUCTURAS



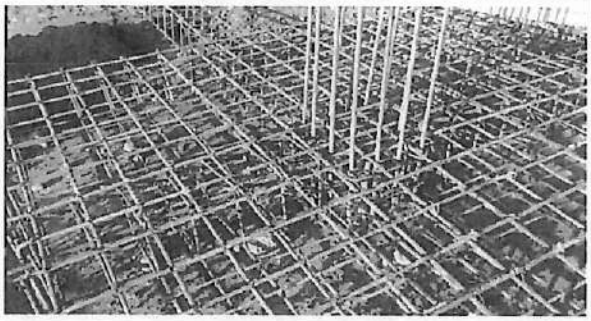
VISUAL EFECTOS DE LLUVIAS



ARMADO DE ACEROS PARA ESTRUCTURAS



ARMADO DE ACEROS PARA ESTRUCTURAS



ARMADO DE ACEROS PARA ESTRUCTURAS



ARMADO DE ACEROS PARA ESTRUCTURAS



CONSORCIO DEPORTIVO

REP. LEGAL SARAY SORAYA PAEZ MARTINEZ

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

INFORMES DE AVANCE DE OBRA
REPORTE SEMANAL

CONSORCIO DEPORTIVO

I. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

FECHA DE PRESENTACIÓN:	lunes, 1 de junio de 2026			SEMANA No.:	6	DEL	25-may-26	AL	31-may-26

CONTRATO DE OBRA					CONTRATO DE INTERVENTORIA:				
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO RECREO - DEPORTIVO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL BARRIO EL PRADO DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA - CÓRDOBA				OBJETO:	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURIDICA AL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO RECREO - DEPORTIVO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL BARRIO EL PRADO DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA - CÓRDOBA			
CONTRATISTA:	CONSORCIO DEPORTIVO EL PRADO				CONTRATISTA:	CONSORCIO DEPORTIVO			
REP. LEGAL:	OMAR DARIO GERMAN LOZANO				REP. LEGAL:	SARAY SORAYA PAEZ MARTINEZ			
CONTRATO No.	008-2025		VALOR INICIAL:	$ 6.921.386.634,00	CONTRATO No.	011-2025		VALOR INICIAL:	$ 585.897.822,00
			ADICIONES:	$ -				ADICIONES:	$ -
PLAZO INICIAL:	DIEZ (10) MESES			$ -	PLAZO INICIAL:	DIEZ (10) MESES			$ -
PRORROGA 1:			VALOR TOTAL	$ 6.921.386.634,00	PRORROGA 1:			VALOR TOTAL	$ 585.897.822,00

IV. AVANCE FINANCIERO DE LA OBRA

ANTICIPO		PORCENTAJE%	N/A	NO	
RESUMEN ACTAS PAGADAS:		TOTAL PAGADO:	$		-
ANTICIPO:	$ -	% AVANCE FINANCIERO:	0,00%		
PARCIAL 1:	$ -				
PARCIAL 2:	$ -				
FINAL:	$ -				

NOTA: NO HAY AVANCE FINANCIERO DEBIDO A LA FECHA

V. AVANCE FISICO

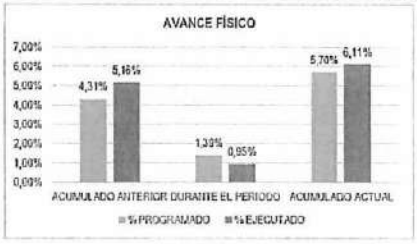
LISTA DE MANERA GENERAL LAS ACTIVIDADES ACUMULADAS REALIZADAS DURANTE EL PERIODO DEL REPORTE DE ACUERDO A LAS ESPECIFICACIONES DEL PRESUPUESTO:

	ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
		CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO RECREO - DEPORTIVO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL BARRIO EL PRADO DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA - CÓRDOBA		
184	4.03	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa PARA ESTRUCTURAS.	KG	1490,00
185	4.04	CONCRETO DE 2500 PSI PARA SOLADO DE VIGA DE CIMENTACIÓN	ML	56,75
186	4.05	CONCRETO DE 2500 PSI PARA SOLADO DE ZAPATAS	M2	46,84
187	4.06	CONCRETO DE 3000 PSI PARA ESTRUCTURAS	M3	22,52
188	4.07	CONCRETO PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN DE 21 MPA, 0,40X0,40	ML	50,00
189	4.08	CONCRETO PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN DE 21 MPA, 0,40X0,60	ML	6,75
	0,0	0	0,00	0,00
	0,0	0	0,00	0,00
	0,0	0	0,00	0,00
	0,0	0	0,00	0,00
		AVANCE FISICO A LA FECHA:		0,95%

	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA % PROGRAMADO VS % EJECUTADO
ACUMULADO ANTERIOR	4,31%	5,16%	0,40%
DURANTE EL PERIODO	1,39%	0,95%	
ACUMULADO ACTUAL	5,70%	6,11%	

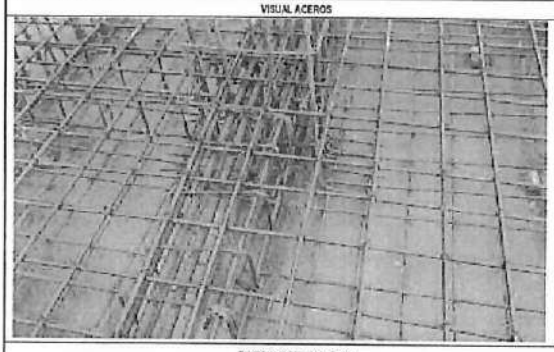
AVANCE FINANCIERO

	$ PROGRAMADO	$ EJECUTADO	DIFERENCIA $ ACUM. PROGRAMADO VS $ ACUM. EJECUTADO
ACUMULADO ANTERIOR	$ 298.368.654,84	$ 357.210.502,00	$ 27.565.415,81
DURANTE EL PERIODO	$ 96.481.145,35	$ 65.538.314,60	
ACUMULADO ACTUAL	$ 394.769.800,19	$ 422.755.216,60	



IX. REGISTRO FOTOGRÁFICO

VISUAL ACEROS



ALISTAMIENTO PREVIO PARA FUNDICION DE CONCRETO



FUNDICION DE CONCRETO



VIBRADO DE CONCRETO



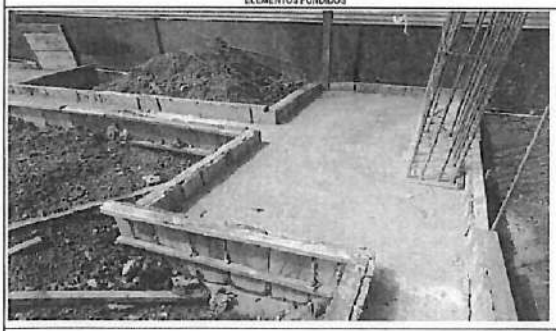
FUNDICION DE CONCRETO



VISUAL DE ELEMENTOS FUNDIDOS



ELEMENTOS FUNDIDOS



AFECTACION DE LLUVIAS EN LA EJECUCION DE PROGRAMACION



CONSORCIO DEPORTIVO

REP. LEGAL SARAY SORAYA PAEZ MARTINEZ

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

Lunes 1 de Junio de 2026.

Personal en Obra:

Residente de Obra, Residente de interventoría, Auxiliar SST, oficios varios, maestro de Obra, auxiliar de herrería, operador de maquinaria, bodeguero, vigilante, topógrafo.

Actividades en Obra:

Figuración de Acero para columnas grandes y pequeñas, Armado de formaletas para columnas pequeñas de gradería 2, Extensión y compactación de material seleccionado para relleno con minicargador, Relleno al rededor de zapatas.

Clima: Soleado en la mañana, nublado en la tarde.

Residente de Obra

Residente de Interventoría.

Martes 2 de Junio de 2026.

Personal en Obra:

Residente de Obra, Residente de Interventoría, Auxiliar SST, Oficios varios, maestro de obra, auxiliar de herrería, operador de maquinaria, bodeguero, vigilante.

Actividades en Obra:

Figuración de acero para columnas grandes, armado de formaleta para columnas, extensión de material seleccionado para zapatas, fundida de zapatas para graderia 1, fundida de columnas graderia 2.

Clima: Mayormente nublado.

Residente de Obra

Residente de Interventoría.

Miércoles 3 de Junio de 2026.

Personal en Obra

Residente de Obra, Residente de interventoría, Auxiliar SST, oficios varios, maestro de obra, auxiliar de herrería, operador de maquinaria, bodeguero, auxiliar de topografía vigilante.

Actividades en Obra:

Figuración de acero para columnas grandes, descencotrado de columnas pequeñas graderia 2, extensión de material seleccionado alrededor de zapata, descencotrado de zapatas graderia 1

Clima: llovio de 7:30 am a 10 am, tarde nublada

Residente de Obra

Residente de Interventoría.

Jueves 4 de Junio de 2026.

Personal en Obra:

Residente de Obra, Residente de Interventoría, Auxiliar SST, oficios varios, maestro de obra, auxiliar herrería, topógrafo, operador de maquinaria pesada, vigilante, bodeguero.

Actividades en Obra:

Figuración de acero para columnas grandes, Replanteo topográfico de columnas en graderia 1, Extensión de material seleccionado al rededor de zapatas, extensión y compactación de terreno con material seleccionado, armado de formaletas para columnas grandes de graderia dos

Clima: Soleado.

Residente de Obra

Residente de Interventoría.

Lunes 8 de Junio de 2026.

Personal en Obra.
Residente de Obra, Residente de interventoría, Auxiliar SST, maestro de obra, oficios varios, topógrafo, bodeguero, vigilante, auxiliar de herrería.
Actividades en Obra:
Armado de formaletas para columnas grandes y pequeñas gradería 1, extensión terreno en zapatas, armado de formaletas para columnas grandes de gradería 2, Arreglo de tableros, toma de nivel topográfico en columnas.
Clima:

Residente de Obra

Residente de Interventoría

Martes 9 de Junio de 2026.

Personal en Obra.
Residente de Obra, Residente de interventoría, auxiliar SST maestro de obra, oficios varios, topógrafo, auxiliar de herrería, bodeguero, vigilante.
Actividades en Obra:
Fundición de columnas grandes y pequeñas gradería 1, Fundición de columnas grandes de gradería 2, Recogida de tableros a patio bonito, Toma de nivel fotográfico en columnas, Armado de vigas de muro gradería 2.
Clima:

Residente de Obra

Residente Interventoría.

Miércoles 10 de Junio de 2026

Personal en Obra:
Residente de Obra, Residente de interventoría, Auxiliar SST, maestro de obra, auxiliar de herrería, topógrafo, oficios varios, bodeguera, vigilante.
Actividades en Obra:
Desencofrado de columnas grandes y pequeñas graderia 1,
Desencofrado de columnas grandes de graderia 2,
Replanteo topográfico de dagau viaducto, Revisión de niveles columnas, cargue de formaletas para entrega.
Clima:

Residente de Obra

Residente de Interventoría

Jueves 11 de Junio de 2026

Personal en Obra:
Residente de Obra, Residente de interventoría, Auxiliar SST, maestro de obra, oficios varios, auxiliar de herrería, topógrafo, bodeguera, vigilante.
Actividades en Obra:
Armado de malla para vigas, figuración de acero para vigas, figuración de acero para vigas, Arreglo de tableros para armar malla para fundir graderia 2, Cargue de formaletas para entrega.
Clima:

Residente de Obra.

Residente de Interventoría.

Viernes 12 de Junio de 2026

Personal en Obra

Residente de Obra, Residente de Interventoría, Auxiliar 351, maestro de obra, oficios varios, oficial de albañilería, topógrafo, auxiliar de herrería, bodeguero, vigilante

Actividades en Obra

Armado de malla para vigas que conectan columnas grandes y pequeñas. Figuración de acero para vigas de gradería 2, arreglo de tableros para armar malla para fundir gradería 2.

Clima:

Residente de Obra

Residente de Interventoría

Sábado 13 de Junio de 2026

Personal en Obra

Residente de Obra, Residente de interventoría, Auxiliar 351, maestro de obra, oficial, oficios varios, topógrafo, auxiliar de herrería, bodeguero, vigilante.

Actividades en Obra

Figuración y habilitado de estribos para elementos estructurales, Encofrado de elementos mediante instalación de gatos, cerchas y tableros de formaletas, ampliación de cerramiento perimetral en zona de trabajo, Ejecución de labores de aseo y limpieza general de la obra,

Clima Soleado.

Residente de Obra

Residente de Interventoría

161

Lunes 15 de Junio de 2026.

Personal en Obra:
Residente de Obra, Residente de Interventoría, Auxiliar SST, Maestro de Obra, oficios varios, oficiales, auxiliar de herrería, topógrafo, bodeguero, vigilante.
Actividades en Obra:
Figuración de acero para vigas, armado de refuerzo para vigas, Ampliación de cerramiento.
Clima: Nublado

Residente de Obra

Residente de Interventoría.

Martes 16 de Junio de 2026.

Personal en Obra:
Residente de Obra, Residente de Interventoría, Auxiliar SST, Maestro de Obra, oficial, oficios varios, auxiliar de herrería, topógrafo, bodeguero, vigilante.
Actividades en Obra:
Figuración de acero de refuerzo para vigas gradería 2, Armado de refuerzo para vigas, desagüe de cancha (altas lluvias de días anteriores), Ampliar cerramiento, poda de árboles.
Clima: Soleado en la mañana, lluvia en horas de la tarde.

Residente de Obra

Residente de Interventoría.

Miércoles 17 de Junio de 2026

Personal en Obra
Residente de Obra, Residente de interventoría, Auxiliar SST, Maestro de Obra, oficiales, ayudas varios, auxiliar de topografía, vigilante, bodeguero
Actividades en Obra
Figuración y armado de refuerzo para vigas 40x30 de gradería 2, drenaje de aguas lluvias en la cancha de sóftbol, instalación de lámina ipes I y separadores, instalación de viapor para concreto obligado, demolición de muro existente
Clima: Lluvia en horas de la mañana, 7am a 9am, nublado en horas de la tarde

Residente de Obra

Residente de Interventoría

Jueves 18 de Junio de 2026

Personal en Obra:
Residente de Obra, Residente de interventoría, Auxiliar SST, Maestro de Obra, oficiales, ayudas varios, auxiliar de topografía, auxiliar de herrería, vigilante, bodeguero.
Actividades en Obra:
Drenaje de cancha de sóftbol, Instalación de láminas Ipes I y separadores, Armado de refuerzo para vigas gradería 2, nivelación topográfica para encofrado de vigas gradería 2,
Clima: Nublado

Residente de Obra

Residente de Interventoría.

Viernes 19 de Junio de 2026.

Personal en Obra:
Residente de obra, Residente de Interventoría, Auxiliar SST, Maestro de obra, oficiales, oficios varios, auxiliar de herrería, auxiliar de topografía, vigilante, bodeguero.
Actividades en Obra:
Armado y figuración de acero de refuerzo para viga de 20x50 de graderia 2, Instalación de lámina súper T, Armado de refuerzo de peldaños en vigas, Repuerzo de estribos en columnas cada 10cm.
Clima: Mañana nublada, lluvia de 3:30pm a 5pm.

Residente de Obra

Residente de Interventoría.

Sábado 20 de Junio de 2026.

Personal en Obra
Residente de Obra, Residente de Interventoría, Auxiliar SST, Maestro de obra, oficiales, oficios varios, auxiliar de herrería, auxiliar de topografía, vigilante, bodeguero.
Actividades en Obra:
Trazado y replanteo para peldaños en graderia 2, Armado y figuración de repuerzo para peldaños, armado y figuración de repuerzo para losa, poda de árboles, aseo general.
Clima:

Residente de Obra

Residente de Interventoría.

INFORME CONTRATISTA – REGISTRO FOTOGRAFICO

Montería (Córdoba) - CRA 11B N60-38 BARRIO LA CASTELLANA

e-mail: consorciodeportivoelprado@gmail.com

PERIODO DE REPORTE
DEL 1 DE JUNIO AL 30 DE JUNIO DE 2026

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA



INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURIDICA AL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO RECREO - DEPORTIVO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL BARRIO EL PRADO DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA - CÓRDOBA

INFORME EJECUTIVO DE INTERVENTORIA

PERIODO: 1 DE JUNIO – 30 DE JUNIO DE 2026

CONSORCIO DEPORTIVO
MONTERÍA
DEPARTAMENTO DE CORDOBA
JUNIO 2026

TABLA DE CONTENIDO

TABLA DE CONTENIDO 3
1. INTRODUCCION 6
1.1 ACTIVIDADES CONTRACTUALES 6
1.2 ubicación DEL PROYECTO 7
2. ESTADO CONTRACTUAL DEL PROYECTO 9
2.1 CONTRATO DE OBRA 9
2.2 CONTRATO DE INTERVENTORÍA 10
3. GARANTÍAS CONTRACTUALES 11
3.1 CONTRATO DE OBRA 11
3.2 CONTRATO DE INTERVENTORÍA 14
4. ACTIVIDADES PROGRAMADAS 16
5. ACTIVIDADES EJECUTADAS- AVANCE DE OBRA 16
6.1 CONTRATO DE OBRA 16
6.1.1 CONTROL DE RECURSOS 18
6.1.2 ESTADO FINANCIERO 18
6.2 CONTRATO DE INTERVENTORÍA 19
7. SEGUIMIENTO DEL PERSONAL 20
7.1 CONTRATO DE OBRA 20
7.2 CONTRATO DE INTERVENTORÍA 20
8. GENERACION DE EMPLEO 21
9. ESTADO DEL TIEMPO 22
10. SEGUIMIENTO AL PROGRAMA DE OBRA Y AL FLUJO DE RECURSOS 23
11. ANALISIS DEL AVANCE DE LA OBRA 29
13. COMITES DE OBRA E INFORMES SEMANALES 30
14. FORESTAL 30

15. ACTAS DE VECINDAD 30
16. PLAN DE MANEJO DE TRAFICO -PMT 31
16. REGISTRO DIARIO DE ACTIVIDADES 31
17. CLIMA 31
18. FUENTES DE MATERIALES 31
19. ENSAYOS 32
20. CALIDAD-AMBIENTAL Y SST. 32
22. CONCLUSIONES 36

LISTA DE TABLAS

Tabla 1 Actividades del Contrato de Obra. 7
Tabla 2 Características Del Contrato De Obra. 10
Tabla 3. Información general del contratista de obra. 10
Tabla 4. Características del contrato de interventoria. 11
Tabla 5. Información General del Interventor 11
Tabla 6. Datos de la garantía del contrato de obra. 13
Tabla 7. Actualizacion de las Garantias del contrato según Acta de Incio. 14
Tabla 8. Datos de la garantía del contrato de interventoria. Segun contrato 15
Tabla 9. Actualizacion de las garantias del contrato según acta de inicio. 16
Tabla 10. Detalle Financiacion De Contratos 18
Tabla 11. Estado financiero del contrato de obra 18
Tabla 12. Estado Financiero de contrato de interventoria 18
Tabla 13. Detalle Equipo de Contratista 20
Tabla 14. Equipo de Interventoria 21
Tabla 15. Relacion de Empleos Directos 21
Tabla 16. RELACION PERSONAL X COMUNA 21
Tabla 17. Relacion de Empleos Indirectos. 22
Tabla 18. RELACION AFECTACION POR CLIMA 22
Tabla 19. Condiciones Iniciales del Contrato 23
Tabla 20. Avance programado y ejecutado del proyecto Mes x Mes 24
Tabla 21. AVANCE DEL PROYECTO POR CAPITULO 24

Tabla 22. Actas Suscritas Contrato de Obra 29
Tabla 23. Actas Suscritas Contrato de Interventoria. 29
Tabla 24. ACTAS DE VECINDAD 30

LISTA DE IMÁGENES

Imagen 1. Ubicacion General del Proyecto 7
Imagen 2. Ubicacion Departamental y Municipal del Proyecto 8
Imagen 3. Ubicacion General del Proyecto 8
Imagen 4. Detalle de Ubicación Especifica del Proyecto 9
Imagen 5. Estado de avance Financiero de la Obra 25
Imagen 6. imagen porcentual por semana 26
Imagen 7. Estado de avance Porcentual de la Obra 27
Imagen 8. Curva S del Proyecto 27
Imagen 9. Estado de avance financiero del Proyecto 28
Imagen 10. Tiempo transcurrido de Obra 29
Imagen 11. Ruta de accesos de insumos 30
Imagen 12. implementacion pmt 31
Imagen 13. Imagenes Avance de Obra 35

ANEXOS

1. DOCUMENTOS JURIDICOS DEL PERIODO
2. INFORMES SEMANALES
3. APORTES PARAFISCALES
4. BITÁCORA DE OBRA
5. CERTIFICACIONES EQUIPOS LABORATORIOS
6. ACTAS DE VECINDAD
7. PGIO
8. AMBIENTAL

1. INTRODUCCION

GOBERNACION DE CORDOBA realiza las actividades de demolición total de la infraestructura física existente de la cancha de beisbol menor del Barrio El Prado, encaminadas al mejoramiento y fortalecimiento de los servicios y capacidad que son ofrecidos por la las instalaciones del estadio de besibol menor del barrio El Prado. Por lo cual procede a realizar el proceso contractual para el logro del fin requerido. El alcance del proyecto de la presente interventoría es **"CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO RECREO - DEPORTIVO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL BARRIO EL PRADO DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA - CÓRDOBA."**, se contempla realizar la demolición total del escenario existente para reemplazarlo con una nueva estructura acorde a las exigencias para su mejor uso del mismo y su entorno.

DESARROLLO DEL PROYECTO

Mediante los procesos contractuales de obra e Interventoría, la **GOBERNACION DE CORDOBA** procede a suplir las necesidades requeridas en la cancha y su entorno. Las obras se han desarrollado siguiendo las actividades descritas en el contrato de obra, y dentro de los plazos establecidos en el Cronograma de actividades propuesto por el Contratista y aprobado por la Interventoría, así:

1.1 ACTIVIDADES CONTRACTUALES

Según el contrato de obra No.008-2025, las actividades a realizar dentro del contrato de obra se resumen así:

ITEM	DESCRIPCIÓN
1.	ACTIVIDADES PRELIMINARES
2.	ESCENARIO DEPORTIVO
3.	CERRAMIENTO EN MALLA CONTEMPORÁNEA ANTI IMPACTO
4.	OBRAS CIVILES
5	MAMPOSTERIA
6.	PLANTILLAS, PISOS Y ENCHAPES
7.	CUBIERTA
8.	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS
9.	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS DE BAÑOS Y COCINAS
10.	CARPINTERIA METALICA
11.	INSTALACIONES ELECTRICAS
12.	ANDENES, SENDEROS Y PLAZOLETA
13.	MOBILIARIOS
14.	IMPLEMENTOS DEPORTIVOS

Tabla 1 Actividades del Contrato de Obra.

1.2 UBICACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto se encuentra ubicado en las instalaciones de la cancha de beisbol del Barrio El Prado, en del municipio de Montería en el departamento de Córdoba.



Imagen 1. Ubicacion General del Proyecto



Imagen 2. Ubicacion Departamental y Municipal del Proyecto



Imagen 3. Ubicacion General del Proyecto



Imagen 4. Detalle de Ubicación Especifica del Proyecto

2. ESTADO CONTRACTUAL DEL PROYECTO

2.1 CONTRATO DE OBRA

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA No.008-2025
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO RECREO - DEPORTIVO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL BARRIO EL PRADO DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA - CÓRDOBA
TIPO DE CONTRATO:	OBRA
CONTRATANTE:	GOBERNACION DE CORDOBA – SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
CONTRATISTA:	CONSORCIO DEPORTIVO EL PRADO
NIT:	902.031.376-3
INTEGRANTES:	BIGBANG CONSTRUCCIONES S.A.S - NIT 901.507.003-8 (10%) CONSTRUCCIONES ELITE 2000 S.A.S - NIT 901.636.617-2 (90%)
SUPERVISOR:	ARQ. MARIA STELLA FLOREZ JIMENEZ

VALOR INICIAL:	SEIS MIL NOVECIENTOS VEINTIUN MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS M/CTE ($6.921.386.634,00) IVA INCLUIDO
PLAZO:	DIEZ (10) MESES
FECHA DE INICIO:	20 DE ABRIL DE 2026
ANTICIPO:	NO APLICA
ESTADO ACTUAL:	**EN EJECUCION**

Tabla 2 Características Del Contrato De Obra.

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATISTA DE OBRA	
NOMBRE:	CONSORCIO DEPORTIVO EL PRADO
NIT:	902.031.376-3
REPRESENTANTE LEGAL:	OMAR DAVID GERMAN LOZANO
CORREO ELECTRÓNICO:	consorciodeportivoelprado@gmail.com

Tabla 3. Información general del contratista de obra.

2.2 CONTRATO DE INTERVENTORÍA

CONTRATO No.	**CONTRATO DE INTERVENTORIA No.0011-2025**
OBJETO:	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURIDICA AL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO RECREO - DEPORTIVO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL BARRIO EL PRADO DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA - CÓRDOBA
TIPO DE CONTRATO:	INTERVENTORIA
CONTRATANTE:	GOBERNACION DE CORDOBA – SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
CONTRATISTA:	CONSORCIO DEPORTIVO

NIT:	902.037.730-0
INTEGRANTES:	ALEXANDER MARTIN OSPINO BERDUGO C.C. N° 85.467.695 (40%) CONSTRUCONS KL S.A.S – NIT.901.537.589 – (50%) CONSTRUCTORA IDS S.A.S – NIT. 901.885.499 – 7 (10%)
VALOR INICIAL:	QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS VEINTIDOS PESOS MCTE ($585.897.822)
PLAZO:	DIEZ (10) MESES
FECHA DE INICIO:	20 DE ABRIL DE 2026
ANTICIPO:	N/A
ESTADO ACTUAL:	**EN EJECUCION**

Tabla 4. Características del contrato de interventoria.

INFORMACIÓN GENERAL DEL INTERVENTOR	
NOMBRE:	CONSORCIO DEPORTIVO
NIT:	902.037.730-0
REPRESENTANTE LEGAL:	SARAY SORAYA PAEZ MARTINEZ
CORREO ELECTRÓNICO:	consorciodeportivo97@gmail.com

Tabla 5. Información General del Interventor.

3. GARANTÍAS CONTRACTUALES

3.1 CONTRATO DE OBRA

Con el fin de garantizar el cumplimiento por parte del CONTRATISTA de obra, de las obligaciones contenidas en la ley (disposición legal) y en el contrato,

Para el cumplimiento de esta obligación, el CONTRATISTA **CONSORCIO DEPORTIVO EL PRADO** constituyó póliza según contrato con las siguientes características:

COMPAÑÍA ASEGURADORA:	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA, NIT.860.524.654-6	
PÓLIZA No.:	540-47-994000038807– ANEXO 0 (POLIZA DE CUMPLIMIENTO PARTICULAR) – 540-74-994000008372– ANEXO 0 (RCE)	
FECHA DE EXPEDICIÓN:	18-03-2026	
VIGENCIA DE LA PÓLIZA:	DESDE 18-03-2026 HASTA 18-07-2027	
TOMADOR:	CONSORCIO DEPORTIVO EL PRADO	
BENEFICIARIO:	GOBERNACION DE CORDOBA, NIT.800.103.935-6	
AMPARO	**VIGENCIA SOLICITADA**	**VALOR ASEGURADO SOLICITADO**
CUMPLIMIENTO	18/03/2026 – 18/07/2027	$692.138.663,4
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	18/03/2026 – 18/01/2030	$346.069.331,7
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	AMPARA 5 AÑOS, APARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL ACTA DE RECIBO Y ENTREGA FINAL	$692.138.663,4
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL PREDIOS LABORALES Y OPERACIONES	18/03/2026 – 18/01/2027	$875.452.500,00
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	18/03/2026 – 18/01/2027	$875.452.500,00

RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL RCE PATRONAL	18/03/2026 – 18/01/2027	$437.726.250,00
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	18/03/2026 – 18/01/2027	$437.726.250,00
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL GASTOS MEDICOS	18/03/2026 – 18/01/2027	$$437.726.250,00

Tabla 6. Datos de la garantía del contrato de obra.

Se actualizan las pólizas según el acta de inicio del contrato el día 20 de abril de 2026. Se anexa al presente informe las pólizas aprobadas por la Entidad Contratante.

COMPAÑÍA ASEGURADORA:	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA, NIT.860.524.654-6	
PÓLIZA No.:	540-47-994000038807– ANEXO 0 (POLIZA DE CUMPLIMIENTO PARTICULAR) – 540-74-994000008372– ANEXO 0 (RCE)	
FECHA DE EXPEDICIÓN:	29-04-2026	
VIGENCIA DE LA PÓLIZA:	DESDE 18-03-2024 HASTA 20-08-2027	
TOMADOR:	CONSORCIO DEPORTIVO EL PRADO	
BENEFICIARIO:	GOBERNACION DE CORDOBA, NIT.800.103.935-6	
AMPARO	**VIGENCIA SOLICITADA**	**VALOR ASEGURADO SOLICITADO**
CUMPLIMIENTO	18/03/2026 – 20/08/2027	$692.138.663,4

SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	18/03/2026 – 20/02/2030	$346.069.331,7
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	AMPARA 5 AÑOS, APARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL ACTA DE RECIBO Y ENTREGA FINAL	$692.138.663,4
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL PREDIOS LABORALES Y OPERACIONES	18/03/2026 – 18/01/2027	$875.452.500,00
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	18/03/2026 – 18/01/2027	$875.452.500,00
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL RCE PATRONAL	18/03/2026 – 18/01/2027	$437.726.250,00
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	18/03/2026 – 18/01/2027	$437.726.250,00
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL GASTOS MEDICOS	18/03/2026 – 18/01/2027	$$437.726.250,00

Tabla 7. Actualizacion de las Garantias del contrato según Acta de Incio.

3.2 CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Del Contrato de Interventoría, el Interventor se obliga a constituir a favor de GOBERNACION DE CORDOBA la garantía única con los siguientes amparos:

Para el cumplimiento de esta obligación, el **INTERVENTOR CONSORCIO DEPORTIVO** constituyó póliza según contrato con las siguientes características:

COMPAÑÍA ASEGURADORA:	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA, NIT.860.524.654-6
PÓLIZA No.:	540-47-994000038784 ANEXO 0 – RCE 540-74-994000008500 ANEXO 0
FECHA DE EXPEDICIÓN:	13-03-2026
TOMADOR:	CONSORCIO DEPORTIVO
BENEFICIARIO:	DEPARTAMENTO DE CORDOBA NIT.800.103.935-6

AMPARO	VIGENCIA SOLICITADA	VALOR ASEGURADO SOLICITADO
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	12/03/2026 – 31/07/2027	$58.589.782,20
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	12/03/2026 – 31/01/2030	$58.589.782,20
CALIDAD DEL SERVICIO	12/03/2026 – 31/07/2027	$58.589.782,20
PREDIOS LABORALES Y OPERACIONES	20/04/2026 – 20/02/2027	$350.181.000,00

Tabla 8. Datos de la garantía del contrato de interventoria. Segun contrato.

Se actualizan las pólizas según el acta de inicio del contrato el día 21 de abril de 2026. Se anexa al presente informe las pólizas aprobadas por la Entidad Contratante.

COMPAÑÍA ASEGURADORA:	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA, NIT.860.524.654-6

PÓLIZA No.:	540-47-994000038784 ANEXO 1-2-3 – RCE 540-74-994000008500 ANEXO 0	
FECHA DE EXPEDICIÓN:	14-05-2026	
TOMADOR:	CONSORCIO DEPORTIVO	
BENEFICIARIO:	DEPARTAMENTO DE CORDOBA NIT.800.103.935-6	
AMPARO	**VIGENCIA SOLICITADA**	**VALOR ASEGURADO SOLICITADO**
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	20/04/2026 – 20/08/2027	$58.589.782,20
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	20/04/2026 – 20/02/2030	$58.589.782,20
CALIDAD DEL SERVICIO	20//02/2027 – 20/02/2032	$58.589.782,20
PREDIOS LABORALES Y OPERACIONES	20/04/2026 – 20/02/2027	$350.181.000,00

Tabla 9. Actualizacion de las garantias del contrato según acta de inicio.

4. ACTIVIDADES PROGRAMADAS

Para el periodo desarrollado se programaron las actividades según el cronograma de obra planteado por el Contratista y aprobado por la Interventoría del Contrato.

5. ACTIVIDADES EJECUTADAS- AVANCE DE OBRA

6.1 CONTRATO DE OBRA

A la fecha de corte del presente informe, el contrato presenta un avance de ejecución acumulado del 14.64%, frente a un 14.70% de avance programado acumulado (según cronograma de obra), lo cual indica avance ejecutado inferior al programado en 0.06%.



ILUSTRACIÓN 1. AVANCE PORCENTUAL PROYECTO

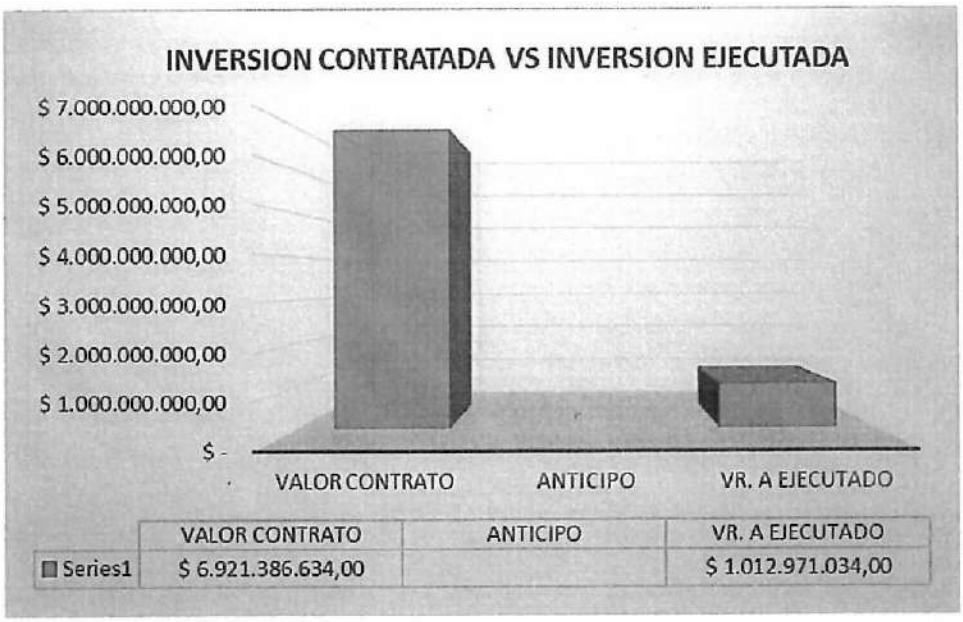


ILUSTRACIÓN 2. INVERSION CONTRATADA VS INVERSION EJECUTADA

6.1.1 CONTROL DE RECURSOS

DESCRIPCIÓN	CONTRATO DE OBRA	CONTRATO DE INTERVENTORÍA
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL No.	CDP-000618	CDP-000621 SGR
VIGENCIA	2025	2025
FECHA	12/08/2025	12/08/2025
VALOR TOTAL	**$ 7.326.544.611,00**	**$ 585.954.120,00**
VALOR CONTRATO	**$ 6.921.386.634,00**	**$ 585.897.822,00**

Tabla 10. Detalle Financiacion De Contratos

6.1.2 ESTADO FINANCIERO.

En el siguiente cuadro, se presenta la información financiera del contrato de obra a la fecha del presente informe:

ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA

Valor inicial del Contrato	$ 6.921.386.634,00		Pago parcial
Anticipo (0%)			
TOTAL	**$ 6.921.386.634,00**	**$ 0,00**	**$ 0,00**

Tabla 11. Estado financiero del contrato de obra

En el siguiente cuadro, se presenta la información financiera del contrato de Interventoria:

ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

Valor inicial del Contrato	$ 585.897.822,00	Pago parcial
TOTAL	**$ 585.897.822,00**	**$ 0,00**

Tabla 12. Estado Financiero de contrato de interventoria

6.2 CONTRATO DE INTERVENTORÍA

De acuerdo con la fase de inicio del proyecto y el alcance del del contrato, las obligaciones técnicas ha desarrollar por la Interventoría, serán las siguientes:

1. Verificar la situación actual antes del inicio de cada una de las actividades de la obra.
2. Revisar planos, diseños, estudios técnicos, presupuesto, especificaciones y hacer balance previo de la obra.
3. Exigir al contratista el cronograma de trabajo y la ruta crítica en método CPM usando el software MS Project.
4. Exigir al contratista la reprogramación de los cronogramas cuando haya retrasos, suspensiones, adiciones en tiempo o valor, para mantener plazos contractuales.
5. Verificar demás documentos técnicos relacionados con la obra.
6. Realizar controles y seguimientos permanentes.
7. Revisar y balancear las obras constantemente, verificando que lo ejecutado en campo corresponda a los diseños y documentos contractuales, e informar a la Secretaría de infraestructura sobre posibles irregularidades.
8. Llevar y actualizar la bitácora diaria de obra.
9. Utilizar los formatos dispuestos por la Secretaría de Infraestructura para informes semanales, parciales, finales y de incumplimientos que den lugar a sanciones conforme a la Ley 1474 de 2011.
10. Adelantar acciones para prevenir, mitigar y corregir atrasos y sobrecostos en la ejecución de la obra.
11. Hacer cumplir planes de aseguramiento de calidad, plan de seguridad y salud en el trabajo, seguridad industrial y salud ocupacional.
12. Acatar las disposiciones normativas locales, departamentales y nacionales que afectan la ejecución técnica de las obras.
13. Exigir al contratista la entrega y actualización permanente de planos récord de las construcciones durante toda la ejecución y verificar la entrega de los planos finales al Departamento.
14. Elaborar listado de actividades críticas del cronograma del contrato.
15. Controlar el cumplimiento de licencias, permisos y autorizaciones legales para la obra.
16. Presentar informes técnicos mensuales y final, con soportes completos y detallados (fotografías, ensayos, actas, bitácoras).

7. SEGUIMIENTO DEL PERSONAL

7.1 CONTRATO DE OBRA

El contratista ha empleado personal profesional y tecnico, atendiendo a las solicitudes consignadas en el contrato. Este personal se encuentra registrado en el aparte del presente Informe sobre el componente ambiental y PGIO, al igual que el seguimiento respectivo al pago de seguridad social y aportes parafiscales.

ITEM	NOMBRE	CARGO	DEDICACIÓN
1	FRANCISCO JAVIER TRONCOSO PINO	DIRECTOR DE OBRA	30%
2	OMAR DAVID GERMAN LOZANO	RESIDENTE DE OBRA	100%
3	JOSE CARLOS ALDANA LATORRE	PROFESIONAL SISO	50%
4	RUBEN DARIO COGOLLO PETRO	INGENIERO ELÉCTRICO	20%
5	WILLIAM MANUEL BERROCAL POSADA	INGENIERO SANITARIO	20%
6	PAULA MILENA EALO VILLADIEGO	INGENIERO AMBIENTAL	50%
7	JAVIER MENDOZA	CONTADOR	50%
8	ROSA MARIA SEJIN OTERO	AUXILIAR SST	100%
9	EDUAR ENRIQUE PEREZ PEREZ	CELADOR	100%
10	OMAR GERMAN ALVAREZ	ALMACENISTA	100%

Tabla 13. Detalle Equipo de Contratista

7.2 CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Durante el periodo de seguimiento actual, la interventoría tuvo la asistencia del siguiente equipo de personal:

ITEM	NOMBRE	CARGO	DEDICACIÓN
1	JAIRO DIAZ ARCIA	DIRECTOR INTERVENTORIA	50%
2	MARIA INES GONZALEZ AYUZ	PROFESIONAL SISO	100%

3	SARAY SORAYA PAEZ MARTINEZ	INGENIERO RESIDENTE	100%
4	DANIELA CASTRO GARCIA	AUXIIAR ADMINISTRATIVO	100%

Tabla 14. Equipo de Interventoria

8. GENERACION DE EMPLEO

EMPLEOS DIRECTOS MOC/MONC	GENERO	OBRA	INTERVENTORIA
MANO DE OBRA CALIFICADA CONTRACTUAL	MUJERES	1	2
	HOMBRES	9	2
MANO DE OBRA NO CALIFICADA	MUJERES	0	NA
	HOMBRES	6	NA
SUBTOTAL		16	4

Tabla 15. Relacion de Empleos Directos

PERSONAL X COMUNA		
EMPLEOS INDIRECTOS	OBRA	
PERSONAL	COMUNA 3 - 4	OTRAS
PERIODO	83%	17%

TABLA 16. RELACION PERSONAL X COMUNA

EMPLEOS INDIRECTOS	OBRA
BENEFICIARIOS	18

Tabla 17. Relacion de Empleos Indirectos.

9. ESTADO DEL TIEMPO

Durante el periodo se presentaron lluvias que redujeron el rendimiento del contratista en sus actividades en exteriores.

AFECTACION POR CLIMA		
PERIODO	X HORAS	DIAS AFECTADOS
JUNIO	11	7

TABLA 18. RELACION AFECTACION POR CLIMA

OBRA A EJECUTAR

Los capitulos y valores a ejecutar para el cumplimiento del alcance de la obra, son las descritas en el contrato de obra No.008-2025 y de acuerdo al cronograma aprobado se establecen asi:

ITEM	DESCRIPCIÓN	VR TOTAL
1.	ACTIVIDADES PRELIMINARES	$ 98.243.626,00
2.	ESCENARIO DEPORTIVO	$ 1.283.468.638,00
3.	CERRAMIENTO EN MALLA CONTEMPORÁNEA ANTI IMPACTO	$ 647.691.074,00
4.	OBRAS CIVILES	$ 526.279.391,00
5	MAMPOSTERIA	$ 213.821.513,00
6.	PLANTILLAS, PISOS Y ENCHAPES	$ 191.933.331,00
7.	CUBIERTA	$ 557.118.111,00
8.	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	$ 109.939.452,00
9.	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS DE BAÑOS Y COCINAS	$ 77.572.106,00
10.	CARPINTERIA METALICA	$ 437.925.795,00
11.	INSTALACIONES ELECTRICAS	$ 1.041.902.040,00
12.	ANDENES, SENDEROS Y PLAZOLETA	$ 996.488.218,00
13.	MOBILIARIOS	$ 373.348.113,00
14.	IMPLEMENTOS DEPORTIVOS	$ 169.056.581,00
	VALOR COSTO DIRECTO	$ 6.724.787.989,00
PRESUPUESTO PLAN DE GESTIÓN INTEGRAL DE OBRA PGIO		$ 150.069.000,00
LEGALIZACION ANTE EL OPERADOR DE RED AFINIA		$ 10.000.000,00
DICTAMEN RETIE Y RETILAP		$ 25.000.000,00
PRESUPUESTO PLAN DE MANEJO DE TRÁNSITO		$ 9.010.000,00
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		$ 2.519.645,00
SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)		$ 6.921.386.634,00

Tabla 19. Condiciones Iniciales del Contrato

10. SEGUIMIENTO AL PROGRAMA DE OBRA Y AL FLUJO DE RECURSOS.

A continuacion se muestra, el resumen del seguimiento al programa de obra realizado en el presente periodo mensual de ejecución y acumulado a la fecha. Es de aclarar que los informes semanales se registran de (lunes a domingo) y los mensuales a su dia de registro respectivo.

MES	Periodo	% Avance programado periodo	% Avance ejecutado periodo	% Avance programado acumulado	% Avance ejecutado acumulado	$ Avance financiero programado periodo	$ Avance financiero ejecutado periodo	$ Avance financiero programado acumulado	$ Avance financiero ejecutado acumulado
MES 1	abr-26	0,62%	0,73%	0,62%	0,73%	$ 42.948.464,08	$ 50.652.555,00	$ 42.948.464,08	$ 50.652.555,00
MES 2	may-26	5,08%	5,37%	5,70%	6,11%	$ 351.841.356,11	$ 371.903.461,00	$ 394.789.820,19	$ 422.755.216,00
MES 3	jun-26	8,94%	8,53%	14,64%	14,64%	$ 622.537.780,58	$ 590.215.818,00	$ 1.017.327.600,77	$ 1.012.971.034,00
ACUMULADO		14,70%	14,64%			$ 394.789.800,19	$ 422.755.216,00		
ESTADO DE AVANCE PORCENTUAL PROYECTO (EJECUTADO VS PROGRAMADO) A MAYO 2026		-0,06%							

Tabla 20. Avance programado y ejecutado del proyecto Mes x Mes

ITEM	DESCRIPCIÓN	VR TOTAL	EJECUTADO ACUMULADO MES 1	EJECUTADO ACUMULADO MES 2	EJECUTADO ACUMULADO
1.	ACTIVIDADES PRELIMINARES	$ 98.243.626,00	$ 41.197.395,00	$ 27.290.193,00	$ 68.487.588,00
2.	ESCENARIO DEPORTIVO	$ 1.283.468.638,00	$ 308.419.282,00	$ 187.975.554,00	$ 496.394.836,00
3.	CERRAMIENTO EN MALLA CONTEMPORÁNEA ANTI	$ 647.691.074,00	$ -	$ -	$ -
4.	OBRAS CIVILES	$ 526.279.391,00	$ 67.284.969,00	$ 348.987.841,00	$ 416.272.810,00
5	MAMPOSTERIA	$ 213.821.513,00	$ -	$ -	$ -
6.	PLANTILLAS, PISOS Y	$ 191.933.331,00	$ -	$ -	$ -
7.	CUBIERTA	$ 557.118.111,00	$ -	$ -	$ -
8.	INSTALACIONES	$ 109.939.452,00	$ -	$ -	$ -
9.	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS DE BAÑOS Y	$ 77.572.106,00	$ -	$ -	$ -
10.	CARPINTERIA METALICA	$ 437.925.795,00	$ -	$ -	$ -
11.	INSTALACIONES ELECTRICAS	$ 1.041.902.040,00	$ -	$ -	$ -
12.	ANDENES, SENDEROS Y	$ 996.488.218,00	$ -	$ -	$ -
13.	MOBILIARIOS	$ 373.348.113,00	$ -	$ -	$ -
14.	IMPLEMENTOS DEPORTIVOS	$ 169.056.581,00	$ -	$ -	$ -
	VALOR COSTO DIRECTO	$ 6.724.787.989,00	$ 416.901.646,00	$ 564.253.588,00	$ 981.155.234,00
	PRESUPUESTO PLAN DE GESTIÓN INTEGRAL DE OBRA	$ 150.069.000,00	$ 4.502.070,00	$ 25.511.730,00	$ 30.013.800,00
	LEGALIZACION ANTE EL OPERADOR DE RED AFINIA	$ 10.000.000,00	$ -	$ -	$ -
	DICTAMEN RETIE Y RETILAP	$ 25.000.000,00	$ -	$ -	$ -
	PRESUPUESTO PLAN DE MANEJO DE TRÁNSITO	$ 9.010.000,00	$ 1.351.500,00	$ 450.500,00	$ 1.802.000,00
	LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	$ 2.519.645,00	$ -	$ -	$ -
	SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)	$ 6.921.386.634,00	$ 422.755.216,00	$ 590.215.818,00	$ 1.012.971.034,00
			6,11%	8,53%	14,64%
				14,64%	

TABLA 21. AVANCE DEL PROYECTO POR CAPITULO

Las siguientes graficas muestra el avance ejecutado a la fecha de corte del presente informe, a 30 de junio de 2026.

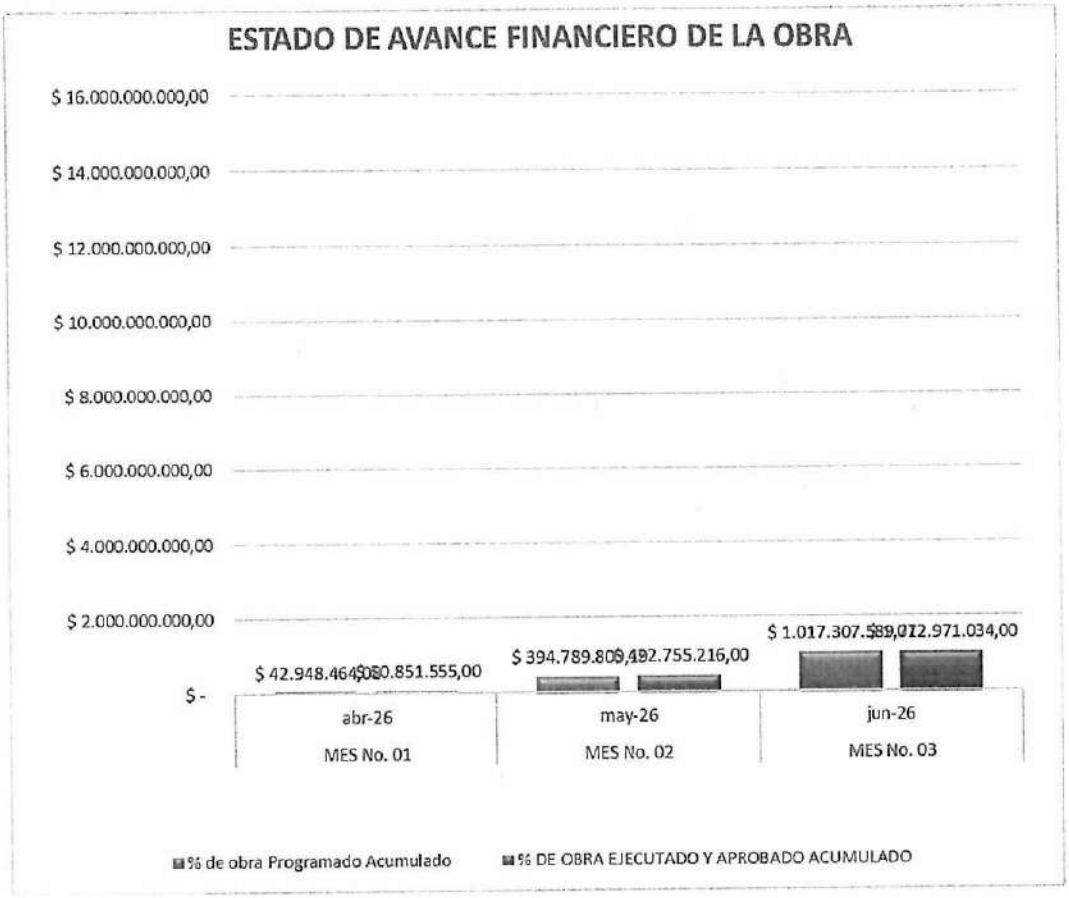


Imagen 5. Estado de avance Financiero de la Obra

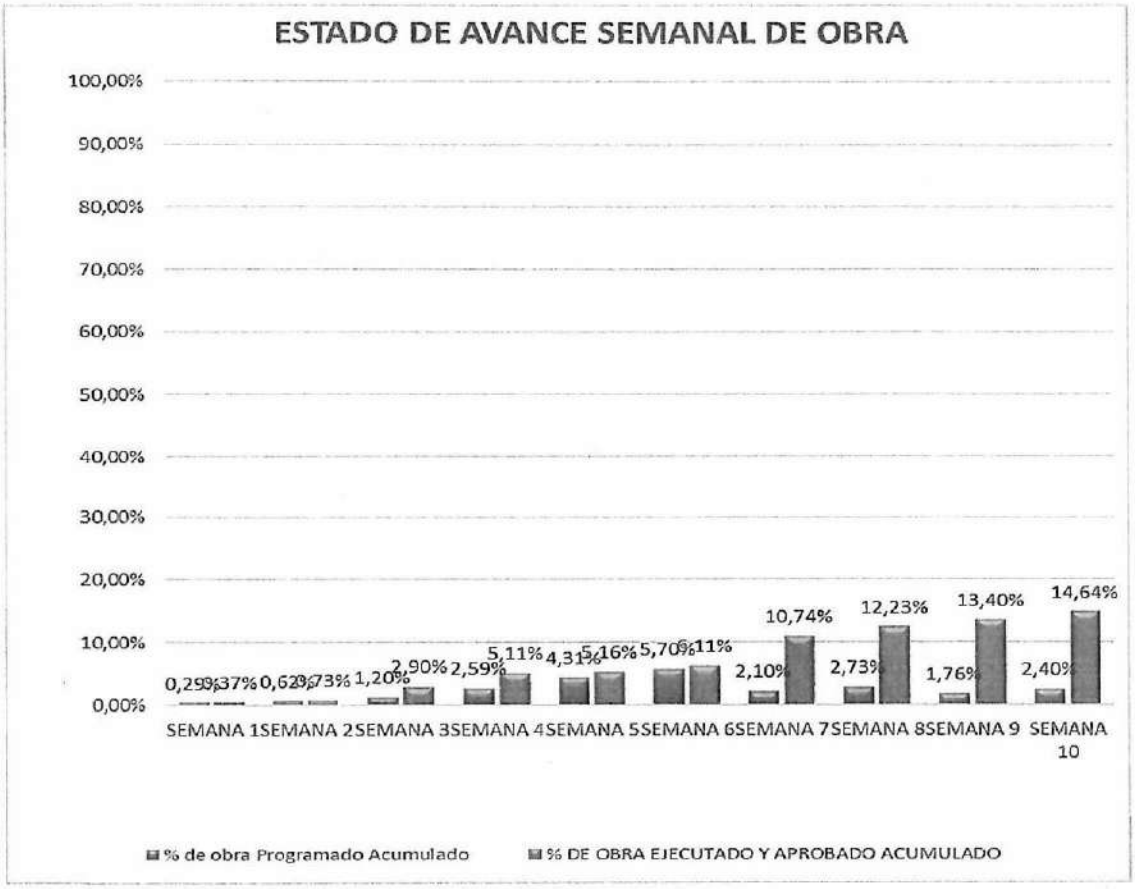


IMAGEN 6. IMAGEN PORCENTUAL POR SEMANA

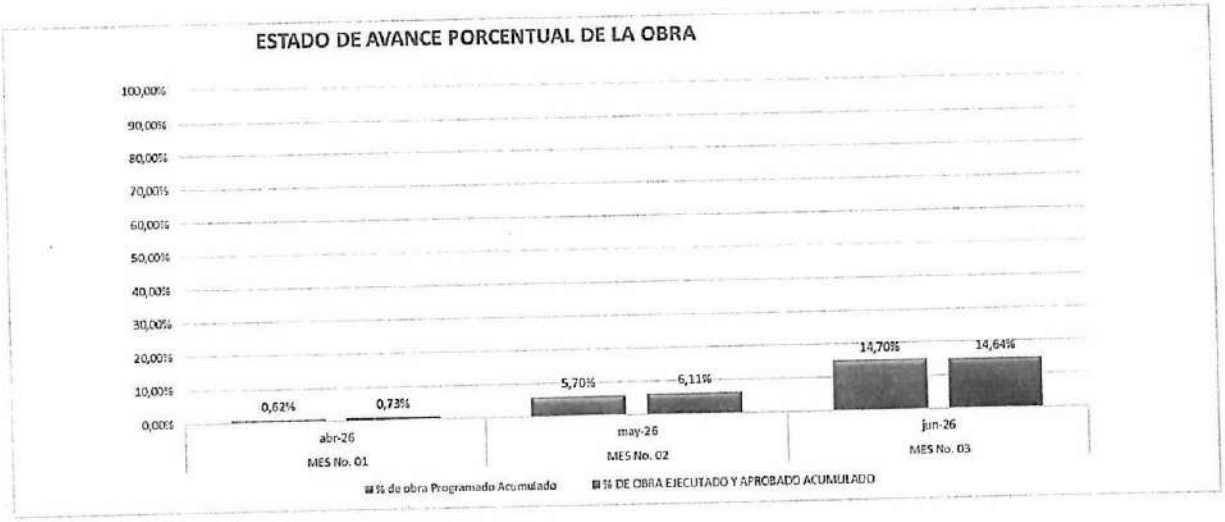


Imagen 7. Estado de avance Porcentual de la Obra

De acuerdo a lo ejecutado se presenta la **CURVA S** de costos del costo financiero ejecutado en relación con el presupuesto planificado durante la duración del proyecto.

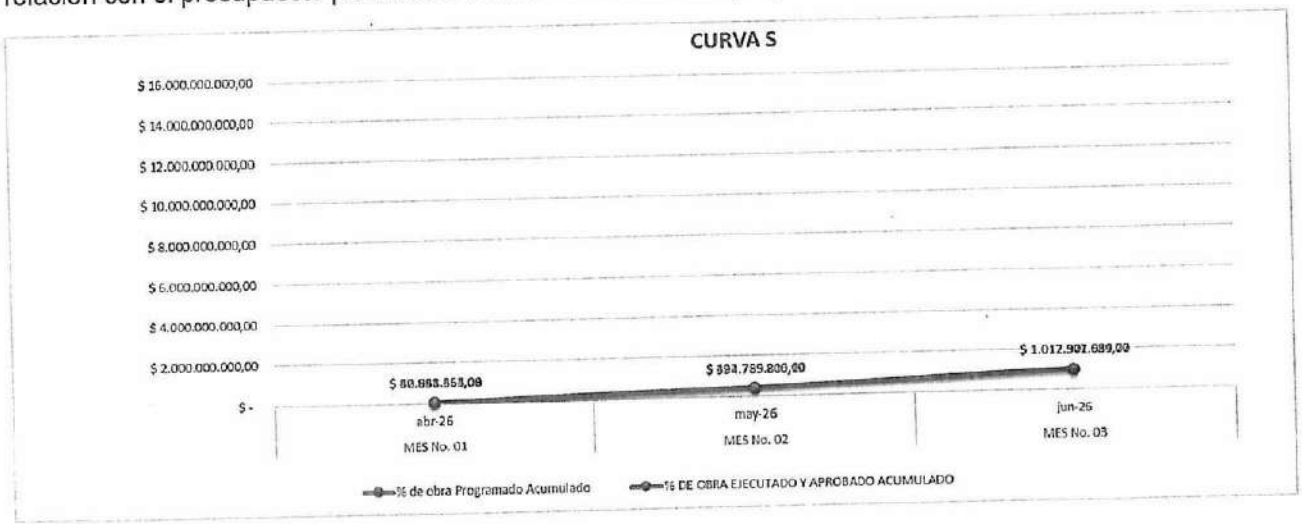


Imagen 8. Curva S del Proyecto

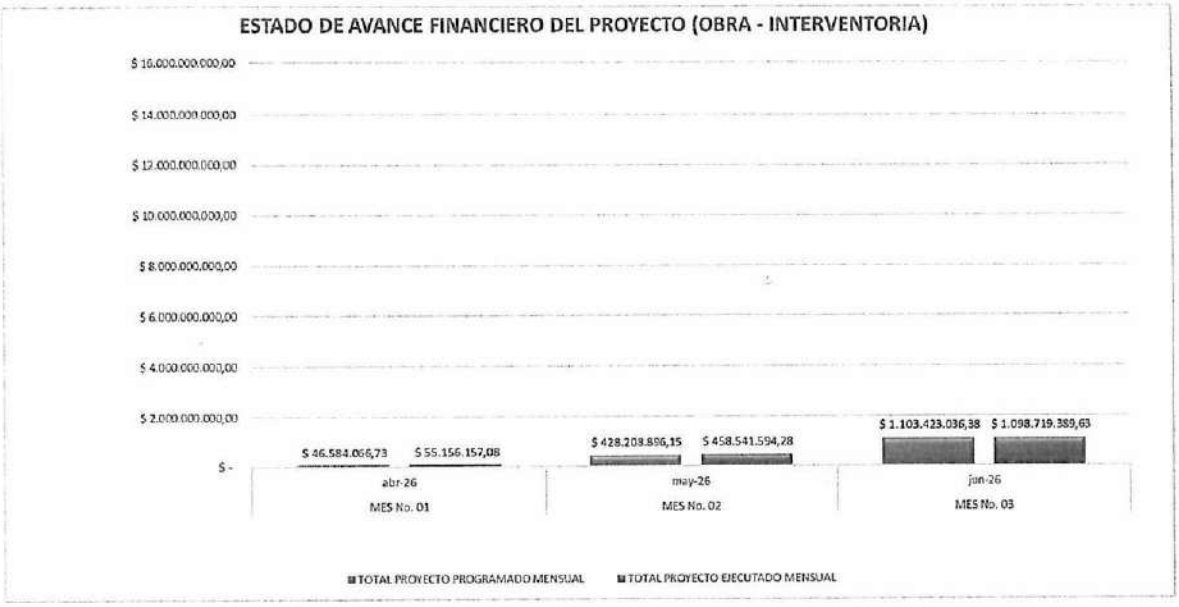


IMAGEN 9. ESTADO DE AVANCE FINANCIERO DEL PROYECTO

El avance en tiempo a la fecha es el siguiente (1 de junio 2026 – 30 de junio de 2026).

Plazo de ejecución:	315 días
Tiempo total transcurrido:	72 días
Avance Porcentual en tiempo:	22.86%



Imagen 10. Tiempo transcurrido de Obra

11.ANALISIS DEL AVANCE DE LA OBRA

- A la fecha la obra se encuentra con un avance ejecutado del 14.64% (mayo 2026) sobre un 14.70%.
- Se refleja una mínima diferencia debido al efecto de las lluvias, en retrazo en actividades.

12. ACTAS SUSCRITAS

Hasta la fecha del presente informe MES 2 (1 de junio – 30 de junio de 2026), se han suscrito actas, según el siguiente resumen:

ACTAS SUSCRITAS CONTRATO DE OBRA	
ACTA DE INICIO DEL CONTRATO DE OBRA	20 DE ABRIL DE 2026

Tabla 22. Actas Suscritas Contrato de Obra

ACTAS SUSCRITAS CONTRATO DE INTERVENTORIA	
ACTA DE INICIO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA	20 DE ABRIL DE 2026

Tabla 23. Actas Suscritas Contrato de Interventoria.

13. COMITES DE OBRA E INFORMES SEMANALES

Durante el periodo se realizaron comités de obras de seguimiento a los componentes contractuales.

14. FORESTAL

Se realizo verificación de afectación de los especímenes y se registro su incidencia.

15. ACTAS DE VECINDAD

Como control y verificación del estado de las viviendas vecinas de la única ruta de acceso de insumos a la obra durante la obra el contratista implemento realizar actas de vecindad iniciales y finales.

ACTAS DE VECINDAD	
ACTA DE VECINDAD	11 VIVIENDAS

TABLA 24. ACTAS DE VECINDAD



IMAGEN 11. RUTA DE ACCESOS DE INSUMOS

16. PLAN DE MANEJO DE TRAFICO -PMT

El contratista implementa el PMT propuesto minimizando la afectación en el entorno de la obra.



IMAGEN 12. IMPLEMENTACION PMT

16. REGISTRO DIARIO DE ACTIVIDADES

Con el fin de identificar los eventos diarios que se presentan en la obra y hacer el seguimiento a los trabajos que se están ejecutando, se lleva el registro diario de actividades o bitácora, copia de la cual se anexa al presente informe para detallar lo allí descrito para el periodo de seguimiento respectivo. (Ver anexos). Durante el periodo del informe se realizo limpieza general de obra.

17. CLIMA

Durante el presente periodo las lluvias afectaron el desarrollo de las actividades al aire libre.

18. FUENTES DE MATERIALES

En el periodo se realizaron suministro de materiales.

19. ENSAYOS

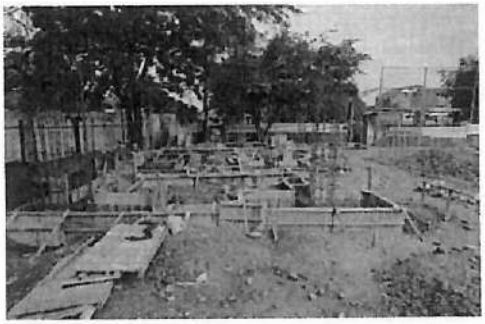
En el periodo se realizaron suministro de materiales. Se realizaron tomas de cilindros de concreto y ensayos.

20. CALIDAD-AMBIENTAL Y PGIO.

La interventoría realiza seguimiento al cumplimiento de los compromisos contractuales del contratista. Los cuales registran en informes anexos al presente informe. De los mismos se presenta cumplimiento de las obligaciones del contratista.

21. REGISTRO FOTOGRÁFICO

A continuación se muestran imágenes de ejecucion del proyecto.

<table>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td>VISUAL ARMADO DE ESTRUCTRURAS GRADA 1</td><td>VISUAL ESTRUCTURAS GRADAS 1</td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td>FORMALETAS COLUMNAS GRADA 1</td><td>MANEJO DE TRAFICO</td></tr>
</table>

	
FUNDIDA DE COLUMNAS GRADA 1 Y 2	FUNDIDA COLUMNAS GRADA 1
	
FUNDIDA COLUMNAS GRADA 1	ARMADO TABLERO GRADA 2
	
FUNDIDA COLUMNAS GRADA 1	ARMADO TABLERO GRADA 2
	
VISUAL ARMADO	VISUAL ARMADO

	
VISUAL DEMOLICION DE MUROS	VISUAL DEMOLICION DE MUROS
	
VISUAL DEMOLICION DE MUROS	VISUAL DEMOLICION DE MUROS
	
NIVELACION DE RELLENO	ARMADO ACEROS GRADA 2
	
ARMADO DE ESTRUCTURAS	ARMADO DE ESTRUCTURAS

22. CONCLUSIONES

- El día 20 de ABRIL de 2026 se da inicio a la ejecución del proyecto para el "CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO RECREO - DEPORTIVO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL BARRIO EL PRADO DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA - CÓRDOBA, suscrito entre GOBERNACION DE CORDOBA y el CONSORCIO DEPORTIVO EL PRADO como Contratista de obra y al CONSORCIO DEPORTIVO, como Interventor.
- A la fecha de corte del presente informe (30 de junio de 2026 – SEMANA 10), el contrato logro un avance de ejecución del 14.64%, frente a un 14.70% de avance programado. La mínima diferencia se basa en el efecto d elas lluvias en el periodo.
- La interventoria realizo control de la ejecución de las actividades y cantidades del contrato mediante seguimiento continuo, el cual es plasmado en el formato de seguimiento donde se miden los componentes: Técnico,y PGIO. El cual se anexa al presente informe.
- El contratista dio cumplimiento con el programa PGIO, contractual.

Cordialmente;

SARAY SORAYA PAEZ MARTÍNEZ.
Rep. Legal CONSORCIO DEPORTIVO



Imagen 13. Imagenes Avance de Obra