INFORME 02 TÉCNICO DE SUPERVISIÓN CTO 2359-205-2025

INTERVENTORÍA INTEGRAL DEL CONTRATO CUYO OBJETO ES "ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA DENOMINADA "PLAZOLETA DE LOS SUEÑOS"; EN LA CIUDAD DE SOACHA EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 2359 - 2025 SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE SOACHA Y LA EMPRESA PÚBLICA DE SOACHA EPUXUA E.I.C.E."

HITO PLAZOLETA DE LOS SUEÑOS

FEBRERO 2026

SUBGERENCIA TÉCNICA
EPUXUA E.I.C.E.

TABLA DE CONTENIDO

Contenido

1. CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 3
1.1. CONTRATOS DERIVADOS 3
1.1.1. ACTA DE INICIO 3
1.1.2. Perfiles profesionales mínimos 4
1.1.3. Personal profesional del contratista de Interventoría: 4
1.2. EVALUACIÓN, SELECCIÓN Y CONTRATACIÓN DE CONTRATISTAS 4
1.2.1. Contratista de interventoría 4
1.2.2. Representante legal de la consultoría 4
1.2.3. Supervisión del contrato 4
1.2.4. Designación de Supervisores 4
1.3. Comités de gerencia 5
1.4. Comités Técnico Estratégico 5
1.5. Visitas de campo 5
1.6. Novedades presentadas 6
1.6.1. Solicitudes de adición 6
1.6.2. Solicitudes de prorrogas 6
1.6.3. Incumplimientos contractuales 6
1.6.4. Suspensión de contratos 6
1.6.5. Modificaciones a contratos 6
2. EJECUCIÓN DEL PROYECTO 6
2.1 Localización e Identificación 7
Tabla 1: Datos Generales de Identificación del Predio, según Norma POT 7
IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO 7
Tabla 1.1: Datos Generales de Identificación del Predio, según Norma POT 7
2.2 Avance General 8
6.1. Cronograma 14
6.2. Informes presentados 15
En el periodo comprendido entre el 20 de enero de 2026 y el 18 de febrero de 2026 la interventoría Consorcio Proyint – CR3 presento los siguientes informes: 15
7. Matriz de correspondencia 15
3 COMPONENTE FINANCIERO 15
3.1 Pagos realizados 16
3.2 Garantías contractuales 16

4 OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES 16

1. CONTRATO INTERADMINISTRATIVO

N° CONTRATO INTERADMINISTRATIVO	2359-2025
ENTIDAD /CLIENTE	EPUXUA E.I.C.E
OBJETO	GERENCIA INTEGRAL PARA LA ESTRUCTURACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCION Y DOTACION DE LA OBRA DENOMINADA PLAZOLETA DE LOS SUEÑOS EN LA CIUDAD DE SOACHA
PLAZO DE EJECUCIÓN	VEINTISIETE (27) MESES
FECHA DE INICIO	06/10/2025
FECHA DE FINALIZACIÓN	05/01/2028
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$37.100.000.000,00
ADICIÓN N° 1	N/A
BOLSA DE MANDATO	$35.000.000.000,00
CUOTA DE GERENCIA	$2.100.000.000,00
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$37.100.000.000,00

1.1. CONTRATOS DERIVADOS

DENOMINACIÓN	Contrato de Interventoria
N° DEL CONTRATO	2359-205-2025
NOMBRE DEL CONTRATISTA	Consorcio Proyint – CR3
NIT	902.013.550- 8
OBJETO	INTERVENTORÍA INTEGRAL DEL CONTRATO CUYO OBJETO ES "ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA DENOMINADA "PLAZOLETA DE LOS SUEÑOS"; EN LA CIUDAD DE SOACHA EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 2359 - 2025 SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE SOACHA Y LA EMPRESA PÚBLICA DE SOACHA EPUXUA E.I.C.E."
PLAZO DE EJECUCIÓN	Cinco (5) meses
FECHA DE INICIO	04/12/2025
FECHA DE FINALIZACIÓN	03/05/2026
PRÓRROGA N°1	N/A
VALOR IN CIAL DEL CONTRATO	$ 648.624.521,00
ADICIÓN N° 1	N/A
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 648.624.521,00
EJECUCIÓN	
PRESUPUESTAL	0%
FISICA	41.70%

1.1.1. ACTA DE INICIO

DENOMINACIÓN	N° CONTRATO	FECHA INICIO	OBJETO
Interventoría	2395-205-2025	04 de diciembre de 2025	Interventoría integral del contrato cuyo objeto es "elaboración de estudios y diseños para construcción de la obra denominada "plazoleta de los sueños"; en la ciudad de Soacha en el marco del contrato interadministrativo no. 2359 - 2025 suscrito entre el municipio de Soacha y la empresa pública de Soacha EPUXUA E.I.C.E"

1.1.2. Perfiles profesionales mínimos

1.1.3. Personal profesional del contratista de Interventoría:

	CARGO	PROFESIONAL
1	Director De Interventoría	Andres Villabona
2	Arquitecto Especialista director Diseño	Lyda Maritza Gamboa
3	Especialista En Bioclimática	Andres García
4	Especialista En Estructuras	Luis Javier Gómez
5	Especialista En Redes Eléctricas, Voz Y Datos	Mario Gutiérrez
6	Especialista En Redes Hvac	Leidy Johanna Calderón
7	Ingeniero Especialista Hidrosanitario	Álvaro Sua
8	Especialista Gas	Cesar Prieto
9	Ingeniero Especialista RCI	Cesar Prieto
10	Especialista Arquitectura Teatral	Wilson Martínez
11	Especialista Ambiental	Carlos Navas
12	Especialista Social	Laura Mora
13	Topógrafo	Maribel Cubillos
14	Arqueólogo	Mario Fernando Rojas
15	Bim Manager	Aníbal Sánchez
16	Auxiliar Técnico 1	Lina Fino
17	Administrativo 1	Erika Serrano

1.2. EVALUACIÓN, SELECCIÓN Y CONTRATACIÓN DE CONTRATISTAS

1.2.1. Contratista de interventoría

Consorcio Proyint cr3

1.2.2. Representante legal de la consultoría

Lyda Maritza Gamboa Leguizamón

1.2.3. Supervisión del contrato

ING. FABIAN ANDRES CUESTA CANTOR

Director de Ejecución de Proyectos – EPUXUA E.I.C.E.

1.2.4. Designación de Supervisores

CARGO	NOMBRE	CTO
Subgerente Técnico	Carlos Arturo Bello Bonilla	Interadministrativo 2359-2025

Dir. Ejecución De Proyectos	Fabián Andrés Cuesta Cantor	Interventoría 2359-205-2025
Ing. Apoyo a la supervisión	Laura Rincón	Interventoría 2359-205-2025
Arq. Apoyo a la supervisión	Nicolas Barriga	Interventoría 2359-205-2025

ESQUEMA DE SUPERVISIÓN

1.3. Comités de gerencia

COMITÉ DE SEGUIMIENTO	FECHA	OBJETIVO

1.4. Comités Técnico Estratégico

Comité	Fecha	Objetivo
Comité No. 007	Enero 19 de 2026	Revisión de Cronograma plan de manejo ambiental – institucional- arqueológico -Cargue del ante proyecto arquitectónico - Predimencionamiento estructural - Anteproyecto urbano y paisajistico
Comité No. 008	Enero 23 de 2026	Revisión de Cronograma plan de manejo ambiental - institucional arqueológico -Cargue del ante proyecto arquitectónico - Predimencionamiento estructural - Anteproyecto urbano y paisajistico
Comité No. 009	Enero 28 de 2026	Revisión de las espacialidades entregas en comité 008 entregables semana 7
Comité No. 010	Febrero 03 de 2026	Entrega de observaciones de la interventoria correspondiente a los avances en la semana 7
Comité No. 011	Febrero 10 de 2026	Revisión de las especialidades presentados por consultor en la semana 9
Comité No. 012	Febrero 12 de 2026	Revisión de las espacialidades de arquitectura urbanismo y estructura.

1.5. Visitas de campo

	OBJETIVO	EVIDENCIA

FECHA		(ACTA- EVIDENCIA FOTOGRAFICA)
21/01/2026	Se realizó acompañamiento al lote del proyecto PDS, el día 21 de enero junto con los ingenieros Topógrafos de Consultoría y de Interventoría para la toma y levantamiento de información de la red de alcantarillado aledaño al predio del proyecto PDS. Actividad que quedó inconclusa por falta del equipo necesario para el levantamiento de las tapas de alcantarilla.	https://drive.google.com/drive/folders/1IF3O5MGf3JCntzFv-wV-HsSi6GDbkYQ2?usp=drive_link
27/01/2026	Se hace contacto con el personal de Servicios públicos de Soacha para poder hacer la inspección y levantamiento de información de la red de alcantarillado del área aledaña al predio del proyecto	https://drive.google.com/file/d/1N30A9mw2dTyNmb9ahqSM87z5iLbSDivm/view?usp=drive_link
16-26/01/2026	visita de topografía para subsanación de levantamiento topográfico	https://drive.google.com/drive/folders/1jprXlGrbZxf2l-VL3U32Kov-Qa4sU_29?usp=drive_link

1.6. Novedades presentadas

Conflictos entre partes

NO APLICA PARA EL PERIODO

1.6.1. Solicitudes de adición

NO APLICA PARA EL PERIODO

1.6.2. Solicitudes de prorrogas

NO APLICA PARA EL PERIODO

1.6.3. Incumplimientos contractuales

NO APLICA PARA EL PERIODO

1.6.4. Suspensión de contratos

SUSPENSIÓN	PLAZO (LETRAS NUMEROS)	DESDE DIA/MES/AÑO	HASTA DIA/MES/AÑO
N/A			
N/A			

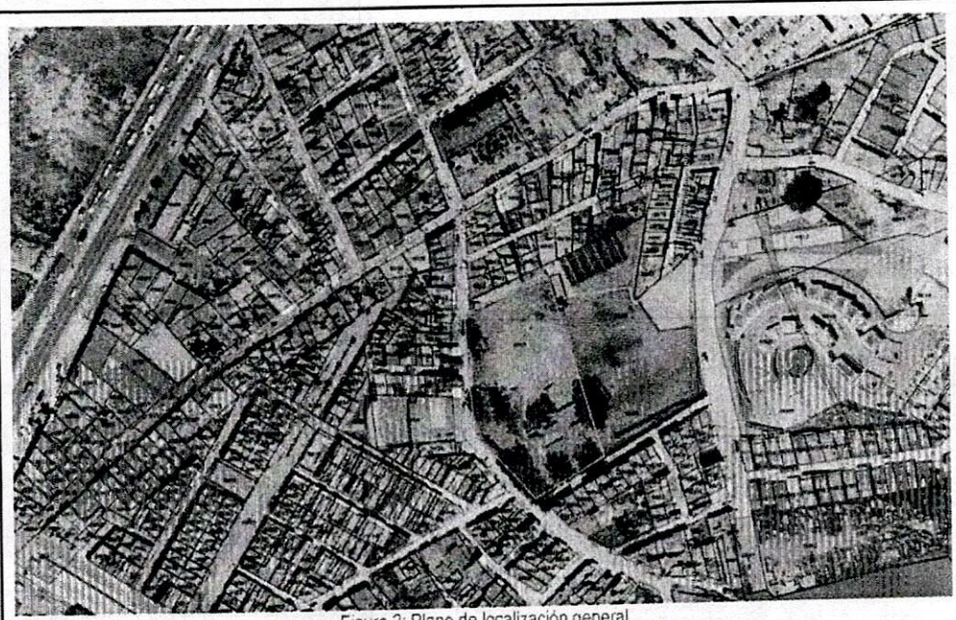
1.6.5. Modificaciones a contratos

NO APLICA PARA EL PERIODO

2. EJECUCIÓN DEL PROYECTO

2.1 Localización e Identificación

Tabla 1: Datos Generales de Identificación del Predio, según Norma POT

LOCALIZACIÓN	Dirección: Calle 6 No. 2D-12 (Soacha, Cundinamarca) Barrio: EL ALTICO Comuna: 54294 NUMERO TERRENO: 0016 (https://maps.app.goo.gl/HvjRJGnF71LU1Ndu5)
GEO-LOCALIZACIÓN	 Figura 2: Plano de localización general Tomado de: https://geoportal-soacha-cundinamarca-sigsoacha15.hub.arcgis.com/

Fuente: Elaboración Propia

IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

Tabla 1.1: Datos Generales de Identificación del Predio, según Norma POT

Dirección	Calle 6 # 2D-12 (Soacha, Cundinamarca)
Barrio	El Altico
Código Predial	257540102000000740016000000000
Cédula Catastral	010200000074001600000000
Área Geográfica	6677,67 m2
Zonificación	Residencial
Suelo	Urbano
Sectorización	Sur-Occidental
POT Vigente	Acuerdo 046 de 2000 (27/12/2000)
Otras Normas Aplicables	Sentencia de Zonas Industriales (30/04/2009) Decreto 439 (19/12/2011): Reglamenta Tratamiento de Desarrollo Circular 0036 (04/07/2024) Circular 0046 (17/09/2024)

Fuente: Elaboración Propia

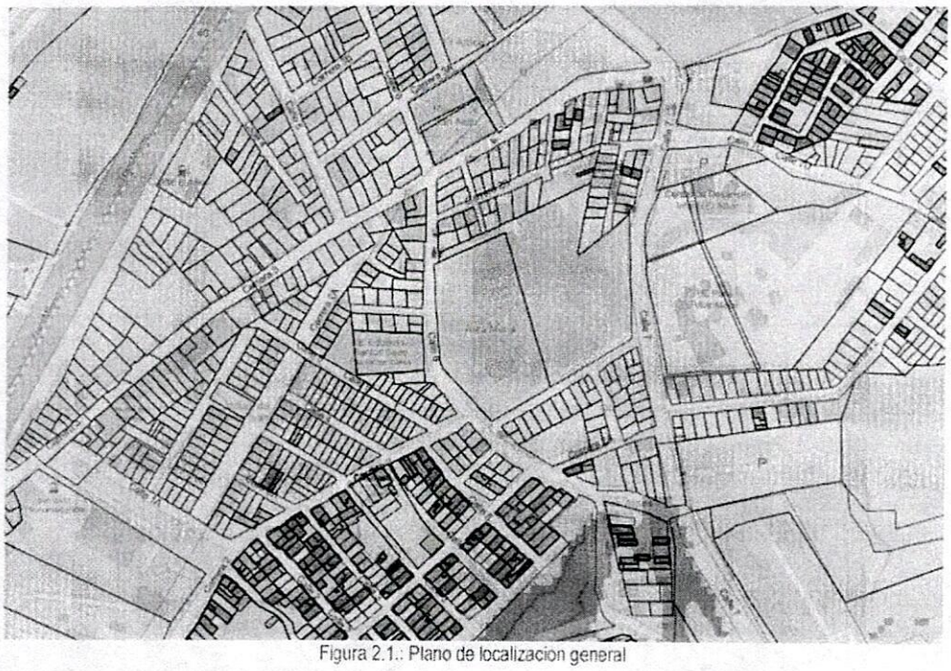


Figura 2.1.: Plano de localizacion general

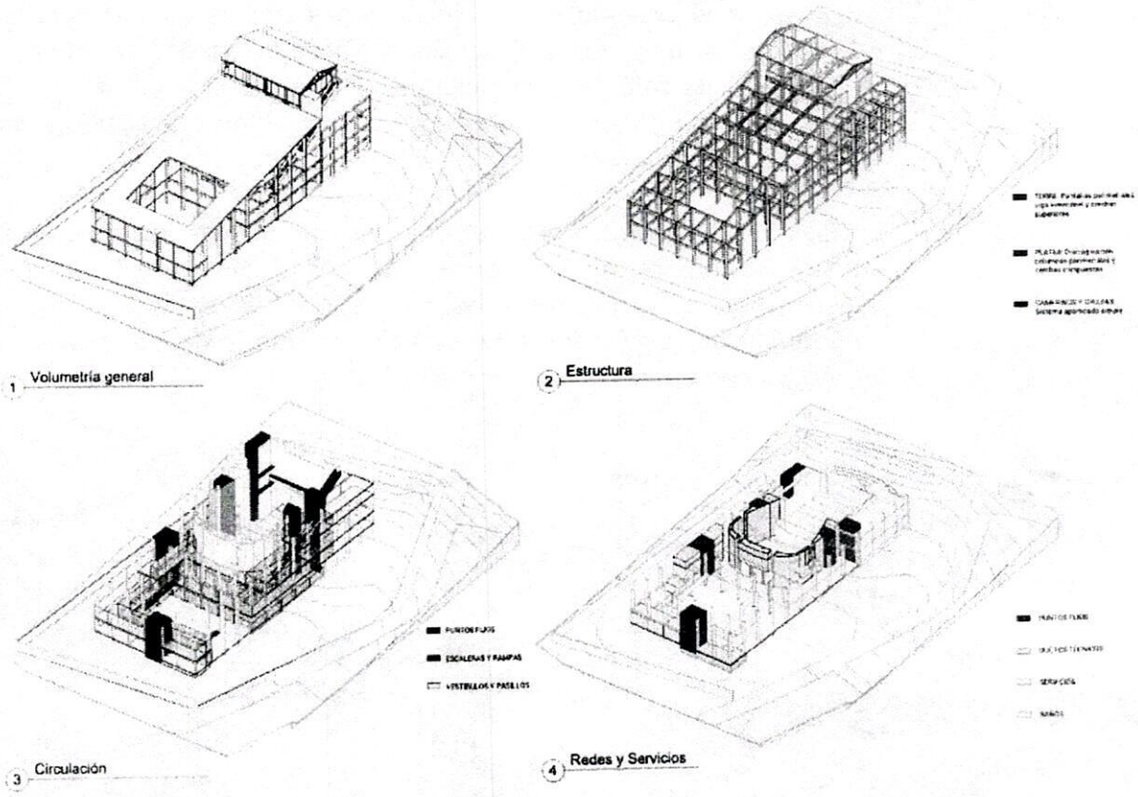
Tomado de: www.alcaldiasoacha.gov.co/POT (Acuerdo 046 de 2000)

2.2 Avance General

Durante el periodo comprendido entre el 01 de enero del 2026 al 18 de febrero de 2026, se realizaron las siguientes actividades, de conformidad con lo contenido en el documento **PDS_Cronograma_26-01-23(ajustado).pdf**, en cumplimiento del avance programado en el contrato 2359-2024-2025, para la fase de anteproyecto:

SEMANA 9: https://drive.google.com/drive/folders/1Gnc2ltVytYU4jPrFffmCbtFWD1NnQbYS?usp=sharing
SEMANA 8: https://drive.google.com/drive/folders/17ga2f2jFH-pLB6KCk7mv4O15NppOoGNK?usp=sharing
SEMANA 7: https://drive.google.com/drive/folders/1ZOn1p2EvWtg57b9L-OIC7kjzHQGjnLfr?usp=sharing

Circulación y puntos fijos, identificación de los espacios, funcionamiento y relación entre los ambientes, operación del esquema, accesos y obras exteriores.

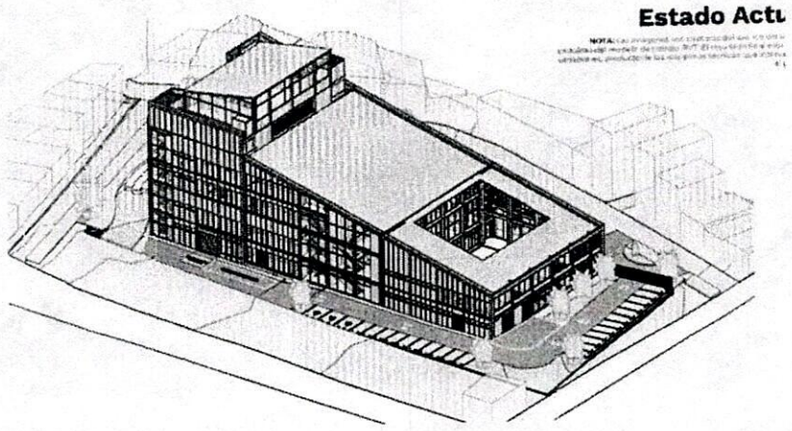


- **DISEÑO ARQUITECTÓNICO**

  Durante el mes de enero y febrero de 2026 se adelantaron actividades asociadas al desarrollo del diseño arquitectónico del proyecto, y se realizó la entrega de los siguientes documentos:

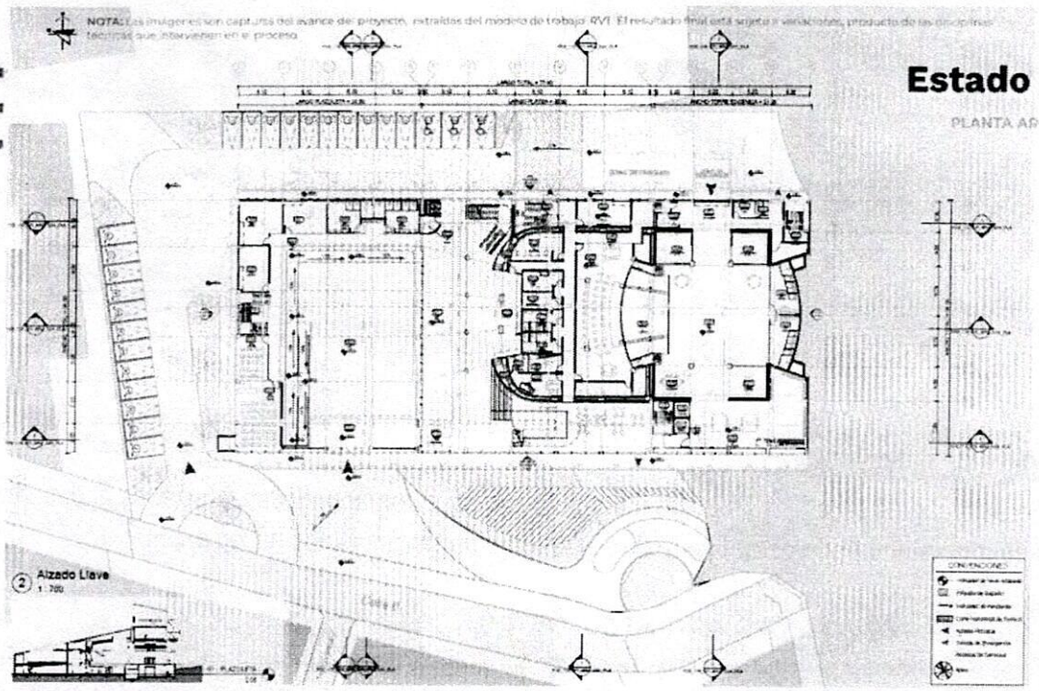
  - **ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO**

    Durante el periodo evaluado, la Consultoría ejecutó actividades orientadas a la consolidación del diseño arquitectónico a nivel de anteproyecto, desarrollando y afinando los componentes necesarios para su validación técnica y normativa. En este marco, se avanzó en la definición de la organización espacial del proyecto, incluyendo la zonificación funcional, relaciones entre áreas, jerarquía de espacios y criterios de circulación interna y externa.



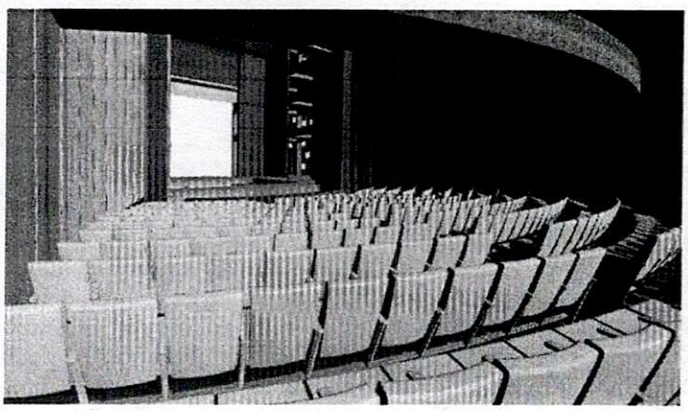
Así mismo, se precisaron las circulaciones horizontales y verticales, las rutas de evacuación, la ubicación y dimensionamiento de salidas de emergencia, así como la verificación de aforos, condiciones de seguridad y criterios preliminares de accesibilidad, en coherencia con la normativa vigente aplicable y los lineamientos de seguridad humana.

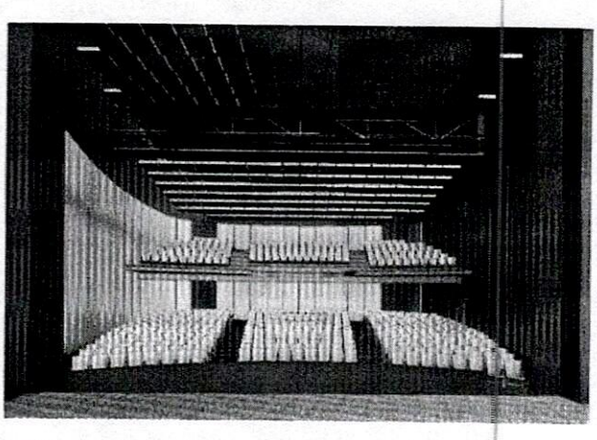
Los avances alcanzados permiten dejar el entregable arquitectónico en un nivel de anteproyecto técnicamente consistente, constituyéndose en un insumo suficiente y adecuado para iniciar procesos de revisión, validación y retroalimentación con curaduría urbana, sin perjuicio de los ajustes que se deriven de dichas instancias o de los cruces posteriores con las disciplinas técnicas.



Arquitectura

Este nivel de desarrollo garantiza la trazabilidad del diseño, la coordinación interdisciplinar posterior y la mitigación de reprocesos en etapas subsiguientes del contrato.

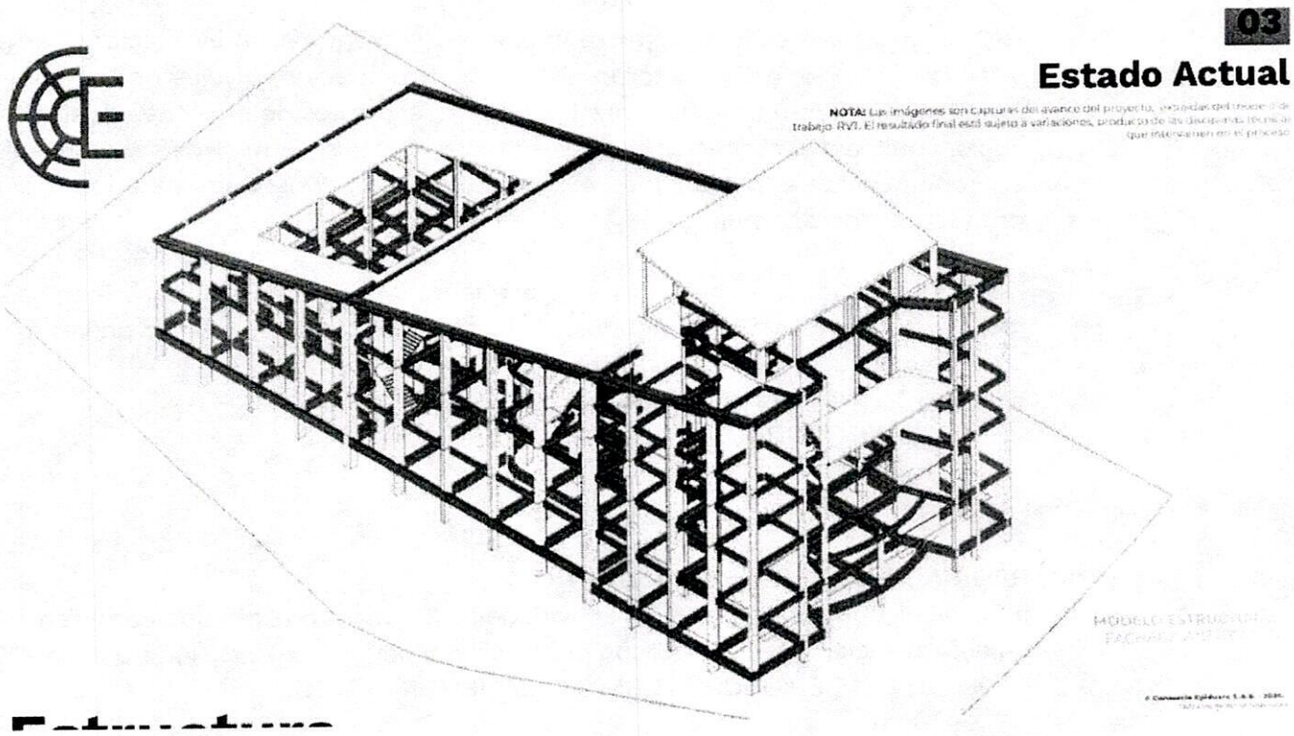




- **COORDINACIÓN BIM**
- **PREDIMENSIONAMIENTO ESTRUCTURAL**

Revisión y mesas de ajuste al modelo estructural general del proyecto, a través de los siguientes documentos:

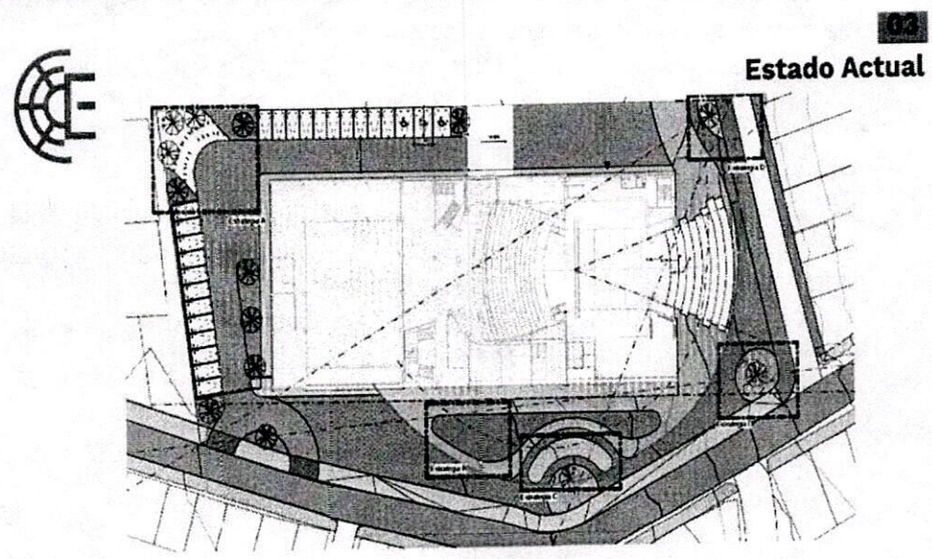
- PDS_300_AFE_EST_XXX_PLA-Paquete Planimétrico Estructura_S1_01.pdf



- **ANÁLISIS URBANO**

Revisión y avances técnicos de la implantación y el diseño urbano exterior del proyecto, a través de los siguientes documentos

- PDS_212_JRU_ARQ_XXX_INF-Documento Técnico de Soporte_S0_01.pdf



- **GEOTÉCNIA**

- **INFORME PRELIMINAR**

  Se realizó avance semanal sobre el documento inicialmente presentado, que contiene informe preliminar de estudio de suelos que describe de manera general los trabajos, pruebas de campo y laboratorio desarrollados en el predio objeto del contrato. Se presentan estudios iniciales de diagnóstico de la situación actual, desde el punto de vista geotécnico, análisis de resultados de los trabajos de campo y laboratorio.

  NOTA: Tal y como se informó en reunión con interventoría, las evaluaciones de cargas y las recomendaciones en torno al tipo de cimentación, niveles de cimentación y capacidad portante de suelos, nivel freático, coeficientes de presiones de tierras, K de subrasante para cimentaciones, procesos constructivos, entre otros, se están revisando en conjunto con el profesional de estructuras de la consultoría para la emisión del producto técnico completo.

  No obstante, lo anterior, y en cumplimiento a las obligaciones preliminares de identificación y diagnóstico del predio objeto del contrato, el informe preliminar y sus anexos se encuentran anexos al presente documento.
  - 5414-plazoleta de los suelos - Soacha (WIP).pdf
  - 5025-5-SONDEOS Soacha (WIP).pdf

- **ADMINISTRATIVOS**

  - **RADICACIÓN INFORME MENSUAL NO. 1**

    Informe ejecutivo basado en las actividades realizadas en el periodo comprendido del 04 al 31 de diciembre de 2025, con proyección al periodo de corte (enero 15 de 2026).
    - 26_01_15-EPIDAURO-IT-01-2026_DICIEMBRE 2025.pdf

- **PLANES DE MANEJO**

  - **PLAN INSTITUCIONAL**

    Se realizó avance semanal sobre el documento inicialmente presentado, que, según las mesas de trabajo realizadas con la entidad contratante, requiere definir una estrategia de socialización del proyecto a las partes interesadas.
    - PDS_AVANCE PLAN DE MANEJO SOCIAL (WIP)_220126.pdf
    - PDS_PLAN DE MANEJO SOCIAL (WIP)_220126.pdf

  - **PLAN ARQUEOLÓGICO**

    Se realizó avance sobre el documento técnico inicialmente presentado, con descripción de Recursos físicos, tecnológicos, metodología de trabajo y gestión que se implementaran en el marco de la ejecución contractual.
    - 2026_01_30-PDS-IT- Avance PMA arqueológico.pdf
    - Propuesta Fachada Plazoleta de los Sueños.pdf

- **PLAN AMBIENTAL**
  Se realizó avance sobre el documento técnico inicialmente presentado, con descripc ón de Recursos físicos, tecnológicos, metodología de trabajo y gestión que se implementaran en el marco de la ejecución contractual.
  - PLAN DE GESTION SOCIAL E INSTITUCIONAL SEMANA 9.pdf

- **OTRAS ACTIVIDADES EJECUTADAS**

  - **Control Administrativo y Documental:**
    1. Se l evaron a cabo reuniones periódicas y mesas de trabajo entre la interventoría el contratista y la entidad contratante para evaluar el avance del proyectc. En estas reuniones se revisaron los aspectos técnicos, administrativos y financieros del contrato.
    2. Se analizaron estrategias para mitigar posibles retrasos y garantizar el cumplimiento de los objetivos del proyecto.
    3. Se verificó el cumplimiento de las cláusulas contractuales y normativas establecidas.
    4. Se mantuvo un control documental riguroso, asegurando el archivo adecuado de informes, actas y soportes técnicos.
    5. Se gestionaron comunicaciones formales dirigidas a la interventoría y la entidad contratante.
    6. Se aseguraron los soportes documentales de las planillas de pago y certificaciones de parafiscales.

DOCUMENTOS TÉCNICOS DE SOPORTE:

a. CARPETA 01. Arquitectura - relación planimétrica completa del estado de avance del proyectc arquitectónico, con corte al lunes 16/02/2026,
b. CARPETA 02. Estructura - relación documental completa del estado de avance del Predimensionamiento estructural, con corte al lunes 16/02/2026,
c. CARPETA 03. Urbanismo - relación documental completa del estado de avance del proyectc urbano, con corte al lunes 16/02/2026,
d. CARPETA 04. Planes de Manejo - relación documental completa del estado de avance de los componentes arqueológico, ambiental e institucional, con corte al lunes 16/02/2026,
e. CARPETA 05. Disciplinas Técnicas - relación documental completa del estado de avance de los componentes Eléctrico, Hidráulico, RCI, Mecánica Teatral y Bioclimática, con corte al lunes 16/02/2026,
f. CARPETA 06. Costos y Presupuestos - documento de avance del listado de ítems y actividades preliminares del proyecto, con corte al lunes 16/02/2026,
g. 07. 26_02_16-PDS_S10Presentación.pdf
h. 26_02_06-EPIDAURO-IT-02-2026-informe mensual no 2 (enero 2026)

De conformidad con el cronograma entregado por esta consultoría, mediante oficio no. EPIDAURO-CO-21-2026 con fecha 30 de enero de 2026 y con base en los productos compartidos en las semanas 7, 8 y 9 (debidamente listados en el Informe Mensual No. 2) y con el avance descrito para la semana 10, se deja constancia de que las actividades ejecutadas y los productos asociados acreditan el cumplimiento de avance requerido para la etapa presente del contrato y, en consecuencia, proceder con el pago no. 2, del plan de pagos.

6.1. Cronograma

El documento "PDS_Cronograma_26-01-23.pdf", contemplaba una semana de reserva, la cual es utilizada por la Consultoría como mecanismo de gestión preventiva del riesgo, permitiendo ampliar el tiempo de ejecución de las actividades referidas sin modificar las fechas contractuales globales ni alterar la secuencia lógica del proyecto. Este ajuste facilita, adicionalmente, la articulación y empalme del inicio de las disciplinas técnicas, mitigando posibles reprocesos y observaciones posteriores.

- PDS_Cronograma_26-01-23(ajustado).pdf
- 26_01_30-COMOficial 21(PlanContingencia).pdf

A continuación, se relaciona el seguimiento a las actividades contractuales según cronograma vigente:

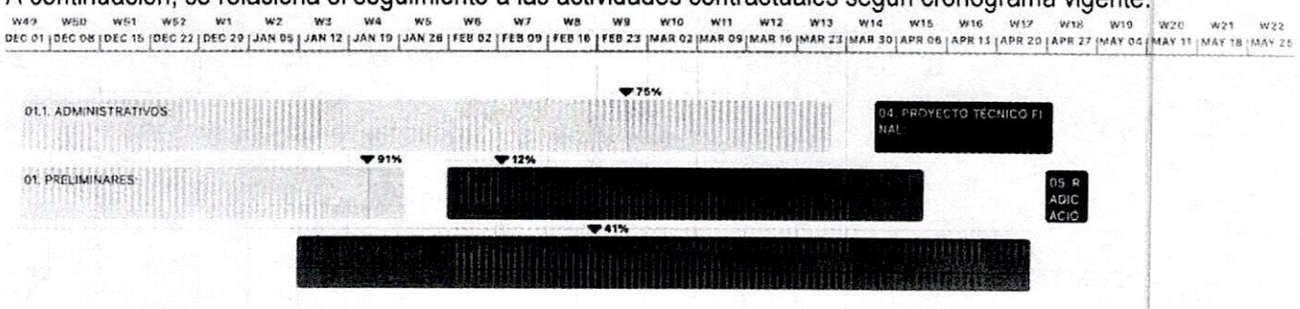


Ilustración. *Seguimiento a cronograma vigente*

6.1.1. TOPOGRAFÍA

SUBSANACIÓN AL LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO: levantamiento planimétrico detallado del lote, con los amarres al sistema de coordenadas ICAG, puntos internos de control amarrados que soporten la actividad de replanteo del proyecto. Queda pendiente, a la fecha, el trámite con la inspección de cajas y alcantarillas para finalizar el frente de trabajo.

- 26_01_27-COMOficial 17.pdf
- 26_01_27-AlcanceLevTOP(anexos).zip

6.2. Informes presentados

En el periodo comprendido entre el 21 de enero de 2026 y el 20 de febrero de 2026 la interventoría Consorcio Proyint – CR3 presento los siguientes informes:

- Informe mensual mes de febrero 2026

7. Matriz de correspondencia

DOCUMENTO	FECHA	ASUNTO
EPIDAURO-CO-010-2026	9/01/2026	Alcance - Comunicación Oficial No. 9: Radicación Informe de pago #1 CTO. 2359-204-2025 - Plazoleta de los sueños de Soacha.
		05022026_oficio 020 Reiteración de los estudios técnicos preliminares requeridos al Segundo corte equivalente al 30% del contrato de consultoría.
EPIDAURO-CO-014-2026	19/01/2026	Comunicación Oficial No. 14: Solicitud de personal de apoyo: manejo de tránsito en trabajo de campo - Levantamiento Topográfico Proyecto PDS (Cll 6 # 2D 12, Soacha).
EPIDAURO-CO-015-2026	19/01/2026	Comunicación Oficial No. 15: Entrega informe mensual No. 1 CTO. 2359-204-2025, correspondiente al mes de diciembre de 2025
EPIDAURO-CO-016-2026	19/01/2026	Comunicación Oficial No. 16: Reiteración de solicitud de documentos, formatos, documentos del predio y otros requerimientos.
EPIDAURO-CO-017-2026	27/01/2026	Comunicación Oficial No. 017: Subsanación al informe de levantamiento Topográfico - información de no disponibilidad de inspección de alcantarillas y tapas en el predio objeto del contrato CTO. 2359-204-2025.
EPIDAURO-CO-018-2026	28/01/2026	Comunicación Oficial No. 18: Solicitud para agendamiento de mesas de trabajo en el desarrollo del Plan social e institucional del proyecto PDS.
EPIDAURO-CO-021-2026	3/02/2026	Comunicación Oficial No. 21: plan de contingencia y ajuste interno de cronograma – Semana 8 | Contrato 2359-2024-2025.
EPIDAURO-CO-022-2026	22/01/2026	Comunicación Oficial No. 22: Solicitud para el acompañamiento y levantamiento de las tapas de alcantarilla en inmediaciones del predio del proyecto Plazoleta de los sueños.
EPUXUA	3/02/2026	SOLICITUD DE PLAN DE PAGOS
EPIDAURO	3/02/2026	actas de comité con observaciones y sugerencias, de parte de la consultoría. Desde luego, quedamos atentos a las inquietudes que al respecto se generen.
EPUXUA	4/02/2026	Con base en las instrucciones impartidas por la Secretaría de Cultura, se solicita cambiar los meses de pago del plan de pagos
EPIDAURO-CO-23-2026	6/02/2026	Comunicación Oficial No. 23: Remisión Informe Mensual No. 2 y acreditación del treinta por ciento (30%) de avance - CONTRATO 2359-2024-2025.
EPUXUA	10/02/2026	CERTIFICADO IMPUESTO PREDIAL Y DISPONIBILIDAD SERVICIOS PUBLICOS "PLAZOLETA SUEÑOS"
EPUXUA	12/02/2026	Listado de documentos para la actualización de cabida y linderos emitido por la Secretaria de planeacion y ordenamiento territorial del Municipio de Soacha
EPUXUA	16/02/2026	PERFILES VIALES
EPIDAURO-CO-24-2026	17/02/2026	Comunicación Oficial No. 24: Remisión de información de corte no. 2 - acreditación del treinta por ciento (30%) de avance - CONTRATO 2359-2024-2025.
EPIDAURO-CO-25-2026	18/02/2026	Comunicación Oficial No. 25: Ingreso predio PDS a personal de Geotecnia.
EPUXUA	18/02/2026	CTO. 2359-204-2025-Comunicación Oficial No. 25 Ingreso predio PDS a personal de Geotecnia
EPUXUA	18/02/2026	Fechas tentativas para revisión acta No. 2 Plazoleta de los sueños

3 COMPONENTE FINANCIERO

3.1 Pagos realizados

N° CONTRATO	N°FACTURA	VALOR $	COMBRABANTE DE EGRESO
2395- 205-2025	CR 1	$ 64.862.452.10	2026000115

3.2 Garantías contractuales

RELACIÓN DE GARANTIAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA					
N° Póliza	**Aseguradora**	**Amparo**	**Inicio Vigencia**	**Fin vigencia**	**Valor Asegurado**
14-45-101130878	Seguros del estado	Cumplimiento	3/12/2025	3/11/2026	$ 129.724.904.20
		Salarios y prestaciones sociales	4/12/2025	3/05/2029	$ 32.431.226.05
		calidad del servicio	5/12/2025	3/11/2026	$ 64.862.452.10

4 OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES

Se cuenta a corte del presente informe con un porcentaje físico programado de 45,7% y ejecutado de 41,79%, por lo que no se presenta atraso a la fecha.

La Curva S del proyecto evidencia el comportamiento del avance físico acumulado frente a lo programado. A la fecha de corte, se evidencia una desviación negativa inicial entre lo programado y lo ejecutado a partir del segundo hito.

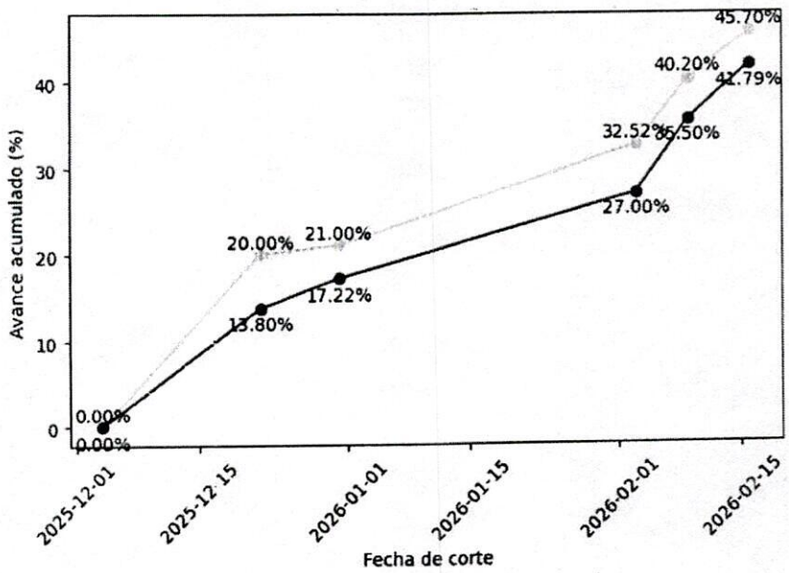
La brecha se reduce progresivamente, pasando de -6,2% (dic-22) a -5,52% (feb-03), lo cual indica la capacidad de recuperación parcial y evidencia la efectividad de los ajustes internos y del plan de contingencia presentado por esta consultoría. Adicionalmente, teniendo en cuenta el plan de contingencia de la semana 8, al final de la semana 9 se garantiza un porcentaje de ejecución de 31,01%. En el corte al 20/02/2026 se evidencia mayor alineación entre producción técnica y programación contractual, reflejada en el incremento sostenido del porcentaje ejecutado y la disminución del diferencial.

Adicionalmente, El contrato presenta, con corte a la semana 10, un avance ejecutado acumulado del 41,79% frente a un programado del 45,70%, lo que representa una desviación negativa de -3,91 puntos porcentuales al último corte. Esta brecha, aunque persistente desde los primeros hitos, evidencia una tendencia progresiva de reducción del rezago, pasando de -6,20% en diciembre a -3,91% en febrero, lo que indica acciones orientadas a la recuperación del cronograma.

EPUXUA E.I.C.E	PROCESO GESTION DE PROYECTOS	Código: PY-ST-FO-01 Versión: 2	SOACHA
	SUBGERENCIA TECNICA	Fecha: 15-05-2025	
	FORMATO INFORME TECNICO SUPERVISION	Página **17** de **17**	

CONTRATO DERIVADO 2359-205-2025

PERIODO COMPRENDIDO DEL 21 DE ENERO *HASTA* 20 DE FEBRERO DE 2026



Balance ejecutivo contrato de consultoría (ene. 2026 - feb. 2026)

Fuente: elaboración propia

FABIAN ANDRES CUESTA CANTOR
DIRECTOR DE EJECUCIÓN DE PROYECTOS
EPUXUA E.I.C.E

Elaboro Arq. Nicolas Barriga – Apoyo a la supervisión

CONSORCIO PROYINT - CR3
Nit: 902013550-8

INFORME MENSUAL MES DE ENERO DE INTERVENTORÍA

PERIODO	ENERO
CONTRATO DE INTERVENTORÍA	No. 2359-205-2025
OBJETO	Interventoría integral al contrato de elaboración de estudios y diseños para la construcción de la obra *"Plazoleta de los Sueños"* – Municipio de Soacha
CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA	CONSORCIO PROYINT-CR3
ENTIDAD CONTRATANTE	EPUXUA E.I.C.E.
PLAZO CONTRACTUAL	Cinco (5) meses
VALOR DEL CONTRATO	$648.624.521 M/CTE
SUPERVISIÓN	EPUXUA E.I.C.E.

1. OBJETIVO DEL INFORME

Presentar el **estado de avance técnico, administrativo, contractual y de cumplimiento de obligaciones** del contrato de interventoría durante el mes de **enero**, verificando la correcta ejecución del objeto contractual conforme a:

- El contrato de interventoría
- El anexo técnico del contrato de consultoría
- Las obligaciones generales y específicas del contratista
- El cronograma aprobado
- La normatividad técnica y contractual vigente

2. ALCANCE DE LA INTERVENTORÍA DURANTE EL PERIODO

Durante el mes de diciembre, la interventoría desarrolló actividades de **seguimiento, revisión, validación y control** sobre los estudios y diseños adelantados por el contratista del contrato principal, abarcando las siguientes áreas:

- Técnica (estudios y diseños)
- Administrativa y contractual
- Programación y control de plazos
- Gestión documental
- Gestión social, ambiental y de seguridad

3. *ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA INTERVENTORÍA*

3.1 Seguimiento Técnico

En cumplimiento de las **obligaciones específicas**, se realizaron las siguientes actividades:

- Revisión técnica y conceptual de los avances en:
  - Levantamiento topográfico
  - Estudio de suelos
  - Diseños arquitectónicos anteproyecto
  - Estudios urbanísticos y normativos del predio
  - Plan de manejo ambiental
  - Plan de manejo institucional
  - Plan de manejo arqueológico
  - Estudio bioclimático
  - Predimencionamiento estructural
  - Anteproyecto urbanístico y paisajístico
- Verificación del cumplimiento de normas técnicas aplicables (NSR-10, RETIE, RAS, POT vigente de Soacha).
- Validación de coherencia entre estudios técnicos, alcance del proyecto y objetivos estratégicos del contrato interadministrativo.
- Emisión de observaciones técnicas documentadas y solicitud de ajustes cuando fue requerido.

3.2 Seguimiento Administrativo y Contractual

- Verificación del cumplimiento de las **obligaciones generales** del contratista de la consultoría.
- Revisión de la correcta gestión documental del proyecto.
- Seguimiento al cronograma aprobado y control de hitos.
- Participación en comités técnicos de seguimiento con EPUXUA E.I.C.E.
- Verificación de la atención oportuna a requerimientos de la supervisión.

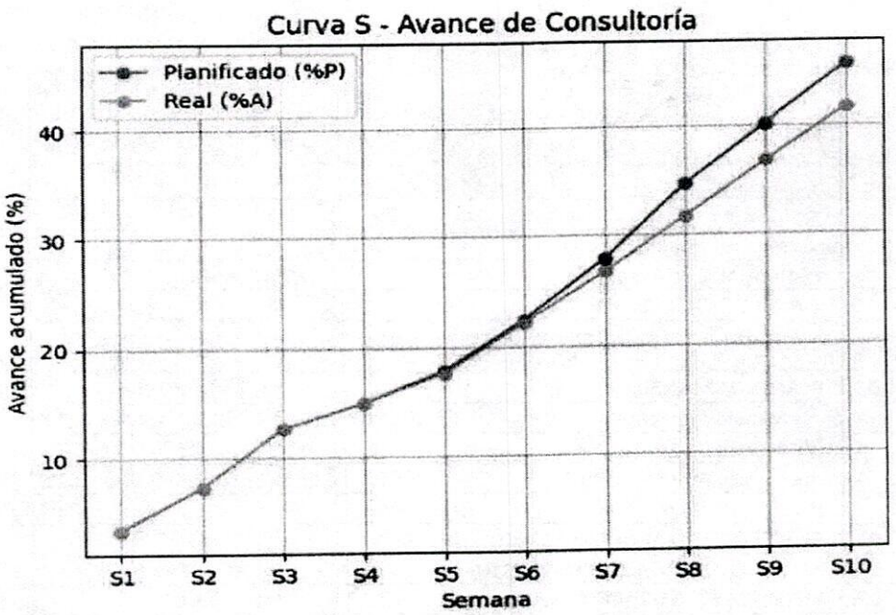
4. *ESTADO DE AVANCE DEL CONTRATO*

Componente	Estado
Avance técnico	En desarrollo conforme a cronograma
Avance administrativo	Conforme
Cumplimiento contractual	Adecuado
Gestión documental	Satisfactoria
Atención a observaciones	Oportuna

El avance general del contrato durante el mes de diciembre es **satisfactorio**, sin evidenciar incumplimientos significativos que afecten el desarrollo normal del proyecto.

Mes	% programado	% ejecutado	Variación	Observaciones
Enero	45.7%	41.7%	-4.0%	El atraso se presenta por la faltade entrega del análisis bioclimático.

5. CONTROL SEMANAL



CONSORCIO PROYINT - CR3

Nit: 902013550-8

6. *LINEA BASE DE AVANCE PROGRAMADO*

Item	ACTIVIDAD	Peso de la Actividad	FEBRERO			
			S9		S10	
			%P	%A	%P	%A
2	**ADMINISTRATIVOS:**	**5,0%**	**0,2%**	**0,0%**	**0,2%**	**0,2%**
2.1	**Hojas de Vida (Personal Mínimo Requerido**	0,8%				
2.2	**Cronograma Preliminar**	1,8%				
2.3	**Requerimientos ante Curaduría**	2,4%	0,2%	0,0%	0,2%	0,2%
2.5	REVISIÓN 1.1 DE INTERVENTORÍA					
3	**)IOS PREVIOS - ANTEPROYECTO ARQUITE**	**25,0%**	**5,3%**	**5,1%**	**1,7%**	**1,5%**
3.1	**02.1. PLANES DE MANEJO**					
3.1.1	Plan de Manejo Ambiental	1,5%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%
3.1.2	Plan de Manejo Institucional	1,5%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%
3.1.3	Plan de Manejo Arqueológico	1,5%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%
3.1.4	Estudio Bioclimático	2,4%			0,3%	0,3%
3.2	**02.2. ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO**	9,0%	3,0%	3,0%		
3.3	**02.3. PREDIMENSIONAMIENTO ESTRUCTURA**	5,0%	1,0%	0,8%	1,0%	0,8%
3.4	**02.4. ANTEPROYECTO URBANO Y PAISAJISTI**	3,0%	1,0%	1,0%		
3.5	**02.5 ADMINISTRATIVOS**	1,1%			0,1%	0,1%
4	**'ROYECTO TÉCNICO + PROYECTO ARQUITE**	**30,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**3,6%**	**3,2%**
4.1	03.1. PROYECTO ARQUITECTÓNICO (CURADU	9,0%			1,0%	1,0%
4.1.1	Estudio Geotécnico Final	1,0%				
4.2	03.3. PROYECTO URBANO Y PAISAJÍSTICO	4,0%			1,0%	0,8%
4.3	03.2. ANTEPROYECTO ESTRUCTURAL (según p	3,0%				
4.4	03.4. ANTEPROYECTO ELÉCTRICO	2,1%			0,3%	0,3%
4.5	03.5. ANTEPROYECTO HIDROSANITARIO	2,1%			0,3%	0,3%
4.6	03.6. ANTEPROYECTO MECÁNICA TEATRAL	2,1%			0,3%	0,3%
4.7	03.7. ANTEPROYECTO DE SEGURIDAD HUMA	1,2%			0,2%	0,2%
4.8	03.8. PRESUPUESTO Y PROGRAMACIÓN	3,2%			0,4%	0,2%
4.8.1	Anteproyecto de estimación de costos, presupuesto y p					
4.9	03.9. COORDINACIÓN BIM	1,3%			0,1%	0,1%
	TOTAL	**100,0%**	**5,5%**	**5,1%**	**5,5%**	**4,9%**
			40,2%	36,8%	45,7%	41,7%
			3,4%		4,0%	

7. CORRESPONDENCIA RECIBIDA

DOCUMENTO	FECHA	ASUNTO
EPIDAURO-CO-010-2026	9/01/2026	Alcance - Comunicación Oficial No. 9: Radicación Informe de pago #1 CTO. 2359-204-2025 - Plazoleta de los sueños de Soacha.
		CS022026_oficio020 Reiteración de los estudios técnicos preliminares requeridos al Segundo corte equivalente al 30% del contrato de consultoría.
EPIDAURO-CO-014-2026	19/01/2026	Comunicación Oficial No. 14: Solicitud de personal de apoyo: manejo de tránsito en trabajo de campo - Levantamiento Topográfico Proyecto PDS (Cll 6 # 2D 12, Soacha).
EPIDAURO-CO-015-2026	19/01/2026	Comunicación Oficial No. 15: Entrega informe mensual No. 1 CTO. 2359-204-2025, correspondiente al mes de diciembre de 2025
EPIDAURO-CO-016-2026	19/01/2026	Comunicación Oficial No. 16: Reiteración de solicitud de documentos, formatos, documentos del predio y otros requerimientos.
EPIDAURO-CO-017-2026	27/01/2026	Comunicación Oficial No. 017: Subsanación al informe de levantamiento Topográfico - información de no disponibilidad de inspección de alcantarillas y tapas en el predio objeto del contrato CTO. 2359-204-2025.
EPIDAURO-CO-018-2026	28/01/2026	Comunicación Oficial No. 13: Solicitud para agendamiento de mesas de trabajo en el desarrollo del Plan Social e Institucional del proyecto PDS.
EPIDAURO-CO-021-2026	3/02/2026	Comunicación Oficial No. 21: plan de contingencia y ajuste interno de cronograma – Semana 8 | Contrato 2359-2024-2025.
EPIDAURO-CO-022-2026	22/01/2026	Comunicación Oficial No. 22: Solicitud para el acompañamiento y levantamiento de las tapas de alcantarilla en inmediaciones del predio del proyecto Plazoleta de los sueños.
EPUXUA	3/02/2026	SOLICITUD DE PLAN DE PAGOS
EPIDAURO	3/02/2026	actas de comité con observaciones y sugerencias, de parte de la consultoría. Desde luego, quedamos atentos a las inquietudes que al respecto se generen.
EPUXUA	4/02/2026	Con base en las instrucciones impartidas por la Secretaría de Cultura, se solicita cambiar los meses de pago de plan de pagos
EPIDAURO-CO-23-2026	6/02/2026	Comunicación Oficial No. 23: Remisión Informe Mensual No. 2 y acreditación del treinta por ciento (30%) de avance - CONTRATO 2359-2024-2025.
EPUXUA	10/02/2026	CERTIFICADO IMPUESTO PREDIAL Y DISPONIBILIDAD SERVICIOS PUBLICOS "PLAZOLETA SUEÑOS"
EPUXUA	12/02/2026	Listado de documentos para la actualización de cabida y linderos emitido por la Secretaría de planeación y ordenamiento territorial del Municipio de Soacha
EPUXUA	16/02/2026	PERFILES VIALES
EPIDAURO-CO-24-2026	17/02/2026	Comunicación Oficial No. 24: Remisión de información de corte no. 2 - acreditación del treinta por ciento (30%) de avance - CONTRATO 2359-2024-2025.
EPIDAURO-CO-25-2026	18/02/2026	Comunicación Oficial No. 25: Ingreso predio PDS a personal de Geotecnia.
EPUXUA	18/02/2026	CTO. 2359-204-2025 - Comunicación Oficial No. 25 Ingreso predio PDS a personal de Geotecnia
EPUXUA	18/02/2026	Fechas tentativas para revisión acta No. 2 Plazoleta de los sueños

8. VERIFICACIÓN DE OBLIGACIONES CONTRACTUALES

5.1 Obligaciones Generales

Durante el periodo evaluado se verificó que el contratista de interventoría:

- Ejecutó el objeto contractual con **idoneidad, calidad y oportunidad**.
- Actuó con **buena fe contractual** y coordinación permanente con la supervisión.
- Presentó informes y registros de manera oportuna.
- Atendió requerimientos técnicos y administrativos dentro de los plazos establecidos.
- Mantuvo la confidencialidad de la información.

Resultado: Obligaciones generales cumplidas.

5.2 Obligaciones Específicas

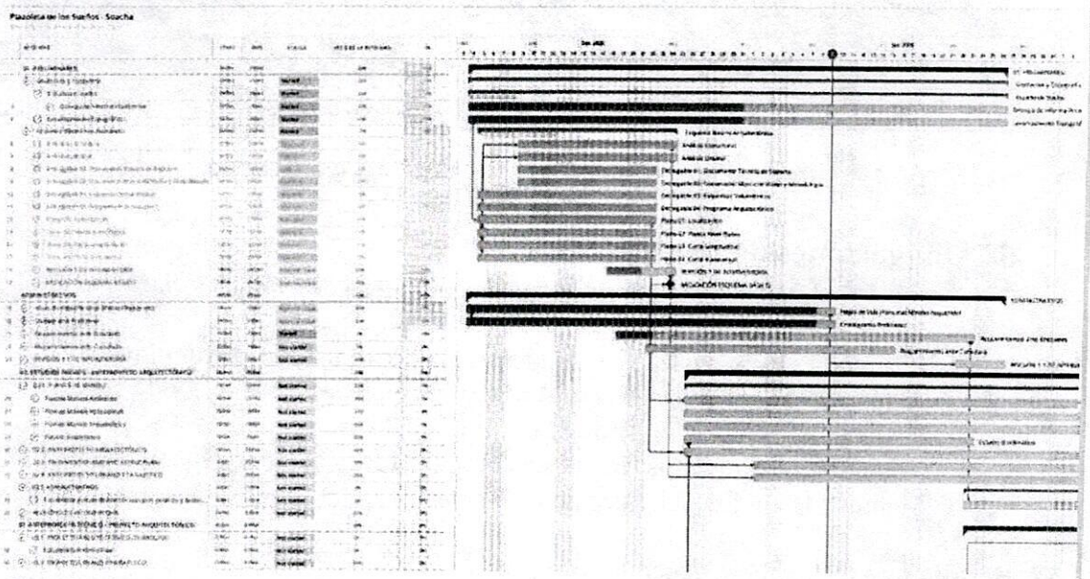
- Presentación del informe mensual con soportes técnicos.
- Seguimiento integral a los estudios y diseños establecidos en el anexo técnico.
- Revisión de la coherencia técnica de los productos entregados.
- Acompañamiento a trámites y lineamientos normativos.
- Verificación del cumplimiento del cronograma.

Resultado: Obligaciones específicas cumplidas para el periodo evaluado.

9. CRONOGRAMA Y PLAZOS

El cronograma de interventoría aprobado se encuentra **alineado con el avance real del proyecto**, se presenta retraso en el estudio de suelos y bioclimático el consultor está trabajando en la subsanación.

No se configura causal para aplicación de cláusula penal ni medidas sancionatorias.



10. DOCUMENTOS REVISADOS

Durante el periodo evaluado, el consultor hizo entrega de los siguientes documentos, los cuales fueron objeto de revisión por parte de la interventoría:

- Documento Técnico de Soporte Normativo.
- Documento Marco.
- Informes parciales / avances técnicos.
- Anteproyecto arquitectónico y urbanístico (con observaciones)

- Estudio de suelos (con observaciones)
- Levantamiento topográfico (finalizado)
- Planes de manejo ambiental – arqueológico -institucional
- Estudio bioclimático.

11. ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR EL CONSULTOR

Conforme a la revisión efectuada, el consultor adelantó las siguientes actividades:

- Análisis del marco normativo aplicable al objeto de la consultoría.
- Elaboración del documento técnico de soporte, incorporando lineamientos legales y técnicos vigentes.
- Desarrollo del documento marco, estableciendo criterios, enfoques y directrices generales del proyecto.
- En proceso de ajustes y complementaciones a los documentos, de acuerdo con observaciones preliminares realizadas.
- Visita en el predio, toma de muestras y levantamiento topográfico.

12. VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO

A partir del análisis de los productos entregados, la interventoría concluye lo siguiente:

- **Cumplimiento técnico:** Los documentos presentados corresponden a las actividades pactadas y evidencian coherencia técnica con el objeto contractual.
- **Cumplimiento del cronograma:** Las entregas se realizaron dentro de los plazos establecidos / salvo el análisis estructural quedando pendiente de entrega en relación el desarrollo ejecutado por semana.
- **Calidad de los productos:** La información es clara, estructurada y acorde con los requerimientos definidos, sin perjuicio de los ajustes menores señalados por la interventoría.

13. OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA

Durante la revisión se identificaron las siguientes observaciones:

- Requerimiento de precisiones o ajustes puntuales en algunos apartados de los documentos y estudios.
- Recomendaciones para fortalecer la trazabilidad normativa y la claridad metodológica.
- Se esta a la espera del desarrollo del estudio bioclimático
- Se requiere mayor avance en el estudio de Predimencionamiento estructural.

14. CONCEPTO DE LA INTERVENTORÍA

Con base en la revisión realizada, la interventoría considera que las actividades desarrolladas por el consultor durante el periodo evaluado **cumplen / cumplen parcialmente** con lo establecido en el contrato, recomendando continuar con la ejecución de las siguientes fases conforme al cronograma aprobado.

15. DIFICULTADES Y RIESGOS IDENTIFICADOS

Durante el periodo no se presentaron situaciones críticas. No obstante, se identifican los siguientes aspectos a monitorear:

- Coordinación oportuna entre disciplinas técnicas.
- Gestión eficiente de tiempos para trámites ante entidades externas.
- Ajustes técnicos derivados de observaciones normativas.

Estos riesgos se encuentran **controlados** mediante seguimiento permanente ejecutado de cada semana.

16. CONCLUSIONES

1. La interventoría ha cumplido de manera **satisfactoria y profesional** con el objeto del contrato durante el mes de diciembre.
2. El avance técnico y administrativo se encuentra **conforme al cronograma aprobado** y condicionado a la entrega del análisis del Predimencionamiento estructural, estudio bioclimático y la finalización de los estudios de suelos.
3. Se evidencia una gestión adecuada del control de calidad de los estudios y diseños.
4. No se presentan incumplimientos contractuales ni situaciones que afecten la viabilidad del proyecto.
5. La interventoría contribuye activamente a garantizar la viabilidad técnica, normativa y presupuestal del proyecto.

Atentamente,

LYDA M. GAMBOA L.

ARQ.LYDA MARITZA GAMBOA LEGUIZAMÓN
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO PROYINT – CR3
Copia: Archivo.

1 Información general
2 Condiciones
3 Bienes y servicios
4 Documentos del Proveedor
5 Documentos del contrato
6 Información presupuestal
7 **Ejecución del Contrato**
8 Modificaciones del Contrato
9 Incumplimientos

Cancelar

< Evaluación de la Entidad Estatal >

VER CONTRATO

Ejecución del Contrato

Porcentaje (•) Recepción de artículos

Plan de Pagos

¿Se requieren emisiones de códigos de autorización? ( ) Sí (•) No

Id de pago	Número de factura	Fecha de emisión	Fecha de recepción	Valor total de la factura	Estado	
Pago 001	CR 1	21/01/2026 3:23:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	-	64.862.452,1 COP	Enviado a la Entidad Estatal	Detalle
Pago 002	CR 2	2 días de tiempo transcurrido *(2/03/2026 3:35:00 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	-	194.587.356,3 COP	Enviado a la Entidad Estatal	Detalle

Crear

Documentos de ejecución del contrato

	Descripción	Nombre del archivo	Cargado por		
☐	12. DESIGNACION DE SUPERVISION CTO 205-2025.pdf	12. DESIGNACION DE SUPERVISION CTO 205-2025.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
☐	13. ACTA DE INICIO 205-2025.pdf	13. ACTA DE INICIO 205-2025.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
☐	14. REGISTRO PRESUPUESTAL.pdf	14. REGISTRO PRESUPUESTAL.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
☐	APOYO SUPERVISION LAURA RINCON 205.pdf	APOYO SUPERVISION LAURA RINCON 205.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
☐	APOYO SUPERVISION NICOLAS BARRIGA 205.pdf	APOYO SUPERVISION NICOLAS BARRIGA 205.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
☐	1. INFORME DE ACTIVIDADES CONTRATISTA.pdf	1. INFORME DE ACTIVIDADES CONTRATISTA.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle

Borrar | Cargar nuevo

Cancelar

< Evaluación de la Entidad Estatal >

CONSORCIO PROYINT - CR3

Nit: 902013550-8

Bogotá, 26 de febrero de 2026

IN-2395-205-2026_030

SEÑORES
EPUXUA E.I.C.E.
FABIAN ANDRES CUESTA CANTOR
Supervisor del contrato.
Soacha – Cundinamarca.

REF 1:CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 2395-205-2025**.** INTERVENTORÍA INTEGRAL DEL CONTRATO CUYO OBJETO ES "ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA DENOMINADA "PLAZOLETA DE LOS SUEÑOS"; EN LA CIUDAD DE SOACHA EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 2359 - 2025 SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE SOACHA Y LA EMPRESA PÚBLICA DE SOACHA EPUXUA E.I.C.E."

REF 2: CONTRATO DE CONSULTORÍA NO. 2359-204-2025 OBJETO: ¨ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA DENOMINADA "PLAZOLETA DE LOS SUEÑOS" EN LA CIUDAD DE SOACHA EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 2359 - 2025 SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE SOACHA Y LA EMPRESA PÚBLICA DE SOACHA EPUXUA E.I.C.E.¨

ASUNTO: Remisión de informes semanales de interventoría - Corte 2

En atención al Contrato de Interventoría N.º 2395-205-2025, me permito remitir los informes semanales correspondientes a las **semanas 7,8,9 y 10** que hacen parte del corte N°2, en que se relaciona el desarrollo y avance de la ejecución del contrato de consultoría **ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA DENOMINADA "PLAZOLETA DE LOS SUEÑOS"**

Agradecemos la atención prestada.

LYDA M. GAMBOA L.

ARQ.LYDA MARITZA GAMBOA LEGUIZAMÓN
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO PROYINT – CR3

Correo: arq.lyda@gmail.com Dirección: Cra. 68D 25-86

EPIDAURO

Bogotá D.C., febrero 25 de 2026

Señores:
EPUXUA
Dirección de estructuración
direccionestructuracion@epuxua.gov.co

CC:
Consorcio PROYINT-CR3
Interventoría - Proyecto Plazoleta de los Sueños de Soacha

ASUNTO: *Comunicación Oficial No. 28: Documentación correspondiente al segundo pago del Contrato de consultoría No. 2359-204-2025.*

Respetados Señores:

Nos permitimos remitir la Comunicación Oficial No. 28, por medio de la cual y en cumplimiento de las obligaciones y compromisos adquiridos en el marco del Contrato No. 2359-2024-2025, se remite la documentación correspondiente al segundo pago, equivalente al treinta por ciento (30 %) del valor total del contrato, de conformidad con lo establecido en la Cláusula Sexta – Forma de Pago.

En cumplimiento de lo anterior, se anexa a la presente comunicación la totalidad de los documentos requeridos para efectos de verificación, revisión y trámite del pago correspondiente.

El listado de documentación entregada es el siguiente:

1. RUT
2. Certificación bancaria
3. Factura
4. Certificación de parafiscales
5. Documentación de contadora
6. Cédula del representante legal del consorcio
7. Informe de actividades
8. Certificación de cumplimiento
9. Formato de ejecución financiera del contrato
10. Informe técnico de supervisión
11. Informe mensual N°2

Los documentos anteriormente relacionados acreditan el cumplimiento de las condiciones

Consorcio Epidauro
consorcioepidauro@gmail.com
Teléfonos: 3166271496 - 3204193920
Dirección: carrera 16a no. 30-78
Bogotá, D.C. Colombia

establecidas contractualmente para la procedencia del segundo pago, conforme al avance certificado y a las obligaciones pactadas.

Sin otro particular, quedamos atentos a las observaciones y/o requerimientos que, al respecto, puedan surgir.

HENRY ALARCÓN OSORNO
Representante Legal

Consorcio Epiduaro S.A.S.

Consorcio Epidauro
consorcioepidauro@gmail.com
Teléfonos: 3166271496 - 3204193920
Dirección: carrera 16a no. 30-78
Bogotá, D.C. Colombia

EPUXUA E.I.C.E	GESTION EVALUACION Y MEJORA	Codigo:	EM-SI-FO-20	SOACHA
		Version:	1	
	SISTEMA INTEGRADO DE GESTION	Fecha:	12/11/2025	
	FORMATO EJECUCION FINANCIERA DE CONTRATO "PERSONA JURIDICA"	PAGINAS:	1...	

CONTRATO No.	2359-204-2025	FECHA	3/12/2025	PLAZO DE EJECUCION	149
CONTRATISTA	CONSORCIO EPIDUARO				
OBJETO DEL CONTRATO	ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA DENOMINADA "PLAZOLETA DE LOS SUEÑOS" EN LA CIUDAD DE SOACHA EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 2359 - 2025 SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE SOACHA Y LA EMPRESA PÚBLICA DE SOACHA EPUXUA E.I.C.E.				
NOMBRE DEL SUPERVISOR	FABIAN ANDRES CUESTA CANTOR				

CONTRATO FIRMADO	SI	POLIZA	SI	APROBACION POLIZA	SI	PARAFISCALES	SI	FORMATO DE ACTIVIDADES	SI

PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO	FECHA DE INICIO	4/12/2025
	DESDE	4/12/2025
	HASTA	3/05/2026
	TIEMPO DE EJECUCION EN DIAS	149
	TIEMPO RESTANTE DE EJECUCION EN DIAS	61

PRORROGA No. 01	FECHA		PRORROGA EN DIAS	
SUSPENSION No. 01	FECHA		SUSPENSION EN DIAS	
PRORROGA No. 02	FECHA		PRORROGA EN DIAS	
SUSPENSION No. 02	FECHA		SUSPENSION EN DIAS	
PRORROGAS			TOTAL PRORROGAS EN DIAS	
			FECHA LIMITE DEL CONTRATO INCLUIDAS LAS PRORROGAS	3/05/2026
			TIEMPO RESTANTE DE EJECUCION DE PRORROGAS EN DIAS	0

VALOR DEL CONTRATO				$ 2.096.713.360,00
ADICION No. 01	FECHA			$ 0,00
ADICION No. 02	FECHA			$ 0,00
ADICION No. 03	FECHA			$ 0,00
			VALOR TOTAL ADICIONES	SIN ADICIONES
			VALOR TOTAL CONTRATO	$ 2.096.713.360,00

VALOR FACTURA	FACTURA No.	PERIODO FACTURADO	FECHA DE RADICACION FACTURA	SALDO CONTRATO
$ 209.671.336,00	FEEP 2	04/12/2025 - 20/01/2026	27/01/2026	$ 1.887.042.024,00
$ 629.014.008,00	FEEP 3	21/01/2026 - 20/02/2026	3/03/2026	$ 1.258.028.016,00
				$ 0,00
				$ 0,00
				$ 0,00
				$ 0,00
				$ 0,00
				$ 0,00
				$ 0,00
				$ 0,00
				$ 0,00
				$ 0,00
				$ 0,00
				$ 0,00
				$ 0,00
				$ 0,00
				$ 0,00
				$ 0,00
				$ 0,00
				$ 0,00

VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$	2.096.713.360,00	100%
TOTAL EJECUTADO	$	838.685.344,00	40,00%
TOTAL POR EJECUTAR	$	1.258.028.016,00	60,00%
VALOR TOTAL EN DIAS DEL CONTRATO	149		100%
TOTAL DE DIAS EJECUTADOS	88		59,06%
TOTAL DE DIAS POR EJECUTAR	61		40,94%





	3/03/2026
Nombre y Firma Supervisor	Fecha