27/05/2026

901985277 - CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA

2,640,155,701.00

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO
NIT. 800.223.337-6

Carrera 49 No 44-94 Local 196 Contacto: 3004466058
www.edu.gov.co - info@edu.gov.co
Medellin-Colombia

COMPROBANTE DE PAGO
No. 259249

27-may.-2026 No. Cheque 0

Beneficiario: 901985277 CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA

Descripción: 223949 Pago factura No FE40 acta No ACTA 7 CTO 947 de 2025 suscrito con CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA CI 90098 del 2025 CASO 223949 FAC 113785

No. Cuenta: 405882887 BANCO DE OCCIDENTE
Nombre Cuenta: CV 90098-2021 ADIC 2 EJEC PQUES DEL RIO

Concepto de Flujo: 135 - EJECUCION DE OBRAS E INTERVENTORÍAS CI, PS Y CS

CUENTA	NOMBRE CUENTA	CEN.COSTOS	AREA	DÉBITO	CRÉDITO
11100643	BANCO DE OCCIDENTE	0020323	SNE		2,640,155,701.00
24010201	PROYECTOS DE INVERSIÓN	0020323	SNE	2,640,155,701.00	

Autoriza:	Elabora:	Aprueba:
CAROLINA VALLEJO MORA	LAURA CRISTINA DUARTE	JUAN DAVID MESA BLANDON
cvallejo	l.duarte	juand.mesa

Recibido:

C.C o NIT

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU-

NIT 800.223.337 - 6

FACTURA DE PROVEEDOR

DATOS BASICOS E INFORMACION GENERAL

Factura No. FE40 Fecha: 25/05/2026 **Estado**: Aplicada **Número: 113785**

Proveedor NIT 901985277 CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA

Dirección: CL 11 43 B 50 OF 401

T.Operación **602** **FACTURA PROVEEDOR ADMON DELEGADA**

Condición Comercial: 10 CONDICIÓN CONTADO PROVEEDORES

Telefono:

Moneda:. PESO COLOMBIANO

Sucursal: 1 EMPRESA DE DESARROLLO URBANO

Descripcción:. 223949 Pago factura No FE40 acta No ACTA 7 CTO 947 de 2025 suscrito con CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA CI 90098 del 2025

Caso:. 223949

DETALLE DOCUMENTO

Producto	Nombre	Unidad	Cantidad	Valor	Valor Descuento	Total
23010012	Construcción	UNIDAD	1	3,349,133,843.00	0.00	3,349,133,843.00

2. CAUSACIÓN CONTABLE

CUENTA		BASE	PORC	DEBITO	CREDITO	CENTRO	AREA
19060401	ANTICIPO PARA ADQUISICIÓN DE BIENES Y	0,00	0.00%	0.00	288,695,337.00	0020323	SNE
24362703	RETEICA ACTIVIDAD DE SERVICIOS	3.349.133.843,00	0.18%	0.00	6,028,441.00	0020323	SNE
24079008	RECAUDO ESTAMPILLA U DE A	3.349.133.843,00	1.00%	0.00	33,491,338.00	0020323	SNE
24079006	RECAUDO CONTRIBUCION ESPECIAL	3.060.438.506,00	5.00%	0.00	153,021,925.00	0020323	SNE
24362602	CONTRATOS DE CONSTRUCCION O	3.349.133.843,00	2.00%	0.00	66,982,677.00	0020323	SNE
24079007	RECAUDO ESTAMPILLA PRO-CULTURA	3.349.133.843,00	0.50%	0.00	16,745,669.00	0020323	SNE
24079017	TASA PRO-DEPORTE	3.349.133.843,00	1.30%	0.00	43,538,740.00	0020323	SNE
24079046	ESTAMPILLA JUSTICIA FAMILIAR MEDELLIN	3.349.133.843,00	2.00%	0.00	66,982,677.00	0020323	SNE
24079047	ESTAMPILLA PRO-INNOVACION DE	3.349.133.843,00	1.00%	0.00	33,491,338.00	0020323	SNE
29020101	EN ADMINISTRACIÓN	0,00	0.00%	3,349,133,843.00	0.00	0020323	SNE
24010201	PROYECTOS DE INVERSIÓN	0,00	0.00%	0.00	2,640,155,701.00	0020323	SNE

3. AFECTACION PRESUPUESTAL

RUBRO		CP	VALOR	AREA	CENTRO DE COSTOS	
23SNE0020323020311-2350205	CV 90098 DE 2021 ZONA NORTE - PARQUE RIO NORTE Y	4168	3,060,438,506.00	SNE	0020323	CI 90098 DE 2021 ZONA NORTE

TIPO OPERACION

1992 COMPROMISO MIGRADO

Elaboró: vsuarez LIDA VANESA SUAREZ AGUDELO

Aplicó: yerli.asprilla YERLI YINETH ASPRILLA CORDOBA

Autorizó:

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: EDU
Tipo Identificación: NIT Persona Jurídica **No. Identificación:** 800223337
Generado por: JUAN DAVID MESA BLANDON

A continuación el detalle de: Resumen - Consultar

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA	**Nro. Producto Destino**	423828946
Nro. Identificación	901985277	**Entidad Financiera**	BANCO DE OCCIDENTE
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	**Nro. Comprobante**	1
Nro. Producto Origen/Recaudador	405882887	**Forma de pago**	Abono a producto Banco de Occidente
Fecha Pago/Débito	2026/05/27	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2026/05/27	**Estado de Aviso**	-
Valor Transacción	$2,640,155,701.00	**Fecha de Aviso**	-
Comisión	$0.00	**Medio Utilizado**	-
IVA	$0.00	**Nro. Transacción**	405F0042614700EA
Estado	EXT	**Información Adicional**	0
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2026/05/27
Causal de Rechazo	-	**Nro. Factura**	40
Nro. Control	OE1004NHCU	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Diana Carolina Vallejo mora

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
NIT. 901985277-8
Teléfono : 6042662377
CL 11 43B 50 OF 401 MEDELLIN
No somos Autorretenedores IVA
Somos responsables del IVA

Consorcio Parque Primavera

FE40

CLIENTE:	**EMPRESA DE DESARROLLO URBANO EDU**	**Fecha:**	19 de May de 2026
Dirección:	CRA 49 44 94	**NIT:**	800223337-6
Ciudad:	MEDELLIN	**Vencimiento:**	18 de Jun de 2026
Teléfono:	6045767630	**Forma de pago**	**CREDITO** 30 días
Numero Contrato	IA 947 AÑO 2025	**Remisión:**	**Pedido:**
Transportador:		**Docto. Ref.:**	**Vendedor:** CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA

CUFE: 7a377809452f198f5a578d34aa3f640411610ea7ac317f8035d957b5c6a30fe4821c7bbbeffd897bc403bc4578963524

CONCEPTO O DESCRIPCIÓN	IVA %	INC %	Valor Total
ACTA 7 PERIODO DESDE 01 DE ABRIL AL 30 DE ABRIL DE 2026 CONTRATO INTERADMINISTRATIVO:90098 DE 2021 NOMBRE DEL SUPERVISOR:MATEO FELIPE YEPES TAMAYO NUMERO DEL CONTRATO: IA 947 AÑO 2025			3,349,133,843

Al contestar, por favor cite estos datos
Radicado: 022026007559
Fecha y hora rad:
20/05/2026 08:15:18.24
Enviado por: CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA

edu® Empresa de Desarrollo Urbano

Diego Alberto Serna Zuluaga
Firmado digitalmente por Diego Alberto Serna Zuluaga

Medios de Pago: TRANSFERENCIA BANCARIA [X] EFECTIVO [ ] TARJETA DÉBITO [ ] TARJETA CRÉDITO [ ] CHEQUE [ ] BONOS [ ] OTROS [ ]

SON: TRES MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MILLONES CIENTO TREINTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y TRES PESO COLOMBIANO CON CERO CENTAVOS**********

TOTAL BRUTO	3,349,133,843
DESCUENTO	
IVA	
IMP. CONSUMO	
RET. IVA	
RETENCIÓN	
TOTAL NETO	3,349,133,843

OBSERVACIONES
FAVOR CONSIGNAR A LA CTA AHO DEL BANCO DE OCCIDENTE 423-82894-6
EL VALOR A AMORTIZAR EN LA PRESENTE FACTURA POR CONCEPTO DE ANTICIPO ES DE $ 288.695.337 (8,62%)

RESOLUCION DIAN Nro. 18764099312231 FECHA 29/09/2025 FECHA FINAL 28/09/2027 AUTORIZA RANGO FE1 AL FE1000

F. VALIDACION: 2026-05-19T18:10:30.253Z
HORA: 4:54:42 p. m

Mateo Felipe Yepes Tamayo
Firmado digitalmente por Mateo Felipe Yepes Tamayo

Esta factura se asimila en sus efectos legales a la Letra de Cambio (según el artículo 774 del Código de Comercio), con esta el comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías y/o servicios descritos en este título valor.

Fabricante del software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - NIT: 830.048.145-8. Nombre del software: SCI. Firma electrónica: Ver en el XML.

edu Empresa de Desarrollo Urbano	**CERTIFICACION DE FACTURACION ELECTRONICA**		
Código:	Versión:	Fecha:	Página 1

CONTRATISTA: CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA NIT: 901985277-8

CONTRATO TIPO DE CONTRATO IA NUMERO 947 AÑO 2025

OBJETO CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN

PERÍODO DESDE: 1 de abril de 2026 HASTA: 30 de abril de 2026

VALOR FACTURA $ 3.349.133.843 **90098 DE 2021**

El suscrito interventor o supervisor hace constar que el contratista ha prestado a satisfacción sus servicios durante el periodo mencionado, dando así cumplimiento al Contrato, po tal motivo se autoriza

Para constancia se expide el presente certificado el martes, 19 de mayo de 2026

Mateo Felipe Yepes Tamayo

Firmado digitalmente por Mateo Felipe Yepes Tamayo

SUPERVISOR: MATEO FELIPE YEPES TAMAYO

SUPERVISOR: FIRMA

APOYO A LA SUPERVISIÓN (cuando aplique)

APOYO A LA SUPERVISIÓN: FIRMA

Ejecución Contrato



Porcentaje Ejecutado del Contrato

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU-
HOJA DE VIDA CONTRATO POR CONVENIO

Estado	Activo	Fecha	11-sep.-2025	Plazo Inicial	540 Dias
Numero	947	Fecha Inicio	20-oct.-2025	Fecha Final	12-abr.-2027
Tipo	OBRA PUBLICA				
Proveedor	901985277 CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA				
Objeto	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN .				

Valor Inicial	113.282.285.220
Valor Adiciones	21.156.902.621
Valor Total Liberado	0
Valor Cambio Imputacion	0
Valor Total	134.439.187.841
Valor Total Pagado	28.689.380.340
Saldo Total	112.514.848.278

Porcentaje Adicionado 19 %

Adiciones en Tiempo

Ad. Numero	Fecha

Detalle Hoja De Vida
CONTRATO No 947
Proveedor
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA

Página: 1
Programa: SCtContr
Usuario: consultasg
Fecha Imp.: 2026/05/13
Hora: 08:43:17a. m.

T op.	Num.		Fecha	Conv.	C. costo	Prov	Valor	Pagado	Liberaciones	Saldo	% Ejec
3302		**Contrato Inicial**									
3302	947		11-sep.-2025	CI 4600105:	0020365	01	7,103,960,467	2,647,647,887	0	4,456,312,580.00	37%
3302	947		11-sep.-2025	CI 90098 DI	0020323	02	45,515,771,814	8,777,172,403	0	36,738,599,411.00	19%
3302	947		11-sep.-2025	CI 4600105:	0020364	01	60,662,552,939	16,390,846,830	0	44,271,706,109.00	27%
					Total Contrato Inicial		**113.282.285.220**	**27.815.667.120**	**0**	**85.466.618.100**	**25%**
3304		**Adiciones**									
3304	17936	# 1	6-mar.-2026	0020378	0020378	01	21,156,902,621	329,131,598	0	20,827,771,023.00	2%
					Total Adiciones		**21.156.902.621**	**329.131.598**	**0**	**20.827.771.023**	**2%**
3313		**Reajustes/Reducciones**									

Detalle Hoja De Vida
CONTRATO No 947
Proveedor
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA

T op.	Num.	Fecha	Conv.	C. costo	Prov	Valor	Pagado	Liberaciones	Saldo	% Ejec
3313	17114	11-sep.-2025	CI 4600105:	0020364	01	1,806,780,335	305,121,099	0	1,501,659,236.00	17%
3313	17114	11-sep.-2025	CI 90098 DI	0020323	02	1,352,070,215	171,674,048	0	1,180,396,167.00	13%
3313	17114	11-sep.-2025	CI 4600105:	0020365	01	212,775,078	67,786,475	0	144,988,603.00	32%
3313	17945	6-mar.-2026	0020378	0020378	01	457,586,962	0	0	457,586,962.00	0%
			Total Reajustes/Reducciones			**3.829.212.590**	**544.581.622**	**0**	**3.284.630.968**	**15%**
3314	**Imprevistos/Reducciones**									
3314	17116	11-sep.-2025	CI 4600105:	0020365	01	173,410,822	0	0	173,410,822.00	0%
3314	17116	11-sep.-2025	CI 90098 DI	0020323	02	1,101,931,715	0	0	1,101,931,715.00	0%
3314	17116	11-sep.-2025	CI 4600105:	0020364	01	1,472,518,610	0	0	1,472,518,610.00	0%
3314	17947	6-mar.-2026	0020378	0020378	01	187,967,040	0	0	187,967,040.00	0%
			Total Imprevistos/Reducciones			**2.935.828.187**	**0**	**0**	**2.935.828.187**	**0%**

Los siguientes compromisos estan asociados al contrato y se encuentra en estado BLOQUEADO

Tipo Operacion	Numero	Fecha

CERTIFICADO DE CUENTA

*El Banco de Occidente informa que la empresa **CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA** con Nit. 901.985.277-8 se encuentra vinculada a nuestra Institución desde 11 de septiembre de 2025 a través de la cuenta de ahorros 423-82894-6 acorde con las normas y políticas del Banco.*

*Dirigimos esta constancia a **CLIENTES Y/O PROVEEDORES** hoy 11 de septiembre de 2025 en Medellín.*

Cordialmente,



YANET OSORIO OSPINA
Gerente Banca Empresarial

Andrea V.

BANCO DE OCCIDENTE S.A.

edu	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**ACTA 7**
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN: (ABR 01 - ABR 30)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA: lunes, 11 de mayo de 2026

		CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 7 (ABR 01 - ABR 30)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
	ETAPA 1																		
1.0.0	EDIFICIO TÉCNICO - COWORKING																		
1.1.0	PRELIMINARES																		
1.1.1	DESCAPOTE Y LIMPIEZA																		
1.1.1.1	ROCERÍA Y LIMPIEZA, Incluye cargue, transporte y botada de material en botaderos oficiales o donde indique la interventoría, hasta altura de la vegetación de 0,50 m, La rocería se realizará a ras de piso. Se utilizará guadaña o machete.	m2	170,00	$ 4.340	$ 737.800							170,00	$ 737.800		$ -	0,00	$ -	170,00	$ 737.800
1.1.2	INSTALACIONES PROVISIONALES																		
1.1.2.1	Reposición de tramos de CERRAMIENTO EXISTENTE EN SUPERBOARD calibre 8, con una altura de 2.20 m. Incluye: retiro de elementos en mal estado, suministro, transporte e instalación de la placa de superboar, estructura metálica cada 1.00m, larguero horizontal en la parte intermedia y superior, concreto de 17.5 Mpa para fijación de estructura , vientos en madera cada 3m, excavación manual en cualquier material, cargue, transporte y botada de material, incluye todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	32,00	$ 109.178	$ 3.493.696							32,00	$ 3.493.696		$ -	0,00	$ -	32,00	$ 3.493.696
1.2.0	RETIROS Y DEMOLICIONES																		
1.2.1	DEMOLICIONES																		
1.2.1.1	DEMOLICIÓN MAMPOSTERÍA EN LADRILLO DE 10 a 15 cm DE ESPESOR, incluye cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales, demolición de revoques y enchapes aplicados en el muro a demoler e instalaciones embebidas, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m2	473,00	$ 12.936	$ 6.118.728			308,42	$ 3.989.721,00			781,42	$ 10.108.449		$ -	781,42	$ 10.108.449	0,00	$ -
1.2.1.2	DEMOLICIÓN ESTRUCTURAS DE CONCRETO cargue, transporte y botada de escombros, manual o mecánicamente, de cualquier resistencia, reforzado o ciclópeo, y en cualquier clase de estructura. Incluye retiro de refuerzo y cualquier tipo de acabado (revoques y enchapes) o piso (en losas) e instalaciones embebidas, compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m3	33,00	$ 209.243	$ 6.905.019							33,00	$ 6.905.019		$ -	0,00	$ -	33,00	$ 6.905.019
1.2.1.3	DEMOLICIÓN COMBINADA (MANUAL Y MECÁNICA) DE ÁREA CONSTRUIDA DE EDIFICACIONES EN CUALQUIER MATERIAL (tradicional) con predominio en materiales de bloque, ladrillo, concreto de vigas, columnas, losas o en tapia, cubierta y estructura metálica. Incluye corte de acero, retiro de redes de servicio público interiores, hasta los contadores; (estos si no se ha realizado la desconexión por parte de EPM, se deberán reintegrar a la EDU bajo oficio). Incluye también el cargue mecánico o manual, transporte interno y externo y disposición final a botaderos oficiales. Los recintes para contención contra edificaciones vecinas en el momento de requerirse, según autorización y aprobación de la interventoría, se pagarán en su respectivo ítem. La demolición se realizara hasta nivel de losa de piso o terreno. La medida es la del área de la unidad de vivienda en planta por cada nivel intervenido.	m2	968,00	$ 77.498	$ 75.018.064					729,01	$ 56.496.940,00	238,99	$ 18.521.124		$ -	237,67	$ 18.418.950	1,32	$ 102.174
1.2.1.4	Disposición selectiva de residuos provenientes de la demolición (cuericos de concreto, gravas, arenas, gravillas, cantos, pétreos asfalticos, trozos de ladrillo y bloque, sobrantes de mezclas de cementos y concretos hidráulicos) incluye clasificación, limpieza y empaque, almacenamiento y transporte a un gestor y /o receptores autorizados por la Autoridad Ambiental competente.	m3	80,00	$ 272.666	$ 21.813.280					79,00	$ 21.540.614,00	1,00	$ 272.666		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 272.666
1.3.0	MOVIMIENTOS DE TIERRA																		
1.3.1	EXCAVACIONES																		
1.3.1.1	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 0-2 m bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³, el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	62,00	$ 89.788	$ 5.566.856			3359,66	$ 301.657.152,00			3421,66	$ 307.224.008		$ -	3421,66	$ 307.224.008	0,00	$ -
1.3.1.2	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 2-4 m bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³, el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	16,97	$ 92.521	$ 1.570.116							16,97	$ 1.570.116		$ -	1,98	$ 183.192	14,99	$ 1.386.924
1.3.1.3	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 4-6 m bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³, el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	393,00	$ 102.092	$ 40.122.156					392,00	$ 40.020.064,00	1,00	$ 102.092		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 102.092
1.3.2	LLENOS																		
1.3.2.1	Suministro, transporte y colocación de subbase granular de máximo Ø 2½", reacomodado con medios MANUALES y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS. Incluye todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	56,00	$ 233.605	$ 13.081.880							56,00	$ 13.081.880		$ -	0,00	$ -	56,00	$ 13.081.880
1.3.2.2	LLENOS NO ESTRUCTURALES CON SUBBASE SIN PROCESAR, COMPACTADA MECANICAMENTE ENTRE 0-2 M	m3	678,00	$ 207.477	$ 140.669.406					677,00	$ 140.461.929,00	1,00	$ 207.477		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 207.477
1.3.2.3	Instalación de GEOTEXTIL NT 2500 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño del filtro.	m2	678,00	$ 9.999	$ 6.779.322							678,00	$ 6.779.322	22,20	$ 221.978,00	396,74	$ 3.967.004	281,26	$ 2.812.318
1.3.3	ACARREOS VARIOS																		
1.3.3.1	Acarreo interno de materiales para lugares de difícil acceso, pendiente, escalas y senderos en piedra o en tierra. Entre 0 a 150 m. (Incluye cargue, suministro y llenado de canecas de 5 galones).	m3	10,00	$ 58.595	$ 585.950			40,29	$ 2.360.793,00			50,29	$ 2.946.743	50,29	$ 2.946.743,00	50,29	$ 2.946.743	0,00	$ -
1.3.3.2	Acarreo interno de ACERO para lugares de difícil acceso, pendiente y/o escalas. Se pagará según lo aprobado por la interventoría. Distancia entre 50 y 100 m.	kg	836,00	$ 380	$ 317.680			151801,36	$ 57.684.517,00			152637,36	$ 58.002.197		$ -	152637,36	$ 58.002.197	0,00	$ -
1.4.0	CONCRETOS																		
1.4.1	FUNDACIONES																		
1.4.1.1	Construcción de VIGA DE FUNDACIÓN, ZAPATAS Y DADOS DE FUNDACIÓN en concreto Premezclado de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	122,00	$ 935.900	$ 114.179.800							122,00	$ 114.179.800	92,66	$ 86.720.494,00	92,66	$ 86.720.494	29,34	$ 27.459.306
1.4.1.2	Construcción de PEDESTALES en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	3,00	$ 879.414	$ 2.638.242							3,00	$ 2.638.242		$ -	0,00	$ -	3,00	$ 2.638.242
1.4.1.3	Construcción de LOSA DE FUNDACIÓN en concreto Premezclado de 28 Mpa. con un espesor de 0.30m. Incluye suministro, transporte e instalación del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m2	547,00	$ 293.121	$ 160.337.187							547,00	$ 160.337.187	168,26	$ 49.320.539,00	168,26	$ 49.320.539	378,74	$ 111.016.648
1.4.2	ESTRUCTURA																		
1.4.2.1	Construcción de MURO DE CONTENCIÓN en concreto premezclado de 28 Mpa., con un ESPESOR VARIABLE. Incluye suministro, transporte, mixar y colocación del concreto, formaleta, desmoldante, vibrado, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento, de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos. No incluye refuerzo. Según diseño.	m3	41,00	$ 1.256.773	$ 51.527.693							41,00	$ 51.527.693		$ -	0,00	$ -	41,00	$ 51.527.693
1.4.2.2	Construcción de LOSA DE CONTRAPISO en concreto Premezclado de 21 Mpa. con un espesor de 0.10m. Incluye suministro, transporte e instalación del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m2	531,00	$ 119.316	$ 63.356.796							531,00	$ 63.356.796		$ -	0,00	$ -	531,00	$ 63.356.796
1.4.2.3	Construcción de LOSA MACIZA en concreto Premezclado de 28 MPa., con un ESPESOR DE 10 cm. Incluye suministro, transporte y la colocación del concreto hasta una altura de 3.0 m, formaleta de primera calidad en súper T" de 19mm o su equivalente para acabado a la vista de cielos y bordes de losa, suministro, armado y desarmado de toda la obra falsa necesaria para el correcto vaciado (La súper T se coloca sobre el tendido de taleras de la obra falsa) biseles para cortagotera o donde se requieran, vibrado, protección y curado para estructuras, de acuerdo a las diferentes dimensiones establecidas en los planos y todos los demás elementos necesarios para su correcto vaciado. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño. En el vaciado se deben dejar los hierros (pelos) para el amarre de los elementos no estructurales, ya que por ningún motivo de pagaran anclajes.	m2	457,00	$ 239.666	$ 109.527.362							457,00	$ 109.527.362		$ -	0,00	$ -	457,00	$ 109.527.362

edu	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025		ACTA 7
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(ABR 01 - ABR 30)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA:	lunes, 11 de mayo de 2026

		CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 7 (ABR 01 - ABR 30)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
1.4.2.4	Construcción de LOSA MACIZA en concreto Premezclado de 28 MPa., con un ESPESOR DE 15 cm. Incluye suministro, transporte hasta una altura de 3.0m y colocación del concreto, suministro, armado y desarmado de toda la obra falsa y la formaleta completa, vibrado, protección y curado de la losa, de acuerdo a las diferentes dimensiones establecidas en los planos y todos los demás elementos necesarios para su correcto vaciado. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño. En el vaciado se deben dejar los hierros (pelos) para el amarre de los elementos no estructurales, ya que por ningún motivo de pagaran anclajes.	m2	231,00	$ 281.813	$ 65.098.803							231,00	$ 65.098.803	54,51	$ 15.361.627,00	54,51	$ 15.361.627	176,49	$ 49.737.176
1.4.2.5	Construcción de LOSA MACIZA en concreto Premezclado de 28 MPa., con un ESPESOR DE 18 cm. Incluye suministro, transporte hasta una altura de 3.0m y colocación del concreto, suministro, armado y desarmado de toda la obra falsa y la formaleta completa, vibrado, protección y curado de la losa, de acuerdo a las diferentes dimensiones establecidas en los planos y todos los demás elementos necesarios para su correcto vaciado. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño. En el vaciado se deben dejar los hierros (pelos) para el amarre de los elementos no estructurales, ya que por ningún motivo de pagaran anclajes.	m2	282,00	$ 304.247	$ 85.797.654							282,00	$ 85.797.654		$ -	0,00	$ -	282,00	$ 85.797.654
1.4.2.6	Construcción de COLUMNAS CIRCULARES en concreto de 28 MPa. DIÁMETRO DE 60 cm. Incluye suministro, transporte y la colocación del concreto, fluidificante para mezclas de concreto, formaleta metálica para acabado a la vista, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción según diseño. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem.	m3	7,00	$ 1.072.909	$ 7.510.363							7,00	$ 7.510.363		$ -	0,00	$ -	7,00	$ 7.510.363
1.4.2.7	Construcción de COLUMNAS DE SECCIÓN IRREGULAR en concreto Premezclado de 28 Mpa, Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta de primera calidad en súper "T" de 19 mm o equivalente, para acabado a la vista, aristas biseladas, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. No incluye refuerzo, según diseño. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de elementos no estructurales, por ningún motivo se pagarán anclajes.	m3	8,00	$ 1.241.254	$ 9.930.032							8,00	$ 9.930.032		$ -	0,00	$ -	8,00	$ 9.930.032
1.4.2.8	Construcción de COLUMNAS DE 0.50 x 0.70m. en concreto Premezclado de 28 MPa, acabado a la vista. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta en súper "T" de 19mm., aristas biseladas, desmoldante, fluidificante para mezclas de concreto, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción según diseño. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de la mampostería no estructural, por ningún motivo se pagarán anclajes.	m	12,00	$ 563.138	$ 6.757.656							12,00	$ 6.757.656		$ -	0,00	$ -	12,00	$ 6.757.656
1.4.2.9	Construcción de COLUMNAS DE 0.40 x 0.60m. en concreto Premezclado de 28 MPa, acabado a la vista. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta en súper "T" de 19mm., aristas biseladas, desmoldante, fluidificante para mezclas de concreto, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción según diseño. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de la mampostería no estructural, por ningún motivo se pagarán anclajes.	m	70,00	$ 411.155	$ 28.780.850							70,00	$ 28.780.850		$ -	0,00	$ -	70,00	$ 28.780.850
1.4.2.10	Construcción de COLUMNAS DE 0.60 x0.60m. en concreto Premezclado de 28 MPa, acabado a la vista. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta en súper "T" de 19mm., aristas biseladas, desmoldante, fluidificante para mezclas de concreto, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción según diseño. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de la mampostería no estructural, por ningún motivo se pagarán anclajes.	m	18,00	$ 527.527	$ 9.495.486							18,00	$ 9.495.486		$ -	0,00	$ -	18,00	$ 9.495.486
1.4.2.11	Construcción de MÉNSULA de 0,5 x 0,45 m.en concreto premezclado de 28 Mpa, con una altura desde 3,21m hasta 5,50m medidos desde el nivel de apoyo de la obra falsa hasta el nivel inferior de la viga. Incluye suministro, transporte, mixer y colocación del concreto, formaleta de primera calidad en súper T de 19 mm o equivalente, para acabado a la vista, aristas biseladas, suministro, transporte, armado y desarmado de la obra falsa requerida, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño y especificaciones establecidos en los planos. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de los elementos no estructurales que se requieran, por ningún motivo se pagarán anclajes.	m	37,00	$ 368.764	$ 13.644.268							37,00	$ 13.644.268		$ -	0,00	$ -	37,00	$ 13.644.268
1.4.2.12	Construcción de VIGAS AÉREAS de 0,4 x 0,6 m. en concreto premezclado de 28 Mpa, con una altura desde 3,21m hasta 5,50m medidos desde el nivel de apoyo de la obra falsa hasta el nivel inferior de la viga. Incluye suministro, transporte, mixer y colocación del concreto, formaleta de primera calidad en súper T de 19 mm o equivalente, para acabado a la vista, aristas biseladas, suministro, transporte, armado y desarmado de la obra falsa requerida, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño y especificaciones establecidos en los planos. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de los elementos no estructurales que se requieran, por ningún motivo se pagarán anclajes.	m	200,00	$ 381.507	$ 76.301.400							200,00	$ 76.301.400		$ -	0,00	$ -	200,00	$ 76.301.400
1.4.2.13	Construcción de VIGAS AÉREAS de 0,6 x 0,6 m. en concreto premezclado de 28 Mpa, con una altura desde 3,21m hasta 5,50m medidos desde el nivel de apoyo de la obra falsa hasta el nivel inferior de la viga. Incluye suministro, transporte, mixer y colocación del concreto, formaleta de primera calidad en súper T de 19 mm o equivalente, para acabado a la vista, aristas biseladas, suministro, transporte, armado y desarmado de la obra falsa requerida, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño y especificaciones establecidos en los planos. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de los elementos no estructurales que se requieran, por ningún motivo se pagarán anclajes.	m	16,00	$ 552.390	$ 8.838.240							16,00	$ 8.838.240		$ -	0,00	$ -	16,00	$ 8.838.240
1.4.2.14	Construcción de VIGAS AÉREAS de 0,6 x 0,9 m. en concreto premezclado de 28 Mpa, con una altura desde 3,21m hasta 5,50m medidos desde el nivel de apoyo de la obra falsa hasta el nivel inferior de la viga. Incluye suministro, transporte, mixer y colocación del concreto, formaleta de primera calidad en súper T de 19 mm o equivalente, para acabado a la vista, aristas biseladas, suministro, transporte, armado y desarmado de la obra falsa requerida, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño y especificaciones establecidos en los planos. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de los elementos no estructurales que se requieran, por ningún motivo se pagarán anclajes.	m	16,00	$ 823.954	$ 13.183.264							16,00	$ 13.183.264		$ -	0,00	$ -	16,00	$ 13.183.264
1.4.2.15	Construcción de VIGAS AÉREAS de 0,5 x 0,95 m. en concreto premezclado de 28 Mpa, con una altura desde 3,21m hasta 5,50m medidos desde el nivel de apoyo de la obra falsa hasta el nivel inferior de la viga. Incluye suministro, transporte, mixer y colocación del concreto, formaleta de primera calidad en súper T de 19 mm o equivalente, para acabado a la vista, aristas biseladas, suministro, transporte, armado y desarmado de la obra falsa requerida, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño y especificaciones establecidos en los planos. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de los elementos no estructurales que se requieran, por ningún motivo se pagarán anclajes.	m	35,00	$ 754.011	$ 26.390.385							35,00	$ 26.390.385		$ -	0,00	$ -	35,00	$ 26.390.385
1.4.2.16	Construcción de Cuelgas/ Nervios de 0,10 m. con altura variable en concreto Premezclado de 28 Mpa, hasta una altura de 3,2m medidos desde el nivel de apoyo de la obra falsa hasta el nivel inferior de la viga. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta de primera calidad en súper T de 19 mm o equivalente, para acabado a la vista, aristas biseladas, suministro, transporte, armado y desarmado de la obra falsa requerida, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño y especificaciones establecidos en los planos. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de los elementos no estructurales que se requieran, por ningún motivo se pagarán anclajes.	m3	2,00	$ 1.627.284	$ 3.254.568							2,00	$ 3.254.568		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 3.254.568

edu	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	**IA 947 DE 2025**	**CONTRATO DE INTERVENTORIA:**	**IA 1050 de 2025**		
CONTRATISTA:	**CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8**	**CONTRATISTA:**	**CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7**		
OBJETO:	**CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**	**OBJETO:**	**INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**		**ACTA 7**
VALOR CONTRATO:	**$113.282.285.220**	**VALOR CONTRATO:**	**$ 4.766.443.488**		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	**N/A**	**ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:**	**N/A**		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	**10%**	**COORDINADOR EDU:**	**MATEO FELIPE YEPES TAMAYO**	**PERIODO DE EJECUCIÓN:**	**(ABR 01 - ABR 30)**
VALOR ANTICIPO:	**11.328.228.522,00**			**FECHA:**	**lunes, 11 de mayo de 2026**

		CONDICIONES INICIALES				**ADICIÓN Nº1**		**CAMBIO DE OBRA**				**CONDICIONES ACTUALIZADAS**		**OBRA EJECUTADA ACTA 7 (ABR 01 - ABR 30)**		**ACUMULADA**		**SALDO**	
ITEM	**ACTIVIDAD**	**UNID.**	**CANT**	**VR. UNIT.**	**SUBTOTAL CONTRACTUAL**	**CANT**	**SUBTOTAL**	**ACTIVIDADES ADICIONALES**		**ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN**		**CANTIDAD**	**SUBTOTAL ACTUALIZADO**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**
1.4.2.17	Construcción de Cuelgas/ Nervios de 0,15 m. con altura variable en concreto Premezclado de 28 Mpa, hasta una altura de 3,2m medidos desde el nivel de apoyo de la obra falsa hasta el nivel inferior de la viga. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta de primera calidad en súper T de 19 mm o equivalente, para acabado a la vista, aristas biseladas, suministro, transporte, armado y desarmado de la obra falsa requerida, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño y especificaciones establecidos en los planos. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de los elementos no estructurales que se requieran, por ningún motivo se pagarán anclajes.	m3	25,00	$ 1.650.683	$ 41.267.075							25,00	$ 41.267.075		$ -	0,00	$ -	25,00	$ 41.267.075
1.4.3	**JUNTAS**																		
1.4.3.1	Suministro, transporte y colocación de junta de COMPRESIÓN EMA 250. 76x68 mm. Incluye el perfil de polímero elástico y todos los elementos necesarios para su correcta instalación. Según diseño.	m	18,00	$ 187.967	$ 3.383.406							18,00	$ 3.383.406		$ -	0,00	$ -	18,00	$ 3.383.406
1.4.4	**CONCRETOS VARIOS**																		
1.4.4.1	Construcción de BANCA en concreto de 21 Mpa. con un ANCHO DE 0.70 m. y una ALTURA DE 0.10m. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta en súper "T" de 19 mm. o equivalente para acabado a la vista, molduras, biseles, protección, curado y todos los elementos necesarios para su correcta construcción, según diseño. No incluye refuerzo.	m	9,00	$ 99.093	$ 891.837							9,00	$ 891.837		$ -	0,00	$ -	9,00	$ 891.837
1.4.4.2	Construcción de REBANCO con un ANCHO DE 0.60 y un ESPESOR DE 0.10m, en concreto de 21 Mpa. con Incluye suministro y transporte de los materiales, formaleta y todos los elementos necesarios para su correcta construcción.	m	12,00	$ 85.591	$ 1.027.092							12,00	$ 1.027.092		$ -	0,00	$ -	12,00	$ 1.027.092
1.4.4.3	Construcción de VIGA TALÓN (apoyo de gavión de fachada) en concreto de 21 Mpa., DE 0.12 ancho x 0,10 m alto. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta en súper "T" de 19 mm o su equivalente, para acabado a la vista nivelación, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. Según medidas y especificaciones dadas en los planos y diseños.	m	48,00	$ 182.359	$ 8.753.232							48,00	$ 8.753.232		$ -	0,00	$ -	48,00	$ 8.753.232
1.4.5	**TANQUES**																		
1.4.5.1	Construcción de LOSA DE PISO DE TANQUE en concreto de 21 MPa. con un ESPESOR DE 0.30 m. Adicionado con FIBRA Nikon e impermeabilizante integral tipo Plastocreta Dm o equivalente calidad. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. El entresuelo y el acero de refuerzo se pagarán en su respectivo ítem.	m2	123,00	$ 251.181	$ 30.895.263							123,00	$ 30.895.263		$ -	0,00	$ -	123,00	$ 30.895.263
1.4.5.2	Construcción de MURO EN CONCRETO de 21 Mpa PARA TANQUE, ESPESOR DE 0,20 - 0,30 m., adicionado con FIBRA Nikon y con impermeabilización integral tipo Plastocreta DM o equivalente calidad. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta completa en Súper T para acabado a la vista, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción según diseño. El acero de refuerzo se pagará en su ítem respectivo.	m3	28,00	$ 1.002.237	$ 28.062.636							28,00	$ 28.062.636		$ -	0,00	$ -	28,00	$ 28.062.636
1.4.5.3	Colocación de CINTA PVC TIPO O-22 o equivalente, entre juntas de construcción de tanques. Incluye el suministro y transporte de la cinta y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento según especificaciones del proveedor.	m	44,00	$ 99.291	$ 4.368.804			68,80	$ 6.831.221,00			112,80	$ 11.200.025	94,20	$ 9.353.212,00	112,80	$ 11.200.025	0,00	$ -
1.4.5.4	Suministro, transporte e impermeabilización de tanque con membrana de PVC tipo Sikaplan 12 NTR o equivalente de espesor de 1,2mm. Incluye membrana a base de PVC plastificado y reforzado con armadura de poliéster para la impermeabilización de tanques de agua, debe de cumplir con las normas: UNE 104303, DIN 16938, ASTM 1003, DIN 53370, DIN 4062, ICONTEC 1500 para agua potable. Las uniones entre láminas deberán realizarse mediante soldadura termoplástica con aire caliente. Cuando se proceda a soldar 2 láminas, deberán disponerse de tal manera que el ancho del traslapo sea igual o mayor de 5 cm, por lo que la soldadura deberá tener en cualquier punto 4 cm como mínimo. Una vez que las superficies de las láminas que vayan a estar en contacto estén limpias y secas, se procederá a la unión (soldadura). Los traslapos, inmediatamente después de la soldadura, se prosionan uniformemente con un rodillo para obtener así una unión homogénea. Incluye Sikaplan 12 NT o equivalente, Geotextil Sika PP 1800 o equivalente, perfil de fondo, perfil de borde, Sika Primer 215 o equivalente, Sikaflex Construction o equivalente, anclajes y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	157,00	$ 209.419	$ 32.878.783							157,00	$ 32.878.783		$ -	0,00	$ -	157,00	$ 32.878.783
1.5.0	**ACERO/MALLAS/ESTRUCTURA METÁLICA**																		
1.5.1	**ACERO DE REFUERZO**																		
1.5.1.1	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	78.139,00	$ 6.472	$ 505.715.608							78139,00	$ 505.715.608	27.024,88	$ 174.905.023,00	27024,88	$ 174.905.023	51114,12	$ 330.810.585
1.5.2	**ESTRUCTURA METÁLICA**																		
1.5.2.1	CUBIERTAS: Construcción y montaje de ESTRUCTURA METÁLICA, en PERFILERÍA TIPO IPE, HEA, PHR-C, PTE entre losas de cubierta de edificaciones (60k x m2), según diseño. Incluye: suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de esmalte base aceite mata, color por definir, ensayos a soldaduras, anticorrosivos y pinturas, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	kg	27.420,00	$ 19.544	$ 535.896.480					20000,00	$ 390.880.000,00	7420,00	$ 145.016.480		$ -	0,00	$ -	7420,00	$ 145.016.480
1.5.2.2	Construcción y montaje de ESTRUCTURA METÁLICA, en PERFILERÍA TIPO IPE, HEA, PHR-C, PTE para instalación de muros enchapados en madera (50 k x m2), según diseño. Incluye: suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, (2) dos manos de esmalte base aceite mata, color por definir, ensayos a soldaduras, anticorrosivos y pinturas, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	kg	2.550,00	$ 19.544	$ 49.837.200					2000,00	$ 39.088.000,00	550,00	$ 10.749.200		$ -	0,00	$ -	550,00	$ 10.749.200
1.6.0	**MAMPOSTERIA**																		
1.6.1	**MURO EN BLOQUE**																		
1.6.1.1	Construcción de MAMPOSTERÍA EN BLOQUE DE CONCRETO DE 10x20x40 cm. ESPESOR DE 10. resistencia 8 Mpa 3P NO ESTRUCTURAL. Para alturas hasta 3.50m. Incluye el suministro y transporte del bloque, el mortero de pega 0,25:1:5,(cal-cemento-arena) espesor max=0.01 m, trabas, columnas, machones, cuchillas, buitrones (para bajantes de redes en general), remates de enrases, de aristas con esquineros de fabrica, encorrotados, áticos y chapas necesarias por detalles de construcción que se ejecutan en el mismo material que se está midiendo. Todos los cortes serán realizados a máquina. (Según norma Icontec 451. 296 y la Astm C-652 y C-34).	m2	155,00	$ 103.125	$ 15.984.375							155,00	$ 15.984.375		$ -	0,00	$ -	155,00	$ 15.984.375
1.6.1.2	Construcción de MAMPOSTERÍA EN BLOQUE DE CONCRETO DE 15x20x40 cm. ESPESOR DE 15. resistencia 8 Mpa 3P NO ESTRUCTURAL. Para alturas hasta 3.50m. Incluye el suministro y transporte del bloque, el mortero de pega 0,25:1:5,(cal-cemento-arena) espesor max=0.01 m, trabas, columnas, machones, cuchillas, buitrones (para bajantes de redes en general), remates de enrases, de aristas con esquineros de fabrica, encorrotados, áticos y chapas necesarias por detalles de construcción que se ejecutan en el mismo material que se está midiendo. Todos los cortes serán realizados a máquina. (Según norma Icontec 451. 296 y la Astm C-652 y C-34).	m2	948,00	$ 121.565	$ 115.243.620							948,00	$ 115.243.620		$ -	0,00	$ -	948,00	$ 115.243.620
1.7.0	**REVOQUES/ENCHAPES/PINTURA**																		
1.7.1	**REVOQUE INTERIOR**																		
1.7.1.1	Colocación de REVOQUE con mortero 1:4 EN MUROS. Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetas y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	1.769,00	$ 28.001	$ 49.533.769							1769,00	$ 49.533.769		$ -	0,00	$ -	1769,00	$ 49.533.769
1.7.1.2	Colocación de FAJAS DE REVOQUE DE 0.05 a 0.50 m con mortero 1:4. Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetas y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m	96,00	$ 14.001	$ 1.344.096							96,00	$ 1.344.096		$ -	0,00	$ -	96,00	$ 1.344.096
1.7.1.3	Colocación de ESTUCO ACRÍLICO PROFESIONAL, SOBRE MUROS REVOCADOS, 3 manos mínimo, o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes, dilataciones y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación y funcionamiento.	m2	1.290,00	$ 12.151	$ 15.674.790							1290,00	$ 15.674.790		$ -	0,00	$ -	1290,00	$ 15.674.790
1.7.2	**ENCHAPES**																		

edu	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	**IA 947 DE 2025**	**CONTRATO DE INTERVENTORIA:**	**IA 1050 de 2025**		
CONTRATISTA:	**CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8**	**CONTRATISTA:**	**CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7**		
OBJETO:	**CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**	**OBJETO:**	**INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**		**ACTA 7**
VALOR CONTRATO:	**$113.282.285.220**	**VALOR CONTRATO:**	**$ 4.766.443.488**		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	**N/A**	**ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:**	**N/A**		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	**10%**	**COORDINADOR EDU:**	**MATEO FELIPE YEPES TAMAYO**	**PERIODO DE EJECUCIÓN:**	**(ABR 01 - ABR 30)**
VALOR ANTICIPO:	**11.328.228.522,00**			**FECHA:**	**lunes, 11 de mayo de 2026**

		CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 7 (ABR 01 - ABR 30)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
1.7.2.1	Colocación de Enchape de pared en baldosa de Terrazzo 60 x 120 x 3 cm, más pega tipo pegacor o equivalente. Debe ser pulida y brillada en obra. (H:2.10). Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero adhesivo para enchapes tipo pegacor o equivalente, lechada preparada (boquilla) tipo concolor de sumicol o equivalente del mismo color del enchape, moldura PVC remates toro acolillada y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	169,00	$ 220.621	$ 37.284.949							169,00	$ 37.284.949		$ -	0,00	$ -	169,00	$ 37.284.949
1.7.3	PINTURA INTERIOR																		
1.7.3.1	Aplicación de PINTURA ACRÍLICA en muros para exteriores (hidrorepelente) tipo koraza o equivalente de primera calidad que cumpla con la Norma NTC 1335, con sellante para poros tipo Sellamax de Pintuco o su equivalente. 3 manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea, a satisfacción de la interventoría. Incluye suministro y transporte de los materiales, preparada y adecuación de la superficie a intervenir. Color a definir aprobado por la interventoría.	m2	935,00	$ 26.449	$ 24.729.815							935,00	$ 24.729.815		$ -	0,00	$ -	935,00	$ 24.729.815
1.7.3.2	Aplicación de PINTURA EN CIELOS, TIPO KORAZA o equivalente de primera calidad que cumpla con la Norma NTC 1335, con sellante para poros tipo Sellamax de Pintuco o su equivalente, 3 manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea, a satisfacción de la interventoría. Incluye suministro y transporte de los materiales, preparada y adecuación de la superficie a intervenir. Color a definir aprobado por la interventoría.	m2	190,00	$ 29.969	$ 5.694.110							190,00	$ 5.694.110		$ -	0,00	$ -	190,00	$ 5.694.110
1.7.3.3	Aplicación de PINTURA ACRILICA ALTA ASEPSIA EN MUROS, de primera calidad sobre muros estucados y/o previamente pintados, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, resanes, tapa poros en estuco plástico tipo plastaestuco o equivalente diluido en agua proporción 1:2, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la interventoría.	m2	401,00	$ 20.561	$ 8.244.961							401,00	$ 8.244.961		$ -	0,00	$ -	401,00	$ 8.244.961
1.8.0	PISOS																		
1.8.1	PISOS EN CONCRETO																		
1.8.1.1	Construcción de PISO EN CONCRETO PULIDO DE 21 Mpa, con un ESPESOR DE 5cm, modulado 2.0m x 2.0m. Incluye suministro y transporte de los materiales, formaletas, acabado con helicóptero, marcación de dilataciones con corradora y todo lo necesario para su correcta ejecución y funcionamiento. El refuerzo y entresuelo serán pagados en el ítem correspondiente.	m2	297,00	$ 75.695	$ 22.481.415							297,00	$ 22.481.415		$ -	0,00	$ -	297,00	$ 22.481.415
1.8.1.2	Construcción de ACABADO PARA LOSA EN CONCRETO CON ENDURECEDOR NEUTRO tipo Sikafloor 3 Quartz Sika o equivalente, PARA INTERIORES, la superficie debe ser acabada con allanadora. Incluye junta de dilatación en Sikarod o equivalente y Sello en Sikaflex 1-A de 6mm de profundidad, cortadora de piso y todos los demas elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento.	m2	297,00	$ 43.610	$ 12.952.170							297,00	$ 12.952.170		$ -	0,00	$ -	297,00	$ 12.952.170
1.8.1.3	Construcción de ZÓCALO MEDIACAÑA EN CONCRETO A LA VISTA DE 21 Mpa e impermeabilización integral, con un DESARROLLO DE 0,30 m. y una ALTURA DE 0,20 m. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, pigmentos blanco de Navista o equivalente calidad al 8% del peso del cemento para garantizar color parejo y uniforme, impermeabilización integral tipo Sika o equivalente, plastocrete DM o equivalente, dilataciones y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m	18,00	$ 48.487	$ 872.766							18,00	$ 872.766		$ -	0,00	$ -	18,00	$ 872.766
1.8.2	PISOS VARIOS																		
1.8.2.1	Suministro, transporte y colocación de piso en Mármol Royal Veta de 3 cm de espesor. Incluye cortes a máquina, pega con adhesivo, Boquilla Junta Flex Latex y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	559,00	$ 460.596	$ 257.473.164							559,00	$ 257.473.164		$ -	0,00	$ -	559,00	$ 257.473.164
1.8.2.2	Colocación de Piso Cantera duropiso blanco caras diferenciadas 51x51, con prueba de resistencia de abrasión 5. Incluye suministro y transporte de los materiales, pegante para cerámica tipo Pegacor o equivalente, juntas con varilla de dilatación PVC de 4 mm., lechada con Boquilla Blanca para cerámica, remates, cortes con máquina y todo lo necesario para su correcta instalación. El entresuelo y la placa de contrapiso se pagará en su ítem respectivo.	m2	66,00	$ 99.972	$ 6.598.152							66,00	$ 6.598.152		$ -	0,00	$ -	66,00	$ 6.598.152
1.8.2.3	Construcción de ZÓCALO EN MEDIA CAÑA EN GRANO PULIDO Y EN MICROGRANO RIOCLARO No 0-1, FONDO GRIS, igual a la baldosa de piso, desarrollo 20 cm., e= 1 cm, embebido en muro. Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero de pega 1:5, dilataciones en aluminio e= 3 mm., a todo lo largo del zócalo y curvas cada 0.90 m. cortes sobre baldosa, remates, pulida y brillada, y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Según muestras en obra aprobadas por la interventoría.	m	85,00	$ 117.863	$ 10.018.355							85,00	$ 10.018.355		$ -	0,00	$ -	85,00	$ 10.018.355
1.8.2.4	Colocación de Piso de ingeniería en madera natural compuesto por tablera Ultra T (madera maciza) fenólico e hidrófugo con enchape de madera natural de alta densidad + capa de barniz con ranura de aluminio. Chapilla Flormorado a escoger según muestras. Ancho de las piezas: 19 cm. Incluye suministro y transporte de los materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y mantenimiento.	m2	60,00	$ 518.164	$ 31.089.840							60,00	$ 31.089.840		$ -	0,00	$ -	60,00	$ 31.089.840
1.9.0	APARATOS/GRIFERIA/MUEBLES/MESONES																		
1.9.1	APARATOS SANITARIOS																		
1.9.1.1	Instalación de SANITARIO POWER ONE color BLANCO, de Corona o equivalente, bajo consumo, diseño de dos piezas, taza alongada, Sistema de anclaje de la tapa al tanque para evitar actos vandálicos. Asiento cierre suave. Grifería Sanitaria y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	8,00	$ 918.839	$ 7.350.712							8,00	$ 7.350.712		$ -	0,00	$ -	8,00	$ 7.350.712
1.9.1.2	Suministro, transporte y colocación de Taza Adriática Plus Entrada Posterior de Corona o equivalente, color blanco, con conexión posterior para push antivandálico. Incluye brida de fijación, tapón con rosca para brida del color del sanitario, Válvula para Sanitario Push Empotrada 4.8 Litros de grival o su equivalente, embocadillo con silicona antihongos, acometida ref 01530 de grival o su equivalente, abastos metálicos y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	un	6,00	$ 1.502.956	$ 9.017.736							6,00	$ 9.017.736		$ -	0,00	$ -	6,00	$ 9.017.736
1.9.1.3	Suministro, transporte y colocación de orinal Orinal Gotta entrada superior de Corona o su equivalente, color blanco, Incluye Grifería de Push antivandálica, sifón botella, accesorios de soporte y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	2,00	$ 1.472.885	$ 2.945.770							2,00	$ 2.945.770		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 2.945.770
1.9.1.4	Suministro, transporte y colocación de Lavamanos Free institucional de Corona o equivalente. Incluye Grifería Artesa sencilla de Grival o similar, abasto metálico, sifón botella y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	8,00	$ 632.805	$ 5.062.440							8,00	$ 5.062.440		$ -	0,00	$ -	8,00	$ 5.062.440
1.9.1.5	Suministro, transporte y colocación de LAVAMANOS PEDESTAL EN TERRAZO Altura: 90 cm x Diámetro: 40 cm. de ESTONA o equivalente,COLOR POR DEFINIR. Incluye abasto metálico acabado cromado, sifón botella, embocadillo con silicona, antihongos y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	8,00	$ 2.405.921	$ 19.247.368							8,00	$ 19.247.368		$ -	0,00	$ -	8,00	$ 19.247.368
1.9.1.6	Suministro, transporte e instalación de GRIFERA LVM MC BAJA URBAN NEGRO| Decorcerámica o equivalente incluye escudos, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	un	8,00	$ 428.582	$ 3.428.656							8,00	$ 3.428.656		$ -	0,00	$ -	8,00	$ 3.428.656
1.9.2	MESONES																		
1.9.2.1	Suministro, transporte y colocación de lavadero prefabricado en polimero colado de 60 x 60 cm color blanco. Incluye sifón, canastilla y todo los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	2,00	$ 400.842	$ 801.684							2,00	$ 801.684		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 801.684
1.9.3	ACCESORIOS																		
1.9.3.1	Suministro, transporte e instalación de STI Kit de barras para personas con movilidad reducida de diámetro 2" en acero inoxidable. Incluye sistema de anclaje, escudos y todo lo necesrio para la correcta instalación. estética y estabilidad.	un	3,00	$ 664.423	$ 1.993.269							3,00	$ 1.993.269		$ -	0,00	$ -	3,00	$ 1.993.269
1.9.3.2	Suministro, transporte y colocación de dispensador de papel higiénico SOCODA REF:240137 o equivalente en acero inoxidable con llave. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	14,00	$ 231.292	$ 3.238.088							14,00	$ 3.238.088		$ -	0,00	$ -	14,00	$ 3.238.088
1.9.3.3	Suministro, transporte y colocación de dispensador de toallas ref. SOCODA REF: 237778 o su equivalente. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	14,00	$ 276.553	$ 3.871.742							14,00	$ 3.871.742		$ -	0,00	$ -	14,00	$ 3.871.742
1.9.3.4	Suministro, transporta y colocación de dispensador de jabón SOCODA REF 217601p o su equivalente. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	14,00	$ 251.758	$ 3.524.612							14,00	$ 3.524.612		$ -	0,00	$ -	14,00	$ 3.524.612
1.10.0	CARPINTERÍA METÁLICA/MADERA/SISTEMAS LIVIANOS																		
1.10.1	MUROS Y CIELOS EN DRYWALL/FIBROCEMENTO																		

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	**CONTRATO DE INTERVENTORIA:**	IA 1050 de 2025		
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	**CONTRATISTA:**	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**OBJETO:**	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		**ACTA 7**
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	**VALOR CONTRATO:**	$ 4.766.443.488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	**ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:**	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	**COORDINADOR EDU:**	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	**PERIODO DE EJECUCIÓN:**	**(ABR 01 - ABR 30)**
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			**FECHA:**	lunes, 11 de mayo de 2026

	CONDICIONES INICIALES					ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 7 (ABR 01 - ABR 30)		ACUMULADA		SALDO	
								ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN									
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL					CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
1.10.1.1	Suministro, Transporte e instalación de cielo falso en dry wall. Incluye placa de yeso RH de 1/2" tipo Gyplac o equivalente, masillado, perfilería de aluminio para soporte, chazos, cintas, ángulos, cortes, andamios, canes y todo los demás elementos necesario para su correcta instalación y funcionamiento. El acabado en pintura , se pagará en su ítem respectivo.	m2	54,00	$ 276.553	$ 14.933.862							54,00	$ 14.933.862		$ -	0,00	$ -	54,00	$ 14.933.862
1.10.1.2	Suministro, transporte y colocación de cielo raso suspendido con junta invisible placa en fibrocemento de e= 10 mm. + tableros contrachapados de madera o Plywood, referencia a definir, modulación y juntas según detalle específico, estructura en perfiles de acero galvanizado cal 18, con refuerzo en área vertical, tornillos autoperforantes de cabeza extra plana de 1/2" y 1", junta perdida con cinta de 2" en fibra de vidrio y masilla. Incluye esquineros y tapas y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. El acabado en pintura para exteriores, se pagará en su ítem respectivo. Según detalle y diseño.	m2	57,00	$ 356.104	$ 20.297.928							57,00	$ 20.297.928		$ -	0,00	$ -	57,00	$ 20.297.928
1.10.1.3	Suministro, transporte e instalación de Cielo raso reticular en aluminc de Hunter Douglas o equivalente, compuesto por perfiles metálicos en forma de "U" ensamblados entre sí formando una reticula de 5 x 5 cms sin uniones visibles. Instalación según proveedor. Acabado liso + pintura tipo según diseño, incluye estructura de soporte y todos los demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento	m2	136,00	$ 656.203	$ 89.243.608							136,00	$ 89.243.608		$ -	0,00	$ -	136,00	$ 89.243.608
1.10.2	DIVISIONES EN ACERO																		
1.10.2.1	Suministro, transporte e instalación de paral central o extremo de 0.255-0.304 m. x 1.80 m. En acero inoxidable AISI 304, calibre 20 acabado satinado, para divisiones de baños, paneles entamborados de e= 30 mm., calidad Socoda o equivalente. Incluye zócalo en acero inoxidable, estructura interna de los paneles en tubería cuadrada galvanizada de 25 mm., e=0.9 mm., bisagras pivotantes con apertura de 110º, elementos de anclaje a 90º y pasadores en acero inoxidable, tornillo de ensamble antivandálico tipo One Way y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño.	un	8,00	$ 485.766	$ 3.886.128							8,00	$ 3.886.128		$ -	0,00	$ -	8,00	$ 3.886.128
1.10.2.2	Suministro, transporte e instalación de puerta de 0.50-0.60 x 1.60 m, en acero inoxidable AISI 304, calibre 20 acabado satinado, paneles entamborados con un espesor de 30 mm., calidad Socoda o su equivalente. Incluye icopor en su interior, zocalo en acero inoxidable, estructura interna de los paneles en tubería cuadrada de 25 mm, en lámina galvanizada con un espesor de 0.9mm., bisagras pivotantes en acero inoxidable, con apertura de 110º, elementos de anclaje a 90º y pasadores en acero inoxidable, tornillo de ensamble antivandálico tipo One Way y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Para baños públicos.	un	6,00	$ 650.940	$ 3.905.640							6,00	$ 3.905.640		$ -	0,00	$ -	6,00	$ 3.905.640
1.10.2.3	Suministro, transporte e instalación de división en paral. orinal de 0.46 x 0.96 m. En acero inoxidable AISI 304, calibre 20 acabado satinado, para divisiones de baños, paneles entamborados con un espesor de 30 mm., calidad Socoda o equivalente. Incluye zócalo en acero inoxidable, estructura interna de los paneles en tubería cuadrada galvanizada de 25 mm., e=0.9 mm., bisagras pivotantes con apertura de 110º, elementos de anclaje a 90º y pasadores en acero inoxidable, tornillo de ensamble antivandálico tipo One Way y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño. Ver detalle de baños.	un	1,00	$ 354.314	$ 354.314							1,00	$ 354.314		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 354.314
1.10.2.4	Suministro, transporte e instalación de tabique Liso de 1.2-1.4 x 1.60 m. En acero inoxidable AISI 304, calibre 20 acabado satinado, para divisiones de baños, paneles entamborados con un espesor de 30 mm., calidad Socoda o equivalente. Incluye zócalo en acero inoxidable, estructura interna de los paneles en tubería cuadrada galvanizada de 25 mm., con un espesor de 0.9 mm., bisagras pivotantes con apertura de 110º, elementos de anclaje a 90º y pasadores en acero inoxidable, tornillo de ensamble antivandálico tipo One Way y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño.	un	6,00	$ 960.950	$ 5.765.700							6,00	$ 5.765.700		$ -	0,00	$ -	6,00	$ 5.765.700
1.10.2.5	Suministro, transporte e instalación de divisiones en acero inoxidable AISI 304, calibre 20 acabado satinado, para divisiones de baños, paneles entamborados con un espesor de 30 mm., calidad Socoda o equivalente. Incluye zócalo en acero inoxidable, estructura interna de los paneles en tubería cuadrada galvanizada de 25 mm., e=0.9 mm., bisagras pivotantes con apertura de 110º, elementos de anclaje a 90º y pasadores en acero inoxidable, tornillo de ensamble antivandálico tipo One Way y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	m2	12,00	$ 1.175.864	$ 14.110.368							12,00	$ 14.110.368		$ -	0,00	$ -	12,00	$ 14.110.368
1.10.3	CARPINTERIA EN MADERA																		
1.10.3.1	TN_MF_01_M: Suministro, transporte e instalación de revestimiento en madera para fachada interior, en módulos de MDF contrachapados en madera Pino o Samba. Con listones en madera de 10 x 5 cms y 5 x 5 cms, enmarcando módulos de 1,21 de ancho, incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA.	m2	51,00	$ 454.067	$ 23.157.417							51,00	$ 23.157.417		$ -	0,00	$ -	51,00	$ 23.157.417
1.10.3.2	Suministro, transporte e instalación de Suministro, transporte e instalación de revestimiento en Listones en madera Pino o Samba, Con listones en madera de 10 x 5 cms pintados en negro, incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA., incluye elementos de fijación, carpintería, y todos los demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento	m2	76,00	$ 290.965	$ 22.113.340							76,00	$ 22.113.340		$ -	0,00	$ -	76,00	$ 22.113.340
1.10.4	COCINAS																		
1.10.4.1	Suministro transporte e instalación de mueble inferior en Melamínico Vesto MDP RH Roble Cava Softwood (1,5 cms de espesor) de 2,21 m de ancho x 0,81 m de alto x 0,56 de profundidad, con 3 puertas batientes con sistema de cierre lento. Entrepaño interior en el mismo material instalado a centro; Mesón en Grammarstone 6mm ref. Paloma stone, Lavaplatos doble en acero inoxidable de 82 x47 cm submontado, Grifería monocontrol advance de Socoda o equivalente, incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	gl	1,00	$ 5.877.971	$ 5.877.971							1,00	$ 5.877.971		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 5.877.971
1.10.4.2	Suministro transporte e instalación de mueble Superior en Melamínico Vesto MDP RH Roble Cava Softwood (1,5 cms de espesor) de 2,21 m de ancho x 0,80 m de alto x 0,40m de profundidad, con 3 puertas batientes con sistema de cierre lento. Entrepaño interior en el mismo material instalado a centro; Incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	gl	1,00	$ 2.878.216	$ 2.878.216							1,00	$ 2.878.216		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 2.878.216
1.10.4.3	Suministro transporte e instalación de mueble Auxiliar en Melamínico Vesto MDP RH Roble Cava Softwood (1,5 cms de espesor) de 2,20 m de ancho x 0,80 m de alto x 0,56m de profundidad, con 2 módulos de almacenamiento en los extremos de 60 cms de ancho con puertas batientes con sistema de cierre lento, Entrepaño interior en el mismo material instalado a centro, y módulo central abierto con 2 entrepaños, Mesón en Grammarstone 6mm ref. Paloma stone, Incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	gl	1,00	$ 4.851.309	$ 4.851.309							1,00	$ 4.851.309		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 4.851.309
1.10.4.4	Suministro transporte e instalación de mueble en L en Melamínico Vesto MDP RH Roble Cava Softwood (1,5 cms de espesor) Con un módulo de 2,65 m de ancho x 0,80 m de alto x 0,60 m de profundidad, con 4 módulos de almacenamiento en los extremos de 60 cms de ancho con puertas batientes con sistema de cierre lento, Entrepaño interior en el mismo material instalado a centro. 1 módulo de 2,65 m de ancho x 0,30 de profundidad x 0,80 de alto, abierto con 3 entrepaños a la vista en el mismo material, Mesón en L Grammarstone 6mm ref. Paloma stone, con módulo abatible para ingreso a la cocina; Incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	gl	1,00	$ 11.869.287	$ 11.869.287							1,00	$ 11.869.287		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 11.869.287
1.10.4.5	Suministro transporte e instalación de mueble inferior para cocineta en Melamínico Vesto MDP RH Roble Cava Softwood (1,5 cms de espesor) de 1,20 m de ancho x 0,80 m de alto x 0,56 de profundidad, con 2 puertas batientes de 40 cms, y torre de 4 cajones, con sistema de cierre lento; Mesón en Grammarstone 6mm ref. Paloma stone, Lavaplatos sencillo en acero inoxidable submontado, Grifería monocontrol advance de Socoda o equivalente, incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	gl	1,00	$ 3.024.144	$ 3.024.144							1,00	$ 3.024.144		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 3.024.144

edu	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	**IA 947 DE 2025**	**CONTRATO DE INTERVENTORIA:**	**IA 1050 de 2025**		
CONTRATISTA:	**CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8**	**CONTRATISTA:**	**CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7**		
OBJETO:	**CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**	**OBJETO:**	**INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**		**ACTA 7**
VALOR CONTRATO:	**$113.282.285.220**	**VALOR CONTRATO:**	**$ 4.766.443.488**		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	**N/A**	**ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:**	**N/A**		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	**10%**	**COORDINADOR EDU:**	**MATEO FELIPE YEPES TAMAYO**	**PERIODO DE EJECUCIÓN:**	**(ABR 01 - ABR 30)**
VALOR ANTICIPO:	**11.328.228.522,00**			**FECHA:**	**lunes, 11 de mayo de 2026**

		CONDICIONES INICIALES				**ADICIÓN Nº1**		**CAMBIO DE OBRA**				**CONDICIONES ACTUALIZADAS**		**OBRA EJECUTADA ACTA 7 (ABR 01 - ABR 30)**		**ACUMULADA**		**SALDO**	
ITEM	**ACTIVIDAD**	**UNID.**	**CANT**	**VR. UNIT.**	**SUBTOTAL CONTRACTUAL**	**CANT**	**SUBTOTAL**	**ACTIVIDADES ADICIONALES**		**ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN**		**CANTIDAD**	**SUBTOTAL ACTUALIZADO**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**
1.10.4.6	Suministro transporte e instalación de mueble Superior para cocineta en Melamínico Vesto MDP RH Roble Cava Sotwood (1,5 cms de espesor) de 1,20 m de ancho x 0,80 m de alto x 0,40m de profundidad, con 1 puerta batiente de 40 cms, y una proyectante de 80 x 41 cms, con sistema de cierre lento. Espacio abierto para microondas; Incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1,00	$ 1.569.936	$ 1.569.936							1,00	$ 1.569.936		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 1.569.936
1.10.5	**PUERTAS/VENTANAS/CERRAMIENTOS**																		
1.10.5.1	TN_P_01_LM: Suministro, transporte e instalación de puerta 1 ala batiente de 1,30 x 3,60 m. en celosía de lámina doblada en 2 cal. 20 (0.91mm) con marcos construidos con platinas metálicas de 10 mm de espesor y 20 mm de ancho; montane superior en celosía de lámina doblada en z cal. 20 (0.91mm); con sistema de apertura de pivote, cerradura en zocalo, haladeras centrales, Manija Doble Rectangular fr. 1.6m en Acero acabado gris nopal; cerradura de seguridad instalada en el zócalo inferior de la puerta; pintura electrostática color gris nopal; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1,00	$ 3.009.972	$ 3.009.972						1,00	$ 3.009.972		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 3.009.972
1.10.5.2	TN_P_02_LM: Suministro, transporte e instalación de puerta 1 ala batiente de 1,00 x 360 m. en celosía de lámina doblada en 2 cal. 20 (0.91mm) metálica con marcos construidos con platinas metálicas de 10 mm de espesor y 20 mm de ancho, elementos horizontales en lámina doblada en 2 soldada a marco de platina; montane superior en celosía de lámina doblada en z cal. 20 (0.91mm); con sistema de apertura de pivote, cerradura en zocalo, haladeras centrales, Manija Doble Rectangular fr. 1.6m en Acero acabado gris nopal; cerradura de seguridad instalada en el zócalo inferior de la puerta; pintura electrostática color gris nopal; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1,00	$ 2.513.092	$ 2.513.092						1,00	$ 2.513.092		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 2.513.092
1.10.5.3	TN_P_03_LM: Suministro, transporte e instalación de puerta 1 ala batiente de 0,60 x 3,60 m. en celosía de lámina doblada en 2 cal. 20 (0.91mm) metálica con marcos construidos con platinas metálicas de 10 mm de espesor y 20 mm de ancho, elementos horizontales en lámina doblada en 2 soldada a marco de platina; montane superior en celosía de lámina doblada en z cal. 20 (0.91mm); con sistema de apertura de pivote, cerradura en zocalo, haladeras centrales, Manija Doble Rectangular fr. 1.6m en Acero acabado gris nopal; cerradura de seguridad instalada en el zócalo inferior de la puerta; pintura electrostática color gris nopal; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	3,00	$ 1.850.586	$ 5.551.758						3,00	$ 5.551.758		$ -	0,00	$ -	3,00	$ 5.551.758
1.10.5.4	TN_P_04_LM: Suministro, transporte e instalación de puerta 1 ala batiente de 0,80 x 2,4 m. en celosía de lámina doblada en 2 cal. 20 (0.91mm) metálica con marcos construidos en platinas metálicas de 10 mm de espesor y 20 mm de ancho, elementos horizontales en lámina doblada en 2 soldada a marco de platina; montane superior en celosía de lámina doblada en z cal. 20 (0.91mm); con sistema de apertura de pivote, cerradura en zocalo, haladeras centrales, Manija Doble Rectangular fr. 1.6m en Acero acabado gris nopal; cerradura de seguridad instalada en el zócalo inferior de la puerta; pintura electrostática color gris nopal; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1,00	$ 1.715.201	$ 1.715.201						1,00	$ 1.715.201		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 1.715.201
1.10.5.5	TN_P_05_LM: Suministro, transporte e instalación de puerta 1 ala batiente de 1,20 x 3,60 m. en celosía de lámina doblada en 2 cal. 20 (0.91mm) metálica con marcos construidos con platinas metálicas de 10 mm de espesor y 20 mm de ancho, elementos horizontales en lámina doblada en 2 soldada a marco de platina; montane superior en celosía de lámina doblada en z cal. 20 (0.91mm); con sistema de apertura de pivote, cerradura en zocalo, haladeras centrales, Manija Doble Rectangular fr. 1.6m en Acero acabado gris nopal; cerradura de seguridad instalada en el zócalo inferior de la puerta; pintura electrostática color gris nopal; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	6,00	$ 2.844.346	$ 17.066.076						6,00	$ 17.066.076		$ -	0,00	$ -	6,00	$ 17.066.076
1.10.5.6	TN_P_06_LM: Suministro, transporte e instalación de puerta 2 alas batientes de 1,45 x 3,60 m. en celosía de lámina doblada en z cal. 20 (0.91mm) metálica con marcos construidos con platinas metálicas de 10 mm de espesor y 20 mm de ancho, elementos horizontales en lámina doblada en 2 soldada a marco de platina; montane superior en celosía de lámina doblada en z cal. 20 (0.91mm); con sistema de apertura de pivote, cerradura en zocalo, haladeras centrales, Manija Doble Rectangular fr. 1.6m en Acero acabado gris nopal; cerradura de seguridad instalada en el zócalo inferior de la puerta; pintura electrostática color gris nopal; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1,00	$ 3.258.412	$ 3.258.412						1,00	$ 3.258.412		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 3.258.412
1.10.5.7	TN_P_07_M: Suministro, transporte e instalación de Puerta sencilla entamborada en Madera de 2.8 m de alto x 0.60 m de ancho, con marco en madera maciza, con bisagras Omega 3pulg Zincado Homecenter o equivalente, Cerradura tipo schlage REF: JUPITER color cromado mate o equivalente, incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	2,00	$ 1.347.618	$ 2.695.236						2,00	$ 2.695.236		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 2.695.236
1.10.5.8	TN_P_08_M: Suministro, transporte e instalación de Puerta sencilla entamborada en Madera de 2.8 m de alto x 0.70 m de ancho, con marco en madera maciza, con bisagras Omega 3pulg Zincado Homecenter o equivalente, Cerradura tipo schlage REF: JUPITER color cromado mate o equivalente, incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	3,00	$ 1.554.368	$ 4.663.104						3,00	$ 4.663.104		$ -	0,00	$ -	3,00	$ 4.663.104
1.10.5.9	TN_P_09_M: Suministro, transporte e instalación de Puerta sencilla entamborada en Madera de 2.8 m de alto x 1,00 m de ancho, con marco en madera maciza, con bisagras Omega 3pulg Zincado Homecenter o equivalente, Cerradura tipo schlage REF: JUPITER color cromado mate o equivalente, incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	2,00	$ 2.174.620	$ 4.349.240						2,00	$ 4.349.240		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 4.349.240
1.10.5.10	TN_P_10_M: Suministro, transporte e instalación de Puerta sencilla entamborada en Madera de 2.8 m de alto x 1,10 m de ancho, con marco en madera maciza, con bisagras Omega 3pulg Zincado Homecenter o equivalente, Cerradura tipo schlage REF: JUPITER color cromado mate o equivalente, incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1,00	$ 2.381.370	$ 2.381.370						1,00	$ 2.381.370		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 2.381.370
1.10.5.11	TN_P_11_M: Suministro, transporte e instalación de Puerta sencilla entamborada en Madera de 2.8 m de alto x 0.80 m de ancho, con marco en madera maciza, pivotante. Cerradura tipo schlage REF: JUPITER color cromado mate o equivalente, incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1,00	$ 1.761.118	$ 1.761.118						1,00	$ 1.761.118		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 1.761.118
1.10.5.12	TN_P_12_V: Suministro, transporte e instalación de Puerta vidriera de 9,71 x 3,60 m, con 8 cuerpos pivotantes en vidrio laminado de 3+3 mm, marcos en perfilería Tubular Rectangular, de 25*50 mm, Sistema de apoyo superior con rieles, sistema aplitable pivotante; cerradura en zocalo inferior, Jaladeras en primer cuerpo, manija lamina doblada (mismo ancho de cuerpo + pintura electrostatica color gris nopal); incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1,00	$ 44.809.376	$ 44.809.376						1,00	$ 44.809.376		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 44.809.376
1.10.5.13	TN_P_13_V: Suministro, transporte e instalación de Puerta vidriera de 6,30 x 3,85 m, con 5 cuerpos pivotantes en vidrio laminado de 3+3 mm, montante superior en lámina metálica, marcos en perfilería tubular Rectangular, de 25*50 mm, Sistema de apoyo superior con rieles, sistema aplitable pivotante; cerradura en zocalo inferior, Jaladeras en primer cuerpo, manija lamina doblada (mismo ancho de cuerpo + pintura electrostatica color gris nopal); incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1,00	$ 30.940.818	$ 30.940.818						1,00	$ 30.940.818		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 30.940.818
1.10.5.14	TN_P_14_LM: Suministro, transporte e instalación de Puerta entamborada, 2 alas pivotantes, 1,20 ancho x 2,78 alto, con laminas metálicas negras en HR, Cerradura tipo schlage REF: JUPITER color cromado mate o equivalente, incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	2,00	$ 2.588.121	$ 5.176.242						2,00	$ 5.176.242		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 5.176.242

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	**Versión: 00**	**Fecha: 13-03-2017**	**Página 1 de 1**

CONTRATO DE OBRA No.	**IA 947 DE 2025**	**CONTRATO DE INTERVENTORIA:**	**IA 1050 de 2025**		
CONTRATISTA:	**CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8**	**CONTRATISTA:**	**CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7**		
OBJETO:	**CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**	**OBJETO:**	**INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**		**ACTA 7**
VALOR CONTRATO:	**$113.282.285.220**	**VALOR CONTRATO:**	**$ 4.766.443.488**		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	**N/A**	**ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:**	**N/A**		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	**10%**	**COORDINADOR EDU:**	**MATEO FELIPE YEPES TAMAYO**	**PERIODO DE EJECUCIÓN:**	**(ABR 01 - ABR 30)**
VALOR ANTICIPO:	**11.328.228.522,00**			**FECHA:**	**lunes, 11 de mayo de 2026**

		CONDICIONES INICIALES				**ADICIÓN Nº1**		**CAMBIO DE OBRA**				**CONDICIONES ACTUALIZADAS**		**OBRA EJECUTADA**				**SALDO**	
														ACTA 7 (ABR 01 - ABR 30)		**ACUMULADA**			
ITEM	**ACTIVIDAD**	**UNID.**	**CANT**	**VR. UNIT.**	**SUBTOTAL CONTRACTUAL**	**CANT**	**SUBTOTAL**	**ACTIVIDADES ADICIONALES**		**ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN**		**CANTIDAD**	**SUBTOTAL ACTUALIZADO**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**
1.10.5.15	TN_P_15_V: Suministro, transporte e instalación de Puerta en vidrio, 1 ala batiente de 0,90 x 2,80 m de alto, en vidrio laminado de 3+3 mm, marcos en perfilería tubular rectangular, de 25*50 mm, acabado en pintura electrostática gris nopal; Carradura tipo schlage REF: JUPITER color cromado mate o equivalente; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1,00	$ 3.347.462	$ 3.347.462							1,00	$ 3.347.462		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 3.347.462
1.10.5.16	TN_P_16_V: Suministro, transporte e instalación de Puerta vidriera de 2,40 x 2,80, con 1 ala batiente de 0,90 m, 1 cuerpo fijo de 1,488 m x 2,80 m de alto, en vidrio laminado de 3+3 mm, marcos en perfilería tubular rectangular, de 25*50 mm, acabado en pintura electrostática gris nopal; Carradura tipo schlage REF: JUPITER color cromado mate o equivalente; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1,00	$ 8.568.023	$ 8.568.023							1,00	$ 8.568.023		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 8.568.023
1.10.5.17	TN_P_17_V: Suministro, transporte e instalación de Puerta vidriera de 3,45 x 2,80 m, con 1 ala batiente de 0,90 m, 2 cuerpos fijos de 1,255 m x 2,80 m de alto, en vidrio laminado de 3+3 mm, marcos en perfilería tubular rectangular, de 25*50 mm, acabado en pintura electrostática gris nopal; Carradura tipo schlage REF: JUPITER color cromado mate o equivalente; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1,00	$ 12.528.449	$ 12.528.449							1,00	$ 12.528.449		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 12.528.449
1.10.5.18	TN_V_01_V: Suministro, transporte e instalación de ventana de 4,40 x 2,60 m, con 3 cuerpos fijos de 1,40 x 2,60 mt, con 2 módulos c/u en vidrio laminado de 3+3 mm, marco en perfilería tubular rectangular de 35*50 mm, acabado en pintura electrostática gris nopal; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1,00	$ 10.726.533	$ 10.726.533							1,00	$ 10.726.533		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 10.726.533
1.10.5.19	TN_V_02_V: Suministro, transporte e instalación de ventana de 1 cuerpo fijo de 1,40 x 2,60 mt, en vidrio laminado de 3+3 mm, marco en perfilería tubular rectangular de 35*50 mm, y montante superior en celosía de lámina doblada en z cal. 20 (0.91mm), con acabado en pintura electrostática gris nopal; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1,00	$ 3.412.988	$ 3.412.988							1,00	$ 3.412.988		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 3.412.988
1.10.5.20	TN_V_03_V: Suministro, transporte e instalación de ventana de 6,85 x 3,60m. con 4 cuerpos fijos de 1,31 x 3,60 mt, de 3 módulos c/u en vidrio laminado de 3+3 mm, marco en perfilería tubular rectangular de 35*50 mm, acabado en pintura electrostática gris nopal; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1,00	$ 23.122.055	$ 23.122.055							1,00	$ 23.122.055		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 23.122.055
1.10.5.21	TN_V_04_V: Suministro, transporte e instalación de ventana de 2,75 x 3,60m, con 2 cuerpos fijos de 1,375 x 3,60 mt, de 3 módulos c/u en vidrio laminado de 3+3 mm, marco en perfilería tubular rectangular de 35*50 mm, acabado en pintura electrostática gris nopal; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1,00	$ 9.282.577	$ 9.282.577							1,00	$ 9.282.577		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 9.282.577
1.10.5.22	TN_V_05_LM: Suministro, transporte e instalación de ventana de 5,50 x 2,60 m, con 3 cuerpos de 1,85 x 2,60 m, en celosía de lámina doblada en z cal. 20 (0.91mm) con marcos construidos con platinas metálicas de 10 mm de espesor y 20 mm de ancho, elementos horizontales en lámina doblada en Z soldada a marco de platina, acabado en pintura electrostática gris nopal; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1,00	$ 13.530.059	$ 13.530.059							1,00	$ 13.530.059		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 13.530.059
1.10.5.23	TN_V_06_LM: Suministro, transporte e instalación de ventana de 2 Alas de 0,54 m c/u x ,85 sistema de apertura de pivote batiente, haladeras centrales, Manija Negra Doble Rectangular, Acero + pintura electrostatica color gris nopal, en celosía de lámina doblada en z cal. 20 (0.91mm) metálica con marcos construidos con platinas metálicas de 10 mm de espesor y 20 mm de ancho, elementos horizontales en lámina doblada en Z soldada a marco de platina, Caja en lámina metálica con pintura electrostática para instalación de carradura tipo schlage REF: JUPITER color cromado mate o equivalente, acabado en pintura electrostática gris nopal; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	2,00	$ 1.244.893	$ 2.489.786							2,00	$ 2.489.786		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 2.489.786
1.10.5.24	TN_V_07_V: Suministro, transporte e instalación de ventana de 1,08 x 0,85 m tipo guillotina en vidrio laminado de 3+3 mm, marcos en perfilería tubular rectangular, de 35*50 mm, con acabado en pintura electrostática gris nopal; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1,00	$ 1.277.663	$ 1.277.663							1,00	$ 1.277.663		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 1.277.663
1.10.5.25	TN_V_8_V: Suministro, transporte e instalación de ventana de 0,90 x 0,85 m tipo guillotina en vidrio laminado de 3+3 mm, marcos en perfilería tubular rectangular, de 35*50 mm, con acabado en pintura electrostática gris nopal; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1,00	$ 1.115.924	$ 1.115.924							1,00	$ 1.115.924		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 1.115.924
1.10.5.26	TN_V_9_V: Suministro, transporte e instalación de ventana de 1,35 x 2,20 m, tipo guillotina, en vidrio laminado de 3+3 mm, marcos en perfilería tubular rectangular, de 35*50 mm, con montante superior en en celosía de lámina doblada en z cal. 20 (0.91mm) metálica con marcos construidos con platinas metálicas de 10 mm de espesor y 20 mm de ancho, elementos horizontales en lámina doblada en Z soldada a marco de platina, con acabado en pintura electrostática gris nopal; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1,00	$ 2.681.633	$ 2.681.633							1,00	$ 2.681.633		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 2.681.633
1.10.5.27	TN_V_10_V: Suministro, transporte e instalación de Vidriera de 8,90 x 2,75 m, con 7 cuerpos fijos en vidrio laminado, espesor de 3+3 mm, marcos en perfilería Tubular Rectangular, de 50*50 mm, Divisiones en perfil metalico de 10 x 25 cm , con montante superior en lámina coldrolled, con acabado en pintura electrostática gris nopal; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1,00	$ 22.948.593	$ 22.948.593							1,00	$ 22.948.593		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 22.948.593
1.10.5.28	TN_MF_02_V: Suministro, transporte e instalación de Módulo de fachada de 12,1 x 2,2 m. en módulos fijos, incluye vidrio laminado de 3+3 mm, marcos en perfilería tubular rectangular, de 35*50 mm, con acabado en pintura electrostática gris nopal; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1,00	$ 24.939.190	$ 24.939.190							1,00	$ 24.939.190		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 24.939.190
1.11.0	**REDES ELÉCTRICAS**																		
1.11.1	**REDES ELÉCTRICAS INTERNAS (AGUAS ABAJO DEL MEDIDOR)**																		
1.11.1.1	Suministro, transporte e instalación de acometida en cable encauchetado 3X14 AWG, en cobre, HFFR-75°C. Incluye accesorios para su correcta instalación y funcionamiento según RETIE.	m	10,00	$ 7.838	$ 78.380							10,00	$ 78.380		$ -	6,00	$ 47.028	4,00	$ 31.352
1.11.1.2	Sli. de tubería EMT de 3/4". Incluye adaptadores, uniones, curvas, grapas doble ala, resanes en mortero 1:5 y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	m	440,00	$ 34.474	$ 15.168.560							440,00	$ 15.168.560		$ -	0,00	$ -	440,00	$ 15.168.560
1.11.1.3	Sli. de tubería PVC de, 3/4" por piso. Incluye accesorios, pega PVC, cinta plástica, excavación, arenilla, botada de escombros. No incluye (rotura de pavimento y/o andén, reposición de pavimento y/o andén).	m	340,00	$ 28.209	$ 9.591.060							340,00	$ 9.591.060		$ -	0,00	$ -	340,00	$ 9.591.060
1.11.1.4	Sli. de tubería PVC de 1" por piso. Incluye obra civil con botada de material, excavación y/o demolición, lleno, pega pvc mas limpiador, curvas, adaptadores y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	130,00	$ 42.700	$ 5.551.000							130,00	$ 5.551.000		$ -	0,00	$ -	130,00	$ 5.551.000
1.11.1.5	Sli. de luminaria Panel Led redonda de incrustar o sobreponer 18W, IP20, 6500°K, 110-220V, 1170LM, ángulo de apertura 120°, 25.000 horas de vida útil, marco con difusor opalizado. Incluye cable sj multiconductor 3x14(1m promedio), clavija con polo a tierra, y demás elementos de fijación. Debe cumplir RETILAP y RETIE y se debe entregar curva fotométrica certificada del fabricante.	un	59,00	$ 68.928	$ 4.066.752							59,00	$ 4.066.752		$ -	0,00	$ -	59,00	$ 4.066.752
1.11.1.6	Sli. de luminaria industrial hermética con tubos T8 LED difusor en vidrio 2x18W, de alta eficacia, IP65, chasis en Policarbonato resistente al impacto, acabado profesional con soportes tipo clip de Policarbonato, mínimo 8 cierres de presión (4 cierres por cada lado). Flujo efectivo de la Luminaria 3.200 Lm, temperatura de Color 6500°K, ángulo de apertura 120°, tensión de alimentación 100…240V, 50/60 HZ, FP 0.7, CRI >70, no dimerizable, vida útil 25.000 hrs, eficacia 88 lm/W,. Incluye cable encauchetado 3x14 AWG(promedio de 1m), clavija con polo a tierra, prensaestopa, elementos de fijación según norma NRS-10 y demás accesorios para su correcta instalación. La luminaria completa debe cumplir las últimas disposiciones del RETILAP y el RETIE.	Un	19,00	$ 159.192	$ 3.024.648							19,00	$ 3.024.648		$ -	0,00	$ -	19,00	$ 3.024.648

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	**IA 947 DE 2025**	**CONTRATO DE INTERVENTORIA:**	**IA 1050 de 2025**		
CONTRATISTA:	**CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8**	**CONTRATISTA:**	**CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7**		
OBJETO:	**CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**	**OBJETO:**	**INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**		**ACTA 7**
VALOR CONTRATO:	**$113.282.285.220**	**VALOR CONTRATO:**	**$ 4.766.443.488**		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	**N/A**	**ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:**	**N/A**		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	**10%**	**COORDINADOR EDU:**	**MATEO FELIPE YEPES TAMAYO**	**PERIODO DE EJECUCIÓN:**	**(ABR 01 - ABR 30)**
VALOR ANTICIPO:	**11.328.228.522,00**			**FECHA:**	**lunes, 11 de mayo de 2026**

		CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 7 (ABR 01 - ABR 30)		ACUMULADA		SALDO	
								ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN									
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL					CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
1.11.1.7	Suministro, transporte e instalación de luminaria luminaria lineal LED interiorde suspender, sobreponer o incrustar, 1150X58X70 mm, 36W, 3400LM, 4000K, CRI 80, 100-277V, ,no dimerizable, 50KHRS, L70, IP20. ILTEC o similar. Incluye Cable encauchetado 3x14 AWG(promedio de 100 cm), clavija con polo a tierra, prensaestopa, elementos de fijación según norma NRS-10 y demás accesorios para su correcta instalación. La luminaria completa debe cumplir las últimas disposiciones del RETILAP y el RETIE se debe entregar curva fotométrica certificada del fabricante.	un	32,00	$ 397.413	$ 12.717.216							32,00	$ 12.717.216		$ -	0,00	$ -	32,00	$ 12.717.216
1.11.1.8	Sti. de salida de alumbrado (5m) expuesta en tubería PVC-SCH40 3/4" por cielo falso de 3/4", con tomacorriente de polo a tierra, 15A, 120 V, Tipo Leviton,referencia 5320 ACP y según norma NEMA 5-15R o equivalente. Incluye toma, ducto, encintada, conductores de cobre 12 AWG-CU-THNNTHWN, cajas metálicas galvanizadas 12*12*5 de sobreponer con tapa suplemento, conectores de conexión y/o empalme, grapa metálica galvanizada doble ala, marcación con pinturata de acuerdo a la norma y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	un	103,00	$ 167.759	$ 17.279.177							103,00	$ 17.279.177		$ -	0,00	$ -	103,00	$ 17.279.177
1.11.1.9	Sti. de salida de alumbrado (4m) expuesta en tubería EMT de 1/2", con tomacorriente de polo a tierra, 15A, 120 V, Tipo Leviton,referencia 5320 ACP y según norma NEMA 5-15R o equivalente. Incluye toma, ducto EMT, encintada, conductores de cobre 12 AWG-CU-THNNTHWN, cajas metálicas galvanizadas 12*12*5 de sobreponer con tapa suplemento, conectores de conexión y/o empalme, grapa metálica galvanizada doble ala, marcación con pinturata de acuerdo a la norma, obra civil y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	un	2,00	$ 119.725	$ 239.450							2,00	$ 239.450		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 239.450
1.11.1.10	Sti. de salida de toma doble con polo a tierra (4m), empotrado, 15 A, LEV ref 5320, 125 V y según la norma NEMA 5-15R, certificación RETIE y pruebas de conformidad UL. Incluya toma, la tapa, cajas 4"x4" con tapa suplemento, ducto pvc de 1/2", conectores de conexión y empalme, adaptadores terminales, curvas, pega pvc, tornillos, conductores de cobre 12 AWG-CU-THNHTHWN-90ºC, obra civil, y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	38,00	$ 89.801	$ 3.412.438							38,00	$ 3.412.438		$ -	0,00	$ -	38,00	$ 3.412.438
1.11.1.11	Sti. de salida de toma trifilar 30A por ducto pvc Ø3/4" , Incluye toma trifilar, cajas metálica galvanizada 10x10, ducto pvc, conductores de cobre 2%x10+ 1nx12 + 1%x12 AWG-CU-PE HF FR LC CT-80ºC, conectores de conexión y empalme, adaptadores terminales, curvas, pega pvc, tornillos, obra civil y demás accesorios y elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. (salida promedio de 4 m).	un	1,00	$ 200.515	$ 200.515							1,00	$ 200.515		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 200.515
1.11.1.12	Sti. de salida de toma doble regulado (4m) empotrado, con polo a tierra aislada color naranja, 10-15 A ,LEV ref 5262-IG, 125 V y según la norma NEMA 5-15R y prueba de conformidad UL y RETIE. Incluye toma, tapa, ducto pvc de 1/2", adaptadores, pega pvc, cajas 4x4 con tapa suplemento, curvas, conectores de conexión y empalme, conductores 3%x12 AWG-CU-PE HF FR LC CT-80ºC, obra civil y demás accesorios y elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	5,00	$ 110.104	$ 550.520							5,00	$ 550.520		$ -	0,00	$ -	5,00	$ 550.520
1.11.1.13	Suministro, transporte e instalación de salida de interruptor sencillo (5m), con tubería PVC SCH40 + PVC de 3/4", tipo Lévirton, referencia 1451, 10A, 125 V, según certificación RETIE y pruebas de conformidad UL, lincluye interruptor, la tapa, caja 4"x4" con tapa suplemento, ducto PVC SCH40p PVC de 3/4", conectores de conexión y empalme, adaptadores terminales, curvas, chazos y tornillos, CABLES SINTOX 12 AWG CU HF FR LS TC 750V 80°C , y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	24,00	$ 154.272	$ 3.702.528							24,00	$ 3.702.528		$ -	0,00	$ -	24,00	$ 3.702.528
1.11.1.14	Suministro, transporte e instalación de salida de interruptor doble (5m), con tubería PVC SCH40 + PVC de 3/4", tipo Lévirton, referencia 1451, 10A, 125 V, según certificación RETIE y pruebas de conformidad UL. Incluye interruptor, la tapa, caja 4"x4" con tapa suplemento, ducto PVC SCH40 y PVC de 3/4", conectores de conexión y empalme, adaptadores terminales, curvas, chazos y tornillos, CABLES SINTOX 12 AWG CU HF FR LS TC 750V 80°C , y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	3,00	$ 176.453	$ 529.359							3,00	$ 529.359		$ -	0,00	$ -	3,00	$ 529.359
1.11.1.15	Sti. de salida de interruptor sencillo (3m), expuesta, en tubería EMT de 1/2", 15 A, TIPO Lévirton, referencia 1451, 10A, 125 V, según certificación RETIE y pruebas de conformidad UL. Incluye interruptor, la tapa, cajas 4"x4" con tapa suplemento, ducto EMT de 1/2", conectores de conexión y empalme, adaptadores terminales, curvas, chazos y tornillos, CABLES SINTOX 12 AWG CU HF FR LS TC 750V 80°C , y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 133.625	$ 133.625							1,00	$ 133.625		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 133.625
1.11.1.16	Sti. de salida de interruptor(4m) conmutable sencillo de alumbrado 15 A, TIPO LEV referencia 1451, 10A, 125 V, según certificación RETIE y pruebas de conformidad UL. Incluye el interruptor, tapa, ducto pvc, cajas 4"x4" con tapa suplemento, adaptadores, curvas, pega pvc, conductores 12 AWG-CU-PE HF FR LC CT-80ºC, conectores de conexión y empalme, tornillos, obra civil y demás elementos y accesorios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	2,00	$ 93.802	$ 187.604							2,00	$ 187.604		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 187.604
1.11.1.17	Sti. de salida de toma doble con polo a tierra (5m) expuesto con tubería EMT 3/4", 15A, 125 V Tipo LEV referencia 5320 ACP y según norma NEMA 5-15R o equivalente, en tubería PVC+PVC SCH40 de 3/4". Incluye toma, ducto EMT, encintada, conductores de cobre 12 AWG-CU-THHHN, caja metálica galvanizadas 12*12*5 de incrustar, conectores de conexión y/o empalme, grapa metálica galvanizada doble ala, marcación con pintura de acuerdo a la norma, obra civil y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	un	3,00	$ 114.860	$ 344.580							3,00	$ 344.580		$ -	0,00	$ -	3,00	$ 344.580
1.11.1.18	Sti. de salida de toma doble con polo a tierra GFCI (3m), expuesta, -15 A - 125 V, norma NEMA 5 - 15R, con Led indicador de estado, que no dispare en falso en caso de ser expuesto a condiciones de radiofrecuencia, REF LEV 7599-W, con certificado de conformidad RETIE, reconocido por la S.I.C y certificación de Underwriters Laboratories Inc UL 1493. Incluye el tomacorriente con tapa, ducto EMT de 3/4", caja 4"x4" con tapa suplemento, conectores de empalme y conexión, curvas, adaptadores terminales, conductores de cobre 1%x 10+ 2%x12 AWG-CU-PE HF FR LC CT-80ºC, tornillos, obra civil y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 197.306	$ 197.306							1,00	$ 197.306		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 197.306
1.11.1.19	Sti. de salida de toma doble regulado (4m) expuesto, con polo a tierra aislada, color naranja, en tubería EMT de 1/2", 15A, 125 V Tipo LEV referencia 5262 - IG y según norma NEMA 5-15R o equivalente. Incluye toma, ducto EMT, encintada, conductores de cobre 12 AWG-CU-THNNTHWN, cajas metálicas galvanizadas 12*12*5 de sobreponer con tapa suplemento, conectores de conexión y/o empalme, grapa metálica galvanizada doble ala, marcación con pinturata de acuerdo a la norma, obra civil y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	un	2,00	$ 137.081	$ 274.162							2,00	$ 274.162		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 274.162
1.11.1.20	Sti. de salida de toma doble con polo a tierra GFCI (4m) -15 A - 125 V, norma NEMA 5 - 15R, con Led indicador de estado, que no dispare en falso en caso de ser expuesto a condiciones de radiofrecuencia, REF LEV 7599-W, con certificado de conformidad RETIE, reconocido por la S.I.C y certificación de Underwriters Laboratories Inc UL 1493, por ducto pvc empotrado. Incluye el tomacorriente con tapa, ducto pvc, cajas 4"x4" con tapa suplemento, conectores de empalme y conexión, curvas, adaptadores terminales, pega pvc, conductores de cobre 12 AWG-CU-PE HF FR LC CT-80ºC, tornillos, obra civil y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	6,00	$ 157.267	$ 943.602							6,00	$ 943.602		$ -	0,00	$ -	6,00	$ 943.602
1.11.1.21	Sti. de salida de toma doble con polo a tierra (5m) expuesto, para intemperie, con tubería IMC 3/4", 15A, 125 V Tipo LEV referencia 5320 ACP y según norma NEMA 5-15R o equivalente. Incluye toma, ducto IMC, cables de cobre 12 AWG-CU-PE HF FR LC CT-80ºC, caja rawelt 4X4 de 3 salidas de 3/4" con tapa para toma, tapa para toma tipo intemperie, conectores de conexión y/o empalme, grapa metálica galvanizada doble ala, marcación con pintura de acuerdo a la norma, obra civil y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	un	1,00	$ 273.043	$ 273.043							1,00	$ 273.043		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 273.043
1.11.1.22	Suministro, transporte e instalación de toma doble con polo a tierra para instalar en canaleta y/o caja existentes 15A, 125 V Tipo LEV referencia 5320 ACP y segùn norma NEMA 5-15R o equivalente. Incluye toma, encintada alrededor de la parte viva del toma, marcación, retiro del tomacorriente existente y demás accesorios y elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	9,00	$ 35.008	$ 315.072							9,00	$ 315.072		$ -	0,00	$ -	9,00	$ 315.072
1.11.1.23	Suministro, transporte e instalación de toma doble regulado con polo a tierra para instalar en canaleta y/o caja existentes, 15A, 125V, ref Lev 5262-0IG naranja, certificación RETIE y pruebas de conformidad U120V. Incluye toma regulado, encintada alrededor de la parte viva del toma, marcación, retiro del tomacorriente regulado existente y demás accesorios y elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	9,00	$ 57.489	$ 517.401							9,00	$ 517.401		$ -	0,00	$ -	9,00	$ 517.401

edu	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	**IA 947 DE 2025**	**CONTRATO DE INTERVENTORIA:**	**IA 1050 de 2025**		
CONTRATISTA:	**CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8**	**CONTRATISTA:**	**CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7**		
OBJETO:	**CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**	**OBJETO:**	**INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**		**ACTA 7**
VALOR CONTRATO:	**$113.282.285.220**	**VALOR CONTRATO:**	**$ 4.766.443.488**		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	**N/A**	**ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:**	**N/A**		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	**10%**	**COORDINADOR EDU:**	**MATEO FELIPE YEPES TAMAYO**	**PERIODO DE EJECUCIÓN:**	**(ABR 01 - ABR 30)**
VALOR ANTICIPO:	**11.328.228.522,00**			**FECHA:**	**lunes, 11 de mayo de 2026**

						CONDICIONES INICIALES		ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 7 (ABR 01 - ABR 30)		ACUMULADA		SALDO	
										ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN									
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL					CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
1.11.1.24	Sti. de acometida en alambre 3No12 cobre THHN/THWN-90ºC. Incluye accesorios para su correcta instalación y funcionamiento según RETIE.	m	1.256,00	$ 8.932	$ 11.218.592							1256,00	$ 11.218.592		$ -	0,00	$ -	1256,00	$ 11.218.592
1.11.1.25	Suministro, transporte e instalación de salida de voz o datos (Sm). RJ 45 cat 6A, aplicable a normas TIA 568A/TIA 568B, cumpla standares industriales y estén en el listado UL y además sean marca reconocida en el mercado. incluye el toma de voz o datos, caja 4x4 con tapa suplemento, faceplates, módulos, elementos asociados, marcación con placa en acrílico o térmica, ducto EMT de 3/4", curvas, adaptadores terminal, obra civil y demás elementos necesarios para su correcta instalación.(No incluye cable UTP)	un	4,00	$ 210.144	$ 840.576							4,00	$ 840.576		$ -	0,00	$ -	4,00	$ 840.576
1.11.1.26	Suministro, transporte e instalación de salida de voz o datos para instalar en canaleta y/o caja existentes, RJ 45 cat 6A, aplicable a normas TIA 568A/TIA 568B, cumpla standares industriales y estén en el listado UL y además sean marca reconocida en el mercado. incluye el toma de voz o datos, faceplates, ponchado, retiro del toma de voz o datos existente, elementos asociados, marcación con placa en acrílico o térmica y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	un	9,00	$ 65.231	$ 587.079							9,00	$ 587.079		$ -	0,00	$ -	9,00	$ 587.079
1.11.1.27	Suministro, transporte e instalación de salida doble de voz y datos (Sm). RJ 45 cat 6A, aplicable a normas TIA 568A/TIA 568B, cumpla standares industriales y estén en el listado UL y además sean marca reconocida en el mercado. incluye el toma de voz y datos, caja 4x4 con tapa suplemento, faceplates, módulos, elementos asociados, marcación con placa en acrílico o térmica, ducto pvc, curvas, adaptadores terminal, pega pvc, obra civil y demás elementos necesarios para su correcta instalación.(No incluye cable UTP)	un	14,00	$ 240.249	$ 3.363.486							14,00	$ 3.363.486		$ -	0,00	$ -	14,00	$ 3.363.486
1.11.1.28	Sti. de cable UTP Categoría 6A de cuatro pares, cumpla normas EIA/TIA568B. Incluye plug RJ-45, certificación y resultados en medio impreso y magnético, Marcación y Ficho de Identificación y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	489,00	$ 6.460	$ 3.158.940							489,00	$ 3.158.940		$ -	0,00	$ -	489,00	$ 3.158.940
1.11.1.29	Sti. de canaleta metálica con división de 12x5 centímetros, calibre 18 MSG. Incluye tapa clip y atornillada, troqueles para red de energía normal, red de energía regulada, red de voz y datos, anclaje, marcación, obra civil y demás elementos necesarios.	m	18,00	$ 62.662	$ 1.127.916							18,00	$ 1.127.916		$ -	0,00	$ -	18,00	$ 1.127.916
1.11.1.30	Sti. de salida de alumbrado de lámpara de emergencia, con TOMA DOBLE polo a tierra ref 5320 por ducto PVC empotrado. Incluye el toma, tapa, cajas 4"x4" con tapa suplemento, ducto pvc, adaptadores terminal, curvas, pega pvc, conductores de cobre 12 AWG-CU-PE HF FR LC CT-80ºC, conectores de conexión y empalme, tornillos, obra civil y demás accesorios y elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. (salida promedio 10 m) .	un	13,00	$ 156.143	$ 2.029.859							13,00	$ 2.029.859		$ -	0,00	$ -	13,00	$ 2.029.859
1.11.1.31	Suministro, transporte e instalación de tablero de 8 circuitos bifásico 4H, 75 Amperios, 240/120 voltios, lamina de lamina cold rolled calibre 18, pintura en polvo de aplicación electrostática, tipo epoxipoliéster, barraje en cobre electrolítico 99% de pureza, barras de neutro y tierra, para interruptores tipo QUICK-LAG. Incluye puerta bisagrada, cerradura con llave, tarjetero, obra civil, botada de escombros y demás accesorios necesarios para su correcta instalación. Certificación RETIE y UL 67.	un	1,00	$ 210.251	$ 210.251							1,00	$ 210.251		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 210.251
1.11.1.32	STI Caja antifraude, medidor electronico trifasico, SPT, accesorios para su su instalacion y one	un	1,00	$ 786.821	$ 786.821							1,00	$ 786.821		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 786.821
1.11.1.33	STI tablero eléctrico de fabricación especial ED TÉCNICO tipo interior IP4X, barraje de 204A mínimo, 3F, 5H, 220V, que incluye protecciones industriales de: Totalizador de 3x175A, 3x60A, 3x125A, 1x30A, 1x50A, 2x40A, 3x40A y un DPS en compartimiento independiente clase 1+2, ref: FV40B+CI4-150S de Fatech o equivalente, con dos reservas no equipadas de frame de 100A. Incluye: puesta a tierra en cable 2 desnudo, elementos de fijación, marcación, interconexiones en cobre y demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 7.870.072	$ 7.870.072							1,00	$ 7.870.072		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 7.870.072
1.11.1.34	STI tablero eléctrico de fabricación especial ADMINISTRACIÓN tipo interior IP4X, barraje de 108A mínimo, 3F, 5H, 220V, que incluye protecciones industriales de: Totalizador de 3x100A, prot. industriales de 2x40A, 1x60A, 3x40A y un DPS en compartimiento independiente clase 1+2, ref: FV40B+CI4-150S de Fatech o equivalente, con dos reservas no equipadas de frame de 100A. Incluye: puesta a tierra en cable 4 cu desnudo, elementos de fijación, marcación, interconexiones en cobre y demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 6.050.119	$ 6.050.119							1,00	$ 6.050.119		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 6.050.119
1.11.1.35	Sti. de tablero de 18 circuitos trifásico 5H, 225 Amperios ,208/120 voltios, lamina de lamina cold rolled calibre 18, pintura en polvo de aplicación electrostática, tipo epoxipoliéster, barraje en cobre electrolítico 99% de pureza, barras de neutro y tierra, para interruptores tipo QUICK-LAG. Incluye puerta bisagrada, chapa con llave, tarjetero, obra civil, botada de escombros y demás accesorios necesarios para su correcta instalación. Certificación RETIE y UL 67. Incluyo 10 breaker enchufables 1x20 amp	un	2,00	$ 705.984	$ 1.411.968							2,00	$ 1.411.968		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 1.411.968
1.11.1.36	Sti. de tablero de 12 circuitos bifásico TQ-CP, 4H, 225 Amperios, 240/120 voltios, lamina de lamina cold rolled calibre 18, pintura en polvo de aplicación electrostática, tipo epoxipoliéster, barraje en cobre electrolítico 99% de pureza, barras de neutro y tierra, para interruptores tipo QUICK-LAG. Incluye puerta bisagrada, cerradura con llave, tarjetero, obra civil, botada de escombros y demás accesorios necesarios para su correcta instalación. Certificación RETIE y UL 67.incluye 5 1x20 y 1 2x20 breaker	un	2,00	$ 485.128	$ 970.256							2,00	$ 970.256		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 970.256
1.11.1.37	Sti. de tablero monofásico de 4 circuitos 208/120V, barraje 125A, barras de neutro y tierra independientes, con RETIE.	un	1,00	$ 160.899	$ 160.899							1,00	$ 160.899		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 160.899
1.11.1.38	Sti. de tablero de 24 circuitos trifásico 5H, 225 Amperios, 208/120 voltios, lamina de lamina cold rolled calibre 18, pintura en polvo de aplicación electrostática, tipo epoxipoliéster, barraje en cobre electrolítico 99% de pureza, barras de neutro y tierra, para interruptores tipo QUICK-LAG. Incluye puerta bisagrada, chapa con llave, tarjetero, obra civil, botada de escombros y demás accesorios necesarios para su correcta instalación. Certificación RETIE y UL 67. Incluye breaker 2x20(1);2x30(5);3x70(1);1x20(1)	un	1,00	$ 1.009.673	$ 1.009.673							1,00	$ 1.009.673		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 1.009.673
1.11.1.39	Sti. de conmutador de llave selectora By Pass monofásico, 2P para conmutación energía Normal-Regulada para tomas, de 30A.	un	1,00	$ 231.423	$ 231.423							1,00	$ 231.423		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 231.423
1.11.1.40	Sti. de interruptor automático monopolar enchufable (Breaker) de 15 - 50 Amp, tipo SWD, ICC=10 KA,120/240V no reparable, sellado y contramarcado. Certificación RETIE. UL. SA.	un	29,00	$ 33.528	$ 972.312							29,00	$ 972.312		$ -	0,00	$ -	29,00	$ 972.312
1.11.1.41	Sti. de interruptor automático tripolar 3x(15A-50A) enchufable (Breaker), tipo SWD, ICC=10 KA,120/240V no reparable, sellado y contramarcado. Certificación RETIE. UL. SA.	un	1,00	$ 131.008	$ 131.008							1,00	$ 131.008		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 131.008
1.11.1.42	Sti. de interruptor automático bipolar enchufable de 2x30A, 120/240V- 10KA	un	7,00	$ 44.724	$ 313.068							7,00	$ 313.068		$ -	0,00	$ -	7,00	$ 313.068
1.11.1.43	Sti. de acometida en cables 3No6+1No6+1No8 AWG- cobre THHN/THWN-90ºC., por ducto existente. Incluye conectores, encintada y demás accesorios para su correcta instalación y funcionamiento según RETIE.	m	16,00	$ 52.256	$ 836.096							16,00	$ 836.096		$ -	0,00	$ -	16,00	$ 836.096
1.11.1.44	Sti. de acometida monofásica en cables 2No6+1No6+1No8 AWG- cobre THHN/THWN-90ºC por ducto existente. Incluye conectores, encintada y demás accesorios para su correcta instalación y funcionamiento según RETIE.	m	35,00	$ 34.959	$ 1.223.565							35,00	$ 1.223.565		$ -	0,00	$ -	35,00	$ 1.223.565
1.11.1.45	Sti. de alimentador eléctrico en 3 No 1/0 +1N° 1/0+1N° 2 AWG-CU-THWN-2 por ducto existente . Incluye conectores ,terminales de cobre, encintada y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	5,00	$ 192.208	$ 961.040							5,00	$ 961.040		$ -	0,00	$ -	5,00	$ 961.040
1.11.1.46	Sti. de acometida en cables 3No10 AWG cobre THHN/THWN-90ºC. Incluye conectores, encintada y demás accesorios para su correcta instalación y funcionamiento según RETIE.	m	10,00	$ 15.100	$ 151.000							10,00	$ 151.000		$ -	0,00	$ -	10,00	$ 151.000
1.11.1.47	Sti. de acometida monofásica en cables 2No8F+1No10N+1No10T cobre Sintox. Incluye, conectores, encintada y demás accesorios para su correcta instalación y funcionamiento según RETIE.	m	10,00	$ 29.840	$ 298.400							10,00	$ 298.400		$ -	0,00	$ -	10,00	$ 298.400
1.11.1.48	Sti. de acometida en cables 3No2 + 1No2+ 1No4 AWG- cobre THHN/THWN-90ºC. Incluye conectores, encintada y demás accesorios para su correcta instalación y funcionamiento según RETIE.	m	8,00	$ 113.903	$ 911.224							8,00	$ 911.224		$ -	0,00	$ -	8,00	$ 911.224
1.11.1.49	Suministro, transporte e instalación de rack de 12 UR, (60x53x61cm), puerta delantera en malla con cerradura de seguridad, puerta delantera y lateral desmontables, 4 rejillas para unidades de ventilación; incluye: ventiladores y multitoma 12 salidas para rack de 19".	un	1,00	$ 1.025.200	$ 1.025.200							1,00	$ 1.025.200		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 1.025.200
1.11.1.50	Sti. de Patch panel descargado angular ref 35050274; con 24 posiciones independientes categoría 6A, 19x1U. incluye los 24 jacks, elementos de fijación en Rack y marcación de los puertos.	un	2,00	$ 1.649.678	$ 3.299.356							2,00	$ 3.299.356		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 3.299.356
1.11.1.51	Sti. de patch cord cable flexible 4 pares con conectores RJ-45 blindado en ambos extremos, cat 6A de 90 cm; preensamblado en fábrica.	un	23,00	$ 106.766	$ 2.455.618							23,00	$ 2.455.618		$ -	0,00	$ -	23,00	$ 2.455.618

edu	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	**IA 947 DE 2025**	**CONTRATO DE INTERVENTORIA:**	**IA 1050 de 2025**		
CONTRATISTA:	**CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8**	**CONTRATISTA:**	**CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7**		
OBJETO:	**CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**	**OBJETO:**	**INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**		**ACTA 7**
VALOR CONTRATO:	**$113.282.285.220**	**VALOR CONTRATO:**	**$ 4.766.443.488**		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	**N/A**	**ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:**	**N/A**		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	**10%**	**COORDINADOR EDU:**	**MATEO FELIPE YEPES TAMAYO**	**PERIODO DE EJECUCIÓN:**	**(ABR 01 - ABR 30)**
VALOR ANTICIPO:	**11.328.228.522,00**			**FECHA:**	**lunes, 11 de mayo de 2026**

		CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 7 (ABR 01 - ABR 30)		ACUMULADA		SALDO	
								ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN									
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL					CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
1.11.1.52	Suministro, transporte e instalación de Switch CISCO SG300-28PP-K9-NA;SG 300-28P 26 puertos 10/100/1000+ PoE+Vlan+QoS+2 Modulo TranceiverSFP MM LC; INCLUYE Garantia de Switch CISCO SG 300 de 24 puertos Administrable Business Day - SNT – 1 Año; Gigabit Ethernet SX Mini-GBIC SFP Transceiver (Multimodo - 550mts)- Base 1000	un	2,00	$ 3.567.382	$ 7.134.764							2,00	$ 7.134.764		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 7.134.764
1.11.1.53	Suministro, transporte e instalación de Acess Point, 4x4 Dual-Band PoE, velocidad combinada 2300 Mbps(600 Mbps + 1700Mbps en 5Ghz) administración (NUCLIAS CONNECT CENTRAL WIFI MANAGER, WEB, TELNET, SSH), soporta AP ARRAY, WPA & WPA2 &WPA3 (Wi-Fi Protected Access), controladora por software y por hardware (DNH-100), montaje en panel y techo. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	4,00	$ 2.863.183	$ 11.452.732							4,00	$ 11.452.732		$ -	0,00	$ -	4,00	$ 11.452.732
1.11.1.54	Suministro, transporte e instalación de UPS de3KVA monofásica Online, 120Vac de entrada y salida. Incluye: Conexion de (5m) expuesto con tubería EMT 3/4", cable 10 AWG. Incluye , ducto EMT, encintada, conductores de cobre No.10 AWG-CU-PE HF FR LC CT-80°C, cajas metálica galvanizadas 12*12*5 de sobreponer con tapa, tomacorrientes y clavijas de seguridad, conectores de conexión y/o empalme, grapa metálica galvanizada doble ala, marcación de tubería con pintura de acuerdo a la norma, marcación de la salida, obra civil y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	un	1,00	$ 3.193.060	$ 3.193.060							1,00	$ 3.193.060		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 3.193.060
1.12.0	**REDES HIDROSANITARAS**																		
1.12.1	**INTALACIONES HIDRÁULICAS INTERNAS**																		
1.12.1.1	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-P, RDE 9, 500 PSI, diámetro 1/2", incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 1/2" incluyendo todos los accesorios reductos que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m	100,00	$ 10.327	$ 1.032.700							100,00	$ 1.032.700		$ -	0,00	$ -	100,00	$ 1.032.700
1.12.1.2	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-P, RDE 21, 200 PSI, diámetro 3/4", incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 3/4" incluyendo todos los accesorios reductos que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m	23,00	$ 11.394	$ 262.062							23,00	$ 262.062		$ -	0,00	$ -	23,00	$ 262.062
1.12.1.3	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-P, RDE 21, 200 PSI, diámetro 1 1/2", incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 1 1/2" incluyendo todos los accesorios reductos que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m	47,00	$ 42.211	$ 1.983.917							47,00	$ 1.983.917		$ -	0,00	$ -	47,00	$ 1.983.917
1.12.1.4	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-PRESIÓN, con un DIÁMETRO DE 2" RDE 21, 200 PSI. Incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 2" incluyendo todos los accesorios reductos que se requieran para su correcta instalación y funcionamiento. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m	23,00	$ 41.406	$ 952.338							23,00	$ 952.338		$ -	0,00	$ -	23,00	$ 952.338
1.12.1.5	Suministro, transporte e instalación de válvula de Válvula de bola H2OFF 1/2" - soldada. Se entregará debidamente instalada sin presencia de fugas ni fisuras, sometida al sistema ya presurizado. Incluye todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	10,00	$ 38.627	$ 386.270							10,00	$ 386.270		$ -	0,00	$ -	10,00	$ 386.270
1.12.1.6	Suministro, transporte e instalación de Válvula de bola H2OFF 1 1/2" - soldada. Se entregará debidamente instalada sin presencia de fugas ni fisuras, sometida al sistema ya presurizado. Incluye todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	4,00	$ 94.023	$ 376.092							4,00	$ 376.092		$ -	0,00	$ -	4,00	$ 376.092
1.12.1.7	Suministro, transporte e instalación de llave boca manguera 1/2". Se entregará debidamente instalada en el sentido de flujo requerido en los diseños sin presencia de fugas ni fisuras, sometida al sistema ya presurizado. Incluye todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	2,00	$ 60.125	$ 120.250							2,00	$ 120.250		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 120.250
1.12.1.8	Suministro, transporte e instalación de salidas de abasto en DIÁMETRO DE 1/2"con tubería RDE 9, 500 PSI, incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 1/2" que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	un	36,00	$ 40.022	$ 1.440.792							36,00	$ 1.440.792		$ -	0,00	$ -	36,00	$ 1.440.792
1.12.1.9	Suministro, transporte e instalación de salidas de abasto en DIÁMETRO DE 1 1/2"con tubería RDE 21, 500 PSI, incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 1 1/2" que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	un	6,00	$ 103.273	$ 619.638							6,00	$ 619.638		$ -	0,00	$ -	6,00	$ 619.638
1.12.2	**INSTALACIONES SANITARIAS/LLUVIAS INTERNAS**																		
1.12.2.1	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-SANITARIA, con un DIÁMETRO DE 2", para aguas residuales ENTERRADA y/o EMPOTRADA por losas. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	192,00	$ 32.229	$ 6.187.968							192,00	$ 6.187.968		$ -	0,00	$ -	192,00	$ 6.187.968
1.12.2.2	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-SANITARIA, con un DIÁMETRO DE 3", para aguas residuales o lluvia ENTERRADA y/o EMPOTRADA por losas. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	9,00	$ 50.364	$ 453.276							9,00	$ 453.276		$ -	0,00	$ -	9,00	$ 453.276
1.12.2.3	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-SANITARIA, con un DIÁMETRO DE 4", para aguas residuales o lluvia ENTERRADA y/o EMPOTRADA por losas. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	188,00	$ 64.229	$ 12.075.052							188,00	$ 12.075.052		$ -	0,00	$ -	188,00	$ 12.075.052
1.12.2.4	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-VENTILACIÓN, con un DIÁMETRO DE 2" para REVENTILACIONES verticales y horizontales (bajantes y colectores), incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 2" incluyendo los accesorios reducidos y fijaciones que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m	82,00	$ 25.508	$ 2.091.656							82,00	$ 2.091.656		$ -	0,00	$ -	82,00	$ 2.091.656
1.12.2.5	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-SANITARIA, COLGADA O EN BAJANTES con un DIÁMETRO DE 6", agua RESIDUAL O LLUVIA. Incluye suministro y transporte de los materiales, bocas, accesorios, pegante, limpiador, wash primer, acabado en esmalte mate, color a definir por parte de interventoria, andamios, abrazaderas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	20,00	$ 175.305	$ 3.506.100							20,00	$ 3.506.100		$ -	0,00	$ -	20,00	$ 3.506.100
1.12.2.6	Suministro, transporte e instalación de REJILLA METÁLICA DE PISO combinada Aluminio/bronce DE 5x4". Incluye suministro y transporte de los materiales y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	19,00	$ 48.135	$ 914.565							19,00	$ 914.565		$ -	0,00	$ -	19,00	$ 914.565

edu	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025		
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		ACTA 7
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(ABR 01 - ABR 30)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA:	lunes, 11 de mayo de 2026

		CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 7 (ABR 01 - ABR 30)		ACUMULADA		SALDO	
								ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN									
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL					CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
1.12.2.7	Construcción de CÁRCAMO en concreto de 21 Mpa., con un ANCHO DE 0.30 m libres, ALTURA MÁXIMA DE 0.60 m libre, PAREDES Y PISOS DE 0.10 m de espesor, tapa para cárcamo de 0.40 m * 0.50 m reforzada. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, acero de refuerzo según diseño (acero transversal varilla de 3/8" L = 0.85 cada 0.30 m y acero longitudinal 6 varillas de 1/4") y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño. La excavación se pagará en su ítem respectivo.	m	22,00	$ 293.818	$ 6.463.996							22,00	$ 6.463.996		$ -	0,00	$ -	22,00	$ 6.463.996
1.12.2.8	Suministro, transporte e instalación de SALIDA SANITARIA DE 2". Incluye todos los accesorios hasta el tapón de prueba. Se pagará dicha salida hasta un recorrido máximo de tubería no mayor a 2 m. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	un	28,00	$ 107.878	$ 3.020.584							28,00	$ 3.020.584		$ -	0,00	$ -	28,00	$ 3.020.584
1.12.2.9	Suministro, transporte e instalación de SALIDA SANITARIA DE 4". Incluye todos los accesorios hasta el tapón de prueba. Se pagará dicha salida hasta un recorrido máximo de tubería no mayor a 2 m. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	un	14,00	$ 184.196	$ 2.578.744							14,00	$ 2.578.744		$ -	0,00	$ -	14,00	$ 2.578.744
1.13.0	**RED DE DETECCIÓN Y EXTINCIÓN DE INCENDIOS**																		
1.13.1	**DETECCIÓN DE INCENDIOS**																		
1.13.1.1	**EQUIPOS**																		
1.13.1.1.1	Suministro transporte e instalacion de Panel de control de alarmas de incendios Inteligente direccionable, con lazo para 64 dispositivos, 2 salidas NAC. Incluye Batería 12VDC 5Ah para el panel, y accesorios para su correcta instalación y funcionamiento	un	1,00	$ 5.577.718	$ 5.577.718							1,00	$ 5.577.718		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 5.577.718
1.13.1.1.2	Suministro, transporte e instalación de anunciador remoto, Estación manual doble accion PULL STATION, DOUBLE ACTION FOUNDATION. Incluye accesorios y todos los demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 452.648	$ 452.648							1,00	$ 452.648		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 452.648
1.13.1.1.3	Suministro, transporte e instalación de Detector de Humo Fotoeléctrico Direccionable con base , 2H Incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	35,00	$ 273.567	$ 9.574.845							35,00	$ 9.574.845		$ -	0,00	$ -	35,00	$ 9.574.845
1.13.1.1.4	Suministro, transporte e instalación de Detectores de Temperatura inteligentes Direccionable con base de 6" BOSCH o equivalente. Incluye accesorios y todos los demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 332.989	$ 332.989							1,00	$ 332.989		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 332.989
1.13.1.1.5	Suministro, transporte e instalación de estacion manual doble accion para el sistema de deteccion. Incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	4,00	$ 470.012	$ 1.880.048							4,00	$ 1.880.048		$ -	0,00	$ -	4,00	$ 1.880.048
1.13.1.1.6	Suministro, transporte e instalación de de Sirena/estrober 24V 15cd - 110cd de TECHO. Incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	3,00	$ 292.792	$ 878.376							3,00	$ 878.376		$ -	0,00	$ -	3,00	$ 878.376
1.13.1.1.7	Suministro, transporte e instalación de de Estrober 24V 15cd - 110cd de TECHO, Incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	2,00	$ 262.893	$ 525.786							2,00	$ 525.786		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 525.786
1.13.1.2	**MATERIALES**																		
1.13.1.2.1	Sis. de tubería EMT de 3/4". Incluye adaptadores, uniones, curvas, grapas doble ala, resanes en mortero 1:5 y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	m	160,00	$ 34.474	$ 5.515.840							160,00	$ 5.515.840		$ -	0,00	$ -	160,00	$ 5.515.840
1.13.1.2.2	Suministro, transporte e instalación de caja metálica 12x12x5 cm de sobreponer en cold roled, pintura epóxica con tapa lisa, con lámina calibre 20 USG con fondo metálico. Incluye accesorios para su correcta instalación.	un	54,00	$ 20.890	$ 1.128.060							54,00	$ 1.128.060		$ -	0,00	$ -	54,00	$ 1.128.060
1.13.1.2.3	Sis. de Cable de incendio 18 AWG 2/C SHIELDED FPLR RED 75ºC	m	160,00	$ 3.890	$ 622.400							160,00	$ 622.400		$ -	0,00	$ -	160,00	$ 622.400
1.13.1.2.4	Suministro, transporte e instalacion de cable de cobre FPL 2X16 (Cable de alarma contra incendio de potencia limitada), por ducto existente.	m	132,00	$ 6.947	$ 917.004							132,00	$ 917.004		$ -	0,00	$ -	132,00	$ 917.004
1.13.2	**EXTINCIÓN DE INCENDIOS**																		
1.13.2.1	**TUBERIA**																		
1.13.2.1.1	**Tuberia Enterrada C-900 RCI**																		
1.13.2.1.1.1	Suministro e instalación de Tubería PVC AWWA C900 de 4" RDE 18. incluye pruebas de presurizacion	m	72,00	$ 140.237	$ 10.097.064							72,00	$ 10.097.064		$ -	0,00	$ -	72,00	$ 10.097.064
1.13.2.1.2	**Tuberia Colgada Acero Roscado SCH 40 RCI**																		
1.13.2.1.2.1	Suministro, transporte e instalación de tubería ASTM A53 con costura sch 40 diámetro 1", incluye todos los accesorios con certificación UL/FM ranurados que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente ranurados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Incluye además los soportes de la tubería sobre concreto o cercha, incluye la pintura anticorrosiva y esmaltada para señalización. Incluye las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría. Está se instalará para la red contra incendios que se encuentre expuesta	m	1,00	$ 81.500	$ 81.500							1,00	$ 81.500		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 81.500
1.13.2.1.3	**Tuberia Colgada Acero Ranurado SCH 10 RCI**																		
1.13.2.1.3.1	Suministro, transporte e instalación de Tubería acero al carbono sch 10 1 1/2", Incluye codos, acoples y demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento	m	1,00	$ 80.865	$ 80.865							1,00	$ 80.865		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 80.865
1.13.2.1.3.2	Suministro, transporte e instalación de Tubería acero al carbono sch 10 2 1/2", Incluye codos, acoples y demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento	m	1,00	$ 152.519	$ 152.519							1,00	$ 152.519		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 152.519
1.13.2.1.3.3	Suministro, Transporte e instalación de Tubería acero al carbono sch 10 4", Incluye codos, acoples y demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento	m	6,00	$ 226.023	$ 1.356.138							6,00	$ 1.356.138		$ -	0,00	$ -	6,00	$ 1.356.138
1.13.3	**ACCESORIOS RED CONTRA INCENDIOS LISTADOS UL Y APROBADOS FM**																		
1.13.3.1A	**Accesorios Acero Ranurado RCI**																		
1.13.3.1.1	Suministro e instalación de CODO RANURADO 4"Ø- 4"Ø. Incluye pruebas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	3,00	$ 103.985	$ 311.955							3,00	$ 311.955		$ -	0,00	$ -	3,00	$ 311.955
1.13.3.1.2	Suministro e instalación de TAPON Ranurado 4"Ø. Incluye pruebas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	1,00	$ 34.832	$ 34.832							1,00	$ 34.832		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 34.832
1.13.3.1.3	Suministro e instalación de Tee Mecanica 4"Ø- 1"Ø. Incluye pruebas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	1,00	$ 66.474	$ 66.474							1,00	$ 66.474		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 66.474
1.13.3.1.4	Suministro e instalación de Tee Mecanica 4"Ø- 1 1/2"Ø. Incluye pruebas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	2,00	$ 57.021	$ 114.042							2,00	$ 114.042		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 114.042
1.13.3.1.5	Suministro e instalación de Tee Mecanica 4"Ø- 2 1/2"Ø. Incluye pruebas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	2,00	$ 83.782	$ 167.564							2,00	$ 167.564		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 167.564
1.13.3.2A	**Acoples Rigidos Acero Ranurado RCI**																		
1.13.3.2.1	Suministro e instalación de Acoples RIGIDOS 1 1/2"Ø- 1 1/2"Ø . Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	2,00	$ 31.753	$ 63.506							2,00	$ 63.506		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 63.506
1.13.3.2.2	Suministro e instalación de Acoples RIGIDOS 2 1/2"Ø- 2 1/2"Ø . Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	2,00	$ 41.238	$ 82.476							2,00	$ 82.476		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 82.476
1.13.3.2.3	Suministro e instalación de Acoples RIGIDOS 4"Ø- 4"Ø . Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	14,00	$ 52.712	$ 737.968							14,00	$ 737.968		$ -	0,00	$ -	14,00	$ 737.968
1.13.3	**Accesorios HD Ranurado RCI**																		
1.13.3.1	Suministro e instalación de codo 90° HD (MJxMJ) de 4", incluye pruebas de presurización.	un	12,00	$ 1.006.383	$ 12.076.596							12,00	$ 12.076.596		$ -	0,00	$ -	12,00	$ 12.076.596
1.13.3.2	Suministro e instalación de Tee sencilla HD 4". Incluye pruebas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	1,00	$ 165.357	$ 165.357							1,00	$ 165.357		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 165.357
1.13.3.3	Suministro, transporte e instalación de restrictor HD serie 4000 Ø4" para tubería enterrada. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	28,00	$ 749.154	$ 20.976.312							28,00	$ 20.976.312		$ -	0,00	$ -	28,00	$ 20.976.312
1.13.3.4	Suministro, transporte e instalación de restrictor HD serie 1100 Ø4" para tubería enterrada. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	12,00	$ 770.392	$ 9.244.704							12,00	$ 9.244.704		$ -	0,00	$ -	12,00	$ 9.244.704
1.13.3.5	Suministro e instalación de kit adaptador brida serie 4300 de 4". Incluye suministro, transporte, instalación y todos los elementos necesarios para su funcionamiento.	un	4,00	$ 1.700.700	$ 6.802.800							4,00	$ 6.802.800		$ -	0,00	$ -	4,00	$ 6.802.800
1.13.4	**SOPORTES DE PESO Y ANTISÍSMICO RCI CON LOS LINEAMIENTOS NFPA 13 PARA LA SOPORTERIA**																		
1.13.4.1	Suministro e instalación de Soporte cuatro vias 4". Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	4,00	$ 132.773	$ 531.092							4,00	$ 531.092		$ -	0,00	$ -	4,00	$ 531.092
1.13.4.2	Suministro e instalación de Soporte tipo pera Ø1 1/2. Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	2,00	$ 17.711	$ 35.422							2,00	$ 35.422		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 35.422
1.13.4.3	Suministro e instalación de Soporte tipo pera Ø2 1/2. Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	2,00	$ 19.893	$ 39.786							2,00	$ 39.786		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 39.786
1.13.4.4	Suministro e instalación de Soporte tipo pera Ø4. Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	2,00	$ 22.174	$ 44.348							2,00	$ 44.348		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 44.348
1.13.5	**VALVULAS Y CHEQUES**																		

edu	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025		
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		ACTA 7
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(ABR 01 - ABR 30)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA:	lunes, 11 de mayo de 2026

		CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 7 (ABR 01 - ABR 30)		ACUMULADA		SALDO	
								ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN									
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL					CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
1.13.5.1	Suministro, transporte e instalación de Válvula de Cheque de 3' debe ser aprobada con UL FM si instalarse entre la válvula de control y el switch de alarma. La válvula cheque debe poderse instalar en posición vertical u horizontal de acuerdo con el listado asignado a ella. Incluye dos manómetros en glicerina y de 0 a 200 psi y todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 1.172.447	$ 1.172.447							1,00	$ 1.172.447		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 1.172.447
1.13.5.2	Suministro, transporte e instalación de Válvula mariposa de 2" incluyendo tubería y uniones para cada sistema. Deberá ser una válvula aprobada por U.L o F.M. Incluye todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 817.011	$ 817.011							1,00	$ 817.011		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 817.011
1.13.5.3	Suministro, transporte e instalación de Válvula desairedora automática de 1/2" de diámetro. Deberá ser una válvula aprobada por U.L o F.M. Incluye todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 641.529	$ 641.529							1,00	$ 641.529		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 641.529
1.13.6	GABINETE																		
1.13.6.1	Suministro, transporte e instalación de GABINETE tipo 3 - PARA RED CONTRA INCENDIO DE 0,90x0,77x0,24 con canastilla para soporte de manguera de incendio. Incluye Manguera de 1 1/2 " 30 M a 150 PSI, Boquilla para manguera de 1 1/2" en Policarbonato, Hacha pico de 4 1/2" con cabo de madera, Extintor polvo químico tipo ABC multipropósito de 10 lb, Válvula Bronce 1 1/2" UL/FM para gabinete contra incendio, tapa en vidrio esmerilado y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 625.456	$ 625.456							1,00	$ 625.456		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 625.456
1.13.7	CONEXIÓN PARA CARRO DE BOMBEROS RCI INCLUYE CHEQUE LISTADO UL Y FM																		
1.13.7.1	Suministro, transporte e instalación de SIAMESA EN BRONCE DE DIÁMETRO DE 3". Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 1.036.868	$ 1.036.868							1,00	$ 1.036.868		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 1.036.868
1.13.8	SEGURIDAD HUMANA																		
1.13.8.1	Suministro e instalación de Extintores tipo A-B-C, incluye gabinete y señalética tipo NTC 1931, y todos los demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento	un	6,00	$ 200.781	$ 1.204.686							6,00	$ 1.204.686		$ -	0,00	$ -	6,00	$ 1.204.686
1.13.8.2	Suministro e instalación de Extintores tipo CO2, incluye gabinete y señalética tipo NTC 1931, y todos los demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento	m2	2,00	$ 401.672	$ 803.344							2,00	$ 803.344		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 803.344
1.13.8.3	Suministro e instalación de Extintores tipo A, incluye gabinete y señalética tipo NTC 1931, y todos los demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento	un	1,00	$ 200.781	$ 200.781							1,00	$ 200.781		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 200.781
1.13.8.4	Suministro e instalación de Extintores tipo K, incluye gabinete y señalética tipo NTC 1931, y todos los demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento	un	1,00	$ 401.672	$ 401.672							1,00	$ 401.672		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 401.672
1.14.0	AIRE ACONDICIONADO																		
1.14.1	SISTEMA VRF																		
1.14.1.1	EQUIPOS																		
1.14.1.1.1	Suministro, transporte e instalación de Mini-Split de Pared de 5000Btu/h @ 220V/1ph/60Hz. Incluye refrigerante Ecológico 410.	un	1,00	$ 1.659.413	$ 1.659.413							1,00	$ 1.659.413		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 1.659.413
1.14.1.1.2	Suministro, transporte e instalación de Mini-Split de Pared de 7000Btu/h @ 220V/1ph/60Hz. Incluye refrigerante Ecológico 410.	un	1,00	$ 1.802.722	$ 1.802.722							1,00	$ 1.802.722		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 1.802.722
1.14.1.1.3	Suministro, transporte e instalación de Mini-Split de Pared de 15000Btu/h @ 220V/1ph/60Hz. Incluye refrigerante Ecológico 410.	un	1,00	$ 1.929.739	$ 1.929.739							1,00	$ 1.929.739		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 1.929.739
1.14.1.1.4	Suministro, transporte e instalación de Mini-Split de Pared de 18000Btu/h @ 220V/1ph/60Hz. Incluye refrigerante Ecológico 410.	un	2,00	$ 2.126.154	$ 4.252.308							2,00	$ 4.252.308		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 4.252.308
1.14.1.1.5	Suministro, transporte e instalación de Mini-Split de Pared de 24000Btu/h @ 220V/1ph/60Hz. Incluye refrigerante Ecológico 410.	un	1,00	$ 2.563.244	$ 2.563.244							1,00	$ 2.563.244		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 2.563.244
1.14.1.1.6	Suministro e instalación de Unidad Interior del tipo cassette 4 vias 30000Btu/h @ 220V/1ph/60Hz	un	1,00	$ 6.808.172	$ 6.808.172							1,00	$ 6.808.172		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 6.808.172
1.14.1.1.7	Suministro e instalación de Unidad Interior del tipo cassette 4 vias 42000Btu/h @ 220V/1ph/60Hz	un	1,00	$ 7.134.475	$ 7.134.475							1,00	$ 7.134.475		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 7.134.475
1.14.1.1.8	Suministro, transporte e instalación de bomba de condensado tipo Minioranje o similar (ASPEN) 220/1/60 16W, caudal 14 l/h, cabeza 8m, incluye accesorios y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 484.266	$ 484.266							1,00	$ 484.266		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 484.266
1.14.1.1.9	Suministro, transporte e instalación de Unidad Condensador VRF @ 208V/3Ph/60Hz con capacidad de 168000 Btu/h para refrigerante R410A	un	1,00	$ 30.134.624	$ 30.134.624							1,00	$ 30.134.624		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 30.134.624
1.14.2	TUBERIA PARA REFRIGERACIÓN																		
1.14.2.1	Suministro, transporte e instalación de Tubería en cobre Ø 1/4", Incuye accesorios, aislamiento en rubatex, y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	30,00	$ 122.631	$ 3.678.930							30,00	$ 3.678.930		$ -	0,00	$ -	30,00	$ 3.678.930
1.14.2.2	Suministro, transporte e instalación de Tubería en cobre Ø 3/8", Incuye accesorios, aislamiento en rubatex, y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	26,00	$ 113.044	$ 2.939.144							26,00	$ 2.939.144		$ -	0,00	$ -	26,00	$ 2.939.144
1.14.2.3	Suministro, transporte e instalación de Tubería en cobre Ø 1/2", Incuye accesorios, aislamiento en rubatex, y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	40,00	$ 113.113	$ 4.524.520							40,00	$ 4.524.520		$ -	0,00	$ -	40,00	$ 4.524.520
1.14.2.4	Suministro, transporte e instalación de Tubería en cobre Ø 5/8", Incuye accesorios, aislamiento en rubatex, y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	27,00	$ 148.816	$ 4.018.032							27,00	$ 4.018.032		$ -	0,00	$ -	27,00	$ 4.018.032
1.14.2.5	Suministro, transporte e instalación de Tubería en cobre Ø 3/4", Incuye accesorios, aislamiento en rubatex, y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	10,00	$ 168.501	$ 1.685.010							10,00	$ 1.685.010		$ -	0,00	$ -	10,00	$ 1.685.010
1.14.2.6	Suministro, transporte e instalación de Tubería en cobre Ø 7/8", Incuye accesorios, aislamiento en rubatex, y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	10,00	$ 215.948	$ 2.159.480							10,00	$ 2.159.480		$ -	0,00	$ -	10,00	$ 2.159.480
1.14.2.7	Suministro, transporte e instalación de Tubería en cobre Ø 1 1/8", Incuye accesorios, aislamiento en rubatex, y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	25,00	$ 277.785	$ 6.944.625							25,00	$ 6.944.625		$ -	0,00	$ -	25,00	$ 6.944.625
1.14.2.8	Suministro, transporte e instalación de Branch modelo ARBLN01621	un	5,00	$ 618.768	$ 3.093.840							5,00	$ 3.093.840		$ -	0,00	$ -	5,00	$ 3.093.840
1.14.2.9	Suministro, transporte e instalación de Branch modelo ARBLN03321	un	7,00	$ 701.807	$ 4.912.649							7,00	$ 4.912.649		$ -	0,00	$ -	7,00	$ 4.912.649
1.14.2.10	Suministro, transporte e instalación de Branch modelo ARBLN07121	un	2,00	$ 825.811	$ 1.651.622							2,00	$ 1.651.622		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 1.651.622
1.14.2.11	Suministro, transporte e instalación de Válvulas de corte tipo bola de Ø1/4 con puerto de servicio de Ø 1/4 Ø. Incuye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	5,00	$ 280.119	$ 1.400.595							5,00	$ 1.400.595		$ -	0,00	$ -	5,00	$ 1.400.595
1.14.2.12	Suministro, transporte e instalación de Válvulas de corte tipo bola de Ø1/2 con puerto de servicio de Ø 1/4 Ø. Incuye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	5,00	$ 259.093	$ 1.295.465							5,00	$ 1.295.465		$ -	0,00	$ -	5,00	$ 1.295.465
1.14.2.13	Suministro, transporte e instalación de Válvulas de corte tipo bola de Ø3/8 con puerto de servicio de Ø 1/4 Ø. Incuye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	3,00	$ 285.276	$ 855.828							3,00	$ 855.828		$ -	0,00	$ -	3,00	$ 855.828
1.14.2.14	Suministro, transporte e instalación de Válvulas de corte tipo bola de Ø5/8 con puerto de servicio de Ø 1/4 Ø. Incuye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	2,00	$ 314.832	$ 629.664							2,00	$ 629.664		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 629.664
1.14.2.15	Suministro, transporte e instalación de Válvulas de corte tipo bola de Ø3/8 con puerto de servicio de Ø 1/4 Ø. Incuye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 285.276	$ 285.276							1,00	$ 285.276		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 285.276
1.14.2.16	Cable de comunicación apantallado blindado de 2 x 16	m	210,00	$ 31.521	$ 6.619.410							210,00	$ 6.619.410		$ -	0,00	$ -	210,00	$ 6.619.410
1.14.3	SISTEMA DE EXTRACCIÓN COWORKING																		
1.14.3.1	Suministro, transporte e instalación de Campana de extracción de 1,22mts x 0,86mts con trampa de aceite tipo deflectora @ 220V/1ph/6phz, incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	un	1,00	$ 5.044.770	$ 5.044.770							1,00	$ 5.044.770		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 5.044.770
1.14.3.2	Suministro, transporte e instalación de CONDUCTOS METALICOS en Lámina Galvanizada; calibres, espesores y diámetros, incluyendo el tipo de fabricación, estará de acuerdo a las normas vigentes de la Sheet Metal and Air Conditioning National Association, SMACNA de los Estados Unidos, en su sección para conductos de baja presión en la tabla de 2" c. a. Los soportes y colgantes para los conductos, horizontales o verticales, serán en "U" metálicas galvanizadas calibre 18, platina de 1" x 1/4" o en ángulo de 1" x 1" x 1/4" y varilla roscada de 3/8" protegidos con pintura anticorrosivo, según el tamaño del conducto.	kg	100,00	$ 91.760	$ 9.176.000							100,00	$ 9.176.000		$ -	0,00	$ -	100,00	$ 9.176.000
1.14.3.3	Suministro, transporte e instalación de Riel Mecano de 4x2, incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	m	2,00	$ 58.888	$ 117.776							2,00	$ 117.776		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 117.776
1.14.3.4	Suministro, transporte e instalación de Mulatilla doble posición para energización del moto-ventilador	un	1,00	$ 38.923	$ 38.923							1,00	$ 38.923		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 38.923
1.14.3.5	Cable de comunicación apantallado blindado de 2 x 16	m	10,00	$ 31.521	$ 315.210							10,00	$ 315.210		$ -	0,00	$ -	10,00	$ 315.210
1.14.3.6	Sis. de Contactor bipolar de 10A con bobina a 220V, sellado y contramacado. Incluye accesorios de conexión	un	1,00	$ 69.042	$ 69.042							1,00	$ 69.042		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 69.042
1.14.3.7	Suministro, transporte e instalación de Unidad de extracción independiente con capacidad de 1500cfm a una presion estática externa de 0,3(inH2O) @ 220V/1Ph/60Hz, incluido todo lo necesario para su correcta instalación.	un	1,00	$ 10.378.750	$ 10.378.750							1,00	$ 10.378.750		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 10.378.750

ACTA DE OBRA

Código: FM-71 | Versión: 00 | Fecha: 13-03-2017 | Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	**CONTRATO DE INTERVENTORIA:**	IA 1050 de 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	**CONTRATISTA:**	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**OBJETO:**	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	**VALOR CONTRATO:**	$ 4.766.443.488
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	**ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:**	N/A
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	**COORDINADOR EDU:**	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00		

ACTA 7

PERIODO DE EJECUCIÓN: (ABR 01 - ABR 30)

FECHA: lunes, 11 de mayo de 2026

		CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 7 (ABR 01 - ABR 30)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
1.14.3.8	Suministro, transporte e instalación de Compuerta de inspección, incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	un	1,00	$ 243.685	$ 243.685							1,00	$ 243.685		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 243.685
1.14.4	SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA EQ. TÉCNICO																		
1.14.4.1	Suministro, transporte e instalación de CONDUCTOS METALICOS en Lámina Galvanizada, calibres, espesores y diámetros, incluyendo el tipo de fabricación, estará de acuerdo a las normas vigentes da la Sheet Metal and Air Conditioning National Association, SMACNA de los Estados Unidos, en su sección para conductos de baja presión en la tabla de 2" c. a. Los soportes y colgantes para los conductos, horizontales o verticales, serán en "U" metálicas galvanizadas calibre 18, platina de 1" x 1/4" o en ángulo de 1" x 1" x 1/4" y varilla roscada de 3/8" prosegidos con pintura anticorrosivo, según el tamaño del conducto.	kg	80,00	$ 91.760	$ 7.340.800							80,00	$ 7.340.800		$ -	0,00	$ -	80,00	$ 7.340.800
1.14.4.2	Suministro, transporte e instalación de Rejillas de Extracción del tipo Aleta Fija con Damper. REAFCD 6"x6"	un	1,00	$ 161.222	$ 161.222							1,00	$ 161.222		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 161.222
1.14.4.3	Suministro, transporte e instalación de Rejillas de Extracción del tipo Aleta Fija con Damper. REAFCD 12"x6"	un	3,00	$ 156.670	$ 470.010							3,00	$ 470.010		$ -	0,00	$ -	3,00	$ 470.010
1.14.4.4	Suministro, transporte e instalación de Rejillas de suministro de 6" x 6"	un	2,00	$ 127.961	$ 255.922							2,00	$ 255.922		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 255.922
1.14.4.5	Suministro, transporte e instalación de Rejillas de suministro de 8" x 12".	un	2,00	$ 144.145	$ 288.290							2,00	$ 288.290		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 288.290
1.14.4.6	Suministro, transporte e instalación de Ventilador Helico-Centrifugo a 110V de 300CFM para una presion estática externa de 0.1inH20.	un	1,00	$ 2.866.319	$ 2.866.319							1,00	$ 2.866.319		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 2.866.319
1.14.4.7	Suministro, transporte e instalación de Ventilador Helico-Centrifugo a 110V de 3150CFM para una presion estática externa de 0.1inH20.	un	2,00	$ 1.982.151	$ 3.964.302							2,00	$ 3.964.302		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 3.964.302
1.14.4.8	Suministro, transporte e instalación de Extractor tipo Platón a 110V/1ph/60hz de 50CFM para una presión estática de 0.15inH20.	un	1,00	$ 777.262	$ 777.262							1,00	$ 777.262		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 777.262
1.14.4.9	Suministro, transporte e instalación de Extractor tipo Platón a 110V/1ph/60hz de 100CFM para una presión estática de 0.14inH20	un	1,00	$ 965.605	$ 965.605							1,00	$ 965.605		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 965.605
1.14.5	VARIOS																		
1.14.5.1	Arranque y Balanceo de los diferentes sistemas de ventilación	gl	2,00	$ 2.561.173	$ 5.122.346							2,00	$ 5.122.346		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 5.122.346
1.14.5.2	Arranque, Carga y Balanceo del sistema de refrigeracion VRF	un	1,00	$ 3.289.925	$ 3.289.925							1,00	$ 3.289.925		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 3.289.925
1.14.5.3	Izaje equipos sistema VRF	gl	3,00	$ 2.956.556	$ 8.869.668							3,00	$ 8.869.668		$ -	0,00	$ -	3,00	$ 8.869.668
1.14.5.4	Señalización de Equipos y Sistemas	gl	3,00	$ 272.331	$ 816.993							3,00	$ 816.993		$ -	0,00	$ -	3,00	$ 816.993
1.15.0	OBRAS VARIAS																		
1.15.1	Suministro, transporte y colocación de Muro gavión de 0.20 m de espesor, relleno con piedra triturada, confinado en malla electrosoldada. Dimensiones, resistencia y despiece según planos y cálculos estructurales y todos los demás elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	128,00	$ 435.976	$ 55.804.928							128,00	$ 55.804.928		$ -	0,00	$ -	128,00	$ 55.804.928
1.15.2	Construcción de contenedor de raices para alcorque da diam. 2m. con una altura de 1.20 m. Según diseño de M.E.P. Incluye excavación para el contenedor, capa de triturado de 3/4" de espesor 20 cm en el fondo y espesor de 1.0 m en arena lavada mezclada con tierra de capote para abono, alcorque prefabricados en concreto de 21 Mpa, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Incluye acero de refuerzo.	un	1,00	$ 1.242.267	$ 1.242.267							1,00	$ 1.242.267		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 1.242.267
1.15.3	Suministro, transporte y colocación de ALCORQUE METÁLICO según diseño. Incluye todo los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 3.365.424	$ 3.365.424							1,00	$ 3.365.424		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 3.365.424
1.15.1	IMPERMEABILIZACIONES																		
1.15.1.1	Suministro, transporte e instalación de impermeabilizacion para losas de cubieria SEGUN DISEÑO, incluye Tecdren 600 o equivalente, geomembrana 20 mils o equivalente, Geotextil NT 1600 o equivalente, mano de obra especializada, y todos los demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	457,00	$ 280.137	$ 128.022.609							457,00	$ 128.022.609		$ -	0,00	$ -	457,00	$ 128.022.609
1.16.0	SILVICULTURA																		
1.16.1	MANTENIMIENTOS																		
1.16.1.1	"SUMINISTRO E INSTALACION DE TIERRA NEGRA ABONADA INCLUYE TRANSPORTE"	m3	13,00	$ 119.102	$ 1.548.326							13,00	$ 1.548.326		$ -	0,00	$ -	13,00	$ 1.548.326
1.16.1.2	Transporte y siembra de grama tipo Macana, la cual debe ser sembrada por cespedón o cuadrículas con suficiente material radicular que garantice su prendimiento, sobre un sustrato perfilado, subsolado y fertilización foliar.	m2	256,00	$ 18.421	$ 4.715.776							256,00	$ 4.715.776		$ -	0,00	$ -	256,00	$ 4.715.776
2.0.0	EQ. COMERCIAL NORTE																		
2.1.0	PRELIMINARES																		
2.1.1	DESCAPOTE Y LIMPIEZA																		
2.1.1.1	ROCERÍA Y LIMPIEZA, incluye cargue, transporte y botada de material en botaderos oficiales o donde indique la interventoría, hasta altura de la vegetación de 0,50 m, La rocería se realizará a ras de piso. Se utilizará guadaña o machete.	m2	55,00	$ 4.340	$ 238.700							55,00	$ 238.700		$ -	0,00	$ -	55,00	$ 238.700
2.1.2	INSTALACIONES PROVISIONALES																		
2.1.2.1	Reposición de tramos de CERRAMIENTO EXISTENTE EN SUPERBOARD calibre 8, con una altura de 2.20 m. Incluye: retiro de elementos en mal estado, suministro, transporte e instalación de la placa de superboar, estructura metálica cada 1.00m, larguero horizontal en la parte intermedia y superior, concreto de 17.5 Mpa para fijación de estructura , vientos en madera cada 3m, excavación manual en cualquier material, cargue, transporte y botada de material. Incluye todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	15,00	$ 109.178	$ 1.637.670							15,00	$ 1.637.670		$ -	0,00	$ -	15,00	$ 1.637.670
2.2.0	MOVIMIENTOS DE TIERRA																		
2.2.1	EXCAVACIÓN Y RETIRO DE MATERIAL																		
2.2.1.1	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	77,00	$ 108.512	$ 8.355.424							77,00	$ 8.355.424	54,26	$ 5.887.861,00	54,26	$ 5.887.861	22,74	$ 2.467.563
2.2.2	LLENOS																		
2.2.2.1	Suministro, transporte y colocación de subbase granular de máximo Ø 2½", reacomodado con medios MANUALES y compactado al 100% mínimo del ensayo dat proctor modificado según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, Incluye todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	61,00	$ 233.605	$ 14.249.905							61,00	$ 14.249.905		$ -	0,00	$ -	61,00	$ 14.249.905
2.3.0	CONCRETOS																		
2.3.1	FUNDACIONES																		
2.3.1.1	Construcción de VIGA DE FUNDACIÓN, ZAPATAS Y DADOS DE FUNDACIÓN en concreto Premezclado de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	15,00	$ 935.900	$ 14.038.500							15,00	$ 14.038.500		$ -	0,00	$ -	15,00	$ 14.038.500
2.3.1.2	Construcción de PEDESTALES en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	1,00	$ 879.414	$ 879.414							1,00	$ 879.414		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 879.414
2.3.1.3	Construcción de LOSA DE FUNDACIÓN en concreto Premezclado de 28 Mpa, con un espesor de 0.25 m. Incluye suministro, transporte e instalación del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m2	33,00	$ 254.663	$ 8.403.879	32,96	$ 8.393.692,00					65,96	$ 16.797.571		$ -	65,96	$ 16.797.571	0,00	$ -
2.3.2	ESTRUCTURA																		
2.3.2.1	Construcción de LOSA DE CONTRAPISO en concreto Premezclado de 21 Mpa. con un espesor de 0.10m. Incluye suministro, transporte e instalación del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m2	63,00	$ 119.316	$ 7.516.908							63,00	$ 7.516.908		$ -	0,00	$ -	63,00	$ 7.516.908
2.3.2.2	Construcción de LOSA MACIZA en concreto Premezclado de 28 MPa., con un ESPESOR DE 5 cm. Incluye suministro, transporte y la colocación del concreto hasta una altura de 3.0 m, formaleta de primera calidad en súper "T" de 19mm o su equivalente para acabado a la vista de cielos y bordes de losa, suministro, armado y desarmado de toda la obra falsa necesaria para el correcto vaciado (La súper T se coloca sobre el tendido de teleras de la obra falsa) biseles para contagotera o donde se requieran, vibrado, protección y curado para estructuras, de acuerdo a las diferentes dimensiones establecidas en los planos y todos los demás elementos necesarios para su correcto vaciado. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño. En el vaciado se deben dejar los hierros (pelos) para el amarre de los elementos no estructurales, ya que por ningún motivo de pagaran anclajes.	m2	39,00	$ 198.116	$ 7.726.524							39,00	$ 7.726.524		$ -	0,00	$ -	39,00	$ 7.726.524

edu	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	**IA 947 DE 2025**	**CONTRATO DE INTERVENTORIA:**	**IA 1050 de 2025**	
CONTRATISTA:	**CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8**	**CONTRATISTA:**	**CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7**	
OBJETO:	**CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**	**OBJETO:**	**INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**	**ACTA 7**
VALOR CONTRATO:	**$113.282.285.220**	**VALOR CONTRATO:**	**$ 4.766.443.488**	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	**N/A**	**ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:**	**N/A**	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	**10%**	**COORDINADOR EDU:**	**MATEO FELIPE YEPES TAMAYO**	**PERIODO DE EJECUCIÓN:** **(ABR 01 - ABR 30)**
VALOR ANTICIPO:	**11.328.228.522,00**			**FECHA:** **lunes, 11 de mayo de 2026**

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 7 (ABR 01 - ABR 30)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
2.3.2.3	Construcción de COLUMNAS CIRCULARES en concreto Premezclado de 28 MPa. DIÁMETRO DE 30 cm. Incluye suministro, transporte y la colocación del concreto, fluidificante para mezclas de concreto, formaleta metálica para acabado a la vista, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción según diseño. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo item.	m	3,00	$ 119.003	$ 357.009							3,00	$ 357.009		$ -	0,00	$ -	3,00	$ 357.009
2.3.2.4	Construcción de COLUMNAS DE SECCIÓN IRREGULAR en concreto Premezclado de 28 Mpa. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta de primera calidad en súper "T" de 19 mm o equivalente, para acabado a la vista, aristas biseladas, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. No incluye refuerzo, según diseño. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de elementos no estructurales, por ningún motivo se pagarán anclajes.	m3	1,00	$ 1.241.254	$ 1.241.254							1,00	$ 1.241.254		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 1.241.254
2.3.2.5	Construcción de COLUMNAS DE 0.25 x 0.25 m. en concreto Premezclado de 28 MPa, acabado a la vista. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta en súper "T" de 19mm., aristas biseladas, desmoldante, fluidificante para mezclas de concreto, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción según diseño. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de la mampostería no estructural, por ningún motivo se pagarán anclajes.	m	11,00	$ 136.071	$ 1.496.781							11,00	$ 1.496.781		$ -	0,00	$ -	11,00	$ 1.496.781
2.3.2.6	Construcción de VIGAS AÉREAS de 0.25 x 0.30 m. en concreto premezclado de 28 Mpa, con una altura desde 3.21m hasta 5.50m medidos desde el nivel de apoyo de la obra falsa hasta el nivel inferior de la viga. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta de primera calidad en súper T de 19 mm o equivalente, para acabado a la vista, aristas biseladas, suministro, transporte, armado y desarmado de la obra falsa requerida, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño y especificaciones establecidos en los planos. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de los elementos no estructurales que se requieran, por ningun motivo se pagarán anclajes.	m	40,00	$ 157.676	$ 6.307.040							40,00	$ 6.307.040		$ -	0,00	$ -	40,00	$ 6.307.040
2.3.2.7	Construcción de Cuelgas/ Nervios de 0.10 m. con altura variable en concreto Premezclado de 28 Mpa, hasta una altura de 3.2m medidos desde el nivel de apoyo de la obra falsa hasta el nivel inferior de la viga. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta de primera calidad en súper T de 19 mm o equivalente, para acabado a la vista, aristas biseladas, suministro, transporte, armado y desarmado de la obra falsa requerida, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño y especificaciones establecidos en los planos. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de los elementos no estructurales que se requieran, por ningun motivo se pagarán anclajes.	m3	3,00	$ 1.627.284	$ 4.881.852							3,00	$ 4.881.852		$ -	0,00	$ -	3,00	$ 4.881.852
2.3.3	**CONCRETOS VARIOS**																		
2.3.3.1	Construcción de REBANCO con un ANCHO DE 0.60 y un ESPESOR DE 0.10m, en concreto de 21 Mpa. con Incluye suministro y transporte de los materiales, formaleta y todos los elementos necesarios para su correcta construcción.	m	385,00	$ 85.591	$ 32.952.535							385,00	$ 32.952.535		$ -	0,00	$ -	385,00	$ 32.952.535
2.4.0	**ACERO/MALLAS/ESTRUCTURA METALICA**																		
2.4.1	**ACERO DE REFUERZO**																		
2.4.1.1	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	6.052,00	$ 6.472	$ 39.168.544							6052,00	$ 39.168.544		$ -	0,00	$ -	6052,00	$ 39.168.544
2.5.0	**MAMPOSTERIA**																		
2.5.1	**MURO EN BLOQUE**																		
2.5.1.1	Construcción de MAMPOSTERÍA EN BLOQUE DE CONCRETO DE 15x20x40 cm. ESPESOR DE 15. resistencia 8 Mpa 3P NO ESTRUCTURAL. Para alturas hasta 3.50m. Incluye el suministro y transporte del bloque, el mortero de pega 0,25:1:5,(cal-cemento-arena) espesor max=0.01 m, trabas, columnas, machones, cuchillas, buitrones (para bajantes de redes en general), remates de enrases, de aristas con esquineros de fabrica, encorrotados, áticos y chapas necesarias por detalles de construcción que se ejecutan en el mismo material que se está midiendo. Todos los cortes serán realizados a máquina. (Según norma Icontec 451, 296 y la Astm C-652 y C-34).	m2	89,00	$ 121.565	$ 10.819.285							89,00	$ 10.819.285		$ -	0,00	$ -	89,00	$ 10.819.285
2.6.0	**REVOQUES/ENCHAPES/PINTURA**																		
2.6.1	**REVOQUE INTERIOR**																		
2.6.1.1	Colocación de REVOQUE con mortero 1:4 EN MUROS. Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	196,00	$ 28.001	$ 5.488.196							196,00	$ 5.488.196		$ -	0,00	$ -	196,00	$ 5.488.196
2.6.1.2	Colocación de ESTUCO ACRÍLICO PROFESIONAL, SOBRE MUROS REVOCADOS, 3 manos mínimo, o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes, dilataciones y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación y funcionamiento.	m2	127,00	$ 12.151	$ 1.543.177							127,00	$ 1.543.177		$ -	0,00	$ -	127,00	$ 1.543.177
2.6.2	**ENCHAPES**																		
2.6.2.1	Colocación de Enchape de pared en baldosa de Terrazo 60 x 120 x 3 cm, más pega tipo pegacor o equivalente. Debe ser pulida y brillada en obra. (H:2,10). Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero adhesivo para enchapes tipo pegacor o equivalente, lechada preparada (boquilla) tipo concolor de sumicol o equivalente del mismo color del enchape, moldura PVC remates toro acolillada y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	30,00	$ 220.621	$ 6.618.630							30,00	$ 6.618.630		$ -	0,00	$ -	30,00	$ 6.618.630
2.6.3	**PINTURA INTERIOR**																		
2.6.3.1	Aplicación de PINTURA ACRÍLICA en muros para exteriores (hidrosplante) tipo koraza o equivalente de primera calidad que cumpla con la Norma NTC 1335, con sellante para poros tipo Sellamax de Pintuco o su equivalente, 3 manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea, a satisfacción de la interventoría. Incluye suministro y transporte de los materiales, preparada y adecuación de la superficie a intervenir. Color a definir aprobado por la interventoría.	m2	166,00	$ 26.449	$ 4.390.534							166,00	$ 4.390.534		$ -	0,00	$ -	166,00	$ 4.390.534
2.6.3.2	Aplicación de PINTURA EN CIELOS, TIPO KORAZA o equivalente de primera calidad que cumpla con la Norma NTC 1335, con sellante para poros tipo Sellamax de Pintuco o su equivalente, 3 manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea, a satisfacción de la interventoría. Incluye suministro y transporte de los materiales, preparada y adecuación de la superficie a intervenir. Color a definir aprobado por la interventoría.	m2	19,00	$ 29.969	$ 569.411							19,00	$ 569.411		$ -	0,00	$ -	19,00	$ 569.411
2.7.0	**PISOS**																		
2.7.1	**PISOS EN CONCRETO**																		
2.7.1.1	Construcción de PISO EN CONCRETO PULIDO DE 21 Mpa, con un ESPESOR DE 5cm, modulado 2,0m x 2,0m. Incluye suministro y transporte de los materiales, formaletas, acabado con helicóptero, marcación de dilataciones con corrugatora y todo lo necesario para su correcta ejecución y funcionamiento. El refuerzo y entresuelo serán pagados en el ítem correspondiente.	m2	34,00	$ 75.695	$ 2.573.630							34,00	$ 2.573.630		$ -	0,00	$ -	34,00	$ 2.573.630
2.7.1.2	Construcción de ACABADO PARA LOSA EN CONCRETO CON ENDURECEDOR NEUTRO tipo Sikafloor 3 Quartz Sika o equivalente, PARA INTERIORES, la superficie debe ser acabada con allanadora. Incluye junta de dilatación en Sikarod o equivalente y Sello en Sikaflex 1-A de 6mm de profundidad, cortadora de piso y todos los demas elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento.	m2	34,00	$ 43.610	$ 1.482.740							34,00	$ 1.482.740		$ -	0,00	$ -	34,00	$ 1.482.740
2.7.2	**PISOS VARIOS**																		
2.7.2.1	Colocación de Enchape de pared en baldosa de Terrazo 60 x 120 x 3 cm, más pega tipo pegacor o equivalente. Debe ser pulida y brillada en obra. (H:2,10). Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero adhesivo para enchapes tipo pegacor o equivalente, lechada preparada (boquilla) tipo concolor de sumicol o equivalente del mismo color del enchape, moldura PVC remates toro acolillada y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	20,00	$ 220.621	$ 4.412.420							20,00	$ 4.412.420		$ -	0,00	$ -	20,00	$ 4.412.420

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	**IA 947 DE 2025**	**CONTRATO DE INTERVENTORIA:**	**IA 1050 de 2025**	
CONTRATISTA:	**CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8**	**CONTRATISTA:**	**CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7**	
OBJETO:	**CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**	**OBJETO:**	**INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**	**ACTA 7**
VALOR CONTRATO:	**$113.282.285.220**	**VALOR CONTRATO:**	**$ 4.766.443.488**	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	**N/A**	**ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:**	**N/A**	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	**10%**	**COORDINADOR EDU:**	**MATEO FELIPE YEPES TAMAYO**	**PERIODO DE EJECUCIÓN:** **(ABR 01 - ABR 30)**
VALOR ANTICIPO:	**11.328.228.522,00**			**FECHA:** **lunes, 11 de mayo de 2026**

		CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 7 (ABR 01 - ABR 30)		ACUMULADA		SALDO	
								ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN									
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL					CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
2.7.2.2	Construcción de ZÓCALO EN MEDIA CAÑA EN GRANO PULIDO Y EN MICROGRANO RIOCLARO No 0-1, FONDO GRIS, igual a la baldosa de piso, desarrollo 20 cm., e= 1 cm, embebido en muro. Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero de pega 1:5, dilataciones en aluminio e= 3 mm., a todo lo largo del zócalo y curvas cada 0,90 m. cortes sobre baldosa, remates, pulida y brillada, y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Según muestras en obra aprobadas por la interventoría.	m	38,00	$ 117.863	$ 4.478.794							38,00	$ 4.478.794		$ -	0,00	$ -	38,00	$ 4.478.794
2.8.0	**APARATOS/GRIFERIA/MUEBLES/MESONES**																		
2.8.1	**MESONES**																		
2.8.1.1	Suministro, transporte y colocación de lavadero prefabricado en polímero colado de 60 x 60 cm color blanco. Incluye sifón, canastilla y todo los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 400.842	$ 400.842							1,00	$ 400.842		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 400.842
2.9.0	**CARPINTERÍA METÁLICA/MADERA/SISTEMAS LIVIANOS**																		
2.9.1	**MUROS Y CIELOS EN DRYWALL/FIBROCEMENTO**																		
2.9.1.1	Suministro, Transporte e instalación de cielo falso en dry wall. Incluye placa de yeso RH de 1/2" tipo Gyplac o equivalente, masillado, perfilería de aluminio para soporte, chazos, cintas, ángulos, cortes, andamios, canes y todo los demás elementos necesario para su correcta instalación y funcionamiento. El acabado en pintura , se pagará en su ítem respectivo.	m2	20,00	$ 276.553	$ 5.531.060							20,00	$ 5.531.060		$ -	0,00	$ -	20,00	$ 5.531.060
2.9.1.2	Suministro, transporte e instalación de Borde horizontal de fachada lámina metálica calibre 3/8", con acabado en pintura anticorrosiva color negro mate. Acabado liso + pintura tipo según diseño, incluye estructura de soporte y todos los demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	8,00	$ 277.556	$ 2.220.448							8,00	$ 2.220.448		$ -	0,00	$ -	8,00	$ 2.220.448
2.9.2	**PUERTAS/VENTANAS/CERRAMIENTOS**																		
2.9.2.1	CN_P_01.1_LM : Suministro, transporte e instalación de puerta 2 Alas, 2,00 x 2,73 en celosía de lámina doblada en z cal. 20 (0.91mm) metálica con marcos construidos con platinas metálicas de 10 mm de espesor y 20 mm de ancho, elementos horizontales en lámina doblada en Z soldada a marco de platina; montane superior en celosía de lámina doblada en z cal. 20 (0.91mm); con sistema de apertura de pivote, cerradura en zocalo, haladeras centrales, Manija Doble Rectangular ft 1.6m en Acero acabado gris nopal; cerradura de seguridad instalada en el zócalo inferior de la puerta; pintura electrostática color gris nopal; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1,00	$ 3.354.123	$ 3.354.123							1,00	$ 3.354.123		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 3.354.123
2.9.2.2	CN_P_01.2_LM : Suministro, transporte e instalación de puerta con cuerpo pivote Batiente de 1,25 + cuerpo fijo de 65 cm, x 2,73 m, en celosía de lámina doblada en z cal. 20 (0.91mm) metálica con marcos construidos con platinas metálicas de 10 mm de espesor y 20 mm de ancho, elementos horizontales en lámina doblada en Z soldada a marco de platina; montane superior en celosía de lámina doblada en z cal. 20 (0.91mm); con sistema de apertura de pivote, cerradura en zocalo, haladeras centrales, Manija Doble Rectangular ft 1.6m en Acero acabado gris nopal; cerradura de seguridad instalada en el zócalo inferior de la puerta; pintura electrostática color gris nopal; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1,00	$ 3.228.240	$ 3.228.240							1,00	$ 3.228.240		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 3.228.240
2.9.2.3	CN_P_01.3_LM : Suministro, transporte e instalación de puerta 1 ala batiente de 1,14 x 2,73 m. en celosía de lámina doblada en z cal. 20 (0.91mm) metálica con marcos construidos con platinas metálicas de 10 mm de espesor y 20 mm de ancho, elementos horizontales en lámina doblada en Z soldada a marco de platina; montane superior en celosía de lámina doblada en z cal. 20 (0.91mm); con sistema de apertura de pivote, cerradura en zocalo, haladeras centrales, Manija Doble Rectangular ft 1.6m en Acero acabado gris nopal; cerradura de seguridad instalada en el zócalo inferior de la puerta; pintura electrostática color gris nopal; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1,00	$ 2.284.117	$ 2.284.117							1,00	$ 2.284.117		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 2.284.117
2.9.2.4	CN_P_02_LM: Suministro, transporte e instalación de puerta 1 ala batiente de 0,78 x 2,73 m. en celosía de lámina doblada en z cal. 20 (0.91mm) metálica con marcos construidos con platinas metálicas de 10 mm de espesor y 20 mm de ancho, elementos horizontales en lámina doblada en Z soldada a marco de platina; montane superior en celosía de lámina doblada en z cal. 20 (0.91mm); con sistema de apertura de pivote, cerradura en zocalo, haladeras centrales, Manija Doble Rectangular ft 1.6m en Acero acabado gris nopal; cerradura de seguridad instalada en el zócalo inferior de la puerta; pintura electrostática color gris nopal; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1,00	$ 1.818.350	$ 1.818.350							1,00	$ 1.818.350		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 1.818.350
2.9.2.5	CN_P_03_V: Suministro, transporte e instalación de Puerta vidriera de 3,50 + 4,40 x 2,70m, con 5 y 7 cuerpos respectivamente, de 0,70 x 2,70, con 3 módulos fijos en vidrio laminado de 3+3 mm, marcos en perfilería Tubular Rectangular de 25*50 mm, sistema acordeón de centro, cerradura en zocalo, haladeras en primer cuerpo, maijna tipo C horizontal (mismo ancho de cuerpo + pintura electrostatica color gris nopal); incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1,00	$ 29.692.005	$ 29.692.005							1,00	$ 29.692.005		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 29.692.005
2.9.2.6	Suministro, transporte e instalación de pánel para fachada en malla tejida en Alambre galvanizado de alta resistencia a la oxidación. Huecos de 4 X 4 en calibre 18. Soldada a bastidor en ángulo metálico de acero galvanizado de 1" x 1", Incluye paneles verticales en tubería rectangular de 10 x 5 cms de 3mm de espesor; con acabado en pintura en polvo epoxi poliéster del mismo color de la malla; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	m2	45,00	$ 350.681	$ 15.780.645							45,00	$ 15.780.645		$ -	0,00	$ -	45,00	$ 15.780.645
2.9.3	**COCINA/ MUEBLES VARIOS**																		
2.9.3.1	Suministro transporte e instalación de mueble inferior en Melaminico Vesto MDP RH Roble Cava Softwood (1,5 cms de espesor) de 3,53m de ancho x 0,81 m de alto x 0,56 de profundidad, con 5 puertas batientes de 50 cm de ancho, 1 de 40 cms con sistema de cierre lento, y un vano con entrepaño central. Mesón en Grammarstone 6mm ref. Paloma stone, Lavaplatos doble en acero inoxidable de 82 x47 cm submontado, Grifería monocontrol advance da Socoda o equivalente, 4 hornillas a gas, incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	gl	1,00	$ 8.810.809	$ 8.810.809							1,00	$ 8.810.809		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 8.810.809
2.9.3.2	Suministro transporte e instalación de mueble superior en Melaminico Vesto MDP RH Roble Cava Softwood (1,5 cms de espesor) de 1,60 m de ancho x 0,62 m de alto x 0,62 de profundidad, con 2 puertas batientes con sistema de cierre lento, incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	gl	1,00	$ 2.093.247	$ 2.093.247							1,00	$ 2.093.247		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 2.093.247
2.9.3.3	Suministro transporte e instalación de Mesón en Grammarstone 6mm ref. Paloma stone, en L, cerrada de 2.70 x 3.70 x 0.54 m incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	gl	1,00	$ 2.424.785	$ 2.424.785							1,00	$ 2.424.785		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 2.424.785
2.10.0	**REDES ELÉCTRICAS**																		
2.10.1	**REDES ELÉCTRICAS INTERNAS**																		
2.10.1.1	Sti. de salida de toma doble con polo a tierra (5m) expuesto con tubería EMT 3/4", 15A, 125 V Tipo LEV referencia S320 ACP y según norma NEMA 5-15R o equivalente, en tubería EMT de 3/4". Incluye toma, ducto EMT, encintada, conductores de cobre 12 AWG-CU-PE HF FR LC CT-80ºC, caja metálica galvanizadas 12*12*5 de sobreponer con tapa suplemento, conectores de conexión y/o empalme, grapa metálica galvanizada doble ala, marcación con pintura de acuerdo a la norma, obra civil y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	un	10,00	$ 179.103	$ 1.791.030							10,00	$ 1.791.030		$ -	0,00	$ -	10,00	$ 1.791.030
2.10.1.2	Sti. de salida de toma doble con polo a tierra GFCI (3m) expuesta, -15 A - 125 V, norma NEMA 5 - 15R, con Led indicador de estado, que no dispare en falso en caso de ser expuesto a condiciones de radiofrecuencia, REF LEV 7599-W, con certificado de conformidad RETIE, reconocido por la S.I.C y certificación de Underwriters Laboratories Inc UL 1493. Incluye el tomacorriente con tapa, ducto EMT de 3/4", caja 4"x4" con tapa suplemento, conectores de empalme y conexión, curvas, adaptadores terminales, conductores de cobre 1No 10+ 2No12 AWG-CU-PE HF FR LC CT-80ºC, tornillos, obra civil y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	2,00	$ 197.306	$ 394.612							2,00	$ 394.612		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 394.612

edu	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	**IA 947 DE 2025**	**CONTRATO DE INTERVENTORIA:**	**IA 1050 de 2025**		
CONTRATISTA:	**CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8**	**CONTRATISTA:**	**CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7**		
OBJETO:	**CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**	**OBJETO:**	**INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**		**ACTA 7**
VALOR CONTRATO:	**$113.282.285.220**	**VALOR CONTRATO:**	**$ 4.766.443.488**		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	**N/A**	**ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:**	**N/A**		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	**10%**	**COORDINADOR EDU:**	**MATEO FELIPE YEPES TAMAYO**	**PERIODO DE EJECUCIÓN:**	**(ABR 01 - ABR 30)**
VALOR ANTICIPO:	**11.328.228.522,00**			**FECHA:**	**lunes, 11 de mayo de 2026**

		CONDICIONES INICIALES				**ADICIÓN Nº1**		**CAMBIO DE OBRA**				**CONDICIONES ACTUALIZADAS**		**OBRA EJECUTADA ACTA 7 (ABR 01 - ABR 30)**		**ACUMULADA**		**SALDO**	
ITEM	**ACTIVIDAD**	**UNID.**	**CANT**	**VR. UNIT.**	**SUBTOTAL CONTRACTUAL**	**CANT**	**SUBTOTAL**	**ACTIVIDADES ADICIONALES**		**ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN**		**CANTIDAD**	**SUBTOTAL ACTUALIZADO**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**
2.10.1.3	Sts. de salida de toma de incrustar y clavija de seguridad(5m) expuesta en tubería EMT de 3/4", 30A, L5-30R, 2 polos y tierra, 240 V, incluye tubería EMT, adaptadores, accesorios de sujeción, caja de paso o conexión de sobreponer, aparatos certificados y en general todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	3,00	$ 391.831	$ 1.175.493							3,00	$ 1.175.493		$ -	0,00	$ -	3,00	$ 1.175.493
2.10.1.4	Sts. de salida de alumbrado (5m) expuesta en tubería EMT de 3/4", con tomacorriente de polo a tierra, 15A, 120 V, Tipo Leviton,referencia 5320 ACP y según norma NEMA 5-15R o equivalente. Incluye toma, ducto EMT, encintada, conductores de cobre 12 AWG-CU-THNHTHWN, cajas metálicas galvanizadas 12*12*5 de sobreponer con tapa suplemento, conectores de conexión y/o empalme, grapa metálica galvanizada doble ala, marcación con pinturata de acuerdo a la norma, obra civil y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	un	11,00	$ 205.221	$ 2.257.431							11,00	$ 2.257.431		$ -	0,00	$ -	11,00	$ 2.257.431
2.10.1.5	Sts. de salida de alumbrado de lámpara de emergencia, con TOMA DOBLE polo a tierra ref 5320 por ducto PVC empotrado. Incluye el toma, tapa, cajas 4"x4" con tapa suplemento, ducto pvc, adaptadores terminal, curvas, pega pvc, conductores de cobre 12 AWG-CU-PE HF FR LC CT-80ºC, conectores de conexión y empalme, tornillos, obra civil y demás accesorios y elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. (salida promedio 10 m).	un	4,00	$ 156.143	$ 624.572							4,00	$ 624.572		$ -	0,00	$ -	4,00	$ 624.572
2.10.1.6	Sts. de tubería PVC de, 3/4" por piso. Incluye accesorios, pega PVC , cinta plástica, excavación, arenilla, botada de escombros. No incluye (rotura de pavimento y/o andén, reposición de pavimento y/o andén).	m	40,00	$ 28.209	$ 1.128.360							40,00	$ 1.128.360		$ -	0,00	$ -	40,00	$ 1.128.360
2.10.1.7	Sts. de tubería EMT de 3/4". Incluye adaptadores, uniones, curvas, grapas doble ala, resanes en mortero 1:5 y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	m	40,00	$ 34.474	$ 1.378.960							40,00	$ 1.378.960		$ -	0,00	$ -	40,00	$ 1.378.960
2.10.1.8	Sts. de salida de interruptor sencillo (3m), expuesta, en tubería EMT de 1/2", 15 A. TIPO Léviton, referencia 1451, 10A, 125 V, según certificación RETIE y pruebas de conformidad UL. Incluye interruptor, la tapa, cajas 4"x4" con tapa suplemento, ducto EMT de 1/2", conectores de conexión y empalme, adaptadores terminales, curvas, chazos y tornillos, CABLES SINTOX 12 AWG CU HF FR LS TC 75ßV 80ºC , y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	4,00	$ 133.625	$ 534.500							4,00	$ 534.500		$ -	0,00	$ -	4,00	$ 534.500
2.10.1.9	Sts. de tablero de 18 circuitos trifásico SH, 225 Amperios ,208/120 voltios, lamina de lamina cold rolled calibre 18, pintura en polvo de aplicación electrostática, tipo epoxipoliéster, barraje en cobre electrolítico 99% de pureza, barras de neutro y tierra, para interruptores tipo QUICK-LAG. Incluye puerta bisagrada, chapa con llave, tarjetero, obra civil, botada de escombros y demás accesorios necesarios para su correcta instalación. Certificación RETIE y UL 67.	un	1,00	$ 370.706	$ 370.706							1,00	$ 370.706		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 370.706
2.10.1.10	Sts. de interruptor automático tripolar 3x(40A-60A), tipo caja moldeada industrial, no regulable, EZC100N, ICC=25 KA a 240V, sellado y contramarcado. Incluye accesorios de conexión.	un	1,00	$ 177.175	$ 177.175							1,00	$ 177.175		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 177.175
2.10.1.11	Sts. de interruptor automático de riel bipolar 2X40A 10kA, marcación y señalización según RETIE. anclajes, fijaciones, conexiones, pruebas y ensayos. Incluye caja metálica para instalación de totalizador principal para módulos en cicla.	un	5,00	$ 33.528	$ 167.640							5,00	$ 167.640		$ -	0,00	$ -	5,00	$ 167.640
2.10.1.12	Sts. de interruptor automático bipolar enchufable de 2x30A, 120/240V, 10KA	un	1,00	$ 44.724	$ 44.724							1,00	$ 44.724		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 44.724
2.10.1.13	Sts. de interruptor automático bipolar 2x(15A-50A) enchufable (Breaker), tipo SWD, ICC=10 KA,120/240V no reparable, sellado y contramarcado. Certificación RETIE, UL, SA.	un	1,00	$ 44.724	$ 44.724							1,00	$ 44.724		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 44.724
2.10.1.14	trifásica en cables 3No6 + 1No6 CU Incluye conectores, encintada y demás accesorios para su correcta instalación y funcionamiento según RETIE.	m	30,00	$ 52.281	$ 1.568.430							30,00	$ 1.568.430		$ -	0,00	$ -	30,00	$ 1.568.430
2.10.1.15	STI Caja antifraude, medidor electronico trifasico, 5PT, accesorio para su su instalacion y uso	un	1,00	$ 786.821	$ 786.821							1,00	$ 786.821		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 786.821
2.10.1.16	Sts. de acometida en cable encauchetado 3X12AWG, en cobre, HFFR-75ºC. Incluye accesorios para su correcta instalación y funcionamiento según RETIE.	m	350,00	$ 12.212	$ 4.274.200							350,00	$ 4.274.200		$ -	0,00	$ -	350,00	$ 4.274.200
2.10.1.17	Sts. de luminaria Panel Led redonda de incrustar o sobreponer 18W, IP20, 6500°K, 110-220V, 1170LM, ángulo de apertura 120°, 25,000 horas de vida útil, marco con difusor opalizado. Incluye cable sj multiconductor 3x14(1m promedio), clavija con polo a tierra, y demás elementos de fijación. Debe cumplir RETILAP y RETIE y se debe entregar curva fotométrica certificada del fabricante.	un	15,00	$ 68.928	$ 1.033.920							15,00	$ 1.033.920		$ -	0,00	$ -	15,00	$ 1.033.920
2.11.0	**REDES HIDROSANITARIAS**																		
2.11.1	**INTALACIONES HIDRÁULICAS INTERNAS**																		
2.11.1.1	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-P, RDE 9, 500 PSI, diámetro 1/2", incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 1/2" incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m	15,00	$ 10.327	$ 154.905							15,00	$ 154.905		$ -	0,00	$ -	15,00	$ 154.905
2.11.1.2	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-P, RDE 21, 200 PSI, diámetro 3/4", incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 3/4" incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m	6,00	$ 11.394	$ 68.364							6,00	$ 68.364		$ -	0,00	$ -	6,00	$ 68.364
2.11.1.3	Suministro, transporte e instalación de válvula compuerta marca RW 3/4" o equivalente. Se entregará debidamente instalada sin presencia de fugas ni fisuras, sometida al sistema ya presurizado. Incluye todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento	un	1,00	$ 69.075	$ 69.075							1,00	$ 69.075		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 69.075
2.11.1.4	Suministro, transporte e instalación de válvula de Válvula de bola H2OFF 1/2" - soldada. Se entregará debidamente instalada sin presencia de fugas ni fisuras, sometida al sistema ya presurizado. Incluye todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 38.627	$ 38.627							1,00	$ 38.627		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 38.627
2.11.1.5	Suministro, transporte e instalación de llave boca manguera 1/2". Se entregará debidamente instalada en el sentido de flujo requerido en los diseños sin presencia de fugas ni fisuras, sometida al sistema ya presurizado. Incluye todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 60.125	$ 60.125							1,00	$ 60.125		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 60.125
2.11.1.6	Suministro, transporte e instalación de medidor en 1/2" con acometida de 1/2" (el ítem no incluye la tubería de acometida pues está en otro ítem) incluye caja de andén, tee partida o collar de derivación según como se requiera, válvula de incorporación, codos o medios codos de cobre, llave de corte universal, universal, machos cobre, filtro de 1",válvula de paso, cheque y accesorios necesarios para su adecuada instalación de acuerdo a las normas de EE.PP.M. Todos los accesorios serán en 1/2". La rotura de pavimento, cargue, transporte, botada de escombros y pavimentación o parcheo no están incluidas pues se tendrán en cuenta en su ítem respectivo.	un	2,00	$ 988.453	$ 1.976.906							2,00	$ 1.976.906		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 1.976.906
2.11.1.7	Suministro, transporte e instalación de salidas de abasto en DIÁMETRO DE 1/2"con tubería RDE 9, 500 PSI, incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 1/2" que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	un	1,00	$ 40.022	$ 40.022							1,00	$ 40.022		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 40.022
2.11.2	**INSTALACIONES SANITARIAS/LLUVIAS INTERNAS**																		
2.11.2.1	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-SANITARIA, con un DIÁMETRO DE 2", para aguas residuales ENTERRADA y/o EMPOTRADA por losas. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	15,00	$ 32.229	$ 483.435							15,00	$ 483.435		$ -	0,00	$ -	15,00	$ 483.435
2.11.2.2	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-SANITARIA, con un DIÁMETRO DE 3", para aguas residuales o lluvia ENTERRADA y/o EMPOTRADA por losas. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	6,00	$ 50.364	$ 302.184							6,00	$ 302.184		$ -	0,00	$ -	6,00	$ 302.184

edu	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	**IA 947 DE 2025**	**CONTRATO DE INTERVENTORIA:**	**IA 1050 de 2025**		
CONTRATISTA:	**CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8**	**CONTRATISTA:**	**CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7**		
OBJETO:	**CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**	**OBJETO:**	**INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**		**ACTA 7**
VALOR CONTRATO:	**$113.282.285.220**	**VALOR CONTRATO:**	**$ 4.766.443.488**		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	**N/A**	**ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:**	**N/A**		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	**10%**	**COORDINADOR EDU:**	**MATEO FELIPE YEPES TAMAYO**	**PERIODO DE EJECUCIÓN:**	**(ABR 01 - ABR 30)**
VALOR ANTICIPO:	**11.328.228.522,00**			**FECHA:**	**lunes, 11 de mayo de 2026**

		CONDICIONES INICIALES				**ADICIÓN Nº1**		**CAMBIO DE OBRA**				**CONDICIONES ACTUALIZADAS**		**OBRA EJECUTADA ACTA 7 (ABR 01 - ABR 30)**		**ACUMULADA**		**SALDO**	
ITEM	**ACTIVIDAD**	**UNID.**	**CANT**	**VR. UNIT.**	**SUBTOTAL CONTRACTUAL**	**CANT**	**SUBTOTAL**	**ACTIVIDADES ADICIONALES**		**ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN**		**CANTIDAD**	**SUBTOTAL ACTUALIZADO**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**
2.11.2.3	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-VENTILACIÓN, con un DIÁMETRO DE 2" para REVENTILACIONES verticales y horizontales (bajantes y colectores), incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 2" incluyendo los accesorios reducidos y fijaciones que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m	5,00	$ 25.508	$ 127.540							5,00	$ 127.540		$ -	0,00	$ -	5,00	$ 127.540
2.11.2.4	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-SANITARIA, COLGADA O EN BAJANTE, con un DIÁMETRO DE 2" para AGUA RESIDUAL verticales y horizontales (bajantes y colectores), incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 2" incluyendo los accesorios reducidos y fijaciones que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m	6,00	$ 34.420	$ 206.520							6,00	$ 206.520		$ -	0,00	$ -	6,00	$ 206.520
2.11.2.5	Suministro, transporte e instalación de REJILLA METÁLICA DE PISO combinada Aluminio/bronce DE 5x4". Incluye suministro y transporte de los materiales y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	3,00	$ 48.135	$ 144.405							3,00	$ 144.405		$ -	0,00	$ -	3,00	$ 144.405
2.11.2.6	Construcción de cajas de registro de 80 x 80 x altura hasta 120 cm en concreto de 28 Mpa, con impermeabilizante integral tipo Sika o equivalente, con concreftibra el piso y tapa en concreto, la tapa con su respectivo herraje. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	2,00	$ 1.185.827	$ 2.371.654							2,00	$ 2.371.654		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 2.371.654
2.11.2.7	Suministro, transporte e instalación de SALIDA SANITARIA DE 2". Incluye todos los accesorios hasta el tapón de prueba. Se pagará dicha salida hasta un recorrido máximo de tubería no mayor a 2 m. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	un	1,00	$ 107.878	$ 107.878							1,00	$ 107.878		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 107.878
2.12.0	**RED DE DETECCIÓN Y EXTINCIÓN DE INCENDIOS**																		
2.12.1	**DETECCIÓN DE INCENDIOS**																		
2.12.1.1	**EQUIPOS**																		
2.12.1.1.1	Suministro transporte e instalacion de Panel de control de alarmas de incendios Inteligente direccionable, con lazo para 64 dispositivos, 2 salidas NAC. Incluye Batería 12VDC 9Ah para el panel, y accesorios para su correcta instalación y funcionamiento	un	1,00	$ 5.577.718	$ 5.577.718							1,00	$ 5.577.718		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 5.577.718
2.12.1.1.2	Suministro, transporte e instalación de anunciador remoto. Estación manual doble accion PULL STATION, DOUBLE ACTION FOUNDATION. Incluye accesorios y todos los demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 452.648	$ 452.648							1,00	$ 452.648		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 452.648
2.12.1.1.3	Suministro, transporte e instalación de Detector de Humo Fotoeléctrico Direccionable con base , 2H Incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	4,00	$ 273.567	$ 1.094.268							4,00	$ 1.094.268		$ -	0,00	$ -	4,00	$ 1.094.268
2.12.1.1.4	Suministro, transporte e instalación de Detectores de Temperatura inteligentes Direccionable con base de 6" BOSCH o equivalente. Incluye accesorios y todos los demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 332.989	$ 332.989							1,00	$ 332.989		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 332.989
2.12.1.1.5	Suministro, transporte e instalación de estacion manual doble accion para el sistema de deteccion. Incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 470.012	$ 470.012							1,00	$ 470.012		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 470.012
2.12.1.1.6	Suministro, transporte e instalación de de Sirena/estrobar 24V 15cd - 110cd de TECHO. Incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 292.792	$ 292.792							1,00	$ 292.792		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 292.792
2.12.1.2	**MATERIALES**																		
2.12.1.2.1	Sti. de tubería EMT de 3/4". Incluye adaptadores, uniones, curvas, grapas doble ala, resanes en mortero 1:5 y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	m	20,00	$ 34.474	$ 689.480							20,00	$ 689.480		$ -	0,00	$ -	20,00	$ 689.480
2.12.1.2.2	Suministro, transporte e instalación de caja metálica 12x12x5 cm de sobreponer en cold rolled, pintura epóxica con tapa lisa, con lámina calibre 20 USG con fondo metálico. Incluye accesorios para su correcta instalación.	un	11,00	$ 20.890	$ 229.790							11,00	$ 229.790		$ -	0,00	$ -	11,00	$ 229.790
2.12.1.2.3	Sti. de Cable de incendio 18 AWG 2/C SHIELDED FPLR RED 75ºC	m	20,00	$ 3.890	$ 77.800							20,00	$ 77.800		$ -	0,00	$ -	20,00	$ 77.800
2.12.1.2.4	Suministro, transporte e instalacion de cable de cobre FPL 2X16 (Cable de alarma contra incendio de potencia limitada), por ducto existente.	m	40,00	$ 6.947	$ 277.880							40,00	$ 277.880		$ -	0,00	$ -	40,00	$ 277.880
2.12.2	**EXTINCIÓN DE INCENDIOS**																		
2.12.2.1	**TUBERÍA**																		
2.12.2.1.1	**Tubería Enterrada C-900 RCI**																		
2.12.2.1.1.1	Suministro e instalación de Tubería PVC AWWA C900 de 4" RDE 18. incluye pruebas de presurizacion	m	15,00	$ 140.237	$ 2.103.555							15,00	$ 2.103.555		$ -	0,00	$ -	15,00	$ 2.103.555
2.12.2.1.2	**Tubería Colgada Acero Ranurado SCH 10 RCI**																		
2.12.2.1.2.1	Suministro, transporte e instalación de Tubería acero al carbono sch 10 2 1/2". Incluye codos, acoples y demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento	m	1,00	$ 152.519	$ 152.519							1,00	$ 152.519		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 152.519
2.12.2.1.2.2	Suministro, Transporte e instalacion de Tubería acero al carbono sch 10 4", incluye codos, acoples y demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento	m	2,00	$ 226.023	$ 452.046							2,00	$ 452.046		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 452.046
2.12.3	**ACCESORIOS RED CONTRA INCENDIOS LISTADOS UL Y APROBADOS FM**																		
2.12.3.1	**Accesorios Acero Ranurado RCI**																		
2.12.3.1.1	Suministro e instalación de CODO RANURADO 4"Ø- 4"Ø. Incluye pruebas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	1,00	$ 103.985	$ 103.985							1,00	$ 103.985		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 103.985
2.12.3.1.2	Suministro e instalación de TAPON Ranurado 4"Ø. Incluye pruebas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	1,00	$ 34.832	$ 34.832							1,00	$ 34.832		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 34.832
2.12.3.1.3	Suministro e instalación de Tee Mecanica 4"Ø- 1"Ø. Incluye pruebas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	1,00	$ 66.474	$ 66.474							1,00	$ 66.474		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 66.474
2.12.3.1.4	Suministro e instalación de Tee Mecanica 4"Ø- 2 1/2"Ø. Incluye pruebas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	1,00	$ 83.782	$ 83.782							1,00	$ 83.782		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 83.782
2.12.3.2	**Acoples Rígidos Acero Ranurado RCI**																		
2.12.3.2.1	Suministro e instalación de Acoples RIGIDOS 1 1/2"Ø- 1 1/2"Ø Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	1,00	$ 31.753	$ 31.753							1,00	$ 31.753		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 31.753
2.12.3.2.2	Suministro e instalación de Acoples RIGIDOS 2 1/2"Ø- 2 1/2"Ø Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	1,00	$ 41.238	$ 41.238							1,00	$ 41.238		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 41.238
2.12.3.2.3	Suministro e instalación de Acoples RIGIDOS 4"Ø- 4"Ø . incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	1,00	$ 52.712	$ 52.712							1,00	$ 52.712		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 52.712
2.12.3.3	**Accesorios HD Ranurado RCI**																		
2.12.3.3.1	Suministro e instalación de codo 90° HD (MJxMJ) de 4", incluye pruebas de presurización.	un	5,00	$ 1.006.383	$ 5.031.915							5,00	$ 5.031.915		$ -	0,00	$ -	5,00	$ 5.031.915
2.12.3.3.2	Suministro e instalación de Tee sencilla HD 4". Incluye pruebas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	1,00	$ 165.357	$ 165.357							1,00	$ 165.357		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 165.357
2.12.3.3.3	Suministro, transporte e instalación de restrictor HD serie 4000 Ø4" para tubería enterrada. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	6,00	$ 749.154	$ 4.494.924							6,00	$ 4.494.924		$ -	0,00	$ -	6,00	$ 4.494.924
2.12.3.3.4	Suministro, transporte e instalación de restrictor HD serie 1100 Ø4" para tubería enterrada. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	1,00	$ 770.392	$ 770.392							1,00	$ 770.392		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 770.392
2.12.3.3.5	Suministro e instalación de kit adaptador brida serie 4200 de 4". Incluye suministro, transporte, instalación y todos los elementos necesarios para su funcionamiento.	un	1,00	$ 1.700.700	$ 1.700.700							1,00	$ 1.700.700		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 1.700.700
2.12.4	**SOPORTES DE PESO Y ANTISÍSMICO RCI CON LOS LINEAMIENTOS NFPA 13 PARA LA SOPORTERIA**																		
2.12.4.1	Suministro e instalación de Soporte cuatro vias 4". Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	1,00	$ 132.773	$ 132.773							1,00	$ 132.773		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 132.773
2.12.4.2	Suministro e instalación de Soporte tipo pera Ø1 1/2. Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	2,00	$ 17.711	$ 35.422							2,00	$ 35.422		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 35.422
2.12.4.3	Suministro e instalación de Soporte tipo pera Ø2 1/2. Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	2,00	$ 19.893	$ 39.786							2,00	$ 39.786		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 39.786
2.12.4.4	Suministro e instalación de Soporte tipo pera Ø4. Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	2,00	$ 22.174	$ 44.348							2,00	$ 44.348		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 44.348
2.12.5	**VÁLVULAS Y CHEQUES**																		

edu	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	**IA 947 DE 2025**	**CONTRATO DE INTERVENTORIA:**	**IA 1050 de 2025**		
CONTRATISTA:	**CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8**	**CONTRATISTA:**	**CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7**		
OBJETO:	**CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**	**OBJETO:**	**INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**		**ACTA 7**
VALOR CONTRATO:	**$113.282.285.220**	**VALOR CONTRATO:**	**$ 4.766.443.488**		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	**N/A**	**ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:**	**N/A**		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	**10%**	**COORDINADOR EDU:**	**MATEO FELIPE YEPES TAMAYO**	**PERIODO DE EJECUCIÓN:**	**(ABR 01 - ABR 30)**
VALOR ANTICIPO:	**11.328.228.522,00**			**FECHA:**	**lunes, 11 de mayo de 2026**

		CONDICIONES INICIALES				**ADICIÓN Nº1**		**CAMBIO DE OBRA**				**CONDICIONES ACTUALIZADAS**		**OBRA EJECUTADA ACTA 7 (ABR 01 - ABR 30)**		**ACUMULADA**		**SALDO**	
ITEM	**ACTIVIDAD**	**UNID.**	**CANT**	**VR. UNIT.**	**SUBTOTAL CONTRACTUAL**	**CANT**	**SUBTOTAL**	**ACTIVIDADES ADICIONALES**		**ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN**		**CANTIDAD**	**SUBTOTAL ACTUALIZADO**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**
2.12.5.1	Suministro, transporte e instalación de Válvula de Cheque de 3' debe ser aprobada con UL FM e instalarse entre la válvula de control y el switch de alarma. La válvula cheque debe poderse instalar en posición vertical u horizontal de acuerdo con el listado asignado a ella. Incluye dos manómetros en glicerina y de 0 a 200 psi y todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 1.172.447	$ 1.172.447							1,00	$ 1.172.447		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 1.172.447
2.12.5.2	Suministro, transporte e instalación de Válvula mariposa de 2" incluyendo tubería y uniones para cada sistema. Deberá ser una válvula aprobada por U.L o F.M. Incluye todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 817.011	$ 817.011							1,00	$ 817.011		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 817.011
2.12.5.3	Suministro, transporte e instalación de Válvula desairadora automática de 1/2" de diámetro. Deberá ser una válvula aprobada por U.L o F.M. Incluye todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 641.529	$ 641.529							1,00	$ 641.529		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 641.529
2.12.6	**GABINETE**																		
2.12.6.1	Suministro, transporte e instalación de GABINETE tipo 3 - PARA RED CONTRA INCENDIO DE 0,90x0,77x0,24 con canastilla para soporte de manguera de incendio. Incluye Manguera de 1 1/2 " 30 M a 150 PSI, Boquilla para manguera de 1 1/2" en Policarbonato, Hacha pico de 4 1/2" con cabo de madera, Extintor polvo químico tipo ABC multipropósito de 10 lb, Válvula Bronce 1 1/2" UL/FM para gabinete contra incendio, tapa en vidrio esmerilado y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 625.456	$ 625.456							1,00	$ 625.456		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 625.456
2.12.7	**CONEXIÓN PARA CARRO DE BOMBEROS RCI INCLUYE CHEQUE LISTADO UL Y FM**																		
2.12.7.1	Suministro, transporte e instalación de SIAMESA EN BRONCE DE DIÁMETRO DE 3". Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 1.036.868	$ 1.036.868							1,00	$ 1.036.868		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 1.036.868
2.12.8	**SEGURIDAD HUMANA**																		
2.12.8.1	Suministro e instalación de Extintores tipo A-B-C, incluye gabinete y señalética tipo NTC 1931, y todos los demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento	un	2,00	$ 200.781	$ 401.562							2,00	$ 401.562		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 401.562
2.12.8.2	Suministro e instalación de Extintores tipo CO2, incluye gabinete y señalética tipo NTC 1931, y todos los demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento	m2	1,00	$ 401.672	$ 401.672							1,00	$ 401.672		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 401.672
2.12.8.3	Suministro e instalación de Extintores tipo A, incluye gabinete y señalética tipo NTC 1931, y todos los demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento	un	1,00	$ 200.781	$ 200.781							1,00	$ 200.781		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 200.781
2.12.8.4	Suministro e instalación de Extintores tipo K, incluye gabinete y señalética tipo NTC 1931, y todos los demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento	un	1,00	$ 401.672	$ 401.672							1,00	$ 401.672		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 401.672
2.13.0	**AIRE ACONDICIONADO**																		
2.13.1	**SISTEMA VRF**																		
2.13.1.1	**EQUIPOS**																		
2.13.1.1.1	Suministro, transporte e instalación de 9000Btu/h para refrigerante R410A @ 220V/1ph/60hz. Incluye refrigerante Ecológico 410.	un	1,00	$ 2.343.755	$ 2.343.755							1,00	$ 2.343.755		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 2.343.755
2.13.1.1.2	Suministro, transporte e instalación de Tubería en cobre Ø 1/4", incaye accesorios, aislamiento en rubatex, y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	20,00	$ 122.631	$ 2.452.620							20,00	$ 2.452.620		$ -	0,00	$ -	20,00	$ 2.452.620
2.13.1.1.3	Suministro, transporte e instalación de Tubería en cobre Ø 3/8", Incaye accesorios, aislamiento en rubatex, y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	20,00	$ 113.044	$ 2.260.880							20,00	$ 2.260.880		$ -	0,00	$ -	20,00	$ 2.260.880
2.13.1.1.4	Suministro, transporte e instalación de Canaleta plastica de 100x45. Incaye accesorios, y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	1,00	$ 100.737	$ 100.737							1,00	$ 100.737		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 100.737
2.13.1.1.5	Sb. de acometida en cable encauchetado 3X12, cobre, HFFR-75ºC. Incluye accesorios para su correcta instalación y funcionamiento según RETIE.	m	10,00	$ 22.754	$ 227.540			10,00	$ 227.540,00			20,00	$ 455.080		$ -	20,00	$ 455.080	0,00	$ -
2.13.1.1.6	Suministro, transporte e instalación de Bases anti-vibratorias de Neopreno de 10cm x 10cm x 5cm de altura, Incuye los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	4,00	$ 526.451	$ 2.105.804							4,00	$ 2.105.804		$ -	0,00	$ -	4,00	$ 2.105.804
2.13.1.1.7	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-P, RDE 21, 200 PSI, diámetro 1 1/2", incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 1 1/2" incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón aprropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchos) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m	10,00	$ 42.211	$ 422.110							10,00	$ 422.110		$ -	0,00	$ -	10,00	$ 422.110
2.13.1.2	**SISTEMA DE EXTRACCIÓN**																		
2.13.1.2.1	Suministro, transporte e instalación de Campana de extracción de 1.22mts x 0.86mts con trampa de aceite tipo deflectoria @ 220V/1ph/6phz, incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	un	1,00	$ 5.044.770	$ 5.044.770							1,00	$ 5.044.770		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 5.044.770
2.13.1.2.2	Suministro, transporte e instalación de CONDUCTOS METALICOS en Lámina Galvanizada, calibres, espesores y diámetros, incluyendo el tipo de fabricación, estará de acuerdo a las normas vigentes de la Sheet Metal and Air Conditioning National Association, SMACNA de los Estados Unidos, en su sección para conductos de baja presión en la tabla de 2" c. a. Los soportes y colgantes para los conductos, horizontales o verticales, serán en "U" metálicas galvanizadas calibre 18, platina de 1" x 1/4" o en ángulo de 1" x 1" x 1/4" y varilla roscada de 3/8" protegidos con pintura anticorrosivo, según el tamaño del conducto.	kg	80,00	$ 91.760	$ 7.340.800							80,00	$ 7.340.800		$ -	0,00	$ -	80,00	$ 7.340.800
2.13.1.2.3	Suministro, transporte e instalación de Riel Mecano de 4x2. incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	m	2,00	$ 58.888	$ 117.776							2,00	$ 117.776		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 117.776
2.13.1.2.4	Suministro, transporte e instalación de Mulettla doble posición para energización del moto-ventilador	un	1,00	$ 38.923	$ 38.923							1,00	$ 38.923		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 38.923
2.13.1.2.5	Cable de comunicación apantallado blindado de 2 x 16	m	20,00	$ 31.521	$ 630.420							20,00	$ 630.420		$ -	0,00	$ -	20,00	$ 630.420
2.13.1.2.6	Sb. de Contactor bipolar de 10A con bobina a 220V, sellado y contramarcado. Incluye accesorios de conexión.	un	1,00	$ 69.042	$ 69.042							1,00	$ 69.042		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 69.042
2.13.1.2.7	Suministro, transporte e instalación de Unidad de extracción independiente con capacidad de 1500cfm a una presion estática externa de 0.5IH2O) @ 220V/1PH/60HZ, incluido todo lo necesario para su correcta instalación.	un	1,00	$ 10.378.750	$ 10.378.750							1,00	$ 10.378.750		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 10.378.750
2.13.1.2.8	Suministro, transporte e instalación de Compuerta de inspección, incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	un	2,00	$ 243.685	$ 487.370							2,00	$ 487.370		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 487.370
2.13.1.3	**VARIOS**																		
2.13.1.3.1	Arranque y Balanceo de los diferentes sistemas de ventilación	gl	1,00	$ 2.561.173	$ 2.561.173							1,00	$ 2.561.173		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 2.561.173
2.13.1.3.2	Stpe equipos sistema VRF	gl	1,00	$ 2.956.556	$ 2.956.556							1,00	$ 2.956.556		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 2.956.556
2.13.1.3.3	Señalización de Equipos y Sistemas	gl	1,00	$ 272.331	$ 272.331							1,00	$ 272.331		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 272.331
2.14.0	**OBRAS VARIAS**																		
2.14.1	**IMPERMEABILIZACIONES**																		
2.14.1.1	Suministro, transporte e instalación de impermeabilizacion para losas de cubierta SEGÚN DISEÑO, incluye Tecnhen 600 o equivalente, geomembrana 20 mils o equivalente, Geotextil NT 1600 o equivalente, mano de obra especializada, y todos los demás elementos para su correcta instalación y funcionemiento.	m2	40,00	$ 280.137	$ 11.205.480							40,00	$ 11.205.480		$ -	0,00	$ -	40,00	$ 11.205.480
2.15.0	**CIMENTACIONES FUTURA CUBIERTA**																		
2.15.1	**TRAMO 1**																		
2.15.1.1	Construcción de VIGA DE FUNDACIÓN, ZAPATAS Y DADOS DE FUNDACIÓN en concreto Premezclado de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	1,00	$ 935.900	$ 935.900							1,00	$ 935.900		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 935.900
2.15.1.2	Construcción de PEDESTALES en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	4,00	$ 879.414	$ 3.517.656							4,00	$ 3.517.656		$ -	0,00	$ -	4,00	$ 3.517.656
2.15.1.3	Construcción de MICROPILOTES INYECTADOS PARA LLAVES, Sistema Dywidag R32-280 o similar, aperforados in situ con Barra Autoperforante de 20mm, Diametro 15cm con lechada de 28MPA, incluye el suministro, el transporte, la instalación y todos aquellos elemento necesarios para su correcta Fabricacion y ejecución de la actividad.	ml	72,00	$ 370.946	$ 26.708.112							72,00	$ 26.708.112		$ -	0,00	$ -	72,00	$ 26.708.112
2.15.2	**TRAMO 2**																		
2.15.2.1	Construcción de VIGA DE FUNDACIÓN, ZAPATAS Y DADOS DE FUNDACIÓN en concreto Premezclado de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	1,00	$ 935.900	$ 935.900							1,00	$ 935.900		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 935.900
2.15.2.2	Construcción de PEDESTALES en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	6,00	$ 879.414	$ 5.276.484							6,00	$ 5.276.484		$ -	0,00	$ -	6,00	$ 5.276.484

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	**IA 947 DE 2025**	**CONTRATO DE INTERVENTORIA:**	**IA 1050 de 2025**	**ACTA 7**
CONTRATISTA:	**CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8**	**CONTRATISTA:**	**CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7**	
OBJETO:	**CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**	**OBJETO:**	**INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**	
VALOR CONTRATO:	**$113.282.285.220**	**VALOR CONTRATO:**	**$ 4.766.443.488**	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	**N/A**	**ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:**	**N/A**	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	**10%**	**COORDINADOR EDU:**	**MATEO FELIPE YEPES TAMAYO**	**PERIODO DE EJECUCIÓN:** **(ABR 01 - ABR 30)**
VALOR ANTICIPO:	**11.328.228.522,00**			**FECHA:** **lunes, 11 de mayo de 2026**

		CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN N°1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 7 (ABR 01 - ABR 30)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
2.15.2.3	Construcción de MICROPILOTES INYECTADOS PARA LLAVES, Sistema Dywidag R32-280 o similar, aperforados in situ con Barra Autoperforante de 20mm, Diametro 15cm con lechada de 28MPA, incluye el suministro, el transporte, la instalacion y todos aquellos elemento necesarios para su correcta Fabricacion y ejecución de la actividad.	ml	108,00	$ 370.946	$ 40.062.168							108,00	$ 40.062.168		$ -	0,00	$ -	108,00	$ 40.062.168
2.15.3	TRAMO 3																		
2.15.3.1	Construcción de VIGA DE FUNDACIÓN, ZAPATAS Y DADOS DE FUNDACIÓN en concreto Premezclado de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	2,00	$ 935.900	$ 1.871.800							2,00	$ 1.871.800		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 1.871.800
2.15.3.2	Construcción de PEDESTALES en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	7,00	$ 879.414	$ 6.155.898							7,00	$ 6.155.898		$ -	0,00	$ -	7,00	$ 6.155.898
2.15.3.3	Construcción de MICROPILOTES INYECTADOS PARA LLAVES, Sistema Dywidag R32-280 o similar, aperforados in situ con Barra Autoperforante de 20mm, Diametro 15cm con lechada de 28MPA, incluye el suministro, el transporte, la instalacion y todos aquellos elemento necesarios para su correcta Fabricacion y ejecución de la actividad.	ml	126,00	$ 370.946	$ 46.739.196							126,00	$ 46.739.196		$ -	0,00	$ -	126,00	$ 46.739.196
2.15.4	TRAMO 4																		
2.15.4.1	Construcción de VIGA DE FUNDACIÓN, ZAPATAS Y DADOS DE FUNDACIÓN en concreto Premezclado de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	1,00	$ 935.900	$ 935.900							1,00	$ 935.900		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 935.900
2.15.4.2	Construcción de PEDESTALES en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	6,00	$ 879.414	$ 5.276.484							6,00	$ 5.276.484		$ -	0,00	$ -	6,00	$ 5.276.484
2.15.4.3	Construcción de MICROPILOTES INYECTADOS PARA LLAVES, Sistema Dywidag R32-280 o similar, aperforados in situ con Barra Autoperforante de 20mm, Diametro 15cm con lechada de 28MPA, incluye el suministro, el transporte, la instalacion y todos aquellos elemento necesarios para su correcta Fabricacion y ejecución de la actividad.	ml	108,00	$ 370.946	$ 40.062.168							108,00	$ 40.062.168		$ -	0,00	$ -	108,00	$ 40.062.168
2.15.5	TRAMO 5																		
2.15.5.1	Construcción de VIGA DE FUNDACIÓN, ZAPATAS Y DADOS DE FUNDACIÓN en concreto Premezclado de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	1,00	$ 935.900	$ 935.900							1,00	$ 935.900		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 935.900
2.15.5.2	Construcción de PEDESTALES en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	6,00	$ 879.414	$ 5.276.484							6,00	$ 5.276.484		$ -	0,00	$ -	6,00	$ 5.276.484
2.15.5.3	Construcción de MICROPILOTES INYECTADOS PARA LLAVES, Sistema Dywidag R32-280 o similar, aperforados in situ con Barra Autoperforante de 20mm, Diametro 15cm con lechada de 28MPA, incluye el suministro, el transporte, la instalacion y todos aquellos elemento necesarios para su correcta Fabricacion y ejecución de la actividad.	ml	108,00	$ 370.946	$ 40.062.168							108,00	$ 40.062.168		$ -	0,00	$ -	108,00	$ 40.062.168
2.15.6	TRAMO 6											0,00							
2.15.6.1	Construcción de VIGA DE FUNDACIÓN, ZAPATAS Y DADOS DE FUNDACIÓN en concreto Premezclado de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	1,00	$ 935.900	$ 935.900							1,00	$ 935.900		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 935.900
2.15.6.2	Construcción de PEDESTALES en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	3,00	$ 879.414	$ 2.638.242							3,00	$ 2.638.242		$ -	0,00	$ -	3,00	$ 2.638.242
2.15.6.3	Construcción de MICROPILOTES INYECTADOS PARA LLAVES, Sistema Dywidag R32-280 o similar, aperforados in situ con Barra Autoperforante de 20mm, Diametro 15cm con lechada de 28MPA, incluye el suministro, el transporte, la instalacion y todos aquellos elemento necesarios para su correcta Fabricacion y ejecución de la actividad.	ml	54,00	$ 370.946	$ 20.031.084							54,00	$ 20.031.084		$ -	0,00	$ -	54,00	$ 20.031.084
3.15.0.1	Suministro, transporte y colocación de Muro gavión de 0.20 m de espesor, relleno con piedra triturada, confinado en malla electrosoldada. Dimensiones, resistencia y despiece según planos y cálculos estructurales y todos los demás elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	167,00	$ 435.976	$ 72.807.992							167,00	$ 72.807.992		$ -	0,00	$ -	167,00	$ 72.807.992
3.15.1	IMPERMEABILIZACIONES											0,00							
3.15.1.1	Suministro, transporte e instalación de impermeabilizacion para losas de cubierta SEGÚN DISEÑO, incluye Tecnton 600 o equivalente, geomembrana 20 mils o equivalente, Geotextil NT 1600 o equivalente, mano de obra especializada, y todos los demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	962,00	$ 280.137	$ 269.491.794							962,00	$ 269.491.794		$ -	0,00	$ -	962,00	$ 269.491.794
4.0.0	URBANISMO ZONA NORTE																		
4.1.0	PRELIMINARES																		
4.1.1	INSTALACIONES PROVISIONALES																		
4.1.1.1	Reposición de tramos de CERRAMIENTO EXISTENTE EN SUPERBOARD calibre 8, con una altura de 2.20 m. Incluye: retiro de elementos en mal estado, suministro, transporte e instalación de la placa de superboar, estructura metálica cada 1.00m, larguero horizontal en la parte intermedia y superior, concreto de 17.5 Mpa para fijación de estructura , vientos en madera cada 3m, excavación manual en cualquier material, cargue, transporte y botada de material. Incluye todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	98,00	$ 109.178	$ 10.699.444							98,00	$ 10.699.444		$ -	0,00	$ -	98,00	$ 10.699.444
4.1.1.2	Instalación de CERRAMIENTO PROVISIONAL, sobre piso ACABADO, en tela verde tejida polietileno de alta densidad, estabilidad y resistencia 65 gr/m2 con una altura de 2,10 m y reforzada hacia el interior con malla electrosoldada hueco 15 x 15 cm, calibre 4 mm (D-84 o similar), estacones de madera común para fijación vertical de altura de 2,80 m puesto mínimo cada 2,0 m y para apuntalamiento mínimo cada 10 m y cada cambio de dirección, arranques y terminación, diámetro aproximado 0,10 m, elementos de fijación, Incluye: suministro, transporte, instalación, concreto de fundación preparado en Obra de 14 Mpa - 2000 psi, vaciado en canecas de 5 galones, cable o alambre tensor parte inferior y superior horizontal, mantenimiento, desmonte y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y operación. cargue transporte y botada de material sobrante en botaderos oficiales.	m	420,00	$ 52.584	$ 22.085.280							420,00	$ 22.085.280		$ -	252,40	$ 13.272.202	167,60	$ 8.813.078
4.1.1.3	Suministro, montaje e instalación de plataforma de acceso a puentes METRO existentes, incluye estructura en andamios certificados, pasarelas y cubiertas laterales en placas de fibrocemento de 9 mm, elementos de fijación, anclajes a terreno existente, y su respectivo desmonte.	m2	90,00	$ 2.316.473	$ 208.482.570							90,00	$ 208.482.570		$ -	0,00	$ -	90,00	$ 208.482.570
4.1.1.4	Suministro e instalación de PROTECCIÓN PARA LOCALES COMERCIALES CON POLISOMBRA, incluye parales en largueros, canecas rellenas de suelocemento y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento	m2	52,00	$ 33.719	$ 1.753.388							52,00	$ 1.753.388		$ -	0,00	$ -	52,00	$ 1.753.388
4.1.1.5	Suministro e instalación de CAMPAMENTO PROVISIONAL en madera tipo teleras, incluye canes, malla, recebo, tejas, mortero, herramienta, equipo, materiales menores y todas las actividades necesarias para la correcta ejecución de la actividad.	m2	82,00	$ 88.870	$ 7.287.340							82,00	$ 7.287.340		$ -	74,39	$ 6.611.039	7,61	$ 676.301
4.1.1.6	Suministro, transporte e instalación de 3 CÁMARAS 360, para seguimiento de obra, Incluye: Camaras [TandemVu] Domo PTZ IP 4 Megapixel con Cámara Panorámica 180º de 6 Megapixel 42X Zoom 300 mts IR y 30 mts Luz Blanca IP67 / IK10. Autoseguimiento Wiper, Deep learning, Entrada-Salida de Audio y Alarma Ultra Baja Iluminación, NVR 32 Megapixel (8K) [Doble Poder de Decodificación] 16 Canales IP AcuSense / AWPR / Conteo de Personas / Heat Map 4 Bahías de Disco Duro HDMI en 8K, Soporta POS / Alarmas I/O / Smart Search; Disco Duro Para Videovigilancia 6TB 6GB/S 5900 RPM, CACHE 64MB; Montaje de Pared para Domos PANOVU, Material de aluminio. Color blanco. Dimensiones: 364.1 x 182 mm. Peso: 1.4 kgs. Compatible con domos serie PANOVU. Accesorios y conectores, Programación, configuración, puesta en marcha, capacitación y soporte técnico. Instalación de equipos, cableado, conectores y mano de obra; Posta de fibra de vidrio de 14 m, 750 Kgf, 2 secciones, con tapa inferior. Cable UTP y 150 m de canalización.	gl	1,00	$ 85.977.905	$ 85.977.905					1,00	$ 85.977.905,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
4.1.1.7	Instalacion de planta electrica con Torre de iluminacion para trabajos Nocturnos, incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y puesta en funcionamiento	día	90,00	$ 133.647	$ 12.028.230							90,00	$ 12.028.230		$ -	0,00	$ -	90,00	$ 12.028.230
4.2.0	RETIROS Y DEMOLICIONES																		
4.2.1	RETIROS																		

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	**CONTRATO DE INTERVENTORIA:**	IA 1050 de 2025	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	**CONTRATISTA:**	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**OBJETO:**	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**ACTA 7**
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	**VALOR CONTRATO:**	$ 4.766.443.488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	**ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:**	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	**COORDINADOR EDU:**	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	**PERIODO DE EJECUCIÓN:** (ABR 01 - ABR 30)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			**FECHA:** lunes, 11 de mayo de 2026

		CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 7 (ABR 01 - ABR 30)		ACUMULADA		SALDO	
								ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN									
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL					CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
4.2.1.1	RETIRO DE PARADERO DE BUS. Incluye: Cargue, transporte y su almacenamiento, recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría	un	1,00	$ 190.830	$ 190.830							1,00	$ 190.830		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 190.830
4.2.1.2	FRESADO DE VÍAS (de 100 m3 en adelante) , según diseño de pavimentos con máquina fresadora que posea equipo de cargue del material fresado a la volqueta (conveyor). incluye: fresado de la superficie, cargue y transporte del material al sitio designado por la interventoría, retiro del pavimento en proximidades a sardineles y otros sitios inaccesibles al equipo de fresado, barrido y soplado de la superficie. Toda la actividad deberá cumplir con el artículo 460-13 de las especificaciones generales de construcción de carreteras INVIAS 2013.	m3	284,00	$ 100.263	$ 28.474.692							284,00	$ 28.474.692		$ -	0,00	$ -	284,00	$ 28.474.692
4.2.1.3	RETIRO DE DEFENSA VIAL. Incluye demolición base de anclaje y todos los demás elementos necesarios para su efectivo retiro, recuperación del material aprovechable y su transporte hasta el sitio que indique la interventoría, cargue, transporte y botada del material proveniente de la demolición y que no se pueda recuperar, en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m	273,00	$ 19.293	$ 5.266.989							273,00	$ 5.266.989		$ -	0,00	$ -	273,00	$ 5.266.989
4.2.1.4	RETIRO DE CÁMARAS DE SEGURIDAD. Incluye cargue, transporte, recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría, cargue transporte y botada de los materiales no recuperables en botaderos oficiales o donde lo indique la interventoría.	un	2,00	$ 30.004	$ 60.008							2,00	$ 60.008		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 60.008
4.2.1.5	DESMONTE Y RETIRO DE REJILLAS DE ALCORQUE con elementos asociados en cualquier material existente. Incluye: Cargue, transporte y botada de escombros, o su almacenamiento, recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	un	13,00	$ 32.876	$ 427.388							13,00	$ 427.388		$ -	0,00	$ -	13,00	$ 427.388
4.2.1.6	RETIRO CERRAMIENTO EN SUPERBOARD Y ESTRUCTURA METÁLICA. Incluye desmonte, cargue, ademas, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales, recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m	416,00	$ 20.172	$ 8.391.552							416,00	$ 8.391.552		$ -	87,50	$ 1.765.050	328,50	$ 6.626.502
4.2.2	DEMOLICIONES																		
4.2.2.1	DEMOLICIÓN ESTRUCTURAS DE CONCRETO cargue, transporte y botada de escombros, manual o mecánicamente, de cualquier resistencia, reforzado o ciclópeo, y en cualquier clase de estructura. Incluye retiro de refuerzo y cualquier tipo de acabado (revoques y enchapes) o piso (en losas) e instalaciones embebidas, compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m3	410,00	$ 209.243	$ 85.789.630							410,00	$ 85.789.630	5,36	$ 1.121.542,00	25,14	$ 5.260.369	384,86	$ 80.529.261
4.2.2.2	DEMOLICIÓN ANDENES O PISOS de espesor hasta maximo 0.15m en CONCRETO. Incluye retiro de enchape (baldosa, baldosín ferros en arenón, madera, vinilo, granito esmerilado, concreto, pisos en gres, entre otros), placa de concreto si existe, entresuelo de receibo; retiro y reinstalación de tapas de medidores de acueducto cualquier diámetro, tapas de energía y tapas cajas de teléfono. Incluye corte con máquina de disco según trazado y compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m2	1.662,00	$ 25.353	$ 42.136.686							1662,00	$ 42.136.686	1.523,98	$ 38.637.465,00	1523,98	$ 38.637.465	138,02	$ 3.499.221
4.2.2.3	DEMOLICIÓN ANDENES O PISOS de espesor superior a 0.15 hasta 0,25m en CONCRETO. Incluye retiro de enchape (baldosa, baldosín ferros en arenón, madera, vinilo, granito esmerilado, concreto, pisos en gres, entre otros), placa de concreto si existe, entresuelo de receibo; retiro y reinstalación de tapas de medidores de acueducto cualquier diámetro, tapas de energía y tapas cajas de teléfono. Incluye corte con máquina de disco según trazado y compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m2	1.662,00	$ 50.649	$ 84.178.638							1662,00	$ 84.178.638		$ -	0,00	$ -	1662,00	$ 84.178.638
4.2.2.4	DEMOLICIÓN PAVIMENTO ASFÁLTICO (para brecha); cargue, transporte y botada de escombros, HASTA ESPESOR DE 4". Incluye corte con máquina de disco según trazado y compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m2	35,00	$ 43.032	$ 1.506.120							35,00	$ 1.506.120		$ -	0,00	$ -	35,00	$ 1.506.120
4.2.2.5	DEMOLICIÓN COMBINADA (MANUAL Y MECÁNICA) DE ÁREA CONSTRUIDA DE EDIFICACIONES EN CUALQUIER MATERIAL (tradicional) con predominio en materiales de bloque, ladrillo, concreto de vigas, columnas, losas o en tapia, cubierta y estructura metálica. Incluye corte de acero, retiro de redes de servicio público interiores, hasta los contadores; (estos si no se ha realizado la desconexión por parte de EPM, se deberán reintegrar a la EDU bajo oficio). Incluye también el cargue mecánico o manual, transporte interno y externo y disposición final a botaderos oficiales. Los necetes para contención contra edificaciones vecinas en el momento de requerirse, según autorización y aprobación de la Interventoría, se pagarán en su respectivo Item. La demolición se realizara hasta nivel de losa de piso o terrero. La medida es la del área de la unidad de vivienda en planta por cada nivel intervenido.	m2	46,00	$ 77.498	$ 3.564.908							46,00	$ 3.564.908		$ -	0,00	$ -	46,00	$ 3.564.908
4.2.2.6	Disposición selectiva de residuos provenientes de la demolición (cuescos de concreto, gravas, arenas, gravillas, cantos, pétreos asfalticos, trozos de ladrillo y bloque, sobrantes de mezclas de cementos y concretos hidráulicos) incluye clasificación, limpieza y empaque, almacenamiento y transporte a un gestor y /o receptores autorizados por la Autoridad Ambiental competente.	m3	100,00	$ 272.666	$ 27.266.600					99,00	$ 26.993.934,00	1,00	$ 272.666		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 272.666
4.3.0	MOVIMIENTOS DE TIERRA																		
4.3.1	CARGUE, TRANSPORTE Y BOTADA DE MATERIAL																		
4.3.1.1	CARGUE MANUAL, TRANSPORTE Y BOTADA de material proveniente de las EXPLANACIONES, EXCAVACIONES Y VOLADURAS DE ROCA. Incluye transportes internos, paleros, derecho de botadero. Se debe hacer en botaderos oficiales autorizados por la entidad competente o hasta el sitio que indique la interventoría. Su medida será en sitio.	m3	56,00	$ 67.816	$ 3.797.696							56,00	$ 3.797.696		$ -	0,00	$ -	56,00	$ 3.797.696
4.3.1.2	CARGUE MECANICO, TRANSPORTE Y BOTADA DE ESCOMBROS, incluye, el cargue con máquina, repaleo, transporte interno y externo y botada de material tipo escombro en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio.	m3	184,00	$ 69.715	$ 12.827.560							184,00	$ 12.827.560		$ -	0,00	$ -	184,00	$ 12.827.560
4.3.1.3	Acarreo interno de materiales en condiciones de fácil acceso. 0 - 100 metros	m3	184,00	$ 21.415	$ 3.940.360							184,00	$ 3.940.360		$ -	0,00	$ -	184,00	$ 3.940.360
4.4.0	CONCRETOS																		
4.4.1	MUROS DE CONCRETO																		
4.4.1.1	Construcción de MURO DE CONTENCIÓN en concreto de 21 Mpa. a la vista, con un ESPESOR DE 0,10m. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, impermeabilizante integral tipo plastocrete DM o equivalente, formaleta de primera calidad en súper T de 19 mm. para acabado a la vista por una cara, y las caras laterales, incluye suministro y transporte de los materiales, aristas biseladas, desmoldante, vibrado, protección y curado para estructuras y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento, de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos, No incluye refuerzo. Según diseño.	m3	12,00	$ 1.099.007	$ 13.188.084							12,00	$ 13.188.084		$ -	0,00	$ -	12,00	$ 13.188.084
4.4.1.2	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. incluye acarreo interno.	m2	1.652,00	$ 31.999	$ 52.862.348			$ -				1652,00	$ 52.862.348	-81,48	-$ 2.607.279,00	1620,79	$ 51.863.658	31,21	$ 998.690
4.4.2	ESCALERAS/GRADERIAS																		
4.4.2.1	Construcción de ESCALERAS SOBRE TERRENO en concreto de 21 Mpa. con un ESPESOR PROMEDIO DE 0,15m con una pendiente entre el 50% y 60%. Incluye suministro, transporte de los materiales, lloves de confinamiento, perfilación, nivelación del terreno y adecuación de la superficie, entresuelo en piedra con un espesor de 0,15m y 0,07m de arenilla, malla electrosoldada D-84, impermeabilización integral, formaleta en súper "T" de 19 mm, para acabado a la vista, moldura para bordes redondeados, vibrado, protección y curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, su medida será en planta, según diseño. El acero de refuerzo adicional a la malla electrosoldada, el entresuelo y la arenilla, se pagarán en su item's respectivos. Su medida para pago será en planta.	m2	484,00	$ 140.321	$ 67.915.364							484,00	$ 67.915.364		$ -	0,00	$ -	484,00	$ 67.915.364
4.4.2.2	Construcción de ESCALAS en concreto de 21 Mpa. color negro e impermeabilización integral, sobre entresuelo, (huella de 0,60 m. + contrahuella de 0,17 m.) de e=0,1 m. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, pigmento color negro para concreto tipo Noviola o equivalente calidad al 8% del peso del cemento para garantizar un color parejo y uniforme, impermeabilización tipo Sika, plastocrete DM o equivalente calidad, formaleta en súper "T" de 19 mm. para acabado a la vista, moldura para bordes redondeados, vibrado, protección y curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. El entresuelo se pagara en su item respectivo. Su medida para pago será en planta.	m2	290,00	$ 118.028	$ 34.228.120							290,00	$ 34.228.120		$ -	0,00	$ -	290,00	$ 34.228.120
4.4.3	OTROS CONCRETOS																		

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

ACTA DE OBRA

CONTRATO DE OBRA No.	**IA 947 DE 2025**	**CONTRATO DE INTERVENTORIA:**	**IA 1050 de 2025**	**ACTA 7**
CONTRATISTA:	**CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8**	**CONTRATISTA:**	**CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7**	
OBJETO:	**CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**	**OBJETO:**	**INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**	
VALOR CONTRATO:	**$113.282.285.220**	**VALOR CONTRATO:**	**$ 4.766.443.488**	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	**N/A**	**ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:**	**N/A**	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	**10%**	**COORDINADOR EDU:**	**MATEO FELIPE YEPES TAMAYO**	**PERIODO DE EJECUCIÓN:** **(ABR 01 - ABR 30)**
VALOR ANTICIPO:	**11.328.228.522,00**			**FECHA:** **lunes, 11 de mayo de 2026**

		CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 7 (ABR 01 - ABR 30)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
4.4.3.1	Construcción de LOSA BANCA en concreto de 21 Mpa. con un ANCHO DE 0,60m. y una ALTURA DE 0,10m. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta en súper T de 10 mm. o equivalente para acabado a la vista, molduras, biseles, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, según diseño. No incluye rellenazo.	m	16,00	$ 90.075	$ 1.441.200							16,00	$ 1.441.200		$ -	0,00	$ -	16,00	$ 1.441.200
4.4.3.2	Construcción de BANCA en concreto de 21 Mpa. con un ANCHO DE 0.70 m. y una ALTURA DE 0.10m. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta en súper "T" de 19 mm. o equivalente para acabado a la vista, molduras, biseles, protección, curado y todos los elementos necesarios para su correcta construcción, según diseño. No incluye rellenazo.	m	16,00	$ 99.093	$ 1.585.488							16,00	$ 1.585.488		$ -	0,00	$ -	16,00	$ 1.585.488
4.5.0	**ACERO/MALLAS/ESTRUCTURA METÁLICA**																		
4.5.1	**ACERO DE REFUERZO**																		
4.5.1.1	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	604,00	$ 6.472	$ 3.909.088							604,00	$ 3.909.088		$ -	0,00	$ -	604,00	$ 3.909.088
4.5.2	**MALLA ELECTROSOLDADA**																		
4.5.2.1	Colocación de MALLA ELECTROSOLDADA TIPO D 50. Incluye el suministro y el transporte del material y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	m2	2.385,00	$ 13.476	$ 32.140.260							2385,00	$ 32.140.260		$ -	0,00	$ -	2385,00	$ 32.140.260
4.5.2.2	Colocación de MALLA ELECTROSOLDADA TIPO D 158. Incluye el suministro y el transporte del material y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	m2	451,00	$ 29.127	$ 13.136.277							451,00	$ 13.136.277		$ -	0,00	$ -	451,00	$ 13.136.277
4.6.0	**PISOS (SEGÚN DISEÑO DE PAVIMENTOS)**																		
4.6.1	**PISO EN ROYAL VETA PEATONAL**																		
4.6.1.1	Suministro, transporte y colocación de piso en Mármol Royal Veta de 3 cm de espesor. Incluye cortes a máquina, pega con adhesivo, Boquilla Junta Flex Litex y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	4.760,00	$ 460.596	$ 2.192.436.960					461,50	$ 212.564.802,00	4298,50	$ 1.979.872.158		$ -	0,00	$ -	4298,50	$ 1.979.872.158
4.6.1.2	Construcción de CONCRETO HIDRÁULICO DE MR 4 Mpa. con un ESPESOR DE 8 cm. Incluye el suministro y el transporte del concreto, juntas para andenes de 5X5 mm con cortadora de disco, soporte fondo de junta, sellante de juntas elastomérico de poliuretano, Se ejecutarán los rebajes que sean necesarios para garantizar el acceso de PMR, Incluye todos los elementos necesarios para su correcta construcción	m2	4.760,00	$ 153.521	$ 730.759.960							4760,00	$ 730.759.960		$ -	0,00	$ -	4760,00	$ 730.759.960
4.6.1.3	Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½", reacomodado con medios mecánicos y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	481,00	$ 244.044	$ 117.385.164			238,46	$ 58.194.732,00			719,46	$ 175.579.896	11,10	$ 2.708.888,00	719,46	$ 175.579.896	0,00	$ -
4.6.1.4	Instalación de GEOTEXTIL NT 2500 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño del filtro.	m2	4.760,00	$ 9.999	$ 47.595.240							4760,00	$ 47.595.240		$ -	0,00	$ -	4760,00	$ 47.595.240
4.6.1.5	Colocación de ADOQUIN TÁCTIL GUÍA O ALERTA 20 x 20 x 6. Mármol Royal Color: Bronce. Formato: 20 cm x 20 cm Acabado: Cepillado, Espesor: 2.5 cm. Incluye el suministro y transporte de los adoquines, cortes a máquina, pega con adhesivo, Boquilla Junta Flex Litex y todo lo necesario para su correcta instalación. Según diseño.	m	432,00	$ 276.947	$ 119.641.104							432,00	$ 119.641.104		$ -	0,00	$ -	432,00	$ 119.641.104
4.6.1.6	Colocación de LÍNEA DEMARCADORA VISUAL EN Mármol Royal Color: Dorado. Formato: 10 cm x 20 cm Acabado: Cepillado, Espesor: 6 cm. Incluye el suministro y transporte de los adoquines, cortes a máquina, pega con adhesivo, Boquilla Junta Flex Litex y todo lo necesario para su correcta instalación. Según diseño.	m	432,00	$ 83.690	$ 36.154.080							432,00	$ 36.154.080		$ -	0,00	$ -	432,00	$ 36.154.080
4.6.2	**PISO EN CONCRETO ESCOBILLADO BEIGE PEATONAL**																		
4.6.2.1	Construcción de PISO EN CONCRETO PREMEZCLADO DE 21Mpa PIGMENTADO con color integral BEIGE tipo Nariola o equivalente calidad al 8% del peso del cemento para garantizar un color parejo y uniforme, espesor de 8 cm, modulado según diseño. Incluye suministro y transporte de los materiales, plastocrete DM o equivalente, malla electrosoldada D-84, juntas industias de 5 x 5 mm con cortadora de piso, sellador elástico de poliuretano tipo sikaflex 1CSL o equivalente hasta una profundidad de 5mm, limpieza de la junta, cinta de enmascarar de 3/4", acabado liso pendientado y llaneado, curado, protección hasta la entrega final y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción según diseño y medidas establecidas en planos.	m2	351,00	$ 225.318	$ 79.086.618							351,00	$ 79.086.618		$ -	0,00	$ -	351,00	$ 79.086.618
4.6.2.2	Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½", reacomodado con medios mecánicos y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	35,00	$ 244.044	$ 8.541.540							35,00	$ 8.541.540		$ -	0,00	$ -	35,00	$ 8.541.540
4.6.2.3	Instalación de GEOTEXTIL NT 2500 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño del filtro.	m2	351,00	$ 9.999	$ 3.509.649							351,00	$ 3.509.649		$ -	0,00	$ -	351,00	$ 3.509.649
4.6.2.4	Colocación de ADOQUÍN TÁCTIL GUÍA O ALERTA DE 0.20 x 0.20 x 0.06 m, COLOR GRIS. Para un ancho de 0.20m. Incluye suministro y transporte de los materiales, perfilación, nivelación del terreno y adecuación de la superficie, mortero 1:3 para la instalación, corte de piezas, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m	160,00	$ 29.089	$ 4.654.240							160,00	$ 4.654.240		$ -	0,00	$ -	160,00	$ 4.654.240
4.6.2.5	Construcción de LÍNEA DEMARCADORA VISUAL EN ADOQUÍN ADOP-A DE 0.10 x 0.20 x 0.06 m, color amarillo, salmón o jaspe. Incluye suministro y transporte de los adoquines, cama en arena de asiento de 5cm de espesor, sello en arena de revoqua, cortes a máquina. Seguir recomendación del MEP y patrones de instalación del ICPC. El adoquín deberá resellarse por 2 veces con un lapso de 4 meses luego de su instalación y cumplir con la norma NTC 2017.	m	160,00	$ 27.922	$ 4.467.520							160,00	$ 4.467.520		$ -	0,00	$ -	160,00	$ 4.467.520
4.6.3	**PISO EN CONCRETO ESCOBILLADO BEIGE VEHICULAR**																		
4.6.3.1	Construcción de PISO EN CONCRETO PREMEZCLADO DE 21Mpa PIGMENTADO con color integral BEIGE tipo Nariola o equivalente calidad al 8% del peso del cemento para garantizar un color parejo y uniforme, espesor de 15 cm, modulado según diseño. Incluye suministro y transporte de los materiales, plastocrete DM o equivalente, malla electrosoldada D-84, juntas industias de 5 x 5 mm con cortadora de piso, sellador elástico de poliuretano tipo sikaflex 1CSL o equivalente hasta una profundidad de 5mm, limpieza de la junta, cinta de enmascarar de 3/4", acabado liso pendientado y llaneado, curado, protección hasta la entrega final y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción según diseño y medidas establecidas en planos.	m2	2.204,00	$ 281.402	$ 620.210.008							2204,00	$ 620.210.008		$ -	0,00	$ -	2204,00	$ 620.210.008
4.6.3.2	Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½", reacomodado con medios mecánicos y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	220,00	$ 244.044	$ 53.689.680							220,00	$ 53.689.680		$ -	0,00	$ -	220,00	$ 53.689.680
4.6.3.3	Instalación de GEOTEXTIL NT 2500 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño del filtro.	m2	2.204,00	$ 9.999	$ 22.037.796							2204,00	$ 22.037.796		$ -	0,00	$ -	2204,00	$ 22.037.796
4.6.4	**SOLUCIÓN CON GEOCELDA PARA ZONA DONDE SE UBICARÁ EL CAMIÓN DEL METRO METRO**																		
4.6.4.1	Instalación de GEOTEXTIL TEJIDO 2400 tipo Pavco o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos, costuras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño.	m2	557,00	$ 41.430	$ 23.076.510							557,00	$ 23.076.510		$ -	0,00	$ -	557,00	$ 23.076.510
4.6.4.2	Suministro, transporte y colocación de subbase granular de máximo Ø 2½", reacomodado con medios mecánicos y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS. Incluye todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	22,00	$ 233.605	$ 5.139.310							22,00	$ 5.139.310		$ -	0,00	$ -	22,00	$ 5.139.310
4.6.4.3	Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½", reacomodado con medios mecánicos y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	83,00	$ 244.044	$ 20.255.652							83,00	$ 20.255.652		$ -	0,00	$ -	83,00	$ 20.255.652

Código: FM-71	ACTA DE OBRA	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1
	Versión: 00		

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	**CONTRATO DE INTERVENTORIA:**	IA 1050 de 2025		
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	**CONTRATISTA:**	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**OBJETO:**	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		**ACTA 7**
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	**VALOR CONTRATO:**	$ 4.766.443.488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	**ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:**	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	**COORDINADOR EDU:**	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	**PERIODO DE EJECUCIÓN:**	**(ABR 01 - ABR 30)**
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			**FECHA:**	lunes, 11 de mayo de 2026

		CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 7 (ABR 01 - ABR 30)		ACUMULADA		SALDO	
								ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN									
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL					CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
4.6.4.4	Instalación de GEOCELDA HDEP 445 - 150 Perforada tipo Pavco o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos, costuras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño.	m2	557,00	$ 44.366	$ 24.711.862							557,00	$ 24.711.862		$ -	0,00	$ -	557,00	$ 24.711.862
4.6.5	**GRAMOQUÍN TEATRINO SUR**																		
4.6.5.1	Colocación de PISO EN GRAMOQUÍN CUADRADO EN CONCRETO DE 40 x 40 x 8 cm., COLOR GRIS. Incluye suministro y transporte de los materiales, base granular compactada de 1½", e=15cm., capa de arena compactada e=5cm., arena de sello, lisxes en concreto 0.10 m X 0.30 m de 21 Mpa. donde sea necesario para su confinamiento; Tierra, Grama ó Samilla; cortes a máquina y todos los elementos necesarios para su correcta instalación. No incluye movimientos de tierra. Según diseño y recomendaciones MEP.	m2	81,00	$ 126.121	$ 10.215.801							81,00	$ 10.215.801		$ -	0,00	$ -	81,00	$ 10.215.801
4.6.5.2	LLENOS EN Arena gruesa de río compactado a una densidad del 85%, incluye el suministro, transporte, colocación de la arenilla, la compactación de la misma y transporte interno. Y su medida será en sitio ya compactado.	m3	81,00	$ 241.492	$ 19.560.852							81,00	$ 19.560.852		$ -	0,00	$ -	81,00	$ 19.560.852
4.6.5.3	Suministro, transporte y colocación de TRITURADO de 3/4 " para construcción de CIMENTACIÓN. TIPO C1.: Incluye transporte interno y todo lo necesario para su correcta instalación.	m3	12,00	$ 207.174	$ 2.486.088							12,00	$ 2.486.088		$ -	0,00	$ -	12,00	$ 2.486.088
4.6.5.4	Instalación de GEOTEXTIL NT 2500 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño del filtro.	m2	190,00	$ 9.999	$ 1.899.810			300,55	$ 3.005.199,00			490,55	$ 4.905.009		$ -	490,55	$ 4.905.009	0,00	$ -
4.6.6	**ADECUACIÓN VÍA EXISTENTE**																		
4.6.6.1	Perfilación de vía. Incluye escarificación, nivelación y compactación de la superficie.	m2	346,00	$ 3.021	$ 1.045.266							346,00	$ 1.045.266		$ -	0,00	$ -	346,00	$ 1.045.266
4.6.6.2	Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½", reacomodado con medios mecánicos y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	156,00	$ 244.044	$ 38.070.864							156,00	$ 38.070.864		$ -	0,00	$ -	156,00	$ 38.070.864
4.6.6.3	Suministro, transporte y colocación de emulsión asfáltica catiónica de rompimiento lento C.R.L. para imprimación de superficie a pavimentar según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS. Incluye todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento.	m2	346,00	$ 4.703	$ 1.627.238							346,00	$ 1.627.238		$ -	0,00	$ -	346,00	$ 1.627.238
4.6.6.4	Suministro, transporte y aplicación de mezcla asfáltica tibia tipo densa MDC-19 para trabajos en pavimento en un rango de 0 - 50 m3, que cumpla con el capitulo 450-22 y 418-22 de la norma INVIAS 2022, incluye: imprimación, equipos para compactacion y terminado de asfalto, y todo lo necesario para su correcta aplicacion y funcionamiento. Su medida de pago será en metro cúbico compacto y medido por topografía.	m3	118,00	$ 1.538.436	$ 181.535.448							118,00	$ 181.535.448		$ -	0,00	$ -	118,00	$ 181.535.448
4.6.6.5	Aplicación de pintura de ALTA VISIBILIDAD, DE GRAN ADHERENCIA Y RESISTENCIA tipo tráfico para línea de paso de cebra con ancho mín= 0.50 m y max=0.70 m, color amarillo o blanco, aplicado según normas y especificaciones de la Secretaría de Transportes y Tránsito de Medellín. Incluye el suministro y el transporte del material y todo lo necesario para su correcta aplicación y funcionamiento.	m	115,00	$ 14.461	$ 1.663.015							115,00	$ 1.663.015		$ -	0,00	$ -	115,00	$ 1.663.015
4.6.7	**OTROS**																		
4.6.7.1	Colocación de Rejilla metálica antideslizante tipo T-30X100 con acabado galvanizado, tipo de dentado liso, platina de 1"x3/4" espesor 3/16" para piso sendero elevado fabricada en acero estructural, acabado en anticorrosivo gris y esmalte color negro, anclaje a estructura metálica y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño.	m2	909,00	$ 928.059	$ 843.605.631							909,00	$ 843.605.631		$ -	0,00	$ -	909,00	$ 843.605.631
4.6.7.2	CIRCULACIONES: Construcción y montaje de ESTRUCTURA METÁLICA, en PERFILERÍA TIPO IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de plataformas (120k x m2), según diseño. Incluye: suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, (2) dos manos de esmalte base aceite mate, color por definir, ensayos a soldaduras, anticorrosivos y pinturas, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	kg	58.176,00	$ 19.544	$ 1.136.991.744					27799,67	$ 543.316.737,00	30376,33	$ 593.675.007		$ -	0,00	$ -	30376,33	$ 593.675.007
4.7.0	**VARIOS URBANISMO**																		
4.7.1	**CARPINTERÍA METÁLICA/MADERA/SISTEMAS LIVIANOS**																		
4.7.1.1	**PASAMANOS**																		
4.7.1.1.1	Suministro, transporte y colocación de Pasamanos con estructura en platinas metálicas. 50.8 mm x 4.76. Acabado en pintura electrostática color negro microtexturizada. Ral 9017. Listón superior en PTS 150 x 25mm . Malla tejida en alambre galvanizado, apertura 1-1/2" recubierta en acabado en pintura electrostática color negro microtexturizada. Ral 9017. Con apoyo inferior en PTS 50 x 25mm. Según diseño estructural. Acabado en pintura electrostatica color negro microtexturizada. Ral 9017. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución segun diseño suministrado.	m	607,00	$ 751.378	$ 456.086.446							607,00	$ 456.086.446		$ -	0,00	$ -	607,00	$ 456.086.446
4.7.1.1.2	Suministro, transporte y colocación de Pasamanos en muro gavión en tubería doble de 2" cal. 2mm, angulo de 3/8", platina 3/8"x1" Pletina metálica modular entre muro gavión de 3/8". Incluye soldadura 6011X1/8 en todas las uniones, anticorrosivo y/o wash primer, pintura electrostática color negro microtexturizada. Ral 9017, fijación y todo lo necesario para su correcta ejecución segun diseño suministrado.	m	78,00	$ 1.205.566	$ 94.034.148							78,00	$ 94.034.148		$ -	0,00	$ -	78,00	$ 94.034.148
4.7.1.1.3	Suministro, transporte y colocación de Pasamanos en tubería 2" galvanizada tipo acueducto. H= 1.35m. Incluye soldadura 6011X1/8 en todas las uniones, wash primer, pintura tipo Pinturax 3 en 1, 2 manos. Incluye tubos verticales galvanizados de diámetro 3/4"calibre 16 cada 0,10 m , y 2 tubos verticales galvanizados tipo acueducto cada 2.00m de 2", 3 tubos horizontales galvanizados tipo acueducto de 2" y 1 tubo horizontal galvanizado de 1 1/2", fijación con platinas 0.10x0.15x1/4" y 4 pernos de expansión de 1/2" con una longitud mínima de 4". Todo lo necesario para su correcta ejecución segun diseño suministrado.	m	45,00	$ 410.524	$ 18.473.580							45,00	$ 18.473.580		$ -	0,00	$ -	45,00	$ 18.473.580
4.7.2	**EQUIPAMIENTOS URBANOS**																		
4.7.2.1	Suministro, transporte e instalación BASURERA en lámina Cal. 14, acabado oxidado controlado (tipo patina) que no suelte corrosión, que esté controlado y protegido por clear mate. Todos sus pliegues doblados y la base soldada al cajón. Incluye tope magnetico, platina metálica calibre 3/8"x2", sistema para instalación de bolsas plásticas, malla metálica expandida INT. angulo L2 1/2"x1/4", y todo los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	41,00	$ 1.061.049	$ 43.503.009							41,00	$ 43.503.009		$ -	0,00	$ -	41,00	$ 43.503.009
4.7.2.2	Suministro, transporte y colocación de BICICLETERO en estructura metálica y pintura electrostática según diseños. Incluye todo los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	13,00	$ 848.376	$ 11.028.888							13,00	$ 11.028.888		$ -	0,00	$ -	13,00	$ 11.028.888
4.7.2.3	Suministro, transporte y colocación de ALCORQUE METÁLICO según diseño. Incluye todo los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	13,00	$ 3.365.424	$ 43.750.512							13,00	$ 43.750.512		$ -	0,00	$ -	13,00	$ 43.750.512
4.7.2.4	Suministro, transporte y colocación de SEÑALETICA h: 1.93 en estructura metálica y pintura electrostática según diseños. Incluye todo los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	20,00	$ 1.570.522	$ 31.410.440							20,00	$ 31.410.440		$ -	0,00	$ -	20,00	$ 31.410.440
4.7.2.5	Suministro, transporte y colocación de SEÑALETICA h: 2.86 en estructura metálica y pintura electrostática según diseños. Incluye todo los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	13,00	$ 1.858.851	$ 24.165.063							13,00	$ 24.165.063		$ -	0,00	$ -	13,00	$ 24.165.063
4.7.2.6	Suministro, transporte y colocación de PARADERO tipo TOTEM fabricado en acero inoxidable con elemento de transición fundido en aluminio, elemento de identificación de ruta en cott rolled, acero inoxidable aisi sae 304 cal. 16, Platina de anclaje elaborada en acero al carbono HR de 5/8, señal de identificación y todo lo necesario para su correcto montaje, según diseño arquitectonico, y previa aprobación de la interventoria.	un	1,00	$ 2.406.558	$ 2.406.558							1,00	$ 2.406.558		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 2.406.558
4.7.2.7	Suministro, transporte e instalación de TOTEM de Bienvenida 2, con estructura en Hierro, segun especificaciones tecnicas del Manual de Señaletica de la SIF. incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalacion.	un	1,00	$ 5.485.110	$ 5.485.110							1,00	$ 5.485.110		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 5.485.110
4.7.2.8	Suministro, transporte e instalación de LÁMINA para marcacion de zonas, con estructura en Hierro, segun especificaciones tecnicas del Manual de Señaletica de la SIF. incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalacion.	un	1,00	$ 3.163.929	$ 3.163.929							1,00	$ 3.163.929		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 3.163.929
4.7.2.9	Suministro, transporte y colocación de PÉRGOLA PARA MODULOS DOBLES en estructura metálica y pintura electrostática según diseño. incluye todo lo necesario para su correcta colocación. segun diseño.	un	1,00	$ 19.772.517	$ 19.772.517							1,00	$ 19.772.517		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 19.772.517
4.7.3	**ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES DE URBANISMO (BANCAS, BICICLETEROS, BASURERAS, LUMINARIAS, ALCOROUES. BEBEDEROS. PASAMANOS. TRAMPOLÍN.**																		

edu	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	**CONTRATO DE INTERVENTORIA:**	IA 1050 de 2025		
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	**CONTRATISTA:**	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**OBJETO:**	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		**ACTA 7**
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	**VALOR CONTRATO:**	$ 4.766.443.488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	**ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:**	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	**COORDINADOR EDU:**	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	**PERIODO DE EJECUCIÓN:**	(ABR 01 - ABR 30)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			**FECHA:**	lunes, 11 de mayo de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 7 (ABR 01 - ABR 30)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
4.7.3.1	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.25 m³., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	461,00	$ 108.512	$ 50.024.032							461,00	$ 50.024.032		$ -	0,00	$ -	461,00	$ 50.024.032
4.7.3.2	Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½", reacomodado con medios MANUALES y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	51,00	$ 244.044	$ 12.446.244							51,00	$ 12.446.244		$ -	0,00	$ -	51,00	$ 12.446.244
4.7.3.3	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	m2	612,00	$ 31.999	$ 19.583.388							612,00	$ 19.583.388		$ -	0,00	$ -	612,00	$ 19.583.388
4.7.3.4	FUNDACIÓN PARA CICLOPAREQUEADEROS en concreto de 21 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado. No incluye refuerzo.	m3	12,00	$ 707.425	$ 8.489.100							12,00	$ 8.489.100		$ -	0,00	$ -	12,00	$ 8.489.100
4.7.3.5	FUNDACIÓN PARA ANCLAJE DE BASURERA (incluye excavación, platina y pernos) en concreto de 21 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	un	35,00	$ 144.736	$ 5.065.760							35,00	$ 5.065.760		$ -	0,00	$ -	35,00	$ 5.065.760
4.7.3.6	Construcción de DADOS PARA BANCAS Y OTROS ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES en concreto PREMEZCLADO de 21 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	612,00	$ 829.848	$ 507.866.976							612,00	$ 507.866.976		$ -	0,00	$ -	612,00	$ 507.866.976
4.7.3.7	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	48.932,00	$ 6.472	$ 316.687.904							48932,00	$ 316.687.904		$ -	0,00	$ -	48932,00	$ 316.687.904
4.7.3.8	Suministro, transporte e instalación de FILTRO con tubería PVC perforada con un diámetro de 100mm (4"), con una sección de 0.5 de ancho x h:1.0 m. Incluye Geotextil NT2500 y granulometría entre 1" y 2". Incluye todos los demás elementos para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m	35,00	$ 249.352	$ 8.727.320							35,00	$ 8.727.320		$ -	0,00	$ -	35,00	$ 8.727.320
4.7.3.9	Instalación de GEOTEXTIL NT 1600 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos, costuras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño.	m2	77,00	$ 7.007	$ 539.539							77,00	$ 539.539		$ -	0,00	$ -	77,00	$ 539.539
4.7.4	**EXTERIORES**																		
4.7.4.1	Suministro, transporte y colocación de cordón prefabricado de 0.15 x 0.35 x 0.80 m. de concreto de 21 Mpa, tres caras, juntas ranuradas, referencia Bordillo Barrera Recto Tipo U50 (según M.E.P). Incluye excavación, conformación del terreno, ajustes de concreto o pavimento donde sea necesario, mortero 1:4 de asiento y pega en las longitudes más adecuadas para el desarrollo de la obra, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m	2.164,00	$ 84.264	$ 182.347.296							2164,00	$ 182.347.296		$ -	0,00	$ -	2164,00	$ 182.347.296
4.7.4.2	Suministro, transporte y colocación de cordón prefabricado de 0.10 x 0.30 x 1.00 m. de concreto de 21 Mpa, tres caras, juntas ranuradas, referencia Bordillo B30 (segùn M.E.P). Incluye excavación, conformación del terreno, ajustes de concreto o pavimento donde sea necesario, mortero 1:4 de asiento y pega en las longitudes más adecuadas para el desarrollo de la obra, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m	185,00	$ 76.131	$ 14.084.235							185,00	$ 14.084.235		$ -	0,00	$ -	185,00	$ 14.084.235
4.7.4.3	Construcción de alcorque vaciado en concreto de diametro variable interno desde 1,1m hasta 1.9m. con una altura de 1,00 m (libre de la viga). Incluye viga de fundación de 0,20 x 0,20 m. en concreto de 17,5 Mpa según (MEP), concreto de 21 Mpa, acero de refuerzo, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. Según diseño.	un	14,00	$ 1.020.682	$ 14.289.548							14,00	$ 14.289.548		$ -	0,00	$ -	14,00	$ 14.289.548
4.7.5	**MOBILIARIO URBANO**																		
4.7.5.1	Suministro, transporte y colocación de BEBEDEROS EN ROYAL VETA, incluye todo lo necesario para su correcta colocación.	un	6,00	$ 890.478	$ 5.342.868							6,00	$ 5.342.868		$ -	0,00	$ -	6,00	$ 5.342.868
4.7.5.2	Suministro, transporte y colocación de BANCA MURO GAVIÓN en cuadricula metálica tipo gavión espacios de 5x5cm, de 6mm con wash primer y pintura electrostática, incluye la piedra, el elemento prefabricado que se ubicaria segùn diseño y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	m	40,00	$ 1.139.759	$ 45.590.360							40,00	$ 45.590.360		$ -	0,00	$ -	40,00	$ 45.590.360
4.7.5.3	Suministro, transporte y colocación de BANCA ROYALVETA (dos piezas de 0.50x1.00m para un total de 1.00x1.00m segùn diseño) e:8cm, SIN ESPALDAR, apoyada sobre estructura metálica en anticorrosivo y pintura electrostática, incluye todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	m	100,00	$ 4.001.353	$ 400.135.300							100,00	$ 400.135.300		$ -	0,00	$ -	100,00	$ 400.135.300
4.7.5.4	Suministro, transporte y colocación de BANCA SIN ESPALDAR sobre concreto, asiento en madera IRON WOOD, apoyada en estructura metálica en anticorrosivo y pintura electrostática negro, incluye todo lo necesario para su correcta colocación.	m	22,00	$ 1.988.446	$ 43.745.812							22,00	$ 43.745.812		$ -	0,00	$ -	22,00	$ 43.745.812
4.7.5.5	Suministro, transporte y colocación de BANCA CON ESPALDAR sobre concreto, asiento y espaldar en madera IRON WOOD, apoyada en estructura metálica en anticorrosivo y pintura electrostática negro, incluye todo lo necesario para su correcta colocación.	Un	7,00	$ 3.862.849	$ 27.039.943							7,00	$ 27.039.943		$ -	0,00	$ -	7,00	$ 27.039.943
4.7.5.6	Suministro, transporte y colocación de ASOLEADORA PLANA, en madera IRON WOOD, estructura metálica y acabado en pintura electrostática negro, incluye todo lo necesario para su correcta colocación.	un	10,00	$ 6.123.900	$ 61.239.000							10,00	$ 61.239.000		$ -	0,00	$ -	10,00	$ 61.239.000
4.7.5.7	Suministro, transporte y colocación de BANCA PIEDRA CANTERA LAVADA medidas según diseño, incluye descargue y puesta en el punto según diseño, también incluye todo lo necesario para su correcta colocación.	un	19,00	$ 10.692.256	$ 203.152.864							19,00	$ 203.152.864		$ -	0,00	$ -	19,00	$ 203.152.864
4.7.5.8	Suministro, transporte y colocación de BANCA MADERA RECICLADA tipo B de 3m, incluye todo lo necesario para su correcta colocación.	un	3,00	$ 4.149.087	$ 12.447.261							3,00	$ 12.447.261		$ -	0,00	$ -	3,00	$ 12.447.261
4.7.5.9	Suministro, transporte y colocación de BANCA PLAZOLETA GASTRONÓMICA TIPO 2 según diseño, incluye las fosetas prefabricadas en concreto lavado o cepillado, la estructura metálica de soporte acabado en pintura electrostática negro mate, también incluye todo lo necesario para su correcta colocación.	un	1,00	$ 5.537.253	$ 5.537.253							1,00	$ 5.537.253		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 5.537.253
4.7.5.10	Suministro, transporte y colocación de BANCA PLAZOLETA GASTRONÓMICA TIPO 1 según diseño, incluye las fosetas (tanto para mesas como para asientos) prefabricadas en concreto lavado o cepillado de acuerdo a las dimensiones del diseño, la estructura metálica de soporte acabado en pintura electrostática negro mate, también incluye todo lo necesario para su correcta colocación.	un	1,00	$ 6.488.502	$ 6.488.502							1,00	$ 6.488.502		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 6.488.502
4.7.5.11	Construcción de BANCA VACIADA EN CONCRETO. Incluye concreto de 21 Mpa, acero de refuerzo, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. Según diseño.	m	226,00	$ 738.074	$ 166.804.724							226,00	$ 166.804.724		$ -	0,00	$ -	226,00	$ 166.804.724
4.7.5.12	Suministro, transporte y colocacción de MODULO SENCILLO en acero inoxidable segùn diseño, incluye todo lo necesario para su correcta colocación. segùn diseño.	un	2,00	$ 19.892.511	$ 39.785.022							2,00	$ 39.785.022		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 39.785.022
4.7.5.13	Suministro, transporte y colocacción de MODULO DOBLE en acero inoxidable segùn diseño, incluye todo lo necesario para su correcta colocación. segùn diseño.	un	10,00	$ 42.233.886	$ 422.338.860							10,00	$ 422.338.860		$ -	0,00	$ -	10,00	$ 422.338.860
4.7.5.14	Suministro, transporte y colocacción de MODULO con estractor en estructura metálica y pintura electrostática segùn diseño, incluye todo lo necesario para su correcta colocación, segùn diseño.	un	8,00	$ 10.964.825	$ 87.718.600							8,00	$ 87.718.600		$ -	0,00	$ -	8,00	$ 87.718.600
4.7.5.15	Suministro, transporte y colocación de BANCAS CON MESA EN CONCRETO SOBRE ESTRUCTURA METALICA, sin espaldar, estructura metálica en anticorrosivo y pintura electrostática, incluye todo lo necesario para su correcta colocación.	Un	5,00	$ 2.903.823	$ 14.519.115							5,00	$ 14.519.115		$ -	0,00	$ -	5,00	$ 14.519.115
4.7.5.16	Suministro, transporte y colocación de BANCAS ARENEROS, con estructura metálica en anticorrosivo y pintura electrostática, incluye todo lo necesario para su correcta colocación.	m	8,00	$ 1.107.723	$ 8.861.784							8,00	$ 8.861.784		$ -	0,00	$ -	8,00	$ 8.861.784
4.7.5.17	Suministro, transporte y colocación de banca prefabricada MALMO SIN ESPALDAR, en concreto de 2,00m x 0,50m tipo KONKRETOUS o equivalente, concreto gris, asiento café, autoportante simplemente puesta incluye mortero para su cimentación, nivelación del terreno y todo lo necesario para su correcta colocación.	un	5,00	$ 3.220.175	$ 16.100.875							5,00	$ 16.100.875		$ -	0,00	$ -	5,00	$ 16.100.875
4.7.5.18	Suministro, transporte y colocación de SILLA ACERO en concreto de 21 Mpa de 0.60 X 0.614 m. tipo KONKRETOUS o equivalente, concreto gris, autoportante simplemente puesta, incluye nivelación del terreno y todo lo necesario para su correcta colocación, según diseño.	un	5,00	$ 1.182.742	$ 5.913.710							5,00	$ 5.913.710		$ -	0,00	$ -	5,00	$ 5.913.710
4.8.0	**REDES ALCANTARILLADO/RESIDUALES/LLUVIAS**																		
4.8.1	**RETIROS Y DEMOLICIONES**																		

edu	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	**IA 947 DE 2025**	**CONTRATO DE INTERVENTORIA:**	**IA 1050 de 2025**		
CONTRATISTA:	**CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8**	**CONTRATISTA:**	**CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7**		
OBJETO:	**CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**	**OBJETO:**	**INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**		**ACTA 7**
VALOR CONTRATO:	**$113.282.285.220**	**VALOR CONTRATO:**	**$ 4.766.443.488**		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	**N/A**	**ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:**	**N/A**		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	**10%**	**COORDINADOR EDU:**	**MATEO FELIPE YEPES TAMAYO**	**PERIODO DE EJECUCIÓN:**	**(ABR 01 - ABR 30)**
VALOR ANTICIPO:	**11.328.228.522,00**			**FECHA:**	**lunes, 11 de mayo de 2026**

		CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 7 (ABR 01 - ABR 30)		ACUMULADA		SALDO	
								ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN									
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL					CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
4.8.1.1	RETIRO DE TUBERÍA DE AGUAS RESIDUALES y/o LLUVIAS enterradas de 6" - 12". Incluye el cargue y transporte de los materiales aprovechables hasta la bodega o donde lo indique la interventoría, el cargue transporte y botada de los escombros generados en botaderos oficiales o donde lo indique la interventoría.	m	50,00	$ 23.418	$ 1.170.900							50,00	$ 1.170.900		$ -	0,00	$ -	50,00	$ 1.170.900
4.8.1.2	RETIRO DE TUBERÍA DE AGUAS RESIDUALES y/o LLUVIAS enterradas de 14" - 24". Incluye el cargue y transporte de los materiales aprovechables hasta la bodega o donde lo indique la interventoría, el cargue transporte y botada de los escombros generados en botaderos oficiales o donde lo indique la interventoría.	m	40,00	$ 28.929	$ 1.157.160							40,00	$ 1.157.160		$ -	0,00	$ -	40,00	$ 1.157.160
4.8.1.3	RETIRO DE TUBERÍA DE AGUAS RESIDUALES y/o LLUVIAS enterradas de 27" - 42". Incluye el cargue y transporte de los materiales aprovechables hasta la bodega o donde lo indique la interventoría, el cargue transporte y botada de los escombros generados en botaderos oficiales o donde lo indique la interventoría.	m	30,00	$ 32.849	$ 985.470							30,00	$ 985.470		$ -	0,00	$ -	30,00	$ 985.470
4.8.1.4	DEMOLICIÓN ESTRUCTURAS DE CONCRETO cargue, transporte y botada de escombros, manual o mecánicamente, de cualquier resistencia, reforzado o ciclópeo, y en cualquier clase de estructura. Incluye retiro de refuerzo y cualquier tipo de acabado (revoques y enchapes) o piso (en losas) e instalaciones embebidas, compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m3	20,00	$ 209.243	$ 4.184.860							20,00	$ 4.184.860	4,21	$ 880.913,00	4,21	$ 880.913	15,79	$ 3.303.947
4.8.2	**EXCAVACIÓN Y RETIRO DE MATERIAL**																		
4.8.2.1	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	155,00	$ 108.512	$ 16.819.360							155,00	$ 16.819.360	88,78	$ 9.633.695,00	88,78	$ 9.633.695	66,22	$ 7.185.665
4.8.2.2	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	165,00	$ 89.788	$ 14.815.020	702,51	$ 63.076.968,00					867,51	$ 77.891.988	700,56	$ 62.901.881,00	867,51	$ 77.891.988	0,00	$ -
4.8.2.3	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 2-4 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	359,00	$ 92.521	$ 33.215.039							359,00	$ 33.215.039		$ -	0,00	$ -	359,00	$ 33.215.039
4.8.3	**LLENOS**																		
4.8.3.1	LLENOS EN ARENILLA, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 98% de la máxima obtenida en el ensayo del Próctor modificado. Incluye el suministro, transporte, colocación de la arenilla, la compactación de la misma y transporte interno. Y su medida será en sitio ya compactado.	m3	550,00	$ 126.925	$ 69.808.750	2203,19	$ 279.639.892,00					2753,19	$ 349.448.642	1.664,55	$ 211.273.009,00	2753,19	$ 349.448.642	0,00	$ -
4.8.3.2	LLENOS EN MATERIAL PROVENIENTES DE LA EXCAVACIÓN compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 95% de la máxima obtenida en el ensayo del próctor modificado. Incluye transporte interno. Su medida será en sitio ya compactado.	m3	987,00	$ 57.532	$ 56.784.084		$ -	679,75	$ 39.107.417,00			307,25	$ 17.676.667	14,65	$ 842.844,00	14,65	$ 842.844	292,60	$ 16.833.823
4.8.3.3	Suministro, transporte y colocación de TRITURADO de 3/4 " para construcción de CIMENTACIÓN TIPO C1. Incluye transporte interno y todo lo necesario para su correcta instalación.	m3	200,00	$ 207.174	$ 41.434.800							200,00	$ 41.434.800	46,18	$ 9.567.295,00	46,18	$ 9.567.295	153,82	$ 31.867.505
4.8.3.4	Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½", reacomodado con medios MANUALES y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	150,00	$ 244.044	$ 36.606.600							150,00	$ 36.606.600		$ -	0,00	$ -	150,00	$ 36.606.600
4.8.4	**ENTIBADOS**																		
4.8.4.1	Construcción de ENTIBADO TEMPORAL en tablón de madera (6 usos), bajo cualquier altura y grado de humedad. Incluye suministro, transporte y colocación de elementos en madera, el cargue, transporte interno y externo y botada de material sobrantes en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio, su forma de pago se hará por el área que se encuentre en contacto con la tierra, según NORMAS Y ESPECIFICACIONES GENERALES DE CONSTRUCCIÓN de EEPP de Medellín, capítulo 2.	m2	5.704,00	$ 42.055	$ 239.881.720							5704,00	$ 239.881.720	182,00	$ 7.654.010,00	182,00	$ 7.654.010	5522,00	$ 232.227.710
4.8.5	**CARGUE, TRANSPORTE Y BOTADA DE MATERIAL**																		
4.8.5.1	CARGUE MECANICO, TRANSPORTE Y BOTADA DE ESCOMBROS, incluye, el cargue con máquina, rejueleo, transporte interno y externo y botada de material tipo escombro en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio.	m3	499,00	$ 69.715	$ 34.787.785					498,00	$ 34.718.070,00	1,00	$ 69.715		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 69.715
4.8.5.2	CARGUE MANUAL, TRANSPORTE Y BOTADA de material proveniente de las EXPLANACIONES, EXCAVACIONES Y VOLADURAS DE ROCA. Incluye transportes internos, paleros, derecho de botadero. Se debe hacer en botaderos oficiales autorizados por la entidad competente o hasta el sitio que indique la interventoría. Su medida será en sitio.	m3	234,00	$ 67.816	$ 15.868.944					233,00	$ 15.801.128,00	1,00	$ 67.816		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 67.816
4.8.6	**INSTALACIONES SANITARIAS / LLUVIAS**																		
4.8.6.1	**LLUVIAS**																		
4.8.6.1.1	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-SANITARIA, con un DIÁMETRO DE 3", para aguas residuales o lluvia ENTERRADA y/o EMPOTRADA por losas. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	899,00	$ 50.364	$ 45.277.236							899,00	$ 45.277.236		$ -	0,00	$ -	899,00	$ 45.277.236
4.8.6.1.2	Suministro, transporte e instalación de SALIDA SANITARIA DE 3". Incluye todos los accesorios hasta el tapón de prueba. Se pagará dicha salida hasta un recorrido máximo de tubería no mayor a 2 m. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anormalía. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	un	899,00	$ 137.569	$ 123.674.531							899,00	$ 123.674.531		$ -	0,00	$ -	899,00	$ 123.674.531
4.8.6.1.3	Suministro, transporte e instalación de REJILLA METÁLICA DE PISO combinada Aluminio/bronce DE 4x2" para desagüe de 3". Incluye suministro y transporte de los materiales y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	899,00	$ 48.246	$ 43.373.154							899,00	$ 43.373.154		$ -	0,00	$ -	899,00	$ 43.373.154
4.8.6.1.4	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-NOVAFORT, con un DIÁMETRO DE 315 mm. Incluye suministro y transporte de los materiales, bocas, accesorios, acondicionador de superficie y adhesivo Novafort y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación, encamado, atraques y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	300,00	$ 206.256	$ 61.876.800							300,00	$ 61.876.800	23,50	$ 4.847.016,00	23,50	$ 4.847.016	276,50	$ 57.029.784
4.8.6.1.5	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-NOVAFORT, con un DIÁMETRO DE 450 mm. Incluye suministro y transporte de los materiales, bocas, accesorios, acondicionador de superficie y adhesivo Novafort y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación, encamado, atraques y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	47,00	$ 471.734	$ 22.171.498							47,00	$ 22.171.498	1,00	$ 471.734,00	1,00	$ 471.734	46,00	$ 21.699.764
4.8.6.2	**POZOS CAJAS SUMIDEROS**																		
4.8.6.2.1	Construcción de cajas de registro de 60 x 60 x altura hasta 120 cm. en concreto de 28Mpa. con impermeabilizante integral tipo Sika o equivalente, con concrefibra el piso y tapa en concreto, la tapa con su respectivo herraje. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales, formaleta, vibrado y todos los elementos necesarios apara su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño y especificaciones de E.P.M. La excavación, llenos, entresuelo y acero de refuerzo se pagarán en su ítem respectivo.	un	15,00	$ 902.966	$ 13.544.490							15,00	$ 13.544.490		$ -	0,00	$ -	15,00	$ 13.544.490
4.8.6.2.2	Construcción de cajas de registro de 80 x 80 x altura hasta 120 cm en concreto de 28Mpa, con impermeabilizante integral tipo Sika o equivalente, con concrefibra el piso y tapa en concreto, la tapa con su respectivo herraje. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	15,00	$ 1.185.827	$ 17.787.405							15,00	$ 17.787.405		$ -	0,00	$ -	15,00	$ 17.787.405
4.8.6.2.3	Suministro, transporte e instalación de rejilla (sumidero tipo Apolo en Hierro Ductil de 0.80m x 0.50m para trafico pesado. Incluye marco y rejilla en hierro ductil y pasadores en acero templado	UN	20,00	$ 544.202	$ 10.884.040							20,00	$ 10.884.040		$ -	0,00	$ -	20,00	$ 10.884.040

edu	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025		
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		ACTA 7
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(ABR 01 - ABR 30)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA:	lunes, 11 de mayo de 2026

		CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 7 (ABR 01 - ABR 30)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
4.8.6.2.4	Suministro, transporte e instalación de TAPA PREFABRICADA EN CONCRETO PARA CÁMARA DE INSPECCIÓN. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento según especificaciones técnicas de EEPP de Medellín y de diseño.	un	19,00	$ 180.874	$ 3.436.606							19,00	$ 3.436.606		$ -	0,00	$ -	19,00	$ 3.436.606
4.8.6.2.5	Suministro, transporte e instalación de CUELLO PREFABRICADO EN CONCRETO PARA CÁMARA DE INSPECCIÓN Ø=1.20M. Incluye mortero para ajuste y pega del cuello al cono Según especificaciones técnicas de EEPP de Medellín y de diseño. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales, retroexcavadora y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	un	19,00	$ 467.480	$ 8.882.120							19,00	$ 8.882.120		$ -	0,00	$ -	19,00	$ 8.882.120
4.8.6.2.6	Suministro, transporte e instalación de CILINDRO PREFABRICADO EN CONCRETO PARA CÁMARA DE INSPECCIÓN de 1,20m de diámetro. Incluye mortero para ajuste, pega y resane de las juntas y perforaciones del cilindro. Según especificaciones técnicas de EEPP de Medellín y de diseño. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales, retroexcavadora, descargue y transportes internos con retroexcavadora hasta sitio de acopio y de este al sitio de instalación y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m	19,00	$ 953.200	$ 18.110.800							19,00	$ 18.110.800		$ -	0,00	$ -	19,00	$ 18.110.800
4.8.6.2.7	Construcción de mesa con diámetro de 1,60m y 0,20m de espesor y cañuela con un diámetro de 1,20m y 0,20m de espesor para cámara de inspección de diámetro de 1,20 m, la pendiente transversal de la cañuela será el 15% y debe ser en concreto de 21Mpa esmaltada con cemento, según especificaciones técnicas de EEPP de Medellín. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales, todo lo necesario para su correcta construcción. No incluye acero de refuerzo.	un	19,00	$ 472.895	$ 8.985.005							19,00	$ 8.985.005		$ -	0,00	$ -	19,00	$ 8.985.005
4.8.6.2.8	Construcción de Embocalllada de tubería en pared para cámara de inspección, según especificaciones técnicas de EEPP de Medellín. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales y todo lo necesario para su correcta ejecución.	un	38,00	$ 61.535	$ 2.338.330							38,00	$ 2.338.330		$ -	0,00	$ -	38,00	$ 2.338.330
4.8.6.2.9	Suministro, transporte y colocación de gancho galvanizado para cámara de inspección de cilindro prefabricado, según especificaciones técnicas de EEPP de Medellín. Incluye anclaje con epóxico y todo lo necesario para su correcta instalación.	un	95,00	$ 63.966	$ 6.076.770							95,00	$ 6.076.770		$ -	0,00	$ -	95,00	$ 6.076.770
4.8.6.3	DRENAJES																		
4.8.6.3.1	ALCANTARILLADO EXTERNO RESIDUALES Y LLUVIA																		
4.8.6.3.1.1	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-SANITARIA, con un DIÁMETRO DE 2", para aguas residuales ENTERRADA y/o EMPOTRADA por losas. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	120,00	$ 32.229	$ 3.867.480							120,00	$ 3.867.480		$ -	0,00	$ -	120,00	$ 3.867.480
4.8.6.3.1.2	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-SANITARIA, con un DIÁMETRO DE 6", para aguas residuales o lluvia ENTERRADA y/o EMPOTRADA por losas. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	75,00	$ 167.190	$ 12.539.250							75,00	$ 12.539.250		$ -	0,00	$ -	75,00	$ 12.539.250
4.8.6.3.1.3	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-NOVAFORT, con un DIÁMETRO DE 200 mm. Incluye suministro y transporte de los materiales, bocas, accesorios, acondicionador de superficie y adhesivo Novafort y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación, encamado, atraques y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	105,00	$ 94.398	$ 9.911.790	31,99	$ 3.019.792,00					136,99	$ 12.931.582	136,99	$ 12.931.582,00	136,99	$ 12.931.582	0,00	$ -
4.8.6.3.2	JARDINES DE BIORRETENCIÓN																		
4.8.6.3.2.1	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-SANITARIA, con un DIÁMETRO DE 2", para aguas residuales ENTERRADA y/o EMPOTRADA por losas. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	109,00	$ 32.229	$ 3.512.961							109,00	$ 3.512.961		$ -	0,00	$ -	109,00	$ 3.512.961
4.8.6.3.2.2	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-SANITARIA, con un DIÁMETRO DE 4", para aguas residuales o lluvia ENTERRADA y/o EMPOTRADA por losas. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	90,00	$ 64.229	$ 5.780.610							90,00	$ 5.780.610	5,05	$ 324.356,00	5,05	$ 324.356	84,95	$ 5.456.254
4.8.6.3.2.3	Instalación de TUBERÍA DE FILTRO PERFORADA DE Ø=8" Incluye suministro y transporte de los materiales y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m	174,00	$ 84.844	$ 14.762.856							174,00	$ 14.762.856		$ -	0,00	$ -	174,00	$ 14.762.856
4.8.6.3.2.4	Suministro, transporte e instalación de Rejilla tipo granada o cúpula de Ø22". Incluye suministro y transporte de los materiales y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	227,00	$ 18.596	$ 4.221.292							227,00	$ 4.221.292		$ -	0,00	$ -	227,00	$ 4.221.292
4.8.6.3.2.5	Instalación de GEOTEXTIL NT 2500 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño del filtro.	m2	592,00	$ 9.999	$ 5.919.408							592,00	$ 5.919.408		$ -	0,00	$ -	592,00	$ 5.919.408
4.8.6.3.2.6	Instalación de GEOTEXTIL NT 3000 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño del filtro.	m2	783,00	$ 12.219	$ 9.567.477							783,00	$ 9.567.477		$ -	0,00	$ -	783,00	$ 9.567.477
4.8.6.3.2.7	Instalación de GEOTEXTIL PERMEABLE TRM 500 Tipo Pavco o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño del filtro.	m2	578,00	$ 18.461	$ 10.670.458							578,00	$ 10.670.458		$ -	0,00	$ -	578,00	$ 10.670.458
4.8.6.3.2.8	LLENOS EN Arena gruesa de río compactado a una densidad del 85%, Incluye el suministro, transporte, colocación de la arenilla, la compactación de la misma y transporte interno. Y su medida será en sitio ya compactado.	m3	313,00	$ 241.492	$ 75.586.996							313,00	$ 75.586.996		$ -	0,00	$ -	313,00	$ 75.586.996
4.8.6.3.2.9	Instalación de Geomembrana HDPE 20MIL Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	783,00	$ 15.545	$ 12.171.735							783,00	$ 12.171.735		$ -	0,00	$ -	783,00	$ 12.171.735
4.8.6.3.3	CARCAMOS/CUNETAS																		
4.8.6.3.3.1	Construcción de CUNETA EN "V" en concreto de 21 Mpa. DESARROLLO DE 0.50 m., ESPESOR DE 0.08 m. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, entresuelo 15 cm de piedra y 5 cm de arenilla y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. Según diseño.	m	175,00	$ 62.160	$ 10.878.000							175,00	$ 10.878.000		$ -	0,00	$ -	175,00	$ 10.878.000
4.8.6.3.3.2	Construcción de CÁRCAMO en concreto de 21 Mpa. DE 40x40 cm con un ESPESOR DE 8 cm. (medidas externas). Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, tapa vaciada monolítica con el piso de las mismas especificaciones y acabado de éste, ranura sumidero de 3 cm., formaleta de primera calidad donde se requiera, bordes, biseles, vanos para empotrar rejilla metálica, malla electrosoldada D-50 y todo lo necesario para su correcta construcción. Según diseño. La excavación y el acero se pagaran en su ítem respectivo.	m	168,00	$ 219.133	$ 36.814.344							168,00	$ 36.814.344		$ -	0,00	$ -	168,00	$ 36.814.344
4.8.6.4	FILTROS																		
4.8.6.4.1	FILTRO TIPO A: Terraplén o relleno según norma INV-220. De acuerdo con concepto geotécnico. Geotextil NT 2500 Art. 673-07 (Invias). Material Drenante tamaño entre1 1/2" y 3". Tubería Perforada Ø 4" (110mm)																		
4.8.6.4.1.1	Instalación de GEOTEXTIL NT 2500 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño del filtro.	m2	2.577,00	$ 9.999	$ 25.767.423							2577,00	$ 25.767.423	81,60	$ 815.918,00	81,60	$ 815.918	2495,40	$ 24.951.505
4.8.6.4.1.2	Colocación de MATERIAL GRANULAR limpio de 1" a 1½" para filtros, camas de triturado, reemplazos de suelo o la aplicación para la cual sea necesario. Incluye el suministro y transporte interno y externo del material y todo lo necesario para su correcta instalación según diseño y especificaciones de la interventoría. Su medida será en sitio.	m3	258,00	$ 208.909	$ 53.898.522							258,00	$ 53.898.522	8,71	$ 1.819.597,00	8,71	$ 1.819.597	249,29	$ 52.078.925
4.8.6.4.1.3	Instalación de TUBERÍA DE FILTRO PERFORADA DE Ø=4" para drenajes (filtro). Incluye suministro, transporte y colocación de tubería, las respectivas conexiones y accesorios y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m	1.611,00	$ 30.741	$ 49.523.751							1611,00	$ 49.523.751	34,00	$ 1.045.194,00	34,00	$ 1.045.194	1577,00	$ 48.478.557
4.8.6.4.2	FILTRO TIPO B: Terraplén o relleno según norma INV-220. De acuerdo con concepto geotécnico. Geotextil NT 2500 Art. 673-07 (Invias). Material Drenante tamaño entre1 1/2" y 3". Tubería Perforada Ø 6" (160mm)																		
4.8.6.4.2.1	Instalación de GEOTEXTIL NT 2500 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño del filtro.	m2	197,00	$ 9.999	$ 1.969.803							197,00	$ 1.969.803		$ -	0,00	$ -	197,00	$ 1.969.803

ACTA DE OBRA

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	**IA 947 DE 2025**	**CONTRATO DE INTERVENTORIA:**	**IA 1050 de 2025**		
CONTRATISTA:	**CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8**	**CONTRATISTA:**	**CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7**		
OBJETO:	**CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**	**OBJETO:**	**INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**		**ACTA 7**
VALOR CONTRATO:	**$113.282.285.220**	**VALOR CONTRATO:**	**$ 4.766.443.488**		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	**N/A**	**ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:**	**N/A**		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	**10%**	**COORDINADOR EDU:**	**MATEO FELIPE YEPES TAMAYO**	**PERIODO DE EJECUCIÓN:**	**(ABR 01 - ABR 30)**
VALOR ANTICIPO:	**11.328.228.522,00**			**FECHA:**	**lunes, 11 de mayo de 2026**

		CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 7 (ABR 01 - ABR 30)		ACUMULADA		SALDO	
								ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN									
ITEM	**ACTIVIDAD**	**UNID.**	**CANT**	**VR. UNIT.**	**SUBTOTAL CONTRACTUAL**	**CANT**	**SUBTOTAL**					**CANTIDAD**	**SUBTOTAL ACTUALIZADO**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**
4.8.6.4.2.2	Colocación de MATERIAL GRANULAR limpio de 1½" a 3" para filtros, camas de triturado, reemplazos de suelo o la aplicación para la cual sea necesario. Incluye el suministro y transporte interno y externo del material y todo lo necesario para su correcta instalación según diseño y especificaciones de la interventoría. Su medida será en sitio.	m3	20,00	$ 208.909	$ 4.178.180							20,00	$ 4.178.180		$ -	0,00	$ -	20,00	$ 4.178.180
4.8.6.4.2.3	Instalación de TUBERIA DE FILTRO PERFORADA DE Ø=6". Incluye suministro y transporte de los materiales y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m	123,00	$ 84.844	$ 10.435.812							123,00	$ 10.435.812		$ -	0,00	$ -	123,00	$ 10.435.812
4.8.6.4.3	**CUNETA FILTRO TIPO A: Arena gruesa de río compactado a una densidad del 85%. Geotextil NT 2500 Art. 673-07 (lvvias). Material Drenante tamaño entre 1 1/2" y 3". Tubería Perforada Ø4" (110mm)**																		
4.8.6.4.3.1	LLENDS EN Arena gruesa de río compactado a una densidad del 85%. Incluye el suministro, transporte, colocación de la arenilla, la compactación de la misma y transporte interno. Y su medida será en sitio ya compactado.	m3	166,00	$ 241.492	$ 40.087.672							166,00	$ 40.087.672		$ -	0,00	$ -	166,00	$ 40.087.672
4.8.6.4.3.2	Instalación de GEOTEXTIL NT 2500 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño del filtro.	m2	1.555,00	$ 9.999	$ 15.548.445							1555,00	$ 15.548.445		$ -	0,00	$ -	1555,00	$ 15.548.445
4.8.6.4.3.3	Colocación de MATERIAL GRANULAR limpio de 1½" a 3" para filtros, camas de triturado, reemplazos de suelo o la aplicación para la cual sea necesario. Incluye el suministro y transporte interno y externo del material y todo lo necesario para su correcta instalación según diseño y especificaciones de la interventoría. Su medida será en sitio.	m3	156,00	$ 208.909	$ 32.589.804							156,00	$ 32.589.804		$ -	0,00	$ -	156,00	$ 32.589.804
4.8.6.4.3.4	Instalación de TUBERIA DE FILTRO PERFORADA DE Ø=4" para drenajes (filtro). Incluye suministro, transporte y colocación de tubería, las respectivas conexiones y accesorios y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m	972,00	$ 30.741	$ 29.880.252							972,00	$ 29.880.252		$ -	0,00	$ -	972,00	$ 29.880.252
4.8.6.4.4	**CUNETA FILTRO TIPO B: Arena gruesa de río compactado a una densidad del 85%. Geotextil NT 2500 Art. 673-04 (lvvias). Material Drenante tamaño entre 1 1/2" y 3". Tubería Perforada Ø6" (160mm) (D=0.40m)**																		
4.8.6.4.4.1	LLENDS EN Arena gruesa de río compactado a una densidad del 85%. Incluye el suministro, transporte, colocación de la arenilla, la compactación de la misma y transporte interno. Y su medida será en sitio ya compactado.	m3	166,00	$ 241.492	$ 40.087.672							166,00	$ 40.087.672		$ -	0,00	$ -	166,00	$ 40.087.672
4.8.6.4.4.2	Instalación de GEOTEXTIL NT 2500 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño del filtro.	m2	434,00	$ 9.999	$ 4.339.566							434,00	$ 4.339.566		$ -	0,00	$ -	434,00	$ 4.339.566
4.8.6.4.4.3	Colocación de MATERIAL GRANULAR limpio de 1½" a 3" para filtros, camas de triturado, reemplazos de suelo o la aplicación para la cual sea necesario. Incluye el suministro y transporte interno y externo del material y todo lo necesario para su correcta instalación según diseño y especificaciones de la interventoría. Su medida será en sitio.	m3	43,00	$ 208.909	$ 8.983.087							43,00	$ 8.983.087		$ -	0,00	$ -	43,00	$ 8.983.087
4.8.6.4.4.4	Instalación de TUBERIA DE FILTRO PERFORADA DE Ø=6". Incluye suministro y transporte de los materiales y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m	271,00	$ 58.354	$ 15.813.934							271,00	$ 15.813.934		$ -	0,00	$ -	271,00	$ 15.813.934
4.8.7	**RED DE ACUEDUCTO**																		
4.8.7.1	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PEAD segun norma NTC 4585, con un DIÁMETRO DE 125 mm PE100 PN 16. Incluye suministro y transporte de los materiales y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación, encamado, atraques y los llenos se pagaran en su item respectivo.	m	565,00	$ 107.572	$ 60.778.180							565,00	$ 60.778.180		$ -	0,00	$ -	565,00	$ 60.778.180
4.8.7.2	Suministro, transporte y colocación codo 45° PE 100 PN 16 DIÁMETRO 125 mm. Por termofusión. Incluye, almacenamiento, manejo, colocación e instalación, de acuerdo a las normas y exigencias de las Empresas Públicas de Medellín, con los alineamientos, cotas y pendientes mostrados en los planos del proyecto, las libretas de topografía o los ordenados por la interventoría. Incluye suministro y transporte de los materiales, los ensayos exigidos en las normas técnicas, los ensayos de infiltración y estanqueidad, los equipos, herramientas, mano de obra y elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. No incluye la termofusión que será pagado en su ítem respectivo. INCLUYE ACARREO DE DIFICIL ACCESO	un	6,00	$ 297.734	$ 1.786.404							6,00	$ 1.786.404		$ -	0,00	$ -	6,00	$ 1.786.404
4.8.7.3	Suministro, transporte y colocación TEE PE 100 PN 16 125 mm por termofusión. Incluye, almacenamiento, manejo, colocación e instalación, de acuerdo a las normas y exigencias de las Empresas Públicas de Medellín, con los alineamientos, cotas y pendientes mostrados en los planos del proyecto, las libretas de topografía o los ordenados por la interventoría. Incluye suministro y transporte de los materiales, los ensayos exigidos en las normas técnicas, los ensayos de infiltración y estanqueidad, los equipos, herramientas, mano de obra y elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. No incluye la termofusión que será pagado en su ítem respectivo.	un	4,00	$ 381.667	$ 1.526.668							4,00	$ 1.526.668		$ -	0,00	$ -	4,00	$ 1.526.668
4.8.7.4	Suministro, transporte, almacenamiento, manejo, colocación e instalación de HIDRANTE con un DIÁMETRO DE 75mm (3"), en hierro fundido. Incluye los ensayos exigidos en las normas técnicas, los ensayos de infiltración y estanqueidad, los equipos, herramientas, mano de obra y elementos necesarios para su normal funcionamiento. Incluye también los accesorios tales como válvulas, codos, uniones, bridas, necesarias para su normal funcionamiento, lo mismo que el concreto de atraque.	un	4,00	$ 6.678.094	$ 26.712.376							4,00	$ 26.712.376		$ -	0,00	$ -	4,00	$ 26.712.376
4.8.7.5	Suministro, transporte, almacenamiento, manejo, colocación e instalación de VÁLVULA DE COMPUERTA ELÁSTICA UNION MECÁNICA DE 100mm (4") DE DIÁMETRO Incluye los ensayos exigidos en las normas técnicas, los equipos, herramientas, mano de obra y elementos necesarios para su correcto funcionamiento. lo mismo que el concreto de atraque de acuerdo a las normas vigentes de las empresas Públicas de Medellín. No se permitirá la instalación de válvulas que no tengan grabados en relieve o en placa los siguientes datos: marca, diámetro, presión de trabajo, número de serie y flecha indicadora de la dirección del flujo si el tipo de válvula lo requiere. Se debe instalar con los alineamientos, cotas y pendientes mostrados en los planos del proyecto, las libretas de topografía o los ordenados por la interventoría. Incluye los ensayos exigidos en las normas técnicas, los ensayos de infiltración y estanqueidad, los equipos, herramientas, mano de obra y elementos necesarios para su normal funcionamiento.	un	8,00	$ 717.143	$ 5.737.144							8,00	$ 5.737.144		$ -	0,00	$ -	8,00	$ 5.737.144
4.8.7.6	Suministro, transporte, almacenamiento, manejo, colocación e instalación de VÁLVULA DE COMPUERTA ELÁSTICA UNION MECÁNICA DE 150mm (6") DE DIÁMETRO Incluye los ensayos exigidos en las normas técnicas, los equipos, herramientas, mano de obra y elementos necesarios para su correcto funcionamiento. lo mismo que el concreto de atraque de acuerdo a las normas vigentes de las empresas Públicas de Medellín. No se permitirá la instalación de válvulas que no tengan grabados en relieve o en placa los siguientes datos: marca, diámetro, presión de trabajo, número de serie y flecha indicadora de la dirección del flujo si el tipo de válvula lo requiere. Se debe instalar con los alineamientos, cotas y pendientes mostrados en los planos del proyecto, las libretas de topografía o los ordenados por la interventoría. Incluye los ensayos exigidos en las normas técnicas, los ensayos de infiltración y estanqueidad, los equipos, herramientas, mano de obra y elementos necesarios para su normal funcionamiento.	un	11,00	$ 1.703.166	$ 18.734.826							11,00	$ 18.734.826		$ -	0,00	$ -	11,00	$ 18.734.826
4.8.7.7	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PE HDPE100 - RDE11 - PN16 DIÁMETRO 160 mm. de acuerdo a las normas y exigencias de EEPPM, con los alineamientos, cotas y pendientes mostrados en los planos del proyecto, las libretas de topografía o los ordenados por la interventoría. Incluye instalación y pruebas. con todos los medios, accesorios y operaciones necesarias para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	146,00	$ 107.572	$ 15.705.512							146,00	$ 15.705.512		$ -	0,00	$ -	146,00	$ 15.705.512
4.8.7.8	Suministro, transporte e instalación de TEE en PEAD, PE-100 PN16 160 mm por termofusión. Incluye, almacenamiento, manejo, colocación e instalación, de acuerdo a las normas y exigencias de las Empresas Públicas de Medellín, con los alineamientos, cotas y pendientes mostrados en los planos del proyecto, las libretas de topografía o los ordenados por la interventoría. Incluye suministro y transporte de los materiales, los ensayos exigidos en las normas técnicas, los ensayos de infiltración y estanqueidad, los equipos, herramientas, mano de obra y elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. No incluye la termofusión que será pagado en su ítem respectivo.	un	1,00	$ 381.667	$ 381.667							1,00	$ 381.667		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 381.667
4.8.7.9	Suministro, transporte, e instalación de UNION PE-100 PN16 160mm 6". Incluye suministro y transporte de los materiales, termofusión del accesorio y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 245.966	$ 245.966							1,00	$ 245.966		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 245.966

edu	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8		CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220		VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%		COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00				

ACTA 7

PERIODO DE EJECUCIÓN:	(ABR 01 - ABR 30)
FECHA:	lunes, 11 de mayo de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 7 (ABR 01 - ABR 30)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
4.8.7.10	Suministro, transporte, almacenamiento, manejo, colocación e instalación de VÁLVULA DE COMPUERTA ELÁSTICA UNION MECÁNICA DE 160mm (6") DE DIÁMETRO Incluye los ensayos exigidos en las normas técnicas, los equipos, herramientas, mano de obra y elementos necesarios para su correcto funcionamiento, lo mismo que el concreto de atraque de acuerdo a las normas vigentes de las empresas Públicas de Medellín. No se permitirá la instalación de válvulas que no tengan grabados en relieve o en placa los siguientes datos: marca, diámetro, presión de trabajo, número de serie y flecha indicadora de la dirección del flujo si el tipo de válvula lo requiere. Se debe instalar con los alineamientos, cotas y pendientes mostrados en los planos del proyecto, las libretas de topografía o los ordenados por la interventoría. Incluye los ensayos exigidos en las normas técnicas, los ensayos de infiltración y estanqueidad, los equipos, herramientas, mano de obra y elementos necesarios para su normal funcionamiento.	un	1,00	$ 1.476.139	$ 1.476.139							1,00	$ 1.476.139		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 1.476.139
4.8.7.11	Suministro, transporte, almacenamiento, manejo, colocación e instalación de HIDRANTE con un DIÁMETRO DE 100mm (4"), en hierro fundido. Incluye los ensayos exigidos en las normas técnicas, los ensayos de infiltración y estanqueidad, los equipos, herramientas, mano de obra y elementos necesarios para su normal funcionamiento. Incluye también los accesorios tales como válvulas, codos, uniones, bridas, necesarias para su normal funcionamiento, lo mismo que el concreto de atraque.	un	1,00	$ 7.916.813	$ 7.916.813							1,00	$ 7.916.813		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 7.916.813
4.8.7.12	Construcción de CAJA PARA VÁLVULA, en concreto de 21 Mpa, Incluye tubería 6", tapón limpieza, tapa prefabricada y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 309.892	$ 309.892							1,00	$ 309.892		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 309.892
4.8.7.13	Construcción de cajas de registro de 80 x 80 x altura hasta 120 cm en concreto de 28 Mpa, con impermeabilizante integral tipo Sika o equivalente, con concreñbra el piso y tapa en concreto, la tapa con su respectivo herraje. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	32,00	$ 1.185.827	$ 37.946.464							32,00	$ 37.946.464		$ -	0,00	$ -	32,00	$ 37.946.464
4.8.8	TANQUES DE RECIRCULACIÓN																		
4.8.8.1	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³, el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	105,00	$ 89.788	$ 9.427.740			1551,31	$ 139.289.022,00			1656,31	$ 148.716.762	578,84	$ 51.972.886,00	1656,31	$ 148.716.762	0,00	$ -
4.8.8.2	LLENOS NO ESTRUCTURALES CON SUBBASE SIN PROCESAR, COMPACTADA MECANICAMENTE ENTRE 0-2 M.	m3	43,00	$ 207.477	$ 8.921.511							43,00	$ 8.921.511		$ -	0,00	$ -	43,00	$ 8.921.511
4.8.8.3	LLENOS EN MATERIAL PROVENIENTES DE LA EXCAVACIÓN (siempre que cumpla INVIAS 220), compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 95% de la máxima obtenida en el ensayo del próctor modificado. Incluye transporte interno. Su medida será en sitio ya comactado.	m3	43,00	$ 57.532	$ 2.473.876							43,00	$ 2.473.876		$ -	0,00	$ -	43,00	$ 2.473.876
4.8.8.4	Construcción de MUROS en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Con dimensiones variables. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	18,00	$ 889.804	$ 16.016.472							18,00	$ 16.016.472		$ -	0,00	$ -	18,00	$ 16.016.472
4.8.8.5	Construcción de TAPA SUPERIOR en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Con un espesor de 0.15m. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	7,00	$ 865.430	$ 6.058.010							7,00	$ 6.058.010		$ -	0,00	$ -	7,00	$ 6.058.010
4.8.8.6	Construcción de LOSA en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Con un espesor de 0,15m. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	8,00	$ 862.124	$ 6.896.992							8,00	$ 6.896.992		$ -	0,00	$ -	8,00	$ 6.896.992
4.8.8.7	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	m2	25,00	$ 31.999	$ 799.975							25,00	$ 799.975	22,20	$ 710.378,00	22,20	$ 710.378	2,80	$ 89.597
4.8.8.8	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	3.287,00	$ 6.472	$ 21.273.464	7883,04	$ 51.019.035,00					11170,04	$ 72.292.499	11.170,04	$ 72.292.499,00	11170,04	$ 72.292.499	0,00	$ -
4.8.8.9	Suministro, transporte y colocación de ESCOTILLA - TAPA TIPO EPM. NORMA ET-AS-ME08-12. Incluye concreto de 28mpa, Herraje metálico, dimensión de 1.5m x 1.4m, Incluye todo lo necesario para su correcta colocación, según diseño.	Un	2,00	$ 3.268.372	$ 6.536.744							2,00	$ 6.536.744		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 6.536.744
4.8.8.10	Suministro, transporte e instalación de ESCALERA SEGÚN NORMA EPM NC-AS-IL01-09, Incluye Tubería en acero al carbono, cinta adhesiva antideslizante, platinas, pernos, y todo lo necesario para su correcto funcionamiento, según diseño.	Un	2,00	$ 1.891.585	$ 3.783.170							2,00	$ 3.783.170		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 3.783.170
4.9.0	INSTALACIONES DE GAS EXTERNAS																		
4.9.1	REDES DE GAS																		
4.9.1.1	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³, el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	359,00	$ 89.788	$ 32.233.892							359,00	$ 32.233.892		$ -	0,00	$ -	359,00	$ 32.233.892
4.9.1.2	LLENOS EN ARENILLA, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 98% de la máxima obtenida en el ensayo del Próctor modificado. Incluye el suministro, transporte, colocación de la arenilla, la compactación de la misma y transporte interno. Y su medida será en sitio ya compactado.	m3	286,00	$ 126.925	$ 36.300.550	183,12	$ 23.242.506,00					469,12	$ 59.543.056	469,12	$ 59.543.056,00	469,12	$ 59.543.056	0,00	$ -
4.9.1.3	Suministro, transporte e instalación de tubería polietileno 20mm. Incluye suministro y transporte de los materiales, cinta de señalización, tendido de tubería, llenos compactación con arenilla y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	1,00	$ 44.431	$ 44.431							1,00	$ 44.431		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 44.431
4.9.1.4	Suministro, transporte e instalación de tubería polietileno 25mm. Incluye suministro y transporte de los materiales, cinta de señalización, tendido de tubería, llenos compactación con arenilla y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	300,00	$ 44.664	$ 13.399.200							300,00	$ 13.399.200		$ -	0,00	$ -	300,00	$ 13.399.200
4.9.1.5	Suministro, transporte e instalación de tubería polietileno 160mm. Incluye suministro y transporte de los materiales, cinta de señalización, tendido de tubería, llenos compactación con arenilla y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	1,00	$ 282.189	$ 282.189							1,00	$ 282.189		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 282.189
4.9.1.6	Suministro, transporte e instalación de tubería polietileno 63mm. Incluye suministro y transporte de los materiales, cinta de señalización, tendido de tubería, llenos compactación con arenilla y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	1,00	$ 88.142	$ 88.142							1,00	$ 88.142		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 88.142
4.9.1.7	Suministro, transporte e instalación de unión de 25 x 25 mm en polietileno. Incluye suministro y transporte de los materiales, termofusión del accesorio y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 170.965	$ 170.965							1,00	$ 170.965		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 170.965
4.9.1.8	Suministro, transporte e instalación de unión reducida de 25 x 20 mm en polietileno. Incluye suministro y transporte de los materiales, termofusión del accesorio y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 158.995	$ 158.995							1,00	$ 158.995		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 158.995
4.9.1.9	Suministro, transporte e instalación de polivalvula de 32mm en polietileno. Incluye suministro y transporte de los materiales, termofusión del accesorio y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 581.045	$ 581.045							1,00	$ 581.045		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 581.045
4.9.1.10	Suministro, transporte e instalación de tubería polietileno 32mm. Incluye suministro y transporte de los materiales, cinta de señalización, tendido de tubería, llenos compactación con arenilla y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	736,00	$ 282.189	$ 207.691.104							736,00	$ 207.691.104		$ -	0,00	$ -	736,00	$ 207.691.104
4.9.1.11	Suministro, transporte e instalación de tee reducida de 32 x 25 mm en polietileno. Incluye suministro y transporte de los materiales, termofusión del accesorio y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	4,00	$ 452.597	$ 1.810.388							4,00	$ 1.810.388		$ -	0,00	$ -	4,00	$ 1.810.388
4.9.1.12	Suministro, transporte e instalación de tapón de 32mm en polietileno. Incluye suministro y transporte de los materiales, termofusión del accesorio y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	2,00	$ 199.866	$ 399.732							2,00	$ 399.732		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 399.732
4.9.1.13	Suministro, transporte e instalación de elevador 32mm en polietileno tipo Gricol o equivalente. (transición de polietileno a acero) de material de bronce con aleación de aluminio. Incluye suministro y transporte de los materiales y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	5,00	$ 111.678	$ 558.390							5,00	$ 558.390		$ -	0,00	$ -	5,00	$ 558.390

edu	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8		CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**ACTA 7**
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220		VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%		COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN: (ABR 01 - ABR 30)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00				FECHA: lunes, 11 de mayo de 2026

		CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 7 (ABR 01 - ABR 30)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
4.9.1.14	Suministro, transporte e instalación de unión de 63 x 63 mm en polietileno. Incluye suministro y transporte de los materiales, termofusión del accesorio y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 170.965	$ 170.965							1,00	$ 170.965		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 170.965
4.9.1.15	Suministro, transporte e instalación de tee de 25 X 25 mm en polietileno. Incluye suministro y transporte de los materiales, termofusión del accesorio y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 180.584	$ 180.584							1,00	$ 180.584		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 180.584
4.9.1.16	Suministro, transporte e instalación de tee de 160 x 160 mm en polietileno. Incluye suministro y transporte de los materiales, termofusión del accesorio y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 452.597	$ 452.597							1,00	$ 452.597		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 452.597
4.9.1.17	Suministro, transporte e instalación de tee de 63 x 63 mm en polietileno. Incluye suministro y transporte de los materiales, termofusión del accesorio y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 204.399	$ 204.399							1,00	$ 204.399		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 204.399
4.9.1.18	Suministro, transporte e instalación de codo de 63mm en polietileno. Incluye suministro y transporte de los materiales, termofusión del accesorio y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 199.866	$ 199.866							1,00	$ 199.866		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 199.866
4.9.1.19	Suministro, transporte e instalación de reducción de 160 x 63 mm en polietileno. Incluye suministro y transporte de los materiales, termofusión del accesorio y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 605.929	$ 605.929							1,00	$ 605.929		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 605.929
4.9.1.20	Suministro, transporte e instalación de tubería polietileno 90mm. Incluye suministro y transporte de los materiales, cinta de señalización, tendido de tubería, llenos compactación con arenilla y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	1,00	$ 105.962	$ 105.962							1,00	$ 105.962		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 105.962
4.9.1.21	Cinta de Señalización Peligro Gas 300 m	m	300,00	$ 325	$ 97.500							300,00	$ 97.500		$ -	0,00	$ -	300,00	$ 97.500
4.10.0	**INSTALACIONES ELECTRICAS**																		
4.10.1	**LUMINARIA SENCILLA**																		
4.10.1.1	STI conjunto completo farol luminaria led 60W, conexionado desde el farol a base de poste, incluye Poste metálico 5 metros, cilíndrico recto, fabricado en tubo de Ø3": sin brazos, con placa base de 25 cm x 25 cm, cartelas, canastillas de anclaje Ø1/2" y tornillería (4 tuercas de 1/2"). Acabado final galvanizado en caliente bajo la norma ASTM A -123 y 153, y pintura de aplicación electrostática, debidamente anclado e instalado	un	188,00	$ 1.528.889	$ 287.431.132							188,00	$ 287.431.132		$ -	0,00	$ -	188,00	$ 287.431.132
4.10.1.2	Stc. de RS3-001, caja de unión para alumbrado público. Incluye tapa 50x50 antiraude RS4 -001.	un	188,00	$ 365.734	$ 68.757.992							188,00	$ 68.757.992		$ -	0,00	$ -	188,00	$ 68.757.992
4.10.1.3	Stc. de canalización para redes en tubería PVC tipo DB de 2Ø2" para cruces de vía. Incluye excavación, lleno, atraque en concreto, botada de escombros, reemplazos en arenilla y material base, cinta plástica, alambre guía y accesorios para su correcta instalación.	m	564,00	$ 98.865	$ 55.759.860							564,00	$ 55.759.860		$ -	0,00	$ -	564,00	$ 55.759.860
4.10.1.4	Stt. de tubería PVC tipo DB 2Ø2" en zona verde , anden Incluye accesorios, pega PVC , cinta plástica. No incluye (excavación, base y sub base, rotura de pavimento y/o andén, reposicion de pavimento y/o andén).	m	3.196,00	$ 32.814	$ 104.873.544							3196,00	$ 104.873.544		$ -	0,00	$ -	3196,00	$ 104.873.544
4.10.1.5	Suministro, transporte y construcción de dado pedestal para poste metálico de 4, 6, 8 y 10 metros (ver detalle), incluye concreto 210 kgf, acero de refuerzo, excavación y botada de escombros.	un	188,00	$ 253.851	$ 47.723.988							188,00	$ 47.723.988		$ -	0,00	$ -	188,00	$ 47.723.988
4.10.2	**LUMINARIA MIXTA**																		
4.10.2.1	STI luminaria mixta tipo carabobo RAS-207, RAS-109. incluye poste concreto, soporte de luminarias, luminarias con accesorios (40W y 150W), cableado interno de la luminaria a base de poste, obras para instalacion del postedebidamente instalado en su conjunto.	un	4,00	$ 1.925.432	$ 7.701.728							4,00	$ 7.701.728		$ -	0,00	$ -	4,00	$ 7.701.728
4.10.2.2	Stc. de RS3-001, caja de unión para alumbrado público. Incluye tapa 50x50 antiraude RS4 -001.	un	4,00	$ 365.734	$ 1.462.936							4,00	$ 1.462.936		$ -	0,00	$ -	4,00	$ 1.462.936
4.10.2.3	Stc. de canalización para redes en tubería PVC tipo DB de 2Ø2" para cruces de vía. Incluye excavación, lleno, atraque en concreto, botada de escombros, reemplazos en arenilla y material base, cinta plástica, alambre guía y accesorios para su correcta instalación.	m	20,00	$ 98.865	$ 1.977.300							20,00	$ 1.977.300		$ -	0,00	$ -	20,00	$ 1.977.300
4.10.2.4	Stt. de tubería PVC tipo DB 2Ø2" en zona verde , anden Incluye accesorios, pega PVC , cinta plástica. No incluye (excavación, base y sub base, rotura de pavimento y/o andén, reposicion de pavimento y/o andén).	m	60,00	$ 32.814	$ 1.968.840							60,00	$ 1.968.840		$ -	0,00	$ -	60,00	$ 1.968.840
4.10.3	**LUMINARIA PEATONAL**																		
4.10.3.1	STI luminaria peatonal carabobo RAS-207, RAS-109. incluye poste concreto, soporte de luminarias brazo corto, luminarias con accesorios (40W), cableado interno de la luminaria a base de poste, obras para instalacion del postedebidamente instalado en su conjunto.	un	18,00	$ 1.263.089	$ 22.735.602							18,00	$ 22.735.602		$ -	0,00	$ -	18,00	$ 22.735.602
4.10.3.2	Stc. de RS3-001, caja de unión para alumbrado público. Incluye tapa 50x50 antiraude RS4 -001.	un	18,00	$ 365.734	$ 6.583.212							18,00	$ 6.583.212		$ -	0,00	$ -	18,00	$ 6.583.212
4.10.3.3	Stc. de canalización para redes en tubería PVC tipo DB de 2Ø2" para cruces de vía. Incluye excavación, lleno, atraque en concreto, botada de escombros, reemplazos en arenilla y material base, cinta plástica, alambre guía y accesorios para su correcta instalación.	m	54,00	$ 98.865	$ 5.338.710							54,00	$ 5.338.710		$ -	0,00	$ -	54,00	$ 5.338.710
4.10.3.4	Stt. de tubería PVC tipo DB 2Ø2" en zona verde , anden Incluye accesorios, pega PVC , cinta plástica. No incluye (excavación, base y sub base, rotura de pavimento y/o andén, reposicion de pavimento y/o andén).	m	306,00	$ 32.814	$ 10.041.084							306,00	$ 10.041.084		$ -	0,00	$ -	306,00	$ 10.041.084
4.10.4	**CUADRILLA DE LINEA VIVA**																		
4.10.4.1	Cuadrilla de linea viva en dias ordinarios.	hr	10,00	$ 1.099.950	$ 10.999.500							10,00	$ 10.999.500		$ -	0,00	$ -	10,00	$ 10.999.500
4.10.4.2	Cuadrilla de linea viva en dias festivos.	hr	10,00	$ 1.185.720	$ 11.857.200							10,00	$ 11.857.200		$ -	0,00	$ -	10,00	$ 11.857.200
4.10.5	**TRASLADOS**																		
4.10.5.1	Traslado de Acometida en cable antifraude 3x6 y/o 3x8 hasta 10 metros lineales	un	90,00	$ 54.216	$ 4.879.440							90,00	$ 4.879.440		$ -	0,00	$ -	90,00	$ 4.879.440
4.10.5.2	Traslado de adecuaciones trifásicas para 13.2 Kv.	un	110,00	$ 409.899	$ 45.088.890							110,00	$ 45.088.890		$ -	0,00	$ -	110,00	$ 45.088.890
4.10.5.3	Traslado de adecuaciones monofásicas para 7.62Kv.	un	120,00	$ 254.126	$ 30.495.120							120,00	$ 30.495.120		$ -	0,00	$ -	120,00	$ 30.495.120
4.10.6	**RETIRO Y REINTEGRO A EEPPM DE LAS NORMAS:**																		
4.10.6.1	Retiro y reintegro a donde indique la interventoría dentro del area metropolitana de poste de concreto de 12 metros.Incluye descabezado de poste 30 cms por debajo del nivel piso acabado.	un	15,00	$ 542.794	$ 8.141.910							15,00	$ 8.141.910		$ -	0,00	$ -	15,00	$ 8.141.910
4.10.6.2	Retiro y reintegro a donde indique la interventoría dentro del área metropolitana de poste de concreto de 8 y/o 9 metros.Incluye descabezado de poste 30 cms por debajo del nivel piso acabado.	un	25,00	$ 440.504	$ 11.012.600							25,00	$ 11.012.600		$ -	0,00	$ -	25,00	$ 11.012.600
4.10.6.3	Retiro y reintegro a donde indique la interventoría dentro del área metropolitana de vestidas en poste para red primaria de 13.2 KV v/0 44Kv.	un	10,00	$ 138.121	$ 1.381.210							10,00	$ 1.381.210		$ -	0,00	$ -	10,00	$ 1.381.210
4.10.6.4	Retiro y reintegro a donde indique la interventoría dentro del área metropolitana de vestidas en poste para red primaria de 7.6 KV.	un	50,00	$ 65.169	$ 3.258.450							50,00	$ 3.258.450		$ -	0,00	$ -	50,00	$ 3.258.450
4.10.7	**REDES DE ALUMBRADO PÚBLICO**																		
4.10.7.1	Suministro, transporte y construcción de canalización para redes en tubería PVC tipo DB de 2Ø2" para cruces de vía. De acuerdo con la norma EPM. Incluye excavación, lleno, atraque en concreto, botada de escombros, reemplazos en arenilla y material base, cinta plástica, alambre guía y accesorios para su correcta instalación.	m	1.150,00	$ 96.996	$ 111.545.400							1150,00	$ 111.545.400		$ -	0,00	$ -	1150,00	$ 111.545.400
4.10.7.2	Suministro, transporte y construcción de canalización para redes en tubería PVC tipo DB de 2". De acuerdo con la norma EPM. Incluye excavación, lleno, botada de escombros, reemplazos en arenilla y material base, cinta plástica, alambre guía y accesorios para su correcta instalación.	m	150,00	$ 84.636	$ 12.695.400							150,00	$ 12.695.400		$ -	0,00	$ -	150,00	$ 12.695.400
4.10.7.3	Traslado luminaria de alumbrado público. Incluye encintada.	un	150,00	$ 69.545	$ 10.431.750							150,00	$ 10.431.750		$ -	0,00	$ -	150,00	$ 10.431.750
4.10.7.4	Suministro transporte y construcción caja de piso ANTIFRAUDE RS3-001. Incluye tapa 50x50 antiraude RS4 -001. Incluye obra civil y todos los materiales.	un	16,00	$ 365.734	$ 5.851.744							16,00	$ 5.851.744		$ -	0,00	$ -	16,00	$ 5.851.744
4.10.7.5	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC de 3/4" por piso, muro y/o bultrón. Incluye obra civil, pega pvc mas limpiador, curvas, adaptadores, resanes en mortero 1:5 y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	300,00	$ 18.196	$ 5.458.800							300,00	$ 5.458.800		$ -	0,00	$ -	300,00	$ 5.458.800
4.10.8	**REDES DE TELECOMUNICACIONES**																		
4.10.8.1	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC tipo DB de 2". Incluye obra civil, pega pvc mas limpiador, curvas, adaptadores, resanes en mortero 1:5 y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	480,00	$ 84.767	$ 40.688.160							480,00	$ 40.688.160		$ -	0,00	$ -	480,00	$ 40.688.160
4.10.8.2	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC tipo TDP de 3". Incluye obra civil, pega pvc mas limpiador, curvas, adaptadores, resanes en mortero 1:5 y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	300,00	$ 93.913	$ 28.173.900							300,00	$ 28.173.900		$ -	0,00	$ -	300,00	$ 28.173.900
4.10.8.3	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC tipo TDP de 4". Incluye obra civil, pega pvc mas limpiador, curvas, adaptadores, resanes en mortero 1:5 y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	200,00	$ 96.572	$ 19.314.400							200,00	$ 19.314.400		$ -	0,00	$ -	200,00	$ 19.314.400
4.10.8.4	Suministro y transporte de materiales y construcción de caja con herraje para una tapa de 60x80 cm NORMA TEL NIN-060.	un	36,00	$ 722.248	$ 26.000.928							36,00	$ 26.000.928		$ -	0,00	$ -	36,00	$ 26.000.928
4.10.8.5	Construccion de caja con herraje para caja dos tapas de 120x80 cm NORMA TEL NIN-115. Incluye obra civil y todos los materiales.	un	20,00	$ 1.298.472	$ 25.969.440							20,00	$ 25.969.440		$ -	0,00	$ -	20,00	$ 25.969.440
4.10.8.6	Bajada y nivelación de tubería de comunicaciones existente. (Las excavaciones y llenos requeridos se pagan en sus ítems correspondientes).	m	130,00	$ 9.205	$ 1.196.650							130,00	$ 1.196.650		$ -	0,00	$ -	130,00	$ 1.196.650

edu	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	**CONTRATO DE INTERVENTORIA:**	IA 1050 de 2025		
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	**CONTRATISTA:**	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**OBJETO:**	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		**ACTA 7**
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	**VALOR CONTRATO:**	$ 4.766.443.488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	**ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:**	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	**COORDINADOR EDU:**	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	**PERIODO DE EJECUCIÓN:**	**(ABR 01 - ABR 30)**
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			**FECHA:**	lunes, 11 de mayo de 2026

		CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 7 (ABR 01 - ABR 30)		ACUMULADA		SALDO	
								ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN									
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL					CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
4.10.8.7	Sts. de bajante de 2" x 4.5 metros en tubería IMC expuesta por poste de concreto para telecomunicaciones o Tv. Incluye cinta bandit, hebillas, curva pvc tipo DB, boquilla y/o capaceta mgc, obra civil, unión mgc y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	un	3,00	$ 357.318	$ 1.071.954							3,00	$ 1.071.954		$ -	0,00	$ -	3,00	$ 1.071.954
4.10.9	**REDES EXTERIORES EPM (HASTA LOS MEDIDORES)**																		
4.10.9.1	Sts. de transformador trifásico de 75 KVA 13.2KV/208/120V tipo convencional para montar en poste según norma RA2-026. Incluye calibración en EPM y todos los elementos y accesorios de la norma.	un	1,00	$ 23.006.235	$ 23.006.235							1,00	$ 23.006.235		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 23.006.235
4.10.9.2	Sts. de transformador trifásico de 45 KVA 13.2KV/208/120V tipo convencional para montar en poste según norma RA2-026. Incluye calibración en EPM y todos los elementos y accesorios de la norma.	un	1,00	$ 18.137.387	$ 18.137.387							1,00	$ 18.137.387		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 18.137.387
4.10.9.3	Sts. de transformador monofásico de 37.5 KVA 7.65KV/240/120V tipo convencional para montar en poste según norma RA3-026. Incluye calibración en EPM y todos los elementos y accesorios de la norma.	un	1,00	$ 13.297.648	$ 13.297.648							1,00	$ 13.297.648		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 13.297.648
4.10.9.4	Sts. de RAS-010. Puesta a tierra para transformadores.	un	3,00	$ 237.106	$ 711.318							3,00	$ 711.318		$ -	0,00	$ -	3,00	$ 711.318
4.10.9.5	Sts. de bajante de 3" x 6 metros, en tubería IMC. Incluye unión, boquilla, curva PVC y zunchada al poste.	un	2,00	$ 954.742	$ 1.909.484							2,00	$ 1.909.484		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 1.909.484
4.10.9.6	Sts. de bajante de 4" x 6 metros en tubería IMC expuesta por poste de concreto para transformador. Incluye cinta bandit, hebillas, curva PVC tipo DB, boquilla y/o capaceta mgc, obra civil, Unión mgc y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	un	1,00	$ 1.254.366	$ 1.254.366							1,00	$ 1.254.366		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 1.254.366
4.10.9.7	Sts. de tubería PVC tipo DB 1Ø4" en zona verde , anden Incluye accesorios, pega PVC, cinta plástica . No incluye (excavación, base y sub base, rotura de pavimento y/o anden, reposicion de pavimento y/o anden).	m	180,00	$ 38.675	$ 6.961.500							180,00	$ 6.961.500		$ -	0,00	$ -	180,00	$ 6.961.500
4.10.9.8	Sts. de tubería PVC de 1" por piso. Incluye obra civil con botada de material, excavación y/o demolición, lleno, pega pvc mas limpiador, curvas, adaptadores y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	270,00	$ 42.700	$ 11.529.000							270,00	$ 11.529.000		$ -	0,00	$ -	270,00	$ 11.529.000
4.10.9.9	Sts. de tubería PVC tipo DB de 2". Incluye obra civil, cargue y botada de escombros con derechos de botadero, anrella con transporte para llenos, pega pvc mas limpiador, curvas, adaptadores, resanes en mortero 1:5 y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	50,00	$ 50.983	$ 2.549.150							50,00	$ 2.549.150		$ -	0,00	$ -	50,00	$ 2.549.150
4.10.9.10	Stc. de RS1- 003, canalización de 2 ductos PVC tipo DB Ø 3" por anden. Incluye excavación y lleno, arenilla, entresuelo en piedra seleccionada igual a la existente.	m	420,00	$ 107.204	$ 45.025.680							420,00	$ 45.025.680		$ -	0,00	$ -	420,00	$ 45.025.680
4.10.9.11	Stc. de canalización para redes en tubería PVC tipo DB de 2Ø3" para cruces de via. Incluye excavación, lleno, atraque en concreto, botada de escombros, reemplazo en arenilla y material base, cinta plástica, alambre guia y accesorios para su correcta instalación.	m	30,00	$ 109.591	$ 3.287.730							30,00	$ 3.287.730		$ -	0,00	$ -	30,00	$ 3.287.730
4.10.9.12	Stc. de RS3-005, caja para acometidas y salida de circuitos para 13.2 Kv, con tapa RS4-001. Incluye obra civil y todos los materiales.	un	10,00	$ 2.984.376	$ 29.843.760							10,00	$ 29.843.760		$ -	0,00	$ -	10,00	$ 29.843.760
4.10.9.13	Sts. de barraje premoldeado (regleta de conexión) sumergible para red subterránea 500A, de 4 vías. Incluye: encintada, elementos de fijación y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	un	93,00	$ 228.694	$ 21.268.542							93,00	$ 21.268.542		$ -	0,00	$ -	93,00	$ 21.268.542
4.10.9.14	Sts. de barraje premoldeado (regleta de conexión) sumergible para red subterránea 500A, de 6 vías. Incluye: encintada, elementos de fijación y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	un	54,00	$ 375.745	$ 20.290.230							54,00	$ 20.290.230		$ -	0,00	$ -	54,00	$ 20.290.230
4.10.9.15	Sts. de acometida eléctrica Trifasica canalizada en 6 No4/0 +2N° 2/0 AWG-AL-THWN-2 SERIE AA8000 por ducto existente . Incluye conectores ,terminales bimetálicas, encintada y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	270,00	$ 153.475	$ 41.438.250							270,00	$ 41.438.250		$ -	0,00	$ -	270,00	$ 41.438.250
4.10.9.16	Sts. de acometida eléctrica Trifasica canalizada en 4 No4/0 +2N° 2/0 AWG-AL-THWN-2 SERIE AA8000 por ducto existente . Incluye conectores ,terminales bimetálicas, encintada y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	45,00	$ 124.757	$ 5.614.065							45,00	$ 5.614.065		$ -	0,00	$ -	45,00	$ 5.614.065
4.10.9.17	Sts. de acometida eléctrica Trifasica canalizada en 3 No2/0 +1N° 1/0 AWG-AL-THWN-2 SERIE AA8000 por ducto existente . Incluye conectores ,terminales bimetálicas, encintada y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	225,00	$ 72.077	$ 16.217.325							225,00	$ 16.217.325		$ -	0,00	$ -	225,00	$ 16.217.325
4.10.9.18	Sts. de acometida eléctrica Trifasica canalizada en 2 No2/0 +1N° 1/0 AWG-AL-THWN-2 SERIE AA8000 por ducto existente . Incluye conectores ,terminales bimetálicas, encintada y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	85,00	$ 65.760	$ 5.589.600							85,00	$ 5.589.600		$ -	0,00	$ -	85,00	$ 5.589.600
4.10.9.19	Sts. de acometida monofásica aérea en 2 No 8 +1 N° 8 AWG-CU, antifraude expuesta. Incluye conectores, encintada y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	270,00	$ 40.818	$ 11.020.860							270,00	$ 11.020.860		$ -	0,00	$ -	270,00	$ 11.020.860
4.10.9.20	Sts. de acometida trifásica canalizada en 3 No2 +1N° 2 AWG-CU-THWN-2 por ducto existente . Incluye conectores ,terminales de cobre, encintada y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	50,00	$ 101.092	$ 5.054.600							50,00	$ 5.054.600		$ -	0,00	$ -	50,00	$ 5.054.600
4.10.9.21	Sts. de caja para medidor monofásico de energía en policarbonato, sencilla con certificación RETIE, que cumpla normas EPM.	un	18,00	$ 185.354	$ 3.336.372							18,00	$ 3.336.372		$ -	0,00	$ -	18,00	$ 3.336.372
4.10.9.22	Sts. de tablero de medida de fabricación especial en lamina cold-rolled calibre 16, pintura en polvo electrostático RAL 7035. Incluye breaker industrial de 3x100A y 2x40A ABB o equivalente, barraje para tres fases de 175A, barra de neutro y tierra independientes, un contador trifasico de medida directa 5(100) A, un contador bifasico 15(60)A, 120V clase 0,5 electrónico pedestal en concreto y accesorios de instalación. (ver diagrama unifilar).	un	1,00	$ 13.395.449	$ 13.395.449							1,00	$ 13.395.449		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 13.395.449
4.10.9.23	Sts. de tablero de medida de fabricación especial en lamina cold-rolled calibre 16, pintura en polvo electrostático RAL 7035. Incluye breaker tipo riel de 3x40A y 2x40A ABB o equivalente, barraje para tres fases de 108A, barra de neutro y tierra independientes, un contador trifasico de medida directa 15(60) A, un contador bifasico 15(60)A, 240V clase 0,5 electrónico, pedestal en concreto o anclaje a la pared y accesorios de instalación. (ver diagrama unifilar).	un	1,00	$ 2.580.191	$ 2.580.191							1,00	$ 2.580.191		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 2.580.191
4.10.9.24	Sts. de tablero de medida de fabricación especial en lamina cold-rolled calibre 16, pintura en polvo electrostático RAL 7035. Incluye breaker tipo riel de 2x40A y 2x40A ABB o equivalente, barraje para dos fases de 108A, barra de neutro y tierra independientes, dos contadores bifasicos 15(60)A, 240V clase 0,5 electrónico, pedestal en concreto o anclaje a la pared y accesorios de instalación. (ver diagrama unifilar).	un	1,00	$ 2.370.865	$ 2.370.865							1,00	$ 2.370.865		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 2.370.865
4.10.9.25	Sts. de puesta a tierra para medidor de energía.	un	18,00	$ 161.725	$ 2.911.050							18,00	$ 2.911.050		$ -	0,00	$ -	18,00	$ 2.911.050
4.10.10	**APANTALLAMIENTO**																		
4.10.10.1	Sts. de poste metálico de 18 m, seccionado, 510 Kgf.	un	10,00	$ 2.662.572	$ 26.625.720							10,00	$ 26.625.720		$ -	0,00	$ -	10,00	$ 26.625.720
4.10.10.2	Sts. de pararrayos tipo "Punta de Franklin" de acero inoxidable de una sola punta. Fabricado en Acero Inoxidable no magnético en todas sus piezas, Norma IEC 1024. Longitud 600mm, diámetro 1/2", base roscada con conector para calbe calibre 1/0AWG. Incluye pernos de fijación y demás accesorios de instalación.	un	10,00	$ 129.016	$ 1.290.160							10,00	$ 1.290.160		$ -	0,00	$ -	10,00	$ 1.290.160
4.10.10.3	Sts. de cable de cobre desnudo calibre No. 1/0 AWG, cableado clase B, instalado enterrado en terreno natural a 0,5m. Cilíndrico, compactado, concéntrico, trenzado, formado con alambre cilíndrico sin revestimiento, construido con un núcleo central rodeado por una o más capas de hilos compactados, cableados helicoidalmente, Norma B-8 de la ASTM. Incluye la excavación y el lleno.	m	200,00	$ 56.768	$ 11.353.600							200,00	$ 11.353.600		$ -	0,00	$ -	200,00	$ 11.353.600
4.10.10.4	Suministro, transporte e instalación de varilla copperweld de 5/8" longitud de 2.4 metros, de cobre macizo, Norma ASTM B - 187 sin sulfatación ni oxidación por efecto catódico. Incluye la varilla y demas elementos necesarios para su correcta instalación.	un	30,00	$ 264.289	$ 7.928.670							30,00	$ 7.928.670		$ -	0,00	$ -	30,00	$ 7.928.670
4.10.10.5	Suministro, transporte e instalación de soldadura por reacción exotérmica de 115gr, incluye carga, molde, pirizas de sujeción del molde y del cable, chispero y todos los demás elementos y accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	30,00	$ 98.279	$ 2.948.370							30,00	$ 2.948.370		$ -	0,00	$ -	30,00	$ 2.948.370
4.10.10.6	Sts. de cable de cobre desnudo calibre No. 1/0 AWG, cableado clase B, Cilíndrico, compactado, concéntrico, trenzado, formado con alambre cilíndrico sin revestimiento, construido con un núcleo central rodeado por una o más capas de hilos compactados, cableados helicoidalmente, Norma B-8 de la ASTM.	m	210,00	$ 41.178	$ 8.647.380							210,00	$ 8.647.380		$ -	0,00	$ -	210,00	$ 8.647.380
4.10.10.7	Sts. de materiales para caja de piso de 30X30X40 cm medidas internas, según normas de EE.PP.M. Incluye excavación, botada de material sobrante, concreto 21 Mpa, mortero 1:5, cama de triturado en el fondo de e=0.05m, bloques de concreto de 0.15x0.20x0.40 m, herraje tipo pesado, tapa tipo pesado y demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según norma RS3-016 de EE.PP.M.	un	10,00	$ 203.606	$ 2.036.060							10,00	$ 2.036.060		$ -	0,00	$ -	10,00	$ 2.036.060
4.10.11	**CANALIZACIONES Y POSTES CÁMARAS DE CCTV**																		
4.10.11.1	Suministro y transporte de materiales y construcción de caja con herraje para una tapa de 60x80 cm NORMA TEL NIN-060.	un	30,00	$ 722.248	$ 21.667.440							30,00	$ 21.667.440		$ -	0,00	$ -	30,00	$ 21.667.440
4.10.11.2	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC tipo DB de 2". Incluye obra civil, pega pvc mas limpiador, curvas, adaptadores, resanes en mortero 1:5 y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	1.332,00	$ 84.767	$ 112.909.644							1332,00	$ 112.909.644		$ -	0,00	$ -	1332,00	$ 112.909.644
4.10.11.3	Suministro transporte y construcción caja de piso ANTIFRAUDE RS3-001. Incluye tapa 50x50 antiraude RS4 -003. Incluye obra civil y todos los materiales.	un	30,00	$ 365.734	$ 10.972.020							30,00	$ 10.972.020		$ -	0,00	$ -	30,00	$ 10.972.020

edu	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025		
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		ACTA 7
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(ABR 01 - ABR 30)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA:	lunes, 11 de mayo de 2026

		CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 7 (ABR 01 - ABR 30)		ACUMULADA		SALDO	
								ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN									
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL					CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
4.10.11.4	Sts. de tubería metálica IMC de 1" expuesta. Incluye curva, unión, boquilla a yo capacete, grapa doble ala, obra civil y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	54,00	$ 41.330	$ 2.231.820							54,00	$ 2.231.820		$ -	0,00	$ -	54,00	$ 2.231.820
4.10.11.5	Stc. de PLACAS en concreto de 21 Mpa, espesor de 0.10 m, para pedestal de la base metálica estándar para el poste de fibra PRFV (0,50x,0,50x,0,10 mts). Incluye suministro y transporte de los materiales, nivelación del terreno y adecuación de la superficie y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño. Las excavaciones o descapotes se pagarán en su ítem respectivo.	un	1,00	$ 32.945	$ 32.945							1,00	$ 32.945		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 32.945
4.10.11.6	Sts. de poste de fibra de vidrio de 16 m, 750 Kgf, 2 secciones, con tapa inferior. Incluye excavación, hincada, aplomada y pintura según norma ET-TO-ME-04-01 de EPM.	un	12,00	$ 3.430.961	$ 41.171.532							12,00	$ 41.171.532		$ -	0,00	$ -	12,00	$ 41.171.532
4.11.0	PASARELAS																		
4.11.1	PASARELAS ZONA 1																		
4.11.1.1	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	45,00	$ 108.512	$ 4.883.040			1221,84	$ 132.584.302,00			1266,84	$ 137.467.342	3,65	$ 396.069,00	1266,84	$ 137.467.342	0,00	$ -
4.11.1.2	LLENOS NO ESTRUCTURALES CON SUBBASE SIN PROCESAR, COMPACTADA MECANICAMENTE, ENTRE 0-2 M.	m3	13,00	$ 207.477	$ 2.697.201							13,00	$ 2.697.201		$ -	0,00	$ -	13,00	$ 2.697.201
4.11.1.3	Construcción de ENTIBADO TEMPORAL en tablón de madera (6 usos), bajo cualquier altura y grado de humedad. Incluye suministro, transporte y colocación de elementos en madera, el cargue, transporte interno y externo y botada de material sobrantes en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio, su forma de pago se hará por el área que se encuentre en contacto con la tierra, según NORMAS Y ESPECIFICACIONES GENERALES DE CONSTRUCCIÓN de EEPP de Medellín, capítulo 2.	m2	212,00	$ 42.055	$ 8.915.660							212,00	$ 8.915.660		$ -	0,00	$ -	212,00	$ 8.915.660
4.11.1.4	Construcción de MICROPILOTES INYECTADOS PARA LLAVES. Sistema Dywidag R32-280 o similar, aperforados in situ con Barra Autoperforante de 20mm, Diametro 15cm con lechada de 28MPA, incluye el suministro, el transporte, la instalacion y todos aquellos elemento necesarios para su correcta Fabricacion y ejecución de la actividad.	m	1.878,00	$ 370.946	$ 696.636.588							1878,00	$ 696.636.588	259,34	$ 96.201.136,00	1836,60	$ 681.279.425	41,40	$ 15.357.163
4.11.1.5	Construcción de DADOS DE FUNDACIÓN en concreto PREMEZCLADO de 21 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	39,00	$ 829.848	$ 32.364.072							39,00	$ 32.364.072		$ -	0,38	$ 315.342	38,62	$ 32.048.730
4.11.1.6	Construcción de PEDESTALES en concreto PREMEZCLADO de 21 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	14,00	$ 831.246	$ 11.637.444							14,00	$ 11.637.444		$ -	0,00	$ -	14,00	$ 11.637.444
4.11.1.7	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	m2	56,00	$ 31.999	$ 1.791.944							56,00	$ 1.791.944		$ -	0,00	$ -	56,00	$ 1.791.944
4.11.1.8	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, cortefiados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	13.437,00	$ 6.472	$ 86.964.264							13437,00	$ 86.964.264		$ -	28,63	$ 185.293	13408,37	$ 86.778.971
4.11.1.9	CIRCULACIONES: Construcción y montaje de ESTRUCTURA METÁLICA, en PERFILERIA TIPO IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de plataformas (120k x m2), según diseño. Incluye: suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, (2) dos manos de esmalte base aceite mate, color por definir, ensayos a soldaduras, anticorrosivos y pinturas, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	kg	44.708,00	$ 19.544	$ 873.773.152							44708,00	$ 873.773.152		$ -	0,00	$ -	44708,00	$ 873.773.152
4.11.1.10	Colocación de Rejilla metálica antideslizante tipo T-30X100 con acabado galvanizado, tipo de dentado liso, platina de 1"x3/4", espesor 3/16" para piso sendero elevado fabricada en acero estructural, acabado en anticorrosivo gris y esmalte color negro, anclaje a estructura metálica y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño.	m2	763,00	$ 928.059	$ 708.109.017							763,00	$ 708.109.017		$ -	0,00	$ -	763,00	$ 708.109.017
4.11.1.11	Suministro, transporte y colocación de Pasamanos con estructura en platinas metálicas, 50.8 mm x 4.76. Acabado en pintura electrostática color negro microtexturizada. Ral 9017. Listón superior en PTS 150 x 25mm . Malla tejida en alambre galvanizado, apertura 1-1/2" recubierta en acabado en pintura electrostática color negro microtexturizada. Ral 9017. Con apoyo inferior en PTS 50 x 25mm. Según diseño estructural. Acabado en pintura electrostatica color negro microtexturinada. Ral 9017. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución segun diseño suministrado.	m	648,00	$ 751.378	$ 486.892.944					503,46	$ 378.291.386,00	144,54	$ 108.601.558		$ -	0,00	$ -	144,54	$ 108.601.558
4.11.2	PASARELAS ZONA 2																		
4.11.2.1	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	6,00	$ 108.512	$ 651.072							6,00	$ 651.072		$ -	5,04	$ 546.900	0,96	$ 104.172
4.11.2.2	LLENOS NO ESTRUCTURALES CON SUBBASE SIN PROCESAR, COMPACTADA MECANICAMENTE, ENTRE 0-2 M.	m3	2,00	$ 207.477	$ 414.954							2,00	$ 414.954		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 414.954
4.11.2.3	Construcción de ENTIBADO TEMPORAL en tablón de madera (6 usos), bajo cualquier altura y grado de humedad. Incluye suministro, transporte y colocación de elementos en madera, el cargue, transporte interno y externo y botada de material sobrantes en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio, su forma de pago se hará por el área que se encuentre en contacto con la tierra, según NORMAS Y ESPECIFICACIONES GENERALES DE CONSTRUCCIÓN de EEPP de Medellín, capítulo 2.	m2	16,00	$ 42.055	$ 672.880							16,00	$ 672.880		$ -	0,00	$ -	16,00	$ 672.880
4.11.2.4	Construcción de MICROPILOTES INYECTADOS PARA LLAVES. Sistema Dywidag R32-280 o similar, aperforados in situ con Barra Autoperforante de 20mm, Diametro 15cm con lechada de 28MPA, incluye el suministro, el transporte, la instalacion y todos aquellos elemento necesarios para su correcta Fabricacion y ejecución de la actividad.	m	289,00	$ 370.946	$ 107.203.394			47,88	$ 17.760.895,00			336,88	$ 124.964.289	288,28	$ 106.936.313,00	336,88	$ 124.964.289	0,00	$ -
4.11.2.5	Construcción de DADOS DE FUNDACIÓN en concreto PREMEZCLADO de 21 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	4,00	$ 829.848	$ 3.319.392							4,00	$ 3.319.392		$ -	0,13	$ 107.880	3,87	$ 3.211.512
4.11.2.6	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	m2	6,00	$ 31.999	$ 191.994							6,00	$ 191.994		$ -	0,00	$ -	6,00	$ 191.994
4.11.2.7	Construcción y montaje de ESTRUCTURA METÁLICA, en PERFILERIA TIPO IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de cubierta, rampas o áreas de circulación metálicas, según diseño. Incluye: suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, (2) dos manos de esmalte base aceite mate, color por definir, ensayos a soldaduras, anticorrosivos y pinturas, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	kg	59.282,00	$ 19.544	$ 1.158.607.408					41387,78	$ 808.882.698,00	17894,22	$ 349.724.710		$ -	0,00	$ -	17894,22	$ 349.724.710
4.11.2.8	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, cortefiados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	1.529,00	$ 6.472	$ 9.895.688							1529,00	$ 9.895.688		$ -	9,54	$ 61.743	1519,46	$ 9.833.945
4.11.2.9	Colocación de Rejilla metálica antideslizante tipo T-30X100 con acabado galvanizado, tipo de dentado liso, platina de 1"x3/4", espesor 3/16" para piso sendero elevado fabricada en acero estructural, acabado en anticorrosivo gris y esmalte color negro, anclaje a estructura metálica y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño.	m2	211,00	$ 928.060	$ 195.820.660							211,00	$ 195.820.660		$ -	0,00	$ -	211,00	$ 195.820.660
4.11.2.10	Suministro, transporte y colocación de Pasamanos con estructura en platinas metálicas, 50.8 mm x 4.76. Acabado en pintura electrostática color negro microtexturizada. Ral 9017. Listón superior en PTS 150 x 25mm . Malla tejida en alambre galvanizado, apertura 1-1/2" recubierta en acabado en pintura electrostática color negro microtexturizada. Ral 9017. Con apoyo inferior en PTS 50 x 25mm. Según diseño estructural. Acabado en pintura electrostatica color negro microtexturinada. Ral 9017. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución segun diseño suministrado.	m	163,00	$ 751.378	$ 122.474.614							163,00	$ 122.474.614		$ -	0,00	$ -	163,00	$ 122.474.614
4.11.3	PASARELAS ZONA 3																		

edu	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	**CONTRATO DE INTERVENTORIA:**	IA 1050 de 2025		
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	**CONTRATISTA:**	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**OBJETO:**	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		**ACTA 7**
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	**VALOR CONTRATO:**	$ 4.766.443.488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	**ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:**	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	**COORDINADOR EDU:**	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	**PERIODO DE EJECUCIÓN:**	**(ABR 01 - ABR 30)**
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			**FECHA:**	lunes, 11 de mayo de 2026

		CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 7 (ABR 01 - ABR 30)		ACUMULADA		SALDO	
								ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN									
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL					CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
4.11.3.1	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	9,00	$ 108.512	$ 976.608							9,00	$ 976.608	3,50	$ 379.792,00	3,50	$ 379.792	5,50	$ 596.816
4.11.3.2	LLENDS NO ESTRUCTURALES CON SUBBASE SIN PROCESAR, COMPACTADA MECANICAMENTE, ENTRE 0-2 M	m3	3,00	$ 207.477	$ 622.431							3,00	$ 622.431		$ -	0,00	$ -	3,00	$ 622.431
4.11.3.3	Construcción de ENTIBADO TEMPORAL en tablón de madera (6 usos), bajo cualquier altura y grado de humedad. Incluye suministro, transporte y colocación de elementos en madera, el cargue, transporte interno y externo y botada de material sobrantes en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio, su forma de pago se hará por el área que se encuentre en contacto con la tierra, según NORMAS Y ESPECIFICACIONES GENERALES DE CONSTRUCCIÓN de EEPP de Medellín, capitulo 2.	m2	53,00	$ 42.055	$ 2.228.915							53,00	$ 2.228.915		$ -	0,00	$ -	53,00	$ 2.228.915
4.11.3.4	Construcción de MICROPILOTES INYECTADOS PARA LLAVES. Sistema Dywidag R32-280 o similar, aperforados in situ con Barra Autoperforante de 20mm, Diametro 15cm con lechada de 28MPA. incluye el suministro, el transporte, la instalacion y todos aquellos elemento necesarios para su correcta Fabricacion y ejecución de la actividad.	m	432,00	$ 370.946	$ 160.248.672	28,80	$ 10.683.245,00					460,80	$ 170.931.917	460,80	$ 170.931.917,00	460,80	$ 170.931.917	0,00	$ -
4.11.3.5	Construcción de DADOS DE FUNDACIÓN en concreto PREMEZCLADO de 21 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	5,00	$ 829.848	$ 4.149.240							5,00	$ 4.149.240		$ -	0,00	$ -	5,00	$ 4.149.240
4.11.3.6	Construcción de DADOS DE FUNDACIÓN en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	7,00	$ 935.900	$ 6.551.300							7,00	$ 6.551.300		$ -	0,00	$ -	7,00	$ 6.551.300
4.11.3.7	Construcción de PEDESTALES en concreto PREMEZCLADO de 21 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	1,00	$ 831.246	$ 831.246							1,00	$ 831.246		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 831.246
4.11.3.8	Construcción de PEDESTALES en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	2,00	$ 879.414	$ 1.758.828							2,00	$ 1.758.828		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 1.758.828
4.11.3.9	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	m2	9,00	$ 31.999	$ 287.991							9,00	$ 287.991		$ -	0,00	$ -	9,00	$ 287.991
4.11.3.10	Construcción y montaje de ESTRUCTURA METÁLICA, en PERFILERIA TIPO IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de cubierta, rampas o áreas de circulación metálicas, según diseño. Incluye: suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, (2) dos manos de esmalte base aceite mate, color por definir, ensayos a soldaduras, anticorrosivos y pinturas, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	kg	13.971,00	$ 19.544	$ 273.049.224							13971,00	$ 273.049.224		$ -	0,00	$ -	13971,00	$ 273.049.224
4.11.3.11	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, cerrificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	3.068,00	$ 6.472	$ 19.856.096							3068,00	$ 19.856.096		$ -	0,00	$ -	3068,00	$ 19.856.096
4.11.3.12	Colocación de Rejilla metálica antideslizante tipo T-30X100 con acabado galvanizado, tipo de dentado liso, platina de 1"x3/4" espesor 3/16" para piso sendero elevado fabricada en acero estructural. acabado en anticorrosivo gris y esmalte color negro, anclaje a estructura metálica y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño.	m2	164,00	$ 928.060	$ 152.201.840							164,00	$ 152.201.840		$ -	0,00	$ -	164,00	$ 152.201.840
4.11.3.13	Suministro, transporte y colocación de Pasamanos con estructura en platinas metálicas, 50.8 mm x 4.76. Acabado en pintura electrostática color negro microtexturizada. Ral 9017. Listón superior en PTS 150 x 25mm . Malla tejida en alambre galvanizado, apertura 1-1/2" recubierta en acabado en pintura electrostática color negro microtexturizada. Ral 9017. Con apoyo inferior en PTS 50 x 25mm. Según diseño estructural. Acabado en pintura electrostatica color negro microtexturizada. Ral 9017. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución segun diseño suministrado.	m	122,00	$ 751.378	$ 91.668.116							122,00	$ 91.668.116		$ -	0,00	$ -	122,00	$ 91.668.116
4.11.4	**PASARELA VIADUCTO Y M623**																		
4.11.4.1	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	6,00	$ 108.512	$ 651.072							6,00	$ 651.072		$ -	0,00	$ -	6,00	$ 651.072
4.11.4.2	Construcción de MICROPILOTES INYECTADOS PARA LLAVES. Sistema Dywidag R32-280 o similar, aperforados in situ con Barra Autoperforante de 20mm, Diametro 15cm con lechada de 28MPA. incluye el suministro, el transporte, la instalacion y todos aquellos elemento necesarios para su correcta Fabricacion y ejecución de la actividad.	m	208,00	$ 370.946	$ 77.156.768							208,00	$ 77.156.768		$ -	0,00	$ -	208,00	$ 77.156.768
4.11.4.3	Construcción de VIGAS en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	12,00	$ 882.720	$ 10.592.640							12,00	$ 10.592.640		$ -	0,00	$ -	12,00	$ 10.592.640
4.11.4.4	Construcción de LOSA en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Con un espesor de 0,15m. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	16,00	$ 862.124	$ 13.793.984							16,00	$ 13.793.984		$ -	0,00	$ -	16,00	$ 13.793.984
4.11.4.5	Construcción de DADOS DE FUNDACIÓN en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	3,00	$ 935.900	$ 2.807.700							3,00	$ 2.807.700		$ -	0,00	$ -	3,00	$ 2.807.700
4.11.4.6	Construcción de PEDESTALES en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	2,00	$ 879.414	$ 1.758.828							2,00	$ 1.758.828		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 1.758.828
4.11.4.7	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	m2	5,00	$ 31.999	$ 159.995							5,00	$ 159.995		$ -	0,00	$ -	5,00	$ 159.995
4.11.4.8	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, cerrificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	5.008,00	$ 6.472	$ 32.411.776							5008,00	$ 32.411.776		$ -	0,00	$ -	5008,00	$ 32.411.776
4.11.4.9	Construcción y montaje de ESTRUCTURA METÁLICA, en PERFILERIA TIPO IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de cubierta, rampas o áreas de circulación metálicas, según diseño. Incluye: suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, (2) dos manos de esmalte base aceite mate, color por definir, ensayos a soldaduras, anticorrosivos y pinturas, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	kg	30.574,00	$ 19.544	$ 597.538.256							30574,00	$ 597.538.256		$ -	0,00	$ -	30574,00	$ 597.538.256
4.11.4.10	Suministro, transporte y aplicación de SIKAGROUT-212 o equivalente para grout de nivelación, de 0.5mxD.5m entre 0.03m y 0.05m de altura segun diseño. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución y funcionamiento.	Un	2,00	$ 195.939	$ 391.878							2,00	$ 391.878		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 391.878
4.11.5	**PASARELA CARABOBO**																		
4.11.5.1	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	532,00	$ 89.788	$ 47.767.216	4059,74	$ 364.515.936,00					4591,74	$ 412.283.152		$ -	4591,74	$ 412.283.152	0,00	$ -
4.11.5.2	Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½", reacomodado con medios MANUALES y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	271,00	$ 244.044	$ 66.135.924			$ -	200,00	$ 48.808.800,00		71,00	$ 17.327.124		$ -	0,00	$ -	71,00	$ 17.327.124
4.11.5.3	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	m2	49,00	$ 31.999	$ 1.567.951	188,98	$ 6.047.171,00					237,98	$ 7.615.122	237,98	$ 7.615.122,00	237,98	$ 7.615.122	0,00	$ -

edu	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8		CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**ACTA 7**
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220		VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%		COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN: (ABR 01 - ABR 30)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00				FECHA: lunes, 11 de mayo de 2026

		CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 7 (ABR 01 - ABR 30)		ACUMULADA		SALDO	
								ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN									
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL					CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
4.11.5.4	LLENOS NO ESTRUCTURALES CON SUBBASE SIN PROCESAR, COMPACTADA MECANICAMENTE. ENTRE 0.2 M.	m3	298,00	$ 207.477	$ 61.828.146					290,00	$ 60.168.330,00	8,00	$ 1.659.816		$ -	0,00	$ -	8,00	$ 1.659.816
4.11.5.5	Construcción de MICROPILOTES INYECTADOS PARA LLAVES, Sistema Dywidag R32-280 o similar, aperforados in situ con Barra Autoperforante de 20mm, Diametro 15cm con lechada de 28MPA, incluye el suministro, el transporte, la instalacion y todos aquellos elemento necesarios para su correcta Fabricacion y ejecución de la actividad.	m	1.722,00	$ 370.946	$ 638.769.012					890,00	$ 330.141.940,00	832,00	$ 308.627.072		$ -	826,20	$ 306.475.585	5,80	$ 2.151.487
4.11.5.6	Construcción de DADOS DE FUNDACIÓN en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	34,00	$ 935.900	$ 31.820.600			36,65	$ 34.300.735,00			70,65	$ 66.121.335	43,42	$ 40.636.778,00	70,65	$ 66.121.335	0,00	$ -
4.11.5.7	Construcción de PEDESTALES en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	3,00	$ 879.414	$ 2.638.242							3,00	$ 2.638.242	1,58	$ 1.389.474,00	1,58	$ 1.389.474	1,42	$ 1.248.768
4.11.5.8	Construcción de VIGA DE FUNDACIÓN, ZAPATAS Y DADOS DE FUNDACIÓN en concreto Premezclado de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	70,00	$ 935.900	$ 65.513.000							70,00	$ 65.513.000	37,09	$ 34.712.531,00	46,55	$ 43.566.145	23,45	$ 21.946.855
4.11.5.9	Construcción de MUROS en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Con dimensiones variables. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	78,00	$ 889.804	$ 69.404.712							78,00	$ 69.404.712	55,94	$ 49.775.636,00	55,94	$ 49.775.636	22,06	$ 19.629.076
4.11.5.10	Construcción de VIGAS AÉREAS. en concreto Premezclado de 28 Mpa, hasta una altura de 3,2m medidos desde el nivel de apoyo de la obra falsa hasta el nivel inferior de la viga. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta de primera calidad en súper T de 19 mm o equivalente, para acabado a la vista, aristas biseladas, suministro, transporte, armado y desarmado de la obra falsa requerida, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño y especificaciones establecidos en los planos. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de los elementos no estructurales que se requieran, por ningún motivo se pagarán anclajes.	m3	67,00	$ 1.533.935	$ 102.773.645							67,00	$ 102.773.645	39,94	$ 61.265.364,00	39,94	$ 61.265.364	27,06	$ 41.508.281
4.11.5.11	Construcción de COLUMNAS en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Con dimensiones variables. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	29,00	$ 882.720	$ 25.598.880			5,17	$ 4.563.662,00			34,17	$ 30.162.542	34,17	$ 30.162.542,00	34,17	$ 30.162.542	0,00	$ -
4.11.5.12	Construcción de LOSA en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Con un espesor de 0,15m. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	581,00	$ 862.124	$ 500.894.044							581,00	$ 500.894.044		$ -	0,00	$ -	581,00	$ 500.894.044
4.11.5.13	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	20.412,00	$ 6.472	$ 132.106.464				$ -	0,04	$ 271,00	20411,96	$ 132.106.193		$ -	10431,73	$ 67.514.157	9980,23	$ 64.592.036
4.11.5.14	Suministro, transporte e instalación de Puerta en malla tejida en Alambre galvanizado de alta resistencia a la oxidación. Huecos de 4 X 4 en calibre 18. Soldada a bastidor en ángulo metálico de acero galvanizado de 1" x 1", marco en tubería rectangular de 10 x 5 cms de 3mm de espesor; con acabado en pintura en polvo epoxi poliéster del mismo color de la malla; con sistema de apertura de pivote, cerradura en zocalo, haladeras centrales, Manija Doble Rectangular fr. 1.6m en Acero acabado gris nopal, cerradura de seguridad instalada en el zócalo inferior de la puerta, incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1,00	$ 1.548.919	$ 1.548.919							1,00	$ 1.548.919		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 1.548.919
4.11.6	PASARELAS EDIFICIO 03_Cultural																		
4.11.6.1	Construcción de LOSA SOBRE STEELDECK o equivalente, en concreto de 21 Mpa. con un ESPESOR DE 0,12 m. medida desde la canal profunda del steeldeck. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, impermeabilización integral con Plastocrete DM o equivalente, acabado rayado tipo Metro, steeldeck o equivalente cal 22 de 2", malla electrosoldada D-50, formaleta en súper "T" de 19 mm. para tapas laterales, vibrado, protección, curado, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	8,00	$ 226.821	$ 1.814.568							8,00	$ 1.814.568		$ -	0,00	$ -	8,00	$ 1.814.568
4.11.6.2	Construcción y montaje de ESTRUCTURA METÁLICA, en PERFILERIA TIPO IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de cubierta, rampas o áreas de circulación metálicas, según diseño. Incluye: suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, (2) dos manos de esmalte base aceite mate, color por definir, ensayos a soldaduras, anticorrosivos y pinturas, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	kg	3.979,00	$ 19.544	$ 77.765.576							3979,00	$ 77.765.576		$ -	0,00	$ -	3979,00	$ 77.765.576
4.11.6.3	Suministro, transporte y colocación de Pasamanos con estructura en platinas metálicas, 50.8 mm x 4.76. Acabado en pintura electrostática color negro microtexturizada. Ral 9017. Listón superior en PTS 150 x 25mm . Malla tejida en alambre galvanizado, apertura 1-1/2" recubierta en acabado en pintura electrostática color negro microtexturizada. Ral 9017. Con apoyo inferior en PTS 50 x 25mm. Según diseño estructural. Acabado en pintura electrostatica color negro microtexturizada. Ral 9017. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución segun diseño suministrado.	m	299,00	$ 751.378	$ 224.662.022							299,00	$ 224.662.022		$ -	0,00	$ -	299,00	$ 224.662.022
4.11.6.4	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	7.286,00	$ 6.472	$ 47.154.992							7286,00	$ 47.154.992		$ -	0,00	$ -	7286,00	$ 47.154.992
4.11.6.5	CIRCULACIONES: Construcción y montaje de ESTRUCTURA METÁLICA, en PERFILERIA TIPO IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de plataformas (80 k x m2), según diseño. Incluye: suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, (2) dos manos de esmalte base aceite mate, color por definir, ensayos a soldaduras, anticorrosivos y pinturas, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	kg	17.360,00	$ 19.544	$ 339.283.840							17360,00	$ 339.283.840		$ -	0,00	$ -	17360,00	$ 339.283.840
4.11.6.6	Colocación de Rejilla metálica antideslizante tipo T-30X100 con acabado galvanizado, tipo de dentado liso, platina de 1"x3/4", espesor 3/16" para piso sendero elevado fabricada en acero estructural. acabado en anticorrosivo gris y esmalte color negro, anclaje a estructura metálica y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño.	m2	217,00	$ 928.059	$ 201.388.803					170,00	$ 157.770.030,00	47,00	$ 43.618.773		$ -	0,00	$ -	47,00	$ 43.618.773
4.11.6.7	Suministro, transporte y colocación de piso en Mármol Royal Vista de 3 cm de espesor. Incluye cortes a máquina, pega con adhesivo, Boquilla Junta Flex Latex y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	427,00	$ 460.596	$ 196.674.492							427,00	$ 196.674.492		$ -	0,00	$ -	427,00	$ 196.674.492
4.11.7	PASARELAS PN2, PN3, PN4																		
4.11.7.1	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	39,00	$ 108.512	$ 4.231.968							39,00	$ 4.231.968		$ -	3,32	$ 360.260	35,68	$ 3.871.708
4.11.7.2	LLENOS NO ESTRUCTURALES CON SUBBASE SIN PROCESAR, COMPACTADA MECANICAMENTE. ENTRE 0.2 M.	m3	12,00	$ 207.477	$ 2.489.724							12,00	$ 2.489.724		$ -	0,00	$ -	12,00	$ 2.489.724
4.11.7.3	Construcción de ENTIBADO TEMPORAL en tablón de madera (6 usos), bajo cualquier altura y grado de humedad. Incluye suministro, transporte y colocación de elementos en madera, el cargue, transporte interno y externo y botada de material sobrantes en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio, su forma de pago se hará por el área que se encuentre en contacto con la tierra, según NORMAS Y ESPECIFICACIONES GENERALES DE CONSTRUCCIÓN de EEPP de Medellín, capitulo 2.	m2	39,00	$ 42.055	$ 1.640.145							39,00	$ 1.640.145		$ -	0,00	$ -	39,00	$ 1.640.145
4.11.7.4	Construcción de MICROPILOTES INYECTADOS PARA LLAVES, Sistema Dywidag R32-280 o similar, aperforados in situ con Barra Autoperforante de 20mm, Diametro 15cm con lechada de 28MPA, incluye el suministro, el transporte, la instalacion y todos aquellos elemento necesarios para su correcta Fabricacion y ejecución de la actividad.	m	361,00	$ 370.946	$ 133.911.506							361,00	$ 133.911.506	163,80	$ 60.760.955,00	214,20	$ 79.456.633	146,80	$ 54.454.873

edu	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025		
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		ACTA 7
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(ABR 01 - ABR 30)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA:	lunes, 11 de mayo de 2026

		CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN N°1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 7 (ABR 01 - ABR 30)		ACUMULADA		SALDO	
								ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN									
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL					CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
4.11.7.5	Construcción de DADOS DE FUNDACIÓN en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	7,00	$ 935.900	$ 6.551.300							7,00	$ 6.551.300		$ -	0,13	$ 121.667	6,87	$ 6.429.633
4.11.7.6	Construcción de PEDESTALES en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	4,00	$ 879.414	$ 3.517.656							4,00	$ 3.517.656		$ -	0,00	$ -	4,00	$ 3.517.656
4.11.7.7	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	2.300,00	$ 6.472	$ 14.885.600							2300,00	$ 14.885.600		$ -	9,54	$ 61.743	2290,46	$ 14.823.857
4.11.7.8	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	m2	8,00	$ 31.999	$ 255.992							8,00	$ 255.992		$ -	0,00	$ -	8,00	$ 255.992
4.11.7.9	Construcción y montaje de ESTRUCTURA METÁLICA, en PERFILERÍA TIPO IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de cubierta, rampas o áreas de circulación metálicas, según diseño. Incluye: suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, (2) dos manos de esmalte base aceite mate, color por definir, ensayos a soldaduras, anticorrosivos y pinturas, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	kg	6.315,00	$ 19.544	$ 123.420.360							6315,00	$ 123.420.360		$ -	0,00	$ -	6315,00	$ 123.420.360
4.11.7.10	Colocación de Rejilla metálica antideslizante tipo T-30X100 con acabado galvanizado, tipo de dentado liso, platina de 1"x3/4", espesor 3/16" para piso sendero elevado fabricada en acero estructural acabado en anticorrosivo gris y esmalte color negro, anclaje a estructura metálica y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño.	m2	84,00	$ 928.060	$ 77.957.040							84,00	$ 77.957.040		$ -	0,00	$ -	84,00	$ 77.957.040
4.11.7.11	Suministro, transporte y colocación de Pasamanos con estructura en platinas metálicas, 50.8 mm x 4.76. Acabado en pintura electrostática color negro microtexturizada. Ral 9017. Listón superior en PTS 150 x 25mm . Malla tejida en alambre galvanizado, apertura 1-1/2" recubierta en acabado en pintura electrostática color negro microtexturizada. Ral 9017. Con apoyo inferior en PTS 50 x 25mm. Según diseño estructural. Acabado en pintura electrostatica color negro microtexturizada. Ral 9017. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución segun diseño suministrado.	m	268,00	$ 751.378	$ 201.369.304							268,00	$ 201.369.304		$ -	0,00	$ -	268,00	$ 201.369.304
4.12.0	ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE URBANISMO (GRADAS, RAMPAS, GRADERÍA, ESCALERAS, TERRACEO)																		
4.12.1	GRADA NORTE (E.E.U.)																		
4.12.1.1	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³, el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	548,00	$ 89.788	$ 49.203.824							548,00	$ 49.203.824		$ -	0,00	$ -	548,00	$ 49.203.824
4.12.1.2	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³, el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	61,00	$ 108.512	$ 6.619.232			1059,52	$ 114.970.634,00			1120,52	$ 121.589.866		$ -	1120,52	$ 121.589.866	0,00	$ -
4.12.1.3	LLENOS NO ESTRUCTURALES CON SUBBASE SIN PROCESAR, COMPACTADA MECANICAMENTE, ENTRE 0-2 M	m3	332,00	$ 207.477	$ 68.882.364			1267,35	$ 262.945.976,00			1599,35	$ 331.828.340		$ -	1599,35	$ 331.828.340	0,00	$ -
4.12.1.4	Suministro, transporte e instalación de FILTRO con tubería PVC perforada con un diámetro de 100mm. (4"), con una sección de 0.17 de ancho x h:0.4 m. Incluye geotextil NT1600, granulometría de 1" y todos los demás elementos para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m	159,00	$ 60.259	$ 9.581.181							159,00	$ 9.581.181		$ -	0,00	$ -	159,00	$ 9.581.181
4.12.1.5	Construcción de GRADA NORTE en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	132,00	$ 862.124	$ 113.800.368							132,00	$ 113.800.368		$ -	0,00	$ -	132,00	$ 113.800.368
4.12.1.6	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	m2	509,00	$ 31.999	$ 16.287.491							509,00	$ 16.287.491		$ -	0,00	$ -	509,00	$ 16.287.491
4.12.1.7	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	7.946,00	$ 6.472	$ 51.426.512							7946,00	$ 51.426.512		$ -	0,00	$ -	7946,00	$ 51.426.512
4.12.1.8	Construcción de mortero 1:4 para nivelación de piso, espesor máximo 5 cm. Incluye suministros, transporte de materiales necesarios para su correcta ejecución.	m2	27,00	$ 44.909	$ 1.212.543							27,00	$ 1.212.543		$ -	0,00	$ -	27,00	$ 1.212.543
4.12.2	GRADA SUR (E.E.U.)																		
4.12.2.1	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³, el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	282,00	$ 89.788	$ 25.320.216			4407,65	$ 395.754.079,00			4689,65	$ 421.074.295	501,01	$ 44.984.686,00	4689,65	$ 421.074.295	0,00	$ -
4.12.2.2	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³, el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	31,00	$ 108.512	$ 3.363.872							31,00	$ 3.363.872		$ -	9,66	$ 1.048.226	21,34	$ 2.315.646
4.12.2.3	LLENOS NO ESTRUCTURALES CON SUBBASE SIN PROCESAR, COMPACTADA MECANICAMENTE, ENTRE 0-2 M	m3	198,00	$ 207.477	$ 41.080.446							198,00	$ 41.080.446		$ -	0,00	$ -	198,00	$ 41.080.446
4.12.2.4	Suministro, transporte e instalación de FILTRO con tubería PVC perforada con un diámetro de 100mm. (4"), con una sección de 0.30 de ancho x h:0.6 m. Incluye geotextil NT1600, granulometría de 1" y todos los demás elementos para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m	227,00	$ 87.548	$ 19.873.396	4,00	$ 350.192,00					231,00	$ 20.223.588		$ -	231,00	$ 20.223.588	0,00	$ -
4.12.2.5	Construcción de GRADA SUR en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	112,00	$ 862.124	$ 96.557.888							112,00	$ 96.557.888	90,07	$ 77.651.509,00	90,07	$ 77.651.509	21,93	$ 18.906.379
4.12.2.6	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	m2	330,00	$ 31.999	$ 10.559.670							330,00	$ 10.559.670	328,86	$ 10.523.191,00	328,86	$ 10.523.191	1,14	$ 36.479
4.12.2.7	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	11.028,00	$ 6.472	$ 71.373.216							11028,00	$ 71.373.216		$ -	7114,98	$ 46.048.151	3913,02	$ 25.325.065
4.12.2.8	Colocación de CINTA PVC TIPO V-15 o equivalenta, entre juntas de construcción de tanques. Incluye el suministro y transporte de la cinta y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento según especificaciones del proveedor.	m	70,00	$ 87.116	$ 6.098.120							70,00	$ 6.098.120		$ -	0,00	$ -	70,00	$ 6.098.120
4.12.2.9	Suministro, transporte y colocación de sello con SikaFlex 1A o equivalente. Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	m	70,00	$ 16.235	$ 1.136.450							70,00	$ 1.136.450		$ -	0,00	$ -	70,00	$ 1.136.450
4.12.3	GRADERÍA NORTE (E.E.U.)																		
4.12.3.1	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³, el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	73,00	$ 89.788	$ 6.554.524							73,00	$ 6.554.524		$ -	0,00	$ -	73,00	$ 6.554.524
4.12.3.2	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³, el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	8,00	$ 108.512	$ 868.096							8,00	$ 868.096		$ -	0,00	$ -	8,00	$ 868.096
4.12.3.3	LLENOS NO ESTRUCTURALES CON SUBBASE SIN PROCESAR, COMPACTADA MECANICAMENTE, ENTRE 0-2 M	m3	45,00	$ 207.477	$ 9.336.465			22,74	$ 4.718.027,00			67,74	$ 14.054.492		$ -	67,74	$ 14.054.492	0,00	$ -
4.12.3.4	Construcción de GRADA NORTE en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	9,00	$ 862.124	$ 7.759.116							9,00	$ 7.759.116		$ -	0,00	$ -	9,00	$ 7.759.116

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	**IA 947 DE 2025**	**CONTRATO DE INTERVENTORIA:**	**IA 1050 de 2025**		
CONTRATISTA:	**CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8**	**CONTRATISTA:**	**CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7**		
OBJETO:	**CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**	**OBJETO:**	**INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**		**ACTA 7**
VALOR CONTRATO:	**$113.282.285.220**	**VALOR CONTRATO:**	**$ 4.766.443.488**		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	**N/A**	**ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:**	**N/A**		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	**10%**	**COORDINADOR EDU:**	**MATEO FELIPE YEPES TAMAYO**	**PERIODO DE EJECUCIÓN:**	**(ABR 01 - ABR 30)**
VALOR ANTICIPO:	**11.328.228.522,00**			**FECHA:**	**lunes, 11 de mayo de 2026**

		CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 7 (ABR 01 - ABR 30)		ACUMULADA		SALDO	
								ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN									
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL					CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
4.12.3.5	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	m2	58,00	$ 31.999	$ 1.855.942							58,00	$ 1.855.942		$ -	0,00	$ -	58,00	$ 1.855.942
4.12.3.6	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	857,00	$ 6.472	$ 5.546.504							857,00	$ 5.546.504		$ -	0,00	$ -	857,00	$ 5.546.504
4.12.3.7	Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½", reacomodado con medios MANUALES y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	70,00	$ 244.044	$ 17.083.080							70,00	$ 17.083.080		$ -	0,00	$ -	70,00	$ 17.083.080
4.12.3.8	Suministro, transporte e instalación de FILTRO con tubería PVC perforada con un diámetro de 100mm. (4"), con una sección de 0.30 de ancho x h:0.6 m. Incluye geotextil NT1600, granulometría de 1" y todos los demás elementos para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m	116,00	$ 87.548	$ 10.155.568							116,00	$ 10.155.568		$ -	0,00	$ -	116,00	$ 10.155.568
4.12.4	**RAMPA NORTE (E.E.U.)**																		
4.12.4.1	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³, el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	86,00	$ 89.788	$ 7.721.768							86,00	$ 7.721.768		$ -	0,00	$ -	86,00	$ 7.721.768
4.12.4.2	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³, el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	10,00	$ 108.512	$ 1.085.120							10,00	$ 1.085.120		$ -	0,00	$ -	10,00	$ 1.085.120
4.12.4.3	LLENOS NO ESTRUCTURALES CON SUBBASE SIN PROCESAR, COMPACTADA MECANICAMENTE, ENTRE 0-2 M.	m3	55,00	$ 207.477	$ 11.411.235							55,00	$ 11.411.235		$ -	0,00	$ -	55,00	$ 11.411.235
4.12.4.4	Construcción de RAMPA en concreto PREMEZCLADO de 21 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	16,00	$ 829.848	$ 13.277.568							16,00	$ 13.277.568		$ -	0,00	$ -	16,00	$ 13.277.568
4.12.4.5	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	m2	91,00	$ 31.999	$ 2.911.909							91,00	$ 2.911.909		$ -	0,00	$ -	91,00	$ 2.911.909
4.12.4.6	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	1.277,00	$ 6.472	$ 8.264.744							1277,00	$ 8.264.744		$ -	0,00	$ -	1277,00	$ 8.264.744
4.12.5	**RAMPA CENTRO (E.E.U.)**																		
4.12.5.1	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³, el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	255,00	$ 89.788	$ 22.895.940							255,00	$ 22.895.940		$ -	0,00	$ -	255,00	$ 22.895.940
4.12.5.2	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³, el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	28,00	$ 108.512	$ 3.038.336							28,00	$ 3.038.336		$ -	0,00	$ -	28,00	$ 3.038.336
4.12.5.3	LLENOS NO ESTRUCTURALES CON SUBBASE SIN PROCESAR, COMPACTADA MECANICAMENTE, ENTRE 0-2 M.	m3	170,00	$ 207.477	$ 35.271.090							170,00	$ 35.271.090		$ -	0,00	$ -	170,00	$ 35.271.090
4.12.5.4	Construcción de RAMPA en concreto PREMEZCLADO de 21 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	53,00	$ 829.848	$ 43.981.944							53,00	$ 43.981.944		$ -	0,00	$ -	53,00	$ 43.981.944
4.12.5.5	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	m2	283,00	$ 31.999	$ 9.055.717							283,00	$ 9.055.717		$ -	0,00	$ -	283,00	$ 9.055.717
4.12.5.6	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	4.242,00	$ 6.472	$ 27.454.224							4242,00	$ 27.454.224		$ -	0,00	$ -	4242,00	$ 27.454.224
4.12.6	**RAMPA SUR (E.E.U.)**																		
4.12.6.1	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³, el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	271,00	$ 89.788	$ 24.332.548							271,00	$ 24.332.548		$ -	0,00	$ -	271,00	$ 24.332.548
4.12.6.2	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³, el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	30,00	$ 108.512	$ 3.255.360							30,00	$ 3.255.360		$ -	0,00	$ -	30,00	$ 3.255.360
4.12.6.3	LLENOS NO ESTRUCTURALES CON SUBBASE SIN PROCESAR, COMPACTADA MECANICAMENTE, ENTRE 0-2 M.	m3	164,00	$ 207.477	$ 34.026.228							164,00	$ 34.026.228		$ -	0,00	$ -	164,00	$ 34.026.228
4.12.6.4	Suministro, Transporte e Instalación de TECDREN 600 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos, costuras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño.	m2	98,00	$ 57.258	$ 5.611.284							98,00	$ 5.611.284		$ -	0,00	$ -	98,00	$ 5.611.284
4.12.6.5	Suministro, Transporte e Instalación de GEOMEMBRANA 20MILS tipo Pavco o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos, costuras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño.	m2	98,00	$ 23.256	$ 2.279.088							98,00	$ 2.279.088		$ -	0,00	$ -	98,00	$ 2.279.088
4.12.6.6	Instalación de GEOTEXTIL NT 1600 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos, costuras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño.	m2	98,00	$ 7.006	$ 686.588							98,00	$ 686.588		$ -	0,00	$ -	98,00	$ 686.588
4.12.6.7	Colocación de CINTA PVC TIPO V-15 o equivalente, entre juntas de construcción de tanques. Incluye el suministro y transporte de la cinta y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento según especificaciones del proveedor.	m	20,00	$ 87.116	$ 1.742.320							20,00	$ 1.742.320		$ -	0,00	$ -	20,00	$ 1.742.320
4.12.6.8	Construcción de RAMPA en concreto PREMEZCLADO de 21 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	54,00	$ 829.848	$ 44.811.792							54,00	$ 44.811.792		$ -	0,00	$ -	54,00	$ 44.811.792
4.12.6.9	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	m2	274,00	$ 31.999	$ 8.767.726							274,00	$ 8.767.726		$ -	0,00	$ -	274,00	$ 8.767.726
4.12.6.10	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	3.786,00	$ 6.472	$ 24.502.992							3786,00	$ 24.502.992		$ -	0,00	$ -	3786,00	$ 24.502.992
4.12.6.11	Suministro transporte e instalación de muro gavión con altura variable con ancho de 0.20m	m	54,00	$ 1.092.921	$ 59.017.734							54,00	$ 59.017.734		$ -	0,00	$ -	54,00	$ 59.017.734
4.12.6.12	Suministro, transporte e instalación de FILTRO con tubería PVC perforada con un diámetro de 100mm. (4"), con una sección de 0.30 de ancho x h:0.6 m. Incluye geotextil NT1600, granulometría de 1" y todos los demás elementos para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m	197,00	$ 87.548	$ 17.246.956							197,00	$ 17.246.956		$ -	0,00	$ -	197,00	$ 17.246.956
4.12.7	**ESCALONES Y ESCALERAS (E.E.U.)**																		
4.12.7.1	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³, el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	274,00	$ 89.788	$ 24.601.912							274,00	$ 24.601.912		$ -	0,00	$ -	274,00	$ 24.601.912

Código: FM-71	ACTA DE OBRA	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1
	Versión: 00		

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		**CONTRATO DE INTERVENTORIA:**	IA 1050 de 2025	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8		**CONTRATISTA:**	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		**OBJETO:**	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**ACTA 7**
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220		**VALOR CONTRATO:**	$ 4.766.443.488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		**ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:**	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%		**COORDINADOR EDU:**	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	**PERIODO DE EJECUCIÓN:** (ABR 01 - ABR 30)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00				**FECHA:** lunes, 11 de mayo de 2026

		CONDICIONES INICIALES				**ADICIÓN N°1**		**CAMBIO DE OBRA**				**CONDICIONES ACTUALIZADAS**		**OBRA EJECUTADA ACTA 7 (ABR 01 - ABR 30)**		**ACUMULADA**		**SALDO**	
ITEM	**ACTIVIDAD**	**UNID.**	**CANT**	**VR. UNIT.**	**SUBTOTAL CONTRACTUAL**	**CANT**	**SUBTOTAL**	**ACTIVIDADES ADICIONALES**		**ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN**		**CANTIDAD**	**SUBTOTAL ACTUALIZADO**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**
4.12.7.2	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³, el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	30,00	$ 108.512	$ 3.255.360							30,00	$ 3.255.360		$ -	0,00	$ -	30,00	$ 3.255.360
4.12.7.3	LLENOS NO ESTRUCTURALES CON SUBBASE SIN PROCESAR, COMPACTADA MECANICAMENTE, ENTRE 0-2 M	m3	152,00	$ 207.477	$ 31.536.504							152,00	$ 31.536.504		$ -	0,00	$ -	152,00	$ 31.536.504
4.12.7.4	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	m2	230,00	$ 31.999	$ 7.359.770							230,00	$ 7.359.770		$ -	0,00	$ -	230,00	$ 7.359.770
4.12.7.5	Construcción de ESCALONES ZONA COMERCIAL en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	9,00	$ 862.124	$ 7.759.116							9,00	$ 7.759.116		$ -	0,00	$ -	9,00	$ 7.759.116
4.12.7.6	Construcción de ESCALONES NORTE en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	5,00	$ 862.124	$ 4.310.620							5,00	$ 4.310.620		$ -	0,00	$ -	5,00	$ 4.310.620
4.12.7.7	Construcción de ESCALERAS NORTE en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	15,00	$ 862.124	$ 12.931.860							15,00	$ 12.931.860		$ -	0,00	$ -	15,00	$ 12.931.860
4.12.7.8	Construcción de ESCALERAS CENTRO en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	50,00	$ 862.124	$ 43.106.200							50,00	$ 43.106.200		$ -	0,00	$ -	50,00	$ 43.106.200
4.12.7.9	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, cerrificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	3.602,00	$ 6.472	$ 23.312.144							3602,00	$ 23.312.144		$ -	0,00	$ -	3602,00	$ 23.312.144
4.12.7.10	Suministro, transporte e instalación de FILTRO con tubería PVC perforada con un diámetro de 100mm. (4"), con una sección de 0.5 de ancho x h1.0 m. Incluye Geotextil NT2500 y granulometría entre 1" y 2". Incluye todos los demás elementos para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m	53,00	$ 249.352	$ 13.215.656							53,00	$ 13.215.656		$ -	0,00	$ -	53,00	$ 13.215.656
4.12.8	**TERRACEO CENTRO (E.E.U.)**																		
4.12.8.1	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³, el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	148,00	$ 89.788	$ 13.288.624							148,00	$ 13.288.624		$ -	0,00	$ -	148,00	$ 13.288.624
4.12.8.2	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³, el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	16,00	$ 108.512	$ 1.736.192							16,00	$ 1.736.192		$ -	0,00	$ -	16,00	$ 1.736.192
4.12.8.3	LLENOS NO ESTRUCTURALES CON SUBBASE SIN PROCESAR, COMPACTADA MECANICAMENTE, ENTRE 0-2 M	m3	73,00	$ 207.477	$ 15.145.821							73,00	$ 15.145.821		$ -	0,00	$ -	73,00	$ 15.145.821
4.12.8.4	Construcción de TERRACEO CENTRO en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	44,00	$ 862.124	$ 37.933.456							44,00	$ 37.933.456		$ -	0,00	$ -	44,00	$ 37.933.456
4.12.8.5	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	m2	84,00	$ 31.999	$ 2.687.916							84,00	$ 2.687.916		$ -	0,00	$ -	84,00	$ 2.687.916
4.12.8.6	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, cerrificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	5.411,00	$ 6.472	$ 35.019.992							5411,00	$ 35.019.992		$ -	0,00	$ -	5411,00	$ 35.019.992
4.12.8.7	Colocación de CINTA PVC TIPO V-15 o equivalente, entre juntas de construcción de tanques. Incluye el suministro y transporte de la cinta y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento según especificaciones del proveedor.	m	23,00	$ 87.116	$ 2.003.668							23,00	$ 2.003.668		$ -	0,00	$ -	23,00	$ 2.003.668
4.12.8.8	Suministro, transporte e instalación de FILTRO con tubería PVC perforada con un diámetro de 100mm. (4"), con una sección de 0.30 de ancho x h:0.6 m. Incluye geotextil NT1600, granulometría de 1" y todos los demás elementos para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m	342,00	$ 87.548	$ 29.941.416							342,00	$ 29.941.416		$ -	0,00	$ -	342,00	$ 29.941.416
4.13.0	**MUROS DE CONTENCIÓN**																		
4.13.1	**MUROS DE CONTENCIÓN DE M1, M2, M3**																		
4.13.1.1	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³, el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	1.557,00	$ 89.788	$ 139.799.916							1557,00	$ 139.799.916		$ -	554,59	$ 49.795.527	1002,41	$ 90.004.389
4.13.1.2	Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½", reacomodado con medios MANUALES y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	302,00	$ 244.044	$ 73.701.288							302,00	$ 73.701.288		$ -	0,00	$ -	302,00	$ 73.701.288
4.13.1.3	Construcción de MURO (VASTAGO, ZAPATA, LLAVE) en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Con dimensiones variables. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	247,00	$ 889.804	$ 219.781.588							247,00	$ 219.781.588	73,46	$ 65.365.002,00	189,89	$ 168.964.881	57,11	$ 50.816.707
4.13.1.4	Suministro, transporte e instalación de FILTRO con doble tubería PVC perforada con un diámetro de 100mm. (4"), con una sección de 0.5 de ancho x h:2.6 m. Incluye Geotextil NT2500 y granulometría entre 1" y 2". Incluye todos los demás elementos para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m	154,00	$ 339.243	$ 52.243.422							154,00	$ 52.243.422		$ -	0,00	$ -	154,00	$ 52.243.422
4.13.1.5	Colocación de CINTA PVC TIPO O-22 o equivalente, entre juntas de construcción de tanques. Incluye el suministro y transporte de la cinta y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento según especificaciones del proveedor.	m	137,00	$ 99.291	$ 13.602.867	34,14	$ 3.389.795,00					171,14	$ 16.992.662		$ -	171,14	$ 16.992.662	0,00	$ -
4.13.1.6	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, cerrificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	29.806,00	$ 6.472	$ 192.904.432							29806,00	$ 192.904.432		$ -	11988,68	$ 77.590.737	17817,32	$ 115.313.695
4.13.1.7	Construcción de ANCLAJE EPÓXICO sobre estructura de concreto existente para varillas de acero de diámetro hasta 5/8", incluye el suministro, transporte e instalación del epóxico, perforación mecánica del concreto con broca de diámetro 5/8" mas del diámetro de la barra de acero a anclar y una profundidad mínima de 12 cm, fijación de la barra y todo lo necesario para su correcto funcionamiento según recomendaciones del proveedor del epóxico. El acero del anclaje se pagará en su respectivo ítem.	un	375,00	$ 56.538	$ 21.201.750	474,00	$ 26.799.012,00					849,00	$ 48.000.762	613,00	$ 34.657.794,00	849,00	$ 48.000.762	0,00	$ -
4.13.2	**MUROS DE CONTENCIÓN DE M4, M5, M6, M7, M9, M10,M17, M18, M22, M23**																		
4.13.2.1	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³, el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	4.805,00	$ 89.788	$ 431.431.340							4805,00	$ 431.431.340		$ -	0,00	$ -	4805,00	$ 431.431.340
4.13.2.2	Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½", reacomodado con medios MANUALES y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	1.181,00	$ 244.044	$ 288.215.964							1181,00	$ 288.215.964		$ -	0,00	$ -	1181,00	$ 288.215.964
4.13.2.3	Construcción de MURO (VASTAGO, ZAPATA, LLAVE) en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Con dimensiones variables. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	786,00	$ 889.804	$ 699.385.944							786,00	$ 699.385.944		$ -	0,00	$ -	786,00	$ 699.385.944

edu	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8		CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**ACTA 7**
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220		VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%		COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN: (ABR 01 - ABR 30)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00				FECHA: lunes, 11 de mayo de 2026

		CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 7 (ABR 01 - ABR 30)		ACUMULADA		SALDO	
								ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN									
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL					CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
4.13.2.4	Suministro, transporte e instalación de FILTRO con doble tubería PVC perforada con un diámetro de 100mm. (4"), con una sección de 0.5 de ancho x h:2.6 m. Incluye Geotextil NT2500 y granulometría entre 1" y 2". Incluye todos los demás elementos para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m	788,00	$ 339.243	$ 267.323.484							788,00	$ 267.323.484		$ -	0,00	$ -	788,00	$ 267.323.484
4.13.2.5	Colocación de CINTA PVC TIPO O-22 o equivalente, entre juntas de construcción de tanques. Incluye el suministro y transporte de la cinta y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento según especificaciones del proveedor.	m	638,00	$ 99.291	$ 63.347.658							638,00	$ 63.347.658		$ -	0,00	$ -	638,00	$ 63.347.658
4.13.2.6	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, cerrificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	45.790,00	$ 6.472	$ 296.352.880							45790,00	$ 296.352.880		$ -	0,00	$ -	45790,00	$ 296.352.880
4.13.2.7	Construcción de ANCLAJE EPÓXICO sobre estructura de concreto existente para varillas de acero de diámetro hasta 5/8", incluye el suministro, transporte e instalación del epóxico, perforación mecánica del concreto con broca de diámetro 5/8" mas del diámetro de la barra de acero a anclar y una profundidad mínima de 12 cm, fijación de la barra y todo lo necesario para su correcto funcionamiento según recomendaciones del proveedor del epóxico. El acero del anclaje se pagará en su respectivo ítem.	un	813,00	$ 56.538	$ 45.965.394							813,00	$ 45.965.394		$ -	0,00	$ -	813,00	$ 45.965.394
4.13.3	**MURO DE CONTENCION M15**																		
4.13.3.1	**MOVIMIENTOS DE TIERRA**																		
4.13.3.2	**EXCAVACION Y RETIRO DE MATERIAL**																		
4.13.3.2.1	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompacta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³, el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	110,00	$ 89.788	$ 9.876.680			$ -		110,00	$ 9.876.680,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
4.13.3.2.2	Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½", reacomodado con medios MANUALES y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	23,00	$ 244.044	$ 5.613.012			$ -		23,00	$ 5.613.012,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
4.13.3.3	**LLENOS**																		
4.13.3.3.1	LLENOS EN ARENILLA, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 98% de la máxima obtenida en el ensayo del Próctor modificado. Incluye el suministro, transporte, colocación de la arenilla, la compactación de la misma y transporte interno. Y su medida será en sitio ya compactado.	m3	682,00	$ 126.925	$ 86.562.850			557,83	$ 70.802.573,00	682,00	$ 86.562.850,00	557,83	$ 70.802.573	557,83	$ 70.802.573,00	557,83	$ 70.802.573	0,00	$ -
4.13.3.4	**CONCRETOS**																		
4.13.3.5	**SUBESTRUCTURA**																		
4.13.3.6	**FUNDACIONES**																		
4.13.3.6.1	Construcción de MICROPILOTES INYECTADOS PARA LLAVES, Sistema Dywidag R32-280 o similar, aperforados in situ con Barra Autoperforante de 30mm, Diametro 15cm con lechada de 28MPA, incluye el suministro, el transporte, la instalacion y todos aquellos elemento necesarios para su correcta Fabricacion y ejecución de la actividad.	m	200,00	$ 370.946	$ 74.189.200				$ -	200,00	$ 74.189.200,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
4.13.3.6.2	Construcción de VIGA DE FUNDACIÓN, ZAPATAS Y DADOS DE FUNDACIÓN en concreto de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	23,00	$ 911.693	$ 20.968.939				$ -	23,00	$ 20.968.939,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
4.13.3.7	**MUROS DE CONTENCIÓN**																		
4.13.3.7.1	Construcción de MURO DE CONTENCIÓN en concreto de 28 Mpa., con un ESPESOR VARIABLE. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta. Incluye suministro, transporte de los materiales, desmoldante, vibrado, lloraderos en pvc de 2" y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento, de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos. No incluye refuerzo. Según diseño.	m3	25,00	$ 1.256.773	$ 31.419.325				$ -	25,00	$ 31.419.325,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
4.13.3.7.2	Suministro, transporte e instalación de FILTRO con doble tubería PVC perforada con un diámetro de 100mm. (4"), con una sección de 0.5 de ancho x h:2.6 m. Incluye Geotextil NT2500 y granulometría entre 1" y 2". Incluye todos los demás elementos para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m	17,00	$ 339.243	$ 5.767.131				$ -	17,00	$ 5.767.131,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
4.13.3.7.3	Colocación de CINTA PVC TIPO O-22 o equivalente, entre juntas de construcción de tanques. Incluye el suministro y transporte de la cinta y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento según especificaciones del proveedor.	m	6,00	$ 99.291	$ 595.746			16,00	$ 1.588.656,00	6,00	$ 595.746,00	16,00	$ 1.588.656		$ -	16,00	$ 1.588.656	0,00	$ -
4.13.4	**MURO EN SUELO REFORZADO EDIFICIO TÉCNICO**																		
4.13.4.1	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompacta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³, el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	260,00	$ 89.788	$ 23.344.880							260,00	$ 23.344.880		$ -	0,00	$ -	260,00	$ 23.344.880
4.13.4.2	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 2-4 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompacta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³, el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	260,00	$ 92.521	$ 24.055.460							260,00	$ 24.055.460		$ -	0,00	$ -	260,00	$ 24.055.460
4.13.4.3	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 4-6 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompacta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³, el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	130,00	$ 102.092	$ 13.271.960							130,00	$ 13.271.960		$ -	0,00	$ -	130,00	$ 13.271.960
4.13.4.4	Instalación de GEOMALLA FortGrid UX 100 o equivalente para muro en tierra armada, muro de contención o actividades similares. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño.	m2	637,00	$ 18.876	$ 12.024.012							637,00	$ 12.024.012		$ -	0,00	$ -	637,00	$ 12.024.012
4.13.4.5	Instalación de GEOMALLA FortGrid UX 200 o equivalente para muro en tierra armada, muro de contención o actividades similares. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño.	m2	892,00	$ 29.112	$ 25.967.904							892,00	$ 25.967.904		$ -	0,00	$ -	892,00	$ 25.967.904
4.13.4.6	Suministro, transporte y colocación de material granular INVIAS 330, reacomodado con medios mecánicos y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya comactado.	m3	386,00	$ 214.139	$ 82.657.654							386,00	$ 82.657.654		$ -	0,00	$ -	386,00	$ 82.657.654
4.13.4.7	LLENOS EN MATERIAL PROVENIENTES DE LA EXCAVACIÓN (siempre que cumpla INVIAS 220), compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 95% de la máxima obtenida en el ensayo del próctor modificado. Incluye transporte interno. Su medida será en sitio ya compactado.	m3	296,00	$ 57.532	$ 17.029.472							296,00	$ 17.029.472		$ -	0,00	$ -	296,00	$ 17.029.472
4.13.4.8	Suministro, Transporte e Instalación de GEODREN PLANAR 1.00m tipo Pavco o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos, costuras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño.	m	225,00	$ 60.326	$ 13.573.350							225,00	$ 13.573.350		$ -	0,00	$ -	225,00	$ 13.573.350
4.13.4.9	Suministro, Transporte e Instalación de GEODREN VIAL tipo Pavco o equivalente. Incluya suministro y transporte de los materiales, tubería perforada de 100mm,lleno en arena de río según distribución granulométrica, traslapos, costuras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Sieuin diseño.	m	22,00	$ 107.220	$ 2.358.840			42,50	$ 4.556.850,00			64,50	$ 6.915.690	64,50	$ 6.915.690,00	64,50	$ 6.915.690	0,00	$ -
4.13.4.10	DEMOLICIÓN ESTRUCTURAS DE CONCRETO cargue, transporte y botada de escombros, manual o mecánicamente, de cualquier resistencia, reforzado o ciclópeo, y en cualquier clase de estructura. Incluye retiro de refuerzo y cualquier tipo de acabado (revoques y enchapes) o piso (en losas) e instalaciones embebidas, compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoria.	m3	33,00	$ 209.243	$ 6.905.019							33,00	$ 6.905.019		$ -	0,00	$ -	33,00	$ 6.905.019
4.13.5	**MURO DE PROTECCIÓN M8**																		

edu	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	**IA 947 DE 2025**	**CONTRATO DE INTERVENTORIA:**	**IA 1050 de 2025**		
CONTRATISTA:	**CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8**	**CONTRATISTA:**	**CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7**		
OBJETO:	**CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**	**OBJETO:**	**INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**		**ACTA 7**
VALOR CONTRATO:	**$113.282.285.220**	**VALOR CONTRATO:**	**$ 4.766.443.488**		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	**N/A**	**ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:**	**N/A**		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	**10%**	**COORDINADOR EDU:**	**MATEO FELIPE YEPES TAMAYO**	**PERIODO DE EJECUCIÓN:**	**(ABR 01 - ABR 30)**
VALOR ANTICIPO:	**11.328.228.522,00**			**FECHA:**	**lunes, 11 de mayo de 2026**

		CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 7 (ABR 01 - ABR 30)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
4.13.5.1	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 0-2 m. bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³, el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	2.120,00	$ 89.788	$ 190.350.560							2120,00	$ 190.350.560		$ -	0,00	$ -	2120,00	$ 190.350.560
4.13.5.2	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 2-4 m. bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³, el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	750,00	$ 92.521	$ 69.390.750							750,00	$ 69.390.750		$ -	0,00	$ -	750,00	$ 69.390.750
4.13.5.3	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 4-6 m. bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³, el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	818,00	$ 102.092	$ 83.511.256							818,00	$ 83.511.256		$ -	0,00	$ -	818,00	$ 83.511.256
4.13.5.4	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 6 m. en adelante, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³, el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	1.285,00	$ 106.466	$ 136.808.810							1285,00	$ 136.808.810		$ -	0,00	$ -	1285,00	$ 136.808.810
4.13.5.5	Suministro, transporte y colocación de material granular INVIAS 220, reacomodado con medios mecánicos y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	2.427,00	$ 207.698	$ 504.083.046							2427,00	$ 504.083.046		$ -	0,00	$ -	2427,00	$ 504.083.046
4.13.5.6	Construcción de MURO Y PLACA DE PROTECCIÓN en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Según diseño. Incluye el suministro y transporte y colocación del concreto, impermeabilizante integral tipo plasticrete DM o equivalente, mano de obra, vibrado, protección, curado, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	286,00	$ 907.135	$ 259.440.610							286,00	$ 259.440.610		$ -	0,00	$ -	286,00	$ 259.440.610
4.13.5.7	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	m2	558,00	$ 31.999	$ 17.855.442							558,00	$ 17.855.442		$ -	0,00	$ -	558,00	$ 17.855.442
4.13.5.8	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	20.937,00	$ 6.472	$ 135.504.264							20937,00	$ 135.504.264		$ -	0,00	$ -	20937,00	$ 135.504.264
4.13.5.9	Construccion de CONCRETO ARTICULADO, Incluye proteccion anticorrosiva en manguera plastica y conectores con cable en acero encauchetado de 3/8, Incluye anclaje en el concreto ciclópeo, y todo lo necesario para su correcta colocación.	m2	654,00	$ 559.467	$ 365.891.418							654,00	$ 365.891.418		$ -	0,00	$ -	654,00	$ 365.891.418
4.13.5.10	Instalación de GEOTEXTIL TR 4000 tipo Pavco o equivalente para protección de taludes. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos, costuras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño.	m2	654,00	$ 23.132	$ 15.128.328							654,00	$ 15.128.328		$ -	0,00	$ -	654,00	$ 15.128.328
4.13.5.11	Colocación de CONCRETO CICLÓPEO de 21 Mpa y 40% de piedra con un diámetro entre 4" y 10" para ANCLAJE o TRINCHERA. Incluye suministro y el transporte del concreto, mano de obra, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños y todo lo demás para el correcto proceso constructivo.	m3	32,00	$ 596.169	$ 19.077.408							32,00	$ 19.077.408		$ -	0,00	$ -	32,00	$ 19.077.408
4.13.5.12	Construcción de JUNTA DE DILATACIÓN (una sola cara), ancho de 2 cm., instalación de varilla de espuma de polietileno tipo sellalón, sikarod ó equivalente de Ø= 1", aplicación de masilla elástica sellante y adhesiva con base en poliuretano tipo Sikaflex-1a ó equivalente, junta máxima de ancho= 20 mm. prof.= 5 mm., color similar al piso ó a definir por la interventoría. Incluye suministro y transporte de los materiales y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Se deben seguir todas las especificaciones y recomendaciones de los fabricantes de los materiales.	m	44,00	$ 18.002	$ 792.088							44,00	$ 792.088		$ -	0,00	$ -	44,00	$ 792.088
4.13.5.13	Suministro, transporte e instalación de FILTRO con tubería PVC perforada con un diámetro de 100mm. (4"), con una sección según diseño cuya área es de 0.32m2. Incluye Geotextil NT1600 y granulometría entre tamiz No.200 y 1.1/2". Incluye todos los demás elementos para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m	58,00	$ 114.302	$ 6.629.516							58,00	$ 6.629.516		$ -	0,00	$ -	58,00	$ 6.629.516
4.13.5.14	Armado e instalación de GEOBAGS, Saco Geosintetico 70G-M2 O SIMILAR o equivalente para PROTECCION DE TALUDES o actividades similares. Incluye suministro y transporte de los materiales, lleno con triturador, costuras y todos los elementos necesarios para su correcta conformación. Según diseño.	un	871,00	$ 198.941	$ 173.277.611							871,00	$ 173.277.611		$ -	0,00	$ -	871,00	$ 173.277.611
4.13.5.15	Armado e instalación de GEOBAGS TR 4000 tipo Pavco o equivalente para ataguias. Incluye suministro e instalacion de Geobags, transporte de los materiales, instalacion y traslapos del manto impermeabilizante (Geomembrana Hdpe Cal. 20), amarres y todos los elementos necesarios para su correcta conformación. Según diseño.	Un	840,00	$ 606.800	$ 509.712.000							840,00	$ 509.712.000		$ -	0,00	$ -	840,00	$ 509.712.000
4.13.5.16	Suministro, Transporte e instalación de GEOMEMBRANA 20MILS tipo Pavco o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos, costuras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño.	m2	578,00	$ 23.256	$ 13.441.968							578,00	$ 13.441.968		$ -	0,00	$ -	578,00	$ 13.441.968
4.13.5.17	Retiro de GEOBAGS TR 4000 en Ataguias, instalados al inicio de la obra. Incluye transporte y retiro de la obra a botaderos oficiales.	un	1.050,00	$ 64.808	$ 68.048.400							1050,00	$ 68.048.400		$ -	0,00	$ -	1050,00	$ 68.048.400
4.13.5.18	Protección de taludes con semillas para empradizar, incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	m2	818,00	$ 2.599	$ 2.125.982							818,00	$ 2.125.982		$ -	0,00	$ -	818,00	$ 2.125.982
4.13.5.19	Inyección con resistencia a la compresión de la LECHADA DE 30mpa, con diametro de perforación de 150mm para protección y control de socavación. Incluye suministro y el transporte de los materiales y/o equipos, mano de obra, de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños y todo lo demás, para el correcto proceso constructivo y funcionamiento.	m	90,00	$ 932.467	$ 83.922.030							90,00	$ 83.922.030		$ -	0,00	$ -	90,00	$ 83.922.030
4.13.6	MURO DE PROTECCIÓN M8-1																		
4.13.6.1	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 0-2 m. bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³, el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	63,00	$ 89.788	$ 5.656.644							63,00	$ 5.656.644		$ -	0,00	$ -	63,00	$ 5.656.644
4.13.6.2	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 2-4 m. bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³, el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	150,00	$ 92.521	$ 13.878.150							150,00	$ 13.878.150		$ -	0,00	$ -	150,00	$ 13.878.150
4.13.6.3	Suministro, transporte y colocación de material granular INVIAS 220, reacomodado con medios mecánicos y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	112,00	$ 207.698	$ 23.262.176							112,00	$ 23.262.176		$ -	0,00	$ -	112,00	$ 23.262.176
4.13.6.4	Construcción de MURO Y PLACA DE PROTECCIÓN en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Según diseño. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	20,00	$ 907.135	$ 18.142.700							20,00	$ 18.142.700		$ -	0,00	$ -	20,00	$ 18.142.700
4.13.6.5	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	m2	52,00	$ 31.999	$ 1.663.948							52,00	$ 1.663.948		$ -	0,00	$ -	52,00	$ 1.663.948
4.13.6.6	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	2.410,00	$ 6.472	$ 15.597.520							2410,00	$ 15.597.520		$ -	0,00	$ -	2410,00	$ 15.597.520
4.13.6.7	Inyección con resistencia a la compresión de la LECHADA DE 30mpa, con diametro de perforación de 150mm para protección y control de socavación. Incluye suministro y el transporte de los materiales y/o equipos, mano de obra, de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños y todo lo demás, para el correcto proceso constructivo y funcionamiento.	m	6,00	$ 932.467	$ 5.594.802							6,00	$ 5.594.802		$ -	0,00	$ -	6,00	$ 5.594.802

edu	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	**IA 947 DE 2025**	**CONTRATO DE INTERVENTORIA:**	**IA 1050 de 2025**	
CONTRATISTA:	**CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8**	**CONTRATISTA:**	**CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7**	
OBJETO:	**CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**	**OBJETO:**	**INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**	**ACTA 7**
VALOR CONTRATO:	**$113.282.285.220**	**VALOR CONTRATO:**	**$ 4.766.443.488**	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	**N/A**	**ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:**	**N/A**	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	**10%**	**COORDINADOR EDU:**	**MATEO FELIPE YEPES TAMAYO**	**PERIODO DE EJECUCIÓN:** **(ABR 01 - ABR 30)**
VALOR ANTICIPO:	**11.328.228.522,00**			**FECHA:** **lunes, 11 de mayo de 2026**

		CONDICIONES INICIALES				**ADICIÓN Nº1**		**CAMBIO DE OBRA**				**CONDICIONES ACTUALIZADAS**		**OBRA EJECUTADA ACTA 7 (ABR 01 - ABR 30)**		**ACUMULADA**		**SALDO**	
ITEM	**ACTIVIDAD**	**UNID.**	**CANT**	**VR. UNIT.**	**SUBTOTAL CONTRACTUAL**	**CANT**	**SUBTOTAL**	**ACTIVIDADES ADICIONALES**		**ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN**		**CANTIDAD**	**SUBTOTAL ACTUALIZADO**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**
4.13.6.8	Construcción de JUNTA DE DILATACIÓN (una sola cara), ancho de 2 cm., instalación de varilla de espuma de polietileno tipo sellatún, sikarod ó equivalente de Ø= 1", aplicación de masilla elástica sellante y adhesiva con base en poliuretano tipo Sikaflex-1a ó equivalente, junta máxima de ancho= 20 mm. prof.= 5 mm. color similar al piso ó a definir por la interventoría. Incluye suministro y transporte de los materiales y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Se deben seguir todas las especificaciones y recomendaciones de los fabricantes de los materiales.	m	17,00	$ 18.002	$ 306.034							17,00	$ 306.034		$ -	0,00	$ -	17,00	$ 306.034
4.13.6.9	Suministro, transporte e instalación de FILTRO con tubería PVC perforada con un diámetro de 100mm. (4"), con una sección según diseño cuya área es de 0.32m2. Incluye Geotextil NT1600 y granulometría entre tamiz No.200 y 1.1/2". Incluye todos los demás elementos para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m	9,00	$ 114.302	$ 1.028.718							9,00	$ 1.028.718		$ -	0,00	$ -	9,00	$ 1.028.718
4.13.6.10	Armado e instalación de GEOBAGS, Saco Geosintetico 70G-M2 O SIMILAR o equivalente para PROTECCION DE TALUDES o actividades similares. Incluye suministro y transporte de los materiales, lleno con tritutador, costuras y todos los elementos necesarios para su correcta conformación. Según diseño.	un	950,00	$ 198.941	$ 188.993.950							950,00	$ 188.993.950		$ -	0,00	$ -	950,00	$ 188.993.950
4.13.6.11	DEMOLICIÓN ESTRUCTURAS DE CONCRETO cargue, transporte y botada de escombros, manual o mecánicamente, de cualquier resistencia, reforzado o ciclópeo, y en cualquier clase de estructura. Incluye retiro de refuerzo y cualquier tipo de acabado (revoques y enchapes) o piso (en losas) e instalaciones embebidas, compresor neumático con martillo, ademas recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m3	69,00	$ 209.243	$ 14.437.767							69,00	$ 14.437.767		$ -	0,00	$ -	69,00	$ 14.437.767
4.13.6.12	LLENOS EN MATERIAL PROVENIENTES DE LA EXCAVACIÓN, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 95% de la máxima obtenida en el ensayo del próctor modificado. Incluye transporte interno. Su medida será en sitio ya compactado.	m3	370,00	$ 57.532	$ 21.286.840							370,00	$ 21.286.840		$ -	0,00	$ -	370,00	$ 21.286.840
4.13.6.13	Armado e instalación de GEOBAGS TR 4000 tipo Pavco o equivalente para ataguias. Incluye suministro e instalacion de Geobags, transporte de los materiales, instalacion y traslapos del manto impermeabilizante (Geomembrana Hdpe Cal. 20), amarres y todos los elementos necesarios para su correcta conformación. Según diseño.	Un	232,00	$ 606.800	$ 140.777.600							232,00	$ 140.777.600		$ -	0,00	$ -	232,00	$ 140.777.600
4.13.6.14	Suministro, Transporte e instalación de GEOMEMBRANA 20MILS tipo Pavco o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos, costuras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño.	m2	160,00	$ 23.256	$ 3.720.960							160,00	$ 3.720.960		$ -	0,00	$ -	160,00	$ 3.720.960
4.13.6.15	Retiro de GEOBAGS TR 4000 en Ataguias, instalados al inicio de la obra. Incluye transporte y retiro de la obra a botaderos oficiales.	un	232,00	$ 64.808	$ 15.035.456							232,00	$ 15.035.456		$ -	0,00	$ -	232,00	$ 15.035.456
4.13.6.16	Armado e instalación de JUMBOBAG ensamblado en Imperiax o equivalente (Resistencia a la tensión de 131 kN/m). Dimensiones: 1m x 1m x1m. Incluye transporte de los materiales, lleno con material seleccionado según INVIAS 220, se puede llenar con material de excavación si cumple INVIAS 220. Incluye izaje y todos los elementos necesarios para su correcta conformación Según diseño.	Un	24,00	$ 716.684	$ 17.200.416							24,00	$ 17.200.416		$ -	0,00	$ -	24,00	$ 17.200.416
4.13.6.17	Construcción de ANCLAJE EPÓXICO sobre estructura de concreto existente para varillas de acero de diámetro 5/8", incluye el suministro, transporte e instalación del epóxico, perforación mecánica del concreto con broca de diámetro 3/4" mas del diámetro de la barra de acero a anclar y una profundidad mínima de 50 cm, fijación de la barra y todo lo necesario para su correcto funcionamiento según recomendaciones del proveedor del epóxico. El acero del anclaje se pagará en su respectivo ítem.	Un	123,00	$ 110.113	$ 13.543.899							123,00	$ 13.543.899		$ -	0,00	$ -	123,00	$ 13.543.899
OA	**OBRA ADICIONAL 9009B DE 2021**																				
TOTAL COSTO DIRECTO					**$ 36.731.295.628**				**$ 2.457.963.522**		**$ 3.666.023.878**		**$ 35.523.235.272**		**$ 1.866.170.030**		**$ 5.545.979.842**		**$ 29.977.255.430**
AU		**21,72%**	**%A**	**16,72%**	**$ 6.141.472.629**				**$ 410.971.501**		**$ 612.959.192**		**$ 5.939.484.937**		**$ 312.023.629**		**$ 927.287.830**		**$ 5.012.197.108**
			%U	**5,00%**	**$ 1.836.564.781**				**$ 122.898.176**		**$ 183.301.194**		**$ 1.776.161.764**		**$ 93.308.502**		**$ 277.298.992**		**$ 1.498.862.772**
TOTAL					**$ 44.709.333.038**				**$ 2.991.833.199**		**$ 4.462.284.264**		**$ 43.238.881.973**		**$ 2.271.502.161**		**$ 6.750.566.664**		**$ 36.488.315.310**
3.0.0	**EDIFICIO CULTURAL**																				
3.1.0	**PRELIMINARES**																				
3.1.1	**DESCAPOTE Y LIMPIEZA**																				
3.1.1.1	ROCERÍA Y LIMPIEZA. Incluye cargue, transporte y botada de material en botaderos oficiales o donde indique la interventoría, hasta altura de la vegetación de 0.50 m. La rocería se realizará a ras de piso. Se utilizará guadaña o machete.	m2	300,00	$ 4.340,00	$ 1.302.000,00							300,00	$ 1.302.000,00		$ -	300,00	$ 1.302.000	0,00	$ -
3.1.2	**INSTALACIONES PROVISIONALES**																				
3.1.2.1	Reposición de tramos de CERRAMIENTO EXISTENTE EN SUPERBOARD calibre 8, con una altura de 2.20 m. Incluye: retiro de elementos en mal estado, suministro, transporte e instalación de la placa de superboar, estructura metálica cada 1.00m, larguero horizontal en la parte intermedia y superior, concreto de 17.5 Mpa para fijación de estructura , vientos en madera cada 3m, excavación manual en cualquier material, cargue, transporte y botada de material, incluye todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	18,00	$ 109.178,00	$ 1.965.204,00							18,00	$ 1.965.204,00		$ -	0,00	$ -	18,00	$ 1.965.204
3.2.0	**MOVIMIENTOS DE TIERRA**																				
3.2.1	**EXCAVACIONES**																				
3.2.1.1	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0.2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca discompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	5.429,49	$ 108.512,00	$ 589.164.586,00				$ -		$ -	5429,49	$ 589.164.586,00	32,48	$ 3.524.470,00	32,48	$ 3.524.470	5397,01	$ 585.640.116
3.2.2	**LLENOS**																				
3.2.2.1	LLENOS NO ESTRUCTURALES CON SUBBASE SIN PROCESAR, COMPACTADA MECANICAMENTE ENTRE 0-2 M	m3	1,00	$ 207.477,00	$ 207.477,00			37,97	$ 7.877.902,00		$ -	38,97	$ 8.085.379,00		$ -	38,97	$ 8.085.379	0,00	$ -
3.2.2.2	Instalación de GEOTEXTIL NT 2500 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño del filtro.	m2	1,00	$ 9.999,00	$ 9.999,00			1929,87	$ 19.296.770,00		$ -	1930,87	$ 19.306.769,00		$ -	1930,87	$ 19.306.769	0,00	$ -
3.3.0	**CONCRETOS**																				
3.3.1	**MÓDULO 1**																				
3.3.1.1	**FUNDACIONES**																				
3.3.1.1.1	Construcción de VIGA DE FUNDACIÓN, ZAPATAS Y DADOS DE FUNDACIÓN en concreto Premezclado de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	95,00	$ 935.900,00	$ 88.910.500,00				$ -		$ -	95,00	$ 88.910.500,00	3,23	$ 3.022.957,00	72,03	$ 67.412.877	22,97	$ 21.497.623
3.3.1.1.2	Construcción de PEDESTALES en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	4,00	$ 879.414,00	$ 3.517.656,00				$ -		$ -	4,00	$ 3.517.656,00		$ -	3,04	$ 2.673.419	0,96	$ 844.237
3.3.1.1.3	Construcción de LOSA DE FUNDACIÓN en concreto Premezclado de 28 Mpa, con un espesor de 0.30m. Incluye suministro, transporte e instalación del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m2	156,00	$ 293.121,00	$ 45.726.876,00				$ -		$ -	156,00	$ 45.726.876,00		$ -	135,65	$ 39.761.863	20,35	$ 5.965.013
3.3.1.2	**ESTRUCTURA**																				
3.3.1.2.1	Construcción de MURO DE CONTENCIÓN en concreto premezclado de 28 Mpa., con un ESPESOR VARIABLE. Incluye suministro, transporte, mixer y colocación del concreto, formaleta, desmoldante, vibrado, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento, de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos. No incluye refuerzo. Según diseño.	m3	7,00	$ 1.256.773,00	$ 8.797.411,00			17,65	$ 22.182.044,00		$ -	24,65	$ 30.979.455,00	2,64	$ 3.317.881,00	24,65	$ 30.979.455	0,00	$ -
3.3.1.2.2	Construcción de LOSA DE CONTRAPISO en concreto Premezclado de 21 Mpa. con un espesor de 0.10m. Incluye suministro, transporte e instalación del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m2	231,00	$ 119.316,00	$ 27.561.996,00			13,99	$ 1.669.231,00		$ -	244,99	$ 29.231.227,00		$ -	244,99	$ 29.231.227	0,00	$ -

edu	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	**CONTRATO DE INTERVENTORIA:**	IA 1050 de 2025	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	**CONTRATISTA:**	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**OBJETO:**	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**ACTA 7**
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	**VALOR CONTRATO:**	$ 4.766.443.488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	**ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:**	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	**COORDINADOR EDU:**	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	**PERIODO DE EJECUCIÓN:** (ABR 01 - ABR 30)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			**FECHA:** lunes, 11 de mayo de 2026

		CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN N°1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 7 (ABR 01 - ABR 30)		ACUMULADA		SALDO	
								ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN									
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL					CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
3.3.1.2.3	Construcción de LOSA MACIZA en concreto Premezclado de 28 MPa., con un ESPESOR DE 10 cm. Incluye suministro, transporte y la colocación del concreto hasta una altura de 3.0 m, formaleta de primera calidad en súper "T" de 19mm o su equivalente para acabado a la vista de cielos y bordes de losa, suministro, armado y desarmado de toda la obra falsa necesaria para el correcto vaciado (La súper T se coloca sobre el tendido de teleras de la obra falsa) biseles para cortagotera o donde se requieran, vibrado, protección y curado para estructuras, de acuerdo a las diferentes dimensiones establecidas en los planos y todos los demás elementos necesarios para su correcto vaciado. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño. En el vaciado se deben dejar los hierros (pelos) para el amarre de los elementos no estructurales, ya que por ningún motivo de pagaran anclajes.	m2	39,00	$ 239.666,00	$ 9.346.974,00			$ -	$ -			39,00	$ 9.346.974,00		$ -	0,00	$ -	39,00	$ 9.346.974
3.3.1.2.4	Construcción de LOSA MACIZA en concreto Premezclado de 28 MPa., con un ESPESOR DE 18 cm. Incluye suministro, transporte hasta una altura de 3.0m y colocación del concreto, suministro, armado y desarmado de toda la obra falsa y la formaleta completa, vibrado, protección y curado de la losa, de acuerdo a las diferentes dimensiones establecidas en los planos y todos los demás elementos necesarios para su correcto vaciado. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño. En el vaciado se deben dejar los hierros (pelos) para el amarre de los elementos no estructurales, ya que por ningún motivo de pagaran anclajes.	m2	291,00	$ 304.247,00	$ 88.535.877,00			$ -	$ -			291,00	$ 88.535.877,00		$ -	234,60	$ 71.376.346	56,40	$ 17.159.531
3.3.1.2.5	Construcción de COLUMNAS EN "L" en concreto Premezclado de 28 Mpa. de 1.00/1.00 x 0.30 m. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta de primera calidad en súper "T" de 19 mm o equivalente, para acabado a la vista, aristas biseladas, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. No incluye refuerzo, según diseño. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de elementos no estructurales, por ningún motivo se pagarán anclajes.	m3	14,00	$ 1.224.572,00	$ 17.144.008,00			$ -	$ -			14,00	$ 17.144.008,00		$ -	8,64	$ 10.580.302	5,36	$ 6.563.706
3.3.1.2.6	Construcción de COLUMNAS DE 0.30 x 0.60m. en concreto de PREMEZCLADO 28 MPa, acabado a la vista. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta en súper "T" de 19mm., aristas biseladas, desmoldante, fluidificante para mezclas de concreto, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción según diseño. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de la mampostería no estructural, por ningún motivo se pagarán anclajes.	m	11,00	$ 335.415,00	$ 3.689.565,00			$ -	$ -			11,00	$ 3.689.565,00		$ -	8,50	$ 2.851.028	2,50	$ 838.537
3.3.1.2.7	Construcción de COLUMNAS DE 0.50 x 0.90m. en concreto Premezclado de 28 MPa, acabado a la vista. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta en súper "T" de 19mm., aristas biseladas, desmoldante, fluidificante para mezclas de concreto, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción según diseño. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de la mampostería no estructural, por ningún motivo se pagarán anclajes.	m	34,00	$ 683.004,00	$ 23.222.136,00			$ -	$ -			34,00	$ 23.222.136,00		$ -	25,50	$ 17.416.602	8,50	$ 5.805.534
3.3.1.2.8	Construcción de VIGAS AÉREAS de 0,4 x 0,6 m. en concreto premezclado de 28 Mpa, con una altura desde 3,21m hasta 5,50m medidos desde el nivel de apoyo de la obra falsa hasta el nivel inferior de la viga. Incluye suministro, transporte, mixer y colocación del concreto, formaleta de primera calidad en súper T de 19 mm o equivalente, para acabado a la vista, aristas biseladas, sumitistro, transporte, armado y desarmado de la obra falsa requerida, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño y especificaciones establecidos en los planos. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de los elementos no estructurales que se requieran, por ningún motivo se pagarán anclajes.	m	122,00	$ 381.507,00	$ 46.543.854,00			$ -	$ -			122,00	$ 46.543.854,00		$ -	117,17	$ 44.701.175	4,83	$ 1.842.679
3.3.1.2.9	Construcción de *Cuelgas/ Nervios* de 0,20 m con altura variable en concreto Premezclado de 28 Mpa, hasta una altura de 3,2m medidos desde el nivel de apoyo de la obra falsa hasta el nivel inferior de la viga. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta de primera calidad en súper T de 19 mm o equivalente, para acabado a la vista, aristas biseladas, sumitistro, transporte, armado y desarmado de la obra falsa requerida, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño y especificaciones establecidos en los planos. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de los elementos no estructurales que se requieran, por ningún motivo se pagarán anclajes.	m3	18,00	$ 1.927.508,00	$ 34.695.144,00			$ -	$ -			18,00	$ 34.695.144,00		$ -	15,79	$ 30.435.351	2,21	$ 4.259.793
3.3.2	**MÓDULO 2**																		
3.3.2.1	**FUNDACIONES**																		
3.3.2.1.1	Construcción de VIGA DE FUNDACIÓN, ZAPATAS Y DADOS DE FUNDACIÓN en concreto Premezclado de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	40,00	$ 935.900,00	$ 37.436.000,00	43,78	$ 40.973.702,00		$ -			83,78	$ 78.409.702,00	3,32	$ 3.107.188,00	83,78	$ 78.409.702	0,00	$ -
3.3.2.1.2	Construcción de PEDESTALES en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	3,00	$ 879.414,00	$ 2.638.242,00			$ -	$ -			3,00	$ 2.638.242,00		$ -	2,36	$ 2.075.417	0,64	$ 562.825
3.3.2.1.3	Construcción de LOSA DE FUNDACIÓN en concreto Premezclado de 28 Mpa. con un espesor de 0.30m. Incluye suministro, transporte e instalación del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m2	165,00	$ 293.121,00	$ 48.364.965,00			$ -	$ -			165,00	$ 48.364.965,00		$ -	143,16	$ 41.963.202	21,84	$ 6.401.763
3.3.2.2	**ESTRUCTURA**																		
3.3.2.2.1	Construcción de MURO DE CONTENCIÓN en concreto premezclado de 28 Mpa., con un ESPESOR VARIABLE. Incluye suministro, transporte, mixer y colocación del concreto, formaleta, desmoldante, vibrado, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento, de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos. No incluye refuerzo. Según diseño.	m3	5,00	$ 1.256.773,00	$ 6.283.865,00	3,60	$ 4.524.383,00		$ -			8,60	$ 10.808.248,00	2,71	$ 3.405.855,00	8,60	$ 10.808.248	0,00	$ -
3.3.2.2.2	Construcción de LOSA DE CONTRAPISO en concreto Premezclado de 21 Mpa. con un espesor de 0.10m. Incluye suministro, transporte e instalación del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m2	268,00	$ 119.316,00	$ 31.976.688,00	2,50	$ 298.290,00		$ -			270,50	$ 32.274.978,00		$ -	270,50	$ 32.274.978	0,00	$ -
3.3.2.2.3	Construcción de LOSA MACIZA en concreto Premezclado de 28 MPa., con un ESPESOR DE 10 cm. Incluye suministro, transporte y la colocación del concreto hasta una altura de 3.0 m, formaleta de primera calidad en súper "T" de 19mm o su equivalente para acabado a la vista de cielos y bordes de losa, suministro, armado y desarmado de toda la obra falsa necesaria para el correcto vaciado (La súper T se coloca sobre el tendido de teleras de la obra falsa) biseles para cortagotera o donde se requieran, vibrado, protección y curado para estructuras, de acuerdo a las diferentes dimensiones establecidas en los planos y todos los demás elementos necesarios para su correcto vaciado. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño. En el vaciado se deben dejar los hierros (pelos) para el amarre de los elementos no estructurales, ya que por ningún motivo de pagaran anclajes.	m2	12,00	$ 239.666,00	$ 2.875.992,00			$ -	$ -			12,00	$ 2.875.992,00		$ -	0,00	$ -	12,00	$ 2.875.992
3.3.2.2.4	Construcción de LOSA MACIZA en concreto Premezclado de 28 MPa., con un ESPESOR DE 18 cm. Incluye suministro, transporte hasta una altura de 3.0m y colocación del concreto, suministro, armado y desarmado de toda la obra falsa y la formaleta completa, vibrado, protección y curado de la losa, de acuerdo a las diferentes dimensiones establecidas en los planos y todos los demás elementos necesarios para su correcto vaciado. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño. En el vaciado se deben dejar los hierros (pelos) para el amarre de los elementos no estructurales, ya que por ningún motivo de pagaran anclajes.	m2	287,00	$ 304.247,00	$ 87.318.889,00			$ -	$ -			287,00	$ 87.318.889,00		$ -	249,90	$ 76.031.325	37,10	$ 11.287.564
3.3.2.2.5	Construcción de COLUMNAS EN "L" en concreto Premezclado de 28 Mpa. de 1.00/1.00 x 0.30 m. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta de primera calidad en súper "T" de 19 mm o equivalente, para acabado a la vista, aristas biseladas, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. No incluye refuerzo, según diseño. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de elementos no estructurales, por ningún motivo se pagarán anclajes.	m3	3,00	$ 1.224.572,00	$ 3.673.716,00			$ -	$ -			3,00	$ 3.673.716,00		$ -	2,24	$ 2.743.041	0,76	$ 930.675

edu	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8		CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**ACTA 7**
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220		VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%		COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN: (ABR 01 - ABR 30)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00				FECHA: lunes, 11 de mayo de 2026

		CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 7 (ABR 01 - ABR 30)		ACUMULADA		SALDO	
								ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN									
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL					CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
3.3.2.2.6	Construcción de COLUMNAS DE 0.40 x 0.80m. en concreto Premezclado de 28 MPa, acabado a la vista. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta en súper "T" de 19mm., aristas biseladas, desmoldante, fluidificante para mezclas de concreto, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción según diseño. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de la mampostería no estructural, por ningún motivo se pagarán anclajes.	m	11,00	$ 487.192,00	$ 5.359.112,00				$ -		$ -	11,00	$ 5.359.112,00		$ -	8,80	$ 4.287.290	2,20	$ 1.071.822
3.3.2.2.7	Construcción de COLUMNAS DE 0.30 x 0.60m. en concreto de Premezclado de 28 MPa, acabado a la vista. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta en súper "T" de 19mm., aristas biseladas, desmoldante, fluidificante para mezclas de concreto, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción según diseño. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de la mampostería no estructural, por ningún motivo se pagarán anclajes.	m	6,00	$ 335.415,00	$ 2.012.490,00				$ -		$ -	6,00	$ 2.012.490,00		$ -	4,40	$ 1.475.826	1,60	$ 536.664
3.3.2.2.8	Construcción de COLUMNAS DE 0.50 x 0.60m. en concreto Premezclado de 28 MPa, acabado a la vista. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta en súper "T" de 19mm., aristas biseladas, desmoldante, fluidificante para mezclas de concreto, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción según diseño. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de la mampostería no estructural, por ningún motivo se pagarán anclajes.	m	35,00	$ 451.301,00	$ 15.795.535,00				$ -		$ -	35,00	$ 15.795.535,00		$ -	26,40	$ 11.914.346	8,60	$ 3.881.189
3.3.2.2.9	Construcción de COLUMNAS DE 0.60 x0.60m. en concreto Premezclado de 28 MPa, acabado a la vista. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta en súper "T" de 19mm., aristas biseladas, desmoldante, fluidificante para mezclas de concreto, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción según diseño. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de la mampostería no estructural, por ningún motivo se pagarán anclajes.	m	6,00	$ 527.527,00	$ 3.165.162,00				$ -		$ -	6,00	$ 3.165.162,00		$ -	4,40	$ 2.321.119	1,60	$ 844.043
3.3.2.2.10	Construcción de VIGAS AÉREAS de 0,4 x 0,6 m. en concreto premezclado de 28 Mpa, con una altura desde 3,21m hasta 5,50m medidos desde el nivel de apoyo de la obra falsa hasta el nivel inferior de la viga. Incluye suministro, transporte, mixer y colocación del concreto, formaleta de primera calidad en súper T de 19 mm o equivalente, para acabado a la vista, aristas biseladas, suministro, transporte, armado y desarmado de la obra falsa requerida, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño y especificaciones establecidos en los planos. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de los elementos no estructurales que se requieran, por ningún motivo se pagarán anclajes.	m	119,00	$ 381.507,00	$ 45.399.333,00	7,96	$ 3.036.796,00		$ -		$ -	126,96	$ 48.436.129,00		$ -	126,96	$ 48.436.129	0,00	$ -
3.3.2.2.11	Construcción de Cuelgas/ Nervios de 0,20 m. con altura variable en concreto Premezclado de 28 Mpa, hasta una altura de 3,2m medidos desde el nivel de apoyo de la obra falsa hasta el nivel inferior de la viga. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta de primera calidad en súper T de 19 mm o equivalente, para acabado a la vista, aristas biseladas, suministro, transporte, armado y desarmado de la obra falsa requerida, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño y especificaciones establecidos en los planos. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de los elementos no estructurales que se requieran, por ningún motivo se pagarán anclajes.	m3	16,00	$ 1.927.508,00	$ 30.840.128,00				$ -		$ -	16,00	$ 30.840.128,00		$ -	14,10	$ 27.177.863	1,90	$ 3.662.265
3.3.3	MÓDULO 3																		
3.3.3.1	FUNDACIONES																		
3.3.3.1.1	Construcción de VIGA DE FUNDACIÓN, ZAPATAS Y DADOS DE FUNDACIÓN en concreto Premezclado de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	110,00	$ 935.900,00	$ 102.949.000,00	15,38	$ 14.394.142,00		$ -		$ -	125,38	$ 117.343.142,00	6,08	$ 5.690.272,00	125,38	$ 117.343.142	0,00	$ -
3.3.3.1.2	Construcción de PEDESTALES en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	4,00	$ 879.414,00	$ 3.517.656,00	0,64	$ 562.825,00		$ -		$ -	4,64	$ 4.080.481,00		$ -	4,64	$ 4.080.481	0,00	$ -
3.3.3.1.3	Construcción de LOSA DE FUNDACIÓN en concreto Premezclado de 28 Mpa. con un espesor de 0.30m. Incluye suministro, transporte e instalación del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m2	224,00	$ 293.121,00	$ 65.659.104,00				$ -		$ -	224,00	$ 65.659.104,00		$ -	186,40	$ 54.637.754	37,60	$ 11.021.350
3.3.3.2	ESTRUCTURA																		
3.3.3.2.1	Construcción de MURO DE CONTENCIÓN en concreto premezclado de 28 Mpa., con un ESPESOR VARIABLE. Incluye suministro, transporte, mixer y colocación del concreto, formaleta, desmoldante, vibrado, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento, de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos. No incluye refuerzo. Según diseño.	m3	5,00	$ 1.256.773,00	$ 6.283.865,00	2,71	$ 3.405.855,00		$ -		$ -	7,71	$ 9.689.720,00	4,96	$ 6.233.594,00	7,71	$ 9.689.720	0,00	$ -
3.3.3.2.2	Construcción de LOSA DE CONTRAPISO en concreto Premezclado de 21 Mpa. con un espesor de 0.10m. Incluye suministro, transporte e instalación del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m2	350,00	$ 119.316,00	$ 41.760.600,00				$ -		$ -	350,00	$ 41.760.600,00		$ -	333,91	$ 39.840.806	16,09	$ 1.919.794
3.3.3.2.3	Construcción de LOSA MACIZA en concreto Premezclado de 28 MPa., con un ESPESOR DE 18 cm. Incluye suministro, transporte hasta una altura de 3.0m y colocación del concreto, suministro, armado y desarmado de toda la obra falsa y la formaleta compleja, vibrado, protección y curado de la losa, de acuerdo a las diferentes dimensiones establecidas en los planos y todos los demás elementos necesarios para su correcto vaciado. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño. En el vaciado se deben dejar los hierros (patico) para el amarre de los elementos no estructurales, ya que por ningún motivo de pagaran anclajes.	m2	385,00	$ 304.247,00	$ 117.135.095,00				$ -		$ -	385,00	$ 117.135.095,00		$ -	318,85	$ 97.009.156	66,15	$ 20.125.939
3.3.3.2.4	Construcción de COLUMNAS EN "L" en concreto Premezclado de 28 Mpa. de 1.00/1.00 x 0.30 m. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta de primera calidad en súper "T" de 19 mm o equivalente, para acabado a la vista, aristas biseladas, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. No incluye refuerzo, según diseño. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de elementos no estructurales, por ningún motivo se pagarán anclajes.	m3	8,00	$ 1.224.572,00	$ 9.796.576,00	0,98	$ 1.200.080,00		$ -		$ -	8,98	$ 10.996.656,00		$ -	8,98	$ 10.996.656	0,00	$ -
3.3.3.2.5	Construcción de COLUMNAS DE 0.50 x 0.60m. en concreto Premezclado de 28 MPa, acabado a la vista. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta en súper "T" de 19mm., aristas biseladas, desmoldante, fluidificante para mezclas de concreto, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción según diseño. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de la mampostería no estructural, por ningún motivo se pagarán anclajes.	m	6,00	$ 451.301,00	$ 2.707.806,00	2,80	$ 1.263.643,00		$ -		$ -	8,80	$ 3.971.449,00		$ -	8,80	$ 3.971.449	0,00	$ -
3.3.3.2.6	Construcción de COLUMNAS DE 0.50 x 0.90m. en concreto Premezclado de 28 MPa, acabado a la vista. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta en súper "T" de 19mm., aristas biseladas, desmoldante, fluidificante para mezclas de concreto, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción según diseño. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de la mampostería no estructural, por ningún motivo se pagarán anclajes.	m	29,00	$ 683.004,00	$ 19.807.116,00				$ -		$ -	29,00	$ 19.807.116,00		$ -	22,00	$ 15.026.088	7,00	$ 4.781.028
3.3.3.2.7	Construcción de COLUMNAS DE 0.60 x0.60m. en concreto Premezclado de 28 MPa, acabado a la vista. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta en súper "T" de 19mm., aristas biseladas, desmoldante, fluidificante para mezclas de concreto, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción según diseño. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de la mampostería no estructural, por ningún motivo se pagarán anclajes.	m	6,00	$ 527.527,00	$ 3.165.162,00				$ -		$ -	6,00	$ 3.165.162,00		$ -	4,40	$ 2.321.119	1,60	$ 844.043
3.3.3.2.8	Construcción de COLUMNAS CIRCULARES en concreto Premezclado de 28 MPa. DIÁMETRO DE 85 cm. Incluye suministro, transporte y la colocación del concreto, fluidificante para mezclas de concreto, formaleta metálica para acabado a la vista, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción según diseño. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem.	m	11,00	$ 709.484,00	$ 7.804.324,00				$ -		$ -	11,00	$ 7.804.324,00		$ -	8,80	$ 6.243.459	2,20	$ 1.560.865

edu	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8		CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**ACTA 7**
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220		VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%		COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN: (ABR 01 - ABR 30)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00				FECHA: lunes, 11 de mayo de 2026

		CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 7 (ABR 01 - ABR 30)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
3.3.3.2.9	Construcción de VIGAS AÉREAS de 0,4 x 0,6 m. en concreto premezclado de 28 Mpa, con una altura desde 3,21m hasta 5,50m medidos desde el nivel de apoyo de la obra falsa hasta el nivel inferior de la viga. Incluye suministro, transporte, mixer y colocación del concreto, formaleta de primera calidad en súper T de 19 mm o equivalente, para acabado a la vista, aristas biseladas, suministro, transporte, armado y desarmado de la obra falsa requerida, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño y especificaciones establecidos en los planos. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de los elementos no estructurales que se requieran, por ningún motivo se pagarán anclajes.	m	161,00	$ 381.507,00	$ 61.422.627,00			$ -		$ -		161,00	$ 61.422.627,00		$ -	154,15	$ 58.809.304	6,85	$ 2.613.323
3.3.3.2.10	Construcción de Cuelgas/ Nervios de 0,20 m. con altura variable en concreto Premezclado de 28 Mpa, hasta una altura de 3,2m medidos desde el nivel de apoyo de la obra falsa hasta el nivel inferior de la viga. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta de primera calidad en súper T de 19 mm o equivalente, para acabado a la vista, aristas biseladas, suministro, transporte, armado y desarmado de la obra falsa requerida, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño y especificaciones establecidos en los planos. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de los elementos no estructurales que se requieran, por ningún motivo se pagarán anclajes.	m3	21,00	$ 1.927.508,00	$ 40.477.668,00			$ -		$ -		21,00	$ 40.477.668,00		$ -	17,87	$ 34.444.568	3,13	$ 6.033.100
3.3.3.3	CONCRETOS VARIOS																		
3.3.3.3.1	Construcción de ESCALERAS y/o GRADAS en concreto de 28 Mpa., con sección y altura variables. Incluye suministro, transporte y la colocación del concreto, formaleta de primera calidad en súper "T" de 19 mm. o su equivalente para acabado a la vista, contrahuellas, moldura chaflán en contrahuellas, vibrado, protección, curado, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, según diseño.	m3	44,00	$ 1.609.859,00	$ 70.833.796,00			$ -		$ -		44,00	$ 70.833.796,00		$ -	0,00	$ -	44,00	$ 70.833.796
3.3.3.3.2	Construcción de REBANCO con un ANCHO DE 0.60 y un ESPESOR DE 0.10m, en concreto de 21 Mpa. con incluye suministro y transporte de los materiales, formaleta y todos los elementos necesarios para su correcta construcción.	m	12,00	$ 85.591,00	$ 1.027.092,00			$ -		$ -		12,00	$ 1.027.092,00		$ -	0,00	$ -	12,00	$ 1.027.092
3.3.3.3.3	Construcción de VIGA TALÓN (apoyo de gavión de fachada) en concreto de 21 Mpa., DE 0.12 ancho x 0,10 m alto. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta en súper "T" de 19 mm o su equivalente, para acabado a la vista nivelación, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. Según medidas y especificaciones dadas en los planos y diseños.	m	48,00	$ 182.359,00	$ 8.753.232,00			$ -		$ -		48,00	$ 8.753.232,00		$ -	0,00	$ -	48,00	$ 8.753.232
3.3.3.4	MUROS VACIADOS																		
3.3.3.4.1	Suministro, transporte y colocación de concreto de 28 Mpa (4000 psi), para muro espesor 15 cm, incluye formaleta para acabado a la vista ambas caras, vibrado, desencofrante tipo Sika o similar, transporte interno y colocación de la formaleta en su sitio de acuerdo a los Nlos, medidas y trazos indicados en los planos, lo mismo que el suministro, transporte externo e interno y colocación dentro del molde por medios manuales o mecánicos, del concreto necesario, en las características, secciones y especificaciones indicadas en los planos estructurales de la obra. El contratista debe suministrar también todos los elementos necesarios para asegurar la formaleta en su sitio, tales como tacos, parales, pasadores, tensores, corbatas, etc., que se requiera. Deberá también dar el curado necesario y retirar las formaletas cuando el concreto haya alcanzado su curado inicial. la interventoría indicará donde y cuando deben hacerse reparaciones u ordenará la demolición y reposición, por cuenta del contratista, del elemento cuando este lo considere necesario. El acero de refuerzo esta incluido en su ítem respectivo.	m2	111,00	$ 341.503,00	$ 37.906.833,00			$ -		$ -		111,00	$ 37.906.833,00		$ -	0,00	$ -	111,00	$ 37.906.833
3.3.3.4.2	Suministro, transporte y colocación de concreto de 28 Mpa (3000 psi), para muro espesor 10 cm, incluye formaleta en madera (Súper "T") para acabado a la vista ambas caras, vibrado, doble malla D-131, reductor de agua tipo Sika o similar, acelerante para concretos tipo Sika o similar, desencofrante tipo Sika o similar, transporte externo e interno y colocación de la formaleta en su sitio de acuerdo a los Nlos, medidas y trazos indicados en los planos, lo mismo que el suministro, transporte externo e interno y colocación dentro del molde por medios manuales o mecánicos, del concreto necesario, en las características, secciones y especificaciones indicadas en los planos estructurales de la obra. El contratista debe suministrar también todos los elementos necesarios para asegurar la formaleta en su sitio, tales como tacos, parales, pasadorxis, tensories, etc., que se requiera. Deberá también dar el curado necesario y retirar las formaletas cuando el concreto haya alcanzado su curado inicial. La interventoría indicará donde y cuando deben hacerse reparaciones u ordenará la demolición y reposición, por cuenta del contratista, del elemento cuando esta lo considere necesario. El acero de refuerzo esta incluido en su ítem respectivo.	m2	18,00	$ 192.178,00	$ 3.459.204,00			$ -		$ -		18,00	$ 3.459.204,00		$ -	0,00	$ -	18,00	$ 3.459.204
3.4.0	ACERO/MALLAS/ESTRUCTURA METÁLICA																		
3.4.1	ACERO DE REFUERZO																		
3.4.1.1	MÓDULO 1																		
3.4.1.1.1	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, cerrificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	29.789,00	$ 6.472,00	$ 192.794.408,00			11379,00	$ 73.644.888,00		$ -	41168,00	$ 266.439.296,00	2.053,83	$ 13.292.388,00	41168,00	$ 266.439.296	0,00	$ -
3.4.1.2	MÓDULO 2																		
3.4.1.2.1	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, cerrificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	31.290,00	$ 6.472,00	$ 202.508.880,00			2843,49	$ 18.403.067,00		$ -	34133,49	$ 220.911.947,00	1.506,39	$ 9.749.356,00	34133,49	$ 220.911.947	0,00	$ -
3.4.1.3	MÓDULO 3																		
3.4.1.3.1	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, cerrificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	38.976,00	$ 6.472,00	$ 252.252.672,00			10089,49	$ 65.299.179,00		$ -	49065,49	$ 317.551.851,00	3.129,39	$ 20.253.412,00	49065,49	$ 317.551.851	0,00	$ -
3.4.1.4	ESTRUCTURA METÁLICA																		
3.4.1.4.1	FACHADAS METÁLICAS: Construcción y montaje de ESTRUCTURA METÁLICA, en PERFILERIA TIPO IPE, HEA, PHR-C, PTE, según diseño. Incluye: suministro y transporte de láminas, platinas, uniones; soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, (2) dos manos de esmalte base acelte mate, color por definir, ensayos a soldaduras, anticorrosivos y pinturas, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	kg	17.578,00	$ 19.544,00	$ 343.544.432,00			$ -		$ -		17578,00	$ 343.544.432,00		$ -	0,00	$ -	17578,00	$ 343.544.432
3.5.0	MAMPOSTERIA																		
3.5.1	MURO EN BLOQUE																		
3.5.1.1	Construcción de MAMPOSTERÍA EN BLOQUE DE CONCRETO DE 10x20x40 cm. ESPESOR DE 10. resistencia 8 Mpa 3P NO ESTRUCTURAL. Para alturas hasta 3.50m. Incluye el suministro y transporte del bloque, el mortero de pega 0,25:1:5,(cal-cemento-arena) espesor max=0.01 m, trabas, columnas, machones, cuchillas, buitrones (para bajantes de redes en general), remates de enrases, de aristas con esquineros de fabrica, encorrotados, áticos y chapas necesarias por detalles de construcción que se ejecuten en el mismo material que se está midiendo. Todos los cortes serán realizados a máquina. (Según norma Icontec 451. 296 y la Astm C-652 y C-34).	m2	360,00	$ 103.125,00	$ 37.125.000,00			$ -		$ -		360,00	$ 37.125.000,00		$ -	56,54	$ 5.830.688	303,46	$ 31.294.312
3.5.1.2	Construcción de MAMPOSTERÍA EN BLOQUE DE CONCRETO DE 15x20x40 cm. ESPESOR DE 15. resistencia 8 Mpa 3P NO ESTRUCTURAL. Para alturas hasta 3.50m. Incluye el suministro y transporte del bloque, el mortero de pega 0,25:1:5,(cal-cemento-arena) espesor max=0.01 m, trabas, columnas, machones, cuchillas, buitrones (para bajantes de redes en general), remates de enrases, de aristas con esquineros de fabrica, encorrotados, áticos y chapas necesarias por detalles de construcción que se ejecuten en el mismo material que se está midiendo. Todos los cortes serán realizados a máquina. (Según norma Icontec 451. 296 y la Astm C-652 y C-34).	m2	891,00	$ 121.565,00	$ 108.314.415,00			$ -		$ -		891,00	$ 108.314.415,00	523,07	$ 63.587.005,00	611,03	$ 74.279.862	279,97	$ 34.034.553
3.5.1.3	Construcción de MAMPOSTERÍA EN BLOQUE DE CONCRETO DE 20x20x40 cm. ESPESOR DE 20. resistencia 10 Mpa. Incluye el suministro y transporte del bloque, mortero de pega 1:5 espesor max=0.01 m. trabas, remates de enrases. Todos los cortes serán realizados a máquina. (Según norma Icontec 451. 296 y la Astm C-652 y C-34).	m2	2,00	$ 106.921,00	$ 213.842,00			10,98	$ 1.173.992,00		$ -	12,98	$ 1.387.834,00		$ -	12,98	$ 1.387.834	0,00	$ -
3.6.0	REVOQUES/ENCHAPES/PINTURA																		

edu	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8		CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**ACTA 7**
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220		VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%		COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN: (ABR 01 - ABR 30)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00				FECHA: lunes, 11 de mayo de 2026

		CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 7 (ABR 01 - ABR 30)		ACUMULADA		SALDO	
								ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN									
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL					CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
3.6.1	REVOQUE INTERIOR																		
3.6.1.1	Colocación de REVOQUE con mortero 1:4 EN MUROS. Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	1.651,00	$ 28.001,00	$ 46.229.651,00				$ -		$ -	1651,00	$ 46.229.651,00		$ -	0,00	$ -	1651,00	$ 46.229.651
3.6.1.2	Colocación de FAJAS DE REVOQUE DE 0.05 a 0.50 m con mortero 1:4. Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m	94,00	$ 14.001,00	$ 1.316.094,00				$ -		$ -	94,00	$ 1.316.094,00		$ -	0,00	$ -	94,00	$ 1.316.094
3.6.1.3	Colocación de ESTUCO ACRÍLICO PROFESIONAL, SOBRE MUROS REVOCADOS, 3 manos mínimo, o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes, dilataciones y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación y funcionamiento.	m2	1.343,00	$ 12.151,00	$ 16.318.793,00				$ -		$ -	1343,00	$ 16.318.793,00		$ -	0,00	$ -	1343,00	$ 16.318.793
3.6.2	ENCHAPES																		
3.6.2.1	Colocación de Enchape de pared en baldosa de Terratzo 60 x 120 x 3 cm, más pega tipo pegacor o equivalente. Debe ser pulida y brillada en obra. (H:2,10). Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero adhesivo para enchapes tipo pegacor o equivalente, lechada preparada (boquilla) tipo concolor de sumicol o equivalente del mismo color del enchape, moldura PVC remates, toro acerillada y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	284,00	$ 220.621,00	$ 62.656.364,00				$ -		$ -	284,00	$ 62.656.364,00		$ -	0,00	$ -	284,00	$ 62.656.364
3.6.3	PINTURA INTERIOR																		
3.6.3.1	Aplicación de PINTURA ACRILICA en muros para exteriores (hidrorepelente) tipo koraza o equivalente de primera calidad que cumpla con la Norma NTC 1335, con sellante para poros tipo Sellamax de Pintuco o su equivalente, 3 manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea, a satisfacción de la interventoria. Incluye suministro y transporte de los materiales, preparada y adecuación de la superficie a intervenir. Color a definir aprobado por la interventoria.	m2	1.164,00	$ 26.449,00	$ 30.786.636,00				$ -		$ -	1164,00	$ 30.786.636,00		$ -	0,00	$ -	1164,00	$ 30.786.636
3.6.3.2	Aplicación de PINTURA EN CIELOS, TIPO KORAZA o equivalente de primera calidad que cumpla con la Norma NTC 1335, con sellante para poros tipo Sellamax de Pintuco o su equivalente, 3 manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea, a satisfacción de la interventoria. Incluye suministro y transporte de los materiales, preparada y adecuación de la superficie a intervenir. Color a definir aprobado por la interventoria.	m2	347,00	$ 29.969,00	$ 10.399.243,00				$ -		$ -	347,00	$ 10.399.243,00		$ -	0,00	$ -	347,00	$ 10.399.243
3.6.3.3	Aplicación de PINTURA ACRILICA ALTA ASEPSIA EN MUROS, de primera calidad sobre muros estucados y/o previamente pintados, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, resanes, tapa poros en estuco plástico tipo plastestuco o equivalente diluido en agua proporción 1:2, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la interventoria.	m2	179,00	$ 20.561,00	$ 3.680.419,00				$ -		$ -	179,00	$ 3.680.419,00		$ -	0,00	$ -	179,00	$ 3.680.419
3.7.0	PISOS																		
3.7.1	PISOS EN CONCRETO																		
3.7.1.1	Construcción de PISO EN CONCRETO PULIDO DE 28 Mpa, con un ESPESOR DE 5cm, modulado 2.0m x 2.0m. Incluye suministro y transporte de los materiales, formaletas, acabado con helicóptero, marcación de dilataciones con cortadora y todo lo necesario para su correcta ejecución y funcionamiento. El relleno y entresuelo serán pagados en el ítem correspondiente.	m2	586,00	$ 81.443,00	$ 47.725.598,00				$ -		$ -	586,00	$ 47.725.598,00		$ -	0,00	$ -	586,00	$ 47.725.598
3.7.1.2	Construcción de ACABADO PARA LOSA EN CONCRETO CON ENDURECEDOR NEUTRO tipo Sikafloor 3 Quartz Sika o equivalente, PARA INTERIORES, la superficie debe ser acabada con allanadora. Incluye junta de dilatación en Sikarod o equivalente y Sello en Sikaflex 1-A de 6mm de profundidad, cortadora de piso y todos los demas elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento.	m2	586,00	$ 43.610,00	$ 25.555.460,00				$ -		$ -	586,00	$ 25.555.460,00		$ -	0,00	$ -	586,00	$ 25.555.460
3.7.2	PISOS VARIOS																		
3.7.2.1	Colocación de Piso Cantera duropiso blanco caras diferenciadas 51x51, con prueba de resistencia de abrasión 5. Incluye suministro y transporte de los materiales, pegante para cerámica tipo Pegacor o equivalente, juntas con varilla de dilatación PVC de 4 mm., lechada con Boquilla Blanca para cerámica, remates, cortes con máquina y todo lo necesario para su correcta instalación. El entresuelo y la placa de contrapiso se pagará en su ítem respectivo.	m2	115,00	$ 99.972,00	$ 11.496.780,00				$ -		$ -	115,00	$ 11.496.780,00		$ -	0,00	$ -	115,00	$ 11.496.780
3.7.2.2	Construcción de ZÓCALO EN MEDIA CAÑA EN GRANO PULIDO Y EN MICROGRANO RIOCLARO No 0-1, FONDO GRIS, igual a la baldosa de piso, desarrollo 20 cm., e= 1 cm, embebido en muro. Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero de pega 1:5, dilataciones en aluminio e= 3 mm., a todo lo largo del zócalo y curvas cada 0.90 m. cortes sobre baldosa, remates, pulida y brillada, y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Según muestras en obra aprobadas por la interventoria.	m	1,00	$ 117.863,00	$ 117.863,00				$ -		$ -	1,00	$ 117.863,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 117.863
3.7.2.3	Colocación de Piso de ingeniería en madera natural compuesto por tablera Ultra T (madera maciza) fenólico e hidrófugo con enchape de madera natural de alta densidad + capa de barniz con óxido de aluminio. Chapilla Flormirado a escoger según muestras. Ancho de las piezas: 19 cm. Incluye suministro y transporte de los materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y mantenimiento.	m2	332,00	$ 518.164,00	$ 172.030.448,00				$ -		$ -	332,00	$ 172.030.448,00		$ -	0,00	$ -	332,00	$ 172.030.448
3.8.0	APARATOS/GRIFERIA/MUEBLES/MESONES																		
3.8.1	APARATOS SANITARIOS																		
3.8.1.1	Instalación de SANITARIO POWER ONE color BLANCO, de Corona o equivalente, bajo consumo, diseño de dos piezas, taza alongada, Sistema de anclaje de la tapa al tanque para evitar actos vandálicos. Asiento cierre suave. Grifería Sanitaria y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	14,00	$ 918.839,00	$ 12.863.746,00				$ -		$ -	14,00	$ 12.863.746,00		$ -	0,00	$ -	14,00	$ 12.863.746
3.8.1.2	Suministro, transporte y colocación de Taza Adriática Plus Entrada Posterior de Corona o equivalente, color blanco, con conexión posterior para push antivandálico. Incluye brida de fijación, tapón con rosca para brida del color del sanitario, Válvula para Sanitario Push Empotrada 4.8 Litros de grival o su equivalente, embocadillado con silicona antihongos, acometida ref 01530 de grival o su equivalente, abastos metálicos y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	un	8,00	$ 1.502.956,00	$ 12.023.648,00				$ -		$ -	8,00	$ 12.023.648,00		$ -	0,00	$ -	8,00	$ 12.023.648
3.8.1.3	Suministro, transporte y colocación de orinal Orinal Gotta entrada superior de Corona o su equivalente, color blanco, incluye Grifería de Push antivandálica, sifón botella, accesorios de soporte y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	3,00	$ 1.472.885,00	$ 4.418.655,00				$ -		$ -	3,00	$ 4.418.655,00		$ -	0,00	$ -	3,00	$ 4.418.655
3.8.1.4	Suministro, transporte y colocación de Lavamanos Free institucional de Corona o equivalente. Incluye Grifería Arlesa sencilla de Grival o similar, abasto metálico, sifón botella y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	8,00	$ 632.805,00	$ 5.062.440,00				$ -		$ -	8,00	$ 5.062.440,00		$ -	0,00	$ -	8,00	$ 5.062.440
3.8.1.5	Suministro, transporte y colocación de LAVAMANOS PEDESTAL EN TERRAZO Altura: 90 cm x Diámetro: 40 cm. de ESTONA o equivalente.COLOR POR DEFINIR; incluye abasto metálico acabado cromado, sifón botella, embocadillado con silicona antihongos y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	16,00	$ 2.405.921,00	$ 38.494.736,00				$ -		$ -	16,00	$ 38.494.736,00		$ -	0,00	$ -	16,00	$ 38.494.736
3.8.1.6	Suministro, transporte e instalación de GRIFERIA LVM MC BAJA URBAN NEGRO| Decorceramica o equivalente incluye escudos, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	un	16,00	$ 428.582,00	$ 6.857.312,00				$ -		$ -	16,00	$ 6.857.312,00		$ -	0,00	$ -	16,00	$ 6.857.312
3.8.2	MESONES																		
3.8.2.1	Suministro, transporte y colocación de lavadero prefabricado en polimero colado de 60 x 60 cm color blanco. Incluye sifón, canastilla y todo los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	3,00	$ 400.842,00	$ 1.202.526,00				$ -		$ -	3,00	$ 1.202.526,00		$ -	0,00	$ -	3,00	$ 1.202.526
3.8.2.2	Suministro, transporte e instalación de lavamanos corrido prefabricado en QUASAR gris oscuro, de 1.60x 0.50 x 0.44 m, incluye sifón, rejilla, abastos metálicos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento, segun especificaciones arquitectonicas.	m	4,00	$ 1.752.179,00	$ 7.008.716,00				$ -		$ -	4,00	$ 7.008.716,00		$ -	0,00	$ -	4,00	$ 7.008.716
3.8.2.3	Suministro, transporte e instalación de GRIFERIA LVM MC BAJA URBAN NEGRO| Decorceramica o equivalente incluye escudos, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	un	5,00	$ 428.582,00	$ 2.142.910,00				$ -		$ -	5,00	$ 2.142.910,00		$ -	0,00	$ -	5,00	$ 2.142.910
3.8.3	ACCESORIOS																		
3.8.3.1	Suministro, transporte e instalación de STI Kit de barras para personas con movilidad reducida de diámetro 2" en acero inoxidable. Incluye sistema de anclaje, escudos y todo lo necesario para la correcta instalación, estética y estabilidad.	un	4,00	$ 664.423,00	$ 2.657.692,00				$ -		$ -	4,00	$ 2.657.692,00		$ -	0,00	$ -	4,00	$ 2.657.692
3.8.3.2	Suministro, transporta y colocación de dispensador de papel higiénico SOCODA REF 240137 o equivalente en acero inoxidable con llave. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	22,00	$ 231.292,00	$ 5.088.424,00				$ -		$ -	22,00	$ 5.088.424,00		$ -	0,00	$ -	22,00	$ 5.088.424
3.8.3.3	Suministro, transporte y colocación de dispensador de toallas ref. SOCODA REF: 237778 o su equivalente. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	18,00	$ 276.553,00	$ 4.977.954,00				$ -		$ -	18,00	$ 4.977.954,00		$ -	0,00	$ -	18,00	$ 4.977.954

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**ACTA 7**
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN: (ABR 01 - ABR 30)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA: lunes, 11 de mayo de 2026

		CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 7 (ABR 01 - ABR 30)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
3.8.3.4	Suministro, transporte y colocación de dispensador de jabón SOCODA REF 217601p o su equivalente. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	18,00	$ 251.758,00	$ 4.531.644,00				$ -		$ -	18,00	$ 4.531.644,00		$ -	0,00	$ -	18,00	$ 4.531.644
3.9.0	CARPINTERIA METÁLICA/MADERA/SISTEMAS																		
3.9.1	MUROS Y CIELOS EN DRYWALL/FIBROCEMENTO																		
3.9.1.1	Suministro, transporte y colocación de cielo falso en drywall incluye, placa yeso 1/2", masillado, perfilería de aluminio para soporte con distancia de 61 cm, chazos, cintas, ángulos, cortes, andamios, canes y todo los demás elementos necesario para su correcta instalación y funcionamiento. El acabado en pintura , se pagará en su ítem respectivo.	m2	36,00	$ 96.565,00	$ 3.476.340,00				$ -		$ -	36,00	$ 3.476.340,00		$ -	0,00	$ -	36,00	$ 3.476.340
3.9.1.2	Suministro, Transporte e instalación de cielo falso en dry wall incluye placa de yeso RH de 1/2" tipo Gyplac o equivalente, masillado, perfilería de aluminio para soporte, chazos, cintas, ángulos, cortes, andamios, canes y todo los demás elementos necesario para su correcta instalación y funcionamiento. El acabado en pintura , se pagará en su ítem respectivo.	m2	311,00	$ 276.553,00	$ 86.007.983,00				$ -		$ -	311,00	$ 86.007.983,00		$ -	0,00	$ -	311,00	$ 86.007.983
3.9.1.3	Suministro, transporte y colocación de cielo raso suspendido con junta invisible placa en fibrocemento de e= 10 mm. + tableros contrachapados de madera o Plywood, referencia a definir modulación y juntas según detalle específico, estructura en perfiles de acero galvanizado cal 18, con refuerzo en área vertical, tornillos autoperforantes de cabeza extra plana de 1/2" y 1", junta perdida con cinta de 2" en fibra de vidrio y masilla. Incluye esquineros y tapas y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. El acabado en pintura para exteriores, se pagará en su ítem respectivo. Según detalle y diseño.	m2	300,00	$ 356.104,00	$ 106.831.200,00				$ -		$ -	300,00	$ 106.831.200,00		$ -	0,00	$ -	300,00	$ 106.831.200
3.9.1.4	Suministro, transporte e instalación de Cielo raso reticular en aluzinc de Hunter Douglas o equivalente, compuesto por perfiles metálicos en forma de "U" ensamblados entre si formando una retícula de 5 x 5 cms sin uniones visibles. Instalación según proveedor. Acabado liso + pintura tipo según diseño, incluye estructura de soporte y todos los demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento	m2	123,00	$ 656.203,00	$ 80.712.969,00				$ -		$ -	123,00	$ 80.712.969,00		$ -	0,00	$ -	123,00	$ 80.712.969
3.9.1.5	Suministro, transporte e instalación de Cielo raso LINEAL ref. Baffle de Hunter Douglas o equivalente, compuesto por perfiles rectangulares 5x10 cm separados 5 cms entre si. Acabado con pintura electrostática color negro mate. Modulación según detalle. Instalación según proveedor. Acabado liso + pintura tipo según diseño, incluye estructura de soporte y todos los demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento	m2	63,00	$ 605.035,00	$ 38.117.205,00				$ -		$ -	63,00	$ 38.117.205,00		$ -	0,00	$ -	63,00	$ 38.117.205
3.9.1.6	Construcción de CIELO FALSO en concreto de 21 MPa., con un ESPESOR DE 5 cm. Incluye suministro, transporte y la colocación del concreto hasta una altura de 3.0 m, formaleta de primera calidad en súper "T" de 18mm o su equivalente para acabado a la vista de cielos y bordes de losa, suministro, armado y desarmado de toda la obra falsa necesaria para el correcto vaciado (La súper T se coloca sobre el tendido de tuberias de la obra falsa) biseles para cortagotera o donde se requieran, vibrado, protección y curado para estructuras, de acuerdo a las diferentes dimensiones establecidas en los planos y todos los demás elementos necesarios para su correcto vaciado. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño. En el vaciado se deben dejar los hierros (patios) para el amarre de los elementos no estructurales, ya que por ningún motivo de pagaran anclajes.	m2	1,00	$ 186.843,00	$ 186.843,00				$ -		$ -	1,00	$ 186.843,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 186.843
3.9.2	VARIOS CARPINTERÍA METÁLICA																		
3.9.2.1	Suministro, transporte y colocación de Pasamanos con estructura en platinas metálicas, 50.8 mm x 4.76. Acabado en pintura electrostática color negro microtexturizada. Ral 9017. Listón superior en PTS 150 x 25mm Malla tejida en alambre galvanizado, apertura 1-1/2" recubierta en acabado en pintura electrostática color negro microtexturizada. Ral 9017. Con apoyo inferior en PTS 50 x 25mm. Según diseño estructural. Acabado en pintura electrostatica color negro microtexturizada. Ral 9017. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución segun diseño euministrado.	m	268,00	$ 751.378,00	$ 201.369.304,00				$ -		$ -	268,00	$ 201.369.304,00		$ -	0,00	$ -	268,00	$ 201.369.304
3.9.3	DIVISIONES EN ACERO																		
3.9.3.1	Suministro, transporte e instalación de paral central o extremo de 0.255-0.304 m. x 1.80 m. En acero inoxidable AISI 304, calibre 20 acabado satinado, para divisiones de baños, paneles entamborados de e= 30 mm., calidad Socoda o equivalente. Incluye zócalo en acero inoxidable, estructura interna de los paneles en tubería cuadrada galvanizada de 25 mm., e=0.9 mm., bisagras pivotantes con apertura de 110º, elementos de anclaje a 90º y pasadores en acero inoxidable, tornillo de ensamble antivandálico tipo One Way y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño.	un	12,00	$ 485.766,00	$ 5.829.192,00				$ -		$ -	12,00	$ 5.829.192,00		$ -	0,00	$ -	12,00	$ 5.829.192
3.9.3.2	Suministro, transporte e instalación de puerta de 0.50-0.60 x 1.60 m. en acero inoxidable AISI 304, calibre 20 acabado satinado, paneles entamborados con un espesor de 30 mm., calidad Socoda o su equivalente. Incluye topor en su interior, zocalo en acero inoxidable, estructura interna de los paneles en tubería cuadrada de 25 mm. en lámina galvanizada con un espesor de 0.9mm., bisagras pivotantes en acero inoxidable, con apertura de 110º, elementos de anclaje a 90º y pasadores en acero inoxidable, tornillo de ensamble antivandálico tipo One Way y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Para baños públicos.	un	14,00	$ 650.940,00	$ 9.113.160,00				$ -		$ -	14,00	$ 9.113.160,00		$ -	0,00	$ -	14,00	$ 9.113.160
3.9.3.3	Suministro, transporte e instalación de tabique Liso de 1.2-1.4 x 1.60 m. En acero inoxidable AISI 304, calibre 20 acabado satinado, para divisiones de baños, paneles entamborados con un espesor de 30 mm., calidad Socoda o equivalente. Incluye zócalo en acero inoxidable, estructura interna de los paneles en tubería cuadrada galvanizada de 25 mm., en un espesor de 0.9 mm., bisagras pivotantes con apertura de 110º, elementos de anclaje a 90º y pasadores en acero inoxidable, tornillo de ensamble antivandálico tipo One Way y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño.	un	14,00	$ 960.950,00	$ 13.453.300,00				$ -		$ -	14,00	$ 13.453.300,00		$ -	0,00	$ -	14,00	$ 13.453.300
3.9.3.4	Suministro, transporte e instalación de divisiones en acero inoxidable AISI 304, calibre 20 acabado satinado, para divisiones de baños, paneles entamborados con un espesor de 30 mm., calidad Socoda o equivalente. Incluye zócalo en acero inoxidable, estructura interna de los paneles en tubería cuadrada galvanizada de 25 mm., e=0.9 mm., bisagras pivotantes con apertura de 110º, elementos de anclaje a 90º y pasadores en acero inoxidable, tornillo de ensamble antivandálico tipo One Way y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	m2	12,00	$ 1.175.864,00	$ 14.110.368,00				$ -		$ -	12,00	$ 14.110.368,00		$ -	0,00	$ -	12,00	$ 14.110.368
3.9.4	TRATAMIENTO ACÚSTICO ESTUDIO																		
3.9.4.1	MUROS																		
3.9.4.1.1	Suministro, transporte y colocación de murol cielo STC 45 1 cara de fibrocemento y una cara de placa en yeso, con fibra mineral densidad 60kg/m3 espesor 3". y sello en material elástico tipo Impactodan o similar- VER DETALLE- Incluye estructura metálica para armado y soporte, perfiles esquineros, refuerzo de vanos para puertas y ventanas, placa de fibrocemento de 10 mm (cara exterior) + placa de drywall de 1/2" (cara interior), cinta en fibra de vidrio de 50 mm., tornillería de 6x1 y 7x7/16, masilla y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. El acabado en pintura, se pagará en su ítem respectivo. Según detalle y diseño.	m2	140,00	$ 200.169,00	$ 28.023.660,00				$ -		$ -	140,00	$ 28.023.660,00		$ -	0,00	$ -	140,00	$ 28.023.660
3.9.4.1.2	Suministro, transporte y colocación de muro STC 50 Doble placa por cada cara de placa en yeso, y al interior la segunda placa de yeso perforada foroabsorvente Exsound o similar, con fibra mineral densidad 60kg/m3 espesor 3", y sello en material elástico tipo Impactodan o similar VER DETALLE - Incluye estructura metálica para armado y soporte, perfiles esquineros, refuerzo de vanos para puertas y ventanas, placa de drywall de 1/2" cinta en fibra de vidrio de 50 mm., tornillería de 6x1 y 7x7/16, masilla y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. El acabado en pintura, se pagará en su ítem respectivo. Según detalle y diseño.	m2	73,00	$ 238.529,00	$ 17.412.617,00				$ -		$ -	73,00	$ 17.412.617,00		$ -	0,00	$ -	73,00	$ 17.412.617
3.9.4.2	CIELOS																		
3.9.4.2.1	Suministro e instalación de recubrimiento en textil acustico en toda la superficie interna de la cubierta de aproximadamente 1cm de espesor, tipo ECOBORD o similar, hasta 8 mt de altura, incluye adhesivo, cortes, ajuste en cuelgas para otros cielos e iluminación, y todos los demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento	m2	640,00	$ 342.969,00	$ 219.500.160,00				$ -	595,94	$ 204.387.780,00	44,06	$ 15.112.380,00		$ -	0,00	$ -	44,06	$ 15.112.380
3.9.4.2.2	Suministro e instalación de Panel circular textil rigido con absorción acustica tipo Ecobord o similar con diametros de 1.20m suspendidos desde la cubierta a diferentes alturas. Color por definir, hasta 8 mt de altura, incluye bastidor, cuelgas, cortes, y todos los demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento	un	30,00	$ 486.025,00	$ 14.580.750,00				$ -	29,00	$ 14.094.725,00	1,00	$ 486.025,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 486.025

edu	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	**IA 947 DE 2025**	**CONTRATO DE INTERVENTORIA:**	**IA 1050 de 2025**		
CONTRATISTA:	**CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8**	**CONTRATISTA:**	**CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7**		
OBJETO:	**CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**	**OBJETO:**	**INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**		**ACTA 7**
VALOR CONTRATO:	**$113.282.285.220**	**VALOR CONTRATO:**	**$ 4.766.443.488**		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	**N/A**	**ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:**	**N/A**		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	**10%**	**COORDINADOR EDU:**	**MATEO FELIPE YEPES TAMAYO**	**PERIODO DE EJECUCIÓN:**	**(ABR 01 - ABR 30)**
VALOR ANTICIPO:	**11.328.228.522,00**			**FECHA:**	**lunes, 11 de mayo de 2026**

		CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 7 (ABR 01 - ABR 30)		ACUMULADA		SALDO	
								ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN									
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL					CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
3.9.4.2.3	Suministro e instalación de Paneles verticales de 10cm de alto en textil rígido con absorción acustica tipo Ecobord o similar suspendido desde la cubierta a 3.0m del NPA. Color por definir hasta 8 mt de altura, incluye bastidor, cuelgas, cortes, y todos los demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento	m2	17,00	$ 319.976,00	$ 5.439.592,00				$ -	16,00	$ 5.119.616,00	1,00	$ 319.976,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 319.976
3.9.4.2.4	Suministro e instalación de Panel Hexagonal de 60cm cada lado en textil rígido con absorción acustica tipo Ecobord suspendido desde la cubierta. Color por definir hasta 8 mt de altura, incluye bastidor, cuelgas, cortes, y todos los demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento	un	12,00	$ 484.214,00	$ 5.810.568,00				$ -	11,00	$ 5.326.354,00	1,00	$ 484.214,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 484.214
3.9.4.2.5	Suministro, transporte y colocación de cielo falso en drywall. Incluye, placa yeso 1/2", masillado, pintura 3 manos, perfilería de aluminio para soporte con distancia de 61 cm, chazos, cintas, ángulos, cortes, andamios, canes y todo los demás elementos necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	10,00	$ 96.565,00	$ 965.650,00				$ -		$ -	10,00	$ 965.650,00		$ -	0,00	$ -	10,00	$ 965.650
3.9.4.3	**PUERTAS/ VENTANAS/ VIDERIERAS**																		
3.9.4.3.1	Suministro e instalación de Puerta hoja sencilla STC-50 de AQSTICA o equivalente metál ica con acabado en pintura electros tática y cerradura mariposa (con marco inferior)	un	2,00	$ 6.444.143,00	$ 12.888.286,00				$ -		$ -	2,00	$ 12.888.286,00		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 12.888.286
3.9.4.3.2	Suministro e instalación de VENTANA STC 50 AQSTICA o quivalente: Vidrio doble con cámara de aire, una cara de 5mm+PVB 0,38mm+ 4mm y una segunda cara con un vidrio de 6mm, instalado con una inclinación de 7%, en dos perfiles independientes.	un	1,00	$ 8.634.633,00	$ 8.634.633,00				$ -		$ -	1,00	$ 8.634.633,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 8.634.633
3.9.4.4	**VARIOS CARPINTERÍA METÁLICA/ MDERA**																		
3.9.4.4.1	Suministro e instalación de Sistema de listones verticales en madera de 5x5cm sobre lana mineral entre los listones, con espacio entre listones de 7 a 10cm. Listones anclados con tornillos autoperforantes para madera a la superficie del muro existente según diseño	m2	63,00	$ 912.870,00	$ 57.510.810,00				$ -		$ -	63,00	$ 57.510.810,00		$ -	0,00	$ -	63,00	$ 57.510.810
3.9.5	**PUERTAS/ VENTANAS/ VIDERIERAS/ CERRAMIENTOS**																		
3.9.5.1	CLT_P_01_V: Suministro, transporte e instalación de Puerta de 1,10 m x 3,08 m de alto, en vidrio laminado de 3+3 mm, marcos en perfilería tubular rectangular, de 25*50 mm, con montante superior en vidrio fijo, acabado en pintura electrostática gris nopal; Manija cilíndrica reversible; La barra anti pánico Tampa de Yale de 2 puntos; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	4,00	$ 4.103.083,00	$ 16.412.332,00				$ -		$ -	4,00	$ 16.412.332,00		$ -	0,00	$ -	4,00	$ 16.412.332
3.9.5.2	CLT_P_04_V: Suministro, transporte e instalación de Puerta 2 alas de 1,75 m x 3,75 m de alto, en vidrio laminado de 3+3 mm, marcos en perfilería tubular rectangular, de 25*50 mm, con montante superior en vidrio fijo, acabado en pintura electrostática gris nopal; Manija cilíndrica reversible; La barra anti pánico Tampa de Yale de 2 puntos; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1,00	$ 6.669.359,00	$ 6.669.359,00				$ -		$ -	1,00	$ 6.669.359,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 6.669.359
3.9.5.3	CLT_P_05_V: Suministro, transporte e instalación de Puerta de 1,15 m x 4,10 m de alto, en vidrio laminado de 3+3 mm, marcos en perfilería tubular rectangular, de 25*50 mm, con montante superior en vidrio fijo, acabado en pintura electrostática gris nopal; Manija cilíndrica reversible; La barra anti pánico Tampa de Yale de 2 puntos; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	2,00	$ 4.855.856,00	$ 9.711.712,00				$ -		$ -	2,00	$ 9.711.712,00		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 9.711.712
3.9.5.4	CLT_P_06_V: Suministro, transporte e instalación de Puerta de 1,20 m x 4,10 m de alto, en vidrio laminado de 3+3 mm, marcos en perfilería tubular rectangular, de 25*50 mm, con montante superior en vidrio fijo, acabado en pintura electrostática gris nopal; Manija cilíndrica reversible; La barra anti pánico Tampa de Yale de 2 puntos; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	2,00	$ 5.057.083,00	$ 10.114.166,00				$ -		$ -	2,00	$ 10.114.166,00		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 10.114.166
3.9.5.5	CLT_P_07_V: Suministro, transporte e instalación de Puerta de 1,10 m x 3,10 m de alto, en vidrio laminado de 3+3 mm, marcos en perfilería tubular rectangular, de 25*50 mm, con montante superior en vidrio fijo, acabado en pintura electrostática gris nopal; , sistema de apertura batiente, cerradura en zocalo, Jaladeras centrales, Manija Negra Doble Rectangular 1.6 Acero + pintura electrostatica color gris nopal. Montante superior fijo; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	10,00	$ 4.119.814,00	$ 41.198.140,00				$ -		$ -	10,00	$ 41.198.140,00		$ -	0,00	$ -	10,00	$ 41.198.140
3.9.5.6	CLT_P_08_V: Suministro, transporte e instalación de Puerta de 0,90m x 3,10 m de alto, en vidrio laminado de 3+3 mm, marcos en perfilería tubular rectangular, de 25*50 mm, con montante superior en vidrio fijo, acabado en pintura electrostática gris nopal; , sistema de apertura batiente, cerradura en zocalo, Jaladeras centrales, Manija Negra Doble Rectangular 1.6 Acero + pintura electrostatica color gris nopal. Montante superior fijo; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	4,00	$ 3.511.223,00	$ 14.044.892,00				$ -		$ -	4,00	$ 14.044.892,00		$ -	0,00	$ -	4,00	$ 14.044.892
3.9.5.7	CLT_P_09_V: Suministro, transporte e instalación de Puerta de 1,0 m x 3,10 m de alto, en vidrio laminado de 3+3 mm, marcos en perfilería tubular rectangular, de 25*50 mm, con montante superior en vidrio fijo, acabado en pintura electrostática gris nopal; sistema de apertura batiente, cerradura en zocalo, Jaladeras centrales,Manija Negra Doble Rectangular 1.6 Acero + pintura electrostatica color gris nopal. Montante superior fijo; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1,00	$ 3.815.518,00	$ 3.815.518,00				$ -		$ -	1,00	$ 3.815.518,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 3.815.518
3.9.5.8	CLT_P_10_LM: Suministro, transporte e instalación de puerta 2 alas batientes de 1,60 x 3,75 m. en celosía de lámina doblada en z cal. 20 (0.91mm) metálica con marcos construidos con platinas metálicas de 10 mm de espesor y 20 mm de ancho, elementos horizontales en lámina doblada en Z soldada a marco de platina, montante superior en celosía de lámina doblada en z cal. 20 (0.91mm); con sistema de apertura de pivote, cerradura en zocalo, haladeras centrales, Manija Doble Rectangular ft: 1.6m en Acero acabado gris nopal; cerradura de seguridad instalada en el zócalo inferior de la puerta; pintura electrostática color gris nopal; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Segun diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	2,00	$ 3.620.001,00	$ 7.240.002,00				$ -		$ -	2,00	$ 7.240.002,00		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 7.240.002
3.9.5.9	CLT_P_11_LM: Suministro, transporte e instalación de puerta 1 ala batiente de 0,85 x 3,40 m. en celosía de lámina doblada en z cal. 20 (0.91mm) metálica con marcos construidos con platinas metálicas de 10 mm de espesor y 20 mm de ancho, elementos horizontales en lámina doblada en Z soldada a marco de platina, montante superior en celosía de lámina doblada en z cal. 20 (0.91mm); con sistema de apertura de pivote, cerradura en zocalo, haladeras centrales, Manija Doble Rectangular ft: 1.6m en Acero acabado gris nopal; cerradura de seguridad instalada en el zócalo inferior de la puerta; pintura electrostática color gris nopal; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Segun diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1,00	$ 2.182.311,00	$ 2.182.311,00				$ -		$ -	1,00	$ 2.182.311,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 2.182.311
3.9.5.10	CLT_P_12_LM: Suministro, transporte e instalación de puerta 2 alas batientes de 1,20 x 2,40 m. en celosía de lámina doblada en z cal. 20 (0.91mm) metálica con marcos construidos con platinas metálicas de 10 mm de espesor y 20 mm de ancho, elementos horizontales en lámina doblada en Z soldada a marco de platina, montante superior en celosía de lámina doblada en z cal. 20 (0.91mm); con sistema de apertura de pivote, cerradura en zocalo, haladeras centrales, Manija Doble Rectangular ft: 1.6m en Acero acabado gris nopal; cerradura de seguridad instalada en el zócalo inferior de la puerta; pintura electrostática color gris nopal; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Segun diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	3,00	$ 2.158.433,00	$ 6.475.299,00				$ -		$ -	3,00	$ 6.475.299,00		$ -	0,00	$ -	3,00	$ 6.475.299
3.9.5.11	CLT_P_13_LM: Suministro, transporte e instalación de puerta 1 ala batiente de 1,00 x 2,40 m. en celosía de lámina doblada en z cal. 20 (0.91mm) metálica con marcos construidos con platinas metálicas de 10 mm de espesor y 20 mm de ancho, elementos horizontales en lámina doblada en Z soldada a marco de platina, con sistema de apertura de pivote, cerradura en zocalo, haladeras centrales, Manija Doble Rectangular ft: 1.6m en Acero acabado gris nopal; cerradura de seguridad instalada en el zócalo inferior de la puerta; pintura electrostática color gris nopal; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Segun diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	7,00	$ 1.936.817,00	$ 13.557.719,00				$ -		$ -	7,00	$ 13.557.719,00		$ -	0,00	$ -	7,00	$ 13.557.719

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	**CONTRATO DE INTERVENTORIA:**	IA 1050 de 2025	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	**CONTRATISTA:**	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**OBJETO:**	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**ACTA 7**
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	**VALOR CONTRATO:**	$ 4.766.443.488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	**ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:**	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	**COORDINADOR EDU:**	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	**PERIODO DE EJECUCIÓN:** (ABR 01 - ABR 30)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			**FECHA:** lunes, 11 de mayo de 2026

	CONDICIONES INICIALES					ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 7 (ABR 01 - ABR 30)		ACUMULADA		SALDO	
								ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN									
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL					CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
3.9.5.12	CLT_P_14_LM: Suministro, transporte e instalación de puerta 1 ala batiente de 0,90 x 2.40 m. en celosía de lámina doblada en 2 cal. 20 (0.91mm) metálica con marcos construidos con platinas metálicas de 10 mm de espesor y 20 mm de ancho, elementos horizontales en lámina doblada en Z soldada a marco de platina; con sistema de apertura de pivote, cerradura en zocalo, haladeras centrales, Manija Doble Rectangular fr. 1.6m en Acero acabado gris nopal; cerradura de seguridad instalada en el zócalo inferior de la puerta; pintura electrostática color gris nopal; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	2,00	$ 1.826.009,00	$ 3.652.018,00			$ -		$ -		2,00	$ 3.652.018,00		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 3.652.018
3.9.5.13	CLT_P_15_LM: Suministro, transporte e instalación de puerta 1 ala batiente de 1,05 x 3,15 m. en celosía de lámina doblada en 2 cal. 20 (0.91mm) metálica con marcos construidos con platinas metálicas de 10 mm de espesor y 20 mm de ancho, elementos horizontales en lámina doblada en Z soldada a marco de platina; con sistema de apertura de pivote, cerradura en zocalo, haladeras centrales, Manija Doble Rectangular fr. 1.6m en Acero acabado gris nopal; cerradura de seguridad instalada en el zócalo inferior de la puerta; pintura electrostática color gris nopal; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1,00	$ 2.369.524,00	$ 2.369.524,00			$ -		$ -		1,00	$ 2.369.524,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 2.369.524
3.9.5.14	CLT_P_16_LM: Suministro, transporte e instalación de puerta con 1 ala batiente de 1,00 m. y un cuerpo fijo de 0,60 m, h: 3,15 m y montante superior da 0,63m, en celosía de lámina doblada en 2 cal. 20 (0.91mm) metálica con marcos construidos con platinas metálicas de 10 mm de espesor y 20 mm de ancho, elementos horizontales en lámina doblada en Z soldada a marco de platina; con sistema de apertura de pivote, cerradura en zocalo, haladeras centrales, Manija Doble Rectangular fr. 1.6m en Acero acabado gris nopal; cerradura de seguridad instalada en el zócalo inferior de la puerta; pintura electrostática color gris nopal; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1,00	$ 3.167.407,00	$ 3.167.407,00			$ -		$ -		1,00	$ 3.167.407,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 3.167.407
3.9.5.15	CLT_P_17_LM: Suministro, transporte e instalación de puerta de 3 cuerpos con 1 ala batiente de 1,20 m. y 2 cuerpo fijos de 1,00 m, h: 3,15 m, en celosía de lámina doblada en 2 cal. 20 (0.91mm) metálica con marcos construidos con platinas metálicas de 10 mm de espesor y 20 mm de ancho, elementos horizontales en lámina doblada en Z soldada a marco de platina; montante superior en celosía de lámina doblada en 2 cal. 20 (0.91mm); con sistema de apertura de pivote, cerradura en zocalo, haladeras centrales, Manija Doble Rectangular fr. 1.6m en Acero acabado gris nopal; cerradura de seguridad instalada en el zócalo inferior de la puerta; pintura electrostática color gris nopal; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1,00	$ 5.488.520,00	$ 5.488.520,00			$ -		$ -		1,00	$ 5.488.520,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 5.488.520
3.9.5.16	CLT_P_18_LM: Suministro, transporte e instalación de puerta de 3 cuerpos con 1 ala batiente de 1,00 m. y 2 cuerpo fijos de 1,20 m, h: 2,40 m, en celosía de lámina doblada en z cal. 20 (0.91mm) metálica con marcos construidos con platinas metálicas de 10 mm de espesor y 20 mm de ancho, elementos horizontales en lámina doblada en Z soldada a marco de platina; montante superior en celosía de lámina doblada en z cal. 20 (0.91mm); con sistema de apertura de pivote, cerradura en zocalo, haladeras centrales, Manija Doble Rectangular fr. 1.6m en Acero acabado gris nopal; cerradura de seguridad instalada en el zócalo inferior de la puerta; pintura electrostática color gris nopal; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1,00	$ 4.596.206,00	$ 4.596.206,00			$ -		$ -		1,00	$ 4.596.206,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 4.596.206
3.9.5.17	CLT_P_19_LM: Suministro, transporte e instalación de puerta con 1 ala Batiente de 0,95 m. h: 3,13 m y montante superior en lámina cold rolled de 0,95 x 0,975 m, marcos construidos con platinas metálicas de 10 mm de espesor y 20 mm de ancho, elementos horizontales en lámina doblada en Z soldada a marco de platina; con sistema de apertura de pivote, cerradura en zocalo, haladeras centrales, Manija Doble Rectangular fr. 1.6m en Acero acabado gris nopal; cerradura de seguridad instalada en el zócalo inferior de la puerta; pintura electrostática color gris nopal; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1,00	$ 2.215.306,00	$ 2.215.306,00			$ -		$ -		1,00	$ 2.215.306,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 2.215.306
3.9.5.18	CLT_P_20_LM: Suministro, transporte e instalación de puerta con 2 alas batientes de 1,90 x 2,40 m, marcos construidos con platinas metálicas de 10 mm de espesor y 20 mm de ancho, elementos horizontales en lámina doblada en Z soldada a marco de platina; con sistema de apertura de pivote, cerradura en zocalo, haladeras centrales, Manija Doble Rectangular fr. 1.6m en Acero acabado gris nopal; cerradura de seguridad instalada en el zócalo inferior de la puerta; pintura electrostática color gris nopal; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1,00	$ 2.934.088,00	$ 2.934.088,00			$ -		$ -		1,00	$ 2.934.088,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 2.934.088
3.9.5.19	CLT_P_21_LM: Suministro, transporte e instalación de puerta con 2 alas batientes de 0,90 x 2,40 m, marcos construidos con platinas metálicas de 10 mm de espesor y 20 mm de ancho, elementos horizontales en lámina doblada en Z soldada a marco de platina; con sistema de apertura de pivote, cerradura en zocalo, haladeras centrales, Manija Doble Rectangular fr. 1.6m en Acero acabado gris nopal; cerradura de seguridad instalada en el zócalo inferior de la puerta; pintura electrostática color gris nopal; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1,00	$ 1.826.009,00	$ 1.826.009,00			$ -		$ -		1,00	$ 1.826.009,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 1.826.009
3.9.5.20	CLT_P_22_LM: Suministro, transporte e instalación de puerta 1 ala batiente de 0,80 x 2,38 m. en celosía de lámina doblada en 2 cal. 20 (0.91mm) metálica con marcos construidos en platinas metálicas de 10 mm de espesor y 20 mm de ancho, elementos horizontales en lámina doblada en Z soldada a marco de platina; montante superior en celosía de lámina doblada en 2 cal. 20 (0.91mm); con sistema de apertura de pivote, cerradura en zocalo, haladeras centrales, Manija Doble Rectangular fr. 1.6m en Acero acabado gris nopal; cerradura de seguridad instalada en el zócalo inferior de la puerta; pintura electrostática color gris nopal; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1,00	$ 1.715.201,00	$ 1.715.201,00			$ -		$ -		1,00	$ 1.715.201,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 1.715.201
3.9.5.21	CLT_P_23_LM: Suministro, transporte e instalación de puerta reja de 15,30 x 4,05m con 12 cuerpos pivotantes de 1,27 x 4,05 m, marcos construidos con platinas metálicas de 10 mm de espesor y 20 mm de ancho, y elementos verticales en varilla lisa de 1/2" a marco de platina; con sistema de apertura de pivote, cerradura en zocalo, haladeras centrales, Manija Doble Rectangular fr. 1.6m en Acero acabado gris nopal; cerradura de seguridad instalada en el zócalo inferior de la puerta; pintura electrostática color gris nopal; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1,00	$ 29.511.945,00	$ 29.511.945,00			$ -		$ -		1,00	$ 29.511.945,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 29.511.945
3.9.5.22	CLT_P_24_M: Suministro, transporte e instalación de Puerta "oculta" de 1 ala entamborada en Madera de 0,90 x 3,10 m, con revestimiento en listones de madera de 4 x 4 cms, con bisagras Omega 3pulg Zincado Homecenter o equivalente, incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1,00	$ 2.835.522,00	$ 2.835.522,00			$ -		$ -		1,00	$ 2.835.522,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 2.835.522
3.9.5.23	CLT_P_25_M: Suministro, transporte e instalación de Puerta "oculta" de 1 ala entamborada en Madera de 1,10 x 3,10 m, con revestimiento en listones de madera de 4 x 4 cms, con bisagras Omega 3pulg Zincado Homecenter o equivalente, incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1,00	$ 3.465.639,00	$ 3.465.639,00			$ -		$ -		1,00	$ 3.465.639,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 3.465.639
3.9.5.24	CLT_P_26_M: Suministro, transporte e instalación de Puerta "oculta" de 1 ala entamborada en Madera de 1,10 x 3,00 m, con revestimiento en listones de madera de 4 x 4 cms, con bisagras Omega 3pulg Zincado Homecenter o equivalente, Cerradura tipo schlage REF. JUPITER color cromado mate o equivalente; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	2,00	$ 3.460.959,00	$ 6.921.918,00			$ -		$ -		2,00	$ 6.921.918,00		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 6.921.918
3.9.5.25	CLT_P_27_M: Suministro, transporte e instalación de Puerta sencilla entamborada en Madera de 2.8 m de alto x 0.60 m de ancho, con marco en madera maciza, con bisagras Omega 3pulg Zincado Homecenter o equivalente, Cerradura tipo schlage REF. JUPITER color cromado mate o equivalente, incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	2,00	$ 1.347.618,00	$ 2.695.236,00			$ -		$ -		2,00	$ 2.695.236,00		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 2.695.236

edu	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	**IA 947 DE 2025**	**CONTRATO DE INTERVENTORIA:**	**IA 1050 de 2025**		**ACTA 7**
CONTRATISTA:	**CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8**	**CONTRATISTA:**	**CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7**		
OBJETO:	**CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**	**OBJETO:**	**INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**		
VALOR CONTRATO:	**$113.282.285.220**	**VALOR CONTRATO:**	**$ 4.766.443.488**		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	**N/A**	**ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:**	**N/A**		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	**10%**	**COORDINADOR EDU:**	**MATEO FELIPE YEPES TAMAYO**	**PERIODO DE EJECUCIÓN:**	**(ABR 01 - ABR 30)**
VALOR ANTICIPO:	**11.328.228.522,00**			**FECHA:**	**lunes, 11 de mayo de 2026**

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 7 (ABR 01 - ABR 30)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
3.9.5.26	CLT_P_28_V: Suministro, transporte e instalación de Puerta vidriera de 7,50 x 4,00m, con 6 cuerpos pivotantes en vidrio laminado de 3+3 mm, marcos en perfilería Tubular Rectangular de 25*50 mm, Sistema de apoyo superior con rieles, sistema apliable pivotante; cerradura en zocalo inferior, Jaladeras en primer cuerpo, manija lamina doblada (mismo ancho de cuerpo + pintura electrostatica color gris nopal); incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1,00	$ 38.141.980,00	$ 38.141.980,00			$ -		$ -	1,00	$ 38.141.980,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 38.141.980
3.9.5.27	CLT_P_29_V: Suministro, transporte e instalación de Puerta vidriera de 6,25 x 4,00 m, con 5 cuerpos pivotantes en vidrio laminado de 3+3 mm, marcos en perfilería Tubular Rectangular de 25*50 mm, Sistema de apoyo superior con rieles, sistema apliable pivotante; cerradura en zocalo inferior, Jaladeras en primer cuerpo, manija lamina doblada (mismo ancho de cuerpo + pintura electrostatica color gris nopal); incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1,00	$ 32.566.581,00	$ 32.566.581,00			$ -		$ -	1,00	$ 32.566.581,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 32.566.581
3.9.5.28	CLT_P_30_V: Suministro, transporte e instalación de Puerta vidriera de 8,85 x 4,00 m, con 7 cuerpos pivotantes en vidrio laminado de 3+3 mm, marcos en perfilería Tubular Rectangular, de 25*50 mm, Sistema de apoyo superior con rieles, sistema apliable pivotante; cerradura en zocalo inferior, Jaladeras en primer cuerpo, manija lamina doblada (mismo ancho de cuerpo + pintura electrostatica color gris nopal); incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1,00	$ 45.593.214,00	$ 45.593.214,00			$ -		$ -	1,00	$ 45.593.214,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 45.593.214
3.9.5.29	CLT_P_31_V: Suministro, transporte e instalación de Puerta vidriera de 7,15 x 4,00 m, con 5 cuerpos pivotantes en vidrio laminado de 3+3 mm, marcos en perfilería Tubular Rectangular, de 25*50 mm, Sistema de apoyo superior con rieles, sistema apliable pivotante; cerradura en zocalo inferior, Jaladeras en primer cuerpo, manija lamina doblada (mismo ancho de cuerpo + pintura electrostatica color gris nopal); incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1,00	$ 36.474.571,00	$ 36.474.571,00			$ -		$ -	1,00	$ 36.474.571,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 36.474.571
3.9.5.30	CLT_P_32_LM: Suministro, transporte e instalación de Puerta vidriera de 5,00 x 4,00 m, con 4 cuerpos corredizos en vidrio laminado de 3+3 mm, marcos en perfilería Tubular Rectangular, de 25*50 mm, Sistema de apoyo superior con rieles, sistema apliable; cerradura en zocalo inferior, Jaladeras en primer cuerpo, manija lamina doblada (mismo ancho de cuerpo + pintura electrostatica color gris nopal); incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1,00	$ 26.678.543,00	$ 26.678.543,00			$ -		$ -	1,00	$ 26.678.543,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 26.678.543
3.9.5.31	CLT_P_33_LM: Suministro, transporte e instalación de División modular de 7,50 x 3,95 m, con 6 cuerpos de puertas plegables en tablero de madera, Bisagra Puerta Acero Inox 4 X 3pulg 2mm, sistema apliable plegable. Jaladeras embutidas en cuerpos. Sistema de apoyo superior con rieles; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1,00	$ 30.384.033,00	$ 30.384.033,00			$ -		$ -	1,00	$ 30.384.033,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 30.384.033
3.9.5.32	CLT_P_34_LM: Suministro, transporte e instalación de Puerta entamborada corrediza en lámina metálica, de ,90 x 2.40 m, Jaladera lateral, Manija color gris nopal Rectangular + acabado en pintura electrostatica color gris nopal. Cerradura pico de loro de embutir , con backset de 45mm, gancho en acero inoxidable, marcos en perfilería Tubular Rectangular, de 25*50 mm + pintura electrostatica color gris nopal; marco exterior en Tubería Rectangular, de 50*150 mm + pintura electrostatica color gris nopal, incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1,00	$ 1.656.560,00	$ 1.656.560,00			$ -		$ -	1,00	$ 1.656.560,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 1.656.560
3.9.5.33	CLT_V_01_V: Suministro, transporte e instalación de ventana de 1,02" x 1,16 m tipo guillotina en vidrio laminado de 3+3 mm, marcos en perfilería tubular rectangular, de 35*50 mm, con acabado en pintura electrostática gris nopal; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1,00	$ 1.131.162,00	$ 1.131.162,00			$ -		$ -	1,00	$ 1.131.162,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 1.131.162
3.9.5.34	CLT_V_03_V: Suministro, transporte e instalación de ventana de 1,05 x 3,75, con 3 módulos fijos y 1 proyectante con manija y cerradura al interior, en vidrio laminado de 3+3 mm, con marcos en perfilería tubular rectangular, de 35*50 mm; con acabado en pintura electrostática gris nopal; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	4,00	$ 3.691.934,00	$ 14.767.736,00			$ -		$ -	4,00	$ 14.767.736,00		$ -	0,00	$ -	4,00	$ 14.767.736
3.9.5.35	CLT_V_04_V: Suministro, transporte e instalación de ventana de 0,95 x 3,75, con 3 módulos fijos y 1 proyectante con manija y cerradura al interior, en vidrio laminado de 3+3 mm, con marcos en perfilería tubular rectangular, de 35*50 mm; con acabado en pintura electrostática gris nopal; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	2,00	$ 3.340.321,00	$ 6.680.642,00			$ -		$ -	2,00	$ 6.680.642,00		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 6.680.642
3.9.5.36	CLT_V_05_V: Suministro, transporte e instalación de ventana de 1,10 x 3,75, con 3 módulos fijos y 1 proyectante con manija y cerradura al interior, en vidrio laminado de 3+3 mm, con marcos en perfilería tubular rectangular, de 35*50 mm; con acabado en pintura electrostática gris nopal; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	9,00	$ 3.867.740,00	$ 34.809.660,00			$ -		$ -	9,00	$ 34.809.660,00		$ -	0,00	$ -	9,00	$ 34.809.660
3.9.5.37	CLT_V_06_V: Suministro, transporte e instalación de ventana de 1,23 x 3,75, con 3 módulos fijos y 1 proyectante con manija y cerradura al interior, en vidrio laminado de 3+3 mm, con marcos en perfilería tubular rectangular, de 35*50 mm; con acabado en pintura electrostática gris nopal; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	8,00	$ 4.324.837,00	$ 34.598.696,00			$ -		$ -	8,00	$ 34.598.696,00		$ -	0,00	$ -	8,00	$ 34.598.696
3.9.5.38	CLT_V_07_V: Suministro, transporte e instalación de ventana de 0,75 x 3,75, con 3 módulos fijos y 1 proyectante con manija y cerradura al interior, en vidrio laminado de 3+3 mm, con marcos en perfilería tubular rectangular, de 35*50 mm; con acabado en pintura electrostática gris nopal; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	2,00	$ 2.637.096,00	$ 5.274.192,00			$ -		$ -	2,00	$ 5.274.192,00		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 5.274.192
3.9.5.39	CLT_V_08_V: Suministro, transporte e instalación de ventana de 1,43 x 3,75, con 3 módulos fijos y 1 proyectante con manija y cerradura al interior, en vidrio laminado de 3+3 mm, vidrios inferiores con SANBLASTEADO móvil, con marcos en perfilería tubular rectangular, de 35*50 mm; con acabado en pintura electrostática gris nopal; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	2,00	$ 5.028.062,00	$ 10.056.124,00			$ -		$ -	2,00	$ 10.056.124,00		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 10.056.124
3.9.5.40	CLT_V_09_V: Suministro, transporte e instalación de ventana de 1,10 x 3,75, con 3 módulos fijos y 1 proyectante con manija y cerradura al interior, en vidrio laminado de 3+3 mm, vidrios inferiores con SANBLASTEADO móvil, con marcos en perfilería tubular rectangular, de 35*50 mm; con acabado en pintura electrostática gris nopal; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	8,00	$ 3.867.740,00	$ 30.941.920,00			$ -		$ -	8,00	$ 30.941.920,00		$ -	0,00	$ -	8,00	$ 30.941.920
3.9.5.41	CLT_V_10_V: Suministro, transporte e instalación de Ventana de 1,3 m x 4,10 m de alto, en vidrio laminado de 3+3 mm, marcos en perfilería tubular rectangular, de 25*50 mm, con montante superior en vidrio fijo, acabado en pintura electrostática gris nopal; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	2,00	$ 4.997.589,00	$ 9.995.178,00			$ -		$ -	2,00	$ 9.995.178,00		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 9.995.178
3.9.5.42	CLT_V_11_V: Suministro, transporte e instalación de Ventana de 1,0 m x 3,75 m de alto, en vidrio laminado de 3+3 mm, marcos en perfilería tubular rectangular, de 25*50 mm, con montante superior en vidrio fijo, acabado en pintura electrostática gris nopal; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	2,00	$ 3.516.127,00	$ 7.032.254,00			$ -		$ -	2,00	$ 7.032.254,00		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 7.032.254
3.9.5.43	CLT_V_12_V: Suministro, transporte e instalación de rejilla de ventilación, marcos construidos con platinas metálicas de 10 mm de espesor y 100 mm de ancho, elementos horizontales en lámina doblada en Z soldada a marco de platina; pintura electrostática color gris nopal; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1,00	$ 68.250,00	$ 68.250,00			$ -		$ -	1,00	$ 68.250,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 68.250

edu	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	**IA 947 DE 2025**	**CONTRATO DE INTERVENTORIA:**	**IA 1050 de 2025**		
CONTRATISTA:	**CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8**	**CONTRATISTA:**	**CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7**		
OBJETO:	**CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**	**OBJETO:**	**INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**		**ACTA 7**
VALOR CONTRATO:	**$113.282.285.220**	**VALOR CONTRATO:**	**$ 4.766.443.488**		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	**N/A**	**ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:**	**N/A**		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	**10%**	**COORDINADOR EDU:**	**MATEO FELIPE YEPES TAMAYO**	**PERIODO DE EJECUCIÓN:**	**(ABR 01 - ABR 30)**
VALOR ANTICIPO:	**11.328.228.522,00**			**FECHA:**	**lunes, 11 de mayo de 2026**

		CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 7 (ABR 01 - ABR 30)		ACUMULADA		SALDO	
								ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN									
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL					CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
3.9.5.44	CLT_V_13_V: Suministro, transporte e instalación de lámina metálica fija para enchapar muro, de 1,30 x 3,75 m, con montante en celosía de lámina doblada en z cal. 20 (0,91mm) metálica con marcos construidos en platinas metálicas de 10 mm de espesor y 20 mm de ancho, acabado en pintura electrostatica color gris nopal. incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1,00	$ 2.323.713,00	$ 2.323.713,00			$ -	$ -			1,00	$ 2.323.713,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 2.323.713
3.9.6	COCINAS/ MUEBLES/ VARIOS CARPINTERÍA EN MADERA																		
3.9.6.1	Suministro transporte e instalación de mueble inferior para cocineta en Melaminico Vesto MDP RH Roble Cava Softwood (1,5 cms de espesor) de 0,85 m de ancho x 0,80 m de alto x 0,56 de profundidad, con zócalo de 10 cms, con 1 puerta batiente de 47 cms, y tome de 4 cajones, con sistema de cierre lento; Mesón en Grammarstone 6mm ref. Paloma stone, Lavaplatos sencillo en acero inoxidable submontado, Grifería monocontrol advance de Socola o equivalente, incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1,00	$ 2.252.345,00	$ 2.252.345,00			$ -	$ -			1,00	$ 2.252.345,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 2.252.345
3.9.6.2	Suministro transporte e instalación de mueble Superior para cocineta en Melaminico Vesto MDP RH Roble Cava Softwood (1,5 cms de espesor) de 0,85 m de ancho x 0,80 m de alto x 0,40m de profundidad, con 2 puertas batientes de 40 cms, con sistema de cierre lento. Espacio abierto para microondas; Incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1,00	$ 1.112.038,00	$ 1.112.038,00			$ -	$ -			1,00	$ 1.112.038,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 1.112.038
3.9.6.3	Suministro transporte e instalación de torre de almacenamiento para cocineta en Melaminico Vesto MDP RH Roble Cava Softwood (1,5 cms de espesor) de 1,22 m de ancho x 3,00 m de alto x 0,45m de profundidad, con cámara interior de 10 cajones, 2 puertas batientes con sistema de cierre lento. Espacio abierto inferior; Incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1,00	$ 3.924.839,00	$ 3.924.839,00			$ -	$ -			1,00	$ 3.924.839,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 3.924.839
3.9.6.4	Suministro transporte e instalación de mueble Bajo en Melaminico Vesto MDP RH Roble Cava Softwood (1,5 cms de espesor) de 2,78 m de ancho x 0,80 m de alto x 0,66m de profundidad, con 2 módulos de almacenamiento en los extremos de 86 cms de ancho con puertas batientes con sistema de cierre lento, Entrepaño interior en el mismo material instalado a centro, y módulo central abierto con 2 entrepaños, Mesón en Grammarstone 6mm ref. Paloma stone, con módulo abatible de 80 cms para ingreso a la cocina Incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1,00	$ 6.329.322,00	$ 6.329.322,00			$ -	$ -			1,00	$ 6.329.322,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 6.329.322
3.9.6.5	Suministro transporte e instalación de mueble Bajo en Melaminico Vesto MDP RH Roble Cava Softwood (1,5 cms de espesor) de 2,00 m de ancho x 0,80 m de alto x 0,66m de profundidad, con 4 puertas batientes con sistema de cierre lento, Entrepaño interior en el mismo material instalado a centro. Mesón en Grammarstone 6mm ref. Paloma stone, con módulo abatible de 80 cms para ingreso a la cocina Incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1,00	$ 4.604.458,00	$ 4.604.458,00			$ -	$ -			1,00	$ 4.604.458,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 4.604.458
3.9.6.6	Suministro transporte e instalación de Mesón en Grammarstone 6mm ref. Paloma stone de 1,23 x 0,45 m Incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	2,00	$ 203.555,00	$ 407.110,00			$ -	$ -			2,00	$ 407.110,00		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 407.110
3.10.0	SILVICULTURA																		
3.10.1	MANTENIMIENTOS																		
3.10.1.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE TIERRA NEGRA ABONADA INCLUYE TRANSPORTE	m3	13,00	$ 119.102,00	$ 1.548.326,00			$ -	$ -			13,00	$ 1.548.326,00		$ -	0,00	$ -	13,00	$ 1.548.326
3.10.1.2	Transporte y siembra de grama tipo Macana, la cual debe ser sembrada por cespedón o cuadrículas con suficiente material radicular que garantice su prendimiento, sobre un sustrato perfilado, subsolado y fertilización foliar.	m2	256,00	$ 18.421,00	$ 4.715.776,00			$ -	$ -			256,00	$ 4.715.776,00		$ -	0,00	$ -	256,00	$ 4.715.776
3.11.0	REDES ELÉCTRICAS																		
3.11.1	REDES ELÉCTRICAS (AGUAS ABAJO DEL MEDIDOR)																		
3.11.1.1	SS. de salida de toma doble con polo a tierra (5m) expuesto con tubería EMT 3/4", 15A, 125 V Tipo LEV referencia 5320 ACP y según norma NEMA 5-15R o equivalente, en tubería EMT de 3/4" Incluye toma, ducto EMT, encintada, conductores de cobre 12 AWG-CU-PE HF FR LC CT-80ºC, caja metálica galvanizadas 12*12*5 de sobreponer con tapa suplemento, conectores de conexión y/o empalme, grapa metálica galvanizada doble ala, marcación con pintura de acuerdo a la norma, obra civil y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	un	9,00	$ 179.103,00	$ 1.611.927,00			$ -	$ -			9,00	$ 1.611.927,00		$ -	0,00	$ -	9,00	$ 1.611.927
3.11.1.2	SS. de salida de toma doble con polo a tierra GFCI (3m), expuesta, -15 A - 125 V, norma NEMA 5 - 15R, con Led indicador de estado, que no dispare en falso en caso de ser expuesto a condiciones de radiofrecuencia, REF LEV 7599-W, con certificado de conformidad RETIE, reconocido por la S.I.C y certificación de Underwriters Laboratories Inc UL 1493. Incluye el tomacorriente con tapa, ducto EMT de 3/4", caja 4"x4" con tapa suplemento, conectores de empalme y conexión, curvas, adaptadores terminales, conductores de cobre 1No 10+ 2No12 AWG-CU-PE HF FR LC CT-80ºC, tornillos, obra civil y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	2,00	$ 197.306,00	$ 394.612,00			$ -	$ -			2,00	$ 394.612,00		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 394.612
3.11.1.3	SS. de salida de toma de incrustar y clavija de seguridad(5m), expuesta en tubería EMT de 3/4", 30A, LS-30R, 2 polos y tierra, 240 V, incluye tubería EMT, adaptadores, accesorios de sujeción, caja de paso o conexión de sobreponer, aparatos certificados y en general todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	2,00	$ 391.831,00	$ 783.662,00			$ -	$ -			2,00	$ 783.662,00		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 783.662
3.11.1.4	SS. de salida de alumbrado (5m) expuesta en tubería EMT de 3/4", con tomacorriente de polo a tierra, 15A, 120 V, Tipo Leviton,referencia 5320 ACP y según norma NEMA 5-15R o equivalente. Incluye toma, ducto EMT, encintada, conductores de cobre 12 AWG-CU-THNHTHWN, cajas metálicas galvanizadas 12*12*5 de sobreponer con tapa suplemento, conectores de conexión y/o empalme, grapa metálica galvanizada doble ala, marcación con pinturata de acuerdo a la norma, obra civil y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	un	225,00	$ 205.221,00	$ 46.174.725,00			$ -	$ -			225,00	$ 46.174.725,00		$ -	0,00	$ -	225,00	$ 46.174.725
3.11.1.5	SS. de salida de alumbrado de lámpara de emergencia, con TOMA DOBLE polo a tierra ref 5320 por ducto PVC empotrado. Incluye el toma, tapa, cajas 4"x4" con tapa suplemento, ducto pvc, adaptadores terminal, curvas, pega pvc, conductores de cobre 12 AWG-CU-PE HF FR LC CT-80ºC, conectores de conexión y empalme, tornillos, obra civil y demás accesorios y elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. (salida promedio 10 m).	un	17,00	$ 156.143,00	$ 2.654.431,00			$ -	$ -			17,00	$ 2.654.431,00		$ -	0,00	$ -	17,00	$ 2.654.431
3.11.1.6	SS. de tubería PVC de, 3/4" por piso. Incluye accesorios, pega PVC, , cinta plástica, excavación, arenilla, botada de escombros. No incluye (rotura de pavimento y/o andén, reposición de pavimento y/o andén).	m	690,00	$ 28.209,00	$ 19.464.210,00			$ -	$ -			690,00	$ 19.464.210,00		$ -	0,00	$ -	690,00	$ 19.464.210
3.11.1.7	SS. de tubería EMT de 3/4". Incluye adaptadores, uniones, curvas, grapas doble ala, resanes en mortero 1:5 y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	m	720,00	$ 34.474,00	$ 24.821.280,00			$ -	$ -			720,00	$ 24.821.280,00		$ -	0,00	$ -	720,00	$ 24.821.280
3.11.1.8	SS. de salida de interruptor sencillo (3m), expuesta, en tubería EMT de 1/2", 15 A- TIPO Leviton, referencia 1451, 10A, 125 V, según certificación RETIE y pruebas de conformidad UL. Incluye interruptor, la tapa, cajas 4"x4" con tapa suplemento, ducto EMT de 1/2", conectores de conexión y empalme, adaptadores terminales, curvas, chazos y tornillos, CABLES SINTOX 12 AWG CU HF FR LS TC 750V 80°C , y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	40,00	$ 133.625,00	$ 5.345.000,00			$ -	$ -			40,00	$ 5.345.000,00		$ -	0,00	$ -	40,00	$ 5.345.000
3.11.1.9	Suministro, transporte e instalación de salida de voz y datos (5m), RJ 45 cat 6A, aplicable a normas TIA 568A/TIA 568B, cumpla standares industriales y estén en el listado UL y además sean marca reconocida en el mercado. incluye el toma de voz y datos, caja 4x4 con tapa suplemento, faceplates, módulos, elementos asociados, marcación con placa en acrílico o térmica, ducto EMT de 3/4", curvas, adaptadores terminal, obra civil y demás elementos necesarios para su correcta instalación.(No incluye cable UTP)	un	46,00	$ 210.144,00	$ 9.666.624,00			$ -	$ -			46,00	$ 9.666.624,00		$ -	0,00	$ -	46,00	$ 9.666.624
3.11.1.10	SS. de Rack ABATIBLE, cerrado de muro 60x55x44 cms, * Fabricados en acero laminado en frío, * Paralex internos ajustables con tornillería para montaje de equipos, * Puerta frontal con lámina perforada, Cerradura chapa llave en puerta y en la cara lateral, * Ranuras laterales para ventilación, * Perforaciones para instalar extractores de aire, * Incluye bandeja de fibra de 6 puertos duplex multimodo, multitoma para rack de 12 salidas grado hospitalario cable y enchufe, * Tapa trasera abatible con perforaciones para fijar en pared y entrada de cables en la parte superior e inferior, * Acabado pintura electrostática en polvo, * Color Negro, * Cumplen especificaciones según normas EIA 310D y IEC 297	un	1,00	$ 2.170.531,00	$ 2.170.531,00			$ -	$ -			1,00	$ 2.170.531,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 2.170.531

edu	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8		CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**ACTA 7**
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220		VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%		COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN: (ABR 01 - ABR 30)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00				FECHA: lunes, 11 de mayo de 2026

		CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 7 (ABR 01 - ABR 30)		ACUMULADA		SALDO	
								ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN									
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL					CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
3.11.1.11	Sti. de luminaria Panel Led redonda de incrustar o sobreponer, 18W, IP20, 6500°K, 110-220V, 1170LM, ángulo de apertura 120°, 25.000 horas de vida útil, marco con difusor opalizado. Incluye cable sj multiconductor 3x14(1m promedio), clavija con polo a tierra, y demás elementos de fijación. Debe cumplir RETILAP y RETIE y se debe entregar curva fotométrica certificada del fabricante.	un	89,00	$ 68.928,00	$ 6.134.592,00			$ -	$ -	$ -	$ -	89,00	$ 6.134.592,00		$ -	0,00	$ -	89,00	$ 6.134.592
3.11.1.12	Suministro, transporte e instalación de tablero de 8 circuitos bifásico 4H, 75 Amperios, 240/120 voltios, lamina de lamina cold rolled calibre 18, pintura en polvo de aplicación electrostática, tipo epoxipoliéster, barraje en cobre electrolítico 99% de pureza, barras de neutro y tierra, para interruptores tipo QUICK-LAG. Incluye puerta bisagrada, cerradura con llave, tarjetero, obra civil, botada de escombros y demás accesorios necesarios para su correcta instalación. Certificación RETIE y UL 67.	un	8,00	$ 210.251,00	$ 1.682.008,00			$ -	$ -	$ -	$ -	8,00	$ 1.682.008,00		$ -	0,00	$ -	8,00	$ 1.682.008
3.11.1.13	Sti. de interruptor automático monopolar enchufable (Breaker) de 15 - 50 Amp, tipo SWD, ICC=10 KA,120/240V no reparable, sellado y contramarcado. Certificación RETIE, UL, SA.	un	46,00	$ 33.528,00	$ 1.542.288,00			$ -	$ -	$ -	$ -	46,00	$ 1.542.288,00		$ -	1,00	$ 33.528	45,00	$ 1.508.760
3.11.1.14	Sti. de luminaria TALVIK HERMETICA LED 40W/IP65, Cuerpo central en Aluminio con un Revestimiento reforzado de oxido anodico para evitar la corrosión y facilitar una rapida disipación de calor y Difusor opalizado en Policarbonato resistente a rayones. 5.600 Lm/Temperatura de Color 4.000°K, Tensión de alimentación 100...277Vc±10%, 50/60 HZ, PF 0.95, CRI >80, Vida útil 50.000 hrs (). Certificada RETILAP. 5 años de garantía. Incluye Cable encauchetado 3x14 AWG(promedio de 100 cm), clavija con polo a tierra, prensaestopa, elementos de fijación según norma NRS-10 y demás accesorios para su correcta instalación. La luminaria completa debe cumplir las ultimas disposiciones del RETILAP y el RETIE se debe entregar curva fotométrica certificada del fabricante.	un	19,00	$ 232.104,00	$ 4.409.976,00			$ -	$ -	$ -	$ -	19,00	$ 4.409.976,00		$ -	0,00	$ -	19,00	$ 4.409.976
3.11.1.15	Sti. de luminaria Cinta Led, XW. Incluye cable sj multiconductor 3x14(1m promedio), clavija con polo a tierra, y demás elementos de fijación. Debe cumplir RETILAP y RETIE y se debe entregar curva fotométrica certificada del fabricante.	un	5,00	$ 224.698,00	$ 1.123.490,00			$ -	$ -	$ -	$ -	5,00	$ 1.123.490,00		$ -	0,00	$ -	5,00	$ 1.123.490
3.11.1.16	Sti. LED SPOT SW WW MV. Flujo efectivo de la Luminaria 400 Lm/Temperatura de Color 3000°K, Tensión de alimentación 100-240V 50/60 Hz, Vida útil 20.000hrs. Eficacia de 80 lm/W, IP 20. Dimensiones (Dxh) ø60x40 mm. Incluye: cable encauchetado 3x14AWG (1m) y clavija 5-15R	un	10,00	$ 201.579,00	$ 2.015.790,00			$ -	$ -	$ -	$ -	10,00	$ 2.015.790,00		$ -	0,00	$ -	10,00	$ 2.015.790
3.11.1.17	Suministro, transporte e instalación de luminaria luminaria lineal LED interiorde suspender, sobreponer o incrustar, 1150XSBX70 mm, 36W, 3400LM, 4000K, CRI 80, 100-277V, no dimerizable, 50KHRS, L70, IP20. ILTEC o similar. Incluye Cable encauchetado 3x14 AWG(promedio de 100 cm), clavija con polo a tierra, prensaestopa, elementos de fijación según norma NRS-10 y demás accesorios para su correcta instalación. La luminaria completa debe cumplir las ultimas disposiciones del RETILAP y el RETIE se debe entregar curva fotométrica certificada del fabricante.	un	35,00	$ 397.413,00	$ 13.909.455,00			$ -	$ -	$ -	$ -	35,00	$ 13.909.455,00		$ -	0,00	$ -	35,00	$ 13.909.455
3.11.1.18	Sti. de luminaria Panel Led de 60X60 cm de incrustar o colgar 45W, 6500ºK, Flujo luminoso 3400 lumens, 100v-240v, 10.000 horas de vida útil. Incluye cable encauchetado 3x14(Promedio 100 cms), clavija con polo de tierra y demás elementos de fijación. Esta luminaria debe cumplir con el RETILAP y el RETIE y se debe entregar curva fotométrica certificada del fabricante.	un	12,00	$ 173.587,00	$ 2.083.044,00			$ -	$ -	$ -	$ -	12,00	$ 2.083.044,00		$ -	0,00	$ -	12,00	$ 2.083.044
3.11.1.19	Sti. de canaleta metálica con división de 12x5 centímetros, calibre 18 USG en lamina cold- rolled, pintura electrostática. Incluye tapa clip y atornillada, obra civil y demás elementos necesarios para su correcta instalación. Debe tener certificación RETIE.	m	43,00	$ 62.662,00	$ 2.694.466,00			$ -	$ -	$ -	$ -	43,00	$ 2.694.466,00		$ -	0,00	$ -	43,00	$ 2.694.466
3.11.1.20	Sti. de toma para soporte de canaleta de 12 x5 cm calibre 18 USG en lámina cold-rolled, pintura electrostática, a base de 1/8"x1-1/2" en todo su contorno para una adecuada fijación. Incluye obra civil, pernos de expansión y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	12,00	$ 97.186,00	$ 1.166.232,00			$ -	$ -	$ -	$ -	12,00	$ 1.166.232,00		$ -	0,00	$ -	12,00	$ 1.166.232
3.11.1.21	Sti. de salida de toma doble regulado (4m) expuesto, con polo a tierra aislada, color naranja, en tubería EMT de 1/2", 15A, 125 V Tipo LEV referencia 5262 - IG y según norma NEMA 5-15R o equivalente. Incluye toma, ducto EMT, encintada, conductores de cobre 12 AWG-CU-THHN/THWN, cajas metálicas galvanizadas 12*12*5 de sobreponer con tapa suplemento, conectores de conexión y/o empalme, grapa metálica galvanizada doble ala, marcación con pinturata de acuerdo a la norma, obra civil y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	un	15,00	$ 137.081,00	$ 2.056.215,00			$ -	$ -	$ -	$ -	15,00	$ 2.056.215,00		$ -	0,00	$ -	15,00	$ 2.056.215
3.11.1.22	Sti. de tablero de 18 circuitos trifásico 5H, 225 Amperios ,208/120 voltios, lamina de lamina cold rolled calibre 18, pintura en polvo de aplicación electrostática, tipo epoxipoliéster, barraje en cobre electrolítico 99% de pureza, barras de neutro y tierra, para interruptores tipo QUICK-LAG. Incluye puerta bisagrada, chapa con llave, tarjetero, obra civil, botada de escombros y demás accesorios necesarios para su correcta instalación. Certificación RETIE y UL 67. Incluyo 13 breaker enchufables 1x20 amp	un	1,00	$ 806.567,00	$ 806.567,00			$ -	$ -	$ -	$ -	1,00	$ 806.567,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 806.567
3.11.1.23	Sti. de tablero de 12 circuitos bifásico con espacio para totalizador 4H, 225 Amperios, 240/120 voltios, lamina de lamina cold rolled calibre 18, pintura en polvo de aplicación electrostática, tipo epoxipoliéster, barraje en cobre electrolítico 99% de pureza, barras de neutro y tierra, para interruptores tipo QUICK-LAG. Incluye puerta bisagrada, cerradura con llave, tarjetero, obra civil, botada de escombros y demás accesorios necesarios para su correcta instalación. Certificación RETIE y UL 67. incluye protecciones	un	1,00	$ 646.375,00	$ 646.375,00			$ -	$ -	$ -	$ -	1,00	$ 646.375,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 646.375
3.11.1.24	Sti. de tablero de 24 circuitos trifásico 5H, 225 Amperios, 208/120 voltios, lamina de lamina cold rolled calibre 18, pintura en polvo de aplicación electrostática, tipo epoxipoliéster, barraje en cobre electrolítico 99% de pureza, barras de neutro y tierra, para interruptores tipo QUICK-LAG. Incluye puerta bisagrada, chapa con llave, tarjetero, obra civil, botada de escombros y demás accesorios necesarios para su correcta instalación. Certificación RETIE y UL 67.	un	1,00	$ 1.075.702,00	$ 1.075.702,00			$ -	$ -	$ -	$ -	1,00	$ 1.075.702,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 1.075.702
3.11.1.25	Sti. de salida de toma doble con polo a tierra (4m), empotrado, 15 A, -LEV ref 5320, 125 V y según la norma NEMA 5-15R, certificación RETIE y pruebas de conformidad UL. Incluye toma, la tapa, cajas 4"x4" con tapa suplemento, ducto pvc de 1/2", conectores de conexión y empalme, adaptadores terminales, curvas, pega pvc, tornillos, conductores de cobre 12 AWG-CU-THHN/THWN-90ºC, obra civil, y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	72,00	$ 89.801,00	$ 6.465.672,00			$ -	$ -	$ -	$ -	72,00	$ 6.465.672,00		$ -	0,00	$ -	72,00	$ 6.465.672
3.11.1.26	Suministro, transporte e instalación de toma doble con polo a tierra para instalar en canaleta y/o caja existentes 15A, 125 V Tipo LEV referencia 5320 ACP y según norma NEMA 5-15R o equivalente. Incluye toma, encintada alrededor de la parte viva del toma, marcación, retiro del tomacorriente existente y demás accesorios y elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	25,00	$ 35.008,00	$ 875.200,00			$ -	$ -	$ -	$ -	25,00	$ 875.200,00		$ -	0,00	$ -	25,00	$ 875.200
3.11.1.27	Suministro, transporte e instalación de salida de voz o datos para instalar en canaleta y/o caja existentes, RJ 45 cat 6A, aplicable a normas TIA 568A/TIA 568B, cumpla standares industriales y estén en el listado UL y además sean marca reconocida en el mercado. Incluye el toma de voz o datos, faceplates, ponchado, retiro del toma de voz o datos existente, elementos asociados, marcación con placa en acrílico o térmica y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	un	27,00	$ 65.231,00	$ 1.761.237,00			$ -	$ -	$ -	$ -	27,00	$ 1.761.237,00		$ -	0,00	$ -	27,00	$ 1.761.237
3.11.1.28	Suministro, transporte e instalación de toma doble regulado con polo a tierra para instalar en canaleta y/o caja existentes, 15A, 125V, ref Lev 5262-0IG naranja, certificación RETIE y pruebas de conformidad UL20V. Incluye toma regulado, encintada alrededor de la parte viva del toma, marcación, retiro del tomacorriente regulado existente y demás accesorios y elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	25,00	$ 57.489,00	$ 1.437.225,00			$ -	$ -	$ -	$ -	25,00	$ 1.437.225,00		$ -	0,00	$ -	25,00	$ 1.437.225
3.11.1.29	Sti. de acometida en alambre 3#s12 cobre THHN/THWN-90ºC. Incluye accesorios para su correcta instalación y funcionamiento según RETIE.	m	1.960,00	$ 8.932,00	$ 17.506.720,00			$ -	$ -	$ -	$ -	1960,00	$ 17.506.720,00		$ -	0,00	$ -	1960,00	$ 17.506.720
3.11.1.30	Sti. de acometida monofásica en cables 2%#8F+1N#8N+1N#10T cobre Sintex. Incluye, conectores, encintada y demás accesorios para su correcta instalación y funcionamiento según RETIE.	m	30,00	$ 29.840,00	$ 895.200,00			$ -	$ -	$ -	$ -	30,00	$ 895.200,00		$ -	0,00	$ -	30,00	$ 895.200
3.11.1.31	Suministro, transporte e instalación de acometida eléctrica Trifasica canalizada en 3Ø 2 +1N 2+1N 2+1N 4 AWG-CU-LS HF FR. Incluye: conectores ,terminales de cobre, encintada y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	10,00	$ 150.283,00	$ 1.502.830,00			$ -	$ -	$ -	$ -	10,00	$ 1.502.830,00		$ -	0,00	$ -	10,00	$ 1.502.830
3.11.1.32	Suministro, transporte e instalación de acometida trifásica en cables 3N#6 + 1N#6 + 1N#8 AWG- cobre LSHF-90ºC. Incluye conectores, encintada y demás accesorios para su correcta instalación y funcionamiento según RETIE.	m	12,00	$ 55.733,00	$ 668.796,00			$ -	$ -	$ -	$ -	12,00	$ 668.796,00		$ -	0,00	$ -	12,00	$ 668.796
3.11.1.33	Sti. de interruptor automático monopolar enchufable (Breaker) de 15 - 50 Amp, tipo SWD, ICC=10 KA,120/240V no reparable, sellado y contramarcado. Certificación RETIE, UL, SA.	un	29,00	$ 33.528,00	$ 972.312,00			$ -	$ -	$ -	$ -	29,00	$ 972.312,00		$ -	0,00	$ -	29,00	$ 972.312
3.11.1.34	Sti. de interruptor automático bipolar 2x(15A-50A) enchufable (Breaker), tipo SWD, ICC=10 KA,120/240V no reparable, sellado y contramarcado. Certificación RETIE, UL, SA.	un	3,00	$ 44.724,00	$ 134.172,00			$ -	$ -	$ -	$ -	3,00	$ 134.172,00		$ -	0,00	$ -	3,00	$ 134.172

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	**Versión: 00**	**Fecha: 13-03-2017**	**Página 1 de 1**

CONTRATO DE OBRA No.	**IA 947 DE 2025**	**CONTRATO DE INTERVENTORIA:**	**IA 1050 de 2025**		
CONTRATISTA:	**CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8**	**CONTRATISTA:**	**CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7**		
OBJETO:	**CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**	**OBJETO:**	**INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**		**ACTA 7**
VALOR CONTRATO:	**$113.282.285.220**	**VALOR CONTRATO:**	**$ 4.766.443.488**		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	**N/A**	**ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:**	**N/A**		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	**10%**	**COORDINADOR EDU:**	**MATEO FELIPE YEPES TAMAYO**	**PERIODO DE EJECUCIÓN:**	**(ABR 01 - ABR 30)**
VALOR ANTICIPO:	**11.328.228.522,00**			**FECHA:**	**lunes, 11 de mayo de 2026**

		CONDICIONES INICIALES				**ADICIÓN Nº1**		**CAMBIO DE OBRA**				**CONDICIONES ACTUALIZADAS**		**OBRA EJECUTADA ACTA 7 (ABR 01 - ABR 30)**		**ACUMULADA**		**SALDO**	
ITEM	**ACTIVIDAD**	**UNID.**	**CANT**	**VR. UNIT.**	**SUBTOTAL CONTRACTUAL**	**CANT**	**SUBTOTAL**	**ACTIVIDADES ADICIONALES**		**ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN**		**CANTIDAD**	**SUBTOTAL ACTUALIZADO**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**
3.11.1.35	Sti. de interruptor automático tripolar 3x(15A-50A) enchufable (Breaker), tipo SWD, ICC=10 KA.120/240V no reparable, sellado y contramarcado. Certificación RETIE, UL, SA.	un	1,00	$ 131.008,00	$ 131.008,00				$ -		$ -	1,00	$ 131.008,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 131.008
3.11.1.36	Sti. de interruptor automático bipolar enchufable de 2x30A, 120/240V, 10KA	un	1,00	$ 44.724,00	$ 44.724,00				$ -		$ -	1,00	$ 44.724,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 44.724
3.11.1.37	Sti. de tubería PVC de 1" por piso y/o muro. Incluye obra civil, pega pvc mas limpiador, curvas, adaptadores y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	280,00	$ 31.124,00	$ 8.714.720,00				$ -		$ -	280,00	$ 8.714.720,00		$ -	0,00	$ -	280,00	$ 8.714.720
3.11.1.38	Sti. de tubería EMT de 1". Incluye adaptadores, uniones, curvas, grapas doble ala, resanes en monteo 1:5 y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	m	10,00	$ 40.322,00	$ 403.220,00				$ -		$ -	10,00	$ 403.220,00		$ -	0,00	$ -	10,00	$ 403.220
3.11.1.39	Sti. de Luminaria de Emergencia LED BERGEN 2X1W, cuerpo en plástico de alta resistencia a los impactos, batería níquel cadmio Ni-Cd, con recarga automática, libre de mantenimiento con auto diagnostico, autonomía 90 minutos. POSEE BOTÓN DE PRUEBA. Certificada RETILAP. Marca: CIGLA. 2 años de Garantía. Incluye: Cable encauchetado 3x14 AWG(promedio de 100 cm), clavija con polo a tierra, prensaestopa, elementos de fijación según norma NRS-10 y demás accesorios para su correcta instalación. La luminaria completa debe cumplir las últimas disposiciones del RETILAP y el RETIE se debe entregar curva fotométrica certificada del fabricante.	Un	17,00	$ 85.401,00	$ 1.451.817,00				$ -		$ -	17,00	$ 1.451.817,00		$ -	0,00	$ -	17,00	$ 1.451.817
3.11.1.40	Sti. de APLIQUE TORTUGA LED 9W/6.500°K/IP65 SOBREPONER, Chasis Termoplástico Inyectado, difusor en Policarbonato opalizado resistente a rayones. Instalación de Sobreponer, tensión de alimentación 95...265/±10%, Lumen efectivos de Luminaria 810 Lm. Factor de potencia de la luminaria >= 0,90. Distorsión armónica de corriente < 20%, CRI = 80%. Vida útil 25.000 hrs (),Certificada RETILAP.	un	4,00	$ 54.406,00	$ 217.624,00				$ -		$ -	4,00	$ 217.624,00		$ -	0,00	$ -	4,00	$ 217.624
3.11.1.41	Suministro, transporte e instalación de acometida monofásica en cables 2No10 + 1No10 + 1No10 AWG- cobre LSHF-90ºC. Incluye conectores, encintada y demás accesorios para su correcta instalación y funcionamiento según RETIE.	m	40,00	$ 23.283,00	$ 931.320,00				$ -		$ -	40,00	$ 931.320,00		$ -	0,00	$ -	40,00	$ 931.320
3.11.1.42	Sti. de salida de toma doble con polo a tierra (Sm) expuesto, para intemperie, con tubería IMC 3/4", 15A, 125 V Tipo LEV referencia 5320 ACP y según norma NEMA 5-15R o equivalente. Incluye toma, ducto IMC, cables de cobre 12 AWG-CU-PE HF FR LC CT-80ºC, caja rawelt 4X4 de 3 salidas de 3/4" con tapa para toma, tapa para toma tipo intemperie, conectores de conexión y/o empalme, grapa metálica galvanizada doble ala, marcación con pintura de acuerdo a la norma, obra civil y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	un	2,00	$ 273.043,00	$ 546.086,00				$ -		$ -	2,00	$ 546.086,00		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 546.086
3.11.1.43	Sti. de salida de alumbrado (Sm) expuesta en tubería PVC-SCH40 3/4" por cielo falso de 3/4", con tomacorriente de polo a tierra, 15A, 120 V, Tipo Leviton,referencia 5320 ACP y según norma NEMA 5-15R o equivalente. Incluye toma, ducto, encintada, conductores de cobre 12 AWG-CU-THWN/THWN, cajas metálicas galvanizadas 12*12*5 de sobreponer con tapa suplemento, conectores de conexión y/o empalme, grapa metálica galvanizada doble ala, marcación con pinturata de acuerdo a la norma y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	un	4,00	$ 167.759,00	$ 671.036,00				$ -		$ -	4,00	$ 671.036,00		$ -	0,00	$ -	4,00	$ 671.036
3.11.1.44	Suministro, transporte e instalación de salida de voz o datos (Sm), RJ 45 cat 6A, aplicable a normas TIA 568A/TIA 568B, cumpla standares industriales y estén en el listado UL y además sean marca reconocida en el mercado. incluye el toma de voz o datos, caja 4x4 con tapa suplemento, faceplates, módulos, elementos asociados. marcación con placa en acrílico o térmica, ducto EMT de 3/4", curvas, adaptadores terminal, obra civil y demás elementos necesarios para su correcta instalación.(No incluye cable UTP)	un	4,00	$ 210.144,00	$ 840.576,00				$ -		$ -	4,00	$ 840.576,00		$ -	0,00	$ -	4,00	$ 840.576
3.11.1.45	Sti. de Patch panel descargado angular ref 35050274; con 24 posiciones independientes categoría 6A, 19x1U. incluye los 24 jacks, elementos de fijación en Rack y marcación de los puertos.	un	2,00	$ 1.649.678,00	$ 3.299.356,00				$ -		$ -	2,00	$ 3.299.356,00		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 3.299.356
3.11.1.46	Sti. de patch cord cable flexible 4 pares con conectores RJ-45 blindado en ambos extremos, cat 6A de 90 cm; prearmadoen en fábrica.	un	46,00	$ 106.766,00	$ 4.911.236,00				$ -		$ -	46,00	$ 4.911.236,00		$ -	0,00	$ -	46,00	$ 4.911.236
3.11.1.47	Suministro, transporte e instalación de Switch CISCO SG300-28PP-K9-NA;SG 300-28P 26 puertos 10/100/1000+ PoE+Vlan+QoS+2 Modulo TranceiverSFP MM LC; INCLUYE Garantía de Switch CISCO SG 300 de 24 puertos Administrable Business Day - SNT - 1 Año; Gigabit Ethernet SX Mini-GBIC SFP Transceiver (Multimodo - 550mts)- Base 1000.	un	2,00	$ 3.567.382,00	$ 7.134.764,00				$ -		$ -	2,00	$ 7.134.764,00		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 7.134.764
3.11.1.48	Suministro, transporte e instalación de Acess Point, 4x4 Dual-Band PoE, velocidad combinada 2300 Mbps(600 Mbps + 1700Mbps. en 5Ghz) administración (NUCLIAS CONNECT, CENTRAL WIFI MANAGER, WEB, TELNET, SSH), soporta AP ARBAY, WPA & WPA2 &WPA3 (Wi-Fi Protected Access), controladora por software y por hardware (DNH-100), montaje en panel y techo. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	8,00	$ 2.863.183,00	$ 22.905.464,00				$ -		$ -	8,00	$ 22.905.464,00		$ -	0,00	$ -	8,00	$ 22.905.464
3.12.0	**REDES HIDROSANITARIAS**																		
3.12.1	**INTALACIONES HIDRÁULICAS INTERNAS**																		
3.12.1.1	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-P, RDE 9, 500 PSI, diámetro 1/2", incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 1/2" incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m	91,00	$ 10.327,00	$ 939.757,00				$ -		$ -	91,00	$ 939.757,00		$ -	0,00	$ -	91,00	$ 939.757
3.12.1.2	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-P, RDE 21, 200 PSI, diámetro 1 1/4", incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 1 1/4" incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m	9,00	$ 33.974,00	$ 305.766,00				$ -		$ -	9,00	$ 305.766,00		$ -	0,00	$ -	9,00	$ 305.766
3.12.1.3	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-P, RDE 21, 200 PSI, diámetro 1 1/2", incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 1 1/2" incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m	177,00	$ 42.211,00	$ 7.471.347,00				$ -		$ -	177,00	$ 7.471.347,00		$ -	0,00	$ -	177,00	$ 7.471.347
3.12.1.4	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-PRESIÓN, con un DIÁMETRO DE 2" RDE 21, 200 PSI. Incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 2" incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su correcta instalación y funcionamiento. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m	4,00	$ 41.406,00	$ 165.624,00				$ -		$ -	4,00	$ 165.624,00		$ -	0,00	$ -	4,00	$ 165.624
3.12.1.5	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-PRESIÓN, con un DIÁMETRO DE 2 1/2" RDE 21, 200 PSI. Incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 2 1/2" incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m	16,00	$ 68.888,00	$ 1.102.208,00				$ -		$ -	16,00	$ 1.102.208,00		$ -	0,00	$ -	16,00	$ 1.102.208
3.12.1.6	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-P, RDE 21, 200 PSI, diámetro 3/4", incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 3/4" incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m	14,00	$ 11.394,00	$ 159.516,00				$ -		$ -	14,00	$ 159.516,00		$ -	0,00	$ -	14,00	$ 159.516
3.12.1.7	Suministro, transporte e instalación de válvula de Válvula de bola HDOFF 1/2" - - solidada. Se entregará debidamente instalada sin presencia de fugas ni fisuras, sometida al sistema ya presurizado. Incluye todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	15,00	$ 38.627,00	$ 579.405,00				$ -		$ -	15,00	$ 579.405,00		$ -	11,00	$ 424.897	4,00	$ 154.508

edu	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025		
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		ACTA 7
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(ABR 01 - ABR 30)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA:	lunes, 11 de mayo de 2026

		CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 7 (ABR 01 - ABR 30)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
3.12.1.8	Suministro, transporte e instalación de válvula de Válvula de bola H2OFF 1 1/4" - soldada. Se entregará debidamente instalada sin presencia de fugas ni fisuras, sometida al sistema ya presurizado. Incluye todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	m	6,00	$ 231.292,00	$ 1.387.752,00				$ -		$ -	6,00	$ 1.387.752,00		$ -	0,00	$ -	6,00	$ 1.387.752
3.12.1.9	Suministro, transporte e instalación de Válvula de bola H2OFF 1 1/2" - soldada. Se entregará debidamente instalada sin presencia de fugas ni fisuras, sometida al sistema ya presurizado. Incluye todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	7,00	$ 94.023,00	$ 658.161,00				$ -		$ -	7,00	$ 658.161,00		$ -	5,00	$ 470.115	2,00	$ 188.046
3.12.1.10	Suministro, transporte e instalación de salidas de abasto en DIÁMETRO DE 1/2"con tubería RDE 9, 500 PSI, incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 1/2" que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón aprpiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	un	66,00	$ 40.022,00	$ 2.641.452,00				$ -		$ -	66,00	$ 2.641.452,00		$ -	0,00	$ -	66,00	$ 2.641.452
3.12.1.11	Suministro, transporte e instalación de salidas de abasto en DIÁMETRO DE 1 1/2"con tubería RDE 21, 500 PSI, incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 1 1/2" que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón aprpiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	un	8,00	$ 103.273,00	$ 826.184,00			4,00	$ 413.092,00		$ -	12,00	$ 1.239.276,00		$ -	12,00	$ 1.239.276	0,00	$ -
3.12.2	INSTALACIONES SANITARIAS/LLUVIAS INTERNAS																		
3.12.2.1	Suministro, transporte e instalación de TUBERIA PVC-SANITARIA, con un DIÁMETRO DE 2", para aguas residuales ENTERRADA y/o EMPOTRADA por losas. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	141,00	$ 32.229,00	$ 4.544.289,00				$ -		$ -	141,00	$ 4.544.289,00		$ -	0,00	$ -	141,00	$ 4.544.289
3.12.2.2	Suministro, transporte e instalación de TUBERIA PVC-SANITARIA, con un DIÁMETRO DE 3", para aguas residuales o lluvia ENTERRADA y/o EMPOTRADA por losas. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	185,00	$ 50.364,00	$ 9.317.340,00				$ -		$ -	185,00	$ 9.317.340,00		$ -	16,40	$ 825.970	168,60	$ 8.491.370
3.12.2.3	Suministro, transporte e instalación de TUBERIA PVC-SANITARIA, con un DIÁMETRO DE 4", para aguas residuales o lluvia ENTERRADA y/o EMPOTRADA por losas. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	181,00	$ 64.229,00	$ 11.625.449,00				$ -		$ -	181,00	$ 11.625.449,00		$ -	63,40	$ 4.072.119	117,60	$ 7.553.330
3.12.2.4	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-VENTILACIÓN, con un DIÁMETRO DE 2" para REVENTILACIONES verticales y horizontales (bajantes y colectores), incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 2" incluyendo los accesorios reducidos y flaciones que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón aprpiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m	66,00	$ 25.508,00	$ 1.683.528,00				$ -		$ -	66,00	$ 1.683.528,00		$ -	32,20	$ 821.357	33,80	$ 862.171
3.12.2.5	Suministro, transporte e instalación de REJILLA METÁLICA DE PISO combinada Aluminio/bronce DE 5x4". Incluye suministro y transporte de los materiales y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	23,00	$ 48.135,00	$ 1.107.105,00				$ -		$ -	23,00	$ 1.107.105,00		$ -	0,00	$ -	23,00	$ 1.107.105
3.12.2.6	Construcción de CÁRCAMO en concreto de 21 Mpa., con un ANCHO DE 0.30 m libres, ALTURA MÁXIMA DE 0.60 m libre. PAREDES Y PISOS DE 0.10 m de espesor, tapa para cárcamo de 0.40 m * 0.50 m reforzada. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, acero de refuerzo según diseño (acero transversal varilla de 3/8" L = 0.85 cada 0.30 m y acero longitudinal 6 varillas de 1/4") y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño. La excavación se pagará en su ítem respectivo.	m	20,00	$ 293.818,00	$ 5.876.360,00				$ -		$ -	20,00	$ 5.876.360,00		$ -	0,00	$ -	20,00	$ 5.876.360
3.12.2.7	Construcción de CUNETA VERDE como drenaje sostenible. Incluye excavación y conformación del elemento en el terreno existente, colocación de ramas vivas y ramas muertas, estacas estabilizadoras de 90 cms, y demás actividades y componentes para la correcta ejecución yfuncionamiento de éstas	m	20,00	$ 269.794,00	$ 5.395.880,00				$ -		$ -	20,00	$ 5.395.880,00		$ -	0,00	$ -	20,00	$ 5.395.880
3.12.2.8	Construcción de cajas de registro de 80 x 80 x altura hasta 120 cm en concreto de 28 Mpa, con impermeabilizante integral tipo Sika o equivalente, con concrefibra el piso y tapa en concreto, la tapa con su respectivo herraje. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 1.185.827,00	$ 1.185.827,00				$ -		$ -	1,00	$ 1.185.827,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 1.185.827
3.12.2.9	Suministro, transporte e instalación de SALIDA SANITARIA DE 2". Incluye todos los accesorios hasta el tapón de prueba. Se pagará dicha salida hasta un recorrido máximo de tubería no mayor a 2 m. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón aprpiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	un	52,00	$ 107.878,00	$ 5.609.656,00				$ -		$ -	52,00	$ 5.609.656,00		$ -	47,00	$ 5.070.266	5,00	$ 539.390
3.12.2.10	Suministro, transporte e instalación de SALIDA SANITARIA DE 4". Incluye todos los accesorios hasta el tapón de prueba. Se pagará dicha salida hasta un recorrido máximo de tubería no mayor a 2 m. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón aprpiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	un	22,00	$ 184.196,00	$ 4.052.312,00			2,00	$ 368.392,00		$ -	24,00	$ 4.420.704,00		$ -	24,00	$ 4.420.704	0,00	$ -
3.13.0	RED DE DETECCIÓN Y EXTINCIÓN DE INCENDIOS																		
3.13.1	DETECCIÓN DE INCENDIOS																		
3.13.1.1	EQUIPOS																		
3.13.1.1.1	Suministro transporte e instalacion de Panel de control de alarmas de incendios Inteligente direccionable, con lazo para 100 dispositivos, 4 salidas NAC. Incluye Bateria 12VDC 12Ah para el panel, y accesorios para su correcta instalación y funcionamiento	un	1,00	$ 5.577.718,00	$ 5.577.718,00				$ -		$ -	1,00	$ 5.577.718,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 5.577.718
3.13.1.1.2	Suministro, transporte e instalación de anunciador remoto, Estación manual doble accion PULL STATION, DOUBLE ACTION FOUNDATION, Incluye accesorios y todos los demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 452.648,00	$ 452.648,00				$ -		$ -	1,00	$ 452.648,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 452.648
3.13.1.1.3	Suministro, transporte e instalación de Detector de Humo Fotoeléctrico Direccionable con base , 2H Incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	55,00	$ 273.567,00	$ 15.046.185,00				$ -		$ -	55,00	$ 15.046.185,00		$ -	0,00	$ -	55,00	$ 15.046.185
3.13.1.1.4	Suministro, transporte e instalación de Detectores de Temperatura inteligentes Direccionable con base de 6" BOSCH o equivalente. Incluye accesorios y todos los demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	4,00	$ 332.989,00	$ 1.331.956,00				$ -		$ -	4,00	$ 1.331.956,00		$ -	0,00	$ -	4,00	$ 1.331.956
3.13.1.1.5	Suministro, transporte e instalación de estacion manual doble accion para el sistema de deteccion. Incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	8,00	$ 470.012,00	$ 3.760.096,00				$ -		$ -	8,00	$ 3.760.096,00		$ -	0,00	$ -	8,00	$ 3.760.096
3.13.1.1.6	Suministro, transporte e instalación de de Sirena/estrober 24V 15cd - 110cd de TECHO. Incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	5,00	$ 292.792,00	$ 1.463.960,00				$ -		$ -	5,00	$ 1.463.960,00		$ -	0,00	$ -	5,00	$ 1.463.960
3.13.1.1.7	Suministro, transporte e instalación de de Estrober 24V 15cd - 110cd de TECHO, Incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	3,00	$ 262.893,00	$ 788.679,00				$ -		$ -	3,00	$ 788.679,00		$ -	0,00	$ -	3,00	$ 788.679
3.13.1.2	MATERIALES																		
3.13.1.2.1	Sli. de tubería EMT de 3/4". Incluye adaptadores, uniones, curvas, grapas doble ala, resanes en mortero 1:5 y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	m	356,00	$ 34.474,00	$ 12.272.744,00				$ -		$ -	356,00	$ 12.272.744,00		$ -	0,00	$ -	356,00	$ 12.272.744
3.13.1.2.2	Suministro, transporte e instalación de caja metálica 12x12x5 cm de sobreponer en cold roled, pintura epóxica con tapa lisa, con lámina calibre 20 USG con fondo metálico. Incluye accesorios para su correcta instalación.	un	77,00	$ 20.890,00	$ 1.608.530,00				$ -		$ -	77,00	$ 1.608.530,00		$ -	0,00	$ -	77,00	$ 1.608.530
3.13.1.2.3	Sli. de Cable de incendio 18 AWG 2/C SHIELDED FPLR RED 75ºC.	m	356,00	$ 3.890,00	$ 1.384.840,00				$ -		$ -	356,00	$ 1.384.840,00		$ -	0,00	$ -	356,00	$ 1.384.840
3.13.1.2.4	Suministro, transporte e instalacion de cable de cobre FPL 2X16 (Cable de alarma contra incendio de potencia limitada), por ducto existente.	m	172,00	$ 6.947,00	$ 1.194.884,00				$ -		$ -	172,00	$ 1.194.884,00		$ -	0,00	$ -	172,00	$ 1.194.884
3.13.2	EXTINCIÓN DE INCENDIOS																		
3.13.2.1	TUBERIA																		
3.13.2.1.1	Tuberia Enterrada C-900 RCI																		
3.13.2.1.1.1	Suministro e instalación de Tubería PVC AWWA C900 de 4" RDE 18. incluye pruebas de presurizacion	m	209,00	$ 140.237,00	$ 29.309.533,00				$ -		$ -	209,00	$ 29.309.533,00		$ -	0,00	$ -	209,00	$ 29.309.533

edu	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025		ACTA 7
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(ABR 01 - ABR 30)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA:	lunes, 11 de mayo de 2026

		CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 7 (ABR 01 - ABR 30)		ACUMULADA		SALDO	
								ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN									
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL					CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
3.13.2.1.2	**Tubería Colgada Acero Roscado SCH 40 RCI**																		
3.13.2.1.2.1	Suministro, transporte e instalación de tubería ASTM A53 con costura sch 40 diámetro 1", incluye todos los accesorios con certificación UL/FM ranurados que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente ranurados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Incluye además los soportes de la tubería sobre concreto o cercha, incluye la pintura anticorrosiva y esmaltada para señalización. Incluye las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría. Está se instalará para la red contra incendios que se encuentre expuesta.	m	2,00	$ 81.500,00	$ 163.000,00			$ -		$ -		2,00	$ 163.000,00		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 163.000
3.13.2.1.3	**Tubería Colgada Acero Ranurado SCH 10 RCI**																		
3.13.2.1.3.1	Suministro, transporte e instalación de Tubería acero al carbono sch 10 1 1/2", Incluye codos, acoples y demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento	m	1,00	$ 80.865,00	$ 80.865,00			$ -		$ -		1,00	$ 80.865,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 80.865
3.13.2.1.3.2	Suministro, transporte e instalación de Tubería acero al carbono sch 10 2 1/2", Incluye codos, acoples y demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento	m	1,00	$ 152.519,00	$ 152.519,00			$ -		$ -		1,00	$ 152.519,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 152.519
3.13.2.1.3.3	Suministro, Transporte e instalacion de Tubería acero al carbono sch 10 4", Incluye codos, acoples y demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento	m	19,00	$ 226.023,00	$ 4.294.437,00			$ -		9,00	$ 2.034.207,00	10,00	$ 2.260.230,00		$ -	0,00	$ -	10,00	$ 2.260.230
3.13.2.2	**ACCESORIOS RED CONTRA INCENDIOS LISTADOS UL Y APROBADOS FM**																		
3.13.2.2.1	**Accesorios Acero Ranurado RCI**																		
3.13.2.2.1.1	Suministro e instalación de CODO RANURADO 4"Ø- 4"Ø. Incluye pruebas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	4,00	$ 103.985,00	$ 415.940,00			$ -		$ -		4,00	$ 415.940,00		$ -	0,00	$ -	4,00	$ 415.940
3.13.2.2.1.2	Suministro e instalación de TAPON Ranurado 4"Ø. Incluye pruebas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	5,00	$ 34.832,00	$ 174.160,00			$ -		$ -		5,00	$ 174.160,00		$ -	0,00	$ -	5,00	$ 174.160
3.13.2.2.1.3	Suministro e instalación de Tee Mecanica 4"Ø- 1"Ø. Incluye pruebas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	5,00	$ 66.474,00	$ 332.370,00			$ -		$ -		5,00	$ 332.370,00		$ -	0,00	$ -	5,00	$ 332.370
3.13.2.2.1.4	Suministro e instalación de Tee Mecanica 4"Ø- 1 1/2"Ø. Incluye pruebas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	5,00	$ 57.021,00	$ 285.105,00			$ -		$ -		5,00	$ 285.105,00		$ -	0,00	$ -	5,00	$ 285.105
3.13.2.2.1.5	Suministro e instalación de Tee Mecanica 4"Ø- 2 1/2"Ø. Incluye pruebas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	5,00	$ 83.782,00	$ 418.910,00			$ -		$ -		5,00	$ 418.910,00		$ -	0,00	$ -	5,00	$ 418.910
3.13.2.2.2	**Acoples Rigidos Acero Ranurado RCI**																		
3.13.2.2.2.1	Suministro e instalación de Acoples RIGIDOS 1 1/2"Ø- 1 1/2"Ø Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	5,00	$ 31.753,00	$ 158.765,00			$ -		$ -		5,00	$ 158.765,00		$ -	0,00	$ -	5,00	$ 158.765
3.13.2.2.2.2	Suministro e instalación de Acoples RIGIDOS 2 1/2"Ø- 2 1/2"Ø Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	5,00	$ 41.238,00	$ 206.190,00			$ -		$ -		5,00	$ 206.190,00		$ -	0,00	$ -	5,00	$ 206.190
3.13.2.2.2.3	Suministro e instalación de Acoples RIGIDOS 4"Ø- 4"Ø . Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	24,00	$ 52.712,00	$ 1.265.088,00			$ -		$ -		24,00	$ 1.265.088,00		$ -	0,00	$ -	24,00	$ 1.265.088
3.13.2.2.3	**Accesorios Acero Roscado RCI en Acero al Carbon**																		
3.13.2.2.3.1	Suministro e instalación de CODO ROSCADO 1"Ø- 1"Ø. Incluye pruebas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	5,00	$ 15.380,00	$ 76.900,00			$ -		$ -		5,00	$ 76.900,00		$ -	0,00	$ -	5,00	$ 76.900
3.13.2.2.4	**Accesorios HD Ranurado RCI**																		
3.13.2.2.4.1	Suministro e instalación de codo 90° HD (MJxMJ) de 4", incluye pruebas de presurización.	un	34,00	$ 1.006.383,00	$ 34.217.022,00			$ -		$ -		34,00	$ 34.217.022,00		$ -	0,00	$ -	34,00	$ 34.217.022
3.13.2.2.4.2	Suministro e instalación de Tee sencilla HD 4". Incluye pruebas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	5,00	$ 165.357,00	$ 826.785,00			$ -		$ -		5,00	$ 826.785,00		$ -	0,00	$ -	5,00	$ 826.785
3.13.2.2.4.3	Suministro, transporte e instalación de restrictor HD serie 4000 Ø4" para tubería enterrada. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	41,00	$ 749.154,00	$ 30.715.314,00			$ -		$ -		41,00	$ 30.715.314,00		$ -	0,00	$ -	41,00	$ 30.715.314
3.13.2.2.4.4	Suministro, transporte e instalación de restrictor HD serie 1100 Ø4" para tubería enterrada. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	24,00	$ 770.392,00	$ 18.489.408,00			$ -		$ -		24,00	$ 18.489.408,00		$ -	0,00	$ -	24,00	$ 18.489.408
3.13.2.2.4.5	Suministro e instalación de kit adaptador brida serie 4200 de 4". Incluye suministro, transporte, instalación y todos los elementos necesarios para su funcionamiento.	un	6,00	$ 1.700.700,00	$ 10.204.200,00			$ -		$ -		6,00	$ 10.204.200,00		$ -	0,00	$ -	6,00	$ 10.204.200
3.13.3	**SOPORTES DE PESO Y ANTISÍSMICO RCI CON LOS LINEAMIENTOS NFPA 13 PARA LA SOPORTERIA**																		
3.13.3.1	Suministro e instalación de Soporte cuatro vias 4". Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	7,00	$ 132.773,00	$ 929.411,00			$ -		$ -		7,00	$ 929.411,00		$ -	0,00	$ -	7,00	$ 929.411
3.13.3.2	Suministro e instalación de Soporte tipo pera Ø1 1/2. Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	1,00	$ 17.711,00	$ 17.711,00			$ -		$ -		1,00	$ 17.711,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 17.711
3.13.3.3	Suministro e instalación de Soporte tipo pera Ø2 1/2. Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	1,00	$ 19.893,00	$ 19.893,00			$ -		$ -		1,00	$ 19.893,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 19.893
3.13.3.4	Suministro e instalación de Soporte tipo pera Ø4. Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	19,00	$ 22.174,00	$ 421.306,00			$ -		$ -		19,00	$ 421.306,00		$ -	0,00	$ -	19,00	$ 421.306
3.13.4	**VÁLVULAS Y CHEQUES**																		
3.13.4.1	Suministro, transporte e instalación de Válvula de Cheque de 3" debe ser aprobada con UL FM o instalarse entre la válvula de control y el switch de alarma. La válvula cheque debe poderse instalar en posición vertical u horizontal de acuerdo con el listado asignado a ella. Incluye dos manómetros en glicerina y de 0 a 200 psi y todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 1.172.447,00	$ 1.172.447,00			$ -		$ -		1,00	$ 1.172.447,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 1.172.447
3.13.4.2	Suministro, transporte e instalación de Válvula mariposa de 2" incluyendo tubería y uniones para cada sistema. Deberá ser una válvula aprobada por U.L o F.M. Incluye todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 817.011,00	$ 817.011,00			$ -		$ -		1,00	$ 817.011,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 817.011
3.13.4.3	Suministro, transporte e instalación de Válvula desaireadora automática de 1/2" de diámetro. Deberá ser una válvula aprobada por U.L o F.M. Incluye todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 641.529,00	$ 641.529,00			$ -		$ -		1,00	$ 641.529,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 641.529
3.13.5	**GABINETE**																		
3.13.5.1	Suministro, transporte e instalación de GABINETE tipo 3 - PARA RED CONTRA INCENDIO DE 0,90x0,77x0,24 con canastilla para soporte de manguera de incendio. Incluye Manguera de 1 1/2 * 30 M a 150 PSI , Boquilla para manguera de 1 1/2" en Policarbonato, Hacha pico de 4 1/2" con cabo de madera, Extintor polvo químico tipo ABC multipropósito de 10 lb, Válvula Bronce 1 1/2" UL/FM para gabinete contra incendio, tapa en vidrio esmerilado y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	un	5,00	$ 625.456,00	$ 3.127.280,00			$ -		$ -		5,00	$ 3.127.280,00		$ -	0,00	$ -	5,00	$ 3.127.280
3.13.6	**CONEXIÓN PARA CARRO DE BOMBEROS RCI INCLUYE CHEQUE LISTADO UL Y FM**																		
3.13.6.1	Suministro, transporte e instalación de SIAMESA EN BRONCE DE DIAMETRO DE 3". Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 1.036.868,00	$ 1.036.868,00			$ -		$ -		1,00	$ 1.036.868,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 1.036.868
3.13.6.2	Suministro e instalación de Soporte sismoresistente transversal Ø4. Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	2,00	$ 212.189,00	$ 424.378,00			$ -		$ -		2,00	$ 424.378,00		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 424.378
3.13.7	**SEGURIDAD HUMANA**																		
3.13.7.1	Suministro e instalación de Extintores tipo A-B-C, incluye gabinete y señalética tipo NTC 1931, y todos los demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento	un	12,00	$ 200.781,00	$ 2.409.372,00			$ -		$ -		12,00	$ 2.409.372,00		$ -	0,00	$ -	12,00	$ 2.409.372
3.13.7.2	Suministro e instalación de Extintores tipo CO2, incluye gabinete y señalética tipo NTC 1931, y todos los demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento	m2	2,00	$ 401.672,00	$ 803.344,00			$ -		$ -		2,00	$ 803.344,00		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 803.344
3.13.7.3	Suministro e instalación de Extintores tipo A, incluye gabinete y señalética tipo NTC 1931, y todos los demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento	un	1,00	$ 200.781,00	$ 200.781,00			$ -		$ -		1,00	$ 200.781,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 200.781
3.13.7.4	Suministro e instalación de Extintores tipo K, incluye gabinete y señalética tipo NTC 1931, y todos los demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento	un	3,00	$ 401.672,00	$ 1.205.016,00			$ -		$ -		3,00	$ 1.205.016,00		$ -	0,00	$ -	3,00	$ 1.205.016
3.14.0	**AIRE ACONDICIONADO**																		
3.14.1	**SISTEMA VRF**																		
3.14.1.1	**EQUIPOS**																		
3.14.1.1.1	Suministro, transporte e instalación de Mini-Split INVERTER con capacidad de 18000Btu/h para refrigerante R410A @ 220V/1ph/60hz	un	1,00	$ 3.294.002,00	$ 3.294.002,00			$ -		$ -		1,00	$ 3.294.002,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 3.294.002
3.14.1.1.2	Suministro, transporte e instalación de Tubería en cobre Ø 1/4", Incluye accesorios, aislamiento en rubatex, y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	8,00	$ 122.631,00	$ 981.048,00			$ -		7,00	$ 858.417,00	1,00	$ 122.631,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 122.631
3.14.1.1.3	Suministro, transporte e instalación de Tubería en cobre Ø 1/2", Incluye accesorios, aislamiento en rubatex, y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	8,00	$ 113.113,00	$ 904.904,00			$ -		7,00	$ 791.791,00	1,00	$ 113.113,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 113.113
3.14.1.1.4	Sti. de Cable de comunicación (encauchetado) de 4 x 12 AWG. Incluye accesorios para su correcta instalación y funcionamiento	m	11,00	$ 17.130,00	$ 188.430,00			$ -		10,00	$ 171.300,00	1,00	$ 17.130,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 17.130
3.14.1.1.5	Suministro, transporte e instalación de Bases anti-vibratorias de Neopreno de 10cm x 10cm x 5cm de altura, Incuye los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	4,00	$ 526.451,00	$ 2.105.804,00			$ -		3,00	$ 1.579.353,00	1,00	$ 526.451,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 526.451

edu	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00		

ACTA 7

PERIODO DE EJECUCIÓN: (ABR 01 - ABR 30)

FECHA: lunes, 11 de mayo de 2026

	CONDICIONES INICIALES					ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 7 (ABR 01 - ABR 30)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
3.14.1.1.6	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-P, RDE 21, 200 PSI, diámetro 1 1/2", incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 1 1/2" incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchos) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m	4,00	$ 42.211,00	$ 168.844,00			$ -		3,00	$ 126.633,00	1,00	$ 42.211,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 42.211
3.14.1.1.7	Suministro e instalación de Unidad Interior del tipo cassette 4 vias 19.100Btu	un	1,00	$ 4.356.618,00	$ 4.356.618,00			$ -			$ -	1,00	$ 4.356.618,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 4.356.618
3.14.1.1.8	Suministro, transporte e instalación de Unidad condensadora variable 96000 btu	un	1,00	$ 23.435.334,00	$ 23.435.334,00			$ -			$ -	1,00	$ 23.435.334,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 23.435.334
3.14.1.1.9	Suministro, transporte e instalación de Unidad condensadora descarga horizontal 85000 btu	un	1,00	$ 13.597.623,00	$ 13.597.623,00			$ -			$ -	1,00	$ 13.597.623,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 13.597.623
3.14.2	SISTEMA CAMPANA DE EXTRACCIÓN																		
3.14.2.1	Suministro, transporte e instalación de Campana de extracción de 1.22mts x 0,86mts con trampa de aceite tipo deflectora @ 220V/1ph/6p/hz, incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	un	2,00	$ 5.044.770,00	$ 10.089.540,00			$ -		1,00	$ 5.044.770,00	1,00	$ 5.044.770,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 5.044.770
3.14.2.2	Suministro, transporte e instalación de CONDUCTOS METALICOS en Lámina Galvanizada, calibres, espesores y diámetros, incluyendo el tipo de fabricación, estará de acuerdo a las normas vigentes de la Sheet Metal and Air Conditioning National Association, SMACNA de los Estados Unidos, en su sección para conductos de baja presión en la tabla de 2" C. a. Los soportes y colgantes para los conductos, horizontales o verticales, serán en "U" metálicas galvanizadas calibre 18, platina de 1" x 1/4" o en ángulo de 1" x 1" x 1/4" y varilla roscada de 3/8" protegidos con pintura anticorrosivo, según el tamaño del conducto.	kg	120,00	$ 91.760,00	$ 11.011.200,00			$ -		109,00	$ 10.001.840,00	11,00	$ 1.009.360,00		$ -	0,00	$ -	11,00	$ 1.009.360
3.14.2.3	Suministro, transporte e instalación de Riel Mecano de 4x2. incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	m	2,00	$ 58.888,00	$ 117.776,00			$ -		1,00	$ 58.888,00	1,00	$ 58.888,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 58.888
3.14.2.4	Suministro, transporte e instalación de Mulanilla doble posición para energización del moto-ventilador	un	1,00	$ 38.923,00	$ 38.923,00			$ -			$ -	1,00	$ 38.923,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 38.923
3.14.2.5	Cable de comunicación apantallado blindado de 2 x 16	m	16,00	$ 31.521,00	$ 504.336,00			$ -		15,00	$ 472.815,00	1,00	$ 31.521,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 31.521
3.14.2.6	Ss de Contactor bipolar de 10A con bobina a 220V, sellado y contramarcado. incluye accesorios de conexión	un	2,00	$ 69.042,00	$ 138.084,00			$ -		1,00	$ 69.042,00	1,00	$ 69.042,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 69.042
3.14.2.7	Suministro, transporte e instalación de Unidad de extracción independiente con capacidad de 1500cfm a una presion estática externa de 0,9inH2O) @ 220V/1Ph/60Hz, incluido todo lo necesario para su correcta instalación.	un	2,00	$ 10.378.750,00	$ 20.757.500,00			$ -		1,00	$ 10.378.750,00	1,00	$ 10.378.750,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 10.378.750
3.14.2.8	Suministro, transporte e instalación de Compuerta de inspección, incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	un	3,00	$ 243.685,00	$ 731.055,00			$ -		2,00	$ 487.370,00	1,00	$ 243.685,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 243.685
3.14.3	SISTEMA DE EXTRACCIÓN BAÑOS CELADURÍA Y ADMÓN.																		
3.14.3.1	Suministro, transporte e instalación de Extractor tipo Platón a 110V/1ph/60hz de 50CFM para una presión estática de 0,15inH20.	un	1,00	$ 777.262,00	$ 777.262,00			$ -			$ -	1,00	$ 777.262,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 777.262
3.14.3.2	Suministro, transporte e instalación de Riel Mecano de 4x2. incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	m	1,00	$ 58.888,00	$ 58.888,00			$ -			$ -	1,00	$ 58.888,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 58.888
3.14.3.3	Suministro, transporte e instalación de Rejillas de suministro de 6" x 6"	un	2,00	$ 127.961,00	$ 255.922,00			$ -		1,00	$ 127.961,00	1,00	$ 127.961,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 127.961
3.14.3.4	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-SANITARIA, con un DIÁMETRO DE 4", para aguas residuales o lluvia ENTERRADA y/o EMPOTRADA por losas. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	10,00	$ 64.229,00	$ 642.290,00			$ -		9,00	$ 578.061,00	1,00	$ 64.229,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 64.229
3.14.3.5	Suministro, transporte e instalación de CONDUCTOS METALICOS en Lámina Galvanizada, calibres, espesores y diámetros, incluyendo el tipo de fabricación, estará de acuerdo a las normas vigentes de la Sheet Metal and Air Conditioning National Association, SMACNA de los Estados Unidos, en su sección para conductos de baja presión en la tabla de 2" C. a. Los soportes y colgantes para los conductos, horizontales o verticales, serán en "U" metálicas galvanizadas calibre 18, platina de 1" x 1/4" o en ángulo de 1" x 1" x 1/4" y varilla roscada de 3/8" protegidos con pintura anticorrosivo, según el tamaño del conducto.	kg	74,00	$ 91.760,00	$ 6.790.240,00			$ -		73,00	$ 6.698.480,00	1,00	$ 91.760,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 91.760
3.14.4	VARIOS																		
3.14.4.1	Arranque y Balanceo de los diferentes sistemas de ventilación	gl	3,00	$ 2.561.173,00	$ 7.683.519,00			$ -		2,00	$ 5.122.346,00	1,00	$ 2.561.173,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 2.561.173
3.14.4.2	Izaje equipos sistema VRF	gl	3,00	$ 2.956.556,00	$ 8.869.668,00			$ -		2,00	$ 5.913.112,00	1,00	$ 2.956.556,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 2.956.556
3.14.4.3	Señalización de Equipos y Sistemas	gl	3,00	$ 272.331,00	$ 816.993,00			$ -		2,00	$ 544.662,00	1,00	$ 272.331,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 272.331
OA	OBRA ADICIONAL 105230 DE 2025																		
TOTAL COSTO DIRECTO					$ 5.732.906.675			$ 279.988.273			$ 279.988.273		$ 5.732.906.675		$ 135.184.378		$ 2.077.750.161		$ 3.655.156.514
AU		21,72%	%A	16,72%	$ 958.541.996			$ 46.814.039			$ 46.814.039		$ 958.541.996		$ 22.602.828		$ 347.399.827		$ 611.142.169
			%U	5,00%	$ 286.645.334			$ 13.999.414			$ 13.999.414		$ 286.645.334		$ 6.759.219		$ 103.887.508		$ 182.757.826
TOTAL					$ 6.978.094.005			$ 340.801.726			$ 340.801.726		$ 6.978.094.005		$ 164.546.425		$ 2.529.037.496		$ 4.449.056.509
5.0.0	EDIFICIO COMERCIAL SUR																		
5.1.0	MOVIMIENTOS DE TIERRA																		
5.1.1	EXCAVACIONES																		
5.1.1.1	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³, el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	60,00	$ 89.788,00	$ 5.387.280,00	0,00					$ -	60,00	$ 5.387.280,00		$ -	0,00	$ -	60,00	$ 5.387.280
5.1.2	LLENOS																		
5.1.2.1	LLENOS NO ESTRUCTURALES CON SUBBASE SIN PROCESAR, COMPACTADA MECANICAMENTE ENTRE 0-2 M	m3	7,00	$ 207.477,00	$ 1.452.339,00	0,00					$ -	7,00	$ 1.452.339,00		$ -	0,00	$ -	7,00	$ 1.452.339
5.1.2.2	Instalación de GEOTEXTIL NT 2500 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Segun diseño del filtro.	m2	67,00	$ 9.999,00	$ 669.933,00	0,00					$ -	67,00	$ 669.933,00		$ -	0,00	$ -	67,00	$ 669.933
5.2.0	CONCRETOS																		
5.2.1	FUNDACIONES																		
5.2.1.1	Construcción de VIGAS, ZAPATAS y DADOS DE FUNDACIÓN en concreto PREMEZCLADO de 21 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	22,00	$ 829.848,00	$ 18.256.656,00	0,00					$ -	22,00	$ 18.256.656,00		$ -	0,00	$ -	22,00	$ 18.256.656
5.2.1.2	Construcción de PEDESTALES en concreto PREMEZCLADO de 21 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	1,00	$ 831.246,00	$ 831.246,00	0,00						1,00	$ 831.246,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 831.246
5.2.1.3	Construcción de SOBRECIMIENTO en concreto PREMEZCLADO de 21 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	1,00	$ 833.998,00	$ 833.998,00	0,00						1,00	$ 833.998,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 833.998
5.2.2	ESTRUCTURA																		
5.2.2.1	Construcción de LOSA DE CONTRAPISO en concreto Premezclado de 21 Mpa. con un espesor de 0.10m. Incluye suministro, transporte e instalación del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m2	48,00	$ 119.316,00	$ 5.727.168,00	0,00					$ -	48,00	$ 5.727.168,00		$ -	0,00	$ -	48,00	$ 5.727.168
5.2.2.2	Construcción de LOSA MACIZA en concreto Premezclado de 28 MPa., con un ESPESOR DE 10 cm. Incluye suministro, transporte y la colocación del concreto hasta una altura de 3.0 m, formaleta de primera calidad en súper "T" de 19mm o su equivalente para acabado a la vista de cielos y bordes de losa, suministro, armado y desarmado de toda la obra falsa necesaria para el correcto vaciado (La súper T se coloca sobre el tendido de tuberías de la obra falsa) biseles para contagotera o donde se requieran, vibrado, protección y curado para estructuras, de acuerdo a las diferentes dimensiones establecidas en los planos y todos los demás elementos necesarios para su correcto vaciado. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño. En el vaciado se deben dejar los hierros (pelos) para el amarre de los elementos no estructurales, ya que por ningún motivo de pagaran anclajes.	m2	27,00	$ 239.666,00	$ 6.470.982,00	0,00					$ -	27,00	$ 6.470.982,00		$ -	0,00	$ -	27,00	$ 6.470.982
5.2.2.3	Construcción de LOSA MACIZA en concreto Premezclado de 28 MPa., con un ESPESOR DE 15 cm. Incluye suministro, transporte hasta una altura de 3.0m y colocación del concreto, suministro, armado y desarmado de toda la obra falsa y la formaleta completa, vibrado, protección y curado de la losa, de acuerdo a las diferentes dimensiones establecidas en los planos y todos los demás elementos necesarios para su correcto vaciado. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño. En el vaciado se deben dejar los hierros (pelos) para el amarre de los elementos no estructurales, ya que por ningún motivo de pagaran anclajes.	m2	27,00	$ 281.813,00	$ 7.608.951,00	0,00					$ -	27,00	$ 7.608.951,00		$ -	0,00	$ -	27,00	$ 7.608.951

edu	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	**IA 947 DE 2025**	**CONTRATO DE INTERVENTORIA:**	**IA 1050 de 2025**		
CONTRATISTA:	**CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8**	**CONTRATISTA:**	**CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7**		
OBJETO:	**CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**	**OBJETO:**	**INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**		**ACTA 7**
VALOR CONTRATO:	**$113.282.285.220**	**VALOR CONTRATO:**	**$ 4.766.443.488**		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	**N/A**	**ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:**	**N/A**		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	**10%**	**COORDINADOR EDU:**	**MATEO FELIPE YEPES TAMAYO**	**PERIODO DE EJECUCIÓN:**	**(ABR 01 - ABR 30)**
VALOR ANTICIPO:	**11.328.228.522,00**			**FECHA:**	**lunes, 11 de mayo de 2026**

		CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 7 (ABR 01 - ABR 30)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
5.2.2.4	Construcción de VIGAS AÉREAS. en concreto premezclado de 28 Mpa, hasta una altura de 3,5m medidos desde el nivel de apoyo de la obra falsa hasta el nivel inferior de la viga. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta de primera calidad en súper T de 19 mm o equivalente, para acabado a la vista, aristas biseladas, suministro, transporte, armado y desarmado de la obra falsa requerida, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño y especificaciones establecidos en los planos. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de los elementos no estructurales que se requieran, por ningún motivo se pagarán anclajes.	m3	1,00	$ 1.558.858,00	$ 1.558.858,00			0,00				1,00	$ 1.558.858,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 1.558.858
5.2.2.5	Suministro, transporte y colocación de concreto premezclado de 21 Mpa - 3000 psi LLENAR COLUMNAS METALICAS de 6" x 6 m, Incluye: transporte interno, vaciado, bombeo, vibrado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m3	1,00	$ 954.826,00	$ 954.826,00			0,00				1,00	$ 954.826,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 954.826
5.2.2.6	Construcción de LOSA SOBRE STEELDECK o equivalente, en concreto de 21 Mpa. con un ESPESOR DE 0,12 m, medida desde la canal profunda del steeldeck. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, impermeabilización integral con Plastocrete DM o equivalente, acabado rayado tipo Metro, steeldeck o equivalente cal 22 de 2", malla electrosoldada D-50, formaleta en súper "T" de 19 mm. para tapas laterales, vibrado, protección, curado, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	9,00	$ 226.821,00	$ 2.041.389,00			0,00			$ -	9,00	$ 2.041.389,00		$ -	0,00	$ -	9,00	$ 2.041.389
5.3.0	ACERO/MALLAS/ESTRUCTURA METALICA																		
5.3.1	ACERO DE REFUERZO																		
5.3.1.1	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporta con descarga, transporte interno, alambre de amarre, cortificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	15.851,00	$ 6.472,00	$ 102.587.672,00			0,00		15850,00	$ 102.581.200,00	1,00	$ 6.472,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 6.472
5.3.1.2	Construcción y montaje de ESTRUCTURA METÁLICA, en PERFILERIA TIPO IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de cubierta, rampas o áreas de circulación metálicas, según diseño. Incluye: suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, (2) dos manos de esmalto base acelite mate, color por definir, ensayos a soldaduras, anticorrosivos y pinturas, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	kg	2.269,00	$ 19.544,00	$ 44.345.336,00			0,00		2268,00	$ 44.325.792,00	1,00	$ 19.544,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 19.544
5.4.0	MAMPOSTERIA																		
5.4.1	MURO EN BLOQUE																		
5.4.1.1	Construcción de MAMPOSTERÍA EN BLOQUE DE CONCRETO DE 15x20x40 cm. ESPESOR DE 15. resistencia 8 Mpa 3P NO ESTRUCTURAL. Para alturas hasta 3.50m. Incluye el suministro y transporte del bloque, el mortero de pega 0.25:1:5,(cal-cemento-arena) espesor max=0.01 m, trabas, columnas, machones, cuchillas, Bultrones (para bajantes de redes en general), remates de enrases, de aristas con esquineros de fabrica, encorcotados, áticos y chapas necesarias por detalles de construcción que se ejecutan en el mismo material que se está midiendo. Todos los cortes serán realizados a máquina. (Según norma Icontec 451. 296 y la Astm C-652 y C-34).	m2	31,00	$ 121.565,00	$ 3.768.515,00			0,00			$ -	31,00	$ 3.768.515,00		$ -	0,00	$ -	31,00	$ 3.768.515
5.5.0	REVOQUES/ENCHAPES/PINTURA																		
5.5.1	REVOQUE INTERIOR																		
5.5.1.1	Colocación de REVOQUE con mortero 1:4 EN MUROS. Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetas y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	35,00	$ 28.001,00	$ 980.035,00			0,00			$ -	35,00	$ 980.035,00		$ -	0,00	$ -	35,00	$ 980.035
5.5.1.2	Colocación de ESTUCO ACRÍLICO PROFESIONAL, SOBRE MUROS REVOCADOS, 3 manos mínimo, o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes, dilataciones y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación y funcionamiento.	m2	27,00	$ 12.151,00	$ 328.077,00			0,00			$ -	27,00	$ 328.077,00		$ -	0,00	$ -	27,00	$ 328.077
5.5.2	ENCHAPES																		
5.5.2.1	Colocación de Enchape de pared en baldosa de Terrazzo 60 x 120 x 3 cm, más pega tipo pegacor o equivalente. Debe ser pulida y brillada en obra. (H.2.10). Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero adhesivo para enchapes tipo pegacor o equivalente, lechada preparada (boquilla) tipo concolor de sumicol o equivalente del mismo color del enchape, moldura PVC remates toro acolillada y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	7,00	$ 220.621,00	$ 1.544.347,00			0,00			$ -	7,00	$ 1.544.347,00		$ -	0,00	$ -	7,00	$ 1.544.347
5.5.2.2	Colocación de ENCHAPE EN PIEDRA BUENAVENTURA NEGRA EN LAJAS. Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero de pega 1:4 espesor 2 - 2.5 cm, aditivo adherente y modificador para hormigón y mortero a una dosificación de 750 grm2, polvillo del mismo material, impermeabilizante integral para mortero sika1 o equivalente, malla electrosoldada D-50, y todos los elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	170,00	$ 184.716,00	$ 31.401.720,00			0,00		169,00	$ 31.217.004,00	1,00	$ 184.716,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 184.716
5.5.3	PINTURA INTERIOR/PINTURA INTERIOR/PINTURA INTERIOR																		
5.5.3.1	Aplicación de PINTURA EN CIELOS, TIPO KORAZA o equivalente de primera calidad que cumpla con la Norma NTC 1335, con sellante para poros tipo Sellamax de Pintuco o su equivalente, 3 manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea, a satisfacción de la interventoría. Incluye suministro y transporte de los materiales, preparada y adecuación de la superficie a intervenir. Color a definir aprobado por la interventoría.	m2	9,00	$ 29.969,00	$ 269.721,00			0,00			$ -	9,00	$ 269.721,00		$ -	0,00	$ -	9,00	$ 269.721
5.5.3.2	Aplicación de PINTURA ACRILICA ALTA ASEPSIA EN MUROS, de primera calidad sobre muros estucados y/o previamente pintados, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, resanes, tapa poros en estuco plástico tipo plastestuco o equivalente diluido en agua proporción 1:2, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la interventoría.	m2	28,00	$ 20.561,00	$ 575.708,00			0,00			$ -	28,00	$ 575.708,00		$ -	0,00	$ -	28,00	$ 575.708
5.6.0	PISOS																		
5.6.1	PISOS EN CERÁMICA																		
5.6.1.1	Colocación de Piso Cantera duropiso blanco caras diferenciadas 51x51, con prueba de resistencia de abrasión 5. Incluye suministro y transporte de los materiales, pegante para cerámica tipo Pegacor o equivalente, juntas con varilla de dilatación PVC de 4 mm., lechada con Boquilla Blanca para cerámica, remates, cortes con máquina y todo lo necesario para su correcta instalación. El entresuelo y la placa de contrapiso se pagará en su ítem respectivo.	m2	9,00	$ 99.972,00	$ 899.748,00			0,00			$ -	9,00	$ 899.748,00		$ -	0,00	$ -	9,00	$ 899.748
5.6.1.2	Construcción de ZÓCALO EN MEDIA CAÑA EN GRANO PULIDO Y EN MICROGRANO RIOCLARO No 0-1, FONDO GRIS, igual a la baldosa de piso, desarrollo 20 cm., e= 1 cm, embebido en muro. Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero de pega 1:5, dilataciones en aluminio e= 3 mm., a todo lo largo del alicabi y curvas cada 0,90 m. cortes sobre baldosa, remates, pulida y brillada, y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Según muestras en obra aprobadas por la interventoría.	m	5,00	$ 117.863,00	$ 589.315,00			0,00			$ -	5,00	$ 589.315,00		$ -	0,00	$ -	5,00	$ 589.315
5.6.2	PISOS EN CONCRETO																		
5.6.2.1	Construcción de PISO EN CONCRETO PULIDO DE 28 Mpa, con un ESPESOR DE 5cm, modulado 2,0m x 2,0m. Incluye suministro y transporte de los materiales, formaletas, acabado con helicóptero, marcación de dilataciones con cortadora y todo lo necesario para su correcta ejecución y funcionamiento. El refuerzo y entresuelo serán pagados en el ítem correspondiente.	m2	84,00	$ 81.443,00	$ 6.841.212,00			0,00			$ -	84,00	$ 6.841.212,00		$ -	0,00	$ -	84,00	$ 6.841.212
5.6.2.2	Construcción de ACABADO PARA LOSA EN CONCRETO CON ENDURECEDOR NEUTRO tipo Sikafloor 3 Quarz Sika o equivalente, PARA INTERIORES, la superficie debe ser acabada con allanadora. Incluye junta de dilatación en Sikarod o equivalente y Sello en Sikaflex 1-A de 6mm de profundidad, cortadora de piso y todos los demas elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento.	m2	84,00	$ 43.610,00	$ 3.663.240,00			0,00			$ -	84,00	$ 3.663.240,00		$ -	0,00	$ -	84,00	$ 3.663.240
5.7.0	APARATOS/GRIFERIA/MUEBLES/MESONES																		
5.7.1	APARATOS SANITARIOS																		
5.7.1.1	Suministro, transporte y colocación de Taza Adriática Plus Entrada Posterior de Corona o equivalente, color blanco, con conexión posterior para push antiviandálico. Incluye brida de fijación, tapón con rosca para brida del color del sanitario, Válvula para Sanitario Push Empotrada 4.8 Litros de grival o su equivalente, emboquillado con silicona antihongos, acometida ref 01530 de grival o su equivalente, abastos metálicos y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	un	1,00	$ 1.502.956,00	$ 1.502.956,00			0,00				1,00	$ 1.502.956,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 1.502.956

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**ACTA 7**
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN: (ABR 01 - ABR 30)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA: lunes, 11 de mayo de 2026

		CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 7 (ABR 01 - ABR 30)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
5.7.1.2	Suministro, transporte y colocación de Lavamanos Free institucional de Corona o equivalente. Incluye Grifería Artesa sencilla de Grival o similar, abasto metálico, sifón botella y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 632.805,00	$ 632.805,00			0,00				1,00	$ 632.805,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 632.805
5.7.2	ACCESORIOS																		
5.7.2.1	Suministro, transporta y colocación de dispensador de papel higiénico SOCODA REF.240137 o equivalente en acero inoxidable con llave. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	1,00	$ 231.292,00	$ 231.292,00			0,00				1,00	$ 231.292,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 231.292
5.7.2.2	Suministro, transporte y colocación de dispensador de toallas ref. SOCODA REF. 237778 o su equivalente. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 276.553,00	$ 276.553,00			0,00				1,00	$ 276.553,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 276.553
5.7.2.3	Suministro, transporte y colocación de dispensador de jabón SOCODA REF 217601p o su equivalente. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 251.758,00	$ 251.758,00			0,00				1,00	$ 251.758,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 251.758
5.7.3	MESONES																		
5.7.3.1	Suministro, transporte y colocación de mesón en acero inoxidable AISI 304 calibre 18 tipo Socoda o equivalente, de 1.60 x 0.60 m. Incluye pozuelo de 500 x 500 x 250 mm, salpicadero, bordes redondeados, sifón, canastilla, grifería cuello de ganso, abastos con llave metálica, parales (pisamtipos en platina de 2" x 3/16" asegurados a la pared mediante 2 pernos de expansión de 3/8" x 4" cru) de soporte donde sea necesario y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	2,00	$ 477.830,00	$ 955.660,00			0,00		$ -		2,00	$ 955.660,00		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 955.660
5.8.0	CARPINTERIA METÁLICA/MADERA/SISTEMAS LIVIANOS																		
5.8.1	MUROS Y CIELOS EN DRYWALL/FIBROCEMENTO																		
5.8.1.1	Suministro, transporte y colocación de cielo raso placa en SUPERBOARD de e= 10 mm, para cielos, estructura en perfiles de acero galvanizado cal 20, con refuerzo en área vertical, tornillos autoperforantes de cabeza extra plana de ½" y 1", junta perdida con cinta de 2" en fibra de vidrio y masilla. Incluye esquineros y tapas y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. El acabado en pintura acrílica para exteriores, se pagará en su ítem respectivo.	m2	9,00	$ 125.608,00	$ 1.130.472,00			0,00		$ -		9,00	$ 1.130.472,00		$ -	0,00	$ -	9,00	$ 1.130.472
5.8.2	MARCOS Y PUERTAS METÁLICAS																		
5.8.2.1	D_V_08.1_LM: Suministro, transporte e instalación de pánel para fachada en malla tejida en Alambre galvanizado de alta resistencia a la oxidación. Huecos de 4 X 4 en calibre 18. Soldada a bastidor en ángulo metálico de acero galvanizado de 1" x 1", incluye parales verticales en tubería rectangular de 10 x 5 cms de 3mm de espesor; con acabado en pintura en polvo epoxi poliéster del mismo color de la malla; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	m2	11,00	$ 350.681,00	$ 3.857.491,00			0,00		$ -		11,00	$ 3.857.491,00		$ -	0,00	$ -	11,00	$ 3.857.491
5.8.2.2	Suministro, transporte e instalación de cortina enrollable de 3,05mt x 1,6mt: Fleje liso calibre 22; BotonBar: Fabricado en angulo doble de pulgada y media * 1/8 con sistema de pasadores. Guías Laterales: Riel estructural con doblez en G de 60mm x 50mm en lamina de acero HR C16; Sistema de torsión: Eje en tubería negra pesada de 2 pulgadas en 3mm con Mecanismo de resortes de torsión en espiral diseñados para 10.000 ciclos de duración (estándar) y con anclajes a platos estructurales calibre 12, incluye Tapa rollos / Tapa frontal guarda luz, acabado en pintura electrostática Gris Nopal	un	1,00	$ 3.032.429,00	$ 3.032.429,00			0,00				1,00	$ 3.032.429,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 3.032.429
5.8.2.3	CSP_01_LM: Suministro, transporte e instalación de puerta batiente, 1 ala de 0,80 x 2,40 m. en celosía de lámina doblada en z cal. 20 (0.91mm) metálica con marcos construidos con platinas metálicas de 10 mm de espesor y 20 mm de ancho, elementos horizontales en lámina doblada en Z soldada a marco de platina; con sistema de apertura de pivote, cerradura en zocalo, haladeras centrales, Manija Doble Rectangular fr 1.6m en Acero acabado gris nopal; pintura electrostática color gris nopal; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1,00	$ 1.676.315,00	$ 1.676.315,00			0,00				1,00	$ 1.676.315,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 1.676.315
5.8.2.4	CSP_02_LM: Suministro, transporte e instalación de puerta batiente, 1 ala de 0,80 x 2,40 m. en celosía de lámina doblada en z cal. 20 (0.91mm) metálica con marcos construidos con platinas metálicas de 10 mm de espesor y 20 mm de ancho, elementos horizontales en lámina doblada en Z soldada a marco de platina; con sistema de apertura de pivote, cerradura en zocalo, haladeras centrales, Manija Doble Rectangular fr 1.6m en Acero acabado gris nopal; pintura electrostática color gris nopal; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1,00	$ 1.463.836,00	$ 1.463.836,00			0,00				1,00	$ 1.463.836,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 1.463.836
5.8.2.5	CSP_V1_LM: Suministro, transporte e instalación de ventana de 2 cuerpos, 1 fijo 1 corredizo de 1.16X 1,30 m, en vidrio laminado de 3+3 mm, marco en perfilería tubular rectangular de 35*50 mm, acabado en pintura electrostática gris nopal; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1,00	$ 1.413.952,00	$ 1.413.952,00			0,00				1,00	$ 1.413.952,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 1.413.952
5.9.0	REDES ELECTRICAS																		
5.9.1	DUCTOS																		
5.9.1.1	Suministro, transporte instalación de tubería PVC de 3/4" por piso y/o muro. Incluye pega pvc mas limpiador, curvas, adaptadores, resanes en mortero 1:5 y demás elementos necesarios para su correcta instalación. No incluye obra civil con botada de material, excavación, canchada o demolición ni lleno o revoque.	m	17,00	$ 15.460,00	$ 262.820,00			0,00		$ -		17,00	$ 262.820,00		$ -	0,00	$ -	17,00	$ 262.820
5.9.1.2	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC de 1/2" por piso y/o muro. Incluye pega pvc mas limpiador, curvas, adaptadores y demás elementos necesarios para su correcta instalación. No incluye obra civil con botada de material, excavación, canchada o demolición ni lleno o revoque.	m	10,00	$ 9.120,00	$ 91.200,00			0,00		$ -		10,00	$ 91.200,00		$ -	0,00	$ -	10,00	$ 91.200
5.9.1.3	Sis. de tubería EMT de 3/4". Incluye adaptadores, uniones, curvas, grapes doble ala, resanes en mortero 1:5 y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	m	25,00	$ 34.474,00	$ 861.850,00			0,00		$ -		25,00	$ 861.850,00		$ -	0,00	$ -	25,00	$ 861.850
5.9.1.4	Sis. de tubería EMT de 1/2". Incluye adaptadores, uniones, curvas, grapes doble ala, resanes en mortero 1:5 y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	m	10,00	$ 18.569,00	$ 185.690,00			0,00		$ -		10,00	$ 185.690,00		$ -	0,00	$ -	10,00	$ 185.690
5.9.2	SALIDAS Y APARATOS																		
5.9.2.1	Suministro, transporte e instalación de tablero de 8 circuitos bifásico 4H, 75 Amperios, 240/120 voltios, lamina de lamina cold rolled calibre 18, pintura en polvo de aplicación electrostática, tipo epoxipoliéster, barraje en cobre electrolítico 99% de pureza, barras de neutro y tierra, para interruptores tipo QUICK-LAG. Incluye puerta bisagrada, cerradura con llave, tarjetero, obra civil, botada de escombros y demás accesorios necesarios para su correcta instalación. Certificación RETIE y UL 67.	un	1,00	$ 210.251,00	$ 210.251,00			0,00				1,00	$ 210.251,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 210.251
5.9.2.2	Sis. de caja metálica 12x12x5 cm de sobreponer en cold roled, pintura epóxica con tapa lisa, con lámina calibre 20 USG con fondo metálico. Incluye accesorios para su correcta instalación.	un	1,00	$ 20.890,00	$ 20.890,00			0,00				1,00	$ 20.890,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 20.890
5.9.2.3	Sis. de interruptor automático monopolar enchufable (Breaker) de 15 - 50 Amp, tipo SWD, ICC=10 KA,120/240V ric reparable, sellado v contramarcado. Certificación RETIE. UL. SA.	un	3,00	$ 33.528,00	$ 100.584,00			0,00		$ -		3,00	$ 100.584,00		$ -	0,00	$ -	3,00	$ 100.584
5.9.2.4	Sis. de interruptor automático de riel bipolar 2X40A 10kA, marcación y señalización según RETIE. anclajes, fijaciones, conexiones, pruebas y ensayos. Incluye caja metálica para instalación de totalizador omnicial para módulos en cicla.	un	1,00	$ 97.120,00	$ 97.120,00			0,00				1,00	$ 97.120,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 97.120
5.9.2.5	Sis. de salida de toma doble con polo a tierra GFCI (4m) -15 A - 125 V, norma NEMA 5 - 15R, con Led indicador de estado, que no dispare en falso en caso de ser expuesto a condiciones de radiofrecuencia, REF LEV 7598-W, con certificado de conformidad RETIE. reconocido por la S.I.C y certificación de Underwriters Laboratories Inc UL 1493, por ducto pvc empotrado. Incluye el tomacorriente con tapa, ducto pvc, cajas 4"x4" con tapa suplemento, conectores de empalme y conexión, curvas, adaptadores terminales, pega pvc, conductores de cobre 12 AWG-CU-PE HF FR LC CT-80ºC, tornillos, obra civil y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 157.267,00	$ 157.267,00			0,00				1,00	$ 157.267,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 157.267
5.9.2.6	Sis. de salida de alumbrado, expuesta en tubería EMT de 1/2". Incluye toma, ducto EMT, encintada, conductores de cobre 12 AWG-CU-CABLES SINTOX 12 AWG CU HF FR LS TC 750V 80°C, cajas metálicas galvanizadas 12*12*5 de sobreponer con tapa suplemento, conectores de conexión y/o empalme, grapa metálica galvanizada doble ala, marcación con pintura de acuerdo a la norma, obra civil y demás accesorios necesarios para su correcta instalación. (Salida promedio 3 m).	un	10,00	$ 106.188,00	$ 1.061.880,00			0,00		$ -		10,00	$ 1.061.880,00		$ -	0,00	$ -	10,00	$ 1.061.880

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

ACTA DE OBRA

CONTRATO DE OBRA No.	**IA 947 DE 2025**	**CONTRATO DE INTERVENTORIA:**	**IA 1050 de 2025**		**ACTA 7**
CONTRATISTA:	**CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8**	**CONTRATISTA:**	**CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7**		
OBJETO:	**CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**	**OBJETO:**	**INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**		
VALOR CONTRATO:	**$113.282.285.220**	**VALOR CONTRATO:**	**$ 4.766.443.488**		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	**N/A**	**ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:**	**N/A**		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	**10%**	**COORDINADOR EDU:**	**MATEO FELIPE YEPES TAMAYO**	**PERIODO DE EJECUCIÓN:**	**(ABR 01 - ABR 30)**
VALOR ANTICIPO:	**11.328.228.522,00**			**FECHA:**	**lunes, 11 de mayo de 2026**

		CONDICIONES INICIALES				**ADICIÓN Nº1**		**CAMBIO DE OBRA**				**CONDICIONES ACTUALIZADAS**		**OBRA EJECUTADA ACTA 7 (ABR 01 - ABR 30)**		**ACUMULADA**		**SALDO**	
ITEM	**ACTIVIDAD**	**UNID.**	**CANT**	**VR. UNIT.**	**SUBTOTAL CONTRACTUAL**	**CANT**	**SUBTOTAL**	**ACTIVIDADES ADICIONALES**		**ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN**		**CANTIDAD**	**SUBTOTAL ACTUALIZADO**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**
5.9.2.7	Suministro, transporte e instalación de salida de interruptor sencillo (Sm), con tubería EMTy PVC de 3/4", tipo Léviton, referencia 1451, 10A, 125 V, según cartificación RETIE y pruebas de conformidad UL. Incluye interruptor, la tapa, caja 4"x4" con tapa suplemento, ducto EMT y PVC de 3/4", conectores de conexión y empalme, adaptadores terminales, curvas, chazos y tornillos, CABLES SINTOX 12 AWG CU HF FR LS TC 750V 80°C y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	4,00	$ 154.272,00	$ 617.088,00			0,00			$ -	4,00	$ 617.088,00		$ -	0,00	$ -	4,00	$ 617.088
5.9.2.8	Sit. de salida de toma doble con polo a tierra (3m), embebida en tubería PVC de 1/2" , 15 A, LEV ref 5320, 125 V y según la norma NEMA 5-15R, cartificación RETIE y pruebas de conformidad UL. Incluye toma, la tapa, cajas 4"x4" con tapa suplemento, ducto pvc, conectores de conexión y empalme, adaptadores terminales, curvas, pega pvc, tornillos, CABLES SINTOX 12 AWG CU HF FR LS TC 750V 80°C obra civil, y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	8,00	$ 72.583,00	$ 580.664,00			0,00			$ -	8,00	$ 580.664,00		$ -	0,00	$ -	8,00	$ 580.664
5.9.3	**ILUMINACIÓN**																				
5.9.3.1	Sit. de luminaria industrial hermética con tubos T8 LED difusor en vidrio 2x18W, de alta eficacia, IP65, chasis en Policarbonato resistente al impacto, acabado profesional con soportes tipo clip de Policarbonato, mínimo 8 cierres de presión (4 cierres por cada lado). Flujo efectivo de la Luminaria 3.200 Lm, temperatura de Color 6500°K, ángulo de apertura 120°, tensión de alimentación 100…240V, 50/60 HZ, FP 0.7, CRI >70, no dimerizable, vida útil 25.000 hrs, eficacia 88 lm/W., Incluye cable encauchetado 3x14 AWG(promedio de 1m), clavija con polo a tierra, prensaestopa, elementos de fijación según norma NRS-10 y demás accesorios para su correcta instalación. La luminaria completa debe cumplir las últimas disposiciones del RETILAP y el RETIE.	Un	1,00	$ 159.192,00	$ 159.192,00			0,00			$ -	1,00	$ 159.192,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 159.192
5.9.3.2	Suministro, transporte e instalación de luminaria luminaria lineal LED interlorde suspender, sobreponer o incrustar, 1150XS8X70 mm, 36W, 3400LM, 4000K, CRI 80, 100-277V, no dimerizable, 50KHRS, L70, IP20. ILTEC o similar. Incluye Cable encauchetado 3x14 AWG(promedio de 100 cm), clavija con polo a tierra, prensaestopa, elementos de fijación según norma NRS-10 y demás accesorios para su correcta instalación. La luminaria completa debe cumplir las ultimas disposiciones del RETILAP y el RETIE se debe entregar curva fotométrica certificada del fabricante.	un	5,00	$ 397.413,00	$ 1.987.065,00			0,00			$ -	5,00	$ 1.987.065,00		$ -	0,00	$ -	5,00	$ 1.987.065
5.9.3.3	Sit. de luminaria Panel Led redonda de incrustar o sobreponer. 18W, IP20, 6500°K, 110-220V, 1170LM, ángulo de apertura 120°, 25.000 horas de vida útil, marco con difusor opalizado. Incluye cable sj multiconductor 3x14(1m promedio), clavija con polo a tierra, y demás elementos de fijación. Debe cumplir RETILAP y RETIE y se debe entregar curva fotométrica certificada del fabricante.	un	5,00	$ 68.928,00	$ 344.640,00			0,00			$ -	5,00	$ 344.640,00		$ -	0,00	$ -	5,00	$ 344.640
5.9.4	**TELCO**																				
5.9.4.1	Sit. de cable UTP Categoría 6A de cuatro pares, cumpla normas EIA/TIA568B. Incluye plug RJ-45, cartificación y resultados en medio impreso y magnético, Marcación y Ficho de identificación y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	3,00	$ 6.460,00	$ 19.380,00			0,00			$ -	3,00	$ 19.380,00		$ -	0,00	$ -	3,00	$ 19.380
5.9.4.2	Suministro, transporte e instalación de salida de datos (Sm), RJ 45 cat 6A, aplicable a normas TIA 568A/TIA 568B, cumpla standares industriales y estén en el listado UL y además sean marca reconocida en el mercado. incluye el toma de datos, caja 4x4 con tapa suplemento, faceplates, módulos, elementos asociados, marcación con placa en acrílico o térmica, ductos EMT y PVC de 3/4", curvas, adaptadores, obra civil y demás elementos necesarios para su correcta instalación.(No incluye cable UTP).	un	1,00	$ 172.976,00	$ 172.976,00			0,00				1,00	$ 172.976,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 172.976
5.9.4.3	Sit. de caja metálica 40x40x15 cm. con puerta para energía, sonido, imagen y/o telecomunicaciones tipo metálico con lamina calibre 18 USG con fondo en madera y pintura electrostática de . Incluye chapa, llave, tarjetero, obra civil, botada de escombros y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	un	1,00	$ 182.013,00	$ 182.013,00			0,00				1,00	$ 182.013,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 182.013
5.9.5	**CERTIFICACIONES**																				
5.9.5.1	Certificación RETIE del cumplimiento de la instalación eléctrica interna y externa con respecto a los requerimientos del reglamento tecnico de instalaciones electricas RETIE; incluye anexar factura de pago y constancia de dictamen de inspección por parte de la empresa certificadora.	un	1,00	$ 5.355.720,00	$ 5.355.720,00			0,00				1,00	$ 5.355.720,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 5.355.720
5.9.5.2	Certificación RETILAP del cumplimiento de la instalación eléctrica interna y externa con respecto a los requerimientos del reglamento tecnico de instalaciones electricas RETILAP; incluye anexar factura de pago y constancia de dictamen de inspección por parte de la empresa certificadora.	un	1,00	$ 6.248.340,00	$ 6.248.340,00			0,00				1,00	$ 6.248.340,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 6.248.340
5.10.0	**REDES HIDROSANITARIAS**																				
5.10.1	**INSTALACIONES HIDRAULICAS INTERNAS**																				
5.10.1.1	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-P, RDE 21, 200 PSI, diámetro 1 1/2", incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 1 1/2" incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m	103,00	$ 42.211,00	$ 4.347.733,00			0,00			$ -	103,00	$ 4.347.733,00		$ -	0,00	$ -	103,00	$ 4.347.733
5.10.1.2	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-P, RDE 9, 500 PSI, diámetro 1/2", incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 1/2" incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m	43,00	$ 10.327,00	$ 444.061,00			0,00			$ -	43,00	$ 444.061,00		$ -	0,00	$ -	43,00	$ 444.061
5.10.1.3	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-P, RDE 21, 200 PSI, diámetro 1 1/4", incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 1 1/4" incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m	158,00	$ 33.974,00	$ 5.367.892,00			0,00			$ -	158,00	$ 5.367.892,00		$ -	0,00	$ -	158,00	$ 5.367.892
5.10.1.4	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-P, RDE 21, 200 PSI, diámetro 3/4", incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 3/4" incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m	89,00	$ 11.394,00	$ 1.014.066,00			0,00			$ -	89,00	$ 1.014.066,00		$ -	0,00	$ -	89,00	$ 1.014.066
5.10.1.5	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-PRESIÓN, con un DIAMETRO DE 2" RDE 21, 200 PSI. Incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 2" incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su correcta instalación y funcionamiento. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m	76,00	$ 41.406,00	$ 3.146.856,00			0,00			$ -	76,00	$ 3.146.856,00		$ -	0,00	$ -	76,00	$ 3.146.856
5.10.1.6	Suministro, transporte e instalación de Válvula de bola H2OFF 1 1/2" - soldada. Se entregará debidamente instalada sin presencia de fugas ni fisuras, sometida al sistema ya presurizado. Incluye todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	6,00	$ 94.023,00	$ 564.138,00			0,00			$ -	6,00	$ 564.138,00		$ -	0,00	$ -	6,00	$ 564.138
5.10.1.7	Suministro, transporte e instalación de válvula de bola H2OFF 1/2" - soldada. Se entregará debidamente instalada sin presencia de fugas ni fisuras, sometida al sistema ya presurizado. Incluye todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	17,00	$ 38.627,00	$ 656.659,00			0,00			$ -	17,00	$ 656.659,00		$ -	0,00	$ -	17,00	$ 656.659
5.10.1.8	Suministro, transporte e instalación de llave boca manguera 1/2". Se entregará debidamente instalada en el sentido de flujo requerido en los diseños sin presencia de fugas ni fisuras, sometida al sistema ya presurizado. Incluye todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	2,00	$ 60.125,00	$ 120.250,00			0,00			$ -	2,00	$ 120.250,00		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 120.250

edu	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025		
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		ACTA 7
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(ABR 01 - ABR 30)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA:	lunes, 11 de mayo de 2026

		CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 7 (ABR 01 - ABR 30)		ACUMULADA		SALDO	
								ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN									
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL					CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
5.10.1.9	Suministro, transporte e instalación de salidas de abasto en DIÁMETRO DE 1/2"con tubería RDE 9, 500 PSI, incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 1/2" que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	un	1,00	$ 40.022,00	$ 40.022,00			0,00				1,00	$ 40.022,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 40.022
5.10.1.10	Suministro, transporte e instalación de salidas de abasto en DIÁMETRO DE 1 1/2"con tubería RDE 21, 500 PSI, incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 1 1/2" que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	un	1,00	$ 103.273,00	$ 103.273,00			0,00				1,00	$ 103.273,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 103.273
5.10.2	INSTALACIONES SANITARIAS/LLUVIAS INTERNAS																		
5.10.2.1	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-SANITARIA, con un DIÁMETRO DE 2", para aguas residuales ENTERRADA y/o EMPOTRADA por losas. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	182,00	$ 32.229,00	$ 5.865.678,00			0,00			$ -	182,00	$ 5.865.678,00		$ -	0,00	$ -	182,00	$ 5.865.678
5.10.2.2	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-SANITARIA, con un DIÁMETRO DE 3", para aguas residuales o lluvia ENTERRADA y/o EMPOTRADA por losas. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	2,00	$ 50.364,00	$ 100.728,00			0,00			$ -	2,00	$ 100.728,00		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 100.728
5.10.2.3	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-SANITARIA, con un DIÁMETRO DE 4", para aguas residuales o lluvia ENTERRADA y/o EMPOTRADA por losas. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	89,00	$ 64.229,00	$ 5.716.381,00			0,00			$ -	89,00	$ 5.716.381,00		$ -	0,00	$ -	89,00	$ 5.716.381
5.10.2.4	Suministro, transporta e instalación de TUBERÍA PVC-SANITARIA, COLGADA O EN BAJANTES con un DIÁMETRO DE 6", agua RESIDUAL O LLUVIA. Incluye suministro y transporte de los materiales, bocas, accesorios, pegante, limpiador, wash primer, acabado en esmalte mate, color a definir por parte de interventoría, andamios, abrazaderas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	38,00	$ 175.305,00	$ 6.661.590,00			0,00			$ -	38,00	$ 6.661.590,00		$ -	0,00	$ -	38,00	$ 6.661.590
5.10.2.5	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-VENTILACIÓN, con un DIÁMETRO DE 2" para REVENTILACIONES verticales y horizontales (bajantes y colectores), incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 2" incluyendo los accesorios reducidos y fijaciones que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m	142,00	$ 25.508,00	$ 3.622.136,00			0,00			$ -	142,00	$ 3.622.136,00		$ -	0,00	$ -	142,00	$ 3.622.136
5.10.2.6	Construcción de cajas de registro de 80 x 80 x altura hasta 120 cm en concreto de 28Mpa, con impermeabilizante integral tipo Sika o equivalente, con concreñbra el piso y tapa en concreto, la tapa con su respectivo herraje. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 1.185.827,00	$ 1.185.827,00			0,00				1,00	$ 1.185.827,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 1.185.827
5.10.2.7	Suministro, transporte e instalación de SALIDA SANITARIA DE 2". Incluye todos los accesorios hasta el tapón de prueba. Se pagará dicha salida hasta un recorrido máximo de tubería no mayor a 2 m. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	un	2,00	$ 107.878,00	$ 215.756,00			0,00			$ -	2,00	$ 215.756,00		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 215.756
5.10.2.8	Suministro, transporte e instalación de SALIDA SANITARIA DE 4". Incluye todos los accesorios hasta el tapón de prueba. Se pagará dicha salida hasta un recorrido máximo de tubería no mayor a 2 m. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	un	2,00	$ 184.196,00	$ 368.392,00			0,00			$ -	2,00	$ 368.392,00		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 368.392
5.11.0	RED DE DETECCIÓN Y EXTINCIÓN DE INCENDIOS																		
5.11.1	DETECCIÓN DE INCENDIOS																		
5.11.1.1	EQUIPOS																		
5.11.1.1.1	Suministro transporte e instalacion de Panel de control de alarmas de incendios Inteligente direccionable, con lazo para 64 dispositivos, 2 salidas NAC. Incluye Bateria 12VDC 5Ah para el panel, y accesorios para su correcta instalación y funcionamiento	un	1,00	$ 5.577.718,00	$ 5.577.718,00			0,00				1,00	$ 5.577.718,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 5.577.718
5.11.1.1.2	Suministro, transporte e instalación de anunciador remoto, Estación manual doble accion PULL STATION, DOUBLE ACTION FOUNDATION, Incluye accesorios y todos los demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 452.648,00	$ 452.648,00			0,00				1,00	$ 452.648,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 452.648
5.11.1.1.3	Suministro, transporte e instalación de Detector de Humo Fotoeléctrico Direccionable con base , 2H Incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	4,00	$ 273.567,00	$ 1.094.268,00			0,00			$ -	4,00	$ 1.094.268,00		$ -	0,00	$ -	4,00	$ 1.094.268
5.11.1.1.4	Suministro, transporte e instalación de Detectores de Temperatura inteligentes Direccionable con base de 6" BOSCH o equivalente. Incluye accesorios y todos los demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 332.989,00	$ 332.989,00			0,00				1,00	$ 332.989,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 332.989
5.11.1.1.5	Suministro, transporte e instalación de estacion manual doble accion para el sistema de deteccion. Incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 470.012,00	$ 470.012,00			0,00				1,00	$ 470.012,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 470.012
5.11.1.1.6	Suministro, transporte e instalación de de Sirena/estrober 24V 15cd - 110cd de TECHO. Incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 292.792,00	$ 292.792,00			0,00				1,00	$ 292.792,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 292.792
5.11.1.2	MATERIALES																		
5.11.1.2.1	Ss. de tubería EMT de 3/4". Incluye adaptadores, uniones, corvas, grapas doble ala, rosanes en mortero 1:5 y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	m	20,00	$ 34.474,00	$ 689.480,00			0,00			$ -	20,00	$ 689.480,00		$ -	0,00	$ -	20,00	$ 689.480
5.11.1.2.2	Suministro, transporte e instalación de caja metálica 12x12x5 cm de sobreponer en cold rolled, pintura epóxica con tapa lisa, con lámina calibre 20 USG con fondo metálico. Incluye accesorios para su correcta instalación.	un	11,00	$ 20.890,00	$ 229.790,00			0,00			$ -	11,00	$ 229.790,00		$ -	0,00	$ -	11,00	$ 229.790
5.11.1.2.3	Ss. de Cable de incendio 18 AWG 2/C SHIELDED PIPUR RED 75ºC	m	20,00	$ 3.890,00	$ 77.800,00			0,00			$ -	20,00	$ 77.800,00		$ -	0,00	$ -	20,00	$ 77.800
5.11.1.2.4	Suministro, transporte e instalacion de cable de cobre FPL 2X16 (Cable de alarma contra incendio de potencia limitada), por ducto existente.	m	40,00	$ 6.947,00	$ 277.880,00			0,00			$ -	40,00	$ 277.880,00		$ -	0,00	$ -	40,00	$ 277.880
5.11.2	EXTINCIÓN DE INCENDIOS																		
5.11.3	TUBERÍA																		
5.11.3.1	Tubería Enterrada C-900 RCI																		
5.11.3.1.1	Suministro e instalación de Tubería PVC AWWA C900 de 4" RDE 18. incluye pruebas de presurización	m	15,00	$ 140.237,00	$ 2.103.555,00			0,00			$ -	15,00	$ 2.103.555,00		$ -	0,00	$ -	15,00	$ 2.103.555
5.11.3.2	Tubería Colgada Acero Ranurado SCH 10 RCI																		
5.11.3.2.1	Suministro, transporte e instalación de Tubería acero al carbono sch 10 2 1/2". Incluye codos, acoples y demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento	m	1,00	$ 152.519,00	$ 152.519,00			0,00				1,00	$ 152.519,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 152.519
5.11.3.2.2	Suministro, Transporte e instalacion de Tubería acero al carbono sch 10 4". Incluye codos, acoples y demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento	m	2,00	$ 226.023,00	$ 452.046,00			0,00			$ -	2,00	$ 452.046,00		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 452.046
5.11.4	ACCESORIOS RED CONTRA INCENDIOS LISTADOS UL Y APROBADOS FM																		
5.11.4.1	Accesorios Acero Ranurado RCI																		
5.11.4.1.1	Suministro e instalación de CODO RANURADO 4"Ø- 4"Ø. Incluye pruebas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	1,00	$ 103.985,00	$ 103.985,00			0,00				1,00	$ 103.985,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 103.985
5.11.4.1.2	Suministro e instalación de TAPON Ranurado 4"Ø. Incluye pruebas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	1,00	$ 34.832,00	$ 34.832,00			0,00				1,00	$ 34.832,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 34.832
5.11.4.1.3	Suministro e instalación de Tee Mecanica 4"Ø- 1"Ø. Incluye pruebas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	1,00	$ 66.474,00	$ 66.474,00			0,00				1,00	$ 66.474,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 66.474
5.11.4.1.4	Suministro e instalación de Tee Mecanica 4"Ø- 2 1/2"Ø. Incluye pruebas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	1,00	$ 83.782,00	$ 83.782,00			0,00				1,00	$ 83.782,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 83.782
5.11.4.2	Acoples Rigidos Acero Ranurado RCI																		

edu	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8		CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**ACTA 7**
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220		VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%		COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN: (ABR 01 - ABR 30)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00				FECHA: lunes, 11 de mayo de 2026

		CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 7 (ABR 01 - ABR 30)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
5.11.4.2.1	Suministro e instalación de Acoples RIGIDOS 1 1/2"Ø- 1 1/2"Ø Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	1,00	$ 31.753,00	$ 31.753,00			0,00				1,00	$ 31.753,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 31.753
5.11.4.2.2	Suministro e instalación de Acoples RIGIDOS 2 1/2"Ø- 2 1/2"Ø Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	1,00	$ 41.238,00	$ 41.238,00			0,00				1,00	$ 41.238,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 41.238
5.11.4.2.3	Suministro e instalación de Acoples RIGIDOS 4"Ø- 4"Ø . Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	1,00	$ 52.712,00	$ 52.712,00			0,00				1,00	$ 52.712,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 52.712
5.11.4.3	**Accesorios HD Ranurado RCI**																		
5.11.4.3.1	Suministro e instalación de codo 90° HD (MJxMJ) de 4", incluye pruebas de presurización.	un	5,00	$ 1.006.383,00	$ 5.031.915,00			0,00			$ -	5,00	$ 5.031.915,00		$ -	0,00	$ -	5,00	$ 5.031.915
5.11.4.3.2	Suministro e instalación de Tee sencilla HD 4". Incluye pruebas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	1,00	$ 165.357,00	$ 165.357,00			0,00				1,00	$ 165.357,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 165.357
5.11.4.3.3	Suministro, transporte e instalación de restrictor HD serie 4000 Ø4" para tubería enterrada. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	6,00	$ 749.154,00	$ 4.494.924,00			0,00			$ -	6,00	$ 4.494.924,00		$ -	0,00	$ -	6,00	$ 4.494.924
5.11.4.3.4	Suministro, transporte e instalación de restrictor HD serie 1100 Ø4" para tubería enterrada. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	1,00	$ 770.392,00	$ 770.392,00			0,00				1,00	$ 770.392,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 770.392
5.11.4.3.5	Suministro e instalación de kit adaptador brida serie 4200 de 4". Incluye suministro, transporte, instalación y todos los elementos necesarios para su funcionamiento.	un	1,00	$ 1.700.700,00	$ 1.700.700,00			0,00				1,00	$ 1.700.700,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 1.700.700
5.12.0	**SOPORTES DE PESO Y ANTISÍSMICO RCI CON LOS LINEAMIENTOS NFPA 13 PARA LA SOPORTERIA**																		
5.12.1	Suministro e instalación de Soporte cuatro vias 4". Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	1,00	$ 132.773,00	$ 132.773,00			0,00				1,00	$ 132.773,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 132.773
5.12.2	Suministro e instalación de Soporte tipo pera Ø1 1/2. Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	2,00	$ 17.711,00	$ 35.422,00			0,00			$ -	2,00	$ 35.422,00		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 35.422
5.12.3	Suministro e instalación de Soporte tipo pera Ø2 1/2. Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	2,00	$ 19.893,00	$ 39.786,00			0,00			$ -	2,00	$ 39.786,00		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 39.786
5.12.4	Suministro e instalación de Soporte tipo pera Ø4. Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	2,00	$ 22.174,00	$ 44.348,00			0,00			$ -	2,00	$ 44.348,00		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 44.348
5.13.0	**VÁLVULAS Y CHEQUES**																		
5.13.1	Suministro, transporte e instalación de Válvula de Cheque de 3" debe ser aprobada con UL FM o instalarse entre la válvula de control y el switch de alarma. La válvula chequa debe poderse instalar en posición vertical u horizontal de acuerdo con el listado asignado a ella. Incluye dos manómetros en glicerina y de 0 a 200 psi y todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 1.172.447,00	$ 1.172.447,00			0,00				1,00	$ 1.172.447,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 1.172.447
5.13.2	Suministro, transporte e instalación de Válvula mariposa de 2" incluyendo tubería y uniones para cada sistema. Deberá ser una válvula aprobada por U.L o F.M. Incluye todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 817.011,00	$ 817.011,00			0,00				1,00	$ 817.011,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 817.011
5.13.3	Suministro, transporte e instalación de Válvula desionadora automática de 1/2" de diámetro. Deberá ser una válvula aprobada por U.L o F.M. Incluye todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 641.529,00	$ 641.529,00			0,00				1,00	$ 641.529,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 641.529
5.14.0	**GABINETE**																		
5.14.0.1	Suministro, transporte e instalación de GABINETE tipo 3 - PARA RED CONTRA INCENDIO DE 0,95x0,77x0,24 con canastilla para soporte de manguera de incendio. Incluye Manguera de 1 1/2 * 30 M a 150 PSI , Boquilla para manguera de 1 1/2" en Policarbonato, Hacha pico de 4 1/2" con cabo de madera, Extintor polvo químico tipo ABC multipropósito de 10 lb, Válvula Bronce 1 1/2" ULFM para gabinete contra incendio, tapa en vidrio esmerilado y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 625.456,00	$ 625.456,00			0,00				1,00	$ 625.456,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 625.456
5.14.1	**CONEXIÓN PARA CARRO DE BOMBEROS RCI INCLUYE CHEQUE LISTADO UL Y FM**																		
5.14.1.1	Suministro, transporte e instalación de SIAMESA EN BRONCE DE DIÁMETRO DE 3". Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 1.036.868,00	$ 1.036.868,00			0,00				1,00	$ 1.036.868,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 1.036.868
5.14.2	**SEGURIDAD HUMANA**																		
5.14.2.1	Suministro e instalación de Extintores tipo A-B-C, incluye gabinete y señalética tipo NTC 1931, y todos los demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento	un	2,00	$ 200.781,00	$ 401.562,00			0,00			$ -	2,00	$ 401.562,00		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 401.562
5.14.2.2	Suministro e instalación de Extintores tipo CO2, incluye gabinete y señalética tipo NTC 1931, y todos los demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento	m2	1,00	$ 401.672,00	$ 401.672,00			0,00				1,00	$ 401.672,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 401.672
5.14.2.3	Suministro e instalación de Extintores tipo A, incluye gabinete y señalética tipo NTC 1931, y todos los demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento	un	1,00	$ 200.781,00	$ 200.781,00			0,00				1,00	$ 200.781,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 200.781
5.14.2.4	Suministro e instalación de Extintores tipo K, incluye gabinete y señalética tipo NTC 1931, y todos los demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento	un	1,00	$ 401.672,00	$ 401.672,00			0,00				1,00	$ 401.672,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 401.672
5.15.0	**EXTRACCIÓN/ VENTILACIÓN MECÁNICA**																		
5.15.1	**SISTEMA DE EXTRACCIÓN**																		
5.15.1.1	Suministro, transporte e instalación de Extractor tipo Platón a 110V/1ph/60hz de 50CFM para una presión estática de 0.15inH20.	un	1,00	$ 777.262,00	$ 777.262,00			0,00				1,00	$ 777.262,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 777.262
5.15.1.2	Suministro, transporte e instalación de Riel Mecano de 4x2. incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	m	1,00	$ 58.888,00	$ 58.888,00			0,00				1,00	$ 58.888,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 58.888
5.15.1.3	Suministro, transporte e instalación de Rejillas de suministro de 6" x 6".	un	2,00	$ 127.961,00	$ 255.922,00			0,00			$ -	2,00	$ 255.922,00		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 255.922
5.15.1.4	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-SANITARIA, con un DIÁMETRO DE 4", para aguas residuales o lluvia ENTERRADA y/o EMPOTRADA por losas. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	10,00	$ 64.229,00	$ 642.290,00			0,00			$ -	10,00	$ 642.290,00		$ -	0,00	$ -	10,00	$ 642.290
5.15.1.5	Suministro, transporte e instalación de CONDUCTOS METÁLICOS en Lámina Galvanizada, calibres, espesores y diámetros, incluyendo el tipo de fabricación, estará de acuerdo a las normas vigentes de la Sheet Metal and Air Conditioning National Association, SMACNA de los Estados Unidos, en su sección para conductos de baja presión en la tabla de 2" c. a. Los soportes y colgantes para los conductos, horizontales o verticales, serán en "U" metálicas galvanizadas calibre 18, platina de 1" x 1/4" o en ángulo de 1" x 1" x 1/4" y varilla roscada de 3/8" prosegidos con pintura anticorrosivo, según el tamaño del conducto.	kg	7,00	$ 91.760,00	$ 642.320,00			0,00			$ -	7,00	$ 642.320,00		$ -	0,00	$ -	7,00	$ 642.320
5.15.2	**VARIOS**																		
5.15.2.1	Arranque y Balanceo de los diferentes sistemas de ventilación	gl	1,00	$ 2.561.173,00	$ 2.561.173,00			0,00				1,00	$ 2.561.173,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 2.561.173
5.15.2.2	Señalización de Equipos y Sistemas	gl	1,00	$ 272.331,00	$ 272.331,00			0,00				1,00	$ 272.331,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 272.331
6.0.0	**URBANISMO ZONA SUR**																		
6.1.0	**PRELIMINARES**																		
6.1.1	**INSTALACIONES PROVISIONALES**																		
6.1.1.1	Reposición de tramos de CERRAMIENTO EXISTENTE EN SUPERBOARD calibre 8, con una altura de 2.20 m. Incluye: retiro de elementos en mal estado, suministro, transporte e instalación de la placa de superboar, estructura metálica cada 1.00m, larguero horizontal en la parte intermedia y superior, concreto de 17.5 Mpa para fijación de estructura , vientos en madera cada 3m, excavación manual en cualquier material, cargue, transporte y botada de material. Incluye todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	52,00	$ 109.178,00	$ 5.677.256,00			0,00				52,00	$ 5.677.256,00		$ -	0,00	$ -	52,00	$ 5.677.256
6.1.1.2	Instalación de CERRAMIENTO PROVISIONAL, sobre piso ACABADO, en tela verde tejida polietileno de alta densidad, estabilidad y resistencia 65 gr/m2 con una altura de 2,10 m y reforzada hacia el interior con malla electrosoldada hueco 15 x 15 cm, calibre 4 mm (D-84 o similar), estacones de madera común para fijación vertical de altura de 2,80 m puesto mínimo cada 2,0 m y para apuntalamiento mínimo cada 10 m y cada cambio de dirección, arranques y terminación, diámetro aproximado 0,10 m, elementos de fijación. Incluye: suministro, transporte, instalación, concreto de fundación preparado en Obra de 14 Mpa - 2000 psi, vaciado en canecas de 5 galones, cable o alambre tensor parte inferior y superior horizontal, mantenimiento, desmonte y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y operación. cargue transporte y botada de material sobrante en botaderos oficiales.	m	197,00	$ 52.584,00	$ 10.359.048,00			231,30	$ 12.162.679,00		$ -	428,30	$ 22.521.727,00		$ -	428,30	$ 22.521.727	0,00	$ -
6.1.1.3	Suministro, montaje e instalación de plataforma de acceso a puentes METRO existentes, incluye estructura en andamios certificados, pasarelas y cubiertas laterales en placas de fibrocemento de 9 mm, elementos de fijación, anclajes a terreno existente, y su respectivo desmonte.	m2	59,00	$ 2.316.473,00	$ 136.671.907,00			0,00				59,00	$ 136.671.907,00		$ -	0,00	$ -	59,00	$ 136.671.907
6.1.1.4	Suministro e instalación de PROTECCIÓN PARA LOCALES COMERCIALES CON POLISOMBRA, incluye parales en largueros, canecas rellenas de suelocemento y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento	m2	33,00	$ 33.719,00	$ 1.112.727,00			0,00				33,00	$ 1.112.727,00		$ -	0,00	$ -	33,00	$ 1.112.727
6.1.1.5	Suministro e instalación de CAMPAMENTO PROVISIONAL en madera tipo tablaras, incluye canes, malla, recebo, tejas, mortero, herramienta, equipo, materiales menores y todas las actividades necesarias para la correcta ejecución de la actividad.	m2	52,00	$ 88.870,00	$ 4.621.240,00			0,00				52,00	$ 4.621.240,00		$ -	0,00	$ -	52,00	$ 4.621.240

ACTA DE OBRA

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	**IA 947 DE 2025**	**CONTRATO DE INTERVENTORIA:**	**IA 1050 de 2025**	**ACTA 7**
CONTRATISTA:	**CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8**	**CONTRATISTA:**	**CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7**	
OBJETO:	**CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**	**OBJETO:**	**INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**	
VALOR CONTRATO:	**$113.282.285.220**	**VALOR CONTRATO:**	**$ 4.766.443.488**	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	**N/A**	**ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:**	**N/A**	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	**10%**	**COORDINADOR EDU:**	**MATEO FELIPE YEPES TAMAYO**	**PERIODO DE EJECUCIÓN:** **(ABR 01 - ABR 30)**
VALOR ANTICIPO:	**11.328.228.522,00**			**FECHA:** **lunes, 11 de mayo de 2026**

		CONDICIONES INICIALES				**ADICIÓN Nº1**		**CAMBIO DE OBRA**				**CONDICIONES ACTUALIZADAS**		**OBRA EJECUTADA ACTA 7 (ABR 01 - ABR 30)**		**ACUMULADA**		**SALDO**	
ITEM	**ACTIVIDAD**	**UNID.**	**CANT**	**VR. UNIT.**	**SUBTOTAL CONTRACTUAL**	**CANT**	**SUBTOTAL**	**ACTIVIDADES ADICIONALES**		**ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN**		**CANTIDAD**	**SUBTOTAL ACTUALIZADO**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**
6.1.1.6	Instalacion de planta electrica con Torre de iluminacion para trabajos Nocturnos, incluye todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento	día	59,00	$ 133.647,00	$ 7.885.173,00			0,00				59,00	$ 7.885.173,00		$ -	0,00	$ -	59,00	$ 7.885.173
6.2.0	**RETIROS Y DEMOLICIONES**																		
6.2.1	**RETIROS**																		
6.2.1.1	RETIRO DE PARADERO DE BUS. Incluye: Cargue, transporte y su almacenamiento, recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	un	1,00	$ 190.830,00	$ 190.830,00			0,00				1,00	$ 190.830,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 190.830
6.2.1.2	FRESADO DE VÍAS (de 100 m3 en adelante) , según diseño de pavimentos con máquina fresadora que posea equipo de cargue del material fresado a la volqueta (conveyor). Incluye: fresado de la superficie, cargue y transporte del material al sitio designado por la interventoría, retiro del pavimento en proximidades a sardineles y otros sitios inaccesibles al equipo de fresado, barrido y soplado de la superficie. Toda la actividad deberá cumplir con el artículo 460-13 de las especificaciones generales de construcción de carreteras INVIAS 2013.	m3	236,00	$ 100.263,00	$ 23.662.068,00			0,00				236,00	$ 23.662.068,00		$ -	0,00	$ -	236,00	$ 23.662.068
6.2.1.3	RETIRO CERRAMIENTO EN SUPERBOARD Y ESTRUCTURA METÁLICA. Incluye desmonte, cargue, acarreo, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales, recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m	303,00	$ 20.172,00	$ 6.112.116,00			0,00				303,00	$ 6.112.116,00		$ -	0,00	$ -	303,00	$ 6.112.116
6.2.2	**DEMOLICIONES**																		
6.2.2.1	DEMOLICIÓN ANDENES O PISOS de espesor hasta maximo 0.15m en CONCRETO. Incluye retiro de enchape (baldosa, baldosín ferros en arenó, madera, vinilo, granito esmerilado, concreto, pisos en gres, entre otros), placa de concreto si existe, entresuelo de recebo; retiro y reinstalación de tapas de medidores de acueducto cualquier diámetro, tapas de energía y tapas cajas de teléfono. Incluye corte con máquina de disco según trazado y compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m2	286,00	$ 25.353,00	$ 7.250.958,00			0,00				286,00	$ 7.250.958,00		$ -	0,00	$ -	286,00	$ 7.250.958
6.2.2.2	DEMOLICIÓN ANDENES O PISOS de espesor superior a 0,15 hasta 0,25m en CONCRETO. Incluye retiro de enchape (baldosa, baldosín ferros en arenó, madera, vinilo, granito esmerilado, concreto, pisos en gres, entre otros), placa de concreto si existe, entresuelo de recebo; retiro y reinstalación de tapas de medidores de acueducto cualquier diámetro, tapas de energía y tapas cajas de teléfono. Incluye corte con máquina de disco según trazado y compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m2	286,00	$ 50.649,00	$ 14.485.614,00			0,00				286,00	$ 14.485.614,00		$ -	0,00	$ -	286,00	$ 14.485.614
6.2.2.3	DEMOLICIÓN ESTRUCTURAS DE CONCRETO cargue, transporte y botada de escombros, manual o mecánicamente, de cualquier resistencia, reforzado o ciclópeo, y en cualquier clase de estructura. Incluye retiro de refuerzo y cualquier tipo de acabado (revoques y enchapes) o piso (en losas) e instalaciones embebidas, compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m3	18,00	$ 209.243,00	$ 3.766.374,00			0,00				18,00	$ 3.766.374,00		$ -	0,00	$ -	18,00	$ 3.766.374
6.2.2.4	DEMOLICIÓN PAVIMENTO ASFÁLTICO (para brecha), cargue, transporte y botada de escombros, HASTA ESPESOR DE 4". Incluye corte con máquina de disco según trazado y compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m2	33,00	$ 43.032,00	$ 1.420.056,00			0,00				33,00	$ 1.420.056,00		$ -	0,00	$ -	33,00	$ 1.420.056
6.2.2.5	DEMOLICIÓN COMBINADA (MANUAL Y MECÁNICA) DE ÁREA CONSTRUIDA DE EDIFICACIONES EN CUALQUIER MATERIAL (tradicional) con predominio en materiales de bloque, ladrillo, concreto de vigas, columnas, losas o en tapia, cubierta y estructura metalica. Incluye corte de acero, retiro de redes de servicio público interiores, hasta los contadores; (estos si no se ha realizado la desconexión por parte de EPM, se deberán reintegrar a la EDU bajo oficio). Incluye también el cargue mecánico o manual, transporte interno y externo y disposición final a botaderos oficiales. Los recintos para contención contra edificaciones vecinas en el momento de requerirse, según autorización y aprobación de la Interventoría, se pagarán en su respectivo ítem. La demolición se realizara hasta nivel de losa de piso o terreno. La medida es la del área de la unidad de vivienda en planta por cada nivel intervenido.	m2	3.066,00	$ 77.498,00	$ 237.608.868,00			0,00		3066,00	$ 237.608.868,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
6.2.2.6	Disposición selectiva de residuos provenientes de la demolición (cuericos de concreto, gravas, arenas, gravillas, cantos, pétreos asfalticos, trozos de ladrillo y bloque, sobrantes de mezclas de cementos y concretos hidráulicos) incluye clasificación, limpieza y empaque, almacenamiento y transporte a un gestor y /o receptores autorizados por la Autoridad Ambiental competente.	m3	100,00	$ 272.666,00	$ 27.266.600,00			0,00		100,00	$ 27.266.600,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
6.3.0	**MOVIMIENTOS DE TIERRA**																		
6.3.1	**EXCAVACIÓN Y RETIRO DE MATERIAL**																		
6.3.1.1	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 2-4 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado	m3	200,00	$ 111.051,00	$ 22.210.200,00			0,00		100,00	$ 11.105.100,00	100,00	$ 11.105.100,00		$ -	0,00	$ -	100,00	$ 11.105.100
6.3.1.2	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo de 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³. Incluye transporte interno del material proveniente de las excavaciones al sitio donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado ni botada del material	m3	250,00	$ 55.034,00	$ 13.758.500,00			0,00				250,00	$ 13.758.500,00		$ -	0,00	$ -	250,00	$ 13.758.500
6.3.1.3	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	1.589,00	$ 89.788,00	$ 142.673.132,00			0,00				1589,00	$ 142.673.132,00		$ -	0,00	$ -	1589,00	$ 142.673.132
6.3.1.4	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	9.528,00	$ 89.788,00	$ 855.500.064,00			0,00		3576,95	$ 321.167.628,00	5951,05	$ 534.332.436,00		$ -	3139,87	$ 281.922.648	2811,18	$ 252.409.788
6.3.1.5	EXCAVACIÓN EN ROCA con CUÑA HIDRÁULICA. Incluye perforaciones con taladro neumático rotopercutor de 2" de diámetro, desembombe, transporte interno y acopio donde lo indique la interventoría y todos los demás elementos necesarios para su correcta ejecución. SU MEDIDA SERA EN SITIO. NO INCLUYE BOTADA.	m3	25,00	$ 479.424,00	$ 11.985.600,00			0,00		24,00	$ 11.506.176,00	1,00	$ 479.424,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 479.424
6.3.2	**LLENOS**																		
6.3.2.1	LLENOS EN MATERIAL PROVENIENTES DE LA EXCAVACIÓN, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 95% de la máxima obtenida en el ensayo del proctor modificado. Incluye transporte interno. Su medida será en sitio ya compactado.	m3	1.759,00	$ 57.532,00	$ 101.198.788,00			0,00		1700,00	$ 97.804.400,00	59,00	$ 3.394.388,00		$ -	0,00	$ -	59,00	$ 3.394.388
6.3.2.2	Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½", reacomodado con medios MANUALES y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	318,00	$ 244.044,00	$ 77.605.992,00			0,00		200,00	$ 48.808.800,00	118,00	$ 28.797.192,00		$ -	0,00	$ -	118,00	$ 28.797.192
6.3.2.3	Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½", reacomodado con medios mecánicos y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	1.437,00	$ 244.044,00	$ 350.691.228,00			0,00				1437,00	$ 350.691.228,00		$ -	0,00	$ -	1437,00	$ 350.691.228
6.3.2.4	Suministro, transporte y colocación de subbase granular de máximo Ø 2½", reacomodado con medios mecánicos y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS. Incluye todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	902,00	$ 233.605,00	$ 210.711.710,00			0,00		495,67	$ 115.790.179,00	406,33	$ 94.921.531,00		$ -	167,01	$ 39.014.371	239,32	$ 55.907.160
6.3.2.5	Suministro, transporte y colocación de TRITURADO de 3/4 " para construcción de CIMENTACIÓN TIPO C1. Incluye transporte interno y todo lo necesario para su correcta instalación.	m3	413,00	$ 207.174,00	$ 85.562.862,00			0,00				413,00	$ 85.562.862,00		$ -	0,00	$ -	413,00	$ 85.562.862
6.3.3	**ENTIBADOS**																		

edu	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	**IA 947 DE 2025**	**CONTRATO DE INTERVENTORIA:**	**IA 1050 de 2025**		
CONTRATISTA:	**CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8**	**CONTRATISTA:**	**CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7**		
OBJETO:	**CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**	**OBJETO:**	**INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**		**ACTA 7**
VALOR CONTRATO:	**$113.282.285.220**	**VALOR CONTRATO:**	**$ 4.766.443.488**		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	**N/A**	**ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:**	**N/A**		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	**10%**	**COORDINADOR EDU:**	**MATEO FELIPE YEPES TAMAYO**	**PERIODO DE EJECUCIÓN:**	**(ABR 01 - ABR 30)**
VALOR ANTICIPO:	**11.328.228.522,00**			**FECHA:**	**lunes, 11 de mayo de 2026**

		CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 7 (ABR 01 - ABR 30)		ACUMULADA		SALDO	
								ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN									
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL					CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
6.3.3.1	Construcción de ENTIBADO TEMPORAL en tablón de madera (6 usos), bajo cualquier altura y grado de humedad. Incluye suministro, transporte y colocación de elementos en madera, el cargue, transporte interno y externo y botada de material sobrantes en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio, su forma de pago se hará por el área que se encuentre en contacto con la tierra, según NORMAS Y ESPECIFICACIONES GENERALES DE CONSTRUCCIÓN de EEPP de Medellín, capítulo 2.	m2	150,00	$ 42.055,00	$ 6.308.250,00			0,00				150,00	$ 6.308.250,00		$ -	0,00	$ -	150,00	$ 6.308.250
6.3.4	CARGUE, TRANSPORTE Y BOTADA DE MATERIAL																		
6.3.4.1	CARGUE MANUAL, TRANSPORTE Y BOTADA de material proveniente de las EXPLANACIONES, EXCAVACIONES Y VOLADURAS DE ROCA. Incluye transportes internos, paleros, derecho de botadero. Se debe hacer en botaderos oficiales autorizados por la entidad competente o hasta el sitio que indique la interventoría. Su medida será en sitio.	m3	50,00	$ 67.816,00	$ 3.390.800,00			0,00				50,00	$ 3.390.800,00		$ -	0,00	$ -	50,00	$ 3.390.800
6.3.4.2	CARGUE MECANICO, TRANSPORTE Y BOTADA DE ESCOMBROS, incluye, el cargue con máquina, repaleo, transporte interno y externo y botada de material tipo escombro, en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio.	m3	3.267,00	$ 69.715,00	$ 227.758.905,00			0,00		3267,00	$ 227.758.905,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
6.3.4.3	Acarreo interno de materiales en condiciones de fácil acceso, 0 -100 metros	m3	250,00	$ 21.415,00	$ 5.353.750,00			1321,06	$ 28.290.500,00			1571,06	$ 33.644.250,00	96,00	$ 2.055.840,00	1571,06	$ 33.644.250	0,00	$ -
6.4.0	CONCRETOS																		
6.4.1	FUNDACIONES CANCHA																		
6.4.1.1	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	m2	79,00	$ 31.999,00	$ 2.527.921,00			0,00				79,00	$ 2.527.921,00		$ -	0,00	$ -	79,00	$ 2.527.921
6.4.1.2	Construcción de ZAPATAS en concreto de 28 Mpa. Incluye suministro, transporte e instalación del concreto, mano de obra, vibrado, formaletia, curado y protección. incluye acarreo interno. No incluye refuerzo, según diseño.	m3	97,00	$ 911.693,00	$ 88.434.221,00			0,00				97,00	$ 88.434.221,00		$ -	0,00	$ -	97,00	$ 88.434.221
6.4.1.3	Construcción de PEDESTALES en concreto PREMEZCLADO de 21 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	34,00	$ 831.246,00	$ 28.262.364,00			0,00				34,00	$ 28.262.364,00		$ -	0,00	$ -	34,00	$ 28.262.364
6.4.1.4	Construcción de VIGA DE FUNDACIÓN y DADOS DE FUNDACIÓN en concreto de 21 Mpa. Incluye el suministro y transporta del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	90,00	$ 800.324,00	$ 72.029.160,00			0,00				90,00	$ 72.029.160,00		$ -	0,00	$ -	90,00	$ 72.029.160
6.4.2	ACERO DE REFUERZO																		
6.4.2.1	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, cerrificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	12.836,00	$ 6.472,00	$ 83.074.592,00			0,00				12836,00	$ 83.074.592,00		$ -	0,00	$ -	12836,00	$ 83.074.592
6.4.3	CARCAMOS/CUNETAS																		
6.4.3.1	Construcción de CÁRCAMO LINEAL de 40x40 cm. en concreto de 21 Mpa., con un ESPESOR DE 8 cm. (medidas externas). Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, impermeabilizante integral tipo plastocreta DM de Sika o su equivalente, tapa en reja metálica en "T" de 0.30 x 1.0 m. con marco removible y reja metálica en "T" fija de 0.30 x 3.0, mariposas de fijación, platinas portantes de 1" x 3/16", platina de amarre 3/4" x 3/16", acabado 4 galvanizado por inmersión en caliente norma NTC 3320, acabado dentado antideslizante de alta seguridad, marco en "L" de 1 1/4" x 3/16"; las rejas deben cumplir además con las siguientes especificaciones, en acero ASTM A-36, deben cumplir las normas NAAMM534-94, soldadura aplicada bajo proceso MIG norma AS.1BWS82.0.035", Icontec 2632, ASME SFAS.1B tipo Colmejillas o su equivalente, acero de refuerzo de 3/8" en ambos sentidos, recibidor en ángulo de 1 1/2" x 3/16", material granular(triturado de 1 1/2"), formaleta de primera calidad en súper "T" o su equivalente, bordes y todo lo necesario para su correcta construcción. Según especificaciones y dimensiones establecidas el los planos y diseños. La excavación se pagará en su ítem respectivo.	m	159,00	$ 296.733,00	$ 47.180.547,00			0,00				159,00	$ 47.180.547,00		$ -	0,00	$ -	159,00	$ 47.180.547
6.4.3.2	Construcción de CUNETA EN "V" en concreto de 21 Mpa. DESARROLLO DE 0.30 m., ESPESOR DE 0.08 m. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, nivelación, conformación y compactación del terreno, material granular apto para filtro con un espesor de 20 cm, malla electrosoldada D-84 y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. Según diseño.	m	160,00	$ 47.083,00	$ 7.533.280,00			0,00				160,00	$ 7.533.280,00		$ -	0,00	$ -	160,00	$ 7.533.280
6.4.3.3	Construcción de CUNETA VIAL U170 en concreto de 21 Mpa. 0,80m. según ficha del MEP segun diseño OOPP Municipio de Medellín. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, entresuelo 15 cm de piedra y 5 cm de arenilla y todos lo demás elementos necesarios para su correcta construcción. No incluye refuerzo	un	225,00	$ 97.202,00	$ 21.870.450,00			0,00				225,00	$ 21.870.450,00		$ -	0,00	$ -	225,00	$ 21.870.450
6.4.3.4	Construcción de CUNETA AUXILIAR EN "V" en concreto de 21 Mpa. 0.30 X 0.25 X 0.80 m segùn ficha U180 del MEP segùn diseño OOPP Municipio de Medellín. Incluye suministro, transporte y colocación de concreto, entresuelo 15 cm de piedra y 5 cm de arenilla y todos lo demás elementos necesario para su correcta construcción. No incluye refuerzo.	un	135,00	$ 88.276,00	$ 11.917.260,00			0,00				135,00	$ 11.917.260,00		$ -	0,00	$ -	135,00	$ 11.917.260
6.5.0	ACERO/MALLAS/ESTRUCTURA METÁLICA																		
6.5.1	ACERO DE REFUERZO																		
6.5.1.1	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, cerrificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	45.936,00	$ 6.472,00	$ 297.297.792,00			0,00				45936,00	$ 297.297.792,00		$ -	0,00	$ -	45936,00	$ 297.297.792
6.5.2	MALLA ELECTROSOLDADA																		
6.5.2.1	Colocación de MALLA ELECTROSOLDADA TIPO D 50. Incluye el suministro y el transporte del material y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	m2	1.978,00	$ 13.476,00	$ 26.655.528,00			0,00				1978,00	$ 26.655.528,00		$ -	0,00	$ -	1978,00	$ 26.655.528
6.5.2.2	Colocación de MALLA ELECTROSOLDADA TIPO D 158. Incluye el suministro y el transporte del material y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	m2	774,00	$ 29.127,00	$ 22.544.298,00			0,00				774,00	$ 22.544.298,00		$ -	0,00	$ -	774,00	$ 22.544.298
6.6.0	PISOS (SEGÚN DISEÑO DE PAVIMENTOS)																		
6.6.1	PISO EN ROYAL VETA PEATONAL																		
6.6.1.1	Suministro, transporte y colocación de piso en Mármol Royal Veta de 3 cm de espesor. Incluye cortes a máquina, pega con adhesivo, Boquilla Junta Flex Látex y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	2.183,00	$ 460.596,00	$ 1.005.481.068,00			0,00		771,09	$ 355.159.899,00	1411,91	$ 650.321.169,00		$ -	0,00	$ -	1411,91	$ 650.321.169
6.6.1.2	Construcción de CONCRETO HIDRÁULICO DE MR 4 Mpa, con un ESPESOR DE 8 cm. Incluye el suministro y el transporte del concreto, juntas para anclenes de 5X5 mm con contadora de disco, soporte fondo de junta, sellante de juntas elastomérico de poliuretano. Se ejecutarán los rebajes que sean necesarios para garantizar el acceso de PMR. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta construcción	m2	2.183,00	$ 153.521,00	$ 335.136.343,00			0,00				2183,00	$ 335.136.343,00		$ -	0,00	$ -	2183,00	$ 335.136.343
6.6.1.3	Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½", reacomodado con medios mecánicos y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	218,00	$ 244.044,00	$ 53.201.592,00			0,00				218,00	$ 53.201.592,00		$ -	0,00	$ -	218,00	$ 53.201.592
6.6.1.4	Instalación de GEOTEXTIL NT 2500 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño del filtro.	m2	2.183,00	$ 9.999,00	$ 21.827.817,00			0,00				2183,00	$ 21.827.817,00		$ -	0,00	$ -	2183,00	$ 21.827.817
6.6.1.5	Colocación de ADOQUÍN TACTIL GUÍA O ALERTA 20 x 20 x 6 Mármol Royal Color: Bronce. Formato: 20 cm x 20 cm Acabado: Capillado, Espesor: 2.5 cm. Incluye el suministro y transporte de los adoquines, cortes a máquina, pega con adhesivo, Boquilla Junta Flex Látex y todo lo necesario para su correcta instalación. Según diseño.	m	220,00	$ 276.947,00	$ 60.928.340,00			0,00				220,00	$ 60.928.340,00		$ -	0,00	$ -	220,00	$ 60.928.340
6.6.1.6	Colocación de LÍNEA DEMARCADORA VISUAL EN Mármol Royal Color: Donato. Formato: 10 cm x 20 cm Acabado: Capillado, Espesor: 6 cm. Incluye el suministro y transporte de los adoquines, cortes a máquina, pega con adhesivo, Boquilla Junta Flex Látex y todo lo necesario para su correcta instalación. Según diseño.	m	220,00	$ 83.690,00	$ 18.411.800,00			0,00				220,00	$ 18.411.800,00		$ -	0,00	$ -	220,00	$ 18.411.800
6.6.2	PISO EN ROYAL VETA VEHICULAR																		
6.6.2.1	Suministro, transporte y colocación de piso en Mármol Royal Veta de 3 cm de espesor. Incluye cortes a máquina, pega con adhesivo, Boquilla Junta Flex Látex y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	950,00	$ 460.596,00	$ 437.566.200,00			0,00				950,00	$ 437.566.200,00		$ -	0,00	$ -	950,00	$ 437.566.200
6.6.2.2	Construcción de CONCRETO HIDRÁULICO DE MR 4 Mpa, con un ESPESOR DE 15 cm. Incluye el suministro y el transporte del concreto, juntas para anclenes de 5X5 mm con contadora de disco, soporte fondo de junta, sellante de juntas elastomérico de poliuretano. Se ejecutarán los rebajes que sean necesarios para garantizar el acceso de PMR. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta construcción	m2	950,00	$ 243.113,00	$ 230.957.350,00			0,00				950,00	$ 230.957.350,00		$ -	0,00	$ -	950,00	$ 230.957.350

edu	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	**CONTRATO DE INTERVENTORIA:**	IA 1050 de 2025		
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	**CONTRATISTA:**	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**OBJETO:**	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		**ACTA 7**
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	**VALOR CONTRATO:**	$ 4.766.443.488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	**ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:**	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	**COORDINADOR EDU:**	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	**PERIODO DE EJECUCIÓN:**	(ABR 01 - ABR 30)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			**FECHA:**	lunes, 11 de mayo de 2026

		CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 7 (ABR 01 - ABR 30)		ACUMULADA		SALDO	
								ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN									
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL					CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
6.6.2.3	Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½", reacomodado con medios mecánicos y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	95,00	$ 244.044,00	$ 23.184.180,00			0,00				95,00	$ 23.184.180,00		$ -	0,00	$ -	95,00	$ 23.184.180
6.6.2.4	Instalación de GEOTEXTIL NT 2500 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño del filtro.	m2	950,00	$ 9.999,00	$ 9.499.050,00			0,00				950,00	$ 9.499.050,00		$ -	0,00	$ -	950,00	$ 9.499.050
6.6.3	**PISO EN CONCRETO ESCOBILLADO BEIGE PEATONAL**																		
6.6.3.1	Construcción de PISO EN CONCRETO PREMEZCLADO DE 21Mpa PIGMENTADO con color integral BEIGE tipo Nuvola o equivalente calidad al 8% del peso del cemento para garantizar un color parejo y uniforme, espesor de 8 cm, modulado según diseño. Incluye suministro y transporte de los materiales, plastocrete DM o equivalente, malla electrosoldada D-84, juntas indiciadas de 5 x 5 mm con contadora de piso, sellador elástico de poliuretano tipo sikaflex 1CSL o equivalente hasta una profundidad de 5mm, limpieza de la junta, cinta de enmascarar de 3/4" acabado liso pendientado y llaneado, curado, protección hasta la entrega final y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción según diseño y medidas establecidas en planos.	m2	852,00	$ 225.318,00	$ 191.970.936,00			0,00				852,00	$ 191.970.936,00		$ -	0,00	$ -	852,00	$ 191.970.936
6.6.3.2	Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½", reacomodado con medios mecánicos y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	85,00	$ 244.044,00	$ 20.743.740,00			0,00				85,00	$ 20.743.740,00		$ -	0,00	$ -	85,00	$ 20.743.740
6.6.3.3	Instalación de GEOTEXTIL NT 2500 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño del filtro.	m2	852,00	$ 9.999,00	$ 8.519.148,00			0,00				852,00	$ 8.519.148,00		$ -	0,00	$ -	852,00	$ 8.519.148
6.6.3.4	Colocación de ADOQUÍN TÁCTIL GUÍA O ALERTA DE 0.20 x 0.20 x 0.06 m, COLOR GRIS. Para un ancho de 0.20m. Incluye suministro y transporte de los materiales, perfilación, nivelación del terreno y adecuación de la superficie, mortero 1:3 para la instalación, corte de piezas, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m	138,00	$ 29.089,00	$ 4.014.282,00			0,00				138,00	$ 4.014.282,00		$ -	0,00	$ -	138,00	$ 4.014.282
6.6.3.5	Construcción de LINEA DEMARCADORA VISUAL EN ADOQUÍN ADOP-A DE 0.10 x 0.20 x 0.06 m, color amarillo, salmón o jaspe. Incluye suministro y transporte de los adoquines, cama en arena de asiento de 5cm de espesor, sello en arena de revoque, cortes a máquina. Seguir recomendación del MEP´y patrones de instalación del ICPC. El adoquín deberá resellarse por 2 veces con un lapso de 4 meses luego de su instalación y cumplir con la norma NTC 2017	m	138,00	$ 27.922,00	$ 3.853.236,00			0,00				138,00	$ 3.853.236,00		$ -	0,00	$ -	138,00	$ 3.853.236
6.6.4	**PISO EN CONCRETO PIGMENTADO PERMEABLE**																		
6.6.4.1	Suministro, transporte, preparación y vaciado de concreto permeable de 3.9 Mpa o de granulometría discontinua triturado 3/8 e=0,08 m PIGMENTADO TERRACOTA, según especificaciones. Incluye : formaleta y todo lo necesario para su correcta instalación y recibo por parte de la interventoria. incluye encavación y conformación del material resultante curado, protección hasta la entrega final y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción según diseño y medidas establecidas en planos.	m2	916,00	$ 94.654,00	$ 86.703.064,00			0,00				916,00	$ 86.703.064,00		$ -	0,00	$ -	916,00	$ 86.703.064
6.6.4.2	Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½", reacomodado con medios mecánicos y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	137,00	$ 244.044,00	$ 33.434.028,00			0,00				137,00	$ 33.434.028,00		$ -	0,00	$ -	137,00	$ 33.434.028
6.6.4.3	Instalación de GEOTEXTIL NT 2500 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño del filtro.	m2	916,00	$ 9.999,00	$ 9.159.084,00			0,00				916,00	$ 9.159.084,00		$ -	0,00	$ -	916,00	$ 9.159.084
6.6.5	**PISO EN CAUCHO RECICLADO**																		
6.6.5.1	Suministro, transporte e instalacion de piso en caucho SBR/EPDM y/o superficie granular con material suelto segun lo establecido en la Norma Técnica Colombiana 5176: atenuación del impacto de sistemas de superficies por debajo y alrededor de equipos para parques infantiles, y la NTC5600 equipamientos de las áreas de juego. Espesor de 5 cm, base de 3,5 cm y terminado de 1,5 cm en EPDM	m2	279,00	$ 345.105,00	$ 96.284.295,00			0,00				279,00	$ 96.284.295,00		$ -	0,00	$ -	279,00	$ 96.284.295
6.6.5.2	Construcción de CONCRETO HIDRÁULICO DE MR 4 Mpa. con un ESPESOR DE 10 cm. Incluye el suministro y el transporte del concreto, juntas para andenes de 5X5 mm con contadora de disco, soporte fondo de junta, sellante de juntas elastomérico de poliuretano. Se ejecutarán los rebajes que sean necesarios para garantizar el acceso de PMR. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta construcción	m2	279,00	$ 204.123,00	$ 56.950.317,00			0,00				279,00	$ 56.950.317,00		$ -	0,00	$ -	279,00	$ 56.950.317
6.6.5.3	Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½", reacomodado con medios mecánicos y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	28,00	$ 244.044,00	$ 6.833.232,00			0,00				28,00	$ 6.833.232,00		$ -	0,00	$ -	28,00	$ 6.833.232
6.6.5.4	Instalación de GEOTEXTIL NT 2500 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño del filtro.	m2	279,00	$ 9.999,00	$ 2.789.721,00			0,00				279,00	$ 2.789.721,00		$ -	0,00	$ -	279,00	$ 2.789.721
6.6.6	**PISO EN ARENA DE SÍLICE**																		
6.6.6.1	Suministro, transporte e instalacion Capa superior de acabado de 20 a 25 cms de espesor en arena de sílica y/o cuarzo, con 98% de pureza, sin lodos, lavada y tamizada, con una combinación de granulometrías ½" – 1/8" y 1/8 – 1/10 instalada en el área general y debajo de los juegos infantiles, con una capa intermedia de geotextil NT 2400 sobre una cama de triturado o material granular de ½" – 1 ½" de 20 cms de espesor. Incluye todos los demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	95,00	$ 453.215,00	$ 43.055.425,00			0,00				95,00	$ 43.055.425,00		$ -	0,00	$ -	95,00	$ 43.055.425
6.6.6.2	Instalación de GEOTEXTIL NT 2500 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño del filtro.	m2	95,00	$ 9.999,00	$ 949.905,00			0,00				95,00	$ 949.905,00		$ -	0,00	$ -	95,00	$ 949.905
6.6.7	**ADECUACIÓN VÍA EXISTENTE**																		
6.6.7.1	Perfilación de vía. Incluye escarificación, nivelación y comactación de la superficie.	m2	1.298,00	$ 3.021,00	$ 3.921.258,00			0,00				1298,00	$ 3.921.258,00		$ -	0,00	$ -	1298,00	$ 3.921.258
6.6.7.2	Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½", reacomodado con medios mecánicos y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	584,00	$ 244.044,00	$ 142.521.696,00			0,00				584,00	$ 142.521.696,00		$ -	0,00	$ -	584,00	$ 142.521.696
6.6.7.3	Suministro, transporte y colocación de emulsión asfáltica catónica de rompimiento lento C.R.L. para imprimación de superficie a pavimentar según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS. Incluye todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento.	m2	1.298,00	$ 4.703,00	$ 6.104.494,00			0,00				1298,00	$ 6.104.494,00		$ -	0,00	$ -	1298,00	$ 6.104.494
6.6.7.4	Suministro, transporte y aplicación de mezcla asfáltica tibia tipo densa MDC-19 para trabajos en pavimento en un rango de 0 - 50 m3, que cumpla con el capitulo 450-22 y 418-22 de la norma INVIAS 2022. Incluye: imprimación, equipos para compactacion y terminado de asfalto, y todo lo necesario para su correcta aplicacion y funcionamiento. Su medida de pago será en metro cubico compacto y medido por topografia.	m3	441,00	$ 1.538.436,00	$ 678.450.276,00			0,00				441,00	$ 678.450.276,00		$ -	0,00	$ -	441,00	$ 678.450.276
6.6.7.5	Aplicación de pintura de ALTA VISIBILIDAD, DE GRAN ADHERENCIA Y RESISTENCIA tipo tráfico para línea de paso de cebra con ancho min= 0.50 m y max=0.70 m, color amarillo o blanco, aplicado segun normas y especificaciones de la Secretaría de Transportes y Tránsito de Medellín. Incluye el suministro y el transporte del material y todo lo necesario para su correcta aplicación y funcionamiento.	m	433,00	$ 14.461,00	$ 6.261.613,00			0,00				433,00	$ 6.261.613,00		$ -	0,00	$ -	433,00	$ 6.261.613
6.7.0	**CARPINTERIA METÁLICA**																		
6.7.0.1	Suministro, transporte e instalación BASURERA en lámina Cal. 14, acabado oxidado controlado (tipo patina) que no sueñe corrosión, que esté controlado y protegido por clear mate. Todos sus pliegues doblados y la base soldada al cajón. Incluye tope magnetico, platina metálica calibre 3/8"x2", sistema para instalación de bolsas plásticas, malla metálica expandida IMT, angulo L2 1/2"x3/4", y todo los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	18,00	$ 1.061.049,00	$ 19.098.882,00			0,00				18,00	$ 19.098.882,00		$ -	0,00	$ -	18,00	$ 19.098.882
6.7.0.2	Suministro, transporte y colocación de BICICLETERO en estructura metálica y pintura electrostática según diseños. Incluye todo los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	6,00	$ 848.376,00	$ 5.090.256,00			0,00				6,00	$ 5.090.256,00		$ -	0,00	$ -	6,00	$ 5.090.256
6.7.0.3	Suministro, transporte y colocación de ALCORQUE METÁLICO según diseño. Incluye todo los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	6,00	$ 3.365.424,00	$ 20.192.544,00			0,00				6,00	$ 20.192.544,00		$ -	0,00	$ -	6,00	$ 20.192.544

edu	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025		
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		ACTA 7
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(ABR 01 - ABR 30)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA:	lunes, 11 de mayo de 2026

		CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 7 (ABR 01 - ABR 30)		ACUMULADA		SALDO	
								ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN									
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL					CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
6.7.0.4	Suministro, transporte y colocación de SEÑALETICA h: 1.93 en estructura metálica y pintura electrostática según diseños. Incluye todo los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	7,00	$ 1.570.522,00	$ 10.993.654,00			0,00				7,00	$ 10.993.654,00		$ -	0,00	$ -	7,00	$ 10.993.654
6.7.0.5	Suministro, transporte y colocación de SEÑALETICA h: 2.86 en estructura metálica y pintura electrostática según diseños. Incluye todo los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	15,00	$ 1.858.851,00	$ 27.882.765,00			0,00				15,00	$ 27.882.765,00		$ -	0,00	$ -	15,00	$ 27.882.765
6.7.0.6	Suministro, transporte y colocación de SEÑALETICA INFANTIL en estructura metálica y pintura electrostática según diseños. Incluye todo los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 1.394.510,00	$ 1.394.510,00			0,00				1,00	$ 1.394.510,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 1.394.510
6.7.0.7	Suministro, transporte e instalación de TOTEM de Bienvenida 2, con estructura en Hierro, segun especificaciones tecnicas del Manual de Señalistica de la SIF. incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalacion.	un	1,00	$ 5.485.110,00	$ 5.485.110,00			0,00				1,00	$ 5.485.110,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 5.485.110
6.7.0.8	Suministro, transporte e instalación de LAMINA para marcacion de zonas, con estructura en Hierro, segun especificaciones tecnicas del Manual de Señalistica de la SIF. incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalacion.	un	1,00	$ 3.163.929,00	$ 3.163.929,00			0,00				1,00	$ 3.163.929,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 3.163.929
6.7.0.9	Suministro, transporte y colocación de PARADERO tipo TOTEM fabricado en acero inoxidable con elemento de transición fundido en aluminio, elemento de identificación de ruta en cotd rolled, , acero inoxidable aisi sae 304 cal. 16, Platina de anclaje elaborada en acero al carbono HR de 5/8, señal de identificación y todo lo necesario para su correcto montaje, según diseño arquitectonico. y previa aprobación de la interventoría.	un	3,00	$ 2.406.558,00	$ 7.219.674,00			0,00				3,00	$ 7.219.674,00		$ -	0,00	$ -	3,00	$ 7.219.674
6.7.0.10	Suministro, transporte y colocación de PÉRGOLA PARA MODULOS DOBLES en estructura metálica y pintura electrostática según diseño, incluye todo lo necesario para su correcta colocación, según diseño.	un	1,00	$ 19.772.517,00	$ 19.772.517,00			0,00				1,00	$ 19.772.517,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 19.772.517
6.7.1	PASAMANOS																		
6.7.1.1	Suministro, transporte y colocación de Pasamanos con estructura en platinas metálicas, 50.8 mm x 4.76. Acabado en pintura electrostática color negro microtexturizada. Ral 9017. Listón superior en PTS 150 x 25mm . Malla tejida en alambre galvanizado, apertura 1-1/2" recubierta en acabado en pintura electrostática color negro microtexturizada. Ral 9017. Con apoyo inferior en PTS 50 x 25mm. Según diseño estructural. Acabado en pintura electrostatica color negro microtexturizada. Ral 9017. incluye todo lo necesario para su correcta ejecución segun diseño suministrado.	m	500,00	$ 751.378,00	$ 375.689.000,00			0,00		250,00	$ 187.844.500,00	250,00	$ 187.844.500,00		$ -	0,00	$ -	250,00	$ 187.844.500
6.7.1.2	Suministro, transporte y colocación de Pasamanos en tubería 2" galvanizada tipo acueducto. H= 1.35m. Incluye soldadura 6011X1/8 en todas las uniones, wash primer, pintura tipo Pintulux 3 en 1, 2 manos. Incluye tubos verticales galvanizados de diámetro 3/4"calibre 16 cada 0,10 m , y 2 tubos verticales galvanizados tipo acueducto cada 2,00m de 2", 3 tubos horizontales galvanizados tipo acueducto de 2" y 1 tubo horizontal galvanizado de 1 1/2", fijación con platinas 0.10x0.15x1/4" y 4 pernos de expansión de 1/2" con una longitud mínima de 4". Todo lo necesario para su correcta ejecución segun diseño suministrado.	m	410,00	$ 410.524,00	$ 168.314.840,00			0,00				410,00	$ 168.314.840,00		$ -	0,00	$ -	410,00	$ 168.314.840
6.8.0	VARIOS URBANISMO																		
6.8.1	PASARELA PN1																		
6.8.1.1	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	3,00	$ 108.512,00	$ 325.536,00			0,00				3,00	$ 325.536,00		$ -	0,00	$ -	3,00	$ 325.536
6.8.1.2	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	m2	4,00	$ 31.999,00	$ 127.996,00			0,00				4,00	$ 127.996,00		$ -	0,00	$ -	4,00	$ 127.996
6.8.1.3	Construcción de MICROPILOTES INYECTADOS PARA LLAVES. Sistema Dywidag R32-280 o similar, aperforados in situ con Barra Autoperforante de 20mm, Diametro 15cm con lechada de 28MPA, incluye el suministro, el transporte, la instalacion y todos aquellos elemento necesarios para su correcta Fabricacion y ejecución de la actividad.	m	174,00	$ 370.946,00	$ 64.544.604,00			0,00				174,00	$ 64.544.604,00		$ -	0,00	$ -	174,00	$ 64.544.604
6.8.1.4	Construcción de DADOS DE FUNDACIÓN en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	1,00	$ 935.900,00	$ 935.900,00			0,00				1,00	$ 935.900,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 935.900
6.8.1.5	Construcción de PEDESTALES en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	1,00	$ 879.414,00	$ 879.414,00			0,00				1,00	$ 879.414,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 879.414
6.8.1.6	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	322,00	$ 6.472,00	$ 2.083.984,00			0,00				322,00	$ 2.083.984,00		$ -	0,00	$ -	322,00	$ 2.083.984
6.8.1.7	Construcción y montaje de ESTRUCTURA METÁLICA, en PERFILERIA TIPO IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de cubierta, rampas o áreas de circulación metálicas, según diseño. Incluye: suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, (2) dos manos de esmalte base aceite mate, color por definir, ensayos a soldaduras, anticorrosivos y pinturas, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	kg	1.286,00	$ 19.544,00	$ 25.133.584,00			0,00				1286,00	$ 25.133.584,00		$ -	0,00	$ -	1286,00	$ 25.133.584
6.8.1.8	Colocación de Rejilla metálica antideslizante tipo T-30X100 con acabado galvanizado, tipo de dentado liso, platina de 1"x3/4", espesor 3/16" para piso sendero elevado fabricada en acero estructural. acabado en anticorrosivo gris y esmalte color negro, anclaje a estructura metálica y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño.	m2	32,00	$ 928.059,00	$ 29.697.888,00			0,00				32,00	$ 29.697.888,00		$ -	0,00	$ -	32,00	$ 29.697.888
6.8.1.9	Construcción de ENTIBADO TEMPORAL en tablón de madera (6 usos), bajo cualquier altura y grado de humedad. Incluye suministro, transporte y colocación de elementos en madera, el cargue, transporte interno y externo y botada de material sobrantes en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio, su forma de pago se hará por el área que se encuentre en contacto con la tierra, segun NORMAS Y ESPECIFICACIONES GENERALES DE CONSTRUCCIÓN de EEPP de Medellín, capitulo 2.	m2	6,00	$ 42.055,00	$ 252.330,00			0,00				6,00	$ 252.330,00		$ -	0,00	$ -	6,00	$ 252.330
6.8.2	ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE URBANISMO (GRADAS, RAMPAS, GRADERIA, ESCALERAS, TERRACEO)																		
6.8.2.1	TERRACEO SUR (E.E.U.)																		
6.8.2.1.1	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	153,00	$ 89.788,00	$ 13.737.564,00			0,00				153,00	$ 13.737.564,00		$ -	0,00	$ -	153,00	$ 13.737.564
6.8.2.1.2	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	17,00	$ 108.512,00	$ 1.844.704,00			0,00				17,00	$ 1.844.704,00		$ -	0,00	$ -	17,00	$ 1.844.704
6.8.2.1.3	LLENOS CON SUBBASE SIN PROCESAR, COMPACTADA MECANICAMENTE ENTRE 0-2 M (Que cumpla INVÍAS 220)	m3	97,00	$ 207.477,00	$ 20.125.269,00			0,00				97,00	$ 20.125.269,00		$ -	0,00	$ -	97,00	$ 20.125.269
6.8.2.1.4	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	m2	106,00	$ 31.999,00	$ 3.391.894,00			0,00				106,00	$ 3.391.894,00		$ -	0,00	$ -	106,00	$ 3.391.894
6.8.2.1.5	Construcción de TERRACEO SUR en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	59,00	$ 862.124,00	$ 50.865.316,00			0,00				59,00	$ 50.865.316,00		$ -	0,00	$ -	59,00	$ 50.865.316
6.8.2.1.6	Suministro, transporte e instalación de BANCA EN L, prefabricada de dimensiones de 4.00m x 0.50m x 0.05m (L de 0.25) según diseños, Incluye pigmento (2% del peso del cemento), sistema de anclaje, base de mortero de 0.25m x h:0.10m. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución y funcionamiento.	Un	3,00	$ 1.697.944,00	$ 5.093.832,00			0,00				3,00	$ 5.093.832,00		$ -	0,00	$ -	3,00	$ 5.093.832
6.8.2.1.7	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	5.625,00	$ 6.472,00	$ 36.405.000,00			0,00				5625,00	$ 36.405.000,00		$ -	0,00	$ -	5625,00	$ 36.405.000

edu	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	**CONTRATO DE INTERVENTORIA:**	IA 1050 de 2025	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	**CONTRATISTA:**	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**OBJETO:**	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**ACTA 7**
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	**VALOR CONTRATO:**	$ 4.766.443.488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	**ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:**	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	**COORDINADOR EDU:**	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	**PERIODO DE EJECUCIÓN:** (ABR 01 - ABR 30)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			**FECHA:** lunes, 11 de mayo de 2026

		CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 7 (ABR 01 - ABR 30)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
6.8.2.1.8	Suministro, transporte e instalación de FILTRO con tubería PVC perforada con un diámetro de 100mm. (4"), con una sección de 0.5 de ancho x h1.0 m. Incluye Geotextil NT2500 y granulometría entre 1" y 2". Incluye todos los demás elementos para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m	76,00	$ 249.352,00	$ 18.950.752,00			0,00				76,00	$ 18.950.752,00		$ -	0,00	$ -	76,00	$ 18.950.752
6.8.3	**ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES DE URBANISMO (BANCAS, BICICLETEROS, BASURERAS, LUMINARIAS, ALCORQUES, BEBEDEROS, PASAMANOS, TRAMPOLÍN.**																		
6.8.3.1	Suministro, transporte y colocación de cordón prefabricado de 0.15 x 0.35 x 0.80 m. de concreto de 21 Mpa, tres caras, juntas ranuradas, referencia Bordillo Barrera Recto Tipo U50 (según M.E.P). Incluye excavación, conformación del terreno, ajustes de concreto o pavimento donde sea necesario, mortero 1:4 de asiento y pega en las longitudes más adecuadas para el desarrollo de la obra, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m	782,00	$ 84.264,00	$ 65.894.448,00			0,00				782,00	$ 65.894.448,00		$ -	0,00	$ -	782,00	$ 65.894.448
6.8.3.2	Suministro, transporte y colocación de cordón prefabricado de 0.10 x 0.30 x 1.00 m. de concreto de 21 Mpa, tres caras, juntas ranuradas, referencia Bordillo B30 (según M.E.P). Incluye excavación, conformación del terreno, ajustes de concreto o pavimento donde sea necesario, mortero 1:4 de asiento y pega en las longitudes más adecuadas para el desarrollo de la obra, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m	750,00	$ 76.131,00	$ 57.098.250,00			0,00				750,00	$ 57.098.250,00		$ -	0,00	$ -	750,00	$ 57.098.250
6.8.3.3	Suministro, transporte y colocación de cordón prefabricado de 0.15 x 0.45 x 0.60 m de concreto de 21 Mpa, tres caras, juntas ranuradas, referencia Bordillo Barrera Recto Tipo U10 (según M.E.P). Incluye excavación, conformación del terreno, ajustes de concreto o pavimento donde sea necesario, mortero 1:4 de asiento y pega en las longitudes más adecuadas para el desarrollo de la obra, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m	104,00	$ 96.955,00	$ 10.083.320,00			0,00				104,00	$ 10.083.320,00		$ -	0,00	$ -	104,00	$ 10.083.320
6.8.3.4	Construcción de alcorque vaciado en concreto de diametro variable interno desde 1.1m hasta 1.9m. con una altura de 1.00 m (libre de la viga). Incluye viga de fundación de 0.20 x 0.20 m. en concreto de 17,5 Mpa según (MEP), concreto de 21 Mpa, acero de refuerzo, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. Según diseño.	un	4,00	$ 1.020.682,00	$ 4.082.728,00			0,00				4,00	$ 4.082.728,00		$ -	0,00	$ -	4,00	$ 4.082.728
6.8.3.5	Construcción de DADOS PARA BANCAS Y OTROS ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES en concreto PREMEZCLADO de 21 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	41,00	$ 829.848,00	$ 34.023.768,00			0,00				41,00	$ 34.023.768,00		$ -	0,00	$ -	41,00	$ 34.023.768
6.8.3.6	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, cortificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	4.100,00	$ 6.472,00	$ 26.535.200,00			0,00				4100,00	$ 26.535.200,00		$ -	0,00	$ -	4100,00	$ 26.535.200
6.8.3.7	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo de 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³. Incluye transporte interno del material proveniente de las excavaciones al sitio donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado ni botada del material.	m3	41,00	$ 55.034,00	$ 2.256.394,00			0,00				41,00	$ 2.256.394,00		$ -	0,00	$ -	41,00	$ 2.256.394
6.8.3.8	Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½", reacomodado con medios MANUALES y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	4,00	$ 244.044,00	$ 976.176,00			0,00				4,00	$ 976.176,00		$ -	0,00	$ -	4,00	$ 976.176
6.8.3.9	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	m2	8,00	$ 31.999,00	$ 255.992,00			0,00				8,00	$ 255.992,00		$ -	0,00	$ -	8,00	$ 255.992
6.8.3.10	Suministro, transporte e instalación de FILTRO con tubería PVC perforada con un diámetro de 100mm. (4"), con una sección de 0.5 de ancho x h1.0 m. Incluye Geotextil NT2500 y granulometría entre 1" y 2". Incluye todos los demás elementos para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m	17,00	$ 249.352,00	$ 4.238.984,00			0,00				17,00	$ 4.238.984,00		$ -	0,00	$ -	17,00	$ 4.238.984
6.8.3.11	Instalación de GEOTEXTIL NT 1600 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos, costuras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño.	m2	38,00	$ 7.007,00	$ 266.266,00			0,00				38,00	$ 266.266,00		$ -	0,00	$ -	38,00	$ 266.266
6.9.0	**EQUIPAMIENTOS URBANOS**																		
6.9.0.1	Suministro, transporte y colocación de BEBEDEROS EN ROYAL VETA, incluye todo lo necesario para su correcta colocación.	un	5,00	$ 890.478,00	$ 4.452.390,00			0,00				5,00	$ 4.452.390,00		$ -	0,00	$ -	5,00	$ 4.452.390
6.9.0.2	Suministro, transporte y colocación de BANCA MURO GAVIÓN en cuadricula metálica tipo gavión espacios de 5x5cm, de 6mm con wash primer y pintura electrostática, incluye la piedra, el elemento prefabricado que se ubicaría según diseño y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	m	16,00	$ 1.139.759,00	$ 18.236.144,00			0,00				16,00	$ 18.236.144,00		$ -	0,00	$ -	16,00	$ 18.236.144
6.9.0.3	Suministro, transporte y colocación de BANCA V sobre estructura metálica, asiento en madera IRON WOOD, sobre estructura metálica en anticorrosivo y pintura electrostática negro, incluye todo lo necesario para su correcta colocación.	Un	21,00	$ 3.652.342,00	$ 76.699.182,00			0,00				21,00	$ 76.699.182,00		$ -	0,00	$ -	21,00	$ 76.699.182
6.9.0.4	Suministro, transporte y colocación de BANCA SIN ESPALDAR sobre concreto, asiento en madera IRON WOOD, apoyada en estructura metálica en anticorrosivo y pintura electrostática negro, incluye todo lo necesario para su correcta colocación.	m	13,00	$ 1.988.446,00	$ 25.849.798,00			0,00				13,00	$ 25.849.798,00		$ -	0,00	$ -	13,00	$ 25.849.798
6.9.0.5	Suministro, transporte y colocación de BANCA CON ESPALDAR sobre concreto, asiento y espaldar en madera IRON WOOD apoyada en estructura metálica en anticorrosivo y pintura electrostática negro, incluye todo lo necesario para su correcta colocación.	Un	3,00	$ 3.862.849,00	$ 11.588.547,00			0,00				3,00	$ 11.588.547,00		$ -	0,00	$ -	3,00	$ 11.588.547
6.9.0.6	Suministro, transporte y colocación de ASOLEADORA PLANA, en madera IRON WOOD, estructura metálica y acabado en pintura electrostática negro, incluye todo lo necesario para su correcta colocación.	un	4,00	$ 6.123.900,00	$ 24.495.600,00			0,00				4,00	$ 24.495.600,00		$ -	0,00	$ -	4,00	$ 24.495.600
6.9.0.7	Suministro, transporte y colocación de ASOLEADORA CON ESPALDAR, en madera IRON WOOD, estructura metálica y acabado en pintura electrostática negro, incluye todo lo necesario para su correcta colocación.	un	13,00	$ 7.025.360,00	$ 91.329.680,00			0,00				13,00	$ 91.329.680,00		$ -	0,00	$ -	13,00	$ 91.329.680
6.9.0.8	Suministro, transporte y colocación de BANCA ROYALVETA e:8cm, SIN ESPALDAR, apoyada sobre estructura metálica en anticorrosivo y pintura electrostática, incluye todo lo necesario para su correcta colocación.	m	33,00	$ 4.001.353,00	$ 132.044.649,00			0,00				33,00	$ 132.044.649,00		$ -	0,00	$ -	33,00	$ 132.044.649
6.9.0.9	Suministro, transporte y colocación de BANCA PIEDRA CANTERA LAVADA medidas según diseño, incluye descargue y puesta en el punto según diseño, también incluye todo lo necesario para su correcta colocación.	un	4,00	$ 10.692.256,00	$ 42.769.024,00			0,00				4,00	$ 42.769.024,00		$ -	0,00	$ -	4,00	$ 42.769.024
6.9.0.10	Suministro, transporte y colocación de BANCA PIEDRA CANTERA PULIDA medidas según diseño, incluye descargue y puesta en el punto según diseño, también incluye todo lo necesario para su correcta colocación.	un	8,00	$ 2.021.486,00	$ 16.171.888,00			0,00				8,00	$ 16.171.888,00		$ -	0,00	$ -	8,00	$ 16.171.888
6.9.0.11	Suministro, transporte y colocación de BANCA MADERA RECICLADA tipo A de 3m, incluye todo lo necesario para su correcta colocación.	un	4,00	$ 4.393.927,00	$ 17.575.708,00			0,00				4,00	$ 17.575.708,00		$ -	0,00	$ -	4,00	$ 17.575.708
6.9.0.12	Suministro, transporte y colocación de BANCA MADERA RECICLADA de 3m, incluye todo lo necesario para su correcta colocación.	un	3,00	$ 4.149.087,00	$ 12.447.261,00			0,00				3,00	$ 12.447.261,00		$ -	0,00	$ -	3,00	$ 12.447.261
6.9.0.13	Instalación de PLACA EN CONCRETO PIGMENTADO TERRACOTA. Incluye concreto de 21 Mpa, acero de refuerzo, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. Según diseño.	m	51,00	$ 738.074,00	$ 37.641.774,00			0,00				51,00	$ 37.641.774,00		$ -	0,00	$ -	51,00	$ 37.641.774
6.9.0.14	Suministro, transporte y colocación de BANCA SENDERO SUR sobre estructura metálica, asiento y espaldar en madera IRON WOOD, sobre estructura metálica en anticorrosivo y pintura electrostática negro, incluye todo lo necesario para su correcta colocación.	un	1,00	$ 5.679.560,00	$ 5.679.560,00			0,00				1,00	$ 5.679.560,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 5.679.560
6.9.0.15	Construcción de BANCA VACIADA EN CONCRETO. Incluye concreto de 21 Mpa, acero de refuerzo, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. Según diseño.	m	33,00	$ 738.074,00	$ 24.356.442,00			0,00				33,00	$ 24.356.442,00		$ -	0,00	$ -	33,00	$ 24.356.442
6.9.0.16	Construcción de BANCA PARQUE DE NIÑOS. Incluye concreto de 21 Mpa, acero de refuerzo, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. Según diseño.	m	26,00	$ 738.074,00	$ 19.189.924,00			0,00				26,00	$ 19.189.924,00		$ -	0,00	$ -	26,00	$ 19.189.924
6.9.0.17	Construcción de BANCA TALUD INCLINADA. Incluye concreto de 21 Mpa, acero de refuerzo, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. Según diseño.	m	38,00	$ 738.074,00	$ 28.046.812,00			0,00				38,00	$ 28.046.812,00		$ -	0,00	$ -	38,00	$ 28.046.812
6.9.0.18	Construcción de BANCA CERRAMIENTO. Incluye concreto de 21 Mpa, acero de refuerzo, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. Según diseño.	m	13,00	$ 738.074,00	$ 9.594.962,00			0,00				13,00	$ 9.594.962,00		$ -	0,00	$ -	13,00	$ 9.594.962
6.9.0.19	Suministro, transporte y colocación de MODULO DOBLE en acero inoxidable según diseño, incluye todo lo necesario para su correcta colocación. según diseño.	Un	1,00	$ 42.233.886,00	$ 42.233.886,00			0,00				1,00	$ 42.233.886,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 42.233.886
6.9.0.20	Suministro, transporte y colocación de BANCA TIPO "S" sobre concreto, asiento y espaldar en madera IRON WOOD, apoyada en estructura metálica en anticorrosivo y pintura electrostática negro, incluye todo lo necesario para su correcta colocación.	m	7,00	$ 2.730.318,00	$ 19.112.226,00			0,00				7,00	$ 19.112.226,00		$ -	0,00	$ -	7,00	$ 19.112.226
6.9.0.21	Suministro, transporte y colocación de BANCAS CON MESA EN CONCRETO SOBRE ESTRUCTURA METALICA, sin espaldar, estructura metálica en anticorrosivo y pintura electrostática, incluye todo lo necesario para su correcta colocación.	Un	1,00	$ 2.903.823,00	$ 2.903.823,00			0,00				1,00	$ 2.903.823,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 2.903.823

edu	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	**IA 947 DE 2025**	**CONTRATO DE INTERVENTORIA:**	**IA 1050 de 2025**		
CONTRATISTA:	**CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8**	**CONTRATISTA:**	**CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7**		
OBJETO:	**CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**	**OBJETO:**	**INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**		**ACTA 7**
VALOR CONTRATO:	**$113.282.285.220**	**VALOR CONTRATO:**	**$ 4.766.443.488**		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	**N/A**	**ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:**	**N/A**		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	**10%**	**COORDINADOR EDU:**	**MATEO FELIPE YEPES TAMAYO**	**PERIODO DE EJECUCIÓN:**	**(ABR 01 - ABR 30)**
VALOR ANTICIPO:	**11.328.228.522,00**			**FECHA:**	**lunes, 11 de mayo de 2026**

		CONDICIONES INICIALES				**ADICIÓN Nº1**		**CAMBIO DE OBRA**				**CONDICIONES ACTUALIZADAS**		**OBRA EJECUTADA ACTA 7 (ABR 01 - ABR 30)**		**ACUMULADA**		**SALDO**	
ITEM	**ACTIVIDAD**	**UNID.**	**CANT**	**VR. UNIT.**	**SUBTOTAL CONTRACTUAL**	**CANT**	**SUBTOTAL**	**ACTIVIDADES ADICIONALES**		**ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN**		**CANTIDAD**	**SUBTOTAL ACTUALIZADO**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**
6.9.0.22	Suministro, transporte y colocación de BANCAS ARENEROS, con estructura metálica en anticorrosivo y pintura electrostática, incluye todo lo necesario para su correcta colocación.	m	1,00	$ 1.107.723,00	$ 1.107.723,00			0,00				1,00	$ 1.107.723,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 1.107.723
6.9.0.23	Suministro, transporte y colocacación de SILLA ACERO en concreto de 21 Mpa de 0.60 X 0.814 m. tipo KONKRETOUS o equivalente, concreto gris, autoportante simplemente puesta, incluye nivelación del terreno y todo lo necesario para su correcta colocación, según diseño.	un	2,00	$ 1.182.742,00	$ 2.365.484,00			0,00				2,00	$ 2.365.484,00		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 2.365.484
6.9.0.24	Suministro, transporte y colocación de banca prefabricada MALMO SIN ESPALDAR, en concreto de 2.00m x 0.50m tipo KONKRETOUS o equivalente, concreto gris, asiento café, autoportante simplemente puesta incluye mortero para su cimentación, nivelación del terreno y todo lo necesario para su correcta colocación.	un	1,00	$ 3.220.175,00	$ 3.220.175,00			0,00				1,00	$ 3.220.175,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 3.220.175
6.9.0.25	Suministro, transporte e instalación de PARQUE DE EQUILIBRIO en estructura metálica en anticorrosivo y pintura electrostática negro, incluye todo lo necesario para su correcta colocación.	Un	1,00	$ 153.435.125,00	$ 153.435.125,00			0,00				1,00	$ 153.435.125,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 153.435.125
6.9.0.26	Suministro, transporte e instalación de TRAMPOLIN en estructura metálica en anticorrosivo y pintura electrostática negro, incluye todo lo necesario para su correcta colocación.	Un	4,00	$ 11.555.145,00	$ 46.220.580,00			0,00				4,00	$ 46.220.580,00		$ -	0,00	$ -	4,00	$ 46.220.580
6.9.0.27	Suministro, transporte e instalación de TUNEL DE MASCOTAS en estructura metálica en anticorrosivo y pintura electrostática negro, incluye todo lo necesario para su correcta colocación.	Un	1,00	$ 8.822.358,00	$ 8.822.358,00			0,00				1,00	$ 8.822.358,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 8.822.358
6.9.0.28	Suministro, transporte e instalación de BARRA DE EQUILIBRIO DE MASCOTAS en estructura metálica en anticorrosivo y pintura electrostática negro, incluye todo lo necesario para su correcta colocación.	Un	1,00	$ 25.172.768,00	$ 25.172.768,00			0,00				1,00	$ 25.172.768,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 25.172.768
6.9.1	**DISPOSITIVOS DEPORTIVOS**																		
6.9.1.1	Suministro, transporte e instalación de DISPOSITIVO DEPORTIVO 01, en Tubería metalica estructural. con pintura electrostatica color rojo (especificacion a definir), incluye Banca metalica color rojo (especificacion a definir. Soldada a estructura tubular da dispositivos deportivos, y todos los demas elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	gl	1,00	$ 4.328.257,00	$ 4.328.257,00			0,00				1,00	$ 4.328.257,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 4.328.257
6.9.1.2	Suministro, transporte e instalación de DISPOSITIVO DEPORTIVO 02, en Tubería metalica estructural. con pintura electrostatica color rojo (especificacion a definir), incluye Banca metalica color rojo (especificacion a definir. Soldada a estructura tubular da dispositivos deportivos, y todos los demas elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	gl	1,00	$ 4.625.023,00	$ 4.625.023,00			0,00				1,00	$ 4.625.023,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 4.625.023
6.9.1.3	Suministro, transporte e instalación de DISPOSITIVO DEPORTIVO 03, en Tubería metalica estructural. con pintura electrostatica color rojo (especificacion a definir), incluye Banca metalica color rojo (especificacion a definir. Soldada a estructura tubular da dispositivos deportivos, y todos los demas elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	gl	1,00	$ 4.491.725,00	$ 4.491.725,00			0,00				1,00	$ 4.491.725,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 4.491.725
6.9.2	**PUENTE JUEGOS**																		
6.9.2.1	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	6,00	$ 108.512,00	$ 651.072,00			0,00				6,00	$ 651.072,00		$ -	0,00	$ -	6,00	$ 651.072
6.9.2.2	Simunistro, transporte e instalación de malla catamarán según especificaciones de diseño, incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento	m2	155,00	$ 338.660,00	$ 52.492.300,00			0,00				155,00	$ 52.492.300,00		$ -	0,00	$ -	155,00	$ 52.492.300
6.9.2.3	Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½", reacomodado con medios MANUALES y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	37,00	$ 244.044,00	$ 9.029.628,00			0,00				37,00	$ 9.029.628,00		$ -	0,00	$ -	37,00	$ 9.029.628
6.9.2.4	Construcción y montaje de ESTRUCTURA METÁLICA, en PERFILERIA TIPO IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de cubierta, rampas o áreas de circulación metálicas, según diseño. Incluye: suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, (2) dos manos de esmalte base aceite mate, color por definir, ensayos a soldaduras, anticorrosivos y pinturas, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	kg	3.844,00	$ 19.544,00	$ 75.127.136,00			0,00				3844,00	$ 75.127.136,00		$ -	0,00	$ -	3844,00	$ 75.127.136
6.9.2.5	Construcción de estructura en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Con dimensiones variables. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	6,00	$ 889.804,00	$ 5.338.824,00			0,00				6,00	$ 5.338.824,00		$ -	0,00	$ -	6,00	$ 5.338.824
6.9.2.6	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, cortificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	745,00	$ 6.472,00	$ 4.821.640,00			0,00				745,00	$ 4.821.640,00		$ -	0,00	$ -	745,00	$ 4.821.640
6.9.2.7	Suministro, transporte e instalación de elementos complementarios en lámina cold rolled, (calibre a definir por proveedor) para puente de juegos, incluye: Deslizaderos y páneles tipo para señalética,dimensiones y acabado en pintura electrostática según diseño.	gl	1,00	$ 13.697.171,00	$ 13.697.171,00			0,00				1,00	$ 13.697.171,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 13.697.171
6.9.3	**ELEMENTOS ESPECIALES**																		
6.9.3.1	Suministro e instalación de cinco (5) circuitos de sistema de niebla. Cada circuito cuenta con una bomba y un tablero electrónico independientes. El alcance incluye: - Una (1) bomba de 300 PSI, 1.5 GPM, de trabajo pesado a 220 VAC. - Treinta (30) boquillas de niebla de 1.000 PSI y agujero de 0,012" en acero inoxidable y bronce. - Treinta (30) acoples (unlones) para boquillas de niebla de 1.000 PSI. - Quince (15) metros lineales de manguera de nylon de alta resistencia de ø3/8" para 1.000 PSI. - Accesorios adicionales: Soportes para manguera, Tees, codos y tapones para manguera de 1.000 PSI en broncelatón, Válvulas de drenado. - Consumibles y herramientas necesarias para garantizar una instalación correcta y funcional. - Un (1) tablero eléctrico de arranque de bomba de niebla, con: Arranque directo con guardamotor, contactor y temporizador de horarios programables (hasta 8 eventos on/off por día). Potencia de 1.5 HP, 110/220 VAC.	gl	5,00	$ 28.546.255,00	$ 142.731.275,00			0,00				5,00	$ 142.731.275,00		$ -	0,00	$ -	5,00	$ 142.731.275
6.9.3.2	Suministro e instalación de una cortina de agua en tres secciones independientes Dimensiones: 6 metros cada sección, a una altura de 6 metros de caída de agua. Incluye: - Tres (3) bombas sumergibles de 2.5 HP cada una, con caudal y presión adecuados para el correcto funcionamiento del sistema. - Accesorios hidráulicos y tubería necesarios para el funcionamiento óptimo. - Soportería y sistema antivandálico para asegurar el anclaje de las bombas en el riecho de succión. - Tablero electrónico de potencia y control, equipado con Variador de velocidad para protección de las bombas, temporizador de horarios (hasta 8 eventos on/off por día), elementos de maniobra y control. - Consumibles y herramientas necesarios para la correcta instalación y puesta en marcha.	gl	1,00	$ 133.143.854,00	$ 133.143.854,00			0,00				1,00	$ 133.143.854,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 133.143.854
6.9.3.3	- Suministro e instalación de fuente seca interactiva de dieciséis (16) chorros de agua. Incluye: - Sistema hidráulico: - Bomba no sumergible de 10 HP, con caudal y presión adecuados para el correcto funcionamiento. - Dieciséis (16) surtidores hidráulicos tipo multijet de quince (15) orificios de conexión NPT Ø1, con altura máxima de 3 metros. - Dieciséis (16) electroválvulas sumergibles de conexión NPT Ø1. - Dieciséis (16) compact Fountain para WETLIGHT tipo dona. - Sistema de filtración de ø81" con bomba de succión, clorinador en linea y trampa de cabellos. - Sistema eléctrico de potencia y control: - Gabinete de potencia y control compuesto por variadores de velocidad, breakers, protecciones eléctricas, fuentes de voltaje, tarjetas electrónicas y controlador DMX. - Cableado electrónico para electroválvulas, consumibles y herramientas necesarias para la instalación. - Sistema de iluminación - Dieciséis (16) luminarias LED sumergibles WETLIGHT 32W RGBW tipo dona (WL32RGBW-DP-1M). -Empalmes sumergibles y cableado para luminarias.	gl	1,00	$ 232.732.327,00	$ 232.732.327,00			0,00				1,00	$ 232.732.327,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 232.732.327

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**ACTA 7**
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN: (ABR 01 - ABR 30)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA: lunes, 11 de mayo de 2026

		CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 7 (ABR 01 - ABR 30)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
6.9.3.4	Suministro e instalación de fuente seca interactiva con Jumping Jets (Flujo laminar con corte) Incluye: - Jumping Jet con mecanismo de corte por solenoide. - Sistema hidráulico: bomba adecuada para garantizar el caudal y presión necesarios para el correcto funcionamiento del efecto de agua. Incluye: Filtro de arena, una bomba de succión y un clorinador en línea. - Sistema eléctrico: tablero de control y potencia, equipado con temporizador de horarios (hasta 8 eventos on/off por día) y variador de velocidad para la sincronización del efecto de agua. - Cableado, conexiones eléctricas y empalmes sumergibles para solenoides. - Consumibles y herramientas necesarias para la correcta instalación y puesta en marcha.	gl	1,00	$ 238.623.510,00	$ 238.623.510,00			0,00				1,00	$ 238.623.510,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 238.623.510
6.10.0	REDES ELÉCTRICAS																			
6.10.1	REDES DE ALUMBRADO PÚBLICO																			
6.10.1.1	Suministro, transporte y construcción de canalización para redes en tubería PVC tipo DB de 2Ø2" para cruces de vía. De acuerdo con la norma EPM, incluye excavación, lleno, atraque en concreto, botada de escombros, reemplazos en arenilla y material base, cinta plástica, alambre guía y accesorios para su correcta instalación.	m	9,00	$ 100.698,00	$ 906.282,00			0,00				9,00	$ 906.282,00		$ -	0,00	$ -	9,00	$ 906.282
6.10.1.2	Suministro, transporte y construcción de canalización para redes en tubería PVC tipo DB de 2". De acuerdo con la norma EPM, incluye excavación, lleno, botada de escombros, reemplazos en arenilla y material base, cinta plástica, alambre guía y accesorios para su correcta instalación.	m	1.472,00	$ 84.636,00	$ 124.584.192,00			0,00				1472,00	$ 124.584.192,00		$ -	0,00	$ -	1472,00	$ 124.584.192
6.10.1.3	Suministro transporte y construcción caja de piso ANTIFRAUDE RS3-001. Incluye tapa 50x50 antiraude RS4 -001. Incluye obra civil y todos los materiales.	un	112,00	$ 365.734,00	$ 40.962.208,00			0,00				112,00	$ 40.962.208,00		$ -	0,00	$ -	112,00	$ 40.962.208
6.10.1.4	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC de 3/4" por piso, muro y/o buitrón. Incluye obra civil, pega pvc mas limpiador, curvas, adaptadores, resanes en mortero 1:5 y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	198,00	$ 18.196,00	$ 3.602.808,00			0,00				198,00	$ 3.602.808,00		$ -	0,00	$ -	198,00	$ 3.602.808
6.10.1.5	Sti. de tubería metálica IMC de 2" expuesta. Incluye curva, unión, boquilla a y/o capacete, grapa doble ala, obra civil y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	400,00	$ 78.351,00	$ 31.340.400,00			0,00				400,00	$ 31.340.400,00		$ -	0,00	$ -	400,00	$ 31.340.400
6.10.1.6	Suministro, transporte e instalación de caja metálica de inspección "TIPO B" 80x80x20 cm, de sobreponer, fabricadas en lámina de acero tipo Cold Rolled con calibre no inferior a BWG 16 (1.65mm), IP 43, con puerta bisagrada y tornillo de seguridad tipo EP de 1/4"X1", para energía,y pintura electrostática de . Incluye elementos de sujeción. (Norma RAB-004 - numeral 5.3.2)	un	32,00	$ 384.622,00	$ 12.307.904,00			0,00				32,00	$ 12.307.904,00		$ -	0,00	$ -	32,00	$ 12.307.904
6.10.2	REDES DE TELECOMUNICACIONES																			
6.10.2.1	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC tipo DB de 2". Incluye obra civil, pega pvc mas limpiador, curvas, adaptadores, resanes en mortero 1:5 y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	432,00	$ 84.767,00	$ 36.619.344,00			0,00				432,00	$ 36.619.344,00		$ -	0,00	$ -	432,00	$ 36.619.344
6.10.2.2	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC tipo TDP de 3". Incluye obra civil, pega pvc mas limpiador, curvas, adaptadores, resanes en mortero 1:5 y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	270,00	$ 93.913,00	$ 25.356.510,00			0,00				270,00	$ 25.356.510,00		$ -	0,00	$ -	270,00	$ 25.356.510
6.10.2.3	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC tipo TDP de 4". Incluye obra civil, pega pvc mas limpiador, curvas, adaptadores, resanes en mortero 1:5 y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	180,00	$ 96.572,00	$ 17.382.960,00			0,00				180,00	$ 17.382.960,00		$ -	0,00	$ -	180,00	$ 17.382.960
6.10.2.4	Suministro y transporte de materiales y construcción de caja con herraje para una tapa de 60x80 cm NORMA TEL NIN-060.	un	32,00	$ 722.248,00	$ 23.111.936,00			0,00				32,00	$ 23.111.936,00		$ -	0,00	$ -	32,00	$ 23.111.936
6.10.2.5	Construccion de caja con herraje para caja dos tapas de 120x80 cm NORMA TEL NIN-115. Incluye obra civil y todos los materiales.	un	18,00	$ 1.298.472,00	$ 23.372.496,00			0,00				18,00	$ 23.372.496,00		$ -	0,00	$ -	18,00	$ 23.372.496
6.10.2.6	Bajada y nivelación de tubería de comunicaciones existente. (Las excavaciones y lleros requeridos se pagan en sus ítems correspondientes).	m	117,00	$ 9.205,00	$ 1.076.985,00			0,00				117,00	$ 1.076.985,00		$ -	0,00	$ -	117,00	$ 1.076.985
6.10.2.7	Sti. de bajante de 2" x 4.5 metros en tubería IMC expuesta por poste de concreto para telecomunicaciones o Tv. Incluye cinta bandit, hebillas, curva pvc tipo DB, boquilla y/o capacete mgc, obra civil, unión mgc y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	un	2,00	$ 357.318,00	$ 714.636,00			0,00				2,00	$ 714.636,00		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 714.636
6.10.3	REDES EXTERIORES EPM (HASTA LOS MEDIDORES)																			
6.10.3.1	Sti. de transformador trifásico de 75 KVA 13.2KV/208/120V tipo convencional para montar en poste segón norma RA2-026: Incluye calibración en EPM y todos los elementos y accesorios de la norma.	un	1,00	$ 23.006.235,00	$ 23.006.235,00			0,00				1,00	$ 23.006.235,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 23.006.235
6.10.3.2	Sti. de RA6-010. Puesta a tierra para transformadores.	un	1,00	$ 237.106,00	$ 237.106,00			0,00				1,00	$ 237.106,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 237.106
6.10.3.3	Sti. de bajante de 3" x 6 metros, en tubería IMC. Incluye unión, boquilla, curva PVC y punchada al poste.	un	1,00	$ 954.742,00	$ 954.742,00			0,00				1,00	$ 954.742,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 954.742
6.10.3.4	Sti. de bajante de 4" x 6 metros en tubería IMC expuesta por poste de concreto para transformador. Incluye cinta bandit, hebillas, curva PVC tipo DB, boquilla y/o capacete mgc, obra civil, Unión mgc y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	un	2,00	$ 1.254.366,00	$ 2.508.732,00			0,00				2,00	$ 2.508.732,00		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 2.508.732
6.10.3.5	Sti. de tubería PVC tipo DB 1Ø4" en zona verde , anden - Incluye accesorios, pega PVC, cinta plástica . No incluye (excavación, base y sub base, rotura de pavimento y/o anden, reposicion de pavimento y/o anden).	m	321,00	$ 38.675,00	$ 12.414.675,00			0,00				321,00	$ 12.414.675,00		$ -	0,00	$ -	321,00	$ 12.414.675
6.10.3.6	Sti. de tubería PVC de 1" por piso. Incluye obra civil con botada de material, excavación y/o demolición, lleno, pega pvc mas limpiador, curvas, adaptadores y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	20,00	$ 43.194,00	$ 863.880,00			0,00				20,00	$ 863.880,00		$ -	0,00	$ -	20,00	$ 863.880
6.10.3.7	Sti. de tubería PVC tipo DB de 2". Incluye obra civil, cargue y botada de escombros con derechos de botadero, arenilla con transporte para llenos, pega pvc mas limpiador, curvas, adaptadores, resanes en mortero 1:5 y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	18,00	$ 51.377,00	$ 924.786,00			0,00				18,00	$ 924.786,00		$ -	0,00	$ -	18,00	$ 924.786
6.10.3.8	Stc. de RS1 -003, canalización de 2 ductos PVC tipo DB Ø 3" por anden. Incluye excavación y lleno, arenilla, entresuelo en piedra seleccionada igual a la existente.	m	333,00	$ 107.204,00	$ 35.698.932,00			0,00				333,00	$ 35.698.932,00		$ -	0,00	$ -	333,00	$ 35.698.932
6.10.3.9	Sti. de caja de piso ANTIFRAUDE RS3-003. Incluye tapa 60x80 antiraude RS4 -001. Incluye obra civil y todos los materiales.	un	18,00	$ 725.015,00	$ 13.050.270,00			0,00				18,00	$ 13.050.270,00		$ -	0,00	$ -	18,00	$ 13.050.270
6.10.3.10	Sti. de barraje premoldeado (regleta de conexión) sumergible para red subterránea 500A, de 4 vías. Incluye: encintada, elementos de fijación y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	un	50,00	$ 228.694,00	$ 11.434.700,00			0,00				50,00	$ 11.434.700,00		$ -	0,00	$ -	50,00	$ 11.434.700
6.10.3.11	Sti. de barraje premoldeado (regleta de conexión) sumergible para red subterránea 500A, de 6 vías. Incluye: encintada, elementos de fijación y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	un	3,00	$ 375.745,00	$ 1.127.235,00			0,00				3,00	$ 1.127.235,00		$ -	0,00	$ -	3,00	$ 1.127.235
6.10.3.12	Sti. de acometida eléctrica Trifasica canalizada en 6 No4/0 +2N° 2/0 AWG-AL-THWN-2 SERIE AA8000 por ducto existente . Incluye conectores ,terminales bimetálicas, encintada y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	76,00	$ 153.475,00	$ 11.664.100,00			0,00				76,00	$ 11.664.100,00		$ -	0,00	$ -	76,00	$ 11.664.100
6.10.3.13	Sti. de acometida eléctrica Trifasica canalizada en 3 No2/0 +1N° 1/0 AWG-AL-THWN-2 SERIE AA8000 por ducto existente . Incluye conectores ,terminales bimetálicas, encintada y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	90,00	$ 72.077,00	$ 6.486.930,00			0,00				90,00	$ 6.486.930,00		$ -	0,00	$ -	90,00	$ 6.486.930
6.10.3.14	Sti. de acometida trifásica canalizada en 3 No2 +1N° 2 AWG-CU-THWN-2 por ducto existente . Incluye conectores ,terminales de cobre, encintada y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	18,00	$ 101.092,00	$ 1.819.656,00			0,00				18,00	$ 1.819.656,00		$ -	0,00	$ -	18,00	$ 1.819.656
6.10.3.15	Sti. de caja para medidor monofásico de energía en policarbonato, sencilla con certificación RETIE, que cumpla normas EPM.	un	3,00	$ 185.354,00	$ 556.062,00			0,00				3,00	$ 556.062,00		$ -	0,00	$ -	3,00	$ 556.062
6.10.3.16	Sti. de puesta a tierra para medidor de energía.	un	6,00	$ 161.725,00	$ 970.350,00			0,00				6,00	$ 970.350,00		$ -	0,00	$ -	6,00	$ 970.350
6.10.3.17	Sti. de acometida eléctrica Trifásica canalizada en 9 No4/0 +3N° 2/0 AWG-AL-THWN-2 SERIE AA8000 por ducto existente . Incluye conectores ,terminales bimetálicas, encintada y demás elementos necesarios para su correcta instalación.en 6 No4/0 +2N° 2/0 AWG-AL-THWN-2 SERIE AA8000 por ducto existente . Incluye conectores ,terminales bimetálicas, encintada y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	64,00	$ 228.526,00	$ 14.625.664,00			0,00				64,00	$ 14.625.664,00		$ -	0,00	$ -	64,00	$ 14.625.664
6.10.3.18	Sti. de acometida monofásica en cables 2No6+1No6 AWG- cobre THHN/THWN-90°C. Incluye conectores, encintada y demás accesorios para su correcta instalación y funcionamiento según RETIE.	m	67,00	$ 29.104,00	$ 1.949.968,00			0,00				67,00	$ 1.949.968,00		$ -	0,00	$ -	67,00	$ 1.949.968
6.10.3.19	Sti. de tablero de medida de fabricación especial en lamina Cold-Rolled calibre 16, pintura en polvo electrostático RAL 7035. Incluye breaker tipo riel de 2x40A y 1x50A ABB o equivalente, barraje para tres fases de 108A, barra de neutro y tierra independientes, un contador bifásico 15(60)A, 240V clase 1 electrónico, un contador monofásico 5(100)A, 120V clase 1 electrónico, pedestal en concreto y accesorios de instalación. (ver diagrama unifilar).	un	1,00	$ 2.517.539,00	$ 2.517.539,00			0,00				1,00	$ 2.517.539,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 2.517.539
6.10.3.20	Sti. de tablero de medida de fabricación especial en lamina Cold-Rolled calibre 16, pintura en polvo electrostático RAL 7035. Incluye breaker tipo riel de 2x40A ABB o equivalente, barraje para tres fases de 108A, barra de neutro y tierra independientes, 4 contadores trifásicos de medida directa 5(100) A, 240V clase 1 electrónico, en fachada y accesorios de instalación. (ver diagrama unifilar).	un	1,00	$ 6.281.420,00	$ 6.281.420,00			0,00				1,00	$ 6.281.420,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 6.281.420
6.10.3.21	Sti. de Caja plástica para medidor de energía directo, 3f, 4H. Incluye: breaker de 3x100A ABB o equivalente un contador trifásico 5(100)A, 208V clase 1 electrónico en fachada y accesorios de instalación. (ver diagrama unifilar).	un	2,00	$ 2.517.539,00	$ 5.035.078,00			0,00				2,00	$ 5.035.078,00		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 5.035.078

edu	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	**IA 947 DE 2025**	**CONTRATO DE INTERVENTORIA:**	**IA 1050 de 2025**		
CONTRATISTA:	**CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8**	**CONTRATISTA:**	**CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7**		
OBJETO:	**CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**	**OBJETO:**	**INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**		**ACTA 7**
VALOR CONTRATO:	**$113.282.285.220**	**VALOR CONTRATO:**	**$ 4.766.443.488**		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	**N/A**	**ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:**	**N/A**		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	**10%**	**COORDINADOR EDU:**	**MATEO FELIPE YEPES TAMAYO**	**PERIODO DE EJECUCIÓN:**	**(ABR 01 - ABR 30)**
VALOR ANTICIPO:	**11.328.228.522,00**			**FECHA:**	**lunes, 11 de mayo de 2026**

		CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 7 (ABR 01 - ABR 30)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
6.10.3.22	Sts. de Caja plástica para medidor tipo parrilla con totalizado. Incluye breaker de 2x40A ABB o equivalente, un contador bifásico 5(100)A, 240V clase 1 electrónico en fachada y accesorios de instalación. (ver diagrama unifilar).	un	2,00	$ 1.330.354,00	$ 2.660.708,00			0,00				2,00	$ 2.660.708,00		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 2.660.708
6.10.3.23	Sts. de caja plástica para medidor monofásico. Incluye breaker tipo riel de 1x40A ABB o equivalente, un contador monofásico 5(100)A, 120V clase 1 electrónico en fachada y accesorios de instalación. (ver diagrama unifilar).	un	1,00	$ 1.044.716,00	$ 1.044.716,00			0,00				1,00	$ 1.044.716,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 1.044.716
6.10.4	APANTALLAMIENTO																		
6.10.4.1	Sts. de poste metálico de 18 m, seccionado, 510 Kgf.	un	16,00	$ 2.662.572,00	$ 42.601.152,00			0,00				16,00	$ 42.601.152,00		$ -	0,00	$ -	16,00	$ 42.601.152
6.10.4.2	Sts. de pararrayos tipo "Punta de Franklin" de acero inoxidable de una sola punta. Fabricado en Acero Inoxidable no magnético en todas sus piezas. Norma IEC 1024. Longitud 600mm, diámetro 1/2", base roscada con conector para cable calibre 1/0AWG, incluye pernos de fijación y demás accesorios de instalación.	un	16,00	$ 129.016,00	$ 2.064.256,00			0,00				16,00	$ 2.064.256,00		$ -	4,00	$ 516.064	12,00	$ 1.548.192
6.10.4.3	Sts. de cable de cobre desnudo calibre No. 1/0 AWG, cableado clase B, instalado enterrado en terreno natural a 0,5m. Cilíndrico, compactado, concéntrico, trenzado, formado con alambre cilíndrico sin revestimiento, construido con un núcleo central rodeado por una o más capas de hilos compactados, cableados helicoidalmente, Norma B-8 de la ASTM. Incluye la excavación y el lleno.	m	243,00	$ 56.768,00	$ 13.794.624,00			0,00				243,00	$ 13.794.624,00		$ -	0,00	$ -	243,00	$ 13.794.624
6.10.4.4	Suministro, transporte e instalación de varilla copperweld de 5/8", longitud de 2.4 metros, de cobre macizo, Norma ASTM B - 187, sin sulfatación ni oxidación por efecto catódico. Incluye la varilla y demas elementos necesarios para su correcta instalación.	un	48,00	$ 264.289,00	$ 12.685.872,00			0,00				48,00	$ 12.685.872,00		$ -	4,00	$ 1.057.156	44,00	$ 11.628.716
6.10.4.5	Suministro, transporte e instalación de soldadura por reacción exotérmica de 115gr, incluye carga, molde, pinzas de sujeción del molde y del cable, chispero y todos los demás elementos y accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	48,00	$ 98.279,00	$ 4.717.392,00			0,00				48,00	$ 4.717.392,00		$ -	4,00	$ 393.116	44,00	$ 4.324.276
6.10.4.6	Sts. de cable de cobre desnudo calibre No. 1/0 AWG, cableado clase B, Cilíndrico, compactado, concéntrico, trenzado, formado con alambre cilíndrico sin revestimiento, construido con un núcleo central rodeado por una o más capas de hilos compactados, cableados helicoidalmente, Norma B-8 de la ASTM.	m	291,00	$ 41.178,00	$ 11.982.798,00			0,00				291,00	$ 11.982.798,00		$ -	60,00	$ 2.470.680	231,00	$ 9.512.118
6.10.4.7	Sts. de materiales para caja de piso de 30X30X40 cm medidas internas, según normas de EE.PP M. Incluye excavación, botada de material sobrante, concreto 21 Mpa, mortero 1:5, cama de triturado en el fondo de e=0.08m, bloques de concreto de 0.15x0.20x0.40 m, herraje tipo pesado, tapa tipo pesado y demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según norma RS3-016 de EE.PP M.	un	16,00	$ 203.840,00	$ 3.261.440,00			0,00				16,00	$ 3.261.440,00		$ -	0,00	$ -	16,00	$ 3.261.440
6.10.5	CANALIZACIONES Y POSTES CÁMARAS DE CCTV																		
6.10.5.1	Suministro y transporte de materiales y construcción de caja con herraje para una tasa de 60x80 cm NORMA TEL NIN-060.	un	38,00	$ 722.248,00	$ 27.445.424,00			0,00				38,00	$ 27.445.424,00		$ -	0,00	$ -	38,00	$ 27.445.424
6.10.5.2	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC tipo DB de 2". Incluye obra civil, pega pvc mas limpiador, curvas, adaptadores, resanes en mortero 1:5 y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	1.262,00	$ 84.767,00	$ 106.975.954,00			0,00				1262,00	$ 106.975.954,00		$ -	0,00	$ -	1262,00	$ 106.975.954
6.10.5.3	Suministro transporte y construcción caja de piso ANTIFRAUDE RS3-001. Incluye tapa 50x50 antiraude RS4 -001. Incluye obra civil y todos los materiales.	un	39,00	$ 365.734,00	$ 14.263.626,00			0,00				39,00	$ 14.263.626,00		$ -	0,00	$ -	39,00	$ 14.263.626
6.10.5.4	Stc. de PLACAS en concreto de 21 Mpa, espesor de 0.10 m.,para pedestal de la base metálica estandar para el poste de fibra PRFV (0.50x0.50x0.10 mts). Incluye suministro y transporte de los materiales, nivelación del terreno y adecuación de la superficie y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño. Las excavaciones o descapotes se pagarán en su ítem respectivo.	un	20,00	$ 32.945,00	$ 658.900,00			0,00				20,00	$ 658.900,00		$ -	0,00	$ -	20,00	$ 658.900
6.10.5.5	Sts. de poste de fibra de vidrio de 16 m. 750 Kgf. 2 secciones, con tapa inferior. Incluye excavación, hincada, aplomada y pintura según norma ET-TD-ME-04-01 de EPM.	un	20,00	$ 3.430.961,00	$ 68.619.220,00			0,00				20,00	$ 68.619.220,00		$ -	0,00	$ -	20,00	$ 68.619.220
6.10.5.6	Sts. de bajante de 2" x 4.5 metros en tubería IMC expuesta por poste de concreto para telecomunicaciones o Tv. Incluye cinta bandit, hebillas, curva pvc tipo DB, boquilla y/o capaceta mgc, obra civil, unión mgc y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	un	21,00	$ 357.318,00	$ 7.503.678,00			0,00				21,00	$ 7.503.678,00		$ -	0,00	$ -	21,00	$ 7.503.678
6.11.0	RED HIDROSANITARIA																		
6.11.1	REDES ALCANTARILLADO/RESIDUALES/LLUVIAS																		
6.11.1.1	RETIROS Y DEMOLICIONES																		
6.11.1.1.1	RETIRO DE TUBERÍA DE AGUAS RESIDUALES y/o LLUVIAS enterradas de 6" - 12". Incluye el cargue y transporte de los materiales aprovechables hasta la bodega o donde lo indique la interventoría, el cargue transporte y botada de los escombros generados en botaderos oficiales o donde lo indique la interventoría.	m	315,00	$ 23.418,00	$ 7.376.670,00			0,00				315,00	$ 7.376.670,00		$ -	0,00	$ -	315,00	$ 7.376.670
6.11.1.1.2	RETIRO DE TUBERÍA DE AGUAS RESIDUALES y/o LLUVIAS enterradas de 14" - 24". Incluye el cargue y transporte de los materiales aprovechables hasta la bodega o donde lo indique la interventoría, el cargue transporte y botada de los escombros generados en botaderos oficiales o donde lo indique la interventoría.	m	40,00	$ 28.929,00	$ 1.157.160,00			0,00				40,00	$ 1.157.160,00		$ -	0,00	$ -	40,00	$ 1.157.160
6.11.1.1.3	RETIRO DE TUBERÍA DE AGUAS RESIDUALES y/o LLUVIAS enterradas de 27" - 42". Incluye el cargue y transporte de los materiales aprovechables hasta la bodega o donde lo indique la interventoría, el cargue transporte y botada de los escombros generados en botaderos oficiales o donde lo indique la interventoría.	m	45,00	$ 32.849,00	$ 1.478.205,00			0,00				45,00	$ 1.478.205,00		$ -	0,00	$ -	45,00	$ 1.478.205
6.11.1.1.4	DEMOLICIÓN ESTRUCTURAS DE CONCRETO cargue, transporte y botada de escombros, manual o mecánicamente, de cualquier resistencia, reforzado o ciclópeo, y en cualquier clase de estructura. Incluye retiro de refuerzo y cualquier tipo de acabado (revoques y enchapes) o piso (en losas) e instalaciones embebidas, compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m3	90,00	$ 209.243,00	$ 18.831.870,00			0,00				90,00	$ 18.831.870,00		$ -	0,00	$ -	90,00	$ 18.831.870
6.11.1.2	EXCAVACIÓN Y RETIRO DE MATERIAL																		
6.11.1.2.1	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo de 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³. Incluye transporte interno del material proveniente de las excavaciones al sitio donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado ni botada del material.	m3	765,00	$ 55.034,00	$ 42.101.010,00			0,00				765,00	$ 42.101.010,00		$ -	0,00	$ -	765,00	$ 42.101.010
6.11.1.2.2	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³, el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	673,00	$ 89.788,00	$ 60.427.324,00			0,00				673,00	$ 60.427.324,00		$ -	0,00	$ -	673,00	$ 60.427.324
6.11.1.2.3	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³, el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	648,00	$ 89.788,00	$ 58.182.624,00			0,00				648,00	$ 58.182.624,00		$ -	0,00	$ -	648,00	$ 58.182.624
6.11.1.3	LLENOS																		
6.11.1.3.1	LLENOS EN ARENILLA, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 98% de la máxima obtenida en el ensayo del Próctor modificado. Incluye el suministro, transporte, colocación de la arenilla, la compactación de la misma y transporte interno. Y su medida será en sitio ya compactado.	m3	834,00	$ 126.925,00	$ 105.855.450,00			0,00				834,00	$ 105.855.450,00		$ -	0,00	$ -	834,00	$ 105.855.450
6.11.1.3.2	LLENOS EN MATERIAL PROVENIENTES DE LA EXCAVACIÓN, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 95% de la máxima obtenida en el ensayo del próctor modificado. Incluye transporte interno. Su medida será en sitio ya compactado.	m3	522,00	$ 57.532,00	$ 30.031.704,00			0,00				522,00	$ 30.031.704,00		$ -	0,00	$ -	522,00	$ 30.031.704
6.11.1.3.3	Suministro, transporte y colocación de TRITURADO de 3/4 " para construcción de CIMENTACIÓN TIPO C1. Incluye transporte interno y todo lo necesario para su correcta instalación.	m3	393,00	$ 207.174,00	$ 81.419.382,00			0,00				393,00	$ 81.419.382,00		$ -	0,00	$ -	393,00	$ 81.419.382
6.11.1.3.4	Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½", reacomodado con medios MANUALES y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	313,00	$ 244.044,00	$ 76.385.772,00			0,00				313,00	$ 76.385.772,00		$ -	0,00	$ -	313,00	$ 76.385.772
6.11.1.4	ENTIBADOS																		
6.11.1.4.1	Construcción de ENTIBADO TEMPORAL en tablón de madera (6 usos), bajo cualquier altura y grado de humedad. Incluye suministro, transporte y colocación de elementos en madera, el cargue, transporte interno y externo y botada de material sobrantes en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio, su forma de pago se hará por el área que se encuentre en contacto con la tierra, según NORMAS Y ESPECIFICACIONES GENERALES DE CONSTRUCCIÓN de EEPP de Medellín, capitulo 2.	m2	2.250,00	$ 42.055,00	$ 94.623.750,00			0,00				2250,00	$ 94.623.750,00		$ -	0,00	$ -	2250,00	$ 94.623.750

Código: FM-71	ACTA DE OBRA	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		**CONTRATO DE INTERVENTORIA:**	IA 1050 de 2025	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8		**CONTRATISTA:**	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		**OBJETO:**	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**ACTA 7**
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220		**VALOR CONTRATO:**	$ 4.766.443.488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		**ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:**	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%		**COORDINADOR EDU:**	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	**PERIODO DE EJECUCIÓN:** (ABR 01 - ABR 30)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00				**FECHA:** lunes, 11 de mayo de 2026

		CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 7 (ABR 01 - ABR 30)		ACUMULADA		SALDO	
								ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN									
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL					CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
6.11.1.5	**CARGUE, TRANSPORTE Y BOTADA DE MATERIAL**																		
6.11.1.5.1	CARGUE MECANICO, TRANSPORTE Y BOTADA DE ESCOMBROS, incluye, el cargue con máquina, rejaleo, transporte interno y externo y botada de material tipo escombro en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio.	m3	284,00	$ 69.715,00	$ 19.799.060,00			0,00				284,00	$ 19.799.060,00		$ -	0,00	$ -	284,00	$ 19.799.060
6.11.1.5.2	CARGUE MANUAL, TRANSPORTE Y BOTADA de material proveniente de las EXPLANACIONES, EXCAVACIONES Y VOLADURAS DE ROCA. Incluye transportes internos, paleros, derecho de botadero. Se debe hacer en botaderos oficiales autorizados por la entidad competente o hasta el sitio que indique la interventoría. Su medida será en sitio.	m3	35,00	$ 67.816,00	$ 2.373.560,00			0,00				35,00	$ 2.373.560,00		$ -	0,00	$ -	35,00	$ 2.373.560
6.11.2	**DENAJES**																		
6.11.2.1	**ALCANTARILLADO EXTERNO RESIDUALES Y LLUVIA**																		
6.11.2.1.1	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-SANITARIA, con un DIÁMETRO DE 2", para aguas residuales ENTERRADA y/o EMPOTRADA por losas. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	176,00	$ 32.229,00	$ 5.672.304,00			0,00				176,00	$ 5.672.304,00		$ -	0,00	$ -	176,00	$ 5.672.304
6.11.2.1.2	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-SANITARIA, con un DIÁMETRO DE 6", para aguas residuales o lluvia ENTERRADA y/o EMPOTRADA por losas. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	72,00	$ 167.190,00	$ 12.037.680,00			0,00				72,00	$ 12.037.680,00		$ -	0,00	$ -	72,00	$ 12.037.680
6.11.2.1.3	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-NOVAFORT, con un DIÁMETRO DE 200 mm. Incluye suministro y transporte de los materiales, bocas, accesorios, acondicionador de superficie y adhesivo Novafort y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación, encamado, atraques y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	49,00	$ 94.398,00	$ 4.625.502,00			0,00				49,00	$ 4.625.502,00		$ -	0,00	$ -	49,00	$ 4.625.502
6.11.2.1.4	Instalación de GEOTEXTIL NT 2500 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño del filtro.	m2	1,00	$ 9.999,00	$ 9.999,00			0,00				1,00	$ 9.999,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 9.999
6.11.2.2	**JARDINES DE BIORRETENCIÓN**																		
6.11.2.2.1	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-SANITARIA, con un DIÁMETRO DE 2", para aguas residuales ENTERRADA y/o EMPOTRADA por losas. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	85,00	$ 32.229,00	$ 2.739.465,00			0,00				85,00	$ 2.739.465,00		$ -	0,00	$ -	85,00	$ 2.739.465
6.11.2.2.2	Instalación de TUBERÍA DE FILTRO PERFORADA DE Ø=8" Incluye suministro y transporte de los materiales y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m	136,00	$ 84.844,00	$ 11.538.784,00			0,00				136,00	$ 11.538.784,00		$ -	0,00	$ -	136,00	$ 11.538.784
6.11.2.2.3	Suministro, transporte e instalación de Rejilla tipo granada o cúpula de Ø2". Incluye suministro y transporte de los materiales y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	176,00	$ 18.596,00	$ 3.272.896,00			0,00				176,00	$ 3.272.896,00		$ -	0,00	$ -	176,00	$ 3.272.896
6.11.2.2.4	Instalación de GEOTEXTIL NT 2500 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño del filtro.	m2	464,00	$ 9.999,00	$ 4.639.536,00			805,93	$ 8.058.494,00			1269,93	$ 12.698.030,00		$ -	1269,93	$ 12.698.030	0,00	$ -
6.11.2.2.5	Instalación de GEOTEXTIL NT 3000 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño del filtro.	m2	613,00	$ 12.219,00	$ 7.490.247,00			0,00				613,00	$ 7.490.247,00		$ -	0,00	$ -	613,00	$ 7.490.247
6.11.2.2.6	LLENOS EN Arena gruesa de río compactado a una densidad del 85%, Incluye el suministro, transporte, colocación de la arenilla, la compactación de la misma y transporte interno. Y su medida será en sitio ya compactado.	m3	245,00	$ 241.492,00	$ 59.165.540,00			0,00				245,00	$ 59.165.540,00		$ -	0,00	$ -	245,00	$ 59.165.540
6.11.2.2.7	Instalación de Geomembrana HDPE 20MIL Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	613,00	$ 15.545,00	$ 9.529.085,00			0,00				613,00	$ 9.529.085,00		$ -	0,00	$ -	613,00	$ 9.529.085
6.11.2.3	**CARCAMOS/CUNETAS**																		
6.11.2.3.1	Construcción de CUNETA EN "V" en concreto de 21 Mpa. DESARROLLO DE 0.50 m., ESPESOR DE 0.08 m. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, entresuelo 15 cm de piedra y 5 cm de arenilla y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. Según diseño.	m	233,00	$ 62.160,00	$ 14.483.280,00			0,00				233,00	$ 14.483.280,00		$ -	0,00	$ -	233,00	$ 14.483.280
6.11.2.3.2	Construcción de CÁRCAMO en concreto de 21 Mpa. DE 40x40 cm con un ESPESOR DE 8 cm. (medidas externas). Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, tapa vaciada monolítica con el piso de las mismas especificaciones y acabado de éste, rana/ rana/o de 3 cm., formaleta de primera calidad donde se requiera, bordes, biseles, vanos para empotrar rejilla metálica, malla electrosoldada D-50 y todo lo necesario para su correcta construcción. Según diseño. La excavación y el acero se pagaran en su ítem respectivo.	m	180,00	$ 219.133,00	$ 39.443.940,00			0,00				180,00	$ 39.443.940,00		$ -	0,00	$ -	180,00	$ 39.443.940
6.11.3	**FILTROS**																		
6.11.3.1	**FILTRO TIPO A: Terraplén o relleno según norma INV-220. De acuerdo con concepto geotécnico. Geotextil NT 2500 Art. 673-07 (Invias). Material Drenante tamaño entre1 1/2" y 3". Tubería Perforada Ø 4" (110mm)**																		
6.11.3.1.1	Instalación de GEOTEXTIL NT 2500 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño del filtro.	m2	1.516,00	$ 9.999,00	$ 15.158.484,00			0,00				1516,00	$ 15.158.484,00		$ -	0,00	$ -	1516,00	$ 15.158.484
6.11.3.1.2	Colocación de MATERIAL GRANULAR limpio de 1" a 1½" para filtros, camas de triturado, reemplazos de suelo o la aplicación para la cual sea necesario. Incluye el suministro y transporte interno y externo del material y todo lo necesario para su correcta instalación según diseño y especificaciones de la interventoría. Su medida será en sitio.	m3	151,00	$ 208.909,00	$ 31.545.259,00			0,00				151,00	$ 31.545.259,00		$ -	0,00	$ -	151,00	$ 31.545.259
6.11.3.1.3	Instalación de TUBERÍA DE FILTRO PERFORADA DE Ø=4" para drenajes (filtro). Incluye suministro, transporte y colocación de tubería, las respectivas conexiones y accesorios y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m	947,00	$ 30.741,00	$ 29.111.727,00			0,00				947,00	$ 29.111.727,00		$ -	0,00	$ -	947,00	$ 29.111.727
6.11.3.2	**FILTRO TIPO B: Terraplén o relleno según norma INV-220. De acuerdo con concepto geotécnico. Geotextil NT 2500 Art. 673-07 (Invias). Material Drenante tamaño entre1 1/2" y 3". Tubería Perforada Ø 6" (160mm)**																		
6.11.3.2.1	Instalación de GEOTEXTIL NT 2500 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño del filtro.	m2	116,00	$ 9.999,00	$ 1.159.884,00			0,00				116,00	$ 1.159.884,00		$ -	0,00	$ -	116,00	$ 1.159.884
6.11.3.2.2	Colocación de MATERIAL GRANULAR limpio de 1½" a 3" para filtros, camas de triturado, reemplazos de suelo o la aplicación para la cual sea necesario. Incluye el suministro y transporte interno y externo del material y todo lo necesario para su correcta instalación según diseño y especificaciones de la interventoría. Su medida será en sitio.	m3	11,00	$ 208.909,00	$ 2.297.999,00			0,00				11,00	$ 2.297.999,00		$ -	0,00	$ -	11,00	$ 2.297.999
6.11.3.2.3	Instalación de TUBERÍA DE FILTRO PERFORADA DE Ø=8" Incluye suministro y transporte de los materiales y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m	72,00	$ 84.844,00	$ 6.108.768,00			0,00				72,00	$ 6.108.768,00		$ -	0,00	$ -	72,00	$ 6.108.768
6.11.3.3	**FILTRO TIPO C: Terraplén o relleno según norma INV-220. De acuerdo con concepto geotécnico. Geotextil NT 2500 Art. 673-07 (Invias). Material Drenante tamaño entre1 1/2" y 3". Tubería Perforada Ø 8" (200mm)**																		
6.11.3.3.1	Instalación de GEOTEXTIL NT 2500 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño del filtro.	m2	74,00	$ 9.999,00	$ 739.926,00			0,00				74,00	$ 739.926,00		$ -	0,00	$ -	74,00	$ 739.926
6.11.3.3.2	Colocación de MATERIAL GRANULAR limpio de 1½" a 3" para filtros, camas de triturado, reemplazos de suelo o la aplicación para la cual sea necesario. Incluye el suministro y transporte interno y externo del material y todo lo necesario para su correcta instalación según diseño y especificaciones de la interventoría. Su medida será en sitio.	m3	7,00	$ 208.909,00	$ 1.462.363,00			0,00				7,00	$ 1.462.363,00		$ -	0,00	$ -	7,00	$ 1.462.363
6.11.3.3.3	Instalación de TUBERÍA DE FILTRO PERFORADA DE Ø=8" Incluye suministro y transporte de los materiales y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m	46,00	$ 84.844,00	$ 3.902.824,00			0,00				46,00	$ 3.902.824,00		$ -	0,00	$ -	46,00	$ 3.902.824
6.11.3.4	**CUNETA FILTRO TIPO A: Arena gruesa de río compactado a una densidad del 85%. Geotextil NT 2500 Art. 673-07 (Invias). Material Drenante tamaño entre 1 1/2" y 3". Tubería Perforada Ø4" (110mm)**																		
6.11.3.4.1	LLENOS EN Arena gruesa de río compactado a una densidad del 85%, Incluye el suministro, transporte, colocación de la arenilla, la compactación de la misma y transporte interno. Y su medida será en sitio ya compactado.	m3	195,00	$ 241.492,00	$ 47.090.940,00			0,00				195,00	$ 47.090.940,00		$ -	0,00	$ -	195,00	$ 47.090.940
6.11.3.4.2	Instalación de GEOTEXTIL NT 2500 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño del filtro.	m2	1.829,00	$ 9.999,00	$ 18.288.171,00			0,00				1829,00	$ 18.288.171,00		$ -	0,00	$ -	1829,00	$ 18.288.171

edu	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	**CONTRATO DE INTERVENTORIA:**	IA 1050 de 2025		
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	**CONTRATISTA:**	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**OBJETO:**	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		**ACTA 7**
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	**VALOR CONTRATO:**	$ 4.766.443.488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	**ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:**	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	**COORDINADOR EDU:**	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	**PERIODO DE EJECUCIÓN:**	(ABR 01 - ABR 30)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			**FECHA:**	lunes, 11 de mayo de 2026

		CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 7 (ABR 01 - ABR 30)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
6.11.3.4.3	Colocación de MATERIAL GRANULAR limpio de 1½" a 3" para filtros, camas de triturado, reemplazos de suelo o la aplicación para la cual sea necesario. Incluye el suministro y transporte interno y externo del material y todo lo necesario para su correcta instalación segun diseño y especificaciones de la interventoría. Su medida será en sitio.	m3	183,00	$ 208.909,00	$ 38.230.347,00			0,00				183,00	$ 38.230.347,00		$ -	0,00	$ -	183,00	$ 38.230.347
6.11.3.4.4	Instalación de TUBERÍA DE FILTRO PERFORADA DE Ø=4" para drenajes (filtro). Incluye suministro, transporte y colocación de tubería, las respectivas conexiones y accesorios y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m	1.143,00	$ 30.741,00	$ 35.136.963,00			0,00				1143,00	$ 35.136.963,00		$ -	0,00	$ -	1143,00	$ 35.136.963
6.11.3.5	**CUNETA FILTRO TIPO B: Arena gruesa de río compactado a una densidad del 85%. Geotextil NT 2500 Art. 673-04 (trivias). Material Drenante tamaño entre 1 1/2" y 3". Tubería Perforada Ø6" (160mm) (B=0.40m)**																		
6.11.3.5.1	LLENOS EN Arena gruesa de río compactado a una densidad del 85%, Incluye el suministro, transporte, colocación de la arenilla, la compactación de la misma y transporte interno. Y su medida será en sitio ya compactado.	m3	195,00	$ 241.492,00	$ 47.090.940,00			0,00				195,00	$ 47.090.940,00		$ -	0,00	$ -	195,00	$ 47.090.940
6.11.3.5.2	Instalación de GEOTEXTIL NT 2500 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño del filtro.	m2	511,00	$ 9.999,00	$ 5.109.489,00			0,00				511,00	$ 5.109.489,00		$ -	0,00	$ -	511,00	$ 5.109.489
6.11.3.5.3	Colocación de MATERIAL GRANULAR limpio de 1½" a 3" para filtros, camas de triturado, reemplazos de suelo o la aplicación para la cual sea necesario. Incluye el suministro y transporte interno y externo del material y todo lo necesario para su correcta instalación segun diseño y especificaciones de la interventoría. Su medida será en sitio.	m3	51,00	$ 208.909,00	$ 10.654.359,00			0,00				51,00	$ 10.654.359,00		$ -	0,00	$ -	51,00	$ 10.654.359
6.11.3.5.4	Instalación de TUBERÍA DE FILTRO PERFORADA DE Ø=6". Incluye suministro y transporte de los materiales y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m	319,00	$ 58.354,00	$ 18.614.926,00			0,00				319,00	$ 18.614.926,00		$ -	0,00	$ -	319,00	$ 18.614.926
6.11.3.6	**CUNETA FILTRO TIPO C: Arena gruesa de río compactado a una densidad del 85%. Geotextil NT 2500 Art. 673-07 (trivias). Material Drenante tamaño entre 1 1/2" y 3". Tubería Perforada Ø6" (160mm) (B=0.50m)**																		
6.11.3.6.1	LLENOS EN Arena gruesa de río compactado a una densidad del 85%, Incluye el suministro, transporte, colocación de la arenilla, la compactación de la misma y transporte interno. Y su medida será en sitio ya compactado.	m3	195,00	$ 241.492,00	$ 47.090.940,00			0,00				195,00	$ 47.090.940,00		$ -	0,00	$ -	195,00	$ 47.090.940
6.11.3.6.2	Instalación de GEOTEXTIL NT 2500 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño del filtro.	m2	197,00	$ 9.999,00	$ 1.969.803,00			0,00				197,00	$ 1.969.803,00		$ -	0,00	$ -	197,00	$ 1.969.803
6.11.3.6.3	Colocación de MATERIAL GRANULAR limpio de 1½" a 3" para filtros, camas de triturado, reemplazos de suelo o la aplicación para la cual sea necesario. Incluye el suministro y transporte interno y externo del material y todo lo necesario para su correcta instalación segun diseño y especificaciones de la interventoría. Su medida será en sitio.	m3	27,00	$ 208.909,00	$ 5.640.543,00			0,00				27,00	$ 5.640.543,00		$ -	0,00	$ -	27,00	$ 5.640.543
6.11.3.6.4	Instalación de TUBERÍA DE FILTRO PERFORADA DE Ø=6". Incluye suministro y transporte de los materiales y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m	110,00	$ 58.354,00	$ 6.418.940,00			0,00				110,00	$ 6.418.940,00		$ -	0,00	$ -	110,00	$ 6.418.940
6.11.4	**POZOS/CAJAS/SUMIDEROS**																		
6.11.4.1	Construcción de cajas de registro de 60 x 60 x altura hasta 120 cm. en concreto de 28Mpa. con impermeabilizante integral tipo Sika o equivalente, con concretfibra el piso y tapa en concreto, la tapa con su respectivo herraje. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales, formaleta, vibrado y todos los elementos necesarios apara su correcta construcción y funcionamiento. Segun diseño y especificaciones de E.P.M. La excavación, llenos, entresuelo y acero de refuerzo se pagarán en su item respectivo.	un	20,00	$ 902.966,00	$ 18.059.320,00			0,00				20,00	$ 18.059.320,00		$ -	0,00	$ -	20,00	$ 18.059.320
6.11.4.2	Construcción de cajas de registro de 80 x 80 x altura hasta 120 cm en concreto de 28Mpa, con impermeabilizante integral tipo Sika o equivalente, con concretfibra el piso y tapa en concreto, la tapa con su respectivo herraje. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	20,00	$ 1.185.827,00	$ 23.716.540,00			0,00				20,00	$ 23.716.540,00		$ -	0,00	$ -	20,00	$ 23.716.540
6.11.4.3	Suministro, transporte e instalación de rejilla (sumidero tipo Apolo) en Hierro Ductil de 0.80m x 0.50m para trafico pesado. Incluye marco y rejilla en hierro ductil y pasadores en acero templado	un	30,00	$ 544.202,00	$ 16.326.060,00			0,00				30,00	$ 16.326.060,00		$ -	0,00	$ -	30,00	$ 16.326.060
6.11.5	**RECIRCULACIÓN**																		
6.11.5.1	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PEAD segun norma NTC 4585, con un DIÁMETRO DE 16 mm PE100 PN 16. Incluye suministro y transporte de los materiales y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación, encamado, atraques y los llenos se pagaran en su item respectivo.	m	363,00	$ 34.183,00	$ 12.408.429,00			0,00				363,00	$ 12.408.429,00		$ -	0,00	$ -	363,00	$ 12.408.429
6.11.5.2	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PEAD segun norma NTC 4585, con un DIÁMETRO DE 25 mm PE100 PN 16. Incluye suministro y transporte de los materiales y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación, encamado, atraques y los llenos se pagaran en su item respectivo.	m	216,00	$ 49.918,00	$ 10.782.288,00			0,00				216,00	$ 10.782.288,00		$ -	0,00	$ -	216,00	$ 10.782.288
6.11.5.3	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PEAD segun norma NTC 4585, con un DIÁMETRO DE 32 mm PE100 PN 16. Incluye suministro y transporte de los materiales y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación, encamado, atraques y los llenos se pagaran en su item respectivo.	m	161,00	$ 41.305,00	$ 6.650.105,00			0,00				161,00	$ 6.650.105,00		$ -	0,00	$ -	161,00	$ 6.650.105
6.11.5.4	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PEAD segun norma NTC 4585, con un DIÁMETRO DE 50 mm PE100 PN 16. Incluye suministro y transporte de los materiales y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación, encamado, atraques y los llenos se pagaran en su item respectivo.	m	55,00	$ 49.284,00	$ 2.710.620,00			0,00				55,00	$ 2.710.620,00		$ -	0,00	$ -	55,00	$ 2.710.620
6.11.5.5	Suministro, transporte e instalación de llave boca manguera 1/2". Se entregará debidamente instalada en el sentido de flujo requerido en los diseños sin presencia de fugas ni fisuras, sometida al sistema ya presurizado. Incluya todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	12,00	$ 60.125,00	$ 721.500,00			0,00				12,00	$ 721.500,00		$ -	0,00	$ -	12,00	$ 721.500
6.11.5.6	Suministro, transporte e instalación de bomba 80-100 GPM 90 PSI marca tipo HM o equivalente modelo 5HP-10MT trifásica de 220v diámetro de succión por descarga 2". Incluye arrancador termomagnético de protección, presostato, manómetros, switch flotador eléctrico para tanque bajo y demás accesorios que se requieran para su correcto funcionamiento en succión negativa. Potencia 10 HP.	un	1,00	$ 5.645.626,00	$ 5.645.626,00			0,00				1,00	$ 5.645.626,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 5.645.626
6.11.6	**LLUVIAS**																		
6.11.6.1	**ALCANTARILLADO EXTERNO RESIDUALES Y LLUVIA**																		
6.11.6.1.1	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-NOVAFORT, con un DIÁMETRO DE 200 mm. Incluye suministro y transporte de los materiales, bocas, accesorios, acondicionador de superficie y adhesivo Novafort y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación, encamado, atraques y los llenos se pagaran en su item respectivo.	m	8,00	$ 94.398,00	$ 755.184,00			0,00				8,00	$ 755.184,00		$ -	0,00	$ -	8,00	$ 755.184
6.11.6.1.2	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-NOVAFORT, con un DIÁMETRO DE 315 mm. Incluye suministro y transporte de los materiales, bocas, accesorios, acondicionador de superficie y adhesivo Novafort y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación, encamado, atraques y los llenos se pagaran en su item respectivo.	m	134,00	$ 206.256,00	$ 27.638.304,00			0,00				134,00	$ 27.638.304,00		$ -	0,00	$ -	134,00	$ 27.638.304
6.11.6.1.3	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-NOVAFORT, con un DIÁMETRO DE 355 mm. Incluye suministro y transporte de los materiales, bocas, accesorios, acondicionador de superficie y adhesivo Novafort y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación, encamado, atraques y los llenos se pagaran en su item respectivo.	m	40,00	$ 291.576,00	$ 11.663.040,00			0,00				40,00	$ 11.663.040,00		$ -	0,00	$ -	40,00	$ 11.663.040
6.11.6.1.4	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-NOVAFORT, con un DIÁMETRO DE 400 mm. Incluye suministro y transporte de los materiales, bocas, accesorios, acondicionador de superficie y adhesivo Novafort y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación, encamado, atraques y los llenos se pagaran en su item respectivo.	m	7,00	$ 361.869,00	$ 2.533.083,00			0,00				7,00	$ 2.533.083,00		$ -	0,00	$ -	7,00	$ 2.533.083
6.11.6.1.5	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-NOVAFORT, con un DIÁMETRO DE 450 mm. Incluye suministro y transporte de los materiales, bocas, accesorios, acondicionador de superficie y adhesivo Novafort y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación, encamado, atraques y los llenos se pagaran en su item respectivo.	m	6,00	$ 471.734,00	$ 2.830.404,00			0,00				6,00	$ 2.830.404,00		$ -	0,00	$ -	6,00	$ 2.830.404
6.11.6.1.6	Suministro, transporte e instalación de TAPA PREFABRICADA EN CONCRETO PARA CÁMARA DE INSPECCIÓN. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento según especificaciones técnicas de EEPP de Medellín y de diseño.	un	10,00	$ 180.874,00	$ 1.808.740,00			0,00				10,00	$ 1.808.740,00		$ -	0,00	$ -	10,00	$ 1.808.740

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	**IA 947 DE 2025**	**CONTRATO DE INTERVENTORIA:**	**IA 1050 de 2025**		
CONTRATISTA:	**CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8**	**CONTRATISTA:**	**CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7**		
OBJETO:	**CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**	**OBJETO:**	**INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**		**ACTA 7**
VALOR CONTRATO:	**$113.282.285.220**	**VALOR CONTRATO:**	**$ 4.766.443.488**		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	**N/A**	**ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:**	**N/A**		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	**10%**	**COORDINADOR EDU:**	**MATEO FELIPE YEPES TAMAYO**	**PERIODO DE EJECUCIÓN:**	**(ABR 01 - ABR 30)**
VALOR ANTICIPO:	**11.328.228.522,00**			**FECHA:**	**lunes, 11 de mayo de 2026**

		CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 7 (ABR 01 - ABR 30)		ACUMULADA		SALDO	
								ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN									
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL					CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
6.11.6.1.7	Suministro, transporte e instalación de CUELLO PREFABRICADO EN CONCRETO PARA CÁMARA DE INSPECCIÓN Ø=1.20M. Incluye mortero para ajuste y pega del cuello al cono Según especificaciones técnicas de EEPP de Medellín y de diseño. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales, retroexcavadora y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	un	10,00	$ 467.480,00	$ 4.674.800,00			0,00				10,00	$ 4.674.800,00		$ -	0,00	$ -	10,00	$ 4.674.800
6.11.6.1.8	Suministro, transporte e instalación de CILINDRO PREFABRICADO EN CONCRETO PARA CÁMARA DE INSPECCIÓN de 1,20m de diámetro. Incluye mortero para ajuste, pega y resane de las juntas y perforaciones del cilindro. Según especificaciones técnicas de EEPP de Medellín y de diseño. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales, retroexcavadora, descargue y transportes internos con retroexcavadora hasta sitio de acopio y de este al sitio de instalación y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m	10,00	$ 953.200,00	$ 9.532.000,00			0,00				10,00	$ 9.532.000,00		$ -	0,00	$ -	10,00	$ 9.532.000
6.11.6.1.9	Construcción de mesa con diámetro de 1,60m y 0,20m de espesor y cañuela con un diámetro de 1,20m y 0,20m de espesor para cámara de inspección de diámetro de 1,20 m, la pendiente transversal de la cañuela será el 15% y debe ser en concreto de 21Mpa esmaltada con cemento, según especificaciones técnicas de EEPP de Medellín. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales, todo lo necesario para su correcta construcción. No incluye acero de refuerzo.	un	10,00	$ 472.895,00	$ 4.728.950,00			0,00				10,00	$ 4.728.950,00		$ -	0,00	$ -	10,00	$ 4.728.950
6.11.6.1.10	Construcción de Embocadilla de tubería en pared para cámara de inspección, según especificaciones técnicas de EEPP de Medellín. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales y todo lo necesario para su correcta ejecución.	un	19,00	$ 61.535,00	$ 1.169.165,00			0,00				19,00	$ 1.169.165,00		$ -	0,00	$ -	19,00	$ 1.169.165
6.11.6.1.11	Suministro, transporte y colocación de gancho galvanizado para cámara de inspección de cilindro prefabricado, según especificaciones técnicas de EEPP de Medellín. Incluye anclaje con epóxico y todo lo necesario para su correcta instalación.	un	48,00	$ 63.966,00	$ 3.070.368,00			0,00				48,00	$ 3.070.368,00		$ -	0,00	$ -	48,00	$ 3.070.368
6.11.6.1.12	Construcción de placa de superficie para cámara de inspección con diámetro interno de 1,20m y 0,15m de espesor, debe ser en concreto de 28 MPa , según especificaciones técnicas de EEPP de Medellín. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales, todo lo necesario para su correcta construcción. Incluye acero de refuerzo No 4 a 0.09m en ambas direcciones y en el perímetro de la tapa 8 varillas No 4. Ver detalle en las normas de Epm.	un	10,00	$ 598.557,00	$ 5.985.570,00			0,00				10,00	$ 5.985.570,00		$ -	0,00	$ -	10,00	$ 5.985.570
6.11.6.1.13	Construcción de CÁMARA DE CAÍDA. Incluye cajas de registro de mínimo 40 x 40 x h variable según diámetro de tubería en concreto de 28Mpa, con impermeabilizante integral tipo Sika o equivalente, con concretlibra el piso y tapa en concreto, la tapa con su respectivo herraje, tubería PVC Novafort o similar Ø= 200 mm . Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según detalle en planos.	un	1,00	$ 6.686.128,00	$ 6.686.128,00			0,00				1,00	$ 6.686.128,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 6.686.128
6.11.6.2	**POZOS/CAJAS/SUMIDEROS**																		
6.11.6.2.1	Construcción de SUMIDERO de aguas lluvias TIPO B (1.10m x 0.80m medidas externas y prof=0.90m e=0.20m), en concreto de 17.5 Mpa. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, reja metálica, formaleta, vibrado y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento, según diseño y especificaciones de E.P.M. La excavación, llenos y entresuelo se pagarán en su ítem respectivo.	un	1,00	$ 851.713,00	$ 851.713,00			0,00			$ -	1,00	$ 851.713,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 851.713
6.12.0	**TANQUES AQUACELL**																		
6.12.1	**MOVIMIENTOS DE TIERRA**																		
6.12.1.1	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 0-2 m. bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³, el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	750,00	$ 89.788,00	$ 67.341.000,00	7834,35	$ 703.430.618,00	4500,00	$ 404.046.000,00			4084,35	$ 366.725.618,00		$ -	4084,35	$ 366.725.618	0,00	$ -
6.12.1.2	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 0-2 m. bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³, el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	75,00	$ 89.788,00	$ 6.734.100,00			0,00				75,00	$ 6.734.100,00		$ -	0,00	$ -	75,00	$ 6.734.100
6.12.1.3	LLENOS EN MATERIAL PROVENIENTES DE LA EXCAVACIÓN, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 95% de la máxima obtenida en el ensayo del próctor modificado. Incluye transporte interno. Su medida será en sitio ya compactado.	m3	124,00	$ 57.532,00	$ 7.133.968,00			0,00				124,00	$ 7.133.968,00		$ -	7,99	$ 459.681	116,01	$ 6.674.287
6.12.1.4	Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½", reacomodado con medios MANUALES y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	124,00	$ 244.044,00	$ 30.261.456,00			0,00				124,00	$ 30.261.456,00		$ -	16,80	$ 4.099.939	107,20	$ 26.161.517
6.12.1.5	Suministro, transporte y colocación de subbase granular de máximo Ø 2½", reacomodado con medios MANUALES y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS Incluye todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	124,00	$ 233.605,00	$ 28.967.020,00			0,00				124,00	$ 28.967.020,00		$ -	0,00	$ -	124,00	$ 28.967.020
6.12.2	**GALERIAS DE MANTENIMIENTO**																		
6.12.2.1	Colocación de CONCRETO CICLÓPEO de 21 Mpa y 40% de piedra con un diámetro entre 4" y 10". para REEMPLAZO. Incluye suministro y el transporte del concreto, mano de obra, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños y todo lo demás para el correcto proceso constructivo.	m3	304,00	$ 596.169,00	$ 181.235.376,00			0,00		200,00	$ 119.233.800,00	104,00	$ 62.001.576,00		$ -	0,00	$ -	104,00	$ 62.001.576
6.12.2.2	Suministro, transporte e instalación de módulo prefabricado para tunel de mantenimiento para tanques Aquacell. Módulo prefabricado en concreto de 21 mpa, dim interior 1x2x1 mt, de 10 cms de ancho, y perforaciones en la cara de contacto con el tanque, según diseño.	un	21,00	$ 11.498.209,00	$ 241.462.389,00			0,00				21,00	$ 241.462.389,00		$ -	0,00	$ -	21,00	$ 241.462.389
6.12.3	**TANQUES AQUACELL**																		
6.12.3.1	Suministro, transporte e instalación de Tanque de amortiguación AQUACELL NG. A= 967,7m2; H=1,20m. Volumen=1096 m3. Incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento	un	1,00	$ 1.980.094.111,00	$ 1.980.094.111,00			0,00				1,00	$ 1.980.094.111,00		$ -	1,00	$ 1.980.094.111	0,00	$ -
6.12.4	**DESARENADOR**																		
6.12.4.1	Suministro, transporte e instalación de Tanque Desarenador PAVCO WAVIN, con elevador Novafort de 400mm y arotapa pesada de 400mm. Tubería Novafort al fondo de Ø30" con extremos taponados." y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento, según diseño.	un	1,00	$ 11.349.864,00	$ 11.349.864,00			0,00				1,00	$ 11.349.864,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 11.349.864
6.12.4.2	Suministro, transporte e instalación de Pozo NOVACAM de recepción de 600mm, incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento	gl	1,00	$ 4.530.069,00	$ 4.530.069,00			0,00				1,00	$ 4.530.069,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 4.530.069
6.12.4.3	Suministro, transporte e instalación de Pozo eyector NOVACAM de 1000mm, incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento	gl	1,00	$ 4.795.872,00	$ 4.795.872,00			0,00				1,00	$ 4.795.872,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 4.795.872
6.13.0	**ACUEDUCTO EXTERNO**																		
6.13.1	**RED DE ACUEDUCTO**																		
6.13.1.1	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PEAD segun norma NTC 4585, con un DIÁMETRO DE 125 mm PE100 PN 16. Incluye suministro y transporte de los materiales y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación, encamado, atraques y los llenos se pasaran en su ítem respectivo.	m	365,00	$ 107.572,00	$ 39.263.780,00			0,00				365,00	$ 39.263.780,00		$ -	0,00	$ -	365,00	$ 39.263.780
6.13.1.2	Suministro, transporte y colocación codo 45° PE 100 PN 16 DIÁMETRO 125 mm. Por termofusión. Incluye, almacenamiento, manejo, colocación e instalación, de acuerdo a las normas y exigencias de las Empresas Públicas de Medellín, con los alineamientos, cotas y pendientes mostrados en los planos del proyecto, las libretas de topografía o los ordenados por la interventoría. Incluye suministro y transporte de los materiales, los ensayos exigidos en las normas técnicas, los ensayos de infiltración y estanqueidad, los equipos, herramientas, mano de obra y elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. No incluye la termofusión que será pagado en su ítem respectivo. INCLUYE ACARREO DE DIFICIL ACCESO	un	6,00	$ 297.734,00	$ 1.786.404,00			0,00				6,00	$ 1.786.404,00		$ -	0,00	$ -	6,00	$ 1.786.404

ACTA DE OBRA

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	**IA 947 DE 2025**	**CONTRATO DE INTERVENTORIA:**	**IA 1050 de 2025**		
CONTRATISTA:	**CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8**	**CONTRATISTA:**	**CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7**		
OBJETO:	**CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**	**OBJETO:**	**INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**		**ACTA 7**
VALOR CONTRATO:	**$113.282.285.220**	**VALOR CONTRATO:**	**$ 4.766.443.488**		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	**N/A**	**ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:**	**N/A**		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	**10%**	**COORDINADOR EDU:**	**MATEO FELIPE YEPES TAMAYO**	**PERIODO DE EJECUCIÓN:**	**(ABR 01 - ABR 30)**
VALOR ANTICIPO:	**11.328.228.522,00**			**FECHA:**	**lunes, 11 de mayo de 2026**

		CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 7 (ABR 01 - ABR 30)		ACUMULADA		SALDO	
								ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN									
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL					CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
6.13.1.3	Suministro, transporte y colocación TEE PE 100 PN 16 125 mm por termofusión. Incluye, almacenamiento, manejo, colocación e instalación, de acuerdo a las normas y exigencias de las Empresas Públicas de Medellín, con los alineamientos, cotas y pendientes mostrados en los planos del proyecto, las libretas de topografía o los ordenados por la interventoría. Incluye suministro y transporte de los materiales, los ensayos exigidos en las normas técnicas, los ensayos de infiltración y estanqueidad, los equipos, herramientas, mano de obra y elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. No incluye la termofusión que será pagado en su ítem respectivo.	un	4,00	$ 381.667,00	$ 1.526.668,00			0,00				4,00	$ 1.526.668,00		$ -	0,00	$ -	4,00	$ 1.526.668
6.13.1.4	Suministro, transporte, almacenamiento, manejo, colocación e instalación de HIDRANTE con un DIÁMETRO DE 75mm (3"), en hierro fundido. Incluye los ensayos exigidos en las normas técnicas, los ensayos de infiltración y estanqueidad, los equipos, herramientas, mano de obra y elementos necesarios para su normal funcionamiento. Incluye también los accesorios tales como válvulas, codos, uniones, bridas, necesarias para su normal funcionamiento, lo mismo que el concreto de atraque.	un	4,00	$ 6.678.094,00	$ 26.712.376,00			0,00				4,00	$ 26.712.376,00		$ -	0,00	$ -	4,00	$ 26.712.376
6.13.1.5	Suministro, transporte, almacenamiento, manejo, colocación e instalación de VÁLVULA DE COMPUERTA ELÁSTICA UNION MECÁNICA DE 100mm (4") DE DIÁMETRO Incluye los ensayos exigidos en las normas técnicas, los equipos, herramientas, mano de obra y elementos necesarios para su correcto funcionamiento, lo mismo que el concreto de atraque de acuerdo a las normas vigentes de las empresas Públicas de Medellín. No se permitirá la instalación de válvulas que no tengan grabados en relieve o en placa los siguientes datos: marca, diámetro, presión de trabajo, número de serie y flecha indicadora de la dirección del flujo si el tipo de válvula lo requiere. Se debe instalar con los alineamientos, cotas y pendientes mostrados en los planos del proyecto, las libretas de topografía o los ordenados por la interventoría. Incluye los ensayos exigidos en las normas técnicas, los ensayos de infiltración y estanqueidad, los equipos, herramientas, mano de obra y elementos necesarios para su normal funcionamiento.	un	8,00	$ 717.143,00	$ 5.737.144,00			0,00				8,00	$ 5.737.144,00		$ -	0,00	$ -	8,00	$ 5.737.144
6.13.1.6	Suministro, transporte, almacenamiento, manejo, colocación e instalación de VÁLVULA DE COMPUERTA ELÁSTICA UNION MECÁNICA DE 150mm (6") DE DIÁMETRO Incluye los ensayos exigidos en las normas técnicas, los equipos, herramientas, mano de obra y elementos necesarios para su correcto funcionamiento, lo mismo que el concreto de atraque de acuerdo a las normas vigentes de las empresas Públicas de Medellín. No se permitirá la instalación de válvulas que no tengan grabados en relieve o en placa los siguientes datos: marca, diámetro, presión de trabajo, número de serie y flecha indicadora de la dirección del flujo si el tipo de válvula lo requiere. Se debe instalar con los alineamientos, cotas y pendientes mostrados en los planos del proyecto, las libretas de topografía o los ordenados por la interventoría. Incluye los ensayos exigidos en las normas técnicas, los ensayos de infiltración y estanqueidad, los equipos, herramientas, mano de obra y elementos necesarios para su normal funcionamiento.	un	11,00	$ 1.703.166,00	$ 18.734.826,00			0,00				11,00	$ 18.734.826,00		$ -	0,00	$ -	11,00	$ 18.734.826
6.13.1.7	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PE HDPE100 RDE11 - PN16 DIÁMETRO 160 mm. de acuerdo a las normas y exigencias de EEPPM, con los alineamientos, cotas y pendientes mostrados en los planos del proyecto, las libretas de topografía o los ordenados por la interventoría. Incluye instalación y pruebas, con todos los medios, accesorios y operaciones necesarias para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	26,00	$ 107.572,00	$ 2.796.872,00			0,00				26,00	$ 2.796.872,00		$ -	0,00	$ -	26,00	$ 2.796.872
6.14.0	**INSTALACIONES DE GAS EXTERNAS**																		
6.14.1	**RED DE GAS**																		
6.14.1.1	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo de 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0,35 m³. Incluye transporte interno del material proveniente de las excavaciones al sitio donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado ni botada del material.	m3	218,00	$ 55.034,00	$ 11.997.412,00			0,00				218,00	$ 11.997.412,00		$ -	0,00	$ -	218,00	$ 11.997.412
6.14.1.2	LLENOS EN ARENILLA, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 98% de la máxima obtenida en el ensayo del Próctor modificado. Incluye el suministro, transporte, colocación de la arenilla, la compactación de la misma y transporte interno. Y su medida será en sitio ya compactado.	m3	190,00	$ 126.925,00	$ 24.115.750,00			3442,34	$ 436.919.005,00			3632,34	$ 461.034.755,00	542,76	$ 68.889.813,00	3632,34	$ 461.034.755	0,00	$ -
6.14.1.3	Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½", reacomodado con medios MANUALES y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	82,00	$ 244.044,00	$ 20.011.608,00			0,00				82,00	$ 20.011.608,00		$ -	0,00	$ -	82,00	$ 20.011.608
6.14.1.4	Suministro, transporte e instalación de tubería polietileno 32mm. Incluye suministro y transporte de los materiales, cinta de señalización, tendido de tubería, llenos compactación con arenilla y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	680,00	$ 282.189,00	$ 191.888.520,00			0,00				680,00	$ 191.888.520,00		$ -	0,00	$ -	680,00	$ 191.888.520
6.14.1.5	Suministro, transporte e instalación de polivalvula de 32mm en polietileno. Incluye suministro y transporte de los materiales, termofusión del accesorio y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 581.045,00	$ 581.045,00			0,00				1,00	$ 581.045,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 581.045
6.14.1.6	Suministro, transporte e instalación de tapón de 32mm en polietileno. Incluye suministro y transporte de los materiales, termofusión del accesorio y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	2,00	$ 199.866,00	$ 399.732,00			0,00				2,00	$ 399.732,00		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 399.732
6.14.1.7	Suministro, transporte e instalación de elevador 32mm en polietileno tipo Gricol o equivalente. (transición de polietileno a acero) de material de bronce con aleación de aluminio. Incluye suministro y transporte de los materiales y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	3,00	$ 111.678,00	$ 335.034,00			0,00				3,00	$ 335.034,00		$ -	0,00	$ -	3,00	$ 335.034
6.14.1.8	Suministro, transporte e instalación de tee reducida de 32 x 25 mm en polietileno. Incluye suministro y transporte de los materiales, termofusión del accesorio y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	3,00	$ 452.597,00	$ 1.357.791,00			0,00				3,00	$ 1.357.791,00		$ -	0,00	$ -	3,00	$ 1.357.791
6.14.1.9	Suministro, transporte e instalación de tubería de acero de carbono SCH40 1". Incluye el suministro y transporte de los materiales, accesorios, materiales varios como estopa, traba química fuerza alta y media, fundente, soldadura de antimonio, pintura anticorrosiva y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	9,00	$ 55.266,00	$ 497.394,00			0,00				9,00	$ 497.394,00		$ -	0,00	$ -	9,00	$ 497.394
6.15.0	**RED CONTRA INCENDIO**																		
6.15.1	**TANQUE RCI**																		
6.15.1.1	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0,35 m³, el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	69,00	$ 89.788,00	$ 6.195.372,00			0,00				69,00	$ 6.195.372,00		$ -	0,00	$ -	69,00	$ 6.195.372
6.15.1.2	Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½", reacomodado con medios MANUALES y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	6,00	$ 244.044,00	$ 1.464.264,00			0,00				6,00	$ 1.464.264,00		$ -	0,00	$ -	6,00	$ 1.464.264
6.15.1.3	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	m2	12,00	$ 31.999,00	$ 383.988,00			1191,45	$ 38.125.209,00			1203,45	$ 38.509.197,00		$ -	1203,45	$ 38.509.197	0,00	$ -
6.15.1.4	Construcción de TANQUE RCI en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Con dimensiones variables. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	15,00	$ 889.803,00	$ 13.347.045,00			0,00				15,00	$ 13.347.045,00		$ -	0,00	$ -	15,00	$ 13.347.045
6.15.1.5	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	1.305,00	$ 6.472,00	$ 8.445.960,00			4071,50	$ 26.350.724,00			5376,50	$ 34.796.684,00		$ -	5376,50	$ 34.796.684	0,00	$ -
6.15.1.6	Suministro, transporte y colocación de ESCOTILLA - TAPA TIPO EPM, NORMA ET-AS-ME08-12, Incluye concreto de 28mpa, Herraje metálico, dimensión de 1.5m x 1.4m, Incluye todo lo necesario para su correcta colocación, según diseño.	Un	1,00	$ 3.268.372,00	$ 3.268.372,00			0,00				1,00	$ 3.268.372,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 3.268.372
6.15.1.7	Suministro, transporte e instalación de ESCALERA SEGÚN NORMA EPM NC-AS-IL01-09, Incluye Tubería en acero al carbono, cinta adhesiva antideslizante, platinas, pernos, y todo lo necesario para su correcta funcionamiento, según diseño.	Un	1,00	$ 1.891.585,00	$ 1.891.585,00			0,00				1,00	$ 1.891.585,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 1.891.585
6.16.0	**MUROS DE CONTENCIÓN DE M1, M12 Y M22**																		

edu	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8		CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**ACTA 7**
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220		VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%		COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN: (ABR 01 - ABR 30)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00				FECHA: lunes, 11 de mayo de 2026

		CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 7 (ABR 01 - ABR 30)		ACUMULADA		SALDO	
								ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN									
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL					CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
6.16.1	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³, el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	303,00	$ 89.788,00	$ 27.205.764,00			0,00				303,00	$ 27.205.764,00		$ -	0,00	$ -	303,00	$ 27.205.764
6.16.2	Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½", reacomodado con medios MANUALES y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	107,00	$ 244.044,00	$ 26.112.708,00			0,00				107,00	$ 26.112.708,00		$ -	0,00	$ -	107,00	$ 26.112.708
6.16.3	Construcción de MURO (VASTAGO, ZAPATA, LLAVE) en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Con dimensiones variables. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	190,00	$ 889.804,00	$ 169.062.760,00			0,00				190,00	$ 169.062.760,00		$ -	0,00	$ -	190,00	$ 169.062.760
6.16.4	Suministro, transporte e instalación de FILTRO con doble tubería PVC perforada con un diámetro de 100mm. (4"), con una sección de 0.5 de ancho x h:2.6 m. Incluye Geotextil NT2500 y granulometría entre 1" y 2". Incluye todos los demás elementos para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m	178,00	$ 339.243,00	$ 60.385.254,00			0,00				178,00	$ 60.385.254,00		$ -	0,00	$ -	178,00	$ 60.385.254
6.16.5	Colocación de CINTA PVC TIPO O-22 o equivalente, entre juntas de construcción de tanques. Incluye el suministro y transporte de la cinta y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento según especificaciones del proveedor.	m	72,00	$ 99.291,00	$ 7.148.952,00			0,00				72,00	$ 7.148.952,00		$ -	0,00	$ -	72,00	$ 7.148.952
6.17.0	**BOX JUAN BOBO**																		
6.17.1	Construcción de BOX CULVERT en concreto de 28 Mpa., Según diseño. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta. Incluye suministro, transporte de los materiales, desmoldante, vibrado, floraderos en pvc de 2" y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento, de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos. No incluye refuerzo. Según diseño.	m3	10,00	$ 1.256.773,00	$ 12.567.730,00			0,00				10,00	$ 12.567.730,00		$ -	0,00	$ -	10,00	$ 12.567.730
6.17.2	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	1.162,00	$ 6.472,00	$ 7.520.464,00			0,00				1162,00	$ 7.520.464,00		$ -	0,00	$ -	1162,00	$ 7.520.464
6.17.3	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³, el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	76,00	$ 89.788,00	$ 6.823.888,00			0,00				76,00	$ 6.823.888,00		$ -	0,00	$ -	76,00	$ 6.823.888
6.17.4	EXCAVACIÓN SIN ZANJA en material heterogéneo, con piedras de hasta 0.05 m³. Incluye pozo pilote de bombeo, extracción del material y acarreo interno de materiales, cargue, transporte y botada del material proveniente de la excavación en botaderos oficiales o donde lo indique la interventoría y todo lo necesario para su correcta construcción. SU MEDIDA SERA EN SITIO.	m	37,00	$ 314.401,00	$ 11.632.837,00			0,00				37,00	$ 11.632.837,00		$ -	0,00	$ -	37,00	$ 11.632.837
6.17.5	Suministro, transporte, fabricación e instalación de trinchos en madera inmunizada para protección de cuerpos de agua, h variable; incluye listones y estacones en madera inmunizada, diam. 9 cms, elementos de fijación y todos los demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento. SEGÚN DETALLE.	m	560,00	$ 218.804,00	$ 122.530.240,00			0,00				560,00	$ 122.530.240,00		$ -	0,00	$ -	560,00	$ 122.530.240
6.17.6	Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½", reacomodado con medios MANUALES y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	9,00	$ 244.044,00	$ 2.196.396,00			0,00				9,00	$ 2.196.396,00		$ -	0,00	$ -	9,00	$ 2.196.396
6.17.7	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	m2	9,00	$ 31.999,00	$ 287.991,00			0,00				9,00	$ 287.991,00		$ -	0,00	$ -	9,00	$ 287.991
6.17.8	Suministro, transporte e instalación de FILTRO con doble tubería PVC perforada con un diámetro de 100mm. (4"), con una sección de 0.5 de ancho x h:2.6 m. Incluye Geotextil NT2500 y granulometría entre 1" y 2". Incluye todos los demás elementos para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m	8,00	$ 339.243,00	$ 2.713.944,00			0,00				8,00	$ 2.713.944,00		$ -	0,00	$ -	8,00	$ 2.713.944
6.17.9	Colocación de CINTA PVC TIPO Y-15 o equivalente, entre juntas de construcción de tanques. Incluye el suministro y transporte de la cinta y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento según especificaciones del proveedor.	m	14,00	$ 87.116,00	$ 1.219.624,00			0,00				14,00	$ 1.219.624,00		$ -	0,00	$ -	14,00	$ 1.219.624
6.17.10	Construcción de ANCLAJE EPÓXICO sobre estructura de concreto existente para varillas de acero de diámetro 5/8", incluye el suministro, transporte e instalación del epóxico, perforación mecánica del concreto con broca de diámetro 3/4" mas del diámetro de la barra de acero a anclar y una profundidad mínima de 50 cm, fijación de la barra y todo lo necesario para su correcto funcionamiento según recomendaciones del proveedor del epóxico. El acero del anclaje se pagará en su respectivo ítem.	Un	30,00	$ 110.113,00	$ 3.303.390,00			0,00				30,00	$ 3.303.390,00		$ -	0,00	$ -	30,00	$ 3.303.390
6.18.0	**TRAVIESA Q. JUAN BOBO**																		
6.18.1	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³, el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	356,00	$ 89.788,00	$ 31.964.528,00			0,00				356,00	$ 31.964.528,00		$ -	0,00	$ -	356,00	$ 31.964.528
6.18.2	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 2-4 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³, el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	388,00	$ 92.521,00	$ 35.898.148,00			0,00				388,00	$ 35.898.148,00		$ -	0,00	$ -	388,00	$ 35.898.148
6.18.3	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 4-6 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³, el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	426,00	$ 102.092,00	$ 43.491.192,00			1072,72	$ 109.516.130,00			1498,72	$ 153.007.322,00		$ -	1498,72	$ 153.007.322	0,00	$ -
6.18.4	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 6 m. en adelante, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³, el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	362,00	$ 106.466,00	$ 38.540.692,00			0,00		300,00	$ 31.939.800,00	62,00	$ 6.600.892,00		$ -	0,00	$ -	62,00	$ 6.600.892
6.18.5	Suministro, transporte y colocación de AFIRMADO que cumpla INVIAS 311, reacomodado con medios MANUALES y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	281,00	$ 215.552,00	$ 60.570.112,00			0,00				281,00	$ 60.570.112,00		$ -	0,00	$ -	281,00	$ 60.570.112
6.18.6	Instalación de MANTO TRM 1000 tipo Pavco o equivalente para protección de taludes. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos, costuras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño.	m2	1.617,00	$ 80.910,00	$ 130.831.470,00			0,00				1617,00	$ 130.831.470,00		$ -	0,00	$ -	1617,00	$ 130.831.470
6.18.7	Instalación de GEOCOLCHON flexible tipo Pavco o similar, fabricado en geomalla cuadrada de 6x1x0,2m + 1m a cada extremo p' anclar. Incluye suministro y transporte de los materiales, costuras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño.	m2	980,00	$ 239.886,00	$ 235.088.280,00			0,00		900,00	$ 215.897.400,00	80,00	$ 19.190.880,00		$ -	0,00	$ -	80,00	$ 19.190.880
6.18.8	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	m2	5,00	$ 31.999,00	$ 159.995,00			0,00			$ -	5,00	$ 159.995,00		$ -	0,00	$ -	5,00	$ 159.995
6.18.9	Construcción de TRAVIESAS en concreto de 28 Mpa. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta. Incluye suministro, transporte de los materiales, impermeabilizante plastocrete DM o equivalente, desmoldante, vibrado, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento, de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos. No incluye refuerzo. Según diseño.	m3	5,00	$ 1.256.773,00	$ 6.283.865,00			0,00			$ -	5,00	$ 6.283.865,00		$ -	0,00	$ -	5,00	$ 6.283.865

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**ACTA 7**
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN: (ABR 01 - ABR 30)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA: lunes, 11 de mayo de 2026

		CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 7 (ABR 01 - ABR 30)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
6.18.10	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	526,00	$ 6.472,00	$ 3.404.272,00			0,00				526,00	$ 3.404.272,00		$ -	0,00	$ -	526,00	$ 3.404.272
6.18.11	Instalación de GEOTEXTIL NT 2500 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño del filtro.	m2	421,00	$ 9.999,00	$ 4.209.579,00			0,00				421,00	$ 4.209.579,00		$ -	0,00	$ -	421,00	$ 4.209.579
6.18.12	Colocación de CONCRETO CICLÓPEO de 21 Mpa y 40% de piedra con un diámetro entre 4" y 10", para REEMPLAZO. Incluye suministro y el transporte del concreto, mano de obra, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños y todo lo demás para el correcto proceso constructivo.	m3	1,00	$ 596.169,00	$ 596.169,00			0,00				1,00	$ 596.169,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 596.169
6.19.0	DESCOLES (D05,D06)																		
6.19.1	Construcción de DESCOLES en concreto de 28 Mpa, según diseños. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta. Incluye suministro, transporte de los materiales, desmoldante, vibrado, lloraderos en pvc de 2" y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento, de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos. No incluye refuerzo. Según diseño.	m3	2,00	$ 1.256.773,00	$ 2.513.546,00			0,00				2,00	$ 2.513.546,00		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 2.513.546
6.19.2	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	227,00	$ 6.472,00	$ 1.469.144,00			0,00				227,00	$ 1.469.144,00		$ -	0,00	$ -	227,00	$ 1.469.144
6.19.3	Armado e instalación de GEOBAGS, Saco Geosintetico 70G-M2 O SIMILAR o equivalente para PROTECCION DE TALUDES o actividades similares. Incluye suministro y transporte de los materiales, lleno con tritutador, costuras y todos los elementos necesarios para su correcta conformación. Según diseño.	un	350,00	$ 198.941,00	$ 69.629.350,00			0,00		300,00	$ 59.682.300,00	50,00	$ 9.947.050,00		$ -	0,00	$ -	50,00	$ 9.947.050
6.19.4	Colocación de CONCRETO CICLÓPEO de 21 Mpa y 40% de piedra con un diámetro entre 4" y 10", para ANCLAJE o TRINCHERA. Incluye suministro y el transporte del concreto, mano de obra, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños y todo lo demás para el correcto proceso constructivo.	m3	1,00	$ 596.169,00	$ 596.169,00			0,00				1,00	$ 596.169,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 596.169
6.19.5	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³, el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	8,00	$ 89.788,00	$ 718.304,00			0,00				8,00	$ 718.304,00		$ -	0,00	$ -	8,00	$ 718.304
4.14.0	OBRAS PROTECCIÓN RÍO																		
4.14.1	TRAVIESAS RIO MEDELLIN																		
4.14.1.1	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³, el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	1.030,00	$ 89.788,00	$ 92.481.640,00			0,00				1030,00	$ 92.481.640,00		$ -	0,00	$ -	1030,00	$ 92.481.640
4.14.1.2	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 2-4 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³, el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	776,00	$ 92.521,00	$ 71.796.296,00			2328,78	$ 215.461.054,00			3104,78	$ 287.257.350,00		$ -	3104,78	$ 287.257.350	0,00	$ -
4.14.1.3	Instalación de GEOTEXTIL NT 2500 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño del filtro.	m2	827,00	$ 9.999,00	$ 8.269.173,00			0,00				827,00	$ 8.269.173,00		$ -	0,00	$ -	827,00	$ 8.269.173
4.14.1.4	Colocación de CINTA PVC TIPO O-22 o equivalente, entre juntas de construcción de tanques. Incluye el suministro y transporte de la cinta y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento segun especificaciones del proveedor.	m	8,00	$ 99.291,00	$ 794.328,00			0,00				8,00	$ 794.328,00		$ -	0,00	$ -	8,00	$ 794.328
4.14.1.5	DEMOLICIÓN ESTRUCTURAS DE CONCRETO cargue, transporte y botada de escombros, manual o mecánicamente, de cualquier resistencia, reforzado o ciclópeo, y en cualquier clase de estructura. Incluye retiro de refuerzo y cualquier tipo de acabado (revoques y enchapes) o piso (en losas) e instalaciones embebidas, compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m3	307,00	$ 209.243,00	$ 64.237.601,00			0,00			$ -	307,00	$ 64.237.601,00		$ -	108,73	$ 22.750.991	198,27	$ 41.486.610
4.14.1.6	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	12.208,00	$ 6.472,00	$ 79.010.176,00			0,00				12208,00	$ 79.010.176,00		$ -	0,00	$ -	12208,00	$ 79.010.176
4.14.1.7	Construcción de MURO DE CONTENCIÓN en concreto de 28 Mpa., con un ESPESOR VARIABLE. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta. Incluye suministro, transporte de los materiales, desmoldante, vibrado, lloraderos en pvc de 2" y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento, de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos. No incluye refuerzo. Según diseño.	m3	142,00	$ 1.256.773,00	$ 178.461.766,00			0,00				142,00	$ 178.461.766,00		$ -	0,00	$ -	142,00	$ 178.461.766
4.14.1.8	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	m2	47,00	$ 31.999,00	$ 1.503.953,00			0,00				47,00	$ 1.503.953,00		$ -	0,00	$ -	47,00	$ 1.503.953
4.14.1.9	Construcción de enrocado con diametros de hasta 0,5m	m3	1.534,00	$ 249.352,00	$ 382.505.968,00			3055,23	$ 761.827.711,00			4589,23	$ 1.144.333.679,00	304,23	$ 75.860.359,00	4589,23	$ 1.144.333.679	0,00	$ -
4.14.1.10	Armado e instalación de GEOBAGS, Saco Geosintetico 70G-M2 O SIMILAR o equivalente para PROTECCION DE TALUDES o actividades similares. Incluye suministro y transporte de los materiales, lleno con tritutador, costuras y todos los elementos necesarios para su correcta conformación. Según diseño.	un	2.278,00	$ 198.941,00	$ 453.187.598,00			0,00		2200,00	$ 437.670.200,00	78,00	$ 15.517.398,00		$ -	0,00	$ -	78,00	$ 15.517.398
4.14.1.11	Armado e instalación de GEOBAGS TR 4000 tipo Pavco o equivalente para ataguias. Incluye suministro e instalacion de Geobags, transporte de los materiales, instalacion y traslapos del manto impermeabilizante (Geomembrana Hdpe Cal. 20), amarres y todos los elementos necesarios para su correcta conformación. Según diseño.	Un	3.264,00	$ 606.800,00	$ 1.980.595.200,00			0,00				3264,00	$ 1.980.595.200,00	60,00	$ 36.408.000,00	504,00	$ 305.827.200	2760,00	$ 1.674.768.000
4.14.1.12	Retiro de GEOBAGS TR 4000 en Atagüias, instalados al inicio de la obra. Incluye transporta y retiro de la obra a botaderos oficiales.	un	3.264,00	$ 64.808,00	$ 211.533.312,00			0,00				3264,00	$ 211.533.312,00		$ -	0,00	$ -	3264,00	$ 211.533.312
4.14.1.13	Suministro, Transporte e Instalación de GEOMEMBRANA 20MILS Tipo Pavco o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos, costuras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño.	m2	2.212,00	$ 23.256,00	$ 51.442.272,00			0,00				2212,00	$ 51.442.272,00		$ -	0,00	$ -	2212,00	$ 51.442.272
4.14.1.14	Colocación de CONCRETO CICLÓPEO de 21 Mpa y 40% de piedra con un diámetro entre 4" y 10", para ANCLAJE o TRINCHERA. Incluye suministro y el transporte del concreto, mano de obra, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños y todo lo demás para el correcto proceso constructivo.	m3	64,00	$ 596.169,00	$ 38.154.816,00			0,00				64,00	$ 38.154.816,00		$ -	0,00	$ -	64,00	$ 38.154.816
4.14.2	DESCOLES (D01,D02,D03,D04)																		
4.14.2.1	Construcción de DESCOLES en concreto de 28 Mpa, según diseños. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta. Incluye suministro, transporte de los materiales, desmoldante, vibrado, lloraderos en pvc de 2" y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento, de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos. No incluye refuerzo. Según diseño.	m3	4,00	$ 1.256.773,00	$ 5.027.092,00			0,00				4,00	$ 5.027.092,00		$ -	0,00	$ -	4,00	$ 5.027.092
4.14.2.2	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	387,00	$ 6.472,00	$ 2.504.664,00			0,00				387,00	$ 2.504.664,00		$ -	0,00	$ -	387,00	$ 2.504.664
4.14.2.3	Colocación de CONCRETO CICLÓPEO de 21 Mpa y 40% de piedra con un diámetro entre 4" y 10", para ANCLAJE o TRINCHERA. Incluye suministro y el transporte del concreto, mano de obra, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños y todo lo demás para el correcto proceso constructivo.	m3	2,00	$ 596.169,00	$ 1.192.338,00			0,00				2,00	$ 1.192.338,00		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 1.192.338
4.14.2.4	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	m2	6,00	$ 31.999,00	$ 191.994,00			0,00				6,00	$ 191.994,00		$ -	0,00	$ -	6,00	$ 191.994

edu	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025		
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		ACTA 7
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(ABR 01 - ABR 30)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA:	lunes, 11 de mayo de 2026

		CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN N°1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 7 (ABR 01 - ABR 30)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
4.14.2.5	Armado e instalación de GEOBAGS, Saco Geosintetico 70G-M2 Ó SIMILAR o equivalente para PROTECCION DE TALUDES o actividades similares. Incluye suministro y transporte de los materiales, lleno con triturador, costuras y todos los elementos necesarios para su correcta conformación. Según diseño.	un	900,00	$ 198.941,00	$ 179.046.900,00			0,00		800,00	$ 159.152.800,00	100,00	$ 19.894.100,00		$ -	0,00	$ -	100,00	$ 19.894.100
4.14.2.6	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³, el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excauaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	20,00	$ 89.788,00	$ 1.795.760,00			0,00				20,00	$ 1.795.760,00		$ -	0,00	$ -	20,00	$ 1.795.760
4.14.3	MURO DE CONTENCIÓN MARGEN ORIENTAL DEL RIO																		
4.14.3.1	PRELIMINARES																		
4.14.3.2	REPLANTEO																		
4.14.3.2.1	ROCERÍA Y LIMPIEZA, Incluye cargue, transporte y botada de material en botaderos oficiales o donde indique la interventoría, hasta altura de la vegetación de 0,50 m, La rocería se realizará a ras de piso. Se utilizará guadaña o machete.	m2	5.242,00	$ 4.340,00	$ 22.750.280,00			0,00				5242,00	$ 22.750.280,00		$ -	4680,38	$ 20.312.849	561,62	$ 2.437.431
4.14.3.3	INSTALACIONES PROVISIONALES																		
4.14.3.3.1	Instalación de CERRAMIENTO PROVISIONAL en tela verde polietileno de alta densidad y resistencia 65 gr/m2 con una altura de 2.10 m, estacones de madera común para fijación vertical de altura de 2,50 m puesto mínimo cada 2,0 m y para apuntalamiento mínimo cada 10 m y cada cambio de dirección, arranques y terminación, diámetro aproximado 0,10 m, elementos de fijación. Incluye: suministro, transporte, instalación, excavación, concreto de fundación preparado en Obra de 17,5 Mpa - 2500 psi, diámetro aproximado 0,30 m y profundidad aproximada 0,50 m, cable o alambre tensor parte inferior y superior horizontal, mantenimiento, desmonte y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y operación. cargue transporte y botada de material sobrante en botaderos oficiales.	m	400,00	$ 36.323,00	$ 14.529.200,00			0,00				400,00	$ 14.529.200,00		$ -	0,00	$ -	400,00	$ 14.529.200
4.14.3.3.2	Suministro e instalación de CAMPAMENTO PROVISIONAL en madera tipo teleras, incluye canes, malla, recebo, tejas, mortero, herramienta, equipo, materiales menores y todas las actividades necesarias para la correcta ejecución de la actividad.	m2	50,00	$ 88.870,00	$ 4.443.500,00			0,00				50,00	$ 4.443.500,00		$ -	0,00	$ -	50,00	$ 4.443.500
4.14.3.3.3	Suministro, transporte e instalación de CUBIERTA PLASTICA TIPO INVERNADERO en plástico calibre 7, de 8 m de ancho colocado a una altura entre 4 y 6 m, incluye: excavación, fundaciones en concreto de 17,5 Mpa, madera inmunizada, cable de acero galvanizado de 3/16" para soporte de plástico y para vientos, anclajes en varilla de 1/2" de L 1,0 m, tensores 3/8 x 6" galvanizados, grilletes galvanizados , grapas de fijación industriales y todos los demás materiales y elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Podrá ser utilizada para zonas de trabajo, taller o como techo provisional para trabajos en invierno.	m2	200,00	$ 39.614,00	$ 7.922.800,00			0,00				200,00	$ 7.922.800,00		$ -	0,00	$ -	200,00	$ 7.922.800
4.14.3.3.4	Instalacion de planta electrica con Torre de Iluminacion para trabajos Nocturnos, Incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y puesta en funcionamiento.	día	60,00	$ 133.647,00	$ 8.018.820,00			0,00				60,00	$ 8.018.820,00		$ -	0,00	$ -	60,00	$ 8.018.820
4.14.3.4	MOVIMIENTOS DE TIERRA																		
4.14.3.4.1	EXPLANACIÓN Y NIVELACIÓN MECÁNICA del terreno, bajo cualquier grado de humedad con bolas de roca de hasta 0.35 m³ para la conformación de vías de acceso y carreteables y patios, incluye corte de taludes y terraceos requeridos según planos y/o definidos por la interventoría, Medido in situ. Incluye cargue, transporte y botada de material proveniente de la excavación en botaderos oficiales autorizados para el proyecto.	m3	151,00	$ 3.907,00	$ 589.957,00			0,00				151,00	$ 589.957,00	118,12	$ 461.495,00	118,12	$ 461.495	32,88	$ 128.462
4.14.3.4.2	LLENOS NO ESTRUCTURALES CON SUBBASE SIN PROCESAR, COMPACTADA MECANICAMENTE ENTRE 0-2 M	m3	120,00	$ 207.477,00	$ 24.897.240,00			0,00				120,00	$ 24.897.240,00		$ -	0,00	$ -	120,00	$ 24.897.240
4.14.3.5	DRENAJES																		
4.14.3.5.1	Sistema de Drenaje con Bomba Sumergible para aguas pluviales de 1.00 H.P. Altura Max. De 14 mts conexiones en 2" con paso de sólidos de 10mm 127 V, Interruptor de nivel tipo flotador incorporado. Incluye suministro y colocación.	día	30,00	$ 190.794,00	$ 5.723.820,00			0,00				30,00	$ 5.723.820,00		$ -	4,00	$ 763.176	26,00	$ 4.960.644
4.14.3.6	FASE 1 PREPARACIÓN DEL TERRENO																		
4.14.3.6.1	MOVIMIENTOS DE TIERRA																		
4.14.3.6.1.1	PERFILACION Y CORTE DE TALUD EN LECHO DE RIO en material heterogéneo, con una altura variable medido en sitio. Incluye cargue, transporte y botada de material en botaderos oficiales.	m3	2.924,00	$ 102.383,00	$ 299.367.892,00			36187,63	$ 3.704.998.122,00		$ -	39111,63	$ 4.004.366.014,00		$ -	39111,63	$ 4.004.366.014	0,00	$ -
4.14.3.6.1.2	EXPLANACIÓN Y NIVELACIÓN MECÁNICA EN LECHO DE RIO, con bolas de roca de hasta 0.35 m³, incluye nivelación, contenciones, terraceos y/o manejos de aguas requeridos según planos y/o definidos por la interventoría, Medido in situ segun topografia. Todo el material de rio se utilizara en la conformacion de las terrazas de soporte de los Geobags. el material que disponga la interventoria para cargue, transporte y botada de material, se pagara en su item respectivo.	m2	1.635,00	$ 14.350,00	$ 23.462.250,00			0,00		1635,00	$ 23.462.250,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
4.14.3.6.1.3	Instalación de GEOTEXTIL TR 4000 tipo Paeco o equivalente sobre terraceos para fondo de Geobags. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos, costuras y todos los elementos necesarios para la correcta instalación y funcionamiento. Según diseño.	m2	1.570,00	$ 17.301,00	$ 27.162.570,00			0,00				1570,00	$ 27.162.570,00		$ -	0,00	$ -	1570,00	$ 27.162.570
4.14.3.6.1.4	LLENOS NO ESTRUCTURALES CON SUBBASE SIN PROCESAR, COMPACTADA MECANICAMENTE ENTRE 0-2 M	m3	245,00	$ 207.477,00	$ 50.831.865,00			0,00				245,00	$ 50.831.865,00		$ -	0,00	$ -	245,00	$ 50.831.865
4.14.3.6.2	DESTOCONADO																		
4.14.3.6.2.1	DESTOCONADO para árboles con diámetro de tocón entre 10 cm y 30 cm, de forma mecánica para tocón y raíz superficial y/o habilitación de lugar de siembra, mediante el uso de maquinaria especializada desde 20 cm de altura del tocón hasta 1 m de profundidad por debajo de la rasante y en un radio de hasta 1 m para habilitación de lugar de siembra. Se requiere para la adecuación de zonas verdes y la unidad de medida es m3, los cuales se cuantifican y pagan como el volumen del tocón en superficie (0,014 m3), más el 70% del volumen extraído por debajo de la rasante (0,52 m3), es decir, del volumen subterráneo. Incluye corte del tronco o tocón hasta la base de la raíz (20 cm de altura), la extracción de raíces con las especificaciones descritas, y la disposición final de los residuos. Se realizará en aquellos árboles autorizados por la autoridad ambiental, y avalados por la interventoría y la EDU.	m3	15,00	$ 185.890,00	$ 2.788.350,00			0,00				15,00	$ 2.788.350,00		$ -	11,40	$ 2.119.146	3,60	$ 669.204
4.14.3.6.2.2	DESTOCONADO para arboles con diametro de tocón entre 30 cm y 60 cm, de forma mecánica para tocón y raíz superficial y/o habilitación de lugar de siembra, mediante el uso de maquinaria especializada desde 30 cm de altura del tocón hasta 1 m de profundidad por debajo de la rasante y en un radio de hasta 1,5 m para habilitación de lugar de siembra. Se requiere para la adecuación de zonas verdes y la unidad de medida es m3, los cuales se cuantifican y pagan como el volumen del tocon en superficial (0,8 m3) más el 70% del volumen extraido por debajo de la rasante (2,05 m3), es decir, del volumen subterraneo. Incluye corte del tronco o tocón hasta la base de la raíz (20 cm de altura), la extraccion de raices con las especificaciones descritas, y la disposición final de los residuos. Se realizará en aquellos árboles autorizados por la autoridad ambiental, y avalados por la interventoría y la EDU.	m3	10,00	$ 503.728,00	$ 5.037.280,00			1,18	$ 594.399,00			11,18	$ 5.631.679,00		$ -	11,18	$ 5.631.679	0,00	$ -
4.14.3.6.2.3	DESTOCONADO para arboles con diametro de tocón entre 60 cm y 100 cm, de forma mecánica para tocón y raíz superficial y/o habilitación de lugar de siembra, mediante el uso de maquinaria especializada desde 30 cm de altura del tocón hasta 1 m de profundidad por debajo de la rasante y en un radio de hasta 2 m para habilitación de lugar de siembra. Se requiere para la adecuación de zonas verdes y la unidad de medida es m3, los cuales se cuantifican y pagan como el volumen del tocon en superficial (0,24 m3) más el 70% del volumen extraido por debajo de la rasante (5,68 m3), es decir, del volumen subterraneo. Incluye corte del tronco o tocón hasta la base de la raíz (20 cm de altura), la extraccion de raices con las especificaciones descritas, y la disposición final de los residuos. Se realizará en aquellos árboles autorizados por la autoridad ambiental, y avalados por la interventoría y la EDU.	m3	7,00	$ 880.129,00	$ 6.160.903,00			0,00				7,00	$ 6.160.903,00		$ -	4,22	$ 3.714.144	2,78	$ 2.446.759
4.14.3.6.2.4	DESTOCONADO para arboles con diametro de tocón >100 cm, de forma mecánica para tocón y raíz superficial y/o habilitación de lugar de siembra, mediante el uso de maquinaria especializada desde 30 cm de altura del tocón hasta 1 m de profundidad por debajo de la rasante y en un radio de hasta 3 m para habilitación de lugar de siembra. Se requiere para la adecuación de zonas verdes y la unidad de medida es m3, los cuales se cuantifican y pagan como el volumen del tocon en superficial (0,53 m3 con diametro de 1,5 m) más el 70% del volumen extraido por debajo de la rasante (8,66 m3), es decir, del volumen subterraneo. Incluye corte del tronco o tocón hasta la base de la raíz (20 cm de altura), la extraccion de raices con las especificaciones descritas, y la disposición final de los residuos. Se realizará en aquellos árboles autorizados por la autoridad ambiental, y avalados por la interventoría y la EDU.	m3	5,00	$ 1.162.631,00	$ 5.813.155,00			0,00				5,00	$ 5.813.155,00		$ -	0,00	$ -	5,00	$ 5.813.155
4.14.3.7	FASE 2 INSTALACIÓN DE ATAGUIAS																		
4.14.3.7.1A	CONSTRUCCIÓN DE ATAGUIAS																		

edu	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	**CONTRATO DE INTERVENTORIA:**	IA 1050 de 2025	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	**CONTRATISTA:**	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**OBJETO:**	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**ACTA 7**
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	**VALOR CONTRATO:**	$ 4.766.443.488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	**ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:**	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	**COORDINADOR EDU:**	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	**PERIODO DE EJECUCIÓN:** (ABR 01 - ABR 30)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			**FECHA:** lunes, 11 de mayo de 2026

		CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 7 (ABR 01 - ABR 30)		ACUMULADA		SALDO	
								ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN									
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL					CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
4.14.3.7.1	SUBFASE 1. Armado e instalación de GEOBAGS TR 4000 tipo Paco o equivalente para ataguías en primera fase da obra. Incluye suministro e instalacion de primera estructura de 6 Geobags, transporte de los materiales, instalacion y traslapos del manto impermeabilizante (Geomembrana Hdpe Cal. 20), amarres y todos los elementos necesarios para su correcta conformación. Según diseño.	m	327,00	$ 2.065.762,00	$ 675.504.174,00			0,00				327,00	$ 675.504.174,00	112,40	$ 232.191.649,00	231,30	$ 477.810.751	95,70	$ 197.693.423
4.14.3.7.2	SUBFASE 2. Armado e instalación de GEOBAGS TR 4000 tipo Paco o equivalente para ataguías en segunda subfase de obra. Incluye suministro e instalación de segunda estructura de 4 Geobags, transporte de los materiales, amarres y todos los elementos necesarios para su correcta conformación. Según diseño.	m	327,00	$ 1.947.415,00	$ 636.804.705,00			0,00				327,00	$ 636.804.705,00	101,40	$ 197.467.881,00	201,30	$ 392.014.640	125,70	$ 244.790.065
4.14.3.7.2	**DRENAJES**																		
4.14.3.7.2.1	Sistema de Drenaje con Bomba Sumergible para aguas pluviales de 1.00 H.P. Altura Max. De 14 mts conexiones en 2" con paso de sólidos de 10mm 127 V. Interruptor de nivel tipo flotador incorporado, Incluye suministro y colocación.	día	90,00	$ 190.794,00	$ 17.171.460,00			0,00				90,00	$ 17.171.460,00	2,00	$ 381.588,00	61,00	$ 11.638.434	29,00	$ 5.533.026
4.14.3.8	**FASES 3 Y 4 CONSTRUCCIÓN**																		
4.14.3.8.1	**DEMOLICIONES Y RETIROS**																		
4.14.3.8.1.1	DEMOLICIÓN ESTRUCTURAS DE CONCRETO cargue, transporte y botada de escombros, manual o mecánicamente, de cualquier resistencia, reforzado o ciclópeo, y en cualquier clase de estructura. Incluye retiro de refuerzo y cualquier tipo de acabado (revoques y enchapes) o piso (en losas) e instalaciones embebidas, compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m3	300,00	$ 209.243,00	$ 62.772.900,00			0,00			$ -	300,00	$ 62.772.900,00		$ -	0,00	$ -	300,00	$ 62.772.900
4.14.3.8.2	**MOVIMIENTOS DE TIERRA**																		
4.14.3.8.2.1	PERFILACION Y CORTE DE TALUD EN LECHO DE RIO en material heterogéneo, con una altura variable medido en sitio. Incluye acopio del material provenente de la excavacion, no incluye botadero.	m3	40.622,00	$ 25.009,00	$ 1.015.915.598,00			0,00	$ -	39200,00	$ 980.352.800,00	1422,00	$ 35.562.798,00		$ -	1053,61	$ 26.349.732	368,39	$ 9.213.066
4.14.3.8.2.2	CARGUE MECANICO, TRANSPORTE Y BOTADA DE ESCOMBROS, incluye, el cargue con máquina, repaleo, transporte interno y externo y botada de material tipo escombro en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio.	m3	36.874,00	$ 69.715,00	$ 2.570.670.910,00			27,47	$ 1.915.331,00	36767,95	$ 2.563.277.894,00	133,52	$ 9.308.347,00	133,52	$ 9.308.347,00	133,52	$ 9.308.347	0,00	$ -
4.14.3.8.2.3	LLENOS NO ESTRUCTURALES CON SUBBASE SIN PROCESAR, COMPACTADA MECANICAMENTE, ENTRE 0-2 M.	m3	34.670,00	$ 207.477,00	$ 7.193.227.590,00			0,00				34670,00	$ 7.193.227.590,00		$ -	0,00	$ -	34670,00	$ 7.193.227.590
4.14.3.8.2.4	LLENOS EN MATERIAL PROVENIENTES DE LA EXCAVACIÓN, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 95% de la máxima obtenida en el ensayo del próctor modificado. Incluye transporte interno. Su medida será en sitio ya compactado.	m3	350,00	$ 57.532,00	$ 20.136.200,00			0,00		350,00	$ 20.136.200,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
4.14.3.8.2.5	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo de 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³. Incluye transporte interno del material proveniente de las excavaciones al sitio donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado ni botada del material.	m3	694,00	$ 55.034,00	$ 38.193.596,00			0,00				694,00	$ 38.193.596,00		$ -	37,20	$ 2.047.265	656,80	$ 36.146.331
4.14.3.8.3	**ANCLAJES**																		
4.14.3.8.3.1	Construcción de MICROPILOTES INYECTADOS PARA LLAVES. Sistema Dywidag R32-280 o similar, aperforados in situ con Barra Autoperforante de 20mm, Diametro 15cm con lechada de 28MPA, incluye el suministro, el transporte, la instalacion y todos aquellos elemento necesarios para su correcta Fabricacion y ejecución de la actividad.	m	3.533,00	$ 370.946,00	$ 1.310.552.218,00			0,00				3533,00	$ 1.310.552.218,00		$ -	0,00	$ -	3533,00	$ 1.310.552.218
4.14.3.8.3.2	Construcción de MICROPILOTES INYECTADOS PARA ZAPATA. Sistema Dywidag R32-280 o similar, aperforados in situ con Barra Autoperforante de 20mm, Diametro 15cm con lechada de 28MPA, incluye el suministro, el transporte, la instalacion y todos aquellos elemento necesarios para su correcta Fabricacion y ejecución de la actividad.	m	6.248,00	$ 370.946,00	$ 2.317.670.608,00			0,00				6248,00	$ 2.317.670.608,00		$ -	0,00	$ -	6248,00	$ 2.317.670.608
4.14.3.9	**OBRAS ESPECIALES**																		
4.14.3.9.0.1	Armado e instalación de GEOBAGS, Saco Geosistnetico 70G-M2 O SIMILAR o equivalente para PROTECCION DE TALUDES o actividades similares. Incluye suministro y transporte de los materiales, lleno con tritutador, costuras y todos los elementos necesarios para su correcta conformación. Según diseño.	un	8.792,00	$ 198.941,00	$ 1.749.089.272,00			0,00				8792,00	$ 1.749.089.272,00		$ -	0,00	$ -	8792,00	$ 1.749.089.272
4.14.3.9.0.2	Instalación de GEOMALLA BIAXIAL TIPO UX 200 o equivalente para muro en tierra armada, muro de contención o actividades similares. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño.	m2	31.387,00	$ 29.112,00	$ 913.738.344,00			0,00				31387,00	$ 913.738.344,00		$ -	0,00	$ -	31387,00	$ 913.738.344
4.14.3.9.0.3	Instalación de GEOMALLA BIAXIAL TIPO UX 300 o equivalente para muro en tierra armada, muro de contención o actividades similares. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño.	m2	68.769,00	$ 47.293,00	$ 3.252.292.317,00			0,00				68769,00	$ 3.252.292.317,00		$ -	0,00	$ -	68769,00	$ 3.252.292.317
4.14.3.9.0.4	Instalación de GEOTEXTIL TR 4000 tipo Paco o equivalente para proteccion de taludes. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos, costuras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño.	m2	40.358,00	$ 23.133,00	$ 933.601.614,00			0,00				40358,00	$ 933.601.614,00		$ -	0,00	$ -	40358,00	$ 933.601.614
4.14.3.9.0.5	Construccion de CONCRETO ARTICULADO, Incluye proteccion anticorrosiva en mangueta plastica y conectores con cable en acero encauchetado de 3/8, Incluye todo lo necesario para su correcta colocacion.	m2	2.582,00	$ 559.467,00	$ 1.444.543.794,00			0,00				2582,00	$ 1.444.543.794,00		$ -	0,00	$ -	2582,00	$ 1.444.543.794
4.14.3.9.0.6	SUBFASE 3. Retiro de GEOBAGS TR 4000 en Ataguías. instalados en la Fase 2 de obra. Incluye transporte y retiro de la obra a botaderos oficiales.	un	3.479,00	$ 64.808,00	$ 225.467.032,00			0,00				3479,00	$ 225.467.032,00	18,00	$ 1.166.544,00	36,00	$ 2.333.088	3443,00	$ 223.133.944
4.14.3.9.0.7	Suministro, transporte e instalación de filtro al respaldo de los muros de contención, material granular (pasa 3", retiene en 3/4") con tubería perforada y flexible con un diámetro de 3", con un ancho de 0.40 m. Incluye Geotextil NT1600 o equivalente y todos los demás elementos para su correcta construcción y funcionamiento.	m	320,00	$ 71.646,00	$ 22.926.720,00			0,00				320,00	$ 22.926.720,00		$ -	0,00	$ -	320,00	$ 22.926.720
4.14.3.9.1	**CONCRETOS**																		
4.14.3.9.1.1	Construcción de ZAPATAS Y LLAVES en concreto de 28 Mpa. Incluye suministro, transporte e instalación del concreto con Autobomba, mano de obra, vibrado, formaleta, curado y protección, incluye acarreo interno. No incluye refuerzo, según diseño.	m3	667,00	$ 911.693,00	$ 608.099.231,00			0,00				667,00	$ 608.099.231,00		$ -	0,00	$ -	667,00	$ 608.099.231
4.14.3.9.1.2	Construcción de MURO DE CONTENCIÓN EN CONTRAFUERTE en concreto de 28 Mpa., con un ESPESOR DE 0,35 m. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto con Autobomba, formaleta. Incluye suministro, transporte de los materiales, desmoldante, vibrado, protección y curado para estructuras y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento, de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos. No incluye refuerzo. Según diseño.	m3	272,00	$ 1.205.067,00	$ 327.778.224,00			0,00				272,00	$ 327.778.224,00		$ -	0,00	$ -	272,00	$ 327.778.224
4.14.3.9.1.3	Construcción de MURO DE CONTENCIÓN EN VASTAGO VERTICAL O INCLINADO en concreto de 28 Mpa., con un ESPESOR DE 0,30 m. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto con Autobomba, impermeabilizante integral tipo plastocreta DM o equivalente, formaleta metalica a la vista y tablas perdidas, adicionado con FIBRA Nikon. Incluye suministro, transporte de los materiales, desmoldante, vibrado, protección y curado para estructuras y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento, de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos. No incluye refuerzo. Según diseño.	m3	485,00	$ 1.289.290,00	$ 625.305.650,00			0,00				485,00	$ 625.305.650,00		$ -	0,00	$ -	485,00	$ 625.305.650
4.14.3.9.1.4	Colocación de CONCRETO CICLÓPEO de 21 Mpa y 40% de piedra con un diámetro entre 4" y 10". para REEMPLAZO. Incluye suministro y el transporte del concreto, mano de obra, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños y todo lo demás para el correcto proceso constructivo.	m3	707,00	$ 596.169,00	$ 421.491.483,00			0,00				707,00	$ 421.491.483,00		$ -	0,00	$ -	707,00	$ 421.491.483
4.14.3.9.2	**ACERO/MALLAS/ESTRUCTURA METÁLICA**																		
4.14.3.9.2.1	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	148.015,00	$ 6.472,00	$ 957.953.080,00			0,00	$ -	0,91	$ 5.917,00	148014,09	$ 957.947.163,00		$ -	0,00	$ -	148014,09	$ 957.947.163
4.14.4	**RECUBRIMIENTO DE APOYOS EXISTENTES EN RÍO**																		
4.14.4.1	**CONSTRUCCIÓN ATAGUÍAS**																		
4.14.4.1.1	SUBFASE 1. Armado e instalación de GEOBAGS TR 4000 tipo Paco o equivalente para ataguías en primera fase da obra. Incluye suministro e instalacion de primera estructura de 6 Geobags, transporte de los materiales, instalacion y traslapos del manto impermeabilizante (Geomembrana Hdpe Cal. 20), amarres y todos los elementos necesarios para su correcta conformación. Según diseño.	m	125,00	$ 2.065.762,00	$ 258.220.250,00			0,00				125,00	$ 258.220.250,00		$ -	0,00	$ -	125,00	$ 258.220.250
								0,00							$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
4.14.4.1.2	SUBFASE 2. Armado e instalación de GEOBAGS TR 4000 tipo Paco o equivalente para ataguías en segunda subfase de obra. Incluye suministro e instalación de segunda estructura de 4 Geobags, transporte de los materiales, amarres y todos los elementos necesarios para su correcta conformación. Según diseño.	m	125,00	$ 1.947.415,00	$ 243.426.875,00			0,00				125,00	$ 243.426.875,00		$ -	0,00	$ -	125,00	$ 243.426.875
4.14.4.2	**DRENAJES**																		

edu	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**ACTA 7**
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN: (ABR 01 - ABR 30)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA: lunes, 11 de mayo de 2026

		CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 7 (ABR 01 - ABR 30)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
4.14.4.2.1	Sistema de Drenaje con Bomba Sumergible para aguas pluviales de 1.00 H.P. Altura Max. De 14 mts conexiones en 2" con paso de sólidos de 10mm 127 V, Interruptor de nivel tipo flotador incorporado, Incluye suministro y colocación.	día	50,00	$ 190.794,00	$ 9.539.700,00			0,00				50,00	$ 9.539.700,00		$ -	0,00	$ -	50,00	$ 9.539.700
4.14.4.3	ANCLAJES																			
4.14.4.3.1	Construcción de MICROPILOTES INYECTADOS, Sistema Dywidag R32-280 o similar, perforados in situ, (SIN BARRA) Diámetro 15cm con lechada de 28MPA, incluye el suministro, el transporte, la instalacion y todos aquellos elemento necesarios para su correcta Fabricacion y ejecución de la actividad.	m	1.290,00	$ 257.252,00	$ 331.855.080,00			0,00				1290,00	$ 331.855.080,00		$ -	0,00	$ -	1290,00	$ 331.855.080
OA	OBRA ADICIONAL 105230 DE 2025																			
TOTAL COSTO DIRECTO					$ 48.954.770.551				$ 6.047.649.976		$ 6.834.802.412		$ 48.167.618.115		$ 624.191.516		$ 10.152.005.329		$ 38.015.612.786
AU		21,72%	%A	16,72%	$ 8.185.237.636				$ 1.011.167.076		$ 1.142.778.963		$ 8.053.625.749		$ 104.364.821		$ 1.697.415.291		$ 6.356.210.458
			%U	5,00%	$ 2.447.738.528				$ 302.382.499		$ 341.740.121		$ 2.408.380.906		$ 31.209.576		$ 507.600.266		$ 1.900.780.639
TOTAL					$ 59.587.746.715				$ 7.361.199.551		$ 8.319.321.496		$ 58.629.624.770		$ 759.765.913		$ 12.357.020.887		$ 46.272.603.883
TOTAL COSTO DIRECTO					$ 91.418.972.854				$ 8.785.601.771		$ 10.780.814.563		$ 89.423.760.062		$ 2.625.545.924		$ 17.775.735.332		$ 71.648.024.730
	INVERSIÓN GESTIÓN SOCIAL Y COMUNICACIONES																			
ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNIT.																
1	GESTIÓN SOCIAL Y COMUNICACIONES																			
1.1	Programa de Participación Comunitaria																			
1.1.1	Reuniones con comunidad de inicio, avance y fin de obra.(Incluye el alquiler de video beam y refrigerio para 50 personas)	un	3,00	$ 644.670,00	$ 1.934.010,00				$ -			3,00	$ 1.934.010,00		$ -	1,00	$ 644.670	2,00	$ 1.289.340
1.1.2	Reuniones informativas con líderes y organizaciones sociales (JAL, JAC) del territorio	un	4,00	$ 644.670,00	$ 2.578.680,00				$ -			4,00	$ 2.578.680,00		$ -	0,00	$ -	4,00	$ 2.578.680
1.1.3	Reuniones con el comité ciudadano de obra (Incluye el alquiler de video beam y refrigerio para 30 personas	un	17,00	$ 446.310,00	$ 7.587.270,00				$ -			17,00	$ 7.587.270,00	1,00	$ 446.310,00	6,00	$ 2.677.860	11,00	$ 4.909.410
1.2	Programa de Comunicación y Divulgación																			
1.2.1	Volantes segùn manual de identidad (14x21 cm. earth pact 90 gr. tintas 4x1). Incluye producción y diseño gráfico.	un	20.000,00	$ 893,00	$ 17.860.000,00				$ -			20000,00	$ 17.860.000,00	1.000,00	$ 893.000,00	1000,00	$ 893.000	19000,00	$ 16.967.000
1.2.2	Afiche segùn manual de identidad (50x35 cm, earth pact 250 gr. tintas 4x0). Incluye elaboración y diseño.	un	150,00	$ 5.058,00	$ 758.700,00				$ -			150,00	$ 758.700,00		$ -	50,00	$ 252.900	100,00	$ 505.800
1.2.3	Circular de obra segùn manual de identidad	un	1.000,00	$ 496,00	$ 496.000,00			320,00	$ 158.720,00			1320,00	$ 654.720,00	320,00	$ 158.720,00	1320,00	$ 654.720	0,00	$ -
1.2.4	Pendones para volquetas 0,70*1m con información de la obra (Cada volqueta debe portar un pendón a cada lado) Incluye producción y diseño.	un	40,00	$ 158.688,00	$ 6.347.520,00				$ -			40,00	$ 6.347.520,00		$ -	40,00	$ 6.347.520	0,00	$ -
1.2.5	Buzón de sugerencias 24cm de alto, 18 cm de ancho por 15cm de fondo, material en acrílico, impresión adhesivo en inkjet. Incluye producción y diseño.	un	3,00	$ 178.524,00	$ 535.572,00				$ -			3,00	$ 535.572,00		$ -	3,00	$ 535.572	0,00	$ -
1.2.6	Cartelera informativa 120x80 corcho con marco de madera y banner en adhesivo full color.(Incluye diseño y producción del cabezote en banner tipo adhesivo).	un	3,00	$ 208.278,00	$ 624.834,00				$ -			3,00	$ 624.834,00		$ -	3,00	$ 624.834	0,00	$ -
1.2.7	Suministro, transporte e instalación Valla 6X3 de acuerdo a Manual de Imagen Incluye producción y diseño.	un	2,00	$ 5.752.440,00	$ 11.504.880,00				$ -			2,00	$ 11.504.880,00		$ -	2,00	$ 11.504.880	0,00	$ -
1.2.8	Placa fotograbada en acero inoxidable calibre 1/8 (3175 mm), medidas 100x70 cms, logo y textos en bajo relieve pintados con pintura poliuretano automotriz, fondo en alto relieve, acabado capillado, con 4 perforaciones de 1/4 para instalar en pared con chazos y botones en acero inoxidable con tornillos soldados	un	1,00	$ 5.501.515,00	$ 5.501.515,00				$ -			1,00	$ 5.501.515,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 5.501.515
1.3	Plan de divulgación del proyecto y Plan de Manejo de Tránsito (PMT)																			
1.3.1	Video institucional de 1 a 1,20 minutos de duracion para informar a la comunidad sobre cierres o cambios viales por PMT. Formato 1920x1080 pixeles full HD, producion y edicion. video aereo con locución profesional con subtitulos	un	10,00	$ 1.686.060,00	$ 16.860.600,00				$ -			10,00	$ 16.860.600,00		$ -	0,00	$ -	10,00	$ 16.860.600
1.3.2	Producción e instalacion de pasacalles en lona tipo banner, impresión tipo inkjet, de 7,0m x 80cm. soporte en madera a los lados.	un	12,00	$ 327.294,00	$ 3.927.528,00				$ -			12,00	$ 3.927.528,00		$ -	0,00	$ -	12,00	$ 3.927.528
1.3.3	Paquete de 20 cuñas radiales: Grabación, musicalización y emisión de un en las emisoras regionales de 40 segundos en emisoras regionales de alto impacto que se establecen con secretaria de movilidad. (Ejemplo: Olimpica Estero, RCN Radio, Caracol. Programas radiales musicales y/o noticieros).	un	10,00	$ 366.966,00	$ 3.669.660,00				$ -			10,00	$ 3.669.660,00		$ -	0,00	$ -	10,00	$ 3.669.660
1.3.4	Suministro de banderín institucional en lámina galvanizada de 1 x 2 m, en tubo de 1" de hierro y tubo cuadrado de 3/4" de hierro. Lona impresa en inkjet.	un	20,00	$ 347.130,00	$ 6.942.600,00				$ -	6,93	$ 2.405.406,00	13,07	$ 4.537.194,00		$ -	0,00	$ -	13,07	$ 4.537.194
1.3.5	Post animado Mapa en e-card con animación base de los cierres viales, locución profesional y edición. Aproximadamente 1 minuto para publicar en redes sociales con subtítulos- Se usa en caso de que no se requiera video	un	10,00	$ 1.090.980,00	$ 10.909.800,00				$ -			10,00	$ 10.909.800,00		$ -	0,00	$ -	10,00	$ 10.909.800
1.4	Programa de Formación y Capacitación																			
1.4.1	Charlas con personal de obra en temas de interes o necesidad	un	11,00	$ 168.606,00	$ 1.854.666,00				$ -			11,00	$ 1.854.666,00	1,00	$ 168.606,00	7,00	$ 1.180.242	4,00	$ 674.424
1.4.2	Logística para talleres de capacitación con comunidad. Incluye materiales para el desarrollo del taller y refrigerios para 15 personas	un	19,00	$ 366.966,00	$ 6.972.354,00				$ -			19,00	$ 6.972.354,00	1,00	$ 366.966,00	4,00	$ 1.467.864	15,00	$ 5.504.490
1.5	Sostenibilidad																			
1.5.1	Actividades de sostenibilidad y apropiación positiva del espacio (Las actividades se deberan acordar y cordinar con el apoyo de la supervisión social - Estas actividades incluran, jornadas de activación 03_Cultural o pedagógica, talleres con la comunidad, encuentros intergeneracionales, acciones simbólicas, intervenciones artísticas, siembras comunitarias, recorridos pedagógicos y los elementos que se requieran para el desarrollo de las actividades como alquiler de sonidos, pantallas, mobiliario, enseres, entre otros que permitan la ejecución adecuada de las actividades)	global	1,00	$ 46.416.240,00	$ 46.416.240,00				$ -			1,00	$ 46.416.240,00	0,09	$ 4.177.462,00	0,29	$ 13.618.525	0,71	$ 32.797.715
	TOTAL GESTIÓN SOCIAL Y COMUNICACIONES				$ 153.282.429				$ 158.720		$ 2.405.406		$ 151.035.743		$ 6.211.064		$ 40.402.587		$ 110.633.156
	INVERSIÓN GESTIÓN AMBIENTAL																			
ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNIT.																
2	GESTIÓN AMBIENTAL																			
2.1	Sostenibilidad																			
2.1.1	Capacitaciones de sostenibilidad. Estas reuniones se programarán con la comunidad en el CCO, se deben dictar por personal externo a la obra, se entrega refrigerio y/o souvenir	un	4,00	$ 793.440,00	$ 3.173.760,00				$ -			4,00	$ 3.173.760,00	1,00	$ 793.440,00	2,00	$ 1.586.880	2,00	$ 1.586.880
2.2	Manejo de Residuos Sólidos																			
2.2.1	Punto ecológico de 35 litros (9 galones) en estructura metálica, con tablero con tapa y debidamente rotuladas, un juego equivale a 3 canecas (tener en cuenta juego de tres recipientes para residuos orgánicos aprovechables, residuos aprovechables, residuos no aprovechables). Estas canecas estarán dispuestas en almacén y/o en obras de urbanismo, vías y anden es).	Juego de canecas	10,00	$ 403.613,00	$ 4.036.130,00				$ -			10,00	$ 4.036.130,00	1,00	$ 403.613,00	8,00	$ 3.228.904	2,00	$ 807.226
2.2.2	Canecas de 121 litros (55 galones) con tapa y debidamente rotuladas (se debe presupuestar 4 recipientes: una caneca para residuos orgánicos aprovechables, una caneca para residuos aprovechables, una caneca para residuos no aprovechables y una caneca para residuos peligrosos, ubicadas en zonas de acopio de residuos).	un	16,00	$ 170.689,00	$ 2.731.024,00				$ -			16,00	$ 2.731.024,00	1,00	$ 170.689,00	5,00	$ 853.445	11,00	$ 1.877.579
2.2.3	Bolsas plásticas para los frentes de obra color blanco (residuos aprovechables ó reciclables plástico, vidrio, cartón,papel, metales). Canecas de 35 litros. (65x100 cm) paquete x 50	Paquete	100,00	$ 52.098,00	$ 5.209.800,00				$ -			100,00	$ 5.209.800,00	1,00	$ 52.098,00	5,00	$ 260.491	95,00	$ 4.949.309
2.2.4	Bolsas plásticas para los frentes de obra color negro (residuos no aprovechables). Canecas de 35 litros. (65x100 cm) paquete x 50	Paquete	100,00	$ 51.305,00	$ 5.130.500,00				$ -			100,00	$ 5.130.500,00	1,00	$ 51.305,00	38,50	$ 1.975.243	61,50	$ 3.155.257
2.2.5	Bolsas plásticas para los frentes de obra color verde (residuos orgánico aprovechables) Canecas de 35 litros. (65x100 cm). Paquete por 50	Paquete	30,00	$ 53.751,00	$ 1.612.530,00				$ -			30,00	$ 1.612.530,00	0,50	$ 26.876,00	4,40	$ 236.506	25,60	$ 1.376.024
2.2.6	Bolsas plásticas para los frentes de obra color rojo (residuos especiales). (tamaño 90*115) -(calibre 1.6). Solo para acopio central. caneca de 121 litros	Paquete	30,00	$ 104.139,00	$ 3.124.170,00				$ -			30,00	$ 3.124.170,00	0,25	$ 26.035,00	0,45	$ 46.863	29,55	$ 3.077.307
2.2.7	Construcción de caseta para el acopio de residuos sólidos comunes. Incluye tejeras, tejas de zinc, larguero s.	un	4,00	$ 2.086.594,00	$ 8.346.376,00				$ -			4,00	$ 8.346.376,00		$ -	1,00	$ 2.086.594	3,00	$ 6.259.782
2.2.8	Manejo de Residuos Peligrosos: Residuos de estopas contaminadas, equipos de protección personal, material institucional, protección de marca, empaques, envases, filtro, manto asfáltico, medicamentos, residuos de laboratorio, químicos, cosméticos, alimentos) entre otros incinerables. Precio por kilogramo. Este valor incluye recolección, transporte, tratamiento y/o disposición final . Cantidad minima 50 Kg. Si la cantidad es menor o igual a 10kg no incluye transporte.	Kg	500,00	$ 2.678,00	$ 1.339.000,00				$ -			500,00	$ 1.339.000,00		$ -	0,00	$ -	500,00	$ 1.339.000
2.2.9	Manejo de Residuos Peligrosos: Residuos con disposición a relleno de seguridad. (Fibra de vidrio, icopor, espumas. Precio por Kilogramo. Este valor incluye recolección, transporte, tratamiento y/o disposición final . Cantidad minima 50 Kg. Si la cantidad es menor o igual a 10kg no incluye transporte.	Kg	50,00	$ 3.372,00	$ 168.600,00				$ -			50,00	$ 168.600,00		$ -	0,00	$ -	50,00	$ 168.600

edu	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	**IA 947 DE 2025**	**CONTRATO DE INTERVENTORIA:**	**IA 1050 de 2025**		
CONTRATISTA:	**CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8**	**CONTRATISTA:**	**CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7**		
OBJETO:	**CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**	**OBJETO:**	**INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**		**ACTA 7**
VALOR CONTRATO:	**$113.282.285.220**	**VALOR CONTRATO:**	**$ 4.766.443.488**		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	**N/A**	**ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:**	**N/A**		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	**10%**	**COORDINADOR EDU:**	**MATEO FELIPE YEPES TAMAYO**	**PERIODO DE EJECUCIÓN:**	**(ABR 01 - ABR 30)**
VALOR ANTICIPO:	**11.328.228.522,00**			**FECHA:**	**lunes, 11 de mayo de 2026**

												OBRA EJECUTADA					
	CONDICIONES INICIALES					**ADICIÓN Nº1**		**CAMBIO DE OBRA**				**CONDICIONES ACTUALIZADAS**		**ACTA 7 (ABR 01 - ABR 30)**		**ACUMULADA**		**SALDO**	
ITEM	**ACTIVIDAD**	**UNID.**	**CANT**	**VR. UNIT.**	**SUBTOTAL CONTRACTUAL**	**CANT**	**SUBTOTAL**	**ACTIVIDADES ADICIONALES**		**ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN**		**CANTIDAD**	**SUBTOTAL ACTUALIZADO**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**
2.2.10	Manejo de Residuos Peligrosos: Residuos con disposición a relleno de seguridad. (Asbesto, resinas solidificadas, bandas de asbesto) . Precio por Kilogramo . Este valor incluye recolección transporte, tratamiento y/o disposición final . Cantidad mínima 50 Kg. Si la cantidad es menor o igual a 10kg no incluye transporte.	Kg	50,00	$ 2.217,00	$ 110.850,00				$ -			50,00	$ 110.850,00		$ -	0,00	$ -	50,00	$ 110.850
2.2.11	Herramientas y equipos para el aseo y limpieza en obra (se pagará trimestral según tipología de la obra). Incluye: cepillo para calle (nylon) y pala con cabo.	Trimestral	42,00	$ 102.901,00	$ 4.321.842,00				$ -			42,00	$ 4.321.842,00		$ -	0,00	$ -	42,00	$ 4.321.842
2.2.12	Transporte y disposición de madera no reutilizable, y certificado de disposicion en sitios autorizados (cantidad mínima de 10 m3 incluye cargue del vehículo).	viajes	100,00	$ 66.337,00	$ 6.633.700,00				$ -			100,00	$ 6.633.700,00	2,00	$ 132.674,00	5,00	$ 331.685	95,00	$ 6.302.015
2.2.13	Costales de fibra para recolección y acopio temporal de residuos de construcción.	un	2.000,00	$ 1.482,00	$ 2.964.000,00				$ -			2000,00	$ 2.964.000,00	100,00	$ 148.200,00	1170,00	$ 1.733.940	830,00	$ 1.230.060
2.2.14	Báscula balanza digital de ganchо (50 kg).	un	2,00	$ 99.741,00	$ 199.482,00				$ -			2,00	$ 199.482,00		$ -	1,00	$ 99.741	1,00	$ 99.741
2.3	**Ahorro y uso eficiente de agua y energía**																		
2.3.1	Suministro e instalación de dispositivos reguladores para mangueras	un	14,00	$ 22.083,00	$ 309.162,00				$ -			14,00	$ 309.162,00		$ -	5,00	$ 110.415	9,00	$ 198.747
2.3.2	Compra hidrolavadora, de acuerdo al tiempo de duración de la obra (para obras con duración mayor a 3 meses), la cual se descreciará en el tiempo que dure la obra.	un	2,00	$ 553.655,00	$ 1.107.310,00				$ -			2,00	$ 1.107.310,00		$ -	2,00	$ 1.107.310	0,00	$ -
2.4	**Manejo de sustancias químicas**																		
2.4.1	Kit antiderrames (para sustancias químicas). Incluye Absorbente Organico Peat Moss x 2kg, Barreras 3×4 Oleofílicas x 3 und, Tapabocas KN95. Gafas de seguridad. Guantes Nitrilo 13" par. Chaleco Reflectivo, Linterna Recargable, Tacos de madera x 5 piezas, Mazo Dieléctrico, Masilla Epoxica pequeña, Cinta señalizacion x 50m. Pala antichispa, Bolsas Hazmat con amarre plástico x 6und, Desengrasante Biodegradable x 1Gal, Tanque de 20gal azul, Instructivo de uso.	un	6,00	$ 251.107,00	$ 1.506.642,00				$ -			6,00	$ 1.506.642,00		$ -	1,00	$ 251.107	5,00	$ 1.255.535
2.4.2	Bandeja o estiba plástica antiderrames 120x80x18 para capacidad de 56 litros. Incluye base de contención y rejilla removible.	un	6,00	$ 880.394,00	$ 5.282.364,00				$ -			6,00	$ 5.282.364,00		$ -	0,00	$ -	6,00	$ 5.282.364
2.4.3	Adecuación del sitio para almacenamiento de sustancias químicas. Construcción de caseta para el acopio de combustibles (tamaño acorde al volumen máximo que se manejará). Incluye, extintor multipropósito ABC de 20 libras, fajas de zinc, largueros metálicos, cerramiento en malla metálica, vaciado de mortero para el piso y dique de contención en concreto (ningún material constructivo debe ser inflamable).	un	2,00	$ 1.369.331,00	$ 2.738.662,00				$ -			2,00	$ 2.738.662,00	1,00	$ 1.369.331,00	1,00	$ 1.369.331	1,00	$ 1.369.331
2.5	**Uso y almacenamiento adecuado de materiales de construcción**																		
2.5.1	Telaras 1,35m x 0,90 m para construcción de acopios.	un	300,00	$ 22.663,00	$ 9.798.900,00				$ -			300,00	$ 9.798.900,00	40,00	$ 1.306.520,00	238,00	$ 7.773.794	62,00	$ 2.025.106
2.5.2	Plástico negro, calibre 4 y ancho de 3 m. (rollo de 150 metros).	rollo	12,00	$ 406.630,00	$ 4.879.560,00				$ -			12,00	$ 4.879.560,00	2,30	$ 935.249,00	9,03	$ 3.673.224	2,97	$ 1.206.336
2.5.3	Malla seguridad (construcción) naranja (rollo x 50 mts).	rollo	24,00	$ 103.477,00	$ 2.483.448,00				$ -			24,00	$ 2.483.448,00		$ -	4,00	$ 413.909	20,00	$ 2.069.539
2.5.4	Balizas (1.4m).	un	100,00	$ 40.630,00	$ 4.063.000,00				$ -			100,00	$ 4.063.000,00		$ -	0,00	$ -	100,00	$ 4.063.000
2.6	**Control de emisiones atmosféricas**																		
2.6.1	Manguera 1/2" para riego.	m	525,00	$ 1.352,00	$ 709.800,00							525,00	$ 709.800,00		$ -	260,00	$ 351.520	265,00	$ 358.280
2.6.2	Plástico negro, calibre 4 y ancho de 3 m. (rollo de 150 metros).	rollo	12,00	$ 406.630,00	$ 4.879.560,00							12,00	$ 4.879.560,00		$ -	0,60	$ 243.978	11,40	$ 4.635.582
2.6.3	Cubierta para la concretadora. Incluye largueros, plástico, cerramiento en tela o geotextil NT 1800 o 2000	un	4,00	$ 415.854,00	$ 1.663.416,00							4,00	$ 1.663.416,00	1,00	$ 415.854,00	4,00	$ 1.663.416	0,00	$ -
2.6.4	Caseta para la contadora. Incluye largueros, plástico, cerramiento en tela o geotextil NT 1800 o 2000	un	4,00	$ 415.854,00	$ 1.663.416,00							4,00	$ 1.663.416,00		$ -	1,00	$ 415.854	3,00	$ 1.247.562
2.6.5	Construcción de lavadero de llantas en losa de concreto de 20 cm de espesor, de 3,0 metros x 1,50 metros con pendiente transversal hacia el centro y pendiente longitudinal hacia un extremo, mínima del 2% apoyado en una capa de base de 0,20m compactada al 95% del proctor modificado . Incluye acero de refuerzo, excavación, cargue y botada de material sobrante, tubería PVC de 4" para desagüe y todos los demás materiales necesarios para su correcta construcción y funcionamiento según diseño.	un	2,00	$ 3.599.672,00	$ 7.199.344,00							2,00	$ 7.199.344,00		$ -	2,00	$ 7.199.344	0,00	$ -
2.6.6	Tela negra para protección perimetral de edificaciones (rollo 2 m x 100 de longitud).	rollo	20,00	$ 199.377,00	$ 3.987.540,00							20,00	$ 3.987.540,00		$ -	0,00	$ -	20,00	$ 3.987.540
2.7	**Protección del suelo**																		
2.7.1	Costales de fibra para recolección y acopio de procedentes de excavaciones.	un	1.000,00	$ 1.482,00	$ 1.482.000,00							1000,00	$ 1.482.000,00		$ -	0,00	$ -	1000,00	$ 1.482.000
2.7.2	Plástico negro, calibre 4 y ancho de 3 m. (rollo de 150 metros).	rollo	12,00	$ 406.630,00	$ 4.879.560,00							12,00	$ 4.879.560,00		$ -	3,89	$ 1.581.791	8,11	$ 3.297.769
2.8	**Manejo de campamento e instalaciones temporales**																		
2.8.1	Señalización en sitios internos de disposición temporal de residuos sólidos y zonas de acopios de materiales (la señalización debe ser en poliestireno tamaño 30*20cm).	un	50,00	$ 16.249,00	$ 812.450,00							50,00	$ 812.450,00		$ -	19,00	$ 308.731	31,00	$ 503.719
2.9	**Prevención de contaminación de cuerpos de agua de redes de servicios públicos**																		
2.9.1	Tela polisombra negra al 65% para protección de sumideros (rollo x 50 mts).	rollo	20,00	$ 5.166,00	$ 103.320,00							20,00	$ 103.320,00		$ -	0,00	$ -	20,00	$ 103.320
2.9.2	Alquiler de baño portátil con 2 limpieza por semana (atiende a 15 personas).	mes	168,00	$ 634.884,00	$ 106.660.512,00							168,00	$ 106.660.512,00	5,00	$ 3.174.420,00	27,73	$ 17.605.333	140,27	$ 89.055.179
2.9.3	Construcción de juego de tanques sedimentadores en concreto de 21 MPa, apoyado sobre el terreno, compuesto de dos tanques de concreto de 1.5 m de ancho x 1.5 m de largo x 3 m de profundidad (medidas internas) con un espesor de 0,07m, separados 1,0 m entre los cairas internas mas cercanas, Incluye excavación, cargue y botada de material sobrante, losa pendentada perimetral a cada tanque de 0.5m de ancho x 0,07m de espesor, tubería PVC 4" entre tanques y 15m entre el segundo tanque y el sitio de disposición final de las aguas. Incluye acero de refuerzo, materiales y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento según diseño.	un	4,00	$ 1.305.929,00	$ 5.223.716,00							4,00	$ 5.223.716,00		$ -	2,00	$ 2.611.858	2,00	$ 2.611.858
2.9.4	Canecas de 55 g plásticas como tanque sedimentador para el lavado de herramienta menor en obra	un	6,00	$ 210.691,00	$ 1.264.146,00							6,00	$ 1.264.146,00		$ -	0,00	$ -	6,00	$ 1.264.146
2.10	**Gestión de la fauna y la flora**																		
2.10.1	Malla tipo polisombra color naranja al 65% para la delimitación de zonas verdes, zonas de tala y protección de árboles o arbustos (rollo 2.10 m ancho X 100 m larso)	rollo	15,00	$ 289.854,00	$ 4.347.810,00							15,00	$ 4.347.810,00	2,00	$ 579.708,00	14,35	$ 4.159.405	0,65	$ 188.405
2.10.2	Telaras 1,35m x 0,90 m para protección de árboles y/o direccionamiento de fauna.	un	400,00	$ 28.861,00	$ 11.544.400,00							400,00	$ 11.544.400,00		$ -	0,00	$ -	400,00	$ 11.544.400
2.10.3	Largueros de madera (dimensiones 4 cm x 8 cm, largo 2,4m) para protección de árboles.	un	400,00	$ 13.336,00	$ 5.334.400,00							400,00	$ 5.334.400,00	25,00	$ 333.400,00	161,00	$ 2.147.096	239,00	$ 3.187.304
2.10.4	Señalética fauna (la señalización debe ser en poliestireno tamaño 30*20cm).	un	10,00	$ 15.536,00	$ 155.360,00							10,00	$ 155.360,00		$ -	4,00	$ 62.144	6,00	$ 93.216
2.10.5	Volantes que contengan información de la fauna.	un	500,00	$ 803,00	$ 401.500,00							500,00	$ 401.500,00		$ -	0,00	$ -	500,00	$ 401.500
2.10.6	Talleres de educación ambiental con enfoque en fauna silvestre. Requiere Biólogo, Veterinario o afín con experiencia en exponer a empleados y comunidad lo relacionado a Fauna Silvestre. Incluye preparación y presentación de un (1) taller. El tema será pactado con el ambiental supervisor del proyecto acorde a la necesidad. Incluye, preparación, evidencias, listado de asistencia y calificación por parte del público objeto. La duración del taller será de mínimo una (1) hora.	Taller	2,00	$ 770.941,00	$ 1.541.882,00							2,00	$ 1.541.882,00		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 1.541.882
2.10.7	Visitas periódicas para realización de seguimiento y monitoreo de fauna en el área de influencia directa del proyecto (insumo para informe semestral). Se realiza verificación de especies reinsertadas, comportamiento de la fauna en zonas de reposición arbórea y áreas de conservación cercanas al proyecto, seguimiento de nidos, madriguerías y reportes de incidentes con la FAUNA. Requiere Biólogo, Veterinario o afín con experiencia en manejo, caracterización, ahuyentamiento y salvamento de fauna silvestre. Corresponde a seguimiento semestral de obra (por la duración de la misma) una vez finalizadas las labores de aprovechamiento forestal. Comprende mínimo una (1) visita semestral como insumo para informe semestral entregable a la Autoridad Ambiental, según lo dispuesto en el Plan de Manejo de Fauna realizado previamente y a la Resolución. El uso de materiales durante las labores se debe justificar con fotografías fechadas para cada día de uso. Incluye informe y anexos.	día	6,00	$ 808.106,00	$ 4.848.636,00							6,00	$ 4.848.636,00	2,00	$ 1.616.212,00	2,00	$ 1.616.212	4,00	$ 3.232.424
2.10.8	Inscripción al Centro de Atención Veterinario (CAV) y carta de intención de los proyectos de construcción de obra. Esta inscripción se realiza una (1) vez para el proyecto.	un	1,00	$ 247.950,00	$ 247.950,00							1,00	$ 247.950,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 247.950
2.10.9	Visitas periódicas para realización de seguimiento o atención de temas puntuales sobre manejo de fauna en el área de influencia directa del proyecto que requieran la presencia de un profesional biólogo (incluye informe de la visita).	un	6,00	$ 446.310,00	$ 2.677.860,00							6,00	$ 2.677.860,00		$ -	1,00	$ 446.310	5,00	$ 2.231.550
2.10.10	Disponibilidad para la atención y valoración en un CAV (Centro de Atención Veterinario) con el cual se tenga un contrato. Requiere CAV con experiencia en manejo de fauna silvestre avalado por la Autoridad Ambiental. El CAV será contratado durante el aprovechamiento forestal y ejecución del proyecto. Para la atención de alguna eventualidad se debe realizar previamente el acuerdo con el CAV. Debe incluir constancia mensual que indique si se reporto o no evento.	mes	18,00	$ 587.790,00	$ 10.580.220,00							18,00	$ 10.580.220,00		$ -	0,00	$ -	18,00	$ 10.580.220
2.11	**MONITOREO ARQUEOLOGICO**																		
2.11.1	Monitoreo, control y seguimiento a remoción de morteros y pavimentos. Incluye arqueólogo director, antropólogo en campo, arquitecto y SIG. Incluye la elaboración y radicación ante el ICANH del informe mensual y final.	mes	16,00	$ 14.877.000,00	$ 238.032.000,00							16,00	$ 238.032.000,00	1,00	$ 14.877.000,00	6,00	$ 89.262.000	10,00	$ 148.770.000

edu	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**ACTA 7**
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN: (ABR 01 - ABR 30)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA: lunes, 11 de mayo de 2026

													OBRA EJECUTADA					
	CONDICIONES INICIALES					ADICIÓN N°1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA 7 (ABR 01 - ABR 30)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
2.11.2	Rescate arqueológico (Se ejecutará en caso de que, durante las actividades de prospección y monitoreo, se registren materiales y/o contextos arqueológicos que, por su naturaleza, calidad, representatividad y pertinencia para el esclarecimiento de las problemáticas de investigación local o regional, así lo ameriten). Dado la identificación preliminar de un puente en arco de acuerdo con lo identificado en campo se destina el recurso en caso tal que se requieran los estudios arquitectónicos y arqueológicos. Del mismo modo, si se encuentra un hallazgo de mayor complejidad, se revisará contra cotización presentada por el contratista.	Global	1,00	$ 29.754.000,00	$ 29.754.000,00							1,00	$ 29.754.000,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 29.754.000
2.11.3	Divulgación educativa al personal de obra y a la comunidad en general	Global	1,00	$ 892.620,00	$ 892.620,00							1,00	$ 892.620,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 892.620
	TOTAL INVERSIÓN GESTIÓN AMBIENTAL				**$ 532.158.230**				**$ -**		**$ -**		**$ 532.158.230**		**$ 26.412.624**		**$ 156.814.374**		**$ 375.343.856**
	SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO																		
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNIT**															
3	**SG SST**																		
3.1	Chalecos para director, ingenieros, residentes, auxiliares. Estampados según manual de identidad	un	25,00	$ 69.426,00	$ 1.735.650,00							25,00	$ 1.735.650,00		$ -	20,00	$ 1.388.520	5,00	$ 347.130
3.2	Bordado de logos en uniformes según manual de imagen de la Alcaldía de Medellín	un	120,00	$ 7.439,00	$ 892.680,00							120,00	$ 892.680,00		$ -	120,00	$ 892.680	0,00	$ -
3.3	Chalecos reflectivos sencillo (Uso subcontratistas o trabajos corta duración máximo 3 meses)	un	100,00	$ 15.282,00	$ 1.528.200,00							100,00	$ 1.528.200,00		$ -	100,00	$ 1.528.200	0,00	$ -
3.4	Capacitación / Actividades / Campañas educativas de SST con contratación de instructor externo, no aplica para instructores de la ARL (incluye souvenirs o refrigerio y logística de las actividades)	mes	9,00	$ 347.130,00	$ 3.124.170,00							9,00	$ 3.124.170,00		$ -	2,00	$ 694.260	7,00	$ 2.429.910
3.5	Camilla rígida espina dorsal larga dotada (inmovilizador cervical, araña)	un	8,00	$ 188.442,00	$ 1.507.536,00							8,00	$ 1.507.536,00		$ -	8,00	$ 1.507.536	0,00	$ -
3.6	Botiquín primeros auxilios portátil (incluye 2 dotaciones)	un	8,00	$ 179.046,00	$ 1.432.368,00							8,00	$ 1.432.368,00		$ -	4,00	$ 716.184	4,00	$ 716.184
3.7	Silbato brigadistas	un	50,00	$ 9.234,00	$ 461.700,00							50,00	$ 461.700,00		$ -	50,00	$ 461.700	0,00	$ -
3.8	Riñonera dotada para brigadistas	un	50,00	$ 46.251,00	$ 2.312.550,00							50,00	$ 2.312.550,00		$ -	50,00	$ 2.312.550	0,00	$ -
3.9	Brazalete distintivo para identificación grupos de apoyo de emergencia (brigada de emergencia, coordinadores de evacuación, comité de emergencias)	un	50,00	$ 18.781,00	$ 939.050,00							50,00	$ 939.050,00		$ -	50,00	$ 939.050	0,00	$ -
3.10	Megáfono para emergencias	un	8,00	$ 250.410,00	$ 2.003.280,00							8,00	$ 2.003.280,00		$ -	8,00	$ 2.003.280	0,00	$ -
3.11	Taklonco de radiofrecuencia	un	8,00	$ 301.535,00	$ 2.412.280,00							8,00	$ 2.412.280,00		$ -	8,00	$ 2.412.280	0,00	$ -
3.12	Alarma para el proyecto	un	1,00	$ 592.333,00	$ 592.333,00							1,00	$ 592.333,00		$ -	1,00	$ 592.333	0,00	$ -
3.13	Monitor de Gases (Con sensores para 4 gases: Oxigeno, Pentano, H2S, CO2)	un	3,00	$ 3.794.228,00	$ 11.382.684,00							3,00	$ 11.382.684,00	1,00	$ 3.794.228,00	1,00	$ 3.794.228	2,00	$ 7.588.456
3.14	Extintor TIPO ABC (Multipropósito) de 20 libras	un	8,00	$ 119.016,00	$ 952.128,00							8,00	$ 952.128,00		$ -	8,00	$ 952.128	0,00	$ -
3.15	Extintor TIPO ABC (Multipropósito) de 10 libras	un	8,00	$ 93.798,00	$ 750.384,00							8,00	$ 750.384,00		$ -	8,00	$ 750.384	0,00	$ -
3.16	Extintor TIPO BC (CO2) de 10 libras	un	8,00	$ 345.047,00	$ 2.760.376,00							8,00	$ 2.760.376,00		$ -	8,00	$ 2.760.376	0,00	$ -
3.17	Señalización para campamento en acrílico (0,25m*0,40m). Avisos de Poliestireno (señales de Prohibición, acciones de mando, de prevención, condiciones de seguridad, señales de incendio).	un	210,00	$ 17.357,00	$ 3.644.970,00							210,00	$ 3.644.970,00		$ -	100,00	$ 1.735.700	110,00	$ 1.909.270
3.18	Señalización reflectiva para áreas nocturnas. (0,25m*0,40m). Avisos de Poliestireno (señales de Prohibición, acciones de mando, de prevención, condiciones de seguridad, señales de incendio)	un	10,00	$ 18.844,00	$ 188.440,00							10,00	$ 188.440,00		$ -	0,00	$ -	10,00	$ 188.440
3.19	Mejoras y condiciones de seguridad derivadas de inspecciones, auditorias, cambio de actividades y de controles planteados en la matriz de riesgos	mes	10,00	$ 313.012,00	$ 3.130.120,00							10,00	$ 3.130.120,00		$ -	2,00	$ 626.024	8,00	$ 2.504.096
3.20	Escalera portatil certificada (extensión y/o material rigido - Dieléctrica)	un	2,00	$ 1.487.700,00	$ 2.975.400,00							2,00	$ 2.975.400,00	1,00	$ 1.487.700,00	2,00	$ 2.975.400	0,00	$ -
3.21	Escalera portatil certificada en un material rigido (aluminio, fibra de vidrio)	un	2,00	$ 591.762,00	$ 1.183.524,00							2,00	$ 1.183.524,00		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 1.183.524
	TOTAL SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO				**$ 45.909.823**				**$ -**		**$ -**		**$ 45.909.823**		**$ 5.281.928**		**$ 29.042.813**		**$ 16.867.010**
	PRESUPUESTO PLAN DE MANEJO DE TRANSITO																		
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**CANTIDAD**	**VR. UNIT.**															
4	**PLAN DE MANEJO DE TRANSITO**																		
4.1	Señales informativa Obra. Dimensiones y características según lo establecido por el Manual de Señalización Vial 2015 (*).	un	30,00	$ 201.318,00	$ 6.039.540,00							30,00	$ 6.039.540,00		$ -	4,00	$ 805.272	26,00	$ 5.234.268
4.2	Señales reglamentarias. Dimensiones y características según lo establecido por el Manual de Señalización Vial 2015 (*).	un	20,00	$ 201.318,00	$ 4.026.360,00							20,00	$ 4.026.360,00		$ -	0,00	$ -	20,00	$ 4.026.360
4.3	Señales preventivas Obra. Dimensiones y características según lo establecido por el Manual de Señalización Vial 2015 (*).	un	50,00	$ 201.318,00	$ 10.065.900,00							50,00	$ 10.065.900,00		$ -	9,00	$ 1.811.862	41,00	$ 8.254.038
4.4	Paleta de pare y siga Dimensiones y características según lo establecido por el Manual de Señalización Vial 2015	un	4,00	$ 72.607,00	$ 290.428,00							4,00	$ 290.428,00		$ -	4,00	$ 290.428	0,00	$ -
4.5	Balizas (1,4 m)	un	50,00	$ 50.384,00	$ 2.519.200,00							50,00	$ 2.519.200,00		$ -	0,00	$ -	50,00	$ 2.519.200
4.6	Maletín (2,0 x 1,0 m) . (Alquiler)	un	20,00	$ 94.221,00	$ 1.884.420,00							20,00	$ 1.884.420,00		$ -	0,00	$ -	20,00	$ 1.884.420
4.7	Conos de 0,9 y dos franjas reflectivas tipo IV diamante	un	10,00	$ 47.689,00	$ 476.890,00							10,00	$ 476.890,00		$ -	6,00	$ 286.134	4,00	$ 190.756
4.8	Malla plástica naranja (polietileno de alta densidad, rollo por 50 m, ancho 1,40 m)	m	1.000,00	$ 2.255,00	$ 2.255.000,00			206,00	$ 464.530,00			1206,00	$ 2.719.530,00	524,00	$ 1.181.620,00	1206,00	$ 2.719.530	0,00	$ -
4.9	Estructuración y Trámite de aprobación de PMT	un	1,00	$ 7.438.500,00	$ 7.438.500,00							1,00	$ 7.438.500,00		$ -	1,00	$ 7.438.500	0,00	$ -
4.10	Auxiliar de tránsito, incluida dotación - a aux * 18 meses	personas/mes	36,00	$ 1.950.910,00	$ 70.232.760,00							36,00	$ 70.232.760,00	4,00	$ 7.803.640,00	18,20	$ 35.506.562	17,80	$ 34.726.198
4.11	Capacitación y entrenamiento para auxiliares de tránsito para obras en vías	un	4,00	$ 297.026,00	$ 1.188.104,00			6,00	$ 1.782.156,00			10,00	$ 2.970.260,00	2,00	$ 594.052,00	10,00	$ 2.970.260	0,00	$ -
4.12	Permiso de ocuación de vía Secretaría de Movilidad.	un	1,00	$ 29.754.000,00	$ 29.754.000,00							1,00	$ 29.754.000,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 29.754.000
4.13	Asesoria Especialista en movilidad - 18m	personas/mes	18,00	$ 2.233.196,00	$ 40.197.528,00					$ -		18,00	$ 40.197.528,00		$ -	0,00	$ -	18,00	$ 40.197.528
	TOTAL PLAN DE MANEJO DE TRANSITO				**$ 176.368.630**				**$ 2.246.686**		**$ -**		**$ 178.615.316**		**$ 9.579.312**		**$ 51.828.548**		**$ 126.786.768**
POLIZAS		Glb	1,00	$ 1.099.392.350,12600	$ 1.099.392.350							1,00	$ 1.099.392.350,00			0,68	$ 749.143.821	0,32	$ 350.248.529
OE	**OBRA EXTRA 90098 DE 2021**																		
OE1	Suministro, transporte e instalación de cerramiento de 2,00 de altura, en malla eslabonada calibre 12 con apertura de 6 cm, postes metálicos de 1,9" Cal.16 por 2,70 m de altura con gallinazo para 3 líneas de alambre de púas Cal.16, separados a una distancia promedio de 2,20m entre sí, y pie de amigos de tubería de 1,9" Cal.16 de 2,00m de longitud cada 3 vanos para el arriostramiento de los postes. Incluye: Ángulo galvanizado de 1"x1/8"x6m pintado en remate malla contra el piso, ancaje de tubería contra el terreno en concreto de 21 Mpa, vaciado in situ de 30x30x40cm. Incluye excavacion y botada de material.	m		$ 218.034,00			$ -	151,23	$ 32.973.282,00		$ -	151,23	$ 32.973.282,00		$ -	151,23	$ 32.973.282	0,00	$ -
OE2	Suministro, transporte e instalación de puerta vehicular doble ala, de 6m de longitud total por 2m altura, incluye postes en 4" y 3mm de espesor, puerta forrada en malla eslabonada y en marcada en ángulo galvanizado de 1"x1/8". Anclaje de tubería contra el terreno en concreto de 21 Mpa, vaciado in situ de 40x40x40cm.	un		$ 4.223.761,00			$ -	1,00	$ 4.223.761,00		$ -	1,00	$ 4.223.761,00		$ -	1,00	$ 4.223.761	0,00	$ -
OE3	Suministro, transporte e instalación de cerramiento en teja ondulada de zinc Cal.35, con una altura de 2.20 m. Incluye: Estructura en madera cada 1.00m, perforación de lámina. Dados en concreto de 17.5 Mpa para fijación de estructura de 30x30x40 cm, contrafuertes en madera cada 9m, excavación manual cargue y botada en cualquier material.	m		$ 103.038,00			$ -	233,85	$ 24.095.437,00		$ -	233,85	$ 24.095.437,00		$ -	233,85	$ 24.095.437	0,00	$ -
OE4	N/A.								$ -		$ -	0,00			$ -		$ -		
OE5	Suministro, preparación y colocación de mortero 1:4 hecho en obra 3,5 cm de espesor para estabilización y protección de taludes. Incluye: Adecuación de la superficie, humedecimiento del terreno, instalación y fijación de malla gallinero como refuerzo, preparación del mortero en obra, aplicación manual del mortero sobre el talud.	m2		$ 61.608,00			$ -	178,85	$ 11.018.591,00		$ -	178,85	$ 11.018.591,00	178,85	$ 11.018.591,00	178,85	$ 11.018.591	0,00	$ -
OE6	Ronda de coronación con mortero 1:4 para cada terraza, en semicircular, de 60cm de desarrollo con 5cm de espesor.	m		$ 54.756,00			$ -		$ -		$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
OE7	Servicio de topografía para medición y verificación de lotes remanentes, realizado con estación total o GPS. Incluye levantamiento, procesamiento, cálculo de áreas y plano básico con coordenadas. Se ejecuta con equipo, un topógrafo y un cadenero.	día		$ 785.875,00			$ -		$ -		$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -

edu	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	**IA 947 DE 2025**	**CONTRATO DE INTERVENTORIA:**	**IA 1050 de 2025**		
CONTRATISTA:	**CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8**	**CONTRATISTA:**	**CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7**		
OBJETO:	**CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**	**OBJETO:**	**INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**		**ACTA 7**
VALOR CONTRATO:	**$113.282.285.220**	**VALOR CONTRATO:**	**$ 4.766.443.488**		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	**N/A**	**ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:**	**N/A**		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	**10%**	**COORDINADOR EDU:**	**MATEO FELIPE YEPES TAMAYO**	**PERIODO DE EJECUCIÓN:**	**(ABR 01 - ABR 30)**
VALOR ANTICIPO:	**11.328.228.522,00**			**FECHA:**	**lunes, 11 de mayo de 2026**

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 7 (ABR 01 - ABR 30)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
OE8	Suministro e instalación de tubo en acero SCH 40 – Gr. 50 diámetro exterior 88.9 mm (3.5") y espesor 5.49 mm (7/32") para encamisado de microplote. Incluye corte, soldadura con electrodo E7018 de 1/8' e instalacion (junto con los elementos y equipos requeridos para su correcta fijación).	m		$ 159.079,00			$ -	1918,80	$ 305.240.785,00		$ -	1918,80	$ 305.240.785,00	536,40	$ 85.329.976,00	1918,80	$ 305.240.785	0,00	$ -
OE9	Selección en el sitio de las excavaciones, cargue, almacenamiento, retiro, transporte y disposición final de llantas usadas encontradas en el lote del proyecto. Incluye su disposición a un gestor autorizado por la autoridad ambiental, cumpliendo normatividad ambiental vigente y la obtención del respectivo certificado de disposición final. Mínimo 20 de llantas por viaje. No incluye limpieza de la llanta	un		$ 12.197,00			$ -		$ -		$ -	0,00	0		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
OE10	Disposición selectiva de basuras provenientes de las excavaciones. Incluye la clasificación manual de los residuos, empaque, almacenamiento temporal, trasiego interno desde el sitio de acopio provisional a la portería del proyecto para su recolección y disposición final por Empresas Varias de Medellín (gestor y/o receptor autorizado por la Autoridad Ambiental competente), cumpliendo la normatividad vigente. La unidad de medida será de m3. equivalente a 9 costales de material empacado.	m3		$ 213.973,00			$ -		$ -		$ -	0,00	0		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
OE11	Rocería y limpieza, Incluye cargue, disposición, transporte y botada de material en botaderos oficiales o donde indique la interventoría, entre una altura de vegetación de 0,50m y 3,0 m, la rocería se realizará a ras de piso. Se utilizará guadaña o machete.	m2		$ 12.489,00			$ -	4329,98	$ 54.077.120,00		$ -	4329,98	54077120		$ -	4329,98	$ 54.077.120	0,00	$ -
OE12	Retiro y desmonte de cerramiento existente en malla eslabonada de la cancha, con una altura aproximada de 4,50 m. Incluye la puerta peatonal y puerta vehicular, mediante labores manuales y/o mecanicas. Incluye corte y desanclaje de la malla, desmontaje de postes y elementos de fijación, acopio dentro de la obra, herramientas, equipos y mano de obra necesarios para su correcta ejecución. No incluye la disposición final en sitio aprobado por la interventoria	m2		$ 19.829,00			$ -		$ -		$ -	0,00	0		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
OE13	Retiro de gimnasio al aire libre existente (8 equipos). Incluye demolición localizada del concreto necesario para liberar los equipos, acopio interno temporal de los equipos. No incluye mantenimiento de los equipos, ni transporte hasta el sitio que lo indique la interventoria.	glb		$ 1.100.160,00			$ -		$ -		$ -	0,00	0		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
OE14	Retiro de arcos de fútbol en cancha existente. Incluye el desmonte del elemento completo sin cortes, liberación de anclajes o elementos de fijación, cargue manual, acopio interno temporal. No incluye el traslado de los arcos al sitio que indique la Interventoria.	un		$ 289.518,00			$ -		$ -		$ -	0,00	0		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
OE15	Suministro, transporte e instalación de cerramiento provisional en Puente Sur del Metro de Medellín de 2,00 m de altura, construido en malla eslabonada galvanizada calibre 12.5, con apertura de 6 cm. El cerramiento contará con postes en tubería galvanizada de 1 ½" calibre 16, con una altura de 2,00 m, espaciados a una distancia promedio de 2,40 m entre sí. Incluye tubería galvanizada diametro de 3/4" calibre 16 para rigidizar los postes, así como abrazaderas metálicas (3 unidades por poste) para la fijación del cerramiento al pasamanos existente.	m		$ 130.720,00			$ -		$ -		$ -	0,00	0		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
OE16	Suministro, transporte, colocación y fijación de plástico negro calibre 3.5 para la protección provisional de taludes, con el fin de prevenir el deterioro de la estabilidad del terreno. Incluye extendido del plástico conforme a la geometría del terreno, traslapos necesarios, fijación mediante estacas en madera y alambre. No incluye reposición o cambio del plástico por deterioro posterior a su instalación.	m2		$ 5.029,00			$ -	192,00	$ 965.568,00		$ -	192,00	965568		$ -	192,00	$ 965.568	0,00	$ -
OE17	Suministro, instalación, configuración, y puesta en funcionamiento de sistema panorámico de visualización y monitoreo con cámaras (3 x Camara Bala IP Panorámica 180° + 1 x Cámara domo 360°). Incluye garantia en la instalación de 6 meses a partir de la puesta en marcha finalizado este periodo, cualquier requerimiento adicional será atendido como servicio de soporte técnico, en equipos 1 año de garantía respaldada por el fabricante, capacitación en el uso y operación del sistema CCTV, la cual se realiza durante la configuración y entrega del sistema . Se dispone de los equipos requeridos para el proyecto, sin embargo se debe considerar un tiempo estimado de adquisición y entrega entre 10 y 15 días. No incluye: obras civiles, resanes, ni pintura, salidas eléctricas y de automatización, infraestructura, cajas especiales diferentes a las cotizadas, salidas eléctricas, salidas de voz y datos, servicio de internet, energía, mantenimiento técnico, preventivo y correctivo.	un		$ 168.377.737,00			$ -		$ -		$ -	0,00	0		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
OE-552	Suministro e instalación de poste de madera de 8 mts	un		$ 1.187.039,00			$ -		$ -		$ -	0,00	0		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
OE-553	Suministro e instalación de triplex # 2	m		$ 38.091,00			$ -		$ -		$ -	0,00	0		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
OE-554	Suministro e instalación de norma RA6 001 (retenida secundaria)	un		$ 419.161,00			$ -		$ -		$ -	0,00	0		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
OE-555	Suministro e instalación de norma RA4 003 (vestida secundaria)	un		$ 92.589,00			$ -		$ -		$ -	0,00	0		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
OE-556	Suministro e instalación de conector conector DBH 8	m		$ 18.826,00			$ -		$ -		$ -	0,00	0		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
OE-557	Suministro e instalación de toma de caucho aereo	un		$ 32.344,00			$ -		$ -		$ -	0,00	0		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
OE-558	Suministro e instalación de convertidores de medios	m		$ 416.084,00			$ -		$ -		$ -	0,00	0		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
OE-559	Servicio de Empalme de Fibra Óptica. Suministro y ejecución del servicio de empalme de fibra óptica, el cual incluye:Empalme por fusión de fibras ópticas mediante fusionadora especializada, Uso de empalmadora de fibra óptica (fusionadora) debidamente calibrada, mano de obra calificada, técnico certificado en empalme y manejo de redes de fibra óptica, pruebas básicas de continuidad del enlace. El servicio se ejecutará cumpliendo las buenas prácticas de instalación para redes de fibra óptica y garantizando la correcta continuidad y atenuación del enlace.	un		$ 244.850,00			$ -		$ -		$ -	0,00	0		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
OE-560	Suministro, transporte e instalación de Desarenador Certaro de 15m x 30". Incluye: 2 chimeneas de inspección de 400mm con arotapa liviana, tuberías y accesorios de conexión a tanque Aquacell.	un		$ 40.791.683,00			$ -		$ -		$ -	0,00	0		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -

edu	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**ACTA 7**
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN: (ABR 01 - ABR 30)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA: lunes, 11 de mayo de 2026

														OBRA EJECUTADA					
		CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN N°1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA 7 (ABR 01 - ABR 30)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
OE-561	Construcción de MICROPILOTES INYECTADOS L=13,50m, Sistema Dywidag R38-550 o similar, autoperforados in situ con barra autoperforante, diámetro de micropilote 15cm con lechada de cemento de 28MPa. Incluye: Suministro, transporte, perforación, inyección, instalación del sistema de barra, placa y tuerca, preparación de lechada, equipos, mano de obra. No incluye: Bombeo o cualquier otro tipo de obra que se requiera que no esté especificamente indicada, las cuales se cobraran por sus respectivos ítems de pago.	m		$ 435.166,00		1782,00	$ 775.465.812,00		$ -		$ -	1782,00	775465812	1.782,00	$ 775.465.812,00	1782,00	$ 775.465.812	0,00	$ -
SUBTOTAL CAPITULO OBRA EXTRA					$ -		$ -		$ 1.208.060.356		$ -		$ 1.208.060.356		$ 871.814.379		$ 1.208.060.356		$ -
	A.U. 21,72%				$ -		$ -		$ 262.390.709		$ -		$ 262.390.709		$ 189.358.083		$ 262.390.709		$ -
COSTO TOTAL CON AU					$ -		$ -		$ 1.470.451.065		$ -		$ 1.470.451.065		$ 1.061.172.462		$ 1.470.451.065		$ -
OE	OBRA EXTRA 105210 DE 2025																		
OE1	Suministro, transporte e instalación de cerramiento de 2,00 de altura, en malla eslabonada calibre 12 con apertura de 6 cm, postes metálicos de 1,9" Cal.16 por 2,70 m de altura con gallinazo para 3 líneas de alambre de púas Cal.16, separados a una distancia promedio de 2,20m entre sí, y pie de amigos de tubería de 1,9" Cal.16 de 2,00m de longitud cada 3 vanos para el arriostramiento de los postes. Incluye: Ángulo galvanizado de 1"x1/8"x6m pintado en remate malla contra el piso, anclaje de tubería contra el terreno en concreto de 21 Mpa, vaciado in situ de 30x30x40cm. Incluye excavacion y botada de material.	m		$ 218.034,00			$ -		$ -		$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
OE2	Suministro, transporte e instalación de puerta vehicular doble ala, de 6m de longitud total por 2m altura, incluye postes en 4" x 3mm de espesor, puerta forrada en malla eslabonada y en marcada en ángulo galvanizado de 1"x1/8". Anclaje de tubería contra el terreno en concreto de 21 Mpa, vaciado in situ de 40x40x40cm	un		$ 4.223.761,00			$ -		$ -		$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
OE3	Suministro, transporte e instalación de cerramiento en teja ondulada de zinc Cal.35, con una altura de 2.20 m. Incluye: Estructura en madera cada 1.00m, perforación de lámina, Dados en concreto de 17.5 Mpa para fijación de estructura de 30x30x40 cm, contrafuertes en madera cada 9m, excavación manual cargue y botada en cualquier material.	m		$ 103.038,00			$ -		$ -		$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
OE4	N/A											0,00			$ -				
OE5	Suministro, preparación y colocación de mortero 1:4 hecho en obra 3,5 cm de espesor para estabilización y protección de taludes. Incluye: Adecuación de la superficie, humedecimiento del terreno, instalación y fijación de malla gallinero como refuerzo, preparación del mortero en obra, aplicación manual del mortero sobre el talud.	m2		$ 61.608,00			$ -		$ -		$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
OE6	Ronda de coronación con mortero 1:4 para cada terraza, en semicircular, de 60cm de desarrollo con 5cm de espesor.	m		$ 54.756,00			$ -		$ -		$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
OE7	Servicio de topografía para medición y verificación de lotes remanentes, realizado con estación total o GPS. Incluye levantamiento, procesamiento, cálculo de áreas y plano básico con coordenadas. Se ejecuta con equipo, un topógrafo y un cadenero.	día		$ 785.875,00			$ -		$ -		$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
OE8	Suministro e instalación de tubo en acero SCH 40 – Gr. 50 diámetro exterior 88.9 mm (3.5") y espesor 5.49 mm (7/32") para encamisado de micropilote. Incluye corte, soldadura con electrodo E7018 de 1/8" e instalacion (junto con los elementos y equipos requeridos para su correcta fijación).	m		$ 159.079,00			$ -		$ -		$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
OE9	Selección en el sitio de las excavaciones, cargue, almacenamiento, retiro, transporte y disposición final de llantas usadas encontradas en el lote del proyecto. Incluye su disposición a un gestor autorizado por la autoridad ambiental, cumpliendo normatividad ambiental vigente y la obtención del respectivo certificado de disposición final. Mínimo 20 de llantas por viaje. No incluye limpieza de la llanta	un		$ 12.197,00					$ -		$ -	0,00	0		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
OE10	Disposición selectiva de basuras provenientes de las excavaciones. Incluye la clasificación manual de los residuos, empaque, almacenamiento temporal, trasiego interno desde el sitio de acopio provisional a la portería del proyecto para su recolección y disposición final por Empresas Varias de Medellín (gestor y/o receptor autorizado por la Autoridad Ambiental competente), cumpliendo la normatividad vigente. La unidad de medida será de m3. equivalente a 9 costales de material empacado.	m3		$ 213.973,00					$ -		$ -	0,00	0		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
OE11	Rocería y limpieza, Incluye cargue, disposición, transporte y botada de material en botaderos oficiales o donde indique la interventoría, entre una altura de vegetación de 0,50m y 3,0 m, la rocería se realizará a ras de piso. Se utilizará guadaña o machete.	m2		$ 12.489,00					$ -		$ -	0,00	0		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
OE12	Retiro y desmonte de cerramiento existente en malla eslabonada de la cancha, con una altura aproximada de 4,50 m. Incluye la puerta peatonal y puerta vehicular, mediante labores manuales y/o mecanicas. Incluye corte y desanclaje de la malla, desmontaje de postes y elementos de fijación, acopio dentro de la obra, herramientas, equipos y mano de obra necesarios para su correcta ejecución. No incluye la disposición final en sitio aprobado por la interventoria	m2		$ 19.829,00					$ -		$ -	0,00	0		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
OE13	Retiro de gimnasio al aire libre existente (8 equipos). Incluye demolición localizada del concreto necesario para liberar los equipos, acopio interno temporal de los equipos. No incluye mantenimiento de los equipos, ni transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	glb		$ 1.100.160,00					$ -		$ -	0,00	0		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
OE14	Retiro de arcos de fútbol en cancha existente. Incluye el desmonte del elemento completo sin cortes, liberación de anclajes o elementos de fijación, cargue manual, acopio interno temporal. No incluye el traslado de los arcos al sitio que indique la Interventoría.	un		$ 289.518,00					$ -		$ -	0,00	0		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
OE15	Suministro, transporte e instalación de cerramiento provisional en Puente Sur del Metro de Medellín de 2,00 m de altura, construido en malla eslabonada galvanizada calibre 12,5, con apertura de 6 cm. El cerramiento contará con postes en tubería galvanizada de 1 ½" calibre 16, con una altura de 2,00 m, espaciados a una distancia promedio de 2,40 m entre sí. Incluye tubería galvanizada diametro de 3/4" calibre 16 para rigidizar los postes, así como abrazaderas metálicas (3 unidades por poste) para la fijación del cerramiento al pasamanos existente.	m		$ 130.720,00					$ -		$ -	0,00	0		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

ACTA DE OBRA

ACTA 7

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8		CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220		VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%		COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN: (ABR 01 - ABR 30)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00				FECHA: lunes, 11 de mayo de 2026

				CONDICIONES INICIALES		ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 7 (ABR 01 - ABR 30)		ACUMULADA		SALDO	
								ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN									
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL					CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
OE16	Suministro, transporte, colocación y fijación de plástico negro calibre 3.5 para la protección provisional de taludes, con el fin de prevenir el deterioro de la estabilidad del terreno. Incluye extendido del plástico conforme a la geometría del terreno, traslapos necesarios, fijación mediante estacas en madera y alambre. No incluye reposición o cambio del plástico por deterioro posteior a su instalación.	m2		$ 5.029,00					$ -		$ -	0,00	0		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
OE17	Suministro, instalación, configuración, y puesta en funcionamiento de sistema panorámico de visualización y monitoreo con cámaras (3 x Camara Bala IP Panorámica 180° + 1 x Cámara domo 360°). Incluye garantia en la instalación de 6 meses a partir de la puesta en marcha finalizado este periodo, cualquier requerimiento adicional será atendido como servicio de soporte técnico, en equipos 1 año de garantía respaldada por el fabricante, capacitación en el uso y operación del sistema CCTV, la cual se realiza durante la configuración y entrega del sistema . Se dispone de los equipos requeridos para el proyecto, sin embargo se debe considerar un tiempo estimado de adquisición y entrega entre 10 y 15 días. No incluye: obras civiles, resanes, ni pintura, salidas eléctricas y de automatización, infraestructura, cajas especiales diferentes a las cotizadas, salidas eléctricas, salidas de voz y datos, servicio de internet, energía, mantenimiento técnico, preventivo y correctivo.	un		$ 168.377.737,00					$ -		$ -	0,00	0		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
OE-552	Suministro e instalación de poste de madera de 8 mts	un		$ 1.187.039,00					$ -		$ -	0,00	0		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
OE-553	Suministro e instalación de triplex # 2	m		$ 38.091,00					$ -		$ -	0,00	0		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
OE-554	Suministro e instalación de norma RA6 001 (retenida secundaria)	un		$ 419.161,00					$ -		$ -	0,00	0		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
OE-555	Suministro e instalación de norma RA4 003 (vestida secundaria)	un		$ 92.589,00					$ -		$ -	0,00	0		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
OE-556	Suministro e instalación de conector conector DBH 8	m		$ 18.826,00					$ -		$ -	0,00	0		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
OE-557	Suministro e instalación de toma de caucho aereo	un		$ 32.344,00					$ -		$ -	0,00	0		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
OE-558	Suministro e instalación de convertidores de medios	m		$ 416.084,00					$ -		$ -	0,00	0		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
OE-559	Servicio de Empalme de Fibra Óptica. Suministro y ejecución del servicio de empalme de fibra óptica, el cual incluye:Empalme por fusión de fibras ópticas mediante fusionadora especializada, Uso de empalmadora de fibra óptica (fusionadora) debidamente calibrada, mano de obra calificada, técnico certificado en empalme y manejo de redes de fibra óptica, pruebas básicas de continuidad del enlace. El servicio se ejecutará cumpliendo las buenas prácticas de instalación para redes de fibra óptica y garantizando la correcta continuidad y atenuación del enlace.	un		$ 244.850,00					$ -		$ -	0,00	0		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
OE-560	Suministro, transporte e instalación de Desarenador Certaro de 15m x 30°. Incluye: 2 chimeneas de inspección de 400mm con arotapa liviana, tuberías y accesorios de conexión a tanque Aquacell.	un		$ 40.791.683,00					$ -		$ -	0,00	0		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
OE-561	Construcción de MICROPILOTES INYECTADOS L=13,50m, Sistema Dywidag R38-550 o similar, autoperforados in situ con barra autoperforante, diámetro de micropilote 15cm con lechada de cemento de 28MPa. Incluye: Suministro, transporte, perforación, inyección, instalación del sistema de barra, placa y tuerca, preparación de lechada, equipos, mano de obra. No incluye: Bombeo o cualquier otro tipo de obra que se requiera que no esté especificamente indicada, las cuales se cobraran por sus respectivos ítems de pago.	m		$ 435.166,00					$ -		$ -	0,00	0		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
SUBTOTAL CAPÍTULO OBRA EXTRA					$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
A.U. 21,72%					$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
COSTO TOTAL CON AU					$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
OE	OBRA EXTRA 105230 DE 2025																		
OE1	Suministro, transporte e instalación de cerramiento de 2,00 de altura, en malla eslabonada calibre 12 con apertura de 6 cm, postes metálicos de 1,9" Cal.16 por 2,70 m de altura con gallinazo para 3 líneas de alambre de púas Cal.16, separados a una distancia promedio de 2,20m entre sí, y pie de amigos de tubería de 1,5" Cal.16 de 2,00m de longitud cada 3 vanos para el arriostramiento de los postes. Incluye: Angulo galvanizado de 1"x1/8"x6m pintado en remate malla contra el piso, anclaje de tubería contra el terreno en concreto de 21 Mpa, vaciado in situ de 30x30x40cm. Incluye excavacion y botada de material.	m		$ 218.034,00			$ -	373,50	$ 81.435.699,00		$ -	373,50	$ 81.435.699,00		$ -	373,50	$ 81.435.699	0,00	$ -
OE2	Suministro, transporte e instalación de puerta vehicular doble ala, de 6m de longitud total por 2m altura, incluye postes en 4" x 3mm de espesor, puerta forrada en malla eslabonada y en marcada en ángulo galvanizado de 1"x1/8". Anclaje de tubería contra el terreno en concreto de 21 Mpa, vaciado in situ de 40x40x60cm	un		$ 4.223.761,00			$ -	1,00	$ 4.223.761,00		$ -	1,00	$ 4.223.761,00		$ -	1,00	$ 4.223.761	0,00	$ -
OE3	Suministro, transporte e instalación de cerramiento en teja ondulada de zinc Cal.35, con una altura de 2.20 m. Incluye: Estructura en madera cada 1.00m, perforación de lámina, Dados en concreto de 17.5 Mpa para fijación de estructura de 30x30x40 cm, contrafuertes en madera cada 9m, excavación manual cargue y botada en cualquier material.	m		$ 103.038,00			$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
OE4	N/A											0,00			$ -				
OE5	Suministro, preparación y colocación de mortero 1:4 hecho en obra 3,5 cm de espesor para estabilización y protección de taludes. Incluye: Adecuación de la superficie, humedecimiento del terreno, instalación y fijación de malla gallinero como refuerzo, preparación del mortero en obra, aplicación manual del mortero sobre el talud.	m2		$ 61.608,00			$ -	3562,17	$ 219.458.169,00		$ -	3562,17	$ 219.458.169,00	107,16	$ 6.601.913,00	3562,17	$ 219.458.169	0,00	$ -
OE6	Ronda de coronación con mortero 1:4 para cada terraza, en semicircular, de 60cm de desarrollo con 5cm de espesor.	m		$ 54.756,00			$ -	222,64	$ 12.190.876,00		$ -	222,64	$ 12.190.876,00		$ -	222,64	$ 12.190.876	0,00	$ -
OE7	Servicio de topografía para medición y verificación de lotes remanentes, realizado con estación total o GPS. Incluye levantamiento, procesamiento, cálculo de áreas y plano básico con coordenadas. Se ejecuta con equipo, un topógrafo y un cadenero.	día		$ 785.875,00			$ -	6,00	$ 4.715.250,00		$ -	6,00	$ 4.715.250,00		$ -	6,00	$ 4.715.250	0,00	$ -
OE8	Suministro e instalación de tubo en acero SCH 40 – Gr. 50 diámetro exterior 88.9 mm (3.5") y espesor 5.49 mm (7/32") para encamisado de micropilote. Incluye corte, soldadura con electrodo E7018 de 1/8" e instalacion (junto con los elementos y equipos requeridos para su correcta fijación).	m		$ 159.079,00			$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	**CONTRATO DE INTERVENTORIA:**	IA 1050 de 2025	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	**CONTRATISTA:**	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**OBJETO:**	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**ACTA 7**
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	**VALOR CONTRATO:**	$ 4.766.443.488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	**ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:**	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	**COORDINADOR EDU:**	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	**PERIODO DE EJECUCIÓN:** (ABR 01 - ABR 30)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			**FECHA:** lunes, 11 de mayo de 2026

				CONDICIONES INICIALES		ADICIÓN N°1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 7 (ABR 01 - ABR 30)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
OE9	Selección en el sitio de las excavaciones, cargue, almacenamiento, retiro, transporte y disposición final de llantas usadas encontradas en el lote del proyecto. Incluye su disposición a un gestor autorizado por la autoridad ambiental, cumpliendo normatividad ambiental vigente y la obtención del respectivo certificado de disposición final. Mínimo 20 de llantas por viaje. No incluye limpieza de la llanta	un		$ 12.197,00				0,00	$ -		$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
OE10	Disposición selectiva de basuras provenientes de las excavaciones. Incluye la clasificación manual de los residuos, empaque, almacenamiento temporal, trasiego interno desde el sitio de acopio provisional a la portería del proyecto para su recolección y disposición final por Empresas Varias de Medellín (gestor y/o receptor autorizado por la Autoridad Ambiental competente), cumpliendo la normatividad vigente. La unidad de medida será de m3, equivalente a 9 costales de material empacado.	m3		$ 213.973,00				109,33	$ 23.393.668,00		$ -	109,33	$ 23.393.668,00	109,33	$ 23.393.668,00	109,33	$ 23.393.668	0,00	$ -
OE11	Rocería y limpieza, Incluye cargue, disposición, transporte y botada de material en botaderos oficiales o donde indique la interventoría, entre una altura de vegetación de 0.50m y 3,0 m. la rocería se realizará a ras de piso. Se utilizará guadaña o machete.	m2		$ 12.489,00				11864,14	$ 148.171.244,00		$ -	11864,14	$ 148.171.244,00		$ -	11864,14	$ 148.171.244	0,00	$ -
OE12	Retiro y desmonte de cerramiento existente en malla eslabonada de la cancha, con una altura aproximada de 4,50 m. Incluye la puerta peatonal y puerta vehicular, mediante labores manuales y/o mecanicas. Incluye corte y desanclaje de la malla, desmontaje de postes y elementos de fijación, acopio dentro de la obra, herramientas, equipos y mano de obra necesarios para su correcta ejecución. No incluye la disposición final en sitio aprobado por la interventoria	m2		$ 19.829,00				1656,08	$ 32.838.410,00		$ -	1656,08	$ 32.838.410,00		$ -	1656,08	$ 32.838.410	0,00	$ -
OE13	Retiro de gimnasio al aire libre existente (8 equipos). Incluye demolición localizada del concreto necesario para liberar los equipos, acopio interno temporal de los equipos. No incluye mantenimiento de los equipos, ni transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	glb		$ 1.100.160,00				1,00	$ 1.100.160,00		$ -	1,00	$ 1.100.160,00		$ -	1,00	$ 1.100.160	0,00	$ -
OE14	Retiro de arcos de fútbol en cancha existente. Incluye el desmonte del elemento completo sin cortes, liberación de anclajes o elementos de fijación, cargue manual, acopio interno temporal. No incluye el traslado de los arcos al sitio que indique la Interventoría.	un		$ 289.518,00				2,00	$ 579.036,00		$ -	2,00	$ 579.036,00		$ -	2,00	$ 579.036	0,00	$ -
OE15	Suministro, transporte e instalación de cerramiento provisional en Puente Sur del Metro de Medellin de 2,00 m de altura, construido en malla eslabonada galvanizada calibre 12,5, con apertura de 6 cm. El cerramiento contará con postes en tubería galvanizada de 1 ½" calibre 16, con una altura de 2,00 m, espaciados a una distancia promedio de 2,40 m entre sí. Incluye tuberia galvanizada diametro de 3/4" calibre 16 para rigidizar los postes, así como abrazaderas metálicas (3 unidades por poste) para la fijación del cerramiento al pavimento existente	m		$ 130.720,00				96,30	$ 12.588.336,00		$ -	96,30	$ 12.588.336,00		$ -	96,30	$ 12.588.336	0,00	$ -
OE16	Suministro, transporte, colocación y fijación de plástico negro calibre 3.5 para la protección provisional de taludes, con el fin de prevenir el deterioro de la estabilidad del terreno. Incluye extendido del plástico conforme a la geometría del terreno, traslapos necesarios, fijación mediante estacas en madera y alambre. No incluye reposición o cambio del plástico por deterioro posterior a su instalación.	m2		$ 5.029,00				1201,42	$ 6.041.941,00		$ -	1201,42	$ 6.041.941,00		$ -	1201,42	$ 6.041.941	0,00	$ -
OE17	Suministro, instalación, configuración, y puesta en funcionamiento de sistema panorámico de visualización y monitoreo con cámaras (3 x Camara Bala IP Panorámica 180° + 1 x Cámara domo 360°). Incluye garantía en la instalación de 6 meses a partir de la puesta en marcha finalizado este periodo, cualquier requerimiento adicional será atendido como servicio de soporte técnico, en equipos 1 año de garantía respaldada por el fabricante, capacitación en el uso y operación del sistema CCTV, la cual se realiza durante la configuración y entrega del sistema . Se dispone de los equipos requeridos para el proyecto, sin embargo se debe considerar un tiempo estimado de adquisición y entrega entre 10 y 15 días. No incluye: obras civiles, resanes, ni pintura, salidas eléctricas y de automatización, infraestructura, cajas especiales diferentes a las cotizadas, salidas eléctricas, salidas de voz y datos, servicio de internet, energía, mantenimiento técnico, preventivo y correctivo.	un		$ 168.377.737,00				0,78	$ 131.334.635,00		$ -	0,78	$ 131.334.635,00		$ -	0,78	$ 131.334.635	0,00	$ -
OE-552	Suministro e instalación de poste de madera de 8 mts	un		$ 1.187.039,00				18,00	$ 21.366.702,00		$ -	18,00	$ 21.366.702,00	18,00	$ 21.366.702,00	18,00	$ 21.366.702	0,00	$ -
OE-553	Suministro e instalación de triplex # 2	m		$ 38.091,00				996,00	$ 37.938.636,00		$ -	996,00	$ 37.938.636,00	996,00	$ 37.938.636,00	996,00	$ 37.938.636	0,00	$ -
OE-554	Suministro e instalación de norma RA6 001 (retenida secundaria)	un		$ 419.161,00				8,00	$ 3.353.288,00		$ -	8,00	$ 3.353.288,00	8,00	$ 3.353.288,00	8,00	$ 3.353.288	0,00	$ -
OE-555	Suministro e instalación de norma RA4 003 (vestida secundaria)	un		$ 92.589,00				38,00	$ 3.518.382,00		$ -	38,00	$ 3.518.382,00	38,00	$ 3.518.382,00	38,00	$ 3.518.382	0,00	$ -
OE-556	Suministro e instalación de conector conector DBH 8	m		$ 18.826,00				42,00	$ 790.692,00		$ -	42,00	$ 790.692,00	42,00	$ 790.692,00	42,00	$ 790.692	0,00	$ -
OE-557	Suministro e instalación de toma de caucho aereo	un		$ 32.344,00				0,00	$ -		$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
OE-558	Suministro e instalación de convertidores de medios	m		$ 416.084,00				2,00	$ 832.168,00		$ -	2,00	$ 832.168,00	2,00	$ 832.168,00	2,00	$ 832.168	0,00	$ -
OE-559	Servicio de Empalme de Fibra Óptica. Suministro y ejecución del servicio de empalme de fibra óptica, el cual incluye:Empalme por fusión de fibras ópticas mediante fusionadora especializada, Uso de empalmadora de fibra óptica (fusionadora) debidamente calibrada, mano de obra calificada, técnico certificado en empalme y manejo de redes de fibra óptica, pruebas básicas de continuidad del enlace. El servicio se ejecutará cumpliendo las buenas prácticas de instalación para redes de fibra óptica y garantizando la correcta continuidad y atenuación del enlace.	un		$ 244.850,00				2,00	$ 489.700,00		$ -	2,00	$ 489.700,00	2,00	$ 489.700,00	2,00	$ 489.700	0,00	$ -
OE-560	Suministro, transporte e instalación de Desarenador Certaro de 15m x 30°. Incluye: 2 chimeneas de inspección de 400mm con arotapa liviana, tuberías y accesorios de conexión a tanque Aquacell.	un		$ 40.791.683,00				1,00	$ 40.791.683,00		$ -	1,00	$ 40.791.683,00	1,00	$ 40.791.683,00	1,00	$ 40.791.683	0,00	$ -
OE-561	Construcción de MICROPILOTES INYECTADOS L=13,50m. Sistema Dywidag R38-550 o similar, autoperforados in situ con barra autoperforante, diámetro de micropilote 15cm con lechada de cemento de 28MPa. Incluye: Suministro, transporte, perforación, inyección, instalación del sistema de barra, placa y tuerca, preparación de lechada, equipos, mano de obra. No incluye: Bombeo o cualquier otro tipo de obra que se requiera que no esté especificamente indicada, las cuales se cobraran por sus respectivos items de pago.	m		$ 435.166,00				0,00	$ -		$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
SUBTOTAL CAPITULO OBRA EXTRA					$ -		$ -		$ 787.152.436		$ -		$ 787.152.436		$ 139.076.832		$ 787.152.436		$ -
	A.U. 21,72%				$ -		$ -		$ 170.969.509		$ -		$ 170.969.509		$ 30.207.488		$ 170.969.509		$ -
COSTO TOTAL CON AU					$ -		$ -		$ 958.121.945		$ -		$ 958.121.945		$ 169.284.320		$ 958.121.945		$ -

edu	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**ACTA 7**
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN: (ABR 01 - ABR 30)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA: lunes, 11 de mayo de 2026

		CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN N°1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 7 (ABR 01 - ABR 30)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
	COSTO DIRECTO				$ 91.418.972.854		$ -		$ 10.780.814.563		$ 10.780.814.563		$ 91.418.972.854		$ 3.636.437.135		$ 19.770.948.124		$ 71.648.024.730
	ADMINISTRACION		A%	16,72%	$ 15.285.252.261		$ -		$ 1.802.592.195		$ 1.802.592.195		$ 15.285.252.261		$ 608.012.289		$ 3.305.702.526		$ 11.979.549.735
	UTILIDAD		U%	5,00%	$ 4.570.948.643		$ -		$ 539.040.728		$ 539.040.728		$ 4.570.948.643		$ 181.821.857		$ 988.547.406		$ 3.582.401.237
	PMT Y GESTION SOCIAL, AMBIENTALY SST				$ 907.719.112,00		$ -		$ 2.405.406,00		$ 2.405.406,00		$ 907.719.112,00		$ 47.484.928		$ 278.088.322		$ 629.630.790
	POLIZAS				$ 1.099.392.350		$ -		$ -		$ -		$ 1.099.392.350		$ -		$ 749.143.821		$ 350.248.529
	COSTO TOTAL CON A.U.				$ 113.282.285.220		$ -		$ 13.124.812.892		$ 13.124.812.892		$ 113.282.285.220		$ 4.473.756.209		$ 25.092.430.200		$ 88.189.855.021
											$ -		$ -						
	JARDÍN INFANTIL BUEN COMIENZO																		
1.0.0	**PRELIMINARES**																		
1	**PRELIMINARES**																		
1.1	**DESCAPOTE Y LIMPIEZA**																		
1.1.1	ROCERÍA Y LIMPIEZA, Incluye cargue, transporte y botada de material en botaderos oficiales o donde indique la interventoría, hasta altura de la vegetación de 0,50 m, La rocería se realizará a ras de piso. Se utilizará guadaña o machete.	m2		$ 4.340		123,00	$ 533.820,00	332,65	$ 1.443.701,00		$ -	455,65	$ 1.977.521,00			455,65	$ 1.977.521	0,00	$ -
1.2	**INSTALACIONES PROVISIONALES**																		
1.2.1	Instalacion de planta electrica con Torre de iluminacion para trabajos Nocturnos, incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y puesta en funcionamiento	día		$ 133.647		120,00	$ 16.037.640,00		$ -		$ -	120,00	$ 16.037.640,00			0,00	$ -	120,00	$ 16.037.640
2	**RETIROS Y DEMOLICIONES**																		
2.1	**DEMOLICIONES**																		
2.1.1	DEMOLICIÓN ESTRUCTURAS DE CONCRETO cargue, transporte y botada de escombros, manual o mecánicamente, de cualquier resistencia, reforzado o ciclópeo, y en cualquier clase de estructura. Incluye retiro de refuerzo y cualquier tipo de acabado (revoques y enchapes) o piso (en losas) e instalaciones embebidas, compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m3		$ 209.243		20,00	$ 4.184.860,00		$ -		$ -	20,00	$ 4.184.860,00			0,00	$ -	20,00	$ 4.184.860
2.1.2	DEMOLICIÓN COMBINADA (MANUAL Y MECÁNICA) DE ÁREA CONSTRUIDA DE EDIFICACIONES EN CUALQUIER MATERIAL (tradicional) con predominio en materiales de bloque, ladrillo, concreto de vigas, columnas, losas o en tapia, cubierta y estructura metalica. Incluye corte de acero, retiro de redes de servicio público interiores, hasta los contadores; (estos si no se ha realizado la desconexión por parte de EPM, se deberán reintegrar a la EDU bajo oficio). Incluye también el cargue mecánico o manual, transporte interno y externo y disposición final a botaderos oficiales. Los recintes para contención contra edificaciones vecinas en el momento de requerirse, según autorización y aprobación de la Interventoría, se pagarán en su respectivo ítem. La demolición se realizara hasta nivel de losa de piso o terreno. La medida es la del área de la unidad de vivienda en planta por cada piso! intervenido.	m2		$ 77.498		85,00	$ 6.587.330,00		$ -		$ -	85,00	$ 6.587.330,00			0,00	$ -	85,00	$ 6.587.330
2.1.4	Disposición selectiva de residuos provenientes de la demolición (cuescos de concreto, gravas, arenas, gravillas, cantos, pétreos asfalticos, trozos de ladrillo y bloque, sobrantes de mezclas de cementos y concretos hidráulicos) incluye clasificación, limpieza y empaque, almacenamiento y transporte a un gestor y /o receptores autorizados por la Autoridad Ambiental competente	m3		$ 272.666		15,00	$ 4.089.990,00		$ -		$ -	15,00	$ 4.089.990,00			0,00	$ -	15,00	$ 4.089.990
3	**MOVIMIENTOS DE TIERRA**																		
3.1	**EXCAVACIONES**																		
3.1.1	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3		$ 89.788		3002,00	$ 269.543.576,00		$ -		$ -	3002,00	$ 269.543.576,00			1644,40	$ 147.647.387	1357,60	$ 121.896.189
3.1.2	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 2-4 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3		$ 92.521		2001,00	$ 185.134.521,00		$ -	15,60	$ 1.443.701,00	1985,40	$ 183.690.820,00			0,00	$ -	1985,40	$ 183.690.820
3.2	**LLENOS**																		
3.2.1	LLENOS EN ARENILLA, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 98% de la máxima obtenida en el ensayo del Próctor modificado. Incluye el suministro, transporte, colocación de la arenilla, la compactación de la misma y transporte interno. Y su medida será en sitio ya compactado.	m3		$ 126.925		1405,00	$ 178.329.625,00		$ -		$ -	1405,00	$ 178.329.625,00			0,00	$ -	1405,00	$ 178.329.625
3.2.2	Instalación de GEOTEXTIL NT 2500 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Sergio diseño del filtro	m2		$ 9.999		1532,00	$ 15.318.468,00		$ -		$ -	1532,00	$ 15.318.468,00			0,00	$ -	1532,00	$ 15.318.468
3.3	**ACARREOS VARIOS**																		
3.3.2	Acarreo interno de materiales para lugares de difícil acceso, pendiente, escalas y senderos en piedra o en tierra. Entre 0 a 150 m. (Incluye cargue, suministro y lanzado de canecas de 5 galones)	m3		$ 58.595		10,00	$ 585.950,00		$ -		$ -	10,00	$ 585.950,00			0,00	$ -	10,00	$ 585.950
3.3.3	Acarreo interno de ACERO para lugares de difícil acceso, pendiente y/o escalas. Se pagará según lo aprobado por la interventoría. Distancia entre 50 y 100 m.	kg		$ 380		10,00	$ 3.800,00		$ -		$ -	10,00	$ 3.800,00			0,00	$ -	10,00	$ 3.800
4	**CONCRETOS**																		
4.1	**FUNDACIONES**																		
4.1.1	Construcción de VIGA DE FUNDACIÓN, ZAPATAS Y DADOS DE FUNDACIÓN en concreto Premezclado de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3		$ 935.900		234,00	$ 219.000.600,00		$ -		$ -	234,00	$ 219.000.600,00			0,00	$ -	234,00	$ 219.000.600
4.3	**LOSAS**																		
4.3.5	Construcción de mortero 1:4 para nivelación de piso, espesor máximo 5 cm. Incluye suministros, transporte de materiales necesarios para su correcta ejecución.	m2		$ 44.909		3935,18	$ 176.724.999,00		$ -		$ -	3935,18	$ 176.724.999,00			0,00	$ -	3935,18	$ 176.724.999
4.5	**TANQUES**																		
4.5.1	Construcción de VIGA DE FUNDACIÓN, ZAPATAS Y DADOS DE FUNDACIÓN en concreto Premezclado de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3		$ 935.900		7,00	$ 6.551.300,00		$ -		$ -	7,00	$ 6.551.300,00			0,00	$ -	7,00	$ 6.551.300
4.5.2	Construcción de LOSA DE PISO DE TANQUE en concreto de 21 MPa. con un ESPESOR DE 0.30 m. Adicionado con FIBRA Nikon e impermeabilizante integral tipo Plastocrete Dm o equivalente calidad. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. El entresuelo y el acero de refuerzo se pagarán en su respectivo ítem	m2		$ 251.181		64,00	$ 16.075.584,00		$ -		$ -	64,00	$ 16.075.584,00			0,00	$ -	64,00	$ 16.075.584

edu	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8		CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**ACTA 7**
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220		VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%		COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN: (ABR 01 - ABR 30)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00				FECHA: lunes, 11 de mayo de 2026

		CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN N°1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 7 (ABR 01 - ABR 30)		ACUMULADA		SALDO	
								ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN									
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL					CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
4.5.3	Construcción de MURO EN CONCRETO de 21 Mpa PARA TANQUE, ESPESOR DE 0,20 - 0,30 m., adicionado con FIBRA Nikon y con impermeabilización integral tipo Plastocrete DM o equivalente calidad. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta completa en Súper T para acabado a la vista, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción según diseño. El acero de refuerzo se pagará en su ítem respectivo.	m3		$ 1.002.237		38,00	$ 38.085.006,00		$ -		$ -	38,00	$ 38.085.006,00			0,00	$ -	38,00	$ 38.085.006
4.5.4	Colocación de CINTA PVC TIPO O-22 o equivalente, entre juntas de construcción de tanques. Incluye el suministro y transporte de la cinta y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento según especificaciones del proveedor.	m		$ 99.291		87,00	$ 8.638.317,00		$ -		$ -	87,00	$ 8.638.317,00			0,00	$ -	87,00	$ 8.638.317
4.5.5	Suministro, transporte e impermeabilización de tanque con membrana de PVC tipo Sikaplan 12 NTR o equivalente de espesor de 1,2mm. Incluye membrana a base de PVC plastificado y reforzado con armadura de poliéster para la impermeabilización de tanques de agua, debe de cumplir con las normas: UNE 104303, DIN 16938, ASTM 1003, DIN 53370, DIN 4062, ICONTEC 1500 para agua potable. Las uniones entre láminas deberán realizarse mediante soldadura termoplástica con aire caliente. Cuando se proceda a soldar 2 láminas, deberán disponerse de tal manera que el ancho del traslapo sea igual o mayor de 5 cm, por lo que la soldadura deberá tener en cualquier punto 4 cm como mínimo. Una vez que las superficies de las láminas que vayan a estar en contacto estén limpias y secas, se procederá a la unión (soldadura). Los traslapos, inmediatamente después de la soldadura, se presionan uniformemente con un rodillo para obtener así una unión homogénea. Incluye Sikaplan 12 NT o equivalente, Geotextil Sika PP 1800 o equivalente, perfil de fondo, perfil de borde, Sika Primer 215 o equivalente, Sikaflex Construction o equivalente, anclajes y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2		$ 209.419		180,00	$ 37.695.420,00		$ -		$ -	180,00	$ 37.695.420,00			0,00	$ -	180,00	$ 37.695.420
4.7	**JUNTAS**																		
4.7.1	Suministro, transporte y colocación de junta de COMPRESIÓN EMA 250. 76x68 mm, Incluye el perfil de polímero elástico y todos los elementos necesarios para su correcta instalación. Según diseño.	m		$ 187.967		550,00	$ 103.381.850,00		$ -		$ -	550,00	$ 103.381.850,00			0,00	$ -	550,00	$ 103.381.850
4.9	**MARCOS EN CONCRETO SALAS DE ATENCIÓN**																		
4.9.5	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales	kg		$ 6.472		4130,00	$ 26.729.360,00		$ -		$ -	4130,00	$ 26.729.360,00			0,00	$ -	4130,00	$ 26.729.360
5	**ACERO/MALLAS/ESTRUCTURA METÁLICA**																		
5.1	**ACERO DE REFUERZO**																		
5.1.1	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales	kg		$ 6.472		312630,00	$ 2.023.341.360,00		$ -		$ -	312630,00	$ 2.023.341.360,00			0,00	$ -	312630,00	$ 2.023.341.360
5.2	**ESTRUCTURA METÁLICA**																		
5.2.1	Construcción y montaje de ESTRUCTURA METÁLICA, en PERFILERIA TIPO IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de cubierta, rampas o áreas de circulación metálicas, según diseño. Incluye suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, (2) dos manos de esmalte base aceite mate, color por definir, ensayos a soldaduras, anticorrosivos y pinturas, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	kg		$ 19.544		2142,00	$ 41.863.248,00		$ -		$ -	2142,00	$ 41.863.248,00			0,00	$ -	2142,00	$ 41.863.248
6	**MAMPOSTERIA**																		
6.1	**MURO EN BLOQUE**																		
6.1.2	Construcción de MAMPOSTERIA EN BLOQUE DE CONCRETO DE 10x20x40 cm. ESPESOR DE 10. resistencia 8 Mpa 3P NO ESTRUCTURAL. Para alturas hasta 3.50m. Incluye el suministro y transporte del bloque, el mortero de pega 0,25:1:5,(cal-cemento-arena) espesor max=3.01 m, trabas, columnas, machones, cuchillas, buitrones (para bajantes de redes en general), remates de enrases, de aristas con esquineros de fabrica, encorozados, alicos y chapas necesarias por detalles de construcción que se ejecuten en el mismo material que se está midiendo. Todos los cortes serán realizados a máquina. (Según norma Icontec 451, 296 y la Astm C-652 y C-34).	m2		$ 103.125		322,60	$ 33.268.125,00		$ -		$ -	322,60	$ 33.268.125,00			0,00	$ -	322,60	$ 33.268.125
7	**REVOQUES/ENCHAPES/PINTURA**																		
7.1	**REVOQUE INTERIOR**																		
7.1.1	Colocación de REVOQUE con mortero 1:4 EN MUROS. Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m2		$ 28.001		1892,00	$ 52.977.892,00		$ -		$ -	1892,00	$ 52.977.892,00			0,00	$ -	1892,00	$ 52.977.892
7.1.2	Colocación de FAJAS DE REVOQUE DE 0.05 a 0.50 m con mortero 1:4. Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m		$ 14.001		780,00	$ 10.920.780,00		$ -		$ -	780,00	$ 10.920.780,00			0,00	$ -	780,00	$ 10.920.780
7.1.4	Colocación de ESTUCO ACRÍLICO PROFESIONAL SOBRE MUROS REVOCADOS, 3 manos mínimo, o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes, dilataciones y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación y funcionamiento.	m2		$ 12.151		1614,00	$ 19.611.714,00		$ -		$ -	1614,00	$ 19.611.714,00			0,00	$ -	1614,00	$ 19.611.714
7.3	**PINTURA INTERIOR**																		
7.3.1	Aplicación de PINTURA ACRILICA ALTA ASEPSIA EN MUROS, de primera calidad sobre muros estucados y/o previamente pintados, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, resanes, tapa poros en estuco plástico tipo plastestuco o equivalente diluido en agua proporción 1:2, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la interventoría	m2		$ 20.561		1268,00	$ 26.071.348,00		$ -		$ -	1268,00	$ 26.071.348,00			0,00	$ -	1268,00	$ 26.071.348

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

ACTA DE OBRA

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		**CONTRATO DE INTERVENTORIA:**	IA 1050 de 2025	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8		**CONTRATISTA:**	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		**OBJETO:**	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**ACTA 7**
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220		**VALOR CONTRATO:**	$ 4.766.443.488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		**ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:**	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%		**COORDINADOR EDU:**	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	**PERIODO DE EJECUCIÓN:** (ABR 01 - ABR 30)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00				**FECHA:** lunes, 11 de mayo de 2026

						CONDICIONES INICIALES		ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 7 (ABR 01 - ABR 30)		ACUMULADA		SALDO	
										ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN									
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL					CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR		
7.3.2	Aplicación de PINTURA EN CIELOS, TIPO KORAZA o equivalente de primera calidad que cumpla con la Norma NTC 1335, con sellante para poros tipo Sellamax de Pintuco o su equivalente, 3 manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea, a satisfacción de la interventoria. Incluye suministro y transporte de los materiales, preparada y adecuación de la superficie a intervenir. Color a definir aprobado por la interventoría	m2		$ 29.969		1010,00	$ 30.268.690,00	$ -	$ -	1010,00	$ 30.268.690,00			0,00	$ -	1010,00	$ 30.268.690				
8	PISOS																				
8.1	PISOS EN CONCRETO																				
8.1.1	Construcción de PISO EN CONCRETO PULIDO DE 21 Mpa, con un ESPESOR DE 5cm, modulado 2,0m x 2,0m. Incluye suministro y transporte de los materiales, formaletas, acabado con helicóptero, marcación de dilataciones con cortadora y todo lo necesario para su correcta ejecución y funcionamiento. El refuerzo y entresuelo serán pagados en el ítem correspondiente	m2		$ 75.695		92,00	$ 6.963.940,00	$ -	$ -	92,00	$ 6.963.940,00			0,00	$ -	92,00	$ 6.963.940				
8.1.4	Construcción de ACABADO PARA LOSA EN CONCRETO CON ENDURECEDOR NEUTRO tipo Sikafloor 3 Quartz Sika o equivalente, PARA INTERIORES, la superficie debe ser acabada con allanadora. Incluye junta de dilatación en Sikarod o equivalente y Sello en Sikaflex 1-A de 6mm de profundidad, cortadora de piso y todos los demas elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento.	m2		$ 43.610		1228,00	$ 53.553.080,00	$ -	$ -	1228,00	$ 53.553.080,00			0,00	$ -	1228,00	$ 53.553.080				
8.1.5	Construcción de ZÓCALO MEDIACAÑA EN CONCRETO A LA VISTA DE 21 Mpa e impermeabilización integral, con un DESARROLLO DE 0,30 m. y una ALTURA DE 0,20 m. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, pigmentos blanco de Nuvola o equivalente calidad al 8% del peso del cemento para garantizar color parejo y uniforme, impermeabilización integral tipo Sika o equivalente, plastocrete DM o equivalente, dilataciones y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción	m		$ 48.487		1545,00	$ 74.912.415,00	$ -	$ -	1545,00	$ 74.912.415,00			0,00	$ -	1545,00	$ 74.912.415				
8.2	PISOS VARIOS																				
8.2.6	Suministro, transporte e instalacion de piso en caucho SBR/EPDM y/o superficie granular con material suelto según lo establecido en la Norma Técnica Colombiana 5176: atenuación del impacto de sistemas de superficies por debajo y alrededor de equipos para parques infantiles, y la NTC5600: equipamientos de las áreas de juego. Espesor de 5 cm, base de 3.5 cm y terminado de 1.5 cm en EPDM.	m2		$ 345.105		310,00	$ 106.982.550,00	$ -	$ -	310,00	$ 106.982.550,00			0,00	$ -	310,00	$ 106.982.550				
8.2.7	Suministro, transporte y colocación de piso en Mármol Royal Veta de 3 cm de espesor. Incluye cortes a máquina, pega con adhesivo, Boquilla Junta Flex Látex y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2		$ 460.596		119,00	$ 54.810.924,00	$ -	$ -	119,00	$ 54.810.924,00			0,00	$ -	119,00	$ 54.810.924				
8.2.9	Construcción de ZÓCALO EN MEDIA CAÑA EN GRANO PULIDO Y EN MICROGRANO RIOCLARO No. 1, igual a la baldosa de piso, desarrollo 20 cm., e= 1 cm, embebido en muro. Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero de pega 1:5, dilataciones en aluminio e= 3 mm., a todo lo largo del zócalo y curvas cada 0.90 m. cortes sobre baldosa, remates, pulida y brillada, y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Según muestras en obra aprobadas por la interventoría	m		$ 117.863		542,00	$ 63.881.746,00	$ -	$ -	542,00	$ 63.881.746,00			0,00	$ -	542,00	$ 63.881.746				
9	APARATOS/GRIFERIA/MUEBLES/MESONES																				
9.2.6	Suministro, transporte e instalación de STI Kit de barras para personas con movilidad reducida de diámetro 2" en acero inoxidable. Incluye sistema de anclaje, escudos y todo lo necesrio para la correcta instalación, estética y estabilidad	un		$ 664.423		4,00	$ 2.657.692,00	$ -	$ -	4,00	$ 2.657.692,00			0,00	$ -	4,00	$ 2.657.692				
10	CARPINTERIA METÁLICA/MADERA/SISTEMAS LIVIANOS																				
10.1	MUROS Y CIELOS EN DRYWALL/FIBROCEMENTO/ ESPECIALES																				
10.1.3	Suministro, Transporte e Instalación de cielo falso en dry wall. Incluye placa de yeso RH de 1/2" tipo Gyplac o equivalente, masillado, perfilería de aluminio para soporte, chazos, cintas, ángulos, cortes, andamios, canes y todo los demás elementos necesario para su correcta instalación y funcionamiento. El acabado en pintura se pagará	m2		$ 276.553		1100,00	$ 304.208.300,00	$ -	$ -	1100,00	$ 304.208.300,00			0,00	$ -	1100,00	$ 304.208.300				
11	OBRAS VARIAS																				
11.1	LUCERNARIOS/ CUBIERTA																				
11.1.2	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales	kg		$ 6.472		880,00	$ 5.695.360,00	$ -	$ -	880,00	$ 5.695.360,00			0,00	$ -	880,00	$ 5.695.360				
11.1.3	Construcción y montaje de ESTRUCTURA METÁLICA, en PERFILERIA TIPO IPE, HEA, PHR-C, PTE. Incluye: suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, (2) dos manos de esmalte base aceite mate, color por definir, ensayos a soldaduras, anticorrosivos y pinturas, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje	kg		$ 19.544		3840,00	$ 75.048.960,00	$ -	$ -	3840,00	$ 75.048.960,00			0,00	$ -	3840,00	$ 75.048.960				
11.2	FACHADAS PERMEABLES																				
11.2.1	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales	kg		$ 6.472		22166,33	$ 143.460.488,00	$ -	$ -	22166,33	$ 143.460.488,00			0,00	$ -	22166,33	$ 143.460.488				
11.3	VISORES PIRAMIDALES VACIADOS EN SITIO																				
11.3.4	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales	kg		$ 6.472		3720,00	$ 24.075.840,00	$ -	$ -	3720,00	$ 24.075.840,00			0,00	$ -	3720,00	$ 24.075.840				
12	INST. HIDRÁULICAS/SANITARIAS/ GAS																				
12.1	INSTALACIONES HIDRÁULICAS INTERNAS																				
12.1.1	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-P, RDE 9, 500 PSI, diámetro 1/2", incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 1/2" incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría	m		$ 10.327		585,00	$ 6.041.295,00	$ -	$ -	585,00	$ 6.041.295,00			0,00	$ -	585,00	$ 6.041.295				

edu	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	**IA 947 DE 2025**	**CONTRATO DE INTERVENTORIA:**	**IA 1050 de 2025**		
CONTRATISTA:	**CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8**	**CONTRATISTA:**	**CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7**		
OBJETO:	**CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**	**OBJETO:**	**INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**		**ACTA 7**
VALOR CONTRATO:	**$113.282.285.220**	**VALOR CONTRATO:**	**$ 4.766.443.488**		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	**N/A**	**ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:**	**N/A**		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	**10%**	**COORDINADOR EDU:**	**MATEO FELIPE YEPES TAMAYO**	**PERIODO DE EJECUCIÓN:**	**(ABR 01 - ABR 30)**
VALOR ANTICIPO:	**11.328.228.522,00**			**FECHA:**	**lunes, 11 de mayo de 2026**

		CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 7 (ABR 01 - ABR 30)		ACUMULADA		SALDO	
								ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN									
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL					CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
12.1.4	Suministro, transporte e Instalación de tubería PVC-P, RDE 21, 200 PSI, diámetro 1 1/2", incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 1 1/2" incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría	m		$ 42.211		75,00	$ 3.165.825,00		$ -		$ -	75,00	$ 3.165.825,00			0,00	$ -	75,00	$ 3.165.825
12.1.5	Suministro, transporte e Instalación de tubería PVC-P, RDE 21, 200 PSI, diámetro 1 1/4", incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 1 1/4" incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría	m		$ 33.974		25,00	$ 849.350,00		$ -		$ -	25,00	$ 849.350,00			0,00	$ -	25,00	$ 849.350
12.1.6	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC PRESIÓN, con un DIÁMETRO DE 2" RDE 21, 200 PSI. Incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 2" incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su correcta instalación y funcionamiento. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría	m		$ 41.406		90,00	$ 3.726.540,00		$ -		$ -	90,00	$ 3.726.540,00			0,00	$ -	90,00	$ 3.726.540
12.1.7	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC PRESIÓN, con un DIÁMETRO DE 2 1/2" RDE 21, 200 PSI. Incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 2 1/2" incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m		$ 68.888		25,00	$ 1.722.200,00		$ -		$ -	25,00	$ 1.722.200,00			0,00	$ -	25,00	$ 1.722.200
12.1.14	Suministro, transporte e instalación de válvula compuerta marca RW 3/4" o equivalente. Se entregará debidamente instalada sin presencia de fugas ni fisuras, sometida al sistema ya presurizado. Incluye todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 69.075		12,00	$ 828.900,00		$ -		$ -	12,00	$ 828.900,00			0,00	$ -	12,00	$ 828.900
12.1.21	Suministro, transporte e instalación de llave boca manguera 1/2". Se entregará debidamente instalada en el sentido de flujo requerido en los diseños sin presencia de fugas ni fisuras, sometida al sistema ya presurizado. Incluye todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 60.125		12,00	$ 721.500,00		$ -		$ -	12,00	$ 721.500,00			0,00	$ -	12,00	$ 721.500
12.1.27	Suministro, transporte e instalación de salidas de abasto en DIÁMETRO DE 1/2"con tubería RDE 9, 500 PSI, incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 1/2" que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría	un		$ 40.022		45,00	$ 1.800.990,00		$ -		$ -	45,00	$ 1.800.990,00			0,00	$ -	45,00	$ 1.800.990
12.2	**INSTALACIONES SANITARIAS/LLUVIAS INTERNAS**																		
12.2.1	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC SANITARIA, con un DIÁMETRO DE 2", para aguas residuales ENTERRADA y/o EMPOTRADA por losas. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m		$ 32.229		28,00	$ 902.412,00		$ -		$ -	28,00	$ 902.412,00			0,00	$ -	28,00	$ 902.412
12.2.2	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC SANITARIA, con un DIÁMETRO DE 4", para aguas residuales o lluvia ENTERRADA y/o EMPOTRADA por losas. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m		$ 64.229		300,00	$ 19.268.700,00		$ -		$ -	300,00	$ 19.268.700,00			0,00	$ -	300,00	$ 19.268.700
12.2.3	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC SANITARIA, con un DIÁMETRO DE 6", para aguas residuales o lluvia ENTERRADA y/o EMPOTRADA por losas. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m		$ 167.190		75,00	$ 12.539.250,00		$ -		$ -	75,00	$ 12.539.250,00			0,00	$ -	75,00	$ 12.539.250
12.2.4	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC VENTILACIÓN, con un DIÁMETRO DE 2" para REVENTILACIONES verticales y horizontales (bajantes y colectores), incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 2" incluyendo los accesorios reducidos y fijaciones que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m		$ 25.508		170,00	$ 4.336.360,00		$ -		$ -	170,00	$ 4.336.360,00			0,00	$ -	170,00	$ 4.336.360
12.2.5	Suministro, transporte e instalación de SALIDA SANITARIA DE 2". Incluye todos los accesorios hasta el tapón de prueba. Se pagará dicha salida hasta un recorrido máximo de tubería no mayor a 2 m. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	un		$ 107.878		35,00	$ 3.775.730,00		$ -		$ -	35,00	$ 3.775.730,00			0,00	$ -	35,00	$ 3.775.730

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	**IA 947 DE 2025**	**CONTRATO DE INTERVENTORIA:**	**IA 1050 de 2025**		
CONTRATISTA:	**CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8**	**CONTRATISTA:**	**CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7**		
OBJETO:	**CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**	**OBJETO:**	**INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**		**ACTA 7**
VALOR CONTRATO:	**$113.282.285.220**	**VALOR CONTRATO:**	**$ 4.766.443.488**		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	**N/A**	**ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:**	**N/A**		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	**10%**	**COORDINADOR EDU:**	**MATEO FELIPE YEPES TAMAYO**	**PERIODO DE EJECUCIÓN:**	**(ABR 01 - ABR 30)**
VALOR ANTICIPO:	**11.328.228.522,00**			**FECHA:**	**lunes, 11 de mayo de 2026**

	CONDICIONES INICIALES					ADICIÓN N°1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 7 (ABR 01 - ABR 30)		ACUMULADA		SALDO	
								ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN									
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL					CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
12.2.6	Suministro, transporte e instalación de SALIDA SANITARIA DE 4". Incluye todos los accesorios hasta el tapón de prueba. Se pagará dicha salida hasta un recorrido máximo de tubería no mayor a 2 m. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	un		$ 184.196		15,00	$ 2.762.940,00	$ -		$ -		15,00	$ 2.762.940,00			0,00	$ -	15,00	$ 2.762.940
12.2.7	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC SANITARIA, COLGADA O EN BAJANTE, con un DIÁMETRO DE 2" para AGUA RESIDUAL verticales y horizontales (bajantes y colectores), incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 2" incluyendo los accesorios reducidos y fijaciones que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m		$ 34.420		268,00	$ 9.224.560,00	$ -		$ -		268,00	$ 9.224.560,00			0,00	$ -	268,00	$ 9.224.560
12.2.8	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC SANITARIA, con un DIÁMETRO DE 3", para aguas residuales o lluvia ENTERRADA y/o EMPOTRADA por losas. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m		$ 50.364		550,00	$ 27.700.200,00	$ -		$ -		550,00	$ 27.700.200,00			0,00	$ -	550,00	$ 27.700.200
12.2.10	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC SANITARIA, COLGADA O EN BAJANTES con un DIÁMETRO DE 6", agua RESIDUAL O LLUVIA. Incluye suministro y transporte de los materiales, bocas, accesorios, pegante, limpiador, wash primer, acabado en esmalte mate, color a definir por parte de interventoría, andamios, abrazaderas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m		$ 175.305		73,00	$ 12.797.265,00	$ -		$ -		73,00	$ 12.797.265,00			0,00	$ -	73,00	$ 12.797.265
12.2.12	LLENOS EN MATERIAL PROVENIENTES DE LA EXCAVACIÓN, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 95% de la máxima obtenida en el ensayo del próctor modificado. Incluye transporte interno. Su medida será en sitio ya compactado.	m3		$ 57.532		0,25	$ 14.383,00	$ -		$ -		0,25	$ 14.383,00			0,00	$ -	0,25	$ 14.383
12.2.14	LLENOS EN ARENILLA, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 98% de la máxima obtenida en el ensayo del próctor modificado. Incluye el suministro, transporte, colocación de la arenilla, la compactación de la misma y transporte interno. Y su medida será en sitio ya compactado.	m3		$ 126.925		0,25	$ 31.731,00	$ -		$ -		0,25	$ 31.731,00			0,00	$ -	0,25	$ 31.731
12.2.15	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC SANITARIA, con un DIÁMETRO DE 6", para aguas residuales o lluvia ENTERRADA y/o EMPOTRADA por losas. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m		$ 167.190		36,00	$ 6.018.840,00	$ -		$ -		36,00	$ 6.018.840,00			0,00	$ -	36,00	$ 6.018.840
12.2.16	Suministro, transporte y colocación de TRITURADO de 3/4 " para construcción de CIMENTACIÓN TIPO C1. Incluye transporte interno y todo lo necesario para su correcta instalación.	m3		$ 207.174		0,30	$ 62.152,00	$ -		$ -		0,30	$ 62.152,00			0,00	$ -	0,30	$ 62.152
13	**RED DE GAS**																		
13.1	**INSTALACIONES DE GAS INTERNAS**																		
13.1.3	Suministro, transporte e instalación de tubería de acero de carbono SCH40 1". Incluye el suministro y transporte de los materiales, accesorios, materiales varios como estopa, traba química fuerza alta y media, fundente, soldadura de antimonio, pintura anticorrosiva y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m		$ 55.266		6,00	$ 331.596,00	$ -		$ -		6,00	$ 331.596,00			0,00	$ -	6,00	$ 331.596
13.2	**INSTALACIONES DE GAS EXTERNAS**																		
13.2.1	DEMOLICIÓN PAVIMENTO ASFÁLTICO (para brecha), cargue, transporte y botada de escombros. HASTA ESPESOR DE 4". Incluye corte con máquina de disco según trazado y compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m2		$ 43.032		2,00	$ 86.064,00	$ -		$ -		2,00	$ 86.064,00			0,00	$ -	2,00	$ 86.064
13.2.2	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo de 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³. Incluye transporte interno del material proveniente de las excavaciones al sitio donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado ni botada del material.	m3		$ 55.034		2,00	$ 110.068,00	$ -		$ -		2,00	$ 110.068,00			0,00	$ -	2,00	$ 110.068
13.2.3	LLENOS EN MATERIAL PROVENIENTES DE LA EXCAVACIÓN, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 95% de la máxima obtenida en el ensayo del próctor modificado. Incluye transporte interno. Su medida será en sitio ya compactado.	m3		$ 57.532		2,00	$ 115.064,00	$ -		$ -		2,00	$ 115.064,00			0,00	$ -	2,00	$ 115.064
13.2.4	CARGUE MANUAL, TRANSPORTE Y BOTADA de material proveniente de las EXPLANACIONES, EXCAVACIONES Y VOLADURAS DE ROCA. Incluye transportes internos, paleros, derecho de botadero. Se debe hacer en botaderos oficiales autorizados por la entidad competente o hasta el sitio que indique la interventoría. Su medida será en sitio.	m3		$ 67.816		2,00	$ 135.632,00	$ -		$ -		2,00	$ 135.632,00			0,00	$ -	2,00	$ 135.632
13.2.5	Suministro, transporte e instalación de tubería polietileno 20mm. Incluye suministro y transporte de los materiales, cinta de señalización, tendido de tubería, llenos compactación con arenilla y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m		$ 44.431		33,31	$ 1.479.997,00	$ -		$ -		33,31	$ 1.479.997,00			0,00	$ -	33,31	$ 1.479.997
13.2.9	Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½", reacomodado con medios mecánicos y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3		$ 244.044		2,00	$ 488.088,00	$ -		$ -		2,00	$ 488.088,00			0,00	$ -	2,00	$ 488.088
13.2.10	Suministro, transporte y colocación de emulsión asfáltica catiónica de rompimiento lento C.R.L. para imprimación de superficie a pavimentar según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS. Incluye todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento.	m2		$ 4.703		2,00	$ 9.406,00	$ -		$ -		2,00	$ 9.406,00			0,00	$ -	2,00	$ 9.406
14	**SISTEMA VENTILACIÓN MECÁNICA**																		
14.2	**CONDUCTOS AIRE INYECCIÓN Y EXTRACCIÓN. Lamina galvanizada - Inoxidable**																		

Código: FM-71	ACTA DE OBRA	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1
	Versión: 00		

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8		CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**ACTA 7**
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220		VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%		COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN: (ABR 01 - ABR 30)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00				FECHA: lunes, 11 de mayo de 2026

		CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN N°1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 7 (ABR 01 - ABR 30)		ACUMULADA		SALDO	
								ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN									
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL					CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
14.2.1	Suministro, transporte e instalación de CONDUCTOS METALICOS en Lámina Galvanizada; calibres, espesores y diámetros, incluyendo el tipo de fabricación, estará de acuerdo a las normas vigentes de la Sheet Metal and Air Conditioning National Association, SMACNA de los Estados Unidos, en su sección para conductos de baja presión en la tabla de 2" c. a. Los soportes y colgantes para los conductos, horizontales o verticales, serán en "U" metálicas galvanizadas calibre 18, platina de 1" x 1/4" o en ángulo de 1" x 1" x 1/4" y varilla roscada de 3/8" protegidos con pintura anticorrosivo, según el tamaño del conducto.	k		$ 91.760		1850,00	$ 169.756.000,00		$ -		$ -	1850,00	$ 169.756.000,00			0,00	$ -	1850,00	$ 169.756.000
15	SISTEMA DETECCION Y EXTINCIÓN DE INCENDIOS																		
15.1	SISTEMA DETECCIÓN																		
15.1.2	Sti. de caja metálica 12x12x5 cm de sobreponer en cold roled, pintura epóxica con tapa lisa, con lámina calibre 20 USG con fondo metálico. Incluye accesorios para su correcta instalación.	un		$ 23.782		61,00	$ 1.450.702,00		$ -		$ -	61,00	$ 1.450.702,00			0,00	$ -	61,00	$ 1.450.702
15.1.3	Sti. de tubería EMT de 3/4". Incluye adaptadores, uniones, curvas, grapas doble ala, resanes en mortero 1:5 y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	m		$ 34.474		622,00	$ 21.442.828,00		$ -		$ -	622,00	$ 21.442.828,00			0,00	$ -	622,00	$ 21.442.828
15.2	RED CONTRA INCENDIO																		
15.2.1	Suministro e instalación de Acoples RIGIDOS 1 1/2"Ø- 1 1/2"Ø . Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 31.753		45,00	$ 1.428.885,00		$ -		$ -	45,00	$ 1.428.885,00			0,00	$ -	45,00	$ 1.428.885
15.2.2	Suministro e instalación de Acoples RIGIDOS 2 1/2"Ø- 2 1/2"Ø . Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 41.238		106,00	$ 4.371.228,00		$ -		$ -	106,00	$ 4.371.228,00			0,00	$ -	106,00	$ 4.371.228
15.2.10	Suministro, transporte e instalación de Válvula desaireadora automática de 1/2" de diámetro. Deberá ser una válvula aprobada por U.L o F.M. Incluye todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 641.529		5,00	$ 3.207.645,00		$ -		$ -	5,00	$ 3.207.645,00			0,00	$ -	5,00	$ 3.207.645
15.2.20	Suministro, transporte e instalación de CODO RANURADO 4"Ø- 4"Ø. Incluye pruebas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 103.985		14,00	$ 1.455.790,00		$ -		$ -	14,00	$ 1.455.790,00			0,00	$ -	14,00	$ 1.455.790
15.2.31	Suministro e instalación de Soporte tipo pera Ø1 1/2. Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 17.711		11,00	$ 194.821,00		$ -		$ -	11,00	$ 194.821,00			0,00	$ -	11,00	$ 194.821
15.2.32	Suministro e instalación de Soporte tipo pera Ø2 1/2. Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 19.893		76,00	$ 1.511.868,00		$ -		$ -	76,00	$ 1.511.868,00			0,00	$ -	76,00	$ 1.511.868
15.2.33	Suministro e instalación de Soporte tipo pera Ø4. Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 22.174		37,00	$ 820.438,00		$ -		$ -	37,00	$ 820.438,00			0,00	$ -	37,00	$ 820.438
15.2.38	Suministro e instalación de TAPON Ranurado 4"Ø. Incluye pruebas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 34.832		3,00	$ 104.496,00		$ -		$ -	3,00	$ 104.496,00			0,00	$ -	3,00	$ 104.496
15.2.40	Suministro e instalación de Tee Mecanica 4"Ø- 2 1/2"Ø. Incluye pruebas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 83.782		10,00	$ 837.820,00		$ -		$ -	10,00	$ 837.820,00			0,00	$ -	10,00	$ 837.820
15.2.47	Suministro e instalación de Tee Mecanica 4"Ø- 1"Ø. Incluye pruebas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 66.474		2,00	$ 132.948,00		$ -		$ -	2,00	$ 132.948,00			0,00	$ -	2,00	$ 132.948
15.2.62	Suministro e instalación de SOPORTE SISMORESISTENTE TRANSVERSAL Ø4. Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 212.189		20,00	$ 4.243.780,00		$ -		$ -	20,00	$ 4.243.780,00			0,00	$ -	20,00	$ 4.243.780
15.2.80	Suministro e instalación de Extintores tipo K, incluye gabinete y señalética tipo NTC 1931, y todos los demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento	un		$ 401.672		1,00	$ 401.672,00		$ -		$ -	1,00	$ 401.672,00			0,00	$ -	1,00	$ 401.672
16	REDES SECAS JIBC PRIMAVERA NORTE																		
16.1	REDES EXTERNAS																		
16.1.3	Sti. de bajante de 4" x 6 metros en tubería IMC expuesta por poste de concreto para transformador. Incluye cinta bandit, hebillas, curva PVC tipo DB, boquilla y/o capacete mgc, obra civil, Unión mgc y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 1.254.366		1,00	$ 1.254.366,00		$ -		$ -	1,00	$ 1.254.366,00			0,00	$ -	1,00	$ 1.254.366
16.1.6	Sti. de tubería PVC tipo DB de 2". Incluye obra civil, cargue y botada de escombros con derechos de botadero, arenilla con transporte para llenos, pega pvc mas limpiador, curvas, adaptadores, resanes en mortero 1:5 y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m		$ 50.983		300,00	$ 15.294.900,00		$ -		$ -	300,00	$ 15.294.900,00			0,00	$ -	300,00	$ 15.294.900
16.1.8	Stc. de RS3-001, caja de unión para alumbrado público. Incluye tapa 60x60 anticrude RSA-001.	un		$ 365.734		20,00	$ 7.314.680,00		$ -		$ -	20,00	$ 7.314.680,00			0,00	$ -	20,00	$ 7.314.680
16.1.9	Construccion de caja con herraje para caja dos tapas de 120x80 cm NORMA TEL NIN-115. Incluye obra civil y todos los materiales.	un		$ 1.298.472		1,00	$ 1.298.472,00		$ -		$ -	1,00	$ 1.298.472,00			0,00	$ -	1,00	$ 1.298.472
16.1.11	Sti. de bajante de 2" x 4.5 metros en tubería IMC expuesta por poste de concreto para telecomunicaciones o Tv. Incluye cinta bandit, hebillas, curva pvc tipo DB, boquilla y/o capacete mgc, obra civil, unión mgc y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 283.804		3,00	$ 851.412,00		$ -		$ -	3,00	$ 851.412,00			0,00	$ -	3,00	$ 851.412
16.1.17	Sti. de RA6-010. Puesta a tierra para transformadores.	un		$ 237.106		1,00	$ 237.106,00		$ -		$ -	1,00	$ 237.106,00			0,00	$ -	1,00	$ 237.106
16.1.18	Suministro, transporte e instalación de varilla copperweld de 5/8", longitud de 2.4 metros, de cobre macizo, Norma ASTM B - 187 sin sulfatación ni oxidación por efecto catódico. Incluye la varilla y demas elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 264.289		3,00	$ 792.867,00		$ -		$ -	3,00	$ 792.867,00			0,00	$ -	3,00	$ 792.867
16.1.20	Sti. de cable de cobre desnudo calibre No. 1/0 AWG, cableado clase B, instalado enterrado en terreno natural a 0,5m. Cilíndrico, compactado, concéntrico, trenzado, formado con alambre cilíndrico sin revestimiento, construido con un núcleo central rodeado por una o más capas de hilos compactados, cableados helicoidalmente, Norma B-8 de la ASTM. Incluye la excavación y el lleno.	m		$ 50.377		15,00	$ 755.655,00		$ -		$ -	15,00	$ 755.655,00			0,00	$ -	15,00	$ 755.655
16.1.22	Sti. de materiales para caja de piso de 30X30X40 cm medidas internas, según normas de EE.PP.M. Incluye excavación, botada de material sobrante, concreto 21 Mpa, mortero 1:5, cama de triturado en el fondo de e=0.06m, bloques de concreto de 0.15x0.20x0.40 m, herraje tipo pesado, tapa tipo pesado y demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según norma RS3-016 de EE.PP.M.	un		$ 203.606		1,00	$ 203.606,00		$ -		$ -	1,00	$ 203.606,00			0,00	$ -	1,00	$ 203.606
16.1.26	Stc. de RS3-005, caja para acometidas y salida de circuitos para 13.2 Kv, con tapa RS4-001. Incluye obra civil y todos los materiales.	un		$ 2.984.376		1,00	$ 2.984.376,00		$ -		$ -	1,00	$ 2.984.376,00			0,00	$ -	1,00	$ 2.984.376
16.1.27	Sti. de bajante de 3" x 6 metros, en tubería IMC. Incluye unión, boquilla, curva PVC y zunchada al poste.	un		$ 954.742		1,00	$ 954.742,00		$ -		$ -	1,00	$ 954.742,00			0,00	$ -	1,00	$ 954.742
16.2	POTENCIA																		
16.2.22	Sti. de interruptor automático bipolar 2x(15A-50A) enchufable (Breaker), tipo SWD, ICC=10 KA,120/240V no reparable, sellado y contramarcado. Certificación RETIE, UL, SA.	un		$ 53.431		4,00	$ 213.724,00		$ -		$ -	4,00	$ 213.724,00			0,00	$ -	4,00	$ 213.724
16.2.25	Sti. de interruptor automático tripolar 3x(40A-60A), tipo caja moldeada industrial, no regulable, EZC100N, ICC=25 KA a 240V, sellado y contramarcado. Incluye accesorios de conexión.	un		$ 177.175		7,00	$ 1.240.225,00		$ -		$ -	7,00	$ 1.240.225,00			0,00	$ -	7,00	$ 1.240.225

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025		
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		ACTA 7
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(ABR 01 - ABR 30)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA:	lunes, 11 de mayo de 2026

				CONDICIONES INICIALES		ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 7 (ABR 01 - ABR 30)		ACUMULADA		SALDO	
								ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN									
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL					CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
16.2.41	Sti. de canaleta metálica con división de 12x5 centímetros, calibre 18 USG en lamina cold- rolled, pintura electrostática. Incluye tapa clip y atornillada, obra civil y demás elementos necesarios para su correcta instalación. Debe tener certificación RETIE.	m		$ 62.662		17,00	$ 1.065.254,00		$ -		$ -	17,00	$ 1.065.254,00			0,00	$ -	17,00	$ 1.065.254
16.2.47	Suministro, transporte e instalación de caja metálica 12x12x5 cm de sobreponer en cold rolled, pintura epóxica con tapa lisa, con lámina calibre 20 USG con fondo metálico. Incluye accesorios para su correcta instalación.	un		$ 20.890		90,00	$ 1.880.100,00		$ -		$ -	90,00	$ 1.880.100,00			0,00	$ -	90,00	$ 1.880.100
16.2.53	Suministro, transporte e instalación de salida de interruptor sencillo (5m), con tubería EMTy PVC de 3/4", tipo Lévinton, referencia 1451, 10A, 125 V, según certificación RETIE y pruebas de conformidad UL. Incluye interruptor, la tapa, caja 4"x4" con tapa suplemento, ducto EMT y PVC de 3/4", conectores de conexión y empalme, adaptadores terminales, curvas, chazos y tornillos, CABLES SINTOX 12 AWG CU HF FR LS TC 750V 80°C , y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 154.272		52,00	$ 8.022.144,00		$ -		$ -	52,00	$ 8.022.144,00			0,00	$ -	52,00	$ 8.022.144
16.2.57	Sti. de salida de toma doble con polo a tierra (5m) expuesto, para intemperie, con tubería IMC 3/4", 15A, 125 V Tipo LEV referencia 5320 ACP y según norma NEMA 5-15R o equivalente. Incluye toma, ducto IMC, cables de cobre 12 AWG-CU-PE HF FR LC CT-80ºC, caja rawelt 4X4 de 3 salidas de 3/4" con tapa para toma, tapa para toma tipo intemperie, conectores de conexión y/o empalme, grapa metálica galvanizada doble ala, marcación con pintura de acuerdo a la norma, obra civil y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	un		$ 273.043		3,00	$ 819.129,00		$ -		$ -	3,00	$ 819.129,00			0,00	$ -	3,00	$ 819.129
16.2.58	Sti. de tubería EMT de 1/2". Incluye adaptadores, uniones, curvas, grapas doble ala, resanes en mortero 1:5 y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	m		$ 18.569		5,00	$ 92.845,00		$ -		$ -	5,00	$ 92.845,00			0,00	$ -	5,00	$ 92.845
16.2.59	Sti. de tubería EMT de 1". Incluye adaptadores, uniones, curvas, grapas doble ala, resanes en mortero 1:5 y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	m		$ 40.322		15,00	$ 604.830,00		$ -		$ -	15,00	$ 604.830,00			0,00	$ -	15,00	$ 604.830
16.2.60	Sti. de tubería PVC de 1" por piso y/o muro. Incluye obra civil, pega pvc mas limpiador, curvas, adaptadores y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m		$ 31.124		5,00	$ 155.620,00		$ -		$ -	5,00	$ 155.620,00			0,00	$ -	5,00	$ 155.620
16.2.61	Sti. de tubería metálica IMC de 1" expuesta. Incluye curva, unión, boquilla a y/o capacete, grapa doble ala, obra civil y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m		$ 41.330		60,00	$ 2.479.800,00		$ -		$ -	60,00	$ 2.479.800,00			0,00	$ -	60,00	$ 2.479.800
16.2.62	Sti. de tubería EMT de 3/4". Incluye adaptadores, uniones, curvas, grapas doble ala, resanes en mortero 1:5 y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	m		$ 34.474		540,00	$ 18.615.960,00		$ -		$ -	540,00	$ 18.615.960,00			0,00	$ -	540,00	$ 18.615.960
16.2.64	Sti. de tubería PVC de, 3/4" por piso. Incluye accesorios, pega PVC , cinta plástica, excavación, arenilla, botada de escombros. No incluye (rotura de pavimento y/o andén, reposición de pavimento y/o andén).	m		$ 28.209		210,00	$ 5.923.890,00		$ -		$ -	210,00	$ 5.923.890,00			0,00	$ -	210,00	$ 5.923.890
16.4	CIRCUITO CERRADO DE TV - CCTV																		
16.4.1	Sti. de cable UTP Categoría 6A de cuatro pares, cumpla normas EIA/TIA568B. Incluye plug RJ-45, certificación y resultados en medio impreso y magnético, Marcación y Ficho de Identificación y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m		$ 6.460		2080,00	$ 13.436.800,00		$ -		$ -	2080,00	$ 13.436.800,00			0,00	$ -	2080,00	$ 13.436.800
16.4.14	Suministro, transporte e instalación de caja metálica 12x12x5 cm de sobreponer en cold rolled, pintura epóxica con tapa lisa, con lámina calibre 20 USG con fondo metálico. Incluye accesorios para su correcta instalación.	un		$ 20.890		15,00	$ 313.350,00		$ -		$ -	15,00	$ 313.350,00			0,00	$ -	15,00	$ 313.350
16.4.15	Sti. de Rack ABATIBLE, cerrado de muro 60x55x44 cms, * Fabricados en acero laminado en frio, * Parales internos ajustables con tornillería para montaje de equipos, * Puerta frontal con lámina perforada, Cerradura chapa llave en puerta y en la cara lateral, * Ranuras laterales para ventilación, * Perforaciones para instalar extractores de aire, * Incluye bandeja de fibra de 6 puertos duplex multimodo, multitoma para rack de 12 salidas grado hospitalario cable y enchufe, * Tapa trasera abatible con perforaciones para fijar en pared y entrada de cables en la parte superior e inferior, * Acabado pintura electrostática en polvo, * Color: Negro, * Cumplen especificaciones según normas EIA 310D y IEC 297.	un		$ 2.170.531		1,00	$ 2.170.531,00		$ -		$ -	1,00	$ 2.170.531,00			0,00	$ -	1,00	$ 2.170.531
16.4.20	Sti. de patch cord cable flexible 4 pares con conectores RJ-45 blindado en ambos extremos, cat 6A de 90 cm; preensamblado en fábrica.	un		$ 106.766		64,00	$ 6.833.024,00		$ -		$ -	64,00	$ 6.833.024,00			0,00	$ -	64,00	$ 6.833.024
16.4.22	Sti. de Patch panel descargado angular ref 35050274; con 24 posiciones independientes categoría 6A, 19x1U. incluye los 24 jacks, elementos de fijación en Rack y marcación de los puertos.	un		$ 1.649.678		3,00	$ 4.949.034,00		$ -		$ -	3,00	$ 4.949.034,00			0,00	$ -	3,00	$ 4.949.034
16.4.23	Sti. de tubería EMT de 1". Incluye adaptadores, uniones, curvas, grapas doble ala, resanes en mortero 1:5 y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	m		$ 40.322		20,00	$ 806.440,00		$ -		$ -	20,00	$ 806.440,00			0,00	$ -	20,00	$ 806.440
16.4.25	Sti. de tubería EMT de 3/4". Incluye adaptadores, uniones, curvas, grapas doble ala, resanes en mortero 1:5 y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	m		$ 34.474		120,00	$ 4.136.880,00		$ -		$ -	120,00	$ 4.136.880,00			0,00	$ -	120,00	$ 4.136.880
16.4.26	Sti. de tubería PVC de, 3/4" por piso. Incluye accesorios, pega PVC , cinta plástica, excavación, arenilla, botada de escombros. No incluye (rotura de pavimento y/o andén, reposición de pavimento y/o andén).	m		$ 28.209		20,00	$ 564.180,00		$ -		$ -	20,00	$ 564.180,00			0,00	$ -	20,00	$ 564.180
16.5	DATOS																		
16.5.1	Sti. de cable UTP Categoría 6A de cuatro pares, cumpla normas EIA/TIA568B. Incluye plug RJ-45, certificación y resultados en medio impreso y magnético, Marcación y Ficho de Identificación y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m		$ 6.460		2695,00	$ 17.409.700,00		$ -		$ -	2695,00	$ 17.409.700,00			0,00	$ -	2695,00	$ 17.409.700
16.5.2	Sti. de tubería EMT de 1". Incluye adaptadores, uniones, curvas, grapas doble ala, resanes en mortero 1:5 y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	m		$ 40.322		70,00	$ 2.822.540,00		$ -		$ -	70,00	$ 2.822.540,00			0,00	$ -	70,00	$ 2.822.540
16.5.4	Sti. de tubería EMT de 3/4". Incluye adaptadores, uniones, curvas, grapas doble ala, resanes en mortero 1:5 y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	m		$ 34.474		30,00	$ 1.034.220,00		$ -		$ -	30,00	$ 1.034.220,00			0,00	$ -	30,00	$ 1.034.220
16.5.6	Suministro, transporte e instalación de salida de datos (5m), RJ 45 cat 6A, aplicable a normas TIA 568A/TIA 568B, cumpla standares industriales y estén en el listado UL y además sean marca reconocida en el mercado. incluye el toma de datos, caja 4x4 con tapa suplemento, faceplates, módulos, elementos asociados, marcación con placa en acrílico o térmica, ductos EMT y PVC de 3/4", curvas, adaptadores, obra civil y demás elementos necesarios para su correcta instalación.(No incluye cable UTP).	un		$ 172.976		37,00	$ 6.400.112,00		$ -		$ -	37,00	$ 6.400.112,00			0,00	$ -	37,00	$ 6.400.112

edu	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**ACTA 7**
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN: (ABR 01 - ABR 30)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA: lunes, 11 de mayo de 2026

		CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN N°1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 7 (ABR 01 - ABR 30)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
16.5.8	Sti. de Rack ABATIBLE, cerrado de muro 60x55x44 cms, * Fabricados en acero laminado en frio, * Parales internos ajustables con tornilleria para montaje de equipos, * Puerta frontal con lámina perforada, Cerradura chapa llave en puerta y en la cara lateral, * Ranuras laterales para ventilación, * Perforaciones para instalar extractores de aire, * Incluye bandeja de fibra de 6 puertos duplex multimodo, multitoma para rack de 12 salidas grado hospitalario cable y enchufe, * Tapa trasera abatible con perforaciones para fijar en pared y entrada de cables en la parte superior e inferior, * Acabado pintura electrostática en polvo, * Color: Negro, * Cumplen especificaciones según normas EIA 310D y IEC 297.	un		$ 2.170.531		2,00	$ 4.341.062,00		$ -		$ -	2,00	$ 4.341.062,00			0,00	$ -	2,00	$ 4.341.062
16.5.13	Sti. de patch cord cable flexible 4 pares con conectores RJ-45 blindado en ambos extremos, cat 6A de 90 cm: preensamblado en fábrica.	un		$ 106.766		60,00	$ 6.405.960,00		$ -		$ -	60,00	$ 6.405.960,00			0,00	$ -	60,00	$ 6.405.960
16.5.16	Suministro, transporte e instalación de Acess Point, 4x4 Dual-Band PoE, velocidad combinada 2300 Mbps(600 Mbps + 1700Mbps en 5Ghz) administración (NUCLIAS CONNECT, CENTRAL WIFI MANAGER, WEB, TELNET, SSH), soporta AP ARRAY, WPA & WPA2 &WPA3 (Wi-Fi Protected Access), conntroladora por software y por hardware (DNH-100), montaje en pared y techo. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 2.863.183		10,00	$ 28.631.830,00		$ -		$ -	10,00	$ 28.631.830,00			0,00	$ -	10,00	$ 28.631.830
16.5.19	Sti. de Patch panel descargado angular ref 35050274, con 24 posiciones independientes categoria 6A, 19x1U. incluye los 24 jacks, elementos de fijación en Rack y marcación de los puertos.	un		$ 1.649.678		2,00	$ 3.299.356,00		$ -		$ -	2,00	$ 3.299.356,00			0,00	$ -	2,00	$ 3.299.356
16.6	**APANTALLAMIENTO**																		
16.6.2	Suministro, transporte e instalación de varilla copperweld de 5/8", longitud de 2.4 metros, de cobre macizo, Norma ASTM B - 187 sin sulfatación ni oxidación por efecto catódico. Incluye la varilla y demas elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 264.289		12,00	$ 3.171.468,00		$ -		$ -	12,00	$ 3.171.468,00			0,00	$ -	12,00	$ 3.171.468
16.6.3	Sti. de materiales para caja de piso de 30X30X40 cm medidas internas, según normas de EE.PP.M. Incluye excavación, botada de material sobrante, concreto 21 Mpa, mortero 1:5, cama de triturado en el fondo de e=0.06m, bloques de concreto de 0.15x0.20x0.40 m, herraje tipo pesado, tapa tipo pesado y demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según norma RS3-016 de EE.PP.M.	un		$ 203.606		12,00	$ 2.443.272,00		$ -		$ -	12,00	$ 2.443.272,00			0,00	$ -	12,00	$ 2.443.272
16.6.4	Sti. de cable de cobre desnudo calibre No. 1/0 AWG, cableado clase B, Cilíndrico, compactado, concéntrico, trenzado, formado con alambre cilíndrico sin revestimiento, construido con un núcleo central rodeado por una o más capas de hilos compactados, cableados helicoidalmente, Norma B-8 de la ASTM.	m		$ 41.178		210,00	$ 8.647.380,00		$ -		$ -	210,00	$ 8.647.380,00			0,00	$ -	210,00	$ 8.647.380
16.6.5	Sti. de tubería metálica IMC de 1" expuesta. Incluye curva, unión, boquilla a y/o capacete, grapa doble ala, obra civil y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m		$ 41.330		40,00	$ 1.653.200,00		$ -		$ -	40,00	$ 1.653.200,00			0,00	$ -	40,00	$ 1.653.200
16.6.6	Sti. de tubería PVC de 1" por piso y/o muro. Incluye obra civil, pega pvc mas limpiador, curvas, adaptadores y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m		$ 31.124		110,00	$ 3.423.640,00		$ -		$ -	110,00	$ 3.423.640,00			0,00	$ -	110,00	$ 3.423.640
16.6.8	Suministro, transporte e instalación de soldadura por reacción exotérmica de 115gr, incluye carga, molde, pinzas de sujeción del molde y del cable, chispero y todos los demás elementos y accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 98.279		20,00	$ 1.965.580,00		$ -		$ -	20,00	$ 1.965.580,00			0,00	$ -	20,00	$ 1.965.580
TOTAL COSTO DIRECTO					$ -		**$ 4.998.129.689**		**$ 1.443.701**		**$ 1.443.701**		**$ 4.998.129.689**		**$ -**		**$ 149.624.908**		**$ 4.848.504.781**
AU		**21.72%**	**%A**	**16.72%**	**$ -**		**$ 835.687.284**		**$ 241.387**		**$ 241.387**		**$ 835.687.284**		**$ -**		**$ 25.017.285**		**$ 810.669.999**
			%U	**5.00%**	**$ -**		**$ 249.906.484**		**$ 72.185**		**$ 72.185**		**$ 249.906.484**		**$ -**		**$ 7.481.245**		**$ 242.425.239**
TOTAL					**$ -**		**$ 6.083.723.457**		**$ 1.757.273**		**$ 1.757.273**		**$ 6.083.723.457**		**$ -**		**$ 182.123.438**		**$ 5.901.600.019**

	INVERSIÓN GESTIÓN SOCIAL Y COMUNICACIONES																		
ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNIT.		CANTIDAD	SUBTOTAL CONTRACTUAL												
1.1	**Programa de Participación Comunitaria**																		
1.1.1	Reuniones con comunidad de inicio, avance y fin de obra.(Incluye el alquiler de video beam y refrigerio para 50 personas)	un		$ 644.670		3,00	$ 1.934.010,00		$ -		$ -	3,00	$ 1.934.010,00			1,00	$ 644.670	2,00	$ 1.289.340
1.1.3	Reuniones con el comité ciudadano de obra (Incluye el alquiler de video beam y refrigerio para 30 personas	un		$ 446.310		9,00	$ 4.016.790,00		$ -		$ -	9,00	$ 4.016.790,00			0,00	$ -	9,00	$ 4.016.790
1.2	**Programa de Comunicación y Divulgación**																		
1.2.1	Volantes según manual de identidad (14x21 cm, earth pact 90 gr, tintas 4x1). Incluye producción y diseño gráfico.	un		$ 893		5000,00	$ 4.465.000,00		$ -		$ -	5000,00	$ 4.465.000,00			1000,00	$ 893.000	4000,00	$ 3.572.000
1.2.4	Pendones para volquetas 0.7m*1m con información de la obra (Cada volqueta debe portar un pendón a cada lado) Incluye producción y diseño.	un		$ 158.688		6,00	$ 952.128,00		$ -		$ -	6,00	$ 952.128,00			0,00	$ -	6,00	$ 952.128
1.2.5	Buzón de sugerencias 24cm de alto, 18 cm de ancho por 15cm de fondo, material en acrilico, impresión adhesivo en inkjet. Incluye producción y diseño.	un		$ 178.524		1,00	$ 178.524,00		$ -		$ -	1,00	$ 178.524,00			0,00	$ -	1,00	$ 178.524
1.2.6	Cartelera informativa 120x80 corcho con marco de madera y banner en adhesivo full color.(Incluye diseño y producción del cabezote en banner tipo adhesivo).	un		$ 208.278		1,00	$ 208.278,00		$ -		$ -	1,00	$ 208.278,00			0,00	$ -	1,00	$ 208.278
1.2.7	Suministro, transporte e instalación Valla 6X3 de acuerdo a Manual de Imagen Incluye producción y diseño.	un		$ 5.752.440		1,00	$ 5.752.440,00		$ -		$ -	1,00	$ 5.752.440,00			0,00	$ -	1,00	$ 5.752.440
1.4	**Programa de Formación y Capacitación**																		
1.4.1	Charlas con personal de obra en temas de interes o necesidad	un		$ 168.606		6,00	$ 1.011.636,00		$ -		$ -	6,00	$ 1.011.636,00			0,00	$ -	6,00	$ 1.011.636
1.4.2	Logistica para talleres de capacitación con comunidad, Incluye materiales para el desarrollo del taller y refrigerios para 15 personas	un		$ 366.966		6,00	$ 2.201.796,00		$ -		$ -	6,00	$ 2.201.796,00	1,00	$ 366.966,00	1,00	$ 366.966	5,00	$ 1.834.830
1.5	**Sostenibilidad**																		
1.5.1	Actividades de sostenibilidad y apropiación positiva del espacio (Las actividades se deberan acordar y cordinar con el apoyo de la supervisión social - Estas actividades incluiran, jornadas de activación cultural o pedagógica, talleres con la comunidad, encuentros intergeneracionales, acciones simbólicas, intervenciones artísticas, siembras comunitarias, recorridos pedagógicos y los elementos que se requieran para el desarrollo de las actividades como alquiler de sonidos, pantallas, mobiliario, enseres, entre otros que permitan la ejecución adecuada de las actividades)	un		$ 3.900.000		6,00	$ 23.400.000,00		$ -		$ -	6,00	$ 23.400.000,00	1,00	$ 3.900.000,00	1,00	$ 3.900.000	5,00	$ 19.500.000
TOTAL GESTIÓN SOCIAL Y COMUNICACIONES							**$ 44.120.602**		**$ -**		**$ -**		**$ 44.120.602**		**$ 4.266.966**		**$ 5.804.636**		**$ 38.315.966**

	INVERSIÓN GESTIÓN AMBIENTAL																		
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.		CANT													
2.1	**Sostenibilidad**																		
2.1.1	Capacitaciones de sostenibilidad. Estas reuniones se programarán con la comunidad en el CCO, se deben dictar por personal externo a la obra, se entrega refrigerio y/o souvenir	un		$ 793.440		4,00	$ 3.173.760,00		$ -		$ -	4,00	$ 3.173.760,00			0,00	$ -	4,00	$ 3.173.760
2.2	**Manejo de Residuos Sólidos**																		

edu	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8		CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**ACTA 7**
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220		VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%		COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN: (ABR 01 - ABR 30)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00				FECHA: lunes, 11 de mayo de 2026

				CONDICIONES INICIALES		ADICIÓN N°1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 7 (ABR 01 - ABR 30)		ACUMULADA		SALDO	
								ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN									
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL					CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
2.2.1	Punto ecológico de 35 litros (9 galones) en estructura metálica, con tablero con tapa y debidamente rotuladas, un juego equivale a 3 canecas (tener en cuenta juego de tres recipientes para residuos orgánicos aprovechables, residuos aprovechables, residuos no aprovechables). Estas canecas estarán dispuestas en almacén y/o en obras de urbanismo, vías y andenes).	Juego de canecas		$ 406.950		6,00	$ 2.441.700,00		$ -		$ -	6,00	$ 2.441.700,00		$ -	0,00	$ -	6,00	$ 2.441.700
2.2.2	Canecas de 121 litros (55 galones) con tapa y debidamente rotuladas (se debe presupuestar 4 recipientes: una caneca para residuos orgánicos aprovechables, una caneca para residuos aprovechables, una caneca para residuos no aprovechables y una caneca para residuos peligrosos, ubicadas en zonas de acopio de vigilancia)	un		$ 170.689		4,00	$ 682.756,00		$ -		$ -	4,00	$ 682.756,00	4,00	$ 682.756,00	4,00	$ 682.756	0,00	$ -
OE BC-547	Bolsas plásticas para los frentes de obra color blanco, (residuos aprovechables ó reciclables plástico, vidrio, cartón, papel, metales). Canecas de 20 litros. (65x90cm). Paquete x 50 unidades	Paquete		$ 34.950		80,00	$ 2.796.000,00		$ -		$ -	80,00	$ 2.796.000,00		$ -	0,00	$ -	80,00	$ 2.796.000
OE BC-548	Bolsas plásticas para los frentes de obra color negro (residuos no aprovechables). Canecas de 20 litros. (65x90cm). Paquete x 50 unidades	Paquete		$ 29.872		80,00	$ 2.389.760,00		$ -		$ -	80,00	$ 2.389.760,00		$ -	0,00	$ -	80,00	$ 2.389.760
OE BC-549	Bolsas plásticas para los frentes de obra color verde (residuos organicos aprovechables Canecas de 20 litros. (65x90cm). Paquete x 50 unidades	Paquete		$ 34.972		30,00	$ 1.049.160,00		$ -		$ -	30,00	$ 1.049.160,00		$ -	0,00	$ -	30,00	$ 1.049.160
2.2.3	Bolsas plásticas para los frentes de obra color blanco (residuos aprovechables ó reciclables plástico, vidrio, cartón,papel, metales). Canecas de 35 litros. (65x100 cm) paquete x 50	Paquete		$ 52.098		12,00	$ 625.176,00		$ -		$ -	12,00	$ 625.176,00		$ -	0,00	$ -	12,00	$ 625.176
2.2.4	Bolsas plásticas para los frentes de obra color negro (residuos no aprovechables). Canecas de 35 litros. (65x100 cm). paquete x 50	Paquete		$ 51.305		24,00	$ 1.231.320,00		$ -		$ -	24,00	$ 1.231.320,00		$ -	0,00	$ -	24,00	$ 1.231.320
2.2.5	Bolsas plásticas para los frentes de obra color verde (residuos orgánico aprovechables) Canecas de 35 litros. (65x100 cm). Paquete por 50	Paquete		$ 53.751		12,00	$ 645.012,00		$ -		$ -	12,00	$ 645.012,00		$ -	0,00	$ -	12,00	$ 645.012
2.2.6	Bolsas plásticas para los frentes de obra color rojo (residuos especiales). (tamaño 90*115) -(calibre 1.6). Solo para acopio central. caneca de 121 litros	Paquete		$ 63.120		12,00	$ 757.440,00		$ -		$ -	12,00	$ 757.440,00		$ -	0,00	$ -	12,00	$ 757.440
2.2.7	Construcción de caseta para el acopio de residuos sólidos comunes. Incluye teleras, tejas de zinc, largueros	un		$ 2.086.594		1,00	$ 2.086.594,00		$ -		$ -	1,00	$ 2.086.594,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 2.086.594
2.2.8	Manejo de Residuos Peligrosos: Residuos de estopas contaminadas, equipos de protección personal, material institucional, protección de marca, empaques, envases, filtro, manto asfáltico, medicamentos, residuos de laboratorio, químicos, cosméticos, alimentos) entre otros incinerables. Precio por kilogramo. Este valor incluye recolección, transporte, tratamiento y/o disposición final Cantidad minima 50 Kg. Si la cantidad es menor o igual a 30kg no incluye transporte	Kg		$ 2.700		500,00	$ 1.350.000,00		$ -		$ -	500,00	$ 1.350.000,00		$ -	0,00	$ -	500,00	$ 1.350.000
2.2.11	Herramientas y equipos para el aseo y limpieza en obra (se pagará trimestral según tipología de la obra). Incluye: cepillo para calle (nylon) y pala con cabo.	Trimestral		$ 102.901		4,00	$ 411.604,00		$ -		$ -	4,00	$ 411.604,00		$ -	0,00	$ -	4,00	$ 411.604
2.2.12	Transporte y disposición de madera no reutilizable, y certificado de disposicion en sitios autorizados (cantidad minima de 10 m3 incluye cargue del vehiculo)	m3		$ 66.337		60,00	$ 3.980.220,00		$ -		$ -	60,00	$ 3.980.220,00		$ -	0,00	$ -	60,00	$ 3.980.220
2.2.13	Costales de fibra para recolección y acopio temporal de residuos de construcción.	un		$ 1.482		1000,00	$ 1.482.000,00		$ -		$ -	1000,00	$ 1.482.000,00		$ -	0,00	$ -	1000,00	$ 1.482.000
2.2.14	Báscula balanza diodal de rancho (50 kg).	un		$ 99.741		1,00	$ 99.741,00		$ -		$ -	1,00	$ 99.741,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 99.741
2.3	**Ahorro y uso eficiente de agua y energía**																		
OE BC-550	Suministro e instalación de dispositivos reguladores para mangueras (caea instalación de 3 pistolas).	un		$ 22.266		8,00	$ 178.128,00		$ -		$ -	8,00	$ 178.128,00			0,00	$ -	8,00	$ 178.128
2.3.2	Compra hidrolavadora, de acuerdo al tiempo de duración de la obra (para obras con duración mayor a 3 meses), la cual se depreciará en el tiempo que dure la obra.	un		$ 553.655		2,00	$ 1.107.310,00		$ -		$ -	2,00	$ 1.107.310,00			0,00	$ -	2,00	$ 1.107.310
2.4	**Manejo de sustancias químicas**																		
2.4.1	Kit antiderrames (para sustancias químicas). Incluye Absorbente Organico Peat Moss x 2kg, Barreras 3×4 Oleofílicas x 3 und, Tapabocas KN95, Gafas de seguridad, Guantes Nitrilo 13" par, Chaleco Reflectivo, Linterna Recargable, Tacos de madera x 5 piezas, Mazo Dieléctrico, Masilla Epoxica pequeña, Cinta señalizacion x 50m, Pala antichispa, Bolsas Hazmat con amarre plástico x 6und, Desengrasante Biodegradable x 1Gal, Tanque de 20gal azul. Instructivo de uso.	un		$ 251.107		1,00	$ 251.107,00		$ -		$ -	1,00	$ 251.107,00			0,00	$ -	1,00	$ 251.107
2.4.2	Bandeja o estiba plástica antiderrames 120x80x18 para capacidad de 56 litros. Incluye base de contención y rejilla removible	un		$ 880.394		3,00	$ 2.641.182,00		$ -		$ -	3,00	$ 2.641.182,00			0,00	$ -	3,00	$ 2.641.182
2.5	**Uso y almacenamiento adecuado de materiales de construcción**																		
2.5.1	Teleras 1,35m x 0,90 m para construcción de acopios.	un		$ 32.663		100,00	$ 3.266.300,00		$ -		$ -	100,00	$ 3.266.300,00	7,00	$ 228.641,00	27,00	$ 881.901	73,00	$ 2.384.399
2.5.2	Plástico negro, calibre 4 y ancho de 3 m. (rollo de 150 metros).	rollo		$ 406.630		12,00	$ 4.879.560,00		$ -		$ -	12,00	$ 4.879.560,00	0,33	$ 134.188,00	0,33	$ 134.188	11,67	$ 4.745.372
2.5.3	Malla seguridad (construcción) naranja (rollo x 50 mts).	rollo		$ 103.477		12,00	$ 1.241.724,00		$ -		$ -	12,00	$ 1.241.724,00			0,00	$ -	12,00	$ 1.241.724
2.5.4	Balizas (1,4m).	un		$ 40.630		50,00	$ 2.031.500,00		$ -		$ -	50,00	$ 2.031.500,00			0,00	$ -	50,00	$ 2.031.500
2.6	**Control de emisiones atmosféricas**																		
2.6.1	Manguera 1/2" para riego.	m		$ 1.352		300,00	$ 405.600,00		$ -		$ -	300,00	$ 405.600,00			0,00	$ -	300,00	$ 405.600
2.6.2	Plástico negro, calibre 4 y ancho de 3 m. (rollo de 150 metros).	rollo		$ 406.630		12,00	$ 4.879.560,00		$ -		$ -	12,00	$ 4.879.560,00			0,00	$ -	12,00	$ 4.879.560
2.6.4	Caseta para la cortadora. Incluye largueros, plástico, cerramiento en tela o geotextil NT 1800 o 2000	un		$ 415.854		2,00	$ 831.708,00		$ -		$ -	2,00	$ 831.708,00			0,00	$ -	2,00	$ 831.708
2.6.5	Construcción de lavadero de llantas en losa de concreto de 20 cm de espesor, de 3,0 metros x 1,50 metros con pendiente transversal hacia el centro y pendiente longitudinal hacia un extremo, mínima del 2% apoyado en una capa de base de 0,20m compactada al 95% del proctor modificado . Incluye acero de refuerzo, excavación, cargue y botada de material sobrante, tubería PVC de 4" para desagüe y todos los demás materiales necesarios para su correcta construcción y funcionamiento según diseño.	Global		$ 3.599.672		3,00	$ 10.799.016,00		$ -		$ -	3,00	$ 10.799.016,00			0,00	$ -	3,00	$ 10.799.016
2.6.6	Tela negra para protección perimetral de edificaciones (rollo 2 m x 100 de longitud).	rollo		$ 199.377		40,00	$ 7.975.080,00		$ -		$ -	40,00	$ 7.975.080,00			0,00	$ -	40,00	$ 7.975.080
2.7	**Protección del suelo**																		
2.7.1	Costales de fibra para recolección y acopio de procedentes de excavaciones.	un		$ 1.482		700,00	$ 1.037.400,00		$ -		$ -	700,00	$ 1.037.400,00			0,00	$ -	700,00	$ 1.037.400
2.7.2	Plástico negro, calibre 4 y ancho de 3 m. (rollo de 150 metros).	rollo		$ 406.630		9,00	$ 3.659.670,00		$ -		$ -	9,00	$ 3.659.670,00			0,00	$ -	9,00	$ 3.659.670
2.8	**Manejo de campamento e instalaciones temporales**																		
2.8.1	Señalización en sitios internos de disposición temporal de residuos sólidos y zonas de acopios de materiales (la señalización debe ser en poliestireno tamaño 30*20cm).	un		$ 16.249		30,00	$ 487.470,00		$ -		$ -	30,00	$ 487.470,00	3,00	$ 48.747,00	3,00	$ 48.747	27,00	$ 438.723
2.9	**Prevención de contaminación de cuerpos de agua de redes de servicios públicos**																		
2.9.2	Alquiler de baño portátil con 2 limpieza por semana (atiende a 15 personas)	mes		$ 634.884		36,00	$ 22.855.824,00		$ -		$ -	36,00	$ 22.855.824,00	1,00	$ 634.884,00	1,00	$ 634.884	35,00	$ 22.220.940

edu	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	**IA 947 DE 2025**	**CONTRATO DE INTERVENTORIA:**	**IA 1050 de 2025**	**ACTA 7**
CONTRATISTA:	**CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8**	**CONTRATISTA:**	**CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7**	
OBJETO:	**CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**	**OBJETO:**	**INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**	
VALOR CONTRATO:	**$113.282.285.220**	**VALOR CONTRATO:**	**$ 4.766.443.488**	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	**N/A**	**ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:**	**N/A**	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	**10%**	**COORDINADOR EDU:**	**MATEO FELIPE YEPES TAMAYO**	**PERIODO DE EJECUCIÓN:** **(ABR 01 - ABR 30)**
VALOR ANTICIPO:	**11.328.228.522,00**			**FECHA:** lunes, 11 de mayo de 2026

				CONDICIONES INICIALES		ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 7 (ABR 01 - ABR 30)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
OE BC-551	Construcción de juego de tanques sedimentadores en concreto de 21 MPa, apoyado sobre el terreno, **compuesto de dos tanques de concreto** de 1.5 m de ancho x 1.5 m de largo x 3 m de profundidad (medidas internas) con un espesor de 0,07m, separados 1.0 m entre las caras internas mas cercanas, incluye excavación, cargue y botada de material sobrante, losa pendentada perimetral a cada tanque de 0,5m de ancho x 0,07m de espesor, tubería PVC 4" entre tanques y 15m entre el segundo tanque y el sitio de disposición final de las aguas. Incluye acero de refuerzo, materiales y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento según diseño. Para este proyecto es un (1) juego por 2 (dos) tanques	ud		$ 1.316.726		1,00	$ 1.316.726,00	$ -		$ -		1,00	$ 1.316.726,00			0,00	$ -	1,00	$ 1.316.726
2.9.4	Canecas de 55 g plásticas como tanque sedimentador para el lavado de herramienta menor en obra	un		$ 210.691		4,00	$ 842.764,00	$ -		$ -		4,00	$ 842.764,00	2,00	$ 421.382,00	2,00	$ 421.382	2,00	$ 421.382
2.10	**Gestión de la fauna y la flora**																		
2.10.1	Malla tipo polisombra color naranja al 65% para la delimitación de zonas verdes, zonas de tala y protección de árboles o arbustos (rollo 2.10 m ancho X 100 m largo)	rollo		$ 289.854		7,00	$ 2.028.978,00	$ -		$ -		7,00	$ 2.028.978,00			1,00	$ 289.854	6,00	$ 1.739.124
2.10.2	Teleras 1.35m x 0,90 m para proteccion de árboles y/o direccionamiento de fauna.	un		$ 28.861		50,00	$ 1.443.050,00	$ -		$ -		50,00	$ 1.443.050,00			0,00	$ -	50,00	$ 1.443.050
2.10.3	Largueros de madera (dimensiones 4 cm x 8 cm, largo 2.4m) para protección de árboles.	un		$ 13.336		50,00	$ 666.800,00	$ -		$ -		50,00	$ 666.800,00			0,00	$ -	50,00	$ 666.800
2.10.4	Señalética fauna (la señalización debe ser en poliestireno tamaño 30*20cm).	un		$ 15.536		10,00	$ 155.360,00	$ -		$ -		10,00	$ 155.360,00			0,00	$ -	10,00	$ 155.360
2.10.5	Volantes que contengan información de la fauna.	un		$ 803		300,00	$ 240.900,00	$ -		$ -		300,00	$ 240.900,00			0,00	$ -	300,00	$ 240.900
TOTAL INVERSIÓN GESTIÓN AMBIENTAL							**$ 100.424.960**		**$ -**		**$ -**		**$ 100.424.960**		**$ 2.150.598**		**$ 3.093.712**		**$ 97.331.248**

	INVERSIÓN ARQUEOLOGÍA																		
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.		CANT													
50.0.0	**MONITOREO ARQUEOLÓGICO**																		
50.0.1	Monitoreo, control y seguimiento a remoción de morteros y pavimentos. Incluye arqueólogo director, antropólogo en campo, arquitecto y SIG.	mes		$ 15.750.000			$ -	$ -		$ -		0,00	$ -			0,00	$ -	0,00	$ -
50.0.2	Prospección arqueológica: ejecución de pozos de sondeo, georreferenciación, lectura de perfiles, inventario de bienes, caracterización de contextos, memoria cultural. Incluye arqueólogo director, arqueólogo y auxiliar de campo, arquitecto, SIG.	mes		$ 15.960.000			$ -	$ -		$ -		0,00	$ -			0,00	$ -	0,00	$ -
50.0.3	Rescate arqueológico (Se ejecutará en caso de que, durante las actividades de prospección y monitoreo, se registren materiales y/o contextos arqueológicos que, por su naturaleza, calidad, representatividad y pertinencia para el esclarecimiento de las problemáticas de investigación local o regional, así lo ameriten). Dado la identificación preliminar de un puente en arco de acuerdo con lo identificado en campo se destina el recurso en caso tal que se requieran los estudios arquitectónicos y arqueológicos. Del mismo modo, si se encuentra un hallazgo de mayor complejidad, se revisará contra adición presentada por el contratista.	Global		$ 31.500.000			$ -	$ -		$ -		0,00	$ -			0,00	$ -	0,00	$ -
50.0.4	Elaboración y radicación ante el ICANH del informe mensual y final. Incluye arqueólogo director, profesional SIG, arquitecto.	Global		$ 9.450.000			$ -	$ -		$ -		0,00	$ -			0,00	$ -	0,00	$ -
50.0.5	Divulgación con la comunidad educativa y en general.	Global		$ 945.000			$ -	$ -		$ -		0,00	$ -			0,00	$ -	0,00	$ -
TOTAL ARQUEOLOGIA							**$ -**		**$ -**		**$ -**		**$ -**		**$ -**		**$ -**		**$ -**

	SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO																		
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNIT		CANTIDAD													
3.1	Chalecos para director, ingenieros, residentes, auxiliares. Estampados según manual de identidad	un		$ 69.426		10,00	$ 694.260,00	$ -		$ -		10,00	$ 694.260,00			3,00	$ 208.278	7,00	$ 485.982
3.2	Bordado de logos en uniformes según manual de imagen de la Alcaldía de Medellín	un		$ 7.439		100,00	$ 743.900,00	$ -		$ -		100,00	$ 743.900,00	6,00	$ 44.634,00	6,00	$ 44.634	94,00	$ 699.266
3.3	Chalecos reflectivos sencillo (Uso subcontratistas o trabajos corta duración máximo 3 meses)	un		$ 15.282		100,00	$ 1.528.200,00	$ -		$ -		100,00	$ 1.528.200,00	10,00	$ 152.820,00	10,00	$ 152.820	90,00	$ 1.375.380
3.4	Capacitación / Actividades / Campañas educativas de SST con contratación de instructor externo, no aplica para instructores de la ARL (incluye souvenirs o refrigerio y logística de las actividades)	mes		$ 347.130		14,00	$ 4.859.820,00	$ -		$ -		14,00	$ 4.859.820,00			0,00	$ -	14,00	$ 4.859.820
3.5	Camilla rígida espina dorsal larga dotada (inmovilizador cervical, araña)	un		$ 188.442		3,00	$ 565.326,00	$ -		$ -		3,00	$ 565.326,00	1,00	$ 188.442,00	1,00	$ 188.442	2,00	$ 376.884
3.6	Botiquín primeros auxilios portátil (incluye 2 dotaciones)	un		$ 179.046		3,00	$ 537.138,00	$ -		$ -		3,00	$ 537.138,00	1,00	$ 179.046,00	1,00	$ 179.046	2,00	$ 358.092
3.7	Silbato brigadistas	un		$ 9.234		20,00	$ 184.680,00	$ -		$ -		20,00	$ 184.680,00			0,00	$ -	20,00	$ 184.680
3.8	Riñonera dotada para brigadistas	un		$ 46.251		20,00	$ 925.020,00	$ -		$ -		20,00	$ 925.020,00			0,00	$ -	20,00	$ 925.020
3.9	Brazalete distintivo para identificación grupos de apoyo de emergencia (brigada de emergencia, coordinadores de evacuación, comité de emergencias)	un		$ 18.781		20,00	$ 375.620,00	$ -		$ -		20,00	$ 375.620,00			0,00	$ -	20,00	$ 375.620
3.10	Megáfono para emergencias	un		$ 250.410		1,00	$ 250.410,00	$ -		$ -		1,00	$ 250.410,00	1,00	$ 250.410,00	1,00	$ 250.410	0,00	$ -
3.11	Teléfonos de radiofrecuencia	un		$ 301.535		6,00	$ 1.809.210,00	$ -		$ -		6,00	$ 1.809.210,00			0,00	$ -	6,00	$ 1.809.210
3.12	Alarma para el proyecto	un		$ 592.333		1,00	$ 592.333,00	$ -		$ -		1,00	$ 592.333,00			1,00	$ 592.333	0,00	$ -
3.13	Monitor de Gases (Con sensores para 4 gases: Oxigeno, Pentano, H2S, CO2)	un		$ 3.794.228		1,00	$ 3.794.228,00	$ -		$ -		1,00	$ 3.794.228,00			1,00	$ 3.794.228	0,00	$ -
3.14	Extintor TIPO ABC (Multiproposito) de 20 libras	un		$ 119.016		2,00	$ 238.032,00	$ -		$ -		2,00	$ 238.032,00	1,00	$ 119.016,00	1,00	$ 119.016	1,00	$ 119.016
3.15	Extintor TIPO ABC (Multiproposito) de 10 libras	un		$ 93.798		2,00	$ 187.596,00	$ -		$ -		2,00	$ 187.596,00			0,00	$ -	2,00	$ 187.596
3.16	Extintor TIPO BC (CO2) de 10 libras	un		$ 345.047		2,00	$ 690.094,00	$ -		$ -		2,00	$ 690.094,00			0,00	$ -	2,00	$ 690.094
3.17	Señalización para campamento en acrílico (0,25m*0,40m). Avisos de Poliestireno (señales de Prohibición, acciones de mando, de prevención, condiciones de seguridad, señales de incendio)	un		$ 17.357		80,00	$ 1.388.560,00	$ -		$ -		80,00	$ 1.388.560,00	30,00	$ 520.710,00	30,00	$ 520.710	50,00	$ 867.850
3.18	Señalización reflectiva para áreas nocturnas. (0,25m*0,40m). Avisos de Poliestireno (señales de Prohibición, acciones de mando, de prevención, condiciones de seguridad, señales de incendio)	un		$ 18.844		100,00	$ 1.884.400,00	$ -		$ -		100,00	$ 1.884.400,00			0,00	$ -	100,00	$ 1.884.400
3.19	Mejoras y condiciones de seguridad derivadas de inspecciones, auditorias, cambio de actividades y de controles planteados en la matriz de riesgos	mes		$ 313.012		14,00	$ 4.382.168,00	$ -		$ -		14,00	$ 4.382.168,00			0,00	$ -	14,00	$ 4.382.168
3.21	Escalera portatil certificada en un material rígido (aluminio, fibra de vidrio)	un		$ 591.762		2,00	$ 1.183.524,00	$ -		$ -		2,00	$ 1.183.524,00			0,00	$ -	2,00	$ 1.183.524
TOTAL SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO							**$ 26.814.519**		**$ -**		**$ -**		**$ 26.814.519**		**$ 1.455.079**		**$ 6.049.917**		**$ 20.764.602**

	PRESUPUESTO PLAN DE MANEJO DE TRANSITO																		
ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNIT.		CANTIDAD													
60.0.0	**PLAN DE MANEJO DE TRANSITO**																		
60.0.1	Señales informativa Obra. Dimensiones y características según lo establecido por el Manual de Señalización Vial, 2024 (*).	un		$ 213.334			$ -	$ -		$ -		0,00	$ -			0,00	$ -	0,00	$ -
60.0.2	Señales reglamentarias. Dimensiones y características según lo establecido por el Manual de Señalización Vial 2024 (*).	un		$ 213.334			$ -	$ -		$ -		0,00	$ -			0,00	$ -	0,00	$ -
60.0.3	Señales preventivas Obra. Dimensiones y características según lo establecido por el Manual de Señalización Vial 2024 (*).	un		$ 213.334			$ -	$ -		$ -		0,00	$ -			0,00	$ -	0,00	$ -
60.0.4	Paleta de pare y siga Dimensiones y características según lo establecido por el Manual de Señalización Vial 2024	un		$ 76.940			$ -	$ -		$ -		0,00	$ -			0,00	$ -	0,00	$ -
60.0.5	Delineadores tubulares compuestos (Colombinas)* Dimensiones y características según lo establecido por el Manual de Señalización Vial 2024. Numeral 7.6.3.2.	un		$ 53.392			$ -	$ -		$ -		0,00	$ -			0,00	$ -	0,00	$ -
60.0.6	Conos de 0,9 y dos franjas refrectivas tipo IV diamante.	un		$ 48.083			$ -	$ -		$ -		0,00	$ -			0,00	$ -	0,00	$ -
60.0.7	Malla plástica naranja (polietileno de alta densidad, rollo por 50 m, ancho 1,40 m)	m		$ 2.390			$ -	$ -		$ -		0,00	$ -			0,00	$ -	0,00	$ -

ACTA DE OBRA

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	**IA 947 DE 2025**	**CONTRATO DE INTERVENTORIA:**	**IA 1050 de 2025**	
CONTRATISTA:	**CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8**	**CONTRATISTA:**	**CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7**	
OBJETO:	**CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**	**OBJETO:**	**INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**	**ACTA 7**
VALOR CONTRATO:	**$113.282.285.220**	**VALOR CONTRATO:**	**$ 4.766.443.488**	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	**N/A**	**ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:**	**N/A**	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	**10%**	**COORDINADOR EDU:**	**MATEO FELIPE YEPES TAMAYO**	**PERIODO DE EJECUCIÓN:** **(ABR 01 - ABR 30)**
VALOR ANTICIPO:	**11.328.228.522,00**			**FECHA:** **lunes, 11 de mayo de 2026**

				CONDICIONES INICIALES			ADICIÓN N°1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 7 (ABR 01 - ABR 30)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	**ACTIVIDAD**	**UNID.**	**CANT**	**VR. UNIT.**	**SUBTOTAL CONTRACTUAL**	**CANT**	**SUBTOTAL**	**ACTIVIDADES ADICIONALES**		**ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN**		**CANTIDAD**	**SUBTOTAL ACTUALIZADO**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**
60.0.8	Malla tipo polisombra color naranja (Rollo por 100 m. ancho de 1,50 m)	m		$ 2.972			$ -		$ -		$ -	0,00	$ -			0,00	$ -	0,00	$ -
60.0.9	Barreras plásticas. (Maletines)* Dimensiones y características según lo establecido por el Manual de Señalización Vial 2024, Numeral 7.6.4.2.	un		$ 234.550			$ -		$ -		$ -	0,00	$ -			0,00	$ -	0,00	$ -
60.0.10	Barricadas* Dimensiones y características según lo establecido por el Manual de Señalización Vial 2024 - Numeral 7.6.4.1.	un		$ 404.055			$ -		$ -		$ -	0,00	$ -			0,00	$ -	0,00	$ -
60.0.11	Estructuración y Trámite de aprobación de PMT	un		$ 3.153.000			$ -		$ -		$ -	0,00	$ -			0,00	$ -	0,00	$ -
60.0.12	Auxiliar de tránsito, incluida dotación - a aux	mes		$ 2.334.540			$ -		$ -		$ -	0,00	$ -			0,00	$ -	0,00	$ -
60.0.13	Capacitación y entrenamiento para auxiliares de tránsito para obras en vías	un		$ 3.147.550			$ -		$ -		$ -	0,00	$ -			0,00	$ -	0,00	$ -
60.0.14	Permiso de ocupación de vía Secretaría de Movilidad.	un		$ 30.000.000			$ -		$ -		$ -	0,00	$ -			0,00	$ -	0,00	$ -
60.0.15	Asesoría Especialista en movilidad -	mes		$ 4.752.622			$ -		$ -		$ -	0,00	$ -			0,00	$ -	0,00	$ -
TOTAL PLAN DE MANEJO DE TRANSITO							$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
POLIZAS		Glb		$ 225.896.940		1,00	$ 225.896.940,00		$ -		$ -	1,00	$ 225.896.940,00			0,60	$ 136.096.026	0,40	$ 89.800.914
OE	**OBRA EXTRA BUEN COMIENZO**																		
2	**RETIROS Y DEMOLICIONES**																		
2.1	**DEMOLICIONES**																		
OE BC-18 2.1.3	DEMOLICIÓN ANDENES, PISOS y/o Elementos de urbanismo, cargue, transporte y botada de escombros de ESPESOR MÁXIMO DE 0.25m en CONCRETO. Incluye retiro de cordones,bancas, jardineras, bolardos, retiro de enchape (baldosa, baldosín forros en arenón, madera, vinilo, granito esmerilado, concreto, pisos en gres, entre otros), placa de concreto si existe, entresuelo de recebo; retiro y reinstalación de tapas de medidores de acueducto cualquier diámetro, tapas de energía y tapas cajas de teléfono. Incluye corte con máquina de disco según trazado y compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría	m2		$ 62.538		486,00	$ 30.393.468,00		$ -		$ -	486,00	$ 30.393.468,00	34,52	$ 2.158.812,00	84,92	$ 5.310.727	401,08	$ 25.082.741
3	**MOVIMIENTOS DE TIERRA**																		
3.1	**EXCAVACIONES**																		
OE BC-19 3.1.3	EXCAVACIÓN PARA PILAS DE 0,0 a 2,0 m de profundidad con DIÁMETRO EXTERIOR DE 1,20m, en material heterogéneo, con piedras de hasta 0.05 m³. Incluye anillos de revestimiento en concreto de 17.5 Mpa. con espesor de 10cm, pozo piloto de bombeo, formaleta en madera común, molinete, motobomba, extracción del material de la pila y acarreo interno de materiales, cargue, transporte y botada del material proveniente de la excavación en botaderos oficiales o donde lo indique la interventoría y todo lo necesario para su correcta construcción. SU MEDIDA SERA EN SITIO	m		$ 534.869		126,00	$ 67.393.494,00		$ -		$ -	126,00	$ 67.393.494,00			0,00	$ -	126,00	$ 67.393.494
OE BC-20 3.1.4	EXCAVACIÓN PARA PILAS DE 2,0 a 4,0 m de profundidad con DIÁMETRO EXTERIOR DE 1,20m, en material heterogéneo, con piedras de hasta 0.05 m³. Incluye anillos de revestimiento en concreto de 17.5 Mpa. con espesor de 10cm, pozo piloto de bombeo, formaleta en madera común, molinete, motobomba, extracción del material de la pila y acarreo interno de materiales, cargue, transporte y botada del material proveniente de la excavación en botaderos oficiales o donde lo indique la interventoría y todo lo necesario para su correcta construcción. SU MEDIDA SERA EN SITIO	m		$ 591.063		126,00	$ 74.473.938,00		$ -		$ -	126,00	$ 74.473.938,00			0,00	$ -	126,00	$ 74.473.938
OE BC-21 3.1.5	EXCAVACIÓN PARA PILAS DE 4,0 a 6,0 m de profundidad con DIÁMETRO EXTERIOR DE 1,20m, en material heterogéneo, con piedras de hasta 0.05 m³. Incluye anillos de revestimiento en concreto de 17.5 Mpa. con espesor de 10cm, pozo piloto de bombeo, formaleta en madera común, molinete, motobomba, extracción del material de la pila y acarreo interno de materiales, cargue, transporte y botada del material proveniente de la excavación en botaderos oficiales o donde lo indique la interventoría y todo lo necesario para su correcta construcción. SU MEDIDA SERA EN SITIO	m		$ 665.598		126,00	$ 83.865.348,00		$ -		$ -	126,00	$ 83.865.348,00			0,00	$ -	126,00	$ 83.865.348
OE BC-22 3.1.6	EXCAVACIÓN PARA PILAS DE 6,0 a 8,0 m de profundidad con DIÁMETRO EXTERIOR DE 1,20m, en material heterogéneo, con piedras de hasta 0.05 m³. Incluye anillos de revestimiento en concreto de 17.5 Mpa. con espesor de 10cm, pozo piloto de bombeo, formaleta en madera común, molinete, motobomba, extracción del material de la pila y acarreo interno de materiales, cargue, transporte y botada del material proveniente de la excavación en botaderos oficiales o donde lo indique la interventoría y todo lo necesario para su correcta construcción. SU MEDIDA SERA EN SITIO	m		$ 762.363		126,00	$ 96.057.738,00		$ -		$ -	126,00	$ 96.057.738,00			0,00	$ -	126,00	$ 96.057.738
OE BC-23 3.1.7	EXCAVACIÓN PARA PILAS DE 8,0 a 10,0 m de profundidad con DIÁMETRO EXTERIOR DE 1,30m, en material heterogéneo, con piedras de hasta 0.05 m³. Incluye anillos de revestimiento en concreto de 28 Mpa. con espesor de 10cm, pozo piloto de bombeo, formaleta en madera común, molinete, motobomba, extracción del material de la pila y acarreo interno de materiales, cargue, transporte y botada del material proveniente de la excavación en botaderos oficiales o donde lo indique la interventoría y todo lo necesario para su correcta construcción. SU MEDIDA SERA EN SITIO	m		$ 935.894		53,00	$ 49.602.382,00		$ -		$ -	53,00	$ 49.602.382,00			0,00	$ -	53,00	$ 49.602.382
OE BC-24 3.1.9	EXCAVACIÓN EN ROCA con CEMENTO DEMOLEDOR no explosivo tipo CRAS o equivalente con diámetro de perforación de 30mm. Incluye cemento demoledor a una dosificación de 8 kg por metro cúbico, desembombe, acarreo interno hasta el sitio de acopio o donde lo indique la interventoría y los permisos ante las entidades correspondientes para su utilización. Se pagará como roca compacta. Se deben seguir las recomendaciones del productor y garantizar la aplicación con personal autorizado. SU MEDIDA SERA EN SITIO, NO INCLUYE BOTADA.	m3		$ 434.970		65,00	$ 28.273.050,00		$ -		$ -	65,00	$ 28.273.050,00			0,00	$ -	65,00	$ 28.273.050
3.3	**ACARREOS VARIOS**																		
OE BC-25 3.3.1	Cargue MECÁNICO, transporte y disposición final de material proveniente de demolición, excavación y voladura de roca a sitio autorizado. Su medida será de acuerdo a las demoliciones, excavaciones y/o voladuras. El ítem incluye el factor de expansión. Incluye pago de derecho a botadero.	m3		$ 68.669		128,00	$ 8.789.632,00		$ -		$ -	128,00	$ 8.789.632,00			0,00	$ -	128,00	$ 8.789.632
4	**CONCRETOS**																		
4.1	**FUNDACIONES**																		
OE BC-26 4.1.2	Construcción de PILAS en concreto PREMEZCLADO de 35 MPa. Incluye suministro, transporte, bombeo con autobomba y colocación del concreto, mano de obra, vibrado, protección, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños y todos los demás elementos necesarios para su correcto vaciado. El acero de refuerzo se pagará en su ítem correspondiente.	m3		$ 847.399		816,00	$ 691.477.584,00		$ -		$ -	816,00	$ 691.477.584,00			0,00	$ -	816,00	$ 691.477.584
4.2	**ESTRUCTURA**																		

edu	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8		CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**ACTA 7**
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220		VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%		COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN: (ABR 01 - ABR 30)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00				FECHA: lunes, 11 de mayo de 2026

		CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 7 (ABR 01 - ABR 30)		ACUMULADA		SALDO	
								ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN									
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL					CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
OE BC-27 4.2.1	Construcción de COLUMNAS CIRCULARES en concreto premezclado de 35 MPa. DIÁMETRO DE 0,90 a 1,10 m. Incluye suministro, transporte y la colocación del concreto, fluidificante para mezclas de concreto, formaleta metálica para acabado a la vista, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción según diseño. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem	m		$ 929.690		66,00	$ 61.359.540,00		$ -		$ -	66,00	$ 61.359.540,00			0,00	$ -	66,00	$ 61.359.540
OE BC-28 4.2.2	Construcción de COLUMNAS CIRCULARES en concreto color premezclado de 35 MPa. DIÁMETRO DE 0,90 a 1,10 m. Incluye suministro, transporte y la colocación del concreto, fluidificante para mezclas de concreto, pigmentos y/o colorantes, formaleta metálica para acabado a la vista, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción; colores según diseño, se aprobarán muestras en obra; El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem.	m		$ 947.998		40,00	$ 37.919.920,00		$ -		$ -	40,00	$ 37.919.920,00			0,00	$ -	40,00	$ 37.919.920
OE BC-29 4.2.3	Construcción de COLUMNAS DE SECCIÓN VARIABLE en concreto Premezclado de 35 Mpa, Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta de primera calidad en súper "T" de 19 mm o equivalente, para acabado a la vista, aristas biseladas, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. No incluye refuerzo, según diseño. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de elementos no estructurales, por ningún motivo se pagarán anclajes	m3		$ 1.499.349		106,00	$ 158.930.994,00		$ -		$ -	106,00	$ 158.930.994,00			0,00	$ -	106,00	$ 158.930.994
OE BC-30 4.2.4	Construcción de COLUMNAS DE SECCIÓN VARIABLE en concreto color Premezclado de 35 Mpa, Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, pigmentos y/o colorantes, formaleta de primera calidad en súper "T" de 19 mm o equivalente, para acabado a la vista, aristas biseladas, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. No incluye refuerzo, colores según diseño, se aprobarán muestras en obra; según diseño. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de elementos no estructurales, por ningún motivo se pagarán anclajes	m3		$ 1.529.863		80,00	$ 122.389.040,00		$ -		$ -	80,00	$ 122.389.040,00			0,00	$ -	80,00	$ 122.389.040
OE BC-31 4.2.5	Construcción de VIGAS AÉREAS de sección variable. en concreto premezclado de 35 Mpa, hasta una altura de 3,2m medidos desde el nivel de apoyo de la obra falsa hasta el nivel inferior de la viga. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta de primera calidad en súper T de 19 mm o equivalente, para acabado a la vista, aristas biseladas, suministro, transporte, armado y desarmado de la obra falsa requerida, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño y especificaciones establecidos en los planos. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de los elementos no estructurales que se requieran, por ningún motivo se pagarán anclajes.	m3		$ 2.025.117		37,00	$ 74.929.329,00		$ -		$ -	37,00	$ 74.929.329,00			0,00	$ -	37,00	$ 74.929.329
OE BC-32 4.2.6	Construcción de VIGAS AÉREAS de sección variable en concreto color premezclado de 35 Mpa, hasta una altura de 3,2m medidos desde el nivel de apoyo de la obra falsa hasta el nivel inferior de la viga. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, pigmentos y/o colorantes, formaleta de primera calidad en súper T de 19 mm o equivalente, para acabado a la vista, aristas biseladas, suministro, transporte, armado y desarmado de la obra falsa requerida, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño y especificaciones establecidos en los planos. colores según diseño, se aprobarán muestras en obra; En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de los elementos no estructurales que se requieran, por ningún motivo se pagarán anclajes	m3		$ 2.055.631		37,00	$ 76.058.347,00		$ -		$ -	37,00	$ 76.058.347,00			0,00	$ -	37,00	$ 76.058.347
OE BC-33 4.2.7	Construcción de Cuelgas/ Nervios de 0,10 m. con altura variable en concreto Premezclado de 35 Mpa, hasta una altura de 3,2m medidos desde el nivel de apoyo de la obra falsa hasta el nivel inferior de la viga. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta de primera calidad en súper T de 19 mm o equivalente, para acabado a la vista, aristas biseladas, suministro, transporte, armado y desarmado de la obra falsa requerida, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño y especificaciones establecidos en los planos. colores según diseño, se aprobarán según muestras en obra; En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de los elementos no estructurales que se requieran, por ningún motivo se pagarán anclajes.	m3		$ 2.150.432		10,00	$ 21.504.320,00		$ -		$ -	10,00	$ 21.504.320,00			0,00	$ -	10,00	$ 21.504.320
OE BC-34 4.2.8	Construcción de Cuelgas/ Nervios de 0,10 m. con altura variable en concreto color Premezclado de 35 Mpa, hasta una altura de 3,2m medidos desde el nivel de apoyo de la obra falsa hasta el nivel inferior de la viga. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, pigmentos, formaleta de primera calidad en súper T de 19 mm o equivalente, para acabado a la vista, aristas biseladas, suministro, transporte, armado y desarmado de la obra falsa requerida, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. colores según diseño, se aprobarán muestras en obra; El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño y especificaciones establecidos en los planos. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de los elementos no estructurales que se requieran, por ningún motivo se pagarán anclajes.	m3		$ 2.180.946		10,00	$ 21.809.460,00		$ -		$ -	10,00	$ 21.809.460,00			0,00	$ -	10,00	$ 21.809.460
4.3	LOSAS																		
OE BC-35 4.3.1	Construcción de LOSA DE CONTRAPISO en concreto Premezclado de 35 Mpa. con un espesor de 0.10m. Incluye suministro, transporte e instalación del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo	m2		$ 148.226		1608,00	$ 238.347.408,00		$ -		$ -	1608,00	$ 238.347.408,00			0,00	$ -	1608,00	$ 238.347.408

edu	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	**CONTRATO DE INTERVENTORIA:**	IA 1050 de 2025		
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	**CONTRATISTA:**	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**OBJETO:**	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		**ACTA 7**
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	**VALOR CONTRATO:**	$ 4.766.443.488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	**ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:**	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	**COORDINADOR EDU:**	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	**PERIODO DE EJECUCIÓN:**	**(ABR 01 - ABR 30)**
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			**FECHA:**	lunes, 11 de mayo de 2026

					CONDICIONES INICIALES		ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 7 (ABR 01 - ABR 30)		ACUMULADA		SALDO	
									ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN									
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL						CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
OE BC-36 4.3.2	Construcción de LOSA ALIGERADA en concreto premezclado de 35 Mpa. con un ESPESOR DE 0.55m. a la vista con casetón RECUPERABLE DE PORÓN, con vigas profundas de ancho y altura variables; nervios de ancho y altura variable, con una placa superior de 0.07 m de espesor, de acuerdo a las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseño. Incluye suministro, transporte, bombeo con auto bomba y colocación del concreto en nervios y vigas profundas, formaleta en súper T de 19mm o equivalente para acabado a la vista en la parte inferior, malla electrosoldada D 84, borde de losa en formaleta metálica, suministro, armado y desarmado de la obra falsa para doble altura en andamio de carga de sistema apuntalado (h=5.5m), mano de obra, aristas biseladas, protección y curado. El acero de refuerzo adicional a la malla electrosoldada se pagará en su respectivo ítem, según diseño.	m2		$ 631.076		3577,00	$ 2.257.358.852,00		$ -		$ -	3577,00	$ 2.257.358.852,00			0,00	$ -	3577,00	$ 2.257.358.852
OE BC-37 4.3.3	Construcción de LOSA ACARTELADA MACIZA en concreto Premezclado de 35 Mpa. para rampa aérea, con un ESPESOR DE 0.20 a 0.40 m. Incluye suministro, transporte, bombeo con autobomba y colocación del concreto, formaleta de primera calidad para acabado a la vista en súper "T" de 19 mm o su equivalente, paredes laterales o donde se requiera, biseles para contagoteras, molduras para borde de losa y todos los demás elementos necesarios para su correcto acabado, toda la obra falsa necesaria para el correcto vaciado. Según especificaciones y medidas establecidas en los planos y diseños. En el vaciado se deben dejar los hierros (pelos) para el amarre de los elementos que los requieran, por ningún motivo se pagaran anclajes. El acero de refuerzo se pagará en su ítem respectivo.	m2		$ 398.292		210,00	$ 83.641.320,00		$ -		$ -	210,00	$ 83.641.320,00			0,00	$ -	210,00	$ 83.641.320
OE BC-38 4.3.4	Construcción de LOSA ACARTELADA MACIZA en concreto Color Premezclado de 35 Mpa. para rampa aérea, con un ESPESOR DE 0.20 a 0.40 m. Incluye suministro, transporte, bombeo con autobomba y colocación del concreto, pigmentos, formaleta de primera calidad para acabado a la vista en súper "T" de 19 mm o su equivalente, paredes laterales o donde se requiera, biseles para contagoteras, molduras para borde de losa y todos los demás elementos necesarios para su correcto acabado, toda la obra falsa necesaria para el correcto vaciado. Según especificaciones y medidas establecidas en los planos y diseños. colores según diseño, se aprobarán muestras en obra; En el vaciado se deben dejar los hierros (pelos) para el amarre de los elementos que los requieran, por ningún motivo se pagaran anclajes. El acero de refuerzo se pagará en su ítem respectivo.	m2		$ 404.394		110,00	$ 44.483.340,00		$ -		$ -	110,00	$ 44.483.340,00			0,00	$ -	110,00	$ 44.483.340
4.4	ESCALERAS/GRADERIAS																			
OE BC-39 4.4.1	Construcción de ESCALERAS AÉREAS en concreto de 21 Mpa. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta de primera calidad en súper "T" de 19 mm. o equivalente, para acabado a la vista de rampas, contrahuellas, borde de rampa y vigas profundas, moldura chaflán en contrahuellas y borde de rampa, vibrado, protección y curado para estructuras, de acuerdo a las diferentes dimensiones establecida en los planos y todos los demás elementos necesarios para su correcto vaciado. No incluye acero de refuerzo, según diseño.	m3		$ 1.637.414		25,50	$ 41.754.057,00		$ -		$ -	25,50	$ 41.754.057,00			0,00	$ -	25,50	$ 41.754.057
OE BC-40 4.4.2	Construcción de ESCALERAS AÉREAS en concreto color premezclado de 21 Mpa. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta de primera calidad en súper "T" de 19 mm. o equivalente, para acabado a la vista de rampas, contrahuellas, borde de rampa y vigas profundas, moldura chaflán en contrahuellas y borde de rampa, vibrado, protección y curado para estructuras, de acuerdo a las diferentes dimensiones establecida en los planos y todos los demás elementos necesarios para su correcto vaciado. No incluye acero de refuerzo, según diseño.	m3		$ 1.643.516		5,43	$ 8.924.292,00		$ -		$ -	5,43	$ 8.924.292,00			0,00	$ -	5,43	$ 8.924.292
OE BC-41 4.4.3	Construcción de GRADERÍAS en concreto de 21 Mpa. a la vista, con un desarrollo de 1.35 m (contra huella de 0.50 m y huella de 0.85 m). Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, mano de obra, formaleta, chaflán en contrahuellas, vibrado, protección, malla electrosoldada D-106, curado, nivelación, conformación y compactación del terreno y todo lo requerido para su correcta construcción. Según diseño. El acero de refuerzo se paga en su respectivo ítem, el entresuelo de ser necesario se pagara en su ítem respectivo.	m		$ 293.507		30,70	$ 9.010.665,00		$ -		$ -	30,70	$ 9.010.665,00			0,00	$ -	30,70	$ 9.010.665
OE BC-42 4.4.4	Construcción de RAMPA sobre terreno, en Concreto de 21 Mpa., espesor de 12 cm., acabado pendientado y rallado en forma de espina de pezcado, acabado a la vista en las caras que indique la interventoría. Incluye suministro y transporte de los materiales, formaleta de primera calidad en súper "T" de 19 mm., malla electrosoldada D-84, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. En el vaciado se deben dejar los elementos necesarios para anclaje de pasamanos, por ningún motivo se pagaran anclajes. Según diseño.	m2		$ 156.487		16,80	$ 2.628.982,00		$ -		$ -	16,80	$ 2.628.982,00			0,00	$ -	16,80	$ 2.628.982
OE BC-43 4.4.5	Construcción de ESCALERAS SOBRE TERRENO en concreto de 21 Mpa., con huella de 0.50 m y contra huella de 0.18 m. Incluye suministro, transporte y la colocación del concreto, formaleta de primera calidad en súper "T" de 19 mm. o su equivalente para acabado a la vista, contrahuellas, moldura chaflán en contrahuellas, vibrado, protección, curado, malla electrosoldada D84, entresuelo en piedra, arenilla y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, según diseño.	m2		$ 192.414		5,15	$ 990.932,00		$ -		$ -	5,15	$ 990.932,00			0,00	$ -	5,15	$ 990.932
4.6	MUROS EN CONCRETO																			

edu	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8		CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**ACTA 7**
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220		VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%		COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN: (ABR 01 - ABR 30)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00				FECHA: lunes, 11 de mayo de 2026

		CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN N°1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 7 (ABR 01 - ABR 30)		ACUMULADA		SALDO	
								ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN									
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL					CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
OE BC-44 4.6.1	Suministro, transporte y colocación de concreto color premezclado (según diseños) de 21 Mpa(3000 psi), para muro espesor 10 cm, incluye formaleta en madera (Súper "T") para acabado a la vista ambas caras, vibrado, doble malla D-131, reductor de agua tipo Sika o similar, acelerante para concretos tipo Sika o similar, desencofrante tipo Sika o similar, transporte externo e interno y colocación de la formaleta en su sitio de acuerdo a los hilos, medidas y trazos indicados en los planos, lo mismo que el suministro, transporte externo e interno y colocación dentro del molde por medios manuales o mecánicos, del concreto necesario, en las características, secciones y especificaciones indicadas en los planos estructurales de la obra. El contratista debe suministrar también todos los elementos necesarios para asegurar la formaleta en su sitio, tales como tacos, parales, pasadores, tensores, etc., que se requiera. Deberá también dar el curado necesario y retirar las formaletas cuando el concreto haya alcanzado su curado inicial. La tonalidad de los pigmentos (colores según diseños) se debe aprobar según muestras en obra. El acero de refuerzo esta incluido en su ítem	m2		$ 245.003		231,00	$ 56.595.693,00	$ -		$ -		231,00	$ 56.595.693,00			0,00	$ -	231,00	$ 56.595.693
4.8	CONCRETOS VARIOS																		
OE BC-45 4.8.1	Construcción de DINTELES Y/O SILLARES PARA ENCHAPAR en concreto de 21 Mpa., de 0.15 m x 0,25 m. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta completa, vibrado, curado, acero de refuerzo con 4 varillas de 1/2" longitudinal y estribos de 3/8" cada 0.20 m. y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. Según diseño.	m		$ 111.650		460,00	$ 51.359.000,00	$ -		$ -		460,00	$ 51.359.000,00			0,00	$ -	460,00	$ 51.359.000
OE BC-46 4.8.2	Construcción de JARDINERA en concreto color de 21 Mpa, con una ALTURA DE 1,10 m, y un ESPESOR DE 0,10 m. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, pigmentos, formaleta para acabado a la vista tipo súper formaleta de 19 mm, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, colores según diseños, se aprobarán muestras en obra. No incluye acero de refuerzo	m3		$ 1.368.004		23,10	$ 31.600.892,00	$ -		$ -		23,10	$ 31.600.892,00			0,00	$ -	23,10	$ 31.600.892
OE BC-47 4.8.3	Construcción de murete de borde en concreto color de 0,30 x 0,10 m. de 21 Mpa, incluye formaleta en súper T de 19 mm. para acabado a la vista, pigmentos, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcto vaciado. No incluye refuerzos. colores según diseño, se aprobarán muestras en obra. Según diseño.	m		$ 78.069		505,00	$ 39.424.845,00	$ -		$ -		505,00	$ 39.424.845,00			0,00	$ -	505,00	$ 39.424.845
OE BC-48 4.8.4	Construcción de Ménsulas. con altura variable en concreto color Premezclado de 35 Mpa, hasta una altura de 3,2m medidos desde el nivel de apoyo de la obra falsa hasta el nivel inferior de la viga. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, pigmentos, formaleta de primera calidad en súper T de 19 mm o equivalente, para acabado a la vista, aristas biseladas, suministro, transporte, armado y desarmado de la obra falsa requerida, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. colores según diseño, se aprobarán muestras en obra; El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño y especificaciones establecidos en los planos. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de los elementos no estructurales que se ejecutan, por ningún motivo se cepan aquellos	m3		$ 2.180.946		3,70	$ 8.069.500,00	$ -		$ -		3,70	$ 8.069.500,00			0,00	$ -	3,70	$ 8.069.500
4.9	MARCOS EN CONCRETO SALAS DE ATENCIÓN																		
OE BC-44 4.9.1	Suministro, transporte y colocación de concreto color premezclado (según diseños) de 21 Mpa(3000 psi), para muro espesor 10 cm, incluye formaleta en madera (Súper "T") para acabado a la vista ambas caras, vibrado, doble malla D-131, reductor de agua tipo Sika o similar, acelerante para concretos tipo Sika o similar, desencofrante tipo Sika o similar, transporte externo e interno y colocación de la formaleta en su sitio de acuerdo a los hilos, medidas y trazos indicados en los planos, lo mismo que el suministro, transporte externo e interno y colocación dentro del molde por medios manuales o mecánicos, del concreto necesario, en las características, secciones y especificaciones indicadas en los planos estructurales de la obra. El contratista debe suministrar también todos los elementos necesarios para asegurar la formaleta en su sitio, tales como tacos, parales, pasadores, tensores, etc., que se requiera. Deberá también dar el curado necesario y retirar las formaletas cuando el concreto haya alcanzado su curado inicial. La tonalidad de los pigmentos (colores según diseños) se debe aprobar según muestras en obra. El acero de refuerzo esta incluido en su ítem	m2		$ 245.003		54,00	$ 13.230.162,00	$ -		$ -		54,00	$ 13.230.162,00			0,00	$ -	54,00	$ 13.230.162
OE BC-49 4.9.2	Construcción de ESCALERAS en concreto color premezclado de 21 Mpa., con huella de 0.33 m y contra huella de 0.12 m. Incluye suministro, transporte y la colocación del concreto, formaleta de primera calidad en súper "T" de 19 mm. o su equivalente para acabado a la vista, pigmentos, moldura chaflán en contrahuellas, vibrado, protección, curado, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, Colores según diseños, se aprobarán muestras en obra; según diseño.	m3		$ 1.978.630		6,85	$ 13.553.616,00	$ -		$ -		6,85	$ 13.553.616,00			0,00	$ -	6,85	$ 13.553.616
OE BC-50 4.9.3	Construcción de Marco Vaciado en sitio de 0,70x 0,10 m., en concreto color premezclado de 21 Mpa, adicionado con fibra Nikon e impermeabilizante integral tipo Sika o equivalente, plastocrete DM o equivalente, pigmentos, Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta súper "T" de 19 mm. o equivalente para acabado a la vista, protección, curado, biseles y cortagoteras. Pulida a máquina de las parte superior y paredes laterales y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. Colores según diseño, se aprobarán muestras en obra. No incluye refuerzo	m		$ 261.657		70,00	$ 18.315.990,00	$ -		$ -		70,00	$ 18.315.990,00			0,00	$ -	70,00	$ 18.315.990
OE BC-51 4.9.4	Construcción de murete en concreto color de 0,15 x 0,10 m. Todo en concreto de 21 Mpa. incluye formaleta en súper T de 19 mm. para acabado a la vista, pigementos, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcto vaciado. No incluye refuerzos. color según diseños, se aprobarán muestras en obra. Según diseño.	m		$ 102.512		58,60	$ 6.007.203,00	$ -		$ -		58,60	$ 6.007.203,00			0,00	$ -	58,60	$ 6.007.203
6	MAMPOSTERIA																		
6.1	MURO EN BLOQUE																		

edu	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025		
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		**ACTA 7**
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(ABR 01 - ABR 30)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA:	lunes, 11 de mayo de 2026

		CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN N°1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 7 (ABR 01 - ABR 30)		ACUMULADA		SALDO	
								ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN									
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL					CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
OE BC-52 6.1.1	Construcción de MAMPOSTERÍA EN BLOQUE DE CONCRETO TOSCANO 12x7,5x60 cm. COLOR SALMÓN, de Cemblock o equivalente; resistencia 13 Mpa ESTRUCTURAL. Para alturas hasta 3.50m. Incluye el suministro y transporte del bloque, el mortero de pega 0,25:1:5,(cal-cemento-arena) de espesor horizontal de 2 cm y vertical de 0,5 cm. revitado con el mismo color del bloque, trabas, columnas, machones, cuchillas, buitrones (para bajantes de redes en general), remates de enrases, de aristas con esquineros de fábrica, encorozados, áticos y chapas necesarias por detalles de construcción que se ejecuten en el mismo material que se está midiendo. Todos los cortes serán realizados a máquina. (Según norma Icontec 451, 296 y la Astm C-652 y C-34).	m2		$ 301.513		967,80	$ 291.804.281,00	$ -		$ -		967,80	$ 291.804.281,00			0,00	$ -	967,80	$ 291.804.281
OE BC-53 6.1.3	Construcción de MAMPOSTERÍA EN BLOQUE DE CONCRETO DE 12x20x40 cm. ESPESOR DE 12. resistencia 8 Mpa 3P NO ESTRUCTURAL. Entre 50% - 70% de material reciclado (RCD), Para alturas hasta 3.50m. Incluye el suministro y transporte del bloque, el mortero de pega 0,25:1:5,(cal-cemento-arena) espesor max=0.01 m, trabas, columnas, machones, cuchillas, buitrones (para bajantes de redes en general), remates de enrases, de aristas con esquineros de fabrica, encorozados, áticos y chapas necesarias por detalles de construcción que se ejecuten en el mismo material que se está midiendo. Todos los cortes serán realizados a máquina. (Según norma Icontec 451, 296 y la Astm C-652 y C-34).	m2		$ 132.079		322,60	$ 42.608.685,00	$ -		$ -		322,60	$ 42.608.685,00			0,00	$ -	322,60	$ 42.608.685
OE BC-54 6.1.4	Colocación de GROUTING en concreto de 17.5 Mpa, para relleno de muro no estructural (bloque, tolete o catalán). Incluye mano de obra, vibrado, protección, curado y todos demás elementos necesarios para su correcta construcción. No incluye refuerzo.	m3		$ 1.011.212		90,00	$ 91.009.080,00	$ -		$ -		90,00	$ 91.009.080,00			0,00	$ -	90,00	$ 91.009.080
OE BC-55 6.1.5	Suministro, transporte y aplicación de ácido nítrico e hidrosolve proporción 1:1.5 para lavada de muros interiores, con todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2		$ 9.829		967,80	$ 9.512.506,00	$ -		$ -		967,80	$ 9.512.506,00			0,00	$ -	967,80	$ 9.512.506
7	REVOQUES/ENCHAPES/PINTURA																		
7.1	REVOQUE INTERIOR																		
OE BC-56 7.1.3	Construcción de MEDIACAÑA en Mortero 1:4, entre muros, dim. según diseño. Incluye suministro, transporte y colocación de los materiales, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m		$ 66.935		112,00	$ 7.496.720,00	$ -		$ -		112,00	$ 7.496.720,00			0,00	$ -	112,00	$ 7.496.720
7.2	ENCHAPES																		
OE BC-57 7.2.1	Suministro, transporte e instalación de Enchape en cerámica de Pared tipo Brick Brillante Blanco 9 x 27 cms, cara única ref. 271011001 de Corona o equivalente, Incluye emboquillado con Junta estricha de 2 mm, Concolor Rojo Toscana o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, adhesivo para cerámica tipo pegacor o su equivalente; y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento; Colocación de enchape tipo junta corrida vertical, disposición y altura según diseño y detalles arquitectónicos que cumplan con la norma NTC 2849.	m2		$ 265.653		220,00	$ 58.443.660,00	$ -		$ -		220,00	$ 58.443.660,00			0,00	$ -	220,00	$ 58.443.660
7.3	PINTURA INTERIOR																		
OE BC-58 7.3.3	Aplicación de PINTURA EPOXIPOLIAMIDA BASE SOLVENTE EN MUROS (dos componentes proporción 1:3, no tóxica) tipo epoxiconstrucción de pintuco o equivalente de primera calidad, esmalte de poliuretano, semimate, sobre estuco plástico, 2 a 3 manos o las necesarias para lograr una superficie pareja a satisfacción de la interventoría, color blanco.	m2		$ 44.537		400,90	$ 17.854.883,00	$ -		$ -		400,90	$ 17.854.883,00			0,00	$ -	400,90	$ 17.854.883
OE BC-59 7.3.4	Aplicación de PINTURA EPOXIPOLIAMIDA BASE SOLVENTE EN CIELOS (dos componentes proporción 1:3, no tóxica) tipo epoxiconstrucción de pintuco o equivalente, esmalte de poliuretano, semimate, sobre estuco plástico, 2 a 3 manos o las necesarias para lograr una superficie pareja a satisfacción de la interventoría, color blanco.	m2		$ 48.696		123,30	$ 6.004.217,00	$ -		$ -		123,30	$ 6.004.217,00			0,00	$ -	123,30	$ 6.004.217
8	PISOS																		
8.1	PISOS EN CONCRETO																		
OE BC-60 8.1.2	Construcción de PISO EN CONCRETO COLOR PULIDO DE 21 Mpa, con un ESPESOR DE 5cm, modulado 2,0m x 2,0m. Incluye suministro y transporte de los materiales, formaletas, acabado con helicóptero, marcación de dilataciones con cortadora y todo lo necesario para su correcta ejecución y funcionamiento. El refuerzo y entresuelo serán pagados en el ítem correspondiente.	m2		$ 104.976		231,00	$ 24.249.456,00	$ -		$ -		231,00	$ 24.249.456,00			0,00	$ -	231,00	$ 24.249.456
OE BC-61 8.1.3	Construcción de PISO EN CONCRETO COLOR ESTAMPILLADO DE 21 Mpa, con un ESPESOR DE 5cm, modulado 2,0m x 2,0m. Incluye suministro y transporte de los materiales, formaletas, acabado con helicóptero, marcación de dilataciones con cortadora y todo lo necesario para su correcta ejecución y funcionamiento. El refuerzo y entresuelo serán pagados en el ítem correspondiente.	m2		$ 111.864		905,00	$ 101.236.920,00	$ -		$ -		905,00	$ 101.236.920,00			0,00	$ -	905,00	$ 101.236.920
8.2	PISOS VARIOS																		
OE BC-62 8.2.1	Colocación de PISO EN CERAMICA tipo Mikonos Ard de alta resistencia al deslizamiento Color gris claro 33,8 x 33,8. Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero de nivelación 1:5, con un espesor de 3 a 7 cm., pegante para cerámica tipo Pegacor o equivalente, juntas cada 1,36 x 1,36 m. con varilla de dilatación PVC de 4 mm., lechada con Boquilla Blanca para cerámica, remates, cortes con máquina y todo lo necesario para su correcta instalación. El entresuelo y la placa de contrapiso se pagará en su ítem respectivo.	m2		$ 136.843		290,00	$ 39.684.470,00	$ -		$ -		290,00	$ 39.684.470,00			0,00	$ -	290,00	$ 39.684.470
OE BC-63 8.2.2	Construcción de PISO VERDE MENTA EN BALDOSA DE GRANO PULIDO- Habana 30×30 cm grano Huila 1-2 Pulida de ROCA referencia Ref: 132227-802 o equivalente. Material de primera calidad aprobada por la interventoría que cumpla la norma NTC 2849. Incluye concreto de pega y nivelación 1:3:2 de cemento, arena de concreto, agregado de 3/8" a 1/2" y aditivo plastificante en un espesor de 5 cm, suministro y transporte de la baldosa, varilla de dilatación en PVC de 5 mm x 37mm en cuadrículas de 2,10m x 2,10m., lechada del mismo color de la baldosa, destroncada, pulida, brillada y encerada en el sitio con cera polimérica, protección de muros, puertas y desagües. Cargue, transporte y botada de material sobrante (cachaza) en botaderos oficiales. Disosición de elementos según mapa de pisos. Los ensayos que se requieran serán por cuenta del contratista y las muestras se escogerán del material puesto en obra.	m2		$ 248.915		305,00	$ 75.919.075,00	$ -		$ -		305,00	$ 75.919.075,00			0,00	$ -	305,00	$ 75.919.075

edu	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	**IA 947 DE 2025**	**CONTRATO DE INTERVENTORIA:**	**IA 1050 de 2025**		
CONTRATISTA:	**CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8**	**CONTRATISTA:**	**CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7**		
OBJETO:	**CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**	**OBJETO:**	**INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**		**ACTA 7**
VALOR CONTRATO:	**$113.282.285.220**	**VALOR CONTRATO:**	**$ 4.766.443.488**		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	**N/A**	**ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:**	**N/A**		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	**10%**	**COORDINADOR EDU:**	**MATEO FELIPE YEPES TAMAYO**	**PERIODO DE EJECUCIÓN:**	**(ABR 01 - ABR 30)**
VALOR ANTICIPO:	**11.328.228.522,00**			**FECHA:**	**lunes, 11 de mayo de 2026**

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 7 (ABR 01 - ABR 30)		ACUMULADA		SALDO	
								ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN									
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL					CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
OE BC-64 8.2.3	STI Piso en vinilo tipo Homogeneo Palettone PUR de Polyflor o equivalente Color según diseño, colocación de piso vinílico Homogéneo en rollo (colores según especificaciones de planos), espesor 3mm, Incluye, zócalo en vinilo 10 cm sobre la pared, Perfil media caña Ref. # 167 Roppe, Perfil Reductor Ref # 168 Roppe para bocapuertas. Incluye suministro, transporte y colocación de una capa de mortero de nivelación 1:4 de 6cm de espesor, y todos los demás elementos necesarios para su correcta colocación y funcionamiento según diseño y especificaciones del proyector	m2		$ 346.394		630,10	$ 218.262.859,00	$ -		$ -		630,10	$ 218.262.859,00			0,00	$ -	630,10	$ 218.262.859
OE BC-65 8.2.4	STI Piso en vinilo tipo Homogeneo Palettone PUR de Polyflor o equivalente Color según diseño, colocación de piso vinílico Homogéneo en rollo (colores según especificaciones de planos), espesor 3mm, Incluye barrera de vapor, zócalo en vinilo 10 cm sobre la pared, Perfil media caña Ref. # 167 Roppe, Perfil Reductor Ref # 168 Roppe para bocapuertas. Incluye suministro, transporte y colocación de una capa de mortero de nivelación 1:4 de 6cm de espesor, y todos los demás elementos necesarios para su correcta colocación y funcionamiento según diseño y especificaciones del proyector	m2		$ 405.994		129,00	$ 52.373.226,00	$ -		$ -		129,00	$ 52.373.226,00			0,00	$ -	129,00	$ 52.373.226
OE BC-66 8.2.5	Aplicación de poliuretano cementicio monolítico en PISOS tipo UCRETE HF o equivalente (cuatro componentes parte 1 y 2 latas de 1,9 lt, parte 3 sacos de 19,5 kg, parte 4 conjuntos de 0,4 kg), sobre concreto pulido. Resistencia a la compresión 50.3 MPa, Resistencia a flexión 12.4 Mpa, Resistencia a tension 5.5 MPA, Densidad 2.08 g/cm2. módulo de compresión 1170 MPa, módulo de elasticidad 1170 MPa, conductividad térmica 1.2 W/mK, adherencia 2.8 MPa. Incluye suministro, transporte y aplicación del sistema de pisos de 3 componentes, espesor 6 mm. zócalo o media caña en el mismo material sobre la pared, bocapuertas y todos los demás elementos necesarios para su correcta colocación y funcionamiento según diseño y especificaciones del proyector	m2		$ 410.000		131,00	$ 53.710.000,00	$ -		$ -		131,00	$ 53.710.000,00			0,00	$ -	131,00	$ 53.710.000
OE BC-67 8.2.8	Colocación de ZÓCALO en Mármol Royal Veta de 3 cm de espesor con las mismas características del piso Incluye suministro y transporte de los materiales, contes a máquina, pega con adhesivo, Boquilla Junta Flex Látex y todo lo necesario para su correcta instalación	m		$ 81.564		72,00	$ 5.872.608,00	$ -		$ -		72,00	$ 5.872.608,00			0,00	$ -	72,00	$ 5.872.608
9	APARATOS/GRIFERIA/MUEBLES/MESONES																		
9.1	APARATOS SANITARIOS																		
OE BC-68 9.1.1	Instalación de Sanitario Kiddy ecoflush Bicolor sanitario redondo de dos piezas, descarga con presión asistida de botón superior color blanco de Corona referencia 501112171 o equivalente. Incluye todo lo necesario para su instalación y correcto funcionamiento.	un		$ 783.521		34,00	$ 26.639.714,00	$ -		$ -		34,00	$ 26.639.714,00			0,00	$ -	34,00	$ 26.639.714
OE BC-69 9.1.2	Suministro, transporte y colocación de sanitarios Aquajet PRO ref. REF O27001001 de Corona o equivalente), color blanco, bajo consumo 4,8 lt. con perfil de taza alongado y asiento de cierre tradicional. altura de taza es A.D.A para PMR y sistema de accionamiento de manija frontal., brida de fijación con tapón roscado, emboquillado con silicona antihongos y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 979.791		23,00	$ 22.535.193,00	$ -		$ -		23,00	$ 22.535.193,00			0,00	$ -	23,00	$ 22.535.193
OE BC-70 9.1.3	Suministro, transporte y colocación de Lavamanos de colgar de porcelana sanitaria con acabado brillante, con desague expuesto, color blanco, tipo Free institucional de Corona referencia OO3891001 Modelo 389 o equivalente. Incluye todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	un		$ 631.408		8,00	$ 5.051.264,00	$ -		$ -		8,00	$ 5.051.264,00			0,00	$ -	8,00	$ 5.051.264
OE BC-71 9.1.4	Suministro, transporte y colocación de lavamanos para discapacitados (línea Acuajet de Corona o su equivalente) color blanco, de colgar. Incluye grifería metálica con acabado cromado, tipo Marruecos o su equivalente, abasto metálico acabado cromado, sifón botella y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 732.564		3,00	$ 2.197.692,00	$ -		$ -		3,00	$ 2.197.692,00			0,00	$ -	3,00	$ 2.197.692
OE BC-72 9.1.5	Suministro e instalación de caja registro corte gas plástica de 0.15x0.15m. Incluye suministro, transporte y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 27.060		28,00	$ 757.680,00	$ -		$ -		28,00	$ 757.680,00			0,00	$ -	28,00	$ 757.680
9.2	GRIFERÍAS																		
OE BC-73 9.2.1	Suministro, transporte e instalación de Grifería Ultra Ahorradora para lavamanos sencilla Nogal de Grival referencia 541130001 o equivalente incluye escudos, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 144.090		66,00	$ 9.509.940,00	$ -		$ -		66,00	$ 9.509.940,00			0,00	$ -	66,00	$ 9.509.940
OE BC-74 9.2.2	Suministro, transporte e instalación de Grifería MONOCONTROL LPV CON EXTENSION BAHIA (mezclador agua fría y caliente). incluye escudos, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	un		$ 192.090		3,00	$ 576.270,00	$ -		$ -		3,00	$ 576.270,00			0,00	$ -	3,00	$ 576.270
OE BC-75 9.2.3	Suministro e instalación de Teleducha tipo Dras con soporte ajustable con mangera cromada soporte, referencia DR4050001 de Corona o equivalente. Incluye todo lo necesario para su instalación y correcto funcionamiento.	un		$ 218.059		9,00	$ 1.962.531,00	$ -		$ -		9,00	$ 1.962.531,00			0,00	$ -	9,00	$ 1.962.531
OE BC-76 9.2.4	Colocación de Conjunto Lavaplatos Grifería Sencilla Piscis Pico Cisne. Incluye suministro y transporte de los materiales, y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 144.100		4,00	$ 576.400,00	$ -		$ -		4,00	$ 576.400,00			0,00	$ -	4,00	$ 576.400
OE BC-77 9.2.5	Suministro, transporte y colocación de unidad mixta combinada integrada por lavaojos y ducha torrencial en acero inoxidable, altura de 2.1m, tubería de presión 1 1/4" de flujo, ducha de 30 galones por minuto y flujo lavaojos de 1.8 galones por minuto, accionamiento manual y de pedal. Incluye sifón, rejilla de piso combinada en aluminio y bronce, tuberías, accesorios, mano de obra y todos los demás elementos requeridos para su correcta instalación	un		$ 2.276.180		2,00	$ 4.552.360,00	$ -		$ -		2,00	$ 4.552.360,00			0,00	$ -	2,00	$ 4.552.360
9.3	MESONES																		
OE BC-78 9.3.1	Suministro, transporte y colocación de Lavatrapero Aqua 40×35 de sobreponer en mármol sintético, acabado brillante y superficie asséptica, con diseño en olas y profundidad aproximada de 21 cm, apto para zonas de labores. Incluye sifón, canastilla y todo los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 395.971		8,00	$ 3.167.768,00	$ -		$ -		8,00	$ 3.167.768,00			0,00	$ -	8,00	$ 3.167.768
OE BC-79 9.3.2	Suministro, transporte e instalación de mesón en granito natural de espesor mínimo 30 mm, nivelado y con apertura para lavatraperos. El mueble debe ser estructuralmente estable y resistente a la humedad. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m		$ 385.120		8,35	$ 3.215.752,00	$ -		$ -		8,35	$ 3.215.752,00			0,00	$ -	8,35	$ 3.215.752

edu	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8		CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**ACTA 7**
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220		VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%		COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN: (ABR 01 - ABR 30)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00				FECHA: lunes, 11 de mayo de 2026

		CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 7 (ABR 01 - ABR 30)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
OE BC-80 9.3.3	Suministro, transporte e instalación de Lavamanos corrido en Quartzstone beige polar chapa o equivalente con faldon de 35 cm, senos rectangulares en rampa y sifón escondido, pendiente hacia el lado mas largo frontal (minima del 2%) individuales según diseño y detalle arquitectónico, suspendido en muro, con estructural (PTE) para soporte de Quartzstone, dim 50 x 50 x 2.0 mm, faldon 50 cm. Incluye grifería ultra ahorradora de mesa y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. Dimensiones y diseño según detalles arquitectónicos. Calibres e instalación final según detalle y recomendaciones de proveedor.	m		$ 2.021.848		25,00	$ 50.546.200,00	$ -		$ -		25,00	$ 50.546.200,00			0,00	$ -	25,00	$ 50.546.200
OE BC-81 9.3.4	Suministro, transporte e instalación de Meson Lavacolas de 1,85 x 0,75 m en Quartzstone beige polar chapa o equivalente, Incluye un pozuelo de 0.60x0.90m de profundidad irregular, faldon 50 cm, con estructural (PTE) para soporte de Quartzstone, dim 50 x 50 x 2.0 mm, Incluye abastos y sifon en P cromados. Incluye todo lo necesario para su instalación y correcto funcionamiento. Incluye todo lo necesario para su instalación y correcto funcionamiento.	un		$ 4.148.509		1,00	$ 4.148.509,00	$ -		$ -		1,00	$ 4.148.509,00			0,00	$ -	1,00	$ 4.148.509
OE BC-82 9.3.5	Suministro, transporte e instalación de Meson Lavacolas de 2,60 x 0,75 m en Quartzstone beige polar chapa o equivalente, Incluye un pozuelo de 0.60x0.90m de profundidad irregular, faldon 50 cm, con estructural (PTE) para soporte de Quartzstone, dim 50 x 50 x 2.0 mm, Incluye abastos y sifon en P cromados. Incluye todo lo necesario para su instalación y correcto funcionamiento. Incluye todo lo necesario para su instalación y correcto funcionamiento.	un		$ 5.600.095		1,00	$ 5.600.095,00	$ -		$ -		1,00	$ 5.600.095,00			0,00	$ -	1,00	$ 5.600.095
OE BC-83 9.3.6	Suministro, transporte e instalación de Meson Lavacolas de 1,16 x 0,75 m en Quartzstone beige polar chapa o equivalente, Incluye un pozuelo de 0.60x0.90m de profundidad irregular, faldon 50 cm, con estructural (PTE) para soporte de Quartzstone, dim 50 x 50 x 2.0 mm, Incluye abastos y sifon en P cromados. Incluye todo lo necesario para su instalación y correcto funcionamiento. Incluye todo lo necesario para su instalación y correcto funcionamiento.	un		$ 2.848.509		1,00	$ 2.848.509,00	$ -		$ -		1,00	$ 2.848.509,00			0,00	$ -	1,00	$ 2.848.509
OE BC-84 9.3.7	Suministro, transporte y colocación de mesón en acero inoxidable AISI 304 calibre 18 con estantería inferior reforzado por el mismo material y calibre, tipo Socoda o equivalente, de 0,80 x 0.60 x 0,80 m. Incluye salpicadero, bordes redondeados, parales (pieamigos en platina de 2" x 3/16" asegurados a la pared mediante 2 pernos de expansión de 3/8" x 4" c/u) de soporte donde sea necesario y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 870.796		1,00	$ 870.796,00	$ -		$ -		1,00	$ 870.796,00			0,00	$ -	1,00	$ 870.796
OE BC-85 9.3.8	Suministro, transporte y colocación de mesón en acero inoxidable AISI 304 calibre 18 con estantería inferior reforzado por el mismo material y calibre, tipo Socoda o equivalente, de 1,80 x 0.60 x 0,80 m. Incluye salpicadero, bordes redondeados, parales (pieamigos en platina de 2" x 3/16" asegurados a la pared mediante 2 pernos de expansión de 3/8" x 4" c/u) de soporte donde sea necesario y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 1.801.167		1,00	$ 1.801.167,00	$ -		$ -		1,00	$ 1.801.167,00			0,00	$ -	1,00	$ 1.801.167
OE BC-86 9.3.9	Suministro, transporte y colocación de mesón en acero inoxidable AISI 304 calibre 18 con estantería inferior reforzado por el mismo material y calibre, tipo Socoda o equivalente, de 2,00 x 0.60 x 0,80 m. Incluye 1 pozuelo, salpicadero, bordes redondeados, sifón, canastilla, grifería cuello de ganso, abastos con llave metálica, parales (pieamigos en platina de 2" x 3/16" asegurados a la pared mediante 2 pernos de expansión de 3/8" x 4" c/u) de soporte donde sea necesario y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 2.315.658		1,00	$ 2.315.658,00	$ -		$ -		1,00	$ 2.315.658,00			0,00	$ -	1,00	$ 2.315.658
OE BC-87 9.3.10	Suministro, transporte y colocación de mesón en acero inoxidable AISI 304 calibre 18 con estantería inferior reforzado por el mismo material y calibre, tipo Socoda o equivalente, de 2,15 x 0.60 x 0,80 m. Incluye salpicadero, bordes redondeados, parales (pieamigos en platina de 2" x 3/16" asegurados a la pared mediante 2 pernos de expansión de 3/8" x 4" c/u) de soporte donde sea necesario y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 2.126.796		1,00	$ 2.126.796,00	$ -		$ -		1,00	$ 2.126.796,00			0,00	$ -	1,00	$ 2.126.796
OE BC-88 9.3.11	Suministro, transporte y colocación de mesón en acero inoxidable AISI 304 calibre 18 con estantería inferior reforzado por el mismo material y calibre, tipo Socoda o equivalente, de 2,35 x 0.60 x 0,80 m. Incluye salpicadero, bordes redondeados, parales (pieamigos en platina de 2" x 3/16" asegurados a la pared mediante 2 pernos de expansión de 3/8" x 4" c/u) de soporte donde sea necesario y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 2.312.870		1,00	$ 2.312.870,00	$ -		$ -		1,00	$ 2.312.870,00			0,00	$ -	1,00	$ 2.312.870
OE BC-89 9.3.12	Suministro, transporte y colocación de mesón en acero inoxidable AISI 304 calibre 18 con estantería inferior reforzado por el mismo material y calibre, tipo Socoda o equivalente, de 2,65 x 0.60 x 0,80 m. Incluye salpicadero, bordes redondeados, parales (pieamigos en platina de 2" x 3/16" asegurados a la pared mediante 2 pernos de expansión de 3/8" x 4" c/u) de soporte donde sea necesario y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 2.591.981		1,00	$ 2.591.981,00	$ -		$ -		1,00	$ 2.591.981,00			0,00	$ -	1,00	$ 2.591.981
OE BC-90 9.3.13	Suministro, transporte y colocación de mesón en acero inoxidable AISI 304 calibre 18 con estantería inferior reforzado por el mismo material y calibre, tipo Socoda o equivalente, de 3,10 x 0.60 x 0,80 m. Incluye 2 pozuelos, salpicadero, bordes redondeados, sifón, canastilla, grifería cuello de ganso, abastos con llave metálica, parales (pieamigos en platina de 2" x 3/16" asegurados a la pared mediante 2 pernos de expansión de 3/8" x 4" c/u) de soporte donde sea necesario y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 3.668.148		1,00	$ 3.668.148,00	$ -		$ -		1,00	$ 3.668.148,00			0,00	$ -	1,00	$ 3.668.148
OE BC-91 9.3.14	Suministro, transporte y colocación de mesón en acero inoxidable AISI 304 calibre 18 con estantería inferior reforzado por el mismo material y calibre, tipo Socoda o equivalente, de 4,65 x 0.60 x 0,80 m. Incluye salpicadero, bordes redondeados, parales (pieamigos en platina de 2" x 3/16" asegurados a la pared mediante 2 pernos de expansión de 3/8" x 4" c/u) de soporte donde sea necesario y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 4.452.722		1,00	$ 4.452.722,00	$ -		$ -		1,00	$ 4.452.722,00			0,00	$ -	1,00	$ 4.452.722

edu	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	**IA 947 DE 2025**	**CONTRATO DE INTERVENTORIA:**	**IA 1050 de 2025**		**ACTA 7**
CONTRATISTA:	**CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8**	**CONTRATISTA:**	**CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7**		
OBJETO:	**CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**	**OBJETO:**	**INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**		
VALOR CONTRATO:	**$113.282.285.220**	**VALOR CONTRATO:**	**$ 4.766.443.488**		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	**N/A**	**ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:**	**N/A**		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	**10%**	**COORDINADOR EDU:**	**MATEO FELIPE YEPES TAMAYO**	**PERIODO DE EJECUCIÓN:**	**(ABR 01 - ABR 30)**
VALOR ANTICIPO:	**11.328.228.522,00**			**FECHA:**	**lunes, 11 de mayo de 2026**

				CONDICIONES INICIALES			ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 7 (ABR 01 - ABR 30)		ACUMULADA		SALDO	
									ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN									
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL				CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR		
OE BC-92 9.3.15	Suministro, transporte y colocación de mesón en L en acero inoxidable AISI 304 calibre 18 con estantería inferior reforzado por el mismo material y calibre, tipo Socoda o equivalente, de 5,22 x 0.60 x 0,80 m. Incluye 1 pozuelo, salpicadero, bordes redondeados, sifón, canastilla, grifería cuello de ganso, abastos con llave metálica, parales (pieamigos en platina de 2" x 3/16" asegurados a la pared mediante 2 pernos de expansión de 3/8" x 4" c/u) de soporte donde sea necesario y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 5.311.444		1,00	$ 5.311.444,00	$ -		$ -		1,00	$ 5.311.444,00			0,00	$ -	1,00	$ 5.311.444
OE BC-93 9.3.16	Sumistro, transporte e instalación de lavamanos un puesto en acero inoxidable ,accionado por sistema de pedal de 530 mm de ancho x 480 mm. De largo y 900 mm. De alto.Incluye Grifería	un		$ 2.141.480		1,00	$ 2.141.480,00	$ -		$ -		1,00	$ 2.141.480,00			0,00	$ -	1,00	$ 2.141.480
OE BC-94 9.3.17	Suministro, transporte y colocación de lavaollas de 80x80 lavandería material dinamico en acero inoxidable AISI 304 calibre 18 con estaría inferior reforsado por el mismo material y calibre,tipo Socoda o equivalente, salpicadero, bordes redondeados, sifón, canastilla, grifería cuello de ganso, abastos con llave metálica, parales (pieamigos en platina de 2" x 3/16" asegurados a la pared mediante 2 pernos de expansión de 3/8" x 4" c/u) de soporte donde sea necesario y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 1.810.792		3,00	$ 5.432.376,00	$ -		$ -		3,00	$ 5.432.376,00			0,00	$ -	3,00	$ 5.432.376
9.5	ESPEJOS																			
OE BC-95 9.5.1	Suministro, transporte y colocación de espejo en cristal de 4mm. ubicados en unidades sanitarias. Incluye pulida de bordes, cinta doble faz, pega amarilla, silicona antihongos, y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m2		$ 153.117		5,10	$ 780.897,00	$ -		$ -		5,10	$ 780.897,00			0,00	$ -	5,10	$ 780.897
OE BC-96 9.5.2	Suministro, transporte y colocación de espejo en cristal de 4mm. Con inclinación de 15º para discapacitados. Incluye estructura de soporte en madera, pulida de bordes, cinta doble faz, pega amarilla, silicona antihongos, y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación. Ubicados en unidades sanitarias.	m2		$ 266.139		2,40	$ 638.734,00	$ -		$ -		2,40	$ 638.734,00			0,00	$ -	2,40	$ 638.734
OE BC-97 9.5.3	Suministro, transporte y colocación de Espejo circular de 25 a 40 cms de diámetro, en vidrio calidad cristal sin distorsión, bordes pulidos no biselados con marco perimetal metálico color rojo terra, sobre estructura de soporte interna en tubulares de aluminio retrasada 3.8 cms. Incluye todo lo necesario para intalación y correcto funcionamiento. Dimensiones y forma según planos arquitectónicos. Incluye todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 226.396		33,00	$ 7.471.068,00	$ -		$ -		33,00	$ 7.471.068,00			0,00	$ -	33,00	$ 7.471.068
10	CARPINTERÍA METÁLICA/MADERA/SISTEMAS LIVIANOS																			
10.1	MUROS Y CIELOS EN DRYWALL/FIBROCEMENTO/																			
OE BC-98 10.1.1	Suministro, transporte y colocación de pánel HPL (High Presure Laminate) con tecnología EBC (Electron Beam Curing), espesor 6mm, acabado plano según diseños, del catálogo de Arkos o equivalente. (una cara). estructura en perfiles de acero galvanizado cal 20 con separación entre parales de 40.6cm, con refuerzo en área vertical cada 3.66 m de altura, Incluye esquineros y tapas y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según detalle y diseño.	m2		$ 494.899		55,50	$ 27.466.895,00	$ -		$ -		55,50	$ 27.466.895,00			0,00	$ -	55,50	$ 27.466.895
OE BC-99 10.1.2	Suministro, transporte y colocación de pánel HPL (High Presure Laminate) con tecnología EBC (Electron Beam Curing), espesor 6mm, acabado plano según diseños, del catálogo de Arkos o equivalente. (2 Caras) estructura en perfiles de acero galvanizado cal 20 con separación entre parales de 40.6cm, con refuerzo en área vertical cada 3.66 m de altura, Incluye esquineros y tapas y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según detalle y diseño.	m2		$ 872.339		122,00	$ 106.425.358,00	$ -		$ -		122,00	$ 106.425.358,00			0,00	$ -	122,00	$ 106.425.358
OE BC-100 10.1.4	Suministro, transporte e instalación de Cielo falso compuesto por listones rectangulares de fomato 3x6 cms de WPC aligerados, EKOWOOD L 40-25, Golden de Arkos o equivalente, con sistema de fijación tipo click a riel de anclaje fijado superiormente a la losa de contrapiso. incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	m2		$ 310.437		1280,00	$ 397.359.360,00	$ -		$ -		1280,00	$ 397.359.360,00			0,00	$ -	1280,00	$ 397.359.360
OE BC-101 10.1.6	Suministro, transporte e instalación de Cielo falso en Malla Expandida Acero Hi-eor 75 Calibre 3/16, con bastidores es ángulo galcanizado cal, 20, con acabado en pintura electrostática, color según diseño, incluye estructura de soporte y todos los demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	m2		$ 495.137		168,00	$ 83.183.016,00	$ -		$ -		168,00	$ 83.183.016,00			0,00	$ -	168,00	$ 83.183.016
OE BC-102 10.1.7	Suministro e instalación de perfil PVC Coverform + Postformado de media caña a 10 cm de altura. Incluye el transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento.	m		$ 34.231		125,00	$ 4.278.875,00	$ -		$ -		125,00	$ 4.278.875,00			0,00	$ -	125,00	$ 4.278.875
10.2	PUERTAS Y VENTANAS																			
10.2.1	PUERTAS																			
OE BC-103 10.2.1.1	Suministro, Transporte e instalación de Puerta P_1A de 1,20 x 2,40 m; Puerta metálica de emergencia abatible de una hoja, resistente al fuego mínimo 120 minutos, incluye barra antipánico en acero inoxidable. Marco perimetral metálico en lámina doblada cal. 18. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura electrostática color azul menta, sobre base anticorrosiva. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada en obra, por la supervisión y la interventoría; Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento; transporte, descargue y transporte vertical; SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 3.449.275		1,00	$ 3.449.275,00	$ -		$ -		1,00	$ 3.449.275,00			0,00	$ -	1,00	$ 3.449.275
OE BC-104 10.2.1.2	Suministro, Transporte e instalación de Puerta P_1B de 1,20 x 2,10 m; Puerta metálica de emergencia abatible de una hoja, resistente al fuego mínimo 120 minutos, incluye barra antipánico en acero inoxidable. Marco perimetral metálico en lámina doblada cal. 18. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura electrostática color azul menta, sobre base anticorrosiva. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada en obra, por la supervisión y la interventoría; Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento; transporte, descargue y transporte vertical; SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 3.132.902		4,00	$ 12.531.608,00	$ -		$ -		4,00	$ 12.531.608,00			0,00	$ -	4,00	$ 12.531.608
OE BC-105 10.2.1.3	Suministro, Transporte e instalación de Puerta P_1C de 1,20 x 2,35 m; Puerta metálica de emergencia abatible de una hoja, resistente al fuego mínimo 120 minutos, incluye barra antipánico en acero inoxidable. Marco perimetral metálico en lámina doblada cal. 18. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura electrostática color azul menta, sobre base anticorrosiva. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada en obra, por la supervisión y la interventoría; Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento; transporte, descargue y transporte vertical; SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 3.502.004		2,00	$ 7.004.008,00	$ -		$ -		2,00	$ 7.004.008,00			0,00	$ -	2,00	$ 7.004.008

edu	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	**IA 947 DE 2025**	**CONTRATO DE INTERVENTORIA:**	**IA 1050 de 2025**		
CONTRATISTA:	**CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8**	**CONTRATISTA:**	**CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7**		
OBJETO:	**CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**	**OBJETO:**	**INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**		**ACTA 7**
VALOR CONTRATO:	**$113.282.285.220**	**VALOR CONTRATO:**	**$ 4.766.443.488**		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	**N/A**	**ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:**	**N/A**		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	**10%**	**COORDINADOR EDU:**	**MATEO FELIPE YEPES TAMAYO**	**PERIODO DE EJECUCIÓN:**	**(ABR 01 - ABR 30)**
VALOR ANTICIPO:	**11.328.228.522,00**			**FECHA:**	**lunes, 11 de mayo de 2026**

		CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 7 (ABR 01 - ABR 30)		ACUMULADA		SALDO	
								ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN									
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL					CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
OE BC-106 10.2.1.4	Suministro, Transporte e instalación de Puerta P_2A de 1,20 x 2,40 m, Puerta en ALUMINIO tipo celosía, con sistema de apertura pivotante. Esta compuesta por marco perimetral de 10mm + alas compuestas por bastidor perimetral + celosía interna en aluminio en "Z" instaladas cada 10 cms, ver detalle. Incluye zócalo inferior para cerradura institucional tipo Backset de 60mm de Yale y haladera metálica en perfil tubular circular ø 1". Pivote en varilla ø 3/8" + balines, embebido en el piso y soldado con acoples al marco.Todas las partes en aluminio van acabadas en pintura anticorrosiva + acabado color azul menta. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por la supervisión y la interventoría. Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento; transporte, descargue y transporte vertical; SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 3.395.845		1,00	$ 3.395.845,00		$ -		$ -	1,00	$ 3.395.845,00			0,00	$ -	1,00	$ 3.395.845
OE BC-107 10.2.1.5	Suministro, Transporte e instalación de Puerta P_2B de 2,60 x 2,40 m, Puerta en ALUMINIO tipo celosía, con sistema de apertura pivotante. Esta compuesta por marco perimetral de 10mm + alas compuestas por bastidor perimetral + celosía interna en aluminio en "Z" instaladas cada 10 cms, ver detalle. Incluye zócalo inferior para cerradura institucional tipo Backset de 60mm de Yale y haladera metálica en perfil tubular circular ø 1". Pivote en varilla ø 3/8" + balines, embebido en el piso y soldado con acoples al marco.Todas las partes en aluminio van acabadas en pintura anticorrosiva + acabado color azul menta, Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por la supervisión y la interventoría. Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento; transporte, descargue y transporte vertical; SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 7.729.923		1,00	$ 7.729.923,00		$ -		$ -	1,00	$ 7.729.923,00			0,00	$ -	1,00	$ 7.729.923
OE BC-108 10.2.1.6	Suministro, Transporte e instalación de Puerta P_3A de 0,90 x 2,40 m, Puerta tipo celosía, en ALUMINIO, con sistema de apertura pivotante. Esta compuesta por marco perimetral de 10mm + ala compuesta por bastidor perimetral + celosía interna en aluminio en "Z" instaladas cada 10 cms, ver detalle. Incluye cerradura y manija tipo Versailles de Yale o similar y caja para su instalación. Pivote en varilla ø 3/8" + balines, embebido en el piso y soldado con acoples al marco. Todas las partes en aluminio van acabadas en pintura anticorrosiva color salmón. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por la supervisión y la interventoría.. Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento; transporte, descargue y transporte vertical; SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 2.442.048		5,00	$ 12.210.240,00		$ -		$ -	5,00	$ 12.210.240,00			0,00	$ -	5,00	$ 12.210.240
OE BC-109 10.2.1.7	Suministro, Transporte e instalación de Puerta P_3B de 0,80 x 2,40 m, Puerta tipo celosía, en ALUMINIO, con sistema de apertura pivotante. Esta compuesta por marco perimetral de 10mm + ala compuesta por bastidor perimetral + celosía interna en aluminio en "Z" instaladas cada 10 cms, ver detalle. Incluye cerradura y manija tipo Versailles de Yale o similar y caja para su instalación. Pivote en varilla ø 3/8" + balines, embebido en el piso y soldado con acoples al marco. Todas las partes en aluminio van acabadas en pintura anticorrosiva color salmón. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por la supervisión y la interventoría. Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento; transporte, descargue y transporte vertical; SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 2.201.001		3,00	$ 6.603.003,00		$ -		$ -	3,00	$ 6.603.003,00			0,00	$ -	3,00	$ 6.603.003
OE BC-110 10.2.1.8	Suministro, Transporte e instalación de Puerta P_3C de 0,60 x 2,50m, Puerta tipo celosía, en ALUMINIO, con sistema de apertura pivotante. Esta compuesta por marco perimetral de 10mm + ala compuesta por bastidor perimetral + celosía interna en aluminio en "Z" instaladas cada 10 cms, ver detalle. Incluye cerradura y manija tipo Versailles de Yale o similar y caja para su instalación. Pivote en varilla ø 3/8" + balines, embebido en el piso y soldado con acoples al marco. Todas las partes en aluminio van acabadas en pintura anticorrosiva color salmón. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por la supervisión y la interventoría. Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento; transporte, descargue y transporte vertical; SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 1.779.170		1,00	$ 1.779.170,00		$ -		$ -	1,00	$ 1.779.170,00			0,00	$ -	1,00	$ 1.779.170
OE BC-111 10.2.1.9	Suministro, Transporte e instalación de Puerta P_3D de 1,00 x 2,20 m, Puerta tipo celosía, en ALUMINIO, con sistema de apertura pivotante. Esta compuesta por marco perimetral de 10mm + ala compuesta por bastidor perimetral + celosía interna en aluminio en "Z" instaladas cada 10 cms, ver detalle. Incluye cerradura y manija tipo Versailles de Yale o similar y caja para su instalación. Pivote en varilla ø 3/8" + balines, embebido en el piso y soldado con acoples al marco. Todas las partes en aluminio van acabadas en pintura anticorrosiva color salmón. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por la supervisión y la interventoría. Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento; transporte, descargue y transporte vertical; SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 2.487.880		1,00	$ 2.487.880,00		$ -		$ -	1,00	$ 2.487.880,00			0,00	$ -	1,00	$ 2.487.880
OE BC-112 10.2.1.10	Suministro, Transporte e instalación de Puerta P_3E de 0,80 x 2,20 Puerta tipo celosía, en ALUMINIO, con sistema de apertura pivotante. Esta compuesta por marco perimetral de 10mm + ala compuesta por bastidor perimetral + celosía interna en aluminio en "Z" instaladas cada 10 cms, ver detalle. Incluye cerradura y manija tipo Versailles de Yale o similar y caja para su instalación. Pivote en varilla ø 3/8" + balines, embebido en el piso y soldado con acoples al marco. Todas las partes en aluminio van acabadas en pintura anticorrosiva color salmón. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por la supervisión y la interventoría. Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento; transporte, descargue y transporte vertical; SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 2.040.304		1,00	$ 2.040.304,00		$ -		$ -	1,00	$ 2.040.304,00			0,00	$ -	1,00	$ 2.040.304

edu	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	**IA 947 DE 2025**	**CONTRATO DE INTERVENTORIA:**	**IA 1050 de 2025**		
CONTRATISTA:	**CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8**	**CONTRATISTA:**	**CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7**		
OBJETO:	**CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**	**OBJETO:**	**INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**		**ACTA 7**
VALOR CONTRATO:	**$113.282.285.220**	**VALOR CONTRATO:**	**$ 4.766.443.488**		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	**N/A**	**ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:**	**N/A**		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	**10%**	**COORDINADOR EDU:**	**MATEO FELIPE YEPES TAMAYO**	**PERIODO DE EJECUCIÓN:**	**(ABR 01 - ABR 30)**
VALOR ANTICIPO:	**11.328.228.522,00**			**FECHA:**	**lunes, 11 de mayo de 2026**

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN N°1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 7 (ABR 01 - ABR 30)		ACUMULADA		SALDO	
								ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN									
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL					CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
OE BC-113 10.2.1.11	Suministro, Transporte e instalación de Puerta P_3F de 1,20 x 2,40m Puerta tipo celosía, en ALUMINIO, con sistema de apertura pivotante. Esta compuesta por marco perimetral de 10mm + ala compuesta por bastidor perimetral + celosía interna en aluminio en "Z" instaladas cada 10 cms, ver detalle. Incluye cerradura y manija tipo Versalles de Yale o similar y caja para su instalación. Pivote en varilla ø 3/8" + balines, embebido en el piso y soldado con acoples al marco. Todas las partes en aluminio van acabadas en pintura anticorrosiva color salmón. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por la supervisión y la interventoría. Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento; transporte, descargue y transporte vertical; SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 3.170.845		2,00	$ 6.341.690,00		$ -		$ -	2,00	$ 6.341.690,00			0,00	$ -	2,00	$ 6.341.690
OE BC-114 10.2.1.12	Suministro, Transporte e instalación de Puerta P_3G de 1,00 x 2,40m, Puerta tipo celosía, en ALUMINIO, con sistema de apertura pivotante. Esta compuesta por marco perimetral de 10mm + ala compuesta por bastidor perimetral + celosía interna en aluminio en "Z" instaladas cada 10 cms, ver detalle. Incluye cerradura y manija tipo Versalles de Yale o similar y caja para su instalación. Pivote en varilla ø 3/8" + balines, embebido en el piso y soldado con acoples al marco. Todas las partes en aluminio van acabadas en pintura anticorrosiva color salmón. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por la supervisión y la interventoría. Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento; transporte, descargue y transporte vertical; SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 2.688.752		1,00	$ 2.688.752,00		$ -		$ -	1,00	$ 2.688.752,00			0,00	$ -	1,00	$ 2.688.752
OE BC-115 10.2.1.13	Suministro, Transporte e instalación de Puerta P_3I de 0,90 x 2,10m, Puerta tipo celosía, en ALUMINIO, con sistema de apertura pivotante. Esta compuesta por marco perimetral de 10mm + ala compuesta por bastidor perimetral + celosía interna en aluminio en "Z" instaladas cada 10 cms, ver detalle. Incluye cerradura y manija tipo Versalles de Yale o similar y caja para su instalación. Pivote en varilla ø 3/8" + balines, embebido en el piso y soldado con acoples al marco. Todas las partes en aluminio van acabadas en pintura anticorrosiva color salmón. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por la supervisión y la interventoría. Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento; transporte, descargue y transporte vertical; SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 2.176.528		1,00	$ 2.176.528,00		$ -		$ -	1,00	$ 2.176.528,00			0,00	$ -	1,00	$ 2.176.528
OE BC-116 10.2.1.14	Suministro, Transporte e instalación de Puerta P_3J de 0,80 x 2,10 m, Puerta tipo celosía, en ALUMINIO, con sistema de apertura pivotante. Esta compuesta por marco perimetral de 10mm + ala compuesta por bastidor perimetral + celosía interna en aluminio en "Z" instaladas cada 10 cms, ver detalle. Incluye cerradura y manija tipo Versalles de Yale o similar y caja para su instalación. Pivote en varilla ø 3/8" + balines, embebido en el piso y soldado con acoples al marco. Todas las partes en aluminio van acabadas en pintura anticorrosiva color salmón. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por la supervisión y la interventoría. Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento; transporte, descargue y transporte vertical; SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 1.959.955		3,00	$ 5.879.865,00		$ -		$ -	3,00	$ 5.879.865,00			0,00	$ -	3,00	$ 5.879.865
OE BC-117 10.2.1.15	Suministro, Transporte e instalación de Puerta P_3K de 0,60 x 1,60 m Puerta tipo celosía, en ALUMINIO, con sistema de apertura pivotante. Esta compuesta por marco perimetral de 10mm + ala compuesta por bastidor perimetral + celosía interna en aluminio en "Z" instaladas cada 10 cms, ver detalle. Incluye cerradura y manija tipo Versalles de Yale o similar y caja para su instalación. Pivote en varilla ø 3/8" + balines, embebido en el piso y soldado con acoples al marco. Todas las partes en aluminio van acabadas en pintura anticorrosiva color salmón. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por la supervisión y la interventoría. Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento; transporte, descargue y transporte vertical; SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 1.236.816		2,00	$ 2.473.632,00		$ -		$ -	2,00	$ 2.473.632,00			0,00	$ -	2,00	$ 2.473.632
OE BC-118 10.2.1.16	Suministro, Transporte e instalación de Puerta P_4 de 1,00 x 2,40 m. Puerta corrediza de una sola hoja. Puerta en MDF de 0.03 m de espesor. con bastidor tubular rectangular de 30mm x 30mm calibre 18 + pintura poliuretano + marcos laterales en aluminio + riel inferior embebido en la losa + guía en piso. Incluye cerradura tipo pico de loro en acero inoxidable con proyección ajustable, Ref. 0004058 de Yale o similar, y haladera metálica en perfil tubular circular ø 1". Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva + acabado en color salmón. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por la supervisión y la interventoría. NOTA: Esta puerta corrediza cuenta con un sistema de apertura exterior según NTC 6047 numeral 24.5; Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento; transporte, descargue y transporte vertical; SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 2.752.408		1,00	$ 2.752.408,00		$ -		$ -	1,00	$ 2.752.408,00			0,00	$ -	1,00	$ 2.752.408
OE BC-119 10.2.1.17	Suministro, Transporte e instalación de Puerta P_5A de 6,00 x 2,40 m, Puerta en ALUMINIO corrediza tipo celosía de 2 rieles. Esta compuesta por marco perimetral de 10mm + hojas corredizas compuestas por bastidor perimetral + celosía interna en aluminio en "Z" instaladas cada 10 cms, ver detalle. Incluye riel superior anclado superiormente + guía inferior en piso. Incluye cerradura tipo pico de loro en acero inoxidable con proyección ajustable, Ref. 0004058 de Yale o similar, y haladera metálica en perfil tubular circular ø 1". Todas las partes en aluminio van acabadas en pintura anticorrosiva color salmón. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por la supervisión y la interventoría.. Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento; transporte, descargue y transporte vertical; SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 15.834.359		1,00	$ 15.834.359,00		$ -		$ -	1,00	$ 15.834.359,00			0,00	$ -	1,00	$ 15.834.359

edu	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	**IA 947 DE 2025**	**CONTRATO DE INTERVENTORIA:**	**IA 1050 de 2025**		
CONTRATISTA:	**CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8**	**CONTRATISTA:**	**CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7**		
OBJETO:	**CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**	**OBJETO:**	**INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**		**ACTA 7**
VALOR CONTRATO:	**$113.282.285.220**	**VALOR CONTRATO:**	**$ 4.766.443.488**		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	**N/A**	**ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:**	**N/A**		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	**10%**	**COORDINADOR EDU:**	**MATEO FELIPE YEPES TAMAYO**	**PERIODO DE EJECUCIÓN:**	**(ABR 01 - ABR 30)**
VALOR ANTICIPO:	**11.328.228.522,00**			**FECHA:**	**lunes, 11 de mayo de 2026**

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 7 (ABR 01 - ABR 30)		ACUMULADA		SALDO	
								ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN									
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL					CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
OE BC-120 10.2.1.18	Suministro, Transporte e instalación de Puerta P_5B de 2,90 x 2,10 m, Puerta en ALUMINIO corrediza tipo celosía de 2 rieles. Esta compuesta por marco perimetral de 10mm + hojas corredizas compuestas por bastidor perimetral + celosía interna en aluminio en "Z" instaladas cada 10 cms, ver detalle. Incluye riel superior anclado superiormente + guía inferior en piso. Incluye cerradura tipo pico de loro en acero inoxidable con proyección ajustable, Ref. 0004058 de Yale o similar, y haladera metálica en perfil tubular circular ø 1". Todas las partes en aluminio van acabadas en pintura anticorrosiva color salmón. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por la supervisión y la interventoría.. Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento; transporte, descargue y transporte vertical; SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 7.606.814		2,00	$ 15.213.628,00		$ -		$ -	2,00	$ 15.213.628,00			0,00	$ -	2,00	$ 15.213.628
OE BC-121 10.2.1.19	Suministro, Transporte e instalación de Puerta P_6 de 1,00 x 2,20 m Puerta de vidrio corrediza de una sola hoja. Esta compuesta por marco perimetral en aluminio + riel superior anclado superiormente a la viga + guía inferior en piso. Incluye cerradura tipo pico de loro en acero inoxidable con proyección ajustable, Ref. 0004058 de Yale o similar, y haladera metálica en perfil tubular circular ø 1". Hoja compuesta por marco de aluminio y 2 cuerpos de vidrio incoloro laminado de seguridad 3+3. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva color salmón. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por el arquitecto diseñador.; Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento; transporte, descargue y transporte vertical; SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 2.111.123		2,00	$ 4.222.246,00		$ -		$ -	2,00	$ 4.222.246,00			0,00	$ -	2,00	$ 4.222.246
OE BC-122 10.2.1.20	Suministro, Transporte e instalación de Puerta P_7A de 2,97 x 2,20 m, Puerta en ALUMINIO tipo celosía, con sistema de apertura pivotante de varios módulos. Esta compuesta por marco perimetral de 10mm + 3 alas compuestas por bastidor perimetral + celosía interna en aluminio en "Z" instaladas cada 10 cms, ver detalle. Incluye cerradura y manija tipo Versalles de Yale o similar y caja en lámina metálica para su instalación. Pivote en varilla ø 3/8" + balines, embebido en el piso y soldado con acoples al marco. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva color salmón. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por la supervisión y la interventoría. Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento; transporte, descargue y transporte vertical; SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 7.350.205		1,00	$ 7.350.205,00		$ -		$ -	1,00	$ 7.350.205,00			0,00	$ -	1,00	$ 7.350.205
OE BC-123 10.2.1.21	Suministro, Transporte e instalación de Puerta P_7B de 2,25 x 2,20 m, Puerta en ALUMINIO tipo celosía, con sistema de apertura pivotante de varios módulos. Esta compuesta por marco perimetral de 10mm + 3 alas compuestas por bastidor perimetral + celosía interna en aluminio en "Z" instaladas cada 10 cms, ver detalle. Incluye cerradura y manija tipo Versalles de Yale o similar y caja en lámina metálica para su instalación. Pivote en varilla ø 3/8" + balines, embebido en el piso y soldado con acoples al marco. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva color salmón. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por la supervisión y la interventoría. Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento; transporte, descargue y transporte vertical; SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 5.759.299		1,00	$ 5.759.299,00		$ -		$ -	1,00	$ 5.759.299,00			0,00	$ -	1,00	$ 5.759.299
OE BC-124 10.2.1.22	Suministro, Transporte e instalación de Puerta P_8A de 0,80 x 2,40 m, Puerta en ALUMINIO tipo celosía, con sistema de apertura pivotante de dos módulos iguales. Esta compuesta por marco perimetral de 10mm + 2 alas compuestas por bastidor perimetral + celosía interna en aluminio en "Z" instaladas cada 10 cms, ver detalle. Incluye cerradura y manija tipo Versalles de Yale o similar y caja para su instalación. Pivote en varilla ø 3/8" + balines, embebido en el piso y soldado con acoples al marco. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva + acabado color salmón. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por la supervisión y la interventoría.. Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento; transporte, descargue y transporte vertical; SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 2.466.088		1,00	$ 2.466.088,00		$ -		$ -	1,00	$ 2.466.088,00			0,00	$ -	1,00	$ 2.466.088
OE BC-125 10.2.1.23	Suministro, Transporte e instalación de Puerta P_8B de 1,70 x 2,40 m, Puerta en ALUMINIO tipo celosía, con sistema de apertura pivotante de dos módulos iguales. Esta compuesta por marco perimetral de 10mm + 2 alas compuestas por bastidor perimetral + celosía interna en aluminio en "Z" instaladas cada 10 cms, ver detalle. Incluye cerradura y manija tipo Versalles de Yale o similar y caja para su instalación. Pivote en varilla ø 3/8" + balines, embebido en el piso y soldado con acoples al marco. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva + acabado color salmón. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por la supervisión y la interventoría. Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento; transporte, descargue y transporte vertical; SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 4.635.506		1,00	$ 4.635.506,00		$ -		$ -	1,00	$ 4.635.506,00			0,00	$ -	1,00	$ 4.635.506
OE BC-126 10.2.1.24	Suministro, Transporte e instalación de Puerta P_8C de 2,20 x 2,40 m Puerta en ALUMINIO tipo celosía, con sistema de apertura pivotante de dos módulos iguales. Esta compuesta por marco perimetral de 10mm + 2 alas compuestas por bastidor perimetral + celosía interna en aluminio en "Z" instaladas cada 10 cms, ver detalle. Incluye cerradura y manija tipo Versalles de Yale o similar y caja para su instalación. Pivote en varilla ø 3/8" + balines, embebido en el piso y soldado con acoples al marco. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva + acabado color salmón. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por la supervisión y la interventoría. Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento; transporte, descargue y transporte vertical; SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 5.840.738		1,00	$ 5.840.738,00		$ -		$ -	1,00	$ 5.840.738,00			0,00	$ -	1,00	$ 5.840.738

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	**IA 947 DE 2025**	**CONTRATO DE INTERVENTORIA:**	**IA 1050 de 2025**		**ACTA 7**
CONTRATISTA:	**CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8**	**CONTRATISTA:**	**CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7**		
OBJETO:	**CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**	**OBJETO:**	**INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**		
VALOR CONTRATO:	**$113.282.285.220**	**VALOR CONTRATO:**	**$ 4.766.443.488**		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	**N/A**	**ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:**	**N/A**		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	**10%**	**COORDINADOR EDU:**	**MATEO FELIPE YEPES TAMAYO**	**PERIODO DE EJECUCIÓN:**	**(ABR 01 - ABR 30)**
VALOR ANTICIPO:	**11.328.228.522,00**			**FECHA:**	**lunes, 11 de mayo de 2026**

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 7 (ABR 01 - ABR 30)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
OE BC-127 10.2.1.25	Suministro, Transporte e instalación de Puerta P_8D de 0,80 x 2,10 m Puerta en ALUMINIO tipo celosía, con sistema de apertura pivotante de dos módulos iguales. Esta compuesta por marco perimetral de 10mm + 2 alas compuestas por bastidor perimetral + celosía interna en aluminio en "Z" instaladas cada 10 cms, ver detalle. Incluye cerradura y manija tipo Versailles de Yale o similar y caja para su instalación. Pivote en varilla ø 3/8" + balines, embebido en el piso y soldado con acoples al marco. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva + acabado color salmón. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por la supervisión y la interventoría. Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento; transporte, descargue y transporte vertical; SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 2.225.042		3,00	$ 6.675.126,00		$ -		$ -	3,00	$ 6.675.126,00			0,00	$ -	3,00	$ 6.675.126
OE BC-128 10.2.1.26	Suministro, Transporte e instalación de Puerta P_8E de 1,50 x 2,50 m. Puerta en ALUMINIO tipo celosía, con sistema de apertura pivotante de dos módulos iguales. Esta compuesta por marco perimetral de 10mm + 2 alas compuestas por bastidor perimetral + celosía interna en aluminio en "Z" instaladas cada 10 cms, ver detalle. Incluye cerradura y manija tipo Versailles de Yale o similar y caja para su instalación. Pivote en varilla ø 3/8" + balines, embebido en el piso y soldado con acoples al marco. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva + acabado color salmón. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por la supervisión y la interventoría. Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento; transporte, descargue y transporte vertical; SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 4.304.067		1,00	$ 4.304.067,00		$ -		$ -	1,00	$ 4.304.067,00			0,00	$ -	1,00	$ 4.304.067
OE BC-129 10.2.1.27	Suministro, Transporte e instalación de Puerta P_9A de 1,20 x 2,40 m; Puerta en MDF de 0.03 m de espesor, con bastidor tubular rectangular de 30mm x 30mm calibre 18 + pintura poliuretano + marcos laterales en aluminio lisa, con sistema de apertura pivotante de una hoja. Incluye cerradura y manija tipo Versailles de Yale o similar. Pivote en varilla ø 3/8" + balines, embebido en el piso y soldado con acoples al marco metálico. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva + acabado color azul menta. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por la supervisión y la interventoría. Nota: Incluir bajo Puerta con Perfil PVC transparente instalado en la parte inferior para control de plagas. Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento; transporte, descargue y transporte vertical; SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 2.809.275		1,00	$ 2.809.275,00		$ -		$ -	1,00	$ 2.809.275,00			0,00	$ -	1,00	$ 2.809.275
OE BC-130 10.2.1.28	Suministro, Transporte e instalación de Puerta P_9B de 1,00 x 2,40 m;Puerta en MDF de 0.03 m de espesor, con bastidor tubular rectangular de 30mm x 30mm calibre 18 + pintura poliuretano + marcos laterales en aluminio lisa, con sistema de apertura pivotante de una hoja. Incluye cerradura y manija tipo Versailles de Yale o similar. Pivote en varilla ø 3/8" + balines, embebido en el piso y soldado con acoples al marco metálico. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva + acabado color azul menta. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por la supervisión y la interventoría. Nota: Incluir bajo Puerta con Perfil PVC transparente instalado en la parte inferior para control de plagas. Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento; transporte, descargue y transporte vertical; SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 2.387.444		3,00	$ 7.162.332,00		$ -		$ -	3,00	$ 7.162.332,00			0,00	$ -	3,00	$ 7.162.332
OE BC-131 10.2.1.29	Suministro, Transporte e instalación de Puerta P_9C de 0,90 x 2,40 m; Puerta en MDF de 0.03 m de espesor, con bastidor tubular rectangular de 30mm x 30mm calibre 18 + pintura poliuretano + marcos laterales en aluminio lisa, con sistema de apertura pivotante de una hoja. Incluye cerradura y manija tipo Versailles de Yale o similar. Pivote en varilla ø 3/8" + balines, embebido en el piso y soldado con acoples al marco metálico. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva + acabado color azul menta. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por la supervisión y la interventoría. Nota: Incluir bajo Puerta con Perfil PVC transparente instalado en la parte inferior para control de plagas. Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento; transporte, descargue y transporte vertical; SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 2.185.957		6,00	$ 13.115.742,00		$ -		$ -	6,00	$ 13.115.742,00			0,00	$ -	6,00	$ 13.115.742
OE BC-132 10.2.1.30	Suministro, Transporte e instalación de Puerta P_9D de 0,80 x 2,40 m; Puerta en MDF de 0.03 m de espesor, con bastidor tubular rectangular de 30mm x 30mm calibre 18 + pintura poliuretano + marcos laterales en aluminio lisa, con sistema de apertura pivotante de una hoja. Incluye cerradura y manija tipo Versailles de Yale o similar. Pivote en varilla ø 3/8" + balines, embebido en el piso y soldado con acoples al marco metálico. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva + acabado color azul menta. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por la supervisión y la interventoría. Nota: Incluir bajo Puerta con Perfil PVC transparente instalado en la parte inferior para control de plagas. Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento; transporte, descargue y transporte vertical; SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 1.975.042		1,00	$ 1.975.042,00		$ -		$ -	1,00	$ 1.975.042,00			0,00	$ -	1,00	$ 1.975.042
OE BC-133 10.2.1.31	Suministro, Transporte e instalación de Puerta P_10A de 1,00 x 2,55 m; Puerta pivotante de una sola hoja. Marco y bastidor del ala, en madera tipo roble con un cuerpo superior en vidrio incoloro laminado de seguridad mínimo 3+3 y cuerpo inferior en persiana en aluminio con lamas planas, instaladas cada 5 cms según detalle. Incluye cerradura y manija tipo Versailles de Yale o similar. Pivote en varilla ø 3/8" + balines, embebido en el piso y soldado con acoples al marco metálico. Todas las partes metálicas llevan pintura anticorrosiva + acabado color salmón. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por la supervisión y la interventoría; Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento; transporte, descargue y transporte vertical; SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 2.203.515		4,00	$ 8.814.060,00		$ -		$ -	4,00	$ 8.814.060,00			0,00	$ -	4,00	$ 8.814.060

edu	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8		CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220		VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%		COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00				

ACTA 7

PERIODO DE EJECUCIÓN: (ABR 01 - ABR 30)

FECHA: lunes, 11 de mayo de 2026

		CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 7 (ABR 01 - ABR 30)		ACUMULADA		SALDO	
								ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN									
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL					CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
OE BC-134 10.2.1.32	Suministro, Transporte e instalación de Puerta P_10B de 1,00 x 2,10 m; Puerta pivotante de una sola hoja. Marco y bastidor del ala, en madera tipo roble con un cuerpo superior en vidrio incoloro laminado de seguridad mínimo 3+3 y cuerpo inferior en persiana en aluminio con lamas planas, instaladas cada 5 cms según detalle. Incluye cerradura y manija tipo Versailles de Yale o similar. Pivote en varilla ø 3/8" + balines, embebido en el piso y soldado con acoples al marco metálico. Todas las partes metálicas llevan pintura anticorrosiva + acabado color salmón. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por la supervisión y la interventoría. Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento; transporte, descargue y transporte vertical; SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 1.884.867		10,00	$ 18.848.670,00		$ -		$ -	10,00	$ 18.848.670,00			0,00	$ -	10,00	$ 18.848.670
OE BC-135 10.2.1.33	Suministro, Transporte e instalación de Puerta P_10C de 0,90 x 2,10 m; Puerta pivotante de una sola hoja. Marco y bastidor del ala, en madera tipo roble con un cuerpo superior en vidrio incoloro laminado de seguridad mínimo 3+3 y cuerpo inferior en persiana en aluminio con lamas planas, instaladas cada 5 cms según detalle. Incluye cerradura y manija tipo Versailles de Yale o similar. Pivote en varilla ø 3/8" + balines, embebido en el piso y soldado con acoples al marco metálico. Todas las partes metálicas llevan pintura anticorrosiva + acabado color salmón. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por la supervisión y la interventoría. Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento; transporte, descargue y transporte vertical; SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 1.733.638		1,00	$ 1.733.638,00		$ -		$ -	1,00	$ 1.733.638,00			0,00	$ -	1,00	$ 1.733.638
OE BC-136 10.2.1.34	Suministro, Transporte e instalación de Puerta P_10D de 0,80 x 2,10 m; Puerta pivotante de una sola hoja. Marco y bastidor del ala, en madera tipo roble con un cuerpo superior en vidrio incoloro laminado de seguridad mínimo 3+3 y cuerpo inferior en persiana en aluminio con lamas planas, instaladas cada 5 cms según detalle. Incluye cerradura y manija tipo Versailles de Yale o similar. Pivote en varilla ø 3/8" + balines, embebido en el piso y soldado con acoples al marco metálico. Todas las partes metálicas llevan pintura anticorrosiva + acabado color salmón. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por la supervisión y la interventoría. Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento; transporte, descargue y transporte vertical; SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 1.572.980		2,00	$ 3.145.960,00		$ -		$ -	2,00	$ 3.145.960,00			0,00	$ -	2,00	$ 3.145.960
OE BC-137 10.2.1.35	Suministro, Transporte e instalación de Puerta P_11A de 1,20 x 2,40 m; Puerta de vidrio pivotante de una sola hoja + módulo fijo en rejilla. Esta compuesta por marco perimetral en platina metálica de 10mm y el ala por un cuerpo superior de vidrio incoloro laminado de seguridad mínimo 3+3 y un cuerpo lateral fijo en rejilla de lamas en aluminio planas, instaladas cada 5 cms según detalle. Incluye cerradura y manija tipo Versailles de Yale o similar. Pivote en varilla ø 3/8" + balines, embebido en el piso y soldado con acoples al marco metálico. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva color salmón. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por el arquitecto diseñador. Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento; transporte, descargue y transporte vertical; SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 2.442.764		1,00	$ 2.442.764,00		$ -		$ -	1,00	$ 2.442.764,00			0,00	$ -	1,00	$ 2.442.764
OE BC-138 10.2.1.36	Suministro, Transporte e instalación de Puerta P_11B de 1,20 x 2,95 m; Puerta de vidrio pivotante de una sola hoja + módulo fijo en rejilla. Esta compuesta por marco perimetral en platina metálica de 10mm y el ala por un cuerpo superior de vidrio incoloro laminado de seguridad mínimo 3+3 y un cuerpo lateral fijo en rejilla de lamas en aluminio planas, instaladas cada 5 cms según detalle. Incluye cerradura y manija tipo Versailles de Yale o similar. Pivote en varilla ø 3/8" + balines, embebido en el piso y soldado con acoples al marco metálico. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva color salmón. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por el arquitecto diseñador. Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento; transporte, descargue y transporte vertical; SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 2.942.494		1,00	$ 2.942.494,00		$ -		$ -	1,00	$ 2.942.494,00			0,00	$ -	1,00	$ 2.942.494
OE BC-139 10.2.1.37	Suministro, Transporte e instalación de Puerta P_12A de 1,00 x 2,45 m; Puerta de vidrio de emergencia abatible de una hoja, incluye barra antipánico en acero inoxidable. Panel de vidrio laminado mínimo 4+4 mm ensamblados con PVB de color translucido 50% color azul menta. Marco perimetral metálico en lámina doblada cal. 18. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva + acabado color azul menta. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por el arquitecto diseñador.; Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento; transporte, descargue y transporte vertical; SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 2.653.149		1,00	$ 2.653.149,00		$ -		$ -	1,00	$ 2.653.149,00			0,00	$ -	1,00	$ 2.653.149
OE BC-140 10.2.1.38	Suministro, Transporte e instalación de Puerta P_12B de 1,00 x 2,30 m; Puerta de vidrio de emergencia abatible de una hoja, incluye barra antipánico en acero inoxidable. Panel de vidrio laminado mínimo 4+4 mm ensamblados con PVB de color translucido 50% color azul menta. Marco perimetral metálico en lámina doblada cal. 18. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva + acabado color azul menta. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por el arquitecto diseñador.; Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento; transporte, descargue y transporte vertical; SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 2.546.933		1,00	$ 2.546.933,00		$ -		$ -	1,00	$ 2.546.933,00			0,00	$ -	1,00	$ 2.546.933

edu	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	**IA 947 DE 2025**	**CONTRATO DE INTERVENTORIA:**	**IA 1050 de 2025**		
CONTRATISTA:	**CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8**	**CONTRATISTA:**	**CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7**		
OBJETO:	**CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**	**OBJETO:**	**INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**		**ACTA 7**
VALOR CONTRATO:	**$113.282.285.220**	**VALOR CONTRATO:**	**$ 4.766.443.488**		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	**N/A**	**ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:**	**N/A**		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	**10%**	**COORDINADOR EDU:**	**MATEO FELIPE YEPES TAMAYO**	**PERIODO DE EJECUCIÓN:**	**(ABR 01 - ABR 30)**
VALOR ANTICIPO:	**11.328.228.522,00**			**FECHA:**	**lunes, 11 de mayo de 2026**

					CONDICIONES INICIALES		ADICIÓN N°1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 7 (ABR 01 - ABR 30)		ACUMULADA		SALDO	
									ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN									
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL				CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
OE BC-141 10.2.1.39	Suministro, Transporte e instalación de Puerta P_13 de 1,80 x 2,40 m; Puerta de vidrio pivotante de dos hojas. Esta compuesta por marco perimetral en platina metálica de 10mm y dos alas compuestas por dos cuerpos de vidrio incoloro laminado de seguridad mínimo 3+3. Incluye cerradura y manija tipo Versalles de Yale o similar. Pivote en varilla ø 3/8" + balines, embebido en el piso y soldado con acoples al marco metálico. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva color salmón. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por el arquitecto diseñador; Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento; transporte, descargue y transporte vertical; SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 3.596.737		1,00	$ 3.596.737,00	$ -		$ -		1,00	$ 3.596.737,00			0,00	$ -	1,00	$ 3.596.737
OE BC-142 10.2.1.40	Suministro, Transporte e instalación de Puerta P_14A de 1,00 x 2,30 m;Puerta metálica lisa con rejilla superior e inferior, de sistema de apertura pivotante de una hoja. Esta compuesta por marco perimetral en platina 10mm + ala compuesta por bastidor perimetral en lámina metálica. Incluye cerradura y manija tipo Versailles de Yale o similar. Pivote en varilla ø 3/8" + balines, embebido en el piso y soldado con acoples al marco metálico. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva color salmón. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por el arquitecto diseñador. Incluye rejilla superior e inferior en lámina + angeo hacia el interior anti-insectos, ver referencia BetterVue® de megacol o equivalente. El tipo B incluye un módulo fijo. Incluye sello de neopreno en la parte inferior y jambas para control de plagas.; Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento; transporte, descargue y transporte vertical; SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 2.333.797		2,00	$ 4.667.594,00	$ -		$ -		2,00	$ 4.667.594,00			0,00	$ -	2,00	$ 4.667.594
OE BC-143 10.2.1.41	Suministro, Transporte e instalación de Puerta P_14B de 1,25 x 2,30 m;Puerta metálica lisa con rejilla superior e inferior, de sistema de apertura pivotante de una hoja. Esta compuesta por marco perimetral en platina 10mm + ala compuesta por bastidor perimetral en lámina metálica. Incluye cerradura y manija tipo Versailles de Yale o similar. Pivote en varilla ø 3/8" + balines, embebido en el piso y soldado con acoples al marco metálico. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva color salmón. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por el arquitecto diseñador. Incluye rejilla superior e inferior en lámina + angeo hacia el interior anti-insectos, ver referencia BetterVue® de megacol o equivalente. El tipo B incluye un módulo fijo. Incluye sello de neopreno en la parte inferior y jambas para control de plagas.; Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento; transporte, descargue y transporte vertical; SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 3.233.026		1,00	$ 3.233.026,00	$ -		$ -		1,00	$ 3.233.026,00			0,00	$ -	1,00	$ 3.233.026
OE BC-144 10.2.1.42	Suministro, Transporte e instalación de Puerta P_15 de 1,00 x 1,40 m; Puerta metálica baja corrediza de una sola hoja. Esta compuesta por marcos laterales en aluminio + riel inferior embebido en la losa + guía en piso. Incluye cerradura tipo pico de loro en acero inoxidable con proyección ajustable, Ref. 0004058 de Yale o similar, y haladera metálica en perfil tubular circular ø 1". Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva + acabado color azul menta. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por el arquitecto diseñador. Esta puerta corrediza cuenta con un sistema de apertura exterior según NTC 6047 numeral 24.5; Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento; transporte, descargue y transporte vertical; SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 2.158.948		2,00	$ 4.317.896,00	$ -		$ -		2,00	$ 4.317.896,00			0,00	$ -	2,00	$ 4.317.896
OE BC-145 10.2.1.43	Suministro, Transporte e instalación de Puerta P_17A de 3,40 x 1,40 m; Puerta en ALUMINIO, proyectante de dos hojas, con marco perimetral en aluminio reforzado y alas con bastidor interno en tubería cuadrada, con un sistema de apertura asistida con cilindros hidráulicos de doble acción, incluye guía vertical integrada en los marcos y bloqueos de seguridad que impiden la caída libre en caso de pérdida de presión hidráulica. Acabado en aluminio anodizado crudo. Incluye sellos perimetrales de EPDM y sello inferior de goma reforzada, Cal. 18. Debe ser aprobada por la supervisión y la interventoría. Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento; transporte, descargue y transporte vertical; SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 4.663.132		1,00	$ 4.663.132,00	$ -		$ -		1,00	$ 4.663.132,00			0,00	$ -	1,00	$ 4.663.132
OE BC-146 10.2.1.44	Suministro, Transporte e instalación de Puerta P_17B de 1,80 x 1,40 m; Puerta en ALUMINIO, proyectante de dos hojas, con marco perimetral en aluminio reforzado y alas con bastidor interno en tubería cuadrada, con un sistema de apertura asistida con cilindros hidráulicos de doble acción, incluye guía vertical integrada en los marcos y bloqueos de seguridad que impiden la caída libre en caso de pérdida de presión hidráulica. Acabado en aluminio anodizado crudo. Incluye sellos perimetrales de EPDM y sello inferior de goma reforzada, Cal. 18. Debe ser aprobada por la supervisión y la interventoría. Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento; transporte, descargue y transporte vertical; SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 2.756.348		1,00	$ 2.756.348,00	$ -		$ -		1,00	$ 2.756.348,00			0,00	$ -	1,00	$ 2.756.348
10.2.2	PUERTAS VIDRIERAS																			
OE BC-147 10.2.2.4	Suministro, Transporte e instalación de Puerta PV_3 de 2,75 x 2,40 m; Puerta vidriera interior, compuesta por 3 módulos, uno batiente en vidrio, uno fijo en vidrio y uno fijo en rejilla. Paneles de vidrio laminado mínimo 3+3 mm translucido. Incluye cerradura y manija tipo Versailles de Yale o similar. Pivote en varilla ø 3/8" + balines, embebido en el piso y soldado con acoples al marco metálico. Rejilla de lamas en aluminio planas, instaladas cada 5 cms según detalle. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva color salmón. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por el cliente.Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento; transporte, descargue y transporte vertical; SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 5.549.419		1,00	$ 5.549.419,00	$ -		$ -		1,00	$ 5.549.419,00			0,00	$ -	1,00	$ 5.549.419

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00		

ACTA 7

PERIODO DE EJECUCIÓN: (ABR 01 - ABR 30)

FECHA: lunes, 11 de mayo de 2026

		CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 7 (ABR 01 - ABR 30)		ACUMULADA		SALDO	
								ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN									
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL					CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
OE BC-148 10.2.2.5	Suministro, Transporte e instalación de Puerta PV_4A de 2,15 x 2,95 m; Puerta vidriera interior, compuesta por 3 franjas horizontales: en la primera, un módulo batiente + módulos fijos; luego un perfil intemedio a la altura del dintel 1, y por último un módulo superior fijo en vidrio. Paneles de vidrio laminado mínimo 3+3 mm translucido. Incluye cerradura y manija tipo Versailles de Yale o similar y pivote en varilla ø 3/8" + balines, embebido en el piso y soldado con acoples al marco metálico. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva color salmón. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por el cliente.. Debe ser aprobada por el cliente. Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento; transporte, descargue y transporte vertical; SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 5.177.760		1,00	$ 5.177.760,00		$ -		$ -	1,00	$ 5.177.760,00			0,00	$ -	1,00	$ 5.177.760
OE BC-149 10.2.2.6	Suministro, Transporte e instalación de Puerta PV_4B de 3,15 x 2,95 m; Puerta vidriera interior, compuesta por 3 franjas horizontales: en la primera, un módulo batiente + módulos fijos; luego un perfil intemedio a la altura del dintel 1, y por último un módulo superior fijo en vidrio. Paneles de vidrio laminado mínimo 3+3 mm translucido. Incluye cerradura y manija tipo Versailles de Yale o similar y pivote en varilla ø 3/8" + balines, embebido en el piso y soldado con acoples al marco metálico. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva color salmón. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por el cliente. Debe ser aprobada por el cliente. Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento; transporte, descargue y transporte vertical; SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 7.275.992		1,00	$ 7.275.992,00		$ -		$ -	1,00	$ 7.275.992,00			0,00	$ -	1,00	$ 7.275.992
OE BC-150 10.2.2.7	Suministro, Transporte e instalación de Puerta PV_4C de 4,05 x 2,95 m; Puerta vidriera interior, compuesta por 3 franjas horizontales: en la primera, un módulo batiente + módulos fijos; luego un perfil intemedio a la altura del dintel 1, y por último un módulo superior fijo en vidrio. Paneles de vidrio laminado mínimo 3+3 mm translucido. Incluye cerradura y manija tipo Versailles de Yale o similar y pivote en varilla ø 3/8" + balines, embebido en el piso y soldado con acoples al marco metálico. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva color salmón. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por el cliente. Debe ser aprobada por el cliente. Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento; transporte, descargue y transporte vertical; SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 9.175.222		1,00	$ 9.175.222,00		$ -		$ -	1,00	$ 9.175.222,00			0,00	$ -	1,00	$ 9.175.222
OE BC-151 10.2.2.8	Suministro, Transporte e instalación de Puerta PV_5 de 7,05 x 2,40 m; Puerta vidriera corrediza interior de 4 pistas, compuesta por 6 módulos, dos batientes en vidrio, y cuatro deslizantes de vidrio. Paneles de vidrio laminado mínimo 3+3 mm translucido. Incluye cerradura y manija tipo Versailles de Yale o similar y pivote en varilla ø 3/8" + balines, embebido en el piso y soldado con acoples al marco metálico y barra antipánico en acero inoxidable para las puertas batientes. Incluye cerradura tipo pico de loro en acero inoxidable con proyección ajustable. Ref. 0004058 de Yale o similar, y haladera metálica en perfil tubular circular ø 1" para las deslizantes. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva color salmón. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por el cliente. Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento; transporte, descargue y transporte vertical; SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 14.913.549		1,00	$ 14.913.549,00		$ -		$ -	1,00	$ 14.913.549,00			0,00	$ -	1,00	$ 14.913.549
OE BC-152 10.2.2.12	Suministro, Transporte e instalación de Puerta PV_8 de 5,35 x 2,95 m; Puerta vidriera interior, compuesta por 3 franjas horizontales: en la primera, un módulo batiente + 4 módulos fijos; luego un perfil intemedio a la altura del dintel 1, y por último un módulo superior fijo en celosía. Paneles de vidrio laminado mínimo 3+3 mm translucido. Incluye cerradura y manija tipo Versailles de Yale o similar y pivote en varilla ø 3/8" + balines, embebido en el piso y soldado con acoples al marco metálico. Módulos fijos de rejilla de lamas en aluminio doblado cal. 20, instaladas cada 45mm, ver modulación. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva color salmón. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por el cliente. Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento; transporte, descargue y transporte vertical; SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 13.762.069		1,00	$ 13.762.069,00		$ -		$ -	1,00	$ 13.762.069,00			0,00	$ -	1,00	$ 13.762.069
OE BC-153 10.2.2.13	Suministro, Transporte e instalación de Puerta PV_9 de 4,30 x 2,75 m; Puerta vidriera corrediza interior de 3 pistas y perfilería monumental, compuesta por 3 módulos deslizantes de vidrio. Paneles de vidrio laminado mínimo 3+3 mm translucido. Incluye cerradura tipo pico de loro en acero inoxidable con proyección ajustable, Ref. 0004058 de Yale o similar, y haladera metálica en perfil tubular circular ø 1". Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva color salmón. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por el cliente.*Nota: contempla sobre ancho de 1.45m en el marco para guardado de las puertas. Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento; transporte, descargue y transporte vertical; SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 9.364.170		1,00	$ 9.364.170,00		$ -		$ -	1,00	$ 9.364.170,00			0,00	$ -	1,00	$ 9.364.170
OE BC-154 10.2.2.14	Suministro, Transporte e instalación de Puerta PV_10 de 10,20 x 2,95 m; Puerta vidriera fija de perfilería monumental con un módulo batiente. Páneles de vidrio laminado mínimo 4+4 mm traslucidos. Perfilería interna rectangular en aluminio tipo monumental. Incluye cerradura y manija tipo Versailles de Yale o similar y pivote en varilla ø 3/8" + balines, embebido en el piso y soldado con acoples al marco metálico. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva + acabado color azul menta. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Nota: El módulo superior no lleva vidrio, se deja vacío para ventilación, solo suben los parales verticales para fijación superior. Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento; transporte, descargue y transporte vertical; SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 22.081.159		1,00	$ 22.081.159,00		$ -		$ -	1,00	$ 22.081.159,00			0,00	$ -	1,00	$ 22.081.159
10.2.3	VENTANAS																		

edu	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8		CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220		VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%		COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00				

ACTA 7

PERIODO DE EJECUCIÓN: (ABR 01 - ABR 30)

FECHA: lunes, 11 de mayo de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 7 (ABR 01 - ABR 30)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
OE BC-155 10.2.3.1	Suministro, Transporte e instalación de Ventana V_6A de 2,05 x 2,10 m; Ventana compuesta por 5 módulos: 3 fijos y uno proyectante en vidrio y un módulo en persiana de aluminio con lamas planas, instaladas cada 5 cms según detalle. Páneles de vidrio laminado mínimo 4+4 mm traslúcidos. Marcos de los módulos de vidrio en madera natural tipo roble. Todas las partes metálicas van en pintura anticorrosiva + acabado color madera. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles, se debe homologar al tono de los marcos de madera. Incluye divisiones vertical y horizontal alineadas a ventanería en MDF 20mm + chapilla tipo roble, deben ser de la profundidad del marco en concreto.. Incluye sellos, empaques y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Dimensiones de acuerdo a las registradas en planos.; incluye transporte, descargue y transporte vertical; Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 5.055.120		4,00	$ 20.220.480,00		$ -		$ -	4,00	$ 20.220.480,00			0,00	$ -	4,00	$ 20.220.480
OE BC-156 10.2.3.2	Suministro, Transporte e instalación de Ventana V_6B de 2,13 x 2,10 m; Ventana compuesta por 5 módulos: 3 fijos y uno proyectante en vidrio y un módulo en persiana de aluminio con lamas planas, instaladas cada 5 cms según detalle. Páneles de vidrio laminado mínimo 4+4 mm traslúcidos. Marcos de los módulos de vidrio en madera natural tipo roble. Todas las partes metálicas van en pintura anticorrosiva + acabado color madera. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles, se debe homologar al tono de los marcos de madera. Incluye divisiones vertical y horizontal alineadas a ventanería en MDF 20mm + chapilla tipo roble, deben ser de la profundidad del marco en concreto. Incluye sellos, empaques y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Dimensiones de acuerdo a las registradas en planos.; incluye transporte, descargue y transporte vertical; Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 5.252.400		2,00	$ 10.504.800,00		$ -		$ -	2,00	$ 10.504.800,00			0,00	$ -	2,00	$ 10.504.800
OE BC-157 10.2.3.3	Suministro, Transporte e instalación de Ventana V_6C de 2,03 x 2,10 m; Ventana compuesta por 5 módulos: 3 fijos y uno proyectante en vidrio y un módulo en persiana de aluminio con lamas planas, instaladas cada 5 cms según detalle. Páneles de vidrio laminado mínimo 4+4 mm traslúcidos. Marcos de los módulos de vidrio en madera natural tipo roble. Todas las partes metálicas van en pintura anticorrosiva + acabado color madera. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles, se debe homologar al tono de los marcos de madera. Incluye divisiones vertical y horizontal alineadas a ventanería en MDF 20mm + chapilla tipo roble, deben ser de la profundidad del marco en concreto. Incluye sellos, empaques y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Dimensiones de acuerdo a las registradas en planos.; incluye transporte, descargue y transporte vertical; Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 5.005.800		2,00	$ 10.011.600,00		$ -		$ -	2,00	$ 10.011.600,00			0,00	$ -	2,00	$ 10.011.600
OE BC-158 10.2.3.4	Suministro, Transporte e instalación de Ventana V_7A de 2,40 x 0,40 m Ventana fija de gran formato, de bordes redondeados y páneles de vidrio instalados a junta viva sin perfiles intermedios. Páneles de vidrio laminado mínimo 4+4 mm traslúcidos. Marco perimetral en platina e= 10mm de 15 cms de ancho, perfilería interna rectangular en aluminio. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva + acabado color azul menta. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Nota: Incluye sellador de silicona neutra estructural nivel alto tipo sika entre vidrios cuando la ventana posea mas de 1 pánel de vidrio. Incluye sellos, empaques y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Dimensiones de acuerdo a las registradas en planos.; incluye transporte, descargue y transporte vertical; Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 723.806		1,00	$ 723.806,00		$ -		$ -	1,00	$ 723.806,00			0,00	$ -	1,00	$ 723.806
OE BC-159 10.2.3.5	Suministro, Transporte e instalación de Ventana V_7B de 1,20 x 1,90 m Ventana fija de gran formato, de bordes redondeados (ovalada) y páneles de vidrio instalados a junta viva sin perfiles intermedios. Páneles de vidrio laminado mínimo 4+4 mm traslúcidos. Marco perimetral en platina e= 10mm de 15 cms de ancho, perfilería interna rectangular en aluminio. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva + acabado color azul menta. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Nota: Incluye sellador de silicona neutra estructural nivel alto tipo sika entre vidrios cuando la ventana posea mas de 1 pánel de vidrio. Incluye sellos, empaques y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Dimensiones de acuerdo a las registradas en planos.; incluye transporte, descargue y transporte vertical; Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 1.437.085		1,00	$ 1.437.085,00		$ -		$ -	1,00	$ 1.437.085,00			0,00	$ -	1,00	$ 1.437.085
OE BC-160 10.2.3.6	Suministro, Transporte e instalación de Ventana V_7C de 1,60 m de diámetro, Ventana redonda fija de gran formato, de bordes redondeados y páneles de vidrio instalados a junta viva sin perfiles intermedios. Páneles de vidrio laminado mínimo 4+4 mm traslúcidos. Marco perimetral en platina e= 10mm de 15 cms de ancho, perfilería interna rectangular en aluminio. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva + acabado color azul menta. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Nota: Incluye sellador de silicona neutra estructural nivel alto tipo sika entre vidrios cuando la ventana posea mas de 1 pánel de vidrio. Incluye sellos, empaques y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Dimensiones de acuerdo a las registradas en planos.; incluye transporte, descargue y transporte vertical; Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 1.444.707		3,00	$ 4.334.121,00		$ -		$ -	3,00	$ 4.334.121,00			0,00	$ -	3,00	$ 4.334.121

edu	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	**CONTRATO DE INTERVENTORIA:**	IA 1050 de 2025		
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	**CONTRATISTA:**	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**OBJETO:**	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		**ACTA 7**
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	**VALOR CONTRATO:**	$ 4.766.443.488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	**ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:**	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	**COORDINADOR EDU:**	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	**PERIODO DE EJECUCIÓN:**	**(ABR 01 - ABR 30)**
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			**FECHA:**	lunes, 11 de mayo de 2026

						CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN N°1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 7 (ABR 01 - ABR 30)		ACUMULADA		SALDO	
												ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN									
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL					CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR				
OE BC-161 10.2.3.7	Suministro, Transporte e instalación de Ventana V_7D de 2,60 x 1,60 m Ventana fija de gran formato, de bordes redondeados (Ovalada) y páneles de vidrio instalados a junta viva sin perfiles intermedios. Páneles de vidrio laminado mínimo 4+4 mm traslúcidos. Marco perimetral en platina e= 10mm de 15 cms de ancho, perfilería interna rectangular en aluminio. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva + acabado color azul menta. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Nota: Incluye sellador de silicona neutra estructural nivel alto tipo sika entre vidrios cuando la ventana posea mas de 1 pánel de vidrio. Incluye sellos, empaques y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Dimensiones de acuerdo a las registradas en planos.; incluye transporte, descargue y transporte vertical; Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 2.607.710		1,00	$ 2.607.710,00		$ -		$ -	1,00	$ 2.607.710,00			0,00	$ -	1,00	$ 2.607.710
OE BC-162 10.2.3.8	Suministro, Transporte e instalación de Ventana V_7E de 3,10 x 0,70 m, Ventana fija de gran formato, de bordes redondeados y páneles de vidrio instalados a junta viva sin perfiles intermedios. Páneles de vidrio laminado mínimo 4+4 mm traslúcidos. Marco perimetral en platina e= 10mm de 15 cms de ancho, perfilería interna rectangular en aluminio. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva + acabado color azul menta. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Nota: Incluye sellador de silicona neutra estructural nivel alto tipo sika entre vidrios cuando la ventana posea mas de 1 pánel de vidrio. Incluye sellos, empaques y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Dimensiones de acuerdo a las registradas en planos.; incluye transporte, descargue y transporte vertical; Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 1.623.811		1,00	$ 1.623.811,00		$ -		$ -	1,00	$ 1.623.811,00			0,00	$ -	1,00	$ 1.623.811
OE BC-163 10.2.3.9	Suministro, Transporte e instalación de Ventana V_7F de 1,20 m de diámtro, Ventana redonda fija de gran formato, de bordes redondeados y páneles de vidrio instalados a junta viva sin perfiles intermedios. Páneles de vidrio laminado mínimo 4+4 mm traslúcidos. Marco perimetral en platina e= 10mm de 15 cms de ancho, perfilería interna rectangular en aluminio. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva + acabado color azul menta. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Nota: Incluye sellador de silicona neutra estructural nivel alto tipo sika entre vidrios cuando la ventana posea mas de 1 pánel de vidrio. Incluye sellos, empaques y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Dimensiones de acuerdo a las registradas en planos.; incluye transporte, descargue y transporte vertical; Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 824.351		1,00	$ 824.351,00		$ -		$ -	1,00	$ 824.351,00			0,00	$ -	1,00	$ 824.351
OE BC-164 10.2.3.10	Suministro, Transporte e instalación de Ventana V_7G de 2,00 m de diámeto. Ventana redonda fija de gran formato, de bordes redondeados y páneles de vidrio instalados a junta viva sin perfiles intermedios. Páneles de vidrio laminado mínimo 4+4 mm traslúcidos. Marco perimetral en platina e= 10mm de 15 cms de ancho, perfilería interna rectangular en aluminio. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva + acabado color azul menta. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Nota: Incluye sellador de silicona neutra estructural nivel alto tipo sika entre vidrios cuando la ventana posea mas de 1 pánel de vidrio. Incluye sellos, empaques y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Dimensiones de acuerdo a las registradas en planos.; incluye transporte, descargue y transporte vertical; Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 2.329.783		2,00	$ 4.659.566,00		$ -		$ -	2,00	$ 4.659.566,00			0,00	$ -	2,00	$ 4.659.566
OE BC-165 10.2.3.11	Suministro, Transporte e instalación de Ventana V_8 de 11,70 x 0,70 m., Ventana fija de bordes redondeados y páneles de vidrio instalados a junta viva sin perfiles intermedios + módulos de rejilla. Páneles de vidrio laminado mínimo 3+3 mm traslúcidos. Módulo fijo de rejilla de lamas en aluminio doblado cal. 20, instaladas cada 45mm, ver modulación. Marco perimetral en platina e= 10mm de 15 cms de ancho, perfilería interna rectangular en aluminio. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva + acabado color azul menta. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Nota: Incluye sellador de silicona neutra estructural nivel alto tipo sika entre vidrios cuando la ventana posea mas de 1 pánel de vidrio. También debe incluir tapas en aluminio para cubrir los cantos de los muros. Incluye sellos, empaques y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Dimensiones de acuerdo a las registradas en planos.; incluye transporte, descargue y transporte vertical; Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 6.666.810		1,00	$ 6.666.810,00		$ -		$ -	1,00	$ 6.666.810,00			0,00	$ -	1,00	$ 6.666.810
OE BC-166 10.2.3.12	Suministro, Transporte e instalación de Ventana V_9 de 4,45 x 1,00 m, Ventana corrediza de 2 páneles fijos y 2 corredizos, de bordes redondeados. Páneles de vidrio laminado mínimo 3+3 mm traslúcidos. Marco perimetral en platina e= 10mm de 15 cms de ancho, perfilería interna rectangular en aluminio. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva + acabado color azul menta. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Nota: Debe incluir tapas en aluminio para cubrir los cantos de los muros. Incluye sellos, empaques y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Dimensiones de acuerdo a las registradas en planos.; incluye transporte, descargue y transporte vertical; Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 3.189.076		1,00	$ 3.189.076,00		$ -		$ -	1,00	$ 3.189.076,00			0,00	$ -	1,00	$ 3.189.076
OE BC-167 10.2.3.13	Suministro, Transporte e instalación de Ventana V_10 de 1,20 x 0,60 m, Ventana corrediza de 1 pánel fijo y 1 corredizo, de bordes redondeados. Páneles de vidrio laminado mínimo 3+3 mm traslúcidos. Marco perimetral en platina e= 10mm de 15 cms de ancho, perfilería interna rectangular en aluminio. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva + acabado color azul menta. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles.. Incluye sellos, empaques y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Dimensiones de acuerdo a las registradas en planos.; incluye transporte, descargue y transporte vertical; Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 539.297		1,00	$ 539.297,00		$ -		$ -	1,00	$ 539.297,00			0,00	$ -	1,00	$ 539.297

edu	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**ACTA 7**
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN: (ABR 01 - ABR 30)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA: lunes, 11 de mayo de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN N°1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 7 (ABR 01 - ABR 30)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
OE BC-168 10.2.3.14	Suministro, Transporte e instalación de Ventana V_11 de 1,40 x 2,55 m, Ventana de 3 franjas horizontales, la inferior de rejilla, la central de cuerpos corredizos y el superior fijo en vidrio. Páneles de vidrio laminado mínimo 3+3 mm traslúcidos. Marco perimetral rectangulares en aluminio. Módulo fijo de rejilla de lamas en aluminio doblado cal. 20, instaladas cada 50 mm, ver modulación. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva color salmón. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Incluye sellos, empaques y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Dimensiones de acuerdo a las registradas en planos.; incluye transporte, descargue y transporte vertical; Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 2.931.463		1,00	$ 2.931.463,00		$ -		$ -	1,00	$ 2.931.463,00			0,00	$ -	1,00	$ 2.931.463
OE BC-169 10.2.3.15	Suministro, Transporte e instalación de Ventana V_12 de 9,00 x 2,40 m. Ventana de 2 franjas horizontales, la inferior compuesta por 6 módulos fijos en vidrio, y la superior por 12 cuerpos corredizos en vidrio. Páneles de vidrio laminado mínimo 4+4 mm traslúcidos. Marco perimetral rectangulares en aluminio. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva + acabado color azul menta. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Incluye sellos, empaques y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Dimensiones de acuerdo a las registradas en planos.; incluye transporte, descargue y transporte vertical; Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 15.429.027		1,00	$ 15.429.027,00		$ -		$ -	1,00	$ 15.429.027,00			0,00	$ -	1,00	$ 15.429.027
OE BC-170 10.2.3.16	Suministro, Transporte e instalación de Ventana V_13A de 5,75 X 0,75 m. Ventana fija compuesta por módulos fijos en vidrio, y módulos laterales de rejilla. Páneles de vidrio laminado mínimo 3+3 mm traslúcidos. Marco perimetral rectangular en aluminio. Módulos fijos de rejilla de lamas en aluminio doblado cal. 20, instaladas cada 45mm, ver modulación. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva color jaspe rojo o equivalente. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Incluye sellos, empaques y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Dimensiones de acuerdo a las registradas en planos.; incluye transporte, descargue y transporte vertical; Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 3.615.705		1,00	$ 3.615.705,00		$ -		$ -	1,00	$ 3.615.705,00			0,00	$ -	1,00	$ 3.615.705
OE BC-171 10.2.3.17	Suministro, Transporte e instalación de Ventana V_13B de 5,85 X 0,75 m. Ventana fija compuesta por módulos fijos en vidrio, y módulos laterales de rejilla. Páneles de vidrio laminado mínimo 3+3 mm traslúcidos. Marco perimetral rectangular en aluminio. Módulos fijos de rejilla de lamas en aluminio doblado cal. 20, instaladas cada 45mm, ver modulación. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva color jaspe rojo o equivalente. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Incluye sellos, empaques y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Dimensiones de acuerdo a las registradas en planos.; incluye transporte, descargue y transporte vertical; Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 3.668.813		2,00	$ 7.337.626,00		$ -		$ -	2,00	$ 7.337.626,00			0,00	$ -	2,00	$ 7.337.626
OE BC-172 10.2.3.18	Suministro, Transporte e instalación de Ventana V_13C de 5,95 X 0,75 m. Ventana fija compuesta por módulos fijos en vidrio, y módulos laterales de rejilla. Páneles de vidrio laminado mínimo 3+3 mm traslúcidos. Marco perimetral rectangular en aluminio. Módulos fijos de rejilla de lamas en aluminio doblado cal. 20, instaladas cada 45mm, ver modulación. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva color jaspe rojo o equivalente. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Incluye sellos, empaques y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Dimensiones de acuerdo a las registradas en planos.; incluye transporte, descargue y transporte vertical; Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 3.721.921		4,00	$ 14.887.684,00		$ -		$ -	4,00	$ 14.887.684,00			0,00	$ -	4,00	$ 14.887.684
OE BC-173 10.2.3.19	Suministro, Transporte e instalación de Ventana V_13 D de 5,45 X 0,75 m. Ventana fija compuesta por módulos fijos en vidrio, y módulos laterales de rejilla. Páneles de vidrio laminado mínimo 3+3 mm traslúcidos. Marco perimetral rectangular en aluminio. Módulos fijos de rejilla de lamas en aluminio doblado cal. 20, instaladas cada 45mm, ver modulación. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva color jaspe rojo o equivalente. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Incluye sellos, empaques y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Dimensiones de acuerdo a las registradas en planos.; incluye transporte, descargue y transporte vertical; Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 3.456.381		6,00	$ 20.738.286,00		$ -		$ -	6,00	$ 20.738.286,00			0,00	$ -	6,00	$ 20.738.286
OE BC-174 10.2.3.20	Suministro, Transporte e instalación de Ventana V_13 E de 4,70 X 0,75 m. Ventana fija compuesta por módulos fijos en vidrio, y módulos laterales de rejilla. Páneles de vidrio laminado mínimo 3+3 mm traslúcidos. Marco perimetral rectangular en aluminio. Módulos fijos de rejilla de lamas en aluminio doblado cal. 20, instaladas cada 45mm, ver modulación. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva color jaspe rojo o equivalente. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Incluye sellos, empaques y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Dimensiones de acuerdo a las registradas en planos.; incluye transporte, descargue y transporte vertical; Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 3.058.071		2,00	$ 6.116.142,00		$ -		$ -	2,00	$ 6.116.142,00			0,00	$ -	2,00	$ 6.116.142
OE BC-175 10.2.3.21	Suministro, Transporte e instalación de Ventana V_13F de 1,80 X 0,75 m. Ventana fija compuesta por módulos fijos en vidrio. Páneles de vidrio laminado mínimo 3+3 mm traslúcidos. Marco perimetral rectangular en aluminio. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva color jaspe rojo o equivalente. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Incluye sellos, empaques y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Dimensiones de acuerdo a las registradas en planos.; incluye transporte, descargue y transporte vertical; Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 984.646		1,00	$ 984.646,00		$ -		$ -	1,00	$ 984.646,00			0,00	$ -	1,00	$ 984.646

edu	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	**IA 947 DE 2025**	**CONTRATO DE INTERVENTORIA:**	**IA 1050 de 2025**		
CONTRATISTA:	**CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8**	**CONTRATISTA:**	**CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7**		
OBJETO:	**CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**	**OBJETO:**	**INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**		**ACTA 7**
VALOR CONTRATO:	**$113.282.285.220**	**VALOR CONTRATO:**	**$ 4.766.443.488**		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	**N/A**	**ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:**	**N/A**		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	**10%**	**COORDINADOR EDU:**	**MATEO FELIPE YEPES TAMAYO**	**PERIODO DE EJECUCIÓN:**	**(ABR 01 - ABR 30)**
VALOR ANTICIPO:	**11.328.228.522,00**			**FECHA:**	**lunes, 11 de mayo de 2026**

		CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN N°1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 7 (ABR 01 - ABR 30)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
OE BC-176 10.2.3.22	Suministro, Transporte e instalación de Ventana V_13G de 6,40 X 0,75 m. Ventana fija compuesta por módulos fijos en vidrio, y módulos laterales de rejilla. Páneles de vidrio laminado mínimo 3+3 mm traslúcidos. Marco perimetral rectangular en aluminio. Módulos fijos de rejilla de lamas en aluminio doblado cal. 20, instaladas cada 45mm, ver modulación. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva color jaspe rojo o equivalente. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Incluye sellos, empaques y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Dimensiones de acuerdo a las registradas en planos.; incluye transporte, descargue y transporte vertical; Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 3.960.907		3,00	$ 11.882.721,00	$ -		$ -		3,00	$ 11.882.721,00			0,00	$ -	3,00	$ 11.882.721
OE BC-177 10.2.3.23	Suministro, Transporte e instalación de Ventana V_13H de 5,65 X 0,75 m. Ventana fija compuesta por módulos fijos en vidrio, y módulos laterales de rejilla. Páneles de vidrio laminado mínimo 3+3 mm traslúcidos. Marco perimetral rectangular en aluminio. Módulos fijos de rejilla de lamas en aluminio doblado cal. 20, instaladas cada 45mm, ver modulación. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva color jaspe rojo o equivalente. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Incluye sellos, empaques y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Dimensiones de acuerdo a las registradas en planos.; incluye transporte, descargue y transporte vertical; Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 3.562.597		6,00	$ 21.375.582,00	$ -		$ -		6,00	$ 21.375.582,00			0,00	$ -	6,00	$ 21.375.582
OE BC-178 10.2.3.24	Suministro, Transporte e instalación de Ventana V_13I de 5,25 X 0,75 m. Ventana fija compuesta por módulos fijos en vidrio, y módulos laterales de rejilla. Páneles de vidrio laminado mínimo 3+3 mm traslúcidos. Marco perimetral rectangular en aluminio. Módulos fijos de rejilla de lamas en aluminio doblado cal. 20, instaladas cada 45mm, ver modulación. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva color jaspe rojo o equivalente. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Incluye sellos, empaques y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Dimensiones de acuerdo a las registradas en planos.; incluye transporte, descargue y transporte vertical; Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 3.350.165		3,00	$ 10.050.495,00	$ -		$ -		3,00	$ 10.050.495,00			0,00	$ -	3,00	$ 10.050.495
OE BC-179 10.2.3.25	Suministro, Transporte e instalación de Ventana V_13J de 2,45 X 0,75 m. Ventana fija compuesta por módulos fijos en vidrio, Páneles de vidrio laminado mínimo 3+3 mm traslúcidos. Marco perimetral rectangular en aluminio. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva color jaspe rojo o equivalente. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Incluye sellos, empaques y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Dimensiones de acuerdo a las registradas en planos.; incluye transporte, descargue y transporte vertical; Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 1.329.848		1,00	$ 1.329.848,00	$ -		$ -		1,00	$ 1.329.848,00			0,00	$ -	1,00	$ 1.329.848
OE BC-180 10.2.3.26	Suministro, Transporte e instalación de Ventana V_13K de 5,95 X 0,75 m. Ventana fija compuesta por módulos fijos en vidrio, y 1 módulo lateral en rejilla, Páneles de vidrio laminado mínimo 3+3 mm traslúcidos. Marco perimetral rectangular en aluminio. Módulos fijos de rejilla de lamas en aluminio doblado cal. 20, instaladas cada 45mm, ver modulación. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva color jaspe rojo o equivalente. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Incluye sellos, empaques y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Dimensiones de acuerdo a las registradas en planos.; incluye transporte, descargue y transporte vertical; Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 3.721.921		1,00	$ 3.721.921,00	$ -		$ -		1,00	$ 3.721.921,00			0,00	$ -	1,00	$ 3.721.921
OE BC-181 10.2.3.27	Suministro, Transporte e instalación de Ventana V_13L de 2,00 X 0,75 m. Ventana fija compuesta por módulos fijos en vidrio, Páneles de vidrio laminado mínimo 3+3 mm traslúcidos. Marco perimetral rectangular en aluminio. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva color jaspe rojo o equivalente. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Incluye sellos, empaques y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Dimensiones de acuerdo a las registradas en planos.; incluye transporte, descargue y transporte vertical; Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 1.090.862		2,00	$ 2.181.724,00	$ -		$ -		2,00	$ 2.181.724,00			0,00	$ -	2,00	$ 2.181.724
OE BC-182 10.2.3.28	Suministro, Transporte e instalación de Ventana V_13M de 4,15 X 0,75 m. Ventana fija compuesta por módulos fijos en vidrio, y módulos laterales de rejilla. Páneles de vidrio laminado mínimo 3+3 mm traslúcidos. Marco perimetral rectangular en aluminio. Módulos fijos de rejilla de lamas en aluminio doblado cal. 20, instaladas cada 45mm, ver modulación. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva color jaspe rojo o equivalente. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Incluye sellos, empaques y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Dimensiones de acuerdo a las registradas en planos.; incluye transporte, descargue y transporte vertical; Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 2.765.977		1,00	$ 2.765.977,00	$ -		$ -		1,00	$ 2.765.977,00			0,00	$ -	1,00	$ 2.765.977
OE BC-183 10.2.3.29	Suministro, Transporte e instalación de Ventana V_13N de 4,45 X 0,75 m. Ventana fija compuesta por módulos fijos en vidrio, y módulos laterales de rejilla. Páneles de vidrio laminado mínimo 3+3 mm traslúcidos. Marco perimetral rectangular en aluminio. Módulos fijos de rejilla de lamas en aluminio doblado cal. 20, instaladas cada 45mm, ver modulación. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva color jaspe rojo o equivalente. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Incluye sellos, empaques y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Dimensiones de acuerdo a las registradas en planos.; incluye transporte, descargue y transporte vertical; Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 2.925.301		1,00	$ 2.925.301,00	$ -		$ -		1,00	$ 2.925.301,00			0,00	$ -	1,00	$ 2.925.301

edu	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	**IA 947 DE 2025**	**CONTRATO DE INTERVENTORIA:**	**IA 1050 de 2025**		
CONTRATISTA:	**CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8**	**CONTRATISTA:**	**CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7**		
OBJETO:	**CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**	**OBJETO:**	**INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**		**ACTA 7**
VALOR CONTRATO:	**$113.282.285.220**	**VALOR CONTRATO:**	**$ 4.766.443.488**		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	**N/A**	**ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:**	**N/A**		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	**10%**	**COORDINADOR EDU:**	**MATEO FELIPE YEPES TAMAYO**	**PERIODO DE EJECUCIÓN:**	**(ABR 01 - ABR 30)**
VALOR ANTICIPO:	**11.328.228.522,00**			**FECHA:**	**lunes, 11 de mayo de 2026**

		CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN N°1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 7 (ABR 01 - ABR 30)		ACUMULADA		SALDO	
								ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN									
ITEM	**ACTIVIDAD**	**UNID.**	**CANT**	**VR. UNIT.**	**SUBTOTAL CONTRACTUAL**	**CANT**	**SUBTOTAL**					**CANTIDAD**	**SUBTOTAL ACTUALIZADO**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**
OE BC-184 10.2.3.30	Suministro, Transporte e instalación de Ventana V_14A de 7,95 x 2,95 m. Ventana fija de perfilería monumental. Páneles de vidrio laminado mínimo 4+4 mm traslucidos. Perfilería interna rectangular en aluminio tipo monumental. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva + acabado color azul menta. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Nota: El módulo superior no lleva vidrio, se deja vacío para ventilación, solo suben los parales verticales para fijación superior.. Incluye sellos, empaques y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Dimensiones de acuerdo a las registradas en planos.; incluye transporte, descargue y transporte vertical; Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 16.729.319		2,00	$ 33.458.638,00	$ -		$ -		2,00	$ 33.458.638,00			0,00	$ -	2,00	$ 33.458.638
OE BC-185 10.2.3.31	Suministro, Transporte e instalación de Ventana V_14B de 10,20 x 2,95 m. Ventana fija de perfilería monumental. Páneles de vidrio laminado mínimo 4+4 mm traslucidos. Perfilería interna rectangular en aluminio tipo monumental. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva + acabado color azul menta. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Nota: El módulo superior no lleva vidrio, se deja vacío para ventilación, solo suben los parales verticales para fijación superior. Incluye sellos, empaques y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Dimensiones de acuerdo a las registradas en planos; incluye transporte, descargue y transporte vertical; Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 21.429.375		1,00	$ 21.429.375,00		$ -		$ -	1,00	$ 21.429.375,00			0,00	$ -	1,00	$ 21.429.375
OE BC-186 10.2.3.32	Suministro, Transporte e instalación de Ventana V_15A de 3,65 x 1,50 m. Ventana compuesta por 2 franjas horizontales y 3 franjas verticales, de los cuales 2 son ventanas fijas de vidrio, 6 son batientes, y la lateral izquierda es un módulo fijo de rejilla de lamas en aluminio doblado cal. 20, instaladas cada 45 mm, ver modulación. Páneles de vidrio laminado mínimo 4+4 mm traslúcidos. Marcos de los módulos de vidrio en madera natural tipo roble. Marco de la celosía en platina 1cm. Todas las partes metálicas van en pintura anticorrosiva + acabado color madera. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles, se debe homologar al tono de los marcos de madera. Incluye divisiones verticales y horizontales alineadas a ventanería en MDF 20mm + chapilla tipo roble, deben ser de la profundidad del marco en concreto. Ver detalle. Incluye sellos, empaques y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Dimensiones de acuerdo a las registradas en planos; incluye transporte, descargue y transporte vertical; Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 4.773.306		2,00	$ 9.546.612,00	$ -		$ -		2,00	$ 9.546.612,00			0,00	$ -	2,00	$ 9.546.612
OE BC-187 10.2.3.33	Suministro, Transporte e instalación de Ventana V_15B de 3,25 x 1,50 m. Ventana compuesta por 2 franjas horizontales y 3 franjas verticales, de los cuales 2 son ventanas fijas de vidrio, 6 son batientes, y la lateral izquierda es un módulo fijo de rejilla de lamas en aluminio doblado cal. 20, instaladas cada 45 mm, ver modulación. Páneles de vidrio laminado mínimo 4+4 mm traslúcidos. Marcos de los módulos de vidrio en madera natural tipo roble. Marco de la celosía en platina 1cm. Todas las partes metálicas van en pintura anticorrosiva + acabado color madera. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles, se debe homologar al tono de los marcos de madera. Incluye divisiones verticales y horizontales alineadas a ventanería en MDF 20mm + chapilla tipo roble, deben ser de la profundidad del marco en concreto. Ver detalle. Incluye sellos, empaques y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Dimensiones de acuerdo a las registradas en planos; incluye transporte, descargue y transporte vertical; Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 4.633.114		3,00	$ 13.899.342,00	$ -		$ -		3,00	$ 13.899.342,00			0,00	$ -	3,00	$ 13.899.342
OE BC-188 10.2.3.34	Suministro, Transporte e instalación de Ventana V_15C de 2,50 x 1,50 m. Ventana compuesta por 2 franjas horizontales y 3 franjas verticales, de los cuales 2 son ventanas fijas de vidrio, 6 son batientes, y la lateral izquierda es un módulo fijo de rejilla de lamas en aluminio doblado cal. 20, instaladas cada 45 mm, ver modulación. Páneles de vidrio laminado mínimo 4+4 mm traslúcidos. Marcos de los módulos de vidrio en madera natural tipo roble. Marco de la celosía en platina 1cm. Todas las partes metálicas van en pintura anticorrosiva + acabado color madera. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles, se debe homologar al tono de los marcos de madera. Incluye divisiones verticales y horizontales alineadas a ventanería en MDF 20mm + chapilla tipo roble, deben ser de la profundidad del marco en concreto. Ver detalle. Incluye sellos, empaques y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Dimensiones de acuerdo a las registradas en planos; incluye transporte, descargue y transporte vertical; Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 4.087.691		1,00	$ 4.087.691,00	$ -		$ -		1,00	$ 4.087.691,00			0,00	$ -	1,00	$ 4.087.691
OE BC-189 10.2.3.35	Suministro, Transporte e instalación de Ventana V_15D de 3,45 x 1,50 m. Ventana compuesta por 2 franjas horizontales y 3 franjas verticales, de los cuales 2 son ventanas fijas de vidrio, 6 son batientes, y la lateral izquierda es un módulo fijo de rejilla de lamas en aluminio doblado cal. 20, instaladas cada 45 mm, ver modulación. Páneles de vidrio laminado mínimo 4+4 mm traslúcidos. Marcos de los módulos de vidrio en madera natural tipo roble. Marco de la celosía en platina 1cm. Todas las partes metálicas van en pintura anticorrosiva + acabado color madera. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles, se debe homologar al tono de los marcos de madera. Incluye divisiones verticales y horizontales alineadas a ventanería en MDF 20mm + chapilla tipo roble, deben ser de la profundidad del marco en concreto. Ver detalle. Incluye sellos, empaques y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Dimensiones de acuerdo a las registradas en planos; incluye transporte, descargue y transporte vertical; Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 5.510.536		4,00	$ 22.042.144,00	$ -		$ -		4,00	$ 22.042.144,00			0,00	$ -	4,00	$ 22.042.144

edu	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8		CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220		VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%		COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00				

ACTA 7

PERIODO DE EJECUCIÓN: (ABR 01 - ABR 30)

FECHA: lunes, 11 de mayo de 2026

		CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 7 (ABR 01 - ABR 30)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
OE BC-190 10.2.3.36	Suministro, Transporte e instalación de Ventana V_16A de 2,00 x 1,75 m. Ventana tipo banca con marco perimetral en estructura metálica fijada a muros laterales y loseta superior + recubrimiento en pánel HPL con módulo fijo inferior y módulos proyectantes/corredizos en la parte superior. Páneles de vidrio laminado mínimo 4+4 mm traslucidos + perfilería interna rectangular en aluminio. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva + acabado color azul menta. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Estructura interna y fijación del marco exterior según diseño de elementos no estructurales. Ver detalle. Incluye sellos, empaques y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Dimensiones de acuerdo a las registradas en planos; incluye transporte, descargue y transporte vertical; Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 4.745.196		10,00	$ 47.451.960,00		$ -		$ -	10,00	$ 47.451.960,00			0,00	$ -	10,00	$ 47.451.960
OE BC-191 10.2.3.37	Suministro, Transporte e instalación de Ventana V_16B de 1,00 x 1,75 m. Ventana tipo banca con marco perimetral en estructura metálica fijada a muros laterales y loseta superior + recubrimiento en pánel HPL con módulo fijo inferior y módulos proyectantes/corredizos en la parte superior. Páneles de vidrio laminado mínimo 4+4 mm traslucidos + perfilería interna rectangular en aluminio. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva + acabado color azul menta. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Estructura interna y fijación del marco exterior según diseño de elementos no estructurales. Ver detalle. Incluye sellos, empaques y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Dimensiones de acuerdo a las registradas en planos; incluye transporte, descargue y transporte vertical; Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 3.430.076		20,00	$ 68.601.520,00		$ -		$ -	20,00	$ 68.601.520,00			0,00	$ -	20,00	$ 68.601.520
OE BC-192 10.2.3.38	Suministro, Transporte e instalación de Ventana V_17A de 5,45x 1,05 m. Ventana corrediza de 2 cuerpos fijos y 2 deslizables centrales, de bordes redondeados y marco perimetral en platina. Páneles de vidrio laminado mínimo 3+3 mm traslúcidos. Marco perimetral en platina e= 10mm de 15 cms de ancho, perfilería interna rectangular en aluminio. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva + acabado color azul menta. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Ver detalle. Incluye sellos, empaques y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Dimensiones de acuerdo a las registradas en planos; incluye transporte, descargue y transporte vertical; Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 4.098.948		1,00	$ 4.098.948,00		$ -		$ -	1,00	$ 4.098.948,00			0,00	$ -	1,00	$ 4.098.948
OE BC-193 10.2.3.39	Suministro, Transporte e instalación de Ventana V_17B de 3,15x 1,20 m. Ventana corrediza de 2 cuerpos fijos y 2 deslizables centrales, de bordes redondeados y marco perimetral en platina. Páneles de vidrio laminado mínimo 3+3 mm traslúcidos. Marco perimetral en platina e= 10mm de 15 cms de ancho, perfilería interna rectangular en aluminio. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva + acabado color azul menta. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Ver detalle. Incluye sellos, empaques y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Dimensiones de acuerdo a las registradas en planos; incluye transporte, descargue y transporte vertical; Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 2.723.451		1,00	$ 2.723.451,00		$ -		$ -	1,00	$ 2.723.451,00			0,00	$ -	1,00	$ 2.723.451
OE BC-194 10.2.3.40	Suministro, Transporte e instalación de Ventana V_17C de 3,40 x 1,20 m. Ventana corrediza de 2 cuerpos fijos y 2 deslizables centrales, de bordes redondeados y marco perimetral en platina. Páneles de vidrio laminado mínimo 3+3 mm traslúcidos. Marco perimetral en platina e= 10mm de 15 cms de ancho, perfilería interna rectangular en aluminio. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva + acabado color azul menta. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Ver detalle. Incluye sellos, empaques y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Dimensiones de acuerdo a las registradas en planos; incluye transporte, descargue y transporte vertical; Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 2.935.883		1,00	$ 2.935.883,00		$ -		$ -	1,00	$ 2.935.883,00			0,00	$ -	1,00	$ 2.935.883
OE BC-195 10.2.3.41	Suministro, Transporte e instalación de Ventana V_19 de 1,26 x 2,45 m. Ventana fija curveada, de estructura oculta. Pánel de lámina metálica, sin marco visible, y perfilería interna rectangular en aluminio. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva + acabado color azul menta. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Incluye sellos, empaques y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Dimensiones de acuerdo a las registradas en planos; incluye transporte, descargue y transporte vertical; Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 2.641.900		4,00	$ 10.567.600,00		$ -		$ -	4,00	$ 10.567.600,00			0,00	$ -	4,00	$ 10.567.600
OE BC-196 10.2.3.42	Suministro, Transporte e instalación de Celosía Cel_02.Celosía modular en ALUMINIO entre muros. Marco perimetal y divisiones internas en perfil tubular de aluminio cuadrado 1 1/2". Rejilla de lamas en aluminio doblado cal. 20, instaladas cada 45mm, ver modulación. Todas las partes en aluminio van acabadas en pintura anticorrosiva color jaspe rojo. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Dimensiones de acuerdo a las registradas en planos; incluye transporte, descargue y transporte vertical; Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	m2		$ 982.567		18,10	$ 17.784.463,00		$ -		$ -	18,10	$ 17.784.463,00			0,00	$ -	18,10	$ 17.784.463
10.2.4	DIVISIONES BAÑOS																		

edu	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	**IA 947 DE 2025**	**CONTRATO DE INTERVENTORIA:**	**IA 1050 de 2025**		
CONTRATISTA:	**CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8**	**CONTRATISTA:**	**CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7**		
OBJETO:	**CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**	**OBJETO:**	**INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**		**ACTA 7**
VALOR CONTRATO:	**$113.282.285.220**	**VALOR CONTRATO:**	**$ 4.766.443.488**		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	**N/A**	**ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:**	**N/A**		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	**10%**	**COORDINADOR EDU:**	**MATEO FELIPE YEPES TAMAYO**	**PERIODO DE EJECUCIÓN:**	**(ABR 01 - ABR 30)**
VALOR ANTICIPO:	**11.328.228.522,00**			**FECHA:**	**lunes, 11 de mayo de 2026**

						CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN N°1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 7 (ABR 01 - ABR 30)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR		
OE BC-197 10.2.4.1	Suministro, transporte e instalación de divisiones para unidades sanitarias antimicrobianas, fabricadas en laminado de alta presión (HPL) compacto de 12mm de espesor, resistente a la humedad, de alta resistencia al impacto. Lamina de puertas instaladas a una altura de 1.30m a 0.10 m desde el nivel de piso acabado (altura total 1.40m después de instalación) color rojo terra 2225, tipo divisiones de baño de Innova -Lamitech o equivalente. Módulo fijo frontal a una altura de 1.10m a 0.10m desde el nivel de piso acabado (altura total 1.20m después de instalación) y módulo fijo lateral a una altura de 1.10m a 0.10m desde el nivel de piso acabado (altura total 1.20m después de instalación), color Ivory 2324, tipo divisiones de baño de Innova - Lamitech o equivalente. Incluye herrajes en acero inoxidable y todo lo necesario para su instalación y correcto funcionamiento. Dimensiones y diseño según detalles arquitectónicos	m2		$ 978.388		78,60	$ 76.901.297,00	$ -		$ -		78,60	$ 76.901.297,00			0,00	$ -	78,60	$ 76.901.297
10.3	CARPINTERÍA EN MADERA																				
10.3.1	COCINETAS																				
OE BC-198 10.3.1.1	Suministro transporte e instalación de Mueble inferior de 2,60 x 0,60 x 0,90 mt, En Lactario, fabricado en acero inoxidable AISI 304 calibre 18 con puertas y entrepaño central reforzado por el mismo material y calibre, Instalado a 10 cm sobre el nivel de piso acabado (NPA). Incluye Lavaplatos sencillo Grifería monocontrol advance de Socoda o equivalente, 4 hornillas a gas.incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 7.230.550		1,00	$ 7.230.550,00	$ -		$ -		1,00	$ 7.230.550,00			0,00	$ -	1,00	$ 7.230.550
OE BC-199 10.3.1.2	Suministro transporte e instalación de Mueble Superior de 2,60 x 0,30 x 0,37 m. En Lactario, fabricado en acero inoxidable AISI 304 calibre 18 reforzado por el mismo material y calibre. incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS EN OBRA	un		$ 4.330.800		1,00	$ 4.330.800,00	$ -		$ -		1,00	$ 4.330.800,00			0,00	$ -	1,00	$ 4.330.800
OE BC-200 10.3.1.3	Suministro transporte e instalación de Mueble inferior de 1,15 x 0,60 x 0,90 mt, En Lactario, fabricado en acero inoxidable AISI 304 calibre 18 con puertas y entrepaño central reforzado por el mismo material y calibre. Instalado a 10 cm sobre el nivel de piso acabado (NPA). Incluye sellado de juntas, nivelación, y apoyo. Incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS EN OBRA	un		$ 3.296.700		1,00	$ 3.296.700,00	$ -		$ -		1,00	$ 3.296.700,00			0,00	$ -	1,00	$ 3.296.700
OE BC-201 10.3.1.4	Suministro transporte e instalación de Mueble Superior de 2,10 x 0,30 x 0,37 m. En Lactario, fabricado en acero inoxidable AISI 304 calibre 18 reforzado por el mismo material y calibre. incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS EN OBRA	un		$ 3.506.300		1,00	$ 3.506.300,00	$ -		$ -		1,00	$ 3.506.300,00			0,00	$ -	1,00	$ 3.506.300
OE BC-202 10.3.1.5	Suministro transporte e instalación de Mueble inferior de 1,50 x 0,60 x 0,90 mt, fabricado en laminado de alta presión (LAP) compacto de 12 mm de espesor, resistente a la humedad y de alta resistencia al impacto. Instalado a 10 cm sobre el nivel de piso acabado (NPA). Acabado mate, color Mint, referencia Lamitech o equivalente . Incluye patas niveladoras en acero inoxidable. Mesón en cuarztone de alta resistencia, referencia Blanco Estelar de la línea Quarztone® de Gramar. Espesor: 20 mm, acabado mate. Material compuesto con base de cuarzo y resinas, de porosidad mínima y alta resistencia a manchas y abrasión. Incluye sellado de juntas, nivelación, y apoyo. Lavaplatos sencillo en acero inoxidable submontado, Grifería monocontrol advance de Socoda o equivalente. incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS EN OBRA	un		$ 4.449.245		1,00	$ 4.449.245,00	$ -		$ -		1,00	$ 4.449.245,00			0,00	$ -	1,00	$ 4.449.245
OE BC-203 10.3.1.6	Suministro transporte e instalación de Mueble Superior de 2,30 x 0,30 x 0,37 m. fabricado en laminado de alta presión (LAP) compacto de 12 mm de espesor, resistente a la humedad y de alta resistencia al impacto Acabado mate, color Mint, referencia Lamitech o equivalente. incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS EN OBRA	un		$ 3.034.983		1,00	$ 3.034.983,00	$ -		$ -		1,00	$ 3.034.983,00			0,00	$ -	1,00	$ 3.034.983
10.3.2	MOBILIARIO																				
OE BC-204 10.3.2.1	MOB-02: Suministro, transporte e instalación de Módulo de 1,18 x 1,73 x 0,70 m; fabricado en en madera inmunizada cerezo, roble o similar para uso interior, superficies lijadas y selladas previo a pintura. Acabado en pintura poliuretano bicomponente marca Pintuco, entonada según la paleta Gris Delicado TR137-T o equivalente. Acabado semimate, espesor aproximado de película seca 50 µm (según ficha técnica), aplicado en dos manos. Todos los cantos con protección y sellado. Ensamble mediante herrajes metálicos y tornillería. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Se deben verificar medidas en obra, dimensiones generales según diseños	un		$ 3.090.386		7,00	$ 21.632.702,00	$ -		$ -		7,00	$ 21.632.702,00			0,00	$ -	7,00	$ 21.632.702
OE BC-205 10.3.2.2	MOB-02.1: Suministro, transporte e instalación de Módulo de 1,18 x 1,43 x 0,70 m; fabricado en madera inmunizada cerezo, roble o similar para uso interior, superficies lijadas y selladas previo a pintura. Acabado en pintura poliuretano bicomponente marca Pintuco, entonada según la paleta Gris Delicado TR137-T o equivalente. Acabado semimate, espesor aproximado de película seca 50 µm (según ficha técnica), aplicado en dos manos. Todos los cantos con protección y sellado. Ensamble mediante herrajes metálicos y tornillería. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Se deben verificar medidas en obra, dimensiones generales según diseños	un		$ 2.586.072		7,00	$ 18.102.504,00	$ -		$ -		7,00	$ 18.102.504,00			0,00	$ -	7,00	$ 18.102.504
OE BC-206 10.3.2.3	Suministro, transporte y ubicación en muebles, de Cojines fijos tapizados en tela Mojave, referencia 114202 de Lafayette Deco, 100 % poliéster, uso interior. de 7 cms de alto x 70 cms de prof. Tapizado sobre espuma de alta densidad (30–35 kg/m³) conformando superficie de asiento para mobiliario infantil. Acabado con costura reforzada tipo doble pespunte. Resistente al desgaste y fácil mantenimiento	m		$ 176.877		32,20	$ 5.695.439,00	$ -		$ -		32,20	$ 5.695.439,00			0,00	$ -	32,20	$ 5.695.439

edu	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		**CONTRATO DE INTERVENTORIA:**	IA 1050 de 2025	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8		**CONTRATISTA:**	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		**OBJETO:**	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**ACTA 7**
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220		**VALOR CONTRATO:**	$ 4.766.443.488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		**ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:**	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%		**COORDINADOR EDU:**	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	**PERIODO DE EJECUCIÓN:** (ABR 01 - ABR 30)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00				**FECHA:** lunes, 11 de mayo de 2026

		CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 7 (ABR 01 - ABR 30)		ACUMULADA		SALDO	
								ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN									
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL					CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
OE BC-207 10.3.2.4	MOB-05: Suministro, transporte e instalación de Módulo de 1,14 x 1,34 x 0,70; fabricado en madera inmunizada cerezo, roble o similar para uso interior, superficies lijadas y selladas previo a pintura. Acabado en pintura poliuretano bicomponente marca Pintuco, entonada según la paleta Gris Delicado TR127-T o equivalente. Acabado semimate, espesor aproximado de película seca 50 µm (según ficha técnica), aplicado en dos manos. Todos los cantos con protección y sellado. Incorpora rodachinas ocultas de alta resistencia para facilitar movilidad, con base metálica y ruedas en nylon o caucho. Ensamble mediante herrajes metálicos y tornillería. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Se deben verificar medidas en obra, dimensiones generales según diseño.	un		$ 1.965.346		7,00	$ 13.757.422,00	$ -		$ -		7,00	$ 13.757.422,00			0,00	$ -	7,00	$ 13.757.422
OE BC-208 10.3.2.5	Suministro y transporte de Cajón de 0,55 x 0,20 x 0,70 m; fabricado en madera inmunizada cerezo, roble o similar de 20 mm revestido con Laminado de Alta Presión (HPL) color Sahara 1565, línea Maderas de Lamitech o equivalente. Acabado mate (MT). Canto sellado con tapacantos en PVC color coordinado o equivalente. Incluye sistema de rodachinas ocultas para desplazamiento suave, con base en lámina metálica y ruedas de caucho o nylon. Ensamble mediante tornillería y herrajes metálicos de fijación. Uso interior. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Se deben verificar medidas en obra, dimensiones generales según diseños.	un		$ 196.122		42,00	$ 8.237.124,00	$ -		$ -		42,00	$ 8.237.124,00			0,00	$ -	42,00	$ 8.237.124
OE BC-209 10.3.2.6	Suministro y transporte e instalación de Mueble banca en lavandería, de 3,14 x 0,45 x 0,50 m, con 6 compartimientos, y puertas batientes, fabricado en laminado de alta presión (LAP) compacto de 12 mm de espesor, resistente a la humedad y de alta resistencia al impacto. Instalado a 10 cm sobre el nivel de piso acabado (NPA). Acabado mate, color Mint, referencia Lamitech o equivalente; Incluye patas niveladoras en acero inoxidable y todos los elementos y accesorios necesarios para garantizar su correcta instalación y funcionamiento. Dimensiones, diseño y distribución según planos y detalles arquitectónicos.	un		$ 3.271.032		1,00	$ 3.271.032,00	$ -		$ -		1,00	$ 3.271.032,00			0,00	$ -	1,00	$ 3.271.032
OE BC-210 10.3.2.7	Suministro y transporte e instalación de Mueble vertical de 0.90 x 0,50 x 2,15 m, con 4 compartimientos, y puerta batiente, fabricado en laminado de alta presión (LAP) compacto de 20 mm de espesor, resistente a la humedad y de alta resistencia al impacto. Instalado a 10 cm sobre el nivel de piso acabado (NPA) y empotrado en pared. Acabado mate, color Mint, referencia Lamitech o equivalente. Incluye patas niveladoras en acero inoxidable y todos los accesorios necesarios para garantizar su correcta instalación y funcionamiento. Dimensiones, diseño y distribución según planos y detalles arquitectónicos	un		$ 4.374.078		1,00	$ 4.374.078,00	$ -		$ -		1,00	$ 4.374.078,00			0,00	$ -	1,00	$ 4.374.078
OE BC-211 10.3.2.8	Suministro y transporte e instalación de Mueble en L invertida, compuesto por un módulo de 0,70 x 2,16 x 0,83 m, con 4 compartimientos, y 2 puertas batientes, y un módulo superior abierto de 3,19 x 0,81 x 0,83m, con 4 compartimientos, fabricado en laminado de alta presión (LAP) compacto de 20 mm de espesor, resistente a la humedad y de alta resistencia al impacto. Instalado a 10 cm sobre el nivel de piso acabado (NPA) y empotrado en pared. Acabado mate, color Mint, referencia Lamitech o equivalente. Incluye patas niveladoras en acero inoxidable y todos los accesorios necesarios para garantizar su correcta instalación y funcionamiento. Dimensiones, diseño y distribución según planos y detalles arquitectónicos	un		$ 6.262.886		1,00	$ 6.262.886,00	$ -		$ -		1,00	$ 6.262.886,00			0,00	$ -	1,00	$ 6.262.886
OE BC-212 10.3.2.9	Suministro y transporte e instalación de mueble vertical, compuesto por un módulo de 0,70 x 2,15 x 0,60 m, con 5 compartimientos y 2 puertas batientes, y un módulo abierto de 1,04 x 2,15 x 0,25m, con 5 compartimientos, fabricado en laminado de alta presión (LAP) compacto de 20 mm de espesor, resistente a la humedad y de alta resistencia al impacto. Instalado a 10 cm sobre el nivel de piso acabado (NPA) y empotrado en pared. Acabado mate, color Mint, referencia Lamitech o equivalente. Incluye patas niveladoras en acero inoxidable y todos los accesorios necesarios para garantizar su correcta instalación y funcionamiento. Dimensiones, diseño y distribución según planos y detalles arquitectónicos	un		$ 9.380.049		1,00	$ 9.380.049,00	$ -		$ -		1,00	$ 9.380.049,00			0,00	$ -	1,00	$ 9.380.049
OE BC-213 10.3.2.10	Suministro y transporte e instalación de mueble tipo colmena, de 2,95 x 0,45 x 2,16 m, con 18 compartimientos abiertos y 6 en la fila inferior con puertas batientes, fabricado en laminado de alta presión (LAP) compacto de 20 mm de espesor, resistente a la humedad y de alta resistencia al impacto. Instalado a 10 cm sobre el nivel de piso acabado (NPA) y empotrado en pared. Acabado mate, color Mint, referencia Lamitech o equivalente. Incluye patas niveladoras en acero inoxidable y todos los accesorios necesarios para garantizar su correcta instalación y funcionamiento. Dimensiones, diseño y distribución según planos y detalles arquitectónicos	un		$ 7.017.586		1,00	$ 7.017.586,00	$ -		$ -		1,00	$ 7.017.586,00			0,00	$ -	1,00	$ 7.017.586
OE BC-214 10.3.2.11	Suministro y transporte e instalación de Mesón de mueble de lavandería fabricado en laminado de alta presión (LAP) compacto de 10 mm de espesor, resistente a la humedad y con alta resistencia al impacto. Acabado Legno LG, color Ballerina, referencia Lamitech o equivalente. Se soporta sobre subestructura en perfilería metálica (PTE) de 60 × 60 mm, diseñada para recibir y reforzar la lámina. Incluye todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Dimensiones y configuración según planos y detalles arquitectónicos.	m		$ 859.319		12,60	$ 10.827.419,00	$ -		$ -		12,60	$ 10.827.419,00			0,00	$ -	12,60	$ 10.827.419
OE BC-215 10.3.2.12	Suministro, transporte e instalación de módulo de almacenamiento tipo colmena de 1,20x1,73x0,70 m, con 10 compartimientos, fabricado en madera inmunizada cerezo, roble o similar para uso interior. Revestimiento en Laminado de Alta Presión (HPL) color Sahara 1565, línea Maderas de Lamitech o equivalente. Espesor: 20 mm, acabado mate (MT). RH Resistente a humedad. Incluye sellado de cantos con tapacantos en PVC color coordinado o equivalente, y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Se deben verificar medidas en obra, dimensiones generales según diseños.	un		$ 2.854.697		6,00	$ 17.128.182,00	$ -		$ -		6,00	$ 17.128.182,00			0,00	$ -	6,00	$ 17.128.182

edu	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		**CONTRATO DE INTERVENTORIA:**	IA 1050 de 2025	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8		**CONTRATISTA:**	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		**OBJETO:**	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**ACTA 7**
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220		**VALOR CONTRATO:**	$ 4.766.443.488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		**ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:**	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%		**COORDINADOR EDU:**	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	**PERIODO DE EJECUCIÓN:** (ABR 01 - ABR 30)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00				**FECHA:** lunes, 11 de mayo de 2026

		CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 7 (ABR 01 - ABR 30)		ACUMULADA		SALDO	
								ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN									
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL					CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
OE BC-216 10.3.2.13	Suministro, transporte e instalación de módulo de almacenamiento tipo colmena con puertas, de 1.10x1.73x0.70 m, con 10 compartimientos, fabricado en madera inmunizada cerezo, roble o similar para uso interior. Revestimiento en Laminado de Alta Presión (HPL) color Sahara 1565, línea Maderas de Lamitech o equivalente. Espesor: 20 mm, acabado mate (MT). RH Resistente a humedad. Incluye sellado de cantos con tapacantos en PVC color coordinado o equivalente. y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Se deben verificar medidas en obra, dimensiones generales según diseños.	un		$ 2.754.996		1,00	$ 2.754.996,00		$ -		$ -	1,00	$ 2.754.996,00			0,00	$ -	1,00	$ 2.754.996
OE BC-217 10.3.2.14	Suministro, transporte e instalación de módulo de almacenamiento tipo colmena en "F" con 16 compartimientos, fabricado en madera inmunizada cerezo, roble o similar para uso interior. Revestimiento en Laminado de Alta Presión (HPL) color Sahara 1565, línea Maderas de Lamitech o equivalente. Espesor: 20 mm, acabado mate (MT). RH Resistente a humedad. Incluye sellado de cantos con tapacantos en PVC color coordinado o equivalente. y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Se deben verificar medidas en obra, dimensiones generales según diseños.	un		$ 4.843.176		7,00	$ 33.902.232,00		$ -		$ -	7,00	$ 33.902.232,00			0,00	$ -	7,00	$ 33.902.232
OE BC-218 10.3.2.15	Suministro, transporte e instalación de módulo de almacenamiento tipo colmena con puerta, de 0,55x1,73x0,70 m, con 5 compartimientos, fabricado en madera inmunizada cerezo, roble o similar para uso interior. Revestimiento en Laminado de Alta Presión (HPL) color Sahara 1565, línea Maderas de Lamitech o equivalente. Espesor: 20 mm, acabado mate (MT). RH Resistente a humedad. Incluye sellado de cantos con tapacantos en PVC color coordinado o equivalente. y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Se deben verificar medidas en obra, dimensiones generales según diseños.	un		$ 1.470.728		6,00	$ 8.824.368,00		$ -		$ -	6,00	$ 8.824.368,00			0,00	$ -	6,00	$ 8.824.368
OE BC-219 10.3.2.16	Suministro, transporte e instalación de mueble en sala de gateadores, de 6,30 x 2,90 x 0,30m, fabricado en madera inmunizada cerezo, roble o similar para uso interior. Acabados: revestimiento en Laminado de Alta Presión (HPL) color Sahara 1565, línea Maderas de Lamitech o equivalente. Espesor: 20 mm, acabado mate (MT). RH Resistente a humedad. Incluye sellado de cantos con tapacantos en PVC color coordinado o equivalente/ Acabado en pintura poliuretano bicomponente marca Pintuco, entonada según la paleta Gris Delicado TR137-7 o equivalente. Acabado semimate, espesor aproximado de película seca 50 µm (según ficha técnica), aplicado en dos manos. Dimensiones según diseños, se deben verificar medidas en obra.	un		$ 24.103.314		1,00	$ 24.103.314,00		$ -		$ -	1,00	$ 24.103.314,00			0,00	$ -	1,00	$ 24.103.314
OE BC-220 10.3.2.17	Zona Juegos 1: Suministro, transporte e instalación de Mueble bajo, de 27x 0,90 x 0,60 mt, fabricado en madera inmunizada cerezo, roble o similar para uso interior. Revestimiento en Laminado de Alta Presión (HPL) color Sahara 1565, línea Maderas de Lamitech o equivalente. Espesor: 20 mm, acabado mate (MT). RH Resistente a humedad. Incluye sellado de cantos con tapacantos en PVC color coordinado o equivalente. y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Se deben verificar medidas en obra, dimensiones generales según diseños.	un		$ 43.064.168		1,00	$ 43.064.168,00		$ -		$ -	1,00	$ 43.064.168,00			0,00	$ -	1,00	$ 43.064.168
OE BC-221 10.3.2.18	Zona Juegos 2: Suministro, transporte e instalación de Mueble bajo, de 9,50 x 0,90 x 0,60 mt, en madera inmunizada cerezo, roble o similar para uso interior. Revestimiento en Laminado de Alta Presión (HPL) color Sahara 1565, línea Maderas de Lamitech o equivalente. Espesor: 20 mm, acabado mate (MT). RH Resistente a humedad. Incluye sellado de cantos con tapacantos en PVC color coordinado o equivalente. y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Se deben verificar medidas en obra, dimensiones generales según diseños.	un		$ 22.722.874		1,00	$ 22.722.874,00		$ -		$ -	1,00	$ 22.722.874,00			0,00	$ -	1,00	$ 22.722.874
OE BC-222 10.3.2.19	Zona Juegos 2: Suministro, transporte e instalación de Mueble bajo, de 6,15 x 0,90 x 0,50 mt, fabricado en madera inmunizada cerezo, roble o similar para uso interior. Revestimiento en Laminado de Alta Presión (HPL) color Sahara 1565, línea Maderas de Lamitech o equivalente. Espesor: 20 mm, acabado mate (MT). RH Resistente a humedad. Incluye sellado de cantos con tapacantos en PVC color coordinado o equivalente. y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Se deben verificar medidas en obra, dimensiones generales según diseños.	un		$ 15.000.714		1,00	$ 15.000.714,00		$ -		$ -	1,00	$ 15.000.714,00			0,00	$ -	1,00	$ 15.000.714
OE BC-223 10.3.2.20	Zona Juegos 3: Suministro, transporte e instalación de Mueble bajo, de 5,45 x 0,90 x 0,60 mt, fabricado en madera inmunizada cerezo, roble o similar para uso interior. Revestimiento en Laminado de Alta Presión (HPL) color Sahara 1565, línea Maderas de Lamitech o equivalente. Espesor: 20 mm, acabado mate (MT). RH Resistente a humedad. Incluye sellado de cantos con tapacantos en PVC color coordinado o equivalente. y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Se deben verificar medidas en obra, dimensiones generales según diseños.	un		$ 13.386.745		1,00	$ 13.386.745,00		$ -		$ -	1,00	$ 13.386.745,00			0,00	$ -	1,00	$ 13.386.745
OE BC-224 10.3.2.21	Suministro, transporte e instalación de Mueble en L de 2,50 + 1,40, fabricado en madera inmunizada cerezo, roble o similar para uso interior. Revestimiento en Laminado de Alta Presión (HPL) color Sahara 1565, línea Maderas de Lamitech o equivalente. Espesor: 20 mm, acabado mate (MT). RH Resistente a humedad. Mesón en cuarztone de alta resistencia, referencia Blanco Estelar de la línea Quarztone® de Gramar. Espesor: 20 mm, acabado mate. Material compuesto con base de cuarzo y resinas, de porosidad mínima y alta resistencia a manchas y abrasión. Incluye sellado de juntas, nivelación, y apoyo. Incluye sellado de cantos con tapacantos en PVC color coordinado o equivalente. y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Se deben verificar medidas en obra, dimensiones generales según diseños.	un		$ 11.631.326		1,00	$ 11.631.326,00		$ -		$ -	1,00	$ 11.631.326,00			0,00	$ -	1,00	$ 11.631.326
OE BC-225 10.3.2.22	Zona Juegos 3: Suministro, transporte e instalación de Mueble perimetral en Solarium, fabricado en madera inmunizada cerezo, roble o similar para uso interior. Revestimiento en Laminado de Alta Presión (HPL) color Sahara 1565, línea Maderas de Lamitech o equivalente. Espesor: 20 mm, acabado mate (MT). RH Resistente a humedad. Incluye sellado de cantos con tapacantos en PVC color coordinado o equivalente. y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Se deben verificar medidas en obra, dimensiones generales según diseños.	un		$ 45.584.803		1,00	$ 45.584.803,00		$ -		$ -	1,00	$ 45.584.803,00			0,00	$ -	1,00	$ 45.584.803
10.3.3	PASAMANOS																		

edu	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	**IA 947 DE 2025**	**CONTRATO DE INTERVENTORIA:**	**IA 1050 de 2025**		
CONTRATISTA:	**CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8**	**CONTRATISTA:**	**CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7**		
OBJETO:	**CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**	**OBJETO:**	**INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**		**ACTA 7**
VALOR CONTRATO:	**$113.282.285.220**	**VALOR CONTRATO:**	**$ 4.766.443.488**		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	**N/A**	**ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:**	**N/A**		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	**10%**	**COORDINADOR EDU:**	**MATEO FELIPE YEPES TAMAYO**	**PERIODO DE EJECUCIÓN:**	**(ABR 01 - ABR 30)**
VALOR ANTICIPO:	**11.328.228.522,00**			**FECHA:**	**lunes, 11 de mayo de 2026**

		CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN N°1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 7 (ABR 01 - ABR 30)		ACUMULADA		SALDO	
								ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN									
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL					CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
OE BC-226 10.3.3.1	Suministro, transporte e instalación de pasamanos doble (a 70 y 90cm) para tramos de escaleras en tubería metálica Ø 2" anclada a muros laterales en mampostería o concreto. Incluye pletinas abrazaderas, anticorrosivo, pintura en poliuretano RAL 9004, pernos de anclaje. ; incluye todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento.	m		$ 289.978		102,30	$ 29.664.749,00		$ -		$ -	102,30	$ 29.664.749,00			0,00	$ -	102,30	$ 29.664.749
OE BC-227 10.3.3.2	Suministro y colocación de pasamanos metálico en tubería negra de 11/2" x 0,098" (colocado horizontalmente en la parte superior)+ mas dos rodamanos en tubería negra de 11/2" x 0,098" por lado y lado, fijados con platina de 2" x 1/2" de 10 cm, formando angulo de 45° colocadas horizontalmente a 0,90 . y a 0,70 m. varilla redonda de 3/4" colocada verticalmente cada 0,10 m apoyada sobre una platina de 2" x 1/2" y apoyos verticales en en tubería negra de 11/2" x 0,098" cada metro . colocados sobre platina de 10 x 10 cm x 1/2" anclada a losa mediante 4 pernos de 1/2"; y platina de 2" x 1/2" colocado horizontalmente en la parte inferior del pasamanos . Incluye: anticorrosivo cromato de zinc + acabado con pintulux color a definir por la interventoria .Según diseño. h=1.00 m	m		$ 223.997		36,80	$ 8.243.090,00		$ -		$ -	36,80	$ 8.243.090,00			0,00	$ -	36,80	$ 8.243.090
10.3.4	JUEGOS INFANTILES																		
OE BC-228 10.3.4.1	Suministro transporte e instalación de juego infantil Audio juego tipo Lombo Lombo o su equivalente, en estructura metálica en tubería estructural, piezas metálicas en lámina HR 4.5, tornillería M10x25 cabeza hexagonal, tuerca ciega cromada de 3/8 y remaches pop de 1/8x1/2 en acero inoxidable, pintura en polvo de aplicación electrostática especial para intemperie. Incluye transporte de los materiales, vaciado de dados en concreto para fijación y todo lo necesario para su correcta instalación.	un		$ 5.881.815		1,00	$ 5.881.815,00		$ -		$ -	1,00	$ 5.881.815,00			0,00	$ -	1,00	$ 5.881.815
OE BC-229 10.3.4.2	Suministro transporte e instalación de juego infantil Xilófono tipo Lombo Lombo o su equivalente, en tubería negra estructural, ejes calibrados y tuberías de cerramientos en lámina galvanizada, tornillería M10x25 cabeza hexagonal, tuerca ciega cromada de 3/8 y remaches pop de 1/8x1/2 en acero inoxidable, pintura en polvo de aplicación electrostática especial para intemperie. Incluye transporte de los materiales, vaciado de dados en concreto para fijación y todo lo necesario para su correcta instalación.	un		$ 8.495.955		1,00	$ 8.495.955,00		$ -		$ -	1,00	$ 8.495.955,00			0,00	$ -	1,00	$ 8.495.955
OE BC-230 10.3.4.3	Suministro transporte e instalación de juego Mueble tipo árbol 2 tipo Lombo Lombo o su equivalente, en tubería negra estructural, ejes calibrados y tuberías de cerramientos en lámina galvanizada, tornillería M10x25 cabeza hexagonal, tuerca ciega cromada de 3/8 y remaches pop de 1/8x1/2 en acero inoxidable, pintura en polvo de aplicación electrostática especial para intemperie. Incluye transporte de los materiales, vaciado de dados en concreto para fijación y todo lo necesario para su correcta instalación.	un		$ 36.041.552		1,00	$ 36.041.552,00		$ -		$ -	1,00	$ 36.041.552,00			0,00	$ -	1,00	$ 36.041.552
11	OBRAS VARIAS																		
11.1	LUCERNARIOS/ CUBIERTA																		
OE BC-31 11.1.1	Construcción de VIGAS AÉREAS de sección variable. en concreto premezclado de 35 Mpa, hasta una altura de 3,2m medidos desde el nivel de apoyo de la obra falsa hasta el nivel inferior de la viga. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta de primera calidad en súper T de 19 mm o equivalente, para acabado a la vista, aristas biseladas, suministro, transporte, armado y desarmado de la obra falsa requerida, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño y especificaciones establecidos en los planos. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de los elementos no estructurales que se requieran, por ningún motivo se pagarán anclajes.	m3		$ 2.025.117		11,00	$ 22.276.287,00		$ -		$ -	11,00	$ 22.276.287,00			0,00	$ -	11,00	$ 22.276.287
OE BC-231 11.1.4	Suministro, transprte e instalación de cubierta Tipo FLATSKY de Explast o equivalente, cubierta traslúcida en poliéster reforzado con fibra de vidrio (PRFV) Laminado plano traslúcido FLATSKY areas 100% PRFV FlatSky 60 Termo-Estable Clasell SPF plus CLEAR/1UV Titanium T5 (según diseño), Incluye sistema de conectores de alto rendimiento (Tornillo 1/4-14*78 " con empaque de neopreno @30cm, Perfil tapa + empaque EPDM, Calza interna EVA @Correa + Fijación + Soudal, Tornillo autoperforante 10-16-3/4" @Correa, Tornillo Extraplano Fijación Calza EVA y Lámina). La estructura metálica de soporte será incluida en su ítem correspondiente.	m2		$ 548.067		400,00	$ 219.226.800,00		$ -		$ -	400,00	$ 219.226.800,00			0,00	$ -	400,00	$ 219.226.800
11.2	FACHADAS PERMEABLES																		
OE BC-232 11.2.2	Colocación de GROUTING en concreto de 17.5 Mpa., para relleno de muro no estructural (bloque, tolete o catalán). Incluye mano de obra, vibrado, protección, curado y todos demás elementos necesarios para su correcta construcción. No incluye refuerzo.	m3		$ 1.011.212		20,32	$ 20.547.828,00		$ -		$ -	20,32	$ 20.547.828,00			0,00	$ -	20,32	$ 20.547.828
OE BC-233 11.2.3	Suministro, transporte e instalación de Módulo de fachada permeable en elementos prefabricados, Incluye 4 elementos verticales prefabricados de sección diamante, 1 elemento vertical de sección pentagonal para dovela, y 1 elemento horizontal prefabricado de 1,00m, con sección y dimensiones según diseño; en concreto HVE, color Rosa con acabado Microdecapado con % máximo de poros superficial del 2%, fc= 35MPa y absorción menor al 4%, de Innovacron o equivalente, según especificación, incluye materiales y elementos de fijación de alta resistencia según manual del proveedor, equipos y mano de obra calificada, según diseño.	un		$ 2.082.854		330,00	$ 687.341.820,00		$ -		$ -	330,00	$ 687.341.820,00			0,00	$ -	330,00	$ 687.341.820
OE BC-234 11.2.4	Suministro, transporte e instalación de Módulo de fachada permeable en elementos prefabricados, Incluye 3 elementos verticales prefabricados de sección diamante, 1 elemento vertical de sección pentagonal para dovela, y 1 elemento horizontal prefabricado de 1,00m, con sección y dimensiones según diseño; en concreto HVE, color Rosa con acabado Microdecapado con % máximo de poros superficial del 2%, fc= 35MPa y absorción menor al 4%, de Innovacron o equivalente, según especificación, incluye materiales y elementos de fijación de alta resistencia según manual del proveedor, equipos y mano de obra calificada, según diseño.	un		$ 1.744.919		330,00	$ 575.823.270,00		$ -		$ -	330,00	$ 575.823.270,00			0,00	$ -	330,00	$ 575.823.270

edu	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8		CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**ACTA 7**
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220		VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%		COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN: (ABR 01 - ABR 30)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00				FECHA: lunes, 11 de mayo de 2026

						CONDICIONES INICIALES		ADICIÓN N°1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 7 (ABR 01 - ABR 30)		ACUMULADA		SALDO	
										ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN									
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL					CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR		
OE BC-235 11.2.5	Suministro, transporte e instalación de Módulo de fachada permeable en elementos prefabricados, Incluye 2,5 elementos verticales prefabricados de sección diamante, 1 elemento vertical de sección pentagonal para dovela, y 1 elemento horizontal prefabricado de 1,00m, con sección y dimensiones según diseño; en concreto HVE, color Rosa con acabado Microdecapado con % máximo de poros superficial del 2%, fc= 35MPa y absorción menor al 4%, de Innovacron o equivalente, según especificación, incluye materiales y elementos de fijación de alta resistencia según manual del proveedor, equipos y mano de obra calificada, según diseño.	un		$ 1.569.976		330,00	$ 518.092.080,00		$ -		$ -	330,00	$ 518.092.080,00			0,00	$ -	330,00	$ 518.092.080
OE BC-236 11.2.6	Suministro, transporte e instalación de Elemento Vertical Brise soleil Chapa Maciza con dimensiones según diseño; elaborada en concreto HVE color Rosa con acabado Microdecapado con % máximo de poros superciales del 4% y absorción menos al 4%, de Innovacron o equivalente, según especificación, incluye materiales y elementos de fijación de alta resistencia según manual del proveedor, equipos y mano de obra calificada, según diseño	un		$ 392.605		61,00	$ 23.948.905,00		$ -		$ -	61,00	$ 23.948.905,00			0,00	$ -	61,00	$ 23.948.905
11.3	VISORES PIRAMIDALES VACIADOS EN SITIO																				
OE BC-237 11.3.1	Suministro, transporte y colocación de concreto color premezclado (según diseños) de 21 Mpa(3000 psi), para muro espesor 10 cm, incluye formaleta en madera (Súper "T") para acabado a la vista ambas caras, vibrado, doble malla D-295, reductor de agua tipo Sika o similar, acelerante para concretos tipo Sika o similar, desencofrante tipo Sika o similar, transporte externo e interno y colocación de la formaleta en su sitio de acuerdo a los hilos, medidas y trazos indicados en los planos, lo mismo que el suministro, transporte externo e interno y colocación dentro del molde por medios manuales o mecánicos, del concreto necesario, en las características, secciones y especificaciones indicadas en los planos estructurales de la obra. El contratista debe suministrar también todos los elementos necesarios para asegurar la formaleta en su sitio, tales como tacos, parales, pasadores, tensores, etc., que se requiera. Deberá también dar el curado necesario y retirar las formaletas cuando el concreto haya alcanzado su curado inicial. La tonalidad de los pigmentos (colores según diseños) se debe aprobar según muestras en obra. El acero de refuerzo esta incluido en su ítem respectivo.	m2		$ 962.568		325,00	$ 312.834.600,00		$ -		$ -	325,00	$ 312.834.600,00			0,00	$ -	325,00	$ 312.834.600
OE BC-238 11.3.2	Construcción de Sillar/ Dintel de sección variable en concreto color premezclado de 35 Mpa, hasta una altura de 3,2m medidos desde el nivel de apoyo de la obra falsa hasta el nivel inferior de la viga. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, pigmentos y/o colorantes, formaleta de primera calidad en súper T de 19 mm o equivalente, para acabado a la vista, aristas biseladas, suministro, transporte, armado y desarmado de la obra falsa requerida, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño y especificaciones establecidos en los planos. colores según diseño, se aprobarán muestras en obra; En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de los elementos no estructurales que se requieran, por ningún motivo se pagarán anclajes	m3		$ 2.719.810		70,00	$ 190.386.700,00		$ -		$ -	70,00	$ 190.386.700,00			0,00	$ -	70,00	$ 190.386.700
OE BC-239 11.3.3	Construcción de Marco Vaciado en sitio de 0,70x 0,10 m., en concreto color premezclado de 21 Mpa. para VISORES DE FACHADA, adicionado con fibra Nikon e impermeabilizante integral tipo Sika o equivalente. plastocrete DM o equivalente, pigmentos, Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta súper "T" de 19 mm. o equivalente para acabado a la vista, protección, curado, biseles y cortagoteras. Pulida a máquina de las parte superior y paredes laterales y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. Colores según diseño, se aprobarán muestras en obra. No incluye refuerzo.	m		$ 1.129.027		476,00	$ 537.416.852,00		$ -		$ -	476,00	$ 537.416.852,00			0,00	$ -	476,00	$ 537.416.852
11.4	CARPINTERIA METALICA																				
11.4.1	PUERTAS																				
OE BC-240 11.4.1.1	Suministro, Transporte e instalación de Puerta de Acceso Principal P_16 de 8,66 x 2,300 m; Puerta de vidrio pivotante de perfilería monumental de seis hojas. Esta compuesta por marco perimetral en platina metálica de 10mm y 6 ales, cada una con cuerpo superior de vidrio incoloro laminado de seguridad mínimo 4+4 ensamblados con PVB de color translucido 50% color azul menta y un cuerpo inferior en rejilla de lamas en aluminio planas, instaladas cada 5 cms según detalle. Incluye cerradura y manija tipo Versailles de Yale o similar. Pivote en varilla ø 3/8" + balines, embebido en el piso y soldado con acoples al marco metálico. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva + acabado color azul menta. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por el cliente. Las puertas de los extremos incluyen barra antipánico en acero inoxidable. Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento; transporte, descargue y transporte vertical; SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 18.961.705		1,00	$ 18.961.705,00		$ -		$ -	1,00	$ 18.961.705,00			0,00	$ -	1,00	$ 18.961.705
11.4.2	PUERTAS VIDRIERAS																				
OE BC-241 11.4.2.1	Suministro, Transporte e instalación de Puerta PV_1A de 3,00 x 2,95 m; Puerta vidriera de capinteria metálica de perfilería monumental, de módulos fijos, batientes o corredizos según el caso, con módulo fijo superior en rejilla. Esta compuesta por hojas de marcos en aluminio. Cuerpos de vidrio incoloro laminado de seguridad mínimo 4+4 ensamblados con PVB de color translucido 50% color azul menta y rejilla de lamas en aluminio planas cal. 20, instaladas cada 45 mm según detalle. Incluye cerradura y manija tipo Versailles de Yale o similar para módulo batiente; Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva + acabado color azul menta. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por el cliente. Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento; transporte, descargue y transporte vertical; SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 7.311.740		1,00	$ 7.311.740,00		$ -		$ -	1,00	$ 7.311.740,00			0,00	$ -	1,00	$ 7.311.740

edu	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	**IA 947 DE 2025**	**CONTRATO DE INTERVENTORIA:**	**IA 1050 de 2025**		
CONTRATISTA:	**CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8**	**CONTRATISTA:**	**CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7**		
OBJETO:	**CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**	**OBJETO:**	**INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**		**ACTA 7**
VALOR CONTRATO:	**$113.282.285.220**	**VALOR CONTRATO:**	**$ 4.766.443.488**		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	**N/A**	**ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:**	**N/A**		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	**10%**	**COORDINADOR EDU:**	**MATEO FELIPE YEPES TAMAYO**	**PERIODO DE EJECUCIÓN:**	**(ABR 01 - ABR 30)**
VALOR ANTICIPO:	**11.328.228.522,00**			**FECHA:**	**lunes, 11 de mayo de 2026**

		CONDICIONES INICIALES				**ADICIÓN N°1**		**CAMBIO DE OBRA**				**CONDICIONES ACTUALIZADAS**		**OBRA EJECUTADA ACTA 7 (ABR 01 - ABR 30)**		**ACUMULADA**		**SALDO**	
ITEM	**ACTIVIDAD**	**UNID.**	**CANT**	**VR. UNIT.**	**SUBTOTAL CONTRACTUAL**	**CANT**	**SUBTOTAL**	**ACTIVIDADES ADICIONALES**		**ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN**		**CANTIDAD**	**SUBTOTAL ACTUALIZADO**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**
OE BC-242 11.4.2.2	Suministro, Transporte e instalación de Puerta PV_1B de 7,75 x 2,95 m; Puerta vidriera de capintería metálica de perfilería monumental, de módulos fijos, batientes o corredizos según el caso, con módulo fijo superior en rejilla. Esta compuesta por hojas de marcos en aluminio. Cuerpos de vidrio incoloro laminado de seguridad mínimo 4+4 ensamblados con PVB de color translucido 50% color azul menta y rejilla de lamas en aluminio planas cal. 20, instaladas cada 45 mm según detalle. Incluye cerradura tipo pico de loro en acero inoxidable con proyección ajustable, Ref. 0004058 de Yale o similar, y haladera metálica en perfil tubular circular ø 1" para las puertas corredizas.Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva + acabado color azul menta. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por el cliente. Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento; transporte, descargue y transporte vertical; SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 18.139.167		1,00	$ 18.139.167,00	$ -		$ -		1,00	$ 18.139.167,00			0,00	$ -	1,00	$ 18.139.167
OE BC-243 11.4.2.3	Suministro, Transporte e instalación de Puerta PV_2 de 1,80 x 2,30 m; Puerta vidriera tipo piel de vidrio, compuesta por 2 módulos, uno batiente hacia el exterior (salida de emergencia) y otro fijo. Panel de vidrio laminado mínimo 4+4 mm ensamblados con PVB de color translucido 50% color azul menta + sistema de pegado con adhesivo a base de silicona estructural de alta resistencia a la estructura en aluminio, fijaciones según proveedor. Incluye barra antipánico en acero inoxidable. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva + acabado color azul menta. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por el cliente. Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento; transporte, descargue y transporte vertical; SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 4.257.702		1,00	$ 4.257.702,00	$ -		$ -		1,00	$ 4.257.702,00			0,00	$ -	1,00	$ 4.257.702
OE BC-244 11.4.2.4	Suministro, Transporte e instalación de Puerta PV_6 de 13,05 x 2,95 m; Puerta vidriera de capintería metálica de 3 pistas y perfilería monumental con 2 módulos fijos, y 6 deslizantes, + 8 módulos fijos superiores en rejilla. Esta compuesta por hojas de marcos en aluminio tipo monumental. Cuerpos de vidrio incoloro laminado de seguridad mínimo 4+4 ensamblados con PVB de color translucido 50% color azul menta y rejilla de lamas en aluminio planas cal. 20, instaladas cada 45 mm según detalle. Incluye cerradura tipo pico de loro en acero inoxidable con proyección ajustable, Ref. 0004058 de Yale o similar, y haladera metálica en perfil tubular circular ø 1" para las puertas corredizas. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva + acabado color azul menta. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por el cliente. Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento; transporte, descargue y transporte vertical; SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 30.222.740		1,00	$ 30.222.740,00	$ -		$ -		1,00	$ 30.222.740,00			0,00	$ -	1,00	$ 30.222.740
OE BC-245 11.4.2.5	Suministro, Transporte e instalación de Puerta PV_7A de 4,15 x 2,95 m; Puerta vidriera de capintería metálica de 3 pistas y perfilería monumental con 3 módulos deslizantes, + 3 módulos fijos superiores en rejilla. Esta compuesta por hojas de marcos en aluminio tipo monumental. Cuerpos de vidrio incoloro laminado de seguridad mínimo 4+4 ensamblados con PVB de color translucido 50% color azul menta y rejilla de lamas en aluminio planas cal. 20, instaladas cada 45 mm según detalle. Incluye cerradura tipo pico de loro en acero inoxidable con proyección ajustable, Ref. 0004058 de Yale o similar, y haladera metálica en perfil tubular circular ø 1" para las puertas corredizas. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva + acabado color azul menta. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por el cliente. Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento; transporte, descargue y transporte vertical; SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 10.143.183		1,00	$ 10.143.183,00	$ -		$ -		1,00	$ 10.143.183,00			0,00	$ -	1,00	$ 10.143.183
OE BC-246 11.4.2.6	Suministro, Transporte e instalación de Puerta PV_7B de 4,05 x 2,95 m; Puerta vidriera de capintería metálica de 3 pistas y perfilería monumental con 3 módulos deslizantes, + 3 módulos fijos superiores en rejilla. Esta compuesta por hojas de marcos en aluminio tipo monumental. Cuerpos de vidrio incoloro laminado de seguridad mínimo 4+4 ensamblados con PVB de color translucido 50% color azul menta y rejilla de lamas en aluminio planas cal. 20, instaladas cada 45 mm según detalle. Incluye cerradura tipo pico de loro en acero inoxidable con proyección ajustable, Ref. 0004058 de Yale o similar, y haladera metálica en perfil tubular circular ø 1" para las puertas corredizas. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva + acabado color azul menta. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por el cliente. Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento; transporte, descargue y transporte vertical; SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 9.922.643		1,00	$ 9.922.643,00	$ -		$ -		1,00	$ 9.922.643,00			0,00	$ -	1,00	$ 9.922.643
11.4.3	**VENTANAS**																				
OE BC-247 11.4.3.1	Suministro, Transporte e instalación de Ventana V-1A de 2,00 x 2,40, Vent. fija flotante tipo piel de vidrio, compuesta por 2 paneles horizontales, el inferior de vidrio y el superior de rejilla. Panel de vidrio laminado mínimo 4+4 mm ensamblados con PVB de color translucido 50% color azul menta + sistema de pegado con adhesivo a base de silicona estructural de alta resistencia a la estructura en aluminio, fijaciones según proveedor. Panel superior con marco perimetral en lámina metálica cal 18 + rejilla de lamas en aluminio doblado cal. 20, instaladas cada 28mm, ver modulación. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva + acabado color azul menta. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por el cliente.; Incluye sellos, empaques y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Dimensiones de acuerdo a las registradas en planos.; incluye transporte, descargue y transporte vertical; Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 3.672.999		1,00	$ 3.672.999,00	$ -		$ -		1,00	$ 3.672.999,00			0,00	$ -	1,00	$ 3.672.999

edu	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**ACTA 7**
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN: (ABR 01 - ABR 30)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA: lunes, 11 de mayo de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 7 (ABR 01 - ABR 30)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
OE BC-248 11.4.3.2	Suministro, Transporte e instalación de Ventana V-1B de 4,70 x 2,40, Vent. fija flotante tipo piel de vidrio, compuesta por 2 paneles horizontales, el inferior de vidrio y el superior de rejilla. Panel de vidrio laminado mínimo 4+4 mm ensamblados con PVB de color translucido 50% color azul menta + sistema de pegado con adhesivo a base de silicona estructural de alta resistencia a la estructura en aluminio, fijaciones según proveedor. Panel superior con marco perimetral en lámina metálica cal 18 + rejilla de lamas en aluminio doblado cal. 20, instaladas cada 28mm, ver modulación. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva + acabado color azul menta. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por el cliente.; Incluye sellos, empaques y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Dimensiones de acuerdo a las registradas en planos., incluye transporte, descargue y transporte vertical; Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 8.611.153		1,00	$ 8.611.153,00	$ -		$ -		1,00	$ 8.611.153,00			0,00	$ -	1,00	$ 8.611.153
OE BC-249 11.4.3.3	Suministro, Transporte e instalación de Ventana V-1C de 3,05 x 2,40, Vent. fija flotante tipo piel de vidrio, compuesta por 2 paneles horizontales, el inferior de vidrio y el superior de rejilla. Panel de vidrio laminado mínimo 4+4 mm ensamblados con PVB de color translucido 50% color azul menta + sistema de pegado con adhesivo a base de silicona estructural de alta resistencia a la estructura en aluminio, fijaciones según proveedor. Panel superior con marco perimetral en lámina metálica cal 18 + rejilla de lamas en aluminio doblado cal. 20, instaladas cada 28mm, ver modulación. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva + acabado color azul menta. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por el cliente.; Incluye sellos, empaques y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Dimensiones de acuerdo a las registradas en planos., incluye transporte, descargue y transporte vertical; Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 5.591.283		1,00	$ 5.591.283,00	$ -		$ -		1,00	$ 5.591.283,00			0,00	$ -	1,00	$ 5.591.283
OE BC-250 11.4.3.4	Suministro, Transporte e instalación de Ventana V-2A de 5,80 x 0,90 m, Vent. fija de gran formato compuesta por marco perimetral de perfilería monumental en aluminio y páneles de vidrio instalados a junta viva sin perfiles intermedios. Panel de vidrio laminado mínimo 4+4 mm traslúcido. Incluye sellador de silicona neutra estructural nivel alto tipo sika entre vidrios. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva color salmón. Referencias de pintura a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por el cliente; Incluye sellos, empaques y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Dimensiones de acuerdo a las registradas en planos., incluye transporte, descargue y transporte vertical; Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 3.750.402		2,00	$ 7.500.804,00	$ -		$ -		2,00	$ 7.500.804,00			0,00	$ -	2,00	$ 7.500.804
OE BC-251 11.4.3.5	Suministro, Transporte e instalación de Ventana V-2B de 5,70 x 0,95m, Vent. fija de gran formato compuesta por marco perimetral de perfilería monumental en aluminio y páneles de vidrio instalados a junta viva sin perfiles intermedios. Panel de vidrio laminado mínimo 4+4 mm traslúcido. Incluye sellador de silicona neutra estructural nivel alto tipo sika entre vidrios. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva color salmón. Referencias de pintura a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por el cliente; Incluye sellos, empaques y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Dimensiones de acuerdo a las registradas en planos., incluye transporte, descargue y transporte vertical; Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 3.888.483		7,00	$ 27.219.381,00	$ -		$ -		7,00	$ 27.219.381,00			0,00	$ -	7,00	$ 27.219.381
OE BC-252 11.4.3.6	Suministro, Transporte e instalación de Ventana V-2C de 2,55 x 2,15m, Vent. fija de gran formato compuesta por marco perimetral de perfilería monumental en aluminio y páneles de vidrio instalados a junta viva sin perfiles intermedios. Panel de vidrio laminado mínimo 4+4 mm traslúcido. Incluye sellador de silicona neutra estructural nivel alto tipo sika entre vidrios. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva color salmón. Referencias de pintura a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por el cliente; Incluye sellos, empaques y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Dimensiones de acuerdo a las registradas en planos., incluye transporte, descargue y transporte vertical; Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 3.947.566		8,00	$ 31.580.528,00	$ -		$ -		8,00	$ 31.580.528,00			0,00	$ -	8,00	$ 31.580.528
OE BC-253 11.4.3.7	Suministro, Transporte e instalación de Ventana V-2D de 3,50 x 0,95m, Vent. fija de gran formato compuesta por marco perimetral de perfilería monumental en aluminio y páneles de vidrio instalados a junta viva sin perfiles intermedios. Panel de vidrio laminado mínimo 4+4 mm traslúcido. Incluye sellador de silicona neutra estructural nivel alto tipo sika entre vidrios. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva color salmón. Referencias de pintura a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por el cliente; Incluye sellos, empaques y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Dimensiones de acuerdo a las registradas en planos., incluye transporte, descargue y transporte vertical; Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 2.419.826		2,00	$ 4.839.652,00	$ -		$ -		2,00	$ 4.839.652,00			0,00	$ -	2,00	$ 4.839.652
OE BC-254 11.4.3.8	Suministro, Transporte e instalación de Ventana V-2E de 3,10 x 1,95m, Vent. fija de gran formato compuesta por marco perimetral de perfilería monumental en aluminio y páneles de vidrio instalados a junta viva sin perfiles intermedios. Panel de vidrio laminado mínimo 4+4 mm traslúcido. Incluye sellador de silicona neutra estructural nivel alto tipo sika entre vidrios. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva color salmón. Referencias de pintura a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por el cliente; Incluye sellos, empaques y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Dimensiones de acuerdo a las registradas en planos., incluye transporte, descargue y transporte vertical; Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 4.345.876		4,00	$ 17.383.504,00	$ -		$ -		4,00	$ 17.383.504,00			0,00	$ -	4,00	$ 17.383.504

edu	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8		CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220		VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%		COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00				

ACTA 7

PERIODO DE EJECUCIÓN: (ABR 01 - ABR 30)

FECHA: lunes, 11 de mayo de 2026

	CONDICIONES INICIALES					ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 7 (ABR 01 - ABR 30)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
OE BC-255 11.4.3.9	Suministro, Transporte e instalación de Ventana V-2F de 4,90 x 1,95m, Vent. fija de gran formato compuesta por marco perimetral de perfilería monumental en aluminio y páneles de vidrio instalados a junta viva sin perfiles intermedios. Panel de vidrio laminado mínimo 4+4 mm traslúcido. Incluye sellador de silicona neutra estructural nivel alto tipo sika entre vidrios. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva color salmón. Referencias de pintura a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por el cliente; Incluye sellos, empaques y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Dimensiones de acuerdo a las registradas en planos.; incluye transporte, descargue y transporte vertical; Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 6.831.331		1,00	$ 6.831.331,00		$ -		$ -	1,00	$ 6.831.331,00			0,00	$ -	1,00	$ 6.831.331
OE BC-256 11.4.3.10	Suministro, Transporte e instalación de Ventana V-2G de 2,90 x 1,95m, Vent. fija de gran formato compuesta por marco perimetral de perfilería monumental en aluminio y páneles de vidrio instalados a junta viva sin perfiles intermedios. Panel de vidrio laminado mínimo 4+4 mm traslúcido. Incluye sellador de silicona neutra estructural nivel alto tipo sika entre vidrios. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva color salmón. Referencias de pintura a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por el cliente; Incluye sellos, empaques y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Dimensiones de acuerdo a las registradas en planos.; incluye transporte, descargue y transporte vertical; Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 4.100.453		4,00	$ 16.401.812,00		$ -		$ -	4,00	$ 16.401.812,00			0,00	$ -	4,00	$ 16.401.812
OE BC-257 11.4.3.11	Suministro, Transporte e instalación de Ventana V-2H de 4,20 x 1,95m, Vent. fija de gran formato compuesta por marco perimetral de perfilería monumental en aluminio y páneles de vidrio instalados a junta viva sin perfiles intermedios. Panel de vidrio laminado mínimo 4+4 mm traslúcido. Incluye sellador de silicona neutra estructural nivel alto tipo sika entre vidrios. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva color salmón. Referencias de pintura a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por el cliente; Incluye sellos, empaques y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Dimensiones de acuerdo a las registradas en planos.; incluye transporte, descargue y transporte vertical; Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 5.895.503		3,00	$ 17.686.509,00		$ -		$ -	3,00	$ 17.686.509,00			0,00	$ -	3,00	$ 17.686.509
OE BC-258 11.4.3.12	Suministro, Transporte e instalación de Ventana V-2I de 2,40 x 1,95 m, Vent. fija de gran formato compuesta por marco perimetral de perfilería monumental en aluminio y páneles de vidrio instalados a junta viva sin perfiles intermedios. Panel de vidrio laminado mínimo 4+4 mm traslúcido. Incluye sellador de silicona neutra estructural nivel alto tipo sika entre vidrios. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva color salmón. Referencias de pintura a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por el cliente; Incluye sellos, empaques y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Dimensiones de acuerdo a las registradas en planos.; incluye transporte, descargue y transporte vertical; Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 3.379.311		2,00	$ 6.758.622,00		$ -		$ -	2,00	$ 6.758.622,00			0,00	$ -	2,00	$ 6.758.622
OE BC-259 11.4.3.13	Suministro, Transporte e instalación de Ventana V-2J de 2,60 x 2,15 m, Vent. fija de gran formato compuesta por marco perimetral de perfilería monumental en aluminio y páneles de vidrio instalados a junta viva sin perfiles intermedios. Panel de vidrio laminado mínimo 4+4 mm traslúcido. Incluye sellador de silicona neutra estructural nivel alto tipo sika entre vidrios. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva color salmón. Referencias de pintura a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por el cliente; Incluye sellos, empaques y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Dimensiones de acuerdo a las registradas en planos.; incluye transporte, descargue y transporte vertical; Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 4.023.688		2,00	$ 8.047.376,00		$ -		$ -	2,00	$ 8.047.376,00			0,00	$ -	2,00	$ 8.047.376
OE BC-260 11.4.3.14	Suministro, Transporte e instalación de Ventana V3 de 8,05 x 1,53 m, Ventana fija flotante tipo piel de vidrio, compuesta por 2 paneles horizontales, el inferior de vidrio y el superior de rejilla. Panel de vidrio laminado mínimo 4+4 mm ensamblados con PVB de color translucido 50% color azul menta + sistema de pegado con adhesivo a base de silicona estructural de alta resistencia a la estructura en aluminio, fijaciones según proveedor. Panel superior con marco perimetral en lámina metálica cal 18 + rejilla de lamas en aluminio doblado cal. 20, instaladas cada 45mm, ver modulación. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva + acabado color azul menta. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por el cliente; Incluye sellos, empaques y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Dimensiones de acuerdo a las registradas en planos.; incluye transporte, descargue y transporte vertical; Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 10.048.426		2,00	$ 20.096.852,00		$ -		$ -	2,00	$ 20.096.852,00			0,00	$ -	2,00	$ 20.096.852

edu	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	**CONTRATO DE INTERVENTORIA:**	IA 1050 de 2025		
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	**CONTRATISTA:**	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**OBJETO:**	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		**ACTA 7**
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	**VALOR CONTRATO:**	$ 4.766.443.488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	**ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:**	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	**COORDINADOR EDU:**	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	**PERIODO DE EJECUCIÓN:**	**(ABR 01 - ABR 30)**
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			**FECHA:**	lunes, 11 de mayo de 2026

		CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 7 (ABR 01 - ABR 30)		ACUMULADA		SALDO	
								ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN									
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL					CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
OE BC-261 11.4.3.15	Suministro, Transporte e instalación de Ventana V_4A de 7,05 X 2,95 m, Ventana fija flotante tipo piel de vidrio, compuesta por 3 paneles horizontales, el inferior de rejilla, el central de vidrio y el superior de rejilla. Panel de vidrio laminado mínimo 4+4 mm ensamblados con PVB de color translucido 50% color azul menta + sistema de pegado con adhesivo a base de silicona estructural de alta resistencia a la estructura en aluminio, fijaciones según proveedor. Panel superior e inferiorcon marco perimetral en lámina metálica cal 18 + rejilla de lamas en aluminio doblado cal. 20, instaladas según modulación, ver detalle. La rejilla inferior incluye un angeo instalado hacia el interior anti-insectos, ver referencia BetterVue® de megacol o equivalente.Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva + acabado color azul menta. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por el cliente; Incluye sellos, empaques y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Dimensiones de acuerdo a las registradas en planos.; incluye transporte, descargue y transporte vertical; Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 16.475.650		1,00	$ 16.475.650,00		$ -		$ -	1,00	$ 16.475.650,00			0,00	$ -	1,00	$ 16.475.650
OE BC-262 11.4.3.16	Suministro, Transporte e instalación de Ventana V_4B de 13,05 X 2,95 m, Ventana fija flotante tipo piel de vidrio, compuesta por 3 paneles horizontales, el inferior de rejilla, el central de vidrio y el superior de rejilla. Panel de vidrio laminado mínimo 4+4 mm ensamblados con PVB de color translucido 50% color azul menta + sistema de pegado con adhesivo a base de silicona estructural de alta resistencia a la estructura en aluminio, fijaciones según proveedor. Panel superior e inferiorcon marco perimetral en lámina metálica cal 18 + rejilla de lamas en aluminio doblado cal. 20, instaladas según modulación, ver detalle. La rejilla inferior incluye un angeo instalado hacia el interior anti-insectos, ver referencia BetterVue® de megacol o equivalente.Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva + acabado color azul menta. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por el cliente; Incluye sellos, empaques y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Dimensiones de acuerdo a las registradas en planos.; incluye transporte, descargue y transporte vertical; Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 30.496.318		2,00	$ 60.992.636,00		$ -		$ -	2,00	$ 60.992.636,00			0,00	$ -	2,00	$ 60.992.636
OE BC-263 11.4.3.17	Suministro, Transporte e instalación de Ventana V_4C de 6,05 X 2,95 m, Ventana fija flotante tipo piel de vidrio, compuesta por 3 paneles horizontales, el inferior de rejilla, el central de vidrio y el superior de rejilla. Panel de vidrio laminado mínimo 4+4 mm ensamblados con PVB de color translucido 50% color azul menta + sistema de pegado con adhesivo a base de silicona estructural de alta resistencia a la estructura en aluminio, fijaciones según proveedor. Panel superior e inferiorcon marco perimetral en lámina metálica cal 18 + rejilla de lamas en aluminio doblado cal. 20, instaladas según modulación, ver detalle. La rejilla inferior incluye un angeo instalado hacia el interior anti-insectos, ver referencia BetterVue® de megacol o equivalente.Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva + acabado color azul menta. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por el cliente; Incluye sellos, empaques y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Dimensiones de acuerdo a las registradas en planos.; incluye transporte, descargue y transporte vertical; Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 14.201.280		2,00	$ 28.402.560,00		$ -		$ -	2,00	$ 28.402.560,00			0,00	$ -	2,00	$ 28.402.560
OE BC-264 11.4.3.18	Suministro, Transporte e instalación de Ventana V_4D de 11,95 X 2,95 m, Ventana fija flotante tipo piel de vidrio, compuesta por 3 paneles horizontales, el inferior de rejilla, el central de vidrio y el superior de rejilla. Panel de vidrio laminado mínimo 4+4 mm ensamblados con PVB de color translucido 50% color azul menta + sistema de pegado con adhesivo a base de silicona estructural de alta resistencia a la estructura en aluminio, fijaciones según proveedor. Panel superior e inferiorcon marco perimetral en lámina metálica cal 18 + rejilla de lamas en aluminio doblado cal. 20, instaladas según modulación, ver detalle. La rejilla inferior incluye un angeo instalado hacia el interior anti-insectos, ver referencia BetterVue® de megacol o equivalente.Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva + acabado color azul menta. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por el cliente; Incluye sellos, empaques y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Dimensiones de acuerdo a las registradas en planos.; incluye transporte, descargue y transporte vertical; Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 27.948.579		1,00	$ 27.948.579,00		$ -		$ -	1,00	$ 27.948.579,00			0,00	$ -	1,00	$ 27.948.579
OE BC-265 11.4.3.19	Suministro, Transporte e instalación de Ventana V_4E de 2,35 X 2,95 m, Ventana fija flotante tipo piel de vidrio, compuesta por 3 paneles horizontales, el inferior de rejilla, el central de vidrio y el superior de rejilla. Panel de vidrio laminado mínimo 4+4 mm ensamblados con PVB de color translucido 50% color azul menta + sistema de pegado con adhesivo a base de silicona estructural de alta resistencia a la estructura en aluminio, fijaciones según proveedor. Panel superior e inferiorcon marco perimetral en lámina metálica cal 18 + rejilla de lamas en aluminio doblado cal. 20, instaladas según modulación, ver detalle. La rejilla inferior incluye un angeo instalado hacia el interior anti-insectos, ver referencia BetterVue® de megacol o equivalente.Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva + acabado color azul menta. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por el cliente; Incluye sellos, empaques y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Dimensiones de acuerdo a las registradas en planos.; incluye transporte, descargue y transporte vertical; Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 5.508.269		1,00	$ 5.508.269,00		$ -		$ -	1,00	$ 5.508.269,00			0,00	$ -	1,00	$ 5.508.269

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	**IA 947 DE 2025**	**CONTRATO DE INTERVENTORIA:**	**IA 1050 de 2025**		
CONTRATISTA:	**CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8**	**CONTRATISTA:**	**CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7**		
OBJETO:	**CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**	**OBJETO:**	**INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**		**ACTA 7**
VALOR CONTRATO:	**$113.282.285.220**	**VALOR CONTRATO:**	**$ 4.766.443.488**		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	**N/A**	**ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:**	**N/A**		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	**10%**	**COORDINADOR EDU:**	**MATEO FELIPE YEPES TAMAYO**	**PERIODO DE EJECUCIÓN:**	**(ABR 01 - ABR 30)**
VALOR ANTICIPO:	**11.328.228.522,00**			**FECHA:**	**lunes, 11 de mayo de 2026**

						CONDICIONES INICIALES		ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 7 (ABR 01 - ABR 30)		ACUMULADA		SALDO	
										ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN									
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL					CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
OE BC-266 11.4.3.20	Suministro, Transporte e instalación de Ventana V_4F de 4,86 X 2,95 m, Ventana fija flotante tipo piel de vidrio, compuesta por 3 paneles horizontales, el inferior de rejilla, el central de vidrio y el superior de rejilla. Panel de vidrio laminado mínimo 4+4 mm ensambiados con PVB de color translucido 50% color azul menta + sistema de pegado con adhesivo a base de silicona estructural de alta resistencia a la estructura en aluminio, fijaciones según proveedor. Panel superior e inferiorcon marco perimetral en lámina metálica cal 18 + rejilla de lamas en aluminio doblado cal. 20, instaladas según modulación, ver detalle. La rejilla inferior incluye un angeo instalado hacia el interior anti-insectos, ver referencia BetterVue® de megacol o equivalente.Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva + acabado color azul menta. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por el cliente; Incluye sellos, empaques y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Dimensiones de acuerdo a las registradas en planos.; incluye transporte, descargue y transporte vertical; Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 11.403.334		1,00	$ 11.403.334,00		$ -		$ -	1,00	$ 11.403.334,00			0,00	$ -	1,00	$ 11.403.334
OE BC-267 11.4.3.21	Suministro, Transporte e instalación de Ventana V_4G de 3,35 X 2,95 m, Ventana fija flotante tipo piel de vidrio, compuesta por 3 paneles horizontales, el inferior de rejilla, el central de vidrio y el superior de rejilla. Panel de vidrio laminado mínimo 4+4 mm ensambiados con PVB de color translucido 50% color azul menta + sistema de pegado con adhesivo a base de silicona estructural de alta resistencia a la estructura en aluminio, fijaciones según proveedor. Panel superior e inferiorcon marco perimetral en lámina metálica cal 18 + rejilla de lamas en aluminio doblado cal. 20, instaladas según modulación, ver detalle. La rejilla inferior incluye un angeo instalado hacia el interior anti-insectos, ver referencia BetterVue® de megacol o equivalente.Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva + acabado color azul menta. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por el cliente; Incluye sellos, empaques y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Dimensiones de acuerdo a las registradas en planos.; incluye transporte, descargue y transporte vertical; Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 7.824.395		1,00	$ 7.824.395,00		$ -		$ -	1,00	$ 7.824.395,00			0,00	$ -	1,00	$ 7.824.395
OE BC-268 11.4.3.22	Suministro, Transporte e instalación de Ventana V_4H de 5,00 X 2,95 m, Ventana fija flotante tipo piel de vidrio, compuesta por 3 paneles horizontales, el inferior de rejilla, el central de vidrio y el superior de rejilla. Panel de vidrio laminado mínimo 4+4 mm ensambiados con PVB de color translucido 50% color azul menta + sistema de pegado con adhesivo a base de silicona estructural de alta resistencia a la estructura en aluminio, fijaciones según proveedor. Panel superior e inferiorcon marco perimetral en lámina metálica cal 18 + rejilla de lamas en aluminio doblado cal. 20, instaladas según modulación, ver detalle. La rejilla inferior incluye un angeo instalado hacia el interior anti-insectos, ver referencia BetterVue® de megacol o equivalente.Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva + acabado color azul menta. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por el cliente; Incluye sellos, empaques y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Dimensiones de acuerdo a las registradas en planos.; incluye transporte, descargue y transporte vertical; Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 11.727.592		1,00	$ 11.727.592,00		$ -		$ -	1,00	$ 11.727.592,00			0,00	$ -	1,00	$ 11.727.592
OE BC-269 11.4.3.23	Suministro, Transporte e instalación de Ventana V_5 de 1,25 x 1,55m; Ventana corrediza compuesta por 2 franjas horizontales, la inferior de dos ventanas corredizas de vidrio y el superior un solo módulo fijo. Panel de vidrio laminado mínimo 4+4 mm ensambiados con PVB de color translucido 50% color azul menta. Marcos en lámina metálica rectangular cal 18. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva + acabado color azul menta. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por el cliente. Incluye sellos, empaques y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Dimensiones de acuerdo a las registradas en planos.; incluye transporte, descargue y transporte vertical; Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 2.356.162		1,00	$ 2.356.162,00		$ -		$ -	1,00	$ 2.356.162,00			0,00	$ -	1,00	$ 2.356.162
OE BC-270 11.4.3.24	Suministro, Transporte e instalación de Ventana V_18 AVL. ancho variable x 0,75 m de alto Ventana fija flotante tipo piel de vidrio, compuesta por 1 panel horizontal. Panel de vidrio laminado mínimo 3+3 mm color translucido + sistema de pegado con adhesivo a base de silicona estructural de alta resistencia a la estructura en aluminio, fijaciones según proveedor. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva color salmón. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por el cliente. Notas: La instalación se realiza de parche, es decir, por delante de las dovelas estructurales de la fachada prefabricada. Los perales verticales centrales deben coincidir con el eje de las dovelas, ver detalle de cada variante. Incluye sellos, empaques y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Dimensiones de acuerdo a las registradas en planos; incluye transporte, descargue y transporte vertical; Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	m2		$ 692.182		235,00	$ 162.662.770,00		$ -		$ -	235,00	$ 162.662.770,00			0,00	$ -	235,00	$ 162.662.770

edu	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	**CONTRATO DE INTERVENTORIA:**	IA 1050 de 2025		
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	**CONTRATISTA:**	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**OBJETO:**	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		**ACTA 7**
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	**VALOR CONTRATO:**	$ 4.766.443.488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	**ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:**	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	**COORDINADOR EDU:**	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	**PERIODO DE EJECUCIÓN:**	**(ABR 01 - ABR 30)**
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			**FECHA:**	lunes, 11 de mayo de 2026

		CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN N°1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 7 (ABR 01 - ABR 30)		ACUMULADA		SALDO	
								ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN									
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL					CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
OE BC-271 11.4.3.25	Suministro, Transporte e instalación de Ventana Curva V_1 8M/V de longitud variable x 0,75 m de alto. Ventana fija flotante tipo piel de vidrio, compuesta por 1 panel horizontal. Panel de vidrio laminado mínimo 3+3 mm color translucido + sistema de pegado con adhesivo a base de silicona estructural de alta resistencia a la estructura en aluminio, fijaciones según proveedor. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva color salmón. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por el cliente. Notas: La instalación se realiza de parche, es decir, por delante de las dovelas estructurales de la fachada prefabricada. Los paneles verticales centrales deben coincidir con el eje de las dovelas, ver detalle de cada variante. Para los paneles curvos (V-18M a V-18V) se debe evaluar con el proveedor si se realizan con vidrios faceteados o con un policarbonato que permita la curvatura. Incluye sellos, empaques y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Dimensiones de acuerdo a las registradas en planos; incluye transporte, descargue y transporte vertical; Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	m2		$ 809.820		29,00	$ 23.484.780,00		$ -		$ -	29,00	$ 23.484.780,00			0,00	$ -	29,00	$ 23.484.780
OE BC-272 11.4.3.26	Suministro, Transporte e instalación de Celosía Cel_01. Celosía modular en ALUMINIO para fachada flotante exterior. Marco perimetal exterior armado en aluminio, incluye pendiente en la parte inferior, ver detalle. Rejilla de lamas en aluminio doblado cal. 20, instaladas cada 45mm, ver modulación. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva + acabado color azul menta. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles.. Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Dimensiones de acuerdo a las registradas en planos; incluye transporte, descargue y transporte vertical; Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	m2		$ 1.049.207		13,91	$ 14.594.469,00		$ -		$ -	13,91	$ 14.594.469,00			0,00	$ -	13,91	$ 14.594.469
OE BC-273 11.4.3.27	Suministro, Transporte e instalación de Celosía Cel_03. de 1,20 x 0,39m. Celosía modular en ALUMINIO para fachada flotante exterior. Marco perimetal exterior armado en aluminio, incluye pendiente en la parte inferior, ver detalle. Rejilla de lamas en aluminio doblado cal. 20, instaladas cada 45mm, ver modulación. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva + acabado color azul menta. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Nota: va instalada como complemento de la puerta P-01C en la parte superior. Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Dimensiones de acuerdo a las registradas en planos; incluye transporte, descargue y transporte vertical; Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 572.017		2,00	$ 1.144.034,00		$ -		$ -	2,00	$ 1.144.034,00			0,00	$ -	2,00	$ 1.144.034
11.5	IMPERMEABILIZACIÓN																		
OE BC-274 11.5.1	Construcción de PISO EN MORTERO 1:5 de NIVELACIÓN, espesor de 0.07m. Incluye suministro y transporte de los materiales y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento	m2		$ 69.938		1090,00	$ 76.232.420,00		$ -		$ -	1090,00	$ 76.232.420,00			0,00	$ -	1090,00	$ 76.232.420
OE BC-275 11.5.2	Suministro, transporte y aplicacion de POLIUREA en frio o en caliente, incluye suministro y transporte de los materiales, adición de textura con arena de cuarzo, regatas, media cañas, hasta obtener una superficie antideslizantey todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento incluye preparacion y limpieza de la superficie, para impermeavilizacion de losas y todo los elementos necesario para su correcta aplicacion	m2		$ 200.635		1090,00	$ 218.692.150,00		$ -		$ -	1090,00	$ 218.692.150,00			0,00	$ -	1090,00	$ 218.692.150
12	INST. HIDRAULICAS/SANIT.#GAS/ GAS																		
12.1	INSTALACIONES HIDRÁULICAS INTERNAS																		
OE BC-276 12.1.2	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-P, RDE 11, 400 PSI, diámetro 3/4", incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 3/4" incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría	m		$ 15.511		80,00	$ 1.240.880,00		$ -		$ -	80,00	$ 1.240.880,00			0,00	$ -	80,00	$ 1.240.880
OE BC-277 12.1.3	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-P, RDE 13.5, 315 PSI, diámetro 1", incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 1" incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría	m		$ 17.755		150,00	$ 2.663.250,00		$ -		$ -	150,00	$ 2.663.250,00			0,00	$ -	150,00	$ 2.663.250
OE BC-278 12.1.8	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC PRESIÓN, con un DIÁMETRO DE 3" RDE 21, 200 PSI. Incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 3" incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m		$ 90.208		25,00	$ 2.255.200,00		$ -		$ -	25,00	$ 2.255.200,00			0,00	$ -	25,00	$ 2.255.200
OE BC-279 12.1.9	Suministro, transporte e instalación de TERMINAL CON CÁMARA DE AIRE, en TUBERÍA DE COBRE TIPO "M", con un DIÁMETRO DE 1/2". Incluye suministro y transporte de los materiales, canche, accesorios de cobre y PVC, sellante, soldadura, teflón, y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento	un		$ 50.208		15,00	$ 753.120,00		$ -		$ -	15,00	$ 753.120,00			0,00	$ -	15,00	$ 753.120
OE BC-280 12.1.10	Suministro, transporte e instalación de TERMINAL CON CÁMARA DE AIRE, en TUBERÍA DE COBRE TIPO "M", con un DIÁMETRO DE 3/4". Incluye suministro y transporte de los materiales, canche, accesorios de cobre y PVC, sellante, soldadura, teflón, y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento	un		$ 71.917		12,00	$ 863.004,00		$ -		$ -	12,00	$ 863.004,00			0,00	$ -	12,00	$ 863.004
OE BC-281 12.1.11	Suministro, transporte e instalación de TERMINAL CON CÁMARA DE AIRE, en TUBERÍA DE COBRE TIPO "M", con un DIÁMETRO DE 1". Incluye suministro y transporte de los materiales, canche, accesorios de cobre y PVC, sellante, soldadura, teflón, y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento	un		$ 125.778		10,00	$ 1.257.780,00		$ -		$ -	10,00	$ 1.257.780,00			0,00	$ -	10,00	$ 1.257.780

edu	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	**IA 947 DE 2025**	**CONTRATO DE INTERVENTORIA:**	**IA 1050 de 2025**		**ACTA 7**
CONTRATISTA:	**CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8**	**CONTRATISTA:**	**CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7**		
OBJETO:	**CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**	**OBJETO:**	**INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**		
VALOR CONTRATO:	**$113.282.285.220**	**VALOR CONTRATO:**	**$ 4.766.443.488**		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	**N/A**	**ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:**	**N/A**		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	**10%**	**COORDINADOR EDU:**	**MATEO FELIPE YEPES TAMAYO**	**PERIODO DE EJECUCIÓN:**	**(ABR 01 - ABR 30)**
VALOR ANTICIPO:	**11.328.228.522,00**			**FECHA:**	**lunes, 11 de mayo de 2026**

CONDICIONES INICIALES						**ADICIÓN Nº1**		**CAMBIO DE OBRA**				**CONDICIONES ACTUALIZADAS**		**OBRA EJECUTADA ACTA 7 (ABR 01 - ABR 30)**		**ACUMULADA**		**SALDO**	
ITEM	**ACTIVIDAD**	**UNID.**	**CANT**	**VR. UNIT.**	**SUBTOTAL CONTRACTUAL**	**CANT**	**SUBTOTAL**	**ACTIVIDADES ADICIONALES**		**ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN**		**CANTIDAD**	**SUBTOTAL ACTUALIZADO**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**
OE BC-282 12.1.12	Suministro, transporte e instalación de TERMINAL CON CÁMARA DE AIRE, en TUBERÍA DE COBRE TIPO "M", con un DIÁMETRO DE 1 1/4", Incluye suministro y transporte de los materiales, canche, accesorios de cobre y PVC, sellante, soldadura, teflón, y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 172.968		10,00	$ 1.729.680,00		$ -		$ -	10,00	$ 1.729.680,00			0,00	$ -	10,00	$ 1.729.680
OE BC-283 12.1.13	Suministro, transporte e instalación de válvula compuerta marca RW 1/2" o equivalente. Se entregará debidamente instalada sin presencia de fugas ni fisuras, sometida al sistema ya presurizado. Incluye todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 67.142		20,00	$ 1.342.840,00		$ -		$ -	20,00	$ 1.342.840,00			0,00	$ -	20,00	$ 1.342.840
OE BC-284 12.1.15	Suministro, transporte e instalación de válvula compuerta marca RW 1" o equivalente. Se entregará debidamente instalada sin presencia de fugas ni fisuras, sometida al sistema ya presurizado. Incluye todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 125.638		10,00	$ 1.256.380,00		$ -		$ -	10,00	$ 1.256.380,00			0,00	$ -	10,00	$ 1.256.380
OE BC-285 12.1.16	Suministro, transporte e instalación de válvula compuerta marca RW 1 1/2" o equivalente. Se entregará debidamente instalada sin presencia de fugas ni fisuras, sometida al sistema ya presurizado. Incluye todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 176.589		10,00	$ 1.765.890,00		$ -		$ -	10,00	$ 1.765.890,00			0,00	$ -	10,00	$ 1.765.890
OE BC-286 12.1.17	Suministro, transporte e instalación de válvula compuerta marca RW 1 1/4" o equivalente. Se entregará debidamente instalada sin presencia de fugas ni fisuras, sometida al sistema ya presurizado. Incluye todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 158.057		5,00	$ 790.285,00		$ -		$ -	5,00	$ 790.285,00			0,00	$ -	5,00	$ 790.285
OE BC-287 12.1.18	Suministro, transporte e instalación de válvula compuerta marca RW 2" o equivalente. Se entregará debidamente instalada sin presencia de fugas ni fisuras, sometida al sistema ya presurizado. Incluye todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 273.787		4,00	$ 1.095.148,00		$ -		$ -	4,00	$ 1.095.148,00			0,00	$ -	4,00	$ 1.095.148
OE BC-288 12.1.19	Suministro, transporte e instalación de válvula SOLENOIDE DE 2". Se entregará debidamente instalada en el sentido de flujo requerido en los diseños sin presencia de fugas ni fisuras, sometida al sistema ya presurizado. Incluye todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 1.302.701		1,00	$ 1.302.701,00		$ -		$ -	1,00	$ 1.302.701,00			0,00	$ -	1,00	$ 1.302.701
OE BC-289 12.1.20	Suministro, transporte e instalación de válvula de retención (Cheque) 2". Se entregará debidamente instalada en el sentido de flujo requerido en los diseños sin presencia de fugas ni fisuras, sometida al sistema ya presurizado. Incluye todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 279.477		2,00	$ 558.954,00		$ -		$ -	2,00	$ 558.954,00			0,00	$ -	2,00	$ 558.954
OE BC-290 12.1.22	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA CPVC-PRESIÓN, con un DIÁMETRO DE 1/2", RDE 11 100 PSI, incluye todos los accesorios de PVC de diámetro 1/2" que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m		$ 19.638		85,00	$ 1.669.230,00		$ -		$ -	85,00	$ 1.669.230,00			0,00	$ -	85,00	$ 1.669.230
OE BC-291 12.1.23	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA CPVC-PRESIÓN, con un DIÁMETRO DE 3/4", RDE 11 100 PSI. Incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m		$ 27.962		20,00	$ 559.240,00		$ -		$ -	20,00	$ 559.240,00			0,00	$ -	20,00	$ 559.240
OE BC-292 12.1.24	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA CPVC-PRESIÓN, con un DIÁMETRO DE 1", RDE 11 100 PSI, incluye todos los accesorios de CPVC de diámetro 1/2" que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m		$ 57.480		25,00	$ 1.437.000,00		$ -		$ -	25,00	$ 1.437.000,00			0,00	$ -	25,00	$ 1.437.000
OE BC-293 12.1.25	Suministro, transporte e instalación de medidor en 1" con acometida de 1" (el item no incluye la tuberia de acometida pues está en otro item) incluye caja de andén, tee partida o collar de derivación según como se requiera, válvula de incorporación, codos o medios codos de cobre, llave de corte universal, universal, machos cobre, filtro de 1",válvula de paso, cheque y accesorios necesarios para su adecuada instalación de acuerdo a las normas de EE.PP.M. Todos los accesorios serán en 1". La rotura de pavimento, cargue, transporte, botada de escombros y pavimentación o parcheo no están incluidas pues se tendrán en cuenta en su item respectivo.	un		$ 2.889.248		3,00	$ 8.667.744,00		$ -		$ -	3,00	$ 8.667.744,00			0,00	$ -	3,00	$ 8.667.744
OE BC-294 12.1.26	Suministro, transporte e instalación de SENSOR DE FLUJO que envía señal a válvula SOLENOIDE DE 2". Se entregará debidamente instalada sin presencia de fugas ni fisuras, sometida al sistema ya presurizado. Incluye todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 2.910.723		1,00	$ 2.910.723,00		$ -		$ -	1,00	$ 2.910.723,00			0,00	$ -	1,00	$ 2.910.723
12.2	**INSTALACIONES SANITARIAS/LLUVIAS INTERNAS**																				
OE BC-295 12.1.28	Construcción de caja medidor de acueducto, desmonte e instalación de medidor existente no incluye la tubería de acometida. Incluye caja de andén, codos o medios codos de cobre, universal, machos cobre, accesorios necesarios para su adecuada reinstalación de acuerdo a las normas de EE.PP.M. Todos los accesorios serán del diámetro del medidor y acometida.	un		$ 740.023		1,00	$ 740.023,00		$ -		$ -	1,00	$ 740.023,00			0,00	$ -	1,00	$ 740.023
OE BC-296 12.2.9	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC SANITARIA, COLGADA O EN BAJANTES con un DIÁMETRO DE 4". agua RESIDUAL. Incluye suministro y transporte de los materiales, bocas, accesorios, pegante, limpiador, wash primer, acabado en esmalte mate, color a definir por parte de interventoría, andamios, abrazaderas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m		$ 77.088		60,00	$ 4.625.280,00		$ -		$ -	60,00	$ 4.625.280,00			0,00	$ -	60,00	$ 4.625.280
OE BC-297 12.2.11	Suministro, transporte e instalación de REJILLA METÁLICA DE PISO combinada Aluminio/bronce DE 3x2" para desagüe de 2". Incluye suministro y transporte de los materiales y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 44.535		15,00	$ 668.025,00		$ -		$ -	15,00	$ 668.025,00			0,00	$ -	15,00	$ 668.025

edu	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	**IA 947 DE 2025**	**CONTRATO DE INTERVENTORIA:**	**IA 1050 de 2025**		
CONTRATISTA:	**CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8**	**CONTRATISTA:**	**CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7**		
OBJETO:	**CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**	**OBJETO:**	**INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**		**ACTA 7**
VALOR CONTRATO:	**$113.282.285.220**	**VALOR CONTRATO:**	**$ 4.766.443.488**		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	**N/A**	**ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:**	**N/A**		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	**10%**	**COORDINADOR EDU:**	**MATEO FELIPE YEPES TAMAYO**	**PERIODO DE EJECUCIÓN:**	**(ABR 01 - ABR 30)**
VALOR ANTICIPO:	**11.328.228.522,00**			**FECHA:**	**lunes, 11 de mayo de 2026**

		CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 7 (ABR 01 - ABR 30)		ACUMULADA		SALDO	
								ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN									
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL					CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
OE BC-298 12.2.13	Construcción de cajas de trampa de grasas de 60 x 60 x altura hasta 120 cm. en concreto de 21Mpa. con impermeabilizante integral tipo Sika1 o equivalente. con concrefibra el piso y tapa en concreto, la tapa con su respectivo herraje. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales, formaleta, vibrado y todos los elementos necesarios apara su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño y especificaciones de E.P.M. La excavación, llenos, entresuelo y acero de refuerzo se pagarán en su ítem respectivo.	un		$ 968.216		1,00	$ 968.216,00	$ -		$ -		1,00	$ 968.216,00			0,00	$ -	1,00	$ 968.216
OE BC-299 12.2.17	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC NOVAFORT, con un DIÁMETRO DE 160 mm. Incluye suministro y transporte de los materiales, bocas, accesorios y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagarán en su ítem respectivo.	m		$ 57.904		60,00	$ 3.474.240,00	$ -		$ -		60,00	$ 3.474.240,00			0,00	$ -	60,00	$ 3.474.240
OE BC-300 12.2.18	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC NOVAFORT, con un DIÁMETRO DE 250 mm. Incluye suministro y transporte de los materiales, bocas, accesorios, acondicionador de superficie y adhesivo Novafort y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación, encamado, atraques y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m		$ 145.269		74,00	$ 10.749.906,00	$ -		$ -		74,00	$ 10.749.906,00			0,00	$ -	74,00	$ 10.749.906
12.3	POZOS/CAJAS/SUMIDEROS																		
OE BC-301 12.3.1	Construcción de cajas de registro de 60 x 60 x altura hasta 120 cm. en concreto de 21Mpa. con impermeabilizante integral tipo Sika o equivalente. con concrefibra el piso y tapa en concreto, la tapa con su respectivo herraje. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales, formaleta, vibrado y todos los elementos necesarios apara su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño y especificaciones de E.P.M. La excavación, llenos, entresuelo y acero de refuerzo se pagarán en su ítem respectivo.	un		$ 803.934		6,00	$ 4.823.604,00	$ -		$ -		6,00	$ 4.823.604,00			0,00	$ -	6,00	$ 4.823.604
12.4	CARCAMOS/CUNETAS																		
OE BC-302 12.4.1	Construcción de CÁRCAMO en concreto de 21 Mpa. con un ESPESOR DE PAREDES Y LOSA DE 10 cm. con cajas de registro cada 3m. de 0.3 x 0.6 (medidas internas). Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, las pendientes requeridas, preparada y nivelación del terreno, tapa en concreto de 21 Mpa, conexiones a red existente, tubería y accesorios de ser requeridos. Incluye formaleta y todos los elementos necesarios para su correcta construcción. No incluye entresuelo en piedra, ni acero de refuerzo. Servir diseño.	m		$ 225.237		55,00	$ 12.388.035,00	$ -		$ -		55,00	$ 12.388.035,00			0,00	$ -	55,00	$ 12.388.035
12.5	BOMBAS / TANQUES																		
OE BC-303 12.5.1	Suministro, transporte e instalación de sistema de bombeo para agua potable con DOS BOMBAS CON TABLERO ARRANCADOR CON ALTERNANCIÓN Y RESPALDO tablero marca Allen Bradley o similar con dos bombas de 80-100 GPM 90 PSI potencia 9HP monofásica de 220v diámetro de succión y descarga 2". No incluye tanque hidroflow pues se tendrá en cuenta en ítem aparte. Incluye también suiche presión, manómetro, instalación y mano de obra, flotador eléctrico para tanque bajo y demás accesorios que se requieran para su correcto funcionamiento.	un		$ 12.416.121		2,00	$ 24.832.242,00	$ -		$ -		2,00	$ 24.832.242,00			0,00	$ -	2,00	$ 24.832.242
OE BC-304 12.5.2	Suministro, transporte e instalación tanque hidroacumulador (hidroflow) 100 Litros para red de acueducto. Incluye accesorios de conexión tanque, bomba y red. Deberá quedar correctamente instalado y se entregará funcionando en conjunto con el sistema de bombeo. Se deberá garantizar su hermeticidad y resistencia a las presiones requeridas.	un		$ 1.041.379		1,00	$ 1.041.379,00	$ -		$ -		1,00	$ 1.041.379,00			0,00	$ -	1,00	$ 1.041.379
13	RED DE GAS																		
13.1	INSTALACIONES DE GAS INTERNAS																		
OE BC-305 13.1.1	Suministro, transporte e instalación de tubería de acero de carbono SCH40 1/2". Incluye el suministro y transporte de los materiales, accesorios, materiales varios como estopa, traba química fuerza alta y media, fundente, soldadura de antimonio, pintura anticorrosiva y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m		$ 49.048		130,08	$ 6.380.164,00	$ -		$ -		130,08	$ 6.380.164,00			0,00	$ -	130,08	$ 6.380.164
OE BC-306 13.1.2	Suministro, transporte e instalación de tubería de acero de carbono SCH40 3/4". Incluye el suministro y transporte de los materiales, accesorios, materiales varios como estopa, traba química fuerza alta y media, fundente, soldadura de antimonio, pintura anticorrosiva y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m		$ 61.657		36,00	$ 2.219.652,00	$ -		$ -		36,00	$ 2.219.652,00			0,00	$ -	36,00	$ 2.219.652
OE BC-307 13.1.4	Suministro, transporte e instalación de calentador de paso tipo B de 30 litros por minuto, incluye instalación y suministro de chimenea con sombrerete, codo y 1.10 metros de tubería lámina calibre 22 y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 8.649.874		4,00	$ 34.599.496,00	$ -		$ -		4,00	$ 34.599.496,00			0,00	$ -	4,00	$ 34.599.496
OE BC-308 13.1.5	Suministro, transporte e instalación de medidor tipo G16, marca Invesys Equimeter o equivalente, con un caudal de operación máximo 32,27 m3/h presión de operación 140 milibar. Incluye suministro y transporte de los materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 838.565		4,00	$ 3.354.260,00	$ -		$ -		4,00	$ 3.354.260,00			0,00	$ -	4,00	$ 3.354.260
OE BC-309 13.1.6	Suministro, transporte e instalación de Reguladora Primera Etapa: presión de entrada de 4,13 a 1,38 bar, presión de salida de 0,140 bar, caudal 22,84 SM3/h. Incluye suministro y transporte de los materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 521.055		1,00	$ 521.055,00	$ -		$ -		1,00	$ 521.055,00			0,00	$ -	1,00	$ 521.055
OE BC-310 13.1.7	Suministro, transporte e instalación de Reguladora segunda etapa Etapa: presión de entrada de 0,14 - 0,700 bar bar, presión de salida de 0,023 bar, caudal 4,64 SM3/h. Incluye suministro y transporte de los materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 255.340		1,00	$ 255.340,00	$ -		$ -		1,00	$ 255.340,00			0,00	$ -	1,00	$ 255.340
OE BC-311 13.1.8	Suministro, transporte e instalación de medidor G1.6 tipo Metrex o equivalente. Incluye el suministro y transporte de los materiales y todos los elementos y accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 235.965		2,00	$ 471.930,00	$ -		$ -		2,00	$ 471.930,00			0,00	$ -	2,00	$ 471.930
OE BC-312 13.1.9	Suministro, transporte e instalación de válvula esférica de 3/4" de manera larga. Incluye suministro y transporte de los materiales y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 24.470		22,00	$ 538.340,00	$ -		$ -		22,00	$ 538.340,00			0,00	$ -	22,00	$ 538.340
OE BC-313 13.1.10	Suministro, transporte e instalación de aviso acrílico para regulación de gas. Incluye todo los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 9.849		11,00	$ 108.339,00	$ -		$ -		11,00	$ 108.339,00			0,00	$ -	11,00	$ 108.339
OE BC-314 13.1.11	Suministro, transporte e instalación de aviso acrílico abierto-cerrado para válvulas. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 9.401		11,00	$ 103.411,00	$ -		$ -		11,00	$ 103.411,00			0,00	$ -	11,00	$ 103.411
OE BC-315 13.1.12	Suministro, transporte e instalación de conector para cocina. Incluye todos los elementos y accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 55.376		1,00	$ 55.376,00	$ -		$ -		1,00	$ 55.376,00			0,00	$ -	1,00	$ 55.376

edu	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	**IA 947 DE 2025**	**CONTRATO DE INTERVENTORIA:**	**IA 1050 de 2025**		
CONTRATISTA:	**CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8**	**CONTRATISTA:**	**CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7**		
OBJETO:	**CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**	**OBJETO:**	**INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**		**ACTA 7**
VALOR CONTRATO:	**$113.282.285.220**	**VALOR CONTRATO:**	**$ 4.766.443.488**		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	**N/A**	**ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:**	**N/A**		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	**10%**	**COORDINADOR EDU:**	**MATEO FELIPE YEPES TAMAYO**	**PERIODO DE EJECUCIÓN:**	**(ABR 01 - ABR 30)**
VALOR ANTICIPO:	**11.328.228.522,00**			**FECHA:**	**lunes, 11 de mayo de 2026**

				CONDICIONES INICIALES			ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 7 (ABR 01 - ABR 30)		ACUMULADA		SALDO	
									ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN									
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL						CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
OE BC-316 13.1.13	Puesta en servicio por cada quemador o flauta de fogón, horno, calentador, cocina o cualquier aparodoméstico instalado.	un		$ 64.868		8,00	$ 518.944,00		$ -		$ -		8,00	$ 518.944,00			0,00	$ -	8,00	$ 518.944
OE BC-317 13.1.14	Suministro, transporte e instalación de gabinete metálico de 50 x 50 x 25 cm de fondo con espaldar metálico tipo Tapasel o equivalente para un medidor según Guía de Diseño de Gas de EPM de Medellín, con visor troquelado. Incluye suministro y transporte de los materiales y todos los elementos y accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 127.016		2,00	$ 254.032,00		$ -		$ -		2,00	$ 254.032,00			0,00	$ -	2,00	$ 254.032
13.2	**INSTALACIONES DE GAS EXTERNAS**																			
OE BC-318 13.2.6	Suministro, transporte e instalación de unión reducida de 32 x 25 mm en polietileno. Incluye suministro y transporte de los materiales, termofusión del accesorio y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 172.378		4,00	$ 689.512,00		$ -		$ -		4,00	$ 689.512,00			0,00	$ -	4,00	$ 689.512
OE BC-319 13.2.7	Referenciación tubería red externa. Incluye transporte del material, placa metálica con especificaciones y contenido según guía de EE.PP.MM. para gas natural y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 45.139		3,00	$ 135.417,00		$ -		$ -		3,00	$ 135.417,00			0,00	$ -	3,00	$ 135.417
OE BC-320 13.2.8	Suministro, transporte e instalación de referenciación de mojones de concreto para cambios de dirección y cada 10 metros de recorrido de la tubería de gas de polietileno. Incluye transporte del material, señalización gravada en el concreto con contenido según guía de EE.PP.MM. para gas natural y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 26.047		3,00	$ 78.141,00		$ -		$ -		3,00	$ 78.141,00			0,00	$ -	3,00	$ 78.141
OE BC-321 13.2.11	Parcheo de fallos hasta 25 m3/jornada con mezcla en caliente MDC-19 tipo invias 2022 que cumpla con lo estipulado en el articulo 450-22 (Asfalto de penetración 60-70) de dicha norma. Incluye suministro, transporte y aplicacion de la mezcla asfáltica, riego de imprimación con emulsión asfáltica catiónica de rompimiento rápido CRR, marcado de la zona fallada, limpieza de la superficie, c[argue y botada de escombros provenientes del corte y demarcación al lugar que determine la Interventoría, colocación, compactación de la mezcla y todo el sistema constructivo necesario para cumplir a satisfacción esta actividad (como cortes y protección de elementos existentes entre otros) ya sea en jornada diurna, nocturna y/o festiva. Su medida de pago por metro cúbico medido en sitio	m3		$ 1.680.409		2,00	$ 3.360.818,00		$ -		$ -		2,00	$ 3.360.818,00			0,00	$ -	2,00	$ 3.360.818
14	**SISTEMA VENTILACIÓN MECÁNICA**																			
14.1	**EQUIPOS VENTILACIÓN Y EXTRACCIÓN**																			
OE BC-322 14.1.1	Sistema - - Unidad de extracción Extractor helicocentrífugo en línea, marca S&P TD 500/150 SILENT:, SUPER SILENCIOSO, fabricado en polipropileno, 2.500 RPM, 66 vatios, 110 V, 22 dB(A), Monofásico 110 - 115 - 127 V 100 CFM a 0.39 in.c.d.a. Marca Soler& Palau o similar.	un		$ 3.068.310		5,00	$ 15.341.550,00		$ -		$ -		5,00	$ 15.341.550,00			0,00	$ -	5,00	$ 15.341.550
OE BC-323 14.1.2	Sistema - Unidad de extracción #4 - Extractor helicocentrífugo en línea, marca S&P TD 800/200 SILENT: , SUPER SILENCIOSO, velocidad de 2.780 RPM, potencia de 115 Watts, 110 V. NO INCLUYE INTERRUPTOR, Caudal: 289 C.F.M., Presión: 0,742 In.c.d.a Marca Soler& Palau o similar.	un		$ 2.920.508		2,00	$ 5.841.016,00		$ -		$ -		2,00	$ 5.841.016,00			0,00	$ -	2,00	$ 5.841.016
OE BC-324 14.1.3	Sistema Extractores Extractor de pared Axial de 1400 CFM. Instalación en Muro - Aspas Metálicas. Acabado de pintura en polvo poliéster electrostática, con protección anticorrosiva. 208V/3PH/60Hz. Debe incluir rejilla de protección en la descarga para evitar accidentes y/o entrada de elementos indeseados. Potencia 1/2 hp. Marca Soler & Palau o similar.	und		$ 3.449.350		2,00	$ 6.898.700,00		$ -		$ -		2,00	$ 6.898.700,00			0,00	$ -	2,00	$ 6.898.700
OE BC-325 14.1.4	Sistema - Unidad de extracción . Extractor centrifugo de tejado tipo Hongo, descarga vertical. CRVH - T 18. Marca Soler & Palau o similar. 3539 CFM a 2.25 in.c.d.a. 1600 rpm. Motor 5 HP. 220V/3PH/60 Hz	und		$ 25.364.727		1,00	$ 25.364.727,00		$ -		$ -		1,00	$ 25.364.727,00			0,00	$ -	1,00	$ 25.364.727
OE BC-326 14.1.5	Sistema #8 - Unidad de inyección #1 -Sistema #7 - Unidad de extracción #4 - Extractor helicocentrífugo en línea, marca S&P TD 800/200 SILENT: , SUPER SILENCIOSO, velocidad de 2.780 RPM, potencia de 115 Watts, 110 V. , Caudal: 289 C.F.M., Presión: 0,742 In.c.d.a. Marca Soler& Palau o similar.	un		$ 2.920.508		2,00	$ 5.841.016,00		$ -		$ -		2,00	$ 5.841.016,00			0,00	$ -	2,00	$ 5.841.016
OE BC-327 14.1.6	Sistema #6. Unidad de inyeccion Marca Soler & Palau o similar. 2800 CFM a 2.25 in.c.d.a. 1600 rpm. Motor 5 HP. 220V/3PH/60 Hz	und		$ 19.956.310		1,00	$ 19.956.310,00		$ -		$ -		1,00	$ 19.956.310,00			0,00	$ -	1,00	$ 19.956.310
14.2	**CONDUCTOS AIRE INYECCIÓN Y EXTRACCIÓN. Lámina galvanizada - Inoxidable**																			
OE BC-328 14.2.2	Plenum porta filtros + filtros MERV 8, eficiencia del 25%	und		$ 2.003.885		8,00	$ 16.031.080,00		$ -		$ -		8,00	$ 16.031.080,00			0,00	$ -	8,00	$ 16.031.080
OE BC-329 14.2.3	Campana tipo isla para extracción de cocina salón comedor - Inoxidable - Tipo 304. Debe incluir porta filtros y filtros para cocina industrial.	un		$ 7.843.913		1,00	$ 7.843.913,00		$ -		$ -		1,00	$ 7.843.913,00			0,00	$ -	1,00	$ 7.843.913
OE BC-330 14.2.4	Trampa separadora de grasas para sistema de extracción de cocina -Cocina Salón Comedor. Debe incluir drenajes y laminas microperforadas para separación de grasas. Material acero inoxidable tipo 304	un		$ 3.043.913		1,00	$ 3.043.913,00		$ -		$ -		1,00	$ 3.043.913,00			0,00	$ -	1,00	$ 3.043.913
14.3	**REJILLAS DE INYECIÓN Y EXTRACCIÓN DE AIRE (SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN)**																			
OE BC-331 14.3.1	Rejilla de suministro Aleta Fija 6" x 4". sin dámper (color por definir en obra)	un		$ 101.007		4,00	$ 404.028,00		$ -		$ -		4,00	$ 404.028,00			0,00	$ -	4,00	$ 404.028
OE BC-332 14.3.2	Rejilla de suministro Aleta Fija 12"x 4" sin dámper (color por definir en obra)	un		$ 114.792		4,00	$ 459.168,00		$ -		$ -		4,00	$ 459.168,00			0,00	$ -	4,00	$ 459.168
OE BC-333 14.3.3	Rejilla de retorno tipo louver 12"x 4" sin dámper (color por definir en obra)	un		$ 124.792		3,00	$ 374.376,00		$ -		$ -		3,00	$ 374.376,00			0,00	$ -	3,00	$ 374.376
OE BC-334 14.3.4	Rejilla de retorno tipo louver 12"x 8" sin dámper (color por definir en obra)	un		$ 134.266		3,00	$ 402.798,00		$ -		$ -		3,00	$ 402.798,00			0,00	$ -	3,00	$ 402.798
OE BC-335 14.3.5	Damper Corta fuego para sistema de extraccion de cocina casino	un		$ 1.928.851		1,00	$ 1.928.851,00		$ -		$ -		1,00	$ 1.928.851,00			0,00	$ -	1,00	$ 1.928.851
14.4	**SISTEMA DE POTENCIA Y CONTROL, SISTEMA VRF, INYECCION Y EXTRACCIÓN DE AIRE (SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN)**																			
OE BC-336 14.4.1	Tablero de Potencia y control para los sistemas de ventilación, Debe incluir gabinete, programador horario, pulsado manual, sensor de presencia. (Ver diagrama Eléctrico). Debe cumplir RETIE	gl		$ 8.980.272		1,00	$ 8.980.272,00		$ -		$ -		1,00	$ 8.980.272,00			0,00	$ -	1,00	$ 8.980.272
OE BC-337 14.4.2	TERMOSTATO 1 ETAPA DIGITAL NO PROGRAMABLE VERTICAL (PRO 1000) HONEYWELL TH1110DV1009 para sistemas	un		$ 227.716		2,00	$ 455.432,00		$ -		$ -		2,00	$ 455.432,00			0,00	$ -	2,00	$ 455.432
OE BC-338 14.4.3	Acometidas eléctricas PARA TERMOSTATOS DE 1 ETAPA para los sistemas de ventilación para sistemas. (Ver diagrama Eléctrico). Incluye Suministro, transporte e instalación de acometida en cable 4X18 AWG de cobre, LSHF-90ºC. Incluye accesorios para su correcta instalación y funcionamiento según RETIE y tubería tubería EMT 3/4" Incluye adaptadores, uniones, curvas, grapas doble ala, resanes en mortero 1:5 y demás accesorios necesarios para su correcta instalación	ml		$ 39.579		32,00	$ 1.266.528,00		$ -		$ -		32,00	$ 1.266.528,00			0,00	$ -	32,00	$ 1.266.528
OE BC-339 14.4.4	Acometidas eléctricas de potencia y control para los sistemas de ventilación para sistemas 3, 4, 5 y 19. . (Ver diagrama Eléctrico). Incluye Suministro, transporte e instalación de acometida en cable 4X12 AWG de cobre, LSHF-90ºC. Incluye accesorios para su correcta instalación y funcionamiento según RETIE y tubería tubería EMT 3/4" Incluye adaptadores, uniones, curvas, grapas doble ala, resanes en mortero 1:5 y demás accesorios necesarios para su correcta instalación	ml		$ 125.447		80,00	$ 10.035.760,00		$ -		$ -		80,00	$ 10.035.760,00			0,00	$ -	80,00	$ 10.035.760

edu	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	**IA 947 DE 2025**	**CONTRATO DE INTERVENTORIA:**	**IA 1050 de 2025**		
CONTRATISTA:	**CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8**	**CONTRATISTA:**	**CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7**		
OBJETO:	**CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**	**OBJETO:**	**INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**		**ACTA 7**
VALOR CONTRATO:	**$113.282.285.220**	**VALOR CONTRATO:**	**$ 4.766.443.488**		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	**N/A**	**ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:**	**N/A**		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	**10%**	**COORDINADOR EDU:**	**MATEO FELIPE YEPES TAMAYO**	**PERIODO DE EJECUCIÓN:**	**(ABR 01 - ABR 30)**
VALOR ANTICIPO:	**11.328.228.522,00**			**FECHA:**	**lunes, 11 de mayo de 2026**

				CONDICIONES INICIALES			ADICIÓN N°1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 7 (ABR 01 - ABR 30)		ACUMULADA		SALDO	
									ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN									
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL						CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
OE BC-340 14.4.5	Acometidas eléctricas de potencia y control para los sistemas de ventilación Include Suministro, transporte e instalación de acometida en cable 3X12 AWG de cobre, LSHF-90ºC. Incluye accesorios para su correcta instalación y funcionamiento según RETIE y tubería tubería EMT 1/2" Incluye adaptadores, uniones, curvas, grapas doble ala, resanes en mortero 1:5 y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	ml		$ 125.807		329,00	$ 41.390.503,00		$ -		$ -	329,00	$ 41.390.503,00			0,00	$ -	329,00	$ 41.390.503
OE BC-341 14.4.6	Extractor helicocentrifugo en línea, marca S&P, modelo TD 1000/200 SILENT, SUPER SILENCIOSO, velocidad de 2.500 RPM, potencia de 150 Watts. Monofásico 110 - 115 - 127 V Marca Soler & Palau o similar. 441 CFM a 0.7 in c.d.a	un		$ 2.873.114		3,00	$ 8.619.342,00		$ -		$ -	3,00	$ 8.619.342,00			0,00	$ -	3,00	$ 8.619.342
15	SISTEMA DETECCION Y EXTINCIÓN DE INCENDIOS																			
15.1	SISTEMA DETECCIÓN																			
OE BC-342 15.1.1	Sti. de caja metálica 15x15x10 cm bisagra troquelada de sobreponer en cold roled, pintura epóxica en lámina calibre 20 USG con fondo metálico. Incluye accesorios para su correcta instalación.	un		$ 66.920		4,00	$ 267.680,00		$ -		$ -	4,00	$ 267.680,00			0,00	$ -	4,00	$ 267.680
OE BC-343 15.1.4	Sti. de Sirena con luz Estrobo, 12V/24V , 2W, 8 Cd, Pared, Rojo.	un		$ 398.775		27,00	$ 10.766.925,00		$ -		$ -	27,00	$ 10.766.925,00			0,00	$ -	27,00	$ 10.766.925
OE BC-344 15.1.5	Suministro transporte e instalacion de panel de control y monitoreo. Incluye accesorios para su correcta instalación y funcionamiento	un		$ 5.701.906		1,00	$ 5.701.906,00		$ -		$ -	1,00	$ 5.701.906,00			0,00	$ -	1,00	$ 5.701.906
OE BC-345 15.1.6	Suministro transporte e instalacion de modulo de monitoreo. Incluye accesorios para su correcta instalación y funcionamiento	un		$ 205.095		10,00	$ 2.050.950,00		$ -		$ -	10,00	$ 2.050.950,00			0,00	$ -	10,00	$ 2.050.950
OE BC-346 15.1.7	Suministro transporte e instalacion de anunciador remoto . Incluye accesorios para su correcta instalación y funcionamiento	un		$ 763.949		1,00	$ 763.949,00		$ -		$ -	1,00	$ 763.949,00			0,00	$ -	1,00	$ 763.949
OE BC-347 15.1.8	Suministro transporte e instalacion de baterias 12 V-12AH . Incluye accesorios para su correcta instalación y funcionamiento	un		$ 117.820		2,00	$ 235.640,00		$ -		$ -	2,00	$ 235.640,00			0,00	$ -	2,00	$ 235.640
OE BC-348 15.1.9	Suministro transporte e instalacion de estación manual de alarma direccionable, interior. Incluye accesorios para su correcta instalación.	un		$ 613.475		14,00	$ 8.588.650,00		$ -		$ -	14,00	$ 8.588.650,00			0,00	$ -	14,00	$ 8.588.650
OE BC-349 15.1.10	Suministro transporte e instalacion de protectores acrílicos de estaciones manuales. Incluye accesorios para su correcta instalación.	un		$ 325.616		14,00	$ 4.558.624,00		$ -		$ -	14,00	$ 4.558.624,00			0,00	$ -	14,00	$ 4.558.624
OE BC-350 15.1.11	Sti. de tubería EMT de 1-1/2". Incluye adaptadores, uniones, curvas, grapas doble ala, resanes en mortero 1:5 y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	m		$ 56.735		11,00	$ 624.085,00		$ -		$ -	11,00	$ 624.085,00			0,00	$ -	11,00	$ 624.085
OE BC-351 15.1.12	Suministro, transporte e intalación de cable FPLR SLC 2x16	m		$ 10.237		1288,00	$ 13.185.256,00		$ -		$ -	1288,00	$ 13.185.256,00			0,00	$ -	1288,00	$ 13.185.256
OE BC-352 15.1.13	Suministro, transporte e intalación de cable FPLR NAC 2x14	m		$ 8.967		488,00	$ 4.375.896,00		$ -		$ -	488,00	$ 4.375.896,00			0,00	$ -	488,00	$ 4.375.896
15.2	RED CONTRA INCENDIO																			
OE BC-353 15.2.3	Suministro e instalación de Acoples RIGIDOS Ø 1 1/4"-. Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 41.544		119,00	$ 4.943.736,00		$ -		$ -	119,00	$ 4.943.736,00			0,00	$ -	119,00	$ 4.943.736
OE BC-354 15.2.4	Suministro transporte e instalacion de Acople flexible ranurado de Ø2 1/2". Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 20.578		5,00	$ 102.890,00		$ -		$ -	5,00	$ 102.890,00			0,00	$ -	5,00	$ 102.890
OE BC-355 15.2.5	Suministro transporte e instalacion de Acople flexible ranurado de Ø4". Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 59.311		10,00	$ 593.110,00		$ -		$ -	10,00	$ 593.110,00			0,00	$ -	10,00	$ 593.110
OE BC-356 15.2.6	Suministro e instalación de válvula angular 2 1/2" certificada UL/FM, con tapa plástica . Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 531.521		5,00	$ 2.657.605,00		$ -		$ -	5,00	$ 2.657.605,00			0,00	$ -	5,00	$ 2.657.605
OE BC-357 15.2.7	Suministro, transporte e instalación de VÁLVULA DE RETENCIÓN (Cheque) 2 1/2". Incluye universal hembra para liberaría. Se entregará debidamente instalada sin presencia de fugas ni fisuras, sometida al sistema ya presurizado.	un		$ 635.430		4,00	$ 2.541.720,00		$ -		$ -	4,00	$ 2.541.720,00			0,00	$ -	4,00	$ 2.541.720
OE BC-358 15.2.8	Suministro, transporte e instalación de Válvula mariposa de 2 1/2" incluyendo tubería y uniones para cada sistema. Deberá ser una válvula aprobada por U.L o F.M. Incluye todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 941.012		4,00	$ 3.764.048,00		$ -		$ -	4,00	$ 3.764.048,00			0,00	$ -	4,00	$ 3.764.048
OE BC-359 15.2.9	Suministro, transporte e instalación de válvula mariposa de 4". Incluye suministro, transporte, instalación y todos los elementos necesarios para su funcionamiento.	un		$ 793.104		5,00	$ 3.965.520,00		$ -		$ -	5,00	$ 3.965.520,00			0,00	$ -	5,00	$ 3.965.520
OE BC-360 15.2.11	Suministro, Transporte e instalacion de Tubería acero al carbono sch 10 4" Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	m		$ 149.024		147,20	$ 21.936.333,00		$ -		$ -	147,20	$ 21.936.333,00			0,00	$ -	147,20	$ 21.936.333
OE BC-361 15.2.12	Suministro, transporte e instalación de Tubería acero al carbono sch 10 2 1/2" Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	m		$ 118.083		305,80	$ 36.109.781,00		$ -		$ -	305,80	$ 36.109.781,00			0,00	$ -	305,80	$ 36.109.781
OE BC-362 15.2.13	Suministro, transporte e instalación de Tubería acero al carbono sch 10 1 1/2" Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	m		$ 91.741		31,55	$ 2.894.429,00		$ -		$ -	31,55	$ 2.894.429,00			0,00	$ -	31,55	$ 2.894.429
OE BC-363 15.2.14	Suministro, transporte e instalación de Tubería acero al carbono sch 10 1 1/4" Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	m		$ 83.323		392,12	$ 32.672.615,00		$ -		$ -	392,12	$ 32.672.615,00			0,00	$ -	392,12	$ 32.672.615
OE BC-364 15.2.15	Suministro, transporte e instalación de Tubería acero al carbono sch 40 1", Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	m		$ 87.777		143,80	$ 12.622.333,00		$ -		$ -	143,80	$ 12.622.333,00			0,00	$ -	143,80	$ 12.622.333
OE BC-365 15.2.16	Suministro, transporte e instalación de Tubería acero al carbono sch 40 1/2". Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	m		$ 182.522		1,15	$ 209.900,00		$ -		$ -	1,15	$ 209.900,00			0,00	$ -	1,15	$ 209.900
OE BC-366 15.2.17	Suministro, transporte e instalación de CODO RANURADO 1 1/2"Ø- 1 1/2"Ø. Incluye pruebas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 37.361		17,00	$ 635.137,00		$ -		$ -	17,00	$ 635.137,00			0,00	$ -	17,00	$ 635.137
OE BC-367 15.2.18	Suministro, transporte e instalación de CODO RANURADO 2 1/2"Ø- 2 1/2"Ø. Incluye pruebas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 68.882		16,00	$ 1.102.112,00		$ -		$ -	16,00	$ 1.102.112,00			0,00	$ -	16,00	$ 1.102.112
OE BC-368 15.2.19	Suministro, transporte e instalación de CODO RANURADO 3"Ø- 3"Ø. Incluye pruebas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 74.382		1,00	$ 74.382,00		$ -		$ -	1,00	$ 74.382,00			0,00	$ -	1,00	$ 74.382
OE BC-369 15.2.21	Suministro, transporte e instalación de CODO ROSCADO 1"Ø- 1"Ø. Incluye pruebas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 19.838		104,00	$ 2.063.152,00		$ -		$ -	104,00	$ 2.063.152,00			0,00	$ -	104,00	$ 2.063.152
OE BC-370 15.2.22	Suministro, transporte e instalación de CODO RANURADO 1 1/4"Ø- 1 1/4"Ø. Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 56.161		6,00	$ 336.966,00		$ -		$ -	6,00	$ 336.966,00			0,00	$ -	6,00	$ 336.966
OE BC-371 15.2.23	Suministro, transporte e instalación de CODO ROSCADO 1/2"Ø- 1/2"Ø. Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 16.504		5,00	$ 82.520,00		$ -		$ -	5,00	$ 82.520,00			0,00	$ -	5,00	$ 82.520
OE BC-372 15.2.24	Suministro, transporte e instalación de CODO ROSCADO 3/8" Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 22.929		8,00	$ 183.432,00		$ -		$ -	8,00	$ 183.432,00			0,00	$ -	8,00	$ 183.432
OE BC-373 15.2.25	Suministro, transporte e instalación de CODO ROSCADO 1 1/4" Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 33.448		7,00	$ 234.136,00		$ -		$ -	7,00	$ 234.136,00			0,00	$ -	7,00	$ 234.136
OE BC-374 15.2.26	Suministro, transporte e instalación de CODO ROSCADO 2" Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 48.088		7,00	$ 336.616,00		$ -		$ -	7,00	$ 336.616,00			0,00	$ -	7,00	$ 336.616
OE BC-375 15.2.27	Suministro transporte e instalación de Bomba Final de línea diesel de 300 gpm a 110 psi listada UL/FM. Incluye bomba jockey de 5 gpm a 210 psi, tableros de control, tanque de almacenamiento de combustible de 80 galones, medidor de flujo de 4", válvula de alivio de 3", cono de sobre-flujo de 3"x6", válvula desaireadora de ½", juego de dos (2) baterías y todos los elemento para su correcto instalación y funcionamiento.	un		$ 208.097.203		1,00	$ 208.097.203,00		$ -		$ -	1,00	$ 208.097.203,00			0,00	$ -	1,00	$ 208.097.203

edu	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8		CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**ACTA 7**
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220		VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%		COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN: (ABR 01 - ABR 30)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00				FECHA: lunes, 11 de mayo de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN N°1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 7 (ABR 01 - ABR 30)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
OE BC-376 15.2.28	Suministro, transporte e instalación de Soporte cuatro vias Ø2 1/2". Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 101.482		3,00	$ 304.446,00		$ -		$ -	3,00	$ 304.446,00			0,00	$ -	3,00	$ 304.446
OE BC-377 15.2.29	Suministro, transporte e instalación de Soporte tipo pera Ø1". Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 22.496		96,00	$ 2.159.616,00		$ -		$ -	96,00	$ 2.159.616,00			0,00	$ -	96,00	$ 2.159.616
OE BC-378 15.2.30	Suministro, transporte e instalación de Soporte tipo pera Ø1 1/4". Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 24.196		130,00	$ 3.145.480,00		$ -		$ -	130,00	$ 3.145.480,00			0,00	$ -	130,00	$ 3.145.480
OE BC-379 15.2.34	Suministro, transporte e instalación de TAPON roscado 1 1/4"Ø. Incluye pruebas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 21.871		1,00	$ 21.871,00		$ -		$ -	1,00	$ 21.871,00			0,00	$ -	1,00	$ 21.871
OE BC-380 15.2.35	Suministro, transporte e instalación de TAPON RANURADO 1 1/4"Ø. Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 28.526		47,00	$ 1.340.722,00		$ -		$ -	47,00	$ 1.340.722,00			0,00	$ -	47,00	$ 1.340.722
OE BC-381 15.2.36	Suministro, transporte e instalación de TAPON Ranurado 1 1/2"Ø. Incluye pruebas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 12.621		2,00	$ 25.242,00		$ -		$ -	2,00	$ 25.242,00			0,00	$ -	2,00	$ 25.242
OE BC-382 15.2.37	Suministro, transporte e instalación de TAPON Ranurado 2 1/2"Ø. Incluye pruebas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 23.906		6,00	$ 143.436,00		$ -		$ -	6,00	$ 143.436,00			0,00	$ -	6,00	$ 143.436
OE BC-383 15.2.39	Suministro transporte e instalación de TEE Ranurada 4"Ø- 4"Ø- 4 "Ø. Incluye pruebas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 142.630		4,00	$ 570.520,00		$ -		$ -	4,00	$ 570.520,00			0,00	$ -	4,00	$ 570.520
OE BC-384 15.2.41	Suministro transporte e instalacion de TEE MECANICA RANURADA de 2" x 1 1/4". Incluye pruebas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 58.374		20,00	$ 1.167.480,00		$ -		$ -	20,00	$ 1.167.480,00			0,00	$ -	20,00	$ 1.167.480
OE BC-385 15.2.42	Suministro transporte e instalacion de TEE MECANICA ROSCADA de 1 1/2" x 1". Incluye pruebas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 67.844		9,00	$ 610.596,00		$ -		$ -	9,00	$ 610.596,00			0,00	$ -	9,00	$ 610.596
OE BC-386 15.2.43	Suministro transporte e instalacion de TEE MECANICA ROSCADA de 1 1/4" x 1". Incluye pruebas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 67.844		160,00	$ 10.855.040,00		$ -		$ -	160,00	$ 10.855.040,00			0,00	$ -	160,00	$ 10.855.040
OE BC-387 15.2.44	Suministro transporte e instalacion de TEE MECANICA RANURADA de 2 1/2" x 1 1/2". Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 64.540		6,00	$ 387.240,00		$ -		$ -	6,00	$ 387.240,00			0,00	$ -	6,00	$ 387.240
OE BC-388 15.2.45	Suministro transporte e instalacion de TEE MECANICA ROSCADA de 2 1/2" x 1". Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 39.020		40,00	$ 1.560.800,00		$ -		$ -	40,00	$ 1.560.800,00			0,00	$ -	40,00	$ 1.560.800
OE BC-389 15.2.46	Suministro transporte e instalacion de TEE MECANICA ROSCADA de 2 1/2" x 1 1/2". Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 41.320		3,00	$ 123.960,00		$ -		$ -	3,00	$ 123.960,00			0,00	$ -	3,00	$ 123.960
OE BC-390 15.2.48	Suministro transporte e instalación de TEE RANURADA 2 1/2"Ø. Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 60.618		4,00	$ 242.472,00		$ -		$ -	4,00	$ 242.472,00			0,00	$ -	4,00	$ 242.472
OE BC-391 15.2.49	Suministro transporte e instalación de TEE ROSCADA 1/2"Ø. Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 27.420		2,00	$ 54.840,00		$ -		$ -	2,00	$ 54.840,00			0,00	$ -	2,00	$ 54.840
OE BC-392 15.2.50	Suministro transporte e instalación de TEE ROSCADA 1" Ø. Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 32.520		14,00	$ 455.280,00		$ -		$ -	14,00	$ 455.280,00			0,00	$ -	14,00	$ 455.280
OE BC-393 15.2.51	Suministro e instalacion de TEE MECANICA ROSCADA de 1 1/4" x 1/2". Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 55.460		1,00	$ 55.460,00		$ -		$ -	1,00	$ 55.460,00			0,00	$ -	1,00	$ 55.460
OE BC-394 15.2.52	Suministro e instalacion de TEE SOLDADA DE COBRE 1/2". Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 50.483		1,00	$ 50.483,00		$ -		$ -	1,00	$ 50.483,00			0,00	$ -	1,00	$ 50.483
OE BC-395 15.2.53	suministro transporte e instalacionde de reduccion copa roscada de 1" x 3/4"	un		$ 13.768		3,00	$ 41.304,00		$ -		$ -	3,00	$ 41.304,00			0,00	$ -	3,00	$ 41.304
OE BC-396 15.2.54	suministro transporte e instalacionde de reduccion copa roscada de 1" x 1/2"	un		$ 14.363		220,00	$ 3.159.860,00		$ -		$ -	220,00	$ 3.159.860,00			0,00	$ -	220,00	$ 3.159.860
OE BC-397 15.2.55	Suministro e instalación de ENSAMBLE CONTROL DE ZONA 2 1/2"Ø- 2 1/2"Ø . Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 2.915		4,00	$ 11.660,00		$ -		$ -	4,00	$ 11.660,00			0,00	$ -	4,00	$ 11.660
OE BC-398 15.2.56	Suministro e instalación de ESTACIÓN DE MANGUERA CLASE II de 77 x 77 x 22cms. Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 1.490.483		8,00	$ 11.923.864,00		$ -		$ -	8,00	$ 11.923.864,00			0,00	$ -	8,00	$ 11.923.864
OE BC-399 15.2.57	Suministro e instalación de REDUCCIÓN COPA RANURADA 2 1/2"Ø- 1 1/2"Ø ranurada. Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 24.769		1,00	$ 24.769,00		$ -		$ -	1,00	$ 24.769,00			0,00	$ -	1,00	$ 24.769
OE BC-400 15.2.58	suministro e instalacion de de REDUCCIÓN COPA RANURADA de 2 1/2" x 1 1/4", Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 25.519		1,00	$ 25.519,00		$ -		$ -	1,00	$ 25.519,00			0,00	$ -	1,00	$ 25.519
OE BC-401 15.2.59	Suministro e instalación de SENSOR DE FLUJO 4"Ø Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 648.387		2,00	$ 1.296.774,00		$ -		$ -	2,00	$ 1.296.774,00			0,00	$ -	2,00	$ 1.296.774
OE BC-402 15.2.60	Suministro e instalación de SOPORTE SISMORESISTENTE TRANSVERSAL 1 1/4" Ø. Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 205.062		2,00	$ 410.124,00		$ -		$ -	2,00	$ 410.124,00			0,00	$ -	2,00	$ 410.124
OE BC-403 15.2.61	Suministro e instalación de SOPORTE SISMORESISTENTE TRANSVERSAL 2 1/2" Ø. Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 146.562		33,00	$ 4.836.546,00		$ -		$ -	33,00	$ 4.836.546,00			0,00	$ -	33,00	$ 4.836.546
OE BC-404 15.2.63	Suministro e instalación de SOPORTE SISMORESISTENTE LONGITUDINAL 1 1/4" Ø. Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 213.362		1,00	$ 213.362,00		$ -		$ -	1,00	$ 213.362,00			0,00	$ -	1,00	$ 213.362
OE BC-405 15.2.64	Suministro e instalación de SOPORTE SISMORESISTENTE LONGITUDINAL 2 1/2" Ø. Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 261.873		16,00	$ 4.189.968,00		$ -		$ -	16,00	$ 4.189.968,00			0,00	$ -	16,00	$ 4.189.968
OE BC-406 15.2.65	Suministro e instalación de SOPORTE SISMORESISTENTE LONGITUDINAL Ø4. Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 164.507		9,00	$ 1.480.563,00		$ -		$ -	9,00	$ 1.480.563,00			0,00	$ -	9,00	$ 1.480.563
OE BC-407 15.2.66	Suministro, transporte e instalación de VÁLVULA DE BOLA ROSCADA 1/2" Ø. Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 32.520		7,00	$ 227.640,00		$ -		$ -	7,00	$ 227.640,00			0,00	$ -	7,00	$ 227.640
OE BC-408 15.2.67	Suministro, transporte e instalación de VÁLVULA DE BOLA ROSCADA 1" Ø. Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 69.020		3,00	$ 207.060,00		$ -		$ -	3,00	$ 207.060,00			0,00	$ -	3,00	$ 207.060
OE BC-409 15.2.68	Suministro, transporte e instalación de VÁLVULA DE BOLA ROSCADA 1 1/4" Ø. Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 103.320		2,00	$ 206.640,00		$ -		$ -	2,00	$ 206.640,00			0,00	$ -	2,00	$ 206.640
OE BC-410 15.2.69	Suministro, transporte e instalación de VÁLVULA DE BOLA ROSCADA 1 1/2" Ø. Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 103.320		1,00	$ 103.320,00		$ -		$ -	1,00	$ 103.320,00			0,00	$ -	1,00	$ 103.320
OE BC-411 15.2.70	Suministro, transporte e instalación de VÁLVULA DE CHEQUE RANURADA 4" Ø. Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 610.944		2,00	$ 1.221.888,00		$ -		$ -	2,00	$ 1.221.888,00			0,00	$ -	2,00	$ 1.221.888
OE BC-412 15.2.71	Suministro, transporte e instalación de SIAMESA EN BRONCE DE DIÁMETRO DE Ø 4" X Ø 2 1/2" X Ø 2 1/2" Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 1.490.376		1,00	$ 1.490.376,00		$ -		$ -	1,00	$ 1.490.376,00			0,00	$ -	1,00	$ 1.490.376

edu	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**ACTA 7**
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN: (ABR 01 - ABR 30)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA: lunes, 11 de mayo de 2026

		CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN N°1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 7 (ABR 01 - ABR 30)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
OE BC-413 15.2.72	Suministro, transporte e instalación de Rociador estandart K 5,6 pendent. Deben ser aprobados por UL. FM deben ser distribuidos de acuerdo a los planos. Incluye todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 170.721		193,00	$ 32.949.153,00		$ -		$ -	193,00	$ 32.949.153,00			0,00	$ -	193,00	$ 32.949.153
OE BC-414 15.2.73	Suministro, transporte e instalación de Rociador estandart K 5,6 upright. Deben ser aprobados por UL FM deben ser distribuidos de acuerdo a los planos. Incluye todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 128.998		24,00	$ 3.095.952,00		$ -		$ -	24,00	$ 3.095.952,00			0,00	$ -	24,00	$ 3.095.952
OE BC-415 15.2.74	suministro e instalacion de BRIDA SOLDADA AC de 4" Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 190.724		4,00	$ 762.896,00		$ -		$ -	4,00	$ 762.896,00			0,00	$ -	4,00	$ 762.896
OE BC-416 15.2.75	suministro e instalacion de BRIDA SOLDADA AC de 1 1/4" Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 94.606		2,00	$ 189.212,00		$ -		$ -	2,00	$ 189.212,00			0,00	$ -	2,00	$ 189.212
OE BC-417 15.2.76	suministro e instalacion de CAUDALÍMETRO de 4". Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 2.915		1,00	$ 2.915,00		$ -		$ -	1,00	$ 2.915,00			0,00	$ -	1,00	$ 2.915
OE BC-418 15.2.77	Suministro, transporte e instalación de VÁLVULA DE CHEQUE ROSCADA de 1/2". Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 46.020		5,00	$ 230.100,00		$ -		$ -	5,00	$ 230.100,00			0,00	$ -	5,00	$ 230.100
OE BC-419 15.2.78	Suministro, transporte e instalación de EXTINTOR PQS. Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 130.700		10,00	$ 1.307.000,00		$ -		$ -	10,00	$ 1.307.000,00			0,00	$ -	10,00	$ 1.307.000
OE BC-420 15.2.79	Suministro, transporte e instalación de EXTINTOR PQS EN GABINETE Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 207.932		2,00	$ 415.864,00		$ -		$ -	2,00	$ 415.864,00			0,00	$ -	2,00	$ 415.864
16	REDES SECAS JBC PRIMAVERA NORTE																				
16.1	REDES EXTERNAS																				
OE BC-421 16.1.1	Sti. de poste de concreto de 12 m, 750kgf. incluye hincado, aplomado, apizonado y pintura según norma de EPM.	un		$ 2.097.841		1,00	$ 2.097.841,00		$ -		$ -	1,00	$ 2.097.841,00			0,00	$ -	1,00	$ 2.097.841
OE BC-422 16.1.2	Sti. de transformador trifásico de 112.5 KVA 13.2KV/208/120V tipo convencional para montar en poste según norma RA2-026. Incluye calibración en EPM y todos los elementos y accesorios de la norma.	un		$ 39.583.049		1,00	$ 39.583.049,00		$ -		$ -	1,00	$ 39.583.049,00			0,00	$ -	1,00	$ 39.583.049
OE BC-423 16.1.4	Suministro e instalación de Gabinete de MEDIDA GENERAL. Tablero de sobreponer o empotrar en pared de edificio. Uso exterior (IP 44X), 208 V, en Lámina Cold Rolled Calibre 14 para la Periferia y Calibre 16 para Puertas y Tapas. El Acabado Final de la Celda es en Pintura en Polvo de Aplicación Electrostática, Color Gris Claro RAL 7035. Incluye todos los accesorios y equipos eléctricos de acuerdo a lo especificado en el diagrama unifilar. El/Los armarios para medidores pueden construirse en forma modular para facilitar el reemplazo de partes, montaje y desmontaje de piezas, el acople entre estructuras y los trabajos de mantenimiento. Además debe incluir la marcación exterior en placa de policarbonato con el nombre del gabinete y marcación interior del equipo eléctrico que lo compone con unifilares y la interconexión en cobre de cada elemento que lo constituye.	un		$ 17.266.819		1,00	$ 17.266.819,00		$ -		$ -	1,00	$ 17.266.819,00			0,00	$ -	1,00	$ 17.266.819
OE BC-424 16.1.5	Suministro, transporte e instalación de acometida eléctrica Trifasica canalizada en 6 No4/0+2 No 2/0+1 No 1/0 AWG-CU-LSHF por ducto existente , Incluye conectores ,terminales de cobre, encintada y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m		$ 696.756		8,00	$ 5.574.048,00		$ -		$ -	8,00	$ 5.574.048,00			0,00	$ -	8,00	$ 5.574.048
OE BC-425 16.1.7	Suministro, transporte y construcción de RS3-003. caja de distribución en andén. Incluye tapa 60x80 antiraude RS4 -001. obra civil y todos los materiales.	un		$ 883.288		4,00	$ 3.533.152,00		$ -		$ -	4,00	$ 3.533.152,00			0,00	$ -	4,00	$ 3.533.152
OE BC-426 16.1.10	Stc. de TEL NIN-114,Construcción de caja con herraje para caja de 60x80 cm. Incluye obra civil y todos los materiales.	un		$ 1.375.817		3,00	$ 4.127.451,00		$ -		$ -	3,00	$ 4.127.451,00			0,00	$ -	3,00	$ 4.127.451
OE BC-427 16.1.12	Sti. de acometida en cables 2No6+1No6 AWG AA-8000 THWN-2 CT 600V, Cable S8000, por ducto existente. Incluye conectores, encintada y demás accesorios para su correcta instalación y funcionamiento según RETIE.	m		$ 14.748		300,00	$ 4.424.400,00		$ -		$ -	300,00	$ 4.424.400,00			0,00	$ -	300,00	$ 4.424.400
OE BC-428 16.1.13	Sti. de poste de concreto tipo carabobo, 5m, RA5-109. incluye hincado, aplomado y apizonado.	un		$ 824.884		20,00	$ 16.497.680,00		$ -		$ -	20,00	$ 16.497.680,00			0,00	$ -	20,00	$ 16.497.680
OE BC-429 16.1.14	Sti. de poste de concreto de 8 m, 510 KG F. incluye hincado, aplomado, apizonado y pintura según norma de EPM.	un		$ 1.150.383		1,00	$ 1.150.383,00		$ -		$ -	1,00	$ 1.150.383,00			0,00	$ -	1,00	$ 1.150.383
OE BC-430 16.1.15	Suministro, transporte e instalación de RA2-040 INSTALACIÓN DE AISLADERO TRIFFASICO CON DPS.	UN		$ 2.119.232		1,00	$ 2.119.232,00		$ -		$ -	1,00	$ 2.119.232,00			0,00	$ -	1,00	$ 2.119.232
OE BC-431 16.1.16	Suministro, transoporte e instalación de RA6-001 (viento primario convencional).	un		$ 360.720		3,00	$ 1.082.160,00		$ -		$ -	3,00	$ 1.082.160,00			0,00	$ -	3,00	$ 1.082.160
OE BC-432 16.1.19	Sti. de soldadura por reacción exotérmica de hasta 150 gr, en CRUZ CABLE VARILLA incluye carga, molde, pinzas de sujeción del molde y del cable, chispero y todos los demás elementos y accesorios necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	un		$ 118.989		3,00	$ 356.967,00		$ -		$ -	3,00	$ 356.967,00			0,00	$ -	3,00	$ 356.967
OE BC-433 16.1.21	Sti. de conector de compresión bimetálico 10-10 para cables calibre 1/0.	un		$ 9.925		6,00	$ 59.550,00		$ -		$ -	6,00	$ 59.550,00			0,00	$ -	6,00	$ 59.550
OE BC-434 16.1.23	Sti. de acometida eléctrica Trifasica canalizada en 9No4/0 + 3No2/0 AWG Aluminio 8000 LSHFFR por ducto existente , Incluye conectores ,terminales de cobre, encintada y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m		$ 257.741		60,00	$ 15.464.460,00		$ -		$ -	60,00	$ 15.464.460,00			0,00	$ -	60,00	$ 15.464.460
OE BC-435 16.1.24	sti. de norma EPM RS1- 003, canalización ductos PVC tipo DB Ø 4" + Ø3" por andén. Incluye excavación y lleno, arenilla, entresuelo en piedra seleccionada igual a la existente.	m		$ 151.543		50,00	$ 7.577.150,00		$ -		$ -	50,00	$ 7.577.150,00			0,00	$ -	50,00	$ 7.577.150
OE BC-436 16.1.25	sti. de canalización ductos PVC tipo DB 3 Ø3" por andén. Incluye excavación y lleno, arenilla, entresuelo en piedra seleccionada igual a la existente.	m		$ 145.183		100,00	$ 14.518.300,00		$ -		$ -	100,00	$ 14.518.300,00			0,00	$ -	100,00	$ 14.518.300
OE BC-437 16.1.28	Sti. de RA2-017, acometida primarias para 13.2 Kv , Incluye todos los elementos y accesorios de la norma según manual de normas de EE.PP.MM.	un		$ 4.930.237		1,00	$ 4.930.237,00		$ -		$ -	1,00	$ 4.930.237,00			0,00	$ -	1,00	$ 4.930.237
16.2	POTENCIA																				
OE BC-438 16.2.1	Suministro, transporte e instalación de acometida trifásica en cables 3No10 + 1No10 + 1No10 AWG-cobre LSHF-90ºC. Incluye conectores, encintada y demás accesorios para su correcta instalación y funcionamiento según RETIE	m		$ 29.532		187,00	$ 5.522.484,00		$ -		$ -	187,00	$ 5.522.484,00			0,00	$ -	187,00	$ 5.522.484
OE BC-439 16.2.2	Suministro, transporte e instalación de acometida en cable 3X12 AWG de cobre, LSHF-90ºC. Incluye accesorios para su correcta instalación y funcionamiento según RETIE	m		$ 10.398		2950,00	$ 30.674.100,00		$ -		$ -	2950,00	$ 30.674.100,00			0,00	$ -	2950,00	$ 30.674.100
OE BC-440 16.2.3	Suministro, transporte e instalación de acometida en cable 3X12+12 AWG de cobre, LSHF-90ºC. Incluye accesorios para su correcta instalación y funcionamiento según RETIE	m		$ 13.958		480,00	$ 6.699.840,00		$ -		$ -	480,00	$ 6.699.840,00			0,00	$ -	480,00	$ 6.699.840
OE BC-441 16.2.4	Suministro, transporte e instalación de acometida trifásica en cables 3No10 AWG- cobre LSHF-90ºC. Incluye conectores, encintada y demás accesorios para su correcta instalación y funcionamiento según RETIE.	m		$ 17.104		795,00	$ 13.597.680,00		$ -		$ -	795,00	$ 13.597.680,00			0,00	$ -	795,00	$ 13.597.680
OE BC-442 16.2.5	Suministro, transporte e instalación de acometida trifásica en cables 3No10 + 1No12 AWG- cobre LSHF-90ºC. Incluye conectores, encintada y demás accesorios para su correcta instalación y funcionamiento según RETIE.	m		$ 19.152		15,00	$ 287.280,00		$ -		$ -	15,00	$ 287.280,00			0,00	$ -	15,00	$ 287.280

edu	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	**IA 947 DE 2025**	**CONTRATO DE INTERVENTORIA:**	**IA 1050 de 2025**		
CONTRATISTA:	**CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8**	**CONTRATISTA:**	**CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7**		
OBJETO:	**CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**	**OBJETO:**	**INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**		**ACTA 7**
VALOR CONTRATO:	**$113.282.285.220**	**VALOR CONTRATO:**	**$ 4.766.443.488**		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	**N/A**	**ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:**	**N/A**		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	**10%**	**COORDINADOR EDU:**	**MATEO FELIPE YEPES TAMAYO**	**PERIODO DE EJECUCIÓN:**	**(ABR 01 - ABR 30)**
VALOR ANTICIPO:	**11.328.228.522,00**			**FECHA:**	**lunes, 11 de mayo de 2026**

		CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 7 (ABR 01 - ABR 30)		ACUMULADA		SALDO	
								ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN									
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL					CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
OE BC-443 16.2.6	Suministro, transporte e instalación de acometida en cables 2No8+1No8+1No10 AWG- cobre LSHF por ducto existente. Incluye conectores, encintada y demás accesorios para su correcta instalación y funcionamiento según RETIE	m		$ 30.106		246,00	$ 7.406.076,00		$ -		$ -	246,00	$ 7.406.076,00			0,00	$ -	246,00	$ 7.406.076
OE BC-444 16.2.7	Suministro, transporte e instalación de acometida en cables 3No6+1No6+1No10 AWG- cobre LSHF por ducto existente. Incluye conectores, encintada y demás accesorios para su correcta instalación y funcionamiento según RETIE	m		$ 53.376		30,00	$ 1.601.280,00		$ -		$ -	30,00	$ 1.601.280,00			0,00	$ -	30,00	$ 1.601.280
OE BC-445 16.2.8	Suministro, transporte e instalación de acometida en cables 3No8+1No6+1No10 AWG- cobre LSHF por ducto existente. Incluye conectores, encintada y demás accesorios para su correcta instalación y funcionamiento según RETIE	m		$ 41.262		10,00	$ 412.620,00		$ -		$ -	10,00	$ 412.620,00			0,00	$ -	10,00	$ 412.620
OE BC-446 16.2.9	Suministro, transporte e instalación de acometida en cables 3No6+1No10 AWG- cobre LSHF por ducto existente. Incluye conectores, encintada y demás accesorios para su correcta instalación y funcionamiento según RETIE	m		$ 42.426		117,00	$ 4.963.842,00		$ -		$ -	117,00	$ 4.963.842,00			0,00	$ -	117,00	$ 4.963.842
OE BC-447 16.2.10	Suministro, transporte e instalación de acometida en cables 2No6+1No10 AWG- cobre LSHF por ducto existente. Incluye conectores, encintada y demás accesorios para su correcta instalación y funcionamiento según RETIE	m		$ 31.017		145,00	$ 4.497.465,00		$ -		$ -	145,00	$ 4.497.465,00			0,00	$ -	145,00	$ 4.497.465
OE BC-448 16.2.11	Suministro, transporte e instalación de acometida trifásica canalizada en 3 No4 +1N°4 + 1No8 AWG-CU-LSHF por ducto existente . Incluye conectores ,terminales de cobre, encintada y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m		$ 100.195		60,00	$ 6.011.700,00		$ -		$ -	60,00	$ 6.011.700,00			0,00	$ -	60,00	$ 6.011.700
OE BC-449 16.2.12	Suministro, transporte e instalación de acometida trifásica canalizada en 2 No4 + 1No8 AWG-CU-LSHF por ducto existente . Incluye conectores ,terminales de cobre, encintada y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m		$ 56.885		207,00	$ 11.775.195,00		$ -		$ -	207,00	$ 11.775.195,00			0,00	$ -	207,00	$ 11.775.195
OE BC-450 16.2.13	Suministro, transporte e instalación de acometida trifásica canalizada en 3 No2 +1N°2 + 1No8 AWG-CU-LSHF por ducto existente . Incluye conectores ,terminales de cobre, encintada y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m		$ 155.771		212,00	$ 33.023.452,00		$ -		$ -	212,00	$ 33.023.452,00			0,00	$ -	212,00	$ 33.023.452
OE BC-451 16.2.14	Sti. de acometida trifásica en cables 3No1/0 + 1No1/0 + 1No6 AWG-CU-LSHF por ducto existente. Incluye conectores, encintada y demás accesorios para su correcta instalación y funcionamiento según RETIE.	m		$ 240.809		125,00	$ 30.101.125,00		$ -		$ -	125,00	$ 30.101.125,00			0,00	$ -	125,00	$ 30.101.125
OE BC-452 16.2.15	Sti de TABLERO DISTRIBUCIÓN PRINCIPAL (TDP). Tablero autosoportado para protección, uso interior (ip 20), fabricado en lámina cold rolled calibres 14 y 16, puerta con bisagras y cerradura para llave, visores en policarbonato, barraje principal en cobre electrolítico rojo de 500A, 9 ctos, 25kA y acabado final en pintura en polvo de aplicación electrostática, color gris claro RAL 7035. cumple norma epm. dimensiones aprox. 2200x1100x600 mm. Incluye todos los accesorios y equipos eléctricos de acuerdo a lo especificado en el diagrama unifilar. Además debe incluir la marcación exterior en placa de policarbonato con el nombre del gabinete y marcación interior del equipo eléctrico que lo compone con unifilares y la interconexión en cobre de cada elemento que lo constituye.	un		$ 14.421.159		1,00	$ 14.421.159,00		$ -		$ -	1,00	$ 14.421.159,00			0,00	$ -	1,00	$ 14.421.159
OE BC-453 16.2.16	Suministro, transporte e instalación de tablero de 12 circuitos trifásico con espacio para totalizador tipo NTQ-412-TSQ 5H, 225 Amperios, 208/120 voltios, lamina de lamina cold rolled calibre 18, pintura en polvo de aplicación electrostática, tipo epoxipoliéster, barraje en cobre electrolítico 99% de pureza, barras de neutro y tierra, para interruptores tipo QUICK-LAG. Incluye puerta bisagrada, chapa con llave, tarjetero, obra civil, botada de escombros y demás accesorios necesarios para su correcta instalación. Certificación RETIE y UL 67	un		$ 368.491		5,00	$ 1.842.455,00		$ -		$ -	5,00	$ 1.842.455,00			0,00	$ -	5,00	$ 1.842.455
OE BC-454 16.2.17	Sti. de tablero de 12 circuitos trifásico con espacio para totalizador 4H, 225 Amperios, 240/120 voltios, lamina de lamina cold rolled calibre 18, pintura en polvo de aplicación electrostática, tipo epoxipoliéster, barraje en cobre electrolítico 99% de pureza, barras de neutro y tierra, para interruptores tipo QUICK-LAG. Incluye puerta bisagrada, cerradura con llave, tarjetero, obra civil, botada de escombros y demás accesorios necesarios para su correcta instalación. Certificación RETIE y UL 67.	un		$ 483.741		2,00	$ 967.482,00		$ -		$ -	2,00	$ 967.482,00			0,00	$ -	2,00	$ 967.482
OE BC-455 16.2.18	Suministro, transporte e instalación de tablero de 24 circuitos trifásico con espacio para totalizador tipo NTQ-424TSQ, 5H,225 Amperios, 208/120 voltios, lamina de lamina cold rolled calibre 18, pintura en polvo de aplicación electrostática, tipo epoxipoliéster, barraje en cobre electrolítico 99% de pureza, barras de neutro y tierra, para interruptores tipo QUICK-LAG. Incluye puerta bisagrada, chapa con llave, tarjetero, obra civil, botada de escombros y demás accesorios necesarios para su correcta instalación. Certificación RETIE y UL 67.	un		$ 630.651		1,00	$ 630.651,00		$ -		$ -	1,00	$ 630.651,00			0,00	$ -	1,00	$ 630.651
OE BC-456 16.2.19	Sti. de tablero de 30 circuitos trifásico con espacio para totalizador tipo NTQ-430-TSQ 5H, 225 Amperios, 208/120 voltios, lamina de lamina cold rolled calibre 18, pintura en polvo de aplicación electrostática, tipo epoxipoliéster, barraje en cobre electrolítico 99% de pureza, barras de neutro y tierra, para interruptores tipo QUICK-LAG. Incluye puerta bisagrada, chapa con llave, tarjetero, obra civil, botada de escombros y demás accesorios necesarios para su correcta instalación. Certificación RETIE y UL 67.	un		$ 729.612		4,00	$ 2.918.448,00		$ -		$ -	4,00	$ 2.918.448,00			0,00	$ -	4,00	$ 2.918.448
OE BC-457 16.2.20	Suministro, transporte e instalación de interruptor automático monopolar enchufable (Breaker) de 15 - 50 Amp, tipo SWD, ICC=10 KA,120/240V no reparable, sellado y contramarcado. Certificación RETIE, UL, SA.	un		$ 39.105		90,00	$ 3.519.450,00		$ -		$ -	90,00	$ 3.519.450,00			0,00	$ -	90,00	$ 3.519.450
OE BC-458 16.2.21	Suministro, transporte e instalación de interruptor automático tripolar 3x(15A-50A) enchufable (Breaker), tipo SWD, ICC=10 KA,120/240V no reparable, sellado y contramarcado. Certificación RETIE, UL, SA.	un		$ 141.974		6,00	$ 851.844,00		$ -		$ -	6,00	$ 851.844,00			0,00	$ -	6,00	$ 851.844
OE BC-459 16.2.23	Sti. de interruptor automático bipolar GFCI 2x(20A-50A) enchufable (Breaker), ICC=10 KA,120/240V no reparable, sellado y contramarcado. Certificación RETIE i ii ¿SA	un		$ 210.931		6,00	$ 1.265.586,00		$ -		$ -	6,00	$ 1.265.586,00			0,00	$ -	6,00	$ 1.265.586
OE BC-460 16.2.24	Sti. de interruptor automático tripolar 3x30A, tipo caja moldeada industrial, no regulable, ICC=25 KA a 240V, sellado y contramarcado. Incluye accesorios de conexión.	un		$ 178.887		3,00	$ 536.661,00		$ -		$ -	3,00	$ 536.661,00			0,00	$ -	3,00	$ 536.661
OE BC-461 16.2.26	Sti. de interruptor automático tripolar 3x(80A-100A) tipo caja moldeada industrial (breaker), no regulable tipo EZC100N, ICC=25 KA, a 240 Voltios, no reparable, sellado y contramarcado. Incluye accesorios de conexión.	un		$ 294.288		3,00	$ 882.864,00		$ -		$ -	3,00	$ 882.864,00			0,00	$ -	3,00	$ 882.864

edu	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	**IA 947 DE 2025**	**CONTRATO DE INTERVENTORIA:**	**IA 1050 de 2025**	
CONTRATISTA:	**CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8**	**CONTRATISTA:**	**CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7**	
OBJETO:	**CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**	**OBJETO:**	**INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**	**ACTA 7**
VALOR CONTRATO:	**$113.282.285.220**	**VALOR CONTRATO:**	**$ 4.766.443.488**	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	**N/A**	**ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:**	**N/A**	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	**10%**	**COORDINADOR EDU:**	**MATEO FELIPE YEPES TAMAYO**	**PERIODO DE EJECUCIÓN:** **(ABR 01 - ABR 30)**
VALOR ANTICIPO:	**11.328.228.522,00**			**FECHA:** **lunes, 11 de mayo de 2026**

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 7 (ABR 01 - ABR 30)		ACUMULADA		SALDO	
								ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN									
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL					CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
OE BC-462 16.2.27	Suministro, transporte e instalación de salida de toma doble regulado (5m) por canaleta existente, con polo a tierra aislada, color naranja,15 A , LEV ref 5262-IG, 125 V y según la norma NEMA 5-15R, certificación RETIE y pruebas de conformidad UL. Incluye toma, tapa, conectores de conexión y empalme, conductores de cobre 2No12+1No12 AWG-CU-HF FR-90ºC y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 115.334		11,00	$ 1.268.674,00		$ -		$ -	11,00	$ 1.268.674,00			0,00	$ -	11,00	$ 1.268.674
OE BC-463 16.2.28	Suministro, transporte e instalación de salida de toma doble regulado (5m) con tubería PVC de 3/4", con polo a tierra 15A, 125V, ref Lev 5262-0IG naranja, certificación RETIE y pruebas de conformidad U120V. Incluye marcación, tubería PVC de 3/4", cables 3No12 AWG HFFR, cajas de paso o conexión 12X12 con tapa suplemento, aparato certificado y en general todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 148.116		27,00	$ 3.999.132,00		$ -		$ -	27,00	$ 3.999.132,00			0,00	$ -	27,00	$ 3.999.132
OE BC-464 16.2.29	Sti. de salida de toma doble regulado (5m) expuesto con tubería EMT de 3/4", con polo a tierra 15A, 125V, ref Lev 5262-0IG naranja, certificación RETIE y pruebas de conformidad U120V. Incluye marcación, tubería EMT de 3/4", cables 3No12 AWG HFFR, cajas de paso o conexión 12X12 con tapa suplemento, aparato certificado y en general todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento. Hasta 5 MTS de salida	un		$ 215.138		3,00	$ 645.414,00		$ -		$ -	3,00	$ 645.414,00			0,00	$ -	3,00	$ 645.414
OE BC-465 16.2.30	Suministro, transporte e instalación de salida de toma doble con polo a tierra (5m) con tubería EMT y PVC de 3/4", 15A, 125 V Tipo LEV referencia 5320 ACP y según norma NEMA 5-15R o equivalente. Incluye toma, ducto EMT y PVC, encintada, conductores de cobre 12 AWG-CU-PE HF FR LC CT-80ºC, caja metálica galvanizadas 12*12*5 de sobreponer con tapa suplemento, conectores de conexión y/o empalme, grapa metálica galvanizada doble ala, marcación con pintura de acuerdo a la norma, obra civil y demás accesorios necesarios para su correcta instalación	un		$ 163.517		25,00	$ 4.087.925,00		$ -		$ -	25,00	$ 4.087.925,00			0,00	$ -	25,00	$ 4.087.925
OE BC-466 16.2.31	Suministro, transporte e instalación de salida de toma doble con polo a tierra (5m) con tubería PVC de 3/4", 15A, 125 V Tipo LEV referencia 5320 ACP y según norma NEMA 5-15R o equivalente. Incluye toma, ducto PVC, encintada, conductores de cobre 12 AWG CU-PE HF FR LC CT-80ºC, caja metálica galvanizadas 12*12*5 de sobreponer con tapa suplemento, conectores de conexión y/o empalme, grapa metálica galvanizada doble ala, marcación con pintura de acuerdo a la norma, obra civil y demás accesorios necesarios para su correcta instalación	un		$ 130.617		149,00	$ 19.461.933,00		$ -		$ -	149,00	$ 19.461.933,00			0,00	$ -	149,00	$ 19.461.933
OE BC-467 16.2.32	Sti. de salida de toma doble con polo a tierra (4m) expuesto con tubería EMT de 3/4", 15A, 125 V Tipo LEV referencia 5320 ACP y según norma NEMA 5-15R o equivalente, expuesta en tubería EMT de 3/4". Incluye toma, ducto EMT, encintada, conductores de cobre 12 AWG-CU-PE HF FR LC CT-80ºC, cajas metálicas galvanizadas 12*12*5 de sobreponer con tapa suplemento, conectores de conexión y/o empalme, grapa metálica galvanizada doble ala, marcación con pintura de acuerdo a la norma, obra civil y demás accesorios necesarios para su correcta instalación	un		$ 178.004		8,00	$ 1.424.032,00		$ -		$ -	8,00	$ 1.424.032,00			0,00	$ -	8,00	$ 1.424.032
OE BC-468 16.2.33	Suministro, transporte e instalación de salida de toma doble con polo a tierra (5m) por canaleta existente, 15 A, LEV ref 5320, 125 V y según la norma NEMA 5-15R, certificación RETIE y pruebas de conformidad UL. Incluye toma, la tapa, troquel, conectores de conexión y empalme, conductores de cobre 1No10+2No12 AWG-CU-HF FR-90ºC y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento	un		$ 106.835		12,00	$ 1.282.020,00		$ -		$ -	12,00	$ 1.282.020,00			0,00	$ -	12,00	$ 1.282.020
OE BC-469 16.2.34	Suministro, transporte e instalación de salida de toma doble con polo a tierra GFCI (5m),con tubería EMT y PVC, -15 A - 125 V, norma NEMA 5 - 15R, con Led indicador de estado, que no dispare en falso en caso de ser expuesto a condiciones de radiofrecuencia, REF LEV 7599-W, con certificado de conformidad RETIE, reconocido por la S.I.C y certificación de Underwriters Laboratories Inc UL 1493. Incluye el tomacorriente con tapa, ducto EMT y PVC de 3/4", caja 4"x4" con tapa suplemento, conectores de empalme y conexión, curvas, adaptadores terminales, conductores de cobre 12+12+12 AWG-CU-PE HF FR LC CT-80ºC, grapas y tornillos, obra civil y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento	un		$ 210.304		3,00	$ 630.912,00		$ -		$ -	3,00	$ 630.912,00			0,00	$ -	3,00	$ 630.912
OE BC-470 16.2.35	Suministro, transporte e instalación de salida de toma doble con polo a tierra GFCI (5m),con tubería PVC, -15 A - 125 V, norma NEMA 5 - 15R, con Led indicador de estado, que no dispare en falso en caso de ser expuesto a condiciones de radiofrecuencia, REF LEV 7599-W, con certificado de conformidad RETIE, reconocido por la S.I.C y certificación de Underwriters Laboratories Inc UL 1493. Incluye el tomacorriente con tapa, ducto PVC de 3/4", caja 4"x4" con tapa suplemento, conectores de empalme y conexión, curvas, adaptadores terminales, conductores de cobre 12+12+12 AWG-CU-PE HF FR LC CT-80ºC, grapas y tornillos, obra civil y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento	un		$ 194.518		3,00	$ 583.554,00		$ -		$ -	3,00	$ 583.554,00			0,00	$ -	3,00	$ 583.554
OE BC-471 16.2.36	Suministro, transporte e instalación de salida de toma doble con polo a tierra con tapa intemperie (5m) con tubería PVC de 3/4", 15A, 125 V Tipo LEV referencia 5320 ACP y según norma NEMA 5-15R o equivalente. Incluye toma, ducto PVC, tapa intemperie, encintada, conductores de cobre 12 AWG-CU-PE HF FR LC CT-80ºC, caja metálica galvanizadas 12*12*5 de sobreponer con tapa suplemento, conectores de conexión y/o empalme, grapa metálica galvanizada doble ala, marcación con pintura de acuerdo a la norma, obra civil y demás accesorios necesarios para su correcta instalación	un		$ 166.899		4,00	$ 667.596,00		$ -		$ -	4,00	$ 667.596,00			0,00	$ -	4,00	$ 667.596
OE BC-472 16.2.37	Sti. de salida de toma pata trabada, expuesto con tubería EMT de 3/4" (5m), con polo a tierra MARFIL 20A, 250 V, certificación RETIE y pruebas de conformidad. Incluye marcación, tubería EMT de 3/4", cables 3No12 AWG HFFR, cajas de paso o conexión 12X12 con tapa suplemento, aparato certificado y en general todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 199.143		2,00	$ 398.286,00		$ -		$ -	2,00	$ 398.286,00			0,00	$ -	2,00	$ 398.286
OE BC-473 16.2.38	Sti. de salida de toma TRIFASICO 3P+T de 16A ip44 de sobreponer, (5m) expuesto con tubería EMT 3/4", Tipo VCP o similar. Incluye toma trifasico de sobreponer, clavija trifasica 3P+T de 16A, ducto EMT, encintada, conductores de cobre 12 AWG-CU-PE HF FR LC CT-80ºC, caja metálica galvanizadas 12*12*5 de sobreponer con tapa suplemento, conectores de conexión y/o empalme, grapa metálica galvanizada doble ala, marcación con pintura de acuerdo a la norma, obra civil y demás accesorios necesarios para su correcta instalación	un		$ 295.667		3,00	$ 887.001,00		$ -		$ -	3,00	$ 887.001,00			0,00	$ -	3,00	$ 887.001

edu	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	**CONTRATO DE INTERVENTORIA:**	IA 1050 de 2025		
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	**CONTRATISTA:**	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**OBJETO:**	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		**ACTA 7**
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	**VALOR CONTRATO:**	$ 4.766.443.488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	**ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:**	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	**COORDINADOR EDU:**	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	**PERIODO DE EJECUCIÓN:**	**(ABR 01 - ABR 30)**
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			**FECHA:**	lunes, 11 de mayo de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 7 (ABR 01 - ABR 30)		ACUMULADA		SALDO	
								ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN									
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL					CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
OE BC-474 16.2.39	Sti. de salida de toma trifilar 50A por ducto metálico EMT de Ø1-1/4". Incluye toma trifilar, cajas metálica galvanizada 12x12, ducto metálico EMT, conectores de conexión y empalme, adaptadores terminales, curvas, pega pvc, tornillos, obra civil y demás accesorios y elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. (salida promedio de 1m).	un		$ 187.785		6,00	$ 1.126.710,00	$ -		$ -		6,00	$ 1.126.710,00			0,00	$ -	6,00	$ 1.126.710
OE BC-475 16.2.40	Suministro, transporte e instalación de salida expuesta para unidad de extractor o inyector en tubería EMT de 3/4", con tomacorriente de polo a tierra, 15A, 120 V, Tipo Levinton,referencia 5320 ACP y según norma NEMA 5-15R o equivalente. Incluye toma, ducto EMT, encintada, conductores de cobre 12 AWG-CU-HF FR, cajas metálicas galvanizadas 12*12*5 de sobreponer con tapa suplemento, conectores de conexión y/o empalme, grapa metálica galvanizada doble ala, cable encauchetado 3x14 AWG Cu HFFR, marcación con pinturata de acuerdo a la norma, obra civil y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	un		$ 207.903		4,00	$ 831.612,00	$ -		$ -		4,00	$ 831.612,00			0,00	$ -	4,00	$ 831.612
OE BC-476 16.2.42	Suministro, transporte e instalación de bandeja portacables de 30x5,4cm, tipo malla Cablofil o equivalente. Incluye: uniónes, soportes, espárragos y/o pernos de expansión, ángulos horizontales y verticales, TE´s, reducciones, y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	m		$ 120.740		347,00	$ 41.896.780,00	$ -		$ -		347,00	$ 41.896.780,00			0,00	$ -	347,00	$ 41.896.780
OE BC-477 16.2.43	Suministro, transporte e instalación de bandeja metálica portacables de 20x8 cm, tipo recta lisa con tapa. Incluye platinas de unión, Tees, cruz, curvas, soportes tipo peldaño o tipo repisa para la fijación, espárragos y/o pernos de expansión y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	m		$ 123.300		337,00	$ 41.552.100,00	$ -		$ -		337,00	$ 41.552.100,00			0,00	$ -	337,00	$ 41.552.100
OE BC-478 16.2.44	Suministro, transporte e instalación de bandeja metálica portacables de 30x8 cm, tipo recta lisa con tapa. Incluye platinas de unión, Tees, cruz, curvas, soportes tipo peldaño o tipo repisa para la fijación, espárragos y/o pernos de expansión y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	m		$ 146.000		25,00	$ 3.650.000,00	$ -		$ -		25,00	$ 3.650.000,00			0,00	$ -	25,00	$ 3.650.000
OE BC-479 16.2.45	Suministro, transporte e instalación de puesta a tierra para bandeja portacables en cable desnudo No. 8AWG, incluye accesorios para su correcta instalación y funcionamiento.	m		$ 11.967		347,00	$ 4.152.549,00	$ -		$ -		347,00	$ 4.152.549,00			0,00	$ -	347,00	$ 4.152.549
OE BC-480 16.2.46	Suministro, transporte e instalación de puesta a tierra para bandeja portacables en cable desnudo No. 6AWG, incluye accesorios para su correcta instalación y funcionamiento.	m		$ 15.117		362,00	$ 5.472.354,00	$ -		$ -		362,00	$ 5.472.354,00			0,00	$ -	362,00	$ 5.472.354
OE BC-342 16.2.48	Sti. de caja metálica 15x15x10 cm bisagra troqueladas de sobreponer en cold roled, pintura epóxica en lámina calibre 20 USG con fondo metálico. Incluye accesorios para su correcta instalación.	un		$ 66.920		18,00	$ 1.204.560,00	$ -		$ -		18,00	$ 1.204.560,00			0,00	$ -	18,00	$ 1.204.560
OE BC-481 16.2.49	Sti. de caja de empalme termoplastica 20x20x10 cm. Incluye accesorios para su correcta instalación.	un		$ 122.044		3,00	$ 366.132,00	$ -		$ -		3,00	$ 366.132,00			0,00	$ -	3,00	$ 366.132
OE BC-482 16.2.50	Sti. de caja de empalme termoplastica 30x30x15 cm. Incluye accesorios para su correcta instalación.	un		$ 165.544		2,00	$ 331.088,00	$ -		$ -		2,00	$ 331.088,00			0,00	$ -	2,00	$ 331.088
OE BC-483 16.2.51	Suministro, transporte e instalación de salida de luminaria de emergencia (5m) expuesta en tubería EMT de 3/4", con tomacorriente de polo a tierra, 15A, 120 V, Tipo Levinton,referencia 5320 ACP y según norma NEMA 5-15R o equivalente. Incluye toma, ducto EMT, encintada, conductores de cobre 12 AWG-CU-HF FR, cajas metálicas galvanizadas 12*12*5 de sobreponer con tapa suplemento, conectores de conexión y/o empalme, grapa metálica galvanizada doble ala, marcación con pinturata de acuerdo a la norma, obra civil y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	un		$ 196.803		175,00	$ 34.440.525,00	$ -		$ -		175,00	$ 34.440.525,00			0,00	$ -	175,00	$ 34.440.525
OE BC-484 16.2.52	Suministro, transporte e instalación de salida de alumbrado (3m) expuesta en tubería EMT de 3/4", con tomacorriente de polo a tierra, 15A, 120 V, Tipo Levinton,referencia 5320 ACP y según norma NEMA 5-15R o equivalente. Incluye toma, ducto EMT, encintada, conductores de cobre 12 AWG-CU-HFFRLS CT, cajas metálicas galvanizadas 12*12*5 de sobreponer con tapa suplemento, conectores de conexión y/o empalme, grapa metálica galvanizada doble ala, marcación con pinturata de acuerdo a la norma, obra civil y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	un		$ 196.902		476,00	$ 93.725.352,00	$ -		$ -		476,00	$ 93.725.352,00			0,00	$ -	476,00	$ 93.725.352
OE BC-485 16.2.54	Suministro, transporte e instalación de salida de interruptor doble (5m), con tubería EMTy PVC de 3/4", tipo Lévinton, referencia 1451, 10A, 125 V, según certificación RETIE y pruebas de conformidad UL. Incluye interruptor, la tapa, caja 4"x4" con tapa suplemento, ducto EMT y PVC de 3/4"; conectores de conexión y empalme, adaptadores terminales, curvas, chazos y tornillos, CABLES SINTOX 12 AWG CU HF FR LS TC 750V 80°C , y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 194.693		22,00	$ 4.283.246,00	$ -		$ -		22,00	$ 4.283.246,00			0,00	$ -	22,00	$ 4.283.246
OE BC-486 16.2.55	Suministro, transporte e instalación de salida de interruptor conmutable sencillo (5m), con tubería EMTy PVC de 3/4", tipo Lévinton, referencia 1451-10A, 125 V, según certificación RETIE y pruebas de conformidad UL. Incluye interruptor conmutable sencillo, la tapa, caja 4"x4" con tapa suplemento, ducto EMT y PVC de 3/4", conectores de conexión y empalme, adaptadores terminales, curvas, chazos y tornillos, CABLES SINTOX 12 AWG CU HF FR LS TC 750V 80°C , y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 201.390		2,00	$ 402.780,00	$ -		$ -		2,00	$ 402.780,00			0,00	$ -	2,00	$ 402.780
OE BC-487 16.2.56	Suministro, transporte e instalación de interruptor sensor de presencia movimiento 180° (5m), con tubería EMT y PVC de 3/4", tipo Lévinton, referencia ODS10-IDW, Incandescente 800 W @ 120 V, Fluorescente: 1200 VA @ 120 V, según certificación RETIE y pruebas de conformidad UL. Incluye interruptor, la tapa, caja 4"x4" con tapa suplemento, ducto EMT y PVC de 3/4", conectores de conexión y empalme, adaptadores terminales, curvas, chazos y tornillos, CABLES SINTOX 12 AWG CU HF FR LS TC 750V 80°C , y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 533.445		15,00	$ 8.001.675,00	$ -		$ -		15,00	$ 8.001.675,00			0,00	$ -	15,00	$ 8.001.675
OE BC-488 16.2.63	Sti. de tubería PVC-SCH40 3/4" por cielo falso, incluye accesorios, pega PVC, cinta plástica	m		$ 22.342		10,00	$ 223.420,00	$ -		$ -		10,00	$ 223.420,00			0,00	$ -	10,00	$ 223.420
OE BC-489 16.2.65	Sti. de tubería IMC de 3/4" expuesta. Incluye curva, unión, boquilla a y/o capacete, grapa doble ala, obra civil y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m		$ 39.478		40,00	$ 1.579.120,00	$ -		$ -		40,00	$ 1.579.120,00			0,00	$ -	40,00	$ 1.579.120
OE BC-350 16.2.66	Sti. de tubería EMT de 1-1/2". Incluye adaptadores, uniones, curvas, grapas doble ala, resanes en mortero 1:5 y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	m		$ 56.735		15,00	$ 851.025,00	$ -		$ -		15,00	$ 851.025,00			0,00	$ -	15,00	$ 851.025
OE BC-490 16.2.67	Sti. de tubería metálica EMT de 1-1/4". Incluye adaptadores, uniones, curvas, grapas doble ala, resanes en mortero 1:5 y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	m		$ 45.945		20,00	$ 918.900,00	$ -		$ -		20,00	$ 918.900,00			0,00	$ -	20,00	$ 918.900
OE BC-491 16.2.68	Suministro, transporte e instalación de UPS online, Trifásica, de 10 KVA o 9000 W; con pantalla LCD, interfaz de monitoreo, con cinco minutos de autonomía, dos años de garantía	un		$ 20.113.220		1,00	$ 20.113.220,00	$ -		$ -		1,00	$ 20.113.220,00			0,00	$ -	1,00	$ 20.113.220

edu	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	**IA 947 DE 2025**	**CONTRATO DE INTERVENTORIA:**	**IA 1050 de 2025**		
CONTRATISTA:	**CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8**	**CONTRATISTA:**	**CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7**		
OBJETO:	**CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**	**OBJETO:**	**INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**		**ACTA 7**
VALOR CONTRATO:	**$113.282.285.220**	**VALOR CONTRATO:**	**$ 4.766.443.488**		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	**N/A**	**ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:**	**N/A**		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	**10%**	**COORDINADOR EDU:**	**MATEO FELIPE YEPES TAMAYO**	**PERIODO DE EJECUCIÓN:**	**(ABR 01 - ABR 30)**
VALOR ANTICIPO:	**11.328.228.522,00**			**FECHA:**	**lunes, 11 de mayo de 2026**

		CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN N°1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 7 (ABR 01 - ABR 30)		ACUMULADA		SALDO	
								ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN									
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL					CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
OE BC-492 16.2.69	Suministro, transporte e instalación llave bypass de 63A selector de tres posiciones con caja, tomas y clavijas de seguridad de 63A con sus respectivas cajas. Incluye cajas galvanizadas 12*12*5 de sobreponer con tapa, tomacorrientes y clavijas de seguridad, conectores de conexión y/o empalme, accesorios necesarios para su correcta instalación.	un		$ 2.260.233		1,00	$ 2.260.233,00		$ -		$ -	1,00	$ 2.260.233,00			0,00	$ -	1,00	$ 2.260.233
16.3	ILUMINACIÓN																		
OE BC-493 16.3.1	Sti. de LUMINARIA - SYLVANIA REF: LED HERMÉTICA 2x18W T8 PC NW - P38342, 6500K, 3600lm, IRC 80, IP65, SOBREPONER/SUSPENDER, 100-277V, 36W, VIDA ÚTIL 30000h. Incluye cable encauchetado 3x14 AWG (promedio de 1m), clavija con polo a tierra, prensa estopa, elementos de fijación según norma NRS-10 y demás accesorios para su correcta instalación. La luminaria completa debe cumplir las últimas disposiciones del RETILAP y el RETIE	un		$ 176.406		139,00	$ 24.520.434,00		$ -		$ -	139,00	$ 24.520.434,00			0,00	$ -	139,00	$ 24.520.434
OE BC-494 16.3.2	Suministro, transporte e instalación de luminaria reflector LED 50W para uso en exteriores	un		$ 120.443		2,00	$ 240.886,00		$ -		$ -	2,00	$ 240.886,00			0,00	$ -	2,00	$ 240.886
OE BC-495 16.3.3	Sti de luminaria TEMPLA NOVA LT LENS E25 1150X65X70 SOB Producto lineal de uso interior fabricado en lamina de acero cold rolled, calibre según norma Retilap con acabado en Pintura electrostatica en polvo curada al horno, color blanco mate (RAL 9006) y difusor Extruido acrilico opalizado E25. Producto para instalación de sobreponer, en temperatura de color 4000K flujo luminico de 6400Lm con sistema de control ON/OFF , con potencia máxima de 45.22W y voltaje de operación de 120 277V. Marca ILTEC. Producto compatible con batería de emergencia (no incluida en la luminaria). Incluye cable encauchetado 3x14 AWG (promedio de 1.5m), clavija con polo a tierra, prensa estopa, elementos de fijación según norma NRS-10 y demás accesorios para su correcta instalación. La luminaria completa debe cumplir las últimas disposiciones del RETILAP y el RETIE	un		$ 392.641		10,00	$ 3.926.410,00		$ -		$ -	10,00	$ 3.926.410,00			0,00	$ -	10,00	$ 3.926.410
OE BC-496 16.3.4	Sti de luminaria TEMPLA LENS E25 1150X65X70 INCRUSTAR Producto lineal de uso interior fabricado en lamina de acero cold rolled, calibre según norma Retilap con acabado en Pintura electrostática en polvo curada al horno, color blanco mate (RAL 9006) y difusor Extruido acrilico opalizado E25. Producto para instalación de incrustar, en temperatura de color 4000K flujo luminico de 6400Lm con sistema de control ON/OFF, con potencia máxima de 45.22W y voltaje de operación de 120 277V. Marca ILTEC. Producto compatible con batería de emergencia (no incluida en la luminaria). Incluye cable encauchetado 3x14 AWG (promedio de 1.5m), clavija con polo a tierra, prensa estopa, elementos de fijación según norma NRS-10 y demás accesorios para su correcta instalación. La luminaria completa debe cumplir las últimas disposiciones del RETILAP y el RETIE	un		$ 433.339		92,00	$ 39.867.188,00		$ -		$ -	92,00	$ 39.867.188,00			0,00	$ -	92,00	$ 39.867.188
OE BC-497 16.3.5	Sti de luminaria TRIA LENS L11 610X130X130 SOBREPONER LED Producto fabricado en lamina de acero cold rolled, calibre según norma Retilap con acabado en Pintura electrostática en polvo curada al horno, color y difusor lamina acrílico opalizado L11. Producto para instalación de sobreponer, en temperatura de color 4000K flujo luminico de 4400Lm con sistema de control ON/OFF , con potencia máxima de 28.56W y voltaje de operación de 120 277V. Marca ILTEC. Producto compatible con batería de emergencia (no incluida en la luminaria). Incluye cable encauchetado 3x14 AWG (promedio de 1.5m), clavija con polo a tierra, prensa estopa, elementos de fijación según norma NRS-10 y demás accesorios para su correcta instalación. La luminaria completa debe cumplir las últimas disposiciones del RETILAP y el RETIE	un		$ 396.330		48,00	$ 19.023.840,00		$ -		$ -	48,00	$ 19.023.840,00			0,00	$ -	48,00	$ 19.023.840
OE BC-498 16.3.6	Sti de luminaria ODIN LENS L11 600X120 COLGAR Producto decorativo de uso interior fabricado en lamina de acero cold rolled, calibre según norma Retilap con acabado en Pintura electrostatica en polvo curada al horno, color blanco mate (RAL 9006) y difusor lamina acrilico opalizado L11. Producto para instalación de colgar, en temperatura de color 4000K flujo luminico de 5500Lm con sistema de control ON/OFF , con potencia máxima de 35.70W y voltaje de operación de 120 277V. Marca ILTEC. Producto compatible con batería de emergencia (no incluida en la luminaria). Incluye cable encauchetado 3x14 AWG (promedio de 1.5m), clavija con polo a tierra, prensa estopa, elementos de fijación según norma NRS-10 y demás accesorios para su correcta instalación. La luminaria completa debe cumplir las últimas disposiciones del RETILAP y el RETIE	un		$ 820.196		30,00	$ 24.605.880,00		$ -		$ -	30,00	$ 24.605.880,00			0,00	$ -	30,00	$ 24.605.880
OE BC-499 16.3.7	Sti de luminaria GEMA LENS L11 600X600X130 SOBREPONER Producto decorativo de uso interior fabricado en lamina de acero cold rolled, calibre según norma Retilap con acabado en Pintura electrostatica en polvo curada al horno, color blanco mate (RAL 9006) y difusor lamina acrilico opalizado L11. Producto para instalación de sobreponer, en temperatura de color 4000K flujo luminico de 6600Lm con sistema de control ON/OFF , con potencia máxima de 42.84W y voltaje de operación de 120 277V. Marca ILTEC. Producto compatible con batería de emergencia (no incluida en la luminaria). Incluye cable encauchetado 3x14 AWG (promedio de 1.5m), clavija con polo a tierra, prensa estopa, elementos de fijación según norma NRS-10 y demás accesorios para su correcta instalación. La luminaria completa debe cumplir las últimas disposiciones del RETILAP y el RETIE	un		$ 791.995		25,00	$ 19.799.875,00		$ -		$ -	25,00	$ 19.799.875,00			0,00	$ -	25,00	$ 19.799.875
OE BC-500 16.3.8	Sti de luminaria CILINDRO SAT GS 20W 205X215 S/PONER Producto tipo aplique de uso interior fabricado en aluminio repujado, calibre según norma Retilap con acabado en Pintura electrostatica en polvo curada al horno, color blanco mate (RAL 9006) y difusor no aplica . Producto para instalación de sobreponer, en temperatura de color 4000K flujo luminico de 2100Lm con sistema de control 0-10V con potencia máxima de 20.00W y voltaje de operación de 120 277V.. Marca ILTEC. Producto compatible con batería de emergencia (no incluida en la luminaria). Incluye cable encauchetado 3x14 AWG (promedio de 1.5m), clavija con polo a tierra, prensa estopa, elementos de fijación según norma NRS-10 y demás accesorios para su correcta instalación. La luminaria completa debe cumplir las últimas disposiciones del RETILAP y el RETIE	un		$ 466.462		86,00	$ 40.115.732,00		$ -		$ -	86,00	$ 40.115.732,00			0,00	$ -	86,00	$ 40.115.732

edu	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	**IA 947 DE 2025**	**CONTRATO DE INTERVENTORIA:**	**IA 1050 de 2025**		
CONTRATISTA:	**CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8**	**CONTRATISTA:**	**CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7**		
OBJETO:	**CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**	**OBJETO:**	**INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**		**ACTA 7**
VALOR CONTRATO:	**$113.282.285.220**	**VALOR CONTRATO:**	**$ 4.766.443.488**		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	**N/A**	**ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:**	**N/A**		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	**10%**	**COORDINADOR EDU:**	**MATEO FELIPE YEPES TAMAYO**	**PERIODO DE EJECUCIÓN:**	**(ABR 01 - ABR 30)**
VALOR ANTICIPO:	**11.328.228.522,00**			**FECHA:**	**lunes, 11 de mayo de 2026**

CONDICIONES INICIALES						**ADICIÓN Nº1**		**CAMBIO DE OBRA**				**CONDICIONES ACTUALIZADAS**		**OBRA EJECUTADA ACTA 7 (ABR 01 - ABR 30)**		**ACUMULADA**		**SALDO**	
ITEM	**ACTIVIDAD**	**UNID.**	**CANT**	**VR. UNIT.**	**SUBTOTAL CONTRACTUAL**	**CANT**	**SUBTOTAL**	**ACTIVIDADES ADICIONALES**		**ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN**		**CANTIDAD**	**SUBTOTAL ACTUALIZADO**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**
OE BC-501 16.3.9	Sti de luminaria CORAL LENS L11 400X120 SOBREPONER Producto decorativo de uso interior fabricado en lamina de acero cold rolled, calibre según norma Retilap con acabado en Pintura electrostatica en polvo curada al horno, color blanco mate (RAL 9006) y difusor lamina acrílico opalizado L11. Producto para instalación de sobreponer, en temperatura de color 4000K flujo luminico de 4400Lm con sistema de control ON/OFF , con potencia máxima de 28.56W y voltaje de operación de 120 277V. Marca ILTEC. Producto compatible con batería de emergencia (no incluida en la luminaria). Incluye cable encauchetado 3x14 AWG (promedio de 1.5m), clavija con polo a tierra, prensa estopa, elementos de fijación según norma NRS-10 y demás accesorios para su correcta instalación. La luminaria completa debe cumplir las últimas disposiciones del RETILAP y el RETIE.	un		$ 524.316		8,00	$ 4.194.528,00		$ -		$ -	8,00	$ 4.194.528,00			0,00	$ -	8,00	$ 4.194.528
OE BC-502 16.3.10	Sti de luminaria CORAL LENS L11 600X120 SOBREPONER Producto decorativo de uso interior fabricado en lamina de acero cold rolled, calibre según norma Retilap con acabado en Pintura electrostatica en polvo curada al horno, color blanco mate (RAL 9006) y difusor lamina acrílico opalizado L11. Producto para instalación de sobreponer, en temperatura de color 4000K flujo luminico de 6600Lm con sistema de control ON/OFF , con potencia máxima de 42.84W y voltaje de operación de 120 277V. Marca ILTEC. Producto compatible con batería de emergencia (no incluida en la luminaria). Incluye cable encauchetado 3x14 AWG (promedio de 1.5m), clavija con polo a tierra, prensa estopa, elementos de fijación según norma NRS-10 y demás accesorios para su correcta instalación. La luminaria completa debe cumplir las últimas disposiciones del RETILAP y el RETIE.	un		$ 739.961		8,00	$ 5.919.688,00		$ -		$ -	8,00	$ 5.919.688,00			0,00	$ -	8,00	$ 5.919.688
OE BC-503 16.3.11	Sti de luminaria WALL PACK LUXO LENS 230X65X160 SOB 15W EN PARED 1-MD 15W 5000K NEG WPL01-AC voltaje de operación de 120 277V. Marca ILTEC. Incluye cable encauchetado 3x14 AWG (promedio de 1.5m), clavija con polo a tierra, prensa estopa, elementos de fijación según norma NRS-10 y demás accesorios para su correcta instalación. La luminaria completa debe cumplir las últimas disposiciones del RETILAP y el RETIE.	un		$ 443.456		20,00	$ 8.869.120,00		$ -		$ -	20,00	$ 8.869.120,00			0,00	$ -	20,00	$ 8.869.120
OE BC-504 16.3.12	Sti de luminaria EMERGENCIA ALENA 600L 90 E 185x60x108 SOBREPONER 2-BL 2W Producto tipo emergencia de uso interior, fabricado en termiplastico ABS moldeado por inyección, estructura en lastico tipo 5VA retardante a la flama.producto para instalacion de sobreponer o descolgar, autonomia de 90 minutos y potencia de 4.0W (2x2), voltaje de operación (dual): 120-277V.Bateria recargable Ni-Cad 3.6V 900mAh, tiempo para recarga 24 horas. Marca ILTEC. Incluye cable encauchetado 3x14 AWG (promedio de 1.5m), clavija con polo a tierra, prensa estopa, elementos de fijación según norma NRS-10 y demás accesorios para su correcta instalación. La luminaria completa debe cumplir las últimas disposiciones del RETILAP y el RETIE.	un		$ 154.347		45,00	$ 6.945.615,00		$ -		$ -	45,00	$ 6.945.615,00			0,00	$ -	45,00	$ 6.945.615
OE BC-505 16.3.13	Sti de luminaria EMERGENCIA SALIDA 90E 300X185X45 2.6W EX-820GX 120-277V SOBREPONER Producto tipo emergencia de uso interior, fabricado en termiplastico ABS moldeado por inyección, estructura en plastico tipo 5VA retardante a la flama.producto para instalacion de sobreponer o descolgar, autonomia de 90 minutos y potencia de 2.6W, voltaje de operación (dual): 100-240V.Bateria recargable Ni-Cad 3.6V 300mAh, tiempo para recarga 24 horas. Marca ILTEC. Incluye cable encauchetado 3x14 AWG (promedio de 1.5m), clavija con polo a tierra, prensa estopa, elementos de fijación según norma NRS-10 y demás accesorios para su correcta instalación. La luminaria completa debe cumplir las últimas disposiciones del RETILAP y el RETIE.	un		$ 156.084		30,00	$ 4.682.520,00		$ -		$ -	30,00	$ 4.682.520,00			0,00	$ -	30,00	$ 4.682.520
OE BC-506 16.3.14	Sti de luminaria DRIVER DE EMERGENCIA ELD07 1DDE8.5W 120-277V INSTALADO; INCLUYE CAJA PORTA BATERIA ILTEC 350X110X50 SOBREPONER NEGRO fabricado en lamina de acero cold rolled, calibre según norma Retilap con acabado en Pintura en polvo curada al horno. Color negro semibrillante. Producto para instalación de sobreponer. Marca ILTEC. Incluye cable encauchetado 3x14 AWG (promedio de 1.5m), clavija con polo a tierra, prensa estopa, elementos de fijación según norma NRS-10 y demás accesorios para su correcta instalación. La luminaria completa debe cumplir las últimas disposiciones del RETILAP y el RETIE.	un		$ 492.059		122,00	$ 60.031.198,00		$ -		$ -	122,00	$ 60.031.198,00			0,00	$ -	122,00	$ 60.031.198
OE BC-507 16.3.15	Sti de luminaria CINTA LED COLORS D860 1CLED 1R1M 74lLm 7.2W 4000K IP33; INCLUYE PLATINA ALU X 1M Ancho=12.7mm Esp=3.17mm ALE-P-003. Marca ILTEC. La luminaria completa debe cumplir las últimas disposiciones del RETILAP y el RETIE.	m		$ 46.120		50,00	$ 2.306.000,00		$ -		$ -	50,00	$ 2.306.000,00			0,00	$ -	50,00	$ 2.306.000
OE BC-508 16.3.16	Sti de DRIVER MEAN WELL 60W 24V 2.5Amp (LPV-60-24) PARA CINTA LED. Marca ILTEC. Incluye cable encauchetado 3x14 AWG (promedio de 1.5m), clavija con polo a tierra, prensa estopa, elementos de fijación según norma NRS-10 y demás accesorios para su correcta instalación. La luminaria completa debe cumplir las últimas disposiciones del RETILAP y el RETIE.	un		$ 161.704		10,00	$ 1.617.040,00		$ -		$ -	10,00	$ 1.617.040,00			0,00	$ -	10,00	$ 1.617.040
16.4	**CIRCUITO CERRADO DE TV - CCTV**																		
OE BC-509 16.4.2	Suministro, transporte e instalación de salida de datos MPTL(5m) expuesta para cámara, conector RJ45 macho Cat6A blindado de aleación de zinc con conector de terminación modular 10G fáciles de conectar sin herramientas de Internet para cable Ethernet S/FTP de Cat6A hasta 22 AWG, aplicable a normas TIA 568A/TIA 568B, que cumpla estandares industriales y estén en el listado UL y además sean marca reconocida en el mercado. Incluye el MPTL, caja 12x12x5cm de empotrar, marcación con placa en acrílico o térmica, ductos EMT y PVC de 3/4", curvas, adaptadoresl, presnsaestopa, obra civil y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 265.053		32,00	$ 8.481.696,00		$ -		$ -	32,00	$ 8.481.696,00			0,00	$ -	32,00	$ 8.481.696
OE BC-510 16.4.3	Suministro, transporte e instalación de Cámara IP fija tipo domo IP67, DS-2CD1123G2-I 2.8 mm, POE, resolución de 2 MP, admite la detección de personas y vhículos, compresión H.265+, tecnología Infra Rojo avanzada de largo alcance. Incluye todos los elementos necesarios para su instalación y la puesta en marcha.	un		$ 578.135		28,00	$ 16.187.780,00		$ -		$ -	28,00	$ 16.187.780,00			0,00	$ -	28,00	$ 16.187.780
OE BC-511 16.4.4	Suministro, transporte e instalación de Cámara IP fija tipo PTZ con adaptador de energía, POE, resolución de 4 MP, modelo DS-2DE5425IW-AE'S. Incluye todos los elementos necesarios para su instalación y la puesta en marcha. Incluye todos los elementos necesarios para su instalación y la puesta en marcha.	un		$ 3.811.045		4,00	$ 15.244.180,00		$ -		$ -	4,00	$ 15.244.180,00			0,00	$ -	4,00	$ 15.244.180

edu	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025		
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		**ACTA 7**
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(ABR 01 - ABR 30)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA:	lunes, 11 de mayo de 2026

		CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN N°1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 7 (ABR 01 - ABR 30)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
OE BC-512 16.4.5	Suministro e Instalación Disco Duro de 2 TB para NVR, certificados para CCTV, garantía mínima de 2 años.; Incluye todos los accesorios para su correcta instalación.	un		$ 603.021		1,00	$ 603.021,00		$ -		$ -	1,00	$ 603.021,00			0,00	$ -	1,00	$ 603.021
OE BC-513 16.4.6	Suministro e Instalación Disco Duro de 4 TB para NVR, certificados para CCTV, garantía mínima de 2 años.; Incluye todos los accesorios para su correcta instalación.	un		$ 810.361		1,00	$ 810.361,00		$ -		$ -	1,00	$ 810.361,00			0,00	$ -	1,00	$ 810.361
OE BC-514 16.4.7	Suministro e Instalación Disco Duro de 8 TB para NVR, certificados para CCTV, garantía mínima de 2 años.; Incluye todos los accesorios para su correcta instalación.	un		$ 1.750.511		1,00	$ 1.750.511,00		$ -		$ -	1,00	$ 1.750.511,00			0,00	$ -	1,00	$ 1.750.511
OE BC-515 16.4.8	Suministro, transporte e instalación de grabador de video NVR de 8 canales (puertos POE)DS-7608NXI-K2/8P, ancho de banda entrante de hasta 80 Mbps, análisis de video de 2 canales para el reconocimiento de personas y vehículos para reducir falsas alarmas, Reconocimiento facial de 1 canal para transmisión de video, o reconocimiento facial de 4 canales para imagen facial. Incluye todos los elementos necesarios para su instalación, configuración y la puesta en marcha.	un		$ 1.598.096		1,00	$ 1.598.096,00		$ -		$ -	1,00	$ 1.598.096,00			0,00	$ -	1,00	$ 1.598.096
OE BC-516 16.4.9	Suministro, transporte e instalación de grabador de video NVR de 24 canales (puertos POE)DS-7732NXI-4K, ancho de banda entrante de hasta 256 Mbps, análisis de video de 2 canales para el reconocimiento de personas y vehículos para reducir falsas alarmas, Reconocimiento facial de 1 canal para transmisión de video, o reconocimiento facial de 4 canales para imagen facial. Incluye todos los elementos necesarios para su instalación, configuración y la puesta en marcha.	un		$ 2.358.296		1,00	$ 2.358.296,00		$ -		$ -	1,00	$ 2.358.296,00			0,00	$ -	1,00	$ 2.358.296
OE BC-517 16.4.10	Suministro, transporte e instalación de grabador de video NVR de 32 canales (puertos POE)DS-7732NXI-4K, ancho de banda entrante de hasta 256 Mbps, análisis de video de 2 canales para el reconocimiento de personas y vehículos para reducir falsas alarmas, Reconocimiento facial de 1 canal para transmisión de video, o reconocimiento facial de 4 canales para imagen facial. Incluye todos los elementos necesarios para su instalación, configuración y la puesta en marcha.	un		$ 3.434.696		1,00	$ 3.434.696,00		$ -		$ -	1,00	$ 3.434.696,00			0,00	$ -	1,00	$ 3.434.696
OE BC-482 16.4.12	Sti. de caja de empalme termoplastica 30x30x15 cm. Incluye accesorios para su correcta instalación.	un		$ 165.544		1,00	$ 165.544,00		$ -		$ -	1,00	$ 165.544,00			0,00	$ -	1,00	$ 165.544
OE BC-342 16.4.13	Sti. de caja metálica 15x15x10 cm bisagra troquelada de sobreponer en cold roled, pintura epóxica en lámina calibre 20 USG con fondo metálico. Incluye accesorios para su correcta instalación.	un		$ 66.920		3,00	$ 200.760,00		$ -		$ -	3,00	$ 200.760,00			0,00	$ -	3,00	$ 200.760
OE BC-518 16.4.16	Suministro, transporte e instalación de ventilador de 1U de Rack de 19"x11,5"x1.75", con 4 ventiladores de 4,75"x4,75"x1,5, display digital, rango de temperatura de 0ºC a 50ºC, 0.3A, 110V, 50/60 Hz.	un		$ 566.841		2,00	$ 1.133.682,00		$ -		$ -	2,00	$ 1.133.682,00			0,00	$ -	2,00	$ 1.133.682
OE BC-519 16.4.17	Suministro, transporte e instalación de organizador de cable Vertical doble tipo ducto, altura de 2,1 mt, ducto de 80mm de alto y 85 mm de fondo, uso para gabinete de piso de 45UR, base en acero laminado en frio y ductos con tapa en PVC.	un		$ 287.416		2,00	$ 574.832,00		$ -		$ -	2,00	$ 574.832,00			0,00	$ -	2,00	$ 574.832
OE BC-520 16.4.18	Suministro, transporte e instalación de organizador horizontal de cables 40x60 para instalar en Rack. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 147.536		2,00	$ 295.072,00		$ -		$ -	2,00	$ 295.072,00			0,00	$ -	2,00	$ 295.072
OE BC-521 16.4.19	Suministro, transporte e instalación. de Multitoma horizontal para Rack, de 8 entradas Nema 5-15R, polo aislado a tierra, grado hospitalario. Incluye fijación.	un		$ 260.747		2,00	$ 521.494,00		$ -		$ -	2,00	$ 521.494,00			0,00	$ -	2,00	$ 521.494
OE BC-522 16.4.21	Suministro, transporte e instalación de Switch Inteligente Cisco Catalyst 1200-24fp-4g De 24 Puertos GE, Full PoE, 4x1GE SFP, protección de por vida limitada (C1200-24FP-4G) - PUERTOS DE CONMUTACIÓN: 24 puertos 10/100/1000 + 4 SFP de 1 GE (presupuesto total de energía PoE: 375 W, PoE, PoE+). Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 4.742.605		3,00	$ 14.227.815,00		$ -		$ -	3,00	$ 14.227.815,00			0,00	$ -	3,00	$ 14.227.815
OE BC-490 16.4.24	Sti. de tubería metálica EMT de 1-1/4". Incluye adaptadores, uniones, curvas, grapas doble ala, resanes en mortero 1:5 y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	m		$ 45.945		10,00	$ 459.450,00		$ -		$ -	10,00	$ 459.450,00			0,00	$ -	10,00	$ 459.450
16.5	DATOS																		
OE BC-523 16.5.3	Suministro, transporte e instalación de tubería metálica EMT de 1-1/4". Incluye adaptadores, uniones, curvas, grapas doble ala, resanes en mortero 1:5 y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	m		$ 45.945		15,00	$ 689.175,00		$ -		$ -	15,00	$ 689.175,00			0,00	$ -	15,00	$ 689.175
OE BC-524 16.5.5	Suministro, transporte e instalación de salida de datos para instalar en canaleta y/o caja existentes, RJ 45 cat 6A, aplicable a normas TIA 568A/TIA 568B, cumpla standares industriales y estén en el listado UL y además sean marca reconocida en el mercado. incluye el toma de datos, faceplates, ponchado, troquel de un puesto, marcación con placa en acrílico o térmica y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 112.041		12,00	$ 1.344.492,00		$ -		$ -	12,00	$ 1.344.492,00			0,00	$ -	12,00	$ 1.344.492
OE BC-525 16.5.7	Suministro, transporte e instalación de Rack cerrado de PISO Gabinete De Piso 180 Alto 35 Ur X 60 en lámina cold rolled calibre 16 y 18 MSG (perfilería y tapa respectivamente). Incluye puerta frontal bisagrada en malla, con chapa manija con llave, tapas laterales y superiores desmontables e intercambiables, puesta a tierra según norma ANSI/TIA/EIA - 607. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 1.530.832		1,00	$ 1.530.832,00		$ -		$ -	1,00	$ 1.530.832,00			0,00	$ -	1,00	$ 1.530.832
OE BC-518 16.5.9	Suministro, transporte e instalación de ventilador de 1U de Rack de 19"x11,5"x1.75", con 4 ventiladores de 4,75"x4,75"x1,5, display digital, rango de temperatura de 0ºC a 50ºC, 0.3A, 110V, 50/60 Hz.	un		$ 566.841		2,00	$ 1.133.682,00		$ -		$ -	2,00	$ 1.133.682,00			0,00	$ -	2,00	$ 1.133.682
OE BC-519 16.5.10	Suministro, transporte e instalación de organizador de cable Vertical doble tipo ducto, altura de 2,1 mt, ducto de 80mm de alto y 85 mm de fondo, uso para gabinete de piso de 45UR, base en acero laminado en frio y ductos con tapa en PVC.	un		$ 287.416		2,00	$ 574.832,00		$ -		$ -	2,00	$ 574.832,00			0,00	$ -	2,00	$ 574.832
OE BC-520 16.5.11	Suministro, transporte e instalación de organizador horizontal de cables 40x60 para instalar en Rack. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 147.536		2,00	$ 295.072,00		$ -		$ -	2,00	$ 295.072,00			0,00	$ -	2,00	$ 295.072
OE BC-521 16.5.12	Suministro, transporte e instalación. de Multitoma horizontal para Rack, de 8 entradas Nema 5-15R, polo aislado a tierra, grado hospitalario. Incluye fijación.	un		$ 260.747		2,00	$ 521.494,00		$ -		$ -	2,00	$ 521.494,00			0,00	$ -	2,00	$ 521.494
OE BC-526 16.5.14	Sti. de patch cord cable flexible 4 pares con conectores RJ-45 en ambos extremos, cat 6A de 150 cm; preensamblado en fábrica.	un		$ 44.363		38,00	$ 1.685.794,00		$ -		$ -	38,00	$ 1.685.794,00			0,00	$ -	38,00	$ 1.685.794
OE BC-527 16.5.15	Suministro, transporte e instalación de Patch cord de Fibra Óptica, duplex multimodo OM4 LC/LC, 1m, LSOH.	un		$ 120.958		2,00	$ 241.916,00		$ -		$ -	2,00	$ 241.916,00			0,00	$ -	2,00	$ 241.916
OE BC-528 16.5.17	Suministro, transporte e instalación de Switch administrado CISCO BUSINESS serie 350. CISCO CBS350-48P-4G-NA Switch Cisco CBS350-48P-4G - 48 Puertos - Gestión - PoE	un		$ 7.778.190		1,00	$ 7.778.190,00		$ -		$ -	1,00	$ 7.778.190,00			0,00	$ -	1,00	$ 7.778.190

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

ACTA DE OBRA

CONTRATO DE OBRA No.	**IA 947 DE 2025**	**CONTRATO DE INTERVENTORIA:**	**IA 1050 de 2025**	
CONTRATISTA:	**CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8**	**CONTRATISTA:**	**CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7**	
OBJETO:	**CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**	**OBJETO:**	**INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**	**ACTA 7**
VALOR CONTRATO:	**$113.282.285.220**	**VALOR CONTRATO:**	**$ 4.766.443.488**	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	**N/A**	**ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:**	**N/A**	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	**10%**	**COORDINADOR EDU:**	**MATEO FELIPE YEPES TAMAYO**	**PERIODO DE EJECUCIÓN:** **(ABR 01 - ABR 30)**
VALOR ANTICIPO:	**11.328.228.522,00**			**FECHA:** lunes, 11 de mayo de 2026

		CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 7 (ABR 01 - ABR 30)		ACUMULADA		SALDO	
								ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN									
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL					CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
OE BC-522 16.5.18	Suministro, transporte e instalación de Switch Inteligente Cisco Catalyst 1200-24fp-4g De 24 Puertos GE, Full PoE, 4x1GE SFP, protección de por vida limitada (C1200-24FP-4G) - PUERTOS DE CONMUTACIÓN: 24 puertos 10/100/1000 + 4 SFP de 1 GE (presupuesto total de energía PoE: 375 W, PoE, PoE+). Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 4.742.605		2,00	$ 9.485.210,00	$ -		$ -		2,00	$ 9.485.210,00			0,00	$ -	2,00	$ 9.485.210
OE BC-529 16.5.20	Sti. de caja 40x40x15 cm, de distribución con tapa atornillada para energía, sonido, imagen y/o telecomunicaciones tipo metálico con lámina calibre 18 USG con fondo en madera y pintura electrostática.	un		$ 190.850		2,00	$ 381.700,00	$ -		$ -		2,00	$ 381.700,00			0,00	$ -	2,00	$ 381.700
OE BC-530 16.5.21	Suministro, transporte e instalación de caja con puerta para anergía, sonido, imagen y/o telecomunicaciones tipo metálico con lamina calibre 18 USG con fondo en madera y pintura electrostática de 30x30x15 centímetros. Incluye chapa, llave, tarjetero, obra civil, botada de escombros y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	un		$ 175.950		3,00	$ 527.850,00	$ -		$ -		3,00	$ 527.850,00			0,00	$ -	3,00	$ 527.850
16.6	APANTALLAMIENTO																		
OE BC-531 16.6.1	Suministro, transporte e instalación de alambrón de Aluminio de 8mm para apantallamiento. Incluye elementos de fijación y demás accesorios de instalación.	m		$ 22.628		290,00	$ 6.562.120,00	$ -		$ -		290,00	$ 6.562.120,00			0,00	$ -	290,00	$ 6.562.120
OE BC-342 16.6.7	Sti. de caja metálica 15x15x10 cm bisagra troquelada de sobreponer en cold roled, pintura epóxica en lámina calibre 20 USG con fondo metálico. Incluye accesorios para su correcta instalación.	un		$ 66.920		12,00	$ 803.040,00	$ -		$ -		12,00	$ 803.040,00			0,00	$ -	12,00	$ 803.040
OE BC-532 16.6.9	Suministro, transporte e instalación de conector tubular recto de ponchar para empalmes, de cobre estañado, calibre 1/0 AWG.	un		$ 9.768		30,00	$ 293.040,00	$ -		$ -		30,00	$ 293.040,00			0,00	$ -	30,00	$ 293.040
OE BC-533 16.6.10	Suministro, transporte e intalación de aviso de peligro-riesgo eléctrico en acrílico	un		$ 79.210		12,00	$ 950.520,00	$ -		$ -		12,00	$ 950.520,00			0,00	$ -	12,00	$ 950.520
OE BC-534 16.6.11	Suministro, transporte e instalación de conector en cruz Rd 8-10 x Rd 16 en acero galvanizado para conductores redondos y puntas captoras/varillas de puesta a tierra.	un		$ 81.021		12,00	$ 972.252,00	$ -		$ -		12,00	$ 972.252,00			0,00	$ -	12,00	$ 972.252
OE BC-535 16.6.12	Suministro, transporte e instalación de punta captadora de aluminio sólido de 5/8"X1m sin base, incluye soportes de fijación vertical a muro.	un		$ 72.245		18,00	$ 1.300.410,00	$ -		$ -		18,00	$ 1.300.410,00			0,00	$ -	18,00	$ 1.300.410
OE BC-536 16.6.13	Suministro, transporte e instalación de punta captadora de aluminio sólido de 5/8"X0,3m sin base, incluye soportes de fijación vertical a muro.	un		$ 142.458		18,00	$ 2.564.244,00	$ -		$ -		18,00	$ 2.564.244,00			0,00	$ -	18,00	$ 2.564.244
16.7	AUDIO SONIDO																		
OE BC-537 16.7.1	Suministro, transporte e instalación de salida de sonido (5m). Incluye toma tipo Audio 687670 Clickme Legrand, caja metálica galvanizada/PVC 4"x4" con tapa suplemento, ductos EMT y PVC de 1/2", curva, adaptadores, pega pvc y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	un		$ 119.640		20,00	$ 2.392.800,00	$ -		$ -		20,00	$ 2.392.800,00			0,00	$ -	20,00	$ 2.392.800
OE BC-538 16.7.2	Suministro, transporte e instalación de cable alimentador para amplificación en cable de sonido (2x16 AWG) transparente polarizado, por ducto, canaleta o bandeja existentes. Incluye identificación de cables, encintada, chequeo de continuidad y demás elementos necesarios para su correcta instalación por tubería existente.	m		$ 9.362		1860,00	$ 17.413.320,00	$ -		$ -		1860,00	$ 17.413.320,00			0,00	$ -	1860,00	$ 17.413.320
OE BC-539 16.7.3	Suministro, transporte e instalación de parlante para sonido ambiental, de impedancia/transformador, de 20 watts, 8 ohmios para instalación de interior.	un		$ 419.806		19,00	$ 7.976.314,00	$ -		$ -		19,00	$ 7.976.314,00			0,00	$ -	19,00	$ 7.976.314
OE BC-540 16.7.4	Suministro transporte e instalación de Parlante de empotrar DPT- 623OT	un		$ 342.229		1,00	$ 342.229,00	$ -		$ -		1,00	$ 342.229,00			0,00	$ -	1,00	$ 342.229
OE BC-541 16.7.5	Suministro, transporte e instalación de matriz-amplificador de 4 zonas, con capacidad de 1000 W (MATRIZ-1000D).	un		$ 4.020.242		1,00	$ 4.020.242,00	$ -		$ -		1,00	$ 4.020.242,00			0,00	$ -	1,00	$ 4.020.242
OE BC-542 16.7.6	Suministro, transporte e instalación de micrófono cuello de ganzo BMG2.Incluye accesorios de conexión (conectores RCA, XLR, 2x1).	un		$ 683.929		2,00	$ 1.367.858,00	$ -		$ -		2,00	$ 1.367.858,00			0,00	$ -	2,00	$ 1.367.858
OE BC-530 16.7.7	Suministro, transporte e instalación de caja con puerta para anergía, sonido, imagen y/o telecomunicaciones tipo metálico con lamina calibre 18 USG con fondo en madera y pintura electrostática de 30x30x15 centímetros. Incluye chapa, llave, tarjetero, obra civil, botada de escombros y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	un		$ 175.950		1,00	$ 175.950,00	$ -		$ -		1,00	$ 175.950,00			0,00	$ -	1,00	$ 175.950
16.8	PLANOS RECORD Y TRAMITES																		
OE BC-543 16.8.1	Tramites ante operador de red EPM para energización definitiva del proyecto	gl		$ 950.000		1,00	$ 950.000,00	$ -		$ -		1,00	$ 950.000,00			0,00	$ -	1,00	$ 950.000
OE BC-544 16.8.2	Planos record o planos de obra terminada Eléctricos, comunicaciones, CCTV, control accesos, redes secas en general actualizados elaborados por el Contratista y aprobados por la Interventoria, Incluye copia fisica y copia magnetica.	gl		$ 3.800.000		1,00	$ 3.800.000,00	$ -		$ -		1,00	$ 3.800.000,00			0,00	$ -	1,00	$ 3.800.000
OE BC-545 16.8.3	Inspección y Certificación RETIE para uso final del proyecto, incluye certificación de redes externas e internas.	Gl		$ 15.500.000		1,00	$ 15.500.000,00	$ -		$ -		1,00	$ 15.500.000,00			0,00	$ -	1,00	$ 15.500.000
OE BC-546 16.8.4	Inspección y Certificación RETILAP para uso final del proyecto	Gl		$ 13.500.000		1,00	$ 13.500.000,00	$ -		$ -		1,00	$ 13.500.000,00			0,00	$ -	1,00	$ 13.500.000
SUBTOTAL CAPITULO OBRA EXTRA					$ -		$ 13.798.574.292	$ -		$ -			$ 13.798.574.292		$ 2.158.812		$ 5.310.727		$ 13.793.263.565
	A.U. 21,72%				$ -		$ 2.997.050.336	$ -		$ -			$ 2.997.050.336		$ 468.894		$ 1.153.490		$ 2.995.896.846
COSTO TOTAL CON AU					$ -		$ 16.795.624.628	$ -		$ -			$ 16.795.624.628		$ 2.627.706		$ 6.464.217		$ 16.789.160.411

	COSTO DIRECTO BUEN COMIENZO				$ -		$ 18.796.703.981	$ 1.443.701		$ 1.443.701			$ 18.796.703.981		$ 2.158.812		$ 154.935.635		$ 18.641.768.346
	ADMINISTRACION		A%	16,72%	$ -		$ 3.142.808.906	$ 241.387		$ 241.387			$ 3.142.808.906		$ 360.953		$ 25.905.238		$ 3.116.903.667
	UTILIDAD		U%	5,00%	$ -		$ 939.835.199	$ 72.185		$ 72.185			$ 939.835.199		$ 107.941		$ 7.746.782		$ 932.088.417
	PMT Y GESTION SOCIAL, AMBIENTALY SST				$ -		$ 171.360.081	$ -		$ -			$ 171.360.081		$ 7.872.642		$ 14.948.265		$ 156.411.816
	POLIZAS				$ -		$ 225.896.940	$ -		$ -			$ 225.896.940		$ -		$ 136.096.026		$ 89.800.914
	COSTO TOTAL CON A.U.				$ -		$ 23.276.605.107	$ 1.757.273		$ 1.757.273			$ 23.276.605.107		$ 10.500.348		$ 339.631.946		$ 22.936.973.161
	COSTO DIRECTO				$ 91.418.972.854		$ 18.796.703.981	$ 10.782.258.264		$ 10.782.258.264			$ 110.215.676.835		$ 3.638.595.947		$ 19.925.883.759		$ 90.289.793.076
	ADMINISTRACION		A%	16,72%	$ 15.285.252.261		$ 3.142.808.906	$ 1.802.793.582		$ 1.802.793.582			$ 18.428.061.167		$ 608.373.242		$ 3.331.607.764		$ 15.096.453.402
	UTILIDAD		U%	5,00%	$ 4.570.948.643		$ 939.835.199	$ 539.112.913		$ 539.112.913			$ 5.510.783.842		$ 181.929.797		$ 996.294.188		$ 4.514.489.654
	PMT Y GESTION SOCIAL, AMBIENTALY SST				$ 907.719.112,00		$ 171.360.081	$ 2.405.406,00		$ 2.405.406,00			$ 1.079.079.193		$ 55.357.570		$ 293.036.587		$ 786.042.606
	POLIZAS				$ 1.099.392.350		$ 225.896.940	$ -		$ -			$ 1.325.289.290		$ -		$ 885.239.847		$ 440.049.443
	COSTO TOTAL CON A.U.				$ 113.282.285.220		$ 23.276.605.107	$ 13.126.570.165		$ 13.126.570.165			$ 136.558.890.327		$ 4.484.256.557		$ 25.432.062.144		$ 111.126.828.182,00
	VALOR TOTAL ACTA				$ 113.282.285.220		$ 23.276.605.107	$ 13.126.570.165		$ 13.126.570.165			$ 136.558.890.327		$ 4.477.736.287		$ 25.416.166.133		$ 111.142.724.193
	IVA																		
	VALOR CON IVA																		
	AMORTIZACION ANTICIPO														$ 385.075.738		$ 4.506.935.388		$ 6.821.293.134
	DESCUENTO POR AU NO EJECUTADO														$ 6.500.279		$ 16.896.913		$ 16.896.913
	VALOR TOTAL A PAGAR DEL ACTA				$ 113.282.285.220		$ 23.276.605.107	$ 13.126.570.165		$ 13.126.570.165			$ 136.558.890.327		$ 4.092.660.549		$ 20.909.230.745		$ 104.321.431.059

CONTRATISTA

Representante Legal

INTERVENTORIA

Representante Legal

"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"						
ACTA No 7 CONSTRUCCIÓN						
RUBRO PRESUPUESTAL	**NOMBRE RUBRO PRESUPUESTAL**	**VALOR CONTRACTUAL**	**% INCIDENCIA**	**VALOR ACTA 7**	**ACUMULADO**	**SALDO**
CV 90098 DE 2021 ZONA NORTE	Contrato Interadministrativo de mandato sin representación para ejecución del Proyecto de Construcción, Renovación y Recuperación del **Espacio Publico del Norte** de la Ciudad	$ 45,515,771,814	40.18%	$ 3,349,133,843	$ 8,630,996,571	$ 36,884,775,243
CI 105230 DE 2025 RECREO CULTURAL	Contrato Interadministrativo de mandato sin representación para Gestión del Proyecto de **Equipamento de Recreo Cultural** ubicado en el Parque Ribera Norte (Parques del Río Norte)	$ 7,103,960,467	6.27%	$ 167,115,328	$ 2,588,825,278	$ 4,515,135,189
CI 105200 DE 2025 PRN ETAPA 2	Contrato Interadministrativo de mandato sin representación para la Gestión de **La Etapa II** del Proyecto Parque Ribera Norte (Parques del Río Norte)	$ 60,662,552,940	53.55%	$ 950,986,767	$ 13,856,712,338	$ 46,805,840,601
CI 106151 DE 2025	BUEN COMIENZO PPN - EJECUCIÓN - GLB (CDP 910 Y C PPTAL 3304-17936) BUEN COMIENZO PPN - EJECUCIÓN - GLB (CERTIFICADO VIABILIDAD PPTAL VIGENCIA FISCAL 2027 - No 005)	$ 23,276,605,107	100.00%	$ 10,500,348	$ 339,631,946	$ 22,936,973,161
		$ 136,558,890,327.00		**$ 4,477,736,286.00**	**$ 25,416,166,133.00**	**$ 111,142,724,195.00**

Nombre del postor o de su Representante Legal JULIO CESAR VELEZ ORTIZ
C. C No. 71.671.479

(Firma del postor o de su Representante Legal)

Medellín, mayo 06 de 2026

Señores
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO- EDU-
Medellín

Yo **JULIO CESAR VELEZ ORTIZ** identificado con cedula de ciudadanía No 71.671.479 de Medellín en calidad del Representante Legal del **CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA** con NIT. 901.985.277-8; certificamos que este se encuentra al día y ha cumplido con las obligaciones a los sistemas de salud, ARL, pensiones y obligaciones parafiscales señaladas en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, en los últimos seis meses hasta la fecha de radicación se encuentra a paz y salvo de dichas obligaciones.

Atentamente,

JULIO CESAR VELEZ ORTIZ
C.C. 71.671.479 de Medellín
Representante Legal

Medellín, mayo 06 de 2026

Señores
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO- EDU-
Medellín

Yo **JULIO CESAR VELEZ ORTIZ** identificado con cedula de ciudadanía No 71.671.479 de Medellín en calidad del Representante Legal, y **CARLOS ALBERTO BETANCUR HERNANDEZ** identificada con cedula de ciudadanía No. 71.767.863 de Medellín en calidad de Revisor Fiscal, de la sociedad **CONINTEL SA** con NIT. 811.046.293-1; certificamos que la compañía se encuentra al día y ha cumplido con las obligaciones a los sistemas de salud, ARL, pensiones y obligaciones parafiscales señaladas en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, en los últimos seis meses hasta la fecha de radicación se encuentra a paz y salvo con dichas obligaciones con el personal que se encuentra vinculado al **CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA** con NIT. 901.985.277-8.

Atentamente,

JULIO CESAR VELEZ ORTIZ
C.C. 71.671.479 de Medellín
Representante Legal

CARLOS ALBERTO BETANCUR HERNANDEZ
C.C. 71.767.863 de Medellín
Revisor Fiscal
T.P. 93509-T



República de Colombia
Ministerio de Educación Nacional

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO

93509-T

CARLOS ALBERTO
BETANCUR HERNANDEZ
C.C. 71767863
RESOLUCION INSCRIPCION 88 FECHA 2003/07/24
UNIVERSIDAD CORPUNIV.DE CIENCIA Y DESARROLLO

PRESIDENTE 101774

BENJAMIN LOPEZ ARCHBOLD



Carlos A. Betancur H.

FIRMA DEL TITULAR 012706

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en la ley 43 de 1990

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla al Ministerio de Educación Nacional - Junta Central de Contadores.

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 71.767.863
BETANCUR HERNANDEZ

APELLIDOS
CARLOS ALBERTO

NOMBRES

FIRMA





FECHA DE NACIMIENTO 18-ABR-1977
MEDELLIN
(ANTIOQUIA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.75 A+ M
ESTATURA G.S. RH SEXO

28-MAY-1995 MEDELLIN
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

B7E2EA9358200717

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **CARLOS ALBERTO BETANCUR HERNANDEZ** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 71767863 de MEDELLIN (ANTIOQUIA) Y Tarjeta Profesional No 93509-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS * * *


REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
NUMERO 71.671.479
VELEZ ORTIZ
APELLIDOS
JULIO CESAR
NOMBRES
FIRMA
REPUBLICA DE COLOMBIA


FECHA DE NACIMIENTO 07-ABR-1966
MEDELLIN
(ANTIOQUIA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.77
ESTATURA
O+
G.S. RH
M
SEXO
11-JUN-1984 MEDELLIN
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES
INDICE DERECHO
A-0100100-00360332-M-0071671479-20120213 0029175178A 2 1081694617

Consorcio Tracon 77

Medellín, 19 de mayo de 2026

Ingeniero
MATEO FELIPE YEPES TAMAYO
Supervisión del Contrato
mateo.yepes@edu.gov.co
Medellín – Antioquia

CTO IA 1050 DE 2025-TEC-217

Referencia: IA 1050 DE 2025 "INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PUBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"

.

Asunto: Concepto favorable certificado de pago parafiscales y ARL mes de abril

Cordial saludo,

En calidad de Representante Legal de la empresa CONSORCIO TRACON 77 certificar que, durante el mes de abril de 2026, la empresa CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA con NIT. 901.985.277-8 se encuentra a paz y salvo, con el pago de la seguridad social, como salud, pensión, caja de compensación familiar y riesgos laborales del personal que ha dispuesto para el desarrollo del contrato IA 947 de 2025.

La anterior certificación se expide para efectos del cumplimiento al artículo 50 de la ley 789 de 2002, modificada por el artículo 9 de la ley 8278 de 2003 y la ley 1607 de diciembre de 2012, y para el trámite de la factura correspondiente al acta No 7 del mes de abril de 2026.

De antemano agradecemos la atención prestada y estamos a su disposición para cualquier requerimiento adicional.

Dado en Medellín, a los 19 días del mes de mayo del año 2026

Cordialmente,

LUISA FERNANDA COSSIO MUÑOZ
CONSORCIO TRACON 77
Representante Legal

Consorcio Tracon 77

Medellín, 19 de mayo de 2026

Ingeniero
MATEO FELIPE YEPES TAMAYO
Supervisión del Contrato
mateo.yepes@edu.gov.co
Medellín – Antioquia

CTO IA 1050 DE 2025-TEC-216

Referencia: IA 1050 DE 2025 "INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PUBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"

.

Asunto: Certificado de pago Acta de Obra 07 del mes de abril

Cordial saludo,

En calidad de Representante Legal de la empresa **CONSORCIO TRACON 77**, certifico que el valor correspondiente al **Acta de Obra No. 7**, por un monto de **$ 4.477.736.287**, que se tramitará para pago, **no supera el 92% del valor de la obra ejecutada** a la fecha de expedición del presente certificado.

Dado en Medellín, a los 19 días del mes de mayo del año 2026

Copia:

Paula Andrea Quintero Uribe/Ingeniera Seguimiento/EDU
paula.quintero@edu.gov.co
Adriana Milena Gutiérrez/Ingeniera Seguimiento/EDU
adriana.gutierrez@edu.gov.co
Harvey Restrepo/Arquitecto Seguimiento/EDU
harvey.restrepo@edu.gov.co
Jose Alejandro Duque Ramírez/Coordinador Contratista
jaduque@parqueprimavera.com.co

Cordialmente,

LUISA FERNANDA COSSIO MUÑOZ
CONSORCIO TRACON 77
Representante Legal

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 25 — Solicitud de inscripción Unión temporal y/o Consorcio

4. Número de formulario: 141204537751

(415)7707212489984(8020) 000014120453775 1

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 1 9 8 5 2 7 7	8	Impuestos de Medellín 1 1	

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de Identificación	
Persona jurídica 1			

Lugar de expedición	28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres

35. Razón social: CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA

36. Nombre comercial	37. Sigla

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Antioquia 0 5	Medellín 0 0 1

41. Dirección principal: CL 11 43 B 50 OF 401

42. Correo electrónico: contabilidad@conintel.com.co

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
	6 0 4 2 6 6 2 3 7 7	3 1 3 7 4 9 1 3 1 1

CLASIFICACIÓN

Actividad económica

Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades			Ocupación	
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código	1	2	51. Código	52. Número establecimientos
4 2 9 0	2 0 2 5 0 9 0 4							

Responsabilidades, Calidades y Atributos

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
53. Código	7	9	1 4	4	8	5	5																			

07- Retención en la fuente a título de rent
09- Retención en la fuente en el impuesto
14- Informante de exogena
48 - Impuesto sobre las ventas - IVA
55 - Informante de Beneficiarios Finales

Usuarios aduaneros

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
54. Código										
	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

Exportadores

55. Forma	56. Tipo	Servicio	1	2	3
		57. Modo			
		58. CPC			

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] — 60. No. de Folios: 0

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

984. Nombre: VELEZ ORTIZ JULIO CESAR

985. Cargo: Representante Legal Certificado

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141204537751

(415)7707212489984(8020) 000014120453775 1

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 1 9 8 5 2 7 7	8	Impuestos de Medellín	1 1

Características y formas de las organizaciones

62. Naturaleza	2	63. Formas asociativas		64. Entidades o institutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados	
65. Fondos		66. Cooperativas		67. Sociedades y organismos extranjeros	
68. Sin personería jurídica	3	69. Otras organizaciones no clasificadas		70. Beneficio	1

Constitución, Registro y Última Reforma

Documento	1. Constitución	2. Reforma
71. Clase	0 4	
72. Número		
73. Fecha	2 0 2 5 0 8 0 4	
74. Número de notaría		
75. Entidad de registro	9 8	
76. Fecha de registro		
77. No. Matrícula mercantil		
78. Departamento		
79. Ciudad/Municipio		
Vigencia		
80. Desde	2 0 2 5 0 8 0 4	
81. Hasta	2 0 9 9 1 2 3 1	

Composición del Capital

82. Nacional	0 %
83. Nacional público	0 . 0 %
84. Nacional privado	0 . 0 %
85. Extranjero	0 %
86. Extranjero público	0 . 0 %
87. Extranjero privado	0 . 0 %

Entidad de vigilancia y control

88. Entidad de vigilancia y control

Estado y Beneficio

Item	89. Estado actual	90. Fecha cambio de estado	91. Número de Identificación Tributaria (NIT)	92. DV
1		Año Mes Día		-
2		Año Mes Día		-
3		Año Mes Día		-
4		Año Mes Día		-
5		Año Mes Día		-

Vinculación económica

93. Vinculación económica	94. Nombre del grupo económico y/o empresarial	95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante	96. DV.

97. Nombre o razón social de la matriz o controlante

170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior	171. País	172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP	

173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Representación

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario 141204537751

(415)7707212489984(8020) 000014120453775 1

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 1 9 8 5 2 7 7	8	Impuestos de Medellín	1 1

Representación

1

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación		
REPRS LEGAL PRIN 1 8	2 0 2 5 0 8 0 4		
100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadaní 1 3	7 1 6 7 1 4 7 9		
104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
VELEZ	ORTIZ	JULIO	CESAR
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal	

2

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación		
REPRS LEGAL SUPL 1 9	2 0 2 5 0 8 0 4		
100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadan 1 3	9 8 5 4 2 4 1 2		
104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
ARANGO	ARREDONDO	LUIS	ALBERTO
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal	

3

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación		
100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal	

4

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación		
100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal	

5

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación		
100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal	

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones Temporales

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141204537751

(415)7707212489984(8020) 000014120453775 1

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 1 9 8 5 2 7 7	8	Impuestos de Medellín	1 1

Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones Temporales

1

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad
NIT 3 1	8 1 1 0 4 6 2 9 3	1	COLOMBIA 1 6 9

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social: CONINTEL S.A

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro
	5 0	2 0 2 5 0 8 0 4	

2

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad
Cédula de Ciudadanía 1 3	9 8 5 4 2 4 1 2		COLOMBIA 1 6 9

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres
ARANGO	ARREDONDO	LUIS	ALBERTO

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro
	5 0	2 0 2 5 0 8 0 4	

3

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro

4

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro

5

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro

COPIA CERTIFICADO
DOCUMENTO SIN COSTO

Empresa de Desarrollo Urbano	Código:FM- 101	Versión:00
	Fecha:13-03-2017	Pagina: 1 de 7

NÚMERO CONTRATO: 947 DE 2025	
OBJETO:	**CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**
FECHA ENTREGA: 19 de mayo de 2026	**ACTA DE PAGO #: 7**

LISTADO VERIFICACION ACTAS MENSUALES DE OBRA

No.	Fuente	DESCRIPCION	FECHA	E.I	OBSERVACIONES
1	EDU	Ficha Financiera	19/05/2026	Si	Revisado
2	Ctta.	Factura Original (incluyendo amortización del Anticipo, Descripción del IVA, # Cta. para Consignación)			Factura digital
3	Ctta./Interv	Salarios y Seguridad Social	30/04/2026	Si	Revisado
3.1	Interv.	Certificado Revisión pago Parafiscales y salarios por el Interventor	19/05/2026	Si	Revisado
3.2	Ctta.	Certificado pago Parafiscales Contratista (incluir TP del Revisor Fiscal / Contador)	6/05/2026	Si	Revisado
3.3	Ctta.	Certificado Acreditación de Expensas para cálculo Aportes Seguridad Social Contratista (incluir memorias/soportes)		N/A	
4	Ctta./Interv	Acta (Formato FM 71)	30/04/2026	Si	Revisado
5	Ctta./Interv	Memorias	30/04/2026	Si	Revisado
5.1	Ctta./Interv	Medidas y Cálculo de cada ítem con la ubicación exacta y con la firma de los ingenieros responsables por parte de obra y de interventoría)	30/04/2026	Si	Revisado
5.2	Ctta./Interv	Acta Acuerdo de Precios Unitarios	13/04/2026	Si	Revisado
5.3	Ctta./Interv	Memorias Análisis de Precios Unitarios - APU.	13/04/2026	Si	Revisado

E.I: Estado de Inspección (Si/No). Observaciones (Revisado / devuelto varias veces.)

Vo Bo Coordinador

Empresa de Desarrollo Urbano	Código:FM- 102	Versión:00
	Fecha:13-03-2017	Pagina: 1 de 1

FICHA INFORMATIVA FINANCIERA PROCESOS DE EJECUCIÓN

CONTRATO Nº 947 DE 2025	**Contratista: CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8**	**Convenio Nº 4600090098 de 2021 4600105230 de 2025 4600105200 de 2025 4600106151 de 2025**	**Profesional Contratado para Supervisión de Ejecución EDU: Mateo Felipe YepesTamayo**

Objeto del Contrato: CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN

Valor del Anticipo: $ 11.328.228.522

Plazo (días)		Valor pesos ($)			Fechas		
Inicial	540	Inicial		113.282.285.220	Inicio	20-oct-25	Suspensión
Ampliación Nº 1		Adicion No. 1	JIBC - CI 106151	23.276.605.107	Terminación inicial	12-abr-27	Reanudó
Ampliación Nº 2		Adicion No. 2			Terminación con adiciones		Suspensión
Ampliación Nº 3							Reanudó
Total	540	Total		136.558.890.327			Termina Def

Descripción	Fecha	Valor Ejecutado (A)	Valor Reajustes (B)	Anticipo -Amortización	Saldo Anticipo	Saldo Presupuesto	%Ppto Ejecutado (C) = (A+B)/PRESUPUESTO	Plazo Ejecutado (D)	% Avance del Contrato (E)
Acta Nº1 **(90098 DE 2021)**	30-oct-25	317.495.688	60.295	63.419.354	11.264.809.168	136.241.394.639	**0,23%**	11,0	2,04%
Acta Nº1 **(105230 DE 2025)**	30-oct-25	46.579.525	11.875	9.304.304	11.255.504.864	136.194.815.114	**0,03%**	11,0	2,04%
Acta Nº1 **(105200 DE 2025)**	30-oct-25	433.344.237	185.260	86.563.495	11.168.941.369	135.761.470.877	**0,32%**	11,0	2,04%
Acta Nº2 **(90098 DE 2021)**	30-nov-25	310.025.524	3.234.227	61.948.035	11.106.993.334	135.451.445.353	**0,23%**	42,0	7,78%
Acta Nº2 **(105230 DE 2025)**	30-nov-25	362.269.656	4.076.664	72.445.633	11.034.547.701	135.089.175.697	**0,27%**	42,0	7,78%
Acta Nº2 **(105200 DE 2025)**	30-nov-25	868.483.105	9.490.614	173.621.262	10.860.926.439	134.220.692.592	**0,64%**	42,0	7,78%
Acta Nº3 **(90098 DE 2021)**	30-dic-25	341.073.284	3.866.822	68.214.657	10.792.711.782	133.879.619.308	**0,25%**	72,0	13,33%
Acta Nº3 **(105230 DE 2025)**	30-dic-25	470.009.706	5.635.798	94.001.941	10.698.709.841	133.409.609.602	**0,34%**	72,0	13,33%
Acta Nº3 **(105200 DE 2025)**	30-dic-25	3.711.709.801	43.379.865	742.341.960	9.956.367.881	129.697.899.801	**2,72%**	72,0	13,33%
Acta Nº4 **(90098 DE 2021)**	30-ene-26	1.224.252.368	42.834.936	244.816.895	9.711.550.986	128.473.647.433	**0,90%**	103,0	19,07%
Acta Nº4 **(105230 DE 2025)**	30-ene-26	1.163.395.363	45.677.524	232.674.190	9.478.876.796	127.310.252.070	**0,85%**	103,0	19,07%
Acta Nº4 **(105200 DE 2025)**	30-ene-26	2.488.251.427	86.823.082	497.605.946	8.981.270.850	124.822.000.643	**1,82%**	103,0	19,07%
Acta Nº5 **(90098 DE 2021)**	28-feb-26	2.215.556.689	121.677.768	443.027.872	8.538.242.978	122.606.443.954	**1,62%**	132,0	24,44%
Acta Nº5 **(105230 DE 2025)**	28-feb-26	215.412.869	12.384.614	43.070.438	8.495.172.540	122.391.031.085	**0,16%**	132,0	24,44%
Acta Nº5 **(105200 DE 2025)**	28-feb-26	2.879.815.712	165.242.278	575.852.928	7.919.319.612	119.511.215.373	**2,11%**	132,0	24,44%

FICHA INFORMATIVA FINANCIERA PROCESOS DE EJECUCIÓN

CONTRATO Nº 947 DE 2025	Contratista: CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	Convenio Nº 4600090098 de 2021 4600105230 de 2025 4600105200 de 2025 4600106151 de 2025	Profesional Contratado para Supervisión de Ejecución EDU: Mateo Felipe YepesTamayo

Objeto del Contrato: CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN

Valor del Anticipo: $ 11.328.228.522

Plazo (días)		Valor pesos ($)			Fechas				
Inicial	540	Inicial		113.282.285.220	Inicio	20-oct-25		Suspensión	
Ampliación Nº 1		Adicion No. 1	JIBC - CI 106151	23.276.605.107	Terminación inicial	12-abr-27		Reanudó	
Ampliación Nº 2		Adicion No. 2			Terminación con adiciones			Suspensión	
Ampliación Nº 3								Reanudó	
Total	540	Total		136.558.890.327				Termina Def	

Acta Nº6 (90098 DE 2021)	31-mar-26	877.261.366	39.764.034	174.945.732	7.744.373.880	118.633.954.007	0,64%	163,0	30,19%
Acta Nº6 (105230 DE 2025)	31-mar-26	164.595.681	9.514.207	32.845.484	7.711.528.397	118.469.358.326	0,12%	163,0	30,19%
Acta Nº6 (105200 DE 2025)	31-mar-26	2.529.141.989	122.112.633	505.159.523	7.206.368.874	115.940.216.337	1,85%	163,0	30,19%
Acta Nº6 (106151 DE 2025)	31-mar-26	329.131.598			7.206.368.874	115.611.084.739	0,24%	163,0	30,19%
Acta Nº7 (90098 DE 2021)	30-abr-26	3.351.753.627	121.677.768	288.695.337	6.917.673.537	112.259.331.112	2,45%	193,0	35,74%
Acta Nº7 (105230 DE 2025)	30-abr-26	167.524.216	12.384.614	14.405.341	6.903.268.195	112.091.806.896	0,12%	193,0	35,74%
Acta Nº7 (105200 DE 2025)	30-abr-26	954.478.365	165.242.278	81.975.059	6.821.293.134	111.137.328.531	0,70%	193,0	35,74%
Acta Nº7 (106151 DE 2025)	30-abr-26	10.500.348				111.126.828.182	0,01%	193,0	35,74%
Subtotal Acumulado (F)		**25.432.062.144**	**1.015.277.156**	**4.506.935.388**	**6.821.293.134**	**111.126.828.182**	**18,62%**	**193**	**35,74%**
RELACIÓN DE DESCUENTOS		**POR ACTA**	**POR MEMORANDO**						
ACTA Nº1		983.680				983.680			
ACTA Nº2		703.637				703.637			
ACTA Nº4		413.999				413.999			
ACTA Nº5		1.029.082				1.029.082			
ACTA N°6		6.245.343				6.245.343			
ACTA N°7		6.520.270				6.520.270			
Subtotal Descuento (G)		**15.896.011**	**0**			15.896.011			
Total Acumulado (F + G)		**25.416.166.133**	**1.015.277.156**	**4.506.935.388**	**6.821.293.134**	**111.142.724.193**	**18,62%**	**193**	**35,74%**

INDICADORES	Sin Descuento	con Descuento
PORCENTAJE PRESUPUESTO EJECUTADO (C)	18,62%	18,62%
VALOR PAGADO DEL CONTRATO (A+B)	25.432.062.144,00	25.416.166.133,00
PLAZO EJECUTADO DEL CONTRATO (D)	193	193
PORCENTAJE DE AVANCE DEL CONTRATO (E)	35,74%	35,74%

Mateo Felipe Yepes Tamayo

Firmado digitalmente por Mateo Felipe Yepes Tamayo

FIRMA -SUPERVISOR

FIRMA - APOYO A LA SUPERVISION

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

Banco de Occidente

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	NIT	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	901985277
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CIUDAD/MUNICIPIO:	MEDELLIN	DEPARTAMENTO:	ANTIOQUIA
DIRECCIÓN:	CALLE 11 N 43B 50	TELÉFONO:	2662377
TIPO APORTANTE:	01-EMPLEADOR	CLASE APORTANTE:	B-MENOS DE 200 COTIZANTES
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Construcción de otras obras de ingeniería civil.
FORMA DE PRESENTACIÓN:	SUCURSAL	SUCURSAL / DEPENDENCIA:	0101 - CON PQ PRIMAVERA
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			SI

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:	**6018565587**			TIPO DE PLANILLA:			E-EMPLEADOS
PERIODO COTIZACIÓN OTROS	MES	abril	AÑO 2026	PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	MES	mayo	AÑO 2026
DÍAS DE MORA:	0						
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):	2026/05/06			NÚMERO AUTORIZACIÓN:	285530964		

TOTAL APORTES A PENSIÓN

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	COTIZACIÓN	APORTES VOLUNTARIOS		FSP		MORA		TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE			EMPLEADOR	COTIZANTE	SOLIDARIDAD	SUBSISTENCIA	COTIZACIÓN	FSP	APORTES	MORA	VALOR PAGADO
231001	231001-COLFONDOS	9	$ 4.810.300	$ 0	$ 0	$ 39.800	$ 39.800	$ 0	$ 0	$ 4.889.900	$ 0	$ 4.889.900
25-14	25-14 COLPENSIONES	24	$ 12.480.500	$ 0	$ 0	$ 82.200	$ 82.200	$ 0	$ 0	$ 12.644.900	$ 0	$ 12.644.900
230201	230201- PROTECCION	24	$ 11.961.400	$ 0	$ 0	$ 61.000	$ 61.000	$ 0	$ 0	$ 12.083.400	$ 0	$ 12.083.400
230301	230301-PORVENIR	23	$ 9.868.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 9.868.800	$ 0	$ 9.868.800
SUBTOTALES:										**$ 39.487.000**	**$ 0**	**$ 39.487.000**

TOTAL APORTES A SALUD

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD		LICENCIA MATERNIDAD		SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN		MORA		TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
ESSC07	ESSC07-ASOC. MUT. SER EMPRESA SOL. ESS	1		$ 0		$ 0		$ 0	$ 23.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 23.200	$ 0	$ 0	$ 23.200
EPS040	EPS040 - SAVIA SALUD EPS	5		$ 0		$ 0		$ 0	$ 326.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 326.800	$ 0	$ 0	$ 326.800
EPS005	EPS005-SANITAS S.A	3		$ 0		$ 0		$ 0	$ 603.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 603.600	$ 0	$ 0	$ 603.600
EPS010	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	35		$ 0		$ 0		$ 0	$ 5.779.900	$ 0	$ 0	$ 0	$ 5.779.900	$ 0	$ 0	$ 5.779.900
EPS037	EPS037-NUEVA EPS	14		$ 0		$ 0		$ 0	$ 1.371.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 1.371.400	$ 0	$ 0	$ 1.371.400
EPS002	EPS002-SALUD TOTAL	24		$ 0		$ 0		$ 0	$ 2.045.900	$ 0	$ 0	$ 0	$ 2.045.900	$ 0	$ 0	$ 2.045.900
SUBTOTALES:													**$ 10.150.800**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 10.150.800**

TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD IRP			SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN	TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PAGO A OTROS RIESGOS	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
14-4	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	82		$ 0	$ 0		$ 0	$ 17.595.600	$ 17.595.600	$ 0	$ 0	$ 17.595.600
SUBTOTALES:									**$ 17.595.600**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 17.595.600**

TOTAL APORTES A CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE		APORTES	MORA	VALOR PAGADO
CCF04	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	82	$ 10.183.300	$ 0	$ 10.183.300
SUBTOTALES:			**$ 10.183.300**	**$ 0**	**$ 10.183.300**

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

DATOS DEL COTIZANTE									NOVEDADES																	SEGURIDAD SOCIAL																						PARAFISCALES						
																										PENSIÓN									SALUD						ARP														
Nº	IDENTIFICACIÓN	NOMBRES	TIPO COTIZANTE	SUBTIPO COTIZANTE	SALARIO BÁSICO	TIPO DE SALARIO	COLOMBIANO	EXTRANJERO	REFORMA TRIBUTARIA	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	FSP SUBSISTENCIA	FSP SOLIDARIDAD	APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADOR	APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADO	INDICADOR TARIFA ESPECIAL	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	CENTRO DE TRABAJO	TOTAL APORTE	DÍAS COT	IBC	ADMIN	TOTAL APORTE	SENA	ICBF	ESAP	MINEDU
1	CC 1000414266	JIMENEZ ARANGO DANIEL ESTEBAN	DEPEND		$ 2.522.400	FIJO			SI									01-30								230201-PROTECCION	30	$ 2.712.297	$ 434.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 434.000	EPS002-SALUD TOTAL	30	$ 2.712.297	$ 108.500	$ 0	$ 108.500	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 2.712.297	4429001	$ 188.800	30	$ 2.712.297	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 108.500	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
2	CC 1000746954	BENITEZ MANCO MARLON ANDRES	DEPEND		$ 2.624.160	FIJO			SI	22																25-14 COLPENSIONES	9	$ 787.248	$ 126.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 126.000	EPS002-SALUD TOTAL	9	$ 787.248	$ 31.500	$ 0	$ 31.500	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	9	$ 787.248	4429001	$ 54.800	9	$ 787.248	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 31.500	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
3	CC 1000868638	MONTOYA ZAPATA YOJHAN ALEXANDER	DEPEND		$ 1.750.905	FIJO			SI									01-30								230301-PORVENIR	30	$ 1.905.104	$ 304.900	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 304.900	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	30	$ 1.905.104	$ 76.300	$ 0	$ 76.300	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 1.905.104	4429001	$ 132.600	30	$ 1.905.104	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 76.300	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
4	CC 1000886049	GARCIA URIBE BRAHIAN ALEXIS	DEPEND		$ 1.750.905	FIJO			SI									01-30								230201-PROTECCION	30	$ 2.183.657	$ 349.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 349.400	EPS002-SALUD TOTAL	30	$ 2.183.657	$ 87.400	$ 0	$ 87.400	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 2.183.657	4429001	$ 152.000	30	$ 2.183.657	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 87.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
5	CC 1001023474	MOLINA CANDANOSA NOIBER EDUARDO	DEPEND		$ 1.750.905	FIJO			SI									01-30								230201-PROTECCION	30	$ 1.798.160	$ 287.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 287.800	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	30	$ 1.798.160	$ 72.000	$ 0	$ 72.000	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 1.798.160	4429001	$ 125.200	30	$ 1.798.160	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 72.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
6	CC 1001800530	VARELA MALDONADO JOSE DAVID	DEPEND		$ 1.750.905	FIJO			SI									01-30								230301-PORVENIR	30	$ 2.015.233	$ 322.500	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 322.500	EPS002-SALUD TOTAL	30	$ 2.015.233	$ 80.700	$ 0	$ 80.700	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 2.015.233	4429001	$ 140.300	30	$ 2.015.233	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 80.700	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

Banco de Occidente

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	NIT	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	901985277
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CIUDAD/MUNICIPIO:	MEDELLIN	DEPARTAMENTO:	ANTIOQUIA
DIRECCIÓN:	CALLE 11 N 43B 50	TELÉFONO:	2662377
TIPO APORTANTE:	01-EMPLEADOR	CLASE APORTANTE:	B-MENOS DE 200 COTIZANTES
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Construcción de otras obras de ingeniería civil.
FORMA DE PRESENTACIÓN:	SUCURSAL	SUCURSAL / DEPENDENCIA:	0101 - CON PQ PRIMAVERA
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			SI

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:	**6018565587**			TIPO DE PLANILLA:			E-EMPLEADOS
PERIODO COTIZACIÓN OTROS	MES	abril	AÑO 2026	PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	MES	mayo	AÑO 2026
DÍAS DE MORA:	0						
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):	2026/05/06			NÚMERO AUTORIZACIÓN:	285530964		

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

DATOS DEL COTIZANTE										NOVEDADES																SEGURIDAD SOCIAL																						PARAFISCALES						
																										PENSIÓN									SALUD						ARP															
																													FSP		APORTES VOLUNTARIOS																									
Nº	IDENTIFICACIÓN	NOMBRES	TIPO COTIZANTE	SUBTIPO COTIZANTE	SALARIO BÁSICO	TIPO DE SALARIO	COLOMBIANO	EXTRANJERO	REFORMA TRIBUTARIA	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	SUBSISTENCIA	SOLIDARIDAD	EMPLEADOR	EMPLEADO	INDICADOR TARIFA ESPECIAL	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	CENTRO DE TRABAJO	TOTAL APORTE	DÍAS COT	IBC	CCF	ADMIN	TOTAL APORTE	SENA	TOTAL APORTE	ICBF	TOTAL APORTE	ESAP	TOTAL APORTE	MINEDU	TOTAL APORTE
7	CC 1002086878	LENIS MORENO YARLIZ	DEPEND		$ 1.750.905	FIJO			SI									01-30								230201-PROTECCION	30	$ 1.902.617	$ 304.500	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 304.500	EPS037-NUEVA EPS	30	$ 1.902.617	$ 76.200	$ 0	$ 76.200	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 1.902.617	4429001	$ 132.500	30	$ 1.902.617	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 76.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
8	CC 1005821272	MUÑOZ GUZMAN SEBASTIAN	DEPEND		$ 3.564.992	FIJO			SI																	25-14 COLPENSIONES	30	$ 3.564.992	$ 570.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 570.400	EPS005-SANITAS S.A	30	$ 3.564.992	$ 142.600	$ 0	$ 142.600	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 3.564.992	4429001	$ 248.200	30	$ 3.564.992	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 142.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
9	CC 1007697728	GOEZ MORALES ALEXANDER	DEPEND		$ 2.522.400	FIJO			SI									01-30								230301-PORVENIR	30	$ 2.898.610	$ 463.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 463.800	EPS037-NUEVA EPS	30	$ 2.898.610	$ 116.000	$ 0	$ 116.000	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 2.898.610	4429001	$ 201.800	30	$ 2.898.610	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 116.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
10	CC 1017185533	MORENO RENTERIA SINDY MARCELA	DEPEND		$ 3.564.992	FIJO			SI																	230201-PROTECCION	30	$ 3.564.992	$ 570.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 570.400	EPS037-NUEVA EPS	30	$ 3.564.992	$ 142.600	$ 0	$ 142.600	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 3.564.992	4429001	$ 248.200	30	$ 3.564.992	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 142.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
11	CC 1017197909	ORREGO GARCIA ANDRES FELIPE	DEPEND		$ 7.500.000	FIJO			SI																	25-14 COLPENSIONES	30	$ 7.500.000	$ 1.200.000	$ 37.500	$ 37.500	$ 0	$ 0	Normal	$ 1.275.000	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	30	$ 7.500.000	$ 300.000	$ 0	$ 300.000	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 7.500.000	4429001	$ 522.000	30	$ 7.500.000	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 300.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
12	CC 1017254090	SUCERQUIA MOLINA LUIS EDUARDO	DEPEND		$ 1.900.000	FIJO			SI									01-30								231001-COLFONDOS	30	$ 2.218.466	$ 355.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 355.000	EPS002-SALUD TOTAL	30	$ 2.218.466	$ 88.800	$ 0	$ 88.800	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 2.218.466	4429001	$ 154.500	30	$ 2.218.466	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 88.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
13	CC 1017276878	ARROYAVE PEREZ JOHAN CAMILO	DEPEND		$ 1.750.905	FIJO			SI	09																230201-PROTECCION	22	$ 1.283.997	$ 205.500	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 205.500	EPS037-NUEVA EPS	22	$ 1.283.997	$ 51.400	$ 0	$ 51.400	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	22	$ 1.283.997	4429001	$ 89.400	22	$ 1.283.997	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 51.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
14	CC 1020395848	RIOS GOMEZ JOHAN STIVEN	DEPEND		$ 1.750.270	FIJO			SI									01-28								230201-PROTECCION	28	$ 1.887.765	$ 302.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 302.100	EPS002-SALUD TOTAL	28	$ 1.887.765	$ 75.600	$ 0	$ 75.600	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	28	$ 1.887.765	4429001	$ 131.400	28	$ 1.887.765	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 75.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
15	CC 1020395848	RIOS GOMEZ JOHAN STIVEN	DEPEND		$ 1.750.270	FIJO			SI														20-21			230201-PROTECCION	2	$ 116.727	$ 18.700	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 18.700	EPS002-SALUD TOTAL	2	$ 116.727	$ 4.700	$ 0	$ 4.700	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	2	$ 116.727	4429001	$ 0	2	$ 77.819	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
16	CC 1020447797	BOLIVAR SALDARRIAGA RAMIRO HERNANDO	DEPEND		$ 2.621.160	FIJO			SI		17							01-17								231001-COLFONDOS	17	$ 1.667.763	$ 266.900	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 266.900	EPS037-NUEVA EPS	17	$ 1.667.763	$ 66.800	$ 0	$ 66.800	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	17	$ 1.667.763	4429001	$ 116.100	17	$ 1.846.778	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 73.900	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
17	CC 1020451245	ACEVEDO HENAO JUAN ESTEBAN	DEPEND		$ 7.950.000	FIJO			SI																	231001-COLFONDOS	30	$ 7.950.000	$ 1.272.000	$ 39.800	$ 39.800	$ 0	$ 0	Normal	$ 1.351.600	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	30	$ 7.950.000	$ 318.000	$ 0	$ 318.000	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 7.950.000	4429001	$ 553.400	30	$ 7.950.000	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 318.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
18	CC 1023623046	REYES USUGA JUAN FELIPE	DEPEND		$ 1.750.905	FIJO			SI									01-30								230201-PROTECCION	30	$ 1.810.595	$ 289.700	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 289.700	EPS037-NUEVA EPS	30	$ 1.810.595	$ 72.500	$ 0	$ 72.500	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 1.810.595	4429001	$ 126.100	30	$ 1.810.595	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 72.500	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
19	CC 10289220	FORERO GARCIA JORGE HERNAN	DEPEND		$ 6.000.000	FIJO			SI		24															25-14 COLPENSIONES	24	$ 4.800.000	$ 768.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 768.000	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	24	$ 4.800.000	$ 192.000	$ 0	$ 192.000	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	24	$ 4.800.000	4429001	$ 334.100	24	$ 5.375.000	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 215.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
20	CC 1030422041	HURTADO PEREA CRUZ ALBERTO	DEPEND		$ 2.364.320	FIJO			SI									01-30								231001-COLFONDOS	30	$ 2.676.652	$ 428.300	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 428.300	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	30	$ 2.676.652	$ 107.100	$ 0	$ 107.100	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 2.676.652	4429001	$ 186.300	30	$ 2.676.652	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 107.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
21	CC 1033649778	BORDA FORONDA LEIDY JOHANA	DEPEND		$ 4.422.608	FIJO			SI																	25-14 COLPENSIONES	30	$ 4.422.608	$ 707.700	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 707.700	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	30	$ 4.422.608	$ 177.000	$ 0	$ 177.000	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 4.422.608	4429001	$ 307.900	30	$ 4.422.608	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 177.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0

Planilla Pagada

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

Banco de Occidente

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	NIT	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	901985277
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CIUDAD/MUNICIPIO:	MEDELLIN	DEPARTAMENTO:	ANTIOQUIA
DIRECCIÓN:	CALLE 11 N 43B 50	TELÉFONO:	2662377
TIPO APORTANTE:	01-EMPLEADOR	CLASE APORTANTE:	B-MENOS DE 200 COTIZANTES
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Construcción de otras obras de ingeniería civil.
FORMA DE PRESENTACIÓN:	SUCURSAL	SUCURSAL / DEPENDENCIA:	0101 - CON PQ PRIMAVERA
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			SI

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:	**6018565587**			TIPO DE PLANILLA:	E-EMPLEADOS
PERIODO COTIZACIÓN OTROS	MES abril AÑO 2026			PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	MES mayo AÑO 2026
DÍAS DE MORA:	0				
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):	2026/05/06			NÚMERO AUTORIZACIÓN:	285530964

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

DATOS DEL COTIZANTE										NOVEDADES															SEGURIDAD SOCIAL																				PARAFISCALES						
																									PENSIÓN								SALUD						ARP												
																												FSP		APORTES VOLUNTARIOS															CCF		SENA	ICBF	ESAP	MINEDU
Nº	IDENTIFICACIÓN	NOMBRES	TIPO COTIZANTE	SUBTIPO COTIZANTE	SALARIO BÁSICO	TIPO DE SALARIO	COLOMBIANO	EXTRANJERO	REFORMA TRIBUTARIA	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	SUBSISTENCIA	SOLIDARIDAD	EMPLEADOR	EMPLEADO	INDICADOR TARIFA ESPECIAL	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	CENTRO DE TRABAJO	TOTAL APORTE	DÍAS COT	IBC	ADMIN	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE
22	CC 1035282798	GARCIA TABORDA JHON JAIRO	DEPEND		$ 1.750.905	FIJO			SI	27																	25-14 COLPENSIONES	4	$ 233.454	$ 37.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 37.400	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	4	$ 233.454	$ 9.400	$ 0	$ 9.400	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	4	$ 233.454	4429001	$ 16.300	4	$ 233.454	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 9.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
23	CC 1045491172	MARTINEZ GUZMAN DAIRON MIGUEL	DEPEND		$ 2.218.661	FIJO			SI									01-30									25-14 COLPENSIONES	30	$ 2.748.744	$ 439.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 439.800	EPS002-SALUD TOTAL	30	$ 2.748.744	$ 110.000	$ 0	$ 110.000	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 2.748.744	4429001	$ 191.400	30	$ 2.748.744	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 110.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
24	CC 1048325958	GARCIA ALVARRACIN ANTONY WISTON	DEPEND		$ 1.750.905	FIJO			SI									01-30									230301-PORVENIR	30	$ 2.077.508	$ 332.500	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 332.500	EPS002-SALUD TOTAL	30	$ 2.077.508	$ 83.200	$ 0	$ 83.200	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 2.077.508	4429001	$ 144.600	30	$ 2.077.508	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 83.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
25	CC 1067863944	RANGEL MORALES FERNANDO ANTONIO	DEPEND		$ 1.750.905	FIJO			SI									01-30									231001-COLFONDOS	30	$ 1.937.436	$ 310.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 310.000	EPS002-SALUD TOTAL	30	$ 1.937.436	$ 77.500	$ 0	$ 77.500	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 1.937.436	4429001	$ 134.900	30	$ 1.937.436	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 77.500	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
26	CC 1067902874	NAVARRO SARMIENTO MARCOS ALEJANDRO	DEPEND		$ 3.400.000	FIJO			SI														L-27-27				230301-PORVENIR	1	$ 113.334	$ 18.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 18.200	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	1	$ 113.334	$ 4.600	$ 0	$ 4.600	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	1	$ 113.334	4429001	$ 0	1	$ 113.334	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 4.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
27	CC 1067902874	NAVARRO SARMIENTO MARCOS ALEJANDRO	DEPEND		$ 3.400.000	FIJO			SI																		230301-PORVENIR	29	$ 3.286.667	$ 525.900	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 525.900	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	29	$ 3.286.667	$ 131.500	$ 0	$ 131.500	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	29	$ 3.286.667	4429001	$ 228.800	29	$ 3.286.667	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 131.500	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
28	CC 1077172399	ASPRILLA LEMUS ALEX DAVID	DEPEND		$ 1.750.905	FIJO			SI									01-15									25-14 COLPENSIONES	27	$ 1.787.216	$ 286.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 286.000	EPS002-SALUD TOTAL	27	$ 1.787.216	$ 71.500	$ 0	$ 71.500	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	27	$ 1.787.216	4429001	$ 124.400	27	$ 1.787.216	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 71.500	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
29	CC 1077172399	ASPRILLA LEMUS ALEX DAVID	DEPEND		$ 1.750.905	FIJO			SI										16-18								25-14 COLPENSIONES	3	$ 175.091	$ 28.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 28.100	EPS002-SALUD TOTAL	3	$ 175.091	$ 0	$ 0	$ 0	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	3	$ 175.091		$ 0	3	$ 175.091	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
30	CC 1101876691	BERRIO RICARDO DAISON EDUARDO	DEPEND		$ 1.750.905	FIJO			SI									01-30									25-14 COLPENSIONES	30	$ 1.937.436	$ 310.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 310.000	EPS002-SALUD TOTAL	30	$ 1.937.436	$ 77.500	$ 0	$ 77.500	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 1.937.436	4429001	$ 134.900	30	$ 1.937.436	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 77.500	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
31	CC 1104865515	BERRIO TORRES ROBERTO CARLOS	DEPEND		$ 1.750.905	FIJO			SI		09							01-09									230301-PORVENIR	9	$ 577.501	$ 92.500	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 92.500	ESSC07-ASOC. MUT. SER EMPRESA SOL. ESS	9	$ 577.501	$ 23.200	$ 0	$ 23.200	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	9	$ 577.501	4429001	$ 40.200	9	$ 637.605	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 25.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
32	CC 1128278862	PEREZ PEREZ ANA MARCELA	DEPEND		$ 4.204.000	FIJO			SI																		231001-COLFONDOS	30	$ 4.204.000	$ 672.700	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 672.700	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	30	$ 4.204.000	$ 168.200	$ 0	$ 168.200	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 4.204.000	4429001	$ 292.600	30	$ 4.204.000	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 168.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
33	CC 1128283908	RUA ARIAS RUBY ALEJANDRA	DEPEND		$ 5.618.000	FIJO			SI																		230201-PROTECCION	30	$ 5.618.000	$ 898.900	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 898.900	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	30	$ 5.618.000	$ 224.800	$ 0	$ 224.800	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 5.618.000	4429001	$ 391.100	30	$ 5.618.000	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 224.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
34	CC 1128433645	VALENCIA ALZATE LUIS ENRIQUE	DEPEND		$ 1.750.905	FIJO			SI	01								01-30									230301-PORVENIR	30	$ 1.760.853	$ 281.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 281.800	EPS040 - SAVIA SALUD EPS	30	$ 1.760.853	$ 70.500	$ 0	$ 70.500	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 1.760.853	4429001	$ 122.600	30	$ 1.760.853	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 70.500	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
35	CC 1128438387	RAMIREZ GIRALDO YUVER ARLEY	DEPEND		$ 1.750.905	FIJO			SI	07																	25-14 COLPENSIONES	24	$ 1.400.724	$ 224.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 224.200	EPS002-SALUD TOTAL	24	$ 1.400.724	$ 56.100	$ 0	$ 56.100	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	24	$ 1.400.724	4429001	$ 97.500	24	$ 1.400.724	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 56.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
36	CC 1128474264	URIBE ARANGO SANTIAGO	DEPEND		$ 2.364.320	FIJO			SI									01-30									231001-COLFONDOS	30	$ 2.643.068	$ 422.900	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 422.900	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	30	$ 2.643.068	$ 105.800	$ 0	$ 105.800	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 2.643.068	4429001	$ 184.000	30	$ 2.643.068	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 105.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0

Planilla Pagada
ach SOI

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

Banco de Occidente

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	NIT	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	901985277
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CIUDAD/MUNICIPIO:	MEDELLIN	DEPARTAMENTO:	ANTIOQUIA
DIRECCIÓN:	CALLE 11 N 43B 50	TELÉFONO:	2662377
TIPO APORTANTE:	01-EMPLEADOR	CLASE APORTANTE:	B-MENOS DE 200 COTIZANTES
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Construcción de otras obras de ingeniería civil.
FORMA DE PRESENTACIÓN:	SUCURSAL	SUCURSAL / DEPENDENCIA:	0101 - CON PQ PRIMAVERA
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			SI

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:	**6018565587**			TIPO DE PLANILLA:			E-EMPLEADOS
PERIODO COTIZACIÓN OTROS	MES	abril	AÑO 2026	PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	MES	mayo	AÑO 2026
DÍAS DE MORA:	0						
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):	2026/05/06			NÚMERO AUTORIZACIÓN:	285530964		

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

DATOS DEL COTIZANTE										NOVEDADES																SEGURIDAD SOCIAL																					PARAFISCALES						
																										PENSIÓN								SALUD						ARP															
																													FSP		APORTES VOLUNTARIOS																									
Nº	IDENTIFICACIÓN	NOMBRES	TIPO COTIZANTE	SUBTIPO COTIZANTE	SALARIO BÁSICO	TIPO DE SALARIO	COLOMBIANO	EXTRANJERO	REFORMA TRIBUTARIA	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	SUBSISTENCIA	SOLIDARIDAD	EMPLEADOR	EMPLEADO	INDICADOR TARIFA ESPECIAL	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	CENTRO DE TRABAJO	TOTAL APORTE	DÍAS COT	IBC	CCF	TOTAL APORTE	SENA	TOTAL APORTE	ICBF	TOTAL APORTE	ESAP	TOTAL APORTE	MINEDU	TOTAL APORTE
37	CC 1146434452	HOLGUIN CASTRILLON DUBAN ALBERTO	DEPEND		$ 2.400.000	FIJO			SI	10																230301-PORVENIR	21	$ 1.680.000	$ 268.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 268.800	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	21	$ 1.680.000	$ 67.200	$ 0	$ 67.200	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	21	$ 1.680.000	4429001	$ 117.000	21	$ 1.680.000	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 67.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
38	CC 1152189477	GIL RAMIREZ NELSON ESTEBAN	DEPEND		$ 5.000.000	FIJO			SI																	230301-PORVENIR	30	$ 5.000.000	$ 800.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 800.000	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	30	$ 5.000.000	$ 200.000	$ 0	$ 200.000	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 5.000.000	4429001	$ 348.000	30	$ 5.000.000	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 200.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
39	CC 1152449443	PUERTA OCAMPO JULIANA	DEPEND		$ 4.729.500	FIJO			SI																	230201-PROTECCION	30	$ 4.729.500	$ 756.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 756.800	EPS037-NUEVA EPS	30	$ 4.729.500	$ 189.200	$ 0	$ 189.200	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 4.729.500	4429001	$ 329.200	30	$ 4.729.500	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 189.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
40	CC 1192766078	VASQUEZ NAVARRO ANDERSON	DEPEND		$ 1.750.905	FIJO			SI	06								06-30								230301-PORVENIR	25	$ 1.508.830	$ 241.500	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 241.500	EPS002-SALUD TOTAL	25	$ 1.508.830	$ 60.400	$ 0	$ 60.400	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	25	$ 1.508.830	4429001	$ 105.100	25	$ 1.508.830	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 60.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
41	CC 1214717465	USUGA GRACIANO JUAN ESTEBAN	DEPEND		$ 2.649.096	FIJO			SI									01-30								230201-PROTECCION	30	$ 2.946.366	$ 471.500	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 471.500	EPS002-SALUD TOTAL	30	$ 2.946.366	$ 117.900	$ 0	$ 117.900	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 2.946.366	4429001	$ 205.100	30	$ 2.946.366	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 117.900	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
42	CC 1214720343	DEOSSA RESTREPO JHONATAN	DEPEND		$ 3.564.992	FIJO			SI																	230201-PROTECCION	30	$ 3.564.992	$ 570.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 570.400	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	30	$ 3.564.992	$ 142.600	$ 0	$ 142.600	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 3.564.992	4429001	$ 248.200	30	$ 3.564.992	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 142.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
43	CC 1216718448	VEGLIANTE PALMERA IVAN DARIO	DEPEND		$ 1.900.000	FIJO			SI									01-30								230301-PORVENIR	30	$ 2.199.574	$ 352.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 352.000	EPS037-NUEVA EPS	30	$ 2.199.574	$ 88.000	$ 0	$ 88.000	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 2.199.574	4429001	$ 153.100	30	$ 2.199.574	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 88.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
44	CC 1216728159	ALVAREZ AGUDELO MAICOL	DEPEND		$ 1.750.905	FIJO			SI		14															230201-PROTECCION	14	$ 817.089	$ 130.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 130.800	EPS002-SALUD TOTAL	14	$ 817.089	$ 32.700	$ 0	$ 32.700	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	14	$ 817.089	4429001	$ 56.900	14	$ 860.862	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 34.500	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
45	CC 21450423	LONDOÑO OSORNO ADRIANA MARIA	DEPEND		$ 3.400.000	FIJO			SI																	25-14 COLPENSIONES	30	$ 3.400.000	$ 544.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 544.000	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	30	$ 3.400.000	$ 136.000	$ 0	$ 136.000	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 3.400.000	4429001	$ 236.700	30	$ 3.400.000	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 136.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
46	CC 21469502	DUQUE HINCAPIE CLAUDIA PATRICIA	DEPEND		$ 1.750.905	FIJO			SI									01-30								230201-PROTECCION	30	$ 1.760.853	$ 281.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 281.800	EPS002-SALUD TOTAL	30	$ 1.760.853	$ 70.500	$ 0	$ 70.500	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 1.760.853	4429001	$ 122.600	30	$ 1.760.853	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 70.500	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
47	CC 32180624	TAMAYO GOEZ LAURA MARIA	DEPEND		$ 8.933.500	FIJO			SI																	25-14 COLPENSIONES	30	$ 8.933.500	$ 1.429.400	$ 44.700	$ 44.700	$ 0	$ 0	Normal	$ 1.518.800	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	30	$ 8.933.500	$ 357.400	$ 0	$ 357.400	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 8.933.500	4429001	$ 621.800	30	$ 8.933.500	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 357.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
48	CC 32241719	ORTEGA MEJIA CAROLINA MARIA	DEPEND		$ 6.500.000	FIJO			SI																	230301-PORVENIR	30	$ 6.500.000	$ 1.040.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 1.040.000	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	30	$ 6.500.000	$ 260.000	$ 0	$ 260.000	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 6.500.000	4429001	$ 452.400	30	$ 6.500.000	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 260.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
49	CC 32292374	VANEGAS CASTAÑEDA LUZ MABEL	DEPEND		$ 1.750.905	FIJO			SI		15							01-15								230301-PORVENIR	15	$ 1.052.036	$ 168.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 168.400	EPS037-NUEVA EPS	15	$ 1.052.036	$ 42.100	$ 0	$ 42.100	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	15	$ 1.052.036	4429001	$ 73.300	15	$ 1.475.660	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 59.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
50	CC 3408107	VERGARA BOLIVAR ARNEY DE JESUS	DEPEND		$ 1.750.905	FIJO			SI									01-30								25-14 COLPENSIONES	30	$ 2.154.309	$ 344.700	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 344.700	EPS002-SALUD TOTAL	30	$ 2.154.309	$ 86.200	$ 0	$ 86.200	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 2.154.309	4429001	$ 150.000	30	$ 2.154.309	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 86.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0

Planilla Pagada

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

Banco de Occidente

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	NIT	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	901985277
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CIUDAD/MUNICIPIO:	MEDELLIN	DEPARTAMENTO:	ANTIOQUIA
DIRECCIÓN:	CALLE 11 N 43B 50	TELÉFONO:	2662377
TIPO APORTANTE:	01-EMPLEADOR	CLASE APORTANTE:	B-MENOS DE 200 COTIZANTES
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Construcción de otras obras de ingeniería civil.
FORMA DE PRESENTACIÓN:	SUCURSAL	SUCURSAL / DEPENDENCIA:	0101 - CON PQ PRIMAVERA
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			SI

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:	**6018565587**			TIPO DE PLANILLA:			E-EMPLEADOS
PERIODO COTIZACIÓN OTROS	MES	abril	AÑO 2026	PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	MES	mayo	AÑO 2026
DÍAS DE MORA:	0						
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):	2026/05/06			NÚMERO AUTORIZACIÓN:	285530964		

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

DATOS DEL COTIZANTE										NOVEDADES															SEGURIDAD SOCIAL																				PARAFISCALES						
																									PENSIÓN								SALUD						ARP												
																												FSP		APORTES VOLUNTARIOS															CCF		SENA	ICBF	ESAP	MINEDU
Nº	IDENTIFICACIÓN	NOMBRES	TIPO COTIZANTE	SUBTIPO COTIZANTE	SALARIO BÁSICO	TIPO DE SALARIO	COLOMBIANO	EXTRANJERO	REFORMA TRIBUTARIA	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	SUBSISTENCIA	SOLIDARIDAD	EMPLEADOR	EMPLEADO	INDICADOR TARIFA ESPECIAL	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	CENTRO DE TRABAJO	TOTAL APORTE	DÍAS COT	IBC	ADMIN	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE
51	CC 43277893	CASTRO SALAZAR ANA SOFIA	DEPEND		$ 3.564.992	FIJO			SI																	231001-COLFONDOS	29	$ 3.446.159	$ 551.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 551.400	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	29	$ 3.446.159	$ 137.900	$ 0	$ 137.900	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	29	$ 3.446.159	4429001	$ 239.900	29	$ 3.446.159	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 137.900	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
52	CC 43277893	CASTRO SALAZAR ANA SOFIA	DEPEND		$ 3.564.992	FIJO			SI														L-01-01			231001-COLFONDOS	1	$ 118.834	$ 19.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 19.100	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	1	$ 118.834	$ 4.800	$ 0	$ 4.800	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	1	$ 118.834	4429001	$ 0	1	$ 118.834	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 4.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
53	CC 43758753	MEJIA BOLIVAR LIGIA PATRICIA	DEPEND		$ 1.750.905	FIJO			SI									01-30								25-14 COLPENSIONES	30	$ 1.862.823	$ 298.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 298.100	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	30	$ 1.862.823	$ 74.600	$ 0	$ 74.600	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 1.862.823	4429001	$ 129.700	30	$ 1.862.823	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 74.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
54	CC 43868820	CARDONA LOPEZ DIANA MARCELA	DEPEND		$ 12.181.320	FIJO			SI																	230201-PROTECCION	30	$ 12.181.320	$ 1.949.100	$ 61.000	$ 61.000	$ 0	$ 0	Normal	$ 2.071.100	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	30	$ 12.181.320	$ 487.300	$ 0	$ 487.300	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 12.181.320	4429001	$ 847.900	30	$ 12.181.320	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 487.300	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
55	CC 43878503	FLOREZ MOLINA DIANA CRISTINA	DEPEND		$ 5.618.000	FIJO			SI																	230201-PROTECCION	30	$ 5.618.000	$ 898.900	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 898.900	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	30	$ 5.618.000	$ 224.800	$ 0	$ 224.800	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 5.618.000	4429001	$ 391.100	30	$ 5.618.000	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 224.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
56	CC 43975563	FUERTES CALDERA MARIA ANGELICA	DEPEND		$ 3.564.992	FIJO			SI																	25-14 COLPENSIONES	30	$ 3.564.992	$ 570.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 570.400	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	30	$ 3.564.992	$ 142.600	$ 0	$ 142.600	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 3.564.992	4429001	$ 248.200	30	$ 3.564.992	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 142.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
57	CC 71267265	ISAZA VELASQUEZ LUIS ARBEY	DEPEND		$ 1.750.905	FIJO			SI									01-30								230201-PROTECCION	30	$ 1.887.694	$ 302.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 302.100	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	30	$ 1.887.694	$ 75.600	$ 0	$ 75.600	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 1.887.694	4429001	$ 131.400	30	$ 1.887.694	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 75.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
58	CC 71290538	URAN OSPINA JUAN SEBASTIAN	DEPEND		$ 3.200.000	FIJO			SI																	231001-COLFONDOS	30	$ 3.200.000	$ 512.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 512.000	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	30	$ 3.200.000	$ 128.000	$ 0	$ 128.000	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 3.200.000	4429001	$ 222.800	30	$ 3.200.000	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 128.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
59	CC 71292236	RUEDA MONTOYA JOHN JARLEY	DEPEND		$ 5.044.800	FIJO			SI																	230301-PORVENIR	30	$ 5.044.800	$ 807.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 807.200	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	30	$ 5.044.800	$ 201.800	$ 0	$ 201.800	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 5.044.800	4429001	$ 351.200	30	$ 5.044.800	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 201.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
60	CC 71311451	CALDERON CANO JAMES MAURICIO	DEPEND		$ 1.750.905	FIJO			SI													28-30				230301-PORVENIR	3	$ 175.091	$ 28.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 28.100	EPS037-NUEVA EPS	3	$ 175.091	$ 7.100	$ 0	$ 7.100	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	3	$ 175.091	4429001	$ 0	3	$ 116.728	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
61	CC 71311451	CALDERON CANO JAMES MAURICIO	DEPEND		$ 1.750.905	FIJO			SI	01								01-27								230301-PORVENIR	27	$ 1.635.505	$ 261.700	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 261.700	EPS037-NUEVA EPS	27	$ 1.635.505	$ 65.500	$ 0	$ 65.500	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	27	$ 1.635.505	4429001	$ 113.900	27	$ 1.635.505	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 65.500	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
62	CC 71375600	RESTREPO AGUIRRE JUAN CARLOS	DEPEND		$ 5.904.518	FIJO			SI																	25-14 COLPENSIONES	30	$ 5.904.518	$ 944.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 944.800	EPS005-SANITAS S.A	30	$ 5.904.518	$ 236.200	$ 0	$ 236.200	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 5.904.518	4429001	$ 411.000	30	$ 5.904.518	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 236.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
63	CC 71615975	AGUIAR ARENAS HERNAN GILBERTO	DEPEND	PENS VEJ ACT	$ 5.044.800	FIJO			SI																			$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0		$ 0	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	28	$ 4.708.480	$ 188.400	$ 0	$ 188.400	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	28	$ 4.708.480	4429001	$ 327.800	28	$ 4.708.480	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 188.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
64	CC 71615975	AGUIAR ARENAS HERNAN GILBERTO	DEPEND	PENS VEJ ACT	$ 5.044.800	FIJO			SI													09-10						$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0		$ 0	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	2	$ 224.214	$ 9.000	$ 0	$ 9.000	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	2	$ 224.214	4429001	$ 0	2	$ 224.214	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0

Planilla Pagada
achSOI

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

Banco de Occidente

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	NIT	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	901985277
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CIUDAD/MUNICIPIO:	MEDELLIN	DEPARTAMENTO:	ANTIOQUIA
DIRECCIÓN:	CALLE 11 N 43B 50	TELÉFONO:	2662377
TIPO APORTANTE:	01-EMPLEADOR	CLASE APORTANTE:	B-MENOS DE 200 COTIZANTES
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Construcción de otras obras de ingeniería civil.
FORMA DE PRESENTACIÓN:	SUCURSAL	SUCURSAL / DEPENDENCIA:	0101 - CON PQ PRIMAVERA
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			SI

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:	**6018565587**			TIPO DE PLANILLA:			E-EMPLEADOS
PERIODO COTIZACIÓN OTROS	MES	abril	AÑO 2026	PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	MES	mayo	AÑO 2026
DÍAS DE MORA:	0						
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):	2026/05/06			NÚMERO AUTORIZACIÓN:	285530964		

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

DATOS DEL COTIZANTE										NOVEDADES																SEGURIDAD SOCIAL																											PARAFISCALES						
																										PENSIÓN										SALUD						ARP																								
																													FSP		APORTES VOLUNTARIOS																																				
Nº	IDENTIFICACIÓN	NOMBRES	TIPO COTIZANTE	SUBTIPO COTIZANTE	SALARIO BÁSICO	TIPO DE SALARIO	COLOMBIANO	EXTRANJERO	REFORMA TRIBUTARIA	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	SUBSISTENCIA	SOLIDARIDAD	EMPLEADOR	EMPLEADO	INDICADOR TARIFA ESPECIAL	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	CENTRO DE TRABAJO	TOTAL APORTE	DÍAS COT	IBC	CCF ADMIN	CCF TOTAL APORTE	SENA TOTAL APORTE	ICBF TOTAL APORTE	ESAP TOTAL APORTE	MINEDU TOTAL APORTE
65	CC 71627993	MARIN GIRALDO JUAN BAUTISTA	DEPEND	PENS VEJ ACT	$ 5.044.800	FIJO			SI																				$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0		$ 0	EPS037-NUEVA EPS	30	$ 5.044.800	$ 201.800	$ 0	$ 201.800	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 5.044.800	4429001	$ 351.200	30	$ 5.044.800	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 201.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
66	CC 71632324	ACEVEDO MAZO HERNAN DE JESUS	DEPEND		$ 1.750.905	FIJO			SI	22																25-14 COLPENSIONES	9	$ 525.272	$ 84.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 84.100	EPS037-NUEVA EPS	9	$ 525.272	$ 21.100	$ 0	$ 21.100	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	9	$ 525.272	4429001	$ 36.600	9	$ 525.272	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 21.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
67	CC 71714427	ECHAVARRIA ROJAS JUAN CARLOS	DEPEND		$ 2.218.661	FIJO			SI									01-30								230301-PORVENIR	30	$ 2.436.115	$ 389.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 389.800	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	30	$ 2.436.115	$ 97.500	$ 0	$ 97.500	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 2.436.115	4429001	$ 169.600	30	$ 2.436.115	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 97.500	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
68	CC 71715842	BUILES ESCUDERO JHON JAIRO	DEPEND		$ 1.750.905	FIJO			SI									01-19								230301-PORVENIR	27	$ 1.772.294	$ 283.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 283.600	EPS040 - SAVIA SALUD EPS	27	$ 1.772.294	$ 70.900	$ 0	$ 70.900	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	27	$ 1.772.294	4429001	$ 123.400	27	$ 1.772.294	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 70.900	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
69	CC 71715842	BUILES ESCUDERO JHON JAIRO	DEPEND		$ 1.750.905	FIJO			SI										20-22							230301-PORVENIR	3	$ 175.091	$ 28.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 28.100	EPS040 - SAVIA SALUD EPS	3	$ 175.091	$ 0	$ 0	$ 0	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	3	$ 175.091		$ 0	3	$ 175.091	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
70	CC 71729578	SANCHEZ AVILA PEDRO JULIO	DEPEND		$ 5.904.518	FIJO			SI																	25-14 COLPENSIONES	30	$ 5.904.518	$ 944.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 944.800	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	30	$ 5.904.518	$ 236.200	$ 0	$ 236.200	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 5.904.518	4429001	$ 411.000	30	$ 5.904.518	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 236.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
71	CC 71750100	VILLA GOMEZ CESAR AUGUSTO	DEPEND		$ 3.678.500	FIJO			SI																	230301-PORVENIR	30	$ 3.678.500	$ 588.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 588.600	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	30	$ 3.678.500	$ 147.200	$ 0	$ 147.200	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 3.678.500	4429001	$ 256.100	30	$ 3.678.500	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 147.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
72	CC 71752628	RIVAS JOSE DAVID	DEPEND		$ 2.417.300	FIJO			SI									01-30								25-14 COLPENSIONES	30	$ 2.695.427	$ 431.300	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 431.300	EPS002-SALUD TOTAL	30	$ 2.695.427	$ 107.900	$ 0	$ 107.900	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 2.695.427	4429001	$ 187.700	30	$ 2.695.427	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 107.900	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
73	CC 71989879	VALENCIA BANQUETH YUBER	DEPEND		$ 1.750.905	FIJO			SI									01-22								230201-PROTECCION	29	$ 1.884.047	$ 301.500	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 301.500	EPS002-SALUD TOTAL	29	$ 1.884.047	$ 75.400	$ 0	$ 75.400	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	29	$ 1.884.047	4429001	$ 131.200	29	$ 1.884.047	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 75.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
74	CC 71989879	VALENCIA BANQUETH YUBER	DEPEND		$ 1.750.905	FIJO			SI										23-23							230201-PROTECCION	1	$ 66.588	$ 10.700	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 10.700	EPS002-SALUD TOTAL	1	$ 66.588	$ 0	$ 0	$ 0	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	1	$ 66.588		$ 0	1	$ 66.588	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
75	CC 77000077	SIMANCA GARCIA WOSVALDO ENRIQUE	DEPEND		$ 2.207.100	FIJO			SI									01-30								230301-PORVENIR	30	$ 2.533.776	$ 405.500	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 405.500	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	30	$ 2.533.776	$ 101.400	$ 0	$ 101.400	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 2.533.776	4429001	$ 176.400	30	$ 2.533.776	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 101.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
76	CC 79502689	LONDOÑO VALENCIA OCTAVIO DE JESUS	DEPEND		$ 1.750.905	FIJO			SI									01-30								25-14 COLPENSIONES	30	$ 2.189.128	$ 350.300	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 350.300	EPS040 - SAVIA SALUD EPS	30	$ 2.189.128	$ 87.600	$ 0	$ 87.600	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 2.189.128	4429001	$ 152.400	30	$ 2.189.128	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 87.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
77	CC 8026692	MURILLO LOZANO MIGUEL ANTONIO	DEPEND		$ 5.618.000	FIJO			SI																	230301-PORVENIR	30	$ 5.618.000	$ 898.900	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 898.900	EPS005-SANITAS S.A	30	$ 5.618.000	$ 224.800	$ 0	$ 224.800	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 5.618.000	4429001	$ 391.100	30	$ 5.618.000	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 224.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
78	CC 8060794	HERRERA LONDOÑO VICTOR DANIEL	DEPEND		$ 1.750.905	FIJO			SI									01-22								230301-PORVENIR	29	$ 1.879.073	$ 300.700	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 300.700	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	29	$ 1.879.073	$ 75.200	$ 0	$ 75.200	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	29	$ 1.879.073	4429001	$ 130.800	29	$ 1.879.073	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 75.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
79	CC 8060794	HERRERA LONDOÑO VICTOR DANIEL	DEPEND		$ 1.750.905	FIJO			SI										23-23							230301-PORVENIR	1	$ 70.136	$ 11.300	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 11.300	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	1	$ 70.136	$ 0	$ 0	$ 0	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	1	$ 70.136		$ 0	1	$ 70.136	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0

Planilla Pagada

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

Banco de Occidente

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	NIT	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	901985277
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CIUDAD/MUNICIPIO:	MEDELLIN	DEPARTAMENTO:	ANTIOQUIA
DIRECCIÓN:	CALLE 11 N 43B 50	TELÉFONO:	2662377
TIPO APORTANTE:	01-EMPLEADOR	CLASE APORTANTE:	B-MENOS DE 200 COTIZANTES
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Construcción de otras obras de ingeniería civil.
FORMA DE PRESENTACIÓN:	SUCURSAL	SUCURSAL / DEPENDENCIA:	0101 - CON PQ PRIMAVERA
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			SI

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:	**6018565587**			TIPO DE PLANILLA:			E-EMPLEADOS
PERIODO COTIZACIÓN OTROS	MES	abril	AÑO 2026	PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	MES	mayo	AÑO 2026
DÍAS DE MORA:	0						
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):	2026/05/06			NÚMERO AUTORIZACIÓN:	285530964		

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

DATOS DEL COTIZANTE

Nº	IDENTIFICACIÓN	NOMBRES	TIPO COTIZANTE	SUBTIPO COTIZANTE	SALARIO BÁSICO	TIPO DE SALARIO	COLOMBIANO	EXTRANJERO	REFORMA TRIBUTARIA
80	CC 8191762	PERILLA ROJAS HUVER OLMEDO	DEPEND		$ 1.750.905	FIJO			SI
81	CC 8191762	PERILLA ROJAS HUVER OLMEDO	DEPEND		$ 1.750.905	FIJO			SI
82	CC 8191762	PERILLA ROJAS HUVER OLMEDO	DEPEND		$ 1.750.905	FIJO			SI
83	CC 82331172	MORRIS GIL RENE	DEPEND		$ 1.750.905	FIJO			SI
84	CC 8356369	RENDON CORREA YHOJAN ALEXIS	DEPEND		$ 6.700.000	FIJO			SI
85	CC 86081131	AVILA ALVAREZ NORBEY	DEPEND		$ 3.678.500	FIJO			SI
86	CC 98540329	DAVID USUGA ERIBERTO	DEPEND		$ 1.750.905	FIJO			SI
87	CC 98644540	VERGARA BOLIVAR AICARDO DE JESUS	DEPEND		$ 1.750.905	FIJO			SI
88	CC 98711137	ORREGO LOPEZ JUAN DAVID	DEPEND		$ 2.417.300	FIJO			SI
89	CC 98713012	ROJO TOBON JAVIER ALEXANDER	DEPEND		$ 1.750.905	FIJO			SI
90	CC 98713589	MARULANDA HENAO RUBEN DARIO	DEPEND		$ 1.750.905	FIJO			SI
91	CC 98713589	MARULANDA HENAO RUBEN DARIO	DEPEND		$ 1.750.905	FIJO			SI
92	CC 98765105	BENITEZ MANCO LUIS ALEJANDRO	DEPEND		$ 5.500.000	FIJO			SI
93	PT 6041103	PEREZ ALBER WILLIAM	DEPEND		$ 1.750.905	FIJO			SI
94	PT 7172799	DELGADO ORTEGA ELVIS JESUS	DEPEND		$ 1.750.905	FIJO			SI

NOVEDADES

Nº	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP
80												16-18					
81									01-19								
82										20-22							
83									01-30								
84	07																
85																	
86		01							01-30								
87									01-30								
88									01-30								
89									01-30								
90		09							01-05								
91										06-07							
92																	
93									01-30								
94									01-30								

SEGURIDAD SOCIAL

PENSIÓN

Nº	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	FSP SUBSISTENCIA	FSP SOLIDARIDAD	APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADOR	APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADO	INDICADOR TARIFA ESPECIAL	TOTAL APORTE
80	25-14 COLPENSIONES	3	$ 175.091	$ 28.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 28.100
81	25-14 COLPENSIONES	24	$ 1.779.257	$ 284.700	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 284.700
82	25-14 COLPENSIONES	3	$ 175.091	$ 28.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 28.100
83	230301-PORVENIR	30	$ 2.096.609	$ 335.500	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 335.500
84	230201-PROTECCION	24	$ 5.360.000	$ 857.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 857.600
85	230201-PROTECCION	30	$ 3.678.500	$ 588.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 588.600
86	25-14 COLPENSIONES	30	$ 1.810.595	$ 289.700	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 289.700
87	25-14 COLPENSIONES	30	$ 2.064.774	$ 330.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 330.400
88	230201-PROTECCION	30	$ 2.769.595	$ 443.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 443.200
89	230301-PORVENIR	30	$ 1.981.009	$ 317.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 317.000
90	230201-PROTECCION	7	$ 485.644	$ 77.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 77.800
91	230201-PROTECCION	2	$ 123.028	$ 19.700	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 19.700
92	25-14 COLPENSIONES	30	$ 5.500.000	$ 880.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 880.000
93	230201-PROTECCION	30	$ 2.061.790	$ 329.900	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 329.900
94	230201-PROTECCION	30	$ 1.937.436	$ 310.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 310.000

SALUD

Nº	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	TOTAL APORTE
80	EPS040 - SAVIA SALUD EPS	3	$ 175.091	$ 7.100	$ 0	$ 7.100
81	EPS040 - SAVIA SALUD EPS	24	$ 1.779.257	$ 71.200	$ 0	$ 71.200
82	EPS040 - SAVIA SALUD EPS	3	$ 175.091	$ 0	$ 0	$ 0
83	EPS037-NUEVA EPS	30	$ 2.096.609	$ 83.900	$ 0	$ 83.900
84	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	24	$ 5.360.000	$ 214.400	$ 0	$ 214.400
85	EPS037-NUEVA EPS	30	$ 3.678.500	$ 147.200	$ 0	$ 147.200
86	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	30	$ 1.810.595	$ 72.500	$ 0	$ 72.500
87	EPS002-SALUD TOTAL	30	$ 2.064.774	$ 82.600	$ 0	$ 82.600
88	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	30	$ 2.769.595	$ 110.800	$ 0	$ 110.800
89	EPS002-SALUD TOTAL	30	$ 1.981.009	$ 79.300	$ 0	$ 79.300
90	EPS040 - SAVIA SALUD EPS	7	$ 485.644	$ 19.500	$ 0	$ 19.500
91	EPS040 - SAVIA SALUD EPS	2	$ 123.028	$ 0	$ 0	$ 0
92	EPS002-SALUD TOTAL	30	$ 5.500.000	$ 220.000	$ 0	$ 220.000
93	EPS002-SALUD TOTAL	30	$ 2.061.790	$ 82.500	$ 0	$ 82.500
94	EPS002-SALUD TOTAL	30	$ 1.937.436	$ 77.500	$ 0	$ 77.500

ARP

Nº	ADMIN	DÍAS COT	IBC	CENTRO DE TRABAJO	TOTAL APORTE
80	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	3	$ 175.091	4429001	$ 0
81	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	24	$ 1.779.257	4429001	$ 123.900
82	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	3	$ 175.091		$ 0
83	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 2.096.609	4429001	$ 146.000
84	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	24	$ 5.360.000	4429001	$ 373.100
85	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 3.678.500	4429001	$ 256.100
86	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 1.810.595	4429001	$ 126.100
87	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 2.064.774	4429001	$ 143.800
88	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 2.769.595	4429001	$ 192.800
89	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 1.981.009	4429001	$ 137.900
90	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	7	$ 485.644	4429001	$ 33.900
91	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	2	$ 123.028		$ 0
92	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 5.500.000	4429001	$ 382.800
93	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 2.061.790	4429001	$ 143.600
94	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 1.937.436	4429001	$ 134.900

PARAFISCALES

Nº	DÍAS COT	IBC	CCF ADMIN	CCF TOTAL APORTE	SENA TOTAL APORTE	ICBF TOTAL APORTE	ESAP TOTAL APORTE	MINEDU TOTAL APORTE
80	3	$ 116.728	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
81	24	$ 1.779.257	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 71.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
82	3	$ 175.091	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
83	30	$ 2.096.609	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 83.900	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
84	24	$ 5.360.000	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 214.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
85	30	$ 3.678.500	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 147.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
86	30	$ 1.810.595	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 72.500	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
87	30	$ 2.064.774	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 82.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
88	30	$ 2.769.595	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 110.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
89	30	$ 1.981.009	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 79.300	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
90	7	$ 713.585	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 28.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
91	2	$ 123.028	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
92	30	$ 5.500.000	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 220.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
93	30	$ 2.061.790	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 82.500	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
94	30	$ 1.937.436	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 77.500	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0

TOTAL PAGADO: $ 77.416.700

Planilla Pagada

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	NIT	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	811046293
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			CONINTEL S.A.
CIUDAD/MUNICIPIO:	MEDELLIN	DEPARTAMENTO:	ANTIOQUIA
DIRECCIÓN:	CALLE 11 NRO 43 B 50 OFICINA 401	TELÉFONO:	2662377
TIPO APORTANTE:	01-EMPLEADOR	CLASE APORTANTE:	B-MENOS DE 200 COTIZANTES
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Construcción de otras obras de ingeniería civil.
FORMA DE PRESENTACIÓN:	SUCURSAL	SUCURSAL / DEPENDENCIA:	9901 - OFICINA
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			SI

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:	**6018622629**			TIPO DE PLANILLA:			E-EMPLEADOS
PERIODO COTIZACIÓN OTROS	MES	abril	AÑO 2026	PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	MES	mayo	AÑO 2026
DÍAS DE MORA:	0						
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):	2026/05/06			NÚMERO AUTORIZACIÓN:	285570407		

TOTAL APORTES A PENSIÓN

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	COTIZACIÓN	APORTES VOLUNTARIOS		FSP		MORA		TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE			EMPLEADOR	COTIZANTE	SOLIDARIDAD	SUBSISTENCIA	COTIZACIÓN	FSP	APORTES	MORA	VALOR PAGADO
231001	231001-COLFONDOS	1	$ 1.076.300	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 1.076.300	$ 0	$ 1.076.300
25-14	25-14 COLPENSIONES	1	$ 2.522.400	$ 0	$ 0	$ 78.900	$ 78.900	$ 0	$ 0	$ 2.680.200	$ 0	$ 2.680.200
SUBTOTALES:										**$ 3.756.500**	**$ 0**	**$ 3.756.500**

TOTAL APORTES A SALUD

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD		LICENCIA MATERNIDAD		SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN		MORA		TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
EPS002	EPS002-SALUD TOTAL	2		$ 0		$ 0		$ 0	$ 899.700	$ 0	$ 0	$ 0	$ 899.700	$ 0	$ 0	$ 899.700
SUBTOTALES:													**$ 899.700**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 899.700**

TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD IRP			SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN	TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PAGO A OTROS RIESGOS	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
14-4	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	2		$ 0	$ 0		$ 0	$ 1.565.500	$ 1.565.500	$ 0	$ 0	$ 1.565.500
SUBTOTALES:									**$ 1.565.500**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 1.565.500**

TOTAL APORTES A CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE		APORTES	MORA	VALOR PAGADO
CCF04	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	2	$ 899.700	$ 0	$ 899.700
SUBTOTALES:			**$ 899.700**	**$ 0**	**$ 899.700**

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

DATOS DEL COTIZANTE										NOVEDADES												SEGURIDAD SOCIAL																						PARAFISCALES						
																						PENSIÓN									SALUD						ARP										CCF		SENA	ICBF	ESAP	MINEDU
Nº	IDENTIFICACIÓN	NOMBRES	TIPO COTIZANTE	SUBTIPO COTIZANTE	SALARIO BÁSICO	TIPO DE SALARIO	COLOMBIANO	EXTRANJERO	REFORMA TRIBUTARIA	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	FSP		APORTES VOLUNTARIOS		INDICADOR TARIFA ESPECIAL	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	CENTRO DE TRABAJO	TOTAL APORTE	DÍAS COT	IBC	ADMIN	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE
																															SUBSISTENCIA	SOLIDARIDAD	EMPLEADOR	EMPLEADO																																	
1	CC 1110552546	MEJIA PINZON CRISTIAN FELIPE	DEPEND		$ 6.726.400	FIJO			SI																	231001-COLFONDOS	30	$ 6.726.400	$ 1.076.300	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 1.076.300	EPS002-SALUD TOTAL	30	$ 6.726.400	$ 269.100	$ 0	$ 269.100	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 6.726.400	4411101	$ 468.200	30	$ 6.726.400	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 269.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
2	CC 98529883	GIRALDO SALAZAR JOHN JAIRO	DEPEND		$ 15.765.000	FIJO			SI																	25-14 COLPENSIONES	30	$ 15.765.000	$ 2.522.400	$ 78.900	$ 78.900	$ 0	$ 0	Normal	$ 2.680.200	EPS002-SALUD TOTAL	30	$ 15.765.000	$ 630.600	$ 0	$ 630.600	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 15.765.000	4411101	$ 1.097.300	30	$ 15.765.000	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 630.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0

TOTAL PAGADO: $ 7.121.400

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

Banco de Occidente

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	NIT	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	811046293
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			CONINTEL S.A.
CIUDAD/MUNICIPIO:	MEDELLIN	DEPARTAMENTO:	ANTIOQUIA
DIRECCIÓN:	CALLE 11 NRO 43 B 50 OFICINA 401	TELÉFONO:	2662377
TIPO APORTANTE:	01-EMPLEADOR	CLASE APORTANTE:	B-MENOS DE 200 COTIZANTES
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Construcción de otras obras de ingeniería civil.
FORMA DE PRESENTACIÓN:	SUCURSAL	SUCURSAL / DEPENDENCIA:	9901 - OFICINA
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			NO

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:	**6018620375**			TIPO DE PLANILLA:			E-EMPLEADOS
PERIODO COTIZACIÓN OTROS	MES	abril	AÑO 2026	PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	MES	mayo	AÑO 2026
DÍAS DE MORA:	0						
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):	2026/05/06			NÚMERO AUTORIZACIÓN:	285560954		

TOTAL APORTES A PENSIÓN

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	COTIZACIÓN	APORTES VOLUNTARIOS		FSP		MORA		TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE			EMPLEADOR	COTIZANTE	SOLIDARIDAD	SUBSISTENCIA	COTIZACIÓN	FSP	APORTES	MORA	VALOR PAGADO
230201	230201- PROTECCION	1	$ 2.589.700	$ 0	$ 0	$ 81.000	$ 81.000	$ 0	$ 0	$ 2.751.700	$ 0	$ 2.751.700
SUBTOTALES:										**$ 2.751.700**	**$ 0**	**$ 2.751.700**

TOTAL APORTES A SALUD

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD		LICENCIA MATERNIDAD		SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN		MORA		TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
EPS010	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	1		$ 0		$ 0		$ 0	$ 2.023.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 2.023.200	$ 0	$ 0	$ 2.023.200
SUBTOTALES:													**$ 2.023.200**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 2.023.200**

TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD IRP			SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN	TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PAGO A OTROS RIESGOS	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
14-4	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	1		$ 0	$ 0		$ 0	$ 1.126.600	$ 1.126.600	$ 0	$ 0	$ 1.126.600
SUBTOTALES:									**$ 1.126.600**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 1.126.600**

TOTAL APORTES A CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE		APORTES	MORA	VALOR PAGADO
CCF04	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	1	$ 647.500	$ 0	$ 647.500
SUBTOTALES:			**$ 647.500**	**$ 0**	**$ 647.500**

TOTAL APORTES A OTROS PARAFISCALES

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE		APORTES	MORA	VALOR PAGADO
PAICBF	PAICBF - ICBF - INSTITUTO DE BIENESTAR FAMILIAR	1	$ 485.600	$ 0	$ 485.600
PASENA	PASENA - SENA	1	$ 323.800	$ 0	$ 323.800
SUBTOTALES:			**$ 809.400**	**$ 0**	**$ 809.400**

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

DATOS DEL COTIZANTE										NOVEDADES																SEGURIDAD SOCIAL																						PARAFISCALES						
																										PENSIÓN								SALUD						ARP															
Nº	IDENTIFICACIÓN	NOMBRES	TIPO COTIZANTE	SUBTIPO COTIZANTE	SALARIO BÁSICO	TIPO DE SALARIO	COLOMBIANO	EXTRANJERO	REFORMA TRIBUTARIA	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	FSP		APORTES VOLUNTARIOS		INDICADOR TARIFA ESPECIAL	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	CENTRO DE TRABAJO	TOTAL APORTE	DÍAS COT	IBC	CCF		SENA	ICBF	ESAP	MINEDU
																													SUBSISTENCIA	SOLIDARIDAD	EMPLEADOR	EMPLEADO																		

PAGOSIMPLE | AUTOLIQUIDACION CONSOLIDADA

Fecha creación reporte: 2026-05-06, 07:36:22 AM **Tipo Planilla:** I: PLANILLA INDEPENDIENTES **Numéro Planilla:** 1080910691

Periodo Cotización: abril de 2026 **Periodo Servicio:** abril de 2026

PAGADO 06/05/2026

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	ALEJANDRA MARTINEZ		
Documento	CC1017215427	**Dirección**	CR 90 #44 B - 16
Tipo de Empresa	INDEPENDIENTE	**Teléfono**	6044440760
Tipo Persona	NATURAL	**Forma Presentación**	ÚNICO
Ciudad	MEDELLIN	**Departamento**	ANTIOQUIA
Representante Legal		**Identificación**	
Total Afiliados	1	**ARP**	NINGUNA ARP

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades																				Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales					Total
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	ING	RET	RET P	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Días APP	Días EPS	Días ARP	Días CCF	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Ministerio	Total
CC 1017215427	ALEJANDRA MARTINEZ RIOS	03	00																	0	30	30	0	30	(230201) PROTECCION	$ 1.920.000	$ 307.200	(EPS010) EPS SURA	$ 1.920.000	$ 240.000	0,000	$ 0	$ 0	(CCF04) COMFAMA	$ 1.920.000	$ 11.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 558.800

III.TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
$ 1.920.000	$ 1.920.000	$ 0	$ 1.920.000	$ 307.200	$ 240.000	$ 0	$ 11.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 558.800	$ 0	$ 558.800

Líneas de Servicio FonoSIMPLE: Bogotá 601 4446634 - Cali: 602 5540577 - Medellín: 604 5146669 - Bucaramanga: 607 6438000 - Cartagena: 605 6945444 - Pereira: 606 3402582 - Barranquilla: 605 3618850 - Resto del País: 018000 971 971 - ¡Más que Fácil, SIMPLE!

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

Banco de Occidente

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	NIT	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	901985277
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CIUDAD/MUNICIPIO:	MEDELLIN	DEPARTAMENTO:	ANTIOQUIA
DIRECCIÓN:	CALLE 11 N 43B 50	TELÉFONO:	2662377
TIPO APORTANTE:	15-CONTRATANTE	CLASE APORTANTE:	B-MENOS DE 200 COTIZANTES
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Construcción de otras obras de ingeniería civil.
FORMA DE PRESENTACIÓN:	SUCURSAL	SUCURSAL / DEPENDENCIA:	0101 - CON PQ PRIMAVERA
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			NO

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:	**6014499210**	TIPO DE PLANILLA:	Y-INDEPENDIENTES EMPRESAS
PERIODO COTIZACIÓN OTROS	MES abril AÑO 2026	PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	MES abril AÑO 2026
DÍAS DE MORA:	0		
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):	2026/05/06	NÚMERO AUTORIZACIÓN:	285546310

TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD IRP			SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN	TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PAGO A OTROS RIESGOS	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
14-4	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	3		$ 0	$ 0		$ 0	$ 505.300	$ 505.300	$ 0	$ 0	$ 505.300
SUBTOTALES:									**$ 505.300**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 505.300**

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

DATOS DEL COTIZANTE										NOVEDADES																SEGURIDAD SOCIAL																		PARAFISCALES							
																										PENSIÓN									SALUD						ARP											
																													FSP		APORTES VOLUNTARIOS																						
Nº	IDENTIFICACIÓN	NOMBRES	TIPO COTIZANTE	SUBTIPO COTIZANTE	SALARIO BÁSICO	TIPO DE SALARIO	COLOMBIANO	EXTRANJERO	REFORMA TRIBUTARIA	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	SUBSISTENCIA	SOLIDARIDAD	EMPLEADOR	EMPLEADO	INDICADOR TARIFA ESPECIAL	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	CENTRO DE TRABAJO	TOTAL APORTE	DÍAS COT	IBC	ADMIN	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE
1	CC 1017168006	GARCIA MOYA ENRIQUE ALEXIS	INDEPENDIENTE CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS		$ 2.080.000				NO																			30	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0		$ 0		30	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0		30	$ 2.080.000	4429001	$ 144.800		$ 0		$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
2	CC 1017215427	MARTINEZ RIOS ALEJANDRA	INDEPENDIENTE CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS		$ 1.920.000				NO																			30	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0		$ 0		30	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0		30	$ 1.920.000	4429001	$ 133.700		$ 0		$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
3	CC 8125761	CUBILLOS ORTIZ JORGE EDWIN	INDEPENDIENTE CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS		$ 3.258.440				NO																			30	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0		$ 0		30	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0		30	$ 3.258.440	4411101	$ 226.800		$ 0		$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0

TOTAL PAGADO:	**$ 505.300**

Planilla Pagada

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

Bancolombia

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	CÉDULA DE CIUDADANÍA	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	1017168006
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			ENRIQUE ALEXIS GARCIA MOYA
CIUDAD/MUNICIPIO:	MEDELLIN	DEPARTAMENTO:	ANTIOQUIA
DIRECCIÓN:	CALLE 11 # 43B-50 OFICINA 408	TELÉFONO:	2059470
TIPO APORTANTE:	02-INDEPENDIENTE	CLASE APORTANTE:	I-INDEPENDIENTE
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Actividades de arquitectura e ingeniería y otras
FORMA DE PRESENTACIÓN:	ÚNICO		
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			NO

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:		**6014544712**		TIPO DE PLANILLA:			I-INDEPENDIENTES
PERIODO COTIZACIÓN OTROS	MES	abril	AÑO 2026	PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	MES	abril	AÑO 2026
DÍAS DE MORA:		0					
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):		2026/05/05		NÚMERO AUTORIZACIÓN:		280031814	

TOTAL APORTES A PENSIÓN

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	COTIZACIÓN	APORTES VOLUNTARIOS		FSP		MORA		TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE			EMPLEADOR	COTIZANTE	SOLIDARIDAD	SUBSISTENCIA	COTIZACIÓN	FSP	APORTES	MORA	VALOR PAGADO
25-14	25-14 COLPENSIONES	1	$ 457.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 457.600	$ 0	$ 457.600
SUBTOTALES:										**$ 457.600**	**$ 0**	**$ 457.600**

TOTAL APORTES A SALUD

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD		LICENCIA MATERNIDAD		SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN		MORA		TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
EPS010	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	1		$ 0		$ 0		$ 0	$ 357.500	$ 0	$ 0	$ 0	$ 357.500	$ 0	$ 0	$ 357.500
SUBTOTALES:													**$ 357.500**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 357.500**

TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD IRP			SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN	TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PAGO A OTROS RIESGOS	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
14-11	14-11 - ARL SURA	1		$ 0	$ 0		$ 0	$ 69.700	$ 69.700	$ 0	$ 0	$ 69.700
SUBTOTALES:									**$ 69.700**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 69.700**

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

DATOS DEL COTIZANTE										NOVEDADES																SEGURIDAD SOCIAL																				PARAFISCALES						
																										PENSIÓN								SALUD						ARP													
Nº	IDENTIFICACIÓN	NOMBRES	TIPO COTIZANTE	SUBTIPO COTIZANTE	SALARIO BÁSICO	TIPO DE SALARIO	COLOMBIANO	EXTRANJERO	REFORMA TRIBUTARIA	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	FSP SUBSISTENCIA	FSP SOLIDARIDAD	APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADOR	APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADO	INDICADOR TARIFA ESPECIAL	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	CENTRO DE TRABAJO	TOTAL APORTE	DÍAS COT	IBC	CCF ADMIN	CCF TOTAL APORTE	SENA TOTAL APORTE	ICBF TOTAL APORTE	ESAP TOTAL APORTE	MINEDU TOTAL APORTE
1	CC 1017168006	GARCIA MOYA ENRIQUE ALEXIS	INDEPENDIENTE CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS		$ 2.860.000				NO																	25-14 COLPENSIONES	30	$ 2.860.000	$ 457.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 457.600	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	30	$ 2.860.000	$ 357.500	$ 0	$ 357.500	14-11 - ARL SURA	30	$ 2.860.000	890905211	$ 69.700		$ 0		$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0

TOTAL PAGADO: $ 884.800

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 8125761		JORGE EDWIN CUBILLOS ORTIZ	INDEPENDIENTE	Principal	KILOMETRO 4 VIA LA CEJA RIONEGRO	LA CEJA-ANTIOQUIA	4797967	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2026-04	2026-04	199906289	9502738027	I	2026/05/15	2026/04/06	BANCOLOMBIA	0	$948,400

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO			NOVEDADES																PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS					PARAFISCALES				
No.	Identificación	Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Tarifa	Aporte	Días	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: Principal (1 Afiliados)																					**$3,258,440**	**$521,400**			**$3,258,440**	**$407,400**			**$3,258,440**	**$19,600**			**$0**		**$0**		**$0**	**$0**		**$948,400**
Centro de Trabajo: Principal (1 Afiliados)																					**$3,258,440**	**$521,400**			**$3,258,440**	**$407,400**			**$3,258,440**	**$19,600**			**$0**		$0		**$0**	**$0**		**$948,400**
Ciudad: LA CEJA Depto: ANTIOQUIA (1 Afiliados)																					**$3,258,440**	**$521,400**			**$3,258,440**	**$407,400**			**$3,258,440**	**$19,600**			**$0**		$0		**$0**	**$0**		**$948,400**
1	CC	8125761	CUBILLOS JORGE																	23030 1	30	$3,258,440	$521,400	EPS010	30	$3,258,440	$407,400	CCF04	30	$3,258,440	$19,600		0	$0	0.000%	$0	30	$0	$0	No	$948,400
Total	**Afiliados(1)**																					$3,258,440	$521,400			$3,258,440	$407,400			$3,258,440	$19,600			$0		$0		$0	$0		$948,400

Planilla Resumen

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$521,400	$0	$0	$521,400
PORVENIR	230301	800,224,808	8	1	$521,400	$0	$0	$521,400
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$19,600	$0	$0	$19,600
COMFAMA	CCF04	890,900,841	9	1	$19,600	$0	$0	$19,600
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$407,400	$0	$0	$407,400
EPS SURA (ANTES SUSALUD)	EPS010	800,088,702	2	1	$407,400	$0	$0	$407,400
TOTAL				**1**	**$948,400**	**$0**	**$0**	**$948,400**

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 74

Fecha : 04/15/2026 Periodo Nro. : 07 — Abril-01 a Abril-15

NAVARRO SARMIENTO MARCOS ALEJA Básico Hora : 15,454.5455

Centro de Costos : 0102 PARQUE PRIMAVERA ADMON

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	110.00	1,700,000.00	EPS SURA	0.0	68,000.00
AUX. DE TRANSP.	0.00	124,548.00	AFP PORVENIR	0.0	68,000.00

Devengados: 1,824,548.00 Deducciones: 136,000.00 Neto: 1,688,548.00

NOMINA DE ABRIL 01 AL 15 DE 2026

Recibi : _____ C.C. 1.067.902.874

Tecnólogo en Seguridad y Salud en el Trabajo

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 50

Fecha : 04/15/2026 — Periodo Nro. : 07 — Abril-01 a Abril-15

MURILLO LOZANO MIGUEL ANTONIO — Básico Hora : 25,536.3636

Centro de Costos : 0102 — PARQUE PRIMAVERA ADMON

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	110.00	2,809,000.00	DEDUC PREST EMP	0.0	514,280.00
			EPS SANITAS	0.0	112,360.00
			AFP PORVENIR	0.0	112,360.00

Devengados: 2,809,000.00 Deducciones: 739,000.00 Neto: 2,070,000.00

NOMINA DE ABRIL 01 AL 15 DE 2026

Recibi : _____ C.C. 8.026.692

Ingeniero Asistente Técnico Administrativo

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 70

Fecha : 04/15/2026 Periodo Nro. : 07 Abril-01 a Abril-15

MORENO RENTERIA SINDY MARCELA Básico Hora : 16,204.5091

Centro de Costos : 0102 PARQUE PRIMAVERA ADMON

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	110.00	1,782,496.00	EPS NUEVA EPS	0.0	71,300.00
			AFP PROTECCION	0.0	71,300.00

Devengados: 1,782,496.00 Deducciones: 142,600.00 Neto: 1,639,896.00

NOMINA DE ABRIL 01 AL 15 DE 2026

Recibi : Sindy Moreno C.C. 1.017.185.533

Tecnólogo en Construcciones Civiles

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 75

Fecha : 04/15/2026 Periodo Nro. : 07 — Abril-01 a Abril-15

PEREZ PEREZ ANA MARCELA Básico Hora : 19,109.0909

Centro de Costos : 0102 PARQUE PRIMAVERA ADMON

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	110.00	2,102,000.00	EPS SURA	0.0	84,080.00
			AFP COLFONDOS	0.0	84,080.00

Devengados: 2,102,000.00 Deducciones: 168,160.00 Neto: 1,933,840.00

NOMINA DE ABRIL 01 AL 15 DE 2026

Recibí : Ana Marcela Perez C.C. 1.129.278.662

Tecnólogo del Área Ambiental

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 62
Fecha : 04/15/2026 Periodo Nro. : 07 — Abril-01 a Abril-15

RESTREPO AGUIRRE JUAN CARLOS Básico Hora : 26,838.7182
Centro de Costos : 0102 PARQUE PRIMAVERA ADMON

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	110.00	2,952,259.00	EPS SANITAS	0.0	118,090.00
			AFP COLPENSIONE	0.0	118,090.00

Devengados: 2,952,259.00 Deducciones: 236,180.00 Neto: 2,716,079.00

NOMINA DE ABRIL 01 AL 15 DE 2026

Recibí : _____ C.C. 71.375.600

Profesional del Área Ambiental

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 57
Fecha : 04/15/2026 Periodo Nro. : 07 — Abril-01 a Abril-15

CARDONA LOPEZ DIANA MARCELA Básico Hora : 55,369.6364
Centro de Costos : 0102 PARQUE PRIMAVERA AIMON

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	110.00	6,090,660.00	RETE. FTE	0.0	325,955.00
			EPS SURA	0.0	243,626.00
			AFP PROTECCION	0.0	243,626.00
			FSP	0.0	60,907.00

Devengados: 6,090,660.00 Deducciones: 874,114.00 Neto: 5,216,546.00

NOMINA DE ABRIL 01 AL 15 DE 2026

Recibi : ---------- C.C. 43.868.820

Director de Obra Urbanismo

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 65
Fecha : 04/15/2026 Periodo Nro. : 07 — Abril-01 a Abril-15

SANCHEZ AVILA PEDRO JULIO Básico Hora : 26,939.7182
Centro de Costos : 0102 PARQUE PRIMAVERA AIMON

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	110.00	2,952,259.00	EPS SURA	0.0	118,090.00
			AFP COLPENSIONE	0.0	118,090.00

Devengados: 2,952,259.00 Deducciones: 236,180.00 Neto: 2,716,079.00

NOMINA DE ABRIL 01 AL 15 DE 2026

Recibi : ---------- C.C. 71.729.578

Residente de Obra Urbanismo

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 59
Fecha : 04/15/2026 — Periodo Nro. : 07 — Abril-01 a Abril-15

FLOREZ MOLINA DIANA CRISTINA — Básico Hora : 25,536.3636
Centro de Costos : 0102 — PARQUE PRIMAVERA ADMON

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	110.00	2,909,000.00	DEDUC PREST EMP	0.0	376,280.00
			EPS SURA	0.0	112,360.00
			AFP PROTECCION	0.0	112,360.00

Devengados: 2,909,000.00 Deducciones: 601,000.00 Neto: 2,208,000.00

NOMINA DE ABRIL 01 AL 15 DE 2026

Recibí : ---------- C.C. 43.878.503

Profesional en Seguridad y Salud en el Trabajo

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 79

Fecha : 04/15/2026 Periodo Nro. : 07 — Abril-01 a Abril-15

DEOSSA RESTREPO JHONATAN Básico Hora : 16,204.5091

Centro de Costos : 0107 PARQUE PRIMAVERA ADMON

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	110.00	1,782,496.00	DEDUCCION EMBAR	0.0	181,409.00
			EPS SURA	0.0	71,300.00
			AFP PROTECCION	0.0	71,300.00

Devengados: 1,782,496.00 Deducciones: 324,009.00 Neto: 1,458,487.00

NOMINA DE ABRIL 01 AL 15 DE 2026

Recibi : ---------- C.C. 1.214.720.343

Tecnólogo en Seguridad y Salud en el Trabajo

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 59

Fecha : 04/15/2026 Periodo Nro. : 07 Abril-01 a Abril-15

FUERTES CALDERA MARIA ANGELICA Básico Hora : 16,204.5091

Centro de Costos : 0102 PARQUE PRINAVERA ADMON

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	110.00	1,782,496.00	EPS SURA	0.0	71,300.00
			AFP COLPENSIONE	0.0	71,300.00

Devengados: 1,782,496.00 Deducciones: 142,600.00 Neto: 1,639,896.00

NOMINA DE ABRIL 01 AL 15 DE 2026

Recibí : Angélicca Fuertes. C. C.C. 43.975.563

Auxiliar del Área Social

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 51

Fecha : 04/15/2026 — Periodo Nro. : 07 — Abril-01 a Abril-15

REINDON CORREA YHOJAN ALEXIS — Básico Hora : 30,454.5455

Centro de Costos : 0102 — PARQUE PRIMAVERA ADMON

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	66.00	2,010,000.00	EPS SURA	0.0	80,400.00
			AFP PROTECCION	0.0	80,400.00

Devengados: 2,010,000.00 Deducciones: 160,800.00 Neto: 1,849,200.00

NOMINA DE ABRIL 01 AL 15 DE 2026

Recibi : ---------- C.C. 8.356.369

Residente de obra (Edificaciones) -Técnico

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 54
Fecha : 04/15/2026 Periodo Nro. : 07 — Abril-01 a Abril-15

TAMAYO GOEZ LAURA MARIA Básico Hora : 40,606.8182
Centro de Costos : 0102 PARQUE PRIMAVERA ADMON

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	110.00	4,466,750.00	RETE. FTE	0.0	106,526.00
			EPS SURA	0.0	178,670.00
			AFP COLPENSIONE	0.0	178,670.00
			FSP	0.0	44,668.00

Devengados: 4,466,750.00 Deducciones: 508,534.00 Neto: 3,958,216.00

NOMINA DE ABRIL 01 AL 15 DE 2026

Recibi : ---------- C.C. 32.180.624

Director de Obra

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 71

Fecha : 04/15/2026 — Periodo Nro. : 07 — Abril-01 a Abril-15

ORREGO GARCIA ANDRES FELIPE — Básico Hora : 34,090.9091

Centro de Costos : 0102 — PARQUE PRIMAVERA ADMON

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	110.00	3,750,000.00	EPS SURA	0.0	150,000.00
			AFP COLPENSIONE	0.0	150,000.00
			FSP	0.0	37,500.00

Devengados: 3,750,000.00 Deducciones: 337,500.00 Neto: 3,412,500.00

NOMINA DE ABRIL 01 AL 15 DE 2026

Recibi : _____ C.C. 1.017.197.909

Programador de Obra y Control de Costos

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 52

Fecha : 04/15/2026 Periodo Nro. : 07 — Abril-01 a Abril-15

FORERO GARCIA JORGE HERNAN Básico Hora : 27,272.7273

Centro de Costos : 0102 PARQUE PRIMAVERA ADMON

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	110.00	3,000,000.00	EPS SURA	0.0	120,000.00
			AFP COLPENSIONE	0.0	120,000.00

Devengados: 3,000,000.00 Deducciones: 240,000.00 Neto: 2,760,000.00

NOMINA DE ABRIL 01 AL 15 DE 2026

Recibi : ---------- C.C. 10.289.220

Ingeniero Electricista

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 73

Fecha : 04/15/2026 Periodo Nro. : 07 — Abril-01 a Abril-15

BORDA FORONDA LEIDY JOHANA Básico Hora : 20,102.7636

Centro de Costos : 0102 PARQUE PRIMAVERA ADMON

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	110.00	2,211,304.00	EPS SURA	0.0	88,452.00
			AFP COLPENSIONE	0.0	88,452.00

Devengados: 2,211,304.00 Deducciones: 176,904.00 Neto: 2,034,400.00

NOMINA DE ABRIL 01 AL 15 DE 2026

Recibi : Leidy Borda C.C. 1.033.649.778

Tecnólogo en Construcciones Civiles

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 76

Fecha : 04/15/2026 Periodo Nro. : 07 — Abril-01 a Abril-15

RUA ARIAS RUBY ALEJANDRA Básico Hora : 25,536.3636

Centro de Costos : 0102 PARQUE PRIMAVERA ADMON

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	110.00	2,309,000.00	DEDUC PREST EMP	0.0	408,940.00
			EPS SURA	0.0	112,360.00
			AFP PROTECCION	0.0	112,360.00

Devengados: 2,309,000.00 Deducciones: 633,660.00 Neto: 2,175,340.00

NOMINA DE ABRIL 01 AL 15 DE 2026

Recibi : _____ C.C. 1.128.283.908

Profesional Social

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 56

Fecha : 04/15/2026 Periodo Nro. : 07 — Abril-01 a Abril-15

CASTRO SALAZAR ANA SOFIA Básico Hora : 16,204.5091

Centro de Costos : 0102 PARQUE PRIMAVERA ADMON

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	102.67	1,663,663.00	EPS SURA	0.0	71,300.00
DIA DE LA FAMIL	7.33	118,833.00	AFP COLFONDOS	0.0	71,300.00

Devengados: 1,782,496.00 Deducciones: 142,600.00 Neto: 1,639,896.00

NOMINA DE ABRIL 01 AL 15 DE 2026

Recibí : Ana Sofía Castro S. C.C. 43.277.893

Auxiliar del Área Social

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 52
Fecha : 04/15/2026 — Periodo Nro. : 07 — Abril-01 a Abril-15

LONDOÑO OSORNO ADRIANA MARIA — Básico Hora : 15,454.5455
Centro de Costos : 0102 — PARQUE PRINAVERA ADMON

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	110.00	1,700,000.00	EPS SURA	0.0	68,000.00
AUX. DE TRANSP.	0.00	124,548.00	AFP COLPENSIONE	0.0	68,000.00

Devengados: 1,824,548.00 Deducciones: 136,000.00 Neto: 1,688,548.00

NOMINA DE ABRIL 01 AL 15 DE 2026

Recibi : _____ C.C. 21.450.423

Tecnólogo en Seguridad y Salud en el Trabajo

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 68

Fecha : 04/15/2024 — Periodo Nro. : 07 — Abril-01 a Abril-15

BENITEZ MANCO LUIS ALEJANDRO — Básico Hora : 25,000.0000

Centro de Costos : 0102 — PARQUE PRIMAVERA AIMON

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	110.00	2,750,000.00	EPS SALUD TOTAL	0.0	110,000.00
			AFP COLPENSIONE	0.0	110,000.00

Devengados: 2,750,000.00 Deducciones: 220,000.00 Neto: 2,530,000.00

NOMINA DE ABRIL 01 AL 15 DE 2024

Recibi : Alejandro Benitez C.C. 98.765.105

Tecnólogo en Construcciones Civiles

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 72

Fecha : 04/15/2026 — Periodo Nro. : 07 — Abril-01 a Abril-15

ACEVEDO HENAO JUAN ESTEBAN — Básico Hora : 36,136.3636

Centro de Costos : 0102 — PARQUE PRIMAVERA ADMON

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	110.00	3,975,000.00	DEDUC. PRESTAMO	0.0	100,000.00
			DEDUC PREST EMP	0.0	177,450.00
			EPS SURA	0.0	159,000.00
			AFP COLFONDOS	0.0	159,000.00
			FSP	0.0	39,750.00

Devengados: 3,975,000.00 Deducciones: 635,200.00 Neto: 3,339,800.00

QUINCENA DE ABRIL 01 AL 15 DE 2026

Recibi : Juan Esteban A. C.C. 1.020.451.245

Residente de Obra Técnico

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 55

Fecha : 04/15/2026 — Periodo Nro. : 07 — Abril-01 a Abril-15

ORTEGA MEJIA CAROLINA MARIA — Básico Hora : 29,545.4545

Centro de Costos : 0102 — PARQUE PRIMAVERA ADMON

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	110.00	2,250,000.00	EPS SURA	0.0	130,000.00
			AFP PORVENIR	0.0	130,000.00

Devengados: 2,250,000.00 Deducciones: 260,000.00 Neto: 2,990,000.00

NOMINA DE ABRIL 01 AL 15 DE 2026

Recibi : CAROLINA ORTEGA M. C.C. 32.241.719

Ingeniero Hidrosanitario

:ONINTEL S A — Recibo de Pago : 1

'echa : 04/15/2026 — Período Nro. : 07 — Abril-01 a Abril-15

:UQUE RAMIREZ JOSE ALEJANDRO — Básico Hora :105,100.0000

'entro de Costos : 9901 — OFICINA

)evengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
AL. INTEGRAL	110.00	11,561,000.00	RETE. FTE	0.0	1,653,918.00
.UXILIO MOVILIZ	0.00	4,000,000.00	EPS SURA	0.0	323,708.00
			AFP PROTECCION	0.0	323,708.00
			FSP	0.0	80,927.00

)evengados: 15,561,000.00 Deducciones: 2,382,261.00 Neto: 13,178,739.00

OMINA ABRIL 01 AL 15 DE 2026

Recibí : ---------- C.C. 16.286.321

Coordinador de Obra

CONINTEL S A — Recibo de Pago : 1

Fecha : 04/15/2026 — Periodo Nro. : 07 — Abril-01 a Abril-15

MEJIA PINZON CRISTIAN FELIPE — Básico Hora : 30,574.5455

Centro de Costos : 9901 — OFICINA

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	110.00	3,363,200.00	EPS SALUD TOTAL	0.0	134,528.00
			AFP COLFONDOS	0.0	134,528.00

Devengados: 3,363,200.00 Deducciones: 269,056.00 Neto: 3,094,144.00

OFICINA ABRIL 01 AL 15 DE 2026

Recibí : Cristian Mejia P. C.C. 1.110.552.546

Profesional BIM 1110552546

ONINTEL S A — Recibo de Pago : 1

echa : 04/15/2026 — Período Nro. : 07 — Abril-01 a Abril-15

IRALDO SALAZAR JOHN JAIRO — Básico Hora : 71,659.0909

entro de Costos : 9901 — OFICINA

evengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
ASICO	110.00	7,882,500.00	RETE. FTE	0.0	668,376.00
			EPS SALUD TOTAL	0.0	315,300.00
			AFP ISS	0.0	315,300.00
			FSP	0.0	78,825.00

'evengados: 7,882,500.00 Deducciones: 1,377,801.00 Neto: 6,504,699.00

MINA ABRIL 01 AL 15 DE 2026

Recibi : ---------- C.C. 98.529.883

Director de Obra Técnico

CONINTEL S A — Recibo de Pago : 1

Fecha : 04/30/2026 — Periodo Nro. : 08 — Abril-16 a Abril-30

DUQUE RAMIREZ JOSE ALEJANDRO — Básico Hora :105,100.0000

Centro de Costos : 9901 — OFICINA

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
SAL. INTEGRAL	110.00	11,561,000.00	RETE. FTE	0.0	1,653,918.00
AUXILIO MOVILIZ	0.00	4,000,000.00	EPS SURA	0.0	323,708.00
			AFP PROTECCION	0.0	323,708.00
			FSP	0.0	80,927.00
			CUENTAS AFC	0.0	6,000,000.00

Devengados: 15,561,000.00 Deducciones: 8,382,261.00 Neto: 7,178,739.00

NOMINA ABRIL 16 AL 30 DE 2026

Recibí : ---------- C.C. 16.286.321

Coordinador de Obra

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 61

Fecha : 04/30/2026 Periodo Nro. : 08 — Abril-16 a Abril-30

PESTREPO AGUIRRE JUAN CARLOS Básico Hora : 26,630.7182

Centro de Costos : 0102 PARQUE PRIMAVERA ADMON

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	110.00	2,952,259.00	EPS SANITAS	0.0	118,090.00
			AFP COLPENSIONE	0.0	118,090.00

Devengados: 2,952,259.00 Deducciones: 236,180.00 Neto: 2,716,079.00

NOMINA DE ABRIL 16 AL 30 DE 2026

Recibi : Juan C Lpez C.C. 71.375.600

Profesional del Area Ambiental

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 64

Fecha : 04/30/2026 Periodo Nro. : 08 — Abril-16 a Abril-30

SANCHEZ AVILA PEDRO JULIO Básico Hora : 26,838.7182

Centro de Costos : 0102 PARQUE PRIMAVERA ADMON

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	110.00	2,952,259.00	EPS SURA	0.0	118,090.00
			AFP COLPENSIONE	0.0	118,090.00

Devengados: 2,952,259.00 Deducciones: 236,180.00 Neto: 2,716,079.00

NOMINA DE ABRIL 16 AL 30 DE 2026

Recibi : ---------- C.C. 71.729.578

Residente de Obra Urbanismo

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 52
Fecha : 04/30/2026 — Periodo Nro. : 08 — Abril-16 a Abril-30

LONDOÑO OSORNO ADRIANA MARIA — Básico Hora : 15,454.5455
Centro de Costos : 0102 — PARQUE PRIMAVERA AIMON

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	110.00	1,700,000.00	EPS SUPA	0.0	68,000.00
AUX. DE TRANSP.	0.00	124,548.00	AFP COLPENSIONE	0.0	68,000.00

Devengados: 1,824,548.00 Deducciones: 136,000.00 Neto: 1,688,548.00

NOMINA DE ABRIL 16 AL 30 DE 2026

Recibí : _____ C.C. 21.450.423

Tecnólogo en Seguridad y Salud en el Trabajo

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 72
Fecha : 04/30/2026 Periodo Nro. : 08 — Abril-16 a Abril-30

BORDA FORONDA LEIDY JOHANA Básico Hora : 20,102.7636
Centro de Costos : 0102 PARQUE PRIMAVERA ADMON

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	110.00	2,211,304.00	EPS SURA	0.0	88,452.00
			AFP COLPENSIONE	0.0	88,452.00

Devengados: 2,211,304.00 Deducciones: 176,904.00 Neto: 2,034,400.00

QUINCENA DE ABRIL 16 AL 30 DE 2026

Recibi : Leidy Borda C.C. 1.033.649.778

Tecnólogo en Construcciones Civiles

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 74

Fecha : 04/30/2026 Periodo Nro. : 08 — Abril-16 a Abril-30

PEREZ PEREZ ANA MARCELA Básico Hora : 19,109.0909

Centro de Costos : 0102 PARQUE PRIMAVERA ADMON

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	110.00	2,102,000.00	EPS SURA	0.0	84,080.00
			AFP COLPENSIONES	0.0	84,080.00

Devengados: 2,102,000.00 Deducciones: 168,160.00 Neto: 1,933,840.00

NOMINA DE ABRIL 16 AL 30 DE 2026

Recibi : Ana Marcela Pérez C.C. 1.129.278.862

Tecnólogo del Área Ambiental

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 67

Fecha : 04/30/2026 — Período Nro. : 08 — Abril-16 a Abril-30

BENITEZ MANCO LUIS ALEJANDRO — Básico Hora : 25,000.0000

Centro de Costos : 0102 — PARQUE PRIMAVERA ADMON

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	110.00	2,750,000.00	EPS SALUD TOTAL	0.0	110,000.00
			AFP COLPENSIONE	0.0	110,000.00

Devengados: 2,750,000.00 Deducciones: 220,000.00 Neto: 2,530,000.00

NOMINA DE ABRIL 16 AL 30 DE 2026

Recibí : Alejandro Benitez C.C. 98.765.105

Tecnólogo en Construcciones Civiles

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 55

Fecha : 04/30/2026 — Periodo Nro. : 08 — Abril-16 a Abril-30

CASTRO SALAZAR ANA SOFIA — Básico Hora : 16,204.5091

Centro de Costos : 0102 — PARQUE PRIMAVERA ADMON

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	110.00	1,782,496.00	EPS SURA	0.0	71,300.00
			AFP COLFONDOS	0.0	71,300.00

Devengados: 1,782,496.00 Deducciones: 142,600.00 Neto: 1,639,896.00

QUINCENA DE ABRIL 16 AL 30 DE 2026

Recibí : Ana Sofía Castro S. C.C. 43.277.893

Auxiliar del Área Social

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 56

Fecha : 04/30/2026 Periodo Nro. : 08 — Abril-16 a Abril-30

CARDONA LOPEZ DIANA MARCELA Básico Hora : 55,369.6364

Centro de Costos : 0102 PARQUE PRIMAVERA ADMON

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	110.00	6,090,660.00	RETE. FTE	0.0	325,955.00
			EPS SURA	0.0	243,626.00
			AFP PROTECCION	0.0	243,626.00
			FSP	0.0	60,907.00

Devengados: 6,090,660.00 Deducciones: 874,114.00 Neto: 5,216,546.00

NOMINA DE ABRIL 16 AL 30 DE 2026

Recibi : ---------- C.C. 43.868.820

Director de Obra Urbanismo

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 71

Fecha : 04/30/2026 — Periodo Nro. : 08 — Abril-16 a Abril-30

ACEVEDO HENAO JUAN ESTEBAN — Basico Hora : 36,136.3636

Centro de Costos : 0102 — PARQUE PRIMAVERA ADMON

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	110.00	3,975,000.00	DEDUC. PRESTAMO	0.0	100,000.00
			DEDUC PREST EMP	0.0	177,450.00
			EPS SURA	0.0	159,000.00
			AFP COLFONDOS	0.0	159,000.00
			FSP	0.0	39,750.00

Devengados: 3,975,000.00 Deducciones: 635,200.00 Neto: 3,339,800.00

NOMINA DE ABRIL 16 AL 30 DE 2026

Recibi : Juan Esteban A. C.C. 1.020.451.245

Residente de Obra Técnico

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 57

Fecha : 04/30/2026 Periodo Nro. : 08 Abril-16 a Abril-30

FLORES MOLINA DIANA CRISTINA Básico Hora : 25,536.3636

Centro de Costos : 9102 PARQUE PRIMAVERA AIMON

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	110.00	2,809,000.00	DEDUC PREST EMP	0.0	376,280.00
			EPS SURA	0.0	112,360.00
			AFP PROTECCION	0.0	112,360.00

Devengados: 2,809,000.00 Deducciones: 601,000.00 Neto: 2,208,000.00

NOMINA DE ABRIL 16 AL 30 DE 2026

Recibí : ---------- C.C. 43.878.503

Profesional en Seguridad y Salud en el Trabajo

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 69

Fecha : 04/30/2026 Periodo Nro. : 08 — Abril-16 a Abril-30

MORENO RENTERIA SINDY MARCELA Básico Hora : 16,204.5091

Centro de Costos : 0102 PARQUE PRIMAVERA ADMON

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	110.00	1,782,496.00	EPS NUEVA EPS	0.0	71,300.00
			AFP PROTECCION	0.0	71,300.00

Devengados: 1,782,496.00 Deducciones: 142,600.00 Neto: 1,639,896.00

NOMINA DE ABRIL 16 AL 30 DE 2026

Recibi : Sindy Moreno C.C. 1.017.185.533

Tecnólogo en Construcciones Civiles

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 78

Fecha : 04/30/2026 — Periodo Nro. : 08 — Abril-16 a Abril-30

DEOSSA RESTREPO JHONATAN — Básico Hora : 16,204.5091

Centro de Costos : 0102 — PARQUE PRIMAVERA ADMON

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	110.00	1,782,496.00	EPS SURA	0.0	71,300.00
DEVOL CUOTA EMB	0.00	181,409.00	AFP PROTECCION	0.0	71,300.00

Devengados: 1,963,905.00 Deducciones: 142,600.00 Neto: 1,821,305.00

QUINCENA DE ABRIL 16 AL 30 DE 2026

Recibí : _____ C.C. 1.214.720.343

Tecnólogo en Seguridad y Salud en el Trabajo

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 75
Fecha : 04/30/2026 Periodo Nro. : 08 — Abril-16 a Abril-30

RUA ARIAS RUBY ALEJANDRA Básico Hora : 25,536.3636
Centro de Costos : 0102 PARQUE PRIMAVERA ADMON

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	110.00	2,809,000.00	DEDUC PREST EMP	0.0	408,940.00
			EPS SURA	0.0	112,360.00
			AFP PROTECCION	0.0	112,360.00

Devengados: 2,809,000.00 Deducciones: 633,660.00 Neto: 2,175,340.00

QUINCENA DE ABRIL 16 AL 30 DE 2026

Recibi : _____ C.C. 1.128.283.908

Profesional Social

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 49
Fecha : 04/30/2026 — Periodo Nro. : 08 — Abril-16 a Abril-30

MURILLO LOZANO MIGUEL ANTONIO — Básico Hora : 25,536.3636
Centro de Costos : 0102 — PARQUE PRIMAVERA ADMON

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	110.00	2,809,000.00	DEDUC PREST EMP	0.0	514,280.00
			EPS SANITAS	0.0	112,360.00
			AFP PORVENIR	0.0	112,360.00

Devengados: 2,809,000.00 Deducciones: 739,000.00 Neto: 2,070,000.00

NOMINA DE ABRIL 16 AL 30 DE 2026

Recibi : _____ C.C. 8.026.692

Ingeniero Asistente Técnico Administrativo

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 53

Fecha : 04/30/2026 Periodo Nro. : 08 Abril-16 a Abril-30

TAMAYO GOEL LAURA MARIA Básico Hora : 40,606.8182

Centro de Costos : 0102 PARQUE PRIMAVERA ADMON

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	110.00	4,466,750.00	RETE. FTE	0.0	106,526.00
			EPS SUPA	0.0	178,670.00
			AFP COLPENSIONE	0.0	178,670.00
			FSP	0.0	44,668.00

Devengados: 4,466,750.00 Deducciones: 508,534.00 Neto: 3,958,216.00

NOMINA DE ABRIL 16 AL 30 DE 2026

Recibi : ---------- C.C. 32.180.624

Director de Obra

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 70

Fecha : 04/30/2026 — Periodo Nro. : 08 — Abril-16 a Abril-30

ORREGO GARCIA ANDRES FELIPE — Básico Hora : 34,090.9091

Centro de Costos : 0102 — PARQUE PRIMAVERA ADMON

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	110.00	3,750,000.00	EPS SURA	0.0	150,000.00
			AFP COLPENSIONE	0.0	150,000.00
			FSP	0.0	37,500.00

Devengados: 3,750,000.00 Deducciones: 337,500.00 Neto: 3,412,500.00

QUINCENA DE ABRIL 16 AL 30 DE 2026

Recibi : _____ C.C. 1.017.197.909

Programador de Obra y Control de Costos

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 51

Fecha : 04/30/2026 Periodo Nro. : 08 Abril-16 a Abril-30

FORERO GARCIA JORGE HERNAN Básico Hora : 27,272.7273

Centro de Costos : 0102 PARQUE PRIMAVERA ADMON

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	66.00	1,800,000.00	EPS SURA	0.0	72,000.00
			AFP COLPENSIONE	0.0	72,000.00

Devengados: 1,800,000.00 Deducciones: 144,000.00 Neto: 1,656,000.00

NOMINA DE ABRIL 16 AL 30 DE 2026

Recibi : ---------- C.C. 10.289.220

Ingeniero Electricista

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 73
Fecha : 04/30/2026 — Periodo Nro. : 08 — Abril-16 a Abril-30

NAVARRO SARMIENTO MARCOS ALEJA — Básico Hora : 15,454.5455
Centro de Costos : 0102 — PARQUE PRIMAVERA ADMON

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	102.67	1,586,667.00	EPS SURA	0.0	68,000.00
AUX. DE TRANSP.	0.00	116,244.00	AFP PORVENIR	0.0	68,000.00
DIA DE LA FAMIL	7.33	113,333.00			

Devengados: 1,816,244.00 Deducciones: 136,000.00 Neto: 1,680,244.00

NOMINA DE ABRIL 16 AL 30 DE 2026

Recibi : _____ C.C. 1.067.902.874

Tecnólogo en Seguridad y Salud en el Trabajo

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 59

Fecha : 04/30/2026 Periodo Nro. : 08 — Abril-16 a Abril-30

FUERTES CALDERA MARIA ANGELICA Básico Hora : 16,204.5091

Centro de Costos : 0102 PARQUE PRIMAVERA ADMON

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	110.00	1,782,496.00	EPS SURA	0.0	71,300.00
			AFP COLPENSIONE	0.0	71,300.00

Devengados: 1,782,496.00 Deducciones: 142,600.00 Neto: 1,639,896.00

QUINCENA DE ABRIL 16 AL 30 DE 2026

Recibí : Angélica Fuertes C. C.C. 43.975.563

Auxiliar del Área Social

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 50

Fecha : 04/30/2026 — Periodo Nro. : 08 — Abril-16 a Abril-30

RENDON CORREA YHOJAN ALEXIS — Basico Hora : 30,454.5455

Centro de Costos : 0102 — PARQUE PRIMAVERA ADMON

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	110.00	3,350,000.00	EPS SURA	0.0	134,000.00
			AFP PROTECCION	0.0	134,000.00

Devengados: 3,350,000.00 Deducciones: 268,000.00 Neto: 3,082,000.00

NOMINA DE ABRIL 16 AL 30 DE 2026

Recibi : _____ C.C. 8.356.369

Residente de obra (Edificaciones) -Técnico

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 54

Fecha : 04/30/2026 Periodo Nro. : 08 Abril-16 a Abril-30

ORTEGA MEJIA CAROLINA MARIA Básico Hora : 29,545.4545

Centro de Costos : 0102 PARQUE PRIMAVERA AIMON

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	110.00	3,250,000.00	EPS SURA	0.0	130,000.00
			AFP PORVENIR	0.0	130,000.00

Devengados: 3,250,000.00 Deducciones: 260,000.00 Neto: 2,990,000.00

QUINCENA DE ABRIL 16 AL 29 DE 2026

Recibí : CAROLINA ORTEGA M C.C. 32.241.719

Ingeniero Hidrosanitario

CONINTEL S A — Recibo de Pago : 1

Fecha : 04/30/2026 — Periodo Nro. : 08 — Abril-16 a Abril-30

MEJIA PINZON CRISTIAN FELIPE — Básico Hora : 30,574.5455

Centro de Costos : 9901 — OFICINA

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	110.00	3,363,200.00	EPS SALUD TOTAL	0.0	134,528.00
			AFP COLFONDOS	0.0	134,528.00

Devengados: 3,363,200.00 Deducciones: 269,056.00 Neto: 3,094,144.00

OMINA ABRIL 16 AL 30 DE 2026

Recibí : Cristian Mejia P — C.C. 1.110.552.546

Profesional BIM 1110552546

CONINTEL S A — Recibo de Pago : 1

Fecha : 04/30/2026 — Período Nro. : 08 — Abril-16 a Abril-30

GIRALDO SALAZAR JOHN JAIRO — Básico Hora : 71,659.0909

Centro de Costos : 9901 — OFICINA

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	110.00	7,882,500.00	RETE. FTE	0.0	668,376.00
			DEDUCC. PRESTAM	0.0	1,000,000.00
			EPS SALUD TOTAL	0.0	315,300.00
			AFP ISS	0.0	315,300.00
			FSP	0.0	78,825.00

Devengados: 7,882,500.00 Deducciones: 2,377,801.00 Neto: 5,504,699.00

OBRA ABRIL 16 AL 30 DE 2026

Recibí : _____ C.C. 98.529.883

Director de Obra Técnico

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
COMPROBANTE DE PAGO

Banco de Occidente

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	NIT	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	901985277
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CIUDAD/MUNICIPIO:	MEDELLIN	DEPARTAMENTO:	ANTIOQUIA
DIRECCIÓN:	CALLE 11 N 43B 50	TELÉFONO:	2662377
TIPO APORTANTE:	15-CONTRATANTE	CLASE APORTANTE:	B-MENOS DE 200 COTIZANTES
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Construcción de otras obras de
FORMA DE PRESENTACIÓN:	SUCURSAL	SUCURSAL / DEPENDENCIA:	0101 - CON PQ PRIMAVERA
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			NO

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:	**6014499210**	TIPO DE PLANILLA:	Y-INDEPENDIENTES EMPRESAS		
PERIODO COTIZACIÓN	MES: abril	PERIODO COTIZACIÓN	MES:	abril	
OTROS SUBSISTEMAS:	AÑO: 2026	SALUD:	AÑO:	2026	
DÍAS DE MORA:	0				
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):	2026/05/06	NÚMERO AUTORIZACIÓN:	285546310		

LIQUIDACIÓN GENERAL

			TOTALES	
			COTIZANTES	TOTAL PAGADO
RIESGOS PROFESIONALES				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8600021839	14-4	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	3	$ 505.300
		SUBTOTAL:	3	**$ 505.300**

VALOR SIN MORA:	**$ 505.300**
VALOR MORA:	**$ 0**
TOTAL PAGADO:	**$ 505.300**

Planilla Pagada

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
COMPROBANTE DE PAGO

Banco de Occidente

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	NIT	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	901985277
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CIUDAD/MUNICIPIO:	MEDELLIN	DEPARTAMENTO:	ANTIOQUIA
DIRECCIÓN:	CALLE 11 N 43B 50	TELÉFONO:	2662377
TIPO APORTANTE:	01-EMPLEADOR	CLASE APORTANTE:	B-MENOS DE 200 COTIZANTES
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Construcción de otras obras de
FORMA DE PRESENTACIÓN:	SUCURSAL	SUCURSAL / DEPENDENCIA:	0101 - CON PQ PRIMAVERA
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			SI

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:	**6018565587**	TIPO DE PLANILLA:	E-EMPLEADOS		
PERIODO COTIZACIÓN	MES: abril	PERIODO COTIZACIÓN	MES: mayo		
OTROS SUBSISTEMAS:	AÑO: 2026	SALUD:	AÑO: 2026		
DÍAS DE MORA:	0				
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):	2026/05/06	NÚMERO AUTORIZACIÓN:	285530964		

LIQUIDACIÓN GENERAL

			TOTALES	
			COTIZANTES	TOTAL PAGADO
PENSIÓN				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8002297390	230201	230201- PROTECCION	24	$ 12.083.400
9003360047	25-14	25-14 COLPENSIONES	24	$ 12.644.900
8002279406	231001	231001-COLFONDOS	9	$ 4.889.900
8002248088	230301	230301-PORVENIR	23	$ 9.868.800
		SUBTOTAL:	80	**$ 39.487.000**
SALUD				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8002514406	EPS005	EPS005-SANITAS S.A	3	$ 603.600
9006043500	EPS040	EPS040 - SAVIA SALUD EPS	5	$ 326.800
8001309074	EPS002	EPS002-SALUD TOTAL	24	$ 2.045.900
9001562642	EPS037	EPS037-NUEVA EPS	14	$ 1.371.400
8060083947	ESSC07	ESSC07-ASOC. MUT. SER EMPRESA SOL. ESS	1	$ 23.200
8000887022	EPS010	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	35	$ 5.779.900
		SUBTOTAL:	82	**$ 10.150.800**
CAJA DE COMPENSACIÓN				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8909008419	CCF04	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	82	$ 10.183.300
		SUBTOTAL:	82	**$ 10.183.300**
RIESGOS PROFESIONALES				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8600021839	14-4	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	82	$ 17.595.600
		SUBTOTAL:	82	**$ 17.595.600**

VALOR SIN MORA:	**$ 77.416.700**
VALOR MORA:	**$ 0**
TOTAL PAGADO:	**$ 77.416.700**

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
COMPROBANTE DE PAGO

Banco de Occidente

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	NIT	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	811046293
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			CONINTEL S.A.
CIUDAD/MUNICIPIO:	MEDELLIN	DEPARTAMENTO:	ANTIOQUIA
DIRECCIÓN:	CALLE 11 NRO 43 B 50 OFICINA	TELÉFONO:	2662377
TIPO APORTANTE:	01-EMPLEADOR	CLASE APORTANTE:	B-MENOS DE 200 COTIZANTES
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Construcción de otras obras de
FORMA DE PRESENTACIÓN:	SUCURSAL	SUCURSAL / DEPENDENCIA:	9901 - OFICINA
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			SI

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:	**6018622629**		TIPO DE PLANILLA:		E-EMPLEADOS
PERIODO COTIZACIÓN	MES:	abril	PERIODO COTIZACIÓN	MES:	mayo
OTROS SUBSISTEMAS:	AÑO:	2026	SALUD:	AÑO:	2026
DÍAS DE MORA:		0			
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):		2026/05/06	NÚMERO AUTORIZACIÓN:		285570407

LIQUIDACIÓN GENERAL

			TOTALES	
			COTIZANTES	TOTAL PAGADO
PENSIÓN				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
9003360047	25-14	25-14 COLPENSIONES	1	$ 2.680.200
8002279406	231001	231001-COLFONDOS	1	$ 1.076.300
		SUBTOTAL:	2	**$ 3.756.500**
SALUD				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8001309074	EPS002	EPS002-SALUD TOTAL	2	$ 899.700
		SUBTOTAL:	2	**$ 899.700**
CAJA DE COMPENSACIÓN				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8909008419	CCF04	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	2	$ 899.700
		SUBTOTAL:	2	**$ 899.700**
RIESGOS PROFESIONALES				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8600021839	14-4	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	2	$ 1.565.500
		SUBTOTAL:	2	**$ 1.565.500**

VALOR SIN MORA:	**$ 7.121.400**
VALOR MORA:	**$ 0**
TOTAL PAGADO:	**$ 7.121.400**

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
COMPROBANTE DE PAGO

Banco de Occidente

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	NIT	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	811046293
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			CONINTEL S.A.
CIUDAD/MUNICIPIO:	MEDELLIN	DEPARTAMENTO:	ANTIOQUIA
DIRECCIÓN:	CALLE 11 NRO 43 B 50 OFICINA	TELÉFONO:	2662377
TIPO APORTANTE:	01-EMPLEADOR	CLASE APORTANTE:	B-MENOS DE 200 COTIZANTES
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Construcción de otras obras de
FORMA DE PRESENTACIÓN:	SUCURSAL	SUCURSAL / DEPENDENCIA:	9901 - OFICINA
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			NO

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:	**6018620375**	TIPO DE PLANILLA:	E-EMPLEADOS		
PERIODO COTIZACIÓN	MES: abril	PERIODO COTIZACIÓN	MES:	mayo	
OTROS SUBSISTEMAS:	AÑO: 2026	SALUD:	AÑO:	2026	
DÍAS DE MORA:	0				
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):	2026/05/06	NÚMERO AUTORIZACIÓN:	285560954		

LIQUIDACIÓN GENERAL

			TOTALES	
			COTIZANTES	TOTAL PAGADO
PENSIÓN				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8002297390	230201	230201- PROTECCION	1	$ 2.751.700
		SUBTOTAL:	1	**$ 2.751.700**
SALUD				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8000887022	EPS010	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	1	$ 2.023.200
		SUBTOTAL:	1	**$ 2.023.200**
CAJA DE COMPENSACIÓN				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8909008419	CCF04	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	1	$ 647.500
		SUBTOTAL:	1	**$ 647.500**
RIESGOS PROFESIONALES				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8600021839	14-4	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	1	$ 1.126.600
		SUBTOTAL:	1	**$ 1.126.600**
OTROS PARAFISCALES				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8999990341	PASENA	PASENA-SENA	1	$ 323.800
8999992392	PAICBF	PAICBF-ICBF	1	$ 485.600
		SUBTOTAL:		**$ 809.400**

VALOR SIN MORA:	**$ 7.358.400**
VALOR MORA:	**$ 0**
TOTAL PAGADO:	**$ 7.358.400**

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: **CONINTEL S.A.**
Tipo Identificación: **NIT Persona Jurídica** **No. Identificación:** **811046293**
Generado por: **Yesica Arango Castañeda**

A continuación el detalle de Resumen - Consultar

Tipo Archivo	Fecha Inicial	Fecha Final
Pagos a Terceros	2026/04/15	2026/04/15

Estado

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	NAVARRO SARMIENTO MARCOS ALEJA	**No. Producto**	09113520083
No. Identificación	1067902874	**Entidad Financiera**	BANCOLOMBIA
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	**No. Comprobante**	25
No. Producto Origen/Recaudador	423828946	**Forma de pago**	
Fecha Pago/Débito	2026/04/15	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2026/04/15	**Estado de Aviso**	
Valor Transacción	$1,688,548.00	**Fecha de Aviso**	
Comisión	0	**Medio Utilizado**	-
IVA	0	**No. Transacción**	423A32126105001R
Estado	EXT	**Información**	NOMINA 15
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2026/04/15
Causal de Rechazo	-	**No. Factura**	-
No. Control	ODN004NPAU	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: **CONINTEL S.A.**
Tipo Identificación: **NIT Persona Jurídica** **No. Identificación:** **811046293**
Generado por: **Yesica Arango Castañeda**

A continuación el detalle de Resumen - Consultar

Tipo Archivo	Fecha Inicial	Fecha Final
Pagos a Terceros	2026/04/15	2026/04/15

Estado

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	MURILLO LOZANO MIGUEL ANTONIO	**No. Producto**	634002695
No. Identificación	8026692	**Entidad Financiera**	BANCO DE BOGOTA
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	**No. Comprobante**	1
No. Producto Origen/Recaudador	423828946	**Forma de pago**	
Fecha Pago/Débito	2026/04/15	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2026/04/15	**Estado de Aviso**	
Valor Transacción	$2,070,000.00	**Fecha de Aviso**	
Comisión	-	**Medio Utilizado**	-
IVA	-	**No. Transacción**	423F042261050001
Estado	EXT	**Información**	NOMINA 15
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2026/04/15
Causal de Rechazo	-	**No. Factura**	-
No. Control	ODN004NPAU	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: **CONINTEL S.A.**
Tipo Identificación: **NIT Persona Jurídica** **No. Identificación:** **811046293**
Generado por: **Yesica Arango Castañeda**

A continuación el detalle de Resumen - Consultar

Tipo Archivo	Fecha Inicial	Fecha Final
Pagos a Terceros	2026/04/15	2026/04/15

Estado

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	MORENO RENTERIA SINDY MARCELA	**No. Producto**	00986189009
No. Identificación	1017185533	**Entidad Financiera**	BANCOLOMBIA
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	**No. Comprobante**	21
No. Producto Origen/Recaudador	423828946	**Forma de pago**	
Fecha Pago/Débito	2026/04/15	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2026/04/15	**Estado de Aviso**	
Valor Transacción	$1,639,896.00	**Fecha de Aviso**	
Comisión	0	**Medio Utilizado**	-
IVA	0	**No. Transacción**	423A32126105001O
Estado	EXT	**Información**	NOMINA 15
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2026/04/15
Causal de Rechazo	-	**No. Factura**	-
No. Control	ODN004NPAU	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: **CONINTEL S.A.**
Tipo Identificación: **NIT Persona Jurídica** **No. Identificación:** **811046293**
Generado por: **Yesica Arango Castañeda**

A continuación el detalle de Resumen - Consultar

Tipo Archivo	Fecha Inicial	Fecha Final
Pagos a Terceros	2026/04/15	2026/04/15

Estado

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	PEREZ PEREZ ANA MARCELA	**No. Producto**	0550392800034010
No. Identificación	1128278862	**Entidad Financiera**	DAVIVIENDA
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	**No. Comprobante**	26
No. Producto Origen/Recaudador	423828946	**Forma de pago**	
Fecha Pago/Débito	2026/04/15	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2026/04/15	**Estado de Aviso**	
Valor Transacción	$1,933,840.00	**Fecha de Aviso**	
Comisión	0	**Medio Utilizado**	-
IVA	0	**No. Transacción**	423A32126105001S
Estado	EXT	**Información**	NOMINA 15
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2026/04/15
Causal de Rechazo	-	**No. Factura**	-
No. Control	ODN004NPAU	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: **CONINTEL S.A.**
Tipo Identificación: **NIT Persona Jurídica** **No. Identificación:** **811046293**
Generado por: **Yesica Arango Castañeda**

A continuación el detalle de Resumen - Consultar

Tipo Archivo	Fecha Inicial	Fecha Final
Pagos a Terceros	2026/04/15	2026/04/15

Estado

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	RESTREPO AGUIRRE JUAN CARLOS	**No. Producto**	10873079961
No. Identificación	71375600	**Entidad Financiera**	BANCOLOMBIA
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	**No. Comprobante**	13
No. Producto Origen/Recaudador	423828946	**Forma de pago**	
Fecha Pago/Débito	2026/04/15	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2026/04/15	**Estado de Aviso**	
Valor Transacción	$2,716,079.00	**Fecha de Aviso**	
Comisión	0	**Medio Utilizado**	-
IVA	0	**No. Transacción**	423A32126105001G
Estado	EXT	**Información**	NOMINA 15
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2026/04/15
Causal de Rechazo	-	**No. Factura**	-
No. Control	ODN004NPAU	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: **CONINTEL S.A.**
Tipo Identificación: **NIT Persona Jurídica** **No. Identificación:** **811046293**
Generado por: **Yesica Arango Castañeda**

A continuación el detalle de Resumen - Consultar

Tipo Archivo	Fecha Inicial	Fecha Final
Pagos a Terceros	2026/04/15	2026/04/15

Estado

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	DIANA MARCELA CARDONA LOPEZ	**No. Producto**	2991826117
No. Identificación	43868820	**Entidad Financiera**	BANCOLOMBIA
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	**No. Comprobante**	8
No. Producto Origen/Recaudador	423828946	**Forma de pago**	
Fecha Pago/Débito	2026/04/15	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2026/04/15	**Estado de Aviso**	
Valor Transacción	$5,216,546.00	**Fecha de Aviso**	
Comisión	0	**Medio Utilizado**	-
IVA	0	**No. Transacción**	423A32126105001B
Estado	EXT	**Información**	NOMINA 15
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2026/04/15
Causal de Rechazo	-	**No. Factura**	-
No. Control	ODN004NPAU	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: **CONINTEL S.A.**
Tipo Identificación: **NIT Persona Jurídica** **No. Identificación:** **811046293**
Generado por: **Yesica Arango Castañeda**

A continuación el detalle de Resumen - Consultar

Tipo Archivo	Fecha Inicial	Fecha Final
Pagos a Terceros	2026/04/15	2026/04/15

Estado

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	SANCHEZ AVILA PEDRO JULIO	**No. Producto**	10280825499
No. Identificación	71729578	**Entidad Financiera**	BANCOLOMBIA
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	**No. Comprobante**	16
No. Producto Origen/Recaudador	423828946	**Forma de pago**	
Fecha Pago/Débito	2026/04/15	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2026/04/15	**Estado de Aviso**	
Valor Transacción	$2,716,079.00	**Fecha de Aviso**	
Comisión	0	**Medio Utilizado**	-
IVA	0	**No. Transacción**	423A32126105001J
Estado	EXT	**Información**	NOMINA 15
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2026/04/15
Causal de Rechazo	-	**No. Factura**	-
No. Control	ODN004NPAU	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: **CONINTEL S.A.**
Tipo Identificación: **NIT Persona Jurídica** **No. Identificación:** **811046293**
Generado por: **Yesica Arango Castañeda**

A continuación el detalle de Resumen - Consultar

Tipo Archivo	Fecha Inicial	Fecha Final
Pagos a Terceros	2026/04/15	2026/04/15

Estado

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	FLOREZ MOLINA DIANA CRISTINA	**No. Producto**	54280868968
No. Identificación	43878503	**Entidad Financiera**	BANCOLOMBIA
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	**No. Comprobante**	9
No. Producto Origen/Recaudador	423828946	**Forma de pago**	
Fecha Pago/Débito	2026/04/15	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2026/04/15	**Estado de Aviso**	
Valor Transacción	$2,208,000.00	**Fecha de Aviso**	
Comisión	0	**Medio Utilizado**	-
IVA	0	**No. Transacción**	423A32126105001C
Estado	EXT	**Información**	NOMINA 15
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2026/04/15
Causal de Rechazo	-	**No. Factura**	-
No. Control	ODN004NPAU	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: **CONINTEL S.A.**
Tipo Identificación: **NIT Persona Jurídica** **No. Identificación:** **811046293**
Generado por: **Yesica Arango Castañeda**

A continuación el detalle de Resumen - Consultar

Tipo Archivo	Fecha Inicial	Fecha Final
Pagos a Terceros	2026/04/15	2026/04/15

Estado

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	DEOSSA RESTREPO JHONATAN	**No. Producto**	3146967673
No. Identificación	1214720343	**Entidad Financiera**	NEQUI
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	**No. Comprobante**	30
No. Producto Origen/Recaudador	423828946	**Forma de pago**	
Fecha Pago/Débito	2026/04/15	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2026/04/15	**Estado de Aviso**	
Valor Transacción	$1,458,487.00	**Fecha de Aviso**	
Comisión	0	**Medio Utilizado**	-
IVA	0	**No. Transacción**	423A32126105001W
Estado	EXT	**Información**	NOMINA 15
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2026/04/15
Causal de Rechazo	-	**No. Factura**	-
No. Control	ODN004NPAU	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: **CONINTEL S.A.**
Tipo Identificación: **NIT Persona Jurídica** **No. Identificación:** **811046293**
Generado por: **Yesica Arango Castañeda**

A continuación el detalle de Resumen - Consultar

Tipo Archivo	Fecha Inicial	Fecha Final
Pagos a Terceros	2026/04/15	2026/04/15

Estado

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	FUERTES CALDERA MARIA ANGELICA	**No. Producto**	26830320481
No. Identificación	43975563	**Entidad Financiera**	BANCOLOMBIA
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	**No. Comprobante**	10
No. Producto Origen/Recaudador	423828946	**Forma de pago**	
Fecha Pago/Débito	2026/04/15	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2026/04/15	**Estado de Aviso**	
Valor Transacción	$1,639,896.00	**Fecha de Aviso**	
Comisión	0	**Medio Utilizado**	-
IVA	0	**No. Transacción**	423A32126105001D
Estado	EXT	**Información**	NOMINA 15
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2026/04/15
Causal de Rechazo	-	**No. Factura**	-
No. Control	ODN004NPAU	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: **CONINTEL S.A.**
Tipo Identificación: **NIT Persona Jurídica** **No. Identificación:** **811046293**
Generado por: **Yesica Arango Castañeda**

A continuación el detalle de Resumen - Consultar

Tipo Archivo	Fecha Inicial	Fecha Final
Pagos a Terceros	2026/04/15	2026/04/15

Estado

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	RENDON CORREA YHOJAN ALEXIS	**No. Producto**	54393567786
No. Identificación	8356369	**Entidad Financiera**	BANCOLOMBIA
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	**No. Comprobante**	2
No. Producto Origen/Recaudador	423828946	**Forma de pago**	
Fecha Pago/Débito	2026/04/15	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2026/04/15	**Estado de Aviso**	
Valor Transacción	$1,849,200.00	**Fecha de Aviso**	
Comisión	0	**Medio Utilizado**	-
IVA	0	**No. Transacción**	423A321261050015
Estado	EXT	**Información**	NOMINA 15
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2026/04/15
Causal de Rechazo	-	**No. Factura**	-
No. Control	ODN004NPAU	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: **CONINTEL S.A.**
Tipo Identificación: **NIT Persona Jurídica** **No. Identificación:** **811046293**
Generado por: **Yesica Arango Castañeda**

A continuación el detalle de Resumen - Consultar

Tipo Archivo	Fecha Inicial	Fecha Final
Pagos a Terceros	2026/04/15	2026/04/15

Estado

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	TAMAYO GOEZ LAURA MARIA	**No. Producto**	10873119975
No. Identificación	32180624	**Entidad Financiera**	BANCOLOMBIA
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	**No. Comprobante**	5
No. Producto Origen/Recaudador	423828946	**Forma de pago**	
Fecha Pago/Débito	2026/04/15	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2026/04/15	**Estado de Aviso**	
Valor Transacción	$3,958,216.00	**Fecha de Aviso**	
Comisión	0	**Medio Utilizado**	-
IVA	0	**No. Transacción**	423A321261050018
Estado	EXT	**Información**	NOMINA 15
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2026/04/15
Causal de Rechazo	-	**No. Factura**	-
No. Control	ODN004NPAU	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: **CONINTEL S.A.**
Tipo Identificación: **NIT Persona Jurídica** **No. Identificación:** **811046293**
Generado por: **Yesica Arango Castañeda**

A continuación el detalle de Resumen - Consultar

Tipo Archivo	Fecha Inicial	Fecha Final
Pagos a Terceros	2026/04/15	2026/04/15

Estado

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	ORREGO GARCIA ANDRES FELIPE	**No. Producto**	27762527800
No. Identificación	1017197909	**Entidad Financiera**	BANCOLOMBIA
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	**No. Comprobante**	22
No. Producto Origen/Recaudador	423828946	**Forma de pago**	
Fecha Pago/Débito	2026/04/15	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2026/04/15	**Estado de Aviso**	
Valor Transacción	$3,412,500.00	**Fecha de Aviso**	
Comisión	0	**Medio Utilizado**	-
IVA	0	**No. Transacción**	423A32126105001P
Estado	EXT	**Información**	NOMINA 15
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2026/04/15
Causal de Rechazo	-	**No. Factura**	-
No. Control	ODN004NPAU	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: **CONINTEL S.A.**
Tipo Identificación: **NIT Persona Jurídica** **No. Identificación:** **811046293**
Generado por: **Yesica Arango Castañeda**

A continuación el detalle de Resumen - Consultar

Tipo Archivo	Fecha Inicial	Fecha Final
Pagos a Terceros	2026/04/15	2026/04/15

Estado

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	FORERO GARCIA JORGE HERNAN	**No. Producto**	05919474124
No. Identificación	10289220	**Entidad Financiera**	BANCOLOMBIA
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	**No. Comprobante**	3
No. Producto Origen/Recaudador	423828946	**Forma de pago**	
Fecha Pago/Débito	2026/04/15	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2026/04/15	**Estado de Aviso**	
Valor Transacción	$2,760,000.00	**Fecha de Aviso**	
Comisión	0	**Medio Utilizado**	-
IVA	0	**No. Transacción**	423A321261050016
Estado	EXT	**Información**	NOMINA 15
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2026/04/15
Causal de Rechazo	-	**No. Factura**	-
No. Control	ODN004NPAU	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: **CONINTEL S.A.**
Tipo Identificación: **NIT Persona Jurídica** **No. Identificación:** **811046293**
Generado por: **Yesica Arango Castañeda**

A continuación el detalle de Resumen - Consultar

Tipo Archivo	Fecha Inicial	Fecha Final
Pagos a Terceros	2026/04/15	2026/04/15

Estado

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	BORDA FORONDA LEIDY JOHANA	**No. Producto**	09770568045
No. Identificación	1033649778	**Entidad Financiera**	BANCOLOMBIA
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	**No. Comprobante**	24
No. Producto Origen/Recaudador	423828946	**Forma de pago**	
Fecha Pago/Débito	2026/04/15	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2026/04/15	**Estado de Aviso**	
Valor Transacción	$2,034,400.00	**Fecha de Aviso**	
Comisión	0	**Medio Utilizado**	-
IVA	0	**No. Transacción**	423A32126105001Q
Estado	EXT	**Información**	NOMINA 15
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2026/04/15
Causal de Rechazo	-	**No. Factura**	-
No. Control	ODN004NPAU	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: **CONINTEL S.A.**
Tipo Identificación: **NIT Persona Jurídica** **No. Identificación:** **811046293**
Generado por: **Yesica Arango Castañeda**

A continuación el detalle de Resumen - Consultar

Tipo Archivo	Fecha Inicial	Fecha Final
Pagos a Terceros	2026/04/15	2026/04/15

Estado

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	RUA ARIAS RUBY ALEJANDRA	**No. Producto**	00183070711
No. Identificación	1128283908	**Entidad Financiera**	BANCOLOMBIA
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	**No. Comprobante**	27
No. Producto Origen/Recaudador	423828946	**Forma de pago**	
Fecha Pago/Débito	2026/04/15	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2026/04/15	**Estado de Aviso**	
Valor Transacción	$2,175,340.00	**Fecha de Aviso**	
Comisión	0	**Medio Utilizado**	-
IVA	0	**No. Transacción**	423A32126105001T
Estado	EXT	**Información**	NOMINA 15
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2026/04/15
Causal de Rechazo	-	**No. Factura**	-
No. Control	ODN004NPAU	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: **CONINTEL S.A.**
Tipo Identificación: **NIT Persona Jurídica** **No. Identificación:** **811046293**
Generado por: **Yesica Arango Castañeda**

A continuación el detalle de Resumen - Consultar

Tipo Archivo	Fecha Inicial	Fecha Final
Pagos a Terceros	2026/04/15	2026/04/15

Estado

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	CASTRO SALAZAR ANA SOFIA	**No. Producto**	37750634436
No. Identificación	43277893	**Entidad Financiera**	BANCOLOMBIA
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	**No. Comprobante**	7
No. Producto Origen/Recaudador	423828946	**Forma de pago**	
Fecha Pago/Débito	2026/04/15	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2026/04/15	**Estado de Aviso**	
Valor Transacción	$1,639,896.00	**Fecha de Aviso**	
Comisión	0	**Medio Utilizado**	-
IVA	0	**No. Transacción**	423A32126105001A
Estado	EXT	**Información**	NOMINA 15
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2026/04/15
Causal de Rechazo	-	**No. Factura**	-
No. Control	ODN004NPAU	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: **CONINTEL S.A.**
Tipo Identificación: **NIT Persona Jurídica** **No. Identificación:** **811046293**
Generado por: **Yesica Arango Castañeda**

A continuación el detalle de Resumen - Consultar

Tipo Archivo	Fecha Inicial	Fecha Final
Pagos a Terceros	2026/04/15	2026/04/15

Estado

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	LONDOÑO OSORNO ADRIANA MARIA	**No. Producto**	31100024929
No. Identificación	21450423	**Entidad Financiera**	BANCOLOMBIA
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	**No. Comprobante**	4
No. Producto Origen/Recaudador	423828946	**Forma de pago**	
Fecha Pago/Débito	2026/04/15	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2026/04/15	**Estado de Aviso**	
Valor Transacción	$1,688,548.00	**Fecha de Aviso**	
Comisión	0	**Medio Utilizado**	-
IVA	0	**No. Transacción**	423A321261050017
Estado	EXT	**Información**	NOMINA 15
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2026/04/15
Causal de Rechazo	-	**No. Factura**	-
No. Control	ODN004NPAU	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: **CONINTEL S.A.**
Tipo Identificación: **NIT Persona Jurídica** **No. Identificación:** **811046293**
Generado por: **Yesica Arango Castañeda**

A continuación el detalle de Resumen - Consultar

Tipo Archivo	Fecha Inicial	Fecha Final
Pagos a Terceros	2026/04/15	2026/04/15

Estado

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	BENITEZ MANCO LUIS ALEJANDRO	**No. Producto**	29878162801
No. Identificación	98765105	**Entidad Financiera**	BANCOLOMBIA
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	**No. Comprobante**	19
No. Producto Origen/Recaudador	423828946	**Forma de pago**	
Fecha Pago/Débito	2026/04/15	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2026/04/15	**Estado de Aviso**	
Valor Transacción	$2,530,000.00	**Fecha de Aviso**	
Comisión	0	**Medio Utilizado**	-
IVA	0	**No. Transacción**	423A32126105001M
Estado	EXT	**Información**	NOMINA 15
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2026/04/15
Causal de Rechazo	-	**No. Factura**	-
No. Control	ODN004NPAU	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: **CONINTEL S.A.**
Tipo Identificación: **NIT Persona Jurídica** **No. Identificación:** **811046293**
Generado por: **Yesica Arango Castañeda**

A continuación el detalle de Resumen - Consultar

Tipo Archivo	Fecha Inicial	Fecha Final
Pagos a Terceros	2026/04/15	2026/04/15

Estado

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	JUAN ESTEBAN ACEVEDO HENAO	**No. Producto**	406170332
No. Identificación	1020451245	**Entidad Financiera**	BANCO DE BOGOTA
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	**No. Comprobante**	23
No. Producto Origen/Recaudador	423828946	**Forma de pago**	
Fecha Pago/Débito	2026/04/15	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2026/04/15	**Estado de Aviso**	
Valor Transacción	$3,339,800.00	**Fecha de Aviso**	
Comisión	-	**Medio Utilizado**	-
IVA	-	**No. Transacción**	423F042261050002
Estado	EXT	**Información**	NOMINA 15
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2026/04/15
Causal de Rechazo	-	**No. Factura**	-
No. Control	ODN004NPAU	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: **CONINTEL S.A.**
Tipo Identificación: **NIT Persona Jurídica** **No. Identificación:** **811046293**
Generado por: **Yesica Arango Castañeda**

A continuación el detalle de Resumen - Consultar

Tipo Archivo	Fecha Inicial	Fecha Final
Pagos a Terceros	2026/04/15	2026/04/15

Estado

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	ORTEGA MEJIA CAROLINA MARIA	**No. Producto**	23064334441
No. Identificación	32241719	**Entidad Financiera**	BANCOLOMBIA
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	**No. Comprobante**	6
No. Producto Origen/Recaudador	423828946	**Forma de pago**	
Fecha Pago/Débito	2026/04/15	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2026/04/15	**Estado de Aviso**	
Valor Transacción	$2,990,000.00	**Fecha de Aviso**	
Comisión	0	**Medio Utilizado**	-
IVA	0	**No. Transacción**	423A321261050019
Estado	EXT	**Información**	NOMINA 15
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2026/04/15
Causal de Rechazo	-	**No. Factura**	-
No. Control	ODN004NPAU	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: **CONINTEL S.A.**
Tipo Identificación: **NIT Persona Jurídica** **No. Identificación:** **811046293**
Generado por: **Yesica Arango Castañeda**

A continuación el detalle de Resumen - Consultar

Tipo Archivo	Fecha Inicial	Fecha Final
Pagos a Terceros	2026/04/15	2026/04/15

Estado

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	DUQUE RAMIREZ JOSE ALEJANDRO	**No. Producto**	38121005902
No. Identificación	16286321	**Entidad Financiera**	BANCOLOMBIA
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	**No. Comprobante**	4
No. Producto Origen/Recaudador	423828946	**Forma de pago**	
Fecha Pago/Débito	2026/04/15	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2026/04/15	**Estado de Aviso**	
Valor Transacción	$13,178,739.00	**Fecha de Aviso**	
Comisión	0	**Medio Utilizado**	-
IVA	0	**No. Transacción**	423A321261050008
Estado	EXT	**Información**	NOMINA 15
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2026/04/15
Causal de Rechazo	-	**No. Factura**	-
No. Control	ODN004KQPU	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: CONINTEL S.A.
Tipo Identificación: NIT Persona Jurídica **No. Identificación:** 811046293
Generado por: Yesica Arango Castañeda

A continuación el detalle de: Resumen - Consultar

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	MEJIA PINZON CRISTIAN	**Nro. Producto Destino**	07915550414
Nro. Identificación	1110552546	**Entidad Financiera**	BANCOLOMBIA
Tipo Producto Origen	Cuenta Corriente	**Nro. Comprobante**	28
Nro. Producto Origen/Recaudador	470039397	**Forma de pago**	Abono a cuenta entidad ACH
Fecha Pago/Débito	2026/04/15	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2026/04/15	**Estado de Aviso**	-
Valor Transacción	$3,094,144.00	**Fecha de Aviso**	-
Comisión	$0.00	**Medio Utilizado**	-
IVA	$0.00	**Nro. Transacción**	470A3212610500F9
Estado	EXT	**Información Adicional**	NOMINA 15
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2026/04/15
Causal de Rechazo	-	**Nro. Factura**	-
Nro. Control	ODN004KQPU	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: CONINTEL S.A.
Tipo Identificación: NIT Persona Jurídica **No. Identificación:** 811046293
Generado por: Yesica Arango Castañeda

A continuación el detalle de: Resumen - Consultar

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	GIRALDO SALAZAR JOHN JAIRO	**Nro. Producto Destino**	10172517412
Nro. Identificación	98529883	**Entidad Financiera**	BANCOLOMBIA
Tipo Producto Origen	Cuenta Corriente	**Nro. Comprobante**	19
Nro. Producto Origen/Recaudador	470039397	**Forma de pago**	Abono a cuenta entidad ACH
Fecha Pago/Débito	2026/04/15	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2026/04/15	**Estado de Aviso**	-
Valor Transacción	$6,504,699.00	**Fecha de Aviso**	-
Comisión	$0.00	**Medio Utilizado**	-
IVA	$0.00	**Nro. Transacción**	470A3212610500F0
Estado	EXT	**Información Adicional**	NOMINA 15
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2026/04/15
Causal de Rechazo	-	**Nro. Factura**	-
Nro. Control	ODN004KQPU	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: **CONINTEL S.A.**
Tipo Identificación: **NIT Persona Jurídica** **No. Identificación:** **811046293**
Generado por: **Yesica Arango Castañeda**

A continuación el detalle de Resumen - Consultar

Tipo Archivo	Fecha Inicial	Fecha Final
Pagos a Terceros	2026/04/30	2026/04/30

Estado

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	DUQUE RAMIREZ JOSE ALEJANDRO	**No. Producto**	38121005902
No. Identificación	16286321	**Entidad Financiera**	BANCOLOMBIA
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	**No. Comprobante**	4
No. Producto Origen/Recaudador	423828946	**Forma de pago**	
Fecha Pago/Débito	2026/04/30	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2026/04/30	**Estado de Aviso**	
Valor Transacción	$7,178,739.00	**Fecha de Aviso**	
Comisión	0	**Medio Utilizado**	-
IVA	0	**No. Transacción**	423A3212612000UM
Estado	EXT	**Información**	NOMINA 30
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2026/04/30
Causal de Rechazo	-	**No. Factura**	-
No. Control	OD3004PXPU	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: **CONINTEL S.A.**
Tipo Identificación: **NIT Persona Jurídica** **No. Identificación:** **811046293**
Generado por: **Yesica Arango Castañeda**

A continuación el detalle de Resumen - Consultar

Tipo Archivo	Fecha Inicial	Fecha Final
Pagos a Terceros	2026/04/30	2026/04/30

Estado

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	RESTREPO AGUIRRE JUAN CARLOS	**No. Producto**	10873079961
No. Identificación	71375600	**Entidad Financiera**	BANCOLOMBIA
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	**No. Comprobante**	13
No. Producto Origen/Recaudador	423828946	**Forma de pago**	
Fecha Pago/Débito	2026/04/30	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2026/04/30	**Estado de Aviso**	
Valor Transacción	$2,716,079.00	**Fecha de Aviso**	
Comisión	0	**Medio Utilizado**	-
IVA	0	**No. Transacción**	423A3212612000U5
Estado	EXT	**Información**	NOMINA 30
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2026/04/30
Causal de Rechazo	-	**No. Factura**	-
No. Control	OD3004PTKU	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: **CONINTEL S.A.**
Tipo Identificación: **NIT Persona Jurídica** **No. Identificación:** **811046293**
Generado por: **Yesica Arango Castañeda**

A continuación el detalle de Resumen - Consultar

Tipo Archivo	Fecha Inicial	Fecha Final
Pagos a Terceros	2026/04/30	2026/04/30

Estado

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	SANCHEZ AVILA PEDRO JULIO	**No. Producto**	10280825499
No. Identificación	71729578	**Entidad Financiera**	BANCOLOMBIA
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	**No. Comprobante**	16
No. Producto Origen/Recaudador	423828946	**Forma de pago**	
Fecha Pago/Débito	2026/04/30	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2026/04/30	**Estado de Aviso**	
Valor Transacción	$2,716,079.00	**Fecha de Aviso**	
Comisión	0	**Medio Utilizado**	-
IVA	0	**No. Transacción**	423A3212612000U8
Estado	EXT	**Información**	NOMINA 30
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2026/04/30
Causal de Rechazo	-	**No. Factura**	-
No. Control	OD3004PTKU	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: **CONINTEL S.A.**
Tipo Identificación: **NIT Persona Jurídica** **No. Identificación:** **811046293**
Generado por: **Yesica Arango Castañeda**

A continuación el detalle de Resumen - Consultar

Tipo Archivo	Fecha Inicial	Fecha Final
Pagos a Terceros	2026/04/30	2026/04/30

Estado

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	LONDOÑO OSORNO ADRIANA MARIA	**No. Producto**	31100024929
No. Identificación	21450423	**Entidad Financiera**	BANCOLOMBIA
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	**No. Comprobante**	4
No. Producto Origen/Recaudador	423828946	**Forma de pago**	
Fecha Pago/Débito	2026/04/30	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2026/04/30	**Estado de Aviso**	
Valor Transacción	$1,688,548.00	**Fecha de Aviso**	
Comisión	0	**Medio Utilizado**	-
IVA	0	**No. Transacción**	423A3212612000TW
Estado	EXT	**Información**	NOMINA 30
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2026/04/30
Causal de Rechazo	-	**No. Factura**	-
No. Control	OD3004PTKU	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: **CONINTEL S.A.**
Tipo Identificación: **NIT Persona Jurídica** **No. Identificación:** **811046293**
Generado por: **Yesica Arango Castañeda**

A continuación el detalle de Resumen - Consultar

Tipo Archivo	Fecha Inicial	Fecha Final
Pagos a Terceros	2026/04/30	2026/04/30

Estado

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	BORDA FORONDA LEIDY JOHANA	**No. Producto**	09770568045
No. Identificación	1033649778	**Entidad Financiera**	BANCOLOMBIA
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	**No. Comprobante**	24
No. Producto Origen/Recaudador	423828946	**Forma de pago**	
Fecha Pago/Débito	2026/04/30	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2026/04/30	**Estado de Aviso**	
Valor Transacción	$2,034,400.00	**Fecha de Aviso**	
Comisión	0	**Medio Utilizado**	-
IVA	0	**No. Transacción**	423A3212612000UF
Estado	EXT	**Información**	NOMINA 30
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2026/04/30
Causal de Rechazo	-	**No. Factura**	-
No. Control	OD3004PTKU	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: **CONINTEL S.A.**
Tipo Identificación: **NIT Persona Jurídica** **No. Identificación:** **811046293**
Generado por: **Yesica Arango Castañeda**

A continuación el detalle de Resumen - Consultar

Tipo Archivo	Fecha Inicial	Fecha Final
Pagos a Terceros	2026/04/30	2026/04/30

Estado

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	PEREZ PEREZ ANA MARCELA	**No. Producto**	0550392800034010
No. Identificación	1128278862	**Entidad Financiera**	DAVIVIENDA
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	**No. Comprobante**	26
No. Producto Origen/Recaudador	423828946	**Forma de pago**	
Fecha Pago/Débito	2026/04/30	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2026/04/30	**Estado de Aviso**	
Valor Transacción	$1,933,840.00	**Fecha de Aviso**	
Comisión	0	**Medio Utilizado**	-
IVA	0	**No. Transacción**	423A3212612000UH
Estado	EXT	**Información**	NOMINA 30
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2026/04/30
Causal de Rechazo	-	**No. Factura**	-
No. Control	OD3004PTKU	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: **CONINTEL S.A.**
Tipo Identificación: **NIT Persona Jurídica** **No. Identificación:** **811046293**
Generado por: **Yesica Arango Castañeda**

A continuación el detalle de Resumen - Consultar

Tipo Archivo	Fecha Inicial	Fecha Final
Pagos a Terceros	2026/04/30	2026/04/30

Estado

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	BENITEZ MANCO LUIS ALEJANDRO	**No. Producto**	29878162801
No. Identificación	98765105	**Entidad Financiera**	BANCOLOMBIA
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	**No. Comprobante**	19
No. Producto Origen/Recaudador	423828946	**Forma de pago**	
Fecha Pago/Débito	2026/04/30	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2026/04/30	**Estado de Aviso**	
Valor Transacción	$2,530,000.00	**Fecha de Aviso**	
Comisión	0	**Medio Utilizado**	-
IVA	0	**No. Transacción**	423A3212612000UB
Estado	EXT	**Información**	NOMINA 30
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2026/04/30
Causal de Rechazo	-	**No. Factura**	-
No. Control	OD3004PTKU	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: **CONINTEL S.A.**
Tipo Identificación: **NIT Persona Jurídica** **No. Identificación:** **811046293**
Generado por: **Yesica Arango Castañeda**

A continuación el detalle de Resumen - Consultar

Tipo Archivo	Fecha Inicial	Fecha Final
Pagos a Terceros	2026/04/30	2026/04/30

Estado

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	CASTRO SALAZAR ANA SOFIA	**No. Producto**	37750634436
No. Identificación	43277893	**Entidad Financiera**	BANCOLOMBIA
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	**No. Comprobante**	7
No. Producto Origen/Recaudador	423828946	**Forma de pago**	
Fecha Pago/Débito	2026/04/30	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2026/04/30	**Estado de Aviso**	
Valor Transacción	$1,639,896.00	**Fecha de Aviso**	
Comisión	0	**Medio Utilizado**	-
IVA	0	**No. Transacción**	423A3212612000TZ
Estado	EXT	**Información**	NOMINA 30
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2026/04/30
Causal de Rechazo	-	**No. Factura**	-
No. Control	OD3004PTKU	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: **CONINTEL S.A.**
Tipo Identificación: **NIT Persona Jurídica** **No. Identificación:** **811046293**
Generado por: **Yesica Arango Castañeda**

A continuación el detalle de Resumen - Consultar

Tipo Archivo	Fecha Inicial	Fecha Final
Pagos a Terceros	2026/04/30	2026/04/30

Estado

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	DIANA MARCELA CARDONA LOPEZ	**No. Producto**	2991826117
No. Identificación	43868820	**Entidad Financiera**	BANCOLOMBIA
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	**No. Comprobante**	8
No. Producto Origen/Recaudador	423828946	**Forma de pago**	
Fecha Pago/Débito	2026/04/30	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2026/04/30	**Estado de Aviso**	
Valor Transacción	$5,216,546.00	**Fecha de Aviso**	
Comisión	0	**Medio Utilizado**	-
IVA	0	**No. Transacción**	423A3212612000U0
Estado	EXT	**Información**	NOMINA 30
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2026/04/30
Causal de Rechazo	-	**No. Factura**	-
No. Control	OD3004PTKU	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: **CONINTEL S.A.**
Tipo Identificación: **NIT Persona Jurídica** **No. Identificación:** **811046293**
Generado por: **Yesica Arango Castañeda**

A continuación el detalle de Resumen - Consultar

Tipo Archivo	Fecha Inicial	Fecha Final
Pagos a Terceros	2026/04/30	2026/04/30

Estado

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	JUAN ESTEBAN ACEVEDO HENAO	**No. Producto**	406170332
No. Identificación	1020451245	**Entidad Financiera**	BANCO DE BOGOTA
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	**No. Comprobante**	23
No. Producto Origen/Recaudador	423828946	**Forma de pago**	
Fecha Pago/Débito	2026/04/30	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2026/04/30	**Estado de Aviso**	
Valor Transacción	$3,339,800.00	**Fecha de Aviso**	
Comisión	-	**Medio Utilizado**	-
IVA	-	**No. Transacción**	423F0422612000RV
Estado	EXT	**Información**	NOMINA 30
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2026/04/30
Causal de Rechazo	-	**No. Factura**	-
No. Control	OD3004PTKU	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: **CONINTEL S.A.**
Tipo Identificación: **NIT Persona Jurídica** **No. Identificación:** **811046293**
Generado por: **Yesica Arango Castañeda**

A continuación el detalle de Resumen - Consultar

Tipo Archivo	Fecha Inicial	Fecha Final
Pagos a Terceros	2026/04/30	2026/04/30

Estado

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	FLOREZ MOLINA DIANA CRISTINA	**No. Producto**	54280868968
No. Identificación	43878503	**Entidad Financiera**	BANCOLOMBIA
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	**No. Comprobante**	9
No. Producto Origen/Recaudador	423828946	**Forma de pago**	
Fecha Pago/Débito	2026/04/30	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2026/04/30	**Estado de Aviso**	
Valor Transacción	$2,208,000.00	**Fecha de Aviso**	
Comisión	0	**Medio Utilizado**	-
IVA	0	**No. Transacción**	423A3212612000U1
Estado	EXT	**Información**	NOMINA 30
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2026/04/30
Causal de Rechazo	-	**No. Factura**	-
No. Control	OD3004PTKU	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: **CONINTEL S.A.**
Tipo Identificación: **NIT Persona Jurídica** **No. Identificación:** **811046293**
Generado por: **Yesica Arango Castañeda**

A continuación el detalle de Resumen - Consultar

Tipo Archivo	Fecha Inicial	Fecha Final
Pagos a Terceros	2026/04/30	2026/04/30

Estado

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	MORENO RENTERIA SINDY MARCELA	**No. Producto**	00986189009
No. Identificación	1017185533	**Entidad Financiera**	BANCOLOMBIA
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	**No. Comprobante**	21
No. Producto Origen/Recaudador	423828946	**Forma de pago**	
Fecha Pago/Débito	2026/04/30	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2026/04/30	**Estado de Aviso**	
Valor Transacción	$1,639,896.00	**Fecha de Aviso**	
Comisión	0	**Medio Utilizado**	-
IVA	0	**No. Transacción**	423A3212612000UD
Estado	EXT	**Información**	NOMINA 30
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2026/04/30
Causal de Rechazo	-	**No. Factura**	-
No. Control	OD3004PTKU	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: **CONINTEL S.A.**
Tipo Identificación: **NIT Persona Jurídica** **No. Identificación:** **811046293**
Generado por: **Yesica Arango Castañeda**

A continuación el detalle de Resumen - Consultar

Tipo Archivo	Fecha Inicial	Fecha Final
Pagos a Terceros	2026/04/30	2026/04/30

Estado

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	DEOSSA RESTREPO JHONATAN	**No. Producto**	3146967673
No. Identificación	1214720343	**Entidad Financiera**	NEQUI
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	**No. Comprobante**	30
No. Producto Origen/Recaudador	423828946	**Forma de pago**	
Fecha Pago/Débito	2026/04/30	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2026/04/30	**Estado de Aviso**	
Valor Transacción	$1,821,305.00	**Fecha de Aviso**	
Comisión	0	**Medio Utilizado**	-
IVA	0	**No. Transacción**	423A3212612000UL
Estado	EXT	**Información**	NOMINA 30
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2026/04/30
Causal de Rechazo	-	**No. Factura**	-
No. Control	OD3004PTKU	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: **CONINTEL S.A.**
Tipo Identificación: **NIT Persona Jurídica** **No. Identificación:** **811046293**
Generado por: **Yesica Arango Castañeda**

A continuación el detalle de Resumen - Consultar

Tipo Archivo	Fecha Inicial	Fecha Final
Pagos a Terceros	2026/04/30	2026/04/30

Estado

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	RUA ARIAS RUBY ALEJANDRA	**No. Producto**	00183070711
No. Identificación	1128283908	**Entidad Financiera**	BANCOLOMBIA
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	**No. Comprobante**	27
No. Producto Origen/Recaudador	423828946	**Forma de pago**	
Fecha Pago/Débito	2026/04/30	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2026/04/30	**Estado de Aviso**	
Valor Transacción	$2,175,340.00	**Fecha de Aviso**	
Comisión	0	**Medio Utilizado**	-
IVA	0	**No. Transacción**	423A3212612000UI
Estado	EXT	**Información**	NOMINA 30
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2026/04/30
Causal de Rechazo	-	**No. Factura**	-
No. Control	OD3004PTKU	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: **CONINTEL S.A.**
Tipo Identificación: **NIT Persona Jurídica** **No. Identificación:** **811046293**
Generado por: **Yesica Arango Castañeda**

A continuación el detalle de Resumen - Consultar

Tipo Archivo	Fecha Inicial	Fecha Final
Pagos a Terceros	2026/04/30	2026/04/30

Estado

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	MURILLO LOZANO MIGUEL ANTONIO	**No. Producto**	634002695
No. Identificación	8026692	**Entidad Financiera**	BANCO DE BOGOTA
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	**No. Comprobante**	1
No. Producto Origen/Recaudador	423828946	**Forma de pago**	
Fecha Pago/Débito	2026/04/30	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2026/04/30	**Estado de Aviso**	
Valor Transacción	$2,070,000.00	**Fecha de Aviso**	
Comisión	-	**Medio Utilizado**	-
IVA	-	**No. Transacción**	423F0422612000RU
Estado	EXT	**Información**	NOMINA 30
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2026/04/30
Causal de Rechazo	-	**No. Factura**	-
No. Control	OD3004PTKU	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: **CONINTEL S.A.**
Tipo Identificación: **NIT Persona Jurídica** **No. Identificación:** **811046293**
Generado por: **Yesica Arango Castañeda**

A continuación el detalle de Resumen - Consultar

Tipo Archivo	Fecha Inicial	Fecha Final
Pagos a Terceros	2026/04/30	2026/04/30

Estado

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	TAMAYO GOEZ LAURA MARIA	**No. Producto**	10873119975
No. Identificación	32180624	**Entidad Financiera**	BANCOLOMBIA
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	**No. Comprobante**	5
No. Producto Origen/Recaudador	423828946	**Forma de pago**	
Fecha Pago/Débito	2026/04/30	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2026/04/30	**Estado de Aviso**	
Valor Transacción	$3,958,216.00	**Fecha de Aviso**	
Comisión	0	**Medio Utilizado**	-
IVA	0	**No. Transacción**	423A3212612000TX
Estado	EXT	**Información**	NOMINA 30
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2026/04/30
Causal de Rechazo	-	**No. Factura**	-
No. Control	OD3004PTKU	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: **CONINTEL S.A.**
Tipo Identificación: **NIT Persona Jurídica** **No. Identificación:** **811046293**
Generado por: **Yesica Arango Castañeda**

A continuación el detalle de Resumen - Consultar

Tipo Archivo	Fecha Inicial	Fecha Final
Pagos a Terceros	2026/04/30	2026/04/30

Estado

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	ORREGO GARCIA ANDRES FELIPE	**No. Producto**	27762527800
No. Identificación	1017197909	**Entidad Financiera**	BANCOLOMBIA
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	**No. Comprobante**	22
No. Producto Origen/Recaudador	423828946	**Forma de pago**	
Fecha Pago/Débito	2026/04/30	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2026/04/30	**Estado de Aviso**	
Valor Transacción	$3,412,500.00	**Fecha de Aviso**	
Comisión	0	**Medio Utilizado**	-
IVA	0	**No. Transacción**	423A3212612000UE
Estado	EXT	**Información**	NOMINA 30
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2026/04/30
Causal de Rechazo	-	**No. Factura**	-
No. Control	OD3004PTKU	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: **CONINTEL S.A.**
Tipo Identificación: **NIT Persona Jurídica** **No. Identificación:** **811046293**
Generado por: **Yesica Arango Castañeda**

A continuación el detalle de Resumen - Consultar

Tipo Archivo	Fecha Inicial	Fecha Final
Pagos a Terceros	2026/04/30	2026/04/30

Estado

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	FORERO GARCIA JORGE HERNAN	**No. Producto**	05919474124
No. Identificación	10289220	**Entidad Financiera**	BANCOLOMBIA
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	**No. Comprobante**	3
No. Producto Origen/Recaudador	423828946	**Forma de pago**	
Fecha Pago/Débito	2026/04/30	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2026/04/30	**Estado de Aviso**	
Valor Transacción	$1,656,000.00	**Fecha de Aviso**	
Comisión	0	**Medio Utilizado**	-
IVA	0	**No. Transacción**	423A3212612000TV
Estado	EXT	**Información**	NOMINA 30
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2026/04/30
Causal de Rechazo	-	**No. Factura**	-
No. Control	OD3004PTKU	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: **CONINTEL S.A.**
Tipo Identificación: **NIT Persona Jurídica** **No. Identificación:** **811046293**
Generado por: **Yesica Arango Castañeda**

A continuación el detalle de Resumen - Consultar

Tipo Archivo	Fecha Inicial	Fecha Final
Pagos a Terceros	2026/04/30	2026/04/30

Estado

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	NAVARRO SARMIENTO MARCOS ALEJA	**No. Producto**	09113520083
No. Identificación	1067902874	**Entidad Financiera**	BANCOLOMBIA
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	**No. Comprobante**	25
No. Producto Origen/Recaudador	423828946	**Forma de pago**	
Fecha Pago/Débito	2026/04/30	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2026/04/30	**Estado de Aviso**	
Valor Transacción	$1,680,244.00	**Fecha de Aviso**	
Comisión	0	**Medio Utilizado**	-
IVA	0	**No. Transacción**	423A3212612000UG
Estado	EXT	**Información**	NOMINA 30
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2026/04/30
Causal de Rechazo	-	**No. Factura**	-
No. Control	OD3004PTKU	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: **CONINTEL S.A.**
Tipo Identificación: **NIT Persona Jurídica** **No. Identificación:** **811046293**
Generado por: **Yesica Arango Castañeda**

A continuación el detalle de Resumen - Consultar

Tipo Archivo	Fecha Inicial	Fecha Final
Pagos a Terceros	2026/04/30	2026/04/30

Estado

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	FUERTES CALDERA MARIA ANGELICA	**No. Producto**	26830320481
No. Identificación	43975563	**Entidad Financiera**	BANCOLOMBIA
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	**No. Comprobante**	10
No. Producto Origen/Recaudador	423828946	**Forma de pago**	
Fecha Pago/Débito	2026/04/30	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2026/04/30	**Estado de Aviso**	
Valor Transacción	$1,639,896.00	**Fecha de Aviso**	
Comisión	0	**Medio Utilizado**	-
IVA	0	**No. Transacción**	423A3212612000U2
Estado	EXT	**Información**	NOMINA 30
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2026/04/30
Causal de Rechazo	-	**No. Factura**	-
No. Control	OD3004PTKU	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: **CONINTEL S.A.**
Tipo Identificación: **NIT Persona Jurídica** **No. Identificación:** **811046293**
Generado por: **Yesica Arango Castañeda**

A continuación el detalle de Resumen - Consultar

Tipo Archivo	Fecha Inicial	Fecha Final
Pagos a Terceros	2026/04/30	2026/04/30

Estado

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	RENDON CORREA YHOJAN ALEXIS	**No. Producto**	54393567786
No. Identificación	8356369	**Entidad Financiera**	BANCOLOMBIA
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	**No. Comprobante**	2
No. Producto Origen/Recaudador	423828946	**Forma de pago**	
Fecha Pago/Débito	2026/04/30	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2026/04/30	**Estado de Aviso**	
Valor Transacción	$3,082,000.00	**Fecha de Aviso**	
Comisión	0	**Medio Utilizado**	-
IVA	0	**No. Transacción**	423A3212612000TU
Estado	EXT	**Información**	NOMINA 30
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2026/04/30
Causal de Rechazo	-	**No. Factura**	-
No. Control	OD3004PTKU	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

OcciRed
Tengo una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: **CONINTEL S.A.**
Tipo Identificación: **NIT Persona Jurídica** **No. Identificación:** **811046293**
Generado por: **Yesica Arango Castañeda**

A continuación el detalle de Resumen - Consultar

Tipo Archivo	Fecha Inicial	Fecha Final
Pagos a Terceros	2026/04/30	2026/04/30

Estado

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	ORTEGA MEJIA CAROLINA MARIA	**No. Producto**	23064334441
No. Identificación	32241719	**Entidad Financiera**	BANCOLOMBIA
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	**No. Comprobante**	6
No. Producto Origen/Recaudador	423828946	**Forma de pago**	
Fecha Pago/Débito	2026/04/30	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2026/04/30	**Estado de Aviso**	
Valor Transacción	$2,990,000.00	**Fecha de Aviso**	
Comisión	0	**Medio Utilizado**	-
IVA	0	**No. Transacción**	423A3212612000TY
Estado	EXT	**Información**	NOMINA 30
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2026/04/30
Causal de Rechazo	-	**No. Factura**	-
No. Control	OD3004PTKU	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: **CONINTEL S.A.**
Tipo Identificación: **NIT Persona Jurídica** **No. Identificación:** **811046293**
Generado por: **Yesica Arango Castañeda**

A continuación el detalle de Resumen - Consultar

Tipo Archivo	Fecha Inicial	Fecha Final
Pagos a Terceros	2026/04/30	2026/04/30

Estado

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	MEJIA PINZON CRISTIAN	**No. Producto**	07915550414
No. Identificación	1110552546	**Entidad Financiera**	BANCOLOMBIA
Tipo Producto Origen	Cuenta Corriente	**No. Comprobante**	28
No. Producto Origen/Recaudador	470039397	**Forma de pago**	
Fecha Pago/Débito	2026/04/30	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2026/04/30	**Estado de Aviso**	
Valor Transacción	$3,094,144.00	**Fecha de Aviso**	
Comisión	0	**Medio Utilizado**	-
IVA	0	**No. Transacción**	470A3212612000FW
Estado	EXT	**Información**	NOMINA 30
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2026/04/30
Causal de Rechazo	-	**No. Factura**	-
No. Control	OD3004PXPU	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: **CONINTEL S.A.**
Tipo Identificación: **NIT Persona Jurídica** **No. Identificación:** **811046293**
Generado por: **Yesica Arango Castañeda**

A continuación el detalle de Resumen - Consultar

Tipo Archivo	Fecha Inicial	Fecha Final
Pagos a Terceros	2026/04/30	2026/04/30

Estado

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	GIRALDO SALAZAR JOHN JAIRO	**No. Producto**	10172517412
No. Identificación	98529883	**Entidad Financiera**	BANCOLOMBIA
Tipo Producto Origen	Cuenta Corriente	**No. Comprobante**	19
No. Producto Origen/Recaudador	470039397	**Forma de pago**	
Fecha Pago/Débito	2026/04/30	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2026/04/30	**Estado de Aviso**	
Valor Transacción	$5,504,699.00	**Fecha de Aviso**	
Comisión	0	**Medio Utilizado**	-
IVA	0	**No. Transacción**	470A3212612000FN
Estado	EXT	**Información**	NOMINA 30
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2026/04/30
Causal de Rechazo	-	**No. Factura**	-
No. Control	OD3004PXPU	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

REVISIÓN PARAFISCALES

CONTRATO No IA 947

CONTRATISTA CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA

OBJETO "CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGIA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"

DESDE 01-04-26 **30-04-26**

No	CARGO DESEMPEÑADO	NOMBRE DEL PROFESIONAL	SALARIO MES AU	DEDICACION	FECHA DE INGRESO	FECHA DE RETIRO	DIAS LABORADOS	SALARIO DIA	IBC	IBC PLANILLA	CUMPLE SI / NO	DCTO X IBC	DIAS AUSENCIA	FACTOR SALARIAL	DCTO X AUSENCIA	DCTO TOTAL
1	COORDINADOR PROYECTO	JOSE ALEJANDRO DUQUE RAMIREZ	$ 11,925,000	100%	20-10-25		30	$ 397,500	$ 11,925,000	$ 16,185,400	CUMPLE	$ -	-	1.45	$ -	$ -
2	DIRECTOR URBANISMO	DIANA MARCELA CARDONA LOPEZ	$ 7,950,000	100%	20-10-25		30	$ 265,000	$ 7,950,000	$ 12,181,320	CUMPLE	$ -	-	1.45	$ -	$ -
3	DIRECTOR TÉCNICO	JUAN ESTEBAN ACEVEDO HENAO	$ 7,950,000	100%	20-10-25	18/12/2025						$ -	-		$ -	$ -
3	DIRECTOR TÉCNICO	JOHN JAIRO GIRALDO SALAZAR	$ 7,950,000	100%	19-12-25		30	$ 265,000	$ 7,950,000	$ 15,765,000	CUMPLE	$ -		1.45	$ -	$ -
4	PROGRAMADOR DE OBRA Y CONTROL PRESUPUESTAL	CLAUDIA PATRICIA VASQUEZ MARTINEZ	$ 7,950,000	100%	20-10-25	15/11/2025								1.45	$ -	$ -
4	PROGRAMADOR DE OBRA Y CONTROL PRESUPUESTAL	MATEO MARIO MENDEZ GARAY	$ 5,618,000	100%	06-11-25	1/03/2026							-	1.45	$ -	$ -
4	PROGRAMADOR DE OBRA Y CONTROL PRESUPUESTAL	ANDRES FELIPE ORREGO GARCIA	$ 7,500,000	100%	2/03/2026		30	$ 250,000	$ 7,500,000	$ 7,500,000	CUMPLE	$ -	-	1.45	$ -	$ -
5	PROFESIONAL BIM	CRISTIAN FELIPE MEJIA PINZON	$ 5,618,000	100%	20-10-25		30	$ 187,267	$ 5,618,000	$ 6,726,400	CUMPLE	$ -	-	1.45	$ -	$ -
6	RESIDENTE OBRA (EDIFICACIONES)	JUAN FERNANDO ANDRADE GOMEZ	$ 5,618,000	100%	20-10-25				$ -			$ -	-	1.45	$ -	$ -
6	RESIDENTE OBRA (EDIFICACIONES)	JUAN ESTEBAN ACEVEDO HENAO	$ 5,618,000	100%	19-12-25		30	$ 187,267	$ 5,618,000	$ 7,950,000	CUMPLE	$ -	-	1.45	$ -	$ -
7	RESIDENTE OBRA (URBANISMO)	NELSON ANDRES ESCOBAR TUBERQUIA	$ 5,618,000	100%	20-10-25	30/11/2025								1.45	$ -	$ -
7	RESIDENTE OBRA (URBANISMO)	PEDRO JULIO SANCHEZ AVILA	$ 5,618,000	100%	01-12-25		30	$ 187,267	$ 5,618,000	$ 5,904,518	CUMPLE	$ -	-	1.45	$ -	$ -
8	PROFESIONAL AREA AMBIENTAL	JUAN CARLOS RESTREPO AGUIRRE	$ 5,618,000	100%	20-10-25		30	$ 187,267	$ 5,618,000	$ 5,904,518	CUMPLE	$ -	-	1.45	$ -	$ -
9	PROFESIONAL SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	DANIELA JIMENEZ VELEZ	$ 5,618,000	100%	20-10-25	7/01/2026						$ -	-	1.45	$ -	$ -
9	PROFESIONAL SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	KELLYS LEANDRA ALVAREZ PEREZ	$ 5,618,000	100%	07-02-26	18/02/2026						$ -		1.45	$ -	$ -
9	PROFESIONAL SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	ERIKA MARIA BERMUDEZ GARCIA	$ 5,618,000	100%	15-01-26	6/02/2026								1.45	$ -	$ -
9	PROFESIONAL SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	DIANA CRISTINA FLOREZ MOLINA	$ 5,618,000	100%	19-02-26		30	$ 187,267	$ 5,618,000	$ 5,618,000	CUMPLE	$ -		1.45	$ -	$ -
10	PROFESIONAL AREA SOCIAL	RUBY ALEJANDRA RUA ARIAS	$ 5,618,000	100%	20-10-25		30	$ 187,267	$ 5,618,000	$ 5,618,000	CUMPLE	$ -	-	1.45	$ -	$ -
11	TECNOLOGO EN CONSTRUCCIONES CIVILES	LEIDY JOHANA BORDA FORONDA	$ 3,392,000	100%	20-10-25		30	$ 113,067	$ 3,392,000	$ 4,422,608	CUMPLE	$ -	-	1.45	$ -	$ -
12	TECNOLOGO EN CONSTRUCCIONES CIVILES	SINDY MARCELA MORENO RENTERIA	$ 3,392,000	100%	20-10-25		30	$ 113,067	$ 3,392,000	$ 3,564,992	CUMPLE	$ -	-	1.45	$ -	$ -
13	TECNOLOGO EN AREA AMBIENTAL	ANA MARCELA PEREZ PEREZ	$ 3,392,000	100%	20-10-25		30	$ 113,067	$ 3,392,000	$ 4,204,000	CUMPLE	$ -	-	1.45	$ -	$ -
14	TECNOLOGO EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	VANESSA LORENA CHAVERRA CHAVERRA	$ 3,392,000	100%	20-10-25	24/10/2025						$ -	-		$ -	$ -
14	TECNOLOGO EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	JHONATAN DEOSSA RESTREPO	$ 3,392,000	100%	05-11-25		30	$ 113,067	$ 3,392,000	$ 3,564,992	CUMPLE	$ -	-	1.45	$ -	$ -
15	TECNOLOGO EN AREA SOCIAL	MARIA ANGELICA FUERTES CALDERA	$ 3,392,000	100%	20-10-25		30	$ 113,067	$ 3,392,000	$ 3,564,992	CUMPLE	$ -	-	1.45	$ -	$ -
16	INGENIERO HIDROSANITARIO	DIEGO ALONSO DÍAZ DÍAZ	$ 5,618,000	100%	01-12-25							$ -	-	1.45	$ -	$ -
16	INGENIERO HIDROSANITARIO	CAROLINA MARIA ORTEGA MEJIA	$ 5,618,000	100%	11-03-26		30	$ 187,267	$ 5,618,000	$ 6,500,000	CUMPLE	$ -	-	1.45	$ -	$ -
17	INGENIERO HIDRAULICO	ENRIQUE ALEXIS GARCIA MOYA	$ 2,809,000	50%	15-12-25		30	$ 46,817	$ 1,750,905	$ 2,860,000	CUMPLE	$ -		1.45	$ -	$ -
18	INGENIERO GEOTECNISTA	ALEJANDRA MARTINEZ RIOS	$ 2,809,000	50%	01-11-25		30	$ 46,817	$ 1,750,905	$ 1,920,000	CUMPLE		-	1.45	$ -	$ -
19	INGENIERO ELECTRICISTA	JORGE HERNAN FORERO GARCIA	$ 5,618,000	100%	16-02-26	24/04/2026	24	$ 187,267	$ 5,618,000	$ 4,800,000	NO CUMPLE	$ 818,000	6.00	1.45	$ 1,629,220	$ 2,447,220
20	INGENIERO ESTRUCTURAL	JORGE EDWIN CUBILLO ORTIZ	$ 5,618,000	100%	03-03-26		30	$ 187,267	$ 2,247,200	$ 3,485,240	CUMPLE			1.45	$ -	$ -
21	INGENIERO MECANICO		$ 5,618,000	50%			0	$ 93,633	$ -		NO CUMPLE	$ -	30.00	1.45	$ 4,073,050	$ 4,073,050
	JARDIN INFANTIL BUEN COMIENZO															
1	DIRECTORA TECNICA	LAURA MARIA TAMAYO GOEZ	$ 7,950,000.00	100%	09-03-26		30	$ 265,000	$ 7,950,000	$ 8,933,500	CUMPLE	$ -	-	1.45	$ -	$ -
2	INGENIERO TECNICO ADMINISTRATIVO	MIGUEL ANTONIO MURILLO LOZANO	$ 5,618,000.00	100%	11-03-26		30	$ 187,267	$ 5,618,000	$ 5,618,000	CUMPLE	$ -	-	1.45	$ -	$ -
3	TECNOLOGO EN CONSTRUCCIONES CIVILES	LUIS ALEJANDRO BENITEZ MANCO	$ 3,392,000.00	100%	24-03-26		30	$ 113,067	$ 3,392,000	$ 5,500,000	CUMPLE	$ -	-	1.45	$ -	$ -
4	TECNOLOGO SST	MARCOS ALEJANDRO NAVARRO SARMIENTO	$ 3,392,000.00	100%	10-03-26		30	$ 113,067	$ 3,392,000	$ 3,400,001	CUMPLE	$ -	-	1.45	$ -	$ -
5	TECNOLOGO SST	ADRIANA MARIA LONDOÑO OSORNO	$ 3,392,000.00	100%	11-03-26		30	$ 113,067	$ 3,392,000	$ 3,400,000	CUMPLE	$ -	-	1.45	$ -	$ -
6	AUXILIAR SOCIAL	ANA SOFIA CASTRO SALAZAR	$ 3,392,000.00	100%	11-03-26		30	$ 113,067	$ 3,392,000	$ 3,564,993	CUMPLE	$ -	-	1.45	$ -	$ -
7	RESIDENTE DE OBRA	YHOJAN ALEXIS RENDON CORREA	$ 5,618,000.00	100%	07-04-26		24	$ 187,267	$ 4,494,400	$ 5,360,000	CUMPLE	$ -	-	1.45	$ -	$ -
												$ 818,000.00	$ -			**$ 6,520,270.00**

INTERVENTORIA
CONSORCIO TRACON 77

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	Memorias de revisión cantidades de obra	
		FECHA DE CORTE	25/04/2026

JARDIN INFANTIL BUEN COMIENZO

Capítulo	2	RETIROS Y DEMOLICIONES	**ACTA**	7
Sub-Capitulo	2.1	DEMOLICIONES	**UNIDAD DE MEDIDA**	m2
Ítem:	OE BC-18 2.1.3	DEMOLICIÓN ANDENES, PISOS y/o Elementos de urbanismo, cargue, transporte y botada de escombros de ESPESOR MÁXIMO DE 0.25m en CONCRETO. Incluye retiro de cordones,bancas, jardineras, bolardos, retiro de enchape (baldosa, baldosín forros en arenón, madera, vinilo, granito esmerilado, concreto, pisos en gres, entre otros), placa de concreto si existe, entresuelo de recebo; retiro y reinstalación de tapas de medidores de acueducto cualquier diámetro, tapas de energía y tapas cajas de teléfono. Incluye corte con máquina de disco según trazado y compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**486**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Area	Total
ACTA 6							**50,40**
ACTA 7							**34,52**
Pila A15	m2					1,33	1,33
Pila B14-A	m2					1,33	1,33
Pila A13	m2					0,66	0,66
Pila B12-A	m2					0,66	0,66
Pila A11	m2					1,33	1,33
Pila A6	m2					1,33	1,33
Pila B6-C	m2					1,33	1,33
Pila A7	m2					1,33	1,33
Pila A7	m2					1,33	1,33
Pila C7	m2					1,33	1,33
Pila C7	m2					1,33	1,33
Pila A11	m2					1,33	1,33
Pila A11	m2					1,33	1,33
Pila C11	m2					1,33	1,33
Pila B12-A	m2					0,66	0,66
Pila B12-A	m2					1,33	1,33
Pila B12-A	m2					1,33	1,33
Pila C12	m2					1,33	1,33
Pila A13	m2					0,66	0,66
Pila A13	m2					1,33	1,33
Pila B13	m2					1,33	1,33
Pila B14-A	m2					1,33	1,33
Pila A15	m2					1,33	1,33
Pila B15-A	m2					1,33	1,33
Pila B15-A	m2					1,33	1,33
Pila C15	m2					1,33	1,33
Pila B16	m2					1,33	1,33
Pila C16-1	m2					1,33	1,33
Total							**34,52**
Total Acumulado en actas							**84,92**

REGISTRO FOTOGRÁFICO








Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
Laura Tamayo

Consorcio Tracon 77
Arq Álvaro Sierra Córdoba

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTO DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGIA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra** **FECHA DE CORTE** 25/04/2026

Capítulo	1	GESTIÓN SOCIAL Y COMUNICACIONES	**ACTA**	7
Sub-Capitulo	1.4	Programa de Formación y Capacitación	**UNIDAD DE MEDIDA**	un
Ítem:	1.4.2	Logística para talleres de capacitación con comunidad, Incluye materiales para el desarrollo del taller y refrigerios para 15 personas	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**6**

Área/lugar/elemento	**Und.**	**long. (m)**	**Ancho (m)**	**Alt (h)**	**Cant**	**Vol.**	**Total**	
ACTA 7							**1,00**	
Logistica para talleres de capacitación con comunidad, incluye materiales para el desarrollo del taller y refrigerios - Se realizó en el espacio de la actividad de sostenibilidad con el semillero infantil Parque Primavera Norte el dia 25 de abril, se asume el alquiles de mesas y sillas adicionales para actividad de pintura.	un				1,00		1,00	
Total presente acta							**1,00**	
Total Acumulado en actas							**1,00**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO





Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTO DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGIA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**
		FECHA DE CORTE 25/04/2026

Capítulo	1	GESTIÓN SOCIAL Y COMUNICACIONES	**ACTA**	7
Sub-Capitulo	1.5	Sostenibilidad	**UNIDAD DE MEDIDA**	un
Ítem:	1.5.1	Actividades de sostenibilidad y apropiación positiva del espacio (Las actividades se deberan acordar y cordinar con el apoyo de la supervisión social - Estas actividades incluiran, jornadas de activación cultural o pedagógica, talleres con la comunidad, encuentros intergeneracionales, acciones simbólicas, intervenciones artísticas, siembras comunitarias, recorridos pedagógicos y los elementos que se requieran para el desarrollo de las actividades como alquiler de sonidos, pantallas, mobiliario, enseres, entre otros que permitan la ejecución adecuada de las actividades)	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**6**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total	
ACTA 7							**1,00**	
Actividad de sostenibilidad - Se asume el costo de los refrigerios(150), caballetes (10) impresiones para pintar tamaño tabloide(150), pintura (6 de kilo), pinceles (20), helados (300)de la actividad con el semillero infantil el día 25 de abril de 2026	un				1,00		1,00	
Total presente acta							**1,00**	
Total Acumulado en actas							**1,00**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO






Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTO DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGIA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	25/04/2026

Capítulo	2	GESTIÓN AMBIENTAL	**ACTA**	7
Sub-Capitulo	2.2	Manejo de residuos solidos	**UNIDAD DE MEDIDA**	un
Ítem:	2.2.2	Canecas de 121 litros (55 galones) con tapa y debidamente rotuladas (se debe presupuestar 4 recipientes: una caneca para residuos orgánicos aprovechables, una caneca para residuos aprovechables, una caneca para residuos no aprovechables y una caneca para residuos peligrosos, ubicadas en zonas de acopio de residuos).	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**4**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total	
ACTA 7							**4,00**	
Canecas de 121 litros	un				4,00		4,00	
Total							**4,00**	
Total Acumulado en actas							**4,00**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO





Observaciones

Juan Carlos Rpa

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Juan Carlos Restrepo

Carlos Dávila

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77 Carlos Dávila

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTO DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGIA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	25/04/2026

Capítulo	2	GESTIÓN AMBIENTAL	**ACTA**	7
Sub-Capitulo	2.5	Uso y almacenamiento adecuado de materiales de construcción	**UNIDAD DE MEDIDA**	un
Ítem:	2.5.1	Teleras 1,35m x 0,90 m para construcción de acopios.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**100**

Área/lugar/elemento	**Und.**	**long. (m)**	**Ancho (m)**	**Alt (h)**	**Cant**	**Vol.**	**Total**	
Teleras 1,35m x 0,90 m								
ACTA 6							**20,00**	
ACTA 7							**7,00**	
Teleras 1,35m x 0,90 m	un				7,00		7,00	
Total							**7,00**	
Total Acumulado en actas							**27,00**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Observaciones

Juan Carlos Rpa

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Juan Carlos Restrepo

Carlos Dávila

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77 Carlos Dávila

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTO DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGIA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	25/04/2026

Capítulo	2	GESTIÓN AMBIENTAL	**ACTA**	7
Sub-Capitulo	2.5	Uso y almacenamiento adecuado de materiales de construcción	**UNIDAD DE MEDIDA**	rollo
Ítem:	2.5.2	Plástico negro, calibre 4 y ancho de 3 m. (rollo de 150 metros).	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**12**

Área/lugar/elemento	**Und.**	**long. (m)**	**Ancho (m)**	**Alt (h)**	**Cant**	**Vol.**	**Total**	
ACTA 7							**0,33**	
Plástico negro, calibre 4 y ancho de 3 m. (rollo de 150 metros).	rollo				0,33		0,33	
Total							**0,33**	
Total Acumulado en actas							**0,33**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO





Observaciones

Juan Carlos Rpva

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Juan Carlos Restrepo

Carlos Dávila

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77 Carlos Dávila

Consorcio Parque Primavera	**CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTO DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGIA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"**	**Memorias de revisión cantidades de obra** **FECHA DE CORTE** 25/04/2026

Capítulo	2	GESTIÓN AMBIENTAL	**ACTA**	7
Sub-Capitulo	2.8	Manejo de campamento e instalaciones temporales	**UNIDAD DE MEDIDA**	un
Ítem:	2.8.1	Señalización en sitios internos de disposición temporal de residuos sólidos y zonas de acopios de materiales (la señalización debe ser en poliestireno tamaño 30*20cm).	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**30**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total	
ACTA 7							**3,00**	
Señalización sitios de acopio	un				3,00		3,00	
Total							**3,00**	
Total Acumulado en actas							**3,00**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO







Observaciones

Juan Carlos Rpva

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Juan Carlos Restrepo

Carlos Dávila

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77 Carlos Dávila

Consorcio Parque Primavera	**"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTO DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGIA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"**	**Memorias de revisión cantidades de obra** **FECHA DE CORTE** 25/04/2026

Capítulo	2	GESTIÓN AMBIENTAL	**ACTA**	7
Sub-Capitulo	2.9	Prevención de contaminación de cuerpos de agua de redes de servicios públicos	**UNIDAD DE MEDIDA**	mes
Ítem:	2.9.2	Alquiler de baño portátil con 2 limpieza por semana (atiende a 15 personas).	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**36**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total	
ACTA 7							**1,00**	
Alquiler de baño portatil	mes				1,00		1,00	
Total							**1,00**	
Total Acumulado en actas							**1,00**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO





Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Juan Carlos Restrepo

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77 Carlos Dávila

Consorcio Parque Primavera	**"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTO DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGIA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"**	**Memorias de revisión cantidades de obra** **FECHA DE CORTE** 25/04/2026

Capítulo	2	GESTIÓN AMBIENTAL	**ACTA**	7
Sub-Capitulo	2.9	Prevención de contaminación de cuerpos de agua de redes de servicios públicos	**UNIDAD DE MEDIDA**	un
Ítem:	2.9.4	Canecas de 55 g plásticas como tanque sedimentador para el lavado de herramienta menor en obra	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**4**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total	
ACTA 7							**2,00**	
Caneca de 55 g plasticas como tanque sedimentador para el lavado de herramienta menor en obra	un				2,00		2,00	
Total							**2,00**	
Total Acumulado en actas							**2,00**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO






Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Juan Carlos Restrepo

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77 Carlos Dávila

Consorcio Parque Primavera	**"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTO DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGIA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"**	**Memorias de revisión cantidades de obra** **FECHA DE CORTE** 25/04/2026

Capítulo	3	SG SST	**ACTA**	7
Sub-Capitulo	-	-	**UNIDAD DE MEDIDA**	un
Ítem:	3.2	Bordado de logos en uniformes según manual de imagen de la Alcaldía de Medellín	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**100**

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total	
ACTA 7							**6,00**	
Bordado de logos en uniformes según manual de imagen de la Alcaldía de Medellín	un				6,00		6,00	
Total							**6,00**	
Total Acumulado en actas							**6,00**	





Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Diana Cristina Florez Molina

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77 Yamid Usuga

Consorcio Parque Primavera	**"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTO DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGIA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"**	**Memorias de revisión cantidades de obra** **FECHA DE CORTE** 25/04/2026

Capítulo	3	SG SST	**ACTA**	7
Sub-Capitulo	-	-	**UNIDAD DE MEDIDA**	un
Ítem:	3.3	Chalecos reflectivos sencillo (Uso subcontratistas o trabajos corta duración máximo 3 meses)	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**100**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total
ACTA 7							**10,00**
Chalecos reflectivos sencillo (Uso subcontratistas o trabajos corta duración máximo 3 meses)	un				10,00		10,00
Total							**10,00**
Total Acumulado en actas							**10,00**

REGISTRO FOTOGRÁFICO





Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Diana Cristina Florez Molina

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77 Yamid Usuga

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra** **FECHA DE CORTE** 25/04/2026

Capítulo	3	SG SST	**ACTA**	7
Sub-Capitulo	-	-	**UNIDAD DE MEDIDA**	un
Ítem:	3.5	Camilla rígida espina dorsal larga dotada (inmovilizador cervical, araña)	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**3**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total	
ACTA 7							**1,00**	
Camilla rígida espina dorsal larga dotada (inmovilizador cervical, araña)	un				1,00		1,00	
Total							**1,00**	
Total Acumulado en actas							**1,00**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Diana Cristina Florez Molina

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77 Yamid Usuga

Consorcio Parque Primavera	**"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"**	**Memorias de revisión cantidades de obra** **FECHA DE CORTE** 25/04/2026

Capítulo	3	SG SST	**ACTA**	7
Sub-Capitulo	-	-	**UNIDAD DE MEDIDA**	un
Ítem:	3.6	Botiquín primeros auxilios portátil (incluye 2 dotaciones)	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**3**

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total	
ACTA 7							**1,00**	
Botiquín primeros auxilios portátil (incluye 2 dotaciones)	un				1,00		1,00	
Total							**1,00**	
Total Acumulado en actas							**1,00**	



Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Diana Cristina Florez Molina

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77 Yamid Usuga

Consorcio Parque Primavera	**"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTO DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGIA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"**	**Memorias de revisión cantidades de obra** **FECHA DE CORTE** 25/04/2026

Capítulo	3	SG SST	**ACTA**	7
Sub-Capitulo	-	-	**UNIDAD DE MEDIDA**	un
Ítem:	3.10	Megáfono para emergencias	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**1**

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total	
ACTA 7							**1,00**	
Megáfono para emergencias	un				1,00		1,00	
Total							**1,00**	
Total Acumulado en actas							**1,00**	



Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Diana Cristina Florez Molina

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77 Yamid Usuga

Consorcio Parque Primavera	**"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTO DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGIA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"**	**Memorias de revisión cantidades de obra** **FECHA DE CORTE** 25/04/2026

Capítulo	3	SG SST	**ACTA**	7
Sub-Capitulo	-	-	**UNIDAD DE MEDIDA**	un
Ítem:	3.14	Extintor TIPO ABC (Multipropósito) de 20 libras	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**2**

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total	
ACTA 7							**1,00**	
Extintor TIPO ABC (Multipropósito) de 20 libras	un				1,00		1,00	
Total							**1,00**	
Total Acumulado en actas							**1,00**	



Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Diana Cristina Florez Molina

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77 Yamid Usuga

Consorcio Parque Primavera	**"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTO DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGIA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"**		**Memorias de revisión cantidades de obra**	
			FECHA DE CORTE	25/04/2026

Capítulo	3	SG SST	**ACTA**	7
Sub-Capitulo	-	-	**UNIDAD DE MEDIDA**	un
Ítem:	3.17	Señalización para campamento en acrílico (0,25m*0,40m). Avisos de Poliestireno (señales de Prohibición, acciones de mando, de prevención, condiciones de seguridad, señales de incendio).	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**80**

Área/lugar/elemento	**Und.**	**long. (m)**	**Ancho (m)**	**Alt (h)**	**Cant**	**Vol.**	**Total**	
ACTA 7							**30,00**	
Señalización para campamento en acrílico (0,25m*0,40m). Avisos de Poliestireno (señales de Prohibición, acciones de mando, de prevención, condiciones de seguridad, señales de incendio).					30,00		30,00	
Total							**30,00**	
Total Acumulado en actas							**30,00**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Diana Cristina Florez Molina

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77 Yamid Usuga

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra** **FECHA DE CORTE** 25/04/2026

URBANISMO ZONA NORTE

Capítulo	1.3.0	MOVIMIENTOS DE TIERRA	**ACTA**	7
Sub-Capitulo	1.3.2	LLENOS	**UNIDAD DE MEDIDA**	m2
Ítem:	1.3.2.3	Instalación de GEOTEXTIL NT 2500 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño del filtro.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**678**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Area	Total
ACTA 5							**353,30**
ACTA 6							**21,24**
ACTA 7							**22,20**
Tanque 02 Cultural	m2	6,0	3,7		1,00		**22,20**
Total							**22,20**
Total Acumulado en actas							**396,74**

REGISTRO FOTOGRÁFICO





Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
Pedro Sánchez

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77
Juan Diego Cardona

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	25/04/2026

URBANISMO ZONA NORTE

Capítulo	1.3.0	MOVIMIENTOS DE TIERRA	**ACTA**	7
Sub-Capitulo	1.3.3	ACARREOS VARIOS	**UNIDAD DE MEDIDA**	m3
Ítem:	1.3.3.1	Acarreo interno de materiales para lugares de dificil acceso, pendiente, escalas y senderos en piedra o en tierra. Entre 0 a 150 m. (Incluye cargue, suministro y llenado de canecas de 5 galónes)	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**10**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total
ACTA 7							**50,29**
Piedra para filtros Teatrino	m	16,50	0,40	0,45	14,00		41,58
Piedra para filtros en M1 Cela	m2	18,00	0,40	0,60			4,32
Piedra para filtro costado sur teatrino	m2	16,00	0,40	0,60			3,84
Piedra para filtro en muro M2 - Escaleras	m2	24,30	0,15	0,15			0,55

REGISTRO FOTOGRÁFICO









Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	25/04/2026

URBANISMO ZONA NORTE

Capítulo	1.3.0	MOVIMIENTOS DE TIERRA	**ACTA**	7
Sub-Capitulo	1.3.3	ACARREOS VARIOS	**UNIDAD DE MEDIDA**	m3
Ítem:	1.3.3.1	Acarreo interno de materiales para lugares de dificil acceso, pendiente, escalas y senderos en piedra o en tierra. Entre 0 a 150 m. (Incluye cargue, suministro y llenado de canecas de 5 galónes)	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**10**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra** **FECHA DE CORTE** 25/04/2026

URBANISMO ZONA NORTE

Capítulo	1.3.0	MOVIMIENTOS DE TIERRA	**ACTA**	7
Sub-Capitulo	1.3.3	ACARREOS VARIOS	**UNIDAD DE MEDIDA**	m3
Ítem:	1.3.3.1	Acarreo interno de materiales para lugares de dificil acceso, pendiente, escalas y senderos en piedra o en tierra. Entre 0 a 150 m. (Incluye cargue, suministro y llenado de canecas de 5 galónes)	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**10**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total	
Total							**50,29**	
Total Acumulado en actas							**50,29**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO





Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
Pedro Sánchez

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77
Juan Diego Cardona

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	25/04/2026

URBANISMO ZONA NORTE

Capítulo	1.4.0	CONCRETOS	**ACTA**	7
Sub-Capitulo	1.4.1	FUNDACIONES	**UNIDAD DE MEDIDA**	m3
Ítem:	1.4.1.1	Construcción de VIGA DE FUNDACIÓN, ZAPATAS Y DADOS DE FUNDACIÓN en concreto Premezclado de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**122**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total
ACTA 7							**92,66**
ED TÉCNICO MODULO 1							
Viga TC1	m3	8,19	1,00	0,60			4,91
Cartela Viga TC1	m3	13,00	0,60	0,30	0,50		1,17
Viga TC2	m3	7,83	1,00	0,60			4,70
Cartela Viga TC2	m3	18,49	0,60	0,30	0,50		1,66
Viga TC3	m3	6,83	1,00	0,60			4,10
Cartela Viga TC3	m3	20,54	0,60	0,30	0,50		1,85
Viga TC4	m3	4,47	1,00	0,60			2,68
Cartela Viga TC4	m3	16,19	0,60	0,30	0,50		1,46
Viga TC5	m3	2,61	1,00	0,60			1,57
Viga TC-C	m3	18,98	1,00	0,60			11,39
Cartela Viga TC -C	m3	19,59	0,60	0,30	0,50		1,76
Viga TC D	m3	19,69	1,00	0,60			11,81
Cartela Viga TC - FS	m3	7,50	0,60	0,30	0,50		0,68
ED TÉCNICO MODULO 2							
Viga CW-C	m3	15,17	1,00	0,60			9,10
Cartela Viga CW-C	m3	24,20	0,60	0,30	0,50		2,18
Viga CW-D	m3	15,85	1,00	0,60			9,51
Cartela Viga CW-D	m3	12,77	0,60	0,30	0,50		1,15
Viga CW-D´	m3	8,37	1,00	0,60			5,02
Cartela Viga CW-D	m3	20,71	0,60	0,30	0,50		1,86
Viga CW-1	m3	3,56	1,00	0,60			2,14
Cartela Viga CW-1	m3	19,00	0,60	0,30	0,50		1,71

REGISTRO FOTOGRÁFICO









Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra** **FECHA DE CORTE** 25/04/2026

URBANISMO ZONA NORTE

Capítulo	1.4.0	CONCRETOS	**ACTA**	7
Sub-Capitulo	1.4.1	FUNDACIONES	**UNIDAD DE MEDIDA**	m3
Ítem:	1.4.1.1	Construcción de VIGA DE FUNDACIÓN, ZAPATAS Y DADOS DE FUNDACIÓN en concreto Premezclado de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**122**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total
Viga CW-2	m3	6,55	1,00	0,60			3,93
Cartela Viga CW-2	m3	4,22	0,60	0,30	0,50		0,38
Viga CW-3	m3	7,00	1,00	0,60			4,20
Viga CW-3´	m3	2,91	1,00	0,60			1,75
Total							**92,66**
Total Acumulado en actas							**92,66**

REGISTRO FOTOGRÁFICO





Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
Pedro Sánchez

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77
Juan Diego Cardona

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra** FECHA DE CORTE: 25/04/2026

URBANISMO ZONA NORTE

Capítulo	1.4.0	CONCRETOS	**ACTA**	7
Sub-Capitulo	1.4.1	FUNDACIONES	**UNIDAD DE MEDIDA**	m2
Ítem:	1.4.1.3	Construcción de LOSA DE FUNDACIÓN en concreto Premezclado de 28 Mpa. con un espesor de 0.30m. Incluye suministro, transporte e instalación del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**547**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total
ACTA 7							**168,26**
ED TÉCNICO MODULO 1							
Losa Cimentración Modulo 1	m3				95,36		95,36
ED TÉCNICO MODULO 2							
Losa Cimentración Modulo 2	m3				72,90		72,90
Total							**168,26**
Total Acumulado en actas							**168,26**

REGISTRO FOTOGRÁFICO









Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
Pedro Sánchez

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77
Juan Diego Cardona

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	25/04/2026

URBANISMO ZONA NORTE

Capítulo	1.4.0	CONCRETOS	**ACTA**	7
Sub-Capitulo	1.4.2	ESTRUCTURA	**UNIDAD DE MEDIDA**	m2
Ítem:	1.4.2.4	Construcción de LOSA MACIZA en concreto Premezclado de 28 MPa., con un ESPESOR DE 15 cm. Incluye suministro, transporte hasta una altura de 3.0m y colocación del concreto, suministro, armado y desarmado de toda la obra falsa y la formaleta completa, vibrado, protección y curado de la losa, de acuerdo a las diferentes dimensiones establecidas en los planos y todos los demás elementos necesarios para su correcto vaciado. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño. En el vaciado se deben dejar los hierros (pelos) para el amarre de los elementos no estructurales, ya que por ningún motivo de pagaran anclajes.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**231**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total
ACTA 7							**54,51**
Losa Maciza Cubierta CELA	m2	15,8	3,5				54,51
Total							**54,51**
Total Acumulado en actas							**54,51**

REGISTRO FOTOGRÁFICO









Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
Pedro Sánchez

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77
Juan Diego Cardona

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	25/04/2026

URBANISMO ZONA NORTE

Capítulo	1.4.0	CONCRETOS	**ACTA**	7
Sub-Capitulo	1.4.5	TANQUES	**UNIDAD DE MEDIDA**	m
Ítem:	1.4.5.3	Colocación de CINTA PVC TIPO O-22 o equivalente, entre juntas de construcción de tanques. Incluye el suministro y transporte de la cinta y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento según especificaciones del proveedor.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**44**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total
ACTA 6							**18,60**
ACTA 7							**94,20**
Losa intermedia							
Tanque Norte Técnico Coworking	m	5,90			2,00		11,80
Tanque Norte Técnico Coworking	m	5,90			2,00		11,80
Tanque Norte Técnico Coworking	m	3,40			2,00		6,80
Tanque Norte Técnico Coworking	m	3,40			2,00		6,80
Losa intermedia							
Tanque 02 Cultural	m	6,00			3,00		18,00
Tanque 02 Cultural	m	6,00			3,00		18,00
Tanque 02 Cultural	m	3,50			3,00		10,50
Tanque 02 Cultural	m	3,50			3,00		10,50

REGISTRO FOTOGRÁFICO








Consorcio Parque Primavera	**"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"**	**Memorias de revisión cantidades de obra** **FECHA DE CORTE** 25/04/2026

URBANISMO ZONA NORTE

Capítulo	1.4.0	CONCRETOS	**ACTA**	7
Sub-Capitulo	1.4.5	TANQUES	**UNIDAD DE MEDIDA**	m
Ítem:	1.4.5.3	Colocación de CINTA PVC TIPO O-22 o equivalente, entre juntas de construcción de tanques. Incluye el suministro y transporte de la cinta y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento según especificaciones del proveedor.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**44**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total	
Total							**94,20**	
Total Acumulado en actas							**112,80**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO





Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
Pedro Sánchez

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77
Juan Diego Cardona

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	Memorias de revisión cantidades de obra	
		FECHA DE CORTE	25/04/2026

URBANISMO ZONA NORTE

Capítulo	1.5.0	ACERO/MALLAS/ESTRUCTURA METÁLICA	**ACTA**	7
Sub-Capítulo	1.5.1	ACERO DE REFUERZO	**UNIDAD DE MEDIDA**	kg
Ítem:	1.5.1.1	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**78.139**

Área/lugar/elemento	Und.	Varilla No	Peso (Kg)	Long.	Cant.	No elementos	Total
ACTA 7							**27024,88**
Módulo 1							
Cimentación							
Viga Cimentación TEC01 Viga VC1							
Acero Longitudinal	kg	#7	3,042	11,00	4,00		133,85
Acero Longitudinal	kg	#7	3,042	9,65	4,00		117,42
Acero Longitudinal	kg	#7	3,042	9,60	3,00		87,61
Acero Longitudinal	kg	#7	3,042	2,00	3,00		18,25
Acero Longitudinal	kg	#7	3,042	7,95	4,00		96,74
Acero Longitudinal	kg	#7	3,042	3,65	3,00		33,31
Acero Longitudinal	kg	#7	3,042	4,65	3,00		42,44
Acero Longitudinal	kg	#7	3,042	8,10	4,00		98,56
Acero Longitudinal	kg	#7	3,042	3,20	3,00		29,20
Acero Longitudinal	kg	#7	3,042	6,40	4,00		77,88
Acero Longitudinal	kg	#7	3,042	3,20	3,00		29,20
Acero Longitudinal	kg	#7	3,042	4,20	4,00		51,11
Acero Longitudinal	kg	#7	3,042	3,45	3,00		31,48
Acero Longitudinal	kg	#4	0,994	12,00	4,00		47,71
Acero Longitudinal	kg	#4	0,994	8,45	4,00		33,60
Estribos	kg	#3	0,560	2,71	65,00		98,64
Ganchos	kg	#3	0,560	0,65	130,00		47,32
Viga Cimentación TEC01 Viga VC2							
Acero Longitudinal	kg	#7	3,042	6,25	4,00		76,05
Acero Longitudinal	kg	#7	3,042	5,85	4,00		71,18
Acero Longitudinal	kg	#4	0,994	12,00	4,00		47,71
Acero Longitudinal	kg	#4	0,994	9,20	4,00		36,58
Acero Longitudinal	kg	#7	3,042	6,90	4,00		83,96
Acero Longitudinal	kg	#7	3,042	8,15	4,00		99,17
Acero Longitudinal	kg	#7	3,042	11,15	4,00		135,67
Acero Longitudinal	kg	#7	3,042	10,15	4,00		123,51
Acero Longitudinal	kg	#7	3,042	3,85	3,00		35,14
Acero Longitudinal	kg	#7	3,042	5,25	3,00		47,91
Estribos	kg	#3	0,560	2,72	66,00		100,53
Ganchos	kg	#3	0,560	0,65	132,00		48,05
Viga Cimentación TEC01 Viga VC3							
Acero Longitudinal	kg	#7	3,042	9,75	4,00		118,64
Acero Longitudinal	kg	#7	3,042	4,30	3,00		39,24
Acero Longitudinal	kg	#7	3,042	3,50	3,00		31,94
Acero Longitudinal	kg	#7	3,042	9,75	4,00		118,64
Acero Longitudinal	kg	#7	3,042	3,50	3,00		31,94
Acero Longitudinal	kg	#4	0,994	9,10	4,00		36,18
Estribos	kg	#3	0,560	2,72	37,00		56,36
Ganchos	kg	#3	0,560	0,65	74,00		26,94
Viga Cimentación TEC01 Viga VC4							
Acero Longitudinal	kg	#7	3,042	9,35	4,00		113,77
Acero Longitudinal	kg	#7	3,042	4,00	3,00		36,50
Acero Longitudinal	kg	#7	3,042	3,50	3,00		31,94
Acero Longitudinal	kg	#7	3,042	9,35	4,00		113,77

REGISTRO FOTOGRÁFICO








Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	Memorias de revisión cantidades de obra	
		FECHA DE CORTE	25/04/2026

URBANISMO ZONA NORTE

Capítulo	1.5.0	ACERO/MALLAS/ESTRUCTURA METÁLICA	**ACTA**	7
Sub-Capítulo	1.5.1	ACERO DE REFUERZO	**UNIDAD DE MEDIDA**	kg
Ítem:	1.5.1.1	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**78.139**

Área/lugar/elemento	Und.	Varilla No	Peso (Kg)	Long.	Cant.	No elementos	Total
Acero Longitudinal	kg	#7	3,042	3,50	3,00		31,94
Acero Longitudinal	kg	#4	0,994	12,00	4,00		47,71
Estribos	kg	#3	0,560	2,72	36,00		54,84
Ganchos	kg	#3	0,560	0,65	72,00		26,21
Viga Cimentación TEC01 Viga VC5							
Acero Longitudinal	kg	#7	3,042	8,90	4,00		108,30
Acero Longitudinal	kg	#7	3,042	3,50	3,00		31,94
Acero Longitudinal	kg	#7	3,042	3,00	3,00		27,38
Acero Longitudinal	kg	#7	3,042	8,90	4,00		108,30
Acero Longitudinal	kg	#7	3,042	3,00	3,00		27,38
Acero Longitudinal	kg	#4	0,994	8,20	4,00		32,60
Estribos	kg	#3	0,560	2,72	34,00		51,79
Ganchos	kg	#3	0,560	0,65	68,00		24,75
Viga Cimentación TEC01 Viga VC6							
Acero Longitudinal	kg	#7	3,042	6,20	4,00		75,44
Acero Longitudinal	kg	#7	3,042	6,20	4,00		75,44
Acero Longitudinal	kg	#7	3,042	6,20	3,00		56,58
Acero Longitudinal	kg	#4	0,994	5,60	4,00		22,27
Estribos	kg	#3	0,560	2,72	21,00		31,99
Ganchos	kg	#3	0,560	0,65	42,00		15,29
Viga Cimentación TEC01 Viga VC7							
Acero Longitudinal	kg	#7	3,042	4,25	4,00		51,71
Acero Longitudinal	kg	#7	3,042	4,25	4,00		51,71
Estribos	kg	#3	0,560	2,72	15,00		22,85
Ganchos	kg	#3	0,560	0,65	30,00		10,92
Columna TEC01 C1 40x40							
Acero Longitudinal	kg	#7	3,042	6,50	14,00	2,00	553,64
Acero Longitudinal	kg	#3	0,560	1,74	44,00	2,00	85,75
Estribos	kg	#3	0,560	0,50	88,00	2,00	49,28
Ganchos	kg	#3	0,560	0,70	88,00	2,00	68,99
Columna TEC01 C2 40x40							
Acero Longitudinal	kg	#7	3,042	6,50	14,00	2,00	553,64
Acero Longitudinal	kg	#3	0,560	1,74	40,00	2,00	77,95
Estribos	kg	#3	0,560	0,50	80,00	2,00	44,80
Ganchos	kg	#3	0,560	0,70	80,00	2,00	62,72
Columna TEC01 C3 40x40							
Acero Longitudinal	kg	#7	3,042	6,05	14,00	2,00	515,31
Acero Longitudinal	kg	#3	0,560	1,74	40,00	2,00	77,95
Estribos	kg	#3	0,560	0,50	80,00	2,00	44,80
Ganchos	kg	#3	0,560	0,70	80,00	2,00	62,72
Columna TEC01 C4 40x40							
Acero Longitudinal	kg	#7	3,042	6,05	14,00	2,00	515,31
Acero Longitudinal	kg	#3	0,560	1,74	40,00	2,00	77,95
Estribos	kg	#3	0,560	0,50	80,00	2,00	44,80
Ganchos	kg	#3	0,560	0,70	80,00	2,00	62,72
Columna TEC01 C5 40x40							
Acero Longitudinal	kg	#7	3,042	5,25	14,00	2,00	447,17
Acero Longitudinal	kg	#3	0,560	1,74	40,00	2,00	77,95
Estribos	kg	#3	0,560	0,50	80,00	2,00	44,80
Ganchos	kg	#3	0,560	0,70	80,00	2,00	62,72
Losa de Cimentación TEC01							
Acero Longitudinal	kg	#4	0,994	12,00	140,00		1.669,92

REGISTRO FOTOGRÁFICO








Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	Memorias de revisión cantidades de obra	
		FECHA DE CORTE	25/04/2026

URBANISMO ZONA NORTE

Capítulo	1.5.0	ACERO/MALLAS/ESTRUCTURA METÁLICA	**ACTA**	7
Sub-Capítulo	1.5.1	ACERO DE REFUERZO	**UNIDAD DE MEDIDA**	kg
Ítem:	1.5.1.1	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**78.139**

Área/lugar/elemento	Und.	Varilla No	Peso (Kg)	Long.	Cant.	No elementos	Total
Acero Longitudinal	kg	#4	0,994	12,00	153,00		1.824,98
Muro 01 TEC01 M1							
Acero Longitudinal	kg	#3	0,560	5,45	105,00		320,46
Acero Longitudinal	kg	#5	1,552	5,50	105,00		896,28
Acero Longitudinal	kg	#3	0,560	12,00	20,00		134,40
Acero Longitudinal	kg	#3	0,560	12,00	20,00		134,40
Acero Longitudinal	kg	#3	0,560	10,00	20,00		112,00
Acero Longitudinal	kg	#3	0,560	10,00	20,00		112,00
Muro 02 TEC01 M2							
Acero Longitudinal	kg	#3	0,560	3,15	10,00		17,64
Acero Longitudinal	kg	#6	2,235	3,15	20,00		140,81
Acero Longitudinal	kg	#3	0,560	1,85	20,00		20,72
CartelasCimentación TEC01							
Acero Longitudinal	kg	#4	0,994	2,43	256,00		618,35
Acero Longitudinal	kg	#4	0,994	3,70	157,00		577,41
Acero Longitudinal	kg	#4	0,994	3,70	192,00		706,14
Módulo 2							
Viga Cimentación TEC02 Viga VC1							
Acero Longitudinal	kg	#8	3,973	5,25	8,00		166,87
Acero Longitudinal	kg	#8	3,973	10,60	8,00		336,91
Acero Longitudinal	kg	#10	6,404	9,00	9,00		518,72
Acero Longitudinal	kg	#5	1,552	12,00	4,00		74,50
Acero Longitudinal	kg	#8	3,973	9,00	8,00		286,06
Acero Longitudinal	kg	#6	2,235	6,50	5,00		72,64
Acero Longitudinal	kg	#8	3,973	5,70	8,00		181,17
Acero Longitudinal	kg	#8	3,973	8,05	8,00		255,86
Acero Longitudinal	kg	#5	1,552	4,80	4,00		29,80
Estribos	kg	#3	0,560	4,72	57,00		150,66
Ganchos	kg	#3	0,560	0,65	342,00		124,49
Viga Cimentación TEC02 Viga VC2							
Acero Longitudinal	kg	#7	3,042	2,80	4,00		34,07
Acero Longitudinal	kg	#7	3,042	8,05	4,00		97,95
Acero Longitudinal	kg	#7	3,042	9,20	4,00		111,95
Acero Longitudinal	kg	#5	1,552	12,00	4,00		74,50
Acero Longitudinal	kg	#10	6,404	9,30	3,00		178,67
Acero Longitudinal	kg	#7	3,042	8,35	4,00		101,60
Acero Longitudinal	kg	#5	1,552	6,10	4,00		37,87
Acero Longitudinal	kg	#7	3,042	7,75	4,00		94,30
Acero Longitudinal	kg	#6	2,235	2,25	3,00		15,09
Estribos	kg	#3	0,560	2,72	58,00		88,35
Ganchos	kg	#3	0,560	0,65	116,00		42,22
Viga Cimentación TEC02 Viga VC3							
Acero Longitudinal	kg	#7	3,042	5,10	4,00		62,06
Acero Longitudinal	kg	#6	2,235	4,40	1,00		9,83
Acero Longitudinal	kg	#6	2,235	2,80	1,00		6,26
Acero Longitudinal	kg	#7	3,042	5,10	4,00		62,06
Acero Longitudinal	kg	#6	2,235	2,10	1,00		4,69
Estribos	kg	#3	0,560	2,72	13,00		19,80
Ganchos	kg	#3	0,560	0,65	26,00		9,46
Viga Cimentación TEC02 Viga VC4							
Acero Longitudinal	kg	#7	3,042	8,20	4,00		99,78
Acero Longitudinal	kg	#6	2,235	3,50	3,00		23,47
Acero Longitudinal	kg	#5	1,552	7,60	4,00		47,18
Acero Longitudinal	kg	#7	3,042	8,20	4,00		99,78
Estribos	kg	#3	0,560	2,72	23,00		35,03
Ganchos	kg	#3	0,560	0,65	46,00		16,74

REGISTRO FOTOGRÁFICO





Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	Memorias de revisión cantidades de obra	
		FECHA DE CORTE	25/04/2026

URBANISMO ZONA NORTE

Capítulo	1.5.0	ACERO/MALLAS/ESTRUCTURA METÁLICA	**ACTA**	7
Sub-Capítulo	1.5.1	ACERO DE REFUERZO	**UNIDAD DE MEDIDA**	kg
Ítem:	1.5.1.1	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**78.139**

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Área/lugar/elemento	Und.	Varilla No	Peso (Kg)	Long.	Cant.	No elementos	Total
Viga Cimentación TEC02 Viga VC5							
Acero Longitudinal	kg	#7	3,042	8,55	4,00	2,00	208,07
Acero Longitudinal	kg	#6	2,235	4,75	3,00	2,00	63,70
Acero Longitudinal	kg	#7	3,042	8,55	4,00	2,00	208,07
Acero Longitudinal	kg	#5	1,552	7,90	4,00	2,00	98,09
Estribos	kg	#3	0,560	2,72	23,00	2,00	70,07
Ganchos	kg	#3	0,560	0,65	46,00	2,00	33,49
Viga Cimentación TEC02 Viga VC6							
Acero Longitudinal	kg	#7	3,042	4,65	4,00		56,58
Acero Longitudinal	kg	#5	1,552	4,05	4,00		25,14
Acero Longitudinal	kg	#7	3,042	4,65	4,00		56,58
Estribos	kg	#3	0,560	2,72	23,00		35,03
Ganchos	kg	#3	0,560	0,65	46,00		16,74
CartelasCimentación TEC02							
Acero Longitudinal	kg	#4	0,994	3,33	126,00	2,00	834,13
Acero Longitudinal	kg	#4	0,994	3,30	96,00	2,00	629,80
Acero Longitudinal	kg	#4	0,994	2,48	202,00	2,00	995,91
Losa de Cimentación TEC02							
Acero Longitudinal	kg	#4	0,994	12,00	63,00	2,00	1.502,93
Acero Longitudinal	kg	#4	0,994	12,00	48,00	2,00	1.145,09
Columna TEC02 C1 40x60							
Acero Longitudinal	kg	#6	2,235	6,40	16,00	3,00	686,59
Estribos	kg	#3	0,560	1,74	43,00	3,00	125,70
Ganchos	kg	#3	0,560	0,50	86,00	3,00	72,24
Ganchos	kg	#3	0,560	0,70	86,00	3,00	101,14
Columna TEC02 C2 40x60							
Acero Longitudinal	kg	#7	3,042	6,50	20,00	3,00	1.186,38
Estribos	kg	#3	0,560	2,14	40,00	3,00	143,81
Ganchos	kg	#3	0,560	0,70	80,00	3,00	94,08
Ganchos	kg	#3	0,560	0,70	80,00	3,00	94,08
Columna TEC02 C3 TRAPE							
Acero Longitudinal	kg	#6	2,235	6,35	22,00		312,23
Estribos	kg	#3	0,560	2,41	35,00		47,24
Ganchos	kg	#3	0,560	0,70	105,00		41,16
Ganchos	kg	#3	0,560	0,75	35,00		14,70
Ganchos	kg	#3	0,560	0,83	35,00		16,27
Total							**27.024,88**
Total Acumulado en actas							**27.024,88**

Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
Pedro Sánchez

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77
Juan Diego Cardona

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	25/04/2026

URBANISMO ZONA NORTE

Capítulo	2.2.0	MOVIMIENTOS DE TIERRA	**ACTA**	7
Sub-Capitulo	2.2.1	EXCAVACIÓN Y RETIRO DE MATERIAL	**UNIDAD DE MEDIDA**	m3
Ítem:	2.2.1.1	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**77**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total
ACTA 7							**54,26**
ED TÉCNICO MODULO 1							
Viga TC1	m3	8,19	1,00	0,30			2,46
Cartela Viga TC1	m3	13,00	0,60	0,30	0,50		1,17
Viga TC2	m3	7,83	1,00	0,30			2,35
Cartela Viga TC2	m3	18,49	0,60	0,30	0,50		1,66
Viga TC3	m3	6,83	1,00	0,30			2,05
Cartela Viga TC3	m3	20,54	0,60	0,30	0,50		1,85
Viga TC4	m3	4,47	1,00	0,30			1,34
Cartela Viga TC4	m3	16,19	0,60	0,30	0,50		1,46
Viga TC5	m3	2,61	1,00	0,30			0,78
Viga TC-C	m3	18,98	1,00	0,30			5,69
Cartela Viga TC -C	m3	19,59	0,60	0,30	0,50		1,76
Viga TC D	m3	19,69	1,00	0,30			5,91
Cartela Viga TC - FS	m3	7,50	0,60	0,30	0,50		0,68
ED TÉCNICO MODULO 2							
Viga CW-C	m3	15,17	1,00	0,30			4,55
Cartela Viga CW-C	m3	24,20	0,60	0,30	0,50		2,18
Viga CW-D	m3	15,85	1,00	0,30			4,76
Cartela Viga CW-D	m3	12,77	0,60	0,30	0,50		1,15
Viga CW-D´	m3	8,37	1,00	0,30			2,51
Cartela Viga CW-D	m3	20,71	0,60	0,30	0,50		1,86
Viga CW-1	m3	3,56	1,00	0,30			1,07
Cartela Viga CW-1	m3	19,00	0,60	0,30	0,50		1,71
Viga CW-2	m3	6,55	1,00	0,30			1,97
Cartela Viga CW-2	m3	4,22	0,60	0,30	0,50		0,38
Viga CW-3	m3	7,00	1,00	0,30			2,10
Viga CW-3´	m3	2,91	1,00	0,30			0,87

REGISTRO FOTOGRÁFICO









Consorcio Parque Primavera	**"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"**	**Memorias de revisión cantidades de obra** **FECHA DE CORTE** 25/04/2026

URBANISMO ZONA NORTE

Capítulo	2.2.0	MOVIMIENTOS DE TIERRA	**ACTA**	7
Sub-Capitulo	2.2.1	EXCAVACIÓN Y RETIRO DE MATERIAL	**UNIDAD DE MEDIDA**	m3
Ítem:	2.2.1.1	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**77**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total	
Total							**54,26**	
Total Acumulado en actas							**54,26**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO









Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
Pedro Sánchez

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77
Juan Diego Cardona

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra** **FECHA DE CORTE** 25/04/2026

URBANISMO ZONA NORTE

Capítulo	4.2.0	RETIROS Y DEMOLICIONES	**ACTA**	7
Sub-Capitulo	4.2.2	DEMOLICIONES	**UNIDAD DE MEDIDA**	m3
Ítem:	4.2.2.1	DEMOLICIÓN ESTRUCTURAS DE CONCRETO cargue, transporte y botada de escombros, manual o mecánicamente, de cualquier resistencia, reforzado o ciclópeo, y en cualquier clase de estructura. Incluye retiro de refuerzo y cualquier tipo de acabado (revoques y enchapes) o piso (en losas) e instalaciones embebidas, compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**410**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total
ACTA 6							**19,78**
ACTA 7							**5,36**
Urbanismo costado vía Carabobo muros jardineras	m3	48,70	0,22	0,50			5,36
Total							**5,36**
Total Acumulado en actas							**25,14**

REGISTRO FOTOGRÁFICO






Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
Pedro Sánchez

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77
Juan Diego Cardona

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	Memorias de revisión cantidades de obra	
		FECHA DE CORTE	25/04/2026

URBANISMO ZONA NORTE

Capítulo	4.2.0	RETIROS Y DEMOLICIONES	**ACTA**	7
Sub-Capitulo	4.2.2	DEMOLICIONES	**UNIDAD DE MEDIDA**	m2
Ítem:	4.2.2.2	DEMOLICIÓN ANDENES O PISOS de espesor hasta maximo 0.15m en CONCRETO. Incluye retiro de enchape (baldosa, baldosín forros en arenón, madera, vinilo, granito esmerilado, concreto, pisos en gres, entre otros), placa de concreto si existe, entresuelo de recebo; retiro y reinstalación de tapas de medidores de acueducto cualquier diámetro, tapas de energía y tapas cajas de teléfono. Incluye corte con máquina de disco según trazado y compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**1.662**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Area	Total
ACTA 7							**1523,98**
1-Demolición piso urbanismo paralelo a la via Carabobo	m2					849,39	849,39
2-Demolición piso urbanismo paralelo a la via Carabobo	m2					674,59	674,59

REGISTRO FOTOGRÁFICO

1







2







Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	25/04/2026

URBANISMO ZONA NORTE

Capítulo	4.2.0	RETIROS Y DEMOLICIONES	**ACTA**	7
Sub-Capitulo	4.2.2	DEMOLICIONES	**UNIDAD DE MEDIDA**	m2
Ítem:	4.2.2.2	DEMOLICIÓN ANDENES O PISOS de espesor hasta maximo 0.15m en CONCRETO. Incluye retiro de enchape (baldosa, baldosín forros en arenón, madera, vinilo, granito esmerilado, concreto, pisos en gres, entre otros), placa de concreto si existe, entresuelo de recebo; retiro y reinstalación de tapas de medidores de acueducto cualquier diámetro, tapas de energía y tapas cajas de teléfono. Incluye corte con máquina de disco según trazado y compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**1.662**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Area	Total
Total							**1.523,98**
Total Acumulado en actas							**1.523,98**

REGISTRO FOTOGRÁFICO






Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
Pedro Sánchez

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77
Juan Diego Cardona

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	25/04/2026

URBANISMO ZONA NORTE

Capítulo	4.4.0	CONCRETOS	**ACTA**	7
Sub-Capitulo	4.4.1	MUROS DE CONCRETO	**UNIDAD DE MEDIDA**	m2
Ítem:	4.4.1.2	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**1.652**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total
ACTA 3							**397,80**
ACTA 4							**587,13**
ACTA 5							**495,61**
ACTA 6							**221,73**
ACTA 7							**-81,48**
Gradas Sur							
Gradas del 1 al 4, del 6 al 15	m2	16,50	1,60		12,00	-1,00	-316,80
Gradas 5 y 16	m2	16,50	1,60		2,00	-1,00	-52,80
Módulo 3-Cultural							
Módulo 3	m2	33,20	0,40				13,28
Módulo 2	m2	27,11	0,40				10,84
Módulo 1	m2	26,40	0,40				10,56
Puente CLT	m2	16,40	0,40				6,56
ED TÉCNICO MODULO 1							
Viga TC1	m2	8,19	1,00				8,19
Cartela Viga TC1	m2	13,00	0,60				7,80
Viga TC2	m2	7,83	1,00				7,83
Cartela Viga TC2	m2	18,49	0,60				11,09
Viga TC3	m2	6,83	1,00				6,83
Cartela Viga TC3	m2	20,54	0,60				12,32
Viga TC4	m2	4,47	1,00				4,47
Cartela Viga TC4	m2	16,19	0,60				9,71
Viga TC5	m2	2,61	1,00				2,61
Viga TC-C	m2	18,98	1,00				18,98
Cartela Viga TC -C	m2	19,59	0,60				11,75
Viga TC D	m2	19,69	1,00				19,69
Cartela Viga TC - FS	m2	7,50	0,60				4,50
Cartela Inclinada	m2	95,31	0,07				6,67
ED TÉCNICO MODULO 2							
Viga CW-C	m2	15,17	1,00				15,17
Cartela Viga CW-C	m2	24,20	0,60				14,52
Viga CW-D	m2	15,85	1,00				15,85
Cartela Viga CW-D	m2	12,77	0,60				7,66
Viga CW-D´	m2	8,37	1,00				8,37
Cartela Viga CW-D	m2	20,71	0,60				12,43
Viga CW-1	m2	3,56	1,00				3,56
Cartela Viga CW-1	m2	19,00	0,60				11,40

REGISTRO FOTOGRÁFICO








Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	25/04/2026

URBANISMO ZONA NORTE

Capítulo	4.4.0	CONCRETOS	**ACTA**	7
Sub-Capitulo	4.4.1	MUROS DE CONCRETO	**UNIDAD DE MEDIDA**	m2
Ítem:	4.4.1.2	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**1.652**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total
Viga CW-2	m2	6,55	1,00				6,55
Cartela Viga CW-2	m2	4,22	0,60				2,53
Viga CW-3	m2	7,00	1,00				7,00
Viga CW-3´	m2	2,91	1,00				2,91
	m2	80,90	0,08				6,47
Total							**-81,48**
Total Acumulado en actas							**1.620,79**

REGISTRO FOTOGRÁFICO







Observaciones

1620,79

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
Pedro Sánchez

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77
Juan Diego Cardona

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	25/04/2026

URBANISMO ZONA NORTE				
Capítulo	4.6.0	PISOS (SEGÚN DISEÑO DE PAVIMENTOS)	**ACTA**	7
Sub-Capitulo	4.6.1	PISO EN ROYAL VETA PEATONAL	**UNIDAD DE MEDIDA**	m3
Ítem:	4.6.1.3	Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½", reacomodado con medios mecánicos y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**481**

Área/lugar/elemento	**Und.**	**long. (m)**	**Ancho (m)**	**Alt (h)**	**Cant**	**Área**	**Total**
ACTA 6							**708,36**
ACTA 7							**11,10**
Tanque 02 cultural	m3	6,00	3,70	0,50			11,10

REGISTRO FOTOGRÁFICO






Consorcio Parque Primavera	**"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"**	**Memorias de revisión cantidades de obra** **FECHA DE CORTE** 25/04/2026

URBANISMO ZONA NORTE

Capítulo	4.6.0	PISOS (SEGÚN DISEÑO DE PAVIMENTOS)	**ACTA**	7
Sub-Capitulo	4.6.1	PISO EN ROYAL VETA PEATONAL	**UNIDAD DE MEDIDA**	m3
Ítem:	4.6.1.3	Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½", reacomodado con medios mecánicos y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**481**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Área	Total	
Total							**11,10**	
Total Acumulado en actas							**719,46**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO





Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
Pedro Sánchez

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77
Juan Diego Cardona

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	25/04/2026

URBANISMO ZONA NORTE

Capítulo	4.8.0	REDES ALCANTARILLADO/RESIDUALES/LLUVIAS	**ACTA**	7
Sub-Capitulo	4.8.1	RETIROS Y DEMOLICIONES	**UNIDAD DE MEDIDA**	m3
Ítem:	4.8.1.4	DEMOLICIÓN ESTRUCTURAS DE CONCRETO cargue, transporte y botada de escombros, manual o mecánicamente, de cualquier resistencia, reforzado o ciclópeo, y en cualquier clase de estructura. Incluye retiro de refuerzo y cualquier tipo de acabado (revoques y enchapes) o piso (en losas) e instalaciones embebidas, compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**20**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total
ACTA 7							**4,21**
Redes de alcantarillado							
R04 -R05 estructura de concreto	m3	3,00	0,60	0,80			1,44
R04 -R05 estructura de concreto	m3	2,80	0,90	1,10			2,77
Total							**4,21**
Total Acumulado en actas							**4,21**

REGISTRO FOTOGRÁFICO





Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
Pedro Sánchez

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77
Juan Diego Cardona

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	Memorias de revisión cantidades de obra	
		FECHA DE CORTE	25/04/2026

URBANISMO ZONA NORTE

Capítulo	4.8.0	REDES ALCANTARILLADO/RESIDUALES/LLUVIAS	**ACTA**	7
Sub-Capítulo	4.8.2	EXCAVACIÓN Y RETIRO DE MATERIAL	**UNIDAD DE MEDIDA**	m3
Ítem:	4.8.2.1	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m^3., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**155**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total
ACTA 7							**88,78**
Redes de alcanrillado y acueducto urbanismo							
N46-N102	m	26,30	0,80	0,15			3,16
N102-W3	m	1,80	0,80	0,15			0,22
W3-V53	m	47,10	0,80	0,15			5,65
V53-N103	m	1,00	0,80	0,15			0,12
V103-N104	m	3,40	0,80	0,15			0,41
N104-N105	m	31,10	0,80	0,15			3,73
N105-N106A	m	1,70	0,80	0,15			0,20
N106A-N106	m	6,40	0,80	0,15			0,77
N106-N107	m	22,50	0,80	0,15			2,70
N107-UP01	m	3,40	0,80	0,15			0,41
VP01-N10901	m	5,10	0,80	0,15			0,61
N109-N108	m	1,10	0,80	0,15			0,13
N108-V55	m	25,70	0,80	0,15			3,08
V55-N112	m	15,10	0,80	0,15			1,81
N112-N113	m	10,25	0,80	0,15			1,23
Filtro muro M1 Cela	m	9,2	0,50	0,60			2,76
R04 - R05	m	6,00	1,50	0,20			1,80
R04 - R05	m	6,00	1,50	0,20			1,80
Caja de inspección modulo 3	m	0,90	0,90	1,10			0,89
Caja de inspección modulo 3	m	0,90	0,90	1,10			0,89
Excavación para busqueda MH quebrada Juan bobo	m	2,20	2,20	1,60			7,74
N40-N41	m	51,90	0,80	0,15			6,23
N41-N47	m	14,40	0,80	0,15			1,73
N46 - N102	m	20,05	0,80	0,15			2,41
Filtro teatrino costado sur	m	16,00	0,60	0,20			1,92
R03-R04	m	48,00	0,90	0,20			8,64
R03-R04	m	3,30	0,90	0,20			0,59
R05-R06	m	36,16	1,50	0,20			10,85
R04-R05	m	43,53	1,50	0,20			13,06
L28-L29	m	18,00	0,90	0,20			3,24

REGISTRO FOTOGRÁFICO









Consorcio Parque Primavera

"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"

Memorias de revisión cantidades de obra

FECHA DE CORTE	25/04/2026

URBANISMO ZONA NORTE

Capítulo	4.8.0	REDES ALCANTARILLADO/RESIDUALES/LLUVIAS	**ACTA**	7
Sub-Capítulo	4.8.2	EXCAVACIÓN Y RETIRO DE MATERIAL	**UNIDAD DE MEDIDA**	m3
Ítem:	4.8.2.1	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**155**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	Memorias de revisión cantidades de obra	
		FECHA DE CORTE	25/04/2026

URBANISMO ZONA NORTE				
Capítulo	4.8.0	REDES ALCANTARILLADO/RESIDUALES/LLUVIAS	**ACTA**	7
Sub-Capitulo	4.8.2	EXCAVACIÓN Y RETIRO DE MATERIAL	**UNIDAD DE MEDIDA**	m3
Ítem:	4.8.2.2	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**165**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total
ACTA 5							**166,95**
ACTA 7							**700,56**
N46 - N102	m3	26,30	0,80	0,95			19,99
N102 - W3	m3	1,80	0,80	0,95			1,37
W3 - V53	m3	47,10	0,80	0,95			35,80
V53 - N103	m3	1,00	0,80	0,95			0,76
N103 - N104	m3	3,40	0,80	0,95			2,58
N104 - N105	m3	31,10	0,80	0,95			23,64
N105 - N106A	m3	1,70	0,80	0,95			1,29
N106A - N106	m3	6,40	0,80	0,95			4,86
N106 - N107	m3	22,50	0,80	0,95			17,10
N107 - VP01	m3	3,40	0,80	0,95			2,58
VP01 - N109	m3	5,10	0,80	0,95			3,88
N109 - N108	m3	1,10	0,80	0,95			0,84
N108 - V55	m3	25,70	0,80	0,95			19,53
V55 - N112	m3	15,10	0,80	0,95			11,48
N112 - N113	m3	10,25	0,80	0,95			7,79
FILTRO MURO TEATRINO	m3	8,80	0,80	0,60			4,22
R04-R05 tramo descartado	m3	6,00	1,50	2,00			18,00
R04-R05	m3	6,00	1,50	2,75			24,75
N40-N41	m3	51,90	0,80	0,95			39,44
N41-N47	m3	14,40	0,80	0,95			10,94
N46 - N102	m3	20,05	0,80	0,95			15,24
FILTRO MURO TEATRINO - COSTADO SUR	m3	16,00	0,60	0,90			8,64
R03-R04	m3	48,00	0,90	1,50			64,80
R03-R04	m3	3,30	0,90	1,50			4,46
R05-R06	m3	36,16	1,50	2,95			160,01
R04-R05	m3	43,53	1,50	2,75			179,56
L28-L29	m3	18,00	0,90	1,05			17,01

REGISTRO FOTOGRÁFICO









Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	Memorias de revisión cantidades de obra	
		FECHA DE CORTE	25/04/2026

URBANISMO ZONA NORTE				
Capítulo	4.8.0	REDES ALCANTARILLADO/RESIDUALES/LLUVIAS	**ACTA**	7
Sub-Capitulo	4.8.2	EXCAVACIÓN Y RETIRO DE MATERIAL	**UNIDAD DE MEDIDA**	m3
Ítem:	4.8.2.2	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**165**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total

Consorcio Parque Primavera

"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"

Memorias de revisión cantidades de obra

FECHA DE CORTE	25/04/2026

URBANISMO ZONA NORTE

Capítulo	4.8.0	REDES ALCANTARILLADO/RESIDUALES/LLUVIAS	**ACTA**	7
Sub-Capitulo	4.8.2	EXCAVACIÓN Y RETIRO DE MATERIAL	**UNIDAD DE MEDIDA**	m3
Ítem:	4.8.2.2	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**165**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total

Consorcio Parque Primavera

"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"

Memorias de revisión cantidades de obra

FECHA DE CORTE	25/04/2026

URBANISMO ZONA NORTE

Capítulo	4.8.0	REDES ALCANTARILLADO/RESIDUALES/LLUVIAS	**ACTA**	7
Sub-Capítulo	4.8.3	LLENOS	**UNIDAD DE MEDIDA**	m3
Ítem:	4.8.3.1	LLENOS EN ARENILLA, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 98% de la máxima obtenida en el ensayo del Próctor modificado. Incluye el suministro, transporte, colocación de la arenilla, la compactación de la misma y transporte interno. Y su medida será en sitio ya compactado.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	550

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol	Total
ACTA 3							**5,67**
ACTA 5							**636,30**
ACTA 6							**446,67**
ACTA 7							**1664,55**
Graderias teatrino Sur	m3	16,20	1,95	0,78	14,00		344,96
Descuento de zapata a lleno muros teatrino	m3	16,20	1,25	0,20	14,00	-1,00	-56,70
Descuento de vástago a lleno muros teatrino	m3	16,20	0,15	0,68	14,00	-1,00	-23,13
Descuento de filtro a lleno muros teatrino	m3	16,20	0,40	0,40	14,00	-1,00	-36,29
Redes de alcantarillado y acueducto							
N46-N102	m3	26,30	0,80	1,10			23,14
N102-W3	m3	1,80	0,80	1,10			1,58
W3-V53	m3	47,10	0,80	1,10			41,45
V53-N103	m3	1,00	0,80	1,10			0,88
V103-N104	m3	3,40	0,80	1,10			2,99
N104-N105	m3	31,10	0,80	1,10			27,37
N105-N106A	m3	1,70	0,80	1,10			1,50
N106A-N106	m3	6,40	0,80	1,10			5,63
N106-N107	m3	22,50	0,80	1,10			19,80
N107-UP01	m3	3,40	0,80	1,10			2,99
VP01-N10901	m3	5,10	0,80	1,10			4,49
N109-N108	m3	1,10	0,80	1,10			0,97
N108-V55	m3	25,70	0,80	1,10			22,62
V55-N112	m3	15,10	0,80	1,10			13,29
N112-N113	m3	10,25	0,80	1,10			9,02
Descuento desalojo de tubería de 90mm	m3	201,95	0,0064			-1,00	-1,28
R04-R05 (tramo descartado)	m3	6,00	1,50	2,30			20,70
R04 - R05	m3	6,00	1,50	2,60			23,40
Descuento desalojo de tubería de 200 mm	m3	6,00	0,0314			-1,00	-0,19
Filtro M1 - Cela	m3	8,80	0,80	0,60			4,22
N40 - N41	m3	51,90	0,80	1,10			45,67
N41 - N47	m3	21,00	0,80	1,10			18,48
N46 - N102	m3	20,05	0,80	1,10			17,64
Descuento desalojo de tubería de 90mm	m3	86,30	0,0064			-1,00	-0,55

REGISTRO FOTOGRÁFICO









Consorcio Parque Primavera

"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"

Memorias de revisión cantidades de obra

FECHA DE CORTE	25/04/2026

URBANISMO ZONA NORTE

Capítulo	4.8.0	REDES ALCANTARILLADO/RESIDUALES/LLUVIAS	**ACTA**	7
Sub-Capítulo	4.8.3	LLENOS	**UNIDAD DE MEDIDA**	m3
Ítem:	4.8.3.1	LLENOS EN ARENILLA, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 98% de la máxima obtenida en el ensayo del Próctor modificado. Incluye el suministro, transporte, colocación de la arenilla, la compactación de la misma y transporte interno. Y su medida será en sitio ya compactado.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	550

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol	Total
R03-R04	m3	48,00	0,90	1,35			58,32
R03-R04	m3	3,30	0,90	1,35			4,01
Descuento desalojo de tubería	m3	51,30	0,0314			-1,00	-1,61
R05-R06	m3	36,16	1,50	2,70			146,45
Descuento desalojo de tuberia	m3	36,16	0,02			-1,00	-0,59
R04-R05	m3	43,53	1,50	2,50			163,24
Descuento desalojo de tuberia	m3	43,53	0,02			-1,00	-0,71
L28-L29	m3	18,00	0,90	0,80			12,96
Descuento desalojo de tuberia	m3	18,00	0,04			-1,00	-0,66
Lleno para urbanismo Zona 2 (VOLUMEN CON TOPOGRAFIA)	m3					935,70	935,70
Descuento acumulado pagado en acta 6 Lleno para urbanismo Zona 2 (VOLUMEN CON TOPOGRAFIA)	m3				-1,00	861,21	-861,21
Lleno para urbanismo Zona 1 (VOLUMEN CON TOPOGRAFIA)	m3					673,99	673,99

REGISTRO FOTOGRÁFICO













Consorcio Parque Primavera

"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"

Memorias de revisión cantidades de obra

FECHA DE CORTE	25/04/2026

URBANISMO ZONA NORTE

Capítulo	4.8.0	REDES ALCANTARILLADO/RESIDUALES/LLUVIAS	**ACTA**	7
Sub-Capítulo	4.8.3	LLENOS	**UNIDAD DE MEDIDA**	m3
Ítem:	4.8.3.1	LLENOS EN ARENILLA, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 98% de la máxima obtenida en el ensayo del Próctor modificado. Incluye el suministro, transporte, colocación de la arenilla, la compactación de la misma y transporte interno. Y su medida será en sitio ya compactado.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	550

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol	Total

REGISTRO FOTOGRÁFICO









Consorcio Parque Primavera

"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"

Memorias de revisión cantidades de obra

FECHA DE CORTE	25/04/2026

URBANISMO ZONA NORTE

Capítulo	4.8.0	REDES ALCANTARILLADO/RESIDUALES/LLUVIAS	**ACTA**	7
Sub-Capítulo	4.8.3	LLENOS	**UNIDAD DE MEDIDA**	m3
Ítem:	4.8.3.1	LLENOS EN ARENILLA, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 98% de la máxima obtenida en el ensayo del Próctor modificado. Incluye el suministro, transporte, colocación de la arenilla, la compactación de la misma y transporte interno. Y su medida será en sitio ya compactado.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	550

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol	Total

REGISTRO FOTOGRÁFICO











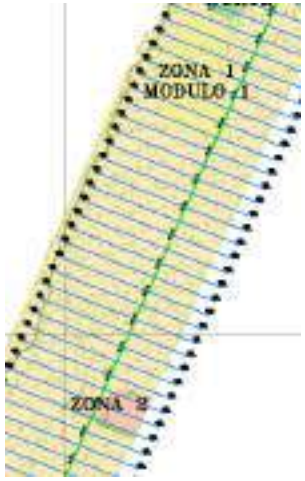


Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	Memorias de revisión cantidades de obra	
		FECHA DE CORTE	25/04/2026

URBANISMO ZONA NORTE				
Capítulo	4.8.0	REDES ALCANTARILLADO/RESIDUALES/LLUVIAS	**ACTA**	7
Sub-Capítulo	4.8.3	LLENOS	**UNIDAD DE MEDIDA**	m3
Ítem:	4.8.3.1	LLENOS EN ARENILLA, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 98% de la máxima obtenida en el ensayo del Próctor modificado. Incluye el suministro, transporte, colocación de la arenilla, la compactación de la misma y transporte interno. Y su medida será en sitio ya compactado.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	550

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol	Total	

REGISTRO FOTOGRÁFICO







Consorcio Parque Primavera

"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"

Memorias de revisión cantidades de obra

FECHA DE CORTE	25/04/2026

URBANISMO ZONA NORTE

Capítulo	4.8.0	REDES ALCANTARILLADO/RESIDUALES/LLUVIAS	**ACTA**	7
Sub-Capítulo	4.8.3	LLENOS	**UNIDAD DE MEDIDA**	m3
Ítem:	4.8.3.1	LLENOS EN ARENILLA, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 98% de la máxima obtenida en el ensayo del Próctor modificado. Incluye el suministro, transporte, colocación de la arenilla, la compactación de la misma y transporte interno. Y su medida será en sitio ya compactado.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	550

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol	Total
Total							**1.664,55**
Total Acumulado en actas							**2.753,19**

REGISTRO FOTOGRÁFICO

ZONA 1





Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
Pedro Sánchez

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77
Sergio Montoya Henao

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	Memorias de revisión cantidades de obra	
		FECHA DE CORTE	25/04/2026

URBANISMO ZONA NORTE

Capítulo	4.8.0	REDES ALCANTARILLADO/RESIDUALES/LLUVIAS	**ACTA**	7
Sub-Capitulo	4.8.3	LLENOS	**UNIDAD DE MEDIDA**	m3
Ítem:	4.8.3.2	LLENOS EN MATERIAL PROVENIENTES DE LA EXCAVACIÓN, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 95% de la máxima obtenida en el ensayo del próctor modificado. Incluye transporte interno. Su medida será en sitio ya compactado.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**987**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total
ACTA 7							**14,65**
Redes de alcanrarillado urbanismo							
R04-R05 reubicación de alineamiento por interferencia de atraque de concreto	m3	2,40	1,40	0,80			2,69
	m3	5,30	2,40	0,80			10,18
R04-R05 nichos de investigación	m3	0,90	0,90	1,10			0,89
R04-R05 nichos de investigación	m3	0,90	0,90	1,10			0,89
Total							**14,65**
Total Acumulado en actas							**14,65**

REGISTRO FOTOGRÁFICO







Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
Pedro Sánchez

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77
Juan Diego Cardona

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	25/04/2026

URBANISMO ZONA NORTE

Capítulo	4.8.0	REDES ALCANTARILLADO/RESIDUALES/LLUVIAS	**ACTA**	7
Sub-Capitulo	4.8.3	LLENOS	**UNIDAD DE MEDIDA**	m3
Ítem:	4.8.3.3	Suministro, transporte y colocación de TRITURADO de 3/4 " para construcción de CIMENTACIÓN TIPO C1. Incluye transporte interno y todo lo necesario para su correcta instalación.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**200**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total
ACTA 7							**46,18**
Redes de alcantarillado urbanismo							
R04-R05 Cama de cimentación de 0,15 y 0.10 cm de mitad de tubo	m3	6,00	1,00	0,25			1,50
Descuento desalojo de tuberia	m3	6,00	0,02			-1,00	-0,10
R03-R04	m3	48,00	0,90	0,25			10,80
Descuento desalojo de tuberia		48,00	0,02			-1,00	-0,78
R03-R04		3,30	0,90	0,25			0,74
Descuento desalojo de tuberia		3,30	0,02			-1,00	-0,05
R05-R06		36,16	1,00	0,25			9,04
Descuento desalojo de tuberia		36,16	0,02			-1,00	-0,59
R04-R05		43,53	1,00	0,25			10,88
Descuento desalojo de tuberia		43,53	0,02			-1,00	-0,71
L28-L29 Cama de cimentación de 0,15 y 0.16 cm		18,00	0,90	0,31			5,02
Descuento desalojo de tuberia		18,00	0,02			-1,00	-0,29
R03-R04		48,00	0,90	0,25			10,80
R03-R04		3,30	0,90	0,25			0,74
Descuento desalojo de tuberia		51,30	0,02			-1,00	-0,83

REGISTRO FOTOGRÁFICO









Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	Memorias de revisión cantidades de obra	
		FECHA DE CORTE	25/04/2026

URBANISMO ZONA NORTE

Capítulo	4.8.0	REDES ALCANTARILLADO/RESIDUALES/LLUVIAS	**ACTA**	7
Sub-Capitulo	4.8.3	LLENOS	**UNIDAD DE MEDIDA**	m3
Ítem:	4.8.3.3	Suministro, transporte y colocación de TRITURADO de 3/4 " para construcción de CIMENTACIÓN TIPO C1. Incluye transporte interno y todo lo necesario para su correcta instalación.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**200**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total
Total							**46,18**
Total Acumulado en actas							**46,18**

REGISTRO FOTOGRÁFICO





Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
Pedro Sánchez

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77
Juan Diego Cardona

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	25/04/2026

URBANISMO ZONA NORTE

Capítulo	4.8.0	REDES ALCANTARILLADO/RESIDUALES/LLUVIAS	**ACTA**	7
Sub-Capitulo	4.8.4	ENTIBADOS	**UNIDAD DE MEDIDA**	m2
Ítem:	4.8.4.1	Construcción de ENTIBADO TEMPORAL en tablón de madera (6 usos), bajo cualquier altura y grado de humedad. Incluye suministro, transporte y colocación de elementos en madera, el cargue, transporte interno y externo y botada de material sobrantes en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio, su forma de pago se hará por el área que se encuentre en contacto con la tierra, según NORMAS Y ESPECIFICACIONES GENERALES DE CONSTRUCCIÓN de EEPP de Medellín, capitulo 2.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**5.704**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total
ACTA 7							**182,00**
Redes de alcantarillado y acueducto urbanismo							
R04 - R05	m2	6,00		2,75	2,00		33,00
Trincho R4-R5	m2	10,00		2,50	2,00		50,00
R04 - R05 (debajo del metrocable)	m2	18,00		2,75	2,00		99,00

REGISTRO FOTOGRÁFICO






Consorcio Parque Primavera	**"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"**	**Memorias de revisión cantidades de obra** **FECHA DE CORTE** 25/04/2026

URBANISMO ZONA NORTE

Capítulo	4.8.0	REDES ALCANTARILLADO/RESIDUALES/LLUVIAS	**ACTA**	7
Sub-Capitulo	4.8.4	ENTIBADOS	**UNIDAD DE MEDIDA**	m2
Ítem:	4.8.4.1	Construcción de ENTIBADO TEMPORAL en tablón de madera (6 usos), bajo cualquier altura y grado de humedad. Incluye suministro, transporte y colocación de elementos en madera, el cargue, transporte interno y externo y botada de material sobrantes en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio, su forma de pago se hará por el área que se encuentre en contacto con la tierra, según NORMAS Y ESPECIFICACIONES GENERALES DE CONSTRUCCIÓN de EEPP de Medellín, capitulo 2.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**5.704**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total	
Total							**182,00**	
Total Acumulado en actas							**182,00**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO





Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
Pedro Sánchez

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77
Juan Diego Cardona

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	25/04/2026

URBANISMO ZONA NORTE

Capítulo	4.8.6	INSTALACIONES SANITARIAS / LLUVIAS	**ACTA**	7
Sub-Capitulo	4.8.6.1	LLUVIAS	**UNIDAD DE MEDIDA**	m
Ítem:	4.8.6.1.4	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-NOVAFORT, con un DIÁMETRO DE 315 mm. Incluye suministro y transporte de los materiales, bocas, accesorios, acondicionador de superficie y adhesivo Novafort y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación, encamado, atraques y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**300**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total
ACTA 7							**23,50**
Registro de tubería Aquacell	m	2,50					2,50
Registro de tubería Aquacell	m	3,00					3,00
L28 - L29	m	18,00					18,00
Total							**23,50**
Total Acumulado en actas							**23,50**

REGISTRO FOTOGRÁFICO









Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
Pedro Sánchez

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77
Juan Diego Cardona

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	25/04/2026

URBANISMO ZONA NORTE

Capítulo	4.8.6	INSTALACIONES SANITARIAS / LLUVIAS	**ACTA**	7
Sub-Capitulo	4.8.6.1	LLUVIAS	**UNIDAD DE MEDIDA**	m
Ítem:	4.8.6.1.5	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-NOVAFORT, con un DIÁMETRO DE 450 mm. Incluye suministro y transporte de los materiales, bocas, accesorios, acondicionador de superficie y adhesivo Novafort y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación, encamado, atraques y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**47**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total
ACTA 7							**1,00**
Tanque de recirculación 1	m	0,25					0,25
	m	0,25					0,25
Tanque de recirculación 2	m	0,25					0,25
	m	0,25					0,25
Total							**1,00**
Total Acumulado en actas							**1,00**

REGISTRO FOTOGRÁFICO





Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
Pedro Sánchez

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77
Juan Diego Cardona

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	25/04/2026

URBANISMO ZONA NORTE

Capítulo	4.8.6.3	DRENAJES	**ACTA**	7
Sub-Capitulo	4.8.6.3.1	ALCANTARILLADO EXTERNO RESIDUALES Y LLUVIA	**UNIDAD DE MEDIDA**	m
Ítem:	4.8.6.3.1.3	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-NOVAFORT, con un DIÁMETRO DE 200 mm. Incluye suministro y transporte de los materiales, bocas, accesorios, acondicionador de superficie y adhesivo Novafort y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación, encamado, atraques y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**105**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total
ACTA 7							**136,99**
Redes de alcantarillado urbanismo							
R04-R05	m	49,53					49,53
R03 - R04	m	51,30					51,30
R05-R06	m	36,16					36,16
Total							**136,99**
Total Acumulado en actas							**136,99**

REGISTRO FOTOGRÁFICO









Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
Pedro Sánchez

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77
Juan Diego Cardona

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra** **FECHA DE CORTE** 25/04/2026

URBANISMO ZONA NORTE

Capítulo	4.8.6.3	DRENAJES	**ACTA**	7
Sub-Capitulo	4.8.6.3.2	JARDINES DE BIORRETENCIÓN	**UNIDAD DE MEDIDA**	m
Ítem:	4.8.6.3.2.2	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-SANITARIA, con un DIÁMETRO DE 4", para aguas residuales o lluvia ENTERRADA y/o EMPOTRADA por losas. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**90**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total
ACTA 7							**5,05**
Tanque 2 (pasamuro)	m	0,25					0,25
Muro 1 - Empalmes con tubería 4" perforada - geodren vial	m	3,40					3,40
Filtro teatrino costado sur-empalmes a filtro principal	m	1,40					1,40
Total							**5,05**
Total Acumulado en actas							**5,05**

REGISTRO FOTOGRÁFICO









Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
Pedro Sánchez

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77
Juan Diego Cardona

Consorcio Parque Primavera	**"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"**	**Memorias de revisión cantidades de obra** **FECHA DE CORTE** 25/04/2026

URBANISMO ZONA NORTE

Capítulo	4.8.6.4	FILTROS	**ACTA**	7
Sub-Capitulo	4.8.6.4.1	FILTRO TIPO A: Terraplén o relleno según norma INV-220. De acuerdo con concepto geotécnico. Geotextil NT 2500 Art. 673-07 (Invias). Material Drenante tamaño entre1 1/2" y 3". Tubería Perforada Ø 4" (110mm)	**UNIDAD DE MEDIDA**	m2
Ítem:	4.8.6.4.1.1	Instalación de GEOTEXTIL NT 2500 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño del filtro.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**2.577**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total
ACTA 7							**81,60**
En M1 Cela	m2	18,00	2,40				43,20
Costado sur Teatrino	m2	16,00	2,40				38,40
Total							**81,60**
Total Acumulado en actas							**81,60**

REGISTRO FOTOGRÁFICO






Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
Pedro Sánchez

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77
Juan Diego Cardona

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	Memorias de revisión cantidades de obra	
		FECHA DE CORTE	25/04/2026

URBANISMO ZONA NORTE

Capítulo	4.8.6.4	FILTROS	**ACTA**	7
Sub-Capitulo	4.8.6.4.1	FILTRO TIPO A: Terraplén o relleno según norma INV-220. De acuerdo con concepto geotécnico. Geotextil NT 2500 Art. 673-07 (Invias). Material Drenante tamaño entre1 1/2" y 3". Tubería Perforada Ø 4" (110mm)	**UNIDAD DE MEDIDA**	m3
Ítem:	4.8.6.4.1.2	Colocación de MATERIAL GRANULAR limpio de 1" a 1½" para filtros, camas de triturado, reemplazos de suelo o la aplicación para la cual sea necesario. Incluye el suministro y transporte interno y externo del material y todo lo necesario para su correcta instalación según diseño y especificaciones de la interventoría. Su medida será en sitio.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**258**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total
ACTA 7							**8,71**
En M1 Cela	m2	18,00	0,40	0,60			4,32
Filtro costado sur teatrino	m2	16,00	0,40	0,60			3,84
Filtro muro M2 - Escaleras	m2	24,30	0,15	0,15			0,55
Total							**8,71**
Total Acumulado en actas							**8,71**

REGISTRO FOTOGRÁFICO






Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
Pedro Sánchez

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77
Juan Diego Cardona

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**
		FECHA DE CORTE 25/04/2026

URBANISMO ZONA NORTE

Capítulo	4.8.6.4	FILTROS	**ACTA**	7
Sub-Capitulo	4.8.6.4.1	FILTRO TIPO A: Terraplén o relleno según norma INV-220. De acuerdo con concepto geotécnico. Geotextil NT 2500 Art. 673-07 (Invias). Material Drenante tamaño entre1 1/2" y 3". Tubería Perforada Ø 4" (110mm)	**UNIDAD DE MEDIDA**	m
Ítem:	4.8.6.4.1.3	Instalación de TUBERÍA DE FILTRO PERFORADA DE Ø=4" para drenajes (filtro). Incluye suministro, transporte y colocación de tubería, las respectivas conexiones y accesorios y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**1.611**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total
ACTA 7							**34,00**
En M1 descole	m2	18,00					18,00
Filtro costado sur teatrino	m2	16,00					16,00
Total							**34,00**
Total Acumulado en actas							**34,00**

REGISTRO FOTOGRÁFICO







Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
Pedro Sánchez

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77
Juan Diego Cardona

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	25/04/2026

URBANISMO ZONA NORTE

Capítulo	4.8.6.3	DRENAJES	**ACTA**	7
Sub-Capitulo	4.8.8	TANQUES DE RECIRCULACIÓN	**UNIDAD DE MEDIDA**	m3
Ítem:	4.8.8.1	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**105**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total
ACTA 5							**1077,47**
ACTA 7							**578,84**
EXCAVACION TANQUE DE RECIRCULACIÓN CULTURAL TOMADO POR TOPOGRAFIA						578,84	578,84

REGISTRO FOTOGRÁFICO









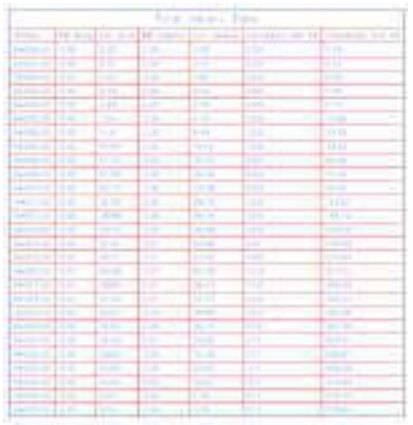
Consorcio Parque Primavera	**"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"**	**Memorias de revisión cantidades de obra** **FECHA DE CORTE** 25/04/2026

URBANISMO ZONA NORTE

Capítulo	4.8.6.3	DRENAJES	**ACTA**	7
Sub-Capitulo	4.8.8	TANQUES DE RECIRCULACIÓN	**UNIDAD DE MEDIDA**	m3
Ítem:	4.8.8.1	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**105**

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total	
Total							**578,84**	
Total Acumulado en actas							**1.656,31**	



Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
Pedro Sánchez

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77
Juan Diego Cardona

	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	Memorias de revisión cantidades de obra	
Consorcio Parque Primavera		FECHA DE CORTE	25/04/2026

URBANISMO ZONA NORTE

Capítulo	4.8.6	INSTALACIONES SANITARIAS / LLUVIAS	**ACTA**	7
Sub-Capitulo	4.8.8	TANQUES DE RECIRCULACIÓN	**UNIDAD DE MEDIDA**	m2
Ítem:	4.8.8.7	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**25**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total
ACTA 7							**22,20**
Tanque de recirculación gradas Sur	m2	6,0	3,7				22,20
Total							**22,20**
Total Acumulado en actas							**22,20**

REGISTRO FOTOGRÁFICO






Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
Pedro Sánchez

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77
Juan Diego Cardona

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	25/04/2026

URBANISMO ZONA NORTE

Capítulo	4.8.0	REDES ALCANTARILLADO/RESIDUALES/LLUVIAS	**ACTA**	7
Sub-Capitulo	4.8.8	TANQUES DE RECIRCULACIÓN	**UNIDAD DE MEDIDA**	kg
Ítem:	4.8.8.8	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**3.287**

Área/lugar/elemento	Und.	Varilla No	Peso (Kg)	Long.	Cant.	No elementos	Total
ACTA 7							**11170,04**
Tanque Recirculación							
Tanque 01							
Losa Inferior							
Losa Inferior longitudinal	kg	#4	0,99	6,15	12,00		73,36
Losa Inferior longitudinal	kg	#5	1,55	6,25	12,00		116,40
Losa Inferior longitudinal	kg	#5	1,55	6,90	6,00		64,25
Losa Inferior longitudinal	kg	#4	0,99	3,85	27,00		103,33
Losa Inferior longitudinal	kg	#4	0,99	6,80	6,00		40,56
Losa Inferior transversal	kg	#5	1,55	3,95	27,00		165,52
Losa Inferior transversal	kg	#5	1,55	4,55	4,00		28,25
Losa Inferior transversal	kg	#4	0,99	4,45	4,00		17,69
Losa Inferior transversal	kg	#5	1,55	2,23	6,00		20,77
Losa Inferior transversal	kg	#4	0,99	1,90	4,00		7,55
Losa Intermedia							
Losa Intermedia longitudinal	kg	#5	1,55	3,95	30,00		183,91
Losa Intermedia longitudinal	kg	#5	1,55	6,25	18,00		174,60
Losa Intermedia transversal	kg	#5	1,55	3,95	30,00		183,91
Losa Intermedia transversal	kg	#5	1,55	6,25	18,00		174,60
Losa Superior							
Losa Superior longitudinal	kg	#4	0,99	3,85	32,00		122,46
Losa Superior longitudinal	kg	#4	0,99	3,85	32,00		122,46
Losa Superior transversal	kg	#4	0,99	6,15	21,00		128,38
Losa Superior transversal	kg	#4	0,99	6,15	21,00		128,38
Paredes Longitudinales							
Paredes Longitudinales	kg	#5	1,55	5,15	27,00		215,81
Paredes Longitudinales	kg	#5	1,55	5,15	27,00		215,81
Paredes Longitudinales	kg	#5	1,55	5,15	27,00		215,81
Paredes Longitudinales	kg	#5	1,55	5,15	27,00		215,81
Paredes Longitudinales	kg	#5	1,55	5,55	4,00		34,45
Paredes Longitudinales	kg	#5	1,55	5,55	4,00		34,45

REGISTRO FOTOGRÁFICO









Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	25/04/2026

URBANISMO ZONA NORTE

Capítulo	4.8.0	REDES ALCANTARILLADO/RESIDUALES/LLUVIAS	**ACTA**	7
Sub-Capitulo	4.8.8	TANQUES DE RECIRCULACIÓN	**UNIDAD DE MEDIDA**	kg
Ítem:	4.8.8.8	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**3.287**

Área/lugar/elemento	Und.	Varilla No	Peso (Kg)	Long.	Cant.	No elementos	Total
Paredes Longitudinales	kg	#5	1,55	6,25	25,00		242,50
Paredes Longitudinales	kg	#5	1,55	6,25	25,00		242,50
Paredes Longitudinales	kg	#5	1,55	6,25	25,00		242,50
Paredes Longitudinales	kg	#5	1,55	6,25	25,00		242,50
Paredes Transversales							
Paredes Transversales	kg	#5	1,55	5,15	13,00		103,91
Paredes Transversales	kg	#5	1,55	5,15	13,00		103,91
Paredes Transversales	kg	#5	1,55	5,15	13,00		103,91
Paredes Transversales	kg	#5	1,55	5,15	13,00		103,91
Paredes Transversales	kg	#5	1,55	5,65	6,00		52,61
Paredes Transversales	kg	#5	1,55	5,65	6,00		52,61
Paredes Transversales	kg	#5	1,55	3,95	25,00		153,26
Paredes Transversales	kg	#5	1,55	3,95	25,00		153,26
Paredes Transversales	kg	#5	1,55	3,95	25,00		153,26
Paredes Transversales	kg	#5	1,55	3,95	25,00		153,26
Paredes Transversales							
Paredes Transversales	kg	#5	1,55	1,00	96,00	4,00	595,97
Refuerzo Adicional Confinamiento	kg	#4	0,99	12,00	8,00		95,42
Tanque 02							
Losa Inferior							
Losa Inferior longitudinal	kg	#4	0,99	4,50	4,00		17,89
Losa Inferior longitudinal	kg	#5	1,55	4,50	4,00		27,94
Losa Inferior longitudinal	kg	#4	0,99	3,95	31,00		121,72
Losa Inferior longitudinal	kg	#5	1,55	6,35	14,00		137,97
Losa Inferior transversal	kg	#4	0,99	6,25	14,00		86,98
Losa Inferior transversal	kg	#4	0,99	6,85	6,00		40,85
Losa Inferior transversal	kg	#5	1,55	6,85	6,00		63,79
Losa Inferior transversal	kg	#5	1,55	4,05	31,00		194,85
Losa Intermedia							
Losa Intermedia longitudinal	kg	#5	1,55	31,00	4,05		194,85
Losa Intermedia longitudinal	kg	#5	1,55	31,00	4,05		194,85
Losa Intermedia transversal	kg	#5	1,55	18,00	6,35		177,39

REGISTRO FOTOGRÁFICO









Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	25/04/2026

URBANISMO ZONA NORTE

Capítulo	4.8.0	REDES ALCANTARILLADO/RESIDUALES/LLUVIAS	**ACTA**	7
Sub-Capitulo	4.8.8	TANQUES DE RECIRCULACIÓN	**UNIDAD DE MEDIDA**	kg
Ítem:	4.8.8.8	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**3.287**

Área/lugar/elemento	Und.	Varilla No	Peso (Kg)	Long.	Cant.	No elementos	Total
Losa Intermedia transversal	kg	#5	1,55	18,00	6,35		177,39
Losa Superior							
Losa Superior	kg	#4	0,99	31,00	3,95		121,72
Losa Superior	kg	#4	0,99	31,00	3,95		121,72
Losa Superior	kg	#4	0,99	21,00	6,25		130,46
Losa Superior	kg	#4	0,99	21,00	6,25		130,46
Paredes Longitudinales							
Paredes Longitudinales	kg	#5	1,55	120,00	5,10		949,82
Paredes Longitudinales	kg	#5	1,55	100,00	6,35		985,52
Paredes Longitudinales	kg	#5	1,55	14,00	5,60		121,68
Paredes Transversales							
Paredes Longitudinales	kg	#5	1,55	72,00	5,10		569,89
Paredes Longitudinales	kg	#5	1,55	14,00	5,60		121,68
Paredes Longitudinales	kg	#5	1,55	100,00	4,05		628,56
Paredes Transversales							
Paredes Transversales	kg	#5	1,55	96,00	1,00		148,99
Refuerzo Adicional Confinamiento	kg	#4	0,99	10,00	12,00		119,28
Total							**11.170,04**
Total Acumulado en actas							**11.170,04**

REGISTRO FOTOGRÁFICO






Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
Pedro Sánchez

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77
Juan Diego Cardona

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	25/04/2026

URBANISMO ZONA NORTE

Capítulo			**ACTA**	7
Sub-Capitulo			**UNIDAD DE MEDIDA**	m3
Ítem:	4.9.1.2	LLENOS EN ARENILLA, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 98% de la máxima obtenida en el ensayo del Próctor modificado. Incluye el suministro, transporte, colocación de la arenilla, la compactación de la misma y transporte interno. Y su medida será en sitio ya compactado.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**286**

Área/lugar/elemento	**Und.**	**long. (m)**	**Ancho (m)**	**Alt (h)**	**Cant**	**Vol.**	**Total**
ACTA 7							**469,12**
LLENO EN ARENILLA TANQUE DE RECIRCULACIÓN NORTE TOMADO POR TOPOGRAFIA	m3					469,12	469,12

REGISTRO FOTOGRÁFICO








Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra** **FECHA DE CORTE** 25/04/2026

URBANISMO ZONA NORTE

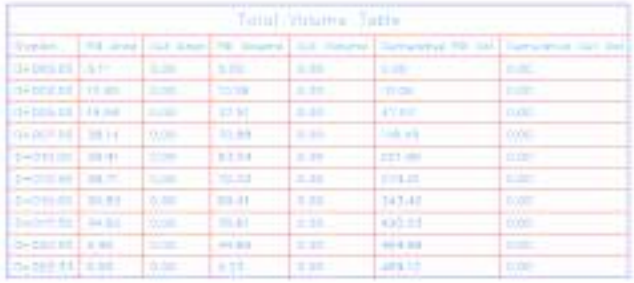
Capítulo			**ACTA**	7
Sub-Capitulo			**UNIDAD DE MEDIDA**	m3
Ítem:	4.9.1.2	LLENOS EN ARENILLA, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 98% de la máxima obtenida en el ensayo del Próctor modificado. Incluye el suministro, transporte, colocación de la arenilla, la compactación de la misma y transporte interno. Y su medida será en sitio ya compactado.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**286**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total
Total							**469,12**
Total Acumulado en actas							**469,12**

REGISTRO FOTOGRÁFICO







Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
Pedro Sánchez

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77
Juan Diego Cardona

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	25/04/2026

URBANISMO ZONA NORTE

Capítulo	4.11.0	PASARELAS	**ACTA**	7
Sub-Capitulo	4.11.0	PASARELAS ZONA 1	**UNIDAD DE MEDIDA**	m3
Ítem:	4.11.1.1	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**45**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total
ACTA 2							**38,48**
ACTA 4							**1154,26**
ACTA 5							**25,01**
ACTA 6							**45,44**
ACTA 7							**3,65**
Dados Pasarela Z1 B9 (5-9)	m3	1,20	1,20	0,20			0,29
Dados Pasarela Z1 Dado B9 (3-9)	m3	1,20	1,20	0,20			0,29
Dados Pasarela Z1 Dado B2 (2-2)	m3	1,20	1,20	0,20			0,29
Dados Pasarela Z1 Dado B2 (5-2)	m3	1,20	1,20	0,20			0,29
Dados Pasarela Z1 Dado A1 (1-1)	m3	1,20	1,20	0,30			0,43
Dados Pasarela Z1 Dado A1 (2-1)	m3	1,20	1,20	0,20			0,29
Pasarela Carabobo Módulo 5							
- Dados Eje PC-A´(19, 20, 21 y 22)	m3	2,05	1,70	0,40	4,00		5,58
- Dados Eje PC-C´(19, 20, 21 y 22)	m3	1,05	1,05	0,40	4,00		1,76
- Vigas cimentación Eje PC-A´ (19-22)	m3	3,70	0,40	0,05	3,00		0,22
- Vigas cimentación Eje PC-C´ (19-22)	m3	4,35	0,40	0,05	3,00		0,26
- Vigas cimentación Eje PC-A´-C´ (19 a 22)	m3	1,95	0,40	0,05	4,00		0,16
- Losa Alcorque entre ejes 19 y 20	m3	3,20	2,90	0,05	1,00		0,46
Pasarela Carabobo Módulo 4							
- Dados Eje PC-A´	m3	2,05	1,70	0,40	4,00		5,58
- Dados Eje PC-C´	m3	1,05	1,05	0,40	4,00		1,76
- Vigas cimentación Eje PC-A´	m3	3,70	0,40	0,05	3,00		0,22
- Vigas cimentación Eje PC-C´	m3	4,35	0,40	0,05	3,00		0,26
- Vigas cimentación Eje PC-A´-C´	m3	1,95	0,40	0,05	4,00		0,16
- Losa Alcorque entre ejes	m3	3,20	2,90	0,05	1,00		0,46
Pasarela Carabobo Módulo 3							
- Dados Eje PC-A´	m3	2,05	1,70	0,40	4,00		5,58
- Dados Eje PC-C´	m3	1,05	1,05	0,40	4,00		1,76

REGISTRO FOTOGRÁFICO









Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	25/04/2026

URBANISMO ZONA NORTE

Capítulo	4.11.0	PASARELAS	**ACTA**	7
Sub-Capitulo	4.11.0	PASARELAS ZONA 1	**UNIDAD DE MEDIDA**	m3
Ítem:	4.11.1.1	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**45**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total
- Vigas cimentación Eje PC-A´	m3	3,70	0,40	0,05	3,00		0,22
- Vigas cimentación Eje PC-C´	m3	4,35	0,40	0,05	3,00		0,26
- Vigas cimentación Eje PC-A´-C´	m3	1,95	0,40	0,05	4,00		0,16
- Losa Alcorque entre ejes	m3	3,20	2,90	0,05	2,00		0,93
Pasarela Carabobo Módulo 2							
- Dados Eje PC-A´	m3	2,05	1,70	0,40	4,00		5,58
- Dados Eje PC-C´	m3	1,05	1,05	0,40	4,00		1,76
- Vigas cimentación Eje PC-A´	m3	3,70	0,40	0,05	3,00		0,22
- Vigas cimentación Eje PC-C´	m3	4,35	0,40	0,05	3,00		0,26
- Vigas cimentación Eje PC-A´-C´	m3	1,95	0,40	0,05	4,00		0,16
- Losa Alcorque entre ejes	m3	3,20	2,90	0,05	2,00		0,93
Pasarela Carabobo Módulo 1							
- Dados Eje PC-A´	m3	2,05	1,70	0,40	6,00		8,36
- Dados Eje PC-C´	m3	1,05	1,05	0,40	6,00		2,65
- Vigas cimentación Eje PC-A´	m3	3,95	0,40	0,05	4,00		0,32
- Vigas cimentación Eje PC-C´	m3	4,95	0,40	0,05	4,00		0,40
- Vigas cimentación Eje PC-A´	m3	3,95	0,40	0,05	1,00		0,08
- Vigas cimentación Eje PC-C´	m3	4,05	0,40	0,05	1,00		0,08
- Vigas cimentación Eje PC-A´-C´	m3	1,45	0,40	0,05	6,00		0,17
- Losa Alcorque entre ejes	m3	3,10	3,00	0,05	1,00		0,47
Descuento pagado en acta 6							-45,44

REGISTRO FOTOGRÁFICO









Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**
		FECHA DE CORTE 25/04/2026

URBANISMO ZONA NORTE

Capítulo	4.11.0	PASARELAS	**ACTA**	7
Sub-Capitulo	4.11.0	PASARELAS ZONA 1	**UNIDAD DE MEDIDA**	m3
Ítem:	4.11.1.1	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**45**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total	
Total							**3,65**	
Total Acumulado en actas							**1.266,84**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO





Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Pedro Sánchez

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77
Juan Diego Cardona

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	25/04/2026

URBANISMO ZONA NORTE

Capítulo	4.11.0	PASARELAS	**ACTA**	7
Sub-Capitulo	4.11.1	PASARELAS ZONA 1	**UNIDAD DE MEDIDA**	m
Ítem:	4.11.1.4	Construcción de MICROPILOTES INYECTADOS PARA LLAVES, Sistema Dywidag R32-280 o similar, aperforados in situ con Barra Autoperforante de 20mm, Diametro 15cm con lechada de 28MPA, incluye el suministro, el transporte, la instalacion y todos aquellos elemento necesarios para su correcta Fabricacion y ejecución de la actividad.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**1.878**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total
ACTA 2							**25,17**
ACTA 3							**23,43**
ACTA 4							**575,08**
ACTA 5							**953,58**
ACTA 7							**259,34**
A1 (1-1)	m	7,25			3,00		21,75
A1 (2-1)	m	7,25			3,00		21,75
B1 (1-1)	m	7,25			4,00		29,00
B1 (2-1)	m	7,25			3,00		21,75
C1 (1-1)	m	7,25			5,00		36,25
C1 (2-1)	m	7,25			3,00		21,75
B2(1-2) B3(4-3)	m	7,76			3,00		23,28
B2(2-2)	m	7,76			3,00		23,28
B2(3-2)	m	7,76			3,00		23,28
B13(2-13)	m	7,45			5,00		37,25

REGISTRO FOTOGRÁFICO









Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	25/04/2026

URBANISMO ZONA NORTE

Capítulo	4.11.0	PASARELAS	**ACTA**	7
Sub-Capitulo	4.11.1	PASARELAS ZONA 1	**UNIDAD DE MEDIDA**	m
Ítem:	4.11.1.4	Construcción de MICROPILOTES INYECTADOS PARA LLAVES, Sistema Dywidag R32-280 o similar, aperforados in situ con Barra Autoperforante de 20mm, Diametro 15cm con lechada de 28MPA, incluye el suministro, el transporte, la instalacion y todos aquellos elemento necesarios para su correcta Fabricacion y ejecución de la actividad.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**1.878**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total	

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	Memorias de revisión cantidades de obra	
		FECHA DE CORTE	25/04/2026

URBANISMO ZONA NORTE

Capítulo	4.11.0	PASARELAS	**ACTA**	7
Sub-Capitulo	4.11.1	PASARELAS ZONA 1	**UNIDAD DE MEDIDA**	m
Ítem:	4.11.1.4	Construcción de MICROPILOTES INYECTADOS PARA LLAVES, Sistema Dywidag R32-280 o similar, aperforados in situ con Barra Autoperforante de 20mm, Diametro 15cm con lechada de 28MPA, incluye el suministro, el transporte, la instalacion y todos aquellos elemento necesarios para su correcta Fabricacion y ejecución de la actividad.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**1.878**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total	
Total							**259,34**	
Total Acumulado en actas							**1.836,60**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO





Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
Pedro Sánchez

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77
Juan Diego Cardona

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	25/04/2026

URBANISMO ZONA NORTE

Capítulo	4.11.0	PASARELAS	**ACTA**	7
Sub-Capitulo	4.11.2	PASARELAS ZONA 2	**UNIDAD DE MEDIDA**	m
Ítem:	4.11.2.4	Construcción de MICROPILOTES INYECTADOS PARA LLAVES, Sistema Dywidag R32-280 o similar, aperforados in situ con Barra Autoperforante de 20mm, Diametro 15cm con lechada de 28MPA, incluye el suministro, el transporte, la instalacion y todos aquellos elemento necesarios para su correcta Fabricacion y ejecución de la actividad.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**289**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total
ACTA 2							**26,73**
ACTA 3							**21,87**
ACTA 7							**288,28**
Z2 5-1	m	8,80			3,00		26,40
Z2 5-2	m	8,80			3,00		26,40
Z2 5-3	m	8,80			3,00		26,40
Z2 5-4	m	8,80			4,00		35,20
Z2 A6 1-6	m	8,28			3,00		24,84
Z2 A6 1-6	m	8,28			3,00		24,84
Z2 A6 2-6	m	8,28			3,00		24,84
Z2 B6 3-6	m	8,28			3,00		24,84
Z2 B6 4-6	m	8,28			3,00		24,84
Z2 A6 3-6	m	8,28			3,00		24,84
Z2 6-4-6	m	8,28			3,00		24,84

REGISTRO FOTOGRÁFICO









Consorcio Parque Primavera	**"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"**	**Memorias de revisión cantidades de obra** **FECHA DE CORTE** 25/04/2026

URBANISMO ZONA NORTE

Capítulo	4.11.0	PASARELAS	**ACTA**	7
Sub-Capitulo	4.11.2	PASARELAS ZONA 2	**UNIDAD DE MEDIDA**	m
Ítem:	4.11.2.4	Construcción de MICROPILOTES INYECTADOS PARA LLAVES, Sistema Dywidag R32-280 o similar, aperforados in situ con Barra Autoperforante de 20mm, Diametro 15cm con lechada de 28MPA, incluye el suministro, el transporte, la instalacion y todos aquellos elemento necesarios para su correcta Fabricacion y ejecución de la actividad.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**289**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total	
Total							**288,28**	
Total Acumulado en actas							**336,88**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO





Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
Pedro Sánchez

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77
Sergio Montoya Henao

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	25/04/2026

URBANISMO ZONA NORTE

Capítulo	4.11.0	PASARELAS	**ACTA**	7
Sub-Capitulo	4.11.3	PASARELAS ZONA 3	**UNIDAD DE MEDIDA**	m3
Ítem:	4.11.3.1	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m^3., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**9**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total
ACTA 7							**3,50**
Dado A5 (2-5)	m3	1,30	1,30	0,80			1,35
Dado B5 (2-5)	m3	1,30	1,30	0,80			1,35
Dado C4 M4	m3	1,20	1,20	0,20			0,29
Dado D4 M4	m3	1,80	0,70	0,40			0,50
Total							**3,50**
Total Acumulado en actas							**3,50**

REGISTRO FOTOGRÁFICO






Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
Pedro Sánchez

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77
Juan Diego Cardona

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	25/04/2026

URBANISMO ZONA NORTE

Capítulo	4.11.0	PASARELAS	**ACTA**	7
Sub-Capitulo	4.11.3	PASARELAS ZONA 3	**UNIDAD DE MEDIDA**	m
Ítem:	4.11.3.4	Construcción de MICROPILOTES INYECTADOS PARA LLAVES, Sistema Dywidag R32-280 o similar, aperforados in situ con Barra Autoperforante de 20mm, Diametro 15cm con lechada de 28MPA, incluye el suministro, el transporte, la instalacion y todos aquellos elemento necesarios para su correcta Fabricacion y ejecución de la actividad.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**289**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total	
ACTA 7							**460,80**	
Z3 A1 1-1	m	7,25			3,00		21,75	
Z3 B1 1-1		7,25			3,00		21,75	
Z3 A1 2-1		7,25			3,00		21,75	
Z3 B1 2-1		7,25			3,00		21,75	
Z3 A4		7,00			2,00		14,00	
Z3 B4		8,60			3,00		25,80	
Z3 C4		8,60			3,00		25,80	
Z3 D4		7,00			2,00		14,00	
Z3 B5-2-5		8,66			5,00		43,30	
Z3 A5-2-5		8,66			5,00		43,30	
Z3 6-1		8,00			3,00		24,00	
Z3 6-2		12,70			4,00		50,80	
Z3 6-3		12,70			4,00		50,80	
Z3 6-4		8,00			3,00		24,00	
Z3 6-Cercha sur		7,25			4,00		29,00	
Z3 6-Cercha norte		7,25			4,00		29,00	
Total							**460,80**	
Total Acumulado en actas							**460,80**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO





Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
Pedro Sánchez

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77
Sergio Montoya Henao

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	25/04/2026

URBANISMO ZONA NORTE

Capítulo	4.11.0	PASARELAS	**ACTA**	7
Sub-Capitulo	4.11.5	PASARELA CARABOBO	**UNIDAD DE MEDIDA**	m2
Ítem:	4.11.5.3	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**49**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total
ACTA 7							**237,98**
Pasarela Carabobo Módulo 5							
- Dados Eje PC-A´(19, 20, 21 y 22)	m2	2,05	1,70		4,00		13,94
- Dados Eje PC-C´(19, 20, 21 y 22)	m2	1,05	1,05		4,00		4,41
- Vigas cimentación Eje PC-A´ (19-22)	m2	3,70	0,40		3,00		4,44
- Vigas cimentación Eje PC-C´ (19-22)	m2	4,35	0,40		3,00		5,22
- Vigas cimentación Eje PC-A´-C´ (19 a 22)	m2	1,95	0,40		4,00		3,12
- Losa Alcorque entre ejes 19 y 20	m2	3,20	2,90		1,00		9,28
Pasarela Carabobo Módulo 4							
- Dados Eje PC-A´	m2	2,05	1,70		4,00		13,94
- Dados Eje PC-C´	m2	1,05	1,05		4,00		4,41
- Vigas cimentación Eje PC-A´	m2	3,70	0,40		3,00		4,44
- Vigas cimentación Eje PC-C´	m2	4,35	0,40		3,00		5,22
- Vigas cimentación Eje PC-A´-C´	m2	1,95	0,40		4,00		3,12
- Losa Alcorque entre ejes	m2	3,20	2,90		1,00		9,28
Pasarela Carabobo Módulo 3							
- Dados Eje PC-A´	m2	2,05	1,70		4,00		13,94
- Dados Eje PC-C´	m2	1,05	1,05		4,00		4,41
- Vigas cimentación Eje PC-A´	m2	3,70	0,40		3,00		4,44
- Vigas cimentación Eje PC-C´	m2	4,35	0,40		3,00		5,22
- Vigas cimentación Eje PC-A´-C´	m2	1,95	0,40		4,00		3,12
- Losa Alcorque entre ejes	m2	3,20	2,90		2,00		18,56
Pasarela Carabobo Módulo 2							
- Dados Eje PC-A´	m2	2,05	1,70		4,00		13,94
- Dados Eje PC-C´	m2	1,05	1,05		4,00		4,41
- Vigas cimentación Eje PC-A´	m2	3,70	0,40		3,00		4,44
- Vigas cimentación Eje PC-C´	m2	4,35	0,40		3,00		5,22
- Vigas cimentación Eje PC-A´-C´	m2	1,95	0,40		4,00		3,12
- Losa Alcorque entre ejes	m2	3,20	2,90		2,00		18,56
Pasarela Carabobo Módulo 1							
- Dados Eje PC-A´	m2	2,05	1,70		6,00		20,91
- Dados Eje PC-C´	m2	1,05	1,05		6,00		6,62
- Vigas cimentación Eje PC-A´	m3	4,30	0,40		4,00		6,88
- Vigas cimentación Eje PC-C´	m3	4,95	0,40		4,00		7,92
- Vigas cimentación Eje PC-A´	m3	3,40	0,40		1,00		1,36

REGISTRO FOTOGRÁFICO









Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra** **FECHA DE CORTE** 25/04/2026

URBANISMO ZONA NORTE

Capítulo	4.11.0	PASARELAS	**ACTA**	7
Sub-Capitulo	4.11.5	PASARELA CARABOBO	**UNIDAD DE MEDIDA**	m2
Ítem:	4.11.5.3	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**49**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total
- Vigas cimentación Eje PC-C´	m3	4,05	0,40		1,00		1,62
- Vigas cimentación Eje PC-A´-C´	m3	1,45	0,40		6,00		3,48
- Losa Alcorque entre ejes	m3	3,10	2,90		1,00		8,99
Total							**237,98**
Total Acumulado en actas							**237,98**

REGISTRO FOTOGRÁFICO





Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
Pedro Sánchez

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77
Juan Diego Cardona

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	25/04/2026

URBANISMO ZONA NORTE

Capítulo	4.11.0	PASARELAS	**ACTA**	7
Sub-Capitulo	4.11.5	PASARELA CARABOBO	**UNIDAD DE MEDIDA**	m3
Ítem:	4.11.5.6	Construcción de DADOS DE FUNDACIÓN en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	34

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total
ACTA 6							**27,23**
ACTA 7							**43,42**
Pasarela Carabobo Módulo 5							
- Dados Eje PC-A´(19, 20, 21 y 22)	m3	2,05	1,70	0,70	4,00		9,76
- Dados Eje PC-C´(19, 20, 21 y 22)	m3	1,05	1,05	0,70	4,00		3,09
Pasarela Carabobo Módulo 4							
- Dados Eje PC-A´	m3	2,05	1,70	0,70	4,00		9,76
- Dados Eje PC-C´	m3	1,05	1,05	0,70	4,00		3,09
Pasarela Carabobo Módulo 3							
- Dados Eje PC-A´	m3	2,05	1,70	0,70	4,00		9,76
- Dados Eje PC-C´	m3	1,05	1,05	0,70	4,00		3,09
Pasarela Carabobo Módulo 2							
- Dados Eje PC-A´	m3	2,05	1,70	0,70	4,00		9,76
- Dados Eje PC-C´	m3	1,05	1,05	0,70	4,00		3,09
Pasarela Carabobo Módulo 1							
- Dados Eje PC-A´	m3	2,05	1,70	0,70	6,00		14,64
- Dados Eje PC-C´	m3	1,05	1,05	0,70	6,00		4,63
Descuento cantidades pagadas en acta 6							**-27,23**
Total							**43,42**
Total Acumulado en actas							**70,65**

REGISTRO FOTOGRÁFICO






Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
Pedro Sánchez

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77
Juan Diego Cardona

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	Memorias de revisión cantidades de obra	
		FECHA DE CORTE	25/04/2026

URBANISMO ZONA NORTE

Capítulo	4.11.0	PASARELAS	**ACTA**	7
Sub-Capitulo	4.11.5	PASARELA CARABOBO	**UNIDAD DE MEDIDA**	m3
Ítem:	4.11.5.7	Construcción de PEDESTALES en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**3**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total
ACTA 7							**1,58**
Pasarela Carabobo Módulo 5							
- Dados Eje PC-A´(19, 20, 21 y 22)	m3	0,24	0,50	0,60	4,00		0,29
Pasarela Carabobo Módulo 4							
- Dados Eje PC-A´	m3	0,24	0,50	0,60	4,00		0,29
Pasarela Carabobo Módulo 3							
- Dados Eje PC-A´	m3	0,24	0,50	0,60	4,00		0,29
Pasarela Carabobo Módulo 2							
- Dados Eje PC-A´	m3	0,24	0,50	0,60	4,00		0,29
Pasarela Carabobo Módulo 1							
- Dados Eje PC-A´	m3	0,24	0,50	0,60	6,00		0,43
Total							**1,58**
Total Acumulado en actas							**1,58**

REGISTRO FOTOGRÁFICO









Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
Pedro Sánchez

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77
Juan Diego Cardona

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	25/04/2026

URBANISMO ZONA NORTE

Capítulo	4.11.0	PASARELAS	**ACTA**	7
Sub-Capitulo	4.11.5	PASARELA CARABOBO	**UNIDAD DE MEDIDA**	m3
Ítem:	4.11.5.8	Construcción de VIGA DE FUNDACIÓN, ZAPATAS Y DADOS DE FUNDACIÓN en concreto Premezclado de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	34

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total
ACTA 6							**9,46**
ACTA 7							**37,09**
Pasarela Carabobo Módulo 5							
- Vigas cimentación Eje PC-A´ (19-22)	m3	3,70	0,40	0,40	3,00		1,78
- Vigas cimentación Eje PC-C´ (19-22)	m3	4,35	0,40	0,40	3,00		2,09
- Vigas cimentación Eje PC-A´-C´ (19 a 22)	m3	1,45	0,40	0,40	4,00		0,93
- Losa Alcorque entre ejes 19 y 20	m3	3,10	2,90	0,30	1,00		2,70
Pasarela Carabobo Módulo 4							
- Vigas cimentación Eje PC-A´	m3	3,70	0,40	0,40	3,00		1,78
- Vigas cimentación Eje PC-C´	m3	4,35	0,40	0,40	3,00		2,09
- Vigas cimentación Eje PC-A´-C´	m3	1,45	0,40	0,40	4,00		0,93
- Losa Alcorque entre ejes	m3	3,10	2,90	0,30	1,00		2,70
Pasarela Carabobo Módulo 3							
- Vigas cimentación Eje PC-A´	m3	3,70	0,40	0,40	3,00		1,78
- Vigas cimentación Eje PC-C´	m3	4,35	0,40	0,40	3,00		2,09
- Vigas cimentación Eje PC-A´-C´	m3	1,45	0,40	0,40	4,00		0,93
- Losa Alcorque entre ejes	m3	3,10	2,90	0,30	2,00		5,39
Pasarela Carabobo Módulo 2							
- Vigas cimentación Eje PC-A´	m3	3,70	0,40	0,40	3,00		1,78
- Vigas cimentación Eje PC-C´	m3	4,35	0,40	0,40	3,00		2,09
- Vigas cimentación Eje PC-A´-C´	m3	1,45	0,40	0,40	4,00		0,93
- Losa Alcorque entre ejes	m3	3,10	2,90	0,30	2,00		5,39
Pasarela Carabobo Módulo 1							
- Vigas cimentación Eje PC-A´	m3	4,30	0,40	0,40	4,00		2,75
- Vigas cimentación Eje PC-C´	m3	4,95	0,40	0,40	4,00		3,17

REGISTRO FOTOGRÁFICO









Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	25/04/2026

URBANISMO ZONA NORTE

Capítulo	4.11.0	PASARELAS	**ACTA**	7
Sub-Capitulo	4.11.5	PASARELA CARABOBO	**UNIDAD DE MEDIDA**	m3
Ítem:	4.11.5.8	Construcción de VIGA DE FUNDACIÓN, ZAPATAS Y DADOS DE FUNDACIÓN en concreto Premezclado de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	34

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total	
- Vigas cimentación Eje PC-A´	m3	3,40	0,40	0,40	1,00		0,54	
- Vigas cimentación Eje PC-C´	m3	4,05	0,40	0,40	1,00		0,65	
- Vigas cimentación Eje PC-A´-C´	m3	1,45	0,40	0,40	6,00		1,39	
- Losa Alcorque entre ejes	m3	3,10	2,90	0,30	1,00		2,70	
Descuento cantidades pagadas en acta 6							**-9,46**	
Total							**37,09**	
Total Acumulado en actas							**46,55**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO





Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
Pedro Sánchez

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77
Juan Diego Cardona

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	25/04/2026

URBANISMO ZONA NORTE

Capítulo	4.11.0	PASARELAS	**ACTA**	7
Sub-Capitulo	4.11.5	PASARELA CARABOBO	**UNIDAD DE MEDIDA**	m3
Ítem:	4.11.5.9	Construcción de MUROS en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Con dimensiones variables. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**78**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total
ACTA 7							**55,94**
Pasarela Carabobo Módulo 5							
Muro Alcorque	m3	2,4	4,5	0,2	2,00		4,38
Muro Alcorque	m3	2,0	4,5	0,2	2,00		3,62
Pasarela Carabobo Módulo 4							
Muro Alcorque	m3	2,4	4,5	0,2	2,00		4,38
Muro Alcorque	m3	2,0	4,5	0,2	2,00		3,62
Pasarela Carabobo Módulo 3							
Muro Alcorque	m3	2,4	4,5	0,2	4,00		8,75
Muro Alcorque	m3	2,0	4,5	0,2	4,00		7,23
Pasarela Carabobo Módulo 2							
Muro Alcorque	m3	2,4	4,5	0,2	4,00		8,75
Muro Alcorque	m3	2,0	4,5	0,2	4,00		7,23
Pasarela Carabobo Módulo 1							
Muro Alcorque	m3	2,4	4,5	0,2	2,00		4,38
Muro Alcorque	m3	2,0	4,5	0,2	2,00		3,62
Total							**55,94**
Total Acumulado en actas							**55,94**

REGISTRO FOTOGRÁFICO






Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
Pedro Sánchez

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77
Juan Diego Cardona

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	Memorias de revisión cantidades de obra	
		FECHA DE CORTE	25/04/2026

URBANISMO ZONA NORTE

Capítulo	4.11.0	PASARELAS	**ACTA**	7
Sub-Capitulo	4.11.5	PASARELA CARABOBO	**UNIDAD DE MEDIDA**	m3
Ítem:	4.11.5.10	Construcción de VIGAS AÉREAS. en concreto Premezclado de 28 Mpa, hasta una altura de 3,2m medidos desde el nivel de apoyo de la obra falsa hasta el nivel inferior de la viga. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta de primera calidad en súper T de 19 mm o equivalente, para acabado a la vista, aristas biseladas, suministro, transporte, armado y desarmado de la obra falsa requerida, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño y especificaciones establecidos en los planos. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de los elementos no estructurales que se requieran, por ningún motivo se pagarán anclajes.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**67**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total
ACTA 7							**39,94**
Pasarela Carabobo Módulo 5							
- Vigas cimentación Eje PC-A´	m3	16,6	0,3	0,4	1,00		1,99
- Vigas cimentación Eje PC-C´	m3	16,6	0,3	0,4	1,00		1,99
- Vigas cimentación Eje PC-A´-C´	m3	3,4	0,3	0,4	4,00		1,63
- Viga Alcorque	m3	2,4	0,3	0,4	1,00		0,29
- Viga Alcorque	m3	3,4	0,3	0,4	2,00		0,82
Pasarela Carabobo Módulo 4							
- Vigas cimentación Eje PC-A´	m3	16,6	0,3	0,4	1,00		1,99
- Vigas cimentación Eje PC-C´	m3	16,6	0,3	0,4	1,00		1,99
- Vigas cimentación Eje PC-A´-C´	m3	3,4	0,3	0,4	4,00		1,63
- Viga Alcorque	m3	2,4	0,3	0,4	1,00		0,29
- Viga Alcorque	m3	3,4	0,3	0,4	2,00		0,82
Pasarela Carabobo Módulo 3							
- Vigas cimentación Eje PC-A´	m3	16,6	0,3	0,4	1,00		1,99
- Vigas cimentación Eje PC-C´	m3	16,6	0,3	0,4	1,00		1,99
- Vigas cimentación Eje PC-A´-C´	m3	3,4	0,3	0,4	4,00		1,63
- Viga Alcorque	m3	2,4	0,3	0,4	2,00		0,58
- Viga Alcorque	m3	3,4	0,3	0,4	4,00		1,63
Pasarela Carabobo Módulo 2							
- Vigas cimentación Eje PC-A´	m3	16,6	0,3	0,4	1,00		1,99
- Vigas cimentación Eje PC-C´	m3	16,6	0,3	0,4	1,00		1,99
- Vigas cimentación Eje PC-A´-C´	m3	3,4	0,3	0,4	4,00		1,63
- Viga Alcorque	m3	2,4	0,3	0,4	2,00		0,58
- Viga Alcorque	m3	3,4	0,3	0,4	4,00		1,63
Pasarela Carabobo Módulo 1							
- Vigas cimentación Eje PC-A´	m3	30,4	0,3	0,4	1,00		3,65
- Vigas cimentación Eje PC-C´	m3	30,4	0,3	0,4	1,00		3,65
- Vigas cimentación Eje PC-A´-C´	m3	3,4	0,3	0,4	6,00		2,45
- Viga Alcorque	m3	2,4	0,3	0,4	1,00		0,29
- Viga Alcorque	m3	3,4	0,3	0,4	2,00		0,82
Total							**39,94**
Total Acumulado en actas							**39,94**

REGISTRO FOTOGRÁFICO






Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
Pedro Sánchez

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77
Juan Diego Cardona

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	25/04/2026

URBANISMO ZONA NORTE

Capítulo	4.11.0	PASARELAS	**ACTA**	7
Sub-Capitulo	4.11.5	PASARELA CARABOBO	**UNIDAD DE MEDIDA**	m3
Ítem:	4.11.5.11	Construcción de COLUMNAS en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Con dimensiones variables. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**29**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total
ACTA 7							**34,17**
Pasarela Carabobo Módulo 5							
Columnas Primera Elevación	m3	0,40	0,50	1,90	8,00		3,04
Columnas Segunda Elevación Oriental	m3	0,40	0,50	1,80	4,00		1,44
Columnas Segunda Elevación Occidental	m3	0,40	0,50	1,86	4,00		1,49
Pasarela Carabobo Módulo 4							
Columnas Primera Elevación	m3	0,40	0,50	1,90	8,00		3,04
Columnas Segunda Elevación Oriental	m3	0,40	0,50	1,88	4,00		1,50
Columnas Segunda Elevación Occidental	m3	0,40	0,50	1,95	4,00		1,56
Pasarela Carabobo Módulo 3							
Columnas Primera Elevación	m3	0,40	0,50	1,90	8,00		3,04
Columnas Segunda Elevación Oriental	m3	0,40	0,50	1,98	4,00		1,58
Columnas Segunda Elevación Occidental	m3	0,40	0,50	2,03	4,00		1,62
Pasarela Carabobo Módulo 2							
Columnas Primera Elevación	m3	0,40	0,50	1,90	8,00		3,04
Columnas Segunda Elevación Oriental	m3	0,40	0,50	1,98	4,00		1,58
Columnas Segunda Elevación Occidental	m3	0,40	0,50	2,08	4,00		1,66
Pasarela Carabobo Módulo 1							
Columnas Primera Elevación	m3	0,40	0,50	1,90	12,00		4,56
Columnas Segunda Elevación Oriental	m3	0,40	0,50	2,05	6,00		2,46
Columnas Segunda Elevación Occidental	m3	0,40	0,50	2,12	6,00		2,54
Total							**34,17**
Total Acumulado en actas							**34,17**

REGISTRO FOTOGRÁFICO








Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
Pedro Sánchez

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77
Juan Diego Cardona

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	25/04/2026

URBANISMO ZONA NORTE

Capítulo	4.11.0	PASARELAS	**ACTA**	7
Sub-Capitulo	4.11.7	PASARELAS PN2, PN3, PN4	**UNIDAD DE MEDIDA**	m
Ítem:	4.11.7.4	Construcción de MICROPILOTES INYECTADOS PARA LLAVES, Sistema Dywidag R32-280 o similar, aperforados in situ con Barra Autoperforante de 20mm, Diametro 15cm con lechada de 28MPA, incluye el suministro, el transporte, la instalacion y todos aquellos elemento necesarios para su correcta Fabricacion y ejecución de la actividad.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**361**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total	
ACTA 5							**18,90**	
ACTA 7							**163,80**	
PN2-G2	m	6,30			4,00		25,20	
PN2-C2	m	6,30			4,00		25,20	
PN2-C9	m	6,30			3,00		18,90	
PN2-C4	m	6,30			3,00		18,90	
PN2-C5	m	6,30			3,00		18,90	
PN2-C6	m	6,30			3,00		18,90	
PN2-C7	m	6,30			3,00		18,90	
PN2-C8	m	6,30			3,00		18,90	
Total							**163,80**	
Total Acumulado en actas							**214,20**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO






Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
Pedro Sánchez

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77
Juan Diego Cardona

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra** FECHA DE CORTE: 25/04/2026

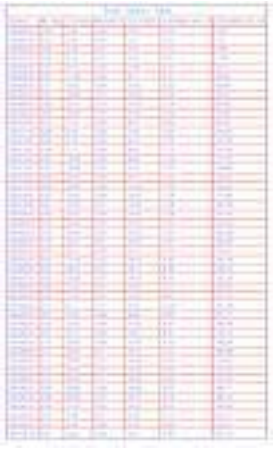
URBANISMO ZONA NORTE

Capítulo	4.12.0	ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE URBANISMO (GRADAS, RAMPAS, GRADERÍA, ESCALERAS, TERRACEO)	**ACTA**	7
Sub-Capitulo	4.12.2	GRADA SUR (E.E.U.)	**UNIDAD DE MEDIDA**	m3
Ítem:	4.12.2.1	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**165**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total
ACTA 4							**3458,85**
ACTA 6							**729,79**
ACTA 7							**501,01**
EXCAVACION TEATRINO VOLUMEN TOMADO POR TOPOGRAFIA						501,01	501,01
Total							**501,01**
Total Acumulado en actas							**4.689,65**

REGISTRO FOTOGRÁFICO






Observaciones En esta cantidad se presentan diferencias en el volumen. Se tomará la cantidad definida por la interventoría y, por nuestra parte, se realizará la revisión correspondiente para la próxima acta.

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Pedro Sánchez

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	Memorias de revisión cantidades de obra	
		FECHA DE CORTE	25/04/2026

URBANISMO ZONA NORTE

Capítulo	4.12.0	ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE URBANISMO (GRADAS, RAMPAS, GRADERIA, ESCALERAS, TERRACEO)	**ACTA**	7
Sub-Capitulo	4.12.2	GRADA SUR (E.E.U.)	**UNIDAD DE MEDIDA**	112
Ítem:	4.12.2.5	Construcción de GRADA SUR en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**m3**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total
ACTA 7							**90,07**
Graderia 1 -Zapata	m3	16,20	1,25	0,20			4,05
Graderia 2 -Zapata	m3	16,20	1,25	0,20			4,05
Graderia 3 -Zapata	m3	16,20	1,25	0,20			4,05
Graderia 4 -Zapata	m3	16,20	1,25	0,20			4,05
Graderia 5 -Zapata	m3	16,20	1,25	0,20			4,05
Graderia 6 -Zapata	m3	16,20	1,25	0,20			4,05
Graderia 7 -Zapata	m3	16,20	1,25	0,20			4,05
Graderia 8 -Zapata	m3	16,20	1,25	0,20			4,05
Graderia 9 -Zapata	m3	16,20	1,25	0,20			4,05
Graderia 10 -Zapata	m3	16,20	1,25	0,20			4,05
Graderia 11 -Zapata	m3	16,20	1,25	0,20			4,05
Graderia 12 -Zapata	m3	16,20	1,25	0,20			4,05
Graderia 13 -Zapata	m3	16,20	1,25	0,20			4,05
Graderia 14 -Zapata	m3	16,20	1,25	0,20			4,05
Graderia 1 -Llave	m3	16,20	0,20	0,20			0,65
Graderia 2-Llave	m3	16,20	0,20	0,20			0,65
Graderia 3-Llave	m3	16,20	0,20	0,20			0,65
Graderia 4-Llave	m3	16,20	0,20	0,20			0,65
Graderia 5-Llave	m3	16,20	0,20	0,20			0,65
Graderia 6-Llave	m3	16,20	0,20	0,20			0,65
Graderia 7-Llave	m3	16,20	0,20	0,20			0,65
Graderia 8-Llave	m3	16,20	0,20	0,20			0,65
Graderia 9-Llave	m3	16,20	0,20	0,20			0,65
Graderia 10-Llave	m3	16,20	0,20	0,20			0,65
Graderia 11-Llave	m3	16,20	0,20	0,20			0,65
Graderia 12-Llave	m3	16,20	0,20	0,20			0,65
Graderia 13-Llave	m3	16,20	0,20	0,20			0,65
Graderia 14-Llave	m3	16,20	0,20	0,20			0,65
Graderia 1 -Muro	m3	16,20	0,80	0,15			1,94
Graderia 2-Muro	m3	16,20	0,80	0,15			1,94
Graderia 3-Muro	m3	16,20	0,80	0,15			1,94
Graderia 4-Muro	m3	16,20	0,80	0,15			1,94
Graderia 5-Muro	m3	16,20	0,68	0,15			1,65
Graderia 6-Muro	m3	16,20	0,68	0,15			1,65
Graderia 7-Muro	m3	16,20	0,68	0,15			1,65
Graderia 8-Muro	m3	16,20	0,68	0,15			1,65
Graderia 9-Muro	m3	16,20	0,68	0,15			1,65
Graderia 10-Muro	m3	16,20	0,68	0,15			1,65
Graderia 11-Muro	m3	16,20	0,68	0,15			1,65
Graderia 12-Muro	m3	16,20	0,68	0,15			1,65
Graderia 13-Muro	m3	16,20	0,68	0,15			1,65
Graderia 14-Muro	m3	16,20	0,68	0,15			1,65

REGISTRO FOTOGRÁFICO








Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	25/04/2026

URBANISMO ZONA NORTE

Capítulo	4.12.0	ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE URBANISMO (GRADAS, RAMPAS, GRADERIA, ESCALERAS, TERRACEO)	**ACTA**	7
Sub-Capitulo	4.12.2	GRADA SUR (E.E.U.)	**UNIDAD DE MEDIDA**	112
Ítem:	4.12.2.5	Construcción de GRADA SUR en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**m3**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total
Total							**90,07**
Total Acumulado en actas							**90,07**

REGISTRO FOTOGRÁFICO









Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
Pedro Sánchez

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77
Juan Diego Cardona

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	25/04/2026

URBANISMO ZONA NORTE

Capítulo	4.12.0	ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE URBANISMO (GRADAS, RAMPAS, GRADERÍA, ESCALERAS, TERRACEO)	**ACTA**	7
Sub-Capitulo	4.12.2	GRADA SUR (E.E.U.)	**UNIDAD DE MEDIDA**	m2
Ítem:	4.12.2.6	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**330**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total
ACTA 7							**328,86**
Gradas del 1 al 4, del 6 al 15	m2	16,20	1,45		12,00		281,88
Gradas 5 y 16	m2	16,20	1,45		2,00		46,98
Total							**328,86**
Total Acumulado en actas							**328,86**

REGISTRO FOTOGRÁFICO






Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
Pedro Sánchez

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77
Juan Diego Cardona

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	25/04/2026

URBANISMO ZONA NORTE

Capítulo	4.13.0	MUROS DE CONTENCIÓN	**ACTA**	7
Sub-Capitulo	4.13.1	MUROS DE CONTENCIÓN DE M1, M2, M3	**UNIDAD DE MEDIDA**	m3
Ítem:	4.13.1.3	Construcción de MURO (VASTAGO, ZAPATA, LLAVE) en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Con dimensiones variables. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**247**

Área/lugar/elemento	Und	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total
ACTA 4							**13,60**
ACTA 5							**102,83**
ACTA 7							**73,46**
Muro de Contencion M1							
Vástago Tramo 1	m3	4,67	0,960	0,25	1,00		1,12
Vástago Tramo 2	m3	6,0	1,415	0,25	1,00		2,12
Vástago Tramo 3	m3	6,0	1,915	0,25	1,00		2,87
Vástago Tramo 4	m3	6,0	2,360	0,25	1,00		3,54
Vástago Tramo 5	m3	6,0	3,600	0,35	1,00		7,56
Vástago Tramo 6	m3	12,57	4,25	0,375	1,00		20,03
Muro de Contencion M2							
Vástago Tramo 1	m3	3,12	0,35	0,87	1,00		0,95
Vástago Tramo 2	m3	3,37	0,45	1,20	1,00		1,82
Vástago Tramo 3	m3	6,50	0,45	1,20	1,00		3,51
Vástago Tramo 4	m3	4,05	0,40	1,20	1,00		1,94
Vástago Tramo 5	m3	4,05	0,40	1,20	1,00		1,94
Vástago Tramo 6	m3	3,00	0,25	1,20	1,00		0,90
Muro de Contencion M1.1							
Zapata Tramo 6	m3	12,6	4,0	0,5			22,63
Llave Tramo 6	m3	12,57	0,40	0,50			2,51

REGISTRO FOTOGRÁFICO






Consorcio Parque Primavera	**"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"**	**Memorias de revisión cantidades de obra** **FECHA DE CORTE** 25/04/2026

URBANISMO ZONA NORTE

Capítulo	4.13.0	MUROS DE CONTENCIÓN	**ACTA**	7
Sub-Capitulo	4.13.1	MUROS DE CONTENCIÓN DE M1, M2, M3	**UNIDAD DE MEDIDA**	m3
Ítem:	4.13.1.3	Construcción de MURO (VASTAGO, ZAPATA, LLAVE) en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Con dimensiones variables. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**247**

Área/lugar/elemento	Und	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total	
Total							**73,46**	
Total Acumulado en actas							**189,89**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO





Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Pedro Sánchez

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77
Juan Diego Cardona

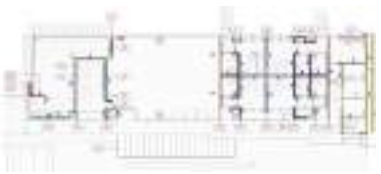
Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	25/04/2026

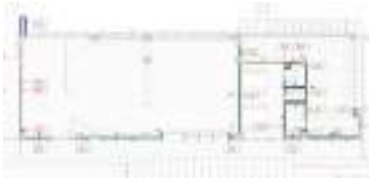
URBANISMO ZONA NORTE

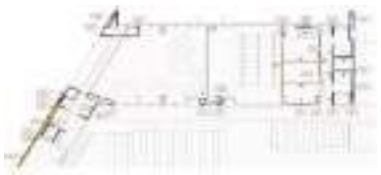
Capítulo	4.13.0	MUROS DE CONTENCIÓN	**ACTA**	7
Sub-Capitulo	4.13.1	MUROS DE CONTENCIÓN DE M1, M2, M3	**UNIDAD DE MEDIDA**	un
Ítem:	4.13.1.7	Construcción de ANCLAJE EPÓXICO sobre estructura de concreto existente para varillas de acero de diámetro hasta 5/8", incluye el suministro, transporte e instalación del epóxico, perforación mecánica del concreto con broca de diámetro 5/8" mas del diámetro de la barra de acero a anclar y una profundidad mínima de 12 cm, fijación de la barra y todo lo necesario para su correcto funcionamiento según recomendaciones del proveedor del epóxico. El acero del anclaje se pagará en su respectivo ítem.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**375**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total
ACTA 6							**236,00**
ACTA 7							**613,00**
Módulo 3							
Dovelas Mampostería Módulo 3 Superior	un				236,00		236,00
Dovelas baños h=2,40m	un				23,00	-1,00	-23,00
Módulo 2							
Dovelas Mampostería Módulo 2 Inferior	un				101,00		101,00
Dovelas Mampostería Módulo 2 Superior	un				101,00		101,00
Módulo 1							
Dovelas Mampostería Módulo 2 Inferior	un				99,00		99,00
Dovelas Mampostería Módulo 2 Superior	un				99,00		99,00

REGISTRO FOTOGRÁFICO









Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	25/04/2026

URBANISMO ZONA NORTE

Capítulo	4.13.0	MUROS DE CONTENCIÓN	**ACTA**	7
Sub-Capitulo	4.13.1	MUROS DE CONTENCIÓN DE M1, M2, M3	**UNIDAD DE MEDIDA**	un
Ítem:	4.13.1.7	Construcción de ANCLAJE EPÓXICO sobre estructura de concreto existente para varillas de acero de diámetro hasta 5/8", incluye el suministro, transporte e instalación del epóxico, perforación mecánica del concreto con broca de diámetro 5/8" mas del diámetro de la barra de acero a anclar y una profundidad mínima de 12 cm, fijación de la barra y todo lo necesario para su correcto funcionamiento según recomendaciones del proveedor del epóxico. El acero del anclaje se pagará en su respectivo ítem.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**375**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total	

REGISTRO FOTOGRÁFICO









Consorcio Parque Primavera	**"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"**	**Memorias de revisión cantidades de obra** **FECHA DE CORTE** 25/04/2026

URBANISMO ZONA NORTE

Capítulo	4.13.0	MUROS DE CONTENCIÓN	**ACTA**	7
Sub-Capitulo	4.13.1	MUROS DE CONTENCIÓN DE M1, M2, M3	**UNIDAD DE MEDIDA**	un
Ítem:	4.13.1.7	Construcción de ANCLAJE EPÓXICO sobre estructura de concreto existente para varillas de acero de diámetro hasta 5/8", incluye el suministro, transporte e instalación del epóxico, perforación mecánica del concreto con broca de diámetro 5/8" mas del diámetro de la barra de acero a anclar y una profundidad mínima de 12 cm, fijación de la barra y todo lo necesario para su correcto funcionamiento según recomendaciones del proveedor del epóxico. El acero del anclaje se pagará en su respectivo ítem.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**375**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total	
Total							**613,00**	
Total Acumulado en actas							**849,00**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO






Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
Pedro Sánchez

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77
Juan Diego Cardona

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	Memorias de revisión cantidades de obra	
		FECHA DE CORTE	25/04/2026

URBANISMO ZONA NORTE

Capítulo	4.13.3	MURO DE CONTENCION M15	**ACTA**	7
Sub-Capitulo	4.13.3.3	LLENOS	**UNIDAD DE MEDIDA**	m3
Ítem:	4.13.3.3.1	LLENOS EN ARENILLA, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 98% de la máxima obtenida en el ensayo del Próctor modificado. Incluye el suministro, transporte, colocación de la arenilla, la compactación de la misma y transporte interno. Y su medida será en sitio ya compactado.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**682**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total
ACTA 7							**557,83**
Tramo 1-M1.1	m3	6,10	2,09	0,65			8,29
Tramo 2-M1.1	m3	6,10	2,20	0,95			12,75
Tramo 3-M1.1	m3	5,86	1,90	0,75			8,35
Tramo 4-M1.1	m3	6,08	2,00	0,75			9,12
Tramo 5-M1.1	m3	6,16	2,70	0,90			14,97
Tramo 6-M1.1	m3	6,50	2,30	1,20			17,94
Cela	m3	17,00	2,40	1,20			48,96
Tramo 1-M1.1	m3	4,70	3,30	1,40			21,71
Tramo 2-M1.1	m3	6,00	3,30	1,68			33,26
Tramo 3-M1.1	m3	6,00	3,90	2,25			52,65
Tramo 4-M1.1	m3	6,00	4,00	2,70			64,80
Tramo 5-M1.1	m3	6,00	4,40	3,60			95,04
Tramo 6-M1.1	m3	6,20	4,80	4,55			135,41
	m3	1,90	4,55	4,00			34,58

REGISTRO FOTOGRÁFICO









Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	Memorias de revisión cantidades de obra	
		FECHA DE CORTE	25/04/2026

URBANISMO ZONA NORTE

Capítulo	4.13.3	MURO DE CONTENCION M15	**ACTA**	7
Sub-Capitulo	4.13.3.3	LLENOS	**UNIDAD DE MEDIDA**	m3
Ítem:	4.13.3.3.1	LLENOS EN ARENILLA, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 98% de la máxima obtenida en el ensayo del Próctor modificado. Incluye el suministro, transporte, colocación de la arenilla, la compactación de la misma y transporte interno. Y su medida será en sitio ya compactado.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**682**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total
Total							**557,83**
Total Acumulado en actas							**557,83**

REGISTRO FOTOGRÁFICO









Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
Pedro Sánchez

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77
Juan Diego Cardona

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra** **FECHA DE CORTE** 25/04/2026

URBANISMO ZONA NORTE

Capítulo	4.13.0	MUROS DE CONTENCIÓN	**ACTA**	7
Sub-Capitulo	4.13.4	MURO EN SUELO REFORZADO EDIFICIO TÉCNICO	**UNIDAD DE MEDIDA**	m
Ítem:	4.13.4.9	Suministro, Transporte e Instalación de GEODREN VIAL tipo Pavco o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, tubería perforada de 100mm,lleno en arena de rio según distribución granulométrica, traslapos, costuras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**22**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total
ACTA 7							**64,50**
Filtro M2 - Escalas	m	24,30					24,30
Filtro M1 - Costado norte	m	40,20					40,20
Total							**64,50**
Total Acumulado en actas							**64,50**

REGISTRO FOTOGRÁFICO









Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
Pedro Sánchez

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77
Juan Diego Cardona

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	25/04/2026

URBANISMO ZONA NORTE

Capítulo	OE	OBRAS EXTRAS	**ACTA**	7
Sub-Capitulo			**UNIDAD DE MEDIDA**	m2
Ítem:	OE-005	Suministro, preparación y colocación de mortero 1:4 hecho en obra 3,5 cm de espesor para estabilización y protección de taludes. Incluye: Adecuación de la superficie, humedecimiento del terreno, instalación y fijación de malla gallinero como refuerzo, preparación del mortero en obra, aplicación manual del mortero sobre el talud.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total
ACTA 7							**178,85**
Talud tanque recirculacion Cultural							
Costado NORTE	m2	6,7		6,6	1,00		43,76
Costado ORIENTAL	m2	9,4		5,7	1,00		53,30
Costado OCCIDENTAL	m2	9,4		5,7	1,00		53,30
Ajuste Costado ORIENTAL	m2	5,7	0,5	5,0	1,00		14,25
Ajuste Costado OCCIDENTAL	m2	5,7	0,5	5,0	1,00		14,25

REGISTRO FOTOGRÁFICO









Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**
		FECHA DE CORTE 25/04/2026

URBANISMO ZONA NORTE

Capítulo	OE	OBRAS EXTRAS	**ACTA**	7
Sub-Capitulo			**UNIDAD DE MEDIDA**	m2
Ítem:	OE-005	Suministro, preparación y colocación de mortero 1:4 hecho en obra 3,5 cm de espesor para estabilización y protección de taludes. Incluye: Adecuación de la superficie, humedecimiento del terreno, instalación y fijación de malla gallinero como refuerzo, preparación del mortero en obra, aplicación manual del mortero sobre el talud.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	

Área/lugar/elemento	**Und.**	**long. (m)**	**Ancho (m)**	**Alt (h)**	**Cant**	**Vol.**	**Total**
Total							**178,85**
Total Acumulado en actas							**178,85**

REGISTRO FOTOGRÁFICO





Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
Pedro Sánchez

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77
Juan Diego Cardona

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	Memorias de revisión cantidades de obra	
		FECHA DE CORTE	25/04/2026

URBANISMO ZONA NORTE

Capítulo	OE	OBRAS EXTRAS	**ACTA**	7
Sub-Capitulo			**UNIDAD DE MEDIDA**	m
Ítem:	OE-008	Suministro e instalación de tubo en acero SCH 40 – Gr. 50 diámetro exterior 88.9 mm (3.5") y espesor 5.49 mm (7/32") para encamisado de micropilote. Incluye corte, soldadura con electrodo E7018 de 1/8" e instalacion (junto con los elementos y equipos requeridos para su correcta fijación).	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**50.40**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total
ACTA 4							**291,60**
ACTA 5							**486,00**
ACTA 6							**604,80**
ACTA 7							**536,40**
Pasarela Z1							
A1(1-1)	m	3,60			3,00		10,80
A1 (2-1)	m	3,60			3,00		10,80
B1 (1-1)	m	3,60			4,00		14,40
B1 (2-1)	m	3,60			3,00		10,80
C1 (1-1)	m	3,60			5,00		18,00
C1 (2-1)	m	3,60			3,00		10,80
B2 (1-2) B3 (4-3)	m	3,60			3,00		10,80
B2 (2-2)	m	3,60			3,00		10,80
B2 (3-2)	m	3,60			3,00		10,80
B13 (2-13)	m	3,60			5,00		18,00
Pasarela PN2							
PN2-G2	m	3,60			4,00		14,40
PN2-C2	m	3,60			4,00		14,40
PN2-C9	m	3,60			3,00		10,80
PN2-C4	m	3,60			3,00		10,80
PN2-C5	m	3,60			3,00		10,80
PN2-C6	m	3,60			3,00		10,80
PN2-C7	m	3,60			3,00		10,80
PN2-C8	m	3,60			3,00		10,80
Pasarela Z2							
Z2 5-1	m	3,60			3,00		10,80
Z2 5-2	m	3,60			3,00		10,80
Z2 5-3	m	3,60			3,00		10,80
Z2 5-4	m	3,60			4,00		14,40
Z2 A6 1-6	m	3,60			3,00		10,80
Z2 A6 2-6	m	3,60			3,00		10,80
Z2 B6 2-6	m	3,60			3,00		10,80
Z2 B6-3-6	m	3,60			3,00		10,80
Z2 B6-4-6	m	3,60			3,00		10,80

REGISTRO FOTOGRÁFICO









Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**
		FECHA DE CORTE 25/04/2026

URBANISMO ZONA NORTE

Capítulo	OE	OBRAS EXTRAS	**ACTA**	7
Sub-Capitulo			**UNIDAD DE MEDIDA**	m
Ítem:	OE-008	Suministro e instalación de tubo en acero SCH 40 – Gr. 50 diámetro exterior 88.9 mm (3.5") y espesor 5.49 mm (7/32") para encamisado de micropilote. Incluye corte, soldadura con electrodo E7018 de 1/8" e instalacion (junto con los elementos y equipos requeridos para su correcta fijación).	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**50.40**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total
Z2 A6-3-6	m	3,60			3,00		10,80
Z2 6-4-6	m	3,60			3,00		10,80
Pasarela Z3							
Z3 A1 1-1	m	3,60			3,00		10,80
Z3 B1 1-1	m	3,60			3,00		10,80
Z3 A1 2-1	m	3,60			3,00		10,80
Z3 B1 2-1	m	3,60			3,00		10,80
Z3 A4	m	3,60			2,00		7,20
Z3 B4	m	3,60			3,00		10,80
Z3 C4	m	3,60			3,00		10,80
Z3 D4	m	3,60			2,00		7,20
Z3 B5-2-5	m	3,60			5,00		18,00
Z3 A5-2-5	m	3,60			5,00		18,00
Z3 6-1	m	3,60			3,00		10,80
Z3 6-2	m	3,60			4,00		14,40
Z3 6-3	m	3,60			4,00		14,40
Z3 6-4	m	3,60			3,00		10,80
Z3 6-Cercha sur	m	3,60			4,00		14,40
Z3 6-Cercha norte	m	3,60			4,00		14,40

REGISTRO FOTOGRÁFICO













Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	Memorias de revisión cantidades de obra	
		FECHA DE CORTE	25/04/2026

URBANISMO ZONA NORTE				
Capítulo	OE	OBRAS EXTRAS	**ACTA**	7
Sub-Capitulo			**UNIDAD DE MEDIDA**	m
Ítem:	OE-008	Suministro e instalación de tubo en acero SCH 40 – Gr. 50 diámetro exterior 88.9 mm (3.5") y espesor 5.49 mm (7/32") para encamisado de micropilote. Incluye corte, soldadura con electrodo E7018 de 1/8" e instalacion (junto con los elementos y equipos requeridos para su correcta fijación).	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**50.40**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	25/04/2026

URBANISMO ZONA NORTE				
Capítulo	OE	OBRAS EXTRAS	**ACTA**	7
Sub-Capitulo			**UNIDAD DE MEDIDA**	m
Ítem:	OE-008	Suministro e instalación de tubo en acero SCH 40 – Gr. 50 diámetro exterior 88.9 mm (3.5") y espesor 5.49 mm (7/32") para encamisado de micropilote. Incluye corte, soldadura con electrodo E7018 de 1/8" e instalacion (junto con los elementos y equipos requeridos para su correcta fijación).	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**50.40**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total	

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	25/04/2026

URBANISMO ZONA NORTE

Capítulo	OE	OBRAS EXTRAS	**ACTA**	7
Sub-Capitulo			**UNIDAD DE MEDIDA**	m
Ítem:	OE-008	Suministro e instalación de tubo en acero SCH 40 – Gr. 50 diámetro exterior 88.9 mm (3.5") y espesor 5.49 mm (7/32") para encamisado de micropilote. Incluye corte, soldadura con electrodo E7018 de 1/8" e instalacion (junto con los elementos y equipos requeridos para su correcta fijación).	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**50.40**

Área/lugar/elemento	**Und.**	**long. (m)**	**Ancho (m)**	**Alt (h)**	**Cant**	**Vol.**	**Total**
Total							**536,40**
Total Acumulado en actas							**1.918,80**

REGISTRO FOTOGRÁFICO





Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Pedro Sánchez

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77
Juan Diego Cardona

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	25/04/2026

URBANISMO ZONA NORTE

Capítulo	OE	OBRAS EXTRAS	**ACTA**	7
Sub-Capítulo			**UNIDAD DE MEDIDA**	m
Ítem:	OE-561	Construcción de MICROPILOTES INYECTADOS L=13,50m, Sistema Dywidag R38-550 o similar, autoperforados in situ con barra autoperforante, diámetro de micropilote 15cm con lechada de cemento de 28MPa. Incluye: Suministro, transporte, perforación, inyección, instalación del sistema de barra, placa y tuerca, preparación de lechada, equipos, mano de obra. No incluye: Bombeo o cualquier otro tipo de obra que se requiera que no esté especificamente indicada, las cuales se cobraran por sus respectivos ítems de pago.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**1.782**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total
ACTA 7							**1782,00**
Pasarela Carabobo							
A1	m	13,50			6,00		81,00
A2	m	13,50			6,00		81,00
A3	m	13,50			6,00		81,00
A4	m	13,50			6,00		81,00
A5	m	13,50			6,00		81,00
A6	m	13,50			6,00		81,00
A7	m	13,50			6,00		81,00
A8	m	13,50			6,00		81,00
A9	m	13,50			6,00		81,00
A10	m	13,50			6,00		81,00
A11	m	13,50			6,00		81,00
A12	m	13,50			6,00		81,00
A13	m	13,50			6,00		81,00
A14	m	13,50			6,00		81,00
A15	m	13,50			6,00		81,00
A16	m	13,50			6,00		81,00
A17	m	13,50			6,00		81,00
A18	m	13,50			6,00		81,00
A19	m	13,50			6,00		81,00
A20	m	13,50			6,00		81,00
A21	m	13,50			6,00		81,00
A22	m	13,50			6,00		81,00

REGISTRO FOTOGRÁFICO









Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	25/04/2026

URBANISMO ZONA NORTE

Capítulo	OE	OBRAS EXTRAS	**ACTA**	7
Sub-Capítulo			**UNIDAD DE MEDIDA**	m
Ítem:	OE-561	Construcción de MICROPILOTES INYECTADOS L=13,50m, Sistema Dywidag R38-550 o similar, autoperforados in situ con barra autoperforante, diámetro de micropilote 15cm con lechada de cemento de 28MPa. Incluye: Suministro, transporte, perforación, inyección, instalación del sistema de barra, placa y tuerca, preparación de lechada, equipos, mano de obra. No incluye: Bombeo o cualquier otro tipo de obra que se requiera que no esté especificamente indicada, las cuales se cobraran por sus respectivos ítems de pago.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**1.782**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total	

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	Memorias de revisión cantidades de obra	
		FECHA DE CORTE	25/04/2026

URBANISMO ZONA NORTE

Capítulo	OE	OBRAS EXTRAS	**ACTA**	7
Sub-Capítulo			**UNIDAD DE MEDIDA**	m
Ítem:	OE-561	Construcción de MICROPILOTES INYECTADOS L=13,50m, Sistema Dywidag R38-550 o similar, autoperforados in situ con barra autoperforante, diámetro de micropilote 15cm con lechada de cemento de 28MPa. Incluye: Suministro, transporte, perforación, inyección, instalación del sistema de barra, placa y tuerca, preparación de lechada, equipos, mano de obra. No incluye: Bombeo o cualquier otro tipo de obra que se requiera que no esté especificamente indicada, las cuales se cobraran por sus respectivos ítems de pago.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**1.782**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total	

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra** **FECHA DE CORTE**: 25/04/2026

URBANISMO ZONA NORTE

Capítulo	OE	OBRAS EXTRAS	**ACTA**	7
Sub-Capítulo			**UNIDAD DE MEDIDA**	m
Ítem:	OE-561	Construcción de MICROPILOTES INYECTADOS L=13,50m, Sistema Dywidag R38-550 o similar, autoperforados in situ con barra autoperforante, diámetro de micropilote 15cm con lechada de cemento de 28MPa. Incluye: Suministro, transporte, perforación, inyección, instalación del sistema de barra, placa y tuerca, preparación de lechada, equipos, mano de obra. No incluye: Bombeo o cualquier otro tipo de obra que se requiera que no esté especificamente indicada, las cuales se cobraran por sus respectivos ítems de pago.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**1.782**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total	

Consorcio Parque Primavera

"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"

Memorias de revisión cantidades de obra

FECHA DE CORTE	25/04/2026

URBANISMO ZONA NORTE

Capítulo	OE	OBRAS EXTRAS	**ACTA**	7
Sub-Capitulo			**UNIDAD DE MEDIDA**	m
Ítem:	OE-561	Construcción de MICROPILOTES INYECTADOS L=13,50m, Sistema Dywidag R38-550 o similar, autoperforados in situ con barra autoperforante, diámetro de micropilote 15cm con lechada de cemento de 28MPa. Incluye: Suministro, transporte, perforación, inyección, instalación del sistema de barra, placa y tuerca, preparación de lechada, equipos, mano de obra. No incluye: Bombeo o cualquier otro tipo de obra que se requiera que no esté especificamente indicada, las cuales se cobraran por sus respectivos ítems de pago.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**1.782**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total
Total							**1.782,00**
Total Acumulado en actas							**1.782,00**

REGISTRO FOTOGRÁFICO









Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Pedro Sánchez

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77
Juan Diego Cardona

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra** **FECHA DE CORTE** 25/04/2026

EDIFICIO CULTURAL

Capítulo	3.2.0	MOVIMIENTOS DE TIERRA	**ACTA**	7
Sub-Capitulo	3.2.1	EXCAVACIONES	**UNIDAD DE MEDIDA**	m3
Ítem:	3.2.1.1	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m^3., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**2.275**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total
ACTA 3							**132,18**
ACTA 4							**988,34**
ACTA 5							**-1120,52**
ACTA 7							**32,48**
Módulo 3							
Módulo 3	m3	33,2	0,45	0,70			10,46
Módulo 2	m3	27,11	0,45	0,70			8,54
Módulo 1	m3	26,40	0,45	0,70			8,32
Puente CLT	m3	16,4	0,45	0,70			5,17
Total							**32,48**
Total Acumulado en actas							**32,48**

REGISTRO FOTOGRÁFICO





Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
Pedro Sánchez

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77
Juan Diego Cardona

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra** **FECHA DE CORTE** 25/04/2026

EDIFICIO CULTURAL

Capítulo	3.3.0	CONCRETOS	**ACTA**	7
Sub-Capitulo	3.3.0	FUNDACIONES	**UNIDAD DE MEDIDA**	m3
Ítem:	3.3.1.1.1	Construcción de VIGA DE FUNDACIÓN, ZAPATAS Y DADOS DE FUNDACIÓN en concreto Premezclado de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**95**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total
ACTA 3							**50,49**
ACTA 4							**18,31**
ACTA 4							**3,23**
Viga de fundación bordillo	m3	26,40	0,35	0,35			**3,23**
Total							**3,23**
Total Acumulado en actas							**72,03**

REGISTRO FOTOGRÁFICO






Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
Pedro Sánchez

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77
Juan Diego Cardona

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	25/04/2026

EDIFICIO CULTURAL

Capítulo	3.3.1	MÓDULO 1	**ACTA**	7
Sub-Capitulo	3.3.1.2	ESTRUCTURA	**UNIDAD DE MEDIDA**	m3
Ítem:	3.3.1.2.1	Construcción de MURO DE CONTENCIÓN en concreto premezclado de 28 Mpa., con un ESPESOR VARIABLE. Incluye suministro, transporte, mixer y colocación del concreto, formaleta, desmoldante, vibrado, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento, de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos. No incluye refuerzo. Según diseño.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**7**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Alt (h)	Ancho (m)	Cant	Vol.	Total
ACTA 5							**22,01**
ACTA 7							**2,64**
Muro bordillo	m3	26,40	0,40	0,25			2,64
Total							**2,64**
Total Acumulado en actas							**24,65**

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
Pedro Sánchez

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77
Juan Diego Cardona

Consorcio Parque Primavera	**"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"**	**Memorias de revisión cantidades de obra** **FECHA DE CORTE** 25/04/2026

EDIFICIO CULTURAL

Capítulo	3.3.2	MÓDULO 2	**ACTA**	7
Sub-Capitulo	3.3.2.1	FUNDACIONES	**UNIDAD DE MEDIDA**	m3
Ítem:	3.3.2.1.1	Construcción de VIGA DE FUNDACIÓN, ZAPATAS Y DADOS DE FUNDACIÓN en concreto Premezclado de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**40**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total
ACTA 4							**80,46**
ACTA 7							**3,32**
Viga de fundación bordillo	m3	27,11	0,35	0,35			**3,32**
Total							**3,32**
Total Acumulado en actas							**83,78**

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Pedro Sánchez

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77
Juan Diego Cardona

Consorcio Parque Primavera

"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"

Memorias de revisión cantidades de obra

FECHA DE CORTE	25/04/2026

EDIFICIO CULTURAL

Capítulo	3.3.2	MÓDULO 2	**ACTA**	7
Sub-Capitulo	3.3.2.2	ESTRUCTURA	**UNIDAD DE MEDIDA**	m3
Ítem:	3.3.2.2.1	Construcción de MURO DE CONTENCIÓN en concreto premezclado de 28 Mpa., con un ESPESOR VARIABLE. Incluye suministro, transporte, mixer y colocación del concreto, formaleta, desmoldante, vibrado, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento, de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos. No incluye refuerzo. Según diseño.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**5**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total
ACTA 5							**5,89**
Muro Pantalla 25cm x 2.5m	m3	2,5	0,25	4,4	1,00		2,75
Muro Pantalla 25cm x 2.5m	m3	2,85	0,25	4,4	1,00		3,14
ACTA 7							**2,71**
Muro bordillo	m3	27,11	0,40	0,25			2,71
Total							**2,71**
Total Acumulado en actas							**8,60**

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
Pedro Sánchez

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77
Juan Diego Cardona

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra** **FECHA DE CORTE** 25/04/2026

EDIFICIO CULTURAL

Capítulo	3.3.3	MÓDULO 3	**ACTA**	7
Sub-Capitulo	3.3.3.1	FUNDACIONES	**UNIDAD DE MEDIDA**	m2
Ítem:	3.3.3.1.1	Construcción de VIGA DE FUNDACIÓN, ZAPATAS Y DADOS DE FUNDACIÓN en concreto Premezclado de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**110**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total
ACTA 4							**119,30**
ACTA 7							**6,08**
Viga Bordillo	m3	33,20	0,35	0,35			4,07
Viga bordillo Puente CLT	m3	16,40	0,35	0,35			2,01
Total							**6,08**
Total Acumulado en actas							**125,38**

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Pedro Sánchez

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77
Juan Diego Cardona

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	25/04/2026

EDIFICIO CULTURAL

Capítulo	3.3.3	MÓDULO 3	**ACTA**	7
Sub-Capitulo	3.3.3.2	ESTRUCTURA	**UNIDAD DE MEDIDA**	m3
Ítem:	3.3.3.2.1	Construcción de MURO DE CONTENCIÓN en concreto premezclado de 28 Mpa., con un ESPESOR VARIABLE. Incluye suministro, transporte, mixer y colocación del concreto, formaleta, desmoldante, vibrado, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento, de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos. No incluye refuerzo. Según diseño.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**5**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total	
ACTA 4							**2,75**	
ACTA 7							**4,96**	
Muro bordillo	m3	33,20	0,40	0,25			3,32	
Muro bordillo Puente CLT	m3	16,40	0,40	0,25			1,64	
Total							**4,96**	
Total Acumulado en actas							**7,71**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Pedro Sánchez

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77
Juan Diego Cardona

Consorcio Parque Primavera

"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"

Memorias de revisión cantidades de obra

FECHA DE CORTE	25/04/2026

EDIFICIO CULTURAL

Capítulo	3.4.0	ACERO/MALLAS/ESTRUCTURA METÁLICA	**ACTA**	7
Sub-Capitulo	3.4.1	ACERO DE REFUERZO	**UNIDAD DE MEDIDA**	kg
Ítem:	3.4.1.1.1	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**29.789**

Área/lugar/elemento	Und.	Varilla No	Peso (Kg)	Long.	Cant.	No elementos	Total
ACTA 4							**20461,86**
ACTA 7							**2053,83**
Dovelas Módulo 1							
Barra Inferior	kg	#5	1,552	1,20	99,00		184,38
Barra Intermedia	kg	#4	0,994	2,00	99,00		196,81
Barra Intermedia	kg	#4	0,994	2,00	99,00		196,81
Barra Intermedia	kg	#5	1,552	0,50	99,00		76,82
Barra Superior	kg	#5	1,552	1,20	99,00		184,38
Bordillo Confinamiento Módulo 1							
Acero Longitudinal VF	kg	#4	0,994	28,35	4,00		112,72
Estribos Viga Fundación	kg	#3	0,560	0,95	189,00		100,55
Acero Longitudinal Bordillo	kg	#3	0,560	28,35	4,00		63,50
Estribos Bordillo	kg	#4	0,994	0,95	189,00	2,00	356,95
Dinteles Mampostería							
Acero Longitudinal	kg	#4	0,994	1,80	4,00	28,00	200,39
Estribos Viga	kg	#2	0,250	0,65	12,00	28,00	54,60
Cuelga	kg	#5	1,552	2,50	3,00	28,00	325,92
Total							**2.053,83**
Total Acumulado en actas							**41.168,00**

REGISTRO FOTOGRÁFICO






Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Pedro Sánchez

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77
Juan Diego Cardona

Consorcio Parque Primavera

"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"

Memorias de revisión cantidades de obra

FECHA DE CORTE	25/04/2026

EDIFICIO CULTURAL

Capítulo	3.4.1	ACERO DE REFUERZO	**ACTA**	7
Sub-Capitulo	3.4.1.2	MÓDULO 2	**UNIDAD DE MEDIDA**	kg
Ítem:	3.4.1.2.1	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**31.290**

Área/lugar/elemento	**Und.**	**Varilla No**	**Peso (Kg)**	**Long.**	**Cant.**	**No elementos**	**Total**
ACTA 4							**15203,13**
ACTA 5							**17423,97**
ACTA 7							**1506,39**
Dovelas Módulo 2							
Barra Inferior	kg	#5	1,552	1,20	101,00		**188,10**
Barra Intermedia	kg	#4	0,994	2,00	101,00		**200,79**
Barra Intermedia	kg	#4	0,994	2,00	101,00		**200,79**
Barra Intermedia	kg	#5	1,552	0,50	101,00		**78,38**
Barra Superior	kg	#5	1,552	1,20	101,00		**188,10**
Bordillo Confinamiento Módulo 2							
Acero Longitudinal VF	kg	#4	0,994	29,06	4,00		**115,54**
Estribos Viga Fundación	kg	#3	0,560	0,95	194,00		**103,21**
Acero Longitudinal Bordillo	kg	#3	0,560	29,06	4,00		**65,09**
Estribos Bordillo	kg	#4	0,994	0,95	194,00	2,00	**366,39**
Total							**1.506,39**
Total Acumulado en actas							**34.133,49**

REGISTRO FOTOGRÁFICO






Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Pedro Sánchez

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77
Juan Diego Cardona

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra** **FECHA DE CORTE**: 25/04/2026

EDIFICIO CULTURAL

Capítulo	3.4.0	ACERO/MALLAS/ESTRUCTURA METÁLICA	**ACTA**	7
Sub-Capitulo	3.4.1	ACERO DE REFUERZO	**UNIDAD DE MEDIDA**	kg
Ítem:	3.4.1.3.1	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**38976**

Área/lugar/elemento	Und.	Varilla No	Peso (Kg)	Long.	Cant.	No elementos	Total
ACTA 3							**24715,50**
ACTA 4							**21220,60**
ACTA 7							**3129,39**
Dovelas Módulo 3							
Barra Inferior	kg	#5	1,552	1,20	236,00		439,53
Barra Intermedia	kg	#4	0,994	2,00	236,00		469,17
Barra Intermedia	kg	#4	0,994	2,00	213,00		423,44
Barra Intermedia	kg	#5	1,552	0,50	106,50		82,64
Barra Superior	kg	#5	1,552	1,20	213,00		396,69
Bordillo Confinamiento Módulo 3							
Acero Longitudinal VF	kg	#4	0,994	35,15	4,00		139,76
Estribos Viga Fundación	kg	#3	0,560	0,95	235,00		125,02
Acero Longitudinal Bordillo	kg	#3	0,560	35,15	4,00		78,74
Estribos Bordillo	kg	#4	0,994	0,95	235,00	2,00	443,82
Bordillo Confinamiento Puente							
Acero Longitudinal VF	kg	#4	0,994	17,70	4,00		70,38
Estribos Viga Fundación	kg	#3	0,560	0,95	118,00		62,78
Acero Longitudinal Bordillo	kg	#3	0,560	17,70	4,00		39,65
Estribos Bordillo	kg	#4	0,994	0,95	118,00	2,00	222,85
Viga de Amarre MURO 20 Módulo 3							
Acero Longitudinal	kg	#4	0,994	6,16	6,00		36,74
Estribos Viga	kg	#2	0,250	1,05	62,00		16,28
Viga de Amarre MURO 15 Módulo 3							
Acero Longitudinal	kg	#4	0,994	9,75	6,00		58,15
Estribos Viga	kg	#2	0,250	0,97	98,00		23,77
Total							**3.129,39**
Total Acumulado en actas							**49.065,49**

REGISTRO FOTOGRÁFICO









Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
Pedro Sánchez

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77
Juan Diego Cardona

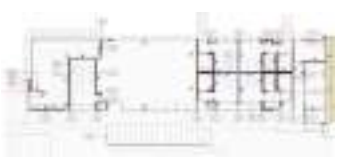
Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	25/04/2026

EDIFICIO CULTURAL

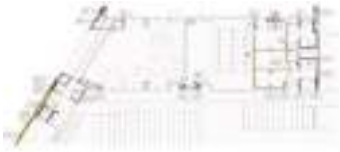
Capítulo	3.5.0	MAMPOSTERIA	**ACTA**	7
Sub-Capitulo	3.5.1	MURO EN BLOQUE	**UNIDAD DE MEDIDA**	m2
Ítem:	3.5.1.2	Construcción de MAMPOSTERÍA EN BLOQUE DE CONCRETO DE 15x20x40 cm. ESPESOR DE 15. resistencia 8 Mpa 3P NO ESTRUCTURAL. Para alturas hasta 3.50m. Incluye el suministro y transporte del bloque, el mortero de pega 0,25:1:5,(cal-cemento-arena) espesor max=0.01 m, trabas, columnas, machones, cuchillas, buitrones (para bajantes de redes en general), remates de enrases, de aristas con esquineros de fabrica, encorozados, áticos y chapas necesarias por detalles de construcción que se ejecuten en el mismo material que se está midiendo. Todos los cortes serán realizados a máquina. (Según norma Icontec 451, 296 y la Astm C-652 y C-34).	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**891**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total
ACTA 6							**87,96**
ACTA 7							**523,07**
Módulo 3							
Vestier Eje 14 Dov 8	m2	3,35		4,40			14,74
Vestier Eje 15 Dov 8	m2	4,48		4,40			19,71
Vestier Eje 17 Dov 12 +10	m2	8,75		4,40			38,50
PMR Eje 17 Dov 3+6+6+1	m2	6,35		4,40			27,94
Muro Baños h= 2.4m Dov 10 +8	m2	8,00		2,40			19,20
Muro Baños PMR Eje 18 Dov 6+5	m2	4,40		4,40			19,36
Cuarto Aseo	m2	2,90		4,40			12,76
Cuarto Electrico	m2	2,95		4,40			12,98
Cuarto AA	m2	1,70		4,40			7,48
Cuarto Aseo	m2	2,70		4,40			11,88
Cuarto Aseo	m2	2,60		4,40			11,44
Cuarto Electrico	m2	2,34		4,40			10,30
Cuarto AA	m2	1,37		4,40			6,03
Cuarto AA	m2	2,80		4,40			12,32
Cuarto AA	m2	0,85		4,40			3,74
Vestier	m2	1,50		4,40			6,60
Módulo 2							
Cocineta Eje 12	m2	4,00		4,40			17,60
Cocineta Eje 12	m2	4,60		4,40			20,24
Baños Eje 11	m2	1,03		4,40			4,53
Baños Eje 11	m2	3,15		4,40			13,86
Baños Eje 11	m2	1,55		4,40			6,82
Baños Eje 11	m2	1,55		4,40			6,82
Baños Eje 11	m2	4,57		4,40			20,11
Baños Eje 11	m2	0,45		4,40			1,98
Baños Eje 11	m2	1,25		4,40			5,50
Comedor Eje 10	m2	5,85		4,40			25,74
Fachada Eje A / 9	m2	0,40		4,40			1,76
Fachada Eje A / 9	m2	0,55		4,40			2,42
Fachada Eje A / 9	m2	0,56		4,40			2,46
Fachada Eje A / 9	m2	0,70		4,40			3,08
Fachada Eje A / 8	m2	3,45		4,40			15,18
Fachada Eje A / 8	m2	1,23		4,40			5,41
Fachada Eje A / 7	m2	2,05		4,40			9,02
Módulo 1							
Cafetín Eje 6	m2	1,90		4,25			8,08
Cafetín Eje 6	m2	1,90		4,25			8,08
Cafetín Eje 6	m2	1,39		4,25			5,91
Cafetín Eje 6	m2	1,15		4,25			4,89
Cafetín Eje 5	m2	4,04		4,25			17,17
Cafetín Eje 5	m2	3,59		4,25			15,26

REGISTRO FOTOGRÁFICO













Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	25/04/2026

EDIFICIO CULTURAL

Capítulo	3.5.0	MAMPOSTERIA	**ACTA**	7
Sub-Capitulo	3.5.1	MURO EN BLOQUE	**UNIDAD DE MEDIDA**	m2
Ítem:	3.5.1.2	Construcción de MAMPOSTERÍA EN BLOQUE DE CONCRETO DE 15x20x40 cm. ESPESOR DE 15. resistencia 8 Mpa 3P NO ESTRUCTURAL. Para alturas hasta 3.50m. Incluye el suministro y transporte del bloque, el mortero de pega 0,25:1:5,(cal-cemento-arena) espesor max=0.01 m, trabas, columnas, machones, cuchillas, buitrones (para bajantes de redes en general), remates de enrases, de aristas con esquineros de fabrica, encorozados, áticos y chapas necesarias por detalles de construcción que se ejecuten en el mismo material que se está midiendo. Todos los cortes serán realizados a máquina. (Según norma Icontec 451, 296 y la Astm C-652 y C-34).	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**891**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total
Cafetín Eje 5	m2	3,59		4,25			15,26
Cafetín Eje 5	m2	2,39		4,25			10,16
Cafetín Eje 5	m2	5,55		4,25			23,59
Cafetín Eje 5	m2	2,02		4,25			8,59
Cafetín Eje 5	m2	2,02		4,25			8,59
Total							**523,07**
Total Acumulado en actas							**611,03**

REGISTRO FOTOGRÁFICO






Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
Pedro Sánchez

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77
Juan Diego Cardona

Consorcio Parque Primavera	**"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"**	**Memorias de revisión cantidades de obra** **FECHA DE CORTE** 25/04/2026

URBANISMO ZONA SUR

Capítulo	6.3.0	MOVIMIENTOS DE TIERRA	**ACTA**	7
Sub-Capitulo	6.3.4	CARGUE, TRANSPORTE Y BOTADA DE MATERIAL	**UNIDAD DE MEDIDA**	m3
Ítem:	6.3.4.3	Acarreo interno de materiales en condiciones de fácil acceso, 0 - 100 metros	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**250**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total
ACTA 3							**1.475,06**
ACTA 7							**96,00**
Enrrocado Villa del Socorro (Para aumento de nivel de espolon y para protección a nivel de lámina de agua en la curva de Villa del Socorro	m3				5,00	12,00	60,00
Enrrocado en la Herrera (Para protección de micropilotes de la zona 1 en la Herrera)	m3				3,00	12,00	36,00
Total							**96,00**
Total Acumulado en actas							**1.571,06**

REGISTRO FOTOGRÁFICO







Observaciones

Juan Esteban A.

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
Juan Esteban Acevedo

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77
Sergio Montoya Henao

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	25/04/2026

URBANISMO ZONA SUR

Capítulo	6.14.0	INSTALACIONES DE GAS EXTERNAS	**ACTA**	7
Sub-Capitulo	6.14.1	RED DE GAS	**UNIDAD DE MEDIDA**	m3
Ítem:	6.14.1.2	LLENOS EN ARENILLA, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 98% de la máxima obtenida en el ensayo del Próctor modificado. Incluye el suministro, transporte, colocación de la arenilla, la compactación de la misma y transporte interno. Y su medida será en sitio ya compactado.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**190**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total
ACTA 6							**3089,58**
ACTA 7							**542,76**
ACUMULADO LLENO EN ARENILLA TANQUE AQUACELL TOMADO POR TOPOGRAFIA	m3					3632,34	3632,34
Descuento acumulado pagado hasta Acta 6	m3				-1,00	3089,58	-3089,58

REGISTRO FOTOGRÁFICO








Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	25/04/2026

URBANISMO ZONA SUR

Capítulo	6.14.0	INSTALACIONES DE GAS EXTERNAS	**ACTA**	7
Sub-Capitulo	6.14.1	RED DE GAS	**UNIDAD DE MEDIDA**	m3
Ítem:	6.14.1.2	LLENOS EN ARENILLA, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 98% de la máxima obtenida en el ensayo del Próctor modificado. Incluye el suministro, transporte, colocación de la arenilla, la compactación de la misma y transporte interno. Y su medida será en sitio ya compactado.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**190**

Área/lugar/elemento	**Und.**	**long. (m)**	**Ancho (m)**	**Alt (h)**	**Cant**	**Vol.**	**Total**

REGISTRO FOTOGRÁFICO









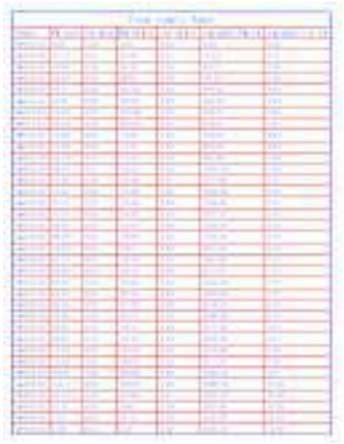
Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	25/04/2026

URBANISMO ZONA SUR

Capítulo	6.14.0	INSTALACIONES DE GAS EXTERNAS	**ACTA**	7
Sub-Capitulo	6.14.1	RED DE GAS	**UNIDAD DE MEDIDA**	m3
Ítem:	6.14.1.2	LLENOS EN ARENILLA, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 98% de la máxima obtenida en el ensayo del Próctor modificado. Incluye el suministro, transporte, colocación de la arenilla, la compactación de la misma y transporte interno. Y su medida será en sitio ya compactado.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**190**

Área/lugar/elemento	**Und.**	**long. (m)**	**Ancho (m)**	**Alt (h)**	**Cant**	**Vol.**	**Total**
Total							**542,76**
Total Acumulado en actas							**3.632,34**

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Observaciones En esta cantidad tenemos diferencias en el volumen, se pasará la cantidad de la interventoria y por parte de nosotros se revisará para la próxima acta

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Juan Esteban Acevedo

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77
Juan Diego Cardona

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	25/04/2026

URBANISMO ZONA SUR

Capítulo	4.14.0	OBRAS PROTECCIÓN RÍO	**ACTA**	7
Sub-Capitulo	4.14.1	TRAVIESAS RIO MEDELLÍN	**UNIDAD DE MEDIDA**	m3
Ítem:	4.14.1.9	Construcción de enrrocado con diametros de hasta 0,5m	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**1534**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total
ACTA 4							**595,00**
ACTA 6							**3690,00**
ACTA 7							**304,23**
Ataguia tramo 3 (Enrrocado de protección de la ataguia #3, tipo espolon hasta la últitma linea de geobags)	m3	16,00	3,20	3,00			153,60
Modulo 2-Pasarela Z1	m3	10,00	6,00	0,40			24,00
Modulo Z-Pasarela Z1	m3	5,00	4,80	0,50			12,00
Ataguia tramo 3 (Enrrocado que sirve de base para resalto al final de la ataguia 3)	m3	16,00	0,80	0,30			3,84
Villa del Socorro (enrrocado de protección ataguia #1 en Villa del Socorro, estructura tipo espolon. Se sube el nivel, se aumenta base y se repone la que se ha desplazado con las crecientes)	m3	11,30	3,05	2,80			96,50
Ataguia 1 Villa del Socorro cierre Norte		3,30	3,70	1,17			14,29

REGISTRO FOTOGRÁFICO









Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**
		FECHA DE CORTE 25/04/2026

URBANISMO ZONA SUR

Capítulo	4.14.0	OBRAS PROTECCIÓN RÍO	**ACTA**	7
Sub-Capitulo	4.14.1	TRAVIESAS RIO MEDELLÍN	**UNIDAD DE MEDIDA**	m3
Ítem:	4.14.1.9	Construcción de enrrocado con diametros de hasta 0,5m	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**1534**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total	
Total							**304,23**	
Total Acumulado en actas							**4.589,23**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO





Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Juan Esteban Acevedo

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77 Andres Restrepo

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**
		FECHA DE CORTE 25/04/2026

URBANISMO ZONA SUR

Capítulo	4.14.0	OBRAS PROTECCIÓN RÍO	**ACTA**	7
Sub-Capitulo	4.14.1	TRAVIESAS RIO MEDELLÍN	**UNIDAD DE MEDIDA**	un
Ítem:	4.14.1.11	Armado e instalación de GEOBAGS TR 4000 tipo Pavco o equivalente para ataguias. Incluye suministro e instalacion de Geobags, transporte de los materiales, instalacion y traslapos del manto impermeabilizante (Geomembrana Hdpe Cal. 20), amarres y todos los elementos necesarios para su correcta conformación. Según diseño.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**3264**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total
ACTA 4							**321,00**
ACTA 5							**93,00**
ACTA 6							**30,00**
ACTA 7							**60,00**
Reemplazo de geobags en margen occidental del rio por creiciente 27 abril					33,00		33,00
Proteccion inicio tramo 3					5,00		5,00
Villa del Socorro unidades adicionales en salida Villa del Socorro por sección 3-2-2-1					22,00		22,00

REGISTRO FOTOGRÁFICO









Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**
		FECHA DE CORTE 25/04/2026

URBANISMO ZONA SUR

Capítulo	4.14.0	OBRAS PROTECCIÓN RÍO	**ACTA**	7
Sub-Capitulo	4.14.1	TRAVIESAS RIO MEDELLÍN	**UNIDAD DE MEDIDA**	un
Ítem:	4.14.1.11	Armado e instalación de GEOBAGS TR 4000 tipo Pavco o equivalente para ataguias. Incluye suministro e instalacion de Geobags, transporte de los materiales, instalacion y traslapos del manto impermeabilizante (Geomembrana Hdpe Cal. 20), amarres y todos los elementos necesarios para su correcta conformación. Según diseño.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**3264**

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total	
Total							**60,00**	
Total Acumulado en actas							**504,00**	





Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Juan Esteban Acevedo

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77

Consorcio Parque Primavera	**"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"**	**Memorias de revisión cantidades de obra** **FECHA DE CORTE** 25/04/2026

URBANISMO ZONA SUR

Capítulo	4.14.3	MURO DE CONTENCIÓN MARGEN ORIENTAL DEL RIO	**ACTA**	7
Sub-Capitulo	4.14.3.4	MOVIMIENTOS DE TIERRA	**UNIDAD DE MEDIDA**	m3
Ítem:	4.14.3.4.1	EXPLANACIÓN Y NIVELACIÓN MECÁNICA del terreno, bajo cualquier grado de humedad con bolas de roca de hasta 0.35 m³ para la conformacion de vias de acceso y carreteables y patios, incluye corte de taludes y terraceos requeridos según planos y/o definidos por la interventoría, Medido in situ. Incluye cargue, transporte y botada de material proveniente de la excavación en botaderos oficiales autorizados para el proyecto.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**151**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total
ACTA 7							**118,12**
Ataguia 3 (Se fórmó resalto de tierra en el cierre de la ataguia 3	m3	19,30	3,60	1,70			118,12
Total							**118,12**
Total Acumulado en actas							**118,12**

REGISTRO FOTOGRÁFICO






Observaciones

Juan Esteban A.

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Juan Esteban Acevedo

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77 Andres Restrepo

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	25/04/2026

URBANISMO ZONA SUR

Capítulo	4.14.3.7	FASE 2 INSTALACIÓN DE ATAGUIAS	**ACTA**	7
Sub-Capitulo	4.14.3.7.1A	CONSTRUCCIÓN DE ATAGUIAS	**UNIDAD DE MEDIDA**	m
Ítem:	4.14.3.7.1	SUBFASE 1. Armado e instalación de GEOBAGS TR 4000 tipo Pavco o equivalente para ataguias en primera fase de obra. Incluye suministro e instalacion de primera estructura de 6 Geobags, transporte de los materiales, instalacion y traslapos del manto impermeabilizante (Geomembrana Hdpe Cal. 20), amarres y todos los elementos necesarios para su correcta conformación. Según diseño.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**327**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total
ACTA 4							**16,60**
ACTA 5							**31,90**
ACTA 6							**70,40**
ACTA 7							**112,40**
Total ataguia 3	m	100,60					100,60
Pagado en acta N°6	m	33,40			-1,00		-33,40
Ataguia 3 (Pérdida por evento de creciente del rio ocurrido el sábado 29 de marzo del 2026)	m	21,00					21,00
Villa del socorro (Pérdida por evento de creciente del rio ocurrido el sábado 4 de marzo del 2026	m	5,70					5,70
Ataguia 3 (Pérdida por evento de creciente del rio ocurrido el sábado 4 de abril del 2026	m	7,50					7,50
Villa del socorro (Reparación de Villa del Socorro luego del evento ocurrido el 6 de abril de 2026)	m	11,00					11,00

REGISTRO FOTOGRÁFICO









Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	25/04/2026

URBANISMO ZONA SUR

Capítulo	4.14.3.7	FASE 2 INSTALACIÓN DE ATAGUIAS	**ACTA**	7
Sub-Capitulo	4.14.3.7.1A	CONSTRUCCIÓN DE ATAGUIAS	**UNIDAD DE MEDIDA**	m
Ítem:	4.14.3.7.1	SUBFASE 1. Armado e instalación de GEOBAGS TR 4000 tipo Pavco o equivalente para ataguias en primera fase de obra. Incluye suministro e instalacion de primera estructura de 6 Geobags, transporte de los materiales, instalacion y traslapos del manto impermeabilizante (Geomembrana Hdpe Cal. 20), amarres y todos los elementos necesarios para su correcta conformación. Según diseño.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**327**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total	

REGISTRO FOTOGRÁFICO






Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**
		FECHA DE CORTE 25/04/2026

URBANISMO ZONA SUR

Capítulo	4.14.3.7	FASE 2 INSTALACIÓN DE ATAGUIAS	**ACTA**	7
Sub-Capitulo	4.14.3.7.1A	CONSTRUCCIÓN DE ATAGUIAS	**UNIDAD DE MEDIDA**	m
Ítem:	4.14.3.7.1	SUBFASE 1. Armado e instalación de GEOBAGS TR 4000 tipo Pavco o equivalente para ataguias en primera fase de obra. Incluye suministro e instalacion de primera estructura de 6 Geobags, transporte de los materiales, instalacion y traslapos del manto impermeabilizante (Geomembrana Hdpe Cal. 20), amarres y todos los elementos necesarios para su correcta conformación. Según diseño.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**327**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total	
Total							**112,40**	
Total Acumulado en actas							**231,30**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO





Observaciones

Juan Esteban A.

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Juan Esteban Acevedo

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	25/04/2026

URBANISMO ZONA SUR

Capítulo	4.14.3.7	FASE 2 INSTALACIÓN DE ATAGUIAS	**ACTA**	7
Sub-Capitulo	4.14.3.7.1A	CONSTRUCCIÓN DE ATAGUIAS	**UNIDAD DE MEDIDA**	m
Ítem:	4.14.3.7.2	SUBFASE 2. Armado e instalación de GEOBAGS TR 4000 tipo Pavco o equivalente para ataguias en segunda subfase de obra. Incluye suministro e instalación de segunda estructura de 4 Geobags, transporte de los materiales, amarres y todos los elementos necesarios para su correcta conformación. Según diseño.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**327**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total
ACTA 5							**29,50**
ACTA 6							**70,40**
ACTA 7							**101,40**
Total ataguia 3	m	100,60					100,60
Pagado en acta N°6	m	33,40			-1,00		-33,40
Ataguia 3 (Pérdida por evento de creciente del rio ocurrido el sábado 29 de marzo del 2026)	m	21,00					21,00
Villa del socorro (Pérdida por evento de creciente del rio ocurrido el sábado 4 de marzo del 2026	m	5,70					5,70
Ataguia 3 (Pérdida por evento de creciente del rio ocurrido el sábado 4 de abril del 2026	m	7,50					7,50

REGISTRO FOTOGRÁFICO









Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	25/04/2026

URBANISMO ZONA SUR

Capítulo	4.14.3.7	FASE 2 INSTALACIÓN DE ATAGUIAS	**ACTA**	7
Sub-Capitulo	4.14.3.7.1A	CONSTRUCCIÓN DE ATAGUIAS	**UNIDAD DE MEDIDA**	m
Ítem:	4.14.3.7.2	SUBFASE 2. Armado e instalación de GEOBAGS TR 4000 tipo Pavco o equivalente para ataguias en segunda subfase de obra. Incluye suministro e instalación de segunda estructura de 4 Geobags, transporte de los materiales, amarres y todos los elementos necesarios para su correcta conformación. Según diseño.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**327**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total	
Total							**101,40**	
Total Acumulado en actas							**201,30**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO





Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Juan Esteban Acevedo

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77

Consorcio Parque Primavera	**"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"**	**Memorias de revisión cantidades de obra** **FECHA DE CORTE** 25/04/2026

URBANISMO ZONA SUR

Capítulo	4.14.3.7	FASE 2 INSTALACIÓN DE ATAGUIAS	**ACTA**	7
Sub-Capitulo	4.14.3.7.2	DRENAJES	**UNIDAD DE MEDIDA**	día
Ítem:	4.14.3.7.2.1	Sistema de Drenaje con Bomba Sumergible para aguas pluviales de 1.00 H.P. Altura Max. De 14 mts conexiones en 2" con paso de sólidos de 10mm 127 V, Interruptor de nivel tipo flotador incorporado, Incluye suministro y colocación.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**90**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total	
ACTA 4							**2,00**	
ACTA 5							**2,00**	
ACTA 6							**55,00**	
ACTA 7							**2,00**	
Ataguia 3 (27 abril 2026)), se necesitan dos bombas sumergibles para el bombeo	dia				2,00		2,00	
Total							**2,00**	
Total Acumulado en actas							**61,00**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Observaciones

Juan Esteban A.

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Juan Esteban Acevedo

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	25/04/2026

Capítulo	6.0.0	URBANISMO ZONA SUR	**ACTA**	7
Sub-Capitulo	4.14.0	OBRAS DE PROTECCIÓN RIO	**UNIDAD DE MEDIDA**	m3
Ítem:	4.14.3.8.2.2	CARGUE MECANICO, TRANSPORTE Y BOTADA DE ESCOMBROS, incluye, el cargue con máquina, repaleo, transporte interno y externo y botada de material tipo escombro en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**36.874**

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total
ACTA 7							**133,52**
Botada de tierra que estaba mezclada con basuras despues de realizar la separación de basuras							
01-04-2026						14,04	14,04
01-04-2026						14,50	14,50
06-04-2026						14,10	14,10
06-04-2026						14,10	14,10
07-04-2026						15,94	15,94
07-04-2026						15,58	15,58
11-04-2026						14,10	14,10
15-04-2026						15,58	15,58
24-04-2026						15,58	15,58









Consorcio Parque Primavera	**"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"**	**Memorias de revisión cantidades de obra** **FECHA DE CORTE** 25/04/2026

Capítulo	6.0.0	URBANISMO ZONA SUR	**ACTA**	7
Sub-Capitulo	4.14.0	OBRAS DE PROTECCIÓN RIO	**UNIDAD DE MEDIDA**	m3
Ítem:	4.14.3.8.2.2	CARGUE MECANICO, TRANSPORTE Y BOTADA DE ESCOMBROS, incluye, el cargue con máquina, repaleo, transporte interno y externo y botada de material tipo escombro en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**36.874**

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total	
Total							**133,52**	
Total Acumulado en actas							**133,52**	





Observaciones

Juan Esteban A.

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Juan Esteban Acevedo

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77
Juan Diego Cardona

Consorcio Parque Primavera	**"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"**	**Memorias de revisión cantidades de obra** **FECHA DE CORTE** 25/04/2026

URBANISMO ZONA SUR

Capítulo	4.14.3.8	FASES 3 Y 4 CONSTRUCCIÓN	**ACTA**	7
Sub-Capitulo	4.14.3.9	OBRAS ESPECIALES	**UNIDAD DE MEDIDA**	un
Ítem:	4.14.3.9.0.6	SUBFASE 3. Retiro de GEOBAGS TR 4000 en Ataguias, instalados en la Fase 2 de obra. Incluye transporte y retiro de la obra a botaderos oficiales.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**3.479**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total
ACTA 6							**18,00**
ACTA 7							**18,00**
Villa del Socorro(Desmonte de ataguia para aumento de enrrocado del lateral de Villa del Socorro sobre el Rio Medellin)					18,00		18,00
Total							**18,00**
Total Acumulado en actas							**36,00**

REGISTRO FOTOGRÁFICO





Observaciones

Juan Esteban A.

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Juan Esteban Acevedo

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77
Juan Diego Cardona

Consorcio Parque Primavera	**"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"**	**Memorias de revisión cantidades de obra** **FECHA DE CORTE** 25/04/2026

URBANISMO ZONA SUR

Capítulo	OE	OBRAS EXTRAS	**ACTA**	7
Sub-Capitulo			**UNIDAD DE MEDIDA**	m2
Ítem:	OE-005	Suministro, preparación y colocación de mortero 1:4 hecho en obra 3,5 cm de espesor para estabilización y protección de taludes. Incluye: Adecuación de la superficie, humedecimiento del terreno, instalación y fijación de malla gallinero como refuerzo, preparación del mortero en obra, aplicación manual del mortero sobre el talud.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**4297,6**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total
ACTA 3							**731,29**
ACTA 4							**2.723,72**
ACTA 7							**107,16**
Estabilización talud arbol en tramo 11	m2	10,20	3,70				37,74
	m2	8,90	7,80				69,42
Total							**107,16**
Total Acumulado en actas							**3.562,17**

REGISTRO FOTOGRÁFICO






Observaciones

Juan Esteban A.

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
Juan Esteban Acevedo

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77
Sergio Montoya Henao

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	25/04/2026

URBANISMO ZONA SUR

Capítulo	OE	OBRAS EXTRAS	**ACTA**	7
Sub-Capitulo			**UNIDAD DE MEDIDA**	m3
Ítem:	OE-010	Disposición selectiva de basuras provenientes de las excavaciones. Incluye la clasificación manual de los residuos, empaque, almacenamiento temporal, trasiego interno desde el sitio de acopio provisional a la porteria del proyecto para su recolección y disposición final por Empresas Varias de Medellin (gestor y/o receptor autorizado por la Autoridad Ambiental competente), cumpliendo la normatividad vigente. La unidad de medida será de m3, equivalente a 9 costales de material empacado.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**1.500**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total
ACTA 7							**109,33**
Abril 9 de 2026	m3					28,89	28,89
Abril 27 de 2026	m3					80,44	80,44

REGISTRO FOTOGRÁFICO








Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	25/04/2026

URBANISMO ZONA SUR				
Capítulo	OE	OBRAS EXTRAS	**ACTA**	7
Sub-Capitulo			**UNIDAD DE MEDIDA**	m3
Ítem:	OE-010	Disposición selectiva de basuras provenientes de las excavaciones. Incluye la clasificación manual de los residuos, empaque, almacenamiento temporal, trasiego interno desde el sitio de acopio provisional a la porteria del proyecto para su recolección y disposición final por Empresas Varias de Medellin (gestor y/o receptor autorizado por la Autoridad Ambiental competente), cumpliendo la normatividad vigente. La unidad de medida será de m3, equivalente a 9 costales de material empacado.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**1.500**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total	

REGISTRO FOTOGRÁFICO









Consorcio Parque Primavera	**"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"**	**Memorias de revisión cantidades de obra** **FECHA DE CORTE** 25/04/2026

URBANISMO ZONA SUR

Capítulo	OE	OBRAS EXTRAS	**ACTA**	7
Sub-Capitulo			**UNIDAD DE MEDIDA**	m3
Ítem:	OE-010	Disposición selectiva de basuras provenientes de las excavaciones. Incluye la clasificación manual de los residuos, empaque, almacenamiento temporal, trasiego interno desde el sitio de acopio provisional a la porteria del proyecto para su recolección y disposición final por Empresas Varias de Medellin (gestor y/o receptor autorizado por la Autoridad Ambiental competente), cumpliendo la normatividad vigente. La unidad de medida será de m3, equivalente a 9 costales de material empacado.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**1.500**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total	
Total							**109,33**	
Total Acumulado en actas							**109,33**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO





Observaciones

Juan Esteban A.

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
Juan Esteban Acevedo

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77
Sergio Montoya Henao

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	Memorias de revisión cantidades de obra	
		FECHA DE CORTE	25/04/2026

URBANISMO ZONA SUR

Capítulo	OE	OBRAS EXTRAS	**ACTA**	7
Sub-Capitulo			**UNIDAD DE MEDIDA**	un
Ítem:	OE-552	Suministro e instalación de poste de madera de 8 mts	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**20**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total
ACTA 7							**18,00**
Para instalación de reflector zona norte	un				1,00		1,00
Para red provisional de cámaras	un				17,00		17,00
Total							**18,00**
Total Acumulado en actas							**18,00**

REGISTRO FOTOGRÁFICO








Observaciones

Juan Esteban A.

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
Juan Esteban Acevedo

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77
Juan Diego Cardona

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	25/04/2026

URBANISMO ZONA SUR

Capítulo	OE	OBRAS EXTRAS	**ACTA**	7
Sub-Capitulo			**UNIDAD DE MEDIDA**	m
Ítem:	OE-553	Suministro e instalación de triplex # 2	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**1.000**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total
ACTA 7							**996,00**
Red provisional de cámaras		40,00					40,00
		41,00					41,00
		27,00					27,00
		45,00					45,00
		40,00					40,00
		50,00					50,00
		44,00					44,00
		41,00					41,00
		40,00					40,00
		38,00					38,00
		23,00					23,00
		23,00					23,00
		26,00					26,00
		52,00					52,00
		43,00					43,00
		41,00					41,00
		20,00					20,00
		52,00					52,00
		72,00					72,00
		22,00					22,00
		30,00					30,00
		21,00					21,00
		20,00					20,00
		30,00					30,00
		28,00					28,00
Reflectores zona norte		87,00					87,00
Total							**996,00**
Total Acumulado en actas							**996,00**

REGISTRO FOTOGRÁFICO







Observaciones

Juan Esteban A.

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
Juan Esteban Acevedo

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77
Juan Diego Cardona

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	25/04/2026

URBANISMO ZONA SUR

Capítulo	OE	OBRAS EXTRAS	**ACTA**	7
Sub-Capitulo			**UNIDAD DE MEDIDA**	un
Ítem:	OE-554	Suministro e instalación de norma RA6 001 (retenida secundaria)	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**20**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total
ACTA 7							**8,00**
Red provisional de cámaras					8,00		8,00
Total							**8,00**
Total Acumulado en actas							**8,00**

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Observaciones

Juan Esteban A.

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
Juan Esteban Acevedo

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77
Juan Diego Cardona

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	Memorias de revisión cantidades de obra	
		FECHA DE CORTE	25/04/2026

URBANISMO ZONA SUR				
Capítulo	OE	OBRAS EXTRAS	**ACTA**	7
Sub-Capitulo			**UNIDAD DE MEDIDA**	un
Ítem:	OE-555	Suministro e instalación de norma RA4 003 (vestida secundaria)	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**20**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total
ACTA 7							**38,00**
Red provisional de cámaras					35,00		35,00
Reflectores zona norte					3,00		3,00
Total							**38,00**
Total Acumulado en actas							**38,00**

REGISTRO FOTOGRÁFICO





Observaciones

Juan Esteban A.

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
Juan Esteban Acevedo

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77
Juan Diego Cardona

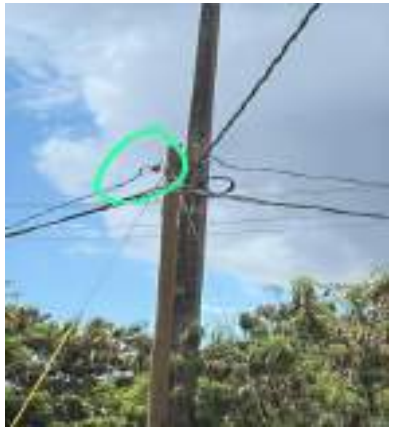
Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	25/04/2026

URBANISMO ZONA SUR

Capítulo	OE	OBRAS EXTRAS	**ACTA**	7
Sub-Capitulo			**UNIDAD DE MEDIDA**	m
Ítem:	OE-556	Suministro e instalación de conector conector DBH 8	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**16**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total
ACTA 7							**42,00**
Red provisional de cámaras					24,00		24,00
Reflectores zona Norte					18,00		18,00
Total							**42,00**
Total Acumulado en actas							**42,00**

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Observaciones

Juan Esteban A.

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
Juan Esteban Acevedo

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77
Juan Diego Cardona

Consorcio Parque Primavera

"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"

Memorias de revisión cantidades de obra

FECHA DE CORTE	25/04/2026

URBANISMO ZONA SUR

Capítulo	OE	OBRAS EXTRAS	**ACTA**	7
Sub-Capitulo			**UNIDAD DE MEDIDA**	m
Ítem:	OE-558	Suministro e instalación de convertidores de medios	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**2**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total
ACTA 7							**2,00**
Red provisional de cámaras					2,00		2,00
Total							**2,00**
Total Acumulado en actas							**2,00**

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Observaciones

Juan Esteban A.

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
Juan Esteban Acevedo

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77
Juan Diego Cardona

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	25/04/2026

URBANISMO ZONA SUR

Capítulo	OE	OBRAS EXTRAS	**ACTA**	7
Sub-Capitulo			**UNIDAD DE MEDIDA**	un
Ítem:	OE-559	Servicio de Empalme de Fibra Óptica. Suministro y ejecución del servicio de empalme de fibra óptica, el cual incluye:Empalme por fusión de fibras ópticas mediante fusionadora especializada, Uso de empalmadora de fibra óptica (fusionadora) debidamente calibrada, mano de obra calificada, técnico certificado en empalme y manejo de redes de fibra óptica, pruebas básicas de continuidad del enlace. El servicio se ejecutará cumpliendo las buenas prácticas de instalación para redes de fibra óptica y garantizando la correcta continuidad y atenuación del enlace.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**1**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total
ACTA 7							**2,00**
Red provisional de cámaras					2,00		2,00
Total							**2,00**
Total Acumulado en actas							**2,00**

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Observaciones

Juan Esteban A.

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
Juan Esteban Acevedo

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77
Juan Diego Cardona

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	25/04/2026

URBANISMO ZONA SUR

Capítulo	OE	OBRAS EXTRAS	**ACTA**	7
Sub-Capitulo			**UNIDAD DE MEDIDA**	un
Ítem:	OE-560	Suministro, transporte e instalación de Desarenador Certaro de 15m x 30". Incluye: 2 chimeneas de inspección de 400mm con arotapa liviana, tuberías y accesorios de conexión a tanque Aquacell.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**1**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total
ACTA 7							**1,00**
Desarenador de tanque Aquacell					1,00		1,00
Total							**1,00**
Total Acumulado en actas							**1,00**

REGISTRO FOTOGRÁFICO








Observaciones

Juan Esteban A.

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
Juan Esteban Acevedo

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77
Sergio Montoya Henao

Consorcio Parque Primavera	**"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"**	**Memorias de revisión cantidades de obra** **FECHA DE CORTE** 25/04/2026

Capítulo	1	GESTIÓN SOCIAL Y COMUNICACIONES	**ACTA**	7
Sub-Capitulo	1.1	Programa de Participación Comunitaria	**UNIDAD DE MEDIDA**	un
Ítem:	1.1.3	Reuniones con el comité ciudadano de obra (incluye alquiler de videobeam y refrigerio para 30 personas)	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**17**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total	
ACTA 2							**1,00**	
ACTA 3							**1,00**	
ACTA 4							**1,00**	
ACTA 5							**1,00**	
ACTA 6							**1,00**	
ACTA 7							**1,00**	
Reuniones con el comité ciudadano de obra (incluye alquiler de videobeam y refrigerio para 45 personas) realizado el CCO #6 el 21 de abril de 2026, lugar Sala de reuniones campamento de obra					1,00		1,00	
Total							**1,00**	
Total Acumulado en actas							**6,00**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO





Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Alejandra Rúa

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77 Luisa Fernanda Guerra

Consorcio Parque Primavera	**"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"**	**Memorias de revisión cantidades de obra** **FECHA DE CORTE** 25/04/2026

Capítulo	1	GESTIÓN SOCIAL Y COMUNICACIONES	**ACTA**	7
Sub-Capitulo	1.2	Programa de Comunicación y Divulgación	**UNIDAD DE MEDIDA**	un
Ítem:	1.2.1	Volantes según manual de identidad (14x21 cm, earth pact 90 gr, tintas 4x1). Incluye producción y diseño gráfico.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**20000**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total
ACTA 7							**1000**
Volantes según manual de identidad (14x21 cm, earth pact 90 gr, tintas 4x1). Incluye producción y diseño gráfico. Se produjeron 1.000 volantes con información cuidado de la fauna local	un				1.000,00		1000,00
Total presente acta							**1.000**
Total Acumulado en actas							**1.000**

REGISTRO FOTOGRÁFICO





Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77

Consorcio Parque Primavera	**"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"**	**Memorias de revisión cantidades de obra** **FECHA DE CORTE** 25/04/2026

Capítulo	1	GESTIÓN SOCIAL Y COMUNICACIONES	**ACTA**	7
Sub-Capitulo	1.2	Programa de Comunicación y Divulgación	**UNIDAD DE MEDIDA**	un
Ítem:	1.2.3	Circular de obra según manual de identidad	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**1.000**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total	
ACTA 1							**220,00**	
ACTA 2							**372,00**	
ACTA 3							**90,00**	
ACTA 4							**88,00**	
ACTA 5							**142,00**	
ACTA 6							**88,00**	
ACTA 7							**320,00**	
Circular de obra según manual de identidad. Se entregaron infográficos en papel opalina durante las visitas de los estudiantes de la universidad de tunja el 15 de abril y la corporación region el 20 de abril	un				240		240	
Circular de obra según manual de identidad (Pieza gráfica de obra en material opelina para Reunión de Comité Ciudadano de Obra #3)	un				88		80	
Total							**320,00**	
Total Acumulado en actas							**1.320,00**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO





Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Alejandra Rúa

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77 Luisa Fernanda Guerra

Consorcio Parque Primavera	**"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"**	**Memorias de revisión cantidades de obra** **FECHA DE CORTE** 25/04/2026

Capítulo	1	GESTIÓN SOCIAL Y COMUNICACIONES	**ACTA**	7
Sub-Capitulo	1.4	Programa de Formación y Capacitación	**UNIDAD DE MEDIDA**	un
Ítem:	1.4.1	Charlas con personal de obra en temas de interes o necesidad	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**11**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total	
ACTA 2							**2,00**	
ACTA 3							**1,00**	
ACTA 4							**1,00**	
ACTA 5							**1,00**	
ACTA 6							**1,00**	
ACTA 7							**1,00**	
Charlas con personal de obra en temas de interés o necesidad capacitación del mes de Abril- tema: Seguridad, realizada por gaula, espacio publico y secretaría de seguridad	un				1,00		1,00	
Total							**1,00**	
Total Acumulado en actas							**7,00**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO





Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Alejandra Rúa

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77 Luisa Fernanda Guerra

Consorcio Parque Primavera	**"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"**	**Memorias de revisión cantidades de obra** **FECHA DE CORTE** 25/04/2026

Capítulo	1	GESTIÓN SOCIAL Y COMUNICACIONES	**ACTA**	7
Sub-Capitulo	1.4	Programa de Formación y Capacitación	**UNIDAD DE MEDIDA**	un
Ítem:	1.4.2	Logística para talleres de capacitación con comunidad, Incluye materiales para el desarrollo del taller y refrigerios para 15 personas	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**19**

Área/lugar/elemento	**Und.**	**long. (m)**	**Ancho (m)**	**Alt (h)**	**Cant**	**Vol.**	**Total**	
ACTA 5							**2,00**	
ACTA 6							**1,00**	
ACTA 7							**1,00**	
Logistica para talleres de capacitación con comunidad, incluye materiales para el desarrollo del taller y refrigerios para 15 personas- Se realizó en el espacio de la actividad de sostenibilidad con el semillero del adulto mayor Primavera Norte el 24 de abril de 2025, se asume el alquiler y transporte de 60 sillas para la actividad	un				1,00		1,00	
Total							**1,00**	
Total Acumulado en actas							**4,00**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO





Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Alejandra Rúa

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77 Luisa Fernanda Guerra

Consorcio Parque Primavera	**"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"**	**Memorias de revisión cantidades de obra** **FECHA DE CORTE** 25/04/2026

Capítulo	1	GESTIÓN SOCIAL Y COMUNICACIONES	**ACTA**	7
Sub-Capitulo	1.5	Sostenibilidad	**UNIDAD DE MEDIDA**	global
Ítem:	1.5.1	Actividades de sostenibilidad y apropiación positiva del espacio (Las actividades se deberan acordar y cordinar con el apoyo de la supervisión social - Estas actividades incluiran, jornadas de activación cultural o pedagógica, talleres con la comunidad, encuentros intergeneracionales, acciones simbólicas, intervenciones artísticas, siembras comunitarias, recorridos pedagógicos y los elementos que se requieran para el desarrollo de las actividades como alquiler de sonidos, pantallas, mobiliario, enseres, entre otros que permitan la ejecución adecuada de las actividades)	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**1**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total	
ACTA 2							**0,05**	
ACTA 3							**0,07**	
ACTA 5							**0,06**	
ACTA 6							**0,02**	
ACTA 7							**0,09**	
Actividad de sostenibilidad - Se asume el costo de los refrigerios, tallerista y materiales de las kokedamas de la actividad con el semillero del adulto mayor el día 24 de abril de 2026					0,086500		0,09	
Total							**0,09**	
Total Acumulado en actas							**0,29**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO





Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Alejandra Rúa

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77 Luisa Fernanda Guerra

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	25/04/2026

Capítulo	2	GESTIÓN AMBIENTAL	**ACTA**	7
Sub-Capitulo	2.1	Sostenibilidad	**UNIDAD DE MEDIDA**	un
Ítem:	2.1.1	Capacitaciones de sostenibilidad. Estas reuniones se programarán con la comunidad en el CCO, se deben dictar por personal externo a la obra, se entrega refrigerio y/o souvenir	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**4**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total	
ACTA 6							**1,00**	
ACTA 7							**1,00**	
Capacitaciones de sostenibilidad	un				1,00		1,00	
Total							**1,00**	
Total Acumulado en actas							**2,00**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO






Observaciones

Juan Carlos Rpa

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Juan Carlos Restrepo

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77 Carlos Dávila

Consorcio Parque Primavera	**"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"**	**Memorias de revisión cantidades de obra** **FECHA DE CORTE** 25/04/2026

Capítulo	2	GESTIÓN AMBIENTAL	**ACTA**	7
Sub-Capitulo	2.2	Manejo de Residuos Sólidos	**UNIDAD DE MEDIDA**	Juego de canecas
Ítem:	2.2.1	Punto ecológico de 35 litros (9 galones) en estructura metálica, con tablero con tapa y debidamente rotuladas, un juego equivale a 3 canecas (tener en cuenta juego de tres recipientes para residuos orgánicos aprovechables, residuos aprovechables, residuos no aprovechables). Estas canecas estarán dispuestas en almacén y/o en obras de urbanismo, vías y andenes).	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**10**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total	
ACTA 1							**2,00**	
ACTA 2							**2,00**	
ACTA 3							**1,00**	
ACTA 5							**2,00**	
ACTA 7							**1,00**	
Punto ecológico de 35 litros (9 galones) en estructura metálica	Juego de canecas				1,00		1,00	
Total							**1,00**	
Total Acumulado en actas							**8,00**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Juan Carlos Restrepo

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77 Carlos Dávila

Consorcio Parque Primavera	**"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"**	**Memorias de revisión cantidades de obra** **FECHA DE CORTE** 25/04/2026

Capítulo	2	GESTIÓN AMBIENTAL	**ACTA**	7
Sub-Capitulo	2.2	Manejo de Residuos Sólidos	**UNIDAD DE MEDIDA**	un
Ítem:	2.2.2	Canecas de 121 litros (55 galones) con tapa y debidamente rotuladas (se debe presupuestar 4 recipientes: una caneca para residuos orgánicos aprovechables, una caneca para residuos aprovechables, una caneca para residuos no aprovechables y una caneca para residuos peligrosos, ubicadas en zonas de acopio de residuos).	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**16**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total	
ACTA 1							**3,00**	
ACTA 2							**1,00**	
ACTA 7							**1,00**	
Canecas de 121 litros (55 galones) con tapa y debidamente rotuladas	un				1,00		1,00	
Total							**1,00**	
Total Acumulado en actas							**5,00**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Juan Carlos Restrepo

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77 Carlos Dávila

Consorcio Parque Primavera

"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"

Memorias de revisión cantidades de obra

FECHA DE CORTE	25/04/2026

Capítulo	2	GESTIÓN AMBIENTAL	**ACTA**	7
Sub-Capitulo	2.2	Manejo de Residuos Sólidos	**UNIDAD DE MEDIDA**	paquete
Ítem:	2.2.3	Bolsas plásticas para los frentes de obra color blanco (residuos aprovechables ó reciclables plástico, vidrio, cartón,papel, metales). Canecas de 35 litros. (65x100 cm) paquete x 50	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**100**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total	
ACTA 1							**0,10**	
ACTA 2							**1,00**	
ACTA 3							**0,60**	
ACTA 4							**0,60**	
ACTA 5							**0,70**	
ACTA 6							**1,00**	
ACTA 7							**1,00**	
Bolsas plásticas para los frentes de obra color blanco	paquete				1,00		1,00	
Total							**1,00**	
Total Acumulado en actas							**5,00**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO






Observaciones

Juan Carlos Restrepo

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Juan Carlos Restrepo

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77 Carlos Dávila

Consorcio Parque Primavera

"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"

Memorias de revisión cantidades de obra

FECHA DE CORTE	25/04/2026

Capítulo	2	GESTIÓN AMBIENTAL	**ACTA**	7
Sub-Capitulo	2.2	Manejo de Residuos Sólidos	**UNIDAD DE MEDIDA**	paquete
Ítem:	2.2.4	Bolsas plásticas para los frentes de obra color negro (residuos no aprovechables). Canecas de 35 litros. (65x100 cm). paquete x 50	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**100**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total	
ACTA 1							**0,50**	
ACTA 2							**7,00**	
ACTA 3							**8,00**	
ACTA 4							**7,00**	
ACTA 5							**7,00**	
ACTA 6							**8,00**	
ACTA 7							**1,00**	
Bolsas plásticas para los frentes de obra color negro	paquete						1,00	
Total							**1,00**	
Total Acumulado en actas							**38,50**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO






Observaciones

Juan Carlos Rpa

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Juan Carlos Restrepo

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77 Carlos Dávila

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	25/04/2026

Capítulo	2	GESTIÓN AMBIENTAL	**ACTA**	7
Sub-Capitulo	2.2	Manejo de Residuos Sólidos	**UNIDAD DE MEDIDA**	paquete
Ítem:	2.2.5	Bolsas plásticas para los frentes de obra color verde (residuos orgánico aprovechables) Canecas de 35 litros. (65x100 cm). Paquete por 50	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**30**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total	
ACTA 1							**0,20**	
ACTA 2							**1,00**	
ACTA 3							**0,80**	
ACTA 4							**0,70**	
ACTA 5							**0,60**	
ACTA 6							**0,60**	
ACTA 7							**0,50**	
Bolsas plásticas para los frentes de obra color verde	paquete				0,50		0,50	
Total							**0,50**	
Total Acumulado en actas							**4,40**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO






Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Juan Carlos Restrepo

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77 Carlos Dávila

Consorcio Parque Primavera	**"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"**	**Memorias de revisión cantidades de obra** **FECHA DE CORTE** 25/04/2026

Capítulo	2	GESTIÓN AMBIENTAL	**ACTA**	7
Sub-Capitulo	2.2	Manejo de Residuos Sólidos	**UNIDAD DE MEDIDA**	paquete
Ítem:	2.2.6	Bolsas plásticas para los frentes de obra color rojo (residuos especiales). (tamaño 90*115) -(calibre 1,6). Solo para acopio central. caneca de 121 litros	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**30**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total	
ACTA 5							**0,20**	
ACTA 7							**0,25**	
Bolsas plásticas para los frentes de obra color rojo	paquete				0,25		0,25	
Total							**0,25**	
Total Acumulado en actas							**0,45**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO







Observaciones

Juan Carlos Rpa

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Juan Carlos Restrepo

Carlos Dávila

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77 Carlos Dávila

Consorcio Parque Primavera	**"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"**	**Memorias de revisión cantidades de obra** **FECHA DE CORTE** 25/04/2026

Capítulo	2	GESTIÓN AMBIENTAL	**ACTA**	7
Sub-Capitulo	2.2	Manejo de Residuos Sólidos	**UNIDAD DE MEDIDA**	viajes
Ítem:	2.2.12	Transporte y disposición de madera no reutilizable, y certificado de disposicion en sitios autorizados (cantidad minima de 10 m3 incluye cargue del vehículo).	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**100**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total	
ACTA 6							**3,00**	
ACTA 7							**2,00**	
Transporte y disposición de madera (07/04/2026)	viajes				1,00		1,00	
Transporte y disposición de madera (09/04/2026)	viajes				1,00		1,00	
Total							**2,00**	
Total Acumulado en actas							**5,00**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO






Observaciones

Juan Carlos Rpa

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Juan Carlos Restrepo

Carlos Dávila

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77 Carlos Dávila

Consorcio Parque Primavera	**"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"**	**Memorias de revisión cantidades de obra** **FECHA DE CORTE** 25/04/2026

Capítulo	2	GESTIÓN AMBIENTAL	**ACTA**	7
Sub-Capitulo	2.2	Manejo de Residuos Sólidos	**UNIDAD DE MEDIDA**	un
Ítem:	2.2.13	Costales de fibra para recolección y acopio temporal de residuos de construcción	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**2000**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total	
ACTA 5							**120,00**	
ACTA 6							**200,00**	
ACTA 7							**100,00**	
Costales de fibra	un				100,00		100,00	
Total							**100,00**	
Total Acumulado en actas							**1.170,00**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO






Observaciones

Juan Carlos Restrepo

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Juan Carlos Restrepo

Carlos Dávila

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77 Carlos Dávila

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	25/04/2026

Capítulo	2	GESTIÓN AMBIENTAL	**ACTA**	7
Sub-Capitulo	2.4	Manejo de sustancias químicas	**UNIDAD DE MEDIDA**	un
Ítem:	2.4.3	Adecuación del sitio para almacenamiento de sustancias químicas. Construcción de caseta para el acopio de combustibles (tamaño acorde al volumen máximo que se manejará). Incluye, extintor multipropósito ABC de 20 libras, tejas de zinc, largueros metálicos, cerramiento en malla metálica, vaciado de mortero para el piso y dique de contención en concreto (ningún material constructivo debe ser inflamable).	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**2**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total	
ACTA 7							**1,00**	
Sitio almacenamiento sustancias quimicas	Und.				1,00		1,00	
Total							**1,00**	
Total Acumulado en actas							**1,00**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO






Observaciones

Juan Carlos Restrepo

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Juan Carlos Restrepo

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77 Carlos Dávila

Consorcio Parque Primavera	**"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"**	**Memorias de revisión cantidades de obra** **FECHA DE CORTE** 25/04/2026

Capítulo	2	GESTIÓN AMBIENTAL	**ACTA**	7
Sub-Capitulo	2.5	Uso y almacenamiento adecuado de materiales de construcción	**UNIDAD DE MEDIDA**	un
Ítem:	2.5.1	Teleras 1,35m x 0,90 m para construcción de acopios.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**300**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total	
Teleras 1,35m x 0,90 m								
ACTA 2							**50,00**	
ACTA 3							**14,00**	
ACTA 5							**104,00**	
ACTA 6							**30,00**	
ACTA 7							**40,00**	
Teleras 1,35m x 0,90 m	un				40,00		40,00	
Total							**40,00**	
Total Acumulado en actas							**238,00**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO






Observaciones

Juan Carlos Rpa

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Juan Carlos Restrepo

Carlos Dávila

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77 Carlos Dávila

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	25/04/2026

Capítulo	2	GESTIÓN AMBIENTAL	**ACTA**	7
Sub-Capitulo	2.5	Uso y almacenamiento adecuado de materiales de construcción	**UNIDAD DE MEDIDA**	rollo
Ítem:	2.5.2	Plástico negro, calibre 4 y ancho de 3 m. (rollo de 150 metros).	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**12**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total	
ACTA 1							**0,13**	
ACTA 2							**0,33**	
ACTA 3							**3,00**	
ACTA 4							**0,67**	
ACTA 5							**0,60**	
ACTA 6							**2,00**	
ACTA 7							**2,30**	
Plástico negro	rollo				2,30		2,30	
Total							**2,30**	
Total Acumulado en actas							**9,03**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO









Observaciones

Juan Carlos Rpva

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Juan Carlos Restrepo

Carlos Dávila

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77 Carlos Dávila

Consorcio Parque Primavera	**"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"**	**Memorias de revisión cantidades de obra** **FECHA DE CORTE** 25/04/2026

Capítulo	2	GESTIÓN AMBIENTAL	**ACTA**	7
Sub-Capitulo	2.6	Control de emisiones atmosféricas	**UNIDAD DE MEDIDA**	un
Ítem:	2.6.3	Cubierta para la concretadora. Incluye largueros, plástico, cerramiento en tela o geotextil NT 1800 o 2000.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**4**

Área/lugar/elemento	**Und.**	**long. (m)**	**Ancho (m)**	**Alt (h)**	**Cant**	**Vol.**	**Total**	
Cubierta para la concretadora								
ACTA 2							1,00	
ACTA 3							1,00	
ACTA 6							1,00	
ACTA 7							1,00	
Cubierta concretadora	un				1,00		1,00	
Total							**1,00**	
Total Acumulado en actas							**4,00**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO





Observaciones

Juan Carlos Rpa

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Juan Carlos Restrepo

Carlos Dávila

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77 Carlos Dávila

Consorcio Parque Primavera	**"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"**	**Memorias de revisión cantidades de obra** **FECHA DE CORTE** 25/04/2026

Capítulo	2	GESTIÓN AMBIENTAL	**ACTA**	7
Sub-Capitulo	2.9	Prevención de contaminación de cuerpos de agua de redes de servicios públicos	**UNIDAD DE MEDIDA**	mes
Ítem:	2.9.2	Alquiler de baño portátil con 2 limpieza por semana (atiende a 15 personas).	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**168**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total	
ACTA 1							**0,73**	
ACTA 2							**2,00**	
ACTA 3							**4,50**	
ACTA 4							**5,50**	
ACTA 5							**5,00**	
ACTA 6							**5,00**	
ACTA 7							**5,00**	
Alquiler baño portátil (5 baños todo el mes).	mes				5,00		5,00	
Total							**5,00**	
Total Acumulado en actas							**27,73**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO









Observaciones

Juan Carlos Rpa

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Juan Carlos Restrepo

Carlos Dávila

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77 Carlos Dávila

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	25/04/2026

Capítulo	2	GESTIÓN AMBIENTAL	**ACTA**	7
Sub-Capitulo	2.10	Gestión de la fauna y la flora	**UNIDAD DE MEDIDA**	rollo
Ítem:	2.10.1	Malla tipo polisombra color naranja al 65% para la delimitación de zonas verdes, zonas de tala y protección de árboles o arbustos (rollo 2.10 m ancho X 100 m largo)	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**15**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total	
Malla polisombra naranja								
ACTA 2							**1,00**	
ACTA 3							**2,85**	
ACTA 4							**3,50**	
ACTA 5							**2,00**	
ACTA 6							**3,00**	
ACTA 7							**2,00**	
Malla polisombra naranja	rollo				2,00		2,00	
Total							**2,00**	
Total Acumulado en actas							**14,35**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO






Observaciones

Juan Carlos Restrepo

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Juan Carlos Restrepo

Carlos Dávila

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77 Carlos Dávila

Consorcio Parque Primavera	**"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"**	**Memorias de revisión cantidades de obra** **FECHA DE CORTE** 25/04/2026

Capítulo	2	GESTIÓN AMBIENTAL	**ACTA**	7
Sub-Capitulo	2.10	Gestión de la fauna y la flora	**UNIDAD DE MEDIDA**	un
Ítem:	2.10.3	Largueros de madera (dimensiones 4 cm x 8 cm, largo 2,4m) para protección de árboles.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**400**

Área/lugar/elemento	**Und.**	**long. (m)**	**Ancho (m)**	**Alt (h)**	**Cant**	**Vol.**	**Total**
Largueros de madera							
ACTA 2							**6,00**
ACTA 3							**30,00**
ACTA 4							**50,00**
ACTA 6							**50,00**
ACTA 7							**25,00**
Largueros de madera	un				25,00		25,00
Total							**25,00**
Total Acumulado en actas							**161,00**

REGISTRO FOTOGRÁFICO






Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Juan Carlos Restrepo

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77 Carlos Dávila

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	25/04/2026

Capítulo	2	GESTIÓN AMBIENTAL	**ACTA**	7
Sub-Capitulo	2.10	Gestión de la fauna y la flora	**UNIDAD DE MEDIDA**	dia
Ítem:	2.10.7	Visitas periódicas para realización de seguimiento y monitoreo de fauna en el área de influencia directa del proyecto (insumo para informe semestral). Se realiza verificación de especies reinsertadas, comportamiento de la fauna en zonas de reposición arbórea y áreas de conservación cercanas al proyecto, seguimiento de nidos, madrigueras y reportes de incidentes con la FAUNA. Requiere Biólogo, Veterinario o afín con experiencia en manejo, caracterización, ahuyentamiento y salvamento de fauna silvestre. Corresponde a seguimiento semestral de obra (por la duración de la misma) una vez finalizadas las labores de aprovechamiento forestal. Comprende mínimo una (1) visita semestral como insumo para informe semestral entregable a la Autoridad Ambiental, según lo dispuesto en el Plan de Manejo de Fauna realizado previamente y a la Resolución. El uso de materiales durante las labores se debe justificar con fotografías fechadas para cada día de uso. Incluye informe y anexos.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**6**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total
ACTA 7							**2,00**
Visitas periodicas seguimiento monitoreo informe semestral							
Visitas periodicas seguimiento monitoreo informe semestral	dia				2,00		2,00
Total							**2,00**
Total Acumulado en actas							**2,00**

REGISTRO FOTOGRÁFICO






Observaciones

Juan Carlos Rpo A

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Juan Carlos Restrepo

Carlos Dávila

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77 Carlos Dávila

	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	Memorias de revisión cantidades de obra	
Consorcio Parque Primavera		FECHA DE CORTE	25/04/2026

	2	GESTIÓN AMBIENTAL	**ACTA**	7
Sub-Capitulo	2.11	MONITOREO ARQUEOLOGICO	**UNIDAD DE MEDIDA**	mes
Ítem:	2.11.1	Monitoreo, control y seguimiento a remoción de morteros y pavimentos. Incluye arqueólogo director, antropólogo en campo, arquitecto y SIG. Incluye la elaboración y radicación ante el ICANH del informe mensual y final.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**16**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total	
ACTA 3							**2,00**	
ACTA 4							**1,00**	
ACTA 5							**1,00**	
ACTA 6							**1,00**	
ACTA 7							**1,00**	
Monitoreo, control y seguimiento de morteros y pavimentos abril 2026	mes						1,00	
Total							**1,00**	
Total Acumulado en actas							**6,00**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO






Observaciones

Juan Carlos Restrepo

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Juan Carlos Restrepo

Carlos Dávila

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77 Carlos Dávila

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	25/04/2026

Capítulo	3	SG SST	**ACTA**	7
Sub-Capitulo	-	-	**UNIDAD DE MEDIDA**	un
Ítem:	3,13	Monitor de Gases (Con sensores para 4 gases: Oxigeno, Pentano, H2S, CO2)	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**1**

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total	
ACTA 7								
Monitor de Gases (Con sensores para 4 gases: Oxigeno, Pentano, H2S, CO2)	un				1,00		1,00	
Total							**1,00**	
Total Acumulado en actas							**1,00**	



Observaciones

Adriana Manco

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Diana Cristina Florez Molina

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77 Adriana Manco Rueda

Consorcio Parque Primavera	**"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"**	**Memorias de revisión cantidades de obra** **FECHA DE CORTE** 25/04/2026

Capítulo	3	SG SST	**ACTA**	7
Sub-Capitulo	-	-	**UNIDAD DE MEDIDA**	un
Ítem:	3.20	Escalera portatil certificada (extensión y/o material rigido -Dielectrica)	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**2**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total	
ACTA 2							**1,00**	
ACTA 7							**1,00**	
Escalera portatil certificada (extensión y/o material rigido -Dielectrica)	un				1,00		1,00	
Total							**1,00**	
Total Acumulado en actas							**2,00**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Observaciones

Adriana Manco

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Diana Cristina Florez Molina

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77 Adriana Manco Rueda

Consorcio Parque Primavera	**"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"**	**Memorias de revisión cantidades de obra** **FECHA DE CORTE** 25/04/2026

Capítulo	4	PLAN DE MANEJO DE TRANSITO	**ACTA**	7
Sub-capitulo			**UNIDAD DE MEDIDA**	m
Ítem:	4.8	Malla plástica naranja (polietileno de alta densidad, rollo por 50 m, ancho 1,40 m)	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**1000**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total
ACTA 2							**480,00**
ACTA 3							**202,00**
ACTA 7							**524,00**
Malla plastica color naranja	m				524,00		524,00
Total							**524,00**
Total Acumulado en actas							**1.206,00**

REGISTRO FOTOGRÁFICO






Observaciones

Juan Carlos Rpo A

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Juan Carlos Restrepo

Andres Restrepo Cano

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77 Andres Restrepo

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	25/04/2026

Capítulo	4	PLAN DE MANEJO DE TRANSITO	**ACTA**	7
Sub-capitulo			**UNIDAD DE MEDIDA**	personas/mes
Ítem:	4.10	Auxiliar de tránsito, incluida dotación - a aux * 18 meses	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**36**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total	
Auxiliar de transito								
ACTA 2							**2,27**	
ACTA 3							**4,00**	
ACTA 4							**3,40**	
ACTA 5							**2,00**	
ACTA 6							**2,53**	
ACTA 7							**4,00**	
Yarlis Lenis Moreno (1 al 30 de abril) Porteria Principal	personas/ mes				1,00		1,00	
Luz Mabel Vanegas Castañeda (1 al 14 de abril) Porteria principal	personas/ mes				0,47		0,47	
Noiber Molina Candosa (1 al 30 de marzo) Porteria costado norte	personas/ mes				1,00		1,00	
Javier Alexander Rojo (1 al 30 de abril) Porteria Costado norte-sur	personas/ mes				1,00		1,00	
Claudia Patricia Duque Hincapie (15 al 30 de abril) Porteria costado norte	personas/ mes				0,53		0,53	
Total							**4,00**	
Total Acumulado en actas							**18,20**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO






Observaciones

Juan Carlos Rpo A

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Juan Carlos Restrepo

Andres Restrepo Arco.

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77 Andres Restrepo

Consorcio Parque Primavera	**"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"**	**Memorias de revisión cantidades de obra** **FECHA DE CORTE** 25/04/2026

Capítulo	4	PLAN DE MANEJO DE TRANSITO	**ACTA**	7
Sub-capitulo			**UNIDAD DE MEDIDA**	un
Ítem:	4.11	Capacitación y entrenamiento para auxiliares de tránsito para obras en vías	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**4**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total	
ACTA 2							**4,00**	
ACTA 4							**4,00**	
ACTA 7							**2,00**	
Claudia Patricia Duque Hincapie	un				1,00		1,00	
Juan felipe Reyes Usuga	un				1,00		1,00	
Total							**2,00**	
Total Acumulado en actas							**10,00**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO







Observaciones

Juan Carlos Rpa

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Juan Carlos Restrepo

Andres Restrepo Cano.

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77 Andres Restrepo

edu	ACTA DE CONVENIO DE PRECIOS DE OBRA EXTRA		
Código: FM-09	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

TIPO DE CONTRATO	ACTA DE CONVENIO 01
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
OBJETO:	Contrato IA 947 de 2025. Objeto: Construcción de espacio público y Equipamiento del Parque Primavera Norte ubicado en el Distrito de ciencia, tecnología e innovación de Medellín
FECHA:	19-dic-25

En las instalaciones de la Interventoría se reunieron JULIO CESAR VELEZ ORTIZ como representante del legal Contratista y LUISA FERNANDA COSSIO MUNOZ quien actúa como representante de Interventoría EDU, con el fin de pactar los siguientes precios unitarios de Obra Extra correspondientes a:

ITEM	DESCRIPCION	UN.	VR. UNIT.
OE-001	Suministro, transporte e instalación de cerramiento de 2,00 de altura, en malla eslabonada calibre 12 con apertura de 6 cm, postes metálicos de 1,9" Cal.16 por 2,70 m de altura con gallinazo para 3 lineas de alambre de púas Cal.16, separados a una distancia promedio de 2,20m entre sí, y pie de amigos de tuberia de **1,9"** Cal.16 de 2,00m de longitud cada 3 vanos para el arriostramiento de los postes. Incluye: Ángulo galvanizado de **1"x1/8"x6m** pintado en remate malla contra el piso, anclaje de tubería contra el terreno en concreto de 21 Mpa, vaciado in situ de 30x30x40cm. Incluye excavacion y botada de material.	m	$ 218.034
OE-002	Suministro, transporte e instalación de puerta vehicular doble ala, de 6m de longitud total por 2m altura, incluye postes en 4" x 3mm de espesor, puerta forrada en malla eslabonada y en marcada en ángulo galvanizado de 1"x1/8". Anclaje de tuberia contra el terreno en concreto de 21 Mpa, vaciado in situ de 40x40x40cm	un	$ 4.223.761
OE-003	Suministro, transporte e instalación de cerramiento en teja ondulada de zinc Cal.35, con una altura de 2.20 m. Incluye: Estructura en madera cada 1.00m, perforación de lámina, concreto de 17.5 Mpa para fijación de estructura de 30x30x40 cm, contrafuertes en madera cada 9m, excavación manual cargue y botada en cualquier material.	m	$ 103.038
OE-005	Suministro, preparación y colocación de mortero 1:4 hecho en obra 3,5 cm de espesor para estabilización y protección de taludes. Incluye: Adecuación de la superficie, humedecimiento del terreno, instalación y fijación de malla gallinero como refuerzo, preparación del mortero en obra, aplicación manual del mortero sobre el talud.	m2	$ 61.608
OE-006	Ronda de coronación con mortero 1:4 para cada terraza, Semicircular de 60cm de desarrollo con 5cm de espesor.	m	$ 54.756
OE-007	Servicio de topografía para medición y verificación de lotes remanentes, realizado con estación total o GPS. Incluye levantamiento, procesamiento, cálculo de áreas y plano básico con coordenadas. Se ejecuta con equipo, un topógrafo y un cadenero.	Dia	$ 785.875
OE-008	**Suministro e instalación de tubo en acero SCH 40 – Gr. 50 diámetro exterior 88.9 mm (3.5") y espesor 5.49 mm (7/32") para encamisado de micropilote.** **Incluye corte, soldadura con electrodo E7018 de 1/8" e instalacion (junto con los elementos y equipos requeridos para su correcta fijación).**	m	$ 159.079

OBSERVACIONES

1	Los valores unitarios anteriores son costos directos con precios comerciales reales de los materiales
2	Estos valores unitarios no son reajustables
3	La construcción de esta obra debe cumplir con las normas y especificaciones de construcción a que haya lugar

Para constancia firman

Representante legal Contratista
JULIO CESAR VÉLEZ ORTIZ

Representante legal de Interventoría
LUISA FERNANDA COSSIO MUÑOZ

Vo.Bo. SUPERVISOR EDU
MATEO FELIPE YEPES TAMAYO

PLANTILLA REVISIÓN DE APU´S DE OBRA EXTRA

Código:FM-73 | Versión: 00 | Página: 1 de 1

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA

Contrato IA 947 de 2025, Objeto: Construcción de espacio público y equipamiento del parque norte ubicado en el distrito de ciencia, tecnología e innovación de Medellín

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Suministro, transporte e instalación de cerramiento en malla eslabonada calibre 12 con apertura de 6 cm, postes metálicos de 1,9" Cal.16 por 2,70 m de altura con gallinazo para 3 líneas de alambre de púas Cal.16, separados a una distancia promedio de 2,20m entre sí, y pie de amigos de tubería de 1,9" Cal.16 de 2,00m de longitud cada 3 vanos para el anstostramiento de los postes.
Incluye: Angulo galvanizado de 1"x1/8"x6m pintado en remate malla contra el piso, anclaje de tubería contra el terreno en concreto de 21 Mpa, vaciado in situ de 30x30x60cm. Incluye excavacion y botada de material.

No. Item		Unidad
CIE-001		m
	Cantidad	270,00

CIE-001	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
MALL_ESLAB	Malla eslabonada ojo Nº 6 calibre 12 MEDIDAS: 275m x 2 m.	m2	1,00	$ 14.257	$ 15.683
				$ 36.863	$ -
PIE_AMG	Pisarrigo tubería galvanizada 1,9" calibre 16 x 2 m de altura. Soldados en cada entre 3 y 4 vanos (dependiendo de las condiciones del terreno y las variaciones de direccion de la malla).	un	0,16	$ 26.775	$ 4.250
ANG_1/8	Angulo galvanizado de 1" x 1/8 se utilizan para proporcionar mas seguridad en la parte inferior y evitar que la malla sea levantada o elevada	m	0,04	$ 70.210	$ 12.287
ALAM_PUA	Lineas de alambre de pua calibre 14	ml	3,30	$ 438	$ 1.445
ALAMB_GALV	Alambre galvanizado calibre 14	kg	0,16	$ 6.819	$ 1.245
SOLD_6011	Soldadura 6011	kg	0,07	$ 27.980	$ 2.035
GASOLINA	Gasolina	galon	0,01	$ 16.316	$ 1.632
PENT_3EN1	Pintura 3 en 1 color vale	galon	0,0028	$ 129.900	$ 364
CAPA_ANTICORROSIVA_1MANO	Corrosivo 31 MAS Anticorrosivo	gln	0,0028	$ 123.215	$ 345
DISC_METAL	Disco de corte de metal 7"	un	0,0258	$ 12.624	$ 321
Responsable legal contratista		17%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 52.264**
JULIO CESAR VELEZ ORTIZ	**Mano de Obra**	**PRANDA COSG**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
CUADR_CERRAM_1	Cuadrilla cerramiento (1 Oficial, 2 ayudantes)	Jornal	0,03	$ 425.534	$ 42.553
SOLDADOR	Soldador	Jornal	0,03	$ 231.413	$ 23.161
Importe de Mano de Obra		47%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 65.694**
Clave	**Herramienta**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
HERRAMIENTA_MENOR	Herramienta menor	(%)mo	0,10	$ 65.694	$ 6.569
Importe de Herramienta			% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 6.569**
Clave	**Equipo**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
PLANTA ELECTRICA	Planta electrica a combustible, salida 220v. 8kva	dia	0,10	$ 65.765	$ 6.577
EQUIP_SOLD	Equipo de soldadura monofásico	dia	0,10	$ 53.550	$ 5.355
PULID_HERR	Pulidora	dia	0,10	$ 12.495	$ 1.250
Importe de Equipo		9%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 13.181**
Clave	**Auxiliares**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
EXC_MEC_0-2	Excavación manual 0-2m	m3	0,016	$ 108.512	$ 1.776
CARGUE_TRANS_B	Cargue, transporte y botada	m3	0,016	$ 57.241	$ 937
TRANSPORTE INT MATER	Transporte interno de materiales	und	0,14	$ 2.122	$ 297
Importe de Auxiliares		2%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 3.009**
				PRECIO UNITARIO	**$ 140.718**

Justificación:
Corresponde al cerramiento definitivo a colocar en el lote remanente sur, producto de la solicitud expresa de la Secretaría de Infraestructura Física en el recorrido del pasado 28 de octubre de 2025, para mejorar las condiciones de

José Alejandro Duque
Coordinador de Obra
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CONTRATISTA

REGISTRO FOTOGRAFICO



MATERIALES



EQUIPOS



INTERVENTORIA

Contrato IA 947 de 2025, Objeto: Construcción de espacio público y equipamiento del parque norte ubicado en el distrito de ciencia, tecnología e innovacion de Medellín

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Suministro, transporte e instalación de cerramiento en malla eslabonada calibre 12 con apertura de 6 cm, postes metálicos de 1,9" Cal.16 por 2,70 m de altura con gallinazo para 3 líneas de alambre de púas Cal.16, separados a una distancia promedio de 2,20m entre sí, y pie de amigos de tubería de 1,9" Cal.16 de 2,00m de longitud cada 3 vanos para el anstostramiento de los postes.
Incluye: Angulo galvanizado de 1"x1/8"x6m pintado en remate malla contra el piso, anclaje de tubería contra el terreno en concreto de 21 Mpa, vaciado in situ de 30x30x60cm. Incluye excavacion y botada de material.

No. Item		Unidad	Observaciones Interventoria
CIE-001		m	
	Cantidad	270,00	

Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total	
MALL_ESLAB	Malla eslabonada ojo Nº 6 calibre 12 MEDIDAS: 275m x 2 m.	m2	1,06	$ 16.967	$ 18.025	**ver precio de lista**
POST_GALVAN	Postes en tubería galvanizada de 1.9" calibre 16, gallinazo sencillo, pata de anclaje, tapon y 3 angollas para el alambre de puas o concertina x 2,70mt puestos cada 2.20 m de separacion y se le suma uno mas con el que termina.	un	0,48	$ 36.863	$ 17.594	**ver precio cotinación**
PIE_AMG	Pisarrigo tubería galvanizada 1,9" calibre 16 x 2 m de altura. Soldados en cada entre 3 y 4 vanos (dependiendo de las condiciones del terreno y las variaciones de direccion de la malla).	un	0,16	$ 23.816	$ 3.780	**ver precio de lista**
ANG_1/8	Angulo galvanizado de 1" x 1/8 se utilizan para proporcionar mas seguridad en la parte inferior y evitar que la malla sea levantada o elevada	m	1,05	$ 11.702	$ 12.287	**ver precio de lista**
ALAM_PUA	Lineas de alambre de pua calibre 14	ml	3,30	$ 652	$ 2.152	**ver precio de lista**
ALAMB_GALV	Alambre galvanizado calibre 14	kg	0,18	$ 8.807	$ 1.601	**ver precio de lista**
SOLD_6011	Soldadura 6011	kg	0,07	$ 24.900	$ 1.743	**ver precio de lista**
GASOLINA	Gasolina	galon	0,10	$ 16.316	$ 1.632	**precio gl promedio**
PENT_3EN1	Pintura 3 en 1 color vale	galon	0,0028	$ 129.900	$ 364	**ver precio de lista**
CAPA_ANTICORROSIVA_1MANO	Corrosivo 31 MAS Anticorrosivo	gln	0,0028	$ 123.215	$ 345	**ver precio de lista**
DISC_METAL	Disco de corte de metal 7"	un	0,0258	$ 7.100	$ 181	**ver precio de lista**
Importe de Materiales		53%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**72.229**	
Clave	**Mano de Obra**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
CUADR_CERRAM_1	Cuadrilla cerramiento (1 Oficial, 2 ayudantes)	Jornal	0,10	$ 425.534	$ 42.553	**Rendimiento 70 m/sem. ver cuadro salario**
SOLDADOR	Soldador	Jornal	0,10	$ 231.413	$ 23.141	**Rendimiento 70 m/sem. ver cuadro salario**
Importe de Mano de Obra		47%	% con respecto al CD de la OE	**uz**	**$ 65.694**	
Clave	**Herramienta**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
HERRAMIENTA_MENOR	Herramienta menor	5 (%)mo	0,05	$ 65.694	$ 3.285	**La herramienta menor corresponde al 5% de la mdeo**
Importe de Herramienta			% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 3.285**	
Clave	**Equipo**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
EQUIPO_PL	Planta electrica a combustible, salida 220v. 8kva	dia	0,10	$ 65.765	$ 6.577	**CONTRACTUAL**
EQUIP_SOLD	Equipo de soldadura monofásico	dia	0,10	$ 53.550	$ 5.355	**LISTA DE PRECIO MAS EQUIPOS**
PULID_HERR	Pulidora	dia	0,10	$ 12.495	$ 1.250	**LISTA DE PRECIO MAS EQUIPOS**
Importe de Equipo		9%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 13.181**	
Clave	**Auxiliares**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
EXC_MEC_0-2	Excavación manual 0-2m	m3	0,016	$ 108.512	$ 1.776	**precio contractual incluye cargue, tte y botada**
CARGUE_TRANS_B	Cargue, transporte y botada	m3	-	$ 57.241	$ -	**La excavacion incluye cargue, tte y botada**
TRANSPORTE INT MATER	Transporte interno de materiales	und	0,14	$ 2.122	$ 297	
Importe de Auxiliares		1%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 2.073**	
				PRECIO UNITARIO	**$ 156.472**	**$ 156.472**

José Alejandro Duque
Coordinador de Obra
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CONTRATISTA

MIGUEL ANDRES HERRERA MEJIA
Coordinador de Interventoria
CONSORCIO TRACON 77
INTERVENTORIA









EDU

Contrato IA 947 de 2025, Objeto: Construcción de espacio público y Equipamiento del Parque Primavera Norte ubicado en el Distrito de ciencia, tecnología e innovación de Medellín

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Suministro, transporte e instalación de cerramiento de 2,00 de altura, en malla eslabonada calibre 12 con apertura de 6 cm, postes metálicos de 1,9" Cal.16 por 2,70 m de altura con gallinazo para 3 líneas de alambre de púas Cal.16, separados a una distancia promedio de 2,20m entre sí, y pie de amigos de tubería de 1,9" Cal.16 de 2,00m de longitud cada 3 vanos para el anstostramiento de los postes. Incluye: Angulo galvanizado de 1"x1/8" x6m pintado en remate malla contra el piso, anclaje de tubería contra el terreno en concreto de 21 Mpa, vaciado in situ de 30x30x60cm. Incluye excavacion y botada de material.

No. Item		Unidad	Observaciones EDU
CIE-001		m	
	Cantidad	1,00	

Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total	
MALL_ESLAB	Malla eslabonada ojo Nº 6 calibre 12 MEDIDAS: 275m x 2 m.	m2	2,00	$ 16.967	$ 33.934	
POST_GALVAN	Postes en tubería galvanizada de 1.9" calibre 16, gallinazo sencillo, pata de anclaje, tapon y 3 angollas para el alambre de puas o concertina x 2,70mt puestos cada 2.20 m de separacion y se le suma uno mas con el que termina.	un	0,48	$ 36.863	$ 17.594	
PIE_AMG	Pisarrigo tubería galvanizada 1,9" calibre 16 x 2 m de altura. Soldados en cada entre 3 y 4 vanos (dependiendo de las condiciones del terreno y las variaciones de direccion de la malla).	un	0,16	$ 23.816	$ 3.780	
ANG_1/8	Angulo galvanizado de 1" x 1/8 se utilizan para proporcionar mas seguridad en la parte inferior y evitar que la malla sea levantada o elevada	m	1,05	$ 11.702	$ 12.287	
ALAM_PUA	Lineas de alambre de pua calibre 14	ml	3,30	$ 652	$ 2.152	
ALAMB_GALV	Alambre galvanizado calibre 14	kg	0,18	$ 8.807	$ 1.601	
SOLD_6011	Soldadura 6011	kg	0,07	$ 24.900	$ 1.743	
GASOLINA	Gasolina	galon	0,10	$ 16.316	$ 1.632	
PENT_3EN1	Pintura 3 en 1 color vale	galon	0,0028	$ 129.900	$ 364	
CAPA_ANTICORROSIVA_1MANO	Corrosivo 31 MAS Anticorrosivo	gln	0,0028	$ 123.215	$ 345	
ACERO CON TODO	Acero 4200kg/cm2, suministro, corte, figuracion e instalacion	kg	4,9544	$ 6.039	$ 12.788	**FALTABA ACERO PARA LOS DADOS**
DISC_METAL	Disco de corte de metal 7"	un	0,0258	$ 7.100	$ 181	
Importe de Materiales		73%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**100.936**	
Clave	**Mano de Obra**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
CUADR_CERRAM_1	Cuadrilla cerramiento (1 Oficial, 2 ayudantes)	Jornal	0,14	$ 425.534	$ 59.575	
SOLDADOR	Soldador	Jornal	0,14	$ 231.413	$ 32.398	
Importe de Mano de Obra		65%	% con respecto al CD de la OE	**uz**	**$ 91.973**	
Clave	**Herramienta**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
HERRAMIENTA_MENOR	Herramienta menor	5 (%)mo	0,05	$ 91.973	$ 4.599	
Importe de Herramienta			% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 4.599**	
Clave	**Equipo**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
EQUIPO_PL	Planta electrica a combustible, salida 220v. 8kva	dia	0,14	$ 65.765	$ 9.207	
EQUIP_SOLD	Equipo de soldadura monofásico	dia	0,14	$ 53.550	$ 7.497	
PULID_HERR	Pulidora	dia	0,14	$ 12.495	$ 1.749	
Importe de Equipo		13%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 18.453**	
Clave	**Auxiliares**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
EXC_MEC_0-2	Excavación manual 0-2m	m3	0,016	$ 108.512	$ 1.776	
CARGUE_TRANS_B	Cargue, transporte y botada	m3	-	$ 57.241	$ -	
TRANSPORTE INT MATER	Transporte interno de materiales	und	0,14	$ 2.122	$ 297	
Importe de Auxiliares		1%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 2.073**	
				PRECIO UNITARIO	**$ 218.034**	**$ 218.034**

$2.616.408

José Alejandro Duque
Coordinador de Obra
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CONTRATISTA

MIGUEL ANDRES HERRERA MEJIA
Coordinador de Interventoria
CONSORCIO TRACON 77
INTERVENTORIA

NOMBRE:
COORDINADOR EDU

NOMBRE:
Ana C. Torres
VBO PRESUPUESTADOR EDU

edu

PLANTILLA REVISIÓN DE APU´S DE OBRA EXTRA

Código:FM-72 | Versión: 00 | Página 1 de 1

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA

Contrato IA 947 de 2025, Objeto: Construcción de espacio público y equipamiento del parque norte ubicado en el distrito de ciencia, tecnología e innovación de Medellín

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Suministro, transporte e instalación de puerta vehicular doble ala, de 6m de longitud total por 2m altura, incluye postes en 4" x 3mm de espesor, puerta forrada en malla eslabonada y en marcada en ángulo galvanizado de 1"x1/8". Anclaje de tubería contra el terreno en concreto de 21 Mpa, vaciado in situ de 40x40x40cm				No. Item		Unidad
				OE-002		un
				Cantidad		1,00
OE-001	**Materiales**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**		**V/Total**
POST_GALVAN	Postes en tubería galvanizada de 1.9" calibre 16, gallinazo sencillo, pata de anclaje, tapon y 3 argollas para el alambre de puas o concertina x 2,70mt puestos cada 2.5 m de separacion y se le suma uno mas con el que termina.	un	5,00	$ 36.863		$ 184.315
				$ 14.257		$ -
ANG_1/8	Suministro de angulo galvanizado de 1" x 1/8 se utilizan para proporcionar mas seguridad en la parte inferior y evitar que la malla sea levantada o elevada	m	20,00	$ 11.702		$ 234.040
POSTE_4"	Postes en 4" x 3mm de espesor	und	1,00	$ 485.583		$ 485.583
PICAP_PUER	Picaporte	und	1,00	$ 160.650		$ 160.650
CHUM_1"	Chumacera eje 1"	und	4,00	$ 71.400		$ 285.600
PORTA_CAND	Porta candado	und	1,00	$ 71.400		$ 71.400
SOLD_6011	Soldadura 6011	kg	0,50	$ 27.980		$ 13.990
PINT_3EN1	Pintura 3 en 1 color gris	galon	0,40	$ 169.600		$ 64.260
TUBO_RECTAN	Cerramiento en tubo rectangular	ml	0,16	$ 410.875		$ 65.027
DISC_METAL	Disco de corte metal 7"	un	1,40	$ 12.624		$ 17.674
GASOLINA	Gasolina	galon	0,10	$ 16.316		$ 1.632
Representante legal contratista		0%	% con respecto al CD de la OE	**SUBTOTAL**		**1.619.170**
JULIO CESAR VÉLEZ ORTIZ	**Mano de Obra**	**RUVIDA COSO**	**Cantidad**	**V/Unitario**		**V/Total**
CUADR_CERRAM	Cuadrilla cerramiento (1 Oficial, 1 ayudantes)	jornal	3,00	$ 317.227		$ 951.681
SOLDADOR	Soldador	jornal	3,00	$ 231.413		$ 694.239
Importe de Mano de Obra		37%	% con respecto al CD de la OE	**SUBTOTAL**		**$ 1.645.920**
Clave	**Herramienta**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**		**V/Total**
HERRAMIENTA_MENOR	Herramienta menor	(%)mo	0,10	$ 1.645.920		$ 164.592
Importe de Herramienta			% con respecto al CD de la OE	**SUBTOTAL**		**$ 164.592**
Clave	**Equipo**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**		**V/Total**
PULID_HERR	Pulidora	dia	5	$ 12.495		$ 62.475
PLANTA ELECTRICA	Planta electrica a combustible, salida 220v. 8kva	dia	3,00	$ 65.765		$ 197.295
EQUIP_SOLD	Equipo de soldadura monofasico	dia	3,00	$ 53.550		$ 160.650
Importe de Equipo		0%	% con respecto al CD de la OE	**SUBTOTAL**		**$ 420.420**
Clave	**Auxiliares**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**		**V/Total**
TRANSPORTE_MAT	Transporte de materiales	un	1,00	$ 600.000		$ 600.000
EXC_MEC_0-2	Excavación manual 0-2m	m3	0,128	$ 108.512		$ 13.890
CARGUE_TRANS_B	Cargue, transporte y botada	m3	0,128	$ 57.241		$ 7.327
Importe de Auxiliares		14%	% con respecto al CD de la OE	**SUBTOTAL**		**$ 621.216**
			PRECIO UNITARIO	**$**		**4.471.318**

$ 4.471.318,00

Justificación:

Como complemento al cerramiento (Item OE-001), se requiere un acceso vehicular para el futuro ingreso de vehículos a realizar actividades de mantenimiento o similares.

Jose Alejandro Duque
Coordinador de Obra
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CONTRATISTA

REGISTRO FOTOGRAFICO



MATERIALES



EQUIPOS







INTERVENTORIA

Contrato IA 947 de 2025, Objeto: Construcción de espacio público y equipamiento del parque norte ubicado en el distrito de ciencia, tecnología e innovación de Medellín

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Suministro, transporte e instalación de puerta vehicular doble ala, de 6m de longitud total por 2m altura, incluye postes en 4" x 3mm de espesor, puerta forrada en malla eslabonada y en marcada en ángulo galvanizado de 1"x1/8". Anclaje de tubería contra el terreno en concreto de 21 Mpa, vaciado in situ de 40x40x40cm				No. Item		Unidad		Observaciones Interventoria
				OE-002		un		
				Cantidad		1,00		
Clave	**Materiales**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**		**V/Total**		
POST_GALVAN	Postes en tubería galvanizada de 1.9" calibre 16, gallinazo sencillo, pata de anclaje, tapon y 3 argollas para el alambre de puas o concertina x 2,70mt puestos cada 2.5 m de separacion y se le suma uno mas con el que termina.	un	5,00	$ 23.817		$ 119.085		**Ver precio de lista (Poste recto)**
MALL_ESLAB	Malla eslabonada ojo Nº 6 calibre 12 MEDIDAS: 275m x 2 m.	m2	13,02	$ 16.967		$ 220.910		**Ver precio de lista**
ANG_1/8	Suministro de angulo galvanizado de 1" x 1/8 se utilizan para proporcionar mas seguridad en la parte inferior y evitar que la malla sea levantada o elevada	m	20,00	$ 11.702		$ 234.033		**Ver precio de lista**
POSTE_4"	postes en 4" x 3mm de espesor	und	1,00	$ 485.583		$ 485.583		**Ver precio de lista**
PICAP_PUER	Picaporte	und	1,00	$ 164.784		$ 164.784		**Ver precio de lista**
CHUM_1"	chumacera eje 1"	und	4,00	$ 60.500		$ 242.000		**Ver precio de lista**
PORTA_CAND	porta candado	und	1,00	$ 65.801		$ 65.801		**Ver precio de lista**
SOLD_6011	Soldadura 6011	kg	0,50	$ 24.900		$ 12.450		**Ver precio de lista**
PINT_3EN1	Pintura 3 en 1 color gris	galon	0,40	$ 125.900		$ 50.360		Ver precio de lista
TUBO_RECTAN	Cerramiento en tubo rectangular	ml	0,16	$ 410.875		$ 65.740		Ver precio de lista
DISC_METAL	Disco de corte metal 7"	un	1,40	$ 7.100		$ 9.940		**Ver precio de lista**
GASOLINA	Gasolina	galon	0,10	$ 16.316		$ 1.632		**precio gl promedio**
Importe de Materiales		0%	% con respecto al CD de la OE	**SUBTOTAL**		**1.706.605**		
Clave	**Mano de Obra**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**		**V/Total**		
CUADR_CERRAM	Cuadrilla cerramiento (1 Oficial, 1 ayudantes)	jornal	2,75	$ 317.227		$ 872.374		**VER SALARIOS**
SOLDADOR	Soldador	jornal	2,75	$ 231.413		$ 636.386		**VER SALARIOS**
Importe de Mano de Obra		34%	% con respecto al CD de la OE	**SUBTOTAL**		**$ 1.508.760**		
Clave	**Herramienta**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**		**V/Total**		
HERRAMIENTA_MENOR	Herramienta menor	5 (%)mo	0,05	$ 1.508.760		$ 75.438		**La herramienta menor corresponde al 5% de la mdeo**
Importe de Herramienta			% con respecto al CD de la OE	**SUBTOTAL**		**$ 75.438**		
Clave	**Equipo**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**		**V/Total**		**LISTA DE PRECIO MAS EQUIPOS PRECIO CONTRACTUAL**
PULID_HERR	Pulidora	dia	2,80	$ 12.495		$ 34.986		
EQUIPO_PL	Planta electrica a combustible, salida 220v. 8kva	dia	2,80	$ 65.765		$ 184.142		
EQUIP_SOLD	Equipo de soldadura monofasico	dia	2,80	$ 53.550		$ 149.940		
Importe de Equipo		0%	% con respecto al CD de la OE	**SUBTOTAL**		**$ 369.068**		
Clave	**Auxiliares**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**		**V/Total**		
TRANSPORTE_MAT	Transporte de materiales	un	1,00	$ 550.000		$ 550.000		
EXC_MEC_0-2	Excavación manual 0-2m	m3	0,128	$ 108.512		$ 13.890		**precio contractual incluye cargue, tte y botada**
CARGUE_TRANS_B	Cargue, transporte y botada	m3	-	$ 57.241		$ -		**La excavacion incluye cargue, tte y botada**
Importe de Auxiliares		13%	% con respecto al CD de la OE	**SUBTOTAL**		**$63.890**		
			PRECIO UNITARIO	**$**		**4.223.761**		**$ 4.223.761**

Justificación:

Jose Alejandro Duque
Coordinador de Obra
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CONTRATISTA

MIGUEL ANDRES HERRERA MEJIA
Coordinador de Interventoria
CONSORCIO TRACON 77
INTERVENTORIA











EDU

Contrato IA 947 de 2025, Objeto: Construcción de espacio público y Equipamiento del Parque Primavera Norte ubicado en el Distrito de ciencia, tecnología e innovación de Medellín

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Suministro, transporte e instalación de puerta vehicular doble ala, de 6m de longitud total por 2m altura, incluye postes en 4" x 3mm de espesor, puerta forrada en malla eslabonada y en marcada en ángulo galvanizado de 1"x1/8". Anclaje de tubería contra el terreno en concreto de 21 Mpa, vaciado in situ de 40x40x40cm				No. Item		Unidad		Observaciones EDU
				OE-002		un		
				Cantidad		1,00		
Clave	**Materiales**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**		**V/Total**		
POST_GALVAN	Postes en tubería galvanizada de 1.9" calibre 16, gallinazo sencillo, pata de anclaje, tapon y 3 argollas para el alambre de puas o concertina x 2,70mt puestos cada 2.5 m de separacion y se le suma uno mas con el que termina.	un	5,00	$ 23.817		$ 119.085		
MALL_ESLAB	Malla eslabonada ojo Nº 6 calibre 12 MEDIDAS: 275m x 2 m.	m2	13,02	$ 16.967		$ 220.910		
ANG_1/8	Suministro de angulo galvanizado de 1" x 1/8 se utilizan para proporcionar mas seguridad en la parte inferior y evitar que la malla sea levantada o elevada	m	20,00	$ 11.702		$ 234.033		
POSTE_4"	postes en 4" x 3mm de espesor	und	1,00	$ 485.583		$ 485.583		
PICAP_PUER	Picaporte	und	1,00	$ 164.784		$ 164.784		
CHUM_1"	chumacera eje 1"	und	4,00	$ 60.500		$ 242.000		
PORTA_CAND	porta candado	und	1,00	$ 65.801		$ -		65.801
SOLD_6011	Soldadura 6011	kg	0,50	$ 24.900		$ -		12.450
PINT_3EN1	Pintura 3 en 1 color gris	galon	0,40	$ 125.900		$ -		50.360
TUBO_RECTAN	Cerramiento en tubo rectangular	ml	0,16	$ 410.875		$ -		
DISC_METAL	Disco de corte metal 7"	un	1,40	$ 7.100		$ 9.940		
GASOLINA	Gasolina	galon	0,10	$ 16.316		$ 1.632		
Importe de Materiales		0%	% con respecto al CD de la OE	**SUBTOTAL**		**1.706.605**		
Clave	**Mano de Obra**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**		**V/Total**		
CUADR_CERRAM	Cuadrilla cerramiento (1 Oficial, 1 ayudantes)	jornal	2,75	$ 317.227		$ 872.374		
SOLDADOR	Soldador	jornal	2,75	$ 231.413		$ 636.386		
Importe de Mano de Obra		34%	% con respecto al CD de la OE	**SUBTOTAL**		**$ 1.508.760**		
Clave	**Herramienta**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**		**V/Total**		
HERRAMIENTA_MENOR	Herramienta menor	5 (%)mo	0,05	$ 1.508.760		$ 75.438		
Importe de Herramienta			% con respecto al CD de la OE	**SUBTOTAL**		**$ 75.438**		
Clave	**Equipo**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**		**V/Total**		
PULID_HERR	Pulidora	dia	2,80	$ 12.495		$ 34.986		
EQUIPO_PL	Planta electrica a combustible, salida 220v. 8kva	dia	2,80	$ 65.765		$ 184.142		
EQUIP_SOLD	Equipo de soldadura monofasico	dia	2,80	$ 53.550		$ 149.940		
Importe de Equipo		0%	% con respecto al CD de la OE	**SUBTOTAL**		**$ 369.068**		
Clave	**Auxiliares**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**		**V/Total**		
TRANSPORTE_MAT	Transporte de materiales	un	1,00	$ 550.000		$ 550.000		
EXC_MEC_0-2	Excavación manual 0-2m	m3	0,128	$ 108.512		$ 13.890		
Importe de Auxiliares		13%	% con respecto al CD de la OE	**SUBTOTAL**		**$63.890**		
			PRECIO UNITARIO	**$**		**4.223.761**		**$ 4.223.761**

Justificación:

Jose Alejandro Duque
Coordinador de Obra
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CONTRATISTA

MIGUEL ANDRES HERRERA MEJIA
Coordinador de Interventoria
CONSORCIO TRACON 77
INTERVENTORIA

NOMBRE:
COORDINADOR EDU

NOMBRE:
Ana C. Torres
V&O PRESUPUESTADOR EDU

	PLANTILLA REVISIÓN DE APU´S DE OBRA EXTRA	
Código:PM-73	Versión: 00	Página 1 de 1

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Contrato IA 947 de 2025, Objeto: Construcción de espacio público y equipamiento del parque norte ubicado en el distrito de ciencia, tecnología e innovacion de Medellin

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

						No. Ítem		Unidad
						OE-003		m
Suministro, transporte e instalación de cerramiento en teja ondulada de zinc Cal.35, con una altura de 2.20 m. Incluye: Estructura en madera cada 1.00m, perforación de lámina, concreto de 17.5 Mpa para fijación de estructura de 30x30x40 cm, contrafuertes en madera cada 9m, excavación manual cargue y botada en cualquier material.						Cantidad		394
Clave	**Materiales**	**Unidad**	**Cantidad**		**V/Unitario**		**V/Total**	
TEJA_ZINC_2.4	Teja de zinc 3,05m	un	1,07	$	28.560	$	30.496	
TACOMADCOM2.8M	Taco en madera común diámetro 0,10 m x 2,80 m de alto (baro radicado)	un	1,15	$	10.371	$	11.962	
CLAVO_PARAG	Clavos materiales mineros 3"a 4"	lb	0,10	$	8.636	$	863	
CONCR_17.5MPA	Concreto 17.5 Mpa obra	m3	0,040	$	646.966	$	25.620	
DISC_RADIAL	Disco de corte de madera radial	un	0,01	$	38.080	$	381	
GASOLINA	Gasolina	galon	0,05	$	16.316	$	816	
Importe de Materiales		57%	% con respecto al CD de la OE		***SUBTOTAL***		**70.138**	
Clave	**Mano de Obra**	**Unidad**	**Cantidad**		**V/Unitario**		**V/Total**	
M.O_CERR_ZINC	Cuadrilla cerramiento provisional 1 oficial y 2 ayudantes	jornal	0,08	$	425.534	$	35.461	
Importe de Mano de Obra		29%	% con respecto al CD de la OE		***SUBTOTAL***	**$**	**35.461**	
Clave	**Herramienta**	**Unidad**	**Cantidad**		**V/Unitario**		**V/Total**	
HERRAMIENTA_MENOR	Herramienta menor	(%)mo	0,10	$	35.461	$	3.546	
Importe de Herramienta			% con respecto al CD de la OE		***SUBTOTAL***	**$**	**3.546**	
Clave	**Equipo**	**Unidad**	**Cantidad**		**V/Unitario**		**V/Total**	
RADIAL_MAD	Radial	dia	0,08	$	10.710	$	893	
PLANTA ELECTRICA	Planta electrica a combustible, salida 220v. 8kva	dia	0,08	$	65.765	$	5.480	
Importe de Equipo		5%	% con respecto al CD de la OE		***SUBTOTAL***	**$**	**6.373**	
Clave	**Auxiliares**	**Unidad**	**Cantidad**		**V/Unitario**		**V/Total**	
TRANSPORTE INT MATER	Transporte interno de materiales	un	0,28	$	2.122	$	594	
EXC_MEC_0-2	Excavación manual 0-2m	m3	0,04	$	108.512	$	3.906	
CARGUE_TRANS_B	Cargue, transporte y botada	m3	0,04	$	57.241	$	2.061	
Importe de Auxiliares		5%	% con respecto al CD de la OE		***SUBTOTAL***	**$**	**6.561**	
			PRECIO UNITARIO	**$**			**122.079**	

Justificación:

Se presentaráomo alternativa al cerramiento contractual (en superboard) ya que éste está siendo vandalizado, robándoses las láminas enteras para uso doméstico, dejando expuesto el Proyecto.

El cerramiento en lámina de zinc perforada, minimiza el vandalismo ya que: i) se convierte en un elemento "no útil" por estar perforado, evitando su uso eventual como lámina de techo; y ii) en eventual caso de vandalismo su desmonte genera mucho ruido, lo que permitirá alguna reacción por el personal del Proyecto.

Jose Alejandro Duque
Coordinador de Obra
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CONTRATISTA

REGISTRO FOTOGRAFICO

#¡VALOR!

MATERIALES



EQUIPO



INTERVENTORIA — Contrato IA 947 de 2025, Objeto: Construcción de espacio público y equipamiento del parque norte ubicado en el distrito de ciencia, tecnología e innovacion de Medellin

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

						No. Ítem		Unidad	Observaciones Interventoría
						OE-003		m	
Suministro, transporte e instalación de cerramiento en teja ondulada de zinc Cal.35, con una altura de 2.20 m. Incluye: Estructura en madera cada 1.00m, perforación de lámina, concreto de 17.5 Mpa para fijación de estructura de 30x30x40 cm, contrafuertes en madera cada 9m, excavación manual cargue y botada en cualquier material.						Cantidad		1,00	
Clave	**Materiales**	**Unidad**	**Cantidad**		**V/Unitario**		**V/Total**		
TEJA_ZINC_2.4	Teja de zinc 3,05m	un	1,07	$	28.300	$	30.219		**ver precio de lista**
TACOMADCOM2.8M	Taco en madera común diámetro 0,10 m x 2,80 m de alto (baro radicado)	un	1,15	$	10.371	$	11.962		
CLAVO_PARAG	Clavos materiales mineros 3"a 4"	lb	0,10	$	10.400	$	1.040		ver precio de lista
CONCREPREPOBRA1 7.5MPA	Concreto 17.5 Mpa obra	m3	0,040	$	646.966	$	25.620		
DISC_RADIAL	Disco de corte de madera radial	un	0,01	$	39.900	$	399		**ver precio de lista**
GASOLINA	Gasolina	galon	0,05	$	16.316	$	816		
Importe de Materiales		57%	% con respecto al CD de la OE		***SUBTOTAL***		**70.056**		
Clave	**Mano de Obra**	**Unidad**	**Cantidad**		**V/Unitario**		**V/Total**		
M.O_CERR_ZINC	Cuadrilla cerramiento provisional 1 oficial y 2 ayudantes	jornal	0,08	$	425.534	$	24.467		**Rendimiento 18 m²día VER SALARIOS**
Importe de Mano de Obra		20%	% con respecto al CD de la OE		***SUBTOTAL***	**$**	**24.467**		
Clave	**Herramienta**	**Unidad**	**Cantidad**		**V/Unitario**		**V/Total**		
HERRAMIENTA_MENOR	Herramienta menor	5 (%)mo	0,05	$	24.467	$	1.223		**La herramienta menor corresponde al 5% de la mdeo**
Importe de Herramienta			% con respecto al CD de la OE		***SUBTOTAL***	**$**	**1.223**		
Clave	**Equipo**	**Unidad**	**Cantidad**		**V/Unitario**		**V/Total**		
RADIAL_MAD	Radial	dia	0,06	$	10.710	$	616		
EQUIPO_PL	Planta electrica a combustible, salida 220v. 8k	dia	0,06	$	65.765	$	3.767		**PRECIO CONTRACTUAL**
Importe de Equipo		4%	% con respecto al CD de la OE		***SUBTOTAL***	**$**	**4.383**		
Clave	**Auxiliares**	**Unidad**	**Cantidad**		**V/Unitario**		**V/Total**		
TRANSPORTE INT MATER	Transporte interno de materiales	un	0,28	$	2.122	$	594		
EXC_MEC_0-2	Excavación manual 0-2m	m3	0,04	$	108.512	$	3.906		**precio contractual incluye cargue, tte y botada**
CARGUE_TRANS_B	Cargue, transporte y botada	m3	0,00	$	57.241	$	-		**La excavacion incluye cargue, tte y botada**
Importe de Auxiliares		4%	% con respecto al CD de la OE		***SUBTOTAL***	**$**	**4.501**		$ -
			PRECIO UNITARIO	**$**			**104.629**		**$ 104.629**

Justificación:

$ 1.591

$ 626.854,00

José Alejandro Duque
Coordinador de Obra
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CONTRATISTA

MIGUE LANDRES HERRERA MEJA
Coordinador de Interventoría
CONSORCIO TRACON 77
INTERVENTORIA



EDU — Contrato IA 947 de 2025, Objeto: Construcción de espacio público y Equipamiento del Parque Primavera Norte ubicado en el Distrito de ciencia, tecnología e innovación de Medellín

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

						No. Ítem		Unidad	Observaciones EDU
						OE-003		m	
Suministro, transporte e instalación de cerramiento en teja ondulada de zinc Cal.35, con una altura de 2.20 m. Incluye: Estructura en madera cada 1.00m, perforación de lámina, Datos en concreto de 17.5 Mpa para fijación de estructura de 30x30x40 cm, contrafuertes en madera cada 9m, excavación manual cargue y botada en cualquier material.						Cantidad		1,00	
Clave	**Materiales**	**Unidad**	**Cantidad**		**V/Unitario**		**V/Total**		
TEJA_ZINC_2.4	Teja de zinc 3,05m	m2	1,07	$	28.300	$	30.219		**se acoje observacion presentada por la interventoria mediante memorando CTO IA 1050 DE 2025-TEC-043**
TACOMADCOM2.8M	Taco en madera común diámetro 0,10 m x 2,80 m de alto (baro radicado)	un	1,00	$	10.371	$	10.371		
CLAVO_PARAG	Clavos materiales mineros 3"a 4"	lb	0,10	$	10.400	$	1.040		
CONCREPREPOBRA1 7.5MPA	Concreto 17.5 Mpa obra	m3	0,040	$	646.966	$	25.620	$	1.591
DISC_RADIAL	Disco de corte de madera radial	un	0,01	$	39.900	$	399		
GASOLINA	Gasolina	galon	0,05	$	16.316	$	816		
Importe de Materiales		56%	% con respecto al CD de la OE		***SUBTOTAL***		**68.464**		
Clave	**Mano de Obra**	**Unidad**	**Cantidad**		**V/Unitario**		**V/Total**		
M.O_CERR_ZINC	Cuadrilla cerramiento provisional 1 oficial y 2 ayudantes	jornal	0,06	$	425.534	$	24.373		
Importe de Mano de Obra		20%	% con respecto al CD de la OE		***SUBTOTAL***	**$**	**24.373**		
Clave	**Herramienta**	**Unidad**	**Cantidad**		**V/Unitario**		**V/Total**		
HERRAMIENTA_MENOR	Herramienta menor	5 (%)mo	0,05	$	24.373	$	1.219		
Importe de Herramienta			% con respecto al CD de la OE		***SUBTOTAL***	**$**	**1.219**		
Clave	**Equipo**	**Unidad**	**Cantidad**		**V/Unitario**		**V/Total**		
RADIAL_MAD	Radial	dia	0,07	$	10.710	$	714		
EQUIPO_PL	Planta electrica a combustible, salida 220v. 8kva	dia	0,06	$	65.765	$	-		3.767
Importe de Equipo		4%	% con respecto al CD de la OE		***SUBTOTAL***	**$**	**4.481**		
Clave	**Auxiliares**	**Unidad**	**Cantidad**		**V/Unitario**		**V/Total**		
TRANSPORTE INT MATER	Transporte interno de materiales	un	0,28	$	2.122	$	594		
EXC_MEC_0-2	Excavación manual 0-2m	m3	0,04	$	108.512	$	3.906		
CARGUE_TRANS_B	Cargue, transporte y botada	m3	0,00	$	57.241	$	-		
Importe de Auxiliares		4%	% con respecto al CD de la OE		***SUBTOTAL***	**$**	**4.501**		
			PRECIO UNITARIO	**$**			**103.038**		**APROBADA**

Justificación:

José Alejandro Duque
Coordinador de Obra
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CONTRATISTA

MIGUEL ANDRES HERRERA MEJA
Coordinador de Interventoría
CONSORCIO TRACON 77
INTERVENTORIA

NOMBRE:
COORDINADOR EDU

NOMBRE:
JUAN PUERTA

VBO PRESUPUESTADOR EDU

Codigo:FM-73	Versión: 00		Página 1 de 1

PLANTILLA REVISIÓN DE APU´S DE OBRA EXTRA

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA	Contrato IA 947 de 2025, Objeto: Construcción de espacio público y equipamiento del parque norte ubicado en el distrito de ciencia, tecnología e innovacion de Medellin

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Suministro, preparación y colocación de mortero 1:4 hecho en obra 3,5 cm de espesor para estabilización y protección de taludes. Incluye: Adecuación de la superficie, humedecimiento del terreno, instalación y fijación de malla gallinero como refuerzo, preparación del mortero en obra, aplicación manual del mortero sobre el talud.

No. Item	Unidad
OE-005	m2
Cantidad	6240,96

Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/T otal
MALL_GALLIN	Malla gallinero 1,20	m2	1,10	$ 2.341	$ 2.575
MORT_1:4_CHAMP	Mort.1:4 En obra para champeo 3,5 cm de espesor	m3	0,0440	$ 668.192	$ 29.400
AGUA_HUM_TERR	Aqua para humectación terreno	lt	0,4500	$ 30	$ 14
Importe de Materiales		44%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**31.989**
Clave	**Mano de Obra**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/T otal**
M.O_CHAMP	Cuadrilla champeo, instalacion de malla preparacion de la superficie hasta 3,5 cm de espesor y curado 2 oficial y 2 ayudantes	jornal	0,05	$ 634.454	$ 31.723
Importe de Mano de Obra		44%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 31.723**
Clave	**Herramienta**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/T otal**
HERRAMIENTA_MENOR	Herramienta menor (5%mo)	(%)mo	0,05	$ 31.723	$ 1.586
Importe de Herramienta			% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 1.586**
Clave	**Equipo**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/T otal**
ESC_2CUERPO	Escalera		0,00100	$ 1.666.000	$ 1.666
EQUIP_ALTURA	Equipo de trabajo en altura por persona	(%)mo	0,05	$ 31.723	$ 1.586
Importe de Equipo		4%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 3.252**
Clave	**Auxiliares**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/T otal**
TRANSPORTE INT MATER	Transporte interno de materiales	un	0,20	$ 2.122	$ 424
SIST_ANCL	Sistema de anclaje para trabajos en altura en el rio	glb	0,00016	$ 23.674.000	$ 3.793
Importe de Auxiliares		6%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 4.218**
				PRECIO UNITARIO	**$ 72.768**

Justificación:

Debido al largo periodo de exposición de los taludes de la fase 4 de excavación en las obras de protección del Río sur (desde el inicio de la excavación hasta la finalización de los llenos), se requiere realizar una protección del mismo para garantizar una estabilidad, máxime si se tiene en cuenta que la calidad del material presente corresponde a lleno antrópico, el cual presenta baja cohesión, heterogeneidad y susceptibilidad a la degradación por acción climática. Estos factores incrementan el riesgo de desprendimientos superficiales, erosión y pérdida de estabilidad del talud, afectando el desarrollo de la obra y la seguridad de la zona intervenida.

Jose Alejandro Duque
Coordinador de Obra
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CONTRATISTA

REGISTRO FOTOGRAFICO



MALLA GALLINERO







ESCALERA



INTERVENTORIA	Contrato IA 947 de 2025, Objeto: Construcción de espacio público y equipamiento del parque norte ubicado en el distrito de ciencia, tecnología e innovacion de Medellin

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Suministro, preparación y colocación de mortero 1:4 hecho en obra 3,5 cm de espesor para estabilización y protección de taludes. Incluye: Adecuación de la superficie, humedecimiento del terreno, instalación y fijación de malla gallinero como refuerzo, preparación del mortero en obra, aplicación manual del mortero sobre el talud.

No. Item	Unidad
OE-005	m2
Cantidad	6240,96

Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/T otal	Observaciones Interventoría
MALL_GALLIN	Malla gallinero 1,20	m2	1,10	$ 2.585	$ 2.844	**Ver precio de lista.**
MORT_1:4_CHAMP	Mort.1:4 En obra para champeo 3,5 cm de espesor	m3	0,0441	$ 624.600	$ 27.545	***Ver Observación en subanálisis en % desperdicio**
AGUA_HUM_TERR	Aqua para humectación terreno	lt	0,4500	$ 30	$ 14	
Importe de Materiales		42%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**30.403**	
Clave	**Mano de Obra**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/T otal**	
M.O_CHAMP	Cuadrilla champeo, instalacion de malla preparacion de la superficie hasta 3,5 cm de espesor y curado 2 oficial y 2 ayudantes	jornal	0,04	$ 634.454	$ 24.967	
Importe de Mano de Obra		34%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 24.967**	
Clave	**Herramienta**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/T otal**	
HERRAMIENTA_MENOR	Herramienta menor (5%mo)	(%)mo	0,05	$ 24.967	$ 1.248	
Importe de Herramienta			% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 1.248**	
Clave	**Equipo**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/T otal**	
ESC_2CUERPO	Escalera	día	0,039	$ 21.420	$ 843	**ver precio de lista alquiler día MAS EQUIPOS**
EQUIP_ALTURA	Equipo de trabajo en altura por persona	(%)mo	0,05	$ 24.967	$ 1.248	
Importe de Equipo		3%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 2.091**	
Clave	**Auxiliares**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/T otal**	
TRANSPORTE INT MATER	Transporte interno de materiales	un	0,16	$ 2.122	$ 333	
SIST_ANCL	Muerto de anclaje para trabajos en altura en el rio	un	0,09524	$ 26.948	$ 2.566	**se debe realizar la valoracion en esta asignación según lo ejecutado para la actividad.Ver subanálisis**
Importe de Auxiliares		4%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 2.900**	
				PRECIO UNITARIO	**$ 61.608**	**$ 61.608**

Justificación:

Debido al largo periodo de exposición de los taludes de la fase 4 de excavación en las obras de protección del Río sur (desde el inicio de la excavación hasta la finalización de los llenos), se requiere realizar una protección del mismo para garantizar una estabilidad, máxime si se tiene en cuenta que la calidad del material presente corresponde a lleno antrópico, el cual presenta baja cohesión, heterogeneidad y susceptibilidad a la degradación por acción climática. Estos factores incrementan el riesgo de desprendimientos superficiales, erosión y pérdida de estabilidad del talud, afectando el desarrollo de la obra y la seguridad de la zona intervenida.

Jose Alejandro Duque
Coordinador de Obra
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CONTRATISTA

MIGUEL ANDRES HERRERA MEJIA
Coordinador de Interventoria
CONSORCIO TRACON 77
INTERVENTORIA

MALLA GALLINERO





ESCALERA



EDU	Contrato IA 947 de 2025, Objeto: Construcción de espacio público y equipamiento del parque norte ubicado en el distrito de ciencia, tecnología e innovacion de Medellin

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Suministro, preparación y colocación de mortero 1:4 hecho en obra 3,5 cm de espesor para estabilización y protección de taludes. Incluye: Adecuación de la superficie, humedecimiento del terreno, instalación y fijación de malla gallinero como refuerzo, preparación del mortero en obra, aplicación manual del mortero sobre el talud.

No. Item	Unidad
OE-005	m2
Cantidad	6240,96

Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/T otal	Observaciones EDU
MALL_GALLIN	Malla gallinero 1,20	m2	1,10	$ 2.585	$ 2.844	
MORT_1:4_CHAMP	Mort.1:4 En obra para champeo 3,5 cm de espesor	m3	0,0441	$ 624.600	$ 27.545	se acoje observacion presentada por la interventoria mediante memorando CTO IA 1050 DE 2025-TEC-043
AGUA_HUM_TERR	Aqua para humectación terreno	lt	0,4500	$ 30	$ 14	
Importe de Materiales		42%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**30.403**	
Clave	**Mano de Obra**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/T otal**	
M.O_CHAMP	Cuadrilla champeo, instalacion de malla preparacion de la superficie hasta 3,5 cm de espesor y curado 2 oficial y 2 ayudantes	jornal	0,04	$ 634.454	$ 24.967	
Importe de Mano de Obra		34%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 24.967**	
Clave	**Herramienta**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/T otal**	
HERRAMIENTA_MENOR	Herramienta menor (5%mo)	(%)mo	0,05	$ 24.967	$ 1.248	
Importe de Herramienta			% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 1.248**	
Clave	**Equipo**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/T otal**	
ESC_2CUERPO	Escalera	día	0,039	$ 21.420	$ 843	
EQUIP_ALTURA	Equipo de trabajo en altura por persona	(%)mo	0,05	$ 24.967	$ 1.248	
Importe de Equipo		3%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 2.091**	
Clave	**Auxiliares**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/T otal**	
TRANSPORTE INT MATER	Transporte interno de materiales	un	0,16	$ 2.122	$ 333	
SIST_ANCL	Muerto de anclaje para trabajos en altura en el rio	un	0,09524	$ 26.948	$ 2.566	
Importe de Auxiliares		4%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 2.900**	
				PRECIO UNITARIO	**$ 61.608**	**APROBADO**

Justificación:

Debido al largo periodo de exposición de los taludes de la fase 4 de excavación en las obras de protección del Río sur (desde el inicio de la excavación hasta la finalización de los llenos), se requiere realizar una protección del mismo para garantizar una estabilidad, máxime si se tiene en cuenta que la calidad del material presente corresponde a lleno antrópico, el cual presenta baja cohesión, heterogeneidad y susceptibilidad a la degradación por acción climática. Estos factores incrementan el riesgo de desprendimientos superficiales, erosión y pérdida de estabilidad del talud, afectando el desarrollo de la obra y la seguridad de la zona intervenida.

Jose Alejandro Duque
Coordinador de Obra
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CONTRATISTA

MIGUEL ANDRES HERRERA MEJIA
Coordinador de Interventoria
CONSORCIO TRACON 77
INTERVENTORIA

NOMBRE:
COORDINADOR EDU

NOMBRE:
JUAN PUERTA
VBO PRESUPUESTADOR EDU

Código:FM-73	Versión: 00		Página 1 de 1

PLANTILLA REVISIÓN DE APU´S DE OBRA EXTRA

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA

Contrato IA 947 de 2025, Objeto: Construcción de espacio público y equipamiento del parque norte ubicado en el distrito de ciencia, tecnología e innovacion de Medellin

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Ronda de coronación con mortero 1:4 para cada terraza, en semicircular, de 60cm de desarrollo con 5cm de espesor.

No. Item	Unidad
OE-006	m
Cantidad	1280,00

REGISTRO FOTOGRAFICO



Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
MORT_1:4_RONDA	Mort.1:4 En obra para ronda 5cm de espesor	m3	0,0375	$ 668.192	$ 25.057
Importe de Materiales		44%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**25.057**
Clave	**Mano de Obra**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
M.O_ROND_COR	Cuadrilla ronda de coronacion 1 oficial y 1 ayudantes	jornal	0,07	$ 317.227	$ 21.148
Importe de Mano de Obra		37%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 21.148**
Clave	**Herramienta**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
HERRAMIENTA_MENOR	Herramienta menor (5%mo)	(%)mo	0,05	$ 21.148	$ 1.057
Importe de Herramienta			% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 1.057**
Clave	**Equipo**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
Importe de Equipo		0%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$** -
Clave	**Auxiliares**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
TRANSPORTE INT MATER	Transporte interno de materiales	un	0,27	$ 2.122	$ 566
EXC_MEC_0-2	Excavación manual 0-2m	m3	0,090	$ 108.512	$ 9.766
Importe de Auxiliares		18%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 10.332**
			P R E C I O U N I T A R I O	**$**	**57.594**

Justificación:

Como complemento al champeo, se requiere la construcción de una ronda de coronación en cada terraza, que se ejecuta para desviar el agua superficial y evitar que fluya sobre el talud, reduciendo la erosión y el deterioro del revestimiento, lo que prolonga su estabilidad y vida útil.

Jose Alejandro Duque
Coordinador de Obra
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CONTRATISTA

INTERVENTORIA

Contrato IA 947 de 2025, Objeto: Construcción de espacio público y equipamiento del parque norte ubicado en el distrito de ciencia, tecnología e innovacion de Medellin

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Ronda de coronación con mortero 1:4 para cada terraza, **Semicircular de 60cm** de desarrollo con 5cm de espesor.

No. Item	Unidad
OE-006	ml
Cantidad	1280,00

Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/T otal	
MORT_1:4_RONDA	Mort.1:4 En obra para ronda 5cm de espesor	m3	0,0356	$ 624.600	$ 22.219	***Ver Observacion en subanálisis en % desperdicio**
Importe de Materiales		39%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**22.219**	
Clave	**Mano de Obra**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/T otal**	
M.O_ROND_COR	Cuadrilla ronda de coronacion 1 oficial y 1 ayudantes	jornal	0,07	$ 317.227	$ 21.148	**Rendimiento 15m7día**
Importe de Mano de Obra		37%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 21.148**	
Clave	**Herramienta**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/T otal**	
HERRAMIENTA_MENOR	Herramienta menor (5%mo)	(%)mo	0,05	$ 21.148	$ 1.057	
Importe de Herramienta			% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 1.057**	
Clave	**Equipo**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/T otal**	
Importe de Equipo		0%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$** -	
Clave	**Auxiliares**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/T otal**	
TRANSPORTE INT MATER	Transporte interno de materiales	un	0,27	$ 2.122	$ 566	**Contractual**
EXC_MEC_0-2	Excavación manual 0-2m	m3	0,090	$ 108.512	$ 9.766	
Importe de Auxiliares		18%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 10.332**	
			P R E C I O U N I T A R I O	**$**	**54.756**	**$ 54.756**

Observaciones Interventoría

Se modifica la descripcion de la geometria de la ronda Ronda

Justificación:

Como complemento al champeo, se requiere la construcción de una ronda de coronación en cada terraza, que se ejecuta para desviar el agua superficial y evitar que fluya sobre el talud, reduciendo la erosión y el deterioro del revestimiento, lo que prolonga su estabilidad y vida útil.

Jose Alejandro Duque
Coordinador de Obra
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CONTRATISTA

MIGUEL ANDRES HERRERA MEJIA
Coordinador de Interventoria
CONSORCIO TRACON 77
INTERVENTORIA

EDU

Contrato IA 947 de 2025, Objeto: Construcción de espacio público y equipamiento del parque norte ubicado en el distrito de ciencia, tecnología e innovacion de Medellin

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Ronda de coronación con mortero 1:4 para cada terraza, Semicircular de 60cm de desarrollo con 5cm de espesor.

No. Item	Unidad
OE-006	m
Cantidad	1280,00

Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/T otal
MORT_1:4_RONDA	Mort.1:4 En obra para ronda 5cm de espesor	m3	0,0356	$ 624.600	$ 22.219
Importe de Materiales		39%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**22.219**
Clave	**Mano de Obra**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/T otal**
M.O_ROND_COR	Cuadrilla ronda de coronacion 1 oficial y 1 ayudantes	jornal	0,07	$ 317.227	$ 21.148
Importe de Mano de Obra		37%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 21.148**
Clave	**Herramienta**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/T otal**
HERRAMIENTA_MENOR	Herramienta menor (5%mo)	(%)mo	0,05	$ 21.148	$ 1.057
Importe de Herramienta			% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 1.057**
Clave	**Equipo**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/T otal**
Importe de Equipo		0%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$** -
Clave	**Auxiliares**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/T otal**
TRANSPORTE INT MATER	Transporte interno de materiales	un	0,27	$ 2.122	$ 566
EXC_MEC_0-2	Excavación manual 0-2m	m3	0,090	$ 108.512	$ 9.766
Importe de Auxiliares		18%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 10.332**
			P R E C I O U N I T A R I O	**$**	**54.756**

Observaciones EDU

se acoje observacion presentada por la interventoría mediante memorando CTO IA 1050 DE 2025-TEC-043

APROBADO

Justificación:

Como complemento al champeo, se requiere la construcción de una ronda de coronación en cada terraza, que se ejecuta para desviar el agua superficial y evitar que fluya sobre el talud, reduciendo la erosión y el deterioro del revestimiento, lo que prolonga su estabilidad y vida útil.

Jose Alejandro Duque
Coordinador de Obra
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CONTRATISTA

MIGUEL ANDRES HERRERA MEJIA
Coordinador de Interventoria
CONSORCIO TRACON 77
INTERVENTORIA

NOMBRE:
COORDINADOR EDU

NOMBRE:
JUAN PUERTA
VBO PRESUPUESTADOR EDU

edu	PLANTILLA REVISIÓN DE APU´S DE OBRA EXTRA		
Código:FM-72	Versión:00		Página 1 de 1

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA	Contrato IA 947 de 2025, Objeto: Construcción de espacio público y equipamiento del parque norte ubicado en el distrito de ciencia, tecnología e innovacion de Medellín				
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
Servicio de topografía para medición y verificación de lotes remanentes, realizado con estación total o GPS. Incluye levantamiento, procesamiento, cálculo de áreas y plano básico con coordenadas. Se ejecuta con equipo, un topógrafo y un cadenero.				No. Ítem	Unidad
				OE-007	Día
				Cantidad	10,00
Clave	**Materiales**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
Importe de Materiales		0%	% con respecto al CD de la OE	*SUBTOTAL*	$ -
Clave	**Mano de Obra**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
TOPOG_DIA	Servicio de topografía para medición y verificación de lotes remanentes	Dia	1,00	$ 720.000	$ 720.000
Importe de Mano de Obra		86%	% con respecto al CD de la OE	*SUBTOTAL*	$ 720.000
Clave	**Herramienta**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
HERRAMIENTA_MENOR	Herramienta menor (5%mo)	(%)mo	0,14	$ 720.000	$ 100.800
Importe de Herramienta			% con respecto al CD de la OE	*SUBTOTAL*	$ 100.800
Clave	**Equipo**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
					$ -
Importe de Equipo		0%	% con respecto al CD de la OE	*SUBTOTAL*	$ -
Clave	**Auxiliares**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
transporte de equipos	gl	1,00			$ -
Importe de Auxiliares		0%	% con respecto al CD de la OE	*SUBTOTAL*	$ -
			PRECIO UNITARIO		**$ 820.800**

Justificacion:

El servicio de topografía se requiere por solicitud por la Entidad para la medición y verificación de lotes remanentes (sur y norte) que no hacen parte área de intervención del Contrato, pero si del Proyecto, con el fin de definir con precisión su información topográfica.

Jose Alejandro Duque
Coordinador de Obra
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CONTRATISTA

REGISTRO FOTOGRAFICO







		$ 750.000
VALOR BASE		%
Retencion en la fuente	2%	2,00%
Contribucion especial (impuesto a contratos u convenios mas extensa)	5%	5,00%
	$^1/1000	0,175%
Estampillas procultura	$^10*1000	1,00%
Estampilla Prodesarrollo	$^1/200	0,50%
Impuesto deporte 1,2%(costos total incluido AU)	1,30%	1,30%
Impuesto Pro Innovacion 1%(Costos total incluido AU)	1%	1,00%
Impuesto de timbre	0,5%	0,50%
Gravamen impuesto financiero	4*1000	0,40%
TOTAL	-	**12,38%**
COSTO BASE		**$ 893.794**
CARGA IMPOSITIVA		**$ 143.794**
COSTO VIGILANCIA		**$ 750.000**

INTERVENTORIA	Contrato IA 947 de 2025, Objeto: Construcción de espacio público y equipamiento del parque norte ubicado en el distrito de ciencia, tecnología e innovacion de Medellín					
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS						
Servicio de topografía para medición y verificación de lotes remanentes, realizado con estación total o GPS. Incluye levantamiento, procesamiento, cálculo de áreas y plano básico con coordenadas. Se ejecuta con equipo, un topógrafo y un cadenero.				No. Ítem	Unidad	Observaciones Interventoría
				OE-007	Día	
				Cantidad	10,00	
Clave	**Materiales**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
Importe de Materiales		0%	% con respecto al CD de la OE	*SUBTOTAL*	$ -	
Clave	**Mano de Obra**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
TOPOG_DIA	Servicio de topografía para medición y verificación de lotes remanentes	Dia	1,00	$ 690.200	$ 690.200	**Ver cotización: LOBATO TOPOGRAFÍA s.a.s**
Importe de Mano de Obra		84%	% con respecto al CD de la OE	*SUBTOTAL*	$ 690.200	
Clave	**Herramienta**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
HERRAMIENTA_MENOR	Herramienta menor (5%mo)	(%)mo	0,14	$ 690.200	$ 95.675	
Importe de Herramienta			% con respecto al CD de la OE	*SUBTOTAL*	$ 95.675	
Clave	**Equipo**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
					$ -	
Importe de Equipo		0%	% con respecto al CD de la OE	*SUBTOTAL*	$ -	
Clave	**Auxiliares**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
					$ -	
Importe de Auxiliares		0%	% con respecto al CD de la OE	*SUBTOTAL*	$ -	
			PRECIO UNITARIO		**$ 785.875**	**$ 785.875**

Justificación:

El servicio de topografía se requiere por solicitud por la Entidad para la medición y verificación de lotes remanentes (sur y norte) que no hacen parte área de intervención del Contrato, pero si del Proyecto, con el fin de definir con precisión su información topográfica.

Jose Alejandro Duque
Coordinador de Obra
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CONTRATISTA

MIGUEL ANDRES HERRERA MEJIA
Coordinador de Interventoria
CONSORCIO TRACON 77
INTERVENTORIA







		$ 785.875
VALOR BASE		%
Retencion en la fuente	2%	2,00%
Contribucion especial (impuesto a contratos u convenios mas extensa)	5%	5,00%
	$^1/1000	0,175%
Estampillas procultura	$^10*1000	1,00%
Estampilla Prodesarrollo	$^1/200	0,50%
Impuesto deporte 1,2%(costos total incluido AU)	1,30%	1,30%
Impuesto Pro Innovacion 1%(Costos total incluido AU)	1%	1,00%
Impuesto de timbre	0,5%	0,50%
Gravamen impuesto financiero	4*1000	0,40%
TOTAL	-	**12,38%**
COSTO BASE		**$ 895.639**
CARGA IMPOSITIVA		**$ 109.964**
COSTO VIGILANCIA		**$ 785.875**

EDU	Contrato IA 947 de 2025, Objeto: Construcción de espacio público y equipamiento del parque norte ubicado en el distrito de ciencia, tecnología e innovacion de Medellín					
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS						
Servicio de topografía para medición y verificación de lotes remanentes, realizado con estación total o GPS. Incluye levantamiento, procesamiento, cálculo de áreas y plano básico con coordenadas. Se ejecuta con equipo, un topógrafo y un cadenero.				No. Ítem	Unidad	Observaciones EDU
				OE-007	Día	
				Cantidad	10,00	
Clave	**Materiales**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
Importe de Materiales		0%	% con respecto al CD de la OE	*SUBTOTAL*	$ -	
Clave	**Mano de Obra**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
TOPOG_DIA	Servicio de topografía para medición y verificación de lotes remanentes	Dia	1,00	$ 690.200	$ 690.200	
Importe de Mano de Obra		84%	% con respecto al CD de la OE	*SUBTOTAL*	$ 690.200	
Clave	**Herramienta**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
HERRAMIENTA_MENOR	Herramienta menor (5%mo)	(%)mo	0,14	$ 690.200	$ 95.675	
Importe de Herramienta			% con respecto al CD de la OE	*SUBTOTAL*	$ 95.675	
Clave	**Equipo**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
					$ -	
Importe de Equipo		0%	% con respecto al CD de la OE	*SUBTOTAL*	$ -	
Clave	**Auxiliares**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
					$ -	
Importe de Auxiliares		0%	% con respecto al CD de la OE	*SUBTOTAL*	$ -	
			PRECIO UNITARIO		**$ 785.875**	**APROBADO**

Justificación:

El servicio de topografía se requiere por solicitud por la Entidad para la medición y verificación de lotes remanentes (sur y norte) que no hacen parte área de intervención del Contrato, pero si del Proyecto, con el fin de definir con precisión su información topográfica.

Jose Alejandro Duque
Coordinador de Obra
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CONTRATISTA

MIGUEL ANDRES HERRERA MEJIA
Coordinador de Interventoria
CONSORCIO TRACON 77
INTERVENTORIA

NOMBRE:

COORDINADOR EDU

NOMBRE:
Daniel Tangarife

VBO PRESUPUESTADOR EDU

sdu	PLANTILLA REVISIÓN DE APU´S DE OBRA EXTRA		
Código:FM-73	Versión: 00		Página 1 de 1

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA	Contrato IA 947 de 2025, Objeto: Construcción de espacio público y equipamiento del parque norte ubicado en el distrito de ciencia, tecnología e innovacion de Medellin		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS			
Suministro e instalación de tubo en acero SCH 40 – Gr. 50 diámetro exterior 88.9 mm (3.5") y espesor 5.49 mm (7/32") para encamisado de micropilote. Incluye corte, soldadura con electrodo E7018 de 1/8" e instalacion (junto con los elementos y equipos requeridos para su correcta fijación).	No. Item: OE-008	Unidad: m	REGISTRO FOTOGRAFICO
	Cantidad: 1055,20		

Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
TUB_ACER_GR50	Tubo en acero SCH40-Gr50 diámetro exterior 88.9mm (3.5") espesor 5.49mm (7/32")	m	1,10	$ 91.333	$ 100.466
DISC_METAL	Disco de corte de metal 7"	un	0,01	$ 12.624	$ 140
SOLD_6011	Soldadura 7018x1/8	kg	0,32	$ 26.900	$ 8.621
GASOLINA	Gasolina	galon	0,08	$ 16.316	$ 1.236
Importe de Materiales		69%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**110.464**
Clave	**Mano de Obra**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
MO_ENCAM_MICR	Cuadrilla instalacion de encamisado para micropilote 1 oficial tubero y 1 ayudante enterdido	Jornal	0,10	$ 339.719	$ 33.972
SOLDADOR	Soldador	Jornal	0,04	$ 231.413	$ 8.766
Importe de Mano de Obra		27%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 42.738**
HERRAMIENTA_MENOR	Herramienta menor	(%)mo	0,05	$ 42.738	$ 2.137
Importe de Herramienta			% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 2.137**
Clave	**Equipo**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
PLANTA ELECTRICA	Planta electrica a combustible, salida 220v. 8kva	dia	0,04	$ 65.765	$ 2.491
EQUIP_SOLD_1	Equipo de soldadura	dia	0,04	$ 53.550	$ 2.028
PULID_HERR	Pulidora	dia	0,04	$ 12.495	$ 473
Importe de Equipo		3%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 4.993**
Clave	**Auxiliares**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
TRANSPORTE INT MATER	Transporte interno de materiales	und	0,28	$ 2.122	$ 589
Importe de Auxiliares		0%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 589**
			PRECIO UNITARIO	**$**	**160.921**

Justificación:

Corresponde con la propuesta de reemplazo de la espiral por camisa remitida por el Contratista con su comunicación CPP-00029 del 07-nov-25, para garantizar la estabilidad de la excavación y mantener los tiempos de la programación actual (cualquier otro método tomaría más tiempo).

Jose Alejandro Duque
Coordinador de Obra
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CONTRATISTA

MATERIALES













INTERVENTORIA	Contrato IA 947 de 2025, Objeto: Construcción de espacio público y equipamiento del parque norte ubicado en el distrito de ciencia, tecnología e innovacion de Medellin			
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS				
Suministro e instalación de tubo en acero SCH 40 – Gr. 50 diámetro exterior 88.9 mm (3.5") y espesor 5.49 mm (7/32") para encamisado de micropilote. Incluye corte, soldadura con electrodo E7018 de 1/8" e instalacion (junto con los elementos y equipos requeridos para su correcta fijación).	No. Item: OE-008	Unidad: m	Observaciones Interventoría	
	Cantidad: 1055,20			

Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total	
TUB_ACER_GR50	Tubo en acero SCH40-Gr50 diámetro exterior 88.9mm (3.5") espesor 5.49mm (7/32")	m	1,10	$ 92.552	$ 101.807	**Ver cotización Ferrosvel**
DISC_METAL	Disco de corte de metal 7"	un	0,01	$ 7.100	$ 79	**ver precio de lista**
SOLD_6011	Soldadura 7018x1/8	kg	0,32	$ 26.900	$ 8.621	**ver precio de lista**
GASOLINA	Gasolina	galon	0,08	$ 16.316	$ 1.236	**precio el promedio**
Importe de Materiales		69%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**111.744**	
Clave	**Mano de Obra**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
MO_ENCAM_MICR	Cuadrilla instalacion de encamisado para micropilote 1 oficial tubero y 1 ayudante enterdido	Jornal	0,093	$ 339.719	$ 31.643	
SOLDADOR	Soldador	Jornal	0,04	$ 231.413	$ 8.766	
Importe de Mano de Obra		25%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 40.409**	
HERRAMIENTA_MENOR	Herramienta menor	(%)mo	0,05	$ 40.409	$ 2.020	
Importe de Herramienta			% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 2.020**	
Clave	**Equipo**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
PLANTA ELECTRICA	Planta electrica a combustible, salida 220v. 8kva	dia	0,038	$ 65.765	$ 2.491	**CONTRACTUAL**
EQUIP_SOLD_1	Equipo de soldadura	dia	0,038	$ 35.700	$ 1.352	**Ver precio de lista MAS EQUIPOS**
PULID_HERR	Pulidora	dia	0,038	$ 12.495	$ 473	**Ver precio de lista MAS EQUIPOS**
Importe de Equipo		3%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 4.317**	
Clave	**Auxiliares**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
TRANSPORTE INT MATER	Transporte interno de materiales	und	0,28	$ 2.122	$ 589	
Importe de Auxiliares		0%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 589**	
			PRECIO UNITARIO	**$**	**159.079**	**$ 159.079**

Justificación:

Corresponde con la propuesta de reemplazo de la espiral por camisa remitida por el Contratista con su comunicación CPP-00029 del 07-nov-25, para garantizar la estabilidad de la excavación y mantener los tiempos de la programación actual (cualquier otro método tomaría más tiempo).

Jose Alejandro Duque
Coordinador de Obra
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CONTRATISTA

MIGUEL ANDRES HERRERA MEJIA
Coordinador de Interventoria
CONSORCIO TRACON 77
INTERVENTORIA

MATERIALES







EDU	Contrato IA 947 de 2025, Objeto: Construcción de espacio público y equipamiento del parque norte ubicado en el distrito de ciencia, tecnología e innovacion de Medellin			
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS				
Suministro e instalación de tubo en acero SCH 40 – Gr. 50 diámetro exterior 88.9 mm (3.5") y espesor 5.49 mm (7/32") para encamisado de micropilote. Incluye corte, soldadura con electrodo E7018 de 1/8" e instalacion (junto con los elementos y equipos requeridos para su correcta fijación).	No. Item: OE-008	Unidad: m	Observaciones EDU	
	Cantidad: 1055,20			

Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total	
TUB_ACER_GR50	Tubo en acero SCH40-Gr50 diámetro exterior 88.9mm (3.5") espesor 5.49mm (7/32")	m	1,10	$ 92.552	$ 101.807	
DISC_METAL	Disco de corte de metal 7"	un	0,01	$ 7.100	$ 79	
SOLD_6011	Soldadura 7018x1/8	kg	0,32	$ 26.900	$ 8.621	
GASOLINA	Gasolina	galon	0,08	$ 16.316	$ 1.236	
Importe de Materiales		69%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**111.744**	
Clave	**Mano de Obra**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
MO_ENCAM_MICR	Cuadrilla instalacion de encamisado para micropilote 1 oficial tubero y 1 ayudante enterdido	Jornal	0,093	$ 339.719	$ 31.643	
SOLDADOR	Soldador	Jornal	0,04	$ 231.413	$ 8.766	Valores ajustados según cotizacion y precio de lista. Interventoria
Importe de Mano de Obra		25%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 40.409**	
HERRAMIENTA_MENOR	Herramienta menor	(%)mo	0,05	$ 40.409	$ 2.020	
Importe de Herramienta			% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 2.020**	
Clave	**Equipo**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
PLANTA ELECTRICA	Planta electrica a combustible, salida 220v. 8kva	dia	0,038	$ 65.765	$ 2.491	
EQUIP_SOLD_1	Equipo de soldadura	dia	0,038	$ 35.700	$ 1.352	
PULID_HERR	Pulidora	dia	0,038	$ 12.495	$ 473	
Importe de Equipo		3%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 4.317**	
Clave	**Auxiliares**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
TRANSPORTE INT MATER	Transporte interno de materiales	und	0,28	$ 2.122	$ 589	
Importe de Auxiliares		0%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 589**	
			PRECIO UNITARIO	**$**	**159.079**	**APROBADO**

Justificación:

Corresponde con la propuesta de reemplazo de la espiral por camisa remitida por el Contratista con su comunicación CPP-00029 del 07-nov-25, para garantizar la estabilidad de la excavación y mantener los tiempos de la programación actual (cualquier otro método tomaría más tiempo).

Jose Alejandro Duque
Coordinador de Obra
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CONTRATISTA

MIGUEL ANDRES HERRERA MEJIA
Coordinador de Interventoria
CONSORCIO TRACON 77
INTERVENTORIA

NOMBRE:
COORDINADOR EDU

NOMBRE:
Daniel Tangarife
VBO PRESUPUESTADOR EDU

edu	ACTA DE CONVENIO DE PRECIOS DE OBRA EXTRA		
Código: FM-09	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

TIPO DE CONTRATO	ACTA DE CONVENIO 02
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
OBJETO:	Contrato IA 947 de 2025, Objeto: Construcción de espacio público y Equipamiento del Parque Primavera Norte ubicado en el Distrito de ciencia, tecnología e innovación de Medellín
FECHA:	2-mar-26

En las instalaciones de la Interventoría se reunieron JULIO CESAR VÉLEZ ORTIZ como representante del legal Contratista y LUISA FERNANDA COSSIO MUÑOZ quien actúa como representante de Interventoría EDU, con el fin de pactar los siguientes precios unitarios de Obra Extra correspondientes a:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN.	VR. UNIT.
OE-009	Selección en el sitio de las excavaciones, cargue, almacenamiento, retiro, transporte y disposición final de llantas usadas encontradas en el lote del proyecto. Incluye su disposición a un gestor autorizado por la autoridad ambiental, cumpliendo normatividad ambiental vigente y la obtención del respectivo certificado de disposión final. Mínimo 20 de llantas por viaje. No incluye limpieza de la llanta	un	$ 12,197
OE-010	Disposición selectiva de basuras provenientes de las excavaciones. Incluye la clasificación manual de los residuos, empaque, almacenamiento temporal, trasiego interno desde el sitio de acopio provisional a la porteria del proyecto para su recolección y disposición final por Empresas Varias de Medellin (gestor y/o receptor autorizado por la Autoridad Ambiental competente), cumpliendo la normatividad vigente. La unidad de medida será de m3, equivalente a 9 costales de material empacado.	m3	$ 213,973
OE-011	Rocería y limpieza, Incluye cargue, disposición, transporte y botada de material en botaderos oficiales o donde indique la interventoría, entre una altura de vegetación de 0,50m y 3,0 m, la rocería se realizará a ras de piso. Se utilizará guadaña o machete.	m2	$ 12,489
OE-012	Retiro y desmonte de cerramiento existente en malla eslabonada de la cancha, con una altura aproximada de 4,50 m. Incluye la puerta peatonal y puerta vehicular, mediante labores manuales y/o mecanicas. Incluye corte y desanclaje de la malla, desmontaje de postes y elementos de fijación, acopio dentro de la obra, herramientas, equipos y mano de obra necesarios para su correcta ejecución. No incluye la disposición final en sitio aprobado por la interventoria	m2	$ 19,829
OE-013	Retiro de gimnasio al aire libre existente (8 equipos). Incluye demolición localizada del concreto necesario para liberar los equipos, acopio interno temporal de los equipos. No incluye mantenimiento de los equipos, ni transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	glb	$ 1,100,160
OE-014	Retiro de arcos de fútbol en cancha existente. Incluye el desmonte del elemento completo sin cortes, liberación de anclajes o elementos de fijación, cargue manual, acopio interno temporal. No incluye el traslado de los arcos al sitio que indique la Interventoría.	~~un~~	$ 289,518
OE-015	Suministro, transporte e instalación de cerramiento provisional en Puente Sur del Metro de Medellin de 2,00 m de altura, construido en malla eslabonada galvanizada calibre 12.5, con apertura de 6 cm. El cerramiento contará con postes en tubería galvanizada de 1 ¼" calibre 16, con una altura de 2,00 m, espaciados a una distancia promedio de 2,40 m entre sí. Incluye tuberia galvanizada diametro de 3/4" calibre 16 para rigidizar los postes, así como abrazaderas metálicas (3 unidades por poste) para la fijación del cerramiento al pasamanos existente.	m	$ 130,720
OE-016	Suministro, transporte, colocación y fijación de plástico negro calibre 3.5 para la protección provisional de taludes, con el fin de prevenir el deterioro de la estabilidad del terreno. Incluye extendido del plástico conforme a la geometría del terreno, traslapos necesarios, fijación mediante estacas en madera y alambre. No incluye reposición o cambio del plástico por deterioro posteior a su instalación.	m2	$ 5,029
OE-017	Suministro, instalación, configuración, y puesta en funcionamiento de sistema panorámico de visualización y monitoreo con cámaras (3 x Camara Bala IP Panorámica 180° + 1 x Cámara domo 360°). Incluye garantia en la instalación de 6 meses a partir de la puesta en marcha finalizado este periodo, cualquier requerimiento adicional será atendido como servicio de soporte técnico, en equipos 1 año de garantía respaldada por el fabricante, capacitación en el uso y operación del sistema CCTV, la cual se realiza durante la configuración y entrega del sistema . Se dispone de los equipos requeridos para el proyecto, sin embargo se debe considerar un tiempo estimado de adquisición y entrega entre 10 y 15 días. No incluye: obras civiles, resanes, ni pintura, salidas eléctricas y de automatización, infraestructura, cajas especiales diferentes a las cotizadas, salidas eléctricas, salidas de voz y datos, servicio de internet, energía, mantenimiento técnico, preventivo y correctivo.	un	$ 168,377,737

OBSERVACIONES

1	Los valores unitarios anteriores son costos directos con precios comerciales reales de los materiales
2	Estos valores unitarios no son reajustables
3	La construcción de esta obra debe cumplir con las normas y especificaciones de construcción a que haya lugar

Para constancia firman,

Representante legal Contratista
JULIO CESAR VÉLEZ ORTIZ

Representante legal de Interventoría
LUISA FERNANDA COSSIO MUÑOZ

Vo.Bo. SUPERVISOR EDU
MATEO FELIPE YEPES TAMAYO

	PLANTILLA REVISIÓN DE APU´S DE OBRA EXTRA		
Código:FM-73	Versión: 00		Página 1 de 1

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA		**Contrato IA 947 de 2025, Objeto: Construcción de espacio público y equipamiento del parque norte ubicado en el distrito de ciencia, tecnología e innovacion de Medellín**				
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS						
Selección en el sitio de las excavaciones, cargue, almacenamiento, retiro, transporte y disposición final de llantas usadas encontradas en el lote del proyecto. Incluye su disposición a un gestor autorizado por la autoridad ambiental, cumpliendo normatividad ambiental vigente y la obtención del respectivo certificado de disposición final. Minimo 20 de llantas por viaje. No incluye limpieza de la llanta				**No. Ítem**	**Unidad**	**REGISTRO FOTOGRAFICO**
				OE-009	**un**	
				Cantidad	**1,00**	
Clave	**Materiales**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
					$ -	
					$ -	
					$ -	
Importe de Materiales		0%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**0**	
Clave	**Mano de Obra**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
1 AYU O.N	Ayudante para acopio de material	jor	0,02	$ 131.373	$ 2.627	
					$ -	
					$ -	
Importe de Mano de Obra		19%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 2.627**	
Clave	**Herramienta**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
HERRAMIENTA_MENOR	Herramienta menor (5%mo)	(%)mo	0,05	$ 2.627	$ 131	
Importe de Herramienta			% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 131**	
Clave	**Equipo**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
MINI_CARG	Minicargador	hora	0,017	$ 114.039	$ 1.939	
					$ -	
					$ -	
Importe de Equipo		14%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 1.939**	
Clave	**Auxiliares**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
DISPOSICION_LLANTAS RIN	Tarifa servicio gestión llantas usadas	un	1,00	$ 9.056	$ 9.056	
					$ -	
Importe de Auxiliares		66%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 9.056**	
				PRECIO UNITARIO	**$ 13.753**	13.753,00

Justificación:

John Jairo Giraldo Salazar
Director de obra
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CONTRATISTA

INTERVENTORIA		**Contrato IA 947 de 2025, Objeto: Construcción de espacio público y equipamiento del parque norte ubicado en el distrito de ciencia, tecnología e innovacion de Medellín**				
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS						
Selección en el sitio de las excavaciones, cargue, almacenamiento, retiro, transporte y disposición final de llantas usadas encontradas en el lote del proyecto. Incluye su disposición a un gestor autorizado por la autoridad ambiental, cumpliendo normatividad ambiental vigente y la obtención del respectivo certificado de disposición final. Minimo 20 de llantas por viaje. No incluye limpieza de la llanta				**No. Ítem**	**Unidad**	**Observaciones Interventoría**
				OE-009	**un**	
				Cantidad	**550,00**	
Clave	**Materiales**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
					$ -	
					$ -	
					$ -	
Importe de Materiales		0%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**0**	
Clave	**Mano de Obra**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
1 AYU O.N	Ayudante para acopio de material , y cargue para su disposición final-	jor	0,02	$ 131.373	$ 2.627	**ver cuadro de salarios Actualizado Interventoria**
					$ -	
Importe de Mano de Obra		18%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 2.627**	
Clave	**Herramienta**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
HERRAMIENTA_MENOR	Herramienta menor (5%mo)	(%)mo	0,05	$ 2.627	$ 131	
Importe de Herramienta			% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 131**	
Clave	**Equipo**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
MINI_CARG	Minicargador	hora	0,017	$ 114.039	$ 1.939	
					$ -	
Importe de Equipo		14%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 1.939**	
Clave	**Auxiliares**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
DISPOSICION_LLANTAS RIN	Tarifa servicio gestión llantas usadas. Incluye Transporte	un	1,00	$ 7.500	$ 7.500	**Ver Oferta económica vigencia 2026_Sistema Verde, la cotizacion que está por peso , el peso de una llanta oscila entre 30 kg- 80kg, por lo cual es más costoso por peso.**
					$ -	
Importe de Auxiliares		67%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 7.500**	
				PRECIO UNITARIO	**$ 12.197**	**$ 12.197**

Justificación:

John Jairo Giraldo Salazar
Director de obra
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CONTRATISTA

JUAN DIEGO CARDONA CASTAÑO
Director de Interventoria
CONSORCIO TRACON 77
INTERVENTORIA

EDU		**Contrato IA 947 de 2025, Objeto: Construcción de espacio público y equipamiento del parque norte ubicado en el distrito de ciencia, tecnología e innovacion de Medellín**				
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS						
Selección en el sitio de las excavaciones, cargue, almacenamiento, retiro, transporte y disposición final de llantas usadas encontradas en el lote del proyecto. Incluye su disposición a un gestor autorizado por la autoridad ambiental, cumpliendo normatividad ambiental vigente y la obtención del respectivo certificado de disposición final. Minimo 20 de llantas por viaje. No incluye limpieza de la llanta				**No. Ítem**	**Unidad**	**Observaciones EDU**
				OE-009	**un**	
				Cantidad	**550,00**	
Clave	**Materiales**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
					$ -	
					$ -	
					$ -	
Importe de Materiales		0%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**0**	
Clave	**Mano de Obra**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
1 AYU O.N	Ayudante para acopio de material , y cargue para su disposición final-	jor	0,02	$ 131.373	$ 2.627	
					$ -	
Importe de Mano de Obra		18%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 2.627**	
Clave	**Herramienta**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
HERRAMIENTA_MENOR	Herramienta menor (5%mo)	(%)mo	0,05	$ 2.627	$ 131	
Importe de Herramienta			% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 131**	
Clave	**Equipo**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
MINI_CARG	Minicargador	hora	0,017	$ 114.039	$ 1.939	
					$ -	
Importe de Equipo		14%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 1.939**	
Clave	**Auxiliares**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
DISPOSICION_LLANTAS RIN	Tarifa servicio gestión llantas usadas. Incluye Transporte	un	1,00	$ 7.500	$ 7.500	
					$ -	
Importe de Auxiliares		67%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 7.500**	
				PRECIO UNITARIO	**$ 12.197**	**$ 12.197**

Justificación:

John Jairo Giraldo Salazar
Director de obra
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CONTRATISTA

JUAN DIEGO CARDONA CASTAÑO
Director de Interventoria
CONSORCIO TRACON 77
INTERVENTORIA

NOMBRE:
COORDINADOR EDU

NOMBRE:
ANA CATALINA TORRES
Contratista
VBO PRESUPUESTADOR EDU













	PLANTILLA REVISIÓN DE APU´S DE OBRA EXTRA		
Código:FM-73	Versión: 00		Página 1 de 1

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA	Contrato IA 947 de 2025, Objeto: Construcción de espacio público y equipamiento del parque norte ubicado en el distrito de ciencia, tecnologia e innovacion de Medellín				
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
Disposición selectiva de basuras provenientes de las excavaciones. Incluye la clasificación manual de los residuos, empaque, almacenamiento temporal, trasiego interno desde el sitio de acopio provisional a la porteria del proyecto para su recolección y disposición final por Empresas Varias de Medellin (gestor y/o receptor autorizado por la Autoridad Ambiental competente), cumpliendo la normatividad vigente. La unidad de medida será de m3, equivalente a 9 costales de material empacado.			No. Ítem	Unidad	REGISTRO FOTOGRAFICO
			OE-010	m3	
			Cantidad	1,00	
Clave	**Materiales**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
CABU	Cabuya/Manila	m	0,38	$ 1.993	$ 753
COSTAL	Costal	un	9,00	$ 2.207	$ 19.864
					$ -
Importe de Materiales				***SUBTOTAL***	**20.617**
Clave	**Mano de Obra**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
2 AYU O.N	2 Ayudantes para clasificación y empaque	Jornal	0,52	$ 262.746	$ 137.522
Importe de Mano de Obra				***SUBTOTAL***	**$ 137.522**
Clave	**Herramienta**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
HERRAMIENTA_MENOR	Herramienta menor (5%mo)	(%)mo	0,16	$ 137.522	$ 22.004
Importe de Herramienta				***SUBTOTAL***	**$ 22.004**
Clave	**Equipo**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
EXC 320	Excavadora 320	hora	0,083	$ 266.684	$ 22.224
					$ -
Importe de Equipo				***SUBTOTAL***	**$ 22.224**
Clave	**Auxiliares**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
RECOL-DISP-EMVARIAS	Recolección y disposición por Emvarias (1 m3 equivale a 9 costales empacados de basura de acuerdo a cotización suministrada por EMVARIAS)	m3	1,00	$ 126.000	$ 126.000
TRANSP. COSTALES PARA EMVARIAS	Trasiego desde el lugar de acopio provisional de la basura a porteria donde será recogido por EMVARIAS (1 m3 equivale a 9 costales empacados de basura de acuerdo a cotización suministrada por EMVARIAS)	m3	1,00	$ 18.278	$ 18.278
					$ -
Importe de Auxiliares				***SUBTOTAL***	**$ 144.278**
			P R E C I O U N I T A R I O	**$**	**346.645**
Justificación:					

346.645,00

Jose Alejandro Duque
Coordinador de Obra
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CONTRATISTA

INTERVENTORIA	Contrato IA 947 de 2025, Objeto: Construcción de espacio público y equipamiento del parque norte ubicado en el distrito de ciencia, tecnologia e innovacion de Medellín					
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS						
Disposición selectiva de basuras provenientes de las excavaciones. Incluye la clasificación manual de los residuos, empaque, almacenamiento temporal, trasiego interno desde el sitio de acopio provisional a la porteria del proyecto para su recolección y disposición final por Empresas Varias de Medellin (gestor y/o receptor autorizado por la Autoridad Ambiental competente), cumpliendo la normatividad vigente. La unidad de medida será de m3, equivalente a 9 costales de material empacado.				No. Ítem	Unidad	Observaciones Interventoría
				OE-010	m3	
				Cantidad	1500,00	
Clave	**Materiales**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
CABU	Cabuya/Manila	m	0,38	$ 1.993	$ 753	
COSTAL	Costal	un	9,45	$ 1.600	$ 15.120	**Baja valor saco, se considera desperdicio**
					$ -	
Importe de Materiales				***SUBTOTAL***	**15.873**	
Clave	**Mano de Obra**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
2 AYU O.N	2 Ayudantes para clasificación y empaque	jornal	0,29	$ 262.746	$ 75.070	**El personal asociado a realizar esta actividad debe ser diferente a la cuadrilla ambiental-Ver cuadro salarios actualizado. Rendimiento 4 m3/dia**
Importe de Mano de Obra				***SUBTOTAL***	**$ 75.070**	
Clave	**Herramienta**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
HERRAMIENTA_MENOR	Herramienta menor (5%mo)	(%)mo	0,05	$ 75.070	$ 3.754	**5% Herramienta menor**
Importe de Herramienta				***SUBTOTAL***	**$ 3.754**	
Clave	**Equipo**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
EXC 320	Excavadora 320	hora	0,083	$ 266.684	$ 22.224	
					$ -	
Importe de Equipo				***SUBTOTAL***	**$ 22.224**	
Clave	**Auxiliares**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
RECOL-DISP-EMVARIAS	Recolección y disposición por Emvarias (1 m3 equivale a 9 costales empacados de basura de acuerdo a cotización suministrada por EMVARIAS)	m3	1,00	$ 84.000	$ 84.000	**Ver Precio cotización vía chat oficial EMVARIAS, se retira tasa de contribución con base a conversación sostenida con EMVARIAS donde aseguran que dicha tasa no se cobra, en caso de que sea cobrada al contratista se realizará su reconocimiento.**
TRANSP. COSTALES PARA EMVARIAS	Trasiego desde el lugar de acopio provisional de la basura a porteria donde será recogido por EMVARIAS (1 m3 equivale a 9 costales empacados de basura de acuerdo a cotización suministrada por EMVARIAS)	m3	1,00	$ 11.812	$ 11.812	**SE REALIZA ANÁLISIS DE ESTE TRANSPORTE CONTEMPLANDO 1 AYUDANTE, BOBCAT CON LOS TIEMPOS INDICADOS**
					$ -	
Importe de Auxiliares				***SUBTOTAL***	**$ 95.812**	
			P R E C I O U N I T A R I O	**$**	**212.733**	**$ 212.733**
Justificación:						

Jose Alejandro Duque
Coordinador de Obra
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CONTRATISTA

JUAN DIEGO CARDONA CASTAÑO
Director de Interventoria
CONSORCIO TRACON 77
INTERVENTORIA

EDU	Contrato IA 947 de 2025, Objeto: Construcción de espacio público y equipamiento del parque norte ubicado en el distrito de ciencia, tecnologia e innovacion de Medellín					
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS						
Disposición selectiva de basuras provenientes de las excavaciones. Incluye la clasificación manual de los residuos, empaque, almacenamiento temporal, trasiego interno desde el sitio de acopio provisional a la porteria del proyecto para su recolección y disposición final por Empresas Varias de Medellin (gestor y/o receptor autorizado por la Autoridad Ambiental competente), cumpliendo la normatividad vigente. La unidad de medida será de m3, equivalente a 9 costales de material empacado.				No. Ítem	Unidad	Observaciones EDU
				OE-010	m3	
				Cantidad	1500,00	
Clave	**Materiales**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
CABU	Cabuya/Manila	m	1,00	$ 1.993	$ 1.993	
COSTAL	Costal	un	9,45	$ 1.600	$ 15.120	
					$ -	
Importe de Materiales				***SUBTOTAL***	**17.113**	
Clave	**Mano de Obra**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
2 AYU O.N	2 Ayudantes para clasificación y empaque	jornal	0,29	$ 262.746	$ 75.070	
Importe de Mano de Obra				***SUBTOTAL***	**$ 75.070**	
Clave	**Herramienta**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
HERRAMIENTA_MENOR	Herramienta menor (5%mo)	(%)mo	0,05	$ 75.070	$ 3.754	
Importe de Herramienta				***SUBTOTAL***	**$ 3.754**	
Clave	**Equipo**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
EXC 320	Excavadora 320	hora	0,083	$ 266.684	$ 22.224	
					$ -	
Importe de Equipo				***SUBTOTAL***	**$ 22.224**	
Clave	**Auxiliares**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
RECOL-DISP-EMVARIAS	Recolección y disposición por Emvarias (1 m3 equivale a 9 costales empacados de basura de acuerdo a cotización suministrada por EMVARIAS)	m3	1,00	$ 84.000	$ 84.000	
TRANSP. COSTALES PARA EMVARIAS	Trasiego desde el lugar de acopio provisional de la basura a porteria donde será recogido por EMVARIAS (1 m3 equivale a 9 costales empacados de basura de acuerdo a cotización suministrada por EMVARIAS)	m3	1,00	$ 11.812	$ 11.812	
					$ -	
Importe de Auxiliares				***SUBTOTAL***	**$ 95.812**	
			P R E C I O U N I T A R I O	**$**	**213.973**	**$ 213.973**
Justificación:						

0

Jose Alejandro Duque
Coordinador de Obra
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CONTRATISTA

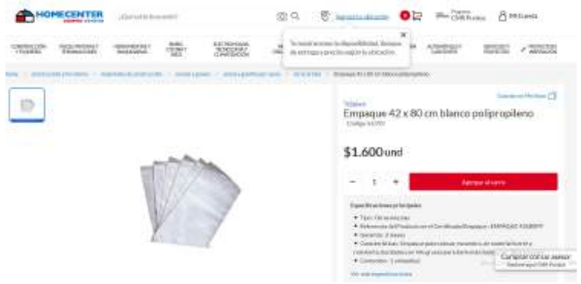
JUAN DIEGO CARDONA CASTAÑO
Director de Interventoria
CONSORCIO TRACON 77
INTERVENTORIA

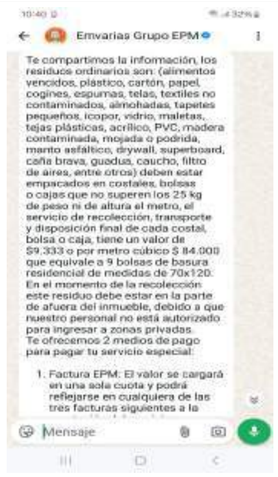
NOMBRE:
COORDINADOR EDU

NOMBRE:
ANA CATALINA TORRES
Contratista
VBO PRESUPUESTADOR EDU



1993.333333





Código:FM-73	Versión: 00			Página 1 de 1

PLANTILLA REVISIÓN DE APU´S DE OBRA EXTRA

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA	Contrato IA 947 de 2025, Objeto: Construcción de espacio público y equipamiento del parque norte ubicado en el distrito de ciencia, tecnologia e innovacion de Medellín					
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS						
Rocería y limpieza, Incluye cargue, disposición, transporte y botada de material en botaderos oficiales o donde indique la interventoría, entre una altura de vegetación de 0,50m y 3,0 m, la rocería se realizará a ras de piso. Se utilizará guadaña o machete.				No. Ítem	OE-011	
				Unidad	m2	
				Cantidad	1,00	
Clave	**Materiales**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
					$ -	
					$ -	
					$ -	
Importe de Materiales		0%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**0**	
Clave	**Mano de Obra**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
CUAD 1OF+1AYU O.N.	Cuadrilla 1Of + 1 Ay Obra Negra	jor	0,003	$ 335.822	$ 960	
1 AYU O.N	Ayudante para acopio de material y cargue	jor	0,010	$ 131.373	$ 1.314	
Importe de Mano de Obra		15%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 2.274**	
Clave	**Herramienta**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
HERRAMIENTA_MENOR	Herramienta menor (5%mo)	(%)mo	0,05	$ 2.274	$ 114	
Importe de Herramienta			% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 114**	
Clave	**Equipo**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
GUADAÑADORA	Guadañadora/cortadora de cesped.Incluye gasolina, acetites	día	0,006	$ 55.193	$ 331	
					$ -	
Importe de Equipo		2%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 331**	
Clave	**Auxiliares**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
CARGUE/TRANS/BOTAD	Cargue (Paleros), transporte de materiales y derechos de botadero y/o almacenamiento en bodega.	m3	0,200	$ 60.160	$ 12.032	
Importe de Auxiliares		82%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 12.032**	
				PRECIO UNITARIO	**$**	**14.751**

REGISTRO FOTOGRAFICO

14.751,00

Justificación:

John Jairo Giraldo Salazar
Drector de obra
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CONTRATISTA

INTERVENTORIA	Contrato IA 947 de 2025, Objeto: Construcción de espacio público y equipamiento del parque norte ubicado en el distrito de ciencia, tecnologia e innovacion de Medellín						
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS							
Rocería y limpieza, Incluye cargue, disposición, transporte y botada de material en botaderos oficiales o donde indique la interventoría, entre una altura de vegetación de 0,50m y 3,0 m, la rocería se realizará a ras de piso. Se utilizará guadaña o machete.				No. Ítem	OE-011		Observaciones Interventoría
				Unidad	m2		
				Cantidad	14000,00		
Clave	**Materiales**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**		
					$ -		
					$ -		
				$ -	$ -		
Importe de Materiales		0%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**0**		
Clave	**Mano de Obra**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**		
1 AYU O.N	Ayudante	jor	0,006	$ 131.373	$ 788		**RENDIMIENTO APROXIMADO 336 M2 /DIA. VER CUADRO DE SALARIOS ACTUALIZADO INTERVENTORIA**
1 AYU O.N	Ayudante para acopio de material y cargue	jor	0,008	$ 131.373	$ 1.051		
Importe de Mano de Obra		12%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 1.839**		
Clave	**Herramienta**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**		
HERRAMIENTA_MENOR	Herramienta menor (5%mo)	(%)mo	0,05	$ 1.839	$ 92		
Importe de Herramienta			% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 92**		
Clave	**Equipo**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**		
GUADAÑADORA	Guadañadora/cortadora de cesped.Incluye gasolina, acetites	día	0,006	$ 55.193	$ 331		
		(%)mo			$ -		
Importe de Equipo		2%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 331**		
Clave	**Auxiliares**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**		
CARGUE/TRANS/BOTAD	Cargue (Paleros), transporte de materiales y derechos de botadero y/o almacenamiento en bodega.	m3	0,170	$ 60.160	$ 10.227		**SE REALIZA LA REVISION DE VOLUMEN POR M3 Y SE APRUEBA LA CANTIDAD**
Importe de Auxiliares		69%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 10.227**		
				PRECIO UNITARIO	**$**	**12.489**	**$ 12.489**

Justificación:

John Jairo Giraldo Salazar
Drector de obra
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CONTRATISTA

JUAN DIEGO CARDONA CASTAÑO
Director de Interventoria
CONSORCIO TRACON 77
INTERVENTORIA

EDU	Contrato IA 947 de 2025, Objeto: Construcción de espacio público y equipamiento del parque norte ubicado en el distrito de ciencia, tecnologia e innovacion de Medellín						
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS							
Rocería y limpieza, Incluye cargue, disposición, transporte y botada de material en botaderos oficiales o donde indique la interventoría, entre una altura de vegetación de 0,50m y 3,0 m, la rocería se realizará a ras de piso. Se utilizará guadaña o machete.				No. Ítem	OE-011		Observaciones EDU
				Unidad	m2		
				Cantidad	14000,00		
Clave	**Materiales**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**		
					$ -		
					$ -		
				$ -	$ -		
Importe de Materiales		0%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**0**		
Clave	**Mano de Obra**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**		
1 AYU O.N	Ayudante	jor	0,006	$ 131.373	$ 788		
1 AYU O.N	Ayudante para acopio de material y cargue	jor	0,008	$ 131.373	$ 1.051		
Importe de Mano de Obra		12%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 1.839**		
Clave	**Herramienta**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**		
HERRAMIENTA_MENOR	Herramienta menor (5%mo)	(%)mo	0,05	$ 1.839	$ 92		
Importe de Herramienta			% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 92**		
Clave	**Equipo**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**		
GUADAÑADORA	Guadañadora/cortadora de cesped.Incluye gasolina, acetites	día	0,006	$ 55.193	$ 331		
		(%)mo			$ -		
Importe de Equipo		2%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 331**		
Clave	**Auxiliares**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**		
CARGUE/TRANS/BOTAD	Cargue (Paleros), transporte de materiales y derechos de botadero y/o almacenamiento en bodega.	m3	0,170	$ 60.160	$ 10.227		
Importe de Auxiliares		69%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 10.227**		
				PRECIO UNITARIO	**$**	**12.489**	**$ 12.489**

Justificación:

John Jairo Giraldo Salazar
Drector de obra
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CONTRATISTA

JUAN DIEGO CARDONA CASTAÑO
Director de Interventoria
CONSORCIO TRACON 77
INTERVENTORIA

NOMBRE:

COORDINADOR EDU

NOMBRE:
ANA CATALINA TORRES
Contratista
VBO PRESUPUESTADOR EDU

	PLANTILLA REVISIÓN DE APU´S DE OBRA EXTRA		
Código:FM-73	Versión: 00		Página 1 de 1

Contrato IA 947 de 2025, Objeto: Construcción de espacio público y equipamiento del parque norte ubicado en el distrito de ciencia, tecnología e innovacion de Medellín

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Retiro y desmonte de cerramiento existente en malla eslabonada de la cancha, con una altura aproximada de 4,50 m. Incluye la puerta peatonal y puerta vehicular, mediante labores manuales y/o mecanicas. Incluye corte y desanclaje de la malla, desmontaje de postes y elementos de fijación, acopio dentro de la obra, herramientas, equipos y mano de obra necesarios para su correcta ejecución. No incluye la disposición final en sitio aprobado por la interventoria

No. Ítem	Unidad
OE-010	m2
Cantidad	1,00

REGISTRO FOTOGRAFICO

Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
DISC_METAL	Disco de corte metal 7"	un	0,10	$ 7.100	$ 710
				$ -	
Importe de Materiales				***SUBTOTAL***	**710**
Clave	**Mano de Obra**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
OF O.N(1)+ AYU(1) D	Oficial O. Negra+Ayudante. MO al destajo	jornal	0,042	$ 335.822	$ 14.121
				$ -	
				$ -	
Importe de Mano de Obra				***SUBTOTAL***	**$ 14.121**
Clave	**Herramienta**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
HERRAMIENTA_MENOR		(%)mo	0,05	$ 14.121	$ 706
Importe de Herramienta				***SUBTOTAL***	**$ 706**
Clave	**Equipo**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
PULID_HERR	Pulidora	hora	0,040	$ 13.132	$ 525
EXT ELEC 50M	Extensión electrica encauchetada de 2x12 de 50m	un	0,001	$ 270.000	$ 338
TORN NIV	Tornillo nivelador base plana	dia	0,138	$ 497	$ 68
BASE_COLLAR	Base collar	dia	0,138	$ 382	$ 53
HTAL_1,4M	Horizontal 1,4 m	dia	0,688	$ 531	$ 365
DIAG_1,40X2,00	Diagonal 1,4x2,00 m de altura	dia	0,275	$ 545	$ 150
VERT 2,00	Vertical 2,0m con espigo	dia	0,275	$ 672	$ 185
VERT 1,00	Vertical 1,00 con espigo	dia	0,138	$ 458	$ 63
VERT 0,50	Vertical 0,50m sin espigo	dia	0,138	$ 256	$ 35
PLAT 1,40X0,32	Plataforma 1,40x0,32	dia	0,138	$ 1.686	$ 232
Importe de Equipo				***SUBTOTAL***	**$ 2.014**
Clave	**Auxiliares**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
TRANS_INT_MALLA ESLB	Transporte interno de materiales cerramiento en malla eslabonada al sitio de acopio en obra	m2	1,00	$ 1.500	$ 1.500
TRANS_EXT_MALLA ESLB	Transporte de equipos al lugar de la obra para retiro de cerramiento en malla eslabonada	m2	1,00	$ 480	$ 480
ARM_ANDA_MULT	Armada de andamios multidireccionales	un	0,19	$ 15.000	$ 2.850
DES_ANDA_MULT	Desarmada de andamios multidireccionales	un	0,19	$ 15.000	$ 2.850
				$ -	
Importe de Auxiliares				***SUBTOTAL***	**$ 7.680**
				PRECIO UNITARIO	**$ 25.231**

25.231,00

Justificación:

Esta actividad no fue prevista ni incluida en los estudios previos, en el presupuesto oficial ni en el alcance contractual inicial, y se hace necesaria debido a que es una actividad predecesora para el desarrollo urbanistico del proyecto.

John Jairo Giraldo Salazar
Director de obra
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CONTRATISTA

Laura María Tamayo Góez
Presupuestos
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CONTRATISTA

INTERVENTORIA

Contrato IA 947 de 2025, Objeto: Construcción de espacio público y equipamiento del parque norte ubicado en el distrito de ciencia, tecnología e innovacion de Medellín

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Retiro y desmonte de cerramiento existente en malla eslabonada de la cancha, con una altura aproximada de 4,50 m. Incluye la puerta peatonal y puerta vehicular, mediante labores manuales y/o mecanicas. Incluye corte y desanclaje de la malla, desmontaje de postes y elementos de fijación, acopio dentro de la obra, herramientas, equipos y mano de obra necesarios para su correcta ejecución. No incluye la disposición final en sitio aprobado por la interventoria

No. Ítem	Unidad
OE-010	m2
Cantidad	1446,30

Observaciones Interventoría

Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total	
DISC_METAL	Disco de corte metal 7"	un	0,10	$ 7.100	$ 710	ver precio de lista home center
					$ -	
Importe de Materiales				***SUBTOTAL***	**710**	
Clave	**Mano de Obra**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
OF O.N(1)+ AYU(1) D	Oficial O. Negra+Ayudante. MO al destajo	jornal	0,040	$ 335.822	$ 13.433	Ver cuadro salarios
					$ -	
					$ -	
Importe de Mano de Obra				***SUBTOTAL***	**$ 13.433**	
Clave	**Herramienta**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
HERRAMIENTA_MENOR		(%)mo	0,05	$ 13.433	$ 672	
Importe de Herramienta				***SUBTOTAL***	**$ 672**	
Clave	**Equipo**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
PULID_HERR	Pulidora	hora	0,040	$ 13.132	$ 525	
EXT ELEC 50M	Extensión electrica encauchetada de 2x12 de 50m	dia	0,001	$ 270.000	$ 338	
TORN NIV	Tornillo nivelador base plana	dia	0,14	$ 497	$ 68	
BASE_COLLAR	Base collar	dia	0,14	$ 382	$ 53	
HTAL_1,4M	Horizontal 1,4 m	dia	0,69	$ 531	$ 365	
DIAG_1,40X2,00	Diagonal 1,4x2,00 m de altura	dia	0,28	$ 545	$ 150	Ver precio de lista RENTAEQUIPOS
VERT 2,00	Vertical 2,0m con espigo	dia	0,28	$ 672	$ 185	
VERT 1,00	Vertical 1,00 con espigo	dia	0,14	$ 458	$ 63	
VERT 0,50	Vertical 0,50m sin espigo	dia	0,14	$ 256	$ 35	
PLAT 1,40X0,32	Plataforma 1,40x0,32	dia	0,14	$ 1.686	$ 232	
Importe de Equipo				***SUBTOTAL***	**$ 2.014**	
Clave	**Auxiliares**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
TRANS_INT_MALLA ESLB	Transporte interno de materiales cerramiento en malla eslabonada al sitio de acopio en obra	un	1,00	$ 1.000	$ 1.000	
TRANS_EXT_MALLA ESLB	Transporte de equipos al lugar de la obra para retiro de cerramiento en malla eslabonada	un	1,00	$ 500	$ 500	
ARM_ANDA_MULT	Armada de andamios multidireccionales	un	0,05	$ 15.000	$ 750	
DES_ANDA_MULT	Desarmada de andamios multidireccionales	un	0,05	$ 15.000	$ 750	
					$ -	
Importe de Auxiliares				***SUBTOTAL***	**$ 3.000**	
				PRECIO UNITARIO	**$ 19.829**	**$ 19.829**

Justificación:

John Jairo Giraldo Salazar
Director de obra
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CONTRATISTA

JUAN DIEGO CARDONA CASTAÑO
Director de Interventoría
CONSORCIO TRACON 77
INTERVENTORIA

EDU

Contrato IA 947 de 2025, Objeto: Construcción de espacio público y equipamiento del parque norte ubicado en el distrito de ciencia, tecnología e innovacion de Medellín

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Retiro y desmonte de cerramiento existente en malla eslabonada de la cancha, con una altura aproximada de 4,50 m. Incluye la puerta peatonal y puerta vehicular, mediante labores manuales y/o mecanicas. Incluye corte y desanclaje de la malla, desmontaje de postes y elementos de fijación, acopio dentro de la obra, herramientas, equipos y mano de obra necesarios para su correcta ejecución. No incluye la disposición final en sitio aprobado por la interventoria

No. Ítem	Unidad
OE-010	m2
Cantidad	1446,30

Observaciones EDU

Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total	
DISC_METAL	Disco de corte metal 7"	un	0,10	$ 7.100	$ 710	
					$ -	
Importe de Materiales				***SUBTOTAL***	**710**	
Clave	**Mano de Obra**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
OF O.N(1)+ AYU(1) D	Oficial O. Negra+Ayudante. MO al destajo	jornal	0,040	$ 335.822	$ 13.433	
					$ -	
					$ -	
Importe de Mano de Obra				***SUBTOTAL***	**$ 13.433**	
Clave	**Herramienta**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
HERRAMIENTA_MENOR		(%)mo	0,05	$ 13.433	$ 672	
Importe de Herramienta				***SUBTOTAL***	**$ 672**	
Clave	**Equipo**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
PULID_HERR	Pulidora	hora	0,040	$ 13.132	$ 525	
EXT ELEC 50M	Extensión electrica encauchetada de 2x12 de 50m	dia	0,001	$ 270.000	$ 338	
TORN NIV	Tornillo nivelador base plana	dia	0,14	$ 497	$ 68	
BASE_COLLAR	Base collar	dia	0,14	$ 382	$ 53	
HTAL_1,4M	Horizontal 1,4 m	dia	0,69	$ 531	$ 365	
DIAG_1,40X2,00	Diagonal 1,4x2,00 m de altura	dia	0,28	$ 545	$ 150	
VERT 2,00	Vertical 2,0m con espigo	dia	0,28	$ 672	$ 185	
VERT 1,00	Vertical 1,00 con espigo	dia	0,14	$ 458	$ 63	
VERT 0,50	Vertical 0,50m sin espigo	dia	0,14	$ 256	$ 35	
PLAT 1,40X0,32	Plataforma 1,40x0,32	dia	0,14	$ 1.686	$ 232	
Importe de Equipo				***SUBTOTAL***	**$ 2.014**	
Clave	**Auxiliares**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
TRANS_INT_MALLA ESLB	Transporte interno de materiales cerramiento en malla eslabonada al sitio de acopio en obra	un	1,00	$ 1.000	$ 1.000	
TRANS_EXT_MALLA ESLB	Transporte de equipos al lugar de la obra para retiro de cerramiento en malla eslabonada	un	1,00	$ 500	$ 500	
ARM_ANDA_MULT	Armada de andamios multidireccionales	un	0,05	$ 15.000	$ 750	
DES_ANDA_MULT	Desarmada de andamios multidireccionales	un	0,05	$ 15.000	$ 750	
					$ -	
Importe de Auxiliares				***SUBTOTAL***	**$ 3.000**	
				PRECIO UNITARIO	**$ 19.829**	**$ 19.829**

Justificación:

John Jairo Giraldo Salazar
Director de obra
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CONTRATISTA

JUAN DIEGO CARDONA CASTAÑO
Director de Interventoría
CONSORCIO TRACON 77
INTERVENTORIA

NOMBRE:
COORDINADOR EDU

NOMBRE:
ANA CATALINA TORRES
Contratista
VBO PRESUPUESTADOR EDU



















	PLANTILLA REVISIÓN DE APU´S DE OBRA EXTRA			
Código:FM-73	Versión: 00			Página 1 de 1

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA		**Contrato IA 947 de 2025, Objeto: Construcción de espacio público y equipamiento del parque norte ubicado en el distrito de ciencia, tecnología e innovacion de Medellín**			
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
Retiro de gimnasio al aire libre existente (8 equipos). Incluye demolición localizada del concreto necesario para liberar los equipos, acopio interno temporal de los equipos. No incluye mantenimiento de los equipos, transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.				**No. Ítem**	**Unidad**
				OE-013	**un**
				Cantidad	**1,00**
Clave	**Materiales**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
GASOLINA	Gasolina	galon	0,05	$ 15.912	$ 796
					$ -
Importe de Materiales				***SUBTOTAL***	**796**
Clave	**Mano de Obra**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
OF O.N(1)+ AYU(1)	Oficial O. Negra+Ayudante	jornal	2,00	$ 335.822	$ 671.644
Importe de Mano de Obra				***SUBTOTAL***	**$ 671.644**
Clave	**Herramienta**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
HERRAMIENTA_MENOR	Herramienta menor (5%mo)	(%)mo	0,05	$ 671.644	$ 33.582
Importe de Herramienta				***SUBTOTAL***	**$ 33.582**
Clave	**Equipo**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
MART_DEMOL	Martillo demoledor de piso Hilti	dia	3,00	$ 62.594	$ 187.782
CINCEL_MARTDEMOL	Cincel martillo demoledor de piso Hilti	dia	3,00	$ 22.534	$ 67.602
EQUIPO_PL	Planta electrica a combustible, salida 220v. 8kva	dia	2,00	$ 69.119	$ 138.238
EXT ELEC 50M	Extensión electrica encauchetada de 2x12 de 50m	un	0,003	$ 270.000	$ 675
					$ -
Importe de Equipo				***SUBTOTAL***	**$ 394.297**
Clave	**Auxiliares**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
TRANS_INT_GYM	Transporte interno de equipos de gimnasio	un	8,00	$ 10.000	$ 80.000
CARG_MEC_TPTE_BOT	Cargue mecanico, transporte y botada de escombros	m3	0,66	$ 73.270	$ 48.007
					$ -
					$ -
Importe de Auxiliares				***SUBTOTAL***	**$ 128.007**
			PRECIO UNITARIO	**$**	**1.228.325**

Justificación:

La ejecución de esta actividad es necesaria ya que esta obstaculizando la continuidad de las áreas a intervenir del proyecto.

John Jairo Giraldo Salazar
Director de obra
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CONTRATISTA

Laura María Tamayo Góez
Presupuestos
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CONTRATISTA

REGISTRO FOTOGRAFICO
1.228.325,00

INTERVENTORIA		**Contrato IA 947 de 2025, Objeto: Construcción de espacio público y equipamiento del parque norte ubicado en el distrito de ciencia, tecnología e innovacion de Medellín**			
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
Retiro de gimnasio al aire libre existente (8 equipos). Incluye demolición localizada del concreto necesario para liberar los equipos, acopio interno temporal de los equipos. No incluye mantenimiento de los equipos, ni transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.				**No. Ítem**	**Unidad**
				OE-013	**Glb**
				Cantidad	**1,00**
Clave	**Materiales**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
GASOLINA	Gasolina	galon	0,05	$ 15.912	$ 796
Importe de Materiales				***SUBTOTAL***	**796**
Clave	**Mano de Obra**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
OF O.N(1)+ AYU(1)	Oficial O. Negra+Ayudante	jornal	2,00	$ 335.822	$ 671.644
Importe de Mano de Obra				***SUBTOTAL***	**$ 671.644**
Clave	**Herramienta**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
HERRAMIENTA_MENOR	Herramienta menor (5%mo)	(%)mo	0,05	$ 671.644	$ 33.582
Importe de Herramienta				***SUBTOTAL***	**$ 33.582**
Clave	**Equipo**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
MART_DEMOL	Martillo demoledor de piso Hilti	dia	2,00	$ 62.594	$ 125.188
CINCEL_MARTDEMOL	Cincel martillo demoledor de piso Hilti	dia	2,00	$ 22.534	$ 45.068
EQUIPO_PL	Planta electrica a combustible, salida 220v. 8kva	dia	2,00	$ 47.600	$ 95.200
EXT ELEC 50M	Extensión electrica encauchetada de 2x12 de 50m	un	0,003	$ 270.000	$ 675
					$ -
Importe de Equipo				***SUBTOTAL***	**$ 266.131**
Clave	**Auxiliares**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
TRANS_INT_GYM	Transporte interno de equipos de gimnasio	un	8,00	$ 10.000	$ 80.000
CARG_MEC_TPTE_BOT	Cargue mecanico, transporte y botada de escombros	m3	0,66	$ 73.270	$ 48.007
					$ -
Importe de Auxiliares				***SUBTOTAL***	**$ 128.007**
			PRECIO UNITARIO	**$**	**1.100.160**

Justificación:

John Jairo Giraldo Salazar
Director de obra
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CONTRATISTA

JUAN DIEGO CARDONA CASTAÑO
Director de Interventoria
CONSORCIO TRACON 77
INTERVENTORIA

Observaciones Interventoría	
ver precio de lista	
ver precio de lista	
ver precio de lista	
$	**1.100.160**

EDU		**Contrato IA 947 de 2025, Objeto: Construcción de espacio público y equipamiento del parque norte ubicado en el distrito de ciencia, tecnología e innovacion de Medellín**			
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
Retiro de gimnasio al aire libre existente (8 equipos). Incluye demolición localizada del concreto necesario para liberar los equipos, acopio interno temporal de los equipos. No incluye mantenimiento de los equipos, ni transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.				**No. Ítem**	**Unidad**
				OE-013	**Glb**
				Cantidad	**1,00**
Clave	**Materiales**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
GASOLINA	Gasolina	galon	0,05	$ 15.912	$ 796
Importe de Materiales				***SUBTOTAL***	**796**
Clave	**Mano de Obra**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
OF O.N(1)+ AYU(1)	Oficial O. Negra+Ayudante	jornal	2,00	$ 335.822	$ 671.644
Importe de Mano de Obra				***SUBTOTAL***	**$ 671.644**
Clave	**Herramienta**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
HERRAMIENTA_MENOR	Herramienta menor (5%mo)	(%)mo	0,05	$ 671.644	$ 33.582
Importe de Herramienta				***SUBTOTAL***	**$ 33.582**
Clave	**Equipo**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
MART_DEMOL	Martillo demoledor de piso Hilti	dia	2,00	$ 62.594	$ 125.188
CINCEL_MARTDEMOL	Cincel martillo demoledor de piso Hilti	dia	2,00	$ 22.534	$ 45.068
EQUIPO_PL	Planta electrica a combustible, salida 220v. 8kva	dia	2,00	$ 47.600	$ 95.200
EXT ELEC 50M	Extensión electrica encauchetada de 2x12 de 50m	un	0,003	$ 270.000	$ 675
					$ -
Importe de Equipo				***SUBTOTAL***	**$ 266.131**
Clave	**Auxiliares**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
TRANS_INT_GYM	Transporte interno de equipos de gimnasio	un	8,00	$ 10.000	$ 80.000
CARG_MEC_TPTE_BOT	Cargue mecanico, transporte y botada de escombros	m3	0,66	$ 73.270	$ 48.007
					$ -
Importe de Auxiliares				***SUBTOTAL***	**$ 128.007**
			PRECIO UNITARIO	**$**	**1.100.160**

Justificación:

John Jairo Giraldo Salazar
Director de obra
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CONTRATISTA

JUAN DIEGO CARDONA CASTAÑO
Director de Interventoria
CONSORCIO TRACON 77
INTERVENTORIA

NOMBRE:
COORDINADOR EDU

NOMBRE:
ANA CATALINA TORRES
Contratista
VBO PRESUPUESTADOR EDU

Observaciones EDU	
$	**1.100.160**

	PLANTILLA REVISIÓN DE APU´S DE OBRA EXTRA			
Código:FM-73	Versión: 00			Página 1 de 1

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA

Contrato IA 947 de 2025, Objeto: Construcción de espacio público y equipamiento del parque norte ubicado en el distrito de ciencia, tecnologia e innovacion de Medellín

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Retiro de arcos de fútbol en cancha existente. Incluye el desmonte del elemento completo sin cortes, liberación de anclajes o elementos de fijación, cargue manual, acopio interno temporal. No incluye el traslado de los arcos al sitio que indique la Interventoría.

				No. Ítem	**Unidad**
				OE-014	**un**
				Cantidad	**2,00**
Clave	**Materiales**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
GASOLINA	Gasolina	galon	0,05	$ 15.912	$ 796
					$ -
Importe de Materiales				***SUBTOTAL***	**796**
Clave	**Mano de Obra**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
OF O.N(1)+ AYU(1)	Oficial O. Negra+Ayudante	jornal	1,00	$ 335.822	$ 335.822
Importe de Mano de Obra				***SUBTOTAL***	**$ 335.822**
Clave	**Herramienta**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
HERRAMIENTA_MENOR	Herramienta menor (5%mo)	(%)mo	0,05	$ 335.822	$ 16.791
Importe de Herramienta				***SUBTOTAL***	**$ 16.791**
Clave	**Equipo**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
MART_DEMOL	Martillo demoledor de piso Hilti	dia	1,00	$ 62.594	$ 62.594
CINCEL_MARTDEMOL	Cincel martillo demoledor de piso Hilti	dia	1,00	$ 22.534	$ 22.534
EQUIPO_PL	Planta electrica a combustible, salida 220v. 8kva	dia	1,00	$ 69.119	$ 69.119
EXT ELEC 50M	Extensión electrica encauchetada de 2x12 de 50m	un	0,003	$ 270.000	$ 675
					$ -
					$ -
					$ -
Importe de Equipo				***SUBTOTAL***	**$ 154.922**
Clave	**Auxiliares**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
TRANS_INT_ARC	Transporte interno de equipos de gimnasio	un	1,00	$ 15.000	$ 15.000
CARG_MEC_TPTE_BOT	Cargue mecanico, transporte y botada de escombros	m3	0,70	$ 73.270	$ 51.289
Importe de Auxiliares				***SUBTOTAL***	**$ 66.289**
			P R E C I O U N I T A R I O	**$**	**574.620**

REGISTRO FOTOGRAFICO

574.620,00

Justificación:

La ejecución de esta actividad es necesaria debido a que está obstaculizando la continuidad de las áreas a intervenir del proyecto.

John Jairo Giraldo Salazar
Director de obra
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CONTRATISTA

Laura María Tamayo Góez
Presupuestos
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CONTRATISTA

INTERVENTORIA

Contrato IA 947 de 2025, Objeto: Construcción de espacio público y equipamiento del parque norte ubicado en el distrito de ciencia, tecnologia e innovacion de Medellín

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Retiro de arcos de fútbol en cancha existente. Incluye el desmonte del elemento completo sin cortes, liberación de anclajes o elementos de fijación, cargue manual, acopio interno temporal. No incluye el traslado de los arcos al sitio que indique la Interventoría.

				No. Ítem	**Unidad**
				OE-014	**un**
				Cantidad	**2,00**
Clave	**Materiales**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
GASOLINA	Gasolina	galon	0,05	$ 15.912	$ 796
Importe de Materiales				***SUBTOTAL***	**796**
Clave	**Mano de Obra**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
OF O.N(1)+ AYU(1)	Oficial O. Negra+Ayudante	jornal	0,50	$ 335.822	$ 167.911
Importe de Mano de Obra				***SUBTOTAL***	**$ 167.911**
Clave	**Herramienta**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
HERRAMIENTA_MENOR	Herramienta menor (5%mo)	(%)mo	0,05	$ 335.822	$ 16.791
Importe de Herramienta				***SUBTOTAL***	**$ 16.791**
Clave	**Equipo**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
MART_DEMOL	Martillo demoledor de piso Hilti	dia	0,50	$ 62.594	$ 31.297
CINCEL_MARTDEMOL	Cincel martillo demoledor de piso Hilti	dia	0,50	$ 22.534	$ 11.267
EQUIPO_PL	Planta electrica a combustible, salida 220v. 8kva	dia	0,50	$ 47.600	$ 23.800
EXT ELEC 50M	Extensión electrica encauchetada de 2x12 de 50m	un	0,003	$ 270.000	$ 675
					$ -
					$ -
Importe de Equipo				***SUBTOTAL***	**$ 67.039**
Clave	**Auxiliares**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
TRANS_INT_ARC	Transporte interno de equipos de gimnasio	un	1,00	$ 15.000	$ 15.000
CARG_MEC_TPTE_BOT	Cargue mecanico, transporte y botada de escombros	m3	0,30	$ 73.270	$ 21.981
Importe de Auxiliares				***SUBTOTAL***	**$ 36.981**
			P R E C I O U N I T A R I O	**$**	**289.518**

Observaciones Interventoría

$ 289.518

Justificación:

John Jairo Giraldo Salazar
Director de obra
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CONTRATISTA

JUAN DIEGO CARDONA CASTAÑO
Director de Interventoria
CONSORCIO TRACON 77
INTERVENTORIA

EDU

Contrato IA 947 de 2025, Objeto: Construcción de espacio público y equipamiento del parque norte ubicado en el distrito de ciencia, tecnologia e innovacion de Medellín

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Retiro de arcos de fútbol en cancha existente. Incluye el desmonte del elemento completo sin cortes, liberación de anclajes o elementos de fijación, cargue manual, acopio interno temporal. No incluye el traslado de los arcos al sitio que indique la Interventoría.

				No. Ítem	**Unidad**
				OE-014	**un**
				Cantidad	**2,00**
Clave	**Materiales**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
GASOLINA	Gasolina	galon	0,05	$ 15.912	$ 796
Importe de Materiales				***SUBTOTAL***	**796**
Clave	**Mano de Obra**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
OF O.N(1)+ AYU(1)	Oficial O. Negra+Ayudante	jornal	0,50	$ 335.822	$ 167.911
Importe de Mano de Obra				***SUBTOTAL***	**$ 167.911**
Clave	**Herramienta**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
HERRAMIENTA_MENOR	Herramienta menor (5%mo)	(%)mo	0,05	$ 335.822	$ 16.791
Importe de Herramienta				***SUBTOTAL***	**$ 16.791**
Clave	**Equipo**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
MART_DEMOL	Martillo demoledor de piso Hilti	dia	0,50	$ 62.594	$ 31.297
CINCEL_MARTDEMOL	Cincel martillo demoledor de piso Hilti	dia	0,50	$ 22.534	$ 11.267
EQUIPO_PL	Planta electrica a combustible, salida 220v. 8kva	dia	0,50	$ 47.600	$ 23.800
EXT ELEC 50M	Extensión electrica encauchetada de 2x12 de 50m	un	0,003	$ 270.000	$ 675
					$ -
					$ -
Importe de Equipo				***SUBTOTAL***	**$ 67.039**
Clave	**Auxiliares**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
TRANS_INT_ARC	Transporte interno de equipos de gimnasio	un	1,00	$ 15.000	$ 15.000
CARG_MEC_TPTE_BOT	Cargue mecanico, transporte y botada de escombros	m3	0,30	$ 73.270	$ 21.981
Importe de Auxiliares				***SUBTOTAL***	**$ 36.981**
			P R E C I O U N I T A R I O	**$**	**289.518**

Observaciones EDU

$ 289.518

Justificación:

John Jairo Giraldo Salazar
Director de obra
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CONTRATISTA

JUAN DIEGO CARDONA CASTAÑO
Director de Interventoria
CONSORCIO TRACON 77
INTERVENTORIA

NOMBRE:
COORDINADOR EDU

NOMBRE:
ANA CATALINA TORRES
Contratista
VBO PRESUPUESTADOR EDU

PLANTILLA REVISIÓN DE APU´S DE OBRA EXTRA

Código:FM-73	Versión: 00		Página 1 de 1

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA				Contrato IA 947 de 2025, Objeto: Construcción de espacio público y equipamiento del parque norte ubicado en el distrito de ciencia, tecnologia e innovacion de Medellín		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS						
Suministro, transporte e instalación de cerramiento provisional en Puente Sur del Metro de Medellín de 2,00 m de altura, construido en malla eslabonada galvanizada calibre 12.5, con apertura de 6 cm. El cerramiento contará con postes en tubería galvanizada de 1 ¼" calibre 16, con una altura de 2,00 m, espaciados a una distancia promedio de 2,40 m entre sí. Incluye tubería galvanizada para arriostrar de diámetro de 1" calibre 16 de longitud de 2,40m, así como abrazaderas metálicas (3 unidades por poste) para la fijación del cerramiento al pasamanos existente.				No. Ítem	Unidad	REGISTRO FOTOGRAFICO
				OE-015	m	
				Cantidad	96,00	
OE-001	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total	
MALL_ESLAB CAL 12,5	Malla eslabonada en alambre galvanizado en caliente calibre 12.5, con hueco de 6cm	m2	2,10	$ 17.194	$ 36.108	
POST_GALVAN	Postes en tuberia galvanizada de 2,00 m en tubería galvanizada de 1 1/4" calibre 16 para fijar la malla (separación entre porste 2,40)	un	0,46	$ 31.055	$ 14.266	
TUBGAL_1"	Tuberia arrisotramiento de 2,40 m de 1" calibre 16 para arriostrar los postes	un	0,438	$ 19.560	$ 8.558	
SOLD_6011	Soldadura 6011	kg	0,070	$ 24.900	$ 1.743	
GASOLINA	Gasolina	galon	0,100	$ 16.316	$ 1.632	
PINTEXT_ESMA	Pintura para exterior esmalte tipo 1 gris plata	galon	0,0036	$ 125.900	$ 458	
DISOLVENTE_PINT	Disolvente industrial para pintura	lt	0,0041	$ 33.929	$ 140	
BROCHA 2"	Brocha de 2" Con Mango de Plástico. Usos Generales	und	0,1136	$ 7.296	$ 829	
ALAMB_GALV	Alambre galvanizado calibre 14	kg	0,1818	$ 9.071	$ 1.649	
ABRAZ METALICA	Abrazadera metalica	un	1,3125	$ 3.850	$ 5.053	
DISC_METAL	Disco de corte metal 7"	un	0,0255	$ 7.100	$ 181	
Importe de Materiales				SUBTOTAL	70.615	
Clave	Mano de Obra	NANDA COS	Cantidad	V/Unitario	V/Total	
CUADR_CERRAM_1	Cuadrilla cerramiento (1 Oficial O.Negra Estructura, 2 ayudantes entendidos)	jornal	0,11	$ 564.629	$ 62.737	
SOLDADOR	Soldador	jornal	0,11	$ 280.123	$ 31.125	
Importe de Mano de Obra				SUBTOTAL	$ 93.862	
Clave	Herramienta	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total	
HERRAMIENTA_MENOR	Herramienta menor	(%)mo	0,05	$ 93.862	$ 4.693	
Importe de Herramienta				SUBTOTAL	$ 4.693	
Clave	Equipo	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total	
EQUIPO_PL	Planta electrica a combustible, salida 220v. 8kva	dia	0,11	$ 69.119	$ 7.680	
EQUIP_SOLD_1	Equipo de soldadura	dia	0,11	$ 56.281	$ 6.253	
PULID_HERR	Pulidora	dia	0,11	$ 13.132	$ 1.459	
Importe de Equipo				SUBTOTAL	$ 15.392	
Clave	Auxiliares	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total	
TRANS_EXT_MALLA ESLB PUENTE	Transporte de equipos y materiales al lugar de la obra para la instalación de cerramiento en malla eslabonada del puente norte del Metro	m2	1,00	$ 1.165	$ 1.165	
Importe de Auxiliares				SUBTOTAL	$ 1.165	
P R E C I O U N I T A R I O				$	185.728	

Justificación:

Se requiere el cerramiento provisional del puente norte para evitar situaciones de riesgo para los transeuntes (usuarios el Metro) ya que la construcción del Equipamiento Cultural colinda con el paramento del puente existente a la misma altura. El cerramiento se constituye en una barrera física persuasiva que evita un acceso fácil y directo al área del proyecto, lo cual incrementa el riesgo de ingreso no autorizado de terceros, peatones y personal ajeno a la obra, exponiéndolos a posibles accidentes y generando riesgos tanto para la integridad de las personas como para el normal desarrollo de las actividades constructivas.

Jose Alejandro Duque
Coordinador de Obra
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CONTRATISTA

INTERVENTORIA				Contrato IA 947 de 2025, Objeto: Construcción de espacio público y equipamiento del parque norte ubicado en el distrito de ciencia, tecnologia e innovacion de Medellín		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS						
Suministro, transporte e instalación de cerramiento provisional en Puente Sur del Metro de Medellín de 2,00 m de altura, construido en malla eslabonada galvanizada calibre 12.5, con apertura de 6 cm. El cerramiento contará con postes en tubería galvanizada de 1 ¼" calibre 16, con una altura de 2,00 m, espaciados a una distancia promedio de 2,40 m entre sí. Incluye tuberia galvanizada diametro de 3/4" calibre 16 para rigidizar los postes, así como abrazaderas metálicas (3 unidades por poste) para la fijación del cerramiento al pasamanos existente.				No. Ítem	Unidad	Observaciones Interventoría
				OE-016	m	
				Cantidad	96,00	
Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total	
MALL_ESLAB CAL 12,5	Malla eslabonada en alambre galvanizado en caliente calibre 12.5, con hueco de 6cm	m2	2,00	$ 17.194	$ 34.388	No se contempla desperdicio puesto que la malla tiene la altura de 2,00m. Ver precio de lista G&J
POST_GALVAN	Postes en tuberia galvanizada de 2,00 m en tubería galvanizada de 1 1/4" calibre 16 para fijar la malla (separación entre poste 2,40)	un	0,44	$ 30.817	$ 13.461	Ver precio de lista Homecenter
TUBGAL_1"	Tuberia 3/4" calibre 16 de rigidización horizontal ubicado en toda la lomgitud del cerramiento	un	1,00	$ 6.317	$ 6.317	ver precio de lista home center
SOLD_6011	Soldadura 6011	kg	0,070	$ 24.900	$ 1.743	ver precio de lista Home center
GASOLINA	Gasolina	galon	0,100	$ 16.316	$ 1.632	
PINTEXT_ESMA	Pintura para exterior esmalte tipo 1 gris plata	galon	0,0036	$ 125.900	$ 458	ver precio de lista Home center
DISOLVENTE_PINT	Disolvente industrial para pintura	lt	0,0041	$ 38.900	$ 161	ver precio de lista Home center
BROCHA 2"	Brocha de 2" Con Mango de Plástico. Usos Generales	und	0,1136	$ 7.296	$ 829	
ALAMB_GALV	Alambre galvanizado calibre 14	kg	0,1818	$ 9.071	$ 1.649	ver precio ferragro
ABRAZ METALICA	Abrazadera metalica	un	1,2500	$ 3.850	$ 4.813	
DISC_METAL	Disco de corte metal 7"	un	0,0255	$ 7.100	$ 181	ver precio de lista Home center
Importe de Materiales				SUBTOTAL	65.630	
Clave	Mano de Obra	NANDA COS	Cantidad	V/Unitario	V/Total	
CUADR_CERRAM_1	Cuadrilla cerramiento (1 Oficial , 2 ayudante O.N)	jornal	0,10	$ 467.195	$ 46.720	No se contempla ayudante entendido para dicha actividad. ver cuadro salarios
SOLDADOR	Soldador	jornal	0,02	$ 280.123	$ 5.836	El sistema de este cerramiento es amarrado con alambre galvanizado en su mayoría, solo se solda el paral con el tubo horizontal, por lo cual el rendiemiento disminuye.
Importe de Mano de Obra				SUBTOTAL	$ 52.556	
Clave	Herramienta	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total	
HERRAMIENTA_MENOR	Herramienta menor	(%)mo	0,05	$ 52.556	$ 2.628	
Importe de Herramienta				SUBTOTAL	$ 2.628	
Clave	Equipo	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total	
EQUIPO_PL	Planta electrica a combustible, salida 220v. 8kva	dia	0,10	$ 69.119	$ 6.912	
EQUIP_SOLD_1	Equipo de soldadura	dia	0,02	$ 56.281	$ 1.173	
PULID_HERR	Pulidora	dia	0,05	$ 13.132	$ 657	
Importe de Equipo				SUBTOTAL	$ 8.741	
Clave	Auxiliares	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total	
TRANS_EXT_MALLA ESLB PUENTE	Transporte de equipos y materiales al lugar de la obra p	m	1,00	$ 1.165	$ 1.165	
Importe de Auxiliares				SUBTOTAL	$ 1.165	
P R E C I O U N I T A R I O				$	130.720	$ 130.720

Jose Alejandro Duque
Coordinador de Obra
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CONTRATISTA

JUAN DIEGO CARDONA CASTAÑO
Director de Interventoría
CONSORCIO TRACON 77
INTERVENTORIA

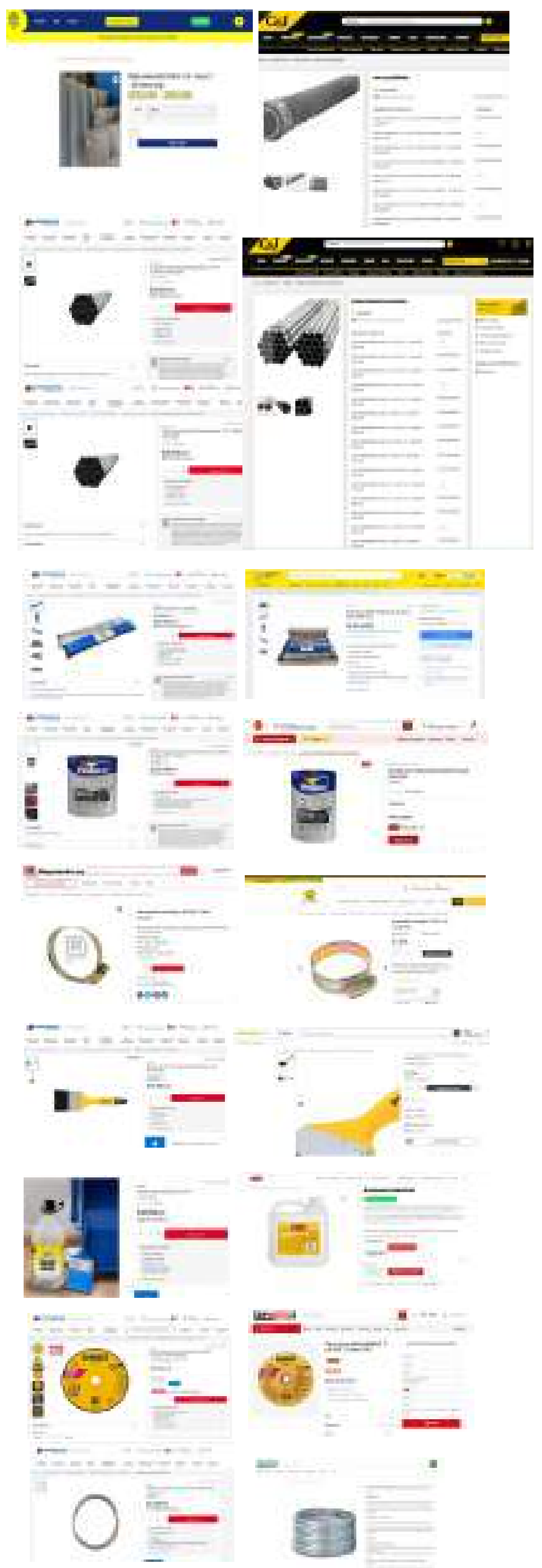
EDU				Contrato IA 947 de 2025, Objeto: Construcción de espacio público y Equipamiento del Parque Primavera Norte ubicado en el Distrito de ciencia, tecnología e innovación de Medellín		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS						
Suministro, transporte e instalación de cerramiento provisional en Puente Sur del Metro de Medellin de 2,00 m de altura, construido en malla eslabonada galvanizada calibre 12.5, con apertura de 6 cm. El cerramiento contará con postes en tubería galvanizada de 1 ¼" calibre 16, con una altura de 2,00 m, espaciados a una distancia promedio de 2,40 m entre sí. Incluye tuberia galvanizada diametro de 3/4" calibre 16 para rigidizar los postes, así como abrazaderas metálicas (3 unidades por poste) para la fijación del cerramiento al pasamanos existente.				No. Ítem	Unidad	Observaciones EDU
				OE-016	m	
				Cantidad	96,00	
Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total	
MALL_ESLAB CAL 12,5	Malla eslabonada en alambre galvanizado en caliente calibre 12.5, con hueco de 6cm	m2	2,00	$ 17.194	$ 34.388	
POST_GALVAN	Postes en tuberia galvanizada de 2,00 m en tubería galvanizada de 1 1/4" calibre 16 para fijar la malla (separación entre poste 2,40)	un	0,44	$ 30.817	$ 13.461	
TUBGAL_1"	Tuberia 3/4" calibre 16 de rigidización horizontal ubicado en toda la lomgitud del cerramiento	un	1,00	$ 6.317	$ 6.317	
SOLD_6011	Soldadura 6011	kg	0,070	$ 24.900	$ 1.743	
GASOLINA	Gasolina	galon	0,100	$ 16.316	$ 1.632	
PINTEXT_ESMA	Pintura para exterior esmalte tipo 1 gris plata	galon	0,0036	$ 125.900	$ 458	
DISOLVENTE_PINT	Disolvente industrial para pintura	lt	0,0041	$ 38.900	$ 161	
BROCHA 2"	Brocha de 2" Con Mango de Plástico. Usos Generales	und	0,1136	$ 7.296	$ 829	
ALAMB_GALV	Alambre galvanizado calibre 14	kg	0,1818	$ 9.071	$ 1.649	
ABRAZ METALICA	Abrazadera metalica	un	1,2500	$ 3.850	$ 4.813	
DISC_METAL	Disco de corte metal 7"	un	0,0255	$ 7.100	$ 181	
Importe de Materiales				SUBTOTAL	65.630	
Clave	Mano de Obra	NANDA COS	Cantidad	V/Unitario	V/Total	
CUADR_CERRAM_1	Cuadrilla cerramiento (1 Oficial , 2 ayudante O.N)	jornal	0,10	$ 467.195	$ 46.720	
SOLDADOR	Soldador	jornal	0,02	$ 280.123	$ 5.836	
Importe de Mano de Obra				SUBTOTAL	$ 52.556	
Clave	Herramienta	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total	
HERRAMIENTA_MENOR	Herramienta menor	(%)mo	0,05	$ 52.556	$ 2.628	
Importe de Herramienta				SUBTOTAL	$ 2.628	
Clave	Equipo	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total	
EQUIPO_PL	Planta electrica a combustible, salida 220v. 8kva	dia	0,10	$ 69.119	$ 6.912	
EQUIP_SOLD_1	Equipo de soldadura	dia	0,02	$ 56.281	$ 1.173	
PULID_HERR	Pulidora	dia	0,05	$ 13.132	$ 657	
Importe de Equipo				SUBTOTAL	$ 8.741	
Clave	Auxiliares	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total	
TRANS_EXT_MALLA ESLB PUENTE	Transporte de equipos y materiales al lugar de la obra para la instala	m	1,00	$ 1.165	$ 1.165	
Importe de Auxiliares				SUBTOTAL	$ 1.165	
P R E C I O U N I T A R I O				$	130.720	$ 130.720

Jose Alejandro Duque
Coordinador de Obra
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CONTRATISTA

JUAN DIEGO CARDONA CASTAÑO
Director de Interventoría
CONSORCIO TRACON 77
INTERVENTORIA

NOMBRE:
COORDINADOR EDU

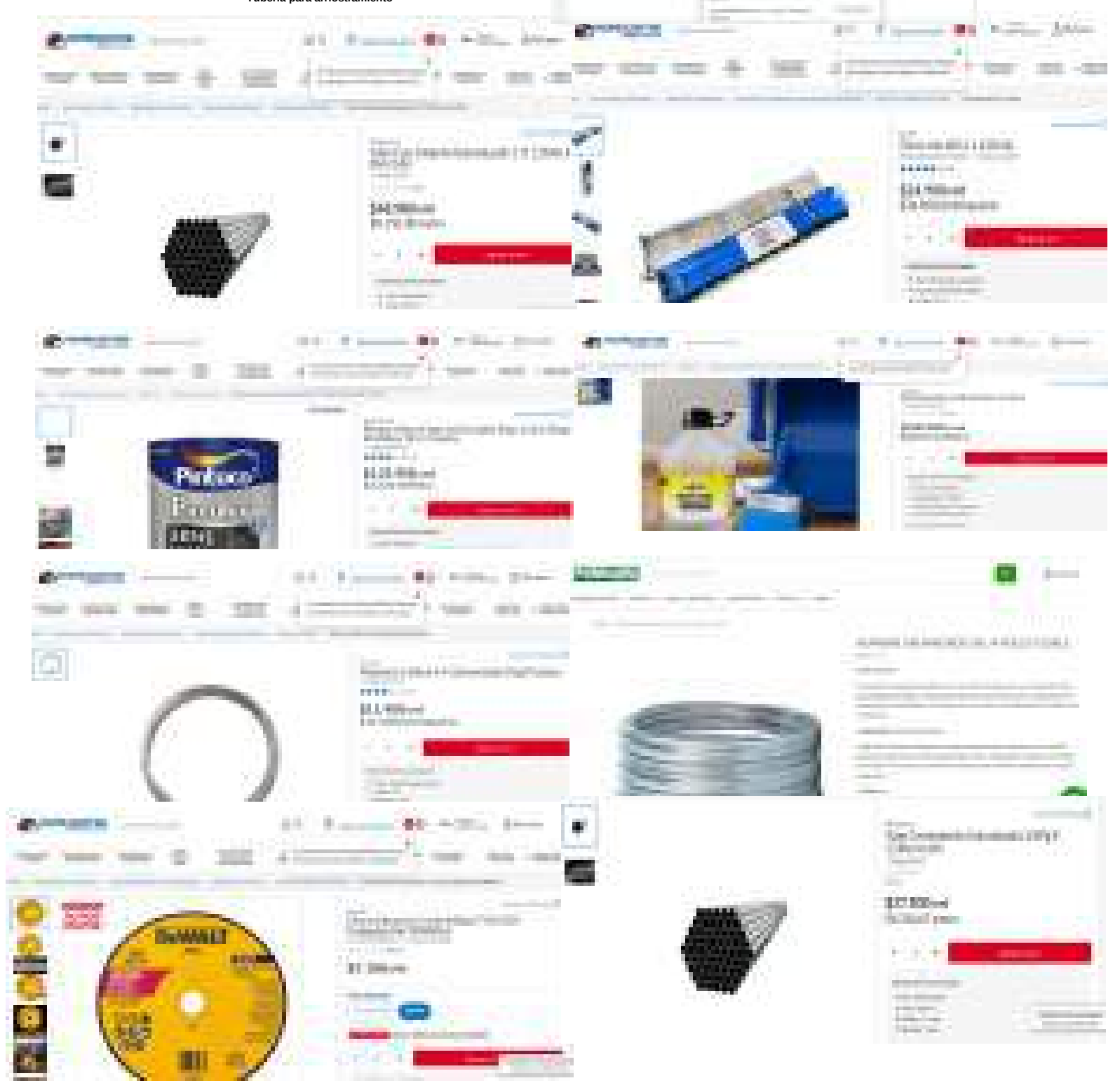
NOMBRE:
ANA CATALINA TORRES
Contratista
VBO PRESUPUESTADOR EDU



Tuberia vertical



Tuberia para arriostramiento



	PLANTILLA REVISIÓN DE APU´S DE OBRA EXTRA			
Código:FM-73	Versión: 00			Página 1 de 1

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA	Contrato IA 947 de 2025, Objeto: Construcción de espacio público y equipamiento del parque norte ubicado en el distrito de ciencia, tecnologia e innovacion de Medellín

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Suministro, transporte, colocación y fijación de plástico negro calibre 3.5 para la protección provisional de taludes, con el fin de prevenir el deterioro de la estabilidad del terreno. Incluye extendido del plástico conforme a la geometría del terreno, traslapos necesarios, fijación mediante estacas en madera y alambre. No incluye reposición o cambio del plástico por deterioro posteior a su instalación.

No. Ítem	Unidad
OE-016	m2
Cantidad	2500,00

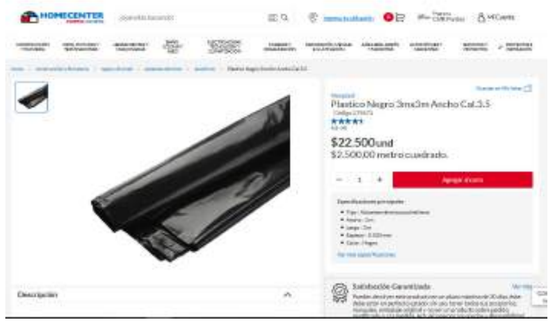
Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
PLAST_NEGRO CAL 3,5	Plástico negro calibre 3,5 de 3x3	m2	1,10	$ 2.500	$ 2.756
LARGUMADERCOMUN	Larguero madera común 4cmx8cmx2.80m.	un	0,02	$ 10.022	$ 242
ALAMBRE RECOCIDO	Alambre recocido C 18	kg	0,08	$ 6.333	$ 532
DISC_RADIAL	Disco de corte de madera radial	un	0,02	$ 41.935	$ 839
GASOLINA	Gasolina	galon	0,05	$ 15.912	$ 796
				$ -	
Importe de Materiales				***SUBTOTAL***	**5.165**
Clave	**Mano de Obra**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
OF.O.N(1)+ AYU(1)	Oficial O. Negra+Ayudante	jornal	0,0076	$ 335.822	$ 2.544
Importe de Mano de Obra				***SUBTOTAL***	**$ 2.544**
Clave	**Herramienta**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
HERRAMIENTA_MENOR	Herramienta menor (5%mo)	(%)mo	0,05	$ 2.544	$ 127
Importe de Herramienta				***SUBTOTAL***	**$ 127**
Clave	**Equipo**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
RADIAL_MAD	Radial	dia	0,00	$ 11.256	$ 43
EXT ELEC 50M	Extensión electrica encauchetada de 2x12 de 50m	un	0,001	$ 270.000	$ 338
EQUIPO_PL	Planta electrica a combustible, salida 220v. 8kva	dia	0,00	$ 69.119	$ 262
Importe de Equipo				***SUBTOTAL***	**$ 643**
Clave	**Auxiliares**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
TRANS_MAT_PLAST	Transporte de plastico	m2	1,00	$ 500	$ 500
TRANS_INT	Transporte interno de materiales	m2	1,00	$ 500	$ 500
				$ -	
Importe de Auxiliares				***SUBTOTAL***	**$ 1.000**
			PRECIO UNITARIO	**$**	**9.478**

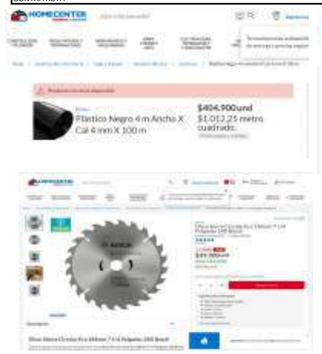
Justificación:
Para prevenir infiltración directa de aguas lluvias y deterioro de la estabilidad superficial del terreno.

REGISTRO FOTOGRAFICO

John Jairo Giraldo Salazar
Director de obra
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CONTRATISTA

Laura María Tamayo Góez
Presupuestos
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CONTRATISTA







INTERVENTORIA	Contrato IA 947 de 2025, Objeto: Construcción de espacio público y equipamiento del parque norte ubicado en el distrito de ciencia, tecnologia e innovacion de Medellín

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Suministro, transporte, colocación y fijación de plástico negro calibre 3.5 para la protección provisional de taludes, con el fin de prevenir el deterioro de la estabilidad del terreno. Incluye extendido del plástico conforme a la geometría del terreno, traslapos necesarios, fijación mediante estacas en madera y alambre. No incluye reposición o cambio del plástico por deterioro posteior a su instalación.

No. Ítem	Unidad
OE-016	m2
Cantidad	2500,00

Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total	
PLAST_NEGRO CAL 3,5	Plástico negro calibre 4 mm	m2	1,05	$ 1.013	$ 1.064	ver precio home center
LARGUMADERCOMUN	Larguero madera común 4cmx8cmx2.80m.	un	0,02	$ 10.022	$ 242	
ALAMBRE RECOCIDO	Alambre recocido C 18	kg	0,02	$ 6.218	$ 124	ver precio home center
DISC_RADIAL	Disco de corte de madera radial	un	0,01	$ 39.900	$ 200	ver precio home center
GASOLINA	Gasolina	galon	0,03	$ 15.912	$ 477	
					$ -	
Importe de Materiales				***SUBTOTAL***	**2.107**	
Clave	**Mano de Obra**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
AYU(2)	Cuadrilla; 2 ayudantes	jornal	0,0067	$ 262.746	$ 1.752	
Importe de Mano de Obra				***SUBTOTAL***	**$ 1.752**	
Clave	**Herramienta**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
HERRAMIENTA_MENOR	Herramienta menor (5%mo)	(%)mo	0,05	$ 2.544	$ 127	
Importe de Herramienta				***SUBTOTAL***	**$ 127**	
Clave	**Equipo**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
RADIAL_MAD	Radial	dia	0,00	$ 11.256	$ 43	
EXT ELEC 50M	Extensión electrica encauchetada de 2x12 de 50m	un	0,001	$ 270.000	$ 338	
EQUIPO_PL	Planta electrica a combustible, salida 220v. 8kva	dia	0,00	$ 69.119	$ 262	
Importe de Equipo				***SUBTOTAL***	**$ 643**	
Clave	**Auxiliares**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
TRANS_MAT_PLAST	Transporte de plastico	m2	1,00	$ 300	$ 300	
TRANS_INT	Transporte interno de materiales	m2	1,00	$ 100	$ 100	
Importe de Auxiliares				***SUBTOTAL***	**$ 400**	
			PRECIO UNITARIO	**$**	**5.029**	**$ 5.029**

Observaciones Interventoría

Justificación:

John Jairo Giraldo Salazar
Director de obra
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CONTRATISTA

JUAN DIEGO CARDONA CASTAÑO
Director de Interventoria
CONSORCIO TRACON 77
INTERVENTORIA

EDU	Contrato IA 947 de 2025, Objeto: Construcción de espacio público y equipamiento del parque norte ubicado en el distrito de ciencia, tecnologia e innovacion de Medellín

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Suministro, transporte, colocación y fijación de plástico negro calibre 3.5 para la protección provisional de taludes, con el fin de prevenir el deterioro de la estabilidad del terreno. Incluye extendido del plástico conforme a la geometría del terreno, traslapos necesarios, fijación mediante estacas en madera y alambre. No incluye reposición o cambio del plástico por deterioro posteior a su instalación.

No. Ítem	Unidad
OE-016	m2
Cantidad	2500,00

Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
PLAST_NEGRO CAL 3,5	Plástico negro calibre 4 mm	m2	1,05	$ 1.013	$ 1.064
LARGUMADERCOMUN	Larguero madera común 4cmx8cmx2.80m.	un	0,02	$ 10.022	$ 242
ALAMBRE RECOCIDO	Alambre recocido C 18	kg	0,02	$ 6.218	$ 124
DISC_RADIAL	Disco de corte de madera radial	un	0,01	$ 39.900	$ 200
GASOLINA	Gasolina	galon	0,03	$ 15.912	$ 477
					$ -
Importe de Materiales				***SUBTOTAL***	**2.107**
Clave	**Mano de Obra**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
0	Cuadrilla; 2 ayudantes	jornal	0,0067	$ 262.746	$ 1.752
Importe de Mano de Obra				***SUBTOTAL***	**$ 1.752**
Clave	**Herramienta**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
HERRAMIENTA_MENOR	Herramienta menor (5%mo)	(%)mo	0,05	$ 2.544	$ 127
Importe de Herramienta				***SUBTOTAL***	**$ 127**
Clave	**Equipo**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
RADIAL_MAD	Radial	dia	0,00	$ 11.256	$ 43
EXT ELEC 50M	Extensión electrica encauchetada de 2x12 de 50m	un	0,001	$ 270.000	$ 338
EQUIPO_PL	Planta electrica a combustible, salida 220v. 8kva	dia	0,00	$ 69.119	$ 262
Importe de Equipo				***SUBTOTAL***	**$ 643**
Clave	**Auxiliares**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
TRANS_MAT_PLAST	Transporte de plastico	m2	1,00	$ 300	$ 300
TRANS_INT	Transporte interno de materiales	m2	1,00	$ 100	$ 100
Importe de Auxiliares				***SUBTOTAL***	**$ 400**
			PRECIO UNITARIO	**$**	**5.029**

Observaciones EDU

Justificación:

John Jairo Giraldo Salazar
Director de obra
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CONTRATISTA

JUAN DIEGO CARDONA CASTAÑO
Director de Interventoria
CONSORCIO TRACON 77
INTERVENTORIA

NOMBRE:
COORDINADOR EDU

NOMBRE:
ANA CATALINA TORRES
Contratista
VBO PRESUPUESTADOR EDU

PLANTILLA REVISIÓN DE APU´S DE OBRA EXTRA

Código:PM-73 | Versión: 00 | Página: 1 de 1

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA

Contrato IA 947 de 2025, Objeto: Construcción de espacio público y equipamiento del parque norte ubicado en el distrito de ciencia, tecnología e innovación de Medellín

REGISTRO FOTOGRAFICO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Suministro, instalación, configuración, y puesta en funcionamiento de sistema panorámico de visualización y monitoreo con cámaras (1 x Camara Bala IP Panorámica 180° + 1 x Cámara domo 360°). Incluye garantía en la instalación de 6 meses y garantía de fabricante de 1 año en el equipo, además de un servicio de soporte técnico, en equipos 1 año de garantía respaldada por el fabricante, capacitación en el uso y operación del sistema CCTV, la cual se realiza durante la configuración y entrega del sistema . Se dispone de los equipos requeridos para el proyecto, sin embargo se debe considerar un tiempo estimado de adquisición y entrega entre 10 y 15 días. No incluye obras civiles, resanes, ni pintura, salidas eléctricas y de automatización, infraestructura, cajas especiales diferentes a las existentes, salidas eléctricas, salidas de voz y datos, servicio de internet, energía, mantenimiento técnico, preventivo y correctivo.

No. Item	Unidad
OE-017	UN
Cantidad	Lit

Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
CAM_BAL	Camara Bala IP Panorámica 8 Megapixel (4K) 2 Lentes 4 mm (180°) [FlexVu] Imagen a Color 24/7 [ColorVu] PROTECCIÓN ACTIVA PoE WDR 130° Mic ACUSENSE Luz Estroboscópica y Alarma Audible 40 mts Luz Blanca Micro SD	un	3,00	$ 3.156.927	$ 9.470.782
CAM_DOMO	Suministro e instalación Camara domo de velocidad de red Tandemtrio serie 8C / Resolución de 8 MP y 4K/ Tandemtrio serie 8C / DarkFighter 2.0 / Inclinación del canal panorámico ajustable de 12° a 24 / zoom óptico de 48 × y zoom digital de 16 × (Marca HIKVISION REF: DS-2SF8C848MXG1/EL/WY(NSF0))	un	1,00	$ 36.308.276	$ 36.308.276
NVR 32	NVR 32 Megapixel (8K) [Doble Poder de Decodificación] 16 Canales IP Serie "DeepinMind N" (IA integrada) — incluye reconocimiento inteligente de vídeo (reconocimiento facial, perímetro, etc). funciones avanzadas de IA hasta 16 canales de protección de perímetro, reconocimiento facial, estructuración de vídeo. AcuSense / ANPR / Conteo de Personas / Heat Map 4 Bahías de Disco Duro HDMI en 8K Soporta POS / Alarmas I/O / Smart Search	un	1,00	$ 11.020.240	$ 11.020.240
DISC_DURO	Disco Duro Purple Pro de 10 TB 24/7 Optimizado para Soluciones de Videovigilancia con Analíticos (Meta Data) Uso 24-7 3 Años de Garantía	un	1,00	$ 2.343.574	$ 2.343.574
POSTE_VERT	Suministro e instalación Montaje en poste vertical / Material de acero galvanizado con tratamiento de pulverización de superficie (Marca HIKVISION REF: DS-1604ZJ-P)	un	3,00	$ 162.569	$ 487.708
POSTE_DOM	Suministro e instalación Montaje de poste de domo para exterior (Marca HIKVISION REF: DS-1604ZJ-POLE)	un	1,00	$ 546.273	$ 546.273
NANO_BEAM	Suministro e instalación Nanobeam airMAX AC GEN2 CPE hasta 450 Mbps, 5 GHz (5150 - 5875 MHz) con antena integrada de 19 dBi, Distancia máxima 15 km (Marca UBIQUITI REF: NBE-5AC-GEN2)	un	3,00	$ 2.137.031	$ 6.411.092
EST_BASE	Suministro e instalación Estación Base airMAX AC GEN2 CPE hasta 450 Mbps, 5 GHz (5150 - 5875 MHz) con antena integrada de 16 dBi y colamtura de 120 grados, Distancia máxima 30 km (Marca UBIQUITI REF: NBE-5AC-GEN2)	un	1,00	$ 2.564.009	$ 2.564.009
SWITCH	Suministro e instalación Switch Gigabit PoE+ / Administrable / 4 Puertos 1000 Mbps PoE+ / 2Puerto 1000 Mbps Uplink / Configuración Capa 2 / Presupuesto PoE Extendido hasta 300 Metros / 45 Watts (Marca HIKVISION REF: DS-3E1326P-EI/M)	un	4,00	$ 489.343	$ 1.957.374
PATCH_CORD	Patch cord de 3.0mts categoria 6	un	11,00	$ 53.739	$ 591.131
POSTE_CAM	Suministro e instalación Poste para cámara 14mts en fibra de vidrio (750 Kgf) Longitud total: 14m (12m libres, 2m empotramiento). Material: Poliéster reforzado con fibra de vidrio (GRP) con resistencia a la intemperie (Marca FIBRATORE REF: POSTE MONOLITICO EN PRFV).	un	4,00	$ 8.357.243	$ 33.428.971
GAB_POSTE	Suministro e instalación Gabinete para poste de cámara para exterior le incluye: gabinete en lámina galvanizada calibre 18, de 60x57x50, tipo exterior IP 65, 1 ventilador de 120x120 mm/4 110 v 1 amp schneider, 1 reinbreaker de 1x20 amp schneider, 1 reinbreaker de 1x20 amp schneider, 1 micro switch para puerta,1 relevo 8 pines 110 v 40x30x, 2 tomas monofasicas 110 v 15 amp, 6 borras de riel de 2.5 mm, 1 barrap de tierra + Sistemas de Puesta A Tierra + Transformador Sistema Mallado	un	4,00	$ 6.780.802	$ 27.123.208
UPS	Suministro e instalación UPS 3KVA	un	4,00	$ 2.064.444	$ 8.257.777
UTP_CAT6	Suministro e instalación Cable UTP Cat6 Interiperie	m	305,00	$ 7.653	$ 2.334.131
Soporte de Materiales				**SUBTOTAL**	**$ 142.844.545**

Clave	Mano de Obra	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
					$ -
Soporte de Mano de Obra				**SUBTOTAL**	**$ -**

Clave	Herramienta	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
					$ -
Soporte de Herramienta				**SUBTOTAL**	**$ -**

Clave	Equipo	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
					$ -
Soporte de Equipo				**SUBTOTAL**	**$ -**

Clave	Auxiliares	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
MTO_PREVENTIVO	Servicio de mantenimiento preventivo programado al sistema de videovigilancia CCTV del Parque Primavera, que incluye inspección general del sistema, limpieza de cámaras, gabinetes y equipos, validación y ajuste de parámetros de cámaras, verificación de calidad de imagen y grabación, revisión de radios de comunicación, pruebas de UPS y respaldo de energía, pruebas funcionales del sistema con el cliente, entrega de informe del estado y recomendaciones preventivas, orientado a garantizar la correcta operación y continuidad del sistema. El servicio no incluye suministro o reemplazo de repuestos. (Se recomienda 3 mantenimiento por año cada 4 meses)	visita	3,000	$ 2.723.275	$ 8.169.824
MTO_CORRECTIVO	Servicio de mantenimiento correctivo bajo demanda por un periodo de doce (12) meses al sistema de videovigilancia CCTV, radios de comunicación, UPS y equipos instalados en poste, que incluye diagnóstico técnico especializado, pruebas de radiservlace, revisión de UPS y trabajos en poste, sin reemplazo de equipos. El servicio no incluye el suministro de repuestos ni equipos y su facturación aplicará únicamente una vez finalizado el periodo de garantía de instalación,correspondiente a seis (6) meses posteriores a la puesta en operación del sistema.	gl	1,000	$ 17.363.369	$ 17.363.369
					$ -
Soporte de Auxiliares				**SUBTOTAL**	**$ 25.533.192**

PRECIO UNITARIO $ 168.377.737

168.377.737,00

Justificación:
Por solicitud de la SIF, se requirió una modificación en las cámaras contractuales, llegando al sistema actual (3 cámaras 180° + 1 cámara 360°), como parte de un sistema panorámico de visualización y monitoreo, con el fin de fortalecer las condiciones de control y supervisión de las áreas intervenidas del proyecto.

Jhon Alejandro Grajeda
Coordinador de Obra
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
SOLITRACOTA

INTERVENTORIA

Contrato IA 947 de 2025, Objeto: Construcción de espacio público y equipamiento del parque norte ubicado en el distrito de ciencia, tecnología e innovación de Medellín

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Observaciones Interventoria

Suministro, instalación, configuración, y puesta en funcionamiento de sistema panorámico de visualización y monitoreo con cámaras (3 x Camara Bala IP Panorámica 180° + 1 x Cámara domo 360°). Incluye garantía en la instalación de 6 meses y garantía de fabricante de 1 año en el equipo, además de un servicio de soporte técnico, en equipos 1 año de garantía respaldada por el fabricante, capacitación en el uso y operación del sistema CCTV, la cual se realiza durante la configuración y entrega del sistema . Se dispone de los equipos requeridos para el proyecto, sin embargo se debe considerar un tiempo estimado de adquisición y entrega entre 10 y 15 días. No incluye obras civiles, resanes, ni pintura, salidas eléctricas y de automatización, infraestructura, cajas especiales diferentes a las existentes, salidas eléctricas, salidas de voz y datos, servicio de internet, energía, mantenimiento técnico, preventivo y correctivo.

No. Item	Unidad
OE-017	UN
Cantidad	Lit

Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
CAM_BAL	Camara Bala IP Panorámica 8 Megapixel (4K) 2 Lentes 4 mm (180°) [FlexVu] Imagen a Color 24/7 [ColorVu] PROTECCIÓN ACTIVA PoE WDR 130° Mic ACUSENSE Luz Estroboscópica y Alarma Audible 40 mts Luz Blanca Micro SD	un	3,00	$ 3.156.927	$ 9.470.782
CAM_DOMO	Suministro e instalación Camara domo de velocidad de red Tandemtrio serie 8C / Resolución de 8 MP y 4K/ Tandemtrio serie 8C / DarkFighter 2.0 / Inclinación del canal panorámico ajustable de 12° a 24 / zoom óptico de 48 × y zoom digital de 16 × (Marca HIKVISION REF: DS-2SF8C848MXG1/EL/WY(NSF0))	un	1,00	$ 36.308.276	$ 36.308.276
NVR 32	NVR 32 Megapixel (8K) [Doble Poder de Decodificación] 16 Canales IP Serie "DeepinMind N" (IA integrada) — incluye reconocimiento inteligente de vídeo (reconocimiento facial, perímetro, etc). funciones avanzadas de IA hasta 16 canales de protección de perímetro, reconocimiento facial, estructuración de vídeo. AcuSense / ANPR / Conteo de Personas / Heat Map 4 Bahías de Disco Duro HDMI en 8K Soporta POS / Alarmas I/O / Smart Search	un	1,00	$ 11.020.240	$ 11.020.240
DISC_DURO	Disco Duro Purple Pro de 10 TB 24/7 Optimizado para Soluciones de Videovigilancia con Analíticos (Meta Data) Uso 24-7 3 Años de Garantía	un	1,00	$ 2.343.574	$ 2.343.574
POSTE_VERT	Suministro e instalación Montaje en poste vertical / Material de acero galvanizado con tratamiento de pulverización de superficie (Marca HIKVISION REF: DS-1604ZJ-P)	un	3,00	$ 162.569	$ 487.708
POSTE_DOM	Suministro e instalación Montaje de poste de domo para exterior (Marca HIKVISION REF: DS-1604ZJ-POLE)	un	1,00	$ 546.273	$ 546.273
NANO_BEAM	Suministro e instalación Nanobeam airMAX AC GEN2 CPE hasta 450 Mbps, 5 GHz (5150 - 5875 MHz) con antena integrada de 19 dBi, Distancia máxima 15 km (Marca UBIQUITI REF: NBE-5AC-GEN2)	un	3,00	$ 2.137.031	$ 6.411.092
EST_BASE	Suministro e instalación Estación Base airMAX AC GEN2 CPE hasta 450 Mbps, 5 GHz (5150 - 5875 MHz) con antena integrada de 16 dBi y colamtura de 120 grados, Distancia máxima 30 km (Marca UBIQUITI REF: NBE-5AC-GEN2)	un	1,00	$ 2.564.009	$ 2.564.009
SWITCH	Suministro e instalación Switch Gigabit PoE+ / Administrable / 4 Puertos 1000 Mbps PoE+ / 2Puerto 1000 Mbps Uplink / Configuración Capa 2 / Presupuesto PoE Extendido hasta 300 Metros / 45 Watts (Marca HIKVISION REF: DS-3E1326P-EI/M)	un	4,00	$ 489.343	$ 1.957.374
PATCH_CORD	Patch cord de 3.0mts categoria 6	un	11,00	$ 53.739	$ 591.131
POSTE_CAM	Suministro e instalación Poste para cámara 14mts en fibra de vidrio (750 Kgf) Longitud total: 14m (12m libres, 2m empotramiento). Material: Poliéster reforzado con fibra de vidrio (GRP) con resistencia a la intemperie (Marca FIBRATORE REF: POSTE MONOLITICO EN PRFV).	un	4,00	$ 8.357.243	$ 33.428.971
GAB_POSTE	Suministro e instalación Gabinete para poste de cámara para exterior le incluye: gabinete en lámina galvanizada calibre 18, de 60x57x50, tipo exterior IP 65, 1 ventilador de 120x120 mm/4 110 v 1 amp schneider, 1 reinbreaker de 1x20 amp schneider, 1 reinbreaker de 1x20 amp schneider, 1 micro switch para puerta,1 relevo 8 pines 110 v 40x30x, 2 tomas monofasicas 110 v 15 amp, 6 borras de riel de 2.5 mm, 1 barrap de tierra + Sistemas de Puesta A Tierra + Transformador Sistema Mallado	un	4,00	$ 6.780.802	$ 27.123.208
UPS	Suministro e instalación UPS 3KVA	un	4,00	$ 2.064.444	$ 8.257.777
UTP_CAT6	Suministro e instalación Cable UTP Cat6 Interiperie	m	305,00	$ 7.653	$ 2.334.131
Soporte de Materiales				**SUBTOTAL**	**$ 142.844.545**

Clave	Mano de Obra	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
					$ -
Soporte de Mano de Obra				**SUBTOTAL**	**$ -**

Clave	Herramienta	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
					$ -
Soporte de Herramienta				**SUBTOTAL**	**$ -**

Clave	Equipo	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
					$ -
Soporte de Equipo				**SUBTOTAL**	**$ -**

Clave	Auxiliares	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
MTO_PREVENTIVO	Servicio de mantenimiento preventivo programado al sistema de videovigilancia CCTV del Parque Primavera, que incluye inspección general del sistema, limpieza de cámaras, gabinetes y equipos, validación y ajuste de parámetros de cámaras, verificación de calidad de imagen y grabación, revisión de radios de comunicación, pruebas de UPS y respaldo de energía, pruebas funcionales del sistema con el cliente, entrega de informe del estado y recomendaciones preventivas, orientado a garantizar la correcta operación y continuidad del sistema. El servicio no incluye suministro o reemplazo de repuestos. (Se recomienda 3 mantenimiento por año cada 4 meses)	visita	3,000	$ 2.723.275	$ 8.169.824
MTO_CORRECTIVO	Servicio de mantenimiento correctivo bajo demanda por un periodo de doce (12) meses al sistema de videovigilancia CCTV, radios de comunicación, UPS y equipos instalados en poste, que incluye diagnóstico técnico especializado, pruebas de radiservlace, revisión de UPS y trabajos en poste, sin reemplazo de equipos. El servicio no incluye el suministro de repuestos ni equipos y su facturación aplicará únicamente una vez finalizado el periodo de garantía de instalación,correspondiente a seis (6) meses posteriores a la puesta en operación del sistema.	gl	1,000	$ 17.363.369	$ 17.363.369
					$ -
Soporte de Auxiliares				**SUBTOTAL**	**$ 25.533.192**

PRECIO UNITARIO $ 168.377.737 | **$ 168.377.737**

Justificación:

Jhon Alejandro Grajeda
Coordinador de Obra
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
SOLITRACOTA

JUAN DIEGO CARDONA CASTAÑO
Director de Interventoria
CONSORCIO TRAZZA 77
INTERVENTORIA

EDU

Contrato IA 947 de 2025, Objeto: Construcción de espacio público y equipamiento del parque norte ubicado en el distrito de ciencia, tecnología e innovación de Medellín

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Observaciones EDU

Suministro, instalación, configuración, y puesta en funcionamiento de sistema panorámico de visualización y monitoreo con cámaras (3 x Camara Bala IP Panorámica 180° + 1 x Cámara domo 360°). Incluye garantía en la instalación de 6 meses y garantía de fabricante de 1 año en el equipo, además de un servicio de soporte técnico, en equipos 1 año de garantía respaldada por el fabricante, capacitación en el uso y operación del sistema CCTV, la cual se realiza durante la configuración y entrega del sistema . Se dispone de los equipos requeridos para el proyecto, sin embargo se debe considerar un tiempo estimado de adquisición y entrega entre 10 y 15 días. No incluye obras civiles, resanes, ni pintura, salidas eléctricas y de automatización, infraestructura, cajas especiales diferentes a las existentes, salidas eléctricas, salidas de voz y datos, servicio de internet, energía, mantenimiento técnico, preventivo y correctivo.

No. Item	Unidad
OE-017	UN
Cantidad	Lit

Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
CAM_BAL	Camara Bala IP Panorámica 8 Megapixel (4K) 2 Lentes 4 mm (180°) [FlexVu] Imagen a Color 24/7 [ColorVu] PROTECCIÓN ACTIVA PoE WDR 130° Mic ACUSENSE Luz Estroboscópica y Alarma Audible 40 mts Luz Blanca Micro SD	un	3,00	$ 3.156.927	$ 9.470.782
CAM_DOMO	Suministro e instalación Camara domo de velocidad de red Tandemtrio serie 8C / Resolución de 8 MP y 4K/ Tandemtrio serie 8C / DarkFighter 2.0 / Inclinación del canal panorámico ajustable de 12° a 24 / zoom óptico de 48 × y zoom digital de 16 × (Marca HIKVISION REF: DS-2SF8C848MXG1/EL/WY(NSF0))	un	1,00	$ 36.308.276	$ 36.308.276
NVR 32	NVR 32 Megapixel (8K) [Doble Poder de Decodificación] 16 Canales IP Serie "DeepinMind N" (IA integrada) — incluye reconocimiento inteligente de vídeo (reconocimiento facial, perímetro, etc). funciones avanzadas de IA hasta 16 canales de protección de perímetro, reconocimiento facial, estructuración de vídeo. AcuSense / ANPR / Conteo de Personas / Heat Map 4 Bahías de Disco Duro HDMI en 8K Soporta POS / Alarmas I/O / Smart Search	un	1,00	$ 11.020.240	$ 11.020.240
DISC_DURO	Disco Duro Purple Pro de 10 TB 24/7 Optimizado para Soluciones de Videovigilancia con Analíticos (Meta Data) Uso 24-7 3 Años de Garantía	un	1,00	$ 2.343.574	$ 2.343.574
POSTE_VERT	Suministro e instalación Montaje en poste vertical / Material de acero galvanizado con tratamiento de pulverización de superficie (Marca HIKVISION REF: DS-1604ZJ-P)	un	3,00	$ 162.569	$ 487.708
POSTE_DOM	Suministro e instalación Montaje de poste de domo para exterior (Marca HIKVISION REF: DS-1604ZJ-POLE)	un	1,00	$ 546.273	$ 546.273
NANO_BEAM	Suministro e instalación Nanobeam airMAX AC GEN2 CPE hasta 450 Mbps, 5 GHz (5150 - 5875 MHz) con antena integrada de 19 dBi, Distancia máxima 15 km (Marca UBIQUITI REF: NBE-5AC-GEN2)	un	3,00	$ 2.137.031	$ 6.411.092
EST_BASE	Suministro e instalación Estación Base airMAX AC GEN2 CPE hasta 450 Mbps, 5 GHz (5150 - 5875 MHz) con antena integrada de 16 dBi y colamtura de 120 grados, Distancia máxima 30 km (Marca UBIQUITI REF: NBE-5AC-GEN2)	un	1,00	$ 2.564.009	$ 2.564.009
SWITCH	Suministro e instalación Switch Gigabit PoE+ / Administrable / 4 Puertos 1000 Mbps PoE+ / 2Puerto 1000 Mbps Uplink / Configuración Capa 2 / Presupuesto PoE Extendido hasta 300 Metros / 45 Watts (Marca HIKVISION REF: DS-3E1326P-EI/M)	un	4,00	$ 489.343	$ 1.957.374
PATCH_CORD	Patch cord de 3.0mts categoria 6	un	11,00	$ 53.739	$ 591.131
POSTE_CAM	Suministro e instalación Poste para cámara 14mts en fibra de vidrio (750 Kgf) Longitud total: 14m (12m libres, 2m empotramiento). Material: Poliéster reforzado con fibra de vidrio (GRP) con resistencia a la intemperie (Marca FIBRATORE REF: POSTE MONOLITICO EN PRFV).	un	4,00	$ 8.357.243	$ 33.428.971
GAB_POSTE	Suministro e instalación Gabinete para poste de cámara para exterior le incluye: gabinete en lámina galvanizada calibre 18, de 60x57x50, tipo exterior IP 65, 1 ventilador de 120x120 mm/4 110 v 1 amp schneider, 1 reinbreaker de 1x20 amp schneider, 1 reinbreaker de 1x20 amp schneider, 1 micro switch para puerta,1 relevo 8 pines 110 v 40x30x, 2 tomas monofasicas 110 v 15 amp, 6 borras de riel de 2.5 mm, 1 barrap de tierra + Sistemas de Puesta A Tierra + Transformador Sistema Mallado	un	4,00	$ 6.780.802	$ 27.123.208
UPS	Suministro e instalación UPS 3KVA	un	4,00	$ 2.064.444	$ 8.257.777
UTP_CAT6	Suministro e instalación Cable UTP Cat6 Interiperie	m	305,00	$ 7.653	$ 2.334.131
Soporte de Materiales				**SUBTOTAL**	**$ 142.844.545**

Clave	Mano de Obra	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
					$ -
Soporte de Mano de Obra				**SUBTOTAL**	**$ -**

Clave	Herramienta	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
					$ -
Soporte de Herramienta				**SUBTOTAL**	**$ -**

Clave	Equipo	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
					$ -
Soporte de Equipo				**SUBTOTAL**	**$ -**

Clave	Auxiliares	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
MTO_PREVENTIVO	Servicio de mantenimiento preventivo programado al sistema de videovigilancia CCTV del Parque Primavera, que incluye inspección general del sistema, limpieza de cámaras, gabinetes y equipos, validación y ajuste de parámetros de cámaras, verificación de calidad de imagen y grabación, revisión de radios de comunicación, pruebas de UPS y respaldo de energía, pruebas funcionales del sistema con el cliente, entrega de informe del estado y recomendaciones preventivas, orientado a garantizar la correcta operación y continuidad del sistema. El servicio no incluye suministro o reemplazo de repuestos. (Se recomienda 3 mantenimiento por año cada 4 meses)	visita	3,000	$ 2.723.275	$ 8.169.824
MTO_CORRECTIVO	Servicio de mantenimiento correctivo bajo demanda por un periodo de doce (12) meses al sistema de videovigilancia CCTV, radios de comunicación, UPS y equipos instalados en poste, que incluye diagnóstico técnico especializado, pruebas de radiservlace, revisión de UPS y trabajos en poste, sin reemplazo de equipos. El servicio no incluye el suministro de repuestos ni equipos y su facturación aplicará únicamente una vez finalizado el periodo de garantía de instalación,correspondiente a seis (6) meses posteriores a la puesta en operación del sistema.	gl	1,000	$ 17.363.369	$ 17.363.369
					$ -
Soporte de Auxiliares				**SUBTOTAL**	**$ 25.533.192**

PRECIO UNITARIO $ 168.377.737 | **$ 168.377.737**

Justificación:

JUAN DIEGO CARDONA CASTAÑO
Director de Interventoria
CONSORCIO TRAZZA 77
INTERVENTORIA

NOMBRE:
ANA CATALINA SOMEI
Contratista
COORDINADOR EDU

Jhon Alejandro Grajeda
Coordinador de Obra
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
SOLITRACOTA







edu	**ACTA DE CONVENIO DE PRECIOS DE OBRA EXTRA**		
Código: FM-09	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

TIPO DE CONTRATO	ACTA DE CONVENIO 03
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
OBJETO:	Contrato IA 947 de 2025, Objeto: Construcción de espacio público y Equipamiento del Parque Primavera Norte ubicado en el Distrito de ciencia, tecnología e innovación de Medellín
FECHA:	13-abr-26

En las instalaciones de la Interventoría se reunieron JULIO CESAR VÉLEZ ORTIZ como representante del legal Contratista y LUISA FERNANDA COSSIO MUÑOZ quien actúa como representante de Interventoría EDU, con el fin de pactar los siguientes precios unitarios de Obra Extra correspondientes a:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN.	VR. UNIT.
OE-552	Suministro e instalación de poste de madera de 8 mts	un	$ 1.187.039
OE-553	Suministro e instalación de triplex # 2	m	$ 38.091
OE-554	Suministro e instalación de norma RA6 001 (retenida secundaria)	un	$ 419.161
OE-555	Suministro e instalación de norma RA4 003 (vestida secundaria)	un	$ 92.589
OE-556	Suministro e instalación de conector conector DBH 8	m	$ 18.826
OE-557	Suministro e instalación de toma de caucho aereo	un	$ 32.344
OE-558	Suministro e instalación de convertidores de medios	m	$ 416.084
OE-559	Servicio de Empalme de Fibra Óptica. Suministro y ejecución del servicio de empalme de fibra óptica, el cual incluye:Empalme por fusión de fibras ópticas mediante fusionadora especializada, Uso de empalmadora de fibra óptica (fusionadora) debidamente calibrada, mano de obra calificada, técnico certificado en empalme y manejo de redes de fibra óptica, pruebas básicas de continuidad del enlace. El servicio se ejecutará cumpliendo las buenas prácticas de instalación para redes de fibra óptica y garantizando la correcta continuidad y atenuación del enlace.	un	$ 244.850
OE-560	Suministro, transporte e instalación de Desarenador Certaro de 15m x 30". Incluye: 2 chimeneas de inspección de 400mm con arotapa liviana, tuberías y accesorios de conexión a tanque Aquacell.	un	$ 40.791.683
OE-561	Construcción de MICROPILOTES INYECTADOS L=13,50m, Sistema Dywidag R38-550 o similar, autoperforados in situ con barra autoperforante, diámetro de micropilote 15cm con lechada de cemento de 28MPa. Incluye: Suministro, transporte, perforación, inyección, instalación del sistema de barra, placa y tuerca, preparación de lechada, equipos, mano de obra. No incluye: Bombeo o cualquier otro tipo de obra que se requiera que no esté especificamente indicada, las cuales se cobraran por sus respectivos ítems de pago.	m	$ 435.166

OBSERVACIONES

1	Los valores unitarios anteriores son costos directos con precios comerciales reales de los materiales
2	Estos valores unitarios no son reajustables
3	La construcción de esta obra debe cumplir con las normas y especificaciones de construcción a que haya lugar

Para constancia firman,

Representante legal Contratista
JULIO CESAR VÉLEZ ORTIZ

Representante legal de Interventoría
LUISA FERNANDA COSSIO MUÑOZ

Vo.Bo. SUPERVISOR EDU
MATEO FELIPE YEPES TAMAYO

CONINTEL
CONSTRUCCIONES INTELIGENTES

Consorcio
Parque Primavera

Contrato de Prestación de Servicios

NÚMERO DE CONTRATO:	010 de 2025
MODALIDAD:	Prestación de servicios
OBJETO:	Acompañamiento de Ingeniero Geotecnista en el desarrollo del Contrato N° IA 947 DE 2025 entre el Consorcio Parque Primavera y la Empresa de Desarrollo Urbano (EDU) cuyo objeto es la *"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"*
CONTRATANTE:	Consorcio Parque Primavera
NIT:	901.985.277-8
REPRESENTANTE LEGAL:	Julio César Vélez Ortiz
CONTRATISTA:	Alejandra Martínez Ríos
NIT:	1.017.215.427
VALOR:	SETENTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS MCTE ($76.800.000) sin incluir IVA.
PLAZO:	Dieseis (16) meses

En la ciudad de Medellín el treinta y un (31) de octubre de 2025, entre los suscritos a saber:

De un lado, **Consorcio Parque Primavera**, identificado con **NIT. 901.985.277-8**, representado en este acto por **Julio César Vélez Ortiz** mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía **71.671.479** integrado por las sociedades **Conintel S.A.**, identificada con NIT. **811.046.293-1** y **Luis Alberto Arango Arredondo** identificado con **NIT. 95.842.412-3** parte que en adelante se denominará el **"CONTRATANTE".**

De otro lado, **Alejandro Martinez Rios**, identificado con **NIT. 1.017.215.427**, mayor de edad, parte que en adelante se denominará la **"CONTRATISTA".**

Y quienes para los efectos de este documento se denominarán colectivamente las "PARTES", hemos convenido en celebrar el presente Contrato de prestación de servicios que se regirá por las cláusulas que a continuación se expresan, previas las siguientes:

Consideraciones

Que el 14 de julio de 2025, se publicó la invitación pública IA 06 de 2025 en el portal Secop II para la *"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"*.

Que el 04 de septiembre de 2025, el Comité Evaluador de la Entidad publicó el *"Informe de Evaluación Definitivo Consolidado"* con el que concluye que la oferta del Consorcio Parque Primavera es la adjudicataria del Proceso de selección.

Que el 18 de septiembre de 2025 las Partes suscribieron el Contrato IA 947 de 2025, en adelante el *"CONTRATO PRINCIPAL"* con el objeto de la *"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"*.

Calle 11 No. 43B-50 Ed. Parque Empresarial Calle Once
PBX 266 23 77 – 362 62 09
Medellín-Antioquia

8

Que para la ejecución del *CONTRATO PRINCIPAL*, el CONTRATANTE requiere del acompañamiento de un Ingeniero Geotecnista, razón por la cual, una vez evaluada la capacidad, técnica, y organizacional de la Contratista Alejandra Martínez Ríos (en adelante la "CONTRATISTA"), así como su experiencia para la ejecución del presente Contrato, fue escogida por el CONTRATANTE para la prestación del siguiente servicio: ***"Acompañamiento de Ingeniero Geotecnista en el desarrollo del Contrato N° IA 947 DE 2025 entre el Consorcio Parque Primavera y la Empresa de Desarrollo Urbano (EDU) cuyo objeto es la "CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"",*** en los términos del presente Contrato y de todos los documentos que hacen parte integrante del mismo.

La CONTRATISTA manifiesta que tiene vigente todas las licencias y permisos expedidos por los organismos de control del Estado necesarios para prestar sus servicios profesionales.

La CONTRATISTA manifiesta que conoce integralmente todos los documentos contractuales y administrativos que tienen relación directa y vinculación con el presente Contrato de prestación de servicios.

El presente Contrato se celebra en especial consideración de las características y capacidades de la CONTRATISTA y, por lo tanto, es causal de incumplimiento grave la cesión o subcontratación sin autorización previa del CONTRATANTE.

Las PARTES actúan directamente y con pleno conocimiento y capacidad para firmar el presente Contrato que con este documento se formaliza.

Las PARTES imprimen a este documento el mérito ejecutivo suficiente para su exigibilidad en los términos fijados por las normas técnicas aplicables.

En virtud de lo anterior, las PARTES suscriben el presente Contrato de prestación de servicios que se regirá por las siguientes:

Cláusulas

Primera. Objeto

La CONTRATISTA, en calidad de Ingeniera Geotecnista, se obliga con el CONTRATANTE a brindar acompañamiento técnico en el desarrollo del CONTRATO PRINCIPAL, incluidos, sin limitarse, a:

- Estar atentos a lo requerimiento de la Entidad.
- Dedicación del 50% con acompañamiento en obra 2 veces por semana.
- Acompañamiento a Comités cuando se le requiera.
- Evaluar las situaciones por circunstancias que afecten el normal desarrollo de las obras.

Las actividades que deberá realizar la CONTRATISTA son aquellas que se encuentran enmarcadas en el apoyo técnico en cualquier aspecto relacionado con la geotecnia en el desarrollo del Contrato Principal.

Parágrafo Primero. Con el anterior servicio se entiende incluida cualquier prestación accesoria necesaria para su debida ejecución.

Calle 11 No. 43B-50 Ed. Parque Empresarial Calle Once
PBX 266 23 77 – 362 62 09
Medellín-Antioquia

Parágrafo Segundo. La CONTRATISTA declara estar plenamente calificado, registrado, licenciado, equipado, organizado y autorizado para el ejercicio de actividades de geotecnia y tiene toda la experiencia y capacidad operativa necesaria para ejecutar el presente Contrato. De igual manera, la CONTRATISTA declara conocer las especificaciones correspondientes, el sitio de las obras, las condiciones de trabajo particulares, los medios de transporte, las condiciones particulares y accesos, conoce las exigencias de seguridad industrial, salud ocupacional y seguridad y salud en el trabajo (SST), las medidas de preservación del medio ambiente, aseguramiento de la calidad, la disponibilidad, las condiciones ambientales y sociales y, en general, todas las obligaciones derivadas de este Contrato, por lo cual, los ha incluido en el valor del presente Contrato. Dado lo anterior, con la firma del presente Contrato, la CONTRATISTA renuncia a toda reclamación y/o reconocimiento y/o reajuste de precios por tales conceptos.

Segunda. Valor

El CONTRATANTE pagará al CONTRATISTA la suma de **SETENTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS MCTE ($76.800.000)** sin incluir IVA. Este valor incluye todos los gastos y costos que debe asumir la CONTRATISTA para el cumplimiento de los servicios contratados, así como la utilidad que espera recibir y todas las retenciones e impuestos que puedan ser objeto del presente Contrato durante su vigencia, salvo el relativo al IVA. La CONTRATISTA no es responsable del IVA y presentará cuentas de cobro para el pago de sus actividades.

La CONTRATISTA deberá efectuar el pago de su seguridad social como trabajador independiente, con base en lo establecido por la Ley. Así mismo, el CONSORCIO asumirá directamente el pago de la ARL correspondiente.

Descripción	Unid.	Cant.	Vr. Unit.	Vr. Total
Acompañamiento geotécnico en el desarrollo del Contrato	mes	16	$4.800.000	$76.800.000

Parágrafo Primero. El valor del Contrato podrá aumentar o disminuir en la medida en que el CONTRATANTE lo requiera.

Parágrafo Segundo. La CONTRATISTA deberá presentar constancia de pago de los aportes a seguridad social y los aportes parafiscales suyos y de los trabajadores y prestadores de servicios a su cargo, en caso de tenerlos, dentro del mes siguiente de prestación del servicio. El incumplimiento de esta obligación facultará al CONTRATANTE para terminar el Contrato unilateralmente de conformidad con la Cláusula Décima Quinta.

Parágrafo Tercero. La CONTRATISTA declara que en la fijación del valor del presente Contrato se tuvieron en cuenta todos los costos directos e indirectos las utilidades y los gastos generales que debe asumir para la prestación de sus servicios a cargo. La CONTRATISTA reconoce que el CONTRATANTE no está obligado a reconocerle ninguna indemnización por eventuales pérdidas sufridas durante la ejecución, ya que tuvo la oportunidad de evaluar los riesgos y de verificar las condiciones en las cuales dicha ejecución sería llevada a cabo.

Parágrafo Cuarto. Las actividades distintas de aquellas incluidas en los servicios objeto del presente Contrato, que surjan de manera imprevista durante su ejecución, serán consideradas como adicionales se ejecutarán y serán pagadas, solo si previamente las PARTES han suscrito un documento en el que se hagan constar las nuevas actividades y los valores a pagar por su realización, documento que hará parte integrante del presente Contrato.

Calle 11 No. 43B-50 Ed. Parque Empresarial Calle Once
PBX 268 23 77 – 362 62 09
Medellín-Antioquia

Si dichas actividades son ejecutadas por la CONTRATISTA sin existir documento suscrito entre las PARTES, y aun siendo estas instruidas por personal del CONTRATANTE, se considerarán ejecutadas a cuenta y riesgo de la CONTRATISTA. Así mismo, el CONTRATANTE no estará obligado a reconocer remuneración alguna por estas actividades ejecutadas sin consentimiento previo.

Parágrafo Quinto. Los trabajos nocturnos, dominicales, festivos o feriados y horas extras requeridos para la terminación dentro del plazo de las actividades del servicio están incorporados en el valor del Contrato y no serán en ningún caso reconocidos por el CONTRATANTE como valores adicionales de los estipulados en el presente Contrato y como tal no harán parte de ninguna reclamación por parte de la CONTRATISTA para llevar a buen fin las actividades objeto del Contrato.

Parágrafo Sexto. En caso de incumplimiento total, parcial o de cumplimiento tardío o defectuoso de las obligaciones a cargo de la CONTRATISTA, el CONTRATANTE podrá abstenerse de efectuar cualquier pago a favor de esta última, hasta que la situación de incumplimiento sea superada.

Parágrafo Séptimo. Los gastos y costos que se generen por concepto de viáticos, manutención, transporte y afines, requeridos para la ejecución de las actividades del Contrato, están incorporados en el valor del Contrato y no serán en ningún caso reconocidos por el CONTRATANTE como valores adicionales de los estipulados en el presente Contrato y como tal no harán parte de ninguna reclamación por parte de la CONTRATISTA para llevar a buen fin las actividades objeto del Contrato.

Parágrafo Octavo. Las retenciones en la fuente a que hubiere lugar y todo impuesto, tasa o contribución directa o indirecta, nacional, departamental o municipal que se cause por razón de la celebración, ejecución y pago de este Contrato serán a cargo exclusivo de la CONTRATISTA. La CONTRATISTA discriminará el IVA en cada factura, cuando dicho impuesto sea aplicable. La factura o cuenta de cobro debe contener los requisitos vigentes. La CONTRATISTA declara conocer las normas tributarias colombianas aplicables vigentes y por tanto las mismas se entienden incorporadas al presente Contrato y al valor de este.

Tercera. Forma de Pago

El valor pactado en la cláusula anterior será cancelado de la siguiente forma:

- Los cortes serán mensuales.
- La CONTRATISTA y el CONTRATANTE se reunirán en la fecha de corte para validar el correcto desarrollo de las actividades objeto del presente Contrato en el periodo.
- La CONTRATISTA presentará su cuenta de cobro para revisión y aprobación del CONTRATANTE.
- La CONTRATANTE pagará al CONTRATISTA la cuenta de cobro, previos descuentos de Ley, dentro de los quince (15) días calendario siguientes a la aprobación de las misma por parte del CONTRATANTE,

Parágrafo primero. Para efectos del pago de las facturas o cuentas de cobro posteriores a la primera, la CONTRATISTA deberá haber cumplido a cabalidad con el correcto desarrollo del Ítem inmediatamente anterior, y el mismo deberá haber sido aprobado por el CONTRATANTE. En caso de que no se cumpla con este, el CONTRATANTE se podrá abstener de realizar el pago de los Ítems siguientes sin que se le pueda adjudicar ningún tipo de responsabilidad al respecto.

Parágrafo segundo. En caso de incumplimiento total, parcial o de cumplimiento tardío o defectuoso de las obligaciones a cargo de la CONTRATISTA, el CONTRATANTE podrá abstenerse de efectuar

Calle 11 No. 43B-50 Ed. Parque Empresarial Calle Once
PBX 266 23 77 – 362 62 09
Medellín-Antioquia

cualquier pago a favor de este último, hasta que la situación de incumplimiento sea superada. El incumplimiento parcial podrá valorarse respecto de los atrasos que se presenten en el programa de trabajo.

Parágrafo tercero. Los pagos a los que se refiere la presente cláusula se efectuarán siempre y cuando la CONTRATISTA presente los pagos de los aportes a parafiscales y seguridad social del correspondiente mes, así como el pago del FIC (Fondo Nacional de Formación Profesional de la Industria de la Construcción), en caso de que aplique, adjuntos a la factura previamente autorizada por el Representante del CONTRATANTE. **Los soportes de los aportes relacionados deben ser entregados con la factura del corte realizado los 25 de cada mes.**

Cuarta. Obligaciones de la Contratista

Obligaciones generales:

Las obligaciones adquiridas por la CONTRATISTA en la prestación del servicio, en calidad de Asesora Geotécnico, son las siguientes:

- Realizar visitas semanales al Proyecto para tener al día el contexto del desarrollo de las obras y del Contrato.
- Asistir a las reuniones semanales de seguimiento con el CONTRATANTE.
- Mantenerse al día en la revisión de la trazabilidad de correspondencia Contractual en su área de conocimiento.
- Participar en los comités o reuniones que le convoque el CONTRATANTE.
- Atender los requerimientos de apoyo geotécnico que demande el CONTRATANTE.
- Atender los requerimientos del CONTRATANTE en un periodo no inferior a 24 horas.
- Brindar un tiempo de dedicación remota de acuerdo con las necesidades semanales, con el propósito de ofrecer atención y acompañamiento en la resolución de asuntos que puedan desviarse de lo planeado. El valor de esta actividad se encuentra incluido en el valor del Contrato, razón por la cual no se realizarán pagos adicionales por esta prestación.
- Ejecutar el Contrato de conformidad con lo previsto en el presente documento y los demás Documentos del Contrato estipulados en el presente acuerdo, especialmente, en cumplimiento de los pliegos de condiciones y/o términos de referencia del CONTRATO PRINCIPAL.
- Llevar a cabo todas las labores necesarias para alcanzar la cabal y satisfactoria ejecución del objeto del presente Contrato, ciñéndose a las normas técnicas vigentes y a realizar nuevamente a sus expensas cualquier actividad que resulte mal ejecutada.
- Informar al CONTRATANTE sobre cualquier situación que pueda o esté generando una afectación en la prestación del servicio.
- Acreditar que el Personal que laborará dentro de la obra cumple con las normas de calidad que exigen los pliegos de condiciones y/o términos de referencia del CONTRATO PRINCIPAL.
- Cumplir con todas las normas legales y convencionales, reglamentos y disposiciones nacionales, teniendo en cuenta que sus relaciones laborales se rigen por lo dispuesto en el Código Sustantivo del Trabajo y demás disposiciones concordantes y complementarias, así como efectuar afiliaciones y pagar oportunamente los salarios, prestaciones sociales, seguridad social -Salud, Pensiones y Riesgos Laborales- y aportes parafiscales -Cajas de compensación familiar, SENA, ICBF, FIC-, de aplicar, de todos sus trabajadores y acreditar dicho pago ante el CONTRATANTE mediante presentación del respectivo soporte de pago, incluidas planillas firmadas por los trabajadores dentro de los primeros cinco (5) días calendario de cada mes.
- La CONTRATISTA tendrá a su cargo, todos los costos, gastos, salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones derivados de la contratación de su personal., debiendo presentar con cada

Calle 11 No. 43B-50 Ed. Parque Empresarial Calle Once
PBX 266 23 77 – 362 62 09
Medellín-Antioquia

cuenta de cobro o factura, los documentos correspondientes que acrediten los pagos de dichas obligaciones y hacer constar en la misma factura, mediante declaración, que cumple con el pago de todos los aportes de acuerdo con las normas legales vigentes.

- Responder por los daños y perjuicios que por culpa de la CONTRATISTA o de su personal, ya sean empleados, subcontratistas o empleados de sus subcontratistas se causen a terceros o redes y obras existentes en la ejecución del presente Contrato o al CONTRATANTE. En consecuencia, asumirá cualquier responsabilidad y costo que demande la reparación de las infraestructuras dañadas o afectadas y en general de los daños causados. La CONTRATISTA pagará el valor de los daños dentro de la semana siguiente al día en el cual el CONTRATANTE le formule el respectivo reclamo verbal o escrito. De no ser cancelado en este término el CONTRATANTE descontará el valor del daño de los valores que le adeude a la CONTRATISTA a cualquier título, descuento autorizado por esta última mediante la suscripción del presente Contrato.
- Obrar de común acuerdo con los demás contratistas o subcontratistas en caso de que las actividades materia del presente Contrato deban ejecutarse simultáneamente con las de esos otros Contratistas o subcontratistas en un mismo lugar o con sitios colindantes o anexos.
- Permitir a las personas designadas por el CONTRATANTE y a las autorizadas por los términos de referencia la inspección y vigilancia de los trabajos en el lugar donde se realicen.
- Cumplir con todos los requisitos legales de Gestión de Riesgo, Salud Ocupacional, Higiene y Seguridad Industrial, Seguridad Social contenidos en las normas que regulan la materia, en especial lo contenido en el Decreto 1072 de 2015, así como lo concerniente al cumplimiento de la regulación para trabajos en alturas, espacios confinados y trabajos en caliente, cualquiera que aplique, cuyos costos de capacitación, certificación e implementación están incluidos en el valor del Contrato, y demás complementarias, así como en los términos de referencia y sus anexos.
- Informar de inmediato cualquier imprevisto o impedimento que perturbe la realización de la obra o el cumplimiento del Contrato.
- Realizar los informes relacionados que requiera el CONTRATANTE.
- Solicitar por escrito al CONTRATANTE cualquier adición o modificación que considere conveniente para la prestación de sus servicios y no ponerla en práctica hasta tanto al CONTRATANTE apruebe por escrito dicha modificación.
- La CONTRATISTA se obliga a asumir los costos y gastos que se generen por concepto de viáticos, manutención y transporte, del personal que se requiera para la ejecución de la obra.
- Liquidar el Contrato en el tiempo establecido, presentando previamente y a entera satisfacción del CONTRATANTE, la totalidad de documentos requeridos para ello.

El cumplimiento de estas obligaciones es requisito indispensable para adelantar la verificación final de cuentas de este Contrato y suscribir la correspondiente acta de liquidación. En consecuencia, todas las sumas que hasta la fecha se le adeuden le serán retenidas, sin que por este hecho se genere ningún tipo de intereses, reconocimiento o reajuste alguno. En todo caso, el último pago de este Contrato estará condicionado al cumplimiento satisfactorio de la presente obligación, obligándose éste a allegar la documentación pertinente a entera satisfacción de El CONTRATANTE.

Parágrafo Primero. Los documentos contractuales y técnicos que forman parte del CONTRATO PRINCIPAL y que hayan sido entregados o indicados por el CONTRATANTE a la CONTRATISTA, hacen parte integral del presente servicio y definen igualmente las actividades, alcances y obligaciones a cargo de la CONTRATISTA.

Parágrafo Segundo. La CONTRATISTA asume toda la responsabilidad por los perjuicios que puedan ocasionársele directa o indirectamente a terceros, o a la ENTIDAD CONTRATANTE con

Calle 11 No. 43B-50 Ed. Parque Empresarial Calle Once
PBX 266 23 77 – 362 62 09
Medellín-Antioquia

ocasión de la ejecución del presente Contrato y que le sean imputables a alguno de sus empleados, subcontratistas, o a aquéllos de sus subcontratistas.

Obligaciones relativas a la seguridad y salud en el trabajo (SST):

Toda multa que el CONTRATANTE se vea obligado a cancelar por incumplimiento de las normas de seguridad e higiene industrial por parte de la CONTRATISTA será reembolsada de inmediato por éste, so pena de que el CONTRATANTE tome su valor del que le adeude a la CONTRATISTA.

La CONTRATISTA deberá presentar la siguiente información al iniciar las actividades contratadas:

- Especificar nombre, cargo, dirección, teléfono, EPS, ARL (riesgo V), AFP y Caja de Compensación Familiar (CCF) donde se encuentra afiliado.
- Copia de las afiliaciones a la EPS, ARL, AFP y CCF al igual que para cada pago deberá entregar la planilla única de aportes del personal que ha laborado en la obra. La afiliación a la ARL debe ser a riesgo V.

Quinta. Obligaciones del Contratante

Sin perjuicio de las obligaciones establecidas en las demás cláusulas, el CONTRATANTE adquiere las siguientes obligaciones:

- Brindar a la CONTRATISTA la información necesaria para la prestación de los servicios a su cargo.
- Pagar oportunamente a la CONTRATISTA el valor establecido acorde con la forma de pago indicada en el presente Contrato.
- Resolver las dudas de la CONTRATISTA en relación con la prestación de servicios a su cargo.
- Brindar a la CONTRATISTA las recomendaciones y sugerencias necesarias para la prestación de servicios a su cargo, sin que transcienda a una relación de subordinación teniendo en cuenta que la CONTRATISTA cuenta con autonomía técnica, administrativa y financiera.
- Suministrar la información técnica necesaria del proyecto.
- Propiciar las reuniones necesarias.

Sexta. Plazo

El plazo del presente Contrato será de dieciséis (16) meses a partir de la suscripción del Acta de inicio.

Parágrafo Primero. El vencimiento del plazo solo extingue la obligación de pago establecida en la cláusula segunda; mientras que las demás obligaciones inherentes al servicio seguirán vigentes hasta que sean efectivamente ejecutadas.

Parágrafo Segundo. Las PARTES de común acuerdo y cuando las circunstancias así lo ameriten podrán ampliar el término del presente Contrato, en cuyo caso esto se hará constar por escrito.

Séptima. Autonomía y Límites

Durante la ejecución de las obligaciones derivadas del presente Contrato, la CONTRATISTA actuará con plena autonomía técnica y directiva, aunque limitándose en el sentido de:

Calle 11 No. 43B-50 Ed. Parque Empresarial Calle Once
PBX 266 23 77 – 362 62 09
Medellín-Antioquia

- No ceder en todo ni en parte el presente Contrato, salvo autorización previa y por escrito del CONTRATANTE.
- Acatar las recomendaciones, sugerencias y disposiciones del CONTRATANTE siempre que estas no impliquen subordinación laboral.

Octava. Seguridad Industrial

La CONTRATISTA y todos sus empleados y subordinados cumplirán con todas las normas de seguridad industrial a las que estén obligado según la Administradora de Riesgos Laborales, cualquier incumplimiento de estas que lleve a una eventual condena y/o indemnización al CONTRATANTE le da derecho a repetir por la totalidad de su valor en contra de la CONTRATISTA.

Para el efecto, las PARTES reconocen expresamente que este Contrato presta mérito ejecutivo para efectos de repetición, el cual deberá aportarse al proceso judicial junto con la sentencia condenatoria y/o acuerdo en que conste el valor de la indemnización.

Novena. Confidencialidad

La CONTRATISTA mantendrá bajo estricta confidencialidad toda la información y documentos del CONTRATANTE y sus socios, no podrá difundirla, reproducirla o modificarla total o parcialmente. El incumplimiento de dicha obligación tendrá el efecto del incumplimiento total del Contrato, dando lugar a los remedios del acreedor en cabeza del CONTRATANTE.

En virtud de la presente obligación, la CONTRATISTA se obliga a adoptar todas las medidas necesarias para evitar la divulgación de información confidencial o el uso indebido de la misma, bien sea por parte suya directamente o de sus agentes, trabajadores, contratistas o consultores. La CONTRATISTA será responsable por las actuaciones de sus agentes, trabajadores, contratistas o consultores, por lo cual se considera un incumplimiento contractual la divulgación o el uso indebido de la información confidencial por parte de estas personas.

Décima. Inexistencia de Relación Laboral

De la presente relación contractual no se deriva ningún vínculo laboral entre la CONTRATISTA o sus empleados, dependientes, representantes u otros y el CONTRATANTE o sus socios. Por consiguiente, los sueldos, las prestaciones sociales, aportes especiales que se generen por el pago de salarios, tales como SENA, EPS, ICBF, FIC, en caso de aplicar, indemnizaciones y demás derechos laborales serán a cargo exclusivo de la CONTRATISTA.

Parágrafo: Del cumplimiento de dichas obligaciones por parte de la CONTRATISTA respecto de sus empleados, subcontratista, y demás agentes, deberá presentarse constancia para hacer efectivo el pago del Contrato.

Décimo Primera. Indemnidad

La CONTRATISTA se obliga a mantener indemne e indemnizar al CONTRATANTE y/o la ENTIDAD CONTRATANTE frente a cualquier demanda o reclamo extrajudicial o administrativo que llegare a presentarse, que esté relacionado con la celebración, ejecución y liquidación del presente Contrato, derivado de:

- Reclamaciones laborales, en caso de aplicar, formuladas por personal de la CONTRATISTA, por empleados de sus subcontratistas o por cualquier persona que alegue tener dichas

Calle 11 No. 43B-50 Ed. Parque Empresarial Calle Once
PBX 266 23 77 – 362 62 09
Medellín-Antioquia

calidades y en las que se pretenda el cobro de obligaciones, pagos, compensaciones o indemnizaciones a cualquier título.

- Reclamaciones por responsabilidad civil extracontractual, administrativa o ambiental en las que se invoquen como fuente de responsabilidad hechos relacionados con la actividad o hechos imputables a la CONTRATISTA.
- Reclamaciones en materia de propiedad intelectual, marcas, patentes, licencias o cualquier otro derecho protegido en relación con los bienes y servicios adquiridos o suministrados por la CONTRATISTA.
- Reclamaciones de las autoridades tributarias y aduaneras de cualquier país por los bienes y servicios suministrados por la CONTRATISTA.
- Reclamaciones de terceros por la celebración del presente Contrato.

Décima segunda. Garantías

El presente Contrato no considera pólizas o garantías.

Décima Tercera. Solicitud de Implementación de Correcciones y Ajustes

La solicitud por parte del CONTRATANTE a la CONTRATISTA de implementar ajustes y correcciones deberá especificar con claridad en qué consisten cada uno de esos ajustes y correcciones, y en el mismo documento de solicitud de correcciones deberá establecerse el plazo dentro del cual estos últimos deberán ser implementados para evitar la paralización de la obra. En todo caso, la CONTRATISTA no tendrá derecho al reconocimiento de valores distintos a los que le hubieren correspondido por la correcta ejecución de sus servicios. En caso de que la corrección implique una ampliación del plazo original del Contrato, así deberán hacerlo constar las PARTES por escrito y, en todo caso, no generará el reconocimiento de mayores valores a favor de la CONTRATISTA. El CONTRATANTE tendrá derecho al reconocimiento de los perjuicios que con ocasión del incumplimiento se le llegaren a causar.

Décima Cuarta. Recibo de los Trabajos

El CONTRATANTE se reserva el derecho a rechazar cualquier parte de los servicios prestados, o su totalidad, cuando no estén acordes con las especificaciones del presente Contrato, con cualquiera de los documentos que hacen parte integrante del mismo o con la normatividad vigente.

Parágrafo. El rechazo total o parcial de los servicios por parte del CONTRATANTE deberá estar suficientemente fundado y será considerado causal de terminación unilateral del presente Contrato por incumplimiento, sin perjuicio de que LAS PARTES de mutuo acuerdo convengan en establecer un nuevo plazo para la corrección de los de los servicios, sin que ello signifique haya lugar por esta razón al reconocimiento de mayores valores a favor de la CONTRATISTA. El CONTRATANTE tendrá derecho al reconocimiento de los perjuicios que con ocasión del incumplimiento se le llegaren a causar.

Décima Quinta. Causales Terminación y Suspensión Unilateral del Contrato

El CONTRATANTE podrá dar por terminado el Contrato sin indemnización alguna en casos de insolvencia o quiebra de la CONTRATISTA; cuando sin justa causa comprobada suspenda o interrumpa los servicios a su cargo por más de quince (15) días consecutivos, salvo fuerza mayor o caso fortuito; cuando por culpa de la CONTRATISTA el programa de obra no se cumpla de acuerdo con los tiempo previstos o cuando se compruebe negligencia en la asignación de recursos para una

Calle 11 No. 43B-50 Ed. Parque Empresarial Calle Once
PBX 266 23 77 – 362 62 09
Medellín-Antioquia

o varias de las actividades en el contempladas; cuando en general exista por parte de la CONTRATISTA incumplimiento de sus obligaciones contractuales.

En lugar de terminar el Contrato, el CONTRATANTE podrá optar por suspender la ejecución, lo cual incluye todas las obligaciones que emanan del Contrato, incluidas las del pago establecidas en la cláusula segunda.

Parágrafo Primero. Para terminar anticipadamente el Contrato, el CONTRATANTE deberá enviar una comunicación a la CONTRATISTA informando sobre los motivos que conducen a la aplicación de dicha estipulación.

La CONTRATISTA contará con cinco (05) días hábiles para ejercer su derecho de defensa frente a los argumentos expuestos por el CONTRATANTE. En el evento en que las explicaciones que brinde la CONTRATISTA no resulten satisfactorias, el CONTRATANTE podrá dar por terminado el Contrato.

Parágrafo Segundo. Una suspensión operada en los términos de la presente cláusula no dará lugar a ninguna indemnización de perjuicios en cabeza de la CONTRATISTA.

Décimo Sexta. Liquidación Final

Las PARTES de común acuerdo suscribirán un Acta de Liquidación Final del Contrato dentro de los dos (2) meses siguientes a la fecha de terminación del plazo. Dentro de este término las partes acordarán los ajustes, revisiones y reconocimientos a que haya lugar, de los cuales quedará constancia en el acta de liquidación.

Para ello será necesario que la CONTRATISTA cumpla con los siguientes requerimientos:

- No tener ninguna demanda o reclamación laboral en curso con motivo de la ejecución de este Contrato.
- Cumplir con las obligaciones estipuladas en la cláusula Cuarta del presente Contrato.

Parágrafo primero. Suscribir el acta de liquidación final donde se estipulen las actividades y valores reales ejecutados y los valores pagados y adeudados, para su revisión y aprobación por parte del CONTRATANTE.

Parágrafo segundo. Si es del caso, para la liquidación se exigirá a la CONTRATISTA la ampliación de la vigencia de las garantías de cumplimiento de las obligaciones, calidad del servicio, y pago de los salarios, prestaciones e indemnizaciones, para avalar las obligaciones que deba cumplir con posterioridad a la extinción del Contrato y la CONTRATISTA tendrá la obligación de proceder de conformidad con dicha solicitud.

Parágrafo tercero. En caso de no ser posible proceder con la liquidación del Contrato en el plazo indicado para ello, EL CONTRATANTE enviará a la dirección de notificaciones judiciales de la CONTRATISTA el Acta de Liquidación, para lo cual este tendrá treinta (30) días calendario para devolverla suscrita y con la totalidad de los documentos que deberá acompañarla. Si pasado este plazo EL CONTRATANTE no ha recibido dicha Acta de Liquidación, podrá proceder con la LIQUIDACIÓN UNILATERAL DEL CONTRATO. En esta el CONTRATANTE realizará los ajustes, revisiones, reconocimientos y deducciones a que haya lugar, para lo cual tendrá la facultad de descontar los saldos que tenga a favor de la CONTRATISTA.

Calle 11 No. 43B-50 Ed. Parque Empresarial Calle Once
PBX 266 23 77 – 362 62 09
Medellín-Antioquia

Lo aquí dispuesto en relación con la liquidación unilateral, se entiende aceptada por la CONTRATISTA con la firma del presente Contrato.

Décima Séptima. Integración del Contrato

Este Contrato y todos sus anexos se encuentran completos y constituyen la totalidad del pacto contractual respecto a la ejecución contractual referida en el objeto descrita en la cláusula primera. Se enuncian los siguientes documentos de forma ilustrativa:

17.1. Cláusulas comunes del Contrato.
17.2. Manual para Contratistas.
17.3. Condiciones particulares de trabajo.
17.4. Toda la correspondencia entre las partes.
17.5. Circulares, comunicaciones o manuales que sean expedidos por EL CONTRATANTE durante la vigencia de este contrato.
17.7. Todas las actas de reunión o comité de cualquier tipo, que se produzcan durante la ejecución de este contrato.

Décima Octava. Lavados de Activos y Financiación al Terrorismo

Las PARTES declaran y se obligan a implementar las medidas tendientes a evitar que sus operaciones puedan ser utilizadas sin su conocimiento y como instrumentos para el ocultamiento, manejo, inversión o aprovechamiento en cualquier forma de dinero u otros bienes provenientes de actividades delictivas o para dar apariencia de legalidad a estas actividades. En tal sentido, aceptan las partes que podrán terminar de manera unilateral e inmediata el presente Contrato, sin que haya lugar al pago de indemnización alguna por parte de este en caso de que la parte que advierta tal situación frente a la otra. Aparte de que socios, accionistas o directivos llegaren a ser: 1. Condenado por parte de las autoridades competentes por delitos de narcotráfico, terrorismo, secuestro, lavado de activos, financiación del terrorismo, administración de recursos relacionados con dichas actividades o en cualquier tipo de proceso judicial relacionado con la comisión de los anteriores delitos; 2. Incluido en listas para el control de lavado de activos y financiación del terrorismo administradas por cualquier autoridad nacional o extranjera, tales como la lista de la Oficina de Control de Activos en el Exterior (orden ejecutiva N°. 12.978 *Specially Designated Narcotics Traffickers, SDNT*, conocida en Colombia como "lista Clinton", emitida por la Oficina del Tesoro de los Estados Unidos de Norte América), la lista de la Organización de las Naciones Unidas y otras listas públicas relacionadas con el tema del lavado de activos y financiación del terrorismo. Como indemnización, en este caso habrá lugar al pago de todas las sumas que correspondan a lucro cesante, daño emergente e indemnización de perjuicios según la estimación de perjuicios que para el efecto realice la parte perjudicada en el momento de la terminación del acuerdo por la causa a la que se refiere esta cláusula.

Décima Novena. Existencia, Validez y Eficacia

La invalidez, ineficacia o inexistencia de cualquier cláusula del presente Contrato no afectará la validez, eficacia o existencia de las demás cláusulas.

Vigésima. Relatividad Del Contrato

El presente Contrato vincula únicamente a las PARTES que lo suscriben. En este sentido, toda reclamación, pleito, queja, demanda, responsabilidad contractual o extracontractual que se derive del desarrollo del objeto contractual o con ocasión de este vincula únicamente a LAS PARTES contractuales.

Calle 11 No. 43B-50 Ed. Parque Empresarial Calle Once
PBX 266 23 77 – 362 62 09
Medellín-Antioquia

Parágrafo Primero. La ENTIDAD CONTRATANTE no es parte del presente Contrato por lo que no será responsable de ninguna reclamación, responsabilidad o daño contractual o extracontractual que se derive del desarrollo del objeto contractual o con ocasión de este.

Vigésima Primera. Modificaciones

Cualquier modificación del presente Contrato deberá constar por escrito y ser suscrita por ambas partes.

Vigésima Segunda. Legislación Aplicable

En lo no regulado expresamente en este Contrato, este se regirá por las disposiciones civiles y comerciales del ordenamiento jurídico colombiano que le resulten aplicables. Para efectos interpretativos deberán tenerse en consideración todos los documentos contractuales y técnicos que forman parte integral del CONTRATO PRINCIPAL.

En constancia a lo anterior se firman dos (2) copias de este documento en la ciudad de Medellín a los treinta y uno (31) días del mes de octubre de 2025.

EL CONTRATANTE

Julio César Vélez Ortiz
C.C. 71.671.479
Representante Legal
Consorcio Parque Primavera

LA CONTRATISTA

Alejandra Martínez Ríos
C.C. 1.017.215.427

Calle 11 No. 43B-50 Ed. Parque Empresarial Calle Once
PBX 266 23 77 – 362 62 09
Medellín-Antioquia

CONINTEL
CONSTRUCCIONES INTELIGENTES

Consorcio
Parque Primavera

Contrato de Prestación de Servicios

NÚMERO DE CONTRATO:	011 de 2025
MODALIDAD:	Prestación de servicios
OBJETO:	Acompañamiento de Ingeniero Hidráulico en el desarrollo del Contrato N° IA 947 DE 2025 entre el Consorcio Parque Primavera y la Empresa de Desarrollo Urbano (EDU) cuyo objeto es la *"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"*
CONTRATANTE:	Consorcio Parque Primavera
NIT:	901.985.277-8
REPRESENTANTE LEGAL:	Julio César Vélez Ortiz
CONTRATISTA:	Enrique Alexis García Moya
NIT:	1.017.168.006
VALOR:	OCHENTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y DOS MIL PESOS MCTE ($86.632.000) con IVA incluido.
PLAZO:	Catorce (14) meses

En la ciudad de Medellín el diez (10) de diciembre de 2025, entre los suscritos a saber:

De un lado, **Consorcio Parque Primavera**, identificado con **NIT. 901.985.277-8**, representado en este acto por **Julio César Vélez Ortiz** mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía **71.671.479** integrado por las sociedades **Conintel S.A.**, identificada con NIT. **811.046.293-1** y **Luis Alberto Arango Arredondo** identificado con **NIT. 95.842.412-3** parte que en adelante se denominará el **"CONTRATANTE".**

De otro lado, **Enrique Alexis García Moya,** identificado con **NIT. 1.017.168.006**, mayor de edad, parte que en adelante se denominará el **"CONTRATISTA".**

Y quienes para los efectos de este documento se denominarán colectivamente las "PARTES", hemos convenido en celebrar el presente Contrato de prestación de servicios que se regirá por las cláusulas que a continuación se expresan, previas las siguientes:

Consideraciones

Que el 14 de julio de 2025, se publicó la invitación pública IA 06 de 2025 en el portal Secop II para la **"***CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN***"**.

Que el 04 de septiembre de 2025, el Comité Evaluador de la Entidad publicó el "*Informe de Evaluación Definitivo Consolidado*" con el que concluye que la oferta del Consorcio Parque Primavera es la adjudicataria del Proceso de selección.

Que el 18 de septiembre de 2025 las Partes suscribieron el Contrato IA 947 de 2025, en adelante el "*CONTRATO PRINCIPAL*" con el objeto de la **"***CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN***"**.

Calle 11 No. 43B-50 Ed. Parque Empresarial Calle Once
PBX 266 23 77 – 362 62 09
Medellín-Antioquia

Que para la ejecución del *CONTRATO PRINCIPAL*, el CONTRATANTE requiere del acompañamiento de un Ingeniero Hidráulico, razón por la cual, una vez evaluada la capacidad, técnica, y organizacional del Contratista Enrique Alexis García Moya (en adelante la "CONTRATISTA"), así como su experiencia para la ejecución del presente Contrato, fue escogido por el CONTRATANTE para la prestación del siguiente servicio: ***"Acompañamiento de Ingeniero Hidráulico en el desarrollo del Contrato N° IA 947 DE 2025 entre el Consorcio Parque Primavera y la Empresa de Desarrollo Urbano (EDU) cuyo objeto es la "CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN""***, en los términos del presente Contrato y de todos los documentos que hacen parte integrante del mismo.

El CONTRATISTA manifiesta que tiene vigente todas las licencias y permisos expedidos por los organismos de control del Estado necesarios para prestar sus servicios profesionales.

El CONTRATISTA manifiesta que conoce integralmente todos los documentos contractuales y administrativos que tienen relación directa y vinculación con el presente Contrato de prestación de servicios.

El presente Contrato se celebra en especial consideración de las características y capacidades del CONTRATISTA y, por lo tanto, es causal de incumplimiento grave la cesión o subcontratación sin autorización previa del CONTRATANTE.

Las PARTES actúan directamente y con pleno conocimiento y capacidad para firmar el presente Contrato que con este documento se formaliza.

Las PARTES imprimen a este documento el mérito ejecutivo suficiente para su exigibilidad en los términos fijados por las normas técnicas aplicables.

En virtud de lo anterior, las PARTES suscriben el presente Contrato de prestación de servicios que se regirá por las siguientes:

Cláusulas

Primera. Objeto

El CONTRATISTA, en calidad de Ingeniero Hidráulico, se obliga con el CONTRATANTE a brindar acompañamiento técnico en el desarrollo del CONTRATO PRINCIPAL, incluidos, sin limitarse, a:

- Revisar toda la información existente del proyecto hasta la fecha.
- Estar atentos a lo requerimiento de la EDU y AMVA.
- Dedicación del 50% con acompañamiento a demanda.
- Acompañamiento a Comités cuando se le requiera.
- Evaluar las situaciones por circunstancias que afecten el normal desarrollo de las obras.
- Generar informes mensuales de las actividades desarrolladas referentes al componente Hidráulico de acuerdo con el avance de obra.
- Asesorar sobre las intervenciones por la construcción de obras preliminares y finales en el tramo del río Aburrá, desde el inicio del Proyecto al sur en la Quebrada Villa del Socorro hasta el final al norte.
- Asesorar en las intervenciones en la Quebradas Villa del Socorro, Juan Bobo y La Herrera.
- Participar en las reuniones que convoque el CONTRATANTE, la Interventoría del Proyecto, la EDU y el AMVA.

Calle 11 No. 43B-50 Ed. Parque Empresarial Calle Once
PBX 266 23 77 – 362 62 09
Medellín-Antioquia

- Otras actividades relativas a la Hidráulica del proyecto del Parque Primavera.

Las actividades que deberá realizar el CONTRATISTA son aquellas que se encuentran enmarcadas en el apoyo técnico en cualquier aspecto relacionado con la hidráulica en el desarrollo del Contrato Principal.

Parágrafo Primero. Con el anterior servicio se entiende incluida cualquier prestación accesoria necesaria para su debida ejecución.

Parágrafo Segundo. El CONTRATISTA declara estar plenamente calificado, registrado, licenciado, equipado, organizado y autorizado para el ejercicio de las actividades hidráulicas y tiene toda la experiencia y capacidad operativa necesaria para ejecutar el presente Contrato. De igual manera, el CONTRATISTA declara conocer las especificaciones correspondientes, el sitio de las obras, las condiciones de trabajo particulares, los medios de transporte, las condiciones particulares y accesos, conoce las exigencias de seguridad industrial, salud ocupacional y seguridad y salud en el trabajo (SST), las medidas de preservación del medio ambiente, aseguramiento de la calidad, la disponibilidad, las condiciones ambientales y sociales y, en general, todas las obligaciones derivadas de este Contrato, por lo cual, los ha incluido en el valor del presente Contrato. Dado lo anterior, con la firma del presente Contrato, el CONTRATISTA renuncia a toda reclamación y/o reconocimiento y/o reajuste de precios por tales conceptos.

Segunda. Valor

El CONTRATANTE pagará al CONTRATISTA la suma de **OCHENTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y DOS MIL PESOS MCTE ($86.632.000)** incluido IVA pleno. Este valor incluye todos los gastos y costos que debe asumir el CONTRATISTA para el cumplimiento de los servicios contratados, así como la utilidad que espera recibir y todas las retenciones e impuestos que puedan ser objeto del presente Contrato durante su vigencia. EL CONTRATISTA es responsable del IVA y presentará facturas para el pago de sus actividades.

El CONTRATISTA deberá efectuar el pago de su seguridad social como trabajador independiente, con base en lo establecido por la Ley. Así mismo, el pago de la ARL correspondiente.

Descripción	Unid.	Cant.	Vr. Unit.	Vr. Total
Acompañamiento hidráulico en el desarrollo del Contrato	mes	14	$ 5.200.000	$ 72.800.000
			IVA 19%	**$ 13.832.000**
			TOTAL	**$ 86.632.000**

Parágrafo Primero. El valor del Contrato podrá aumentar o disminuir en la medida en que el CONTRATANTE lo requiera.

Parágrafo Segundo. El CONTRATISTA deberá presentar constancia de pago de los aportes a seguridad social y los aportes parafiscales suyos y de los trabajadores y prestadores de servicios a su cargo, en caso de tenerlos, dentro del mes siguiente de prestación del servicio. El incumplimiento de esta obligación facultará al CONTRATANTE para terminar el Contrato unilateralmente de conformidad con la Cláusula Décima Quinta.

Parágrafo Tercero. El CONTRATISTA declara que en la fijación del valor del presente Contrato se tuvieron en cuenta todos los costos directos e indirectos las utilidades y los gastos generales que debe asumir para la prestación de sus servicios a cargo. El CONTRATISTA reconoce que el CONTRATANTE no está obligado a reconocerle ninguna indemnización por eventuales pérdidas

Calle 11 No. 43B-50 Ed. Parque Empresarial Calle Once
PBX 266 23 77 – 362 62 09
Medellín-Antioquia

sufridas durante la ejecución, ya que tuvo la oportunidad de evaluar los riesgos y de verificar las condiciones en las cuales dicha ejecución sería llevada a cabo.

Parágrafo Cuarto. Las actividades distintas de aquellas incluidas en los servicios objeto del presente Contrato, que surjan de manera imprevista durante su ejecución, serán consideradas como adicionales se ejecutarán y serán pagadas, solo si previamente las PARTES han suscrito un documento en el que se hagan constar las nuevas actividades y los valores a pagar por su realización, documento que hará parte integrante del presente Contrato.

Si dichas actividades son ejecutadas por el CONTRATISTA sin existir documento suscrito entre las PARTES, y aun siendo estas instruidas por personal del CONTRATANTE, se considerarán ejecutadas a cuenta y riesgo del CONTRATISTA. Así mismo, el CONTRATANTE no estará obligado a reconocer remuneración alguna por estas actividades ejecutadas sin consentimiento previo.

Parágrafo Quinto. Los trabajos nocturnos, dominicales, festivos o feriados y horas extras requeridos para la terminación dentro del plazo de las actividades del servicio están incorporados en el valor del Contrato y no serán en ningún caso reconocidos por el CONTRATANTE como valores adicionales de los estipulados en el presente Contrato y como tal no harán parte de ninguna reclamación por parte del CONTRATISTA para llevar a buen fin las actividades objeto del Contrato.

Parágrafo Sexto. En caso de incumplimiento total, parcial o de cumplimiento tardío o defectuoso de las obligaciones a cargo del CONTRATISTA, el CONTRATANTE podrá abstenerse de efectuar cualquier pago a favor de esta última, hasta que la situación de incumplimiento sea superada.

Parágrafo Séptimo. Los gastos y costos que se generen por concepto de viáticos, manutención, transporte y afines, requeridos para la ejecución de las actividades del Contrato, están incorporados en el valor del Contrato y no serán en ningún caso reconocidos por el CONTRATANTE como valores adicionales de los estipulados en el presente Contrato y como tal no harán parte de ninguna reclamación por parte del CONTRATISTA para llevar a buen fin las actividades objeto del Contrato.

Parágrafo Octavo. Las retenciones en la fuente a que hubiere lugar y todo impuesto, tasa o contribución directa o indirecta, nacional, departamental o municipal que se cause por razón de la celebración, ejecución y pago de este Contrato serán a cargo exclusivo del CONTRATISTA. El CONTRATISTA discriminará el IVA en cada factura, cuando dicho impuesto sea aplicable. La factura o cuenta de cobro debe contener los requisitos vigentes. El CONTRATISTA declara conocer las normas tributarias colombianas aplicables vigentes y por tanto las mismas se entienden incorporadas al presente Contrato y al valor de este.

Tercera. Forma de Pago

El valor pactado en la cláusula anterior será cancelado de la siguiente forma:

- Los cortes serán mensuales.
- El CONTRATISTA y el CONTRATANTE se reunirán en la fecha de corte para validar el correcto desarrollo de las actividades objeto del presente Contrato en el periodo.
- El CONTRATISTA presentará su factura de cobro para revisión y aprobación del CONTRATANTE.
- El CONTRATANTE pagará al CONTRATISTA la factura de cobro, previos descuentos de Ley, dentro de los quince (15) días calendario siguientes a la aprobación de las misma por parte del CONTRATANTE.

Calle 11 No. 43B-50 Ed. Parque Empresarial Calle Once
PBX 266 23 77 – 362 62 09
Medellín-Antioquia

Parágrafo primero. Para efectos del pago de las facturas o cuentas de cobro posteriores a la primera, el CONTRATISTA deberá haber cumplido a cabalidad con el correcto desarrollo del Ítem inmediatamente anterior, y el mismo deberá haber sido aprobado por el CONTRATANTE. En caso de que no se cumpla con este, el CONTRATANTE se podrá abstener de realizar el pago de los Ítems siguientes sin que se le pueda adjudicar ningún tipo de responsabilidad al respecto.

Parágrafo segundo. En caso de incumplimiento total, parcial o de cumplimiento tardío o defectuoso de las obligaciones a cargo del CONTRATISTA, el CONTRATANTE podrá abstenerse de efectuar cualquier pago a favor de este último, hasta que la situación de incumplimiento sea superada. El incumplimiento parcial podrá valorarse respecto de los atrasos que se presenten en el programa de trabajo.

Parágrafo tercero. Los pagos a los que se refiere la presente cláusula se efectuarán siempre y cuando el CONTRATISTA presente los pagos de los aportes a parafiscales y seguridad social del correspondiente mes, así como el pago del FIC (Fondo Nacional de Formación Profesional de la Industria de la Construcción), en caso de que aplique, adjuntos a la factura previamente autorizada por el Representante del CONTRATANTE. **Los soportes de los aportes relacionados deben ser entregados con la factura del corte realizado los 25 de cada mes.**

Cuarta. Obligaciones del Contratista

Obligaciones generales:

Las obligaciones adquiridas por el CONTRATISTA en la prestación del servicio, en calidad de Asesor Hidráulico, son las siguientes:

- Realizar visitas semanales al Proyecto para tener al día el contexto del desarrollo de las obras y del Contrato.
- Asistir a las reuniones semanales de seguimiento con el CONTRATANTE.
- Mantenerse al día en la revisión de la trazabilidad de correspondencia Contractual en su área de conocimiento.
- Participar en los comités o reuniones que le convoque el CONTRATANTE.
- Atender los requerimientos de apoyo hidráulico que demande el CONTRATANTE.
- Atender los requerimientos del CONTRATANTE en un periodo no inferior a 24 horas.
- Brindar un tiempo de dedicación remota de acuerdo con las necesidades semanales, con el propósito de ofrecer atención y acompañamiento en la resolución de asuntos que puedan desviarse de lo planeado. El valor de esta actividad se encuentra incluido en el valor del Contrato, razón por la cual no se realizarán pagos adicionales por esta prestación.
- Ejecutar el Contrato de conformidad con lo previsto en el presente documento y los demás Documentos del Contrato estipulados en el presente acuerdo, especialmente, en cumplimiento de los pliegos de condiciones y/o términos de referencia del CONTRATO PRINCIPAL.
- Llevar a cabo todas las labores necesarias para alcanzar la cabal y satisfactoria ejecución del objeto del presente Contrato, ciñéndose a las normas técnicas vigentes y a realizar nuevamente a sus expensas cualquier actividad que resulte mal ejecutada.
- Informar al CONTRATANTE sobre cualquier situación que pueda o esté generando una afectación en la prestación del servicio.
- Acreditar que el Personal que laborará dentro de la obra cumple con las normas de calidad que exigen los pliegos de condiciones y/o términos de referencia del CONTRATO PRINCIPAL.
- Cumplir con todas las normas legales y convencionales, reglamentos y disposiciones nacionales, teniendo en cuenta que sus relaciones laborales se rigen por lo dispuesto en el Código Sustantivo del Trabajo y demás disposiciones concordantes y complementarias, así

Calle 11 No. 43B-50 Ed. Parque Empresarial Calle Once
PBX 266 23 77 – 362 62 09
Medellín-Antioquia

como efectuar afiliaciones y pagar oportunamente los salarios, prestaciones sociales, seguridad social -Salud, Pensiones y Riesgos Laborales- y aportes parafiscales -Cajas de compensación familiar, SENA, ICBF, FIC-, de aplicar, de todos sus trabajadores y acreditar dicho pago ante el CONTRATANTE mediante presentación del respectivo soporte de pago, incluidas planillas firmadas por los trabajadores dentro de los primeros cinco (5) días calendario de cada mes.

- El CONTRATISTA tendrá a su cargo, todos los costos, gastos, salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones derivados de la contratación de su personal., debiendo presentar con cada cuenta de cobro o factura, los documentos correspondientes que acrediten los pagos de dichas obligaciones y hacer constar en la misma factura, mediante declaración, que cumple con el pago de todos los aportes de acuerdo con las normas legales vigentes.
- Responder por los daños y perjuicios que por culpa del CONTRATISTA o de su personal, ya sean empleados, subcontratistas o empleados de sus subcontratistas se causen a terceros o redes y obras existentes en la ejecución del presente Contrato o al CONTRATANTE. En consecuencia, asumirá cualquier responsabilidad y costo que demande la reparación de las infraestructuras dañadas o afectadas y en general de los daños causados. El CONTRATISTA pagará el valor de los daños dentro de la semana siguiente al día en el cual el CONTRATANTE le formule el respectivo reclamo verbal o escrito. De no ser cancelado en este término el CONTRATANTE descontará el valor del daño de los valores que le adeude a el CONTRATISTA a cualquier título, descuento autorizado por esta última mediante la suscripción del presente Contrato.
- Obrar de común acuerdo con los demás contratistas o subcontratistas en caso de que las actividades materia del presente Contrato deban ejecutarse simultáneamente con las de esos otros Contratistas o subcontratistas en un mismo lugar o con sitios colindantes o anexos.
- Permitir a las personas designadas por el CONTRATANTE y a las autorizadas por los términos de referencia la inspección y vigilancia de los trabajos en el lugar donde se realicen.
- Cumplir con todos los requisitos legales de Gestión de Riesgo, Salud Ocupacional, Higiene y Seguridad Industrial, Seguridad Social contenidos en las normas que regulan la materia, en especial lo contenido en el Decreto 1072 de 2015, así como lo concerniente al cumplimiento de la regulación para trabajos en alturas, espacios confinados y trabajos en caliente, cualquiera que aplique, cuyos costos de capacitación, certificación e implementación están incluidos en el valor del Contrato, y demás complementarias, así como en los términos de referencia y sus anexos.
- Informar de inmediato cualquier imprevisto o impedimento que perturbe la realización de la obra o el cumplimiento del Contrato.
- Realizar los informes relacionados que requiera el CONTRATANTE.
- Solicitar por escrito al CONTRATANTE cualquier adición o modificación que considere conveniente para la prestación de sus servicios y no ponerla en práctica hasta tanto al CONTRATANTE apruebe por escrito dicha modificación.
- El CONTRATISTA se obliga a asumir los costos y gastos que se generen por concepto de viáticos, manutención y transporte, del personal que se requiera para la ejecución de la obra.
- Liquidar el Contrato en el tiempo establecido, presentando previamente y a entera satisfacción del CONTRATANTE, la totalidad de documentos requeridos para ello.

El cumplimiento de estas obligaciones es requisito indispensable para adelantar la verificación final de cuentas de este Contrato y suscribir la correspondiente acta de liquidación. En consecuencia, todas las sumas que hasta la fecha se le adeuden le serán retenidas, sin que por este hecho se genere ningún tipo de intereses, reconocimiento o reajuste alguno. En todo caso, el último pago de este Contrato estará condicionado al cumplimiento satisfactorio de la presente obligación, obligándose éste a allegar la documentación pertinente a entera satisfacción de El CONTRATANTE.

Calle 11 No. 43B-50 Ed. Parque Empresarial Calle Once
PBX 266 23 77 – 362 62 09
Medellín-Antioquia

Parágrafo Primero. Los documentos contractuales y técnicos que forman parte del CONTRATO PRINCIPAL y que hayan sido entregados o indicados por el CONTRATANTE a el CONTRATISTA, hacen parte integral del presente servicio y definen igualmente las actividades, alcances y obligaciones a cargo del CONTRATISTA.

Parágrafo Segundo. El CONTRATISTA asume toda la responsabilidad por los perjuicios que puedan ocasionársele directa o indirectamente a terceros, o a la ENTIDAD CONTRATANTE con ocasión de la ejecución del presente Contrato y que le sean imputables a alguno de sus empleados, subcontratistas, o a aquéllos de sus subcontratistas.

Obligaciones relativas a la seguridad y salud en el trabajo (SST):

Toda multa que el CONTRATANTE se vea obligado a cancelar por incumplimiento de las normas de seguridad e higiene industrial por parte del CONTRATISTA será reembolsada de inmediato por éste, so pena de que el CONTRATANTE tome su valor del que le adeude a el CONTRATISTA.

El CONTRATISTA deberá presentar la siguiente información al iniciar las actividades contratadas:

- Especificar nombre, cargo, dirección, teléfono, EPS, ARL (riesgo V), AFP y Caja de Compensación Familiar (CCF) donde se encuentra afiliado.
- Copia de las afiliaciones a la EPS, ARL, AFP y CCF al igual que para cada pago deberá entregar la planilla única de aportes del personal que ha laborado en la obra. La afiliación a la ARL debe ser a riesgo V.

Quinta. Obligaciones del Contratante

Sin perjuicio de las obligaciones establecidas en las demás cláusulas, el CONTRATANTE adquiere las siguientes obligaciones:

- Brindar a el CONTRATISTA la información necesaria para la prestación de los servicios a su cargo.
- Pagar oportunamente a el CONTRATISTA el valor establecido acorde con la forma de pago indicada en el presente Contrato.
- Resolver las dudas del CONTRATISTA en relación con la prestación de servicios a su cargo.
- Brindar a el CONTRATISTA las recomendaciones y sugerencias necesarias para la prestación de servicios a su cargo, sin que transcienda a una relación de subordinación teniendo en cuenta que el CONTRATISTA cuenta con autonomía técnica, administrativa y financiera.
- Suministrar la información técnica necesaria del proyecto.
- Propiciar las reuniones necesarias.

Sexta. Plazo

El plazo del presente Contrato será de catorce (14) meses a partir de la suscripción del Acta de inicio.

Parágrafo Primero. El vencimiento del plazo solo extingue la obligación de pago establecida en la cláusula segunda; mientras que las demás obligaciones inherentes al servicio seguirán vigentes hasta que sean efectivamente ejecutadas.

Parágrafo Segundo. Las PARTES de común acuerdo y cuando las circunstancias así lo ameriten podrán ampliar el término del presente Contrato, en cuyo caso esto se hará constar por escrito.

Calle 11 No. 43B-50 Ed. Parque Empresarial Calle Once
PBX 268 23 77 – 362 62 09
Medellín-Antioquia

Séptima. Autonomía y Límites

Durante la ejecución de las obligaciones derivadas del presente Contrato, el CONTRATISTA actuará con plena autonomía técnica y directiva, aunque limitándose en el sentido de:

- No ceder en todo ni en parte el presente Contrato, salvo autorización previa y por escrito del CONTRATANTE.
- Acatar las recomendaciones, sugerencias y disposiciones del CONTRATANTE siempre que estas no impliquen subordinación laboral.

Octava. Seguridad Industrial

El CONTRATISTA y todos sus empleados y subordinados cumplirán con todas las normas de seguridad industrial a las que estén obligado según la Administradora de Riesgos Laborales, cualquier incumplimiento de estas que lleve a una eventual condena y/o indemnización al CONTRATANTE le da derecho a repetir por la totalidad de su valor en contra del CONTRATISTA.

Para el efecto, las PARTES reconocen expresamente que este Contrato presta mérito ejecutivo para efectos de repetición, el cual deberá aportarse al proceso judicial junto con la sentencia condenatoria y/o acuerdo en que conste el valor de la indemnización.

Novena. Confidencialidad

El CONTRATISTA mantendrá bajo estricta confidencialidad toda la información y documentos del CONTRATANTE y sus socios, no podrá difundirla, reproducirla o modificarla total o parcialmente. El incumplimiento de dicha obligación tendrá el efecto del incumplimiento total del Contrato, dando lugar a los remedios del acreedor en cabeza del CONTRATANTE.

En virtud de la presente obligación, el CONTRATISTA se obliga a adoptar todas las medidas necesarias para evitar la divulgación de información confidencial o el uso indebido de la misma, bien sea por parte suya directamente o de sus agentes, trabajadores, contratistas o consultores. El **CONTRATISTA** será responsable por las actuaciones de sus agentes, trabajadores, contratistas o consultores, por lo cual se considera un incumplimiento contractual la divulgación o el uso indebido de la información confidencial por parte de estas personas.

Décima. Inexistencia de Relación Laboral

De la presente relación contractual no se deriva ningún vínculo laboral entre el CONTRATISTA o sus empleados, dependientes, representantes u otros y el CONTRATANTE o sus socios. Por consiguiente, los sueldos, las prestaciones sociales, aportes especiales que se generen por el pago de salarios, tales como SENA, EPS, ICBF, FIC, en caso de aplicar, indemnizaciones y demás derechos laborales serán a cargo exclusivo del CONTRATISTA.

Parágrafo: Del cumplimiento de dichas obligaciones por parte del CONTRATISTA respecto de sus empleados, subcontratista, y demás agentes, deberá presentarse constancia para hacer efectivo el pago del Contrato.

Décimo Primera. Indemnidad

El CONTRATISTA se obliga a mantener indemne e indemnizar al CONTRATANTE y/o la ENTIDAD CONTRATANTE frente a cualquier demanda o reclamo extrajudicial o administrativo que llegare a

Calle 11 No. 43B-50 Ed. Parque Empresarial Calle Once
PBX 266 23 77 – 362 62 09
Medellín-Antioquia

presentarse, que esté relacionado con la celebración, ejecución y liquidación del presente Contrato, derivado de:

- Reclamaciones laborales, en caso de aplicar, formuladas por personal del CONTRATISTA, por empleados de sus subcontratistas o por cualquier persona que alegue tener dichas calidades y en las que se pretenda el cobro de obligaciones, pagos, compensaciones o indemnizaciones a cualquier título.
- Reclamaciones por responsabilidad civil extracontractual, administrativa o ambiental en las que se invoquen como fuente de responsabilidad hechos relacionados con la actividad o hechos imputables a el CONTRATISTA.
- Reclamaciones en materia de propiedad intelectual, marcas, patentes, licencias o cualquier otro derecho protegido en relación con los bienes y servicios adquiridos o suministrados por el CONTRATISTA.
- Reclamaciones de las autoridades tributarias y aduaneras de cualquier país por los bienes y servicios suministrados por el CONTRATISTA.
- Reclamaciones de terceros por la celebración del presente Contrato.

Décima segunda. Garantías

El presente Contrato no considera pólizas o garantías.

Décima Tercera. Solicitud de Implementación de Correcciones y Ajustes

La solicitud por parte del CONTRATANTE a el CONTRATISTA de implementar ajustes y correcciones deberá especificar con claridad en qué consisten cada uno de esos ajustes y correcciones, y en el mismo documento de solicitud de correcciones deberá establecerse el plazo dentro del cual estos últimos deberán ser implementados para evitar la paralización de la obra. En todo caso, el CONTRATISTA no tendrá derecho al reconocimiento de valores distintos a los que le hubieren correspondido por la correcta ejecución de sus servicios. En caso de que la corrección implique una ampliación del plazo original del Contrato, así deberán hacerlo constar las PARTES por escrito y, en todo caso, no generará el reconocimiento de mayores valores a favor del CONTRATISTA. El CONTRATANTE tendrá derecho al reconocimiento de los perjuicios que con ocasión del incumplimiento se le llegaren a causar.

Décima Cuarta. Recibo de los Trabajos

El CONTRATANTE se reserva el derecho a rechazar cualquier parte de los servicios prestados, o su totalidad, cuando no estén acordes con las especificaciones del presente Contrato, con cualquiera de los documentos que hacen parte integrante del mismo o con la normatividad vigente.

Parágrafo. El rechazo total o parcial de los servicios por parte del CONTRATANTE deberá estar suficientemente fundado y será considerado causal de terminación unilateral del presente Contrato por incumplimiento, sin perjuicio de que LAS PARTES de mutuo acuerdo convengan en establecer un nuevo plazo para la corrección de los de los servicios, sin que ello signifique haya lugar por esta razón al reconocimiento de mayores valores a favor del CONTRATISTA. El CONTRATANTE tendrá derecho al reconocimiento de los perjuicios que con ocasión del incumplimiento se le llegaren a causar.

Calle 11 No. 43B-50 Ed. Parque Empresarial Calle Once
PBX 266 23 77 – 362 62 09
Medellín-Antioquia

Décima Quinta. Causales Terminación y Suspensión Unilateral del Contrato

El CONTRATANTE podrá dar por terminado el Contrato sin indemnización alguna en casos de insolvencia o quiebra del CONTRATISTA; cuando sin justa causa comprobada suspenda o interrumpa los servicios a su cargo por más de quince (15) días consecutivos, salvo fuerza mayor o caso fortuito; cuando por culpa del CONTRATISTA el programa de obra no se cumpla de acuerdo con los tiempo previstos o cuando se compruebe negligencia en la asignación de recursos para una o varias de las actividades en el contempladas; cuando en general exista por parte del CONTRATISTA incumplimiento de sus obligaciones contractuales.

En lugar de terminar el Contrato, el CONTRATANTE podrá optar por suspender la ejecución, lo cual incluye todas las obligaciones que emanan del Contrato, incluidas las del pago establecidas en la cláusula segunda.

Parágrafo Primero. Para terminar anticipadamente el Contrato, el CONTRATANTE deberá enviar una comunicación a el CONTRATISTA informando sobre los motivos que conducen a la aplicación de dicha estipulación.

El CONTRATISTA contará con cinco (05) días hábiles para ejercer su derecho de defensa frente a los argumentos expuestos por el CONTRATANTE. En el evento en que las explicaciones que brinde El CONTRATISTA no resulten satisfactorias, el CONTRATANTE podrá dar por terminado el Contrato.

Parágrafo Segundo. Una suspensión operada en los términos de la presente cláusula no dará lugar a ninguna indemnización de perjuicios en cabeza del CONTRATISTA.

Décimo Sexta. Liquidación Final

Las PARTES de común acuerdo suscribirán un Acta de Liquidación Final del Contrato dentro de los dos (2) meses siguientes a la fecha de terminación del plazo. Dentro de este término las partes acordarán los ajustes, revisiones y reconocimientos a que haya lugar, de los cuales quedará constancia en el acta de liquidación.

Para ello será necesario que el CONTRATISTA cumpla con los siguientes requerimientos:

- No tener ninguna demanda o reclamación laboral en curso con motivo de la ejecución de este Contrato.
- Cumplir con las obligaciones estipuladas en la cláusula Cuarta del presente Contrato.

Parágrafo primero. Suscribir el acta de liquidación final donde se estipulen las actividades y valores reales ejecutados y los valores pagados y adeudados, para su revisión y aprobación por parte del CONTRATANTE.

Parágrafo segundo. Si es del caso, para la liquidación se exigirá a el CONTRATISTA la ampliación de la vigencia de las garantías de cumplimiento de las obligaciones, calidad del servicio, y pago de los salarios, prestaciones e indemnizaciones, para avalar las obligaciones que deba cumplir con posterioridad a la extinción del Contrato y el CONTRATISTA tendrá la obligación de proceder de conformidad con dicha solicitud.

Parágrafo tercero. En caso de no ser posible proceder con la liquidación del Contrato en el plazo indicado para ello, EL CONTRATANTE enviará a la dirección de notificaciones judiciales del

Calle 11 No. 43B-50 Ed. Parque Empresarial Calle Única
PBX 266 23 77 – 362 62 09
Medellín-Antioquia

CONTRATISTA el Acta de Liquidación, para lo cual este tendrá treinta (30) días calendario para devolverla suscrita y con la totalidad de los documentos que deberá acompañarla. Si pasado este plazo EL CONTRATANTE no ha recibido dicha Acta de Liquidación, podrá proceder con la LIQUIDACIÓN UNILATERAL DEL CONTRATO. En esta el CONTRATANTE realizará los ajustes, revisiones, reconocimientos y deducciones a que haya lugar, para lo cual tendrá la facultad de descontar los saldos que tenga a favor del CONTRATISTA.

Lo aquí dispuesto en relación con la liquidación unilateral, se entiende aceptada por el CONTRATISTA con la firma del presente Contrato.

Décima Séptima. Integración del Contrato

Este Contrato y todos sus anexos se encuentran completos y constituyen la totalidad del pacto contractual respecto a la ejecución contractual referida en el objeto descrita en la cláusula primera. Se enuncian los siguientes documentos de forma ilustrativa:

17.1. Cláusulas comunes del Contrato.
17.2. Manual para Contratistas.
17.3. Condiciones particulares de trabajo.
17.4. Toda la correspondencia entre las partes.
17.5. Circulares, comunicaciones o manuales que sean expedidos por EL CONTRATANTE durante la vigencia de este contrato.
17.7. Todas las actas de reunión o comité de cualquier tipo, que se produzcan durante la ejecución de este contrato.

Décima Octava. Lavados de Activos y Financiación al Terrorismo

Las PARTES declaran y se obligan a implementar las medidas tendientes a evitar que sus operaciones puedan ser utilizadas sin su conocimiento y como instrumentos para el ocultamiento, manejo, inversión o aprovechamiento en cualquier forma de dinero u otros bienes provenientes de actividades delictivas o para dar apariencia de legalidad a estas actividades. En tal sentido, aceptan las partes que podrán terminar de manera unilateral e inmediata el presente Contrato, sin que haya lugar al pago de indemnización alguna por parte de este en caso de que la parte que advierta tal situación frente a la otra. Aparte de que socios, accionistas o directivos llegaren a ser: 1. Condenado por parte de las autoridades competentes por delitos de narcotráfico, terrorismo, secuestro, lavado de activos, financiación del terrorismo, administración de recursos relacionados con dichas actividades o en cualquier tipo de proceso judicial relacionado con la comisión de los anteriores delitos; 2. Incluido en listas para el control de lavado de activos y financiación del terrorismo administradas por cualquier autoridad nacional o extranjera, tales como la lista de la Oficina de Control de Activos en el Exterior (orden ejecutiva N°. 12.978 *Specially Designated Narcotics Traffickers, SDNT*, conocida en Colombia como "lista Clinton", emitida por la Oficina del Tesoro de los Estados Unidos de Norte América), la lista de la Organización de las Naciones Unidas y otras listas públicas relacionadas con el tema del lavado de activos y financiación del terrorismo. Como indemnización, en este caso habrá lugar al pago de todas las sumas que correspondan a lucro cesante, daño emergente e indemnización de perjuicios según la estimación de perjuicios que para el efecto realice la parte perjudicada en el momento de la terminación del acuerdo por la causa a la que se refiere esta cláusula.

Décima Novena. Existencia, Validez y Eficacia

La invalidez, ineficacia o inexistencia de cualquier cláusula del presente Contrato no afectará la validez, eficacia o existencia de las demás cláusulas.

Calle 11 No. 43B-50 Ed. Parque Empresarial Calle Once
PBX 266 23 77 – 362 62 09
Medellín-Antioquia

Vigésima. Relatividad Del Contrato

El presente Contrato vincula únicamente a las PARTES que lo suscriben. En este sentido, toda reclamación, pleito, queja, demanda, responsabilidad contractual o extracontractual que se derive del desarrollo del objeto contractual o con ocasión de este vincula únicamente a LAS PARTES contractuales.

Parágrafo Primero. La ENTIDAD CONTRATANTE no es parte del presente Contrato por lo que no será responsable de ninguna reclamación, responsabilidad o daño contractual o extracontractual que se derive del desarrollo del objeto contractual o con ocasión de este.

Vigésima Primera. Modificaciones

Cualquier modificación del presente Contrato deberá constar por escrito y ser suscrita por ambas partes.

Vigésima Segunda. Legislación Aplicable

En lo no regulado expresamente en este Contrato, este se regirá por las disposiciones civiles y comerciales del ordenamiento jurídico colombiano que le resulten aplicables. Para efectos interpretativos deberán tenerse en consideración todos los documentos contractuales y técnicos que forman parte integral del CONTRATO PRINCIPAL.

En constancia a lo anterior se firman dos (2) copias de este documento en la ciudad de Medellín a los diez (10) días del mes de diciembre de 2025.

EL CONTRATANTE

Julio César Vélez Ortiz
C.C. 71.671.479
Representante Legal
Consorcio Parque Primavera

EL CONTRATISTA

Enrique Alexis García Moya
C.C. 1.017.168.606

Calle 11 No. 43B-50 Ed. Parque Empresarial Calle Once
PBX 266 23 77 – 362 62 09
Medellín-Antioquia

Contrato de Prestación de Servicios

NÚMERO DE CONTRATO:	012 de 2026
MODALIDAD:	Prestación de servicios
OBJETO:	El acompañamiento como Ingeniero Estructural en el desarrollo del Contrato N° IA 947 DE 2025 entre el Consorcio Parque Primavera y la Empresa de Desarrollo Urbano (EDU) cuyo objeto es la "*CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN*"
CONTRATANTE:	Consorcio Parque Primavera
NIT:	901.985.277-8
REPRESENTANTE LEGAL:	Julio César Vélez Ortiz
CONTRATISTA:	Jorge Edwin Cubillos Ortiz
NIT:	8.125.761
VALOR:	CIENTO CATORCE MILLONES CUARENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS ($114.045.400) sin incluir IVA.
PLAZO:	Catorce (14) meses

En la ciudad de Medellín el dos (02) de marzo de 2026, entre los suscritos a saber:

De un lado, **Consorcio Parque Primavera**, identificado con **NIT. 901.985.277-8**, representado en este acto por **Julio César Vélez Ortiz** mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía **71.671.479** integrado por las sociedades **Conintel S.A.**, identificada con NIT. **811.046.293-1** y **Luis Alberto Arango Arredondo** identificado con **NIT. 95.842.412-3** parte que en adelante se denominará el **"CONTRATANTE".**

De otro lado, **Jorge Edwin Cubillos Ortiz,** identificado con **NIT. 8.125.761**, mayor de edad, parte que en adelante se denominará la **"CONTRATISTA".**

Y quienes para los efectos de este documento se denominarán colectivamente las "PARTES", hemos convenido en celebrar el presente Contrato de prestación de servicios que se regirá por las cláusulas que a continuación se expresan, previas las siguientes:

Consideraciones

Que el 14 de julio de 2025, se publicó la invitación pública IA 06 de 2025 en el portal Secop II para la **"***CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN***"**.

Que el 04 de septiembre de 2025, el Comité Evaluador de la Entidad publicó el "*Informe de Evaluación Definitivo Consolidado*" con el que concluye que la oferta del Consorcio Parque Primavera es la adjudicataria del Proceso de selección.

Que el 18 de septiembre de 2025 las Partes suscribieron el Contrato IA 947 de 2025, en adelante el "*CONTRATO PRINCIPAL*" con el objeto de la **"***CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN***"**.

Calle 11 No. 43B-50 Ed. Parque Empresarial Calle Once
PBX 266 23 77 – 362 62 09
Medellín-Antioquia

Que para la ejecución del *CONTRATO PRINCIPAL*, el CONTRATANTE requiere del Acompañamiento de un Ingeniero Estructural, razón por la cual, una vez evaluada la capacidad, técnica, y organizacional del Contratista Jorge Edwin Cubillos Ortiz (en adelante el "CONTRATISTA"), así como su experiencia para la ejecución del presente Contrato, fue escogido por el CONTRATANTE para la prestación del siguiente servicio: ***"El acompañamiento como Ingeniero Estructural en el desarrollo del Contrato N° IA 947 DE 2025 entre el Consorcio Parque Primavera y la Empresa de Desarrollo Urbano (EDU) cuyo objeto es la "CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN",*** en los términos del presente Contrato y de todos los documentos que hacen parte integrante del mismo.

El CONTRATISTA manifiesta que tiene vigente todas las licencias y permisos expedidos por los organismos de control del Estado necesarios para prestar sus servicios profesionales.

El CONTRATISTA manifiesta que conoce integralmente todos los documentos contractuales y administrativos que tienen relación directa y vinculación con el presente Contrato de prestación de servicios.

El presente Contrato se celebra en especial consideración de las características y capacidades del CONTRATISTA y, por lo tanto, es causal de incumplimiento grave la cesión o subcontratación sin autorización previa del CONTRATANTE.

Las PARTES actúan directamente y con pleno conocimiento y capacidad para firmar el presente Contrato que con este documento se formaliza.

Las PARTES imprimen a este documento el mérito ejecutivo suficiente para su exigibilidad en los términos fijados por las normas técnicas aplicables.

En virtud de lo anterior, las PARTES suscriben el presente Contrato de prestación de servicios que se regirá por las siguientes:

Cláusulas

Primera. Objeto

El CONTRATISTA, en calidad de Ingeniero Estructural, se obliga con el CONTRATANTE a brindar acompañamiento técnico en el desarrollo del CONTRATO PRINCIPAL, incluidos, sin limitarse, a:

- Dedicación del 100%
- Estar atentos a lo requerimiento de la Entidad
- Acompañamiento a Comités cuando se le requiera.
- Evaluar las afectaciones por circunstancias que afecten el normal desarrollo de las obras.

Las actividades que deberá realizar la CONTRATISTA son aquellas que se encuentran enmarcadas en el apoyo técnico estructural en cualquier aspecto relacionado con el desarrollo del Contrato.

Calle 11 No. 43B-50 Ed. Parque Empresarial Calle Once
PBX 266 23 77 – 362 62 09
Medellín-Antioquia

Parágrafo Primero. Con el anterior servicio se entiende incluida cualquier prestación accesoria necesaria para su debida ejecución.

Parágrafo Segundo. El CONTRATISTA declara estar plenamente calificado, registrado, licenciado, equipado, organizado y autorizado para el ejercicio de actividades de concepto estructurales y tiene toda la experiencia y capacidad operativa necesaria para ejecutar el presente Contrato. De igual manera, el CONTRATISTA declara conocer las especificaciones correspondientes, el sitio de las obras, las condiciones de trabajo particulares, los medios de transporte, las condiciones particulares y accesos, conoce las exigencias de seguridad industrial, salud ocupacional y seguridad y salud en el trabajo (SST), las medidas de preservación del medio ambiente, aseguramiento de la calidad, la disponibilidad, las condiciones ambientales y sociales y, en general, todas las obligaciones derivadas de este Contrato, por lo cual, los ha incluido en el valor del presente Contrato. Dado lo anterior, con la firma del presente Contrato, el CONTRATISTA renuncia a toda reclamación y/o reconocimiento y/o reajuste de precios por tales conceptos.

Segunda. Valor

El CONTRATANTE pagará al CONTRATISTA la suma de **CIENTO CATORCE MILLONES CUARENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS ($114.045.400)** sin incluir IVA**.** Este valor incluye todos los gastos y costos que debe asumir el CONTRATISTA para el cumplimiento de los servicios contratados, así como la utilidad que espera recibir y todas las retenciones e impuestos que puedan ser objeto del presente Contrato durante su vigencia, salvo el relativo al IVA. El CONTRATISTA no es responsable del IVA y presentará cuentas de cobro para el pago de sus actividades.

El CONTRATISTA deberá efectuar el pago de su seguridad social como trabajador independiente, con base en lo establecido por la Ley; el valor de dicha seguridad social será reembolsado por el CONSORCIO. Así mismo, el CONSORCIO asumirá directamente el pago de la ARL correspondiente.

Descripción	Unid.	Cant.	Vr. Unit.	Vr. Total
Acompañamiento estructural en el desarrollo del Contrato	mes	14	$8.146.100	$114.045.400

Parágrafo Primero. El valor del Contrato podrá aumentar o disminuir en la medida en que el CONTRATANTE lo requiera.

Parágrafo Segundo. El CONTRATISTA deberá presentar constancia de pago de los aportes a seguridad social y los aportes parafiscales suyos y de los trabajadores y prestadores de servicios a su cargo, en caso de tenerlos, dentro del mes siguiente de prestación del servicio. El incumplimiento de esta obligación facultará al CONTRATANTE para terminar el Contrato unilateralmente de conformidad con la Cláusula Décima Quinta.

Parágrafo Tercero. El CONTRATISTA declara que en la fijación del valor del presente Contrato se tuvieron en cuenta todos los costos directos e indirectos las utilidades y los gastos generales que debe asumir para la prestación de sus servicios a cargo. El CONTRATISTA reconoce que el CONTRATANTE no está obligado a reconocerle ninguna indemnización por eventuales pérdidas sufridas durante la ejecución, ya que tuvo la oportunidad de evaluar los riesgos y de verificar las condiciones en las cuales dicha ejecución sería llevada a cabo.

Parágrafo Cuarto. Los gastos y costos que se generen por concepto de viáticos, manutención, transporte y afines, requeridos para la ejecución de las actividades del Contrato, están incorporados

Calle 11 No. 43B-50 Ed. Parque Empresarial Calle Once
PBX 266 23 77 – 362 62 09
Medellín-Antioquia

en el valor del Contrato y no serán en ningún caso reconocidos por el CONTRATANTE como valores adicionales de los estipulados en el presente Contrato y como tal no harán parte de ninguna reclamación por parte del CONTRATISTA para llevar a buen fin las actividades objeto del Contrato.

Parágrafo Quinto. Las retenciones en la fuente a que hubiere lugar y todo impuesto, tasa o contribución directa o indirecta, nacional, departamental o municipal que se cause por razón de la celebración, ejecución y pago de este Contrato serán a cargo exclusivo del CONTRATISTA. El CONTRATISTA discriminará el IVA en cada factura, cuando dicho impuesto sea aplicable. La factura o cuenta de cobro debe contener los requisitos vigentes. El CONTRATISTA declara conocer las normas tributarias colombianas aplicables vigentes y por tanto las mismas se entienden incorporadas al presente Contrato y al valor de este.

Tercera. Forma de Pago

El valor pactado en la cláusula anterior será cancelado de la siguiente forma:

- Los cortes serán mensuales.
- El CONTRATISTA y el CONTRATANTE se reunirán en la fecha de corte para validar el correcto desarrollo de las actividades objeto del presente Contrato en el periodo.
- El CONTRATISTA presentará su cuenta de cobro para revisión y aprobación del CONTRATANTE.
- El CONTRATANTE pagará al CONTRATISTA la cuenta de cobro, previos descuentos de Ley, dentro de los quince (15) días calendario siguientes a la aprobación de las misma por parte del CONTRATANTE,

Parágrafo primero. Para efectos del pago de las facturas o cuentas de cobro posteriores a la primera, el CONTRATISTA deberá haber cumplido a cabalidad con el correcto desarrollo del Ítem inmediatamente anterior, y el mismo deberá haber sido aprobado por el CONTRATANTE. En caso de que no se cumpla con este, el CONTRATANTE se podrá abstener de realizar el pago de los Ítems siguientes sin que se le pueda adjudicar ningún tipo de responsabilidad al respecto.

Parágrafo segundo. En caso de incumplimiento total, parcial o de cumplimiento tardío o defectuoso de las obligaciones a cargo del CONTRATISTA, el CONTRATANTE podrá abstenerse de efectuar cualquier pago a favor de este último, hasta que la situación de incumplimiento sea superada. El incumplimiento parcial podrá valorarse respecto de los atrasos que se presenten en el programa de trabajo.

Parágrafo tercero. Los pagos a los que se refiere la presente cláusula se efectuarán siempre y cuando la CONTRATISTA presente los pagos de los aportes a parafiscales y seguridad social del correspondiente mes, así como el pago del FIC (Fondo Nacional de Formación Profesional de la Industria de la Construcción), en caso de que aplique, adjuntos a la factura previamente autorizada por el Representante del CONTRATANTE **Los soportes de los aportes relacionados deben ser entregados los primeros cinco (05) días del mes.**

Cuarta. Obligaciones del Contratista

Obligaciones generales:

Las obligaciones adquiridas por la CONTRATISTA en la prestación del servicio, en calidad de Asesor Estructural, son las siguientes:

Calle 11 No. 43B-50 Ed. Parque Empresarial Calle Once
PBX 266 23 77 – 362 62 09
Medellín-Antioquia

- Realizar visitas al Proyecto para tener al día el contexto del desarrollo de las obras y del Contrato.
- Asistir a las reuniones semanales de seguimiento con el CONTRATANTE.
- Mantenerse al día en la revisión de la trazabilidad de correspondencia Contractual.
- Participar en los comités o reuniones que le convoque el CONTRATANTE.
- Atender los requerimientos de apoyo estructural que demande el CONTRATANTE.
- Atender los requerimientos del CONTRATANTE dentro de las veinticuatro (24) horas siguientes a su recepción. Dicho plazo corresponde al inicio de la atención o respuesta al requerimiento, mas no garantiza su resolución dentro del mismo término, la cual dependerá de su complejidad.
- Ejecutar el Contrato de conformidad con lo previsto en el Presente documento y los demás Documentos del Contrato estipulados en el presente acuerdo, especialmente, en cumplimiento de los pliegos de condiciones y/o términos de referencia del CONTRATO PRINCIPAL.
- Llevar a cabo todas las labores necesarias para alcanzar la cabal y satisfactoria ejecución del objeto del presente Contrato, ciñéndose a las normas técnicas vigentes y a realizar nuevamente a sus expensas cualquier actividad que resulte mal ejecutada.
- Informar al CONTRATANTE sobre cualquier situación que pueda o esté generando una afectación en la prestación del servicio.
- No prestar directa ni indirectamente servicios como CONTRATISTA o trabajador a otros subcontratistas de la obra, salvo que medie autorización escrita del CONTRATANTE.
- Acreditar que el Personal que laborará dentro de la obra cumple con las normas de calidad que exigen los pliegos de condiciones y/o términos de referencia del CONTRATO PRINCIPAL.
- Cumplir con todas las normas legales y convencionales, reglamentos y disposiciones nacionales, teniendo en cuenta que sus relaciones laborales se rigen por lo dispuesto en el Código Sustantivo del Trabajo y demás disposiciones concordantes y complementarias, así como efectuar afiliaciones y pagar oportunamente los salarios, prestaciones sociales, seguridad social -Salud, Pensiones y Riesgos Laborales- y aportes parafiscales -Cajas de compensación familiar, SENA, ICBF, FIC-, de aplicar, de todos sus trabajadores y acreditar dicho pago ante el CONTRATANTE mediante presentación del respectivo soporte de pago, incluidas planillas firmadas por los trabajadores dentro de los primeros cinco (5) días calendario de cada mes.
- El CONTRATISTA tendrá a su cargo, todos los costos, gastos, salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones derivados de la contratación de su personal., debiendo presentar con cada cuenta de cobro o factura, los documentos correspondientes que acrediten los pagos de dichas obligaciones y hacer constar en la misma factura, mediante declaración, que cumple con el pago de todos los aportes de acuerdo con las normas legales vigentes.
- Obrar de común acuerdo con los demás contratistas o subcontratistas en caso de que las actividades materia del presente Contrato deban ejecutarse simultáneamente con las de esos otros Contratistas o subcontratistas en un mismo lugar o con sitios colindantes o anexos.
- Cumplir con todos los requisitos legales de Gestión de Riesgo, Salud Ocupacional, Higiene y Seguridad Industrial, Seguridad Social contenidos en las normas que regulan la materia, en especial lo contenido en el Decreto 1072 de 2015, así como lo concerniente al cumplimiento de la regulación para trabajos en alturas, espacios confinados y trabajos en caliente, cualquiera que aplique, cuyos costos de capacitación, certificación e implementación están incluidos en el valor del Contrato, y demás complementarias, así como en los términos de referencia y sus anexos.
- Informar de inmediato cualquier imprevisto o impedimento que perturbe la realización de la obra o el cumplimiento del Contrato.

Calle 11 No. 43B-50 Ed. Parque Empresarial Calle Once
PBX 266 23 77 – 362 62 09
Medellín-Antioquia

- Realizar los informes relacionados que requiera el CONTRATANTE.
- Solicitar por escrito al CONTRATANTE cualquier adición o modificación que considere conveniente para la prestación de sus servicios y no ponerla en práctica hasta tanto al CONTRATANTE apruebe por escrito dicha modificación.
- El CONTRATISTA se obliga a asumir los costos y gastos que se generen por concepto de viáticos, manutención y transporte, del personal que se requiera para la ejecución de la obra.
- Liquidar el Contrato en el tiempo establecido, presentando previamente y a entera satisfacción del CONTRATANTE, la totalidad de documentos requeridos para ello.

El cumplimiento de estas obligaciones es requisito indispensable para adelantar la verificación final de cuentas de este Contrato y suscribir la correspondiente acta de liquidación. En consecuencia, todas las sumas que hasta la fecha se le adeuden le serán retenidas, sin que por este hecho se genere ningún tipo de intereses, reconocimiento o reajuste alguno. En todo caso, el último pago de este Contrato estará condicionado al cumplimiento satisfactorio de la presente obligación, obligándose éste a allegar la documentación pertinente a entera satisfacción de El CONTRATANTE.

Parágrafo. Los documentos contractuales y técnicos que forman parte del CONTRATO PRINCIPAL y que hayan sido entregados o indicados por el CONTRATANTE al CONTRATISTA, hacen parte integral del presente servicio y definen igualmente las actividades, alcances y obligaciones a cargo del CONTRATISTA.

Obligaciones relativas a la seguridad y salud en el trabajo (SST):

Toda multa que el CONTRATANTE se vea obligado a cancelar por incumplimiento de las normas de seguridad e higiene industrial por parte del CONTRATISTA será reembolsada de inmediato por éste, so pena de que el CONTRATANTE tome su valor del que le adeude al CONTRATISTA.

El CONTRATISTA deberá presentar la siguiente información al iniciar las actividades contratadas:

- Especificar nombre, cargo, dirección, teléfono, EPS, ARL (riesgo V), AFP y Caja de Compensación Familiar (CCF) donde se encuentra afiliado.
- Copia de las afiliaciones a la EPS, ARL, AFP y CCF al igual que para cada pago deberá entregar la planilla única de aportes del personal que ha laborado en la obra. La afiliación a la ARL debe ser a riesgo V.

Quinta. Obligaciones del Contratante

Sin perjuicio de las obligaciones establecidas en las demás cláusulas, el CONTRATANTE adquiere las siguientes obligaciones:

- Brindar al CONTRATISTA la información necesaria para la prestación de los servicios a su cargo.
- Pagar oportunamente al CONTRATISTA el valor establecido acorde con la forma de pago indicada en el presente Contrato.
- Resolver las dudas del CONTRATISTA en relación con la prestación de servicios a su cargo.
- Brindar a la CONTRATISTA las recomendaciones y sugerencias necesarias para la prestación de servicios a su cargo, sin que transcienda a una relación de subordinación teniendo en cuenta que la CONTRATISTA cuenta con autonomía técnica, administrativa y financiera.
- Afiliar y pagar oportunamente los riesgos profesionales (ARL) del CONTRATISTA.

Calle 11 No. 43B-50 Ed. Parque Empresarial Calle Once
PBX 266 23 77 – 362 62 09
Medellín-Antioquia

- Suministrar la información técnica necesaria del proyecto.
- Propiciar las reuniones necesarias.

Sexta. Plazo

El plazo del presente Contrato será de catorce (14) meses a partir de la suscripción del Acta de inicio.

Parágrafo Primero. El vencimiento del plazo solo extingue la obligación de pago establecida en la cláusula segunda; mientras que las demás obligaciones inherentes al servicio seguirán vigentes hasta que sean efectivamente ejecutadas.

Parágrafo Segundo. Las PARTES de común acuerdo y cuando las circunstancias así lo ameriten podrán ampliar el término del presente Contrato, en cuyo caso esto se hará constar por escrito.

Séptima. Autonomía y Límites

Durante la ejecución de las obligaciones derivadas del presente Contrato, el CONTRATISTA actuará con plena autonomía técnica y directiva, aunque limitándose en el sentido de:

No ceder en todo ni en parte el presente Contrato, salvo autorización previa y por escrito del CONTRATANTE.

Acatar las recomendaciones, sugerencias y disposiciones del CONTRATANTE siempre que estas no impliquen subordinación laboral.

Octava. Seguridad Industrial

El CONTRATISTA y todos sus empleados y subordinados cumplirán con todas las normas de seguridad industrial a las que estén obligado según la Administradora de Riesgos Laborales, cualquier incumplimiento de estas que lleve a una eventual condena y/o indemnización al CONTRATANTE le da derecho a repetir por la totalidad de su valor en contra de la CONTRATISTA.

Para el efecto, las PARTES reconocen expresamente que este Contrato presta mérito ejecutivo para efectos de repetición, el cual deberá aportarse al proceso judicial junto con la sentencia condenatoria y/o acuerdo en que conste el valor de la indemnización.

Novena. Confidencialidad

El CONTRATISTA mantendrá bajo estricta confidencialidad toda la información y documentos del CONTRATANTE y sus socios, no podrá difundirla, reproducirla o modificarla total o parcialmente. El incumplimiento de dicha obligación tendrá el efecto del incumplimiento total del Contrato, dando lugar a los remedios del acreedor en cabeza del CONTRATANTE.

En virtud de la presente obligación, **e**l CONTRATISTA se obliga a adoptar todas las medidas necesarias para evitar la divulgación de información confidencial o el uso indebido de la misma, bien sea por parte suya directamente o de sus agentes, trabajadores, contratistas o consultores. La CONTRATISTA será responsable por las actuaciones de sus agentes, trabajadores, contratistas o consultores, por lo cual se considera un incumplimiento contractual la divulgación o el uso indebido de la información confidencial por parte de estas personas.

Calle 11 No. 43B-50 Ed. Parque Empresarial Calle Once
PBX 266 23 77 – 362 62 09
Medellín-Antioquia

Parágrafo. Cláusula penal.

El incumplimiento por parte de EL CONTRATISTA de cualquiera de las obligaciones derivadas del presente contrato da derecho EL CONTRATANTE para exigirle a título de pena sancionatoria, el pago de una suma equivalente al veinte por ciento (20%) del valor estipulado en la cláusula tercera. En el evento de tal incumplimiento de EL CONTRATISTA, EL CONTRATANTE deberá darle aviso por escrito para que dentro de los cinco (5) días calendario siguiente proceda a cumplir lo que le corresponda. Si vencido este plazo se persiste en el incumplimiento EL CONTRATANTE podrá exigir la suma antes pactada por la vía ejecutiva, sin necesidad de requerimiento ni constitución en mora, derechos éstos a los cuales renuncia EL CONTRATISTA de manera expresa en virtud de la firma del presente contrato. Por el pago de la pena no se extingue la obligación principal, la cual podrá ser exigida separadamente. EL CONTRATANTE podrá demandar en caso de que EL CONTRATISTA no cumpla o no se allane a cumplir lo que le corresponde, bien el cumplimiento del contrato o bien la resolución del mismo y en ambos casos, conjuntamente con el cumplimiento o la resolución, tendrá derecho EL CONTRATANTE a pedir el pago de la pena y a reclamar los perjuicios que en exceso de la cláusula penal se hayan causado. En el evento de demandarse la resolución del contrato por el incumplimiento o mora de EL CONTRATISTA, EL CONTRATANTE podrá retener la suma pactada como cláusula penal, de las sumas que adeude a EL CONTRATISTA en virtud del presente contrato e imputarla al valor de dicha cláusula penal.

El presente Contrato prestará mérito ejecutivo para la ejecución de la cláusula penal, el cual deberá acompañarse de la comunicación escrita dirigida a la parte incumplida requiriendo que subsane su incumplimiento, y de una manifestación bajo gravedad de juramento estableciendo que el incumplimiento no fue subsanado.

Décima. Inexistencia de Relación Laboral

De la presente relación contractual no se deriva ningún vínculo laboral entre el CONTRATISTA o sus empleados, dependientes, representantes u otros y el CONTRATANTE o sus socios. Por consiguiente, los sueldos, las prestaciones sociales, aportes especiales que se generen por el pago de salarios, tales como SENA, EPS, ICBF, FIC, en caso de aplicar, indemnizaciones y demás derechos laborales serán a cargo exclusivo de la CONTRATISTA.

Parágrafo: Del cumplimiento de dichas obligaciones por parte de la CONTRATISTA respecto de sus empleados, subcontratista, y demás agentes, deberá presentarse constancia para hacer efectivo el pago del Contrato.

Décima Primera. Recibo de los Trabajos

El CONTRATANTE se reserva el derecho a rechazar cualquier parte de los servicios prestados, o su totalidad, cuando no estén acordes con las especificaciones del presente Contrato, con cualquiera de los documentos que hacen parte integrante del mismo o con la normatividad vigente.

Parágrafo Primero. El rechazo total o parcial de los servicios por parte del CONTRATANTE deberá estar suficientemente fundado y será considerado causal de terminación unilateral del presente Contrato por incumplimiento, sin perjuicio de que LAS PARTES de mutuo acuerdo convengan en establecer un nuevo plazo para la corrección de los de los servicios, sin que ello signifique haya lugar por esta razón al reconocimiento de mayores valores a favor del CONTRATISTA. El CONTRATANTE tendrá derecho al reconocimiento de los perjuicios que con ocasión del incumplimiento se le llegaren a causar.

Calle 11 No. 43B-50 Ed. Parque Empresarial Calle Once
PBX 266 23 77 – 362 62 09
Medellín-Antioquia

Décima Segunda. Causales Terminación y Suspensión Unilateral del Contrato

El CONTRATANTE podrá dar por terminado el Contrato sin indemnización alguna en casos de insolvencia o quiebra del CONTRATISTA; cuando sin justa causa comprobada suspenda o interrumpa los servicios a su cargo por más de quince (15) días consecutivos, salvo fuerza mayor o caso fortuito; cuando por culpa del CONTRATISTA el programa de obra no se cumpla de acuerdo con los tiempo previstos o cuando se compruebe negligencia en la asignación de recursos para una o varias de las actividades en el contempladas; cuando en general exista por parte del CONTRATISTA incumplimiento de sus obligaciones contractuales.

En lugar de terminar el Contrato, el CONTRATANTE podrá optar por suspender la ejecución, lo cual incluye todas las obligaciones que emanan del Contrato, incluidas las del pago establecidas en la cláusula segunda.

Parágrafo Primero. Para terminar anticipadamente el Contrato, el CONTRATANTE deberá enviar una comunicación al CONTRATISTA informando sobre los motivos que conducen a la aplicación de dicha estipulación.

El CONTRATISTA contará con cinco (05) días hábiles para ejercer su derecho de defensa frente a los argumentos expuestos por el CONTRATANTE**.** En el evento en que las explicaciones que brinde el CONTRATISTA no resulten satisfactorias, el CONTRATANTE podrá dar por terminado el Contrato.

Parágrafo Segundo. Una suspensión operada en los términos de la presente cláusula no dará lugar a ninguna indemnización de perjuicios en cabeza del CONTRATISTA.

Décimo Tercera. Liquidación Final

Las PARTES de común acuerdo suscribirán un Acta de Liquidación Final del Contrato dentro de los dos (2) meses siguientes a la fecha de terminación del plazo. Dentro de este término las partes acordarán los ajustes, revisiones y reconocimientos a que haya lugar, de los cuales quedará constancia en el acta de liquidación.

Para ello será necesario que el CONTRATISTA cumpla con los siguientes requerimientos:

- No tener ninguna demanda o reclamación laboral en curso con motivo de la ejecución de este Contrato.
- Cumplir con las obligaciones estipuladas en la cláusula Cuarta del presente Contrato.

Parágrafo primero. Suscribir el acta de liquidación final donde se estipulen las actividades y valores reales ejecutados y los valores pagados y adeudados, para su revisión y aprobación por parte del CONTRATANTE.

Parágrafo segundo. Si es del caso, para la liquidación se exigirá a la CONTRATISTA la ampliación de la vigencia de las garantías de cumplimiento de las obligaciones, calidad del servicio, y pago de los salarios, prestaciones e indemnizaciones, para avalar las obligaciones que deba cumplir con posterioridad a la extinción del Contrato y la CONTRATISTA tendrá la obligación de proceder de conformidad con dicha solicitud.

Calle 11 No. 43B-50 Ed. Parque Empresarial Calle Once
PBX 266 23 77 – 362 62 09
Medellín-Antioquia

Parágrafo tercero. En caso de no ser posible proceder con la liquidación del Contrato en el plazo indicado para ello, EL CONTRATANTE enviará a la dirección de notificaciones judiciales de EL CONTRATISTA el Acta de Liquidación, para lo cual este tendrá treinta (30) días calendario para devolverla suscrita y con la totalidad de los documentos que deberá acompañarla. Si pasado este plazo EL CONTRATANTE no ha recibido dicha Acta de Liquidación, podrá proceder con la LIQUIDACIÓN UNILATERAL DEL CONTRATO. En esta el CONTRATANTE realizará los ajustes, revisiones, reconocimientos y deducciones a que haya lugar, para lo cual tendrá la facultad de descontar los saldos que tenga a favor del CONTRATISTA.

Lo aquí dispuesto en relación con la liquidación unilateral, se entiende aceptada por EL CONTRATISTA con la firma del presente Contrato.

Décima Cuarta. Integración del Contrato

Este Contrato y todos sus anexos se encuentran completos y constituyen la totalidad del pacto contractual respecto a la ejecución contractual referida en el objeto descrita en la cláusula primera. Se enuncian los siguientes documentos de forma ilustrativa:

17.1. Cláusulas comunes del Contrato.
17.2. Manual para Contratistas.
17.3. Condiciones particulares de trabajo.
17.4. Toda la correspondencia entre las partes.
17.5. Circulares, comunicaciones o manuales que sean expedidos por EL CONTRATANTE durante la vigencia de este contrato.
17.7. Todas las actas de reunión o comité de cualquier tipo, que se produzcan durante la ejecución de este contrato.

Décima Quinta. Lavados de Activos y Financiación al Terrorismo

Las PARTES declaran y se obligan a implementar las medidas tendientes a evitar que sus operaciones puedan ser utilizadas sin su conocimiento y como instrumentos para el ocultamiento, manejo, inversión o aprovechamiento en cualquier forma de dinero u otros bienes provenientes de actividades delictivas o para dar apariencia de legalidad a estas actividades. En tal sentido, aceptan las partes que podrán terminar de manera unilateral e inmediata el presente Contrato, sin que haya lugar al pago de indemnización alguna por parte de este en caso de que la parte que advierta tal situación frente a la otra. Aparte de que socios, accionistas o directivos llegaren a ser: 1. Condenado por parte de las autoridades competentes por delitos de narcotráfico, terrorismo, secuestro, lavado de activos, financiación del terrorismo, administración de recursos relacionados con dichas actividades o en cualquier tipo de proceso judicial relacionado con la comisión de los anteriores delitos; 2. Incluido en listas para el control de lavado de activos y financiación del terrorismo administradas por cualquier autoridad nacional o extranjera, tales como la lista de la Oficina de Control de Activos en el Exterior (orden ejecutiva N°. 12.978 *Specially Designated Narcotics Traffickers*, *SDNT*, conocida en Colombia como “lista Clinton”, emitida por la Oficina del Tesoro de los Estados Unidos de Norte América), la lista de la Organización de las Naciones Unidas y otras listas públicas relacionadas con el tema del lavado de activos y financiación del terrorismo**.** Como indemnización, en este caso habrá lugar al pago de todas las sumas que correspondan a lucro cesante, daño emergente e indemnización de perjuicios según la estimación de perjuicios que para el efecto realice la parte perjudicada en el momento de la terminación del acuerdo por la causa a la que se refiere esta cláusula.

Calle 11 No. 43B-50 Ed. Parque Empresarial Calle Once
PBX 266 23 77 – 362 62 09
Medellín-Antioquia

Décima Sexta. Existencia, Validez y Eficacia

La invalidez, ineficacia o inexistencia de cualquier cláusula del presente Contrato no afectará la validez, eficacia o existencia de las demás cláusulas.

Décima Séptima. Relatividad Del Contrato

El presente Contrato vincula únicamente a las PARTES que lo suscriben. En este sentido, toda reclamación, pleito, queja, demanda, responsabilidad contractual o extracontractual que se derive del desarrollo del objeto contractual o con ocasión de este vincula únicamente a LAS PARTES contractuales.

Parágrafo Primero. La ENTIDAD CONTRATANTE no es parte del presente Contrato por lo que no será responsable de ninguna reclamación, responsabilidad o daño contractual o extracontractual que se derive del desarrollo del objeto contractual o con ocasión de este.

Décima Octava. Modificaciones

Cualquier modificación del presente Contrato deberá constar por escrito y ser suscrita por ambas partes.

Décima Novena. Legislación Aplicable

En lo no regulado expresamente en este Contrato, este se regirá por las disposiciones civiles y comerciales del ordenamiento jurídico colombiano que le resulten aplicables. Para efectos interpretativos deberán tenerse en consideración todos los documentos contractuales y técnicos que forman parte integral del CONTRATO PRINCIPAL.

En constancia a lo anterior se firman dos (2) copias de este documento en la ciudad de Medellín a los dos (02) día del mes de marzo de 2026.

EL CONTRATANTE

Julio César Vélez Ortiz
C.C. 71.671.479
Representante Legal
Consorcio Parque Primavera

EL CONTRATISTA

Jorge Edwin Cubillos Ortiz
C.C. 8.125.761

Calle 11 No. 43B-50 Ed. Parque Empresarial Calle Once
PBX 266 23 77 – 362 62 09
Medellín-Antioquia