

EMAC

Electromantenimiento AC

Desarrollo de Ingeniería y Mantenimiento Eléctrico

Quiénes Somos



Electromantenimiento A.C S.A.S es una empresa de ingeniería integral, especializada en soluciones eléctricas confiables, seguras e innovadoras.

📍 **Nacimos en Medellín en 2020, impulsados por un equipo de ingenieros comprometidos con la disponibilidad, eficiencia y seguridad de los sistemas eléctricos.**

🛡️ **Nuestro enfoque preventivo y correctivo permite anticipar fallas, reducir costos operativos y garantizar la continuidad de las operaciones.**

🤝 **Más que un proveedor, somos un aliado estratégico, orientado a la excelencia, la calidad y soluciones a la medida de cada cliente.**



EMAC

Electromantenimiento AC

Desarrollo de Ingeniería y Mantenimiento Eléctrico

Propuesta de *Valor*



⚡ **Soporte técnico 24/7**

Respuesta ágil y oportuna ante servicios programados y emergencias.

🧰 **Precisión y confiabilidad**

Equipos propios y calibrados para diagnósticos exactos y resultados seguros.

👷 **Equipo especializado**

Personal técnico e ingenieros altamente calificados y con amplia experiencia.

🛡️ **Ejecución segura y eficiente**

Prevención de fallas, reducción de riesgos y continuidad operativa.

🤝 **Acompañamiento experto**

Asesoría técnica permanente y comunicación clara mediante informes técnicos.

🔧 **Soluciones integrales**

Ingeniería, mantenimiento, pruebas especializadas y consultoría en un solo aliado.



EMAC

Electromantenimiento AC

Desarrollo de Ingeniería y Mantenimiento Eléctrico

Nuestros *Servicios*

EMAC
Electromantenimiento AC

🧠 Consultoría y Auditoría Especializada

🧠 **Consultorías eléctricas: evaluación de riesgos, optimización de sistemas y asesoría en diseño y expansión de instalaciones.**
📋 **Auditorías técnicas: cumplimiento RETIE y NTC, auditoría de instalaciones industriales y comerciales, y eficiencia energética.**
🎓 **Capacitación y Seguridad Eléctrica: seguridad eléctrica, trabajo seguro, uso adecuado de equipos y prevención de riesgos y fallas.**

📐 Diseño e Ingeniería

📐 **Diseño de ingeniería eléctrica: redes eléctricas internas y externas (MT y BT).**
🛡️ **Diseño de sistemas contra incendios.**
🌞 **Diseño y montaje de paneles solares.**
⚡ **Sistemas de apantallamiento y puesta a tierra.**
🌐 **Cableado estructurado y redes de telecomunicaciones.**

🏗️ Suministro y Montaje

⚙️ **Tableros eléctricos, centros de carga y canalizaciones.**
🔌 **Subestaciones eléctricas, celdas y transformadores.**
🔋 **Plantas eléctricas y generadores diésel.**
💧 **Bombas, tanques de almacenamiento y sistemas de presión.**
🌬️ **Sistemas de extracción, ventilación y aire acondicionado.**
🛡️ **Sistemas contra incendios**
💡 **Sistemas de iluminación y distribución.**
📹 **CCTV y sistemas de monitoreo.**

🛠️ Mantenimiento Preventivo y Correctivo

🛠️ **Subestaciones eléctricas y transformadores.**
🔋 **Plantas eléctricas, generadores diésel, UPS y bancos de baterías.**
⚙️ **Motores trifásicos y equipos electromecánicos.**
💧 **Bombas de agua y sistemas de presión.**
🛡️ **Sistemas contra incendios**
🌬️ **Sistemas de extracción, ventilación y aire acondicionado.**
🌞 **Paneles solares.**

🔬 Pruebas y Estudios Especializados

🌡️ **Estudios termográficos.**
📊 **Análisis de calidad de energía.**
⚡ **Diagnóstico de aislamiento y resistencia de devanados.**
🔁 **Relación de transformación.**
📈 **VLF y tangente de delta en cableado.**
🧪 **Curvas de rendimiento.**



EMAC

Electromantenimiento AC

Desarrollo de Ingeniería y Mantenimiento Eléctrico

Nuestros *Clientes*

EMAC
Electromantenimiento AC

















































































Medellín, 14 de abril del 2026

EMAC COT-1541-26

SEÑORES
Servicio Nacional de Aprendizaje
SENA- Centro de formación minero ambiental
El Bagre - Regional Antioquia
Yesica Zapata

Asunto: Propuesta comercial para revisión energética en el Centro de formación minero ambiental

Reciba un cordial saludo

1. OBJETIVO

Realizar la ejecución de las actividades correspondientes a la revisión energética en el Centro de formación minero ambiental.

2. ALCANCE TÉCNICO

El servicio comprende la ejecución de la **revisión energética** de las instalaciones, incluyendo el levantamiento de información en campo, análisis de consumos energéticos y elaboración del informe técnico correspondiente.

Se realizará la construcción de la matriz energética con información histórica, el análisis por tipo de energía, la identificación de Usos Significativos de Energía (USE) y la definición de indicadores de desempeño energético.

Adicionalmente, se llevará a cabo el inventario de los equipos consumidores de energía, incluyendo su caracterización técnica, condiciones de operación, estimación de consumos y registro fotográfico, consolidando la información en los formatos establecidos.

Finalmente, se realizará la socialización de los resultados, presentando los hallazgos, conclusiones y recomendaciones derivadas de la revisión energética.

3. OFERTA ECONÓMICA

Electromantenimiento A.C. S.A.S. ofrece las siguientes tarifas, definidas bajo los parámetros técnicos, normativos y de calidad requeridos para la correcta ejecución del servicio.

ITEM	CONCEPTO	UND MEDIDA	CANT.	VALOR TOTAL	DESCRIPCIÓN
1	Informe técnico de la revisión energética	UND	1	$ 8.000.000,00	Incluye: Consolidación y análisis de la información levantada en campo y documental Diagnóstico del desempeño energético de la sede Identificación y priorización de Usos Significativos de Energía (USE) Formulación de oportunidades de mejora energética Evaluación técnica, económica y ambiental de las medidas (ahorros, ROI y reducción de emisiones) Conclusiones técnicas y recomendaciones estratégicas
2	Diligenciar Formato GOR-F-088 (Formato revisión energética)	UND	1	$ 12.700.000,00	Incluye: Construcción de la matriz energética con información histórica (36 meses) Análisis de consumos por tipo de energía (electricidad, gas, combustibles) Identificación de Usos Significativos de Energía (USE) Elaboración de diagramas de Pareto energético Definición de indicadores de desempeño energético Estimación de consumos energéticos futuros

3	Diligenciar Formato GOR-F-087 (Formato inventario de usos finales de energía)	UND	1	$	16.000.000,00	Incluye: Levantamiento técnico en campo de los equipos consumidores de energía Inventario detallado por categorías: Equipos industriales Equipos TIC y ofimática Sistemas de iluminación Equipos de refrigeración y climatización Plantas eléctricas y equipos a combustión Gasodomésticos Registro de información técnica por equipo: Marca, modelo, tecnología y fabricante Potencia nominal y características operativas Horas de uso estimadas (diarias y mensuales) Consumo energético estimado mensual Año de instalación y estado operativo Clasificación energética de equipos conforme a RETIQ (cuando aplique) Registro fotográfico y ubicación de equipos Identificación de equipos con gases refrigerantes: Tipo de refrigerante Cantidad de carga (g/kg) Cálculo total de refrigerante instalado Evidencia fotográfica Consolidación de la información en el formato GOR-F-087

4	Socialización de resultados de la consultoría de revisión energética	UND	1	$	1.200.000,00	Incluye: Elaboración de presentación ejecutiva de resultados Socialización presencial o virtual de la consultoría Explicación de hallazgos técnicos y oportunidades de mejora Resolución de inquietudes por parte de la entidad

SUBTOTAL	**37.900.000**
IVA 19%	**7.201.000**
TOTAL	**45.101.000**

4. CONDICIONES COMERCIALES

- **Validez de la oferta:** Los precios están sujetos a variación de acuerdo con las condiciones del proyecto, lo cual será informado oportunamente.
- **Tiempo de garantía:** Seis (6) meses.

5. CONDICIONES TÉCNICAS DE EJECUCIÓN

La presente oferta económica incluye la ejecución integral del servicio bajo las siguientes condiciones técnicas:

- El desarrollo del proyecto estará a cargo de un **ingeniero electricista**, quien será responsable de la dirección, coordinación y validación técnica de todas las actividades.
- Las actividades de campo, levantamientos de información y mediciones serán realizadas por **personal técnico y/o tecnólogos electricistas**, calificado y con experiencia en este tipo de servicios.
- Se incluyen todos los **equipos de medición requeridos**, los cuales son de propiedad del contratista y cuentan con **certificados de calibración vigentes**, garantizando la confiabilidad de la información recolectada.
- La ejecución del servicio se realizará conforme a la **normatividad técnica vigente**, incluyendo RETIE, NTC 2050 y demás estándares aplicables.

- Las actividades serán previamente coordinadas con el cliente, con el fin de no afectar la operación normal de las instalaciones.
- En caso de identificarse hallazgos o necesidades adicionales, estos serán informados en el respectivo informe técnico. Cualquier intervención adicional será cotizada de manera independiente y ejecutada previa aprobación del cliente.
- La presente oferta contempla la experiencia del contratista en **consultoría, diseño, rediseño, suministro e instalación de redes eléctricas**, así como en **estudios termográficos y adecuaciones eléctricas**, garantizando un servicio integral y especializado.

6. FACTURACIÓN Y FORMA DE PAGO

La facturación se realizará de acuerdo con las condiciones pactadas, con un plazo de pago de 30 días calendario posteriores a la radicación de la factura.

Formas de pago:

- Bancolombia – Cuenta corriente No. 52700000350
- Banco de Bogotá – Cuenta corriente No. 294391065

A nombre de Electromantenimiento A.C. S.A.S.
El pago deberá ser notificado al área de tesorería al correo: tesoreria@emacsas.com

Cordialmente,

Zulmary García Núñez.
Analista de Licitaciones.
(+57) 323 2313837
Licitaciones@emacsas.com
www.electromantenimientoac.com
Medellin, Antioquia