CONSORCIO PROYINT - CR3

Nit: 902013550-8

Bogotá, 26 de febrero de 2026

IN-2395-205-2026_030

SEÑORES
EPUXUA E.I.C.E.
FABIAN ANDRES CUESTA CANTOR
Supervisor del contrato.
Soacha – Cundinamarca.

REF 1:CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 2395-205-2025**.** INTERVENTORÍA INTEGRAL DEL CONTRATO CUYO OBJETO ES "ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA DENOMINADA "PLAZOLETA DE LOS SUEÑOS"; EN LA CIUDAD DE SOACHA EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 2359 - 2025 SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE SOACHA Y LA EMPRESA PÚBLICA DE SOACHA EPUXUA E.I.C.E."

REF 2: CONTRATO DE CONSULTORÍA NO. 2359-204-2025 OBJETO: ¨ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA DENOMINADA "PLAZOLETA DE LOS SUEÑOS" EN LA CIUDAD DE SOACHA EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 2359 - 2025 SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE SOACHA Y LA EMPRESA PÚBLICA DE SOACHA EPUXUA E.I.C.E.¨

ASUNTO: Remisión de informes semanales de interventoría - Corte 2

En atención al Contrato de Interventoría N.º 2395-205-2025, me permito remitir los informes semanales correspondientes a las **semanas 7,8,9 y 10** que hacen parte del corte N°2, en que se relaciona el desarrollo y avance de la ejecución del contrato de consultoría **ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA DENOMINADA "PLAZOLETA DE LOS SUEÑOS"**

Agradecemos la atención prestada.

LYDA M. GAMBOA L.

ARQ.LYDA MARITZA GAMBOA LEGUIZAMÓN
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO PROYINT – CR3

CONSORCIO PROYINT - CR3

Nit: 902013550-8

SEGUIMIENTO SEMANAL No.7

INTERVENTORÍA DE DISEÑOS – PROYECTO PLAZOLETA DE LOS SUEÑOS

---

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Ítem	Descripción
Proyecto	PLAZOLETA DE LOS SUEÑOS – Municipio de Soacha
Contrato de Consultoría	No. 2359-204-2025
Contrato de Interventoría	No. 2359-205-2025
Contratista de Diseños	CONSORCIO EPIDUARO
Interventoría	CONSORCIO PROYINT-CR3
Entidad Contratante	EPUXUA E.I.C.E.
Plazo Contractual	Cinco (5) meses
Semana de Seguimiento	**semana 7 (17 al 23 de enero de 2026)**
Fecha del Informe	24 de enero de 2026

---

2. ESTADO GENERAL DEL CONTRATO (SEMÁFORO DE SEGUIMIENTO)

Aspecto Crítico	Estado	Observaciones Relevantes
Alcance de Estudios y Diseños	☒ Verde ☐ Amarillo ☐ Rojo	Se evidencia el avance integral del proyecto.
Cumplimiento del Cronograma	☐ Verde ☒ Amarillo ☐ Rojo	Se evidencia atraso acumulado del 1.8% frente a la línea base. Se requiere plan de recuperación.
Calidad Técnica de Entregables	☐ Verde ☒ Amarillo ☐ Rojo	Los entregables revisados presentan observaciones técnicas y requieren ajustes adicionales dentro de su estructuración.
Gestión de Trámites y Licencias	☐ Verde ☒ Amarillo ☐ Rojo	El proceso de definición normativa del predio continúa en trámite sin cierre definitivo.

CONSORCIO PROYINT - CR3

Nit: 902013550-8

Coordinación Interdisciplinaria	☒ Verde ☐ Amarillo ☐ Rojo	Hay articulación entre arquitectura, estructura, urbanismo.

3. LÍNEA BASE DE AVANCE PROGRAMADO (CONTROL SEMANAL)

Item	ACTIVIDAD	Peso de la Actividad	ENERO							
			S5		S6		S7		S8	
			%P	%A	%P	%A	%P	%A	%P	%A
1	**01. PRELIMINARES:**	**20,0%**	**1,5%**	**1,5%**	**1,0%**	**1,0%**	**2,0%**	**0,8%**	**2,0%**	**0,0%**
1.1	Geotecnia y Topografía									
1.1.1	**Estudio de Suelos**	5,0%	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%	1,0%	0,5%	1,0%	
1.1.1.1	Entrega de Informe Preeliminar									
1.1.2	**Levantamiento Topográfico**	5,0%	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%	1,0%	0,3%	1,0%	
1.2	**Esquema Básico Arquitectónico**	10,0%								
1.2.1	Esquema Estructural Preliminar	1,0%								
1.2.2	Análisis Urbano	1,3%								
1.2.3	Entregable 01: Documento Técnico de Soporte	0,6%								
1.2.4	Entregable 02: Documento Marco de Visión y M	0,6%								
1.2.5	Entregable 03: Esquemas Volumétricos	0,9%								
1.2.6	Entregable 04: Programa Arquitectónico	1,1%								
1.2.7	Plano 01: Localización	1,1%								
1.2.8	Plano 02: Planta Nivel Platea	1,1%								
1.2.9	Plano 03: Corte Longitudinal	0,9%								
1.2.10	Plano 04: Corte transversal	0,9%								
1.2.11	REVISIÓN 1 DE INTERVENTORÍA									
1.2.12	RADICACIÓN ESQUEMA BÁSICO	0,5%	0,5%	0,5%						
2	**ADMINISTRATIVOS:**	**5,0%**	**1,4%**	**1,2%**	**0,2%**	**0,1%**	**0,2%**	**0,0%**	**0,2%**	**0,0%**
2.1	**Hojas de Vida (Personal Mínimo Requerido)**	0,8%	0,2%	0,1%						
2.2	**Cronograma Preliminar**	1,8%	1,0%	1,0%						
2.3	**Requerimientos ante Curaduría**	2,4%	0,2%	0,1%	0,2%	0,1%	0,2%	0,0%	0,2%	
2.5	REVISIÓN 1.1 DE INTERVENTORÍA									
3	**DIOS PREVIOS - ANTEPROYECTO ARQUITEC**	**25,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**5,4%**	**5,4%**	**5,4%**	**5,3%**	**5,4%**	**0,0%**
3.1	**02.1. PLANES DE MANEJO**									
3.1.1	Plan de Manejo Ambiental	1,5%			0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	
3.1.2	Plan de Manejo Institucional	1,5%			0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	
3.1.3	Plan de Manejo Arqueológico	1,5%			0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	
3.1.4	Estudio Bioclimático	2,4%								
3.2	**02.2. ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO**	9,0%			3,0%	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%	
3.3	**02.3. PREDIMENSIONAMIENTO ESTRUCTURA**	5,0%			1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	
3.4	**02.4. ANTEPROYECTO URBANO Y PAISAJISTI**	3,0%			1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	
3.5	**02.5 ADMINISTRATIVOS**	1,1%			0,1%	0,1%	0,1%	0,0%	0,1%	
3.5.1	publicos y datos técnicos									
3.6	REVISIÓN 2 DE INTERVENTORÍA									
	TOTAL	**100,0%**	**2,9%**	**2,7%**	**6,6%**	**6,5%**	**7,6%**	**6,1%**	**7,6%**	**0,0%**
			17,8%	17,6%	**24,4%**	24,1%	**32,0%**	30,2%		
			0,2%		0,3%		1,8%			

Correo: arq.lyda@gmail.com Dirección: Cra. 68D 25-86

CONSORCIO PROYINT - CR3

Nit: 902013550-8

4. CONTROL SEMANAL DE EJECUCIÓN (SEGUIMIENTO)

Semana	% Programado	% Ejecutado	Variación	Estado (Interventoría)
7	32.1%	30.2%	1.8%	☐ Verde ☑ Amarillo ☐ Rojo

5. ENTREGABLES DE LA SEMANA

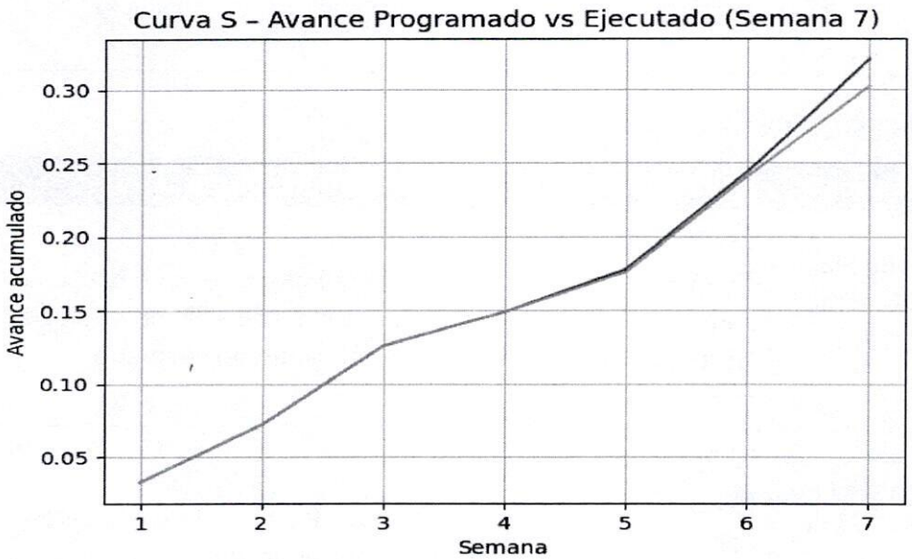
Entregable Revisado	Estado	Concepto de Interventoría
Informe inicial de Plane de manejo Ambiental, Institucional y arqueológico	☐ Aprobado ☑ Aprobado con Observaciones ☐ No Aprobado	Revisado el preliminar, se debe hacer ajustes para comprender la metodología, el impacto y el resultado esperado.
Segundo preliminar de Geotecnia	☐ Aprobado ☑ Aprobado con Observaciones ☐ No Aprobado	Se presenta 23 de enero de 2026, para revisión de interventoría.
Preliminar Topografía	☐ Aprobado ☑ Aprobado con Observaciones ☐ No Aprobado	Pendiente segunda visitan el predio para retirar tapas y tomar niveles para completar el estudio.
Preliminar, Predimensionamiento estructural	☐ Aprobado ☑ Aprobado con Observaciones ☐ No Aprobado	Se recibe el informe preliminar del análisis estructural para revisión.

6. PRINCIPALES HALLAZGOS DE INTERVENTORÍA

- **Técnicos:** Subsanar y complementar estudios de topografía y suelos.
- **Coordinación de Diseños:** Se han presentado las especialidades de estructura y diseño urbano, el avance de Planes de Manejo. Está en revisión por interventoría

- **Cumplimiento Normativo:** En trámite con el municipio el proceso de lineamiento normativo del predio.
- **Riesgos Técnicos / Contractuales:** Atraso por proceso de verificación de topografía.

Gráfico de seguimiento (Curva S):



Con base en el seguimiento al cronograma contractual y al archivo de control, al corte de la semana 7 el proyecto presenta los siguientes resultados acumulados:

INDICADOR	VALOR ACUMULADO
Avance programado	32.0%
Avance ejecutado	30.2%
Variación	1.8% (Atraso)
Estado del contrato	AMARILLO

LYDA M. GAMBOA L.

ARQ.LYDA MARITZA GAMBOA LEGUIZAMÓN
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO PROYINT – CR3

CONSORCIO PROYINT - CR3

Nit: 902013550-8

SEGUIMIENTO SEMANAL No.8

INTERVENTORÍA DE DISEÑOS – PROYECTO PLAZOLETA DE LOS SUEÑOS

---

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Ítem	Descripción
Proyecto	PLAZOLETA DE LOS SUEÑOS – Municipio de Soacha
Contrato de Consultoría	No. 2359-204-2025
Contrato de Interventoría	No. 2359-205-2025
Contratista de Diseños	CONSORCIO EPIDUARO
Interventoría	CONSORCIO PROYINT-CR3
Entidad Contratante	EPUXUA E.I.C.E.
Plazo Contractual	Cinco (5) meses
Semana de Seguimiento	**semana 8 (24 al 30 de enero de 2026)**
Fecha del Informe	31 de enero de 2026

---

2. ESTADO GENERAL DEL CONTRATO (SEMÁFORO DE SEGUIMIENTO)

Aspecto Crítico	Estado	Observaciones Relevantes
Alcance de Estudios y Diseños	☐Verde ☒ Amarillo ☐ Rojo	Se evidencia el avance Significativo en arquitectura y bioclimática, pero bajo en urbanismo y estructura.
Cumplimiento del Cronograma	☐ Verde ☒ Amarillo ☐ Rojo	Se evidencia atraso acumulado del 3.8% frente a la línea base. Se requiere plan de recuperación.
Calidad Técnica de Entregables	☐ Verde ☒ Amarillo ☐ Rojo	Los entregables revisados presentan observaciones técnicas y requieren ajustes adicionales dentro de su estructuración.
Gestión de Trámites y Licencias	☐ Verde ☒ Amarillo ☐ Rojo	El proceso de definición normativa del predio continúa en trámite sin cierre definitivo.
Coordinación Interdisciplinaria	☐ Verde ☒ Amarillo ☐ Rojo	Falta articulación entre arquitectura, estructura, urbanismo.

3. LÍNEA BASE DE AVANCE PROGRAMADO (CONTROL SEMANAL)

Item	ACTIVIDAD	Peso de la Actividad	ENERO							
			S5		S6		S7		S8	
			%P	%A	%P	%A	%P	%A	%P	%A
1	**01. PRELIMINARES:**	**20,0%**	1,5%	1,5%	1,0%	1,0%	2,0%	0,8%	2,0%	1,4%
1.1	Geotecnia y Topografía									
1.1.1	**Estudio de Suelos**	5,0%	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%	1,0%	0,5%	1,0%	1,0%
1.1.1.1	Entrega de Informe Preeliminar									
1.1.2	**Levantamiento Topográfico**	5,0%	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%	1,0%	0,3%	1,0%	0,4%
1.2	**Esquema Básico Arquitectónico**	10,0%								
1.2.11	REVISIÓN 1 DE INTERVENTORÍA									
1.2.12	RADICACIÓN ESQUEMA BÁSICO	0,5%	0,5%	0,5%						
2	**ADMINISTRATIVOS:**	**5,0%**	1,4%	1,2%	0,2%	0,1%	0,2%	0,0%	0,2%	0,0%
2.1	**Hojas de Vida (Personal Mínimo Requerido**	0,8%	0,2%	0,1%						
2.2	**Cronograma Preliminar**	1,8%	1,0%	1,0%						
2.3	**Requerimientos ante Curaduría**	2,4%	0,2%	0,1%	0,2%	0,1%	0,2%	0,0%	0,2%	0,0%
2.5	REVISIÓN 1.1 DE INTERVENTORÍA									
3	**)IOS PREVIOS - ANTEPROYECTO ARQUITE**	**25,0%**	0,0%	0,0%	3,4%	3,4%	3,4%	3,8%	4,7%	3,0%
3.1	**02.1. PLANES DE MANEJO**									
3.1.1	Plan de Manejo Ambiental	1,5%			0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%
3.1.2	Plan de Manejo Institucional	1,5%			0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%
3.1.3	Plan de Manejo Arqueológico	1,5%			0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%
3.1.4	Estudio Bioclimático	2,4%							0,3%	0,3%
3.2	**02.2. ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO**	9,0%			2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%
3.3	**02.3. PREDIMENSIONAMIENTO ESTRUCTUR/**	5,0%			0,5%	0,5%	0,5%	1,0%	1,0%	0,2%
3.4	**02.4. ANTEPROYECTO URBANO Y PAISAJISTI**	3,0%			0,5%	0,5%	0,5%	0,5%	1,0%	0,2%
3.5	**02.5 ADMINISTRATIVOS**	1,1%			0,1%	0,1%	0,1%	0,0%	0,1%	0,0%
3.5.1	publicos y datos técnicos									
3.6	REVISIÓN 2 DE INTERVENTORÍA									
	TOTAL	**100,0%**	2,9%	2,7%	4,6%	4,5%	5,6%	4,6%	6,9%	4,4%
			17,8%	17,6%	22,4%	22,1%	28,0%	26,7%	34,9%	31,1%
			0,2%		0,3%		1,3%		3,8%	

4. CONTROL SEMANAL DE EJECUCIÓN (SEGUIMIENTO)

Semana	% Programado	% Ejecutado	Variación	% Financiero	Estado (Interventoría)
8	34.9%	31.1%	3.8%	0.0%	☐ Verde ☑ Amarillo ☐ Rojo

CONSORCIO PROYINT - CR3

Nit: 902013550-8

5. ENTREGABLES DE LA SEMANA

Entregable Revisado	Estado	Concepto de Interventoría
Informe inicial de Plane de manejo Ambiental, Institucional y arqueológico	☑ Aprobado ☐ Aprobado con Observaciones ☐ No Aprobado	Se presenta corrección de la estructura de los informes.
Segundo preliminar de Geotecnia	☐ Aprobado ☑ Aprobado con Observaciones ☐ No Aprobado	Hay algunas observaciones después de revisión de interventoría.
Preliminar Topografía	☐ Aprobado ☑ Aprobado con Observaciones ☐ No Aprobado	No se subsanaron todas las observaciones
Preliminar, Predimensionamiento estructural	☐ Aprobado ☑ Aprobado con Observaciones ☐ No Aprobado	Aun no se entrega el Predimensionamiento teniendo en cuenta las áreas de urbanismo.
Preliminar, Anteproyecto Arquitectónico	☐ Aprobado ☑ Aprobado con Observaciones ☐ No Aprobado	Debe contener estructura, urbanismo y colindantes en cortes.
Anteproyecto urbano	☐ Aprobado ☐ Aprobado con Observaciones ☑ No Aprobado	No hubo avance.
Preliminar, Bioclimática	☑ Aprobado ☐ Aprobado con Observaciones	Se entrega a satisfacción el informe preliminar de bioclimática.

	☐ No Aprobado	

6. PRINCIPALES HALLAZGOS DE INTERVENTORÍA

- **Técnicos:** Subsanar y complementar estudios de topografía.
- **Coordinación de Diseños:** Debe haber empalme e integralidad entre arquitectura, urbanismo y estructura
- **Cumplimiento Normativo:** En trámite con el municipio el proceso de lineamiento normativo del predio.
- **Riesgos Técnicos / Contractuales:** Atraso por proceso de empalme con urbanismo y estructura.
- **Contractuales:** La cuenta No. 1 de los contratos derivados está en Cultura.

Con base en el seguimiento al cronograma contractual y al archivo de control, al corte de la semana 8 el proyecto presenta los siguientes resultados acumulados:

Indicador	Valor acumulado
Avance programado	34.9%
Avance ejecutado	31.1%
Avance financiero	0.0%
Variación	3.8% (Atraso)
Estado del contrato	AMARILLO

LYDA M. GAMBOA L.

ARQ.LYDA MARITZA GAMBOA LEGUIZAMÓN
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO PROYINT – CR3

CONSORCIO PROYINT - CR3

Nit: 902013550-8

SEGUIMIENTO SEMANAL No.9

INTERVENTORÍA DE DISEÑOS – PROYECTO PLAZOLETA DE LOS SUEÑOS

---

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Ítem	Descripción
Proyecto	PLAZOLETA DE LOS SUEÑOS – Municipio de Soacha
Contrato de Consultoría	No. 2359-204-2025
Contrato de Interventoría	No. 2359-205-2025
Contratista de Diseños	CONSORCIO EPIDUARO
Interventoría	CONSORCIO PROYINT-CR3
Entidad Contratante	EPUXUA E.I.C.E.
Plazo Contractual	Cinco (5) meses
Semana de Seguimiento	**semana 9 (31 de enero al 07 de febrero de 2026)**
Fecha del Informe	07 de febrero de 2026

---

2. ESTADO GENERAL DEL CONTRATO (SEMÁFORO DE SEGUIMIENTO)

Aspecto Crítico	Estado	Observaciones Relevantes
Alcance de Estudios y Diseños	☐Verde ☒ Amarillo ☐ Rojo	Se evidencia el avance Significativo en arquitectura y bioclimática, pero bajo en urbanismo y estructura.
Cumplimiento del Cronograma	☐ Verde ☒ Amarillo ☐ Rojo	Se evidencia atraso acumulado del 4.7% frente a la línea base.
Calidad Técnica de Entregables	☐ Verde ☒ Amarillo ☐ Rojo	Los entregables revisados presentan observaciones técnicas en todos los componentes. **Se requiere plan de recuperación en componente urbano.**
Gestión de Trámites y Licencias	☐ Verde ☒ Amarillo ☐ Rojo	El proceso de definición normativa del predio continúa en trámite sin cierre definitivo.
Coordinación Interdisciplinaria	☐ Verde ☒ Amarillo ☐ Rojo	Falta articulación entre arquitectura, estructura y urbanismo.

3. LÍNEA BASE DE AVANCE PROGRAMADO (CONTROL SEMANAL)

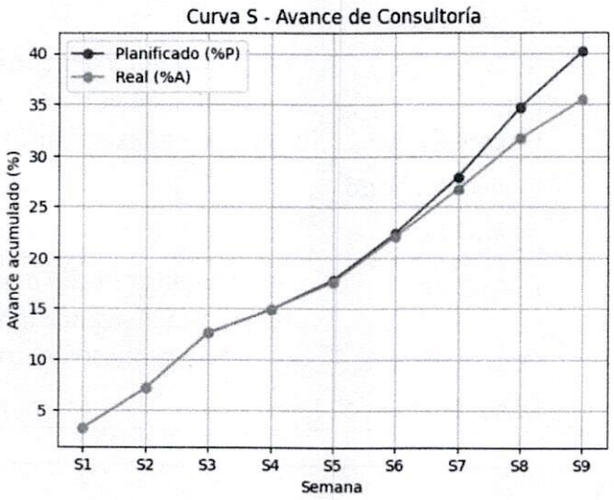
item	ACTIVIDAD	Peso de la Actividad	ENERO									
			S5		S6		S7		S8		S9	
			%P	%A	%P	%A	%P	%A	%P	%A	%P	%A
1	**01. PRELIMINARES:**	**20,0%**	1,5%	1,5%	1,0%	1,0%	2,0%	0,8%	2,0%	1,4%	0,0%	0,0%
1.1	Geotecnia y Topografía											
1.1.1	**Estudio de Suelos**	5,0%	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%	1,0%	0,5%	1,0%	1,0%		
1.1.1.1	Entrega de Informe Preeliminar											
1.1.2	**Levantamiento Topográfico**	5,0%	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%	1,0%	0,3%	1,0%	0,4%		
1.2	**Esquema Básico Arquitectónico**	10,0%										
2	**ADMINISTRATIVOS:**	**5,0%**	1,4%	1,2%	0,2%	0,1%	0,2%	0,0%	0,2%	0,0%	0,2%	0,0%
2.1	**Hojas de Vida (Personal Mínimo Requerid**	0,8%	0,2%	0,1%								
2.2	**Cronograma Preliminar**	1,8%	1,0%	1,0%								
2.3	**Requerimientos ante Curaduría**	2,4%	0,2%	0,1%	0,2%	0,1%	0,2%	0,0%	0,2%	0,0%	0,2%	0,0%
2.5	REVISIÓN 1.1 DE INTERVENTORÍA											
3	**)IOS PREVIOS - ANTEPROYECTO ARQUITE**	**25,0%**	0,0%	0,0%	3,4%	3,4%	3,3%	3,8%	4,6%	3,6%	5,3%	3,8%
3.1	**02.1. PLANES DE MANEJO**											
3.1.1	Plan de Manejo Ambiental	1,5%			0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%
3.1.2	Plan de Manejo Institucional	1,5%			0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%
3.1.3	Plan de Manejo Arqueológico	1,5%			0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%
3.1.4	Estudio Bioclimático	2,4%							0,3%	0,3%		
3.2	**02.2. ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO**	9,0%			2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	3,0%	2,0%
3.3	**02.3. PREDIMENSIONAMIENTO ESTRUCTU**	5,0%			0,5%	0,5%	0,5%	1,0%	1,0%	0,8%	1,0%	0,8%
3.4	**02.4. ANTEPROYECTO URBANO Y PAISAJIS**	3,0%			0,5%	0,5%	0,5%	0,5%	1,0%	0,2%	1,0%	0,7%
3.5	**02.5 ADMINISTRATIVOS**	1,1%			0,1%	0,1%						
3.5.1	servicios publicos y datos técnicos											
3.6	REVISIÓN 2 DE INTERVENTORÍA											
	TOTAL	**100,0%**	2,9%	2,7%	4,6%	4,5%	5,5%	4,6%	6,8%	5,0%	5,5%	3,8%
			17,8%	17,6%	22,4%	22,1%	27,9%	26,7%	34,7%	31,7%	40,2%	35,5%
			0,2%		0,3%		1,2%		3,0%		4,7%	

CONSORCIO PROYINT - CR3

Nit: 902013550-8

4. CONTROL SEMANAL DE EJECUCIÓN (SEGUIMIENTO)

Semana	% Programado	% Ejecutado	Variación	% Financiero	Estado (Interventoría)
9	40.2%	35.5%	4.7%	0.0 %	☐ Verde ☑ Amarillo ☐ Rojo



5. ENTREGABLES DE LA SEMANA

Entregable Revisado	Estado	Concepto de Interventoría
Informe inicial de Plane de manejo Ambiental, Institucional y arqueológico	☑ Aprobado ☐ Aprobado con Observaciones ☐ No Aprobado	Se presenta corrección de la estructura de los informes.
Segundo preliminar de Geotecnia	☐ Aprobado ☑ Aprobado con Observaciones ☐ No Aprobado	No se han presentado observaciones después de revisión de interventoría.
Preliminar Topografía	☑ Aprobado	No se subsanaron todas las observaciones

CONSORCIO PROYINT - CR3

Nit: 902013550-8

Con base en el seguimiento al cronograma contractual y al archivo de control, al corte de la semana 9 el proyecto presenta los siguientes resultados acumulados:

Indicador	**Valor acumulado**
Avance programado	40.2%
Avance ejecutado	35.5%
Avance financiero	0.0 %
Variación	4.7% (Atraso)
Estado del contrato	AMARILLO

LYDA M. GAMBOA L.

ARQ.LYDA MARITZA GAMBOA LEGUIZAMÓN
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO PROYINT – CR3

Correo: arq.lyda@gmail.com Dirección: Cra. 68D 25-86

CONSORCIO PROYINT - CR3

Nit: 902013550-8

SEGUIMIENTO SEMANAL No.10

INTERVENTORÍA DE DISEÑOS – PROYECTO PLAZOLETA DE LOS SUEÑOS

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Ítem	Descripción
Proyecto	PLAZOLETA DE LOS SUEÑOS – Municipio de Soacha
Contrato de Consultoría	No. 2359-204-2025
Contrato de Interventoría	No. 2359-205-2025
Contratista de Diseños	CONSORCIO EPIDUARO
Interventoría	CONSORCIO PROYINT-CR3
Entidad Contratante	EPUXUA E.I.C.E.
Plazo Contractual	Cinco (5) meses
Semana de Seguimiento	**semana 10 (07 de enero al 14 de febrero de 2026)**
Fecha del Informe	14 de febrero de 2026

2. ESTADO GENERAL DEL CONTRATO (SEMÁFORO DE SEGUIMIENTO)

Aspecto Crítico	Estado	Observaciones Relevantes
Alcance de Estudios y Diseños	☐Verde ☒ Amarillo ☐ Rojo	Se evidencia el avance Significativo en arquitectura, en estructura y urbanismo se muestran avances que permiten mitigar el atraso.
Cumplimiento del Cronograma	☐ Verde ☒ Amarillo ☐ Rojo	Se evidencia atraso acumulado del 4.0% frente a la línea base.
Calidad Técnica de Entregables	☐ Verde ☒ Amarillo ☐ Rojo	Los entregables revisados presentan observaciones técnicas en todos los componentes.
Gestión de Trámites y Licencias	☐ Verde ☒ Amarillo ☐ Rojo	El proceso de definición normativa del predio continúa en trámite sin cierre definitivo.

CONSORCIO PROYINT - CR3

Nit: 902013550-8

Coordinación Interdisciplinaria	☐ Verde ☒ Amarillo ☐ Rojo	Falta articulación entre arquitectura, estructura y urbanismo.

3. LÍNEA BASE DE AVANCE PROGRAMADO (CONTROL SEMANAL)

item	ACTIVIDAD	Peso de la Actividad	FEBRERO			
			S9		S10	
			%P	%A	%P	%A
2	**ADMINISTRATIVOS:**	**5,0%**	**0,2%**	**0,0%**	**0,2%**	**0,2%**
2.1	**Hojas de Vida (Personal Mínimo Requerido**	0,8%				
2.2	**Cronograma Preliminar**	1,8%				
2.3	**Requerimientos ante Curaduría**	2,4%	0,2%	0,0%	0,2%	0,2%
2.5	REVISIÓN 1.1 DE INTERVENTORÍA					
3	**)IOS PREVIOS - ANTEPROYECTO ARQUITE**	**25,0%**	**5,3%**	**5,1%**	**1,7%**	**1,5%**
3.1	**02.1. PLANES DE MANEJO**					
3.1.1	Plan de Manejo Ambiental	1,5%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%
3.1.2	Plan de Manejo Institucional	1,5%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%
3.1.3	Plan de Manejo Arqueológico	1,5%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%
3.1.4	Estudio Bioclimático	2,4%			0,3%	0,3%
3.2	**02.2. ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO**	9,0%	3,0%	3,0%		
3.3	**02.3. PREDIMENSIONAMIENTO ESTRUCTURA**	5,0%	1,0%	0,8%	1,0%	0,8%
3.4	**02.4. ANTEPROYECTO URBANO Y PAISAJISTI**	3,0%	1,0%	1,0%		
3.5	**02.5 ADMINISTRATIVOS**	1,1%			0,1%	0,1%
4	**'ROYECTO TÉCNICO + PROYECTO ARQUITE**	**30,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**3,6%**	**3,2%**
4.1	03.1. PROYECTO ARQUITECTÓNICO (CURADU	9,0%			1,0%	1,0%
4.1.1	Estudio Geotécnico Final	1,0%				
4.2	03.3. PROYECTO URBANO Y PAISAJÍSTICO	4,0%			1,0%	0,8%
4.3	03.2. ANTEPROYECTO ESTRUCTURAL (según p	3,0%				
4.4	03.4. ANTEPROYECTO ELÉCTRICO	2,1%			0,3%	0,3%
4.5	03.5. ANTEPROYECTO HIDROSANITARIO	2,1%			0,3%	0,3%
4.6	03.6. ANTEPROYECTO MECÁNICA TEATRAL	2,1%			0,3%	0,3%
4.7	03.7. ANTEPROYECTO DE SEGURIDAD HUMA	1,2%			0,2%	0,2%
4.8	03.8. PRESUPUESTO Y PROGRAMACIÓN	3,2%			0,4%	0,2%
4.8.1	Anteproyecto de estimación de costos, presupuesto y p					
4.9	03.9. COORDINACIÓN BIM	1,3%			0,1%	0,1%
	TOTAL	**100,0%**	**5,5%**	**5,1%**	**5,5%**	**4,9%**
			40,2%	36,8%	45,7%	41,7%
			3,4%		4,0%	

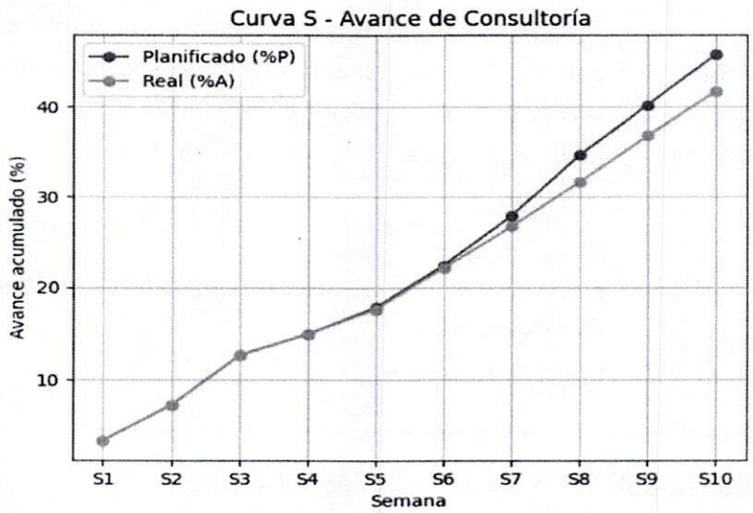
Correo: arq.lyda@gmail.com Dirección: Cra. 68D 25-86

CONSORCIO PROYINT - CR3

Nit: 902013550-8

4. CONTROL SEMANAL DE EJECUCIÓN (SEGUIMIENTO)

Semana	% Programado	% Ejecutado	Variación	% Financiero	Estado (Interventoría)
10	45.7%	41.7%	4.0%	10 %	☐ Verde ☑ Amarillo ☐ Rojo



5. ENTREGABLES DE LA SEMANA

Entregable Revisado	Estado	Concepto de Interventoría
Informe inicial de Plane de manejo Ambiental, Institucional y arqueológico.	☑ Aprobado ☐ Aprobado con Observaciones ☐ No Aprobado	Se presenta corrección de la estructura de los informes. Próximos avances con cronograma
Preliminar Topografía y Suelos	☐ Aprobado ☑ Aprobado con Observaciones ☐ No Aprobado	No se subsanaron todas las observaciones
Predimensionamiento estructural	☐ Aprobado ✓	Se entrega el Predimensionamiento con observaciones.

	☐ Aprobado con Observaciones ☐ No Aprobado	
Anteproyecto Arquitectónico	☑ Aprobado ☐ Aprobado con Observaciones ☐ No Aprobado	Se presenta anteproyecto arquitectónico, ya está en avance suficiente para presentación ante curaduría.
Anteproyecto urbano	☐ Aprobado ☑ Aprobado con Observaciones ☐ No Aprobado	Hay un análisis inicial pero no hay planimetría ni avance integral con arquitectura ni estructura.
Preliminar redes: Eléctrico, Hidrosanitario, mecánica teatral,	☐ Aprobado ☑ Aprobado con Observaciones ☐ No Aprobado	Se presentan informes preliminares.

6. PRINCIPALES HALLAZGOS DE INTERVENTORÍA

- **Técnicos:** Subsanar y complementar estudios de topografía.
- **Coordinación de Diseños:** Presentación de anteproyecto arquitectónico, avance en estructura, avance en planes de manejo e incorporación de redes.
- **Cumplimiento Normativo:** En trámite con el municipio el proceso de lineamiento normativo del predio.
- **Riesgos Técnicos / Contractuales:** Atraso por procesos previos.
- **Contractuales:** La cuenta No. 1 de los contratos derivados quedo cancelada en 13 de febrero de 2026.

CONSORCIO PROYINT - CR3

Nit: 902013550-8

Con base en el seguimiento al cronograma contractual y al archivo de control, al corte de la semana 10 el proyecto presenta los siguientes resultados acumulados:

Indicador	Valor acumulado
Avance programado	45.7%
Avance ejecutado	41.7%
Avance financiero	10 %
Variación	4.0% (Atraso)
Estado del contrato	AMARILLO

LYDA M. GAMBOA L.

ARQ.LYDA MARITZA GAMBOA LEGUIZAMÓN
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO PROYINT – CR3