Consecutivo
EPIDAURO-IT-03-2026
Fecha 03/04/2026
Pág. 33 de 41

FASE	DISCIPLINA	DESCRIPCIÓN DE ENTREGABLE	FECHA
		Comité de revisión con Interventoría	**A convenir**, según los tiempos del par de interventoría y el revisor estructural independiente del proyecto
Respuesta general de Interventoría (tiempo estimado por consultoría)			*24/03/2026*
2	**Diseño Estructural**	Entrega proyecto estructural (versión 1.0)	24/03/2026
		Comité de revisión con Interventoría	**A convenir**, según los tiempos del par de interventoría y el revisor estructural independiente del proyecto
	Diseño Eléctrico	Entrega de anteproyecto técnico (versión 1.0)	27/03/2026
		Comité de revisión con Interventoría	**A convenir**, según los tiempos del par de interventoría
	Diseño de Audio/Video/Sonido	Entrega de anteproyecto técnico preliminar (versión 1.0)	03/04/2026
		Comité de revisión con Interventoría	**A convenir**, según los tiempos del par de interventoría
3	**Geotecnia**	Entrega de informe final ajustado (versión 3.0)	27/03/2026
		Comité de revisión con Interventoría	**A convenir**, según los tiempos del par de interventoría
	Costos y Presupuesto	Entrega de anteproyecto (versión 1.0)	27/03/2026
	Coordinación BIM	Entrega de informe técnico interdisciplinar	27/03/2026

Consorcio Epidauro
consorcioepidauro@gmail.com
Teléfonos: 3166271490 - 3204193920
Dirección: carrera 16a no. 93-78
Bogotá, D.C.

FASE	DISCIPLINA	DESCRIPCIÓN DE ENTREGABLE	FECHA
Respuesta general de Interventoría (tiempo estimado por consultoría)			**A convenir**, según los tiempos del par de interventoría
4	**Plan de Manejo Arqueológico**	Entrega de informe final	31/03/2026
	Plan de Manejo Ambiental	Entrega de informe final	31/03/2026
	Plan de Manejo Social	Entrega de informe final	31/03/2026
	Diseño estructural	Proyecto Estructural (Versión 2.0)	01/04/2026
	Diseño Arquitectónico	Proyecto arquitectónico (Versión 5.0)	01/04/2026
	Impresiones de documentación para radicación		02/04/2026
	Comité de revisión y firmas		03/04/2026
	Radicación en Curaduría		**06/04/2026**

Adicionalmente, en cumplimiento de las obligaciones contractuales derivadas del Contrato de Consultoría No. 2359-2024-2025, y en atención a las comunicaciones No. IN-2395-205-2026_035, IN-2395-205-2026_036, IN-2395-205-2026_037 e IN-2395-205-2026_038 e IN-2395-205-2026_039, enviadas por la Interventoría vía correo electrónico, esta consultoría realizó el cargue de los entregables escalonados, contenidos en el plan de contingencia de la comunicación Oficial No. 31:

https://drive.google.com/drive/folders/1m-8vUdZ8vM_PUTN-wNuLdoReW_epvMcn?usp=sharing

Teniendo en cuenta lo anterior, se cargó información sobre la fase 1 del plan:

1. DISEÑO URBANO
2. DISEÑO ARQUITECTÓNICO
3. DISEÑO DE RED RCI Y SEGURIDAD HUMANA

4. DISEÑO HIDRÁULICO Y DE GAS
5. MECÁNICA TEATRAL

Las demás disciplinas se cargarán en las fechas pactadas.

7. CONCLUSIONES Y OBSERVACIONES

La implementación del Plan de Contingencia (semana 14) no implica modificación alguna del plazo general del contrato, el cual se mantiene conforme a las condiciones inicialmente pactadas, es decir, con finalización proyectada para el próximo 03/05/2026. Esto, teniendo en cuenta los tiempos de radicación, revisión y aprobación de los diferentes procesos que dependen de terceros.

Las medidas adoptadas corresponden a ajustes en la gestión operativa del proyecto, orientados a optimizar la secuencia de desarrollo de los entregables antes de la radicación del proyecto ante curaduría y de ninguna manera compromete el cronograma "PDS_Cronograma_26-01-23(ajustado).pdf" después de dicho hito contractual.

Así, se contempla el acortamiento controlado de los tiempos de ejecución los siguientes frentes de trabajo:

1. Proyecto arquitectónico (revisión de ajustes)
2. Proyecto urbano y paisajístico final
3. Proyecto estructural Final

Dichos ajustes serán asumidos directamente por la Consultoría mediante la reorganización de cargas de trabajo y priorización de actividades críticas, al ser actividades sucesoras que pueden encadenarse a la ruta de trabajo activa de las actividades predecesoras correspondientes a los anteproyectos que, teniendo en cuenta el avance a la fecha, alcanzarán un nivel de desarrollo concurrente durante la presente semana y la siguiente, permitiendo su adecuada articulación con las fases finales de diseño. Esta convergencia técnica habilita el desplazamiento programado de la actividad de radicación ante curaduría, proyectándola para el 6 de abril de 2026, en condiciones que garantizan la consistencia, completitud y calidad de los productos a radicar.

No obstante lo anterior, es pertinente recordar que desde la consultoría se han realizado diversos requerimientos de información, los cuales se detallan a continuación, con su

trazabilidad:

Tabla 11. Solicitudes realizadas sin respuesta por parte de los destinatarios.

ACTIVIDAD	FECHA DE SOLICITUD INICIAL	ASUNTO	DESCRIPCIÓN	MECANISMO DE VERIFICACIÓN
Cabida y linderos	15/12/2025	Solicitud de informaci ón jurídica del predio	A partir del día 15 de diciembre se hizo solicitud de toda la documentación jurídica del predio, solicitando reiteradamente en comunicados oficiales, los documentos legales. Esta trazabilidad puede ser consultada en la matriz de correspondencia que se ha cargado en los informes mensuales, y que está disponible en el siguiente link de consulta: https://docs.google.com/spreadsheets/d/1vJ0nI80Ir6iPSnuLMqZ5uPK2DV9iCCU7/edit?usp=drive_link&ouid=102764299971760207736&rtpof=true&sd=true En el comunicado oficial 16(r) del 19 de febrero se informa sobre la diferencia entre el documento existente y el levantamiento topográfico realizado por la consultoría, para efectos de subsanar la información por parte del titular del predio ante planeación. El trámite de actualización del documento de cabida y linderos lo está realizando Epuxua, sobre la	COMOficial 01 dic 15 del 2025 COMOficial 05 dic 19 de 2025 COMOficial 08 enero 6 de 2026 COMOficial COMOficial 16(r)- solicitud de información

ACTIVIDAD	FECHA DE SOLICITUD INICIAL	ASUNTO	DESCRIPCIÓN	MECANISMO DE VERIFICACIÓN
			documentación de levantamiento topográfico entregado por la consultoría, y según aprobación de la interventoría en comunicado Oficio 029 Aprobación del levantamiento topográfico 25022026 del día 25 de febrero de 2026. **Sin resultado definitivo a la fecha**.	
Poderes para trámites	19/01/2026	Solicitud de informaci ón jurídica del predio	Se hace reiteración de la documentación jurídica del predio, solicitud hecha desde el comunicado oficial 01 del 15 de diciembre de 2025. En el comunicado oficial 16(r) del 19 de enero de 2026 se hace la solicitud de envío de documentos de los titulares del predio, así como del poder o autorización para trámites ante entidades que lo requieran. Esta solicitud fué reiterada también personalmente en reunión de Alcaldía municipal el día 16 de febrero de 2026. **A la fecha no se han recibido los documentos solicitados.**	COMOficial 16(r) del 19 de enero
Solicitud de servicios públicos	15/12/2025	Solicitud de informaci ón	Desde el día 15/12/2025, mediante la Comunicación oficial 001 de consultoría, se hizo la solicitud general	se copian documentos recibidos en el link abajo dispuesto. Adicionalmente, la

ACTIVIDAD	FECHA DE SOLICITUD INICIAL	ASUNTO	DESCRIPCIÓN	MECANISMO DE VERIFICACIÓN
		jurídica del predio	de información disponible. Sólo hasta el día 10 de febrero se recibe vía correo electrónico la siguiente información, por parte de Epuxua: Certificado de exclusión del impuesto predial Número de cuentas de los servicios públicos (energía y acueducto) con los que dispone el predio: Servicio de acueducto: Cuenta No. 10700711 Servicio de energía: Cuentas No. 278452-7 y 932433-0 Copia del recibo virtual de energía mes de febrero 2026 No obstante lo anterior, para poder efectuar cualquier trámite, la Consultoría debe recibir el poder del titular del predio para tener la facultad de adelantar cualquier trámite subsiguiente. **A la fecha no se ha recibido la información pertinente para tal fin.**	trazabilidad puede ser consultada en la matriz de correspondencia que se ha cargado en los informes mensuales, y que está disponible en el siguiente link de consulta: https://docs.google.com/spreadsheets/d/1vJ0nl80Ir6iPSnuLMqZ5uPK2DV9iCCU7/edit?usp=drive_link&ouid=102764299971760207736&rtpof=true&sd=true
Información legal del predio	15/12/2025	Solicitud de informaci	Desde el día 15/12/2025, mediante la Comunicación oficial 001 de consultoría,	COMOficial 01 dic 15 del 2025 COMOficial 05 dic 19 de

ACTIVIDAD	FECHA DE SOLICITUD INICIAL	ASUNTO	DESCRIPCIÓN	MECANISMO DE VERIFICACIÓN
		ón jurídica del predio	se hizo la solicitud general de información disponible. La escritura pública fue recibida Vía WhatsApp por parte de Epuxua el día 23 de diciembre de 2025. Una vez allegado este documento se envía a Topografía el mismo día, para revisión de información entre la escritura y el levantamiento topográfico dando como resultado la variación de información documental y con ello se procedió a solicitar a la interventoría y Epuxua la modificación del documento de cabida y linderos. **Este trámite no ha tenido respuesta a la fecha, ni constancia del trámite o avance del mismo, por parte de la Entidad contratante o el titular del predio.**	2025 Se listan documentos allegados: 1-(2000-12-28) - EL ALTICO - DECRETO 225 - LEGALIZACION 2-Código terreno urbano 3-Código de manzana 4-Certificado de nomenclatura 5-(2000-12-27) - Acuerdo 046 - POT 6-Certificado Uso del Suelo POT 7-ESTADO JURIDICO 8-CABIDA Y LINDEROS 9-CERTIFICADO DE TRADICIÓN MI 051-7736 10-Escritura 3896-2017 Predio el altico 11-CERTIFICADO Exclusiòn impuesto predial EPUXUA (1) 12-Tratamiento de desarrollo urbano Soacha 13-Respuesta - Solicitud Perfiles Viales

En atención a lo anteriormente expuesto, se solicita y recomienda a las partes interesadas priorizar el envío completo y oportuno de la información y documentación requerida mediante las diferentes comunicaciones oficiales emitidas.

Lo anterior, con el propósito de permitir la continuidad de los trámites administrativos, técnicos y legales pendientes, así como garantizar el adecuado cumplimiento de las obligaciones y responsabilidades derivadas del Contrato 2359-204-2025, mitigando posibles afectaciones en los tiempos de ejecución y en el desarrollo normal del mismo.

8. OPORTUNIDADES DE MEJORA

- Fortalecer la intercomunicación entre las partes interesadas (Consultoría – Interventoría – Entidad Contratante), mediante la definición formal de canales de comunicación claros, accesibles y permanentes, que permitan la trazabilidad de solicitudes, observaciones y respuestas técnicas.
- Establecer y socializar flujos de aprobación de documentos, indicando responsables, tiempos máximos de revisión, instancias de retroalimentación y mecanismos de cierre de observaciones, con el fin de reducir reprocesos y tiempos muertos en la ejecución del contrato.
- Garantizar la respuesta oportuna y formal a las peticiones, observaciones y radicaciones presentadas por la consultoría, especialmente aquellas que condicionan el cumplimiento de hitos contractuales y la liberación de entregables.
- Implementar la citación previa y periódica a mesas de trabajo y comités técnicos, con agendas definidas, actas de compromiso y responsables asignados, orientadas a la resolución anticipada de observaciones técnicas, jurídicas y administrativas.
- Finalizar el trámite de envío completo, actualizado y validado de la información jurídica del predio, incluyendo títulos, certificados, afectaciones, servidumbres y demás documentos necesarios para la correcta estructuración y radicación de los productos de la consultoría.
- Programar y desarrollar mesas de trabajo conjuntas con las Curadurías Urbanas y la Secretaría de Planeación del municipio de Soacha, según las necesidades de la consultoría que, a la fecha, no han sido contestadas.
- Verificar requisitos, procedimientos y tiempos asociados a los trámites de radicación.
- Consolidar las actas de reunión con todos los acuerdos, decisiones y compromisos derivados de las mesas de trabajo y comités técnicos, garantizando su incorporación como insumos formales para el seguimiento contractual y la toma de decisiones en el marco de la consultoría.

9. ANEXOS

- Anexos semana 14:
  https://drive.google.com/drive/folders/1kHwyadNaHZXvoAUPJ3jpGy5DVWEIYmpR?usp=drive_link

- Anexos semana 15:
  Información sobre la fase 1 del plan:
  1. DISEÑO URBANO
  2. DISEÑO ARQUITECTÓNICO
  3. DISEÑO DE RED RCI Y SEGURIDAD HUMANA
  4. DISEÑO HIDRÁULICO Y DE GAS
  5. MECÁNICA TEATRAL

  https://drive.google.com/drive/folders/1m-8vUdZ8vM_PUTN-wNuLdoReW_epvMcn?usp=drive_link