Objeto:	OPTIMIZACION Y CONTRUCCION DE REDES ACUEDCUTO PIEDRAS BLANCAS EN EL CORREGIMIENTO DE SANTA ELENA
Plazo (Meses):	6

Tipo de Contrato	Convocatoria abierta

Subtotal costos directos -CD:	$	2.525.707.441
Subtotal administración (A):	$	707.198.083
Subtotal imprevistos (I):	$	50.514.149
Subtotal utilidad (U):	$	126.285.372
Subtotal pólizas:	$	11.801.043
Subtotal Inversión Ambiental y Social:		56.874.778
Destinación pago de Reajustes		80.424.267
Total (CD+ AIU+Pólizas+ Inversión Socioambiental)	$	3.558.805.133

% Administración	28,00%
% Imprevistos	2,00%
% Utilidad:	5,00%
% AIU:	35,00%
Valor Contrato en SMMLV	2.500,04
Límite Cuantía SMMLV - Estampillas	1.500

Le aplica exoneración de aportes. Art 114-1 ET? Si

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

CÁLCULO DE LA ADMINISTRACIÓN Y UTILIDAD -AIU-

Recurso Humano

Descripción	Detalle Descripción	Nivel Riesgo ARL	Cantidad	% de Dedicación	Salario	F.P	Plazo (Meses)	Valor Total
Director de obra.		V	1	30%	$ 8.745.000	1,45	6	$ 22.824.450
Residente de obra.		V	1	100%	$ 5.000.000	1,45	6	$ 43.500.000
Tecnólogo en Obras Civiles.		V	2	100%	$ 3.392.000	1,45	6	$ 59.020.800
Profesional Social.		V	1	100%	$ 5.618.000	1,45	6	$ 48.876.600
Tecnólogo Ambiental.		V	1	100%	$ 3.731.200	1,45	6	$ 32.461.440
Tecnólogo Seguridad y Salud en el Trabajo – SST.		V	1	100%	$ 3.392.000	1,45	6	$ 29.510.400
						Subtotal Recurso Humano		$ 236.193.690

Otros gastos de Administración

Descripción	Detalle Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Valor Unitario	Plazo (Meses)	Valor Total
Auxilio de arrendamiento de oficina.		Mes	1	$ 1.200.000	6	$ 7.200.000
Auxilio de servicios públicos oficina del proyecto (energía, acueducto, gas, telefonía, internet).		Mes	1	$ 350.000	6	$ 2.100.000
Auxilio para alquiler de equipos de computo con software licenciado de acuerdo con la especificación requerida por la entidad.		Mes	7	$ 124.947	6	$ 5.247.776
Auxilio para gastos de papelería, impresiones, fotocopias y otros.		Mes	1	$ 200.000	6	$ 1.200.000
Transporte: Vehículo con especificaciones definidas en el presupuesto, cuando es suministrado directamente por el contratista.		Mes	1	$ 4.500.000	6	$ 27.000.000
Auxilio muebles y dotación de la oficina.		Unidad	1	$ 1.200.000	1	$ 1.200.000
						$ -
						$ -
						$ -
						$ -
					Subtotal Otros gastos de Administración	$ 43.947.776

Impuestos, tasas y contribuciones

Descripción	(1) Aplica / No aplica por Cuantía Contrato?	(2) Aplica otra exclusión diferente a la cuantía?	Observación	Valida (1) y (2) Aplica/No aplica	Tasa	Valor Total
Gravamen a los movimientos Financieros -GMF- Art. 115 ET Deducible 50%	Aplica gravamen	No		Si	0,20%	$ 7.117.610
Estampilla Procultura - Capítulo XVIII Acuerdo 066/2017	Aplica_estampilla	No aplica exclusión		Si	0,50%	$ 17.794.026
Estampilla Adulto Mayor - Capítulo XIX Acuerdo 066/2017	Aplica_estampilla	No aplica exclusión		Si	2,00%	$ 71.176.103
Estampilla U de A - Capítulo XX Acuerdo 066/2017	Aplica_estampilla	No aplica exclusión		Si	1,00%	$ 35.588.051
Pro Deporte y Recreación	Aplica_estampilla	No aplica exclusión		Si	1,30%	$ 46.264.467
Estampilla Pro - Innovación - Art. 29 Ley 2286 de 2023 (Acuerdo 93 de 2023)	No_aplica_estampilla	Aplica exclusión		No	1,00%	$ -
Estampilla para la Justicia Familiar - Art. 22 Ley 2126 de 2021 (Acuerdo 93 de 2023)	Aplica_estampilla	No aplica exclusión		Si	2,00%	$ 71.176.103
Contribución Especial Artículo 11 del Decreto 399 de 2011 y el inciso 2 del artículo 6 de la Ley 1106 de 2006	Aplica -Obra pública-			Si	5,00%	$ 177.940.257
					Subtotal Impuestos, tasas y contribuciones	$ 427.056.617
Subtotal Costos de Administración						$ 707.198.083
Costo directo de obra (CD)						$ 2.525.707.441
Porcentaje Administración (A)					28,00%	$ 707.198.083
Imprevistos (I)					2,00%	$ 50.514.149
Utilidad (U)					5,00%	$ 126.285.372
SUBTOTAL ADMINISTRACIÓN, IMPREVISTOS Y UTILIDAD -AIU-					35,00%	$ 883.997.604
Pólizas - Gasto estimado comprobable -						$ 11.801.043
Inversión Ambiental - Social - Implementación PMT - Valor estimado demostrable -						$ 56.874.778
Destinación para pago de Reajustes						$ 80.424.267
COSTO TOTAL (CD+ AIU +PÓLIZAS + SOCIOAMBIENTAL)						$ 3.558.805.133

Carmelo Mendivil Tovar

CARMELO FABIAN MENDIVIL TOVAR
R/L CONSORCIO ING SANTA ELENA PM-2025