

SECRETARIA DE PLANEACION, INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE

DIRECCION ADMINISTRATIVA DE INFRAESTRUCTURA

ESPINAL -TOLIMA

NIT. 890.702.027-0

Versión: 02

Fecha: 12/08/2024

Página: 1 de 1

CALCULO DE AIU

OBJETO: CONTRATAR EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO, REPARACIONES Y MEJORAS LOCATIVAS E INSTALACION DE BARANDAS METALICAS PARA GARANTIZAR LA SEGURIDAD VIAL EN LA ZONA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE EL ESPINAL-TOLIMA..

SUBTOTAL OBRAS (SIN AIU)			\$	36.567.164,18
ADMINISTRACION		28%		\$ 10.238.805,97
IMPREVISTOS		1%		\$ 365.671,64
UTILIDAD		5%		\$ 1.828.358,21
SUBTOTAL AIU				\$ 12.432.835,82
TOTAL				\$ 49.000.000,00
PRESUPUESTO TOTAL				\$ 49.000.000,00

COSTOS DE PERSONAL

CANT.	CARGO / OFICIO	DEDICACIÓN	TOPE	DURACIÓN	FACTOR PRESTACIONAL	VALOR
		MES	SALARIO	(Meses)		PARCIAL (5)
-1		-2	-3	-4	-5	(1)*(2)*(3)*(4)*(5)
COSTOS DE PERSONAL		DURACIÓN :		MESES		\$ 36.567.164,18
PERSONAL PROFESIONAL						
1	RESIDENTE DE OBRA	100%	\$ 2.400.000,00	1	154%	\$ 3.698.400,00
TOTAL COSTOS DE PERSONAL		DURACIÓN :		1	MESES	\$ 3.698.400,00
PORCENTAJE DEL SUBTOTAL DE OBRAS (SIN AIU)					\$ 36.567.164,18	10,11%

GASTOS OPERACIONALES

CANT.	CONCEPTO	UNIDAD	COSTO	UTILIZACION (MES)	VALOR PARCIAL
-7			-8	-9	(7)*(8)*(9) = (10)
1					\$ 0,00
1					\$ 0,00
1					\$ 0,00
1					\$ 0,00
TOTAL GASTOS OPERACIONALES		DURACIÓN :		MESES	\$ 0,00
PORCENTAJE DEL SUBTOTAL DE OBRAS (SIN AIU)				\$ 36.567.164,18	0,00%

GASTOS INDIRECTOS

CANT.	CONCEPTO	UNIDAD	COSTO	UTILIZACION (MES)	VALOR PARCIAL
-11			-12	-13	(11)*(12)*(13) = (14)
TOTAL GASTOS INDIRECTOS		DURACIÓN :		MESES	\$ 0,00
PORCENTAJE DEL SUBTOTAL DE OBRAS (SIN AIU)				\$ 36.567.164,18	0,00%

GARANTIAS Y OTROS GASTOS DEL CONTRATO

CANT.	CONCEPTO	UNIDAD	COSTO	UTILIZACION	VALOR PARCIAL	
-15			-16	-17	(15)*(16)*(17) = (18)	
1	TASA PRO-DEPORTE Y RECREACION		\$ 36.567.164,18	2,50%	\$ 914.178,10	
2	ESTAMPILLA PARA LA JUSTICIA FAMILIAR		\$ 36.567.164,18	2,00%	\$ 731.343,28	
3	ESTAMPILLAS PROCULTURA		\$ 36.567.164,18	2,00%	\$ 731.343,28	
4	ESTAMPILLAS PROADULTO		\$ 36.567.164,18	4,00%	\$ 1.462.686,57	
5	FONDO SEGURIDAD		\$ 36.567.164,18	5,00%	\$ 1.828.358,21	
6	RTE FTE		\$ 36.567.164,18	2,00%	\$ 731.343,28	
7	RTE ICA		\$ 36.567.164,18	0,06%	\$ 21.940,30	
8	POLIZAS		\$ 36.567.164,18	0,33%	\$ 120.671,64	
TOTAL GARANTIAS Y OTROS GASTOS DEL CONTRATO		DURACIÓN :		1	MESES	\$ 6.541.865,67
PORCENTAJE DEL SUBTOTAL DE OBRAS (SIN AIU)				\$ 36.567.164,18	17,89%	

A. ADMINISTRACION

28,00%

I. IMPREVISTOS

1,00%

U. UTILIDAD

5,00%

A.I.U. (ADMINISTRACIÓN, IMPREVISTOS Y UTILIDAD)

34,00%

RICARDO JOSE GUTIERREZ PARRA

Director Administrativo de Infraestructura

Proyectó: Jorge Sabogal - Profesional Universitario Grado 01

Revisó : Ing. Ricardo Jose Gutierrez Parra Director Administrativo de Infraestructura

Aprobó: Arq. Juan Felipe Lozano Barón/ SPIM

Cra. 6 No. 8 – 07 Palacio Municipal. El Espinal, Tolima.

Conmutador: (+57 608) 2390314

Línea de Servicio a la Ciudadanía: (+57) 018000919748

línea anticorrupción: (+57) 018000919748

contactenos@elespinal-tolima.gov.co

www.elespinal-tolima.gov.co

Montes de Oro