INFORME DE SUPERVISIÓN	**No. 04**	**DE SEGUIMIENTO**	**x**	**FINAL**	☐
		PARA PAGO	**x**		
PERIODO DE SEGUIMIENTO	Desde:	01/06/2026	Hasta:	30/06/2026	
PERIODO PARA PAGO	Desde:	01/06/2026	Hasta:	30/06/2026	

(Diligenciar los campos con la información del contrato y acta de inicio)

1. ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO O CONVENIO

CONTRATANTE				**FÁBRICA DE LICORES Y ALCOHOLES DE ANTIOQUIA EICE**
CONTRATISTA/CONVENIANTE O ASOCIADO				ISABEL CRISTINA ARANGO GIRALDO
IDENTIFICACIÓN (CC-NIT-RUC)				32.107.928
CONTRATO/CONVENIO	NÚMERO:			4600019041
	FECHA DE SUSCRIPCIÓN:			29/01/2026
	FECHA DEL ACTA DE INICIO:			02/02/2026
OBJETO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYAR A LA SUBGERENCIA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA, EN TEMAS RELACIONADOS CON LA PLANEACIÓN, CUANTIFICACIÓN Y REORGANIZACIÓN DE SERVICIOS, ESPACIOS PARA PERSONAS Y PRODUCCIÓN, ALMACENAMIENTO GENERAL DE LA PLANTA Y VÍAS, PARA LA FLA EICE			
VALOR [$]:	**INICIAL:**	CINCUENTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS MIL CIENTO NOVENTA Y TRES PESOS M/L ($ 59.432.193) EXENTO DE IVA.		
	ADICIONES	**No**	**VALOR ADICIONADO**	**% DE ADICIÓN**
			N/A	N/A
	VALOR TOTAL:	**CINCUENTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS MIL CIENTO NOVENTA Y TRES PESOS M/L ($ 59.432.193) EXENTO DE IVA**		
VALOR Y PORCENTAJE DE ANTICIPO:		N/A		
PLAZO:	**INICIAL**	SEIS (6) MESES Y DIEZ (10) DÍAS CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO, SIN SUPERAR EL 31 DE DICIEMBRE DE 2026		
		FECHA DE INICIO		**FECHA DE TERMINACIÓN**
		02/02/2026		31/07/2026
	PRÓRROGAS	**No**	**TIEMPO PRORROGADO**	**NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN**
			N/A	N/A
	PLAZO TOTAL	SEIS (6) MESES Y DIEZ (10) DÍAS CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO, SIN SUPERAR EL 31 DE DICIEMBRE DE 2026		
HISTÓRICO DE SUSPENSIONES:		**No**	**FECHA INICIO SUSPENSIÓN**	**FECHA REANUDACIÓN**
			N/A	N/A
		NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN		N/A

REGISTRO PRESUPUESTAL	RPC NUMERO:	4200011980
	FECHA DE LIBERACIÓN (IMPRESIÓN):	29/01/2026
TIENE GARANTÍAS VIGENTES Y ACTUALIZADAS	SI	
IDENTIFICACIÓN DEL PROCESO EN SECOP:	101016	

RELACIÓN DE MODIFICACIONES AL CONTRATO (adiciones, prórrogas, otros sí)		
No. Modificación	Tipo de Modificación	Fecha
N/A	N/A	N/A

SUPERVISOR(ES)	**NOMBRE(S) CARGO Y ÁREA**	ISABEL CRISTINA VARGAS CADAVID SUBGERENTE ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
	NO. DE RADICADO DE DESIGNACIÓN DE SUPERVISIÓN	2026020000488 DEL 30/01/2026

2. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO/CONVENIO

2.1. SEGUIMIENTO FINANCIERO DEL CONTRATO / CONVENIO:

RESUMEN DE LA EJECUCIÓN FINANCIERA	
DESCRIPCIÓN	**TOTAL**
1. Valor inicial del contrato	$ 59.432.193,00
2. Valor total adiciones	$ 0,00
3. VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 59.432.193,00
4. Anticipos o pagos anticipados	$ 0,00
5. Recursos pagados / desembolsados a la fecha	$ 36.616.995,00
6. TOTAL RECURSOS ENTREGADOS	$ 36.616.995,00
7. Valor que se va a facturar y pagar con el presente informe en caso de tratarse de informe para pago	$ 9.388.973,00
8. RECURSOS EJECUTADOS	$ 46.005.968,00
9. Recursos no ejecutados	$ 13.426.225,00
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FINANCIERA	**77%**
PORCENTAJE POR EJECUTAR FINANCIERA	**23%**

RELACIÓN DE FACTURACIÓN

Facturas o cuenta de cobro	No. Pago	No. De factura	No. Radicado FLA	Fecha de radicado FLA de la factura	Valores incluido IVA (si aplica)
	Pago No.1	Cta cobro 01	2026010001080	19/02/2026	**$ 8.450.076**
	Pago No. 2	Cta cobro 02	2026010002067	19/03/2026	**$9.388.973**
	Pago No.3	Cta cobro 03	2026010002862	21/04/2026	**$9.388.973**
	Pago No.4	Cta cobro 04	2026010003940	22/05/2026	**$9.388.973**
	Pago No.5	Cta cobro 05	2026010004957	24/06/2026	**$9.388.973**

De conformidad con el Recibo a Satisfacción No. O entrada de mercancía anexo, al informe; el supervisor autoriza el pago/desembolso **No. 5** al contratista/conveniente, por valor de: **NUEVE MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y TRES PESOS** el cual se relaciona en la tabla anterior.

2.2. CONTROL DE PAGOS. (Conforme a la cláusula "forma de pago" estipulada en el contrato).

CONCEPTO	FECHA	VALOR CONTRATO	VALOR PAGO	SALDO
VALOR INICIAL	29/01/2026	$ 59.432.193		$ 59.432.193
Pago No.1	28/02/2026		$ 8.450.076	$ 50.982.117
Pago No.2	31/03/2026		$ 9.388.973	$ 41.593.144
Pago No.3	30/04/2026		$ 9.388.973	$ 32.204.171
Pago No.4	31/05/2026		$ 9.388.973	$ 22.815.198
Pago No.5	30/06/2026		$ 9.388.973	$ 13.426.225
TOTALES		**$ 59.432.193**	**$ 46.005.968**	

Nota: Se deberán agregar celdas según el número de pagos a realizar.

3. INFORMACION SOBRE AVANCE DEL CONTRATO - TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO

3.1. SEGUIMIENTO A LAS OBLIGACIONES, ACTIVIDADES Y ENTREGABLES DEL CONTRATO

Las actividades desarrolladas por el contratista en el periodo descrito anteriormente, relacionadas con cada una de las obligaciones específicas establecidas en los estudios previos de la contratación se desagregan a continuación y así mismo se detallan las evidencias o soportes, con lo cual se verifica el cumplimiento a satisfacción de la obligación establecida:

Nota 1: Se deberán agregar tantas filas, como obligaciones, actividades y entregables se relacionen

3.1.1 OBLIGACIONES ESPECÍFICAS Y GENERALES / ACTIVIDADES DEL CONTRATISTA:

OBLIGACIONES DEL CONTRATO	ACTIVIDADES REALIZADAS	EVIDENCIAS
Participar en la elaboración de planes, programas y proyectos, aplicando los conocimientos, técnicas y metodologías necesarias, para contribuir al cumplimiento de los objetivos del equipo de trabajo al cual ingresa	Apoyo a la Subgerencia de Producción en el proceso de contratación para la adecuación de espacios en la línea 2, definición de especificaciones de obras civiles	Correo al personal de Producción encargado del proyecto con listado de actividades, cantidades y especificaciones enviado el 18/06
Apoyar el seguimiento a los procesos, proyectos y programas de la Subgerencia Administrativa y Financiera, verificando la rigurosidad de estos, con el fin de resolver consultas y/o solicitudes tanto internas como externas	Seguimiento contrato ESTUDIOS HIDROLÓGICOS, MODELOS HIDRÁULICOS, INVESTIGACIÓN DE REDES Y DISEÑOS DE LAS OBRAS DE CONTROL DE INUNDACIÓN EN LAS INSTALACIONES DE LA FÁBRICA DE LICORES DE ANTIOQUIA EIC	Informe final Estudio de Hidrología e Hidráulica entregado por HIDRICA INGENIERIA el 23/06/2026
Elaborar los informes requeridos por los organismos de control, las demás entidades administrativas que los requieran, las áreas o personas de interés que se establezcan, para reportar el avance en la ejecución de los programas y proyectos de la Subgerencia Administrativa y Financiera		
Brindar información en la elaboración de estudios, proyectos, planes y programas que se lleven a cabo en la Subgerencia Administrativa y Financiera.	Elaboración con jurídica el cronograma para la publicación en el SECOP de la invitación pública MANTENIMIENTO LOCATIVO, ADECUACIONES CIVILES, ELÉCTRICAS E HIDROSANITARIAS A PRECIOS UNITARIOS FIJOS NO REAJUSTABLES EN LAS INSTALACIONES DE LA FÁBRICA DE LICORES Y ALCOHOLES DE ANTIOQUIA EICE.	Correo enviado a la Subgerencia Administrativa y Financiera y al director de Recursos Corporativos el 12/06/2026
Realizar el estudio de eficiencia energética y asesorar sobre los procesos a desarrollar sobre el mismo		

OBLIGACIONES DEL CONTRATO	ACTIVIDADES REALIZADAS	EVIDENCIAS
Levantamiento general de funcionamiento de la planta física de la FLA EICE		
Distribución de las áreas y asignación de espacios óptimos de parqueo.		
Proyectar nuevos espacios y redefinir los existentes		
Elaborar procesos de redistribución y metodología de debida diligencia para llevar a cabo los movimientos tanto de personas como de materiales de producción y productos terminados		
Realizar presupuestos y estudios de mercado	Solicitud de cotizaciones y elaboración del cuadro comparativo para el estudio de mercado del contrato INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL Y SEGURIDAD INDUSTRIAL PARA EL CONTRATO CUYO OBJETO ES MANTENIMIENTO LOCATIVO, ADECUACIONES CIVILES, ELECTRICAS E HIDROSANITARIAS A PRECIOS UNITARIOS FIJOS NO REAJUSTABLES EN LAS INSTALACIONES DE LA FLA EICE	Cotizaciones de los proveedores: • Conpropia • IPC • Dinpro • Clara Luz Jaramillo
Integrar y analizar la información del mercado con la información interna y generar los documentos necesarios para las contrataciones	Para la contratación de la INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL Y SEGURIDAD INDUSTRIAL PARA EL CONTRATO CUYO OBJETO ES MANTENIMIENTO LOCATIVO, ADECUACIONES CIVILES, ELECTRICAS E HIDROSANITARIAS A PRECIOS UNITARIOS FIJOS NO REAJUSTABLES EN LAS INSTALACIONES DE LA FLA	1. Correo enviado a la Subgerencia Administrativa y Financiera y al director de Recursos Corporativos el 05/06/2026 2. Correo enviado a Remigio Monsalve el 19/06/2026 3. Correo enviado al área financiera el 22/06/2026

OBLIGACIONES DEL CONTRATO	ACTIVIDADES REALIZADAS	EVIDENCIAS
	EICE, se realizaron las siguientes actividades: 1. Elaboración estudio previo 2. Entrega para revisión del área de Insumos, Financiera y generación del CDP 3. Solicitud de traslado de recursos para obtener el CDP	
Realizar análisis financiero de las alternativas planteadas para el almacenamiento en la FLA EICE o fuera de ella.	Acompañamiento en el proceso de Layout a la Subgerencia de Producción el cual consiste en la reorganización de las zonas de almacenamiento de la FLA y DHL	Reunión en Subgerencia de Producción el 01/06/2026
Contribuir al mantenimiento y mejoramiento continuo del Sistema Integrado de Gestión a través de la participación en todas las actividades, estrategias y programas definidos por la entidad		
Las demás actividades relacionadas con el objeto del contrato	Presentación en comité de contratación el contrato MANTENIMIENTO LOCATIVO, ADECUACIONES CIVILES, ELÉCTRICAS E HIDROSANITARIAS A PRECIOS UNITARIOS FIJOS NO REAJUSTABLES EN LAS INSTALACIONES DE LA FÁBRICA DE LICORES Y ALCOHOLES DE ANTIOQUIA EICE.	Citación al comité de contratación del 05/06/2026
	Realización de visita técnica con posibles oferentes del contrato MANTENIMIENTO LOCATIVO, ADECUACIONES CIVILES, ELÉCTRICAS E HIDROSANITARIAS A PRECIOS UNITARIOS FIJOS NO REAJUSTABLES EN LAS INSTALACIONES DE LA FÁBRICA DE LICORES Y ALCOHOLES DE ANTIOQUIA EICE.	Actas de visita de siete oferentes

3.2. RESUMEN DE LA EJECUCIÓN FÍSICA		
SEGUIMIENTO TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO DEL CONTRATO (ESTADO Y AVANCE DEL CONTRATO)	**% EJECUCIÓN**	**JUSTIFICACIÓN / OBSERVACIÓN**
De acuerdo con la ejecución de las obligaciones y actividades relacionadas en el punto anterior, para el período objeto de evaluación se cuenta con el siguiente porcentaje de ejecución:	50%	N/A
Porcentaje de ejecución física acumulado con corte a la fecha de elaboración del informe	80%	N/A

4. NOVEDADES O SITUACIONES ANORMALES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO

DESCRIPCIÓN DE LA NOVEDAD	**ACCIÓN REALIZADA**	**RIESGO RELACIONADO (Matriz de Riesgo EP)**	**FECHA DE OCURRENCIA**
N/A	N/A	N/A	N/A

5. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA RELACIONADAS CON EL PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y APORTES PARAFISCALES (Ley 100 de 1993 y sus decretos reglamentarios, en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, Leyes 828 de 2003, 1122 de 2007, 1150 de 2007 y 1562 de 2012, Decretos 1072 de 2015 y 1273 de 2018 y demás normas concordantes).

OBLIGADO A PRESENTAR SEGURIDAD SOCIAL			**SÍ**	**X**	
			NO		
PERSONA NATURAL			**PERSONA JURÍDICA**	**SÍ**	**NO**
Planilla número	9506661283				**X**
Período de Cotización	JUNIO 2026		**Certificado de Revisor Fiscal**		**X**
Fecha de pago	22/06/2026		**Copia de Tarjeta Profesional del Revisor Fiscal**		**X**
Valor base de cotización	$3.755.589				
Salud	$469.500		**Certificado de la Junta Central de Contadores del Revisor Fiscal**		**X**
Pensión	$600.900				
ARL – Tipo de Riesgo	**ARL**	**RIESGO**	**Periodo de Cotización**	**Periodo Salud**	**Periodo Pensión**

	Colmena	**4**		06	06

Se verificó el cumplimiento de las obligaciones del contratista con los sistemas de Seguridad Social Integral en salud, pensiones y riesgos laborales, información que se puede constatar en la planilla o certificación de pago correspondiente al periodo aquí relacionado.

6. ESTADO DE LA GARANTÍA

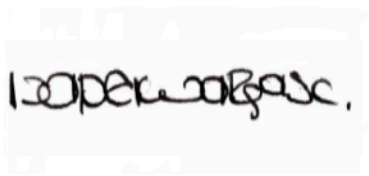
		INICIAL	MODIFICACIONES (SI APLICA)
GARANTÍA	**N°**	4445816	
	FECHA EXPEDICIÓN	03/02/2026	
	ASEGURADORA	SURA	
	FECHA APROBACIÓN	30/01/2026	
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	**N°**	N/A	
	FECHA EXPEDICIÓN	N/A	
	ASEGURADORA	N/A	
	FECHA APROBACIÓN	N/A	

INFORMACIÓN GARANTÍA ÚNICA							
AMPAROS	**%**	**VIGENCIA**					
		DESDE			**HASTA**		
		DÍA	**MES**	**AÑO**	**DÍA**	**MES**	**AÑO**
Cumplimiento	**10 %**	29	01	2026	31	01	2027

7. ANEXOS.

- Reporte de actividades

Atentamente,



FIRMA
SUPERVISOR