



Cartagena, 3 de julio de 2026

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA DE APOYO LOGÍSTICO

ANÁLISIS DEL SECTOR

Siguiendo los lineamientos del artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015 que establece el deber de las entidades estatales de analizar el sector, es decir, el mercado relativo al objeto del Proceso de Contratación, desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de análisis de riesgo, en este documento se presenta el análisis del sector que sirve como soporte para la estructuración del proceso contractual a través del cual se seleccionará el contratista para **OBRAS DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LOS CENTROS DE VIDA EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS**.

DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD

El Distrito de Cartagena, inspirado por la defensa de la dignidad humana, actuando siempre a favor de los Derechos Humanos y comprometido con la comunidad en especial con las poblaciones vulnerables como los Adultos Mayores, debe brindar garantías y generar a su favor acciones de protección, equidad, restablecimiento y de acceso a oportunidades para superar situaciones de vulnerabilidad, discriminación y/o exclusión; es por ello que, en cumplimiento de sus funciones misionales y para atender la demanda de las personas adultas mayores a los cuales deben restablecerse sus derechos, se hace necesario impulsar programas y proyectos que permitan el rescate de los valores a favor de esta población, y el cumplimiento del objetivo general de la Política Pública de envejecimiento y vejez que es el de *"Crear una red de instituciones públicas y privadas que fomenten el empoderamiento de las personas mayores para la participación social y cumplan progresivamente sus derechos a la independencia, la autorrealización, la protección, el reconocimiento y la participación"*; por lo cual se propone fortalecer y ampliar la cobertura de atención integral a personas mayores usuarias en los Centros de Vida.

En este contexto encontramos que, en el Distrito de Cartagena, operan varios Centros de Vida, entre los cuales encontramos, el Centro de Vida del barrio Ternera, el Centro de Vida del barrio la Candelaria, el Centro de Vida Nuevo Paraíso, y el Centro de Vida Pontezuela, los cuales son edificaciones destinadas al servicio social y comunitario de atención al adulto mayor, que con el paso de los años, las condiciones físicas de sus infraestructuras se han visto afectadas por el uso continuo, la exposición ambiental, la humedad y la falta de mantenimientos periódicos; es así, como en virtud del diagnóstico técnico arquitectónico del estado actual de las edificaciones, se ha podido evidenciar que las condiciones actuales de los inmuebles no cumplen de manera adecuada con los estándares mínimos de accesibilidad universal, seguridad y salubridad, lo que limita la operatividad de los centros de vida y representan potenciales riesgos para sus usuarios y el personal asistencial.

En este mismo sentido, las distintas áreas funcionales de los inmuebles como zonas comunes, salones, baños, cocinas, pasillos, terrazas, fachadas y cerramiento perimetral, han permitido identificar patologías recurrentes asociadas a humedad, deterioro de materiales, fallas en pendientes, obstrucción de drenajes y deficiencias en la accesibilidad; En términos generales, se evidencia un estado de conservación deficiente, con



manifestaciones de deterioro progresivo que requieren intervención técnica prioritaria para garantizar condiciones seguras, salubres y adecuadas al uso del adulto mayor.

Los componentes de las edificaciones que presentan una mayor deficiencia son los cielos rasos, muros y paredes, pisos, carpintería y herrajes, baños, fachadas, cubiertas, cocinas y cerramientos, los cuales requieren de intervenciones, mantenimientos y adecuaciones, las cuales se muestran como impostergables, a efectos que permitan recuperar las condiciones óptimas de funcionamiento de los referidos centros de vida, a través de la reparación, renovación y adecuación de las instalaciones arquitectónicas, sanitarias y de accesibilidad.

Las intervenciones propuestas deben contemplar la eliminación de materiales obsoletos, la implementación de sistemas eficientes de drenaje, la mejora de la ventilación e iluminación, y la adecuación de espacios conforme a la normativa vigente para la atención del adulto mayor, de tal manera que se pueda restablecer las condiciones funcionales y sanitarias de los inmuebles, mejorando la seguridad, accesibilidad y habitabilidad de cada uno de los Centros de Vida para el bienestar de los adultos mayores y del personal asistencial.

Teniendo en cuenta lo antes expuesto, el objetivo de realizar el mejoramiento, adecuación y mantenimiento de la infraestructura donde funcionan los Centros de Vida del barrio Ternera, el Centro de Vida barrio la Candelaria, el Centro de Vida Nuevo Paraíso, y el Centro de Vida Pontezuela, no es solo mantener en buen estados las instalaciones, sino también: garantizar la seguridad y el bienestar de los adultos mayores, del personal que los asisten y de los visitantes, promover espacios de integración de los adultos mayores en entornos cómodos y funcionales; entre otros aspectos esenciales para la prestación óptima del servicio, por lo que el Distrito Turístico y Cultural de Cartagena de Indias, a través de la Dirección Administrativa de Apoyo Logístico, atendiendo las competencias y las facultades delegadas por el señor Alcalde Mayor de Cartagena, requiere llevar a cabo un proceso de selección, que permita escoger al contratista que ejecute el contrato cuyo objeto es: **"OBRAS DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LOS CENTROS DE VIDA EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS"**.

Para llevar a cabo la ejecución del proyecto de inversión que viene referenciado, el Distrito de Cartagena, cuenta, además, con los respectivos estudios y diseños que contienen las especificaciones técnicas de las obras a ejecutar, elaborados por la Dirección Administrativa de Apoyo Logístico, conforme lo previsto en el artículo 87 de la ley 1474 de 2011, el cual dispone:

"ARTÍCULO 87. MADURACIÓN DE PROYECTOS. El numeral 12 del artículo 25 de la Ley 80 de 1993 quedará así:

*12. Previo a la apertura de un proceso de selección, o a la firma del contrato en el caso en que la modalidad de selección sea contratación directa, **deberán elaborarse los estudios, diseños y proyectos requeridos**, y los pliegos de condiciones, según corresponda..."* (Subrayado fuera de texto)

Dada la carencia de capacidad técnica para acometer directamente la ejecución de las obras que se requiere ejecutar, el Distrito de Cartagena, hará uso de los instrumentos de gestión con los que legalmente cuenta para materializar el proyecto de inversión que viene referenciado e identificado y en ese orden de ideas, recurrirá a la figura del contrato estatal de obra como medio eficaz para el logro de su propósito. En esta ocasión



se pretende celebrar un contrato de obra, cuyo valor será determinado mediante precios unitarios fijos.

Además de identificada la necesidad a satisfacer y establecida la forma de satisfacerla, a través de la exposición y sustentación precedente, mediante el presente estudio queda evidenciada la conveniencia y oportunidad de la contratación propuesta.

CÓDIGO UNSPSC:

La obra pública objeto del presente Proceso de Contratación está codificada en el Clasificador de Bienes y Servicios de Naciones Unidas (UNSPSC) bajo el segmento 72 con el tercer y cuarto nivel, como se indica en la siguiente tabla:

Clasificación UNSPSC	Descripción
72102900	Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones
72103300	Servicios de mantenimiento y reparación de infraestructura
72121400	Servicios de construcción de edificios públicos especializados

ASPECTOS GENERALES

ESTRUCTURA DEL SECTOR ECONÓMICO

La clasificación de los sectores económicos se basa en la naturaleza de las actividades realizadas en cada sector.

Sector primario: Incluye actividades relacionadas con la extracción y producción de materias primas. Ejemplos de actividades primarias son la agricultura, la pesca, la minería y la explotación forestal.

Sector secundario: Agrupa las actividades relacionadas con la transformación de las materias primas en productos manufacturados. En este sector se encuentran la industria manufacturera, la construcción y la producción de bienes.

Sector terciario: Incluye actividades de servicios. Aquí se encuentran sectores como el comercio, la educación, la salud, la banca, el turismo y otros servicios.

Teniendo en cuenta el objeto del presente proceso, al enfocarse en: «**OBRAS DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LOS CENTROS DE VIDA EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS.**», se encuadra dentro del sector secundario. Este enfoque subraya la importancia de la construcción y renovación en la transformación de espacios para el bienestar comunitario, alineando las actividades de mejora con los objetivos de desarrollo y enriquecimiento de la infraestructura.

Teniendo en cuenta que la actividad que satisface la necesidad pertenece a las actividades de construcción de autopistas y carreteras, construcción, revestimiento y pavimentación de infraestructura, a continuación se presenta su participación en la economía nacional, tomando como fuente de información el Boletín Técnico Producto Interno Bruto (PIB) I trimestre de 2026pr publicado por el DANE, el cual evidencia que la economía colombiana presentó un crecimiento del **2,2 %** en el primer trimestre de



2026 respecto al mismo periodo del año anterior. Así mismo, se toma como referencia el Boletín Técnico del Índice de Precios al Consumidor (IPC) y el Boletín Técnico de los Principales Indicadores del Mercado Laboral publicados por el DANE, como variables macroeconómicas relevantes para el análisis sectorial y económico del proceso contractual.

Producto Interno Bruto (PIB)

Tasas de crecimiento anual en volumen¹
2023-I / 2026^{PR}-I



Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 5,7% (contribuye 0,9 puntos porcentuales a la variación anual).
- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 2,9% (contribuye 0,6 puntos porcentuales a la variación anual).
- Industrias manufactureras crece 2,9% (contribuye 0,3 puntos porcentuales a la variación anual).



Tabla 1. Valor agregado por actividad económica
Tasas de crecimiento en volumen¹
Primer trimestre 2026^{PR}

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)	
	Serie original	Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Trimestral
	2026 ^{PR} -I / 2025 ^{PR} -I	2026 ^{PR} -I / 2025 ^{PR} -IV
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	-1,4	-0,5
Explotación de minas y canteras	-0,1	0,8
Industrias manufactureras	2,9	2,3
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado ²	2,6	0,3
Construcción	-5,4	-4,6
Comercio al por mayor y al por menor ³	2,9	0,2
Información y comunicaciones	1,3	1,1
Actividades financieras y de seguros	2,8	2,2
Actividades inmobiliarias	2,0	0,5
Actividades profesionales, científicas y técnicas ⁴	2,2	0,5
Administración pública, defensa, educación y salud ⁵	5,7	1,3
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios ⁶	3,2	1,4
Valor agregado bruto	2,2	0,6
Impuestos menos subvenciones sobre los productos	2,9	0,9
Producto Interno Bruto	2,2	0,6

Fuente: DANE, PIB_T

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto en su serie ajustada por efecto estacional y calendario crece 0,6%. Cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Industrias manufactureras crece 2,3%.
- Actividades financieras y de seguros crece 2,2%.
- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 1,4%.

Tabla 6. Construcción
Tasas de crecimiento en volumen¹
Primer trimestre 2026^{PR}

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)	
	Serie original	Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Trimestral
	2026 ^{PR} -I / 2025 ^{PR} -I	2026 ^{PR} -I / 2025 ^{PR} -IV
Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales	-8,2	-5,3
Construcción de carreteras y vías de ferrocarril ²	0,6	-3,0
Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil ³	-5,6	-5,6
Construcción	-5,4	-4,6

Fuente: DANE, PIB_T



En el primer trimestre de 2026pr, el valor agregado de la construcción decrece 5,4% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2025pr. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla 6):

- Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 8,2%.
- Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil crece 0,6%.
- Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) decrece 5,6%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de la construcción decrece en 4,6%, cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 5,3%.
- Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil decrece 3,0%.
- Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) decrece 5,6%.

ÍNDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR - IPC.

Índice de Precios al Consumidor (IPC)

Variación mensual, año corrido y anual
Total nacional
2025 - 2026 (abril)

IPC	Abril					
	Variación mensual		Variación año corrido		Variación anual	
	2025	2026	2025	2026	2025	2026
IPC total	0,66	0,78	3,30	3,87	5,16	5,68

Fuente: DANE, IPC

En abril de 2026 la variación mensual del IPC fue 0,78%, la variación año corrido fue 3,87% y la anual 5,68%.

En abril de 2026 la variación anual del IPC fue 5,68%, es decir, 0,52 puntos porcentuales mayor que la reportada en el mismo periodo del año anterior, cuando fue de 5,16%.

El comportamiento mensual del IPC total en abril de 2026 (0,78%) se explicó principalmente por la variación mensual de las divisiones Alimentos y bebidas no alcohólicas y Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles. Las mayores variaciones se presentaron en las divisiones Alimentos y bebidas no alcohólicas (1,51%) y Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar (1,06%)..



Según divisiones de gasto
Abril 2025 - 2026

Divisiones de Gasto	2025		2026	
	Peso (%)	Variación (%)	Contribución Puntos Porcentuales	Variación (%)
Alimentos y bebidas no alcohólicas	15,00	1,10	0,21	1,51
Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar	4,19	0,53	0,02	1,06
Transporte	12,93	0,40	0,07	0,81
TOTAL	100,00	0,66	0,66	0,78
Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles	33,12	0,74	0,23	0,70
Salud	1,71	0,38	0,01	0,70
Bienes y servicios diversos	5,30	0,61	0,03	0,63
Recreación y cultura	3,79	0,45	0,01	0,58
Bebidas alcohólicas y tabaco	1,70	0,38	0,01	0,54
Prendas de vestir y calzado	3,98	0,40	0,01	0,46
Restaurantes y hoteles	9,43	0,63	0,07	0,34
Educación	4,41	0,03	0,00	0,07
Información y comunicación	4,33	-0,19	0,00	-0,05

Fuente: DANE, IPC

Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

Los mayores aportes a la variación mensual del IPC (0,78%), se ubicaron en las divisiones de: Alimentos y bebidas no alcohólicas, Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles, Transporte y Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar, las cuales aportaron 0,65 puntos porcentuales a la variación total.

Variaciones y contribuciones de las subclases en el mes

Por principales subclases
Abril 2026

Subclase	Variación (%)	Contribución Puntos porcentuales
Frutas frescas	5,52	0,08
Combustibles para vehículos	2,48	0,08
Arriendo imputado	0,55	0,07
Arriendo efectivo	0,61	0,06
Servicios relacionados con la copropiedad	3,82	0,05
Carne de res y derivados	1,68	0,04
Papas	8,05	0,03
Comidas en establecimientos de servicio a la mesa y autoservicio	0,36	0,03
Huevos	3,92	0,03
Gas	2,13	0,02

Fuente: DANE, IPC.

Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

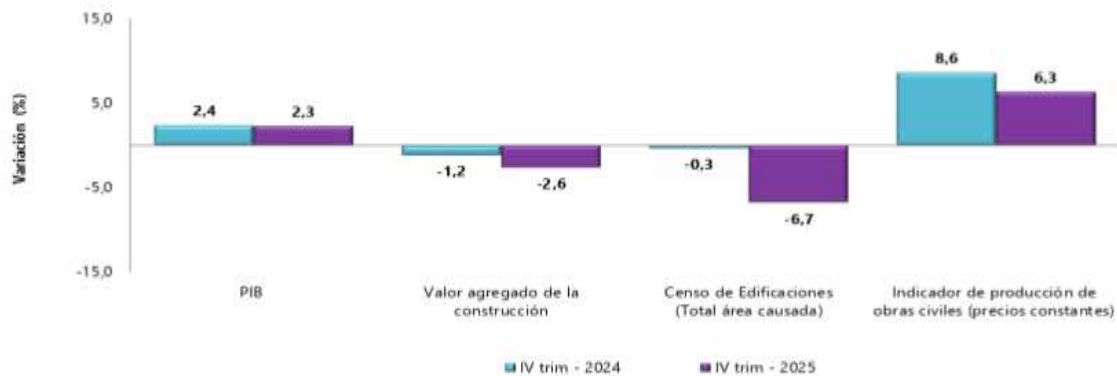
En abril de 2026 en comparación con marzo de 2026, la variación de las subclases que más aportaron al índice total fue: frutas frescas (5,52%), combustibles para vehículos (2,48%), arriendo imputado (0,55%), arriendo efectivo (0,61%), servicios relacionados con la copropiedad (3,82%), carne de res y derivados (1,68%), papas (8,05%), comidas en establecimientos de servicio a la mesa y autoservicio (0,36%), huevos (3,92%) y gas (2,13%). Las subclases con aportes negativos a la variación fueron: vehículo particular nuevo o usado (-0,37%), plátanos (-1,41%), naranjas (-3,83%), dulces, confites, caramelos, bombones, chocolatinas, chicles, masmelos, cocadas para consumo en el hogar (-2,29%) y legumbres secas (-0,70%).



INDICADORES DE LA CONSTRUCCIÓN

Indicadores Económicos Alrededor de la Construcción (IEAC)

Gráfico 1. Variación anual de los indicadores de coyuntura del sector de la construcción
IV trimestre (2024 – 2025^P)

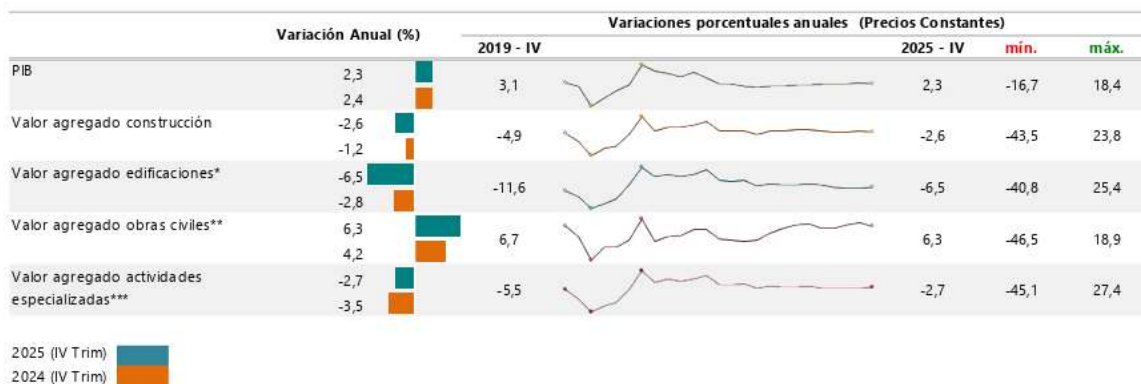


Fuente: DANE, IEAC.

Indicadores Macroeconómicos

Producto Interno Bruto (PIB)¹ En el cuarto trimestre de 2025 (octubre – diciembre), el PIB a precios constantes aumentó en 2,3% con relación al mismo trimestre de 2024. Al analizar el resultado del valor agregado por grandes ramas de actividad, se observa un decrecimiento en el valor agregado de la construcción de 2,6% en su variación anual, que se explica principalmente por la disminución del valor agregado de las edificaciones 6,5%. Por otro lado, el valor agregado de las obras civiles se incrementó en 6,3% y el de las actividades especializadas decreció en 2,7%.

Gráfico 2. Variación anual del PIB total, valor agregado construcción y subsectores (precios constantes)
2019 – 2025^P (IV trimestre)



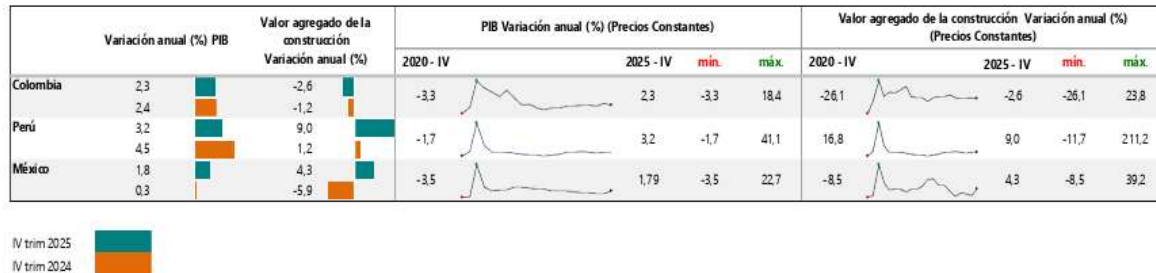
Fuente: DANE, Cuentas trimestrales.

Al analizar las cifras del Producto Interno Bruto (PIB), para el cuarto trimestre de 2025 (octubre– diciembre) frente al mismo periodo del año anterior para algunos países de



América Latina, se observa que Perú registró el mayor crecimiento al presentar una variación de 3,2%, seguido de Colombia que presentó un crecimiento de 2,3% y Mexico presentó 1.8% en contraste con el cuarto trimestre del 2024. En lo referente al valor agregado de la construcción, se observa crecimiento con relación al mismo trimestre de 2024 para Perú de 9,0%, y Mexico de 4,3%, mientras que, para Colombia se registró una variación negativa de 2,6%.

Gráfico 3. PIB total, valor agregado de la rama construcción para algunos países de Latinoamérica. Variación anual 2020 (IV trimestre) – 2025^P (IV trimestre)

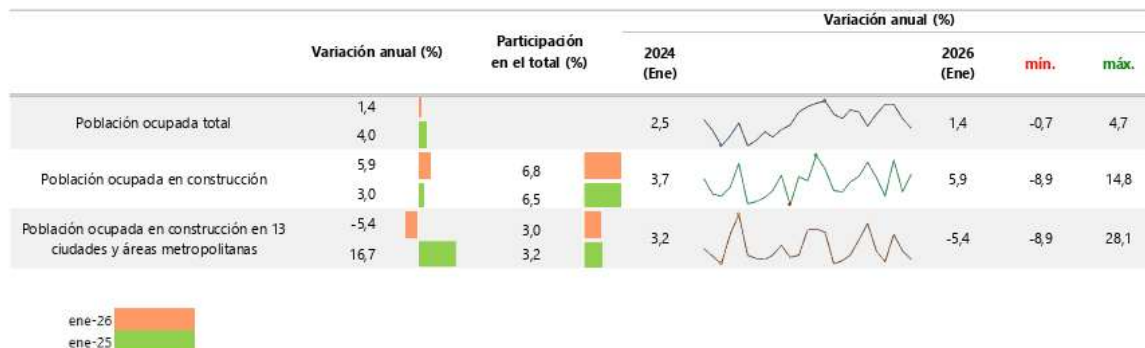


Fuente: DANE (Colombia), INEI (Perú), INEGI (México)

Empleo

En enero de 2026, el número de ocupados en el total nacional fue 23.227 miles de personas. La Construcción como rama de actividad económica participó con el 6,8% de los ocupados. En enero de 2026, la población ocupada en el total nacional aumentó 1,4%, mientras que los ocupados en la rama de Construcción aumento en 5,9% con respecto al mismo periodo del año anterior. Para enero de 2026, 1.585 miles de personas estaban ocupadas en la rama de la Construcción; de estos el 43,9% estaban ubicados en 13 ciudades y áreas metropolitanas equivalente a 697 miles de personas, que además presentaron una disminución del 5,4%, es decir, 40 mil personas menos con respecto a enero de 2025.

Gráfico 4. Variación y participación anual de la población ocupada y en la rama de actividad construcción 2024 – 2026^P (enero)



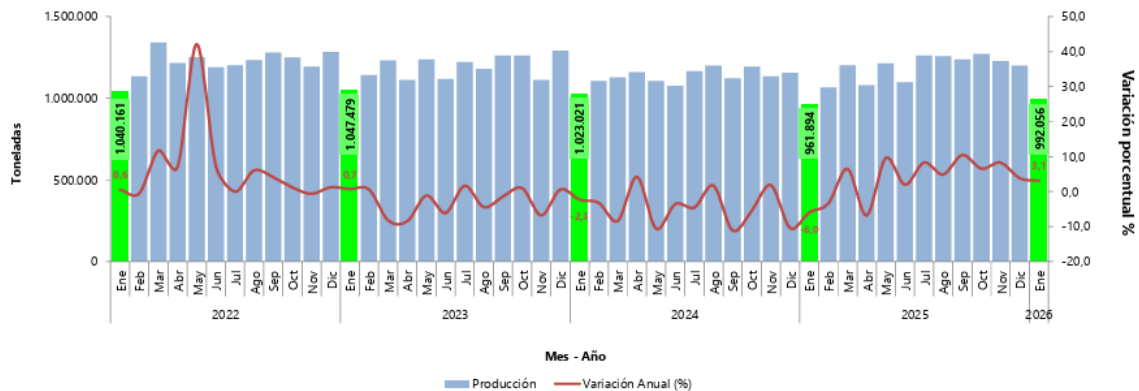
Fuente: DANE, GEIH.

Indicadores de oferta



Producción de Cemento Gris3 En enero de 2026, la producción total de cemento gris en el país alcanzó 992.056 toneladas, con un aumento de 3,1% respecto a enero de 2025.

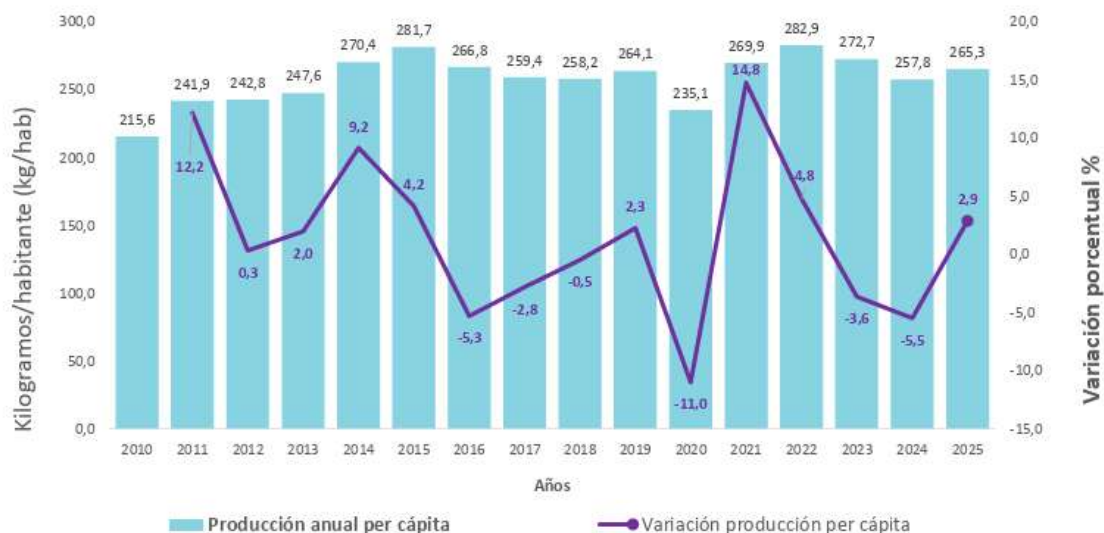
Gráfico 5. Producción de cemento gris (toneladas y variación anual de la producción)
Enero 2022 – enero 2026^P



Fuente: DANE, ECG.

Producción Per Cápita de Cemento Gris anual y trimestral Durante 2025, la producción anual per cápita de cemento gris fue 265,3 kilogramos por habitante con un aumento de 2,9%, con respecto a la producción de 2024, la cual fue de 257,8 kilogramos por habitante.

Gráfico 6. Producción y variación anual per cápita (kilogramo / habitante) *
Total Nacional
2010 – 2025^P



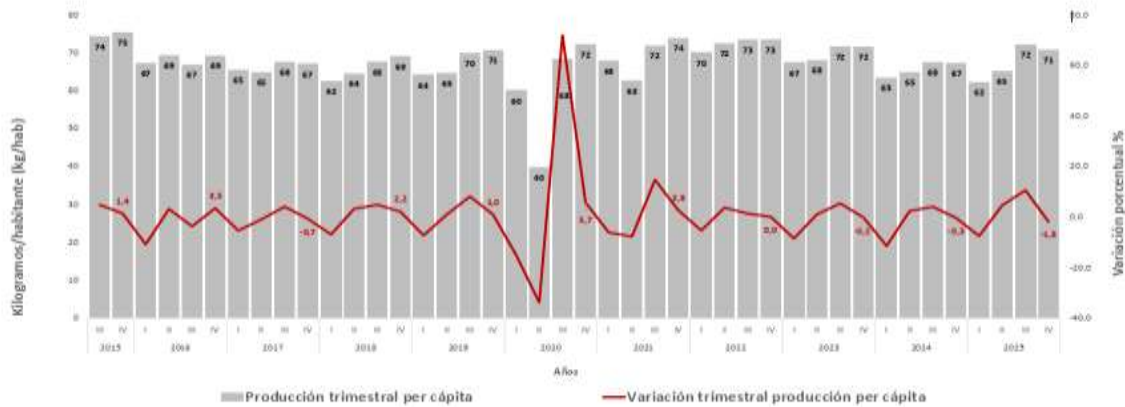
Fuente: DANE, ECG y PROYECCIONES DE POBLACION NACIONAL.

Para el cuarto trimestre de 2025, la producción trimestral per cápita de cemento gris fue



71 kilogramos por habitante presentando una disminución de 1,8% con respecto a la producción del trimestre anterior que fue de 72 kilogramos por habitante.

Gráfico 7. Producción y variación trimestral per cápita (kilogramo/habitante)
Total Nacional
2015 (III trimestre) – 2025^P (IV trimestre)

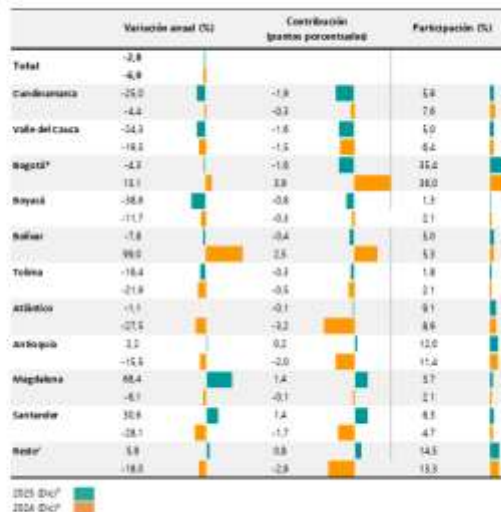


Fuente: DANE, GEIH, ECG.

Producción de Concreto Premezclado

En diciembre de 2025, la producción de concreto premezclado fue 596.396 metros cúbicos y registró una disminución de 2,8% con relación a diciembre de 2024. Este comportamiento es explicado principalmente por las variaciones de la producción anual de Cundinamarca de -25,0%, Valle del Cauca -24,3 y Bogotá -4,3%, los cuales restaron en conjunto 5,0 puntos porcentuales a la variación total. La producción de concreto premezclado se concentró en Bogotá con 35,4%, algunos departamentos que pertenecen al grupo del Resto con 14,5% y Antioquia con 12,0%.

Gráfico 8. Variación, contribución y participación anual de la producción total de concreto premezclado según departamentos (metros cúbicos)
2024– 2025^P (diciembre)



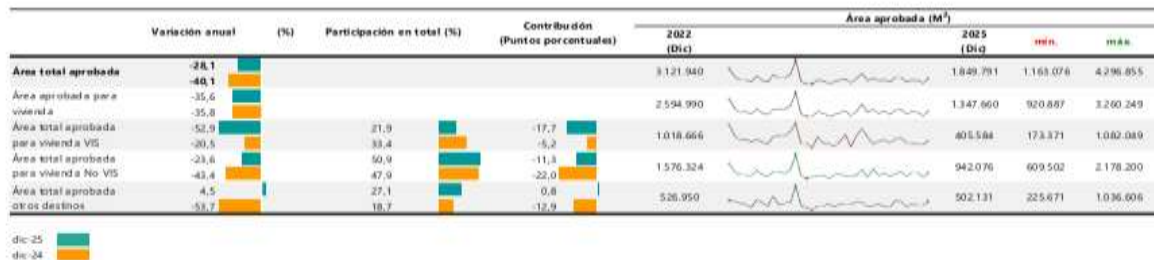
Fuente: DANE, EC.



Licencias de Construcción

En diciembre de 2025, se licenciaron 1.849.791 m² lo que significó una disminución de 28,1% del área total aprobada con respecto a diciembre de 2024. El área aprobada para vivienda presentó una disminución de 35,6%, al pasar de 2.092.849 m² en diciembre de 2024 a 1.347.660 m² en diciembre de 2025; este resultado contribuyó negativamente con 29,0 puntos porcentuales a la variación negativa total del área aprobada 28,1%.

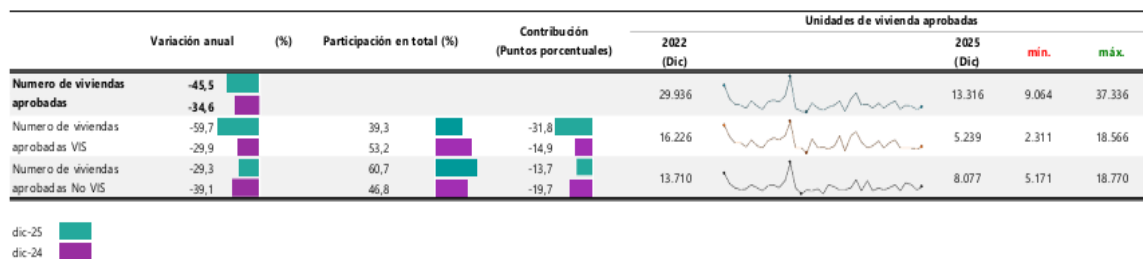
Gráfico 9. Variación, contribución y participación anual del área aprobada
Cobertura nacional
2022 – 2025^P (diciembre)



Fuente: DANE, ELIC

En diciembre de 2025, se licenciaron 13.316 soluciones de vivienda; 5.239 viviendas de interés social (VIS) y 8.077 viviendas diferentes a interés social (No VIS). Por otro lado, el número de unidades aprobadas para vivienda de interés social presentó una variación anual de -59,7%. Las soluciones de vivienda diferentes de interés social tuvieron una variación anual de -29,3%.

Gráfico 10. Variación, contribución y participación anual del número de viviendas licenciadas
Cobertura nacional
2022 – 2025^P (diciembre)

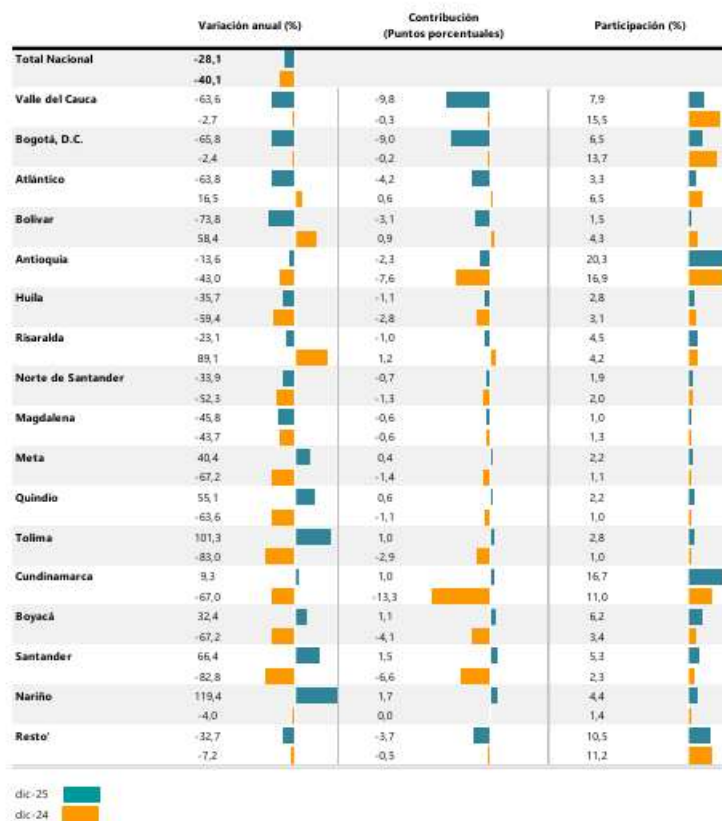


Fuente: DANE, ELIC.

El decrecimiento de 28,1% del área total aprobada en diciembre de 2025 comparado con el mismo mes del año 2024, es explicado principalmente por las variaciones anuales de las áreas aprobadas en Valle del Cauca (-63,6%), Bogotá, D.C. (-65,8%), Atlántico (-63,8%), Bolívar (-73,8%) y Antioquia (-13,6%) que aportaron en conjunto negativamente 28,4 puntos porcentuales a la variación total negativa 28,1%.



Gráfico 11. Variación, contribución y participación anual del área aprobada
Cobertura nacional
2024 – 2025^P (diciembre)



Fuente: DANE, ELIC.

Indicadores de demanda

Despachos de Cemento Gris

En el mes de enero de 2026 se despacharon 951.080 toneladas de cemento gris al mercado nacional, lo que representó un aumento de 6,9% con respecto a enero de 2025. Este resultado se explicó principalmente por el aumento en el canal de Comercialización con 16,2% el cual aportó 9,6 puntos porcentuales a la variación total.



**Gráfico 13. Variación, contribución y participación anual de los despachos de cemento gris
2022 – 2026^P (enero)**



Fuente: DANE, ECG.

PRECIOS Y COSTOS

Índice de Costos de la Construcción de Edificaciones

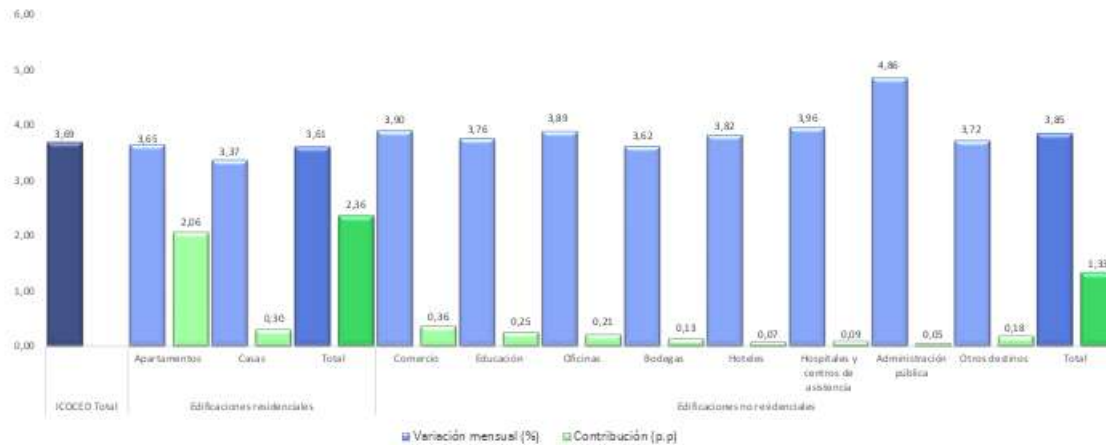
El índice de Costos de la Construcción de Edificaciones – (ICOCED), es un indicador que permite conocer la variación promedio mensual de los precios de una canasta representativa de los insumos requeridos en la construcción de edificaciones en el país. El ICOCED incluye dentro de la medición, la representatividad de las edificaciones y presenta resultados para 10 destinos, 53 subgrupos de costo, 6 capítulos constructivos, además de la agregación de los bienes y servicios estructurados para 8 grupos de costo (equipos, maquinaria, mano de obra, transporte, materiales, equipos especializados de la construcción, equipos especiales para obra y herramienta menor) que permite contar con resultados según dichos grupos y llegando hasta 93 insumos.

En enero de 2026, el índice de Costos de la Construcción de Edificaciones – (ICOCED) presentó una variación mensual de 3,69%, en comparación con diciembre de 2025. Para edificaciones no residenciales presento un promedio nacional de 3,85% y aportó 1,33 puntos porcentuales, y para edificaciones residenciales presento un promedio nacional de 3,61% y contribuyó con 2,36 puntos porcentuales.

El comportamiento de los diez destinos relacionados con la construcción de edificaciones respecto del promedio nacional que fue de 3,69%, todos los destinos presentaron variaciones positivas así: Apartamentos con 3,65%, Casas con 3,37%, Comercio con 3,90%, Educación con 3,76%, Oficinas con 3,89%, Bodegas con 3,62%, Hoteles con 3,82%, Hospitales y centros de asistencia con 3,96, Administración pública con 4,86% y finalmente Otros destinos con 3,72%.

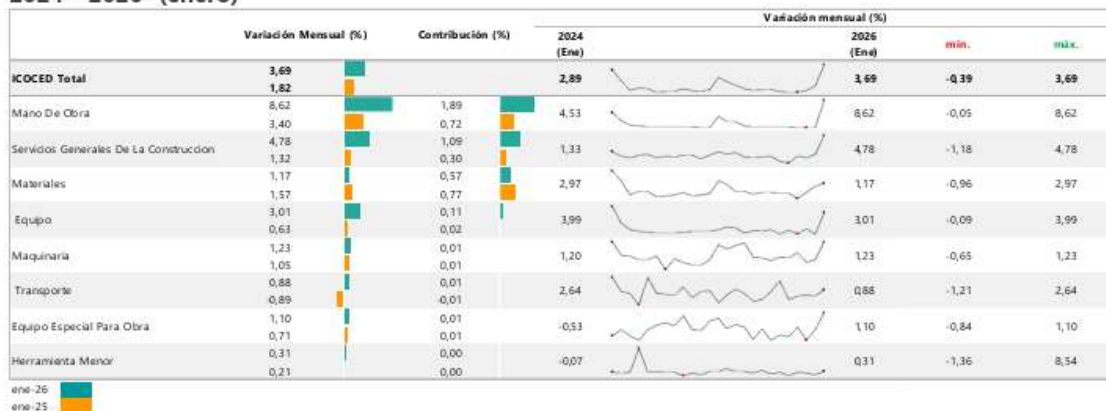


**Gráfico 18. Variación mensual del ICOCED, por destino Total nacional
Enero 2026^P**



Fuente: DANE, ICOCED.

**Gráfico 19. Variación mensual y contribución del ICOCED por grupos de costos
Total Nacional
2024 – 2026^P (enero)**



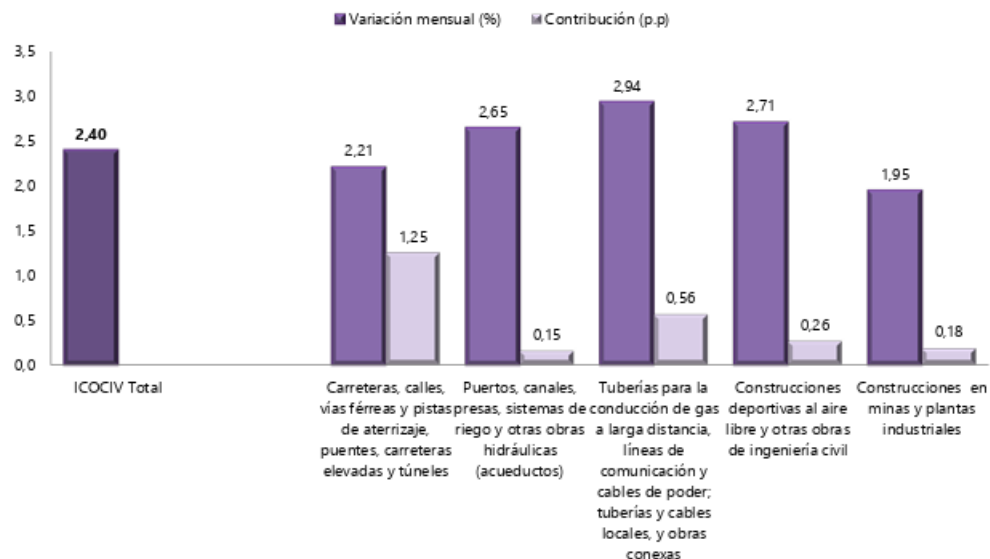
Fuente: DANE, ICOCED.

Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles

En enero de 2026, el Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles – (ICOCIV), registró una variación mensual de 2,40%, con respecto a diciembre de 2025. Según tipos de construcción, los grupos de Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas presentó un variación mensual de 2,94%, las Construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil presentaron una variación mensual de 2,71% y Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) presentaron una variación mensual de 2,65%, ubicándose estas tres por encima del promedio nacional, el resto de los grupos se ubicaron por debajo del promedio nacional.



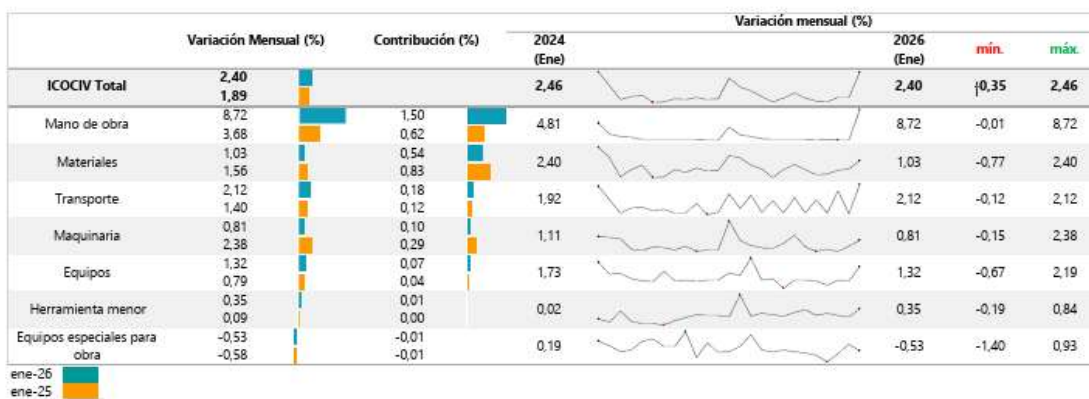
Gráfico 20. Variación mensual y contribución del ICOCIV según tipos de construcción Total nacional enero 2026^P



Fuente: DANE, ICOCIV.

Por grupos de costos, en enero de 2026, las mayores variaciones de precios en relación con el mes de diciembre de 2025 se presentaron en: Mano de obra con 8,72%, Transporte con 2,12% y Equipos 1,32%.

Gráfico 21. Variación mensual y contribución del ICOCIV, por grupos de costos Total nacional 2024 – 2026^P (enero)



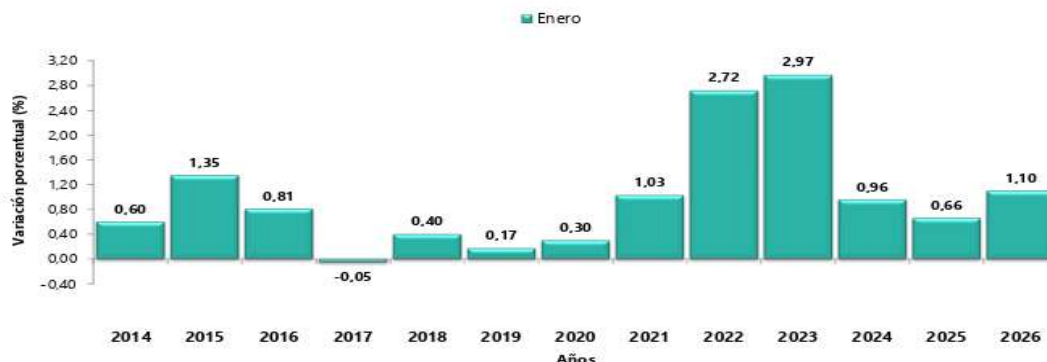
Fuente: DANE, ICOCIV.

Índice de Precios del Productor

En enero de 2026, el Índice de Precios del Productor (IPP) para materiales de construcción presentó una variación mensual de 1,10%, respecto a diciembre de 2025. Según la clasificación CUODE, el IPP para consumo intermedio presentó una variación mensual de 0,12%.



Gráfico 22. Variación mensual del IPP de materiales de construcción*
Total nacional
2014 – 2026^P (enero)



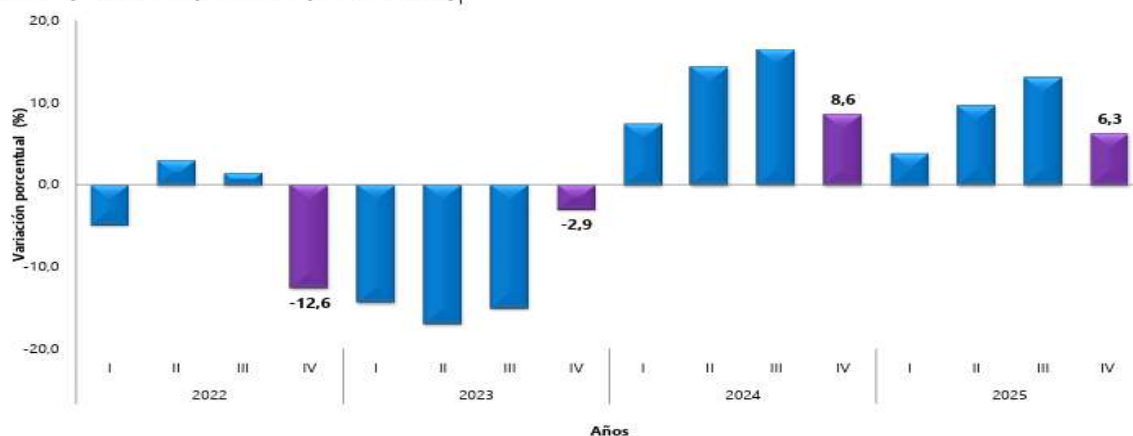
Fuente: DANE, IPP.

INDICADORES

Indicador de Producción de Obras Civiles

(precios constantes) En el cuarto trimestre de 2025, el indicador de producción de obras civiles (IPOC) registró un crecimiento de 6,3%, con relación al cuarto trimestre de 2024 y está explicado principalmente por el comportamiento positivo en tres de los cinco grupos de obra respecto a su variación anual; el grupo Construcciones en minas y plantas industriales con 15,8%; el grupo de Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles con 3,9% y finalmente el grupo de Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas con 15,7% los cuales sumaron en conjunto 7,1 puntos porcentuales a la variación anual 6,3%.

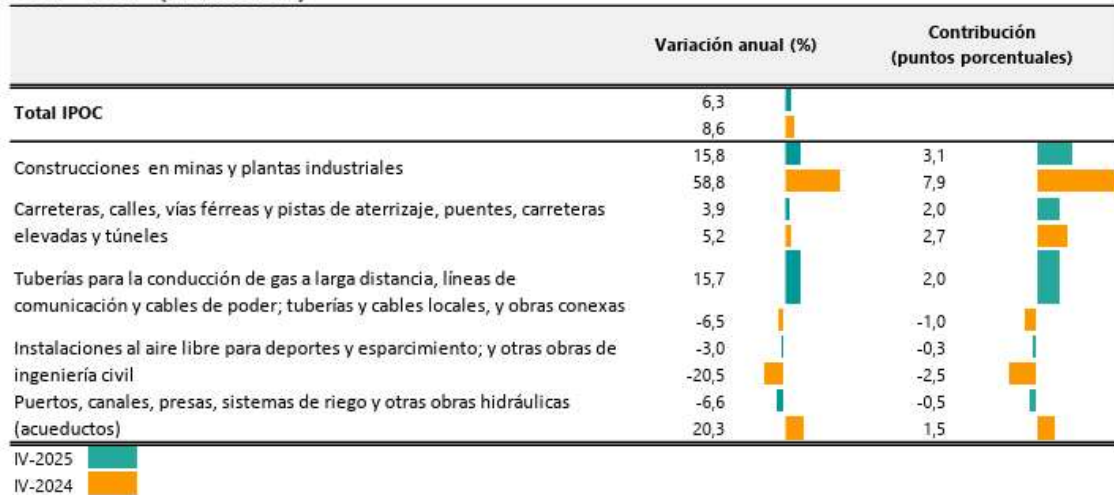
Gráfico 23. Variación anual del Indicador de Producción de Obras Civiles (precios constantes)
Total Nacional
2022 (I trimestre) – 2025^P (IV trimestre)



Fuente: DANE, IPOC



Gráfico 24. Variación y contribución anual del IPOC según tipos de construcción
2024 - 2025^P (IV trimestre)



Fuente: DANE, IPOC

Al desagregar por las 15 subclases de obras civiles, las subclases que presentaron las variaciones anuales positivas más representativas fueron: Centrales eléctricas con 32,8%; Cables locales y obras conexas con 141,8%; Carreteras (excepto carreteras elevadas); calles y ferrocarriles con 4,5%; Sistemas de riego y obras hidráulicas de control de inundaciones con 81,3% y Túneles con 792,6%, las cuales sumaron en conjunto 8,4 puntos porcentuales a la variación anual del IPOC 6,3%.

CONCLUSIÓN

Con fundamento en los indicadores económicos del sector construcción publicados por el DANE en el boletín IEAC correspondiente al IV trimestre de 2025, se evidencia que el sector continúa presentando un comportamiento mixto, con señales de recuperación en algunos subsectores y desaceleración en otros. El PIB nacional registró un crecimiento de 2,3%; sin embargo, el valor agregado de la construcción presentó una variación negativa de -2,6%, principalmente por la disminución en el subsector de edificaciones (-6,5%). No obstante, las obras civiles mostraron un comportamiento favorable con un crecimiento de 6,3%, impulsado especialmente por proyectos de infraestructura vial, hidráulica y energética.

Así mismo, indicadores de oferta como la producción de cemento gris aumentaron 3,1% y los despachos de cemento crecieron 6,9%, evidenciando una dinámica positiva en actividades constructivas y de infraestructura. En contraste, la producción de concreto premezclado disminuyó 2,8% y las licencias de construcción registraron una reducción de 28,1% en el área aprobada, reflejando una desaceleración en el desarrollo de proyectos edificadores, especialmente de vivienda VIS y No VIS.

En materia de costos, el Índice de Costos de la Construcción de Edificaciones (ICOCED) presentó una variación mensual de 3,69% y el Índice de Costos de Obras Civiles (ICOCIV) de 2,40%, impactados principalmente por incrementos en mano de obra, transporte y materiales, factores que inciden directamente en la estructuración financiera y ejecución



de contratos de obra pública.

En consecuencia, el sector construcción mantiene una participación estratégica dentro de la economía nacional y continúa siendo determinante para la generación de empleo, demanda de insumos y ejecución de proyectos de infraestructura, aunque actualmente enfrenta retos asociados al incremento de costos, desaceleración del segmento edificador y ajustes en la dinámica inmobiliaria y de licenciamiento urbano.

Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles (ICOCIV) - Marzo 2026¹

1. Contexto sectorial

Teniendo en cuenta que la necesidad contractual se relaciona con actividades de construcción, conservación, mejoramiento, revestimiento, pavimentación y/o intervención de infraestructura vial u obras civiles, resulta pertinente analizar el comportamiento reciente de los costos del sector, en especial aquellos asociados a carreteras, calles, vías férreas, pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles.

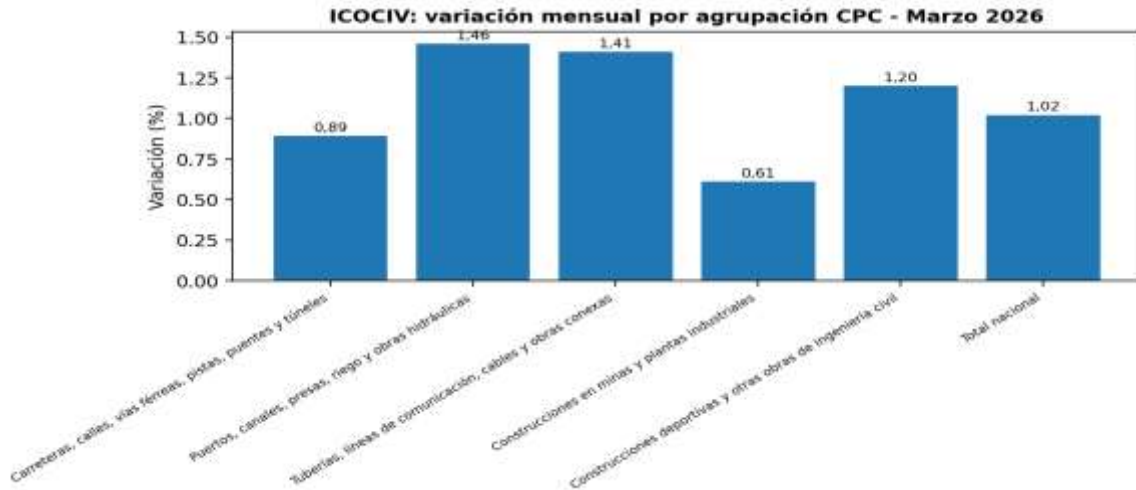
El ICOCIV del DANE mide la variación promedio de los precios de una canasta representativa de bienes y servicios requeridos para la construcción de obras civiles en Colombia. Su cobertura comprende cinco agrupaciones CPC, 17 subclases, 46 tipologías de obra y siete grupos de costos: materiales, herramienta menor, maquinaria, equipos, mano de obra, transporte y equipos especiales para obra.

Este indicador no estima valores absolutos en pesos de las obras, sino la variación de precios de los insumos y servicios utilizados en la actividad constructiva. Por ello constituye una referencia idónea para identificar presiones de costos, riesgos de variación de precios y condiciones económicas relevantes para la estructuración presupuestal y contractual.

2. Comportamiento mensual de los costos de obras civiles

En marzo de 2026, el ICOCIV registró una variación mensual nacional de 1,02% frente a febrero de 2026. Tres agrupaciones se ubicaron por encima del promedio nacional: puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (1,46%); tuberías, líneas de comunicación, cables y obras conexas (1,41%); y construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil (1,20%). La agrupación relacionada con carreteras, calles, vías férreas, pistas, puentes y túneles presentó una variación mensual de 0,89%, inferior al promedio nacional, pero con alta incidencia por su peso dentro de la estructura del índice.

¹ Departamento Administrativo Nacional de Estadística - DANE. (2026). Boletín técnico: Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles (ICOCIV), marzo 2026. Bogotá, 30 de abril de 2026.



Fuente: elaboración propia con base en DANE - ICOCIV, marzo 2026.

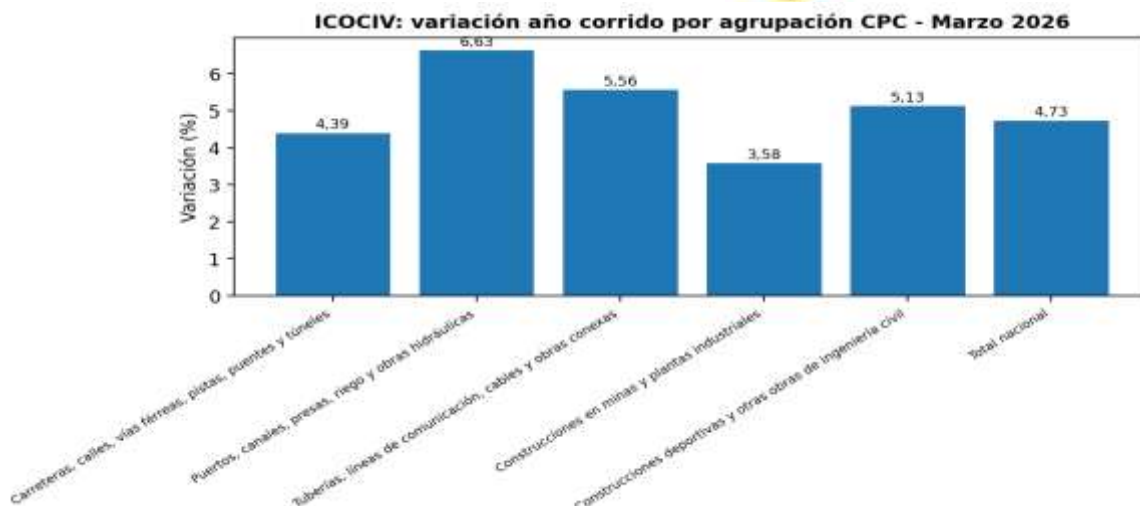
3. Resultados por agrupación relevante para infraestructura vial

La agrupación de carreteras, calles, vías férreas, pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles representa el 55,65% del ICOCIV, lo que evidencia su alta participación dentro de los costos de obras civiles. Para marzo de 2026, esta agrupación aportó 0,50 puntos porcentuales a la variación mensual total, 2,47 puntos porcentuales a la variación año corrido y 3,05 puntos porcentuales a la variación anual, consolidándose como el componente de mayor incidencia en el comportamiento general del índice.

Agrupación CPC	Peso %	Variación mensual	Variación año corrido	Variación anual
Carreteras, calles, vías férreas, pistas, puentes y túneles	55,65%	0,89%	4,39%	5,44%
Total nacional ICOCIV	100,00%	1,02%	4,73%	5,25%

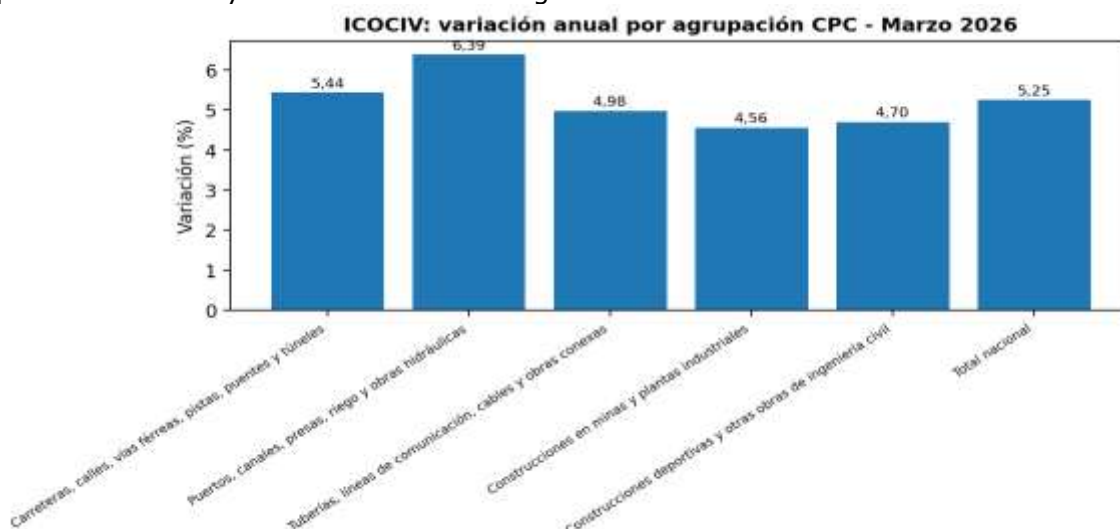
4. Presiones acumuladas y anuales de costos

En el año corrido a marzo de 2026, el ICOCIV presentó una variación de 4,73% frente a diciembre de 2025. En este periodo, las agrupaciones con mayores incrementos fueron puertos, canales, presas, sistemas de riego y obras hidráulicas (6,63%), tuberías y obras conexas (5,56%) y construcciones deportivas y otras obras de ingeniería civil (5,13%). En infraestructura vial, la variación acumulada fue de 4,39%, inferior al total nacional, pero altamente relevante por su peso en la canasta de obras civiles.



Fuente: elaboración propia con base en DANE - ICOCIV, marzo 2026.

En la comparación anual marzo de 2026 frente a marzo de 2025, el ICOCIV registró una variación de 5,25%. La agrupación de carreteras, calles, vías férreas, pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles presentó una variación anual de 5,44%, ubicándose por encima del total nacional. Este comportamiento muestra una presión efectiva sobre los costos de ejecución de proyectos viales y de infraestructura, lo cual debe ser considerado en la estimación del presupuesto oficial, el análisis de precios unitarios y la evaluación del riesgo económico del contrato.



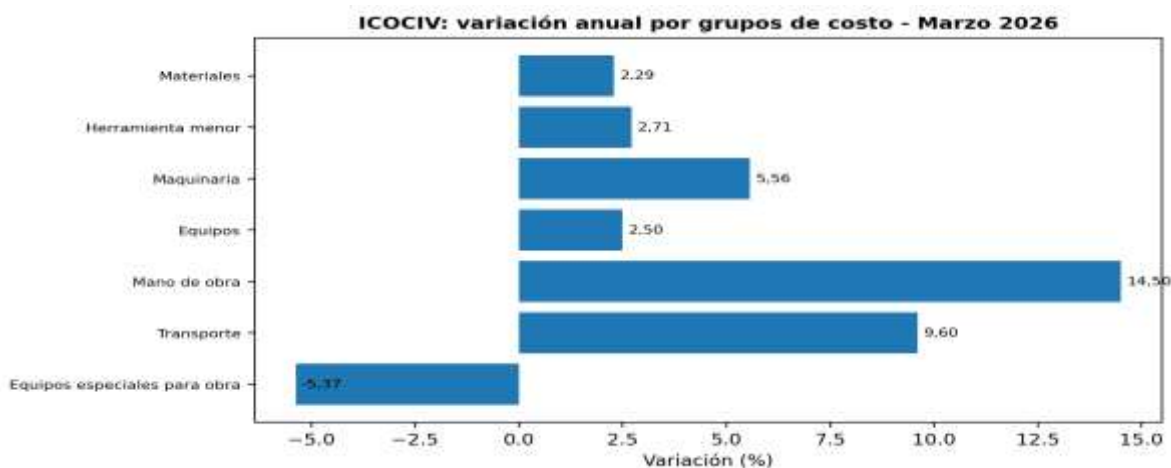
Fuente: elaboración propia con base en DANE - ICOCIV, marzo 2026.

5. Análisis por grupos de costos

Por grupos de costos, la variación anual evidencia que las mayores presiones se concentraron en mano de obra (14,50%), transporte (9,60%) y maquinaria (5,56%). Estos componentes son determinantes en contratos de construcción, mantenimiento y mejoramiento de infraestructura, debido a que inciden directamente en rendimientos, movilización de insumos, operación de equipos, logística de obra y disponibilidad de personal técnico y operativo.



En contraste, los materiales presentaron una variación anual de 2,29%; sin embargo, mantienen el mayor peso dentro del ICOCIV, con 51,31% de participación en la estructura de costos. Esto significa que, aunque su variación anual fue menor que la de la mano de obra y el transporte, cualquier fluctuación en materiales continúa teniendo un efecto importante en la conformación del presupuesto de obra.



Fuente: elaboración propia con base en DANE - ICOCIV, marzo 2026.

6. Implicaciones para el análisis del sector y el proceso contractual

Los resultados del ICOCIV permiten concluir que el sector de obras civiles mantiene una dinámica de incremento de costos durante 2026, especialmente en factores críticos como mano de obra, transporte y maquinaria. En procesos relacionados con construcción o intervención de infraestructura vial, esta información soporta la necesidad de estructurar presupuestos con base en precios actualizados, cotizaciones recientes y análisis de precios unitarios coherentes con la realidad del mercado.

Para actividades de construcción, revestimiento, pavimentación o mejoramiento de vías, la variación anual de 5,44% en la agrupación de carreteras, calles, vías férreas, pistas, puentes y túneles constituye un indicador de presión de costos que debe ser tenido en cuenta al momento de definir el valor estimado del contrato y evaluar la suficiencia económica de las ofertas.

Adicionalmente, la alta participación de esta agrupación dentro del ICOCIV (55,65%) muestra que la infraestructura vial es uno de los componentes más representativos de las obras civiles en Colombia, razón por la cual su comportamiento resulta directamente aplicable al análisis del sector cuando el objeto contractual involucra vías, pavimentos, accesos, obras complementarias o infraestructura pública de tránsito.

7. Conclusión para incorporar al informe

Con base en el Boletín Técnico del ICOCIV de marzo de 2026, se observa que los costos de construcción de obras civiles presentaron incrementos tanto mensuales como acumulados y anuales. El total nacional registró una variación mensual de 1,02%, una variación año corrido de 4,73% y una variación anual de 5,25%. En particular, la agrupación asociada a carreteras, calles, vías férreas, pistas de aterrizaje, puentes,



carreteras elevadas y túneles registró una variación mensual de 0,89%, año corrido de 4,39% y anual de 5,44%, con un peso de 55,65% dentro del índice. Lo anterior evidencia que las actividades asociadas a infraestructura vial presentan una participación significativa en la estructura de costos de obras civiles y enfrentan presiones relevantes en componentes como mano de obra, transporte y maquinaria. En consecuencia, para efectos del presente análisis del sector, resulta necesario considerar dichas variaciones como fundamento técnico para la estimación del presupuesto, la revisión de precios de mercado y la identificación de riesgos económicos asociados a la ejecución contractual.

SALARIO MÍNIMO 2026

El Gobierno Nacional, mediante el Decreto 0159 de 2026, fijó a partir del primero (1.º) de enero de 2026 el Salario Mínimo Legal Mensual Vigente (SMLMV) en la suma de UN MILLÓN SETECIENTOS CINCUENTA MIL NOVECIENTOS CINCO PESOS MONEDA CORRIENTE (\$1.750.905).

HISTÓRICO SALARIO MÍNIMO²

(X) AÑO	(Y) SMMLV	VARIACION	Inflacion año anterior	Incremento real
2009	\$ 496.900,00	7,70%		
2010	\$ 515.000,00	3,60%	2,00%	1,60%
2011	\$ 535.600,00	4,00%	3,17%	0,83%
2012	\$ 566.700,00	5,80%	3,73%	2,07%
2013	\$ 589.500,00	4,02%	2,44%	1,58%
2014	\$ 616.000,00	4,50%	1,94%	2,56%
2015	\$ 644.350,00	4,60%	3,66%	0,94%
2016	\$ 689.455,00	7,00%	6,77%	0,23%
2017	\$ 737.717,00	7,00%	5,75%	1,25%
2018	\$ 781.242,00	5,90%	4,09%	1,81%
2019	\$ 828.116,00	6,00%	3,18%	2,82%
2020	\$ 877.803,00	6,00%	3,80%	2,20%
2021	\$ 908.526,00	3,50%	1,61%	1,89%
2022	\$ 1.000.000,00	10,07%	5,62%	4,45%
2023	\$ 1.160.000,00	16,00%	13,12%	2,88%
2024	\$ 1.300.000,00	12,07%	9,28%	2,79%
2025	\$ 1.423.500,00	9,54%	4,72%	4,82%
2026	\$ 1.750.000,00	22,71%	5,30%	17,41%

² <https://www.portafolio.co/economia/asi-ha-sido-el-incremento-real-del-minimo-en-los-ultimos-anos-559571>



Definición de la TRM

La Tasa Representativa del Mercado (TRM) corresponde al valor oficial del peso colombiano frente al dólar estadounidense (USD), calculado y certificado diariamente por la Superintendencia Financiera de Colombia con base en las operaciones de compra y venta de divisas realizadas en el mercado cambiario. Para el 20 de mayo de 2026, la TRM se ubicó en **\$3.730,49 COP/USD**, evidenciando una disminución frente a los niveles máximos registrados durante los años 2022 y 2023, cuando la tasa superó los \$5.000 COP/USD.

Este indicador constituye una referencia fundamental para las operaciones comerciales, financieras y contractuales que involucran bienes, servicios, equipos o insumos sujetos a variaciones del mercado internacional, especialmente en sectores como construcción e infraestructura, donde parte de los materiales y maquinaria dependen de importaciones y del comportamiento cambiario.





Impacto de la TRM en el Sector de la Construcción

La dinámica de la TRM tiene incidencia directa sobre el comportamiento del sector construcción y de infraestructura, especialmente en aquellos proyectos que requieren materiales, maquinaria, equipos o componentes importados.

Importaciones e insumos de construcción

Una TRM elevada genera un incremento en los costos de importación de materiales, maquinaria, equipos especializados, acabados, tuberías, componentes eléctricos y demás bienes vinculados a proyectos de infraestructura y obras civiles. En consecuencia, pueden presentarse presiones sobre los costos de ejecución contractual, especialmente en contratos de mediano y largo plazo.

No obstante, el impacto puede variar dependiendo del tipo de obra y del nivel de dependencia de insumos importados. En el sector constructor, muchas adquisiciones estratégicas se realizan mediante negociaciones anticipadas o contratos de suministro a largo plazo, lo cual reduce parcialmente la exposición inmediata a las fluctuaciones cambiarias.

Efecto sobre la inflación

Las variaciones de la TRM también influyen sobre el comportamiento inflacionario del país. Una depreciación del peso frente al dólar encarece los productos importados y puede trasladarse al precio final de materiales y servicios asociados al sector construcción, afectando indicadores como el Índice de Costos de Construcción de Obras Civiles (ICOCIV).

Endeudamiento y financiación

Las empresas o entidades con obligaciones financieras denominadas en dólares pueden experimentar mayores costos financieros ante escenarios de depreciación del peso colombiano. Así mismo, los cambios en la TRM pueden modificar las condiciones de acceso a crédito y afectar la planeación financiera de proyectos de infraestructura.

Inversión y actividad económica

El comportamiento de la tasa de cambio constituye igualmente un indicador relevante para inversionistas nacionales y extranjeros, dado que incide sobre la percepción de estabilidad económica y sobre los costos asociados a proyectos de inversión en infraestructura y construcción.

Comportamiento reciente de la TRM

Con base en la información histórica de la Superintendencia Financiera de Colombia, se observa que la TRM ha presentado un comportamiento altamente variable durante los últimos años, alcanzando niveles superiores a los \$5.000 COP/USD durante el año 2022 y manteniendo posteriormente fluctuaciones entre los \$3.600 y \$4.500 COP/USD entre 2023 y 2025.

Para el año 2026, la TRM evidencia una tendencia moderadamente descendente respecto a los máximos históricos observados en años anteriores, ubicándose alrededor de niveles cercanos a \$3.700 – \$3.900 COP/USD. Sin embargo, el comportamiento del mercado cambiario continúa mostrando volatilidad derivada de factores internacionales como tasas de interés, precios del petróleo, inflación global y condiciones macroeconómicas nacionales.



En términos generales, aunque la tasa de cambio continúa en niveles relativamente altos frente a promedios históricos de largo plazo, durante el periodo reciente se observa una estabilización moderada del dólar en Colombia, lo cual contribuye parcialmente a reducir presiones sobre los costos de importación de materiales y equipos utilizados en obras civiles y proyectos de infraestructura.

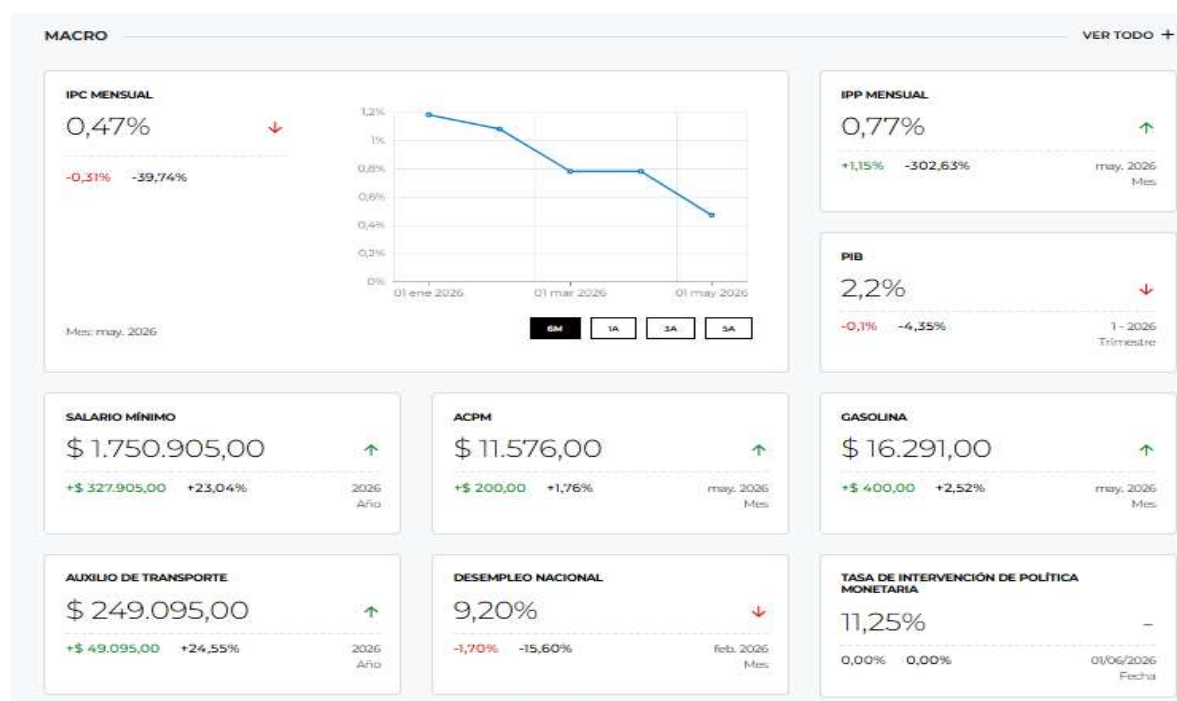
No obstante, considerando la naturaleza fluctuante del mercado cambiario, la variación de la TRM sigue representando un factor de riesgo económico que puede incidir en los costos asociados a la ejecución contractual, particularmente en contratos que requieran insumos importados, maquinaria especializada o componentes sujetos a precios internacionales.

En consecuencia, la Entidad considera pertinente mantener seguimiento al comportamiento de la TRM como variable macroeconómica relevante dentro del análisis sectorial y financiero del presente proceso contractual.

Para compra de bienes o servicios, especialmente aquellos denominados en dólares, la fluctuación de la TRM puede tener las siguientes implicaciones:

- **Reducción de costos en pesos colombianos:** Una disminución en la TRM implica que se requieren menos pesos colombianos para adquirir la misma cantidad de dólares, lo que puede traducirse en una reducción del costo en moneda local de la maquinaria importada.
- **Riesgo de volatilidad futura:** Aunque la TRM ha mostrado una tendencia a la baja, la incertidumbre económica global y local puede generar fluctuaciones inesperadas. Es esencial considerar cláusulas contractuales que mitiguen el riesgo cambiario, como coberturas o ajustes periódicos.

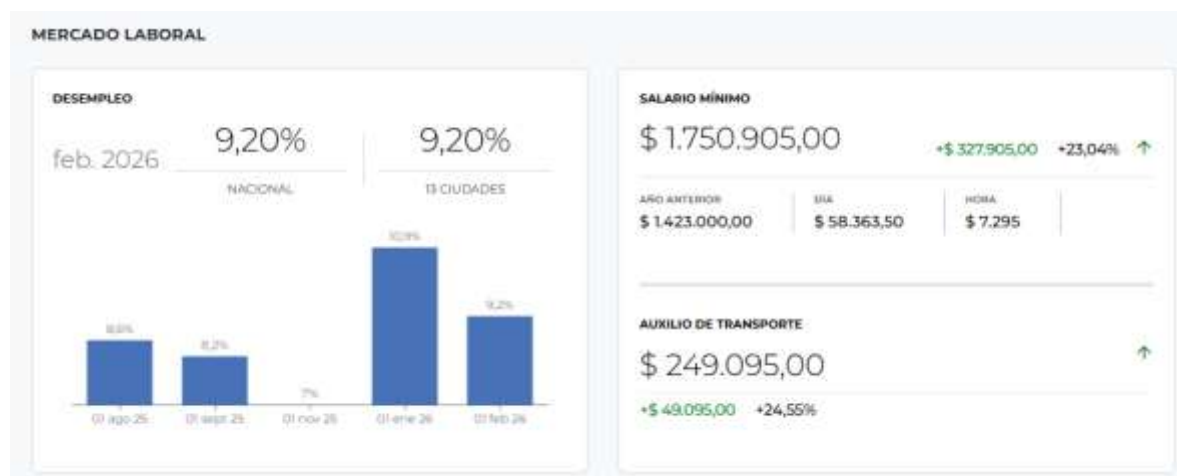
ENTORNO MACROECONÓMICO





Las principales variables macroeconómicas inciden directamente en la estructuración de los costos de los contratos de obra pública. Para mayo de 2026, el **IPC** registró una variación mensual de **0,47 %**, el **IPP** de **0,77 %** y el **PIB** presentó un crecimiento del **2,2 %** en el primer trimestre del año. Asimismo, el **Salario Mínimo Legal Mensual Vigente** se fijó en **\$1.750.905**, con un **auxilio de transporte de \$249.095**, mientras que la **tasa de intervención del Banco de la República** se ubicó en **11,25 %**.

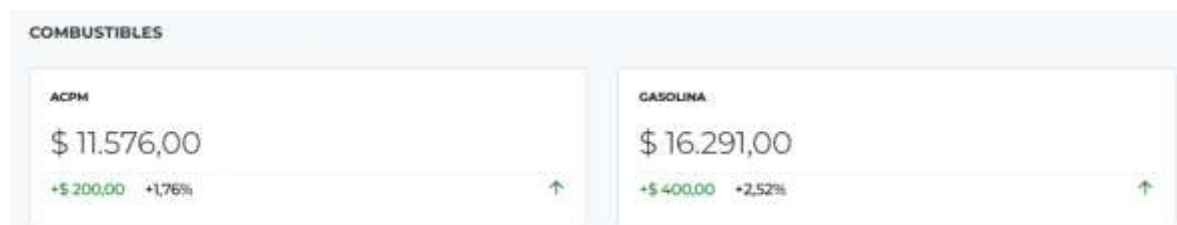
Estas variables, junto con el comportamiento de los precios de los combustibles y de los insumos del sector, fueron consideradas en la estimación del presupuesto oficial, al influir directamente en los costos de mano de obra, transporte, materiales y demás actividades requeridas para la ejecución del contrato.



El mercado laboral para febrero de 2026 evidencia una tasa de desempleo nacional del **9,2 %**, manteniéndose en niveles moderados frente a periodos anteriores y reflejando cierta estabilidad en la generación de empleo. Así mismo, el desempleo en las 13 principales ciudades también se ubicó en **9,2 %**.

Por otra parte, el salario mínimo para 2026 fue fijado en **\$1.750.000,00**, mientras que el auxilio de transporte ascendió a **\$250.000**, representando incrementos del **23,04 %** y **24,55 %**, respectivamente, frente al año anterior.

Estos incrementos salariales generan incidencia directa sobre los costos laborales y operativos de los sectores económicos, especialmente en actividades intensivas en mano de obra como construcción, mantenimiento, transporte e infraestructura, impactando la estructuración de presupuestos y costos de ejecución contractual.



El comportamiento reciente de los combustibles evidencia incrementos moderados en



los precios del ACPM y la gasolina. Para el periodo analizado, el ACPM se ubicó en **\$11.576**, presentando un aumento de **\$200**, equivalente al **1,76 %**. Por su parte, la gasolina alcanzó un valor de **\$16.291**, con un incremento de **\$400**, correspondiente al **2,52 %**.

Estas variaciones tienen incidencia directa sobre los costos de transporte, logística y operación de maquinaria y equipos, especialmente en sectores como construcción, infraestructura y mantenimiento vial, donde el consumo de combustibles representa un componente relevante dentro de la estructura de costos. En consecuencia, el comportamiento de los combustibles constituye un factor económico importante dentro del análisis sectorial y financiero de los procesos contractuales.



El comportamiento macroeconómico reciente evidencia una economía colombiana con crecimiento moderado y una política monetaria aún restrictiva. La tasa de intervención del Banco de la República se ubicó en **11,25 %** para mayo de 2026, manteniéndose en niveles altos como medida para controlar las presiones inflacionarias y estabilizar la economía.

Por su parte, el Producto Interno Bruto (PIB) registró un crecimiento del **2,2 %**, reflejando una expansión económica moderada frente a periodos anteriores. La gráfica evidencia fluctuaciones durante los últimos trimestres, con una desaceleración posterior al pico registrado en julio de 2025.

Este comportamiento económico puede generar efectos sobre la dinámica de inversión, financiamiento y ejecución de proyectos, especialmente en sectores como construcción e infraestructura, donde las tasas de interés, el acceso al crédito y el crecimiento económico influyen directamente sobre los costos operativos y la capacidad de inversión pública y privada.

Gremios y asociaciones del Sector

En el sector de la construcción en Colombia, participan agremiaciones de diferentes



ámbitos, tales como los productores o proveedores de materiales, constructores, agremiaciones de profesionales del sector, entidades estatales, universidades, entre otras. A continuación, se relaciona un listado de agremiaciones, asociaciones y entidades que participan del sector de la construcción e influyen desde diferentes frentes en la dinámica del mercado.

- Asociación Colombiana de Ingenieros Eléctricos y Mecánicos ACIEM
- Sociedad Colombiana de Ingenieros SCI
- Asociación Colombiana de Ingeniería Sanitaria y Ambiental
- Asociación Colombiana de Ingenieros Constructores ACIC
- Asociación de Profesionales de la Ingeniería y la Construcción – SOTECC
- Cámara Colombiana de la Infraestructura, CCI
- Cámara Colombiana de la Construcción, CAMACOL
- Consejo Colombiano de Eficiencia Energética, CCE
- Asociación de Productores de Concreto-ASOCRETO
- Asociación Nacional de Industriales-ANDI

MARCO LEGAL

Para la contratación de los elementos en estudio es importante tener en cuenta que existen normas técnicas aplicables, además de la legislación y jurisdicción colombiana las cuales se relacionan a continuación deben ser consideradas antes de iniciar cualquier proceso de contratación:

- Ley 80 de 1993: Por la cual se expide el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública.
- Ley 816 de 2003: por medio de la cual se apoya a la industria nacional a través de la contratación pública.
- Ley 1150 de 2007: por medio de la cual se introducen medidas para la eficiencia y la transparencia en la Ley 80 de 1993 y se dictan otras disposiciones generales sobre la contratación con Recursos Públicos.
- Ley 1474 de 2011: por la cual se dictan normas orientadas a fortalecer los mecanismos de prevención, investigación y sanción de actos de corrupción y la efectividad del control de la gestión pública.
- Decreto 1082 de 2015: por el cual se reglamenta el sistema de compras y contratación pública.
- NTC ISO 9001:2015
- NTC ISO 10005:2018

MARCO TRIBUTARIO

- **Impuesto estampilla de Años Dorados:** corresponde a la estampilla para el bienestar del Adulto mayor del Distrito de Cartagena, el cual es una tarifa del dos por ciento (2%) del valor bruto del contrato o las adiciones realizadas al mismo.
- **Impuesto Universidad de Cartagena:** tarifa del uno por ciento (1%) sobre el monto del contrato o las adiciones realizadas al mismo.
- **Tasa Pro-Deporte y Recreación:** tarifa del dos punto cinco por ciento (2.5%) sobre el monto del contrato o las adiciones realizadas al mismo.



- **Impuesto estampilla para Justicia Familiar:** corresponde a la estampilla para la justicia familiar (Ley 2126 de 2021) acuerdo 121 Concejo Distrital de Cartagena, el cual es una tarifa del dos por ciento (2%) del valor bruto del contrato o las adiciones realizadas al mismo.

Detalle Deducción	Tarifa
ICA	8,56x1000
ReteFuente Obra Construcción	2%
Contribución Ley 104/1993	5%

En todo caso se advierte que la información aquí consignada tiene como fin detallar los tributos de mayor relevancia en el tipo de contrato y los mismo son los relacionados con la administración distrital, en ese sentido y como lo sabe el interesado es responsabilidad del proponente tener claro los gastos que, a nivel de tributos, impuestos, estampillas y otras deducciones puedan ser aplicables al contrato.

ASPECTO TÉCNICO

Las actividades y cantidades que comprende el objeto contractual y que deberán ser ejecutadas por el adjudicatario del contrato, son las siguientes:

ESPECIFICACIONES DEL ALCANCE DEL OBJETO CONTRACTUAL						
CENTRO DE VIDA BARRIO TERNERA						
Nº	ITEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD
		GENERAL	PARTICULAR			
1,00	PRELIMINARES					
1,01				CERRAMIENTO EN POLISOMBRA VERDE 80% H=2,5MTS. INCLUYE LISTONES EN MADERA DISTANCIADOS C. 3MTS EMPOTRADOS CON MORTERO 1 : 4.	ML	152,00
1,02				DESMONTE DE CUBIERTA (GENERAL). (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL)	M2	182,40
1,03				PICADA DE ENCHAPE DE PISOS Y MUROS, BASES DE MESON. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE Y DISPOSICIÓN FINAL EN R.S.)	M2	42,14
1,04				DEMOLICIÓN DE PLANTILLA E=0,07MTS, INCLUYE RESANE DE JUNTAS. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS.	M2	317,85
1,05				DESMONTE DE ADOQUIN Y TABLETA TACTIL EXISTENTE EN RAMPA Y ANDEN PEATONAL Y VEHICULAR	M2	53,79
1,06				DESMONTE PUERTAS CON MARCOS (INC. RETIRO DE SOBR.)	UND	15,00
1,07				DESMONTE VENTANAS O PUERTAS METÁLICAS (INC. RETIRO DE SOBRANTES)	M2	32,36
1,08				DESMONTE APARATOS SANITARIOS Y ORINALES, INCLUYE ACCESORIOS (INC. RETIRO DE SOBR.)	UND	15,00
1,09				DEMOLICIÓN DE MUROS E= 10-15CM, INCLUYE DESMONTE DE ELEMENTOS UBICADOS EN LOS VANOS (MARCOS, PUERTAS Y VENTANAS) Y DESMONTE DE DUCTERÍA EMBEBIDA EN LOS MUROS. (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL).	M2	359,15
2,00	EXCAVACIONES Y RELLENOS					
2,01				EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN (NO INCLUYE CARGUE NI RETIRO DE SOBRANTES)	M3	56,02
2,02				RELLENO EN RECEBO COMUN (SUMINISTRO,	M3	56,02



			EXTENDIDO, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN)		
3,00	ESTRUCTURAS DE CONCRETO				
3,01			ZAPATAS DE FUNDACIÓN, CONCRETO 4000PSI36	M3	3,07
3,02			VIGAS DE FUNDACIÓN, CONCRETO 4000PSI	M3	9,13
3,03			COLUMNAS EN CONCRETO, 4000 PSI	M3	2,40
3,04			VIGAS AEREAS EN CONCRETO, 4000 PSI	M3	5,07
3,05			ACERO DE REFUERZO DE F' Y 420MPa, CIMENTACIONES Y ESTRUCTURAS	KG	1.361,17
4,00	MAMPOSTERÍA Y PAÑETES				
4,01			LEVANTE DE MUROS EN BLOCK NO. 4 VIBRADO MORTERO DE PEGA 1:4	M2	152,21
4,02			PAÑETE SOBRE MUROS INTERIOR Y EXTERIOR, E=2CM, INCLUYE PULIDA PARA APLICACIÓN DE ESTUCO PLÁSTICO. INCLUYE SIK-101 MORTERO PLUS RECUBRIMIENTO IMPERMEABLE	M2	304,42
5,00	PISOS, ENCHAPES Y ACABADOS				
5,01			PLANTILLA DE NIVELACIÓN CONTRAPISO DE 7 CM - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACIÓN.	M2	218,45
5,02			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO CERAMICA ESTILO HACIENDA GRIS FORMATO 60X60 TRAFICO 5	M2	218,45
5,03			SUMINISTRO E INSTALACION DE ZOCCO PARA PISOS DE 15CM DE ALTURA. CERAMICA ESTILO HACIENDA GRIS FORMATO 60X60 TRAFICO 5	ML	193,41
5,04			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN DRYWALL DE 1/2" (INCLUYE PINTURA 2 MANOS, SOPORTE PERFILERIA METALIZA Y ACCESORIOS DE SUJECION)	M2	218,23
5,05			SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE DE 20.5 X .20.5 BLANCO O SIMILAR. INCLUYE WIN PLASTICO PARA MESONES DE LAVAMANOS, MUROS Y PISOS DE BAÑOS COCINAS Y BAÑOS.	M2	125,15
5,06			ESTUCO PLASTICO SOBRE MUROS INTERIOR Y EXTERIOR. INCLUYE PREPARACION Y RASPADO DE SUPERFICIE. INCLUYE SISTEMA DE ANDAMIOS PARA TRABAJOS EN ALTURA.	M2	204,80
5,07			SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA ACRILICA TIPO KORAZA O SIMILAR PARA EXTERIOR INCLUYE LAVADA DE FACHADAS CON HIPLOCLORITO AL 10%	M2	75,67
5,08			PINTURA VINILO TIPO 1 VINILTEX O SIMILAR DE PINTUCO 2 MANOS EN MUROS Y CIELO RASO INTERIOR	M2	243,50
6,00	INSTALACIONES ELÉCTRICAS				
6,01			DESMONTE DE TABLEROS ELECTRICOS. INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICION TEMPORAL EN PUNTO DE ACOPIO AUTORIZADO POR LA SUPERVISIÓN DE LA OBRA.	UND	1,00
6,02			TABLERO T-04 24 CTOS-3F-TWP CON PROTECCIONES. INCLUYE SISTEMA DE PUESTA A TIERRA.	UND	1,00
6,03			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LÁMPARA. INCLUYE CAJA, TOMACORRIENTE DOBLETE CON POLO A TIERRA, CABLEADO EN ALAMBRE DE COBRE THWN #12 AWG, TUBO SCH 40 DE Ø1/2", INCLUYE TUBERÍA PVC, TORNILLOS, REGATAS Y RESANES.	UND	24,00
6,04			SALIDA E INTERRUPTOR CONTROL VENTILADOR (TUBERÍA SCH 40, LSH, EL APARATO CONTROL DE VELOCIDAD NO INCLUYE EL VENTILADOR)	UND	10,00
6,05			SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO (TUBERÍA SCH 40 CABLE LSH, APARATO INTERRUPTOR SENCILLO) INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN	UND	10,00
6,06			SALIDA INTERRUPTOR DOBLE (TUBERÍA SCH 40 CABLE LSH, APARATO INTERRUPTOR DOBLE) INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN	UND	6,00
6,07			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA PANEL LED DE 24 W PARA INCrustAR E INCLUYE ORIFICIO DE INSTALACION Y CONEXIÓN	UND	24,00
6,08			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIAS TIPO PANEL LED 40W (60X60CM), CON GARANTÍA DE 1 AÑOS, ATERRIZAMIENTO, TODOS LOS ACCESORIOS Y ACTIVIDADES PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UND	12,00
6,09			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONDENSADORAS PISO TECHO 60.000 BTU/H R410A, 220V/1PH/60HZ. INCLUYE SISTEMA DE ANCLAJE A PLACA O PISO.	UND	3,00
6,10			SALIDA DE PUNTO ELECTRICO A 220 VOLTIOS PARA AIRE ACONDICIONADO EN TUBERÍA SCH40 1/2	UND	6,00



6,11				SALIDA TOMACORRIENTE OFICINA, EN CABLE LIBRE DE HALOGENO 3X12 (1F+1N+1T) INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACION Y CONEXIÓN	UND	28,00
6,12				SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE ENCAUCHETADO 3X12 AWG. PARA SEÑAL DE AIRES ACONDICIONADOS.	ML	100,00
6,13				SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA 3F CAL 2 AWG + NO.4T	ML	90,00
7,00	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y APARATOS					
7,01				SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIOS BLANCO TIPO ACUACER O SIMILAR INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS.	UND	5,00
7,02				SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS INSTITUCIONAL, INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH (INCLUYE MANTENIMIENTOS DE TUBERÍAS SANITARIA E HIDRÁULICAS)	UND	6,00
7,03				SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL INSTITUCIONAL CON FLUXÓMETRO BLANCO TIPO GOTTA O SIMILAR INCLUYE GRIFERÍA Y ACCESORIOS.	UND	2,00
7,04				SUMINISTRO E INSTALACION DE DIVISIONES METALICAS INOXIDABLE 304 PARA BATERIAS DE BAÑOS, ALTURA VARIABLE SEGÚN DISEÑO	M2	6,30
7,05				SUMINISTRO E INSTALACION E TUBERIA HIDRAULICA 1/2". INCLUYE ACCESORIOS COMO CODOS, TEE Y TAPONES.	ML	40,00
7,06				TUBERIA PVC SANITARIA DE 2" (INCLUYE ATRAQUE EN CONCRETO). INCLUYE ACCESORIOS COMO CODOS, TEE Y TAPONES.	ML	15,00
7,07				TUBERIA PVC SANITARIA DE 4" (INCLUYE ATRAQUE EN CONCRETO). INCLUYE ACCESORIOS COMO CODOS, TEE Y TAPONES.	ML	18,00
7,08				SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE DE CONTROL RED WHITE DE 1/2"	UND	3,00
7,09				SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE DE CONTROL RED WHITE DE 1"	UND	1,00
7,10				REGISTRO SANITARIO EN CONCRETO REFORZADO QMIN =110KG/M3 A2-A6 DE 0,8M X 0,8M H=70CM. INCLUYE TAPA EN CONCRETO.	UND	1,00
7,11				SUMINISTRO E INSTALACION DE TRAMPAS DE GRASAS EN ACERO INOX 40 LITROS INCLUYE RETIRO DE LA INSTALADA	UND	1,00
7,12				SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAPLATOS INSTITUCIONAL, INCLUYE GRIFERIA MEZCLADORA (INCLUYE MANTENIMIENTOS DE TUBERIAS SANITARIA E HIDRAULICAS)	UND	1,00
7,13				SUMINISTRO E INSTALACION DE MESON ACERO INOXIDABLE CAL. 20 TIPO 304/2B INCLUYE DOS 2 POZUELO 50X40X25 PROFUNDIDAD SALPICADERO 7 CM Y FRENTE DE 4 CM DIMENSIONES : LARGO 4,60 X 0,60.	UND	1,00
7,14				PASAMANOS TUBERIA GALVANIZADA 2" Y 1.5". INCLUYE ESQUEMA DE PINTURA ANTICORROSIVO ESP=6 MILS, ACABADO POLIURETANO BLANCA ESP=12MILS, ALTURA LIBRE 2 MTS.	ML	10,00
7,15				SUMINISTRO E INSTALACION DE TK DE AGUA POTABLE BAJITO COLEMPAQUES DE 1000 LTS EN POLIETILENO 100% VIRGEN CON ADITIVO U.V. AVALADO POR LA FDA. INCLUYE IZAJE Y POSICIONAMIENTO DEL TANQUE EN LOS PUNTOS DESIGNADOS.	UND	1,00
8,00	CUBIERTAS					
8,01				CUBIERTA TEERMOACUSTICA DE 2,5 MM CRESTA ALTA UPVC, INCLUYE SISTEMA DE TRABAJOS EN ALTURA Y ELEMENTOS DE FIJACION	M2	223,54
8,02				SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METÁLICA AC PARA CUBIERTAS, PORTICOS Y SUPER ESTRUCTURAS, INCLUYE LIMPIEZA DE SUPERFICIE SSPC-SP 03, ANTICORROSIVO Y PINTURA EN POLIURETANO ESQUEMA DE E=6MILS Y E=6MILS RESPECTIVAMENTE. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS DE SOPORTE Y ANCLAJE, COMO PLATINAS Y PERNOS.	kg	2.600,00
9,00	CARPINTERÍA METALICA Y MADERA					
9,01				SUM. INST. VENTANA EN ALUMINIO Y VIDRIO INCLUYE MARCO, CERRADURA Y ACABADO SEGÚN DISEÑO	M2	30,00
9,02				SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA DE 1.00 X 2,20 EN LÁMINA GALVANIZADA INCLUYE MARCO PINTURA Y CERRADURA DE SOBREPONER.	UND	7,00



9,03				SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN LÁMINA METÁLICA COLL ROLLED CALIBRE 18, INCLUYE MARCO Y CERRADURA ENTRE .70 Y 1.10 CMS. INCLUYE MIRILLA EN VIDRIO TEMPLADO DE 6MM.	M2	22,00
10,00	CERRAMIENTO PERIMETRAL					
10,01				CONCRETO PARA MUROS DE CONTENCIÓN 4000 PSI	M3	3,05
10,02				ACERO DE REFUERZO DE F' Y 420MPA, CIMENTACIONES Y ESTRUCTURAS	KG	335,45
10,03				PAÑETE SOBRE MUROS INTERIOR Y EXTERIOR, E=2CM, INCLUYE PULIDA PARA APLICACIÓN DE ESTUCCO PLÁSTICO. INCLUYE SIK-101 MORTERO PLUS RECUBRIMIENTO IMPERMEABLE	M2	20,33
10,04				SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA GALVANIZADA ESTRUCTURAL PARA CERRAMIENTO Ø2" DIST. SEPARACIÓN=0.10 MTS. INCLUYE ESQUEMA DE PINTURA ANTICORROSIVO ESP=6 MILS, ACABADO POLIURETANO BLANCA ESP=12MILS, ALTURA LIBRE 2 MTS. INCLUYE TAPA DE CIERRE DE BOCA SUPERIOR Y ACERO PARA ANCLAJE EN LA BASE DE LA VIGA SOLERA.	ML	20,33
CENTRO DE VIDA BARRIO LA CANDELARIA						
Nº	ITEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD
		GENERAL	PARTICULAR			
1,00	PRELIMINARES					
1,01				LOCALIZACIÓN, TRAZADO, REPLANTEO Y NIVELACIÓN. INCLUYE ENTREGA DE PLANOS Y CARTERA.	M2	64,00
1,02				CERRAMIENTO EN POLISOMBRA VERDE 80% H=2,5MTS. INCLUYE LISTONES EN MADERA DISTANCIADOS C. 3MTS EMPOTRADOS CON MORTERO 1 : 4.	ML	60,00
1,03				PICADA DE ENCHAPE DE PISOS Y MUROS, BASES DE MESON. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE Y DISPOSICIÓN FINAL EN R.S.)	M2	58,50
1,04				DEMOLICIÓN DE PLANTILLA E=0,07MTS, INCLUYE RESANE DE JUNTAS. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS.	M2	58,50
2,00	EXCAVACIONES Y RELLENOS					
2,01				EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMUN EN SECO (INCLUYE CARGUE Y RETIRO)	M3	5,76
2,02				RELLENO EN RECEBO COMUN (SUMINISTRO, EXTENDIDO, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN)	M3	34,30
2,03				RELLENOS EN TRITURADO Ø 2 1/2"	M3	32,00
3,00	ESTRUCTURAS Y CONCRETO					
3,01				CONCRETO PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN 4000 PSI	M3	2,16
3,02				VIGAS AERIAS EN CONCRETO, 4000 PSI	M3	1,20
3,03				COLUMNAS EN CONCRETO, 4000 PSI	M3	1,25
3,04				ZAPATAS DE FUNDACIÓN, CONCRETO 4000PSI	M3	1,01
3,05				ACERO DE REFUERZO DE F' Y 420MPA, CIMENTACIONES Y ESTRUCTURAS	KG	674,16
3,06				BORDILLO EN CONCRETO F'C=3500PSI A LA COMPRESIÓN, DIMENSIONES 0,15 X 0,30 MTS, 2Ø3/8" + 1Ø3/8" C.0,33 MTS.	ML	88,15
4,00	PISOS, ENCHAPES Y ACABADOS					
4,01				PLANTILLA DE NIVELACIÓN CONTRAPISO DE 7 CM - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACIÓN.	M2	58,50
4,02				SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO CERÁMICA ESTILO HACIENDA GRIS FORMATO 60X60 TRAFICO 5	M2	58,50
4,03				SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN ADOQUIN PEATONAL 10X20X6 O SIMILAR, INCLUYE CAMA DE ARENA Y SELLOS	M2	120,00
4,04				SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA ACRILICA TIPO KORAZA O SIMILAR PARA EXTERIOR INCLUYE LAVADA DE FACHADAS CON HIPLOCLORITO AL 10%	M2	81,60
4,05				ESTUCCO PLÁSTICO SOBRE MUROS INTERIOR Y EXTERIOR. INCLUYE PREPARACIÓN Y RASPADO DE SUPERFICIE. INCLUYE SISTEMA DE ANDAMIOS PARA TRABAJOS EN ALTURA.	M2	81,60
5,00	INSTALACIONES ELÉCTRICAS					
5,01				DESMONTE DE TABLEROS ELÉCTRICOS. INCLUYE	UND	1,00



				TRANSPORTE Y DISPOSICION TEMPORAL EN PUNTO DE ACOPIO AUTORIZADO POR LA SUPERVISION DE LA OBRA.		
5,02				TABLERO T-04 24 CTOS-2F-TWP CON PROTECCIONES. INCLUYE PUESTA A TIERRA.	UND	1,00
5,03				SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA (TUBERIA PVC TIPO A, CABLE LSH, APARATO INCLUYE TOMA CORRIENTE)	UND	2,00
5,04				SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA HERMETICA 2X18 W LED	UND	4,00
5,05				SUMINISTRO E INSTALACION DE CIRCUITOS ALIMENTADORES PARA ALUMBRADO EN ALAMBRE DE COBRE THWN 2#12 + 12T AWG.	UND	4,00
5,06				SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO (TUBERIA SCH 40 CABLE LSH, APARATO INTERRUPTOR SENCILLO)	UND	1,00
5,07				SALIDA E INTERRUPTOR CONTROL VENTILADOR (TUBERIA SCH 40, LSH, EL APARATO CONTROL DE VELOCIDAD NO INCLUYE EL VENTILADOR)	UND	1,00
5,08				SALIDA PARA VENTILADOR (TUBERIA SCH 40, CABLE LSH, NO INCLUYE VENTILADOR)	UND	1,00
5,09				SUMINISTRO Y MONTAJE DE VENTILADOR TIPO TECHO. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACION Y CONTROL DE VELOCIDAD.	UND	1,00
5,10				SALIDA DE ILUMINACION REFLECTOR LED	UND	6,00
5,11				SUMINISTRO E INSTALACION DE REFLECTOR LED DE 150 W	UND	6,00
6,00	CUBIERTAS					
6,01				SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA TIPO COLONIAL ROJA EN FIBROCEMENTO. INCLUYE SISTEMA DE TRABAJOS EN ALTURA Y ELEMENTOS DE FIJACION	M2	37,10
6,02				SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA AC PARA CUBIERTAS, PORTICOS Y SUPER ESTRUCTURAS. INCLUYE LIMPIEZA DE SUPERFICIE SSPC-SP 03, ANTICORROSIVO Y PINTURA EN POLIURETANO ESQUEMA DE E=6MILS Y E=6MILS RESPECTIVAMENTE. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS DE SOPORTE Y ANCLAJE, COMO PLATINAS Y PERNOS.	KG	850,00
6,03				SUMINISTRO E INSTALACION DE CABALLETE EN FIBROCEMENTO ESTILO COLONIAL	ML	28,80
7,00	MOBILIARIO Y PAISAJISMO					
7,01				SUMINISTRO E INSTALACION DE BANCO SOFA PARA EXTERIORES JARDIN EN ACERO 150X57 GRIS. INCLUYE ANCLAJE A PLACA EXISTENTE.	UND	4,00
7,02				SUMINISTRO E INSTALACION DURANTA GOLD (DURANTA REPENS) MINIMO 0.30M.	UND	200,00
7,03				SUMINISTRO E INSTALACION DE TIERRA NEGRA ABONADA E=20CM	M2	60,00
CENTRO DE VIDA BARRIO NUEVO PARAISO						
Nº	ITEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD
		GENERAL	PARTICULAR			
1,00	PRELIMINARES					
1,01				CERRAMIENTO EN POLISOMBRA VERDE 80% H=2,5MTS. INCLUYE LISTONES EN MADERA DISTANCIADOS C. 3MTS EMPOTRADOS CON MORTERO 1 : 4.	ML	78,40
1,02				DESMONTE DE CIELO RASO (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL)	M2	16,91
1,03				DESMONTE DE CUBIERTA (GENERAL). (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL)	M2	163,66
1,04				PICADA DE ENCHAPE DE PISOS Y MUROS, BASES DE MESON. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE Y DISPOSICION FINAL EN R.S.)	M2	186,50
1,05				DEMOLICION DE PLANTILLA E=0,07MTS, INCLUYE RESANE DE JUNTAS. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION	M2	186,50



				DE ESCOMBROS.		
1,06				DESMONTE PUERTAS CON MARCOS (INC. RETIRO DE SOBR.)	UND	13,00
1,07				DESMONTE VENTANAS O PUERTAS METÁLICAS (INC. RETIRO DE SOBRES)	M2	17,68
1,08				DESMONTE APARATOS SANITARIOS Y ORINALES, INCLUYE ACCESORIOS (INC. RETIRO DE SOBR.)	UND	9,00
1,09				DEMOLICIONES VARIAS EN CONCRETO Y MAMPOSTERIA	M3	6,41
2,00	EXCAVACIONES Y RELLENOS					
2,01				EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN EN SECO (INCLUYE CARGUE Y RETIRO)	M3	10,18
2,02				RELLENO EN RECEBO COMUN (SUMINISTRO, EXTENDIDO, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN)	M3	10,18
3,00	ESTRUCTURAS DE CONCRETO					
3,01				CONCRETO PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN 4000 PSI	M3	1,74
3,02				VIGAS AEREAS EN CONCRETO, 4000 PSI	M3	6,27
3,03				ACERO DE REFUERZO DE F' Y 420MPA, CIMENTACIONES Y ESTRUCTURAS	KG	961,02
4,00	MAMPOSTERÍA Y PAÑETES					
4,01				LEVANTE DE MUROS EN BLOCK NO. 4 VIBRADO MORTERO DE PEGA 1:4	M2	44,45
4,02				PAÑETE SOBRE MUROS INTERIOR Y EXTERIOR, E=2CM, INCLUYE PULIDA PARA APLICACIÓN DE ESTUCO PLÁSTICO. INCLUYE SIK-101 MORTERO PLUS RECUBRIMIENTO IMPERMEABLE	M2	88,90
5,00	PISOS, ENCHAPES Y ACABADOS					
5,01				PLANTILLA DE NIVELACIÓN CONTRAPISO DE 7 CM - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACIÓN.	M2	116,50
5,02				SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO CERAMICA ESTILO HACIENDA GRIS FORMATO 60X60 TRAFICO 5	M2	116,50
5,03				SUMINISTRO E INSTALACION DE ZOCALO PARA PISOS DE 15CM DE ALTURA. CERAMICA ESTILO HACIENDA GRIS FORMATO 60X60 TRAFICO 5	ML	149,65
5,04				SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN DRYWALL DE 1/2" (INCLUYE PINTURA 2 MANOS, SOPORTE PERFILERIA METALIZA Y ACCESORIOS DE SUJECION)	M2	123,66
5,05				SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE DE 20.5 X .20.5 BLANCO O SIMILAR. INCLUYE WIN PLASTICO PARA MESONES DE LAVAMANOS, MUROS Y PISOS DE BAÑOS COCINAS Y BAÑOS.	M2	107,40
5,06				ESTUCO PLASTICO SOBRE MUROS INTERIOR Y EXTERIOR. INCLUYE PREPARACION Y RASPADO DE SUPERFICIE. INCLUYE SISTEMA DE ANDAMIOS PARA TRABAJOS EN ALTURA.	M2	126,82
5,07				SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA ACRILICA TIPO KORAZA O SIMILAR PARA EXTERIOR INCLUYE LAVADA DE FACHADAS CON HIPLOCLORITO AL 10%	M2	140,00
5,08				PINTURA VINILO TIPO 1 VINILTEX O SIMILAR DE PINTUCO 2 MANOS EN MUROS Y CIELO RASO INTERIOR	M2	126,82
6,00	INSTALACIONES ELÉCTRICAS					
6,01				DESMONTE DE TABLEROS ELECTRICOS. INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICION TEMPORAL EN PUNTO DE ACOPIO AUTORIZADO POR LA SUPERVISION DE LA OBRA.	UND	1,00
6,02				TABLERO T-04 24 CTOS-3F-TWP CON PROTECCIONES. INCLUYE PUESTA A TIERRA.	UND	1,00
6,03				SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LÁMPARA. INCLUYE CAJA, TOMACORRIENTE DOBLETE CON POLO A TIERRA, CABLEADO EN ALAMBRE DE COBRE THWN #12 AWG, TUBO SCH 40 DE Ø1/2", INCLUYE TUBERIA PVC, TORNILLOS, REGATAS Y RESANES.	UND	16,00
6,04				SALIDA E INTERRUPTOR CONTROL VENTILADOR (TUBERIA SCH 40, LSH, EL APARATO CONTROL DE VELOCIDAD NO INCLUYE EL VENTILADOR)	UND	4,00
6,05				SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO (TUBERIA SCH 40 CABLE LSH, APARATO INTERRUPTOR SENCILLO) INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACION	UND	8,00
6,06				SALIDA INTERRUPTOR DOBLE (TUBERIA SCH 40 CABLE LSH, APARATO INTERRUPTOR DOBLE) INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACION	UND	3,00



6,07				SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA PANEL LED DE 24 W PARA INCRUSTAR E INCLUYE ORIFICIO DE INSTALACION Y CONEXIÓN	UND	18,00
6,08				SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIAS TIPO PANEL LED 40W (60X60CM) , CON GARANTÍA DE 1 AÑOS, ATERRIZAMIENTO, TODOS LOS ACCESORIOS Y ACTIVIDADES PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UND	16,00
6,09				SUMINISTRO E INSTALACIÓN EN PUNTO DE EQUIPO PISO TECHO 60.000 BTU/H R410A, 220V/1PH/60HZ. INCLUYE SISTEMA DE ANCLAJE A PLACA O PISO.	UND	3,00
6,10				SALIDA DE PUNTO ELECTRICO A 220 VOLTIOS PARA AIRE ACONDICIONADO EN TUBERIA SCH40 1/2	UND	6,00
6,11				SALIDA TOMACORRIENTE OFICINA, EN CABLE LIBRE DE HALOGENO 3X14 (1F+1N+1T) INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACION Y CONEXIÓN	UND	24,00
6,12				SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE ENCAUCHETADO 3X12. PARA SEÑAL DE AIRE ACONDICIONADO.	ML	100,00
6,13				SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA 3F CAL 4 AWG + NO.6T. INCLUYE ACOMETIDA AEREA HASTA TABLERO DE BT.	ML	90,00
7,00	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y APARATOS					
7,01				SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO INSTITUCIONAL CON PUSH BLANCO TIPO ACUACER O SIMILAR. INCLUYE GRIFERÍA Y ACCESORIOS.	UND	4,00
7,02				SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS INSTITUCIONAL, INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH (INCLUYE MANTENIMIENTOS DE TUBERÍAS SANITARIA E HIDRÁULICAS)	UND	5,00
7,03				SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL INSTITUCIONAL CON FLUXÓMETRO BLANCO TIPO GOTTA O SIMILAR INCLUYE GRIFERÍA Y ACCESORIOS.	UND	1,00
7,04				SUMINISTRO E INSTALACION E TUBERIA HIDRAULICA 1/2". INCLUYE ACCESORIOS COMO CODOS, TEE Y TAPONES.	ML	20,00
7,05				TUBERIA PVC SANITARIA DE 2" (INCLUYE ATRAQUE EN CONCRETO). INCLUYE ACCESORIOS COMO CODOS, TEE Y TAPONES.	ML	15,00
7,06				SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE DE CONTROL RED WHITE DE 1/2"	UND	4,00
7,07				SUMINISTRO E INSTALACION DE TRAMPAS DE GRASAS EN ACERO INOX 40 LITROS INCLUYE RETIRO DE LA INSTALADA	UND	1,00
7,08				SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAPLATOS INSTITUCIONAL, INCLUYE GRIFERIA MEZCLADORA (INCLUYE MANTENIMIENTOS DE TUBERIAS SANITARIA E HIDRAULICAS)	UND	1,00
7,09				SUMINISTRO E INSTALACION DE MESON ACERO INOXIDABLE CAL. 20 TIPO 304/2B INCLUYE DOS 2 POZUELO 50X40X25 PROFUNDIDAD SALPICADERO 7 CM Y FRENTE DE 4 CM DIMENCIONES : LARGO 4,60 X 0,60.	UND	1,00
7,10				PASAMANOS TUBERIA GALVANIZADA 2" Y 1.5". INCLUYE ESQUEMA DE PINTURA ANTICORROSIVO ESP=6 MILS, ACABADO POLIURETANO BLANCA ESP=12MILS, ALTURA LIBRE 2 MTS.	ML	10,00
8,00	SUMINISTRO E INSTALACION DE TRAMPAS DE GRASAS EN ACERO INOX 40 LITROS INCLUYE RETIRO DE LA INSTALADA					
8,01				CUBIERTA TEERMOACUSTICA DE 2,5 MM CRESTA ALTA UPVC, INCLUYE SISTEMA DE TRABAJOS EN ALTURA Y ELEMENTOS DE FIJACION	M2	113,66
8,02				SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METÁLICA AC PARA CUBIERTAS, PORTICOS Y SUPER ESTRUCTURAS, INCLUYE LIMPIEZA DE SUPERFICIE SSPC-SP 03, ANTICORROSIVO Y PINTURA EN POLIURETANO ESQUEMA DE E=6MILS Y E=6MILS RESPECTIVAMENTE. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS DE SOPORTE Y ANCLAJE, COMO PLATINAS Y PERNOS.	KG	1.688,04
9,00	CARPINTERÍA METALICA Y MADERA					
9,01				SUM. INST. VENTANA EN ALUMINIO Y VIDRIO INCLUYE MARCO, CERRADURA Y ACABADO SEGÚN DISEÑO	M2	25,20
9,02				SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA DE 1.00 X 2,20 EN LÁMINA GALVANIZADA INCLUYE MARCO PINTURA Y CERRADURA DE SOBREPONER.	UND	11,00
9,03				SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN LÁMINA	M2	8,80



				METÁLICA COLL ROLLED CALIBRE 18, INCLUYE MARCO Y CERRADURA ENTRE .70 Y 1.10 CMS. INCLUYE MIRILLA EN VIDRIO TEMPLADO DE 6MM.		
10,00	CERRAMIENTO PERIMETRAL					
10,01				MANTENIMIENTO DE CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA. INCLUYE APLICACIÓN DE PINTURA EN ESTRUCTURA METALICA GALVANIZADOS DE 2". PINTURA POLIURETANO ACABADO FINAL 6MILS. INCLUYE LIMPIEZA MANUAL SSPC - SP03, INCLUYE REEMPLAZO DE MALLA ESLABONADA RECUBIERTA EN PVC CALIBRE N°7	M2	93,40
10,02				SUMINISTRO E INSTALACION DE ALFAJIA PREFABRICADA EN CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE RETIRO DE LA EXISTENTE Y DISPOSICION FINAL CERTIFICADA.	ML	25,89
CENTRO DE VIDA PONTEZUELA						
Nº	ITEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD
		GENERAL	PARTICULAR			
1,00	PRELIMINARES					
1,01				CERRAMIENTO EN POLISOMBRA VERDE 80% H=2,5MTS. INCLUYE LISTONES EN MADERA DISTANCIADOS C. 3MTS EMPOTRADOS CON MORTERO 1 : 4.	ML	45,90
1,02				DESMONTE DE CUBIERTA (GENERAL). (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL)	M2	135,35
1,03				DESMONTE DE ESTRUCTURAS METÁLICAS (NO INCLUYE REJAS), (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL)	KG	878,08
1,04				DESMONTE DE CIELO RASO (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL)	M2	66,39
1,05				PICADA DE ENCHAPE DE PISOS Y MUROS, BASES DE MESON. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE Y DISPOSICIÓN FINAL EN R.S.)	M2	269,43
1,06				DEMOLICION DE PLANTILLA E=0,07MTS, IMCLUYE RESANE DE JUNTAS. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION DE ESCOMBROS.	M2	256,53
1,07				DESMONTE PUERTAS CON MARCOS (INC. RETIRO DE SOBR.)	UND	10,00
1,08				DESMONTE VENTANAS O PUERTAS METÁLICAS (INC. RETIRO DE SOBRANTES)	M2	20,39
1,09				DEMOLICIÓN DE ORINALES , LAVATRAPEROS Y LAVAMANOS (INC. RETIRO DE SOBR.)	UND	2,00
1,10				DESMONTE APARATOS SANITARIOS (INC. RETIRO DE SOBR.)	UND	4,00
1,11				DESMONTE REJAS Y/O CERRAMIENTOS METALICOS EN VARILLA O TUBULAR (INC. RETIRO DE SOBR.)	M2	23,18
1,12				DEMOLICIONES VARIAS EN CONCRETO Y MAMPOSTERIA	M3	0,65
1,13				DEMOLICION DE MUROS E= 10-15CM, INCLUYE DESMONTE DE ELEMENTOS UBICADOS EN LOS VANOS (MARCOS, PUERTAS Y VENTANAS) Y DESMONTE DE DUCTERÍA EMBEBIDA EN LOS MUROS. (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL).	M2	106,48
2,00	EXCAVACIONES Y RELLENOS					
2,01				EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN EN SECO (INCLUYE CARGUE Y RETIRO)	M3	23,81
2,02				RELLENO Y COMPACTACION MECANICA (EQUIPO LIVIANO) CON MATERIAL SELECCIONADO TIPO ZAHORRA FINA SELECCIONADA. CAPAS DE MAXIMO 20CM DE ESPESOR CON EQUIPO DE MEDIANA COMPACTACION.	M3	19,35
3,00	ESTRUCTURAS DE CONCRETO					
3,01				ZAPATAS DE FUNDACIÓN, CONCRETO 4000PSI	M3	1,01



3,02				VIGAS DE FUNDACIÓN, CONCRETO 4000PSI	M3	7,50
3,03				COLUMNAS EN CONCRETO, 4000 PSI	M3	2,58
3,04				VIGAS AEREAS EN CONCRETO, 4000 PSI	M3	3,55
3,05				ACERO DE REFUERZO DE F' Y 420MPA, CIMENTACIONES Y ESTRUCTURAS	KG	884,22
4,00	MAMPOSTERÍA Y PAÑETES					
4,01				LEVANTE DE MUROS EN BLOCK NO. 4 VIBRADO MORTERO DE PEGA 1:4	M2	92,26
4,02				PAÑETE SOBRE MUROS INTERIOR Y EXTERIOR, E=2CM, INCLUYE PULIDA PARA APLICACIÓN DE ESTUCO PLÁSTICO. INCLUYE SIKA-101 MORTERO PLUS RECUBRIMIENTO IMPERMEABLE	M2	184,52
5,00	PISOS, ENCHAPES Y ACABADOS					
5,01				PLANTILLA DE NIVELACION CONTRAPISO DE 7 CM - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACION	M2	166,75
5,02				SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO CERAMICA ESTILO HACIENDA GRIS FORMATO 60X60 TRAFICO 5	M2	166,75
5,03				SUMINISTRO E INSTALACION DE ZOCALO PARA PISOS DE 15CM DE ALTURA. CERAMICA ESTILO HACIENDA GRIS FORMATO 60X60 TRAFICO 5	ML	164,10
5,04				SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN DRYWALL DE 1/2" (INCLUYE PINTURA 2 MANOS, SOPORTE PERFERIERIA METALIZA Y ACCESORIOS DE SUJECION)	M2	147,00
5,05				SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE DE 20.5 X .20.5 BLANCO O SIMILAR. INCLUYE WIN PLASTICO PARA MESONES DE LAVAMANOS, MUROS Y PISOS DE BAÑOS COCINAS Y BAÑOS.	M2	81,20
5,06				ESTUCO PLASTICO SOBRE MUROS INTERIOR Y EXTERIOR. INCLUYE PREPARACION Y RASPADO DE SUPERFICIE. INCLUYE SISTEMA DE ANDAMIOS PARA TRABAJOS EN ALTURA.	M2	184,52
5,07				SUMINISTRO E INSTALACION DE MESON ACERO INOXIDABLE CAL. 20 TIPO 304/2B INCLUYE DOS 2 POZUELO 50X40X25 PROFUNDIDAD SALPICADERO 7 CM Y FRENTE DE 4 CM DIMENCIONES : LARGO 4,60 X 0,60.	UND	1,00
6,00	PINTURAS					
6,01				SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA ACRILICA TIPO KORAZA O SIMILAR PARA EXTERIOR INCLUYE LAVADA DE FACHADAS CON HIPLOCLORITO AL 10%	M2	114,75
6,02				PINTURA VINILO TIPO 1 VINILTEX O SIMILAR DE PINTUCO 2 MANOS EN MUROS Y CIELO RASO INTERIOR	M2	284,26
7,00	INSTALACIONES ELÉCTRICAS					
7,01				DESMONTE DE TABLEROS ELECTRICOS. INLCUYE TRANSPORTE Y DISPOSICION TEMPRL EN PUNTO DE ACOPIO AUTORIZADO POR LA SUEPRVISION DE LA OBRA.	UND	1,00
7,02				TABLERO T-04 24 CTOS-3F-TWP CON PROTECCIONES. INCLUYE PUESTA A TIERRA.	UND	1,00
7,03				SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LÁMPARA. INCLUYE CAJA, TOMACORRIENTE DOBLETE CON POLO A TIERRA, CABLEADO EN ALAMBRE DE COBRE THWN #12 AWG, TUBO SCH 40 DE Ø1/2", INCLUYE TUBERIA PVC, TORNILLOS, REGATAS Y RESANES.	UND	18,00
7,04				SALIDA E INTERRUPTOR CONTROL VENTILADOR (TUBERIA SCH 40, LSH, EL APARATO CONTROL DE VELOCIDAD NO INCLUYE EL VENTILADOR)	UND	6,00
7,05				SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO (TUBERIA SCH 40 CABLE LSH, APARATO INTERRUPTOR SENCILLO)	UND	6,00
7,06				SALIDA INTERRUPTOR DOBLE (TUBERIA SCH 40 CABLE LSH, APARATO INTERRUPTOR DOBLE)	UND	6,00
7,07				SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA PANEL LED DE 24 W	UND	26,00
7,08				SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIAS TIPO PANEL LED 40W (60X60CM) , CON GARANTÍA DE 1 AÑOS, ATERRIZAMIENTO, TODOS LOS ACCESORIOS Y ACTIVIDADES PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UND	12,00
7,09				SUMINISTRO E INSTALACIÓN EN PUNTO DE EQUIPO PISO TECHO 60.000 BTU/H R410A, 220V/1PH/60HZ. INCLUYE SISTEMA DE ANLAJE A PLACA O PISO.	UND	3,00
7,10				SALIDA DE PUNTO ELECTRICO A 220 VOLTIOS PARA AIRE ACONDICIONADO EN TUBERIA SCH40 1/2	UND	6,00
7,11				SALIDA TOMACORRIENTE OFICINA, EN CABLE LIBRE DE	UND	22,00



				HALOGENO 3X14 (1F+1N+1T) INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACION Y CONEXIÓN		
7,12				SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE ENCAUCHETADO 3X12. PARA SEÑAL DE AIRE ACONDICIONADO.	ML	100,00
7,13				SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA 3F CAL 4 AWG + NO.6T. INCLUYE ACOMETIDA AEREA HASTA TABLERO DE BT.	ML	90,00
8,00	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y APARATOS					
8,01				SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO INSTITUCIONAL CON PUSH BLANCO TIPO ACUACER O SIMILAR. INCLUYE GRIFERÍA Y ACCESORIOS.	UND	6,00
8,02				SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS INSTITUCIONAL, INCLUYE GRIFERIA TIPO PUSH (INCLUYE MANTENIMIENTOS DE TUBERIAS SANITARIA E HIDRAULICAS)	UND	5,00
8,03				SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL INSTITUCIONAL CON FLUXOMETRO BLANCO TIPO GOTTA O SIMILAR INCLUYE GRIFERÍA Y ACCESORIOS.	UND	2,00
8,04				SUMINISTRO E INSTALACION DE DUCHA TELEFONICA TIPO COLUMNA	UND	2,00
8,05				SUMINISTRO E INSTALACION DE DIVISIONES METALICAS INOXIDABLE 304 PARA BATERIAS DE BAÑOS, ALTURA VARIABLE SEGÚN DISEÑO	M2	12,96
8,06				SUMINISTRO E INSTALACION E TUBERIA HIDRAULICA 1/2". INCLUYE ACCESORIOS COMO CODOS, TEE Y TAPONES.	ML	80,00
8,07				SUMINISTRO E INSTALACION E TUBERIA HIDRAULICA 1". INCLUYE ACCESORIOS COMO CODOS, TEE Y TAPONES.	ML	30,00
8,08				TUBERIA PVC SANITARIA DE 2" (INCLUYE ATRAQUE EN CONCRETO). INCLUYE ACCESORIOS COMO CODOS, TEE Y TAPONES.	ML	18,00
8,09				TUBERIA PVC SANITARIA DE 4" (INCLUYE ATRAQUE EN CONCRETO). INCLUYE ACCESORIOS COMO CODOS, TEE Y TAPONES.	ML	16,00
8,10				SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE DE CONTROL RED WHITE DE 1/2"	UND	4,00
8,11				SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE DE CONTROL RED WHITE DE 1"	UND	2,00
8,12				REGISTRO SANITARIO EN CONCRETO REFORZADO QMIN =100KG/M3 A2-A6 DE 0,8M X 0,8M H=70CM. INCLUYE TAPA EN CONCRETO.	UND	1,00
8,13				SUMINISTRO E INSTALACION DE TRAMPAS DE GRASAS EN ACERO INOX 40 LITROS INCLUYE RETIRO DE LA INSTALADA	UND	1,00
8,14				SUMINISTRO E INSTALACION DE BARRA FIJA EN ACERO PARA BAÑOS DISCAPACITADOS	UND	4,00
9,00	CUBIERTAS SALON PRINCIPAL Y KIOSKO					
9,01				CUBIERTA TEERMOACUSTICA DE 2,5 MM CRESTA ALTA UPVC, INCLUYE SISTEMA DE TRABAJOS EN ALTURA Y ELEMENTOS DE FIJACION	M2	174,00
9,02				SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METÁLICA AC PARA CUBIERTAS, PORTICOS Y SUPER ESTRUCTURAS, INCLUYE LIMPIEZA DE SUPERFICIE SSPC-SP 03, ANTICORROSIVO Y PINTURA EN POLIURETANO ESQUEMA DE E=6MILS Y E=6MILS RESPECTIVAMENTE. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS DE SOPORTE Y ANCLAJE, COMO PLATINAS Y PERNOS.	Kg	1.165,61
9,03				SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA TIPO COLONIAL ROJA EN FIBROCEMENTO. INCLUYE SISTEMA DE TRABAJOS EN ALTURA Y ELEMENTOS DE FIJACION	M2	80,65
9,04				SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE EN FIBROCEMENTO ESTILO COLONIAL	ML	29,12
9,05				MANTENIMIENTO DE SUPERFICIES DE ESTRUCTURAS METALICAS. INCLUYE LIMPIEZA DE SUPERFICIE SSPC-SP 03, ANTICORROSIVO Y PINTURA EN POLIURETANO ESQUEMA DE E=6MILS Y E=6MILS RESPECTIVAMENTE.	ML	30,00
10,00	CARPINTERÍA METALICA Y MADERA					
10,01				SUM. INST. VENTANA EN ALUMINIO Y VIDRIO DE 6MM INCLUYE MARCO, CERRADURA Y ACABADO SEGÚN DISEÑO	M2	23,95
10,0				SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA DE 1.00 X 2,20	UND	9,00



2				EN LÁMINA GALVANIZADA INCLUYE MARCO PINTURA Y CERRADURA DE SOBREPONER.		
10,03				SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN LÁMINA METÁLICA COLL ROLLED CALIBRE 18, INCLUYE MARCO Y CERRADURA ENTRE .70 Y 1.10 CMS. INCLUYE MIRILLA EN VIDRIO TEMPLADO DE 6MM.	M2	4,40
11,00	CERRAMIENTO PERIMETRAL					
11,01				CONCRETO PARA MUROS DE CONTENCIÓN 4000 PSI	M3	1,30
11,02				ACERO DE REFUERZO DE F' Y 420MPA, CIMENTACIONES Y ESTRUCTURAS	KG	156,24
11,03				PAÑETE SOBRE MUROS INTERIOR Y EXTERIOR, E=2CM, INCLUYE PULIDA PARA APLICACIÓN DE ESTUCO PLÁSTICO. INCLUYE SIK-101 MORTERO PLUS RECUBRIMIENTO IMPERMEABLE	M2	8,68
11,04				SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA GALVANIZADA ESTRUCTURAL PARA CERRAMIENTO Ø2" DIST. SEPARACIÓN=0.10 MTS. INCLUYE ESQUEMA DE PINTURA ANTICORROSIVO ESP=6 MILS, ACABADO POLIURETANO BLANCA ESP=12MILS, ALTURA LIBRE 2 MTS. INCLUYE TAPA DE CIERRE DE BOCA SUPERIOR Y ACERO PARA ANCLAJE EN LA BASE DE LA VIGA SOLERA.	ML	8,68

MODALIDAD DE CONTRATACIÓN.

El artículo 2 de la Ley 1150 de 2007, referidos a las modalidades de selección del contratista en la contratación pública, prevé, que las entidades escogerán a los contratistas a través de las siguientes modalidades de la selección: i) Licitación pública, ii) selección abreviada, iii) Concurso de méritos, iv) contratación directa y v) mínima cuantía.

A su turno, el literal b del numeral 2 del artículo 2 de la Ley 1150 de 2007, dispone:

"2. Selección abreviada. La Selección abreviada corresponde a la modalidad de selección objetiva prevista para aquellos casos en que, por las características del objeto a contratar, las circunstancias de la contratación o la cuantía o destinación del bien, obra o servicio, puedan adelantarse procesos simplificados para garantizar la eficiencia de la gestión contractual.

El Gobierno Nacional reglamentará la materia.

Serán causales de selección abreviada las siguientes:

(...)

b) La contratación de menor cuantía. Se entenderá por menor cuantía los valores que a continuación se relacionan, determinados en función de los presupuestos anuales de las entidades públicas expresados en salarios mínimos legales mensuales.

Para las entidades que tengan un presupuesto anual superior o igual a 1.200.000 salarios mínimos legales mensuales, la menor cuantía será hasta 1.000 salarios mínimos legales mensuales.

Las que tengan un presupuesto anual superior o igual a 850.000 salarios mínimos legales mensuales e inferiores a 1.200.000 salarios mínimos legales mensuales, la menor cuantía será hasta 850 salarios mínimos legales mensuales.



Las que tengan un presupuesto anual superior o igual a 400.000 salarios mínimos legales mensuales e inferior a 850.000 salarios mínimos legales mensuales, la menor cuantía será hasta 650 salarios mínimos legales mensuales.

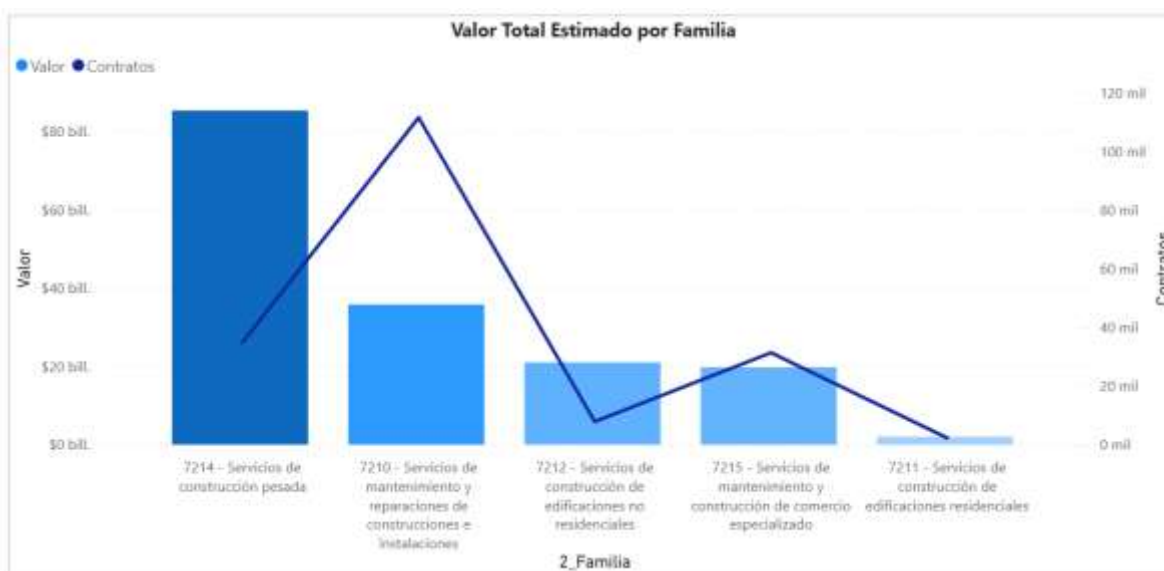
Las que tengan un presupuesto anual superior o igual a 120.000 salarios mínimos legales mensuales e inferior a 400.000 salarios mínimos legales mensuales, la menor cuantía será hasta 450 salarios mínimos legales mensuales.

Las que tengan un presupuesto anual inferior a 120.000 salarios mínimos legales mensuales, la menor cuantía será hasta 280 salarios mínimos legales mensuales”.

Así las cosas, la modalidad de selección aplicable al proceso de contratación, será la de selección abreviada de menor cuantía, de conformidad con lo establecido en el artículo precitado, reglamentado a través del artículo 2.2.1.2.1.2.20 del Decreto 1082 de 2015 que a la letra establece:

ESTUDIO DE LA DEMANDA

Comportamiento del Gasto Histórico



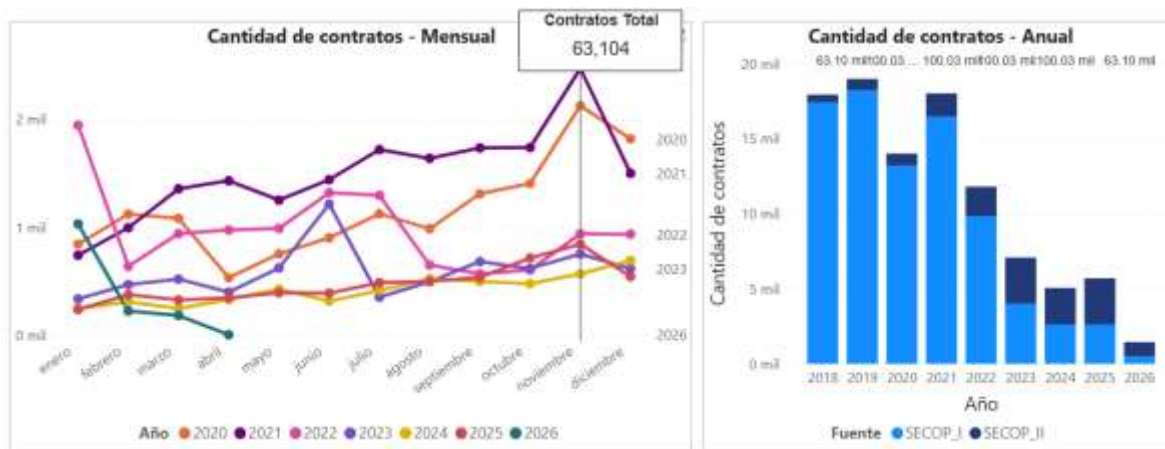
Según la información reportada en Colombia Compra Eficiente para el código UNSPSC 72 – Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento, la Alcaldía Mayor de Cartagena registró una importante participación contractual en las diferentes familias asociadas al sector construcción entre las vigencias analizadas.

La familia con mayor valor contratado corresponde a **7214 – Servicios de construcción pesada**, alcanzando un valor estimado superior a los **\$80 mil millones**, seguida de la familia **7210 – Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones**, con valores cercanos a los **\$36 mil millones**. Así mismo, se evidencia participación relevante en las familias **7212 – Servicios de construcción de edificaciones no residenciales** y **7215 – Servicios de**



mantenimiento y construcción de comercio especializado, ambas con valores aproximados entre **\$20 mil millones y \$21 mil millones**.

En cuanto al número de contratos, la familia **7210 – Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones** presenta la mayor cantidad de procesos contractuales registrados, evidenciando una alta demanda de actividades de mantenimiento e intervención de infraestructura dentro de la entidad territorial. Lo anterior permite concluir que el sector de construcción, mantenimiento e infraestructura representa una participación significativa dentro de la contratación pública de la Alcaldía Mayor de Cartagena, especialmente en actividades relacionadas con construcción pesada, mantenimiento de infraestructura y adecuación de edificaciones e instalaciones.



Se observa que la familia **7210 – Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones** presenta una participación significativa dentro de la contratación del sector construcción, registrando valores cercanos al **14 % del gasto total** asociado a las actividades de obras, mantenimiento e infraestructura analizadas. Esto evidencia la alta demanda de servicios orientados a la conservación, adecuación y mantenimiento de edificaciones e instalaciones por parte de las entidades públicas.

Demanda Entidad Estatal (Alcaldía de Cartagena)

La Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias en los últimos años (2021-2025) ha venido contratando la ejecución de obras y servicios de mantenimiento a través de los procesos que se relacionan a continuación.

Nº DE PROCESO	OBJETO	VALOR	MODALIDAD	CONTRATISTA
SAMC-DAAL-018-2025	CONTRATAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIONES Y ADECUACIONES LOCATIVAS DEL PALACIO DE LA ADUANA INCLUYENDO LA CARPINTERÍA Y LA TORRE DEL RELOJ DE LA ALCALDÍA MAYOR DE CARTAGENA NOMBRE Y DIRECCIÓN DE LA ENTIDAD ESTATA	1.078.085.170,90	Selección abreviada menor cuantía	CONSORCIO IB CARTAGENA



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias

SAMC-DAAL-035-2025	MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, MEJORAS, REPARACIONES Y ADECUACIONES LOCATIVAS DE DISTINTAS SEDES DE LA ALCALDIA DE CARTAGENA, Y OTRAS EDIFICACIONES A SU CARGO, POR MONTO AGOTABLE, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS	1.400.000.000,00	Selección abreviada menor cuantía	SOLUMEC YMP SAS
SAMC-DAAL-053-2025	CONTRATAR LA ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DONDE FUNCIONA EL CENTRO DE VIDA PARA EL ADULTO MAYOR, SEDE LA ESPERANZA EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS	1.047.407.703,85	Selección abreviada menor cuantía	Consorcio C54
SA-DAAL-0018-2024	MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LOS CENTROS DE VIDA EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS, SEGÚN LA ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, A MONTO AGOTABLE DE ACUERDO CON LOS PRECIOS UNITARIOS	\$ 480.000.000,00	Selección abreviada menor cuantía	INTERCON
SAMC-SID-UAC-045-2023	EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DE LA MALLA VIAL URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C. - FASE IV - LOTE 1	\$ 6.973.226.430,00	Selección Abreviada de Menor Cuantía	CONSORCIO AVENIDA SANTANDER
LP-DAAL-UAC-019-2023	OBRAS DE MANTENIMIENTOS Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES DEL EDIFICIO CASA FÁTIMA (SEDE DADIS)"	\$ 1.652.219.032,00	Licitación Publica	CONSORCIO VENTURA
SA-MC-DAAL-UAC-034-2023	CONTRATAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN Y REPARACIONES LOCATIVAS DEL EDIFICIO MARISCAL - SEDE ADMINISTRATIVA DE LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN	\$ 389.968.525,00	Selección abreviada menor cuantía	MHD S.A.S
MC-DAAL-021-2023	CONTRATAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO MECÁNICO, PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL RELOJ PÚBLICO Y VELETA, UBICADO EN LA TORRE DEL RELOJ DE LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS D. T. y C	\$ 72.624.155,00	Mínima Cuantía	LYN INGENIERÍA SAS



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 023 DE 2022	CONTRATAR SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES DEL PALACIO DE LA ADUANA DONDE FUNCIONAN VARIAS DEPENDENCIAS DE LA ALCALDÍA DISTRITAL Y OTROS	\$ 1.280.315.227,00	Contratación Directa	ESCUELA TALLER CARTAGENA DE INDIAS
CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No 025 DE 2022	GERENCIA INTEGRAL PARA REALIZAR LOS MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS, PREVENTIVOS, REPARACIONES Y/O ADECUACIONES EN LAS INSTALACIONES FÍSICAS DE LOS CENTROS DE VIDA PARA EL ADULTO MAYOR, CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL DEL DISTRITO DE CARTAGENA Y ESPACIOS DE ATENCIÓN A NIÑOS Y NIÑAS EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS	\$ 2.131.989.719,50	Contratación Directa	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BOLÍVAR SA
CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 016 DE 2022	REALIZAR LA GERENCIA INTEGRAL PARA CONTRATAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO Y MODERNIZACIÓN EN EL EDIFICIO GALERAS DE LA MARINA SEDE DEL CONCEJO DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS	\$ 2.298.699.574,24	Contratación Directa	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BOLÍVAR SA
MC-DAAL-024-2022	CONTRATAR LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE ALGUNA ÁREAS DEL PARQUEADERO DEL EDIFICIO SEDE DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DISTRITAL DE SALUD DADIS, DENOMINADO CASA FÁTIMA	\$ 25.015.500,86	Mínima Cuantía	EQUILIBRIO INGENIERÍA Y SERVICIOS S.A.S
CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No. 030 de 2021	CONTRATAR REPARACIONES LOCATIVAS MENORES Y MANTENIMIENTO A LAS INSTALACIONES Y MOBILIARIO DEL PALACIO DE LA ADUANA DONDE FUNCIONAN VARIAS DEPENDENCIAS Y EL DESPACHO DEL ALCALDE MAYOR DEL DISTRITO, Y EL MANTENIMIENTO DE PINTURA A LAS INSTALACIONES DE LA EMBLEMÁTICA TORRE DEL RELOJ PÚBLICO DE LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL.	\$ 285.086.827,00	Contratación Directa	ESCUELA TALLER CARTAGENA DE INDIAS



Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 048 DE 2021	REALIZAR LA GERENCIA INTEGRAL PARA CONTRATAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, DESMONTE Y LIMPIEZA MANUAL DE CAUCES PLUVIALES, PARA REDUCIR O MITIGAR EL RIESGO DE INUNDACIONES QUE SE PRESENTAN EN ÉPOCA INVERNAL EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS	\$ 1.450.000.000,00	Contratación Directa	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BOLÍVAR SA
SA-MC-DAAL-UAC-023-2021	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ACTIVIDADES DE CONSERVACIÓN DE LAS INSTALACIONES FÍSICAS DEL PARQUE CENTENARIO DE LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS	\$ 143.695.895,00	Selección abreviada menor cuantía	MORELSA CONSTRUCTORES LTDA.

Se observa en la tabla anterior que la Alcaldía Mayor del Distrito de Cartagena ha realizado la contratación de obras de adecuación y/o mantenimiento de inmuebles propios, infraestructura en general y patrimonial, a través de las modalidades de selección contempladas en la Ley, principalmente Selección abreviada menor cuantía y Licitación pública.

Demanda de Entidades Estatales a Nivel Nacional

A continuación, se detallan algunos procesos contractuales realizados por diferentes entidades a nivel nacional con objetos similares al del presente estudio:

ENTIDAD	Nº DE PROCESO	OBJETO	VALOR	MODALIDAD	CONTRATISTA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE VALLEDUPAR	LOP-SOP-004-2024	MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE PARQUES EN LOS DIFERENTES BARRIOS DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, CESAR	\$ 2.974.408.629,00	Licitación pública (Obra pública)	MONARCA INGENIERÍA ZOMAC S.A.S
Experiencia General					
PROYECTOS QUE CORRESPONDAN O HAYAN CONTENIDO UNA O ALGUNAS DE LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES		CONSTRUCCIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO ADECUACIÓN DE PARQUES.		CONSTRUCCIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO	



	ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO.
Experiencia	Con la sumatoria de hasta máximo dos (2) de los contratos válidos aportados como experiencia general debe corresponder
Especifica	mínimo al (70%) del presupuesto oficial del presente proceso de selección.

ENTIDAD	Nº DE PROCESO	OBJETO	VALOR	MODALIDAD	CONTRATISTA
GOBERNACIÓN DE BOLÍVAR	LIC-SI-003-2024	MEJORAMIENTO INTEGRAL DE VÍAS URBANAS Y REHABILITACIÓN DE PARQUES EN EL MUNICIPIO DE MOMPOX DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR	\$ 32.946.936.114,00	Licitación pública (Obra pública)	CONSORCIO VIPAR 2024

Experiencia General

PROYECTOS QUE CORRESPONDAN O HAYAN CONTENIDO UNA O ALGUNAS DE LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES	CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN O REHABILITACIÓN O MEJORAMIENTO O REPAVIMENTACIÓN O PAVIMENTACIÓN DE INFRAESTRUCTURA VIAL PARA TRÁFICO VEHICULAR DE VÍAS URBANAS O DE VÍAS PRIMARIAS O SECUNDARIAS.	OBRAS EN INFRAESTRUCTURA CULTURAL. 1.10. PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O REMODELACIÓN Y/O CONSERVACIÓN Y/O RESTAURACIÓN Y/O RECUPERACIÓN Y/O INTERVENCIÓN DE INFRAESTRUCTURA CULTURAL EN BIENES DE INTERÉS CULTURAL Y/O PATRIMONIAL.
--	---	--

Experiencia	Por lo menos uno (1) de los contratos válidos aportados como experiencia general debe corresponder mínimo al 50% del
Especifica	presupuesto oficial del proceso de selección.

ENTIDAD	Nº DE PROCESO	OBJETO	VALOR	MODALIDAD	CONTRATISTA
ALCALDÍA LOCAL DE USME	FDLU-LP-017-2023	CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A	\$ 2.094.052.133,00	Licitación pública (Obra pública)	CONSORCIO PARQUES EDC - EEI 2024



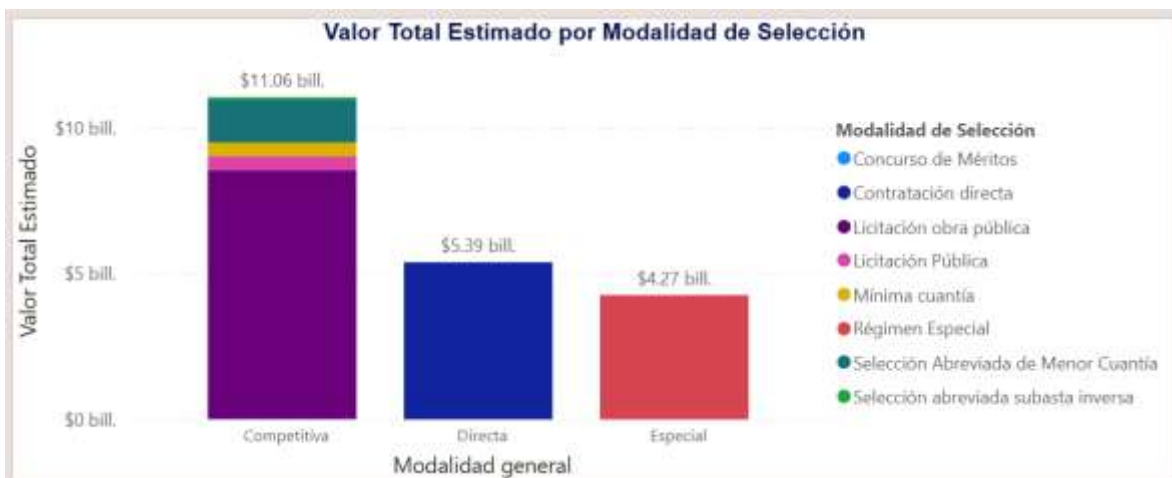
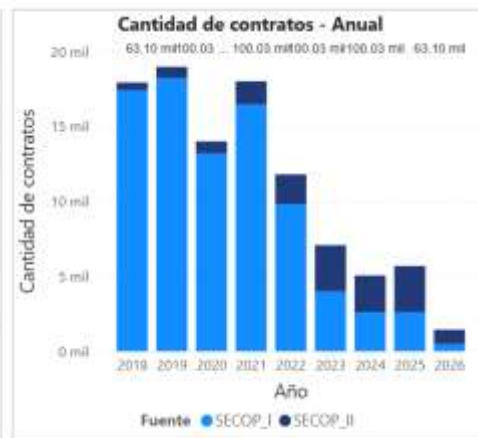
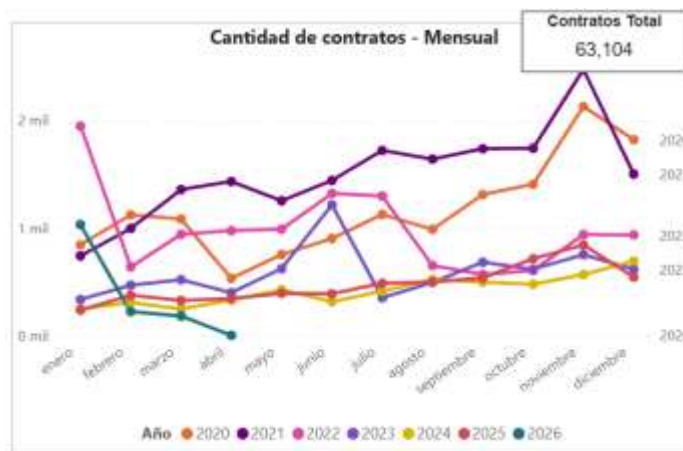
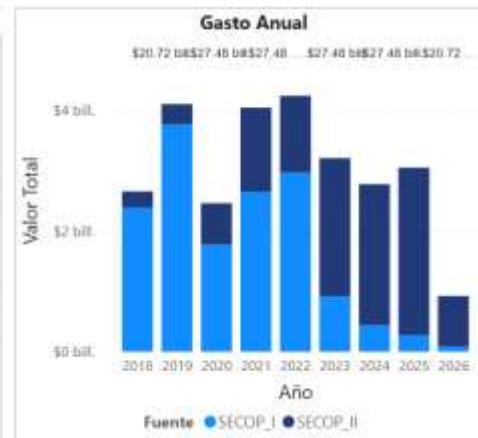
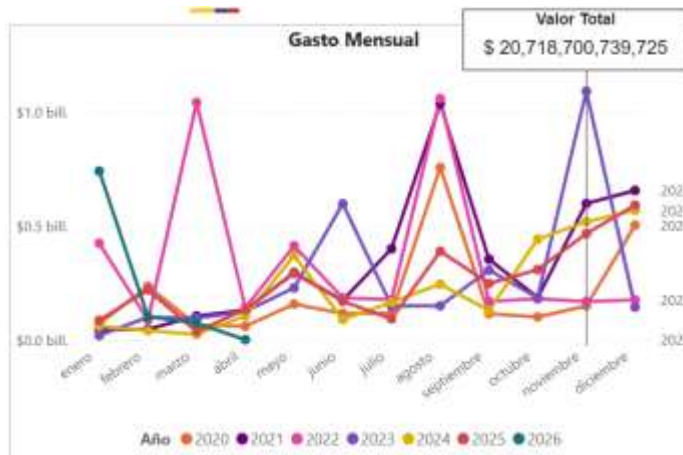
		MONTO AGOTABLE: EL DIAGNÓSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES A CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USME, MEDIANTE ACCIONES DE MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O ADECUACIÓN Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA			
Experiencia General					
PROYECTOS QUE CORRESPONDAN O HAYAN CONTENIDO UNA O ALGUNAS DE LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES	CONSTRUCCIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE PARQUES	CONSTRUCCIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO			
Experiencia	Con la sumatoria de hasta máximo dos (2) de los contratos válidos aportados como experiencia general debe corresponder				
Especifica	mínimo al (F%) del presupuesto oficial del presente proceso de selección.				

Modelo de Abastecimiento Estratégico (Colombia Compra Eficiente)

La herramienta de Modelo de Abastecimiento Estratégico de La Agencia Nacional de Contratación Pública- Colombia Compra Eficiente, ofrece la herramienta de Modelo de Análisis de la Demanda para el sector clasificado con los códigos UNSPC del proceso de contratación en el territorio nacional, para las vigencias 2020 a 2026, se encontró la siguiente información.



Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias



De conformidad con las tablas y gráficas registradas en la herramienta de Modelo de Abastecimiento Estratégico de Colombia Compra Eficiente, se observa que durante las vigencias comprendidas entre 2018 y 2026 los procesos asociados a los códigos UNSPSC objeto de análisis registraron un valor total estimado superior a los **\$20,7 billones de pesos**.



El comportamiento anual del gasto evidencia que las mayores inversiones se presentaron durante las vigencias **2019, 2021 y 2022**, con valores cercanos y superiores a los **\$4 billones anuales**. Posteriormente, se observa una disminución progresiva en los montos contratados entre los años 2023 y 2026, registrándose para esta última vigencia valores considerablemente inferiores respecto a los años de mayor ejecución contractual.

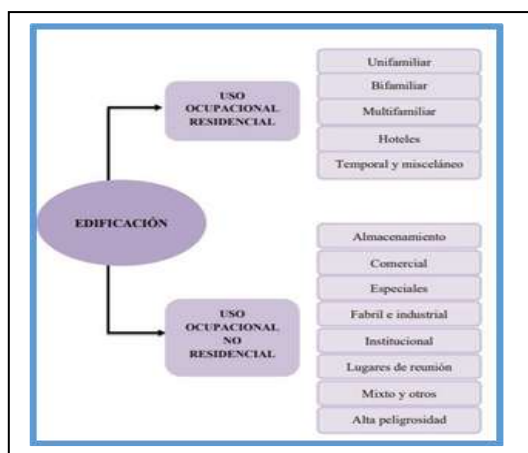
En cuanto a la cantidad de contratos, durante el periodo analizado se suscribieron aproximadamente **63.104 contratos**, evidenciándose una tendencia decreciente en el número de procesos contractuales a partir del año 2022. Las vigencias con mayor volumen de contratación fueron **2018, 2019 y 2021**, alcanzando cifras cercanas a los **18 mil contratos anuales**, mientras que para los años posteriores se evidencia una reducción gradual en la contratación.

Respecto a las modalidades de selección utilizadas por las entidades estatales, se observa que las modalidades competitivas concentran los mayores valores contratados, especialmente la **Licitación de Obra Pública**, seguida de los procesos de **Contratación Directa** y los asociados al **Régimen Especial**. Así mismo, modalidades como la **Selección Abreviada de Menor Cuantía**, la **Licitación Pública** y la **Mínima Cuantía** presentan participación relevante dentro de la contratación del sector, evidenciando el uso predominante de mecanismos competitivos para la adjudicación de este tipo de servicios.

ESTUDIO DE LA OFERTA

El sector de la construcción se divide en dos grandes subsectores, denominados: i) Edificaciones, que hace referencia a las construcciones en altura que se categorizan de acuerdo con la destinación de su uso ocupacional, e ii) Infraestructura, dedicada a la construcción de obras civiles, esta última desagregada también, de acuerdo con el uso.

El subsector de edificaciones se desagrega entonces, según esta clasificación, en dos grandes categorías asociadas a la destinación del uso ocupacional: residencial y no residencial, como se detalla a continuación:



Uso ocupacional Comercial	De servicios
	De bienes y productos
Uso ocupacional Institucional	De reclusión
	De salud o incapacidad
	De educación
	De seguridad pública
	De servicio público
Uso ocupacional Lugares de Reunión	Culturales
	Reunión social
	Reunión religiosa

El sector de la construcción continúa siendo uno de los principales dinamizadores de la



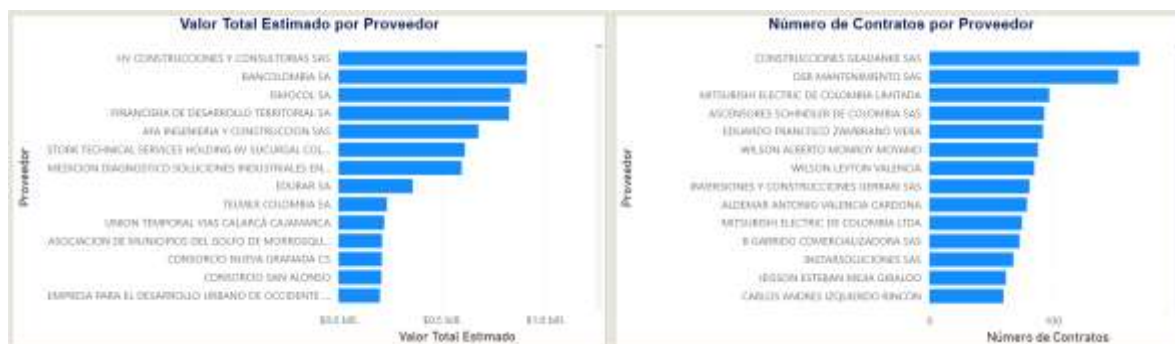
economía colombiana, debido a su alta demanda de bienes y servicios provenientes de actividades industriales, extractivas, comerciales y de servicios. Su operación requiere insumos como agregados para concreto, productos metálicos, maquinaria, equipos eléctricos, madera y servicios especializados, generando importantes encadenamientos económicos y empleo.

De acuerdo con información del DANE y Camacol, aunque la economía colombiana presentó un crecimiento del 2,2 % en el primer trimestre de 2026, el sector construcción continúa mostrando un comportamiento moderado, especialmente en el segmento de edificaciones, afectado por el incremento de costos, tasas de interés y desaceleración de la inversión privada. No obstante, las obras civiles mantienen una dinámica positiva impulsada principalmente por proyectos de infraestructura pública.

En ciudades como Cartagena, el desarrollo de proyectos de construcción y mantenimiento debe cumplir las disposiciones urbanísticas y de licenciamiento establecidas por la Secretaría de Planeación y las autoridades de Control Urbano, especialmente en lo relacionado con ocupación del espacio público, movilidad y mitigación de impactos sobre actividades comerciales y residenciales.

El mercado cuenta con pluralidad de oferentes entre empresas y personas naturales con experiencia en construcción, mantenimiento e infraestructura, lo cual garantiza capacidad técnica y operativa para la ejecución de los servicios requeridos. Así mismo, los costos del sector continúan influenciados por variables económicas como inflación, tasas de interés, TRM y costos laborales, factores que impactan directamente la estructuración financiera y la ejecución de contratos de obra pública.

La herramienta de Modelo de Abastecimiento Estratégico de La Agencia Nacional de Contratación Pública- Colombia Compra Eficiente, ofrece la herramienta de Modelo de Análisis de la Oferta para el sector clasificado con los códigos UNSPC del proceso de contratación en el territorio nacional, para las vigencias 2020 a 2025, se encontró la siguiente información:



Se observa que las entidades estatales han contratado con diversos proveedores del sector construcción y mantenimiento. En cantidad de contratos se destacan **Construcciones Gedanke SAS** y **OSR Mantenimiento SAS**, con más de **150 contratos** cada una.

Por otra parte, en valor contratado sobresalen empresas como **HV Construcciones y Consultorías SAS**, **Bancolombia SA** e **ISMOCOL SA**, registrando montos cercanos y superiores a **\$800 mil millones**. Así mismo, se evidencia la participación de otros proveedores del sector como **AFA Ingeniería y Construcción SAS** e **Inversiones y**



Construcciones Gerrari SAS, lo cual demuestra pluralidad de oferentes y capacidad operativa en el mercado nacional.



La gráfica evidencia que existe una amplia distribución geográfica de proveedores asociados al sector construcción y mantenimiento a nivel nacional, lo cual demuestra pluralidad de oferentes y capacidad de participación en el mercado.

El mayor porcentaje de proveedores proviene del **Distrito Capital de Bogotá**, con aproximadamente **2,59 mil proveedores (12,58 %)**, seguido de **Antioquia** con **2,23 mil (10,83 %)** y **Cundinamarca** con cerca de **1,41 mil proveedores (6,87 %)**. También presentan participación relevante departamentos como **Valle del Cauca (6,05 %)**, **Boyacá (5,74 %)** y **Santander (4,86 %)**.

Así mismo, departamentos como **Atlántico** y **Bolívar** registran participación dentro del mercado, evidenciando oferta regional de empresas y contratistas vinculados a actividades de construcción, mantenimiento e infraestructura.

En términos generales, la información refleja una alta concentración de proveedores en los principales centros económicos del país, aunque se evidencia participación de oferentes en diferentes regiones, lo cual favorece la competencia y la pluralidad dentro de los procesos contractuales del sector.

A Continuación, se relacionan empresas registradas en la Cámara Colombiana de Infraestructura que desarrollan la actividad en estudio y podrían cumplir con el objeto del proceso de selección:

NOMBRE	CIUDAD	SECTOR	ACTIVIDAD
SOFAN INGENIERÍA S.A.S.	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
PROYECTOS DE INGENIERÍA S.A. - PROING S.A.	Cali	Constructor	TECNOLOGÍA Y ELÉCTRICOS
PALACIO OFICINA DE CONSTRUCCIONES S.A.	Barranquilla	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES



CARCÓN INGENIERÍA S.A.S.	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
A & D ALVARADO & DURING S.A.S	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
A.E INGENIEROS CIVILES S.A.S	Barranquilla	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
ABENGOA COLOMBIA S.A.S.	Bogotá	Constructor	SERVICIOS PETROLEROS ENERGÉTICOS Y DE CONSTRUCCIÓN
ACCIONA INFRAESTRUCTURAS S.A. SUCURSAL COLOMBIA	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
AGAMA S.A.S.	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
AGUASCOL S.A E.S.P	Medellín	Constructor	SERVICIOS PÚBLICOS
ALCA INGENIERÍA S.A.S	Bogotá	Constructor	INTERVENTORÍA CONSULTORÍA E INGENIERÍA CIVIL
A MEZQUITA NARANJO INGENIERÍA & CIA SCA	Cali	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
ANDINA DE CONSTRUCCIONES Y ASOCIADOS S.A.	Sabaneta	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
APIROS S.A.S.	Bogotá	Constructor	OBRAS DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y EDIFICACIONES, VENTA Y ARRENDAMIENTO DE LOS MISMOS
ARQUITECTOS E INGENIEROS ASOCIADOS S.A - A.I.A S.A.	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
ARQUITECTURA Y CONCRETO S.A.S.	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
ASESORÍAS DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES S.A. ADYCOR S.A	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
ASFALTADORA COLOMBIA S.A.S.	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
ATILA INGENIERÍA EU	Cali	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
BASE Y ANCLAJE S.A.S - BASA- S.A.S	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
BITRAGO MONTOYA Y CIA S EN C	Barranquilla	Constructor	ASESORÍA, CONSULTORÍA Y SERVICIOS, INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
C&G INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES S.A.S	Bogotá	Constructor	SERVICIOS PETROLEROS ENERGÉTICOS Y DE CONSTRUCCIÓN
C3 CONSTRUCCIONES Y CONTRATOS S.A.S.	Cali	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
CADSA S.A.S	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
CAPITALYS INFRAESTRUCTURA S.A.	Cali	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
CARCON INGENIERÍA S.A.S.	Bucaramanga	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
CASTRO TCHERASSI S.A.	Barranquilla	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
CI GRODCO S EN C A INGENIEROS CIVILES	Bogotá	Constructor	VIAL
CIVILIA S.A.	Bogotá	Constructor	SERVICIOS PETROLEROS ENERGÉTICOS Y DE CONSTRUCCIÓN
CNV CONSTRUCCIONES S.A.S	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
COMPANÍA DE MEZCLAS ASFÁLTICAS G4 S.A.S	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
CONALVIAS CONSTRUCCIONES S.A.S.	Cali	Constructor	



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias

CONASCON INGENIERÍA LTDA.	BARRANQUILLA	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
CONCALI COLOMBIA S.A.S.	Cali	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
CONCIVILES S.A.	Cali	Constructor	
CONCRETOS Y ASFALTOS S.A CONASFALTOS S.A.	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
CONINSA & RAMÓN H. S.A.	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
CONINSA RAMÓN H. S.A.	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES, OBRAS DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y EDIFICACIONES, VENTA Y ARRENDAMIENTO DE LOS MISMOS, SERVICIOS INMOBILIARIOS
CONSTRUCCIONES AR&S LTDA.	Bogotá	Constructor	ASESORÍA, CONSULTORÍA Y SERVICIOS, INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES, INTERVENTORÍA CONSULTORÍA E INGENIERÍA CIVIL, OBRAS DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y EDIFICACIONES, VENTA Y ARRENDAMIENTO DE LOS MISMOS
CONSTRUCCIONES CF SAS	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A.	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
CONSTRUCCIONES NAMUS S.A.	Barranquilla	Constructor	
CONSTRUCCIONES TÉCNICAS DE INGENIERÍA - CONTEIN LTDA.	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
CONSTRUCCIONES TÉCNICAS SANTA MARÍA S.A.	CALI	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
CONSTRUCCIONES TECNIFICADASS.A. - CONSTRUCTEC S.A.	Bogotá	Constructor	VIAL
CONSTRUCCIONES Y EXPLANACIONES S.A.S CONEXPLAN S.A.S	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
CONSTRUCCIONES Y TRACTORES S.A CONYTRAC S.A.	Sabaneta	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
CONSTRUCCIONES Y VÍAS INGENIEROS CONTRATISTAS S.A.S - CONVIAL S.A.S	Envigado	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
CONSTRUCCIONES E COMERCIO CAMARGO CORREA S.A. SUCURSAL COLOMBIA	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
CONSTRUCTORA CARPOL LTDA.	Popayán	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
CONSTRUCTORA CONCONCRETO S.A.	Itagüí	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
CONSTRUCTORA DE OBRAS DE VIVIENDA E INGENIERÍA - COVEIN	Barranquilla	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
CONSTRUCTORA EMG INGENIEROS LTDA.	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
CONSTRUCTORA FG S.A	Barranquilla	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias

CONSTRUCTORA MECO S.A. SUCURSAL COLOMBIA	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES, INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES, ARRENDAMIENTO DE LOS MISMOS	OBRAS CIVILES DE URBANA VENTA	Y Y Y
CONSTRUCTORA MORICHAL LTDA.	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS CIVILES	Y
CONSTRUCTORA NORBERTO ODEBRECHT S.A.	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS CIVILES	Y
CONSTRUCTORA PRECOMPRIMIDOS S.A.	Itagüí	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS CIVILES	Y
CONSTRUCTORA RUMIE LTDA.	Barranquilla	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS CIVILES	Y
CONSTRUCTORA YACAMÁN VIVERO S.A.	Barranquilla	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS CIVILES	Y
CONSTRUIR INGENIERÍA S.A.S.	Cali	Constructor	INTERVENTORÍA INGENIERÍA CIVIL	CONSULTORÍA	E
CONSTRUSEÑALES S.A.	Barranquilla	Constructor	SERVICIOS PETROLEROS DE CONSTRUCCIÓN	ENERGÉTICOS	Y
CONVEL S.A.S	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS CIVILES	Y
CONZA S.A.	Barranquilla	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS CIVILES	Y
COPCISA S.A. SUCURSAL COLOMBIA	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS CIVILES	Y
COPIA COLOMBIA	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES, INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES, ARRENDAMIENTO DE LOS MISMOS	OBRAS CIVILES DE URBANA VENTA	Y Y Y
CORTES Y EXPLANACIONES S.A.	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS CIVILES	Y
CPA CONSTRUCCIONES PREFABRICADAS S.A.	Palmira	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS CIVILES	Y
D & S S.A	Barranquilla	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS CIVILES	Y
DESARROLLAMOS INGENIERÍA LTDA.,	Cali	Constructor			
DIATECO LTDA.	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS CIVILES	Y
DIRCO INGENIERÍA LTDA.	Cali	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS CIVILES	Y
DISUCON LTDA.	Cali	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS CIVILES	Y
DRAGADOS IBE SUCURSAL COLOMBIA	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS CIVILES	Y
EBINGEL S.A.S	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS CIVILES	Y
ECOVIAS S.A.	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS CIVILES	Y
EDUARDO GIRONZA INGENIERÍA CIVIL	Cali	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS CIVILES	Y
EESE INGENIERÍA	Barranquilla	Constructor	VIAL		
ELÉCTRICAS DE MEDELLÍN INGENIERÍA & SERVICIOS S.A	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS CIVILES	Y
ELSAMEX INTERNACIONAL SUCURSAL COLOMBIA	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS CIVILES	Y
EMPRESA DE SERVICIOS DE INGENIERÍA S.A.S. E.S.I S.A.S	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS CIVILES	Y



ENGICO LTDA.	Envigado	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
EQUIPO UNIVERSAL S.A.	Bogotá	Constructor	VIAL
EQUIPOS CONSTRUCCIONES Y OBRAS S.A.- ECOBRAS S.A.	Villavicencio	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
EQUIPOS E INGENIERÍA S.A.	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
EQUIPOS Y CIMENTACIONES S.A.	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
EQUIPOS Y TRITURADOS S.A.	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
EQUIPOS Y VÍAS S.A.S	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
E&D ESTRUCTURACIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS S.A	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
EXPLANAN S.A.	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
FERNANDO CASTRO SPADAFORA	Cali	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES, OBRAS DE URBANA Y EDIFICACIONES, VENTA Y ARRENDAMIENTO DE LOS MISMOS
FERROVIAL AGROMAN S.A. SUCURSAL COLOMBIA	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES, OBRAS DE URBANA Y EDIFICACIONES, VENTA Y ARRENDAMIENTO DE LOS MISMOS
GAICO INGENIEROS CONSTRUCTORES S.A.	Bogotá	Constructor	
GALANTE S.A.	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
GEOCONSTRUCCIONES S.A.	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
GESTIÓN DE PROYECTOS S.A. - GESPRO S.A.	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES, INTERVENTORÍA CONSULTORÍA E INGENIERÍA CIVIL
GISAICO S.A	Envigado	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
GRAVAS Y MAQUINARIA LTDA.	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
GRUPO ODINSA S.A.- ORGANIZACIÓN DE INGENIERÍA INTERNACIONAL S.A.	Bogotá	Constructor	INTERVENTORÍA CONSULTORÍA E INGENIERÍA CIVIL
HAG S.A	Guarne	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
HCT INGENIEROS ASOCIADOS LTDA.	Bogotá	Constructor	INTERVENTORÍA CONSULTORÍA E INGENIERÍA CIVIL
HIDROESTRUCTURAS LTDA	Cali	Constructor	
HM INGENIERÍA LTDA.	Barranquilla	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
ICI INVERSIONES & CONSTRUCCIONES INDUSTRIALIZADAS S.A.S.	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
IMGEOCOSTA	Barranquilla	Constructor	GEOSINTETICOS ARTÍCULOS DE PLÁSTICO
INCA S.A.S	Barranquilla	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES



INCIVILCO S.A.S	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS	CIVILES	Y
INDEMAC S.A.S	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS	CIVILES	Y
INFERCAL S.A.	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS	CIVILES	Y
INGECON S.A.	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS	CIVILES	Y
INGELAS LTDA. - INGENIEROS ELECTRICISTAS Y CIVILES ASOCIADOS	Bogotá	Constructor	INTERVENTORÍA INGENIERÍA CIVIL	CONSULTORÍA		E
INGENIERÍA HERNÁNDEZ BERNAL S.A.S.	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES, CONSULTORÍA E INGENIERÍA CIVIL	OBRAS	CIVILES	Y
INGENIERÍA INMOBILIARIA S.A	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS	CIVILES	Y
INGENIERÍA TOTAL S.A.S	Medellín	Constructor	SERVICIOS PÚBLICOS			
INGENIERÍA Y CONTRATOS S.A.S.	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS	CIVILES	Y
INGENIERÍA Y MONTAJE ELECTROMECÁNICOS S.A. INMEL S.A.	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS	CIVILES	Y
INGENIERÍA Y SUMINISTROS BROCA LTDA.	Barrancabermeja	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS	CIVILES	Y
INGENIERÍA Y VÍAS S.A.S INGEVÍAS	Envigado	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS	CIVILES	Y
INGENIERÍAS ALIADAS S.A.S	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS	CIVILES	Y
INGENIERÍAS Y SERVICIOS, INCER S.A	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS	CIVILES	Y
INGENIEROS CONSTRUCTORES INTERVENTORES - ICEIN S.A.S	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS	CIVILES	Y
INGEOMEGA S.A	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS	CIVILES	Y
INGOMON S.A.S	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS	CIVILES	Y
JCR INGENIERÍA ELÉCTRICA S.A.S.	Sabaneta	Constructor	TECNOLOGÍA Y ELÉCTRICOS			
JGI S.A.S	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS	CIVILES	Y
JMV INGENIEROS S.A.S.	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS	CIVILES	Y
LATCO S.A.	Cali	Constructor				
LUGÓN INGENIERÍA S.A	Medellín	Constructor	COMERCIALIZACIÓN ENAJENACIÓN DE MAQUINARIA	DISTRIBUCIÓN		Y
LV ESTRUCTURAS DE CONCRETO S.A.	Cali	Constructor	COMPRA, VENTA, COMERCIALIZACIÓN Y ALQUILER DE EQUIPOS, MAQUINARIA Y ELEMENTOS TÉCNICOS O TECNOLÓGICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN			
MAGMA S.A.	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS	CIVILES	Y
MANTENIMIENTO Y SEGURIDAD VIAL S.A.S.	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS	CIVILES	Y
MAQUINARIA Y CONSTRUCCIONES MAYCO S.A.S	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS	CIVILES	Y
MARÍA JULIANA LOZANO SEPULVEDA	Cali	Constructor				



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias

MARTÍNEZ Y HOYOS INGENIERÍA LTDA.	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES, INTERVENTORÍA CONSULTORÍA E INGENIERÍA CIVIL
MASERING S.A.S	Barranquilla	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
MATIZ ARQUITECTURA S.A	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
MEGAPROYECTOS S.A.	Sabaneta	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
MEYAN S.A.	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
MHC - MARIO HUERTAS COTES	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
MILU PROYECTOS ESPECIALIZADOS	Medellín	Constructor	SERVICIOS PETROLEROS ENERGÉTICOS Y DE CONSTRUCCIÓN
MINCIVIL S.A.	Chía	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
MOTA-ENGIL COLOMBIA S.A.S.	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
MURCIA MURCIA S.A.	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
MUVEK S.A.S.	Bogotá	Constructor	INTERVENTORÍA CONSULTORÍA E INGENIERÍA CIVIL
NÉSTOR RAMÍREZ CUARTAS	Cali	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
OBRAS CIVILES COLOMBIANAS S.A.S	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
OBRAS CIVILES E INMOBILIARIAS S.A. OCEISA	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
OBRAS CIVILES S.A	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
OBRAS Y DISEÑOS S.A.	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
OGENSA LATINA S.A.S	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS S.A SUCURSAL COLOMBIA	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
PAECIA S.A.S.	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
PALACIO OFICINA DE CONSTRUCCIONES S.A.	BARRANQUILLA	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
PATIÑO Y CIA S.A	Envigado	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
PAVCOL S.A.S.	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES, SERVICIOS PETROLEROS ENERGÉTICOS Y DE CONSTRUCCIÓN
PAVIMENTAR S.A.	Medellín Copacabana	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
PAVIMENTO UNIVERSAL S.A	Barranquilla	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
PBR TECHNOLOGY SUCURSAL COLOMBIA	Bogotá	Constructor	TUBERÍAS DE DISTRIBUCIÓN-MOVIMIENTO DE TIERRAS Y TRABAJOS HIDRÁULICOS CON MAQUINARIAS ESPECIALES
PEDRO GÓMEZ INFRAESTRUCTURA S.A.S.	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
POLO ASOCIADOS SOLUCIONES DE INGENIERÍA S.A.S.- POLO ASOCIADOS S.A.S.	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
PÓRTICOS S.A INGENIEROS CIVILES	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES



PROCOPAL S.A.	Medellín Girardota	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS	CIVILES	Y
PRODECON	Cali	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS	CIVILES	Y
PROINCOL INGENIERÍA	Bogotá	Constructor				
PROYECTAR INGENIERÍA S.A.	Cali	Constructor				
PROYECTOS Y VÍAS S.A.S PROVIAS	Medellín	Constructor				
RAHS INGENIERÍA S.A. Y CIPRECON S.A.	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS	CIVILES	Y
RAMÍREZ Y CIA S.A	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS	CIVILES	Y
REGENCY S.A.	Cali	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS	CIVILES	Y
RESTITUBO S.A.S.	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS	CIVILES	Y
REX INGENIERÍA S.A.	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS	CIVILES	Y
ROVER ALCISA COLOMBIA	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS	CIVILES	Y
SAINC INGENIEROS CONSTRUCTORES S.A.	Cali	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS	CIVILES	Y
SERAVEZZA LTDA.	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS	CIVILES	Y
SERVICIOS DE INGENIERÍA EQUIPOS Y TIERRAS S.A.S SIETE S.A.S	Sabaneta	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS	CIVILES	Y
SIERRA PÉREZ & CÍA S. EN C.	Barranquilla	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS	CIVILES	Y
SNC LAVALIN INTERNATIONAL SUCURSAL COLOMBIA	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS	CIVILES	Y
SOLETANCHE BACHY CIMAS S.A.	Bogotá	Constructor	INTERVENTORÍA INGENIERÍA CIVIL	CONSULTORÍA		E
SÓLIDOS INGENIEROS CIVILES S.A.	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS	CIVILES	Y
SORELLANZA CONSTRUCTORES S.A.S.	CALI	Constructor	INTERVENTORÍA INGENIERÍA CIVIL	CONSULTORÍA		E
STECKERL ACEROS S.A.S	Barranquilla	Constructor	HIERROS, ACEROS Y METÁLICOS			
SUBSUELOS S.A.	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS	CIVILES	Y
SUMMACON S.A.S.	Bogotá	Constructor	INTERVENTORÍA INGENIERÍA CIVIL	CONSULTORÍA		E
TECHINT INTERNATIONAL CONSTRUCTION CORP. TENCO	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS	CIVILES	Y
TECNIDESARROLLO S.A.S.	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS	CIVILES	Y
TERMOTÉCNICA COINDUSTRIAL S.A.	Bogotá	Constructor	INTERVENTORÍA INGENIERÍA CIVIL	CONSULTORÍA		E
TIPIEL S.A.	Bogotá	Constructor	INTERVENTORÍA INGENIERÍA CIVIL	CONSULTORÍA		E
TRADECO INDUSTRIAL SUCURSAL COLOMBIA	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS	CIVILES	Y
TRIMECA TRINELCA S.A.S	Barranquilla	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS	CIVILES	Y
UNIÓN ELECTRICA S.A.	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS	CIVILES	Y
VALORCON S.A.	Barranquilla	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS	CIVILES	Y
VARELA FIHOLL & CIA. LTDA.	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS	CIVILES	Y



VÉRTICE INGENIEROS S.A.S.	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS CIVILES	Y
VÍAS S.A.	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS CIVILES	Y
VIÑAS RUSSI & CÍA S.A.S	Barranquilla	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS CIVILES	Y
YAMIL SABBAGH CONSTRUCCIONES S.A.S.	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS CIVILES	Y

De esta manera, luego del análisis realizado se puede concluir que el país cuenta con la suficiente oferta de empresas nacionales, que a lo largo de los últimos años han prestado los servicios de construcción y mantenimiento en diferentes entidades del sector público, lo cual permite inferir que hay diversidad de empresas que pueden cubrir las necesidades del Distrito de Cartagena.

Proveedores de Materias Primas

Se identificó que en Colombia, los principales proveedores de producción de **concreto** son los siguientes:

- Cementos Argos
- CEMEX Colombia
- Holcim Colombia
- Ultracem.
- Cemento País

Estos proveedores ofrecen una variedad de productos y servicios para la industria de la construcción, incluyendo cemento a granel, agregados y otros materiales para la producción de concreto.

Con respecto al **acero**, las principales empresas proveedoras de esta materia prima en Colombia, las cuales representan el 100% de la producción de acero en el país:

- Acerías Paz del Río
- Gerdau Diaco,
- Sidenal (Grupo Siderúrgico Reyna),
- Sidoc
- Ternium.

También se destacan en este sector del hierro y acero empresas como GYJ Ferreterías y Colmena. Posteriormente se sitúan las firmas, Acesco Colombia conjuntamente con Aceros Cortados, Steckerl Aceros, Agofer, y Proalco. Mas atrás se posicionan CSP de Colombia, H B Estructuras Metálicas, Sadelec y Edemco, La Campana Servicios de Acero, Corpacero, Hierros HB, Soldadoras West Arco, Arme, Ladeca, Incolma, Trefilados de Colombia, Camilo Alberto Mejía y Cía, Dimel Ingeniería, Tuvacol, Tuboláminas, e Icoperfiles.

MiPymes





Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias



UMBRAL DE MIPYMES 2026	
US\$	125.000
COL\$	511.708.497

Atendiendo a que el presente proceso de contratación supera los ciento veinticinco mil dólares de los Estados Unidos de América (US\$125.000), liquidados con la tasa de cambio determinada por el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo para la vigencia 2026, los cuales equivalen a la suma de **QUINIENTOS ONCE MILLONES SETECIENTOS OCHO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS M/CTE (\$511.708.497)**, el presente proceso de selección no es susceptible de ser limitado a MIPYMES.

Dinámica de Producción, Distribución y Entrega de Bienes o Servicios

Se manifiesta una necesidad para realizar este proceso de contratación, para lo cual se ha elaborado un presupuesto oficial que obedece a unas cantidades determinadas en campo, unos valores unitarios teniendo en cuenta los precios de mercado y los demás elementos que componen un presupuesto.

ANÁLISIS DE INFORMACIÓN FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL

De conformidad con lo dispuesto en la Ley 2022 de 2020, el Decreto 1082 de 2015 y los Documentos Tipo adoptados por la Agencia Nacional de Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente para los procesos de obra pública e interventoría, el presente proceso contractual se adelantará bajo la aplicación obligatoria de pliegos tipo, razón por la cual los requisitos habilitantes de capacidad financiera y capacidad organizacional, así como sus respectivos indicadores y valores mínimos habilitantes, se encuentran previamente definidos y estandarizados por la reglamentación vigente.

En consecuencia, la Entidad no efectúa un análisis particular para la estructuración de dichos indicadores, toda vez que estos corresponden a parámetros de obligatoria aplicación establecidos por Colombia Compra Eficiente, los cuales deben incorporarse integralmente en los documentos del proceso con el fin de garantizar los principios de transparencia, selección objetiva, pluralidad de oferentes y estandarización en la contratación estatal.

INDICADORES FINANCIEROS REPRESENTATIVOS DE LOS POSIBLES OFERENTES.

La verificación financiera de las propuestas es de carácter habilitante, es decir que su resultado será HÁBIL o NO HÁBIL. Por lo tanto, las propuestas habilitadas continúan en el proceso. Este análisis se realiza con el fin de garantizar la solvencia económica y patrimonial del proponente examinando su capacidad financiera



1. Índices de capacidad financiera y organizacionales para Mipyme.

El Proponente persona natural o jurídica que demuestre la condición de Mipyme de conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.2.4.2.4. del Decreto 1082 de 2015, en concordancia con el parágrafo del artículo 2.2.1.13.2.4 del Decreto 1074 de 2015 o las normas que los modifiquen, sustituyan o complementen, probará los siguientes indicadores:

Indicador	Valor concertado
Índice de liquidez	$\geq 1,1$
Índice de endeudamiento	$\leq 0,70$
Razón de cobertura de intereses	≥ 1
Capital de trabajo	Definido en los Pliegos Tipo
Rentabilidad del patrimonio	$\geq 0,02$
Rentabilidad del activo	$\geq 0,01$

Tratándose de Proponente Plurales estos indicadores solo se aplicarán si por lo menos uno de los integrantes acredita la calidad de Mipyme de conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.2.4.2.4. del Decreto 1082 de 2015, o la normas que los modifiquen, sustituyan o complementen, y tienen una participación igual o superior al diez por ciento (10 %) en el consorcio o en la unión temporal.

Para acreditar la calidad de Mipyme el Proponente entregará copia del certificado del Registro Único de Proponentes, el cual deberá encontrarse vigente y en firme al momento de su presentación.

2. Índices de capacidad financiera y organizacionales para los demás Proponentes

Los Proponentes que **NO** demuestren la condición de Mipyme de conformidad con lo en el artículo 2.2.1.2.4.2.4. del Decreto 1082 de 2015, en concordancia con el parágrafo del artículo 2.2.1.13.2.4 del Decreto 1074 de 2015 o las normas que los modifiquen, sustituyan o complementen, acreditarán los siguientes indicadores:

Indicador	Valor concertado
Índice de liquidez	$\geq 1,2$



Indicador	Valor concertado
Índice de endeudamiento	$\leq 0,70$
Razón de cobertura de intereses	≥ 1
Capital de trabajo	Definido en los Pliegos Tipo
Rentabilidad del patrimonio	$\geq 0,04$
Rentabilidad del activo	$\geq 0,02$

Los indicadores definidos en la presente matriz deben ser usados por las Entidades en la estructuración de los Documentos del Proceso de Contratación de selección abreviada de menor cuantía para obra pública para infraestructura social.

Nota: Cuando la cuenta de gastos de intereses sea igual a cero (\$0), debido a que el proponente no tiene obligaciones financieras, ocasionando que la razón de cobertura de intereses resulte en indefinido o indeterminado, se considera que el proponente cumple con el indicador de Razón de Cobertura de Intereses. Cuando el proponente cuente con un pasivo corriente igual a cero (\$0) por lo que el índice de liquidez resulta indefinido o indeterminado, se considera que este cumple con el Indicador de Liquidez.

Interpretación

Indicador de liquidez: es la capacidad financiera que tiene el proponente para cubrir las obligaciones a corto plazo con terceros, mediante la conversión en efectivo de sus bienes o derechos que son a corto plazo (activo corriente).

Nivel de endeudamiento: Es el Porcentaje de obligaciones con terceros que tiene el proponente.

Razón de Cobertura de Intereses: Es el número de veces que el proponente cuenta para cumplir con los gastos intereses.

Rentabilidad del patrimonio: Es la capacidad de generación de utilidad por cada peso invertido en el patrimonio.

Rentabilidad del Activo: Es la capacidad de generación de utilidad por cada peso invertido en el activo.

CAPITAL DE TRABAJO

Para el presente Proceso de Selección los proponentes acreditarán:

$$CT = AC - PC \geq CTd$$



Donde:

CT = Capital de trabajo

AC = Activo corriente

PC = Pasivo corriente

CTd = Capital de Trabajo demandado para el Proceso que presenta propuesta

El capital de trabajo (CT) del oferente deberá ser mayor o igual al capital de trabajo demandado (CTd):

$$CT \geq CTd$$

Capital de trabajo demandado (requerido):

Para Procesos de Selección cuyo plazo estimado de ejecución del Contrato sea menor a doce (12) meses, el cálculo del capital de trabajo demandado, se hará de acuerdo con la siguiente fórmula:

Fórmula
$CTd = (POE - \text{Anticipo o Pago anticipado}) \times 33\%$

Donde,

CTd = Capital de Trabajo demandado para el proceso que presenta propuesta

POE = Presupuesto oficial estimado]

En ningún caso el capital de trabajo requerido excederá el valor del Presupuesto Oficial.

Si el Proponente es plural el indicador debe calcularse así:

$$CT_{\text{Proponente plural}} = \sum_{i=1}^n CT_i$$

Donde n es el número de integrantes del proponente plural (unión temporal o consorcio).

Nota: En el pliego de condiciones del respectivo proceso de selección se establecerá la forma como deberán acreditar los proponentes los indicadores de capacidad financiera y organizacional.

CAPACIDAD RESIDUAL

De conformidad con lo establecido en los Documentos Tipo – Pliegos Tipo adoptados por la Agencia Nacional de Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente, el Proponente deberá acreditar una capacidad residual o K de contratación igual o superior a la Capacidad Residual del Proceso de Contratación (CRPC), conforme a la fórmula y metodología definidas en dichos documentos estandarizados, así:

$$CRP \geq CRPC$$

La verificación de este requisito se realizará en los términos y condiciones establecidos en los Pliegos Tipo aplicables al presente proceso. En todo caso, si con posterioridad al cierre del proceso cualquier interesado, durante el traslado del informe de evaluación, o la Entidad en ejercicio de su facultad verificadora, advierte que un Proponente omitió información contractual que afecte su capacidad residual al momento del cierre del



proceso, la Entidad procederá al rechazo de la oferta, de conformidad con las reglas previstas en los Documentos Tipo y en la normativa vigente aplicable.

DETERMINACIÓN DE PRESUPUESTO³

El valor fue concebido a precios unitarios, generados a partir de la construcción de los Análisis de Precios Unitarios (APU) de cada una de las actividades, en el cual se desglosa la cantidad de materiales a utilizar por unidad de trabajo, los equipos y personal (mano de obra) que se utilizarán. De igual forma, presenta el porcentaje de administración, utilidad e imprevistos sobre los cuales establece la premisa del trabajo.

De manera general, los valores asignados al presupuesto parten de un análisis técnico riguroso basado en los estudios, planos y documentos técnicos que sustentan cada uno de los costos que conforman el presupuesto.

Adicionalmente, dichos valores se establecieron con base en referencias de contratos históricos y estudios de mercado, donde se han determinado porcentajes estándar para estos rubros. Estos porcentajes son resultado de metodologías ampliamente utilizadas en el sector y reflejan los costos reales observados en proyectos de características similares. La aplicación de estos estándares permite asegurar que los valores asignados sean adecuados para cubrir los requerimientos del proyecto y que la estructuración del presupuesto se ajuste a criterios técnicos previamente definidos.

El costo de la contratación que se derive del presente Proceso de Selección se ha estimado en la suma de **MIL SETECIENTOS CINCUENTA MILLONES DE PESOS M/CTE (\$ 1.750.000.000,00)**, de conformidad a lo detallado en el **ANEXO 1.** del presente análisis del sector.

El presupuesto contempla los costos directos que se componen de la valoración de las actividades de obra, los costos de obra, las cantidades requeridas de obra y la valoración de todos los impuestos.

La Entidad, para respaldar el compromiso derivado del presente proceso de contratación, cuenta con el siguiente certificado de disponibilidad presupuestal:

Número certificado disponibilidad presupuestal.	Fecha certificado disponibilidad presupuestal.	Valor certificado de disponibilidad presupuestal
26001399	12 de junio de 2026	\$ 1.750.000.000,00

PROMOCIÓN DE SERVICIOS NACIONALES O CON TRATO NACIONAL

En los contratos que deban cumplirse en Colombia, el servicio es nacional cuando además de ofertarse por una persona natural colombiana o por un residente en Colombia, por una persona jurídica constituida de conformidad con la legislación colombiana o por un Proponente Plural conformado por estos o por estos y un extranjero con Trato Nacional, (i) usa el o los bienes nacionales relevantes definidos por la Entidad

³ Anexo



Estatal para el desarrollo de la obra o (ii) vincula el porcentaje mínimo de personal colombiano, según corresponda.

En los contratos que no deban cumplirse en Colombia, que sean prestados en el extranjero y estén sometidos a la legislación colombiana, un servicio es colombiano si es prestado por una persona natural colombiana o por un residente en Colombia, por una persona jurídica constituida de conformidad con la legislación colombiana o por un Proponente Plural conformado por estos, sin que sea necesario el uso de bienes colombianos o la vinculación de personal colombiano.

Entonces, para determinar uno o varios bienes nacionales relevantes la Entidad Estatal debe aplicar los criterios establecidos en el artículo 2.2.1.2.4.2.9. del Decreto 1082 de 2015 y los previstos sobre esta materia por la Agencia Nacional de Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente.

En cumplimiento de los referidos criterios, la Entidad Estatal desarrolló la siguiente metodología para identificar los bienes nacionales relevantes para la ejecución del objeto a contratar:

1. Identificar dentro del Presupuesto Oficial los bienes o insumos requeridos para la ejecución del proyecto.

BIENES QUE SE UTILIZARAN DURANTE EL DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL		
ÍTEM	DESCRIPCION	UND.
2,02	RELLENO EN RECEBO COMUN (SUMINISTRO, EXTENDIDO, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN)	M3
3,01	ZAPATAS DE FUNDACIÓN, CONCRETO 4000PSI36	M3
3,02	VIGAS DE FUNDACIÓN, CONCRETO 4000PSI	M3
3,03	COLUMNAS EN CONCRETO, 4000 PSI	M3
3,04	VIGAS AERÉAS EN CONCRETO, 4000 PSI	M3
3,05	ACERO DE REFUERZO DE F' Y 420MPA, CIMENTACIONES Y ESTRUCTURAS	KG
4,01	LEVANTE DE MUROS EN BLOCK NO. 4 VIBRADO MORTERO DE PEGA 1:4	M2
4,02	PAÑETE SOBRE MUROS INTERIOR Y EXTERIOR, E=2CM, INCLUYE PULIDA PARA APLICACIÓN DE ESTUCO PLÁSTICO. INCLUYE SIKA-101 MORTERO PLUS RECUBRIMIENTO IMPERMEABLE	M2
5,01	PLANTILLA DE NIVELACIÓN CONTRAPISO DE 7 CM - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACIÓN.	M2
5,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO CERAMICA ESTILO HACIENDA GRIS FORMATO 60X60 TRAFICO 5	M2
5,03	SUMINISTRO E INSTALACION DE ZOCALO PARA PISOS DE 15CM DE ALTURA. CERAMICA ESTILO HACIENDA GRIS FORMATO 60X60 TRAFICO 5	ML
5,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN DRYWALL DE 1/2" (INCLUYE PINTURA 2 MANOS, SOPORTE PERFILERIA METALIZA Y ACCESORIOS DE SUJECION)	M2
5,05	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE DE 20.5 X .20.5 BLANCO O SIMILAR. INCLUYE WIN PLASTICO PARA MESONES DE LAVAMANOS, MUROS Y PISOS DE BAÑOS COCINAS Y BAÑOS.	M2
5,06	ESTUCO PLASTICO SOBRE MUROS INTERIOR Y EXTERIOR. INCLUYE PREPARACION Y RASPADO DE SUPERFICIE. INCLUYE SISTEMA DE ANDAMIOS PARA TRABAJOS EN ALTURA.	M2
5,07	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA ACRILICA TIPO KORAZA O SIMILAR PARA EXTERIOR INCLUYE LAVADA DE FACHADAS CON HIPLOCLORITO AL 10%	M2
5,08	PINTURA VINILO TIPO 1 VINILTEX O SIMILAR DE PINTUCO 2 MANOS EN MUROS Y CIELO RASO INTERIOR	M2
6,02	TABLERO T-04 24 CTOS-3F-TWP CON PROTECCIONES. INCLUYE SISITEMA DE PUESTA A TIERRA.	UND
6,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LÁMPARA. INCLUYE CAJA, TOMACORRIENTE DOBLETE CON POLO A TIERRA, CABLEADO EN ALAMBRE DE COBRE THWN #12 AWG, TUBO SCH 40 DE Ø1/2", INCLUYE TUBERIA PVC, TORNILLOS, REGATAS Y RESANES.	UND
6,04	SALIDA E INTERRUPTOR CONTROL VENTILADOR (TUBERIA SCH 40, LSH, EL APARATO CONTROL DE VELOCIDAD NO INCLUYE EL VENTILADOR)	UND
6,05	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO (TUBERIA SCH 40 CABLE LSH, APARATO INTERRUPTOR SENCILLO) INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACION	UND
6,06	SALIDA INTERRUPTOR DOBLE (TUBERIA SCH 40 CABLE LSH, APARATO INTERRUPTOR DOBLE) INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACION	UND



6,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA PANEL LED DE 24 W PARA INCRUSTAR E INCLUYE ORIFICIO DE INSTALACION Y CONEXIÓN	UND
6,08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIAS TIPO PANEL LED 40W (60X60CM) , CON GARANTÍA DE 1 AÑOS, ATERRIZAMIENTO, TODOS LOS ACCESORIOS Y ACTIVIDADES PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UND
6,09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONDENSADORAS PISO TECHO 60.000 BTU/H R410A, 220V/1PH/60HZ. INCLUYE SISTEMA DE ANCLAJE A PLACA O PISO.	UND
6,1	SALIDA DE PUNTO ELÉCTRICO A 220 VOLTIOS PARA AIRE ACONDICIONADO EN TUBERÍA SCH40 1/2	UND
6,11	SALIDA TOMACORRIENTE OFICINA, EN CABLE LIBRE DE HALÓGENO 3X12 (1F+1N+1T) INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y CONEXIÓN	UND
6,12	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE ENCAUCHETADO 3X12 AWG. PARA SEÑAL DE AIRES ACONDICIONADOS.	ML
6,13	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA 3F CAL 2 AWG + NO.4T	ML
7,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIOS BLANCO TIPO ACUACER O SIMILAR INCLUYE GRIFERÍA Y ACCESORIOS.	UND
7,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS INSTITUCIONAL, INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH (INCLUYE MANTENIMIENTOS DE TUBERÍAS SANITARIA E HIDRÁULICAS)	UND
7,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL INSTITUCIONAL CON FLUXÓMETRO BLANCO TIPO GOTTA O SIMILAR INCLUYE GRIFERÍA Y ACCESORIOS.	UND
7,04	SUMINISTRO E INSTALACION DE DIVISIONES METÁLICAS INOXIDABLE 304 PARA BATERÍAS DE BAÑOS, ALTURA VARIABLE SEGÚN DISEÑO	M2
7,05	SUMINSITRO E INSTALACION E TUBERIA HIDRAULICA 1/2". INCLUYE ACCESORIOS COMO CODOS, TEE Y TAPONES.	ML
7,06	TUBERIA PVC SANITARIA DE 2" (INCLUYE ATRAQUE EN CONCRETO). INCLUYE ACCESORIOS COMO CODOS, TEE Y TAPONES.	ML
7,07	TUBERIA PVC SANITARIA DE 4" (INCLUYE ATRAQUE EN CONCRETO). INCLUYE ACCESORIOS COMO CODOS, TEE Y TAPONES.	ML
7,08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE DE CONTROL RED WHITE DE 1/2"	UND
7,09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE DE CONTROL RED WHITE DE 1"	UND
7,1	REGISTRO SANITARIO EN CONCRETO REFORZADO QMIN =110KG/M3 A2-A6 DE 0,8M X 0,8M H=70CM. INCLUYE TAPA EN CONCRETO.	UND
7,11	SUMINISTRO E INSTALACION DE TRAMPAS DE GRASAS EN ACERO INOX 40 LITROS INCLUYE RETIRO DE LA INSTALADA	UND
7,12	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAPLATOS INSTITUCIONAL, INCLUYE GRIFERÍA MEZCLADORA (INCLUYE MANTENIMIENTOS DE TUBERIAS SANITARIA E HIDRAULICAS)	UND
7,13	SUMINISTRO E INSTALACION DE MESON ACERO INOXIDABLE CAL. 20 TIPO 304/2B INCLUYE DOS 2 POZUELO 50X40X25 PROFUNDIDAD SALPICADERO 7 CM Y FRENTE DE 4 CM DIMENSIONES : LARGO 4,60 X 0,60.	UND
7,14	PASAMANOS TUBERIA GALVANIZADA 2" Y 1.5". INCLUYE ESQUEMA DE PINTURA ANTICORROSIVO ESP=6 MILS, ACABADO POLIURETANO BLANCA ESP=12MILS, ALTURA LIBRE 2 MTS.	ML
7,15	SUMINISTRO E INSTALACION DE TK DE AGUA POTABLE BAJITO COLEMPAQUES DE 1000 LTS EN POLIETILENO 100% VIRGEN CON ADITIVO U.V. AVALADO POR LA FDA. INCLUYE IZAJE Y POSICIONAMIENTO DEL TANQUE EN LOS PUNTOS DESIGNADOS.	UND
8,01	CUBIERTA TEERMOACUSTICA DE 2,5 MM CRESTA ALTA UPVC, INCLUYE SISTEMA DE TRABAJOS EN ALTURA Y ELEMENTOS DE FIJACION	M2
8,02	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METÁLICA AC PARA CUBIERTAS, PORTICOS Y SUPER ESTRUCTURAS, INCLUYE LIMPIEZA DE SUPERFICIE SSPC-SP 03, ANTICORROSIVO Y PINTURA EN POLIURETANO ESQUEMA DE E=6MILS Y E=6MILS RESPECTIVAMENTE. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS DE SOPORTE Y ANCLAJE, COMO PLATINAS Y PERNOS.	kg
9,01	SUM. INST. VENTANA EN ALUMINIO Y VIDRIO INCLUYE MARCO, CERRADURA Y ACABADO SEGÚN DISEÑO	M2
9,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA DE 1.00 X 2,20 EN LÁMINA GALVANIZADA INCLUYE MARCO PINTURA Y CERRADURA DE SOBREPONER.	UND
9,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN LÁMINA METÁLICA COLL ROLLED CALIBRE 18, INCLUYE MARCO Y CERRADURA ENTRE .70 Y 1.10 CMS. INCLUYE MIRILLA EN VIDRIO TEMPLADO DE 6MM.	M2
10,01	CONCRETO PARA MUROS DE CONTENCIÓN 4000 PSI	M3
10,02	ACERO DE REFUERZO DE F' Y 420MPA, CIMENTACIONES Y ESTRUCTURAS	KG
10,03	PAÑETE SOBRE MUROS INTERIOR Y EXTERIOR, E=2CM, INCLUYE PULIDA PARA APLICACIÓN DE ESTUCCO PLÁSTICO. INCLUYE SIK-101 MORTERO PLUS RECUBRIMIENTO IMPERMEABLE	M2
10,04	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA GALVANIZADA ESTRUCTURAL PARA CERRAMIENTO Ø2" DIST. SEPARACION=0.10 MTS. INCLUYE ESQUEMA DE PINTURA ANTICORROSIVO ESP=6 MILS, ACABADO POLIURETANO BLANCA ESP=12MILS, ALTURA LIBRE 2 MTS. INCLUYE TAPA DE CIERRE DE BOCA SUPERIOR Y ACERO PARA ANCLAJE EN LA BASE DE LA VIGA SOLERA.	ML
1,02	CERRAMIENTO EN POLISOMBRA VERDE 80% H=2,5MTS. INCLUYE LISTONES EN MADERA DISTANCIADOS C. 3MTS EMPOTRADOS CON MORTERO 1 : 4.	ML
1,03	PICADA DE ENCHAFE DE PISOS Y MUROS, BASES DE MESON. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE Y DISPOSICIÓN FINAL EN R.S.)	M2
3,01	CONCRETO PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN 4000 PSI	M3
3,02	VIGAS AEREA EN CONCRETO, 4000 PSI	M3



3,03	COLUMNAS EN CONCRETO, 4000 PSI	M3
3,04	ZAPATAS DE FUNDACIÓN, CONCRETO 4000PSI	M3
3,05	ACERO DE REFUERZO DE F' Y 420MPA, CIMENTACIONES Y ESTRUCTURAS	KG
3,06	BORDILLO EN CONCRETO F'C=3500PSI A LA COMPRESIÓN, DIMENSIONES 0,15 X 0,30 MTS, 2Ø3/8" + 1Ø3/8" C.0,33 MTS.	ML
4,01	PLANTILLA DE NIVELACIÓN CONTRAPISO DE 7 CM - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACIÓN.	M2
4,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO CERAMICA ESTILO HACIENDA GRIS FORMATO 60X60 TRAFICO 5	M2
4,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN ADOQUIN PEATONAL 10X20X6 O SIMILAR, INCLUYE CAMA DE ARENA Y SELLOS	M2
4,04	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA ACRILICA TIPO KORAZA O SIMILAR PARA EXTERIOR INCLUYE LAVADA DE FACHADAS CON HIPLOCLORITO AL 10%	M2
4,05	ESTUCO PLASTICO SOBRE MUROS INTERIOR Y EXTERIOR. INCLUYE PREPARACION Y RASPADO DE SUPERFICIE. INCLUYE SISTEMA DE ANDAMIOS PARA TRABAJOS EN ALTURA.	M2
5,02	TABLERO T-04 24 CTOS-2F-TWP CON PROTECCIONES. INCLUYE PUESTA A TIERRA.	UND
5,03	SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA (TUBERIA PVC TIPO A, CABLE LSH, APARATO INCLUYE TOMA CORRIENTE)	UND
5,04	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA HERMETICA 2X18 W LED	UND
5,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIRCUITOS ALIMENTADORES PARA ALUMBRADO EN ALAMBRE DE COBRE THWN 2#12 + 12T AWG.	UND
5,06	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO (TUBERIA SCH 40 CABLE LSH, APARATO INTERRUPTOR SENCILLO)	UND
5,07	SALIDA E INTERRUPTOR CONTROL VENTILADOR (TUBERIA SCH 40, LSH, EL APARATO CONTROL DE VELOCIDAD NO INCLUYE EL VENTILADOR)	UND
5,08	SALIDA PARA VENTILADOR (TUBERIA SCH 40, CABLE LSH, NO INCLUYE VENTILADOR)	UND
5,09	SUMINISTRO Y MONTAJE DE VENTILADOR TIPO TECHO. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y CONTROL DE VELOCIDAD.	UND
5,1	SALIDA DE ILUMINACION REFLECTOR LED	UND
5,11	SUMINISTRO E INSTALACION DE REFLECTOR LED DE 150 W	UND
6,01	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA TIPO COLONIAL ROJA EN FIBROCEMENTO. INCLUYE SISTEMA DE TRABAJOS EN ALTURA Y ELEMENTOS DE FIJACION	M2
6,02	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METÁLICA AC PARA CUBIERTAS, PORTICOS Y SUPER ESTRUCTURAS, INCLUYE LIMPIEZA DE SUPERFICIE SSPC-SP 03, ANTICORROSIVO Y PINTURA EN POLIURETANO ESQUEMA DE E=6MILS Y E=6MILS RESPECTIVAMENTE. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS DE SOPORTE Y ANCLAJE, COMO PLATINAS Y PERNOS.	KG
6,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE EN FIBROCEMENTO ESTILO COLONIAL	ML
7,01	SUMINISTRO E INSTALACION DE BANCO SOFA PARA EXTERIORES JARDÍN EN ACERO 150X57 GRIS. INCLUYE ANCLAJE A PLACA EXISTENTE.	UND
7,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DURANTA GOLD (DURANTA REPENS) MINIMO 0.30M.	UND
7,03	SUMINISTRO E INSTALACION DE TIERRA NEGRA ABONADA E=20CM	M2
1,01	CERRAMIENTO EN POLISOMBRA VERDE 80% H=2,5MTS. INCLUYE LISTONES EN MADERA DISTANCIADOS C. 3MTS EMPOTRADOS CON MORTERO 1 : 4.	ML
2,01	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN EN SECO (INCLUYE CARGUE Y RETIRO)	M3
2,02	RELLENO EN RECEBO COMUN (SUMINISTRO, EXTENDIDO, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN)	M3
3,01	CONCRETO PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN 4000 PSI	M3
3,02	VIGAS AEREAS EN CONCRETO, 4000 PSI	M3
3,03	ACERO DE REFUERZO DE F' Y 420MPA, CIMENTACIONES Y ESTRUCTURAS	KG
4,01	LEVANTE DE MUROS EN BLOCK NO. 4 VIBRADO MORTERO DE PEGA 1:4	M2
4,02	PAÑETE SOBRE MUROS INTERIOR Y EXTERIOR, E=2CM, INCLUYE PULIDA PARA APLICACIÓN DE ESTUCO PLÁSTICO. INCLUYE SIKA-101 MORTERO PLUS RECUBRIMIENTO IMPERMEABLE	M2
5,01	PLANTILLA DE NIVELACIÓN CONTRAPISO DE 7 CM - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACIÓN.	M2
5,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO CERAMICA ESTILO HACIENDA GRIS FORMATO 60X60 TRAFICO 5	M2
5,03	SUMINISTRO E INSTALACION DE ZOCALO PARA PISOS DE 15CM DE ALTURA. CERAMICA ESTILO HACIENDA GRIS FORMATO 60X60 TRAFICO 5	ML
5,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN DRYWALL DE 1/2" (INCLUYE PINTURA 2 MANOS, SOPORTE PERFILERIA METALIZA Y ACCESORIOS DE SUJECION)	M2
5,05	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAFE DE 20.5 X .20.5 BLANCO O SIMILAR. INCLUYE WIN PLASTICO PARA MESONES DE LAVAMANOS, MUROS Y PISOS DE BAÑOS COCINAS Y BAÑOS.	M2
5,06	ESTUCO PLASTICO SOBRE MUROS INTERIOR Y EXTERIOR. INCLUYE PREPARACION Y RASPADO DE SUPERFICIE. INCLUYE SISTEMA DE ANDAMIOS PARA TRABAJOS EN ALTURA.	M2
5,07	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA ACRILICA TIPO KORAZA O SIMILAR PARA EXTERIOR INCLUYE LAVADA DE FACHADAS CON HIPLOCLORITO AL 10%	M2
5,08	PINTURA VINILO TIPO 1 VINILTEX O SIMILAR DE PINTUCO 2 MANOS EN MUROS Y CIELO RASO INTERIOR	M2
6,02	TABLERO T-04 24 CTOS-3F-TWP CON PROTECCIONES. INCLUYE PUESTA A TIERRA.	UND
6,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LÁMPARA. INCLUYE CAJA, TOMACORRIENTE DOBLETE CON POLO A TIERRA, CABLEADO EN ALAMBRE DE COBRE THWN #12 AWG, TUBO	UND



	SCH 40 DE Ø1/2", INCLUYE TUBERIA PVC, TORNILLOS, REGATAS Y RESANES.	
6,04	SALIDA E INTERRUPTOR CONTROL VENTILADOR (TUBERIA SCH 40, LSH, EL APARATO CONTROL DE VELOCIDAD NO INCLUYE EL VENTILADOR)	UND
6,05	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO (TUBERIA SCH 40 CABLE LSH, APARATO INTERRUPTOR SENCILLO) INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACION	UND
6,06	SALIDA INTERRUPTOR DOBLE (TUBERIA SCH 40 CABLE LSH, APARATO INTERRUPTOR DOBLE) INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACION	UND
6,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA PANEL LED DE 24 W PARA INCRUSTAR E INCLUYE ORIFICIO DE INSTALACION Y CONEXIÓN	UND
6,08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIAS TIPO PANEL LED 40W (60X60CM), CON GARANTÍA DE 1 AÑOS, ATERRIZAMIENTO, TODOS LOS ACCESORIOS Y ACTIVIDADES PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UND
6,09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN EN PUNTO DE EQUIPO PISO TECHO 60.000 BTU/H R410A, 220V/1PH/60HZ. INCLUYE SISTEMA DE ANCLAJE A PLACA O PISO.	UND
6,1	SALIDA DE PUNTO ELECTRICO A 220 VOLTIOS PARA AIRE ACONDICIONADO EN TUBERIA SCH40 1/2	UND
6,11	SALIDA TOMACORRIENTE OFICINA, EN CABLE LIBRE DE HALOGENO 3X14 (1F+1N+1T) INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACION Y CONEXIÓN	UND
6,12	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE ENCAUCHETADO 3X12. PARA SEÑAL DE AIRE ACONDICIONADO.	ML
6,13	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA 3F CAL 4 AWG + NO.6T. INCLUYE ACOMETIDA AEREA HASTA TABLERO DE BT.	ML
7,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO INSTITUCIONAL CON PUSH BLANCO TIPO ACUACER O SIMILAR. INCLUYE GRIFERÍA Y ACCESORIOS.	UND
7,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS INSTITUCIONAL, INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH (INCLUYE MANTENIMIENTOS DE TUBERÍAS SANITARIA E HIDRÁULICAS)	UND
7,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL INSTITUCIONAL CON FLUXÓMETRO BLANCO TIPO GOTTA O SIMILAR INCLUYE GRIFERÍA Y ACCESORIOS.	UND
7,04	SUMINSITRO E INSTALACION E TUBERIA HIDRAULICA 1/2". INCLUYE ACCESORIOS COMO CODOS, TEE Y TAPONES.	ML
7,05	TUBERIA PVC SANITARIA DE 2" (INCLUYE ATRAQUE EN CONCRETO). INCLUYE ACCESORIOS COMO CODOS, TEE Y TAPONES.	ML
7,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE DE CONTROL RED WHITE DE 1/2"	UND
7,07	SUMINISTRO E INSTALACION DE TRAMPAS DE GRASAS EN ACERO INOX 40 LITROS INCLUYE RETIRO DE LA INSTALADA	UND
7,08	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAPLATOS INSTITUCIONAL, INCLUYE GRIFERIA MEZCLADORA (INCLUYE MANTENIMIENTOS DE TUBERIAS SANITARIA E HIDRAULICAS)	UND
7,09	SUMINISTRO E INSTALACION DE MESON ACERO INOXIDABLE CAL. 20 TIPO 304/2B INCLUYE DOS 2 POZUELO 50X40X25 PROFUNDIDAD SALPICADERO 7 CM Y FRENTE DE 4 CM DIMENSIONES : LARGO 4,60 X 0,60.	UND
7,1	PASAMANOS TUBERIA GALVANIZADA 2" Y 1.5". INCLUYE ESQUEMA DE PINTURA ANTICORROSIVO ESP=6 MILS, ACABADO POLIURETANO BLANCA ESP=12MILS, ALTURA LIBRE 2 MTS.	ML
8,01	CUBIERTA TEERMOACUSTICA DE 2,5 MM CRESTA ALTA UPVC, INCLUYE SISTEMA DE TRABAJOS EN ALTURA Y ELEMENTOS DE FIJACION	M2
8,02	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METÁLICA AC PARA CUBIERTAS, PORTICOS Y SUPER ESTRUCTURAS, INCLUYE LIMPIEZA DE SUPERFICIE SSPC-SP 03, ANTICORROSIVO Y PINTURA EN POLIURETANO ESQUEMA DE E=6MILS Y E=6MILS RESPECTIVAMENTE. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS DE SOPORTE Y ANCLAJE, COMO PLATINAS Y PERNOS.	KG
9,01	SUM. INST. VENTANA EN ALUMINIO Y VIDRIO INCLUYE MARCO, CERRADURA Y ACABADO SEGÚN DISEÑO	M2
9,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA DE 1.00 X 2,20 EN LÁMINA GALVANIZADA INCLUYE MARCO PINTURA Y CERRADURA DE SOBREPONER.	UND
9,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN LÁMINA METÁLICA COLL ROLLED CALIBRE 18, INCLUYE MARCO Y CERRADURA ENTRE .70 Y 1.10 CMS. INCLUYE MIRILLA EN VIDRIO TEMPLADO DE 6MM.	M2
10,01	MANTENIMIENTO DE CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA. INCLUYE APLICACIÓN DE PINTURA EN ESTRUCTURA METALICA GALVANIZADOS DE 2". PINTURA POLIURETANO ACABADO FINAL 6MILS. INCLUYE LIMPIEZA MANUAL SSPC - SP03, INCLUYE REEMPLAZO DE MALLA ESLABONADA RECUBIERTA EN PVC CALIBRE N°7	M2
10,02	SUMINISTRO E INSTALACION DE ALFAJIA PREFABRICADA EN CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE RETIRO DE LA EXISTENTE Y DISPOSICION FINAL CERTIFICADA.	ML
1,01	CERRAMIENTO EN POLISOMBRA VERDE 80% H=2,5MTS. INCLUYE LISTONES EN MADERA DISTANCIADOS C. 3MTS EMPOTRADOS CON MORTERO 1 : 4.	ML
2,02	RELLENO Y COMPACTACION MECANICA (EQUIPO LIVIANO) CON MATERIAL SELECCIONADO TIPO ZAHORRA FINA SELECCIONADA. CAPAS DE MAXIMO 20CM DE ESPESOR CON EQUIPO DE MEDIANA COMPACTACION.	M3
3,01	ZAPATAS DE FUNDACIÓN, CONCRETO 4000PSI	M3
3,02	VIGAS DE FUNDACIÓN, CONCRETO 4000PSI	M3
3,03	COLUMNAS EN CONCRETO, 4000 PSI	M3
3,04	VIGAS AEREAS EN CONCRETO, 4000 PSI	M3
3,05	ACERO DE REFUERZO DE F' Y 420MPA, CIMENTACIONES Y ESTRUCTURAS	KG
4,01	LEVANTE DE MUROS EN BLOCK NO. 4 VIBRADO MORTERO DE PEGA 1:4	M2



4,02	PAÑETE SOBRE MUROS INTERIOR Y EXTERIOR, E=2CM, INCLUYE PULIDA PARA APLICACIÓN DE ESTUCO PLÁSTICO. INCLUYE SIK-101 MORTERO PLUS RECUBRIMIENTO IMPERMEABLE	M2
5,01	PLANTILLA DE NIVELACION CONTRAPISO DE 7 CM - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACION	M2
5,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO CERAMICA ESTILO HACIENDA GRIS FORMATO 60X60 TRAFICO 5	M2
5,03	SUMINISTRO E INSTALACION DE ZOCALO PARA PISOS DE 15CM DE ALTURA. CERAMICA ESTILO HACIENDA GRIS FORMATO 60X60 TRAFICO 5	ML
5,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN DRYWALL DE 1/2" (INCLUYE PINTURA 2 MANOS, SOPORTE PERFILERIA METALIZA Y ACCESORIOS DE SUJECION)	M2
5,05	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE DE 20.5 X .20.5 BLANCO O SIMILAR. INCLUYE WIN PLASTICO PARA MESONES DE LAVAMANOS, MUROS Y PISOS DE BAÑOS COCINAS Y BAÑOS.	M2
5,06	ESTUCO PLASTICO SOBRE MUROS INTERIOR Y EXTERIOR. INCLUYE PREPARACION Y RASPADO DE SUPERFICIE. INCLUYE SISTEMA DE ANDAMIOS PARA TRABAJOS EN ALTURA.	M2
5,07	SUMINISTRO E INSTALACION DE MESON ACERO INOXIDABLE CAL. 20 TIPO 304/2B INCLUYE DOS 2 POZUELO 50X40X25 PROFUNDIDAD SALPICADERO 7 CM Y FRENTE DE 4 CM DIMENSIONES : LARGO 4,60 X 0,60.	UND
6,01	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA ACRILICA TIPO KORAZA O SIMILAR PARA EXTERIOR INCLUYE LAVADA DE FACHADAS CON HIPOCLORITO AL 10%	M2
6,02	PINTURA VINILO TIPO 1 VINILTEX O SIMILAR DE PINTUCO 2 MANOS EN MUROS Y CIELO RASO INTERIOR	M2
7,02	TABLERO T-04 24 CTOS-3F-TWP CON PROTECCIONES. INCLUYE PUESTA A TIERRA.	UND
7,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LÁMPARA. INCLUYE CAJA, TOMACORRIENTE DOBLETE CON POLO A TIERRA, CABLEADO EN ALAMBRE DE COBRE THWN #12 AWG, TUBO SCH 40 DE Ø1/2", INCLUYE TUBERIA PVC, TORNILLOS, REGATAS Y RESANES.	UND
7,04	SALIDA E INTERRUPTOR CONTROL VENTILADOR (TUBERIA SCH 40, LSH, EL APARATO CONTROL DE VELOCIDAD NO INCLUYE EL VENTILADOR)	UND
7,05	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO (TUBERIA SCH 40 CABLE LSH, APARATO INTERRUPTOR SENCILLO)	UND
7,06	SALIDA INTERRUPTOR DOBLE (TUBERIA SCH 40 CABLE LSH, APARATO INTERRUPTOR DOBLE)	UND
7,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA PANEL LED DE 24 W	UND
7,08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIAS TIPO PANEL LED 40W (60X60CM) , CON GARANTÍA DE 1 AÑOS, ATERRIZAMIENTO, TODOS LOS ACCESORIOS Y ACTIVIDADES PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UND
7,09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN EN PUNTO DE EQUIPO PISO TECO 60.000 BTU/H R410A, 220V/1PH/60HZ. INCLUYE SISTEMA DE ANCLAJE A PLACA O PISO.	UND
7,1	SALIDA DE PUNTO ELECTRICO A 220 VOLTIOS PARA AIRE ACONDICIONADO EN TUBERIA SCH40 1/2	UND
7,11	SALIDA TOMACORRIENTE OFICINA, EN CABLE LIBRE DE HALOGENO 3X14 (1F+1N+1T) INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACION Y CONEXIÓN	UND
7,12	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE ENCAUCHETADO 3X12. PARA SEÑAL DE AIRE ACONDICIONADO.	ML
7,13	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA 3F CAL 4 AWG + NO.6T. INCLUYE ACOMETIDA AEREA HASTA TABLERO DE BT.	ML
8,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO INSTITUCIONAL CON PUSH BLANCO TIPO ACUACER O SIMILAR. INCLUYE GRIFERÍA Y ACCESORIOS.	UND
8,02	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS INSTITUCIONAL, INCLUYE GRIFERIA TIPO PUSH (INCLUYE MANTENIMIENTOS DE TUBERIAS SANITARIA E HIDRAULICAS)	UND
8,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL INSTITUCIONAL CON FLUXOMETRO BLANCO TIPO GOTTA O SIMILAR INCLUYE GRIFERÍA Y ACCESORIOS.	UND
8,04	SUMINISTRO E INSTALACION DE DUCHA TELEFONICA TIPO COLUMNA	UND
8,05	SUMINISTRO E INSTALACION DE DIVISIONES METALICAS INOXIDABLE 304 PARA BATERIAS DE BAÑOS, ALTURA VARIABLE SEGÚN DISEÑO	M2
8,06	SUMINSITRO E INSTALACION E TUBERIA HIDRAULICA 1/2". INCLUYE ACCESORIOS COMO CODOS, TEE Y TAPONES.	ML
8,07	SUMINSITRO E INSTALACION E TUBERIA HIDRAULICA 1". INCLUYE ACCESORIOS COMO CODOS, TEE Y TAPONES.	ML
8,08	TUBERIA PVC SANITARIA DE 2" (INCLUYE ATRAQUE EN CONCRETO). INCLUYE ACCESORIOS COMO CODOS, TEE Y TAPONES.	ML
8,09	TUBERIA PVC SANITARIA DE 4" (INCLUYE ATRAQUE EN CONCRETO). INCLUYE ACCESORIOS COMO CODOS, TEE Y TAPONES.	ML
8,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE DE CONTROL RED WHITE DE 1/2"	UND
8,11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE DE CONTROL RED WHITE DE 1"	UND
8,12	REGISTRO SANITARIO EN CONCRETO REFORZADO QMIN =100KG/M3 A2-A6 DE 0,8M X 0,8M H=70CM. INCLUYE TAPA EN CONCRETO.	UND
8,13	SUMINISTRO E INSTALACION DE TRAMPAS DE GRASAS EN ACERO INOX 40 LITROS INCLUYE RETIRO DE LA INSTALADA	UND
8,14	SUMINISTRO E INSTALACION DE BARRA FIJA EN ACERO PARA BAÑOS DISCAPACITADOS	UND
9,01	CUBIERTA TEERMOACUSTICA DE 2,5 MM CRESTA ALTA UPVC, INCLUYE SISTEMA DE TRABAJOS EN ALTURA Y ELEMENTOS DE FIJACION	M2
9,02	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METÁLICA AC PARA CUBIERTAS, PORTICOS	Kg



	Y SUPER ESTRUCTURAS, INCLUYE LIMPIEZA DE SUPERFICIE SSPC-SP 03, ANTICORROSIVO Y PINTURA EN POLIURETANO ESQUEMA DE E=6MILS Y E=6MILS RESPECTIVAMENTE. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS DE SOPORTE Y ANCLAJE, COMO PLATINAS Y PERNOS.	
9,03	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA TIPO COLONIAL ROJA EN FIBROCEMENTO. INCLUYE SISTEMA DE TRABAJOS EN ALTURA Y ELEMENTOS DE FIJACION	M2
9,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE EN FIBROCEMENTO ESTILO COLONIAL	ML
9,05	MANTENIMIENTO DE SUPERFICIES DE ESTRUCTURAS METALICAS. INCLUYE LIMPIEZA DE SUPERFICIE SSPC-SP 03, ANTICORROSIVO Y PINTURA EN POLIURETANO ESQUEMA DE E=6MILS Y E=6MILS RESPECTIVAMENTE.	ML
10,01	SUM. INST. VENTANA EN ALUMINIO Y VIDRIO DE 6MM INCLUYE MARCO, CERRADURA Y ACABADO SEGÚN DISEÑO	M2
10,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA DE 1.00 X 2,20 EN LÁMINA GALVANIZADA INCLUYE MARCO PINTURA Y CERRADURA DE SOBREPONER.	UND
10,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN LÁMINA METÁLICA COLL ROLLED CALIBRE 18, INCLUYE MARCO Y CERRADURA ENTRE .70 Y 1.10 CMS. INCLUYE MIRILLA EN VIDRIO TEMPLADO DE 6MM.	M2
11,01	CONCRETO PARA MUROS DE CONTENCION 4000 PSI	M3
11,02	ACERO DE REFUERZO DE F' Y 420MPA, CIMENTACIONES Y ESTRUCTURAS	KG
11,03	PAÑETE SOBRE MUROS INTERIOR Y EXTERIOR, E=2CM, INCLUYE PULIDA PARA APLICACIÓN DE ESTUCO PLÁSTICO. INCLUYE SIK-101 MORTERO PLUS RECUBRIMIENTO IMPERMEABLE	M2
11,04	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA GALVANIZADA ESTRUCTURAL PARA CERRAMIENTO Ø2" DIST. SEPARACION=0.10 MTS. INCLUYE ESQUEMA DE PINTURA ANTICORROSIVO ESP=6 MILS, ACABADO POLIURETANO BLANCA ESP=12MILS, ALTURA LIBRE 2 MTS. INCLUYE TAPA DE CIERRE DE BOCA SUPERIOR Y ACERO PARA ANCLAJE EN LA BASE DE LA VIGA SOLERA.	ML

2. Calcular el valor parcial de los bienes o insumos identificados, para lo cual se deberá multiplicar el valor unitario de cada uno por la cantidad requerida.

VALOR PARCIAL DE LOS BIENES O INSUMOS IDENTIFICADOS					
ITEM	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
2,02	RELLENO EN RECEBO COMUN (SUMINISTRO, EXTENDIDO, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN)	M3	56,02	\$ 193.280,57	\$ 10.827.577,52
3,01	ZAPATAS DE FUNDACIÓN, CONCRETO 4000PSI36	M3	3,072	\$ 1.246.707,93	\$ 3.829.886,77
3,02	VIGAS DE FUNDACIÓN, CONCRETO 4000PSI	M3	9,1349	\$ 1.291.082,46	\$ 11.793.909,15
3,03	COLUMNAS EN CONCRETO, 4000 PSI	M3	2,3962	\$ 1.770.908,28	\$ 4.243.450,41
3,04	VIGAS AEREAS EN CONCRETO, 4000 PSI	M3	5,06985	\$ 1.824.833,73	\$ 9.251.633,30
3,05	ACERO DE REFUERZO DE F' Y 420MPA, CIMENTACIONES Y ESTRUCTURAS	KG	1361,17	\$ 15.676,02	\$ 21.337.731,71
4,01	LEVANTE DE MUROS EN BLOCK NO. 4 VIBRADO MORTERO DE PEGA 1:4	M2	152,21	\$ 99.023,53	\$ 15.072.370,81
4,02	PAÑETE SOBRE MUROS INTERIOR Y EXTERIOR, E=2CM, INCLUYE PULIDA PARA APLICACIÓN DE ESTUCO PLÁSTICO. INCLUYE SIK-101 MORTERO PLUS RECUBRIMIENTO IMPERMEABLE	M2	304,42	\$ 63.909,35	\$ 19.455.285,78
5,01	PLANTILLA DE NIVELACIÓN CONTRAPISO DE 7 CM - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACIÓN.	M2	218,45	\$ 108.413,08	\$ 23.682.837,77
5,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO CERAMICA ESTILO HACIENDA GRIS FORMATO 60X60 TRAFICO 5	M2	218,45	\$ 143.096,37	\$ 31.259.402,20
5,03	SUMINISTRO E INSTALACION DE ZOCALO PARA PISOS DE 15CM DE ALTURA. CERAMICA ESTILO HACIENDA	ML	193,41	\$ 31.767,80	\$ 6.144.210,71



	GRIS FORMATO 60X60 TRAFICO 5				
5,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN DRYWALL DE 1/2" (INCLUYE PINTURA 2 MANOS, SOPORTE PERFILERIA METALIZA Y ACCESORIOS DE SUJECION)	M2	218,23	\$ 122.130,43	\$ 26.652.523,52
5,05	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE DE 20.5 X .20.5 BLANCO O SIMILAR. INCLUYE WIN PLASTICO PARA MESONES DE LAVAMANOS, MUROS Y PISOS DE BAÑOS COCINAS Y BAÑOS.	M2	125,15	\$ 128.514,39	\$ 16.083.575,79
5,06	ESTUCO PLASTICO SOBRE MUROS INTERIOR Y EXTERIOR. INCLUYE PREPARACION Y RASPADO DE SUPERFICIE. INCLUYE SISTEMA DE ANDAMIOS PARA TRABAJOS EN ALTURA.	M2	204,8	\$ 41.465,56	\$ 8.492.145,81
5,07	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA ACRILICA TIPO KORAZA O SIMILAR PARA EXTERIOR INCLUYE LAVADA DE FACHADAS CON HIPLOCLORITO AL 10%	M2	75,67	\$ 41.561,75	\$ 3.144.977,77
5,08	PINTURA VINILO TIPO 1 VINILTEX O SIMILAR DE PINTUCO 2 MANOS EN MUROS Y CIELO RASO INTERIOR	M2	243,5	\$ 25.300,32	\$ 6.160.627,88
6,02	TABLERO T-04 24 CTOS-3F-TWP CON PROTECCIONES. INCLUYE SISITEMA DE PUESTA A TIERRA.	UND	1	\$ 3.959.106,13	\$ 3.959.106,13
6,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LÁMPARA. INCLUYE CAJA, TOMACORRIENTE DOBLETE CON POLO A TIERRA, CABLEADO EN ALAMBRE DE COBRE THWN #12 AWG, TUBO SCH 40 DE Ø1/2",INCLUYE TUBERIA PVC, TORNILLOS, REGATAS Y RESANES.	UND	24	\$ 230.177,12	\$ 5.524.250,83
6,04	SALIDA E INTERRUPTOR CONTROL VENTILADOR (TUBERIA SCH 40, LSH, EL APARATO CONTROL DE VELOCIDAD NO INCLUYE EL VENTILADOR)	UND	10	\$ 370.770,00	\$ 3.707.700,04
6,05	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO (TUBERIA SCH 40 CABLE LSH, APARATO INTERRUPTOR SENCILLO)INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACION	UND	10	\$ 325.223,70	\$ 3.252.237,05
6,06	SALIDA INTERRUPTOR DOBLE (TUBERIA SCH 40 CABLE LSH, APARATO INTERRUPTOR DOBLE) INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACION	UND	6	\$ 362.806,95	\$ 2.176.841,69
6,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA PANEL LED DE 24 W PARA INCRUSTAR E INCLUYE ORIFICIO DE INSTALACION Y CONEXIÓN	UND	24	\$ 171.679,21	\$ 4.120.301,00
6,08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIAS TIPO PANEL LED 40W (60X60CM) , CON GARANTÍA DE 1 AÑOS, ATERRIZAMIENTO, TODOS LOS ACCESORIOS Y ACTIVIDADES PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UND	12	\$ 297.250,36	\$ 3.567.004,29
6,09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONDENSADORAS PISO TECHO 60.000 BTU/H R410A, 220V/1PH/60HZ. INCLUYE SISTEMA DE ANCLAJE A PLACA O PISO.	UND	3	\$ 11.409.618,23	\$ 34.228.854,70



6,1	SALIDA DE PUNTO ELECTRICO A 220 VOLTIOS PARA AIRE ACONDICIONADO EN TUBERIA SCH40 1/2	UND	6	\$ 563.562,42	\$ 3.381.374,50
6,11	SALIDA TOMACORRIENTE OFICINA, EN CABLE LIBRE DE HALOGENO 3X12 (1F+1N+1T) INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACION Y CONEXIÓN	UND	28	\$ 402.747,97	\$ 11.276.943,04
6,12	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE ENCAUCHETADO 3X12 AWG. PARA SEÑAL DE AIRES ACONDICIONADOS.	ML	100	\$ 35.814,64	\$ 3.581.463,84
6,13	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA 3F CAL 2 AWG + NO.4T	ML	90	\$ 463.375,51	\$ 41.703.796,04
7,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIOS BLANCO TIPO ACUACER O SIMILAR INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS.	UND	5	\$ 2.735.917,31	\$ 13.679.586,57
7,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS INSTITUCIONAL, INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH (INCLUYE MANTENIMIENTOS DE TUBERÍAS SANITARIA E HIDRÁULICAS)	UND	6	\$ 2.437.136,76	\$ 14.622.820,55
7,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL INSTITUCIONAL CON FLUXÓMETRO BLANCO TIPO GOTTA O SIMILAR INCLUYE GRIFERÍA Y ACCESORIOS.	UND	2	\$ 2.422.643,17	\$ 4.845.286,35
7,04	SUMINISTRO E INSTALACION DE DIVISIONES METALICAS INOXIDABLE 304 PARA BATERIAS DE BAÑOS, ALTURA VARIABLE SEGÚN DISEÑO	M2	6,3	\$ 1.405.138,92	\$ 8.852.375,22
7,05	SUMINSITRO E INSTALACION E TUBERIA HIDRAULICA 1/2". INCLUYE ACCESORIOS COMO CODOS, TEE Y TAPONES.	ML	40	\$ 24.847,15	\$ 993.885,98
7,06	TUBERIA PVC SANITARIA DE 2" (INCLUYE ATRAQUE EN CONCRETO). INCLUYE ACCESORIOS COMO CODOS, TEE Y TAPONES.	ML	15	\$ 73.028,24	\$ 1.095.423,67
7,07	TUBERIA PVC SANITARIA DE 4" (INCLUYE ATRAQUE EN CONCRETO). INCLUYE ACCESORIOS COMO CODOS, TEE Y TAPONES.	ML	18	\$ 108.034,33	\$ 1.944.617,99
7,08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE DE CONTROL RED WHITE DE 1/2"	UND	3	\$ 179.925,15	\$ 539.775,45
7,09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE DE CONTROL RED WHITE DE 1"	UND	1	\$ 265.985,49	\$ 265.985,49
7,1	REGISTRO SANITARIO EN CONCRETO REFORZADO QMIN =110KG/M3 A2-A6 DE 0,8M X 0,8M H=70CM. INCLUYE TAPA EN CONCRETO.	UND	1	\$ 2.092.381,01	\$ 2.092.381,01
7,11	SUMINISTRO E INSTALACION DE TRAMPAS DE GRASAS EN ACERO INOX 40 LITROS INCLUYE RETIRO DE LA INSTALADA	UND	1	\$ 2.562.102,58	\$ 2.562.102,58
7,12	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAPLATOS INSTITUCIONAL, INCLUYE GRIFERIA MEZCLADORA (INCLUYE MANTENIMIENTOS DE TUBERIAS SANITARIA E HIDRAULICAS)	UND	1	\$ 1.214.270,74	\$ 1.214.270,74
7,13	SUMINISTRO E INSTALACION DE MESON ACERO INOXIDABLE CAL. 20 TIPO 304/2B INCLUYE DOS 2 POZUELO 50X40X25 PROFUNDIDAD	UND	1	\$ 4.792.619,34	\$ 4.792.619,34



	SALPICADERO 7 CM Y FRENTE DE 4 CM DIMENSIONES : LARGO 4,60 X 0,60.				
7,14	PASAMANOS TUBERIA GALVANIZADA 2" Y 1.5". INCLUYE ESQUEMA DE PINTURA ANTICORROSIVO ESP=6 MILS, ACABADO POLIURETANO BLANCA ESP=12MILS, ALTURA LIBRE 2 MTS.	ML	10	\$ 190.258,18	\$ 1.902.581,78
7,15	SUMINISTRO E INSTALACION DE TK DE AGUA POTABLE BAJITO COLEMPAQUES DE 1000 LTS EN POLIETILENO 100% VIRGEN CON ADITIVO U.V. AVALADO POR LA FDA. INCLUYE IZAJE Y POSICIONAMIENTO DEL TANQUE EN LOS PUNTOS DESIGNADOS.	UND	1	\$ 1.494.525,07	\$ 1.494.525,07
8,01	CUBIERTA TEERMOACUSTICA DE 2,5 MM CRESTA ALTA UPVC, INCLUYE SISTEMA DE TRABAJOS EN ALTURA Y ELEMENTOS DE FIJACION	M2	223,54	\$ 145.421,19	\$ 32.507.453,26
8,02	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METÁLICA AC PARA CUBIERTAS, PORTICOS Y SUPER ESTRUCTURAS, INCLUYE LIMPIEZA DE SUPERFICIE SSPC-SP 03, ANTICORROSIVO Y PINTURA EN POLIURETANO ESQUEMA DE E=6MILS Y E=6MILS RESPECTIVAMENTE. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS DE SOPORTE Y ANCLAJE, COMO PLATINAS Y PERNOS.	KG	2600	\$ 30.903,10	\$ 80.348.050,26
9,01	SUM. INST. VENTANA EN ALUMINIO Y VIDRIO INCLUYE MARCO, CERRADURA Y ACABADO SEGÚN DISEÑO	M2	30	\$ 453.101,72	\$ 13.593.051,63
9,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA DE 1.00 X 2,20 EN LÁMINA GALVANIZADA INCLUYE MARCO PINTURA Y CERRADURA DE SOBREPONER.	UND	7	\$ 1.493.926,66	\$ 10.457.486,64
9,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN LÁMINA METÁLICA COLL ROLLED CALIBRE 18, INCLUYE MARCO Y CERRADURA ENTRE .70 Y 1.10 CMS. INCLUYE MIRILLA EN VIDRIO TEMPLADO DE 6MM.	M2	22	\$ 1.037.022,46	\$ 22.814.494,23
10,01	CONCRETO PARA MUROS DE CONTENCION 4000 PSI	M3	3,05	\$ 2.001.681,28	\$ 6.105.127,90
10,02	ACERO DE REFUERZO DE F' Y 420MPA, CIMENTACIONES Y ESTRUCTURAS	KG	335,445	\$ 15.676,02	\$ 5.258.443,41
10,03	PAÑETE SOBRE MUROS INTERIOR Y EXTERIOR, E=2CM, INCLUYE PULIDA PARA APLICACIÓN DE ESTUCO PLÁSTICO. INCLUYE SIKA-101 MORTERO PLUS RECUBRIMIENTO IMPERMEABLE	M2	20,33	\$ 63.909,35	\$ 1.299.277,18
10,04	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA GALVANIZADA ESTRUCTURAL PARA CERRAMIENTO Ø2" DIST. SEPARACION=0.10 MTS. INCLUYE ESQUEMA DE PINTURA ANTICORROSIVO ESP=6 MILS, ACABADO POLIURETANO BLANCA ESP=12MILS, ALTURA LIBRE 2 MTS. INCLUYE TAPA DE CIERRE DE BOCA SUPERIOR Y ACERO PARA ANCLAJE EN	ML	20,33	\$ 678.344,43	\$ 13.790.742,33



	LA BASE DE LA VIGA SOLERA.				
1,02	CERRAMIENTO EN POLISOMBRA VERDE 80% H=2,5MTS. INCLUYE LISTONES EN MADERA DISTANCIADOS C. 3MTS EMPOTRADOS CON MORTERO 1 : 4.	ML	60	\$ 58.665,43	\$ 3.519.925,74
1,03	PICADA DE ENCHAFE DE PISOS Y MUROS, BASES DE MESON. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE Y DISPOSICIÓN FINAL EN R.S.)	M2	58,495	\$ 24.268,91	\$ 1.419.610,17
3,01	CONCRETO PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN 4000 PSI	M3	2,16	\$ 1.357.644,24	\$ 2.932.511,57
3,02	VIGAS AEREAS EN CONCRETO, 4000 PSI	M3	1,2	\$ 1.824.833,73	\$ 2.189.800,48
3,03	COLUMNAS EN CONCRETO, 4000 PSI	M3	1,25	\$ 1.770.908,28	\$ 2.213.635,34
3,04	ZAPATAS DE FUNDACIÓN, CONCRETO 4000PSI	M3	1,01	\$ 1.246.707,93	\$ 1.259.175,01
3,05	ACERO DE REFUERZO DE F' Y 420MPA, CIMENTACIONES Y ESTRUCTURAS	KG	674,16	\$ 15.676,02	\$ 10.568.147,41
3,06	BORDILLO EN CONCRETO F'C=3500PSI A LA COMPRESIÓN, DIMENSIONES 0,15 X 0,30 MTS, 2Ø3/8" + 1Ø3/8" C.0,33 MTS.	ML	88,15127142	\$ 131.742,82	\$ 11.613.297,35
4,01	PLANTILLA DE NIVELACIÓN CONTRAPISO DE 7 CM - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACIÓN.	M2	58,5	\$ 108.413,08	\$ 6.342.165,30
4,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO CERAMICA ESTILO HACIENDA GRIS FORMATO 60X60 TRAFICO 5	M2	58,5	\$ 143.096,37	\$ 8.371.137,69
4,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN ADOQUIN PEATONAL 10X20X6 O SIMILAR, INCLUYE CAMA DE ARENA Y SELLOS	M2	120	\$ 165.216,00	\$ 19.825.919,67
4,04	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA ACRILICA TIPO KORAZA O SIMILAR PARA EXTERIOR INCLUYE LAVADA DE FACHADAS CON HIPLOCLORITO AL 10%	M2	81,6	\$ 41.561,75	\$ 3.391.438,96
4,05	ESTUCO PLASTICO SOBRE MUROS INTERIOR Y EXTERIOR. INCLUYE PREPARACION Y RASPADO DE SUPERFICIE. INCLUYE SISTEMA DE ANDAMIOS PARA TRABAJOS EN ALTURA.	M2	81,6	\$ 41.465,56	\$ 3.383.589,35
5,02	TABLERO T-04 24 CTOS-2F-TWP CON PROTECCIONES. INCLUYE PUESTA A TIERRA.	UND	1	\$ 3.306.167,04	\$ 3.306.167,04
5,03	SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA (TUBERIA PVC TIPO A, CABLE LSH, APARATO INCLUYE TOMA CORRIENTE)	UND	2	\$ 340.973,29	\$ 681.946,58
5,04	SUMINSITRO E INSTALCION DE LUMINARIA HERMETICA 2X18 W LED	UND	4	\$ 365.286,88	\$ 1.461.147,51
5,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIRCUITOS ALIMENTADORES PARA ALUMBRADO EN ALAMBRE DE COBRE THWN 2#12 + 12T AWG.	UND	4	\$ 37.175,11	\$ 148.700,44
5,06	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO (TUBERIA SCH 40 CABLE LSH, APARATO INTERRUPTOR SENCILLO)	UND	1	\$ 325.223,70	\$ 325.223,70
5,07	SALIDA E IINTERRUPTOR CONTROL VENTILADOR (TUBERIA SCH 40, LSH, EL APARATO CONTROL DE VELOCIDA	UND	1	\$ 333.655,14	\$ 333.655,14



	NO INCLUYE EL VENTILADOR)				
5,08	SALIDA PARA VENTILADOR (TUBERIA SCH 40, CABLE LSH, NO INCLUYE VENTILADOR)	UND	1	\$ 344.909,22	\$ 344.909,22
5,09	SUMINISTRO Y MONTAJE DE VENTILADOR TIPO TECHO. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y CONTROL DE VELOCIDAD.	UND	1	\$ 750.307,88	\$ 750.307,88
5,1	SALIDA DE ILUMINACION REFLECTOR LED	UND	6	\$ 302.942,89	\$ 1.817.657,37
5,11	SUMINISTRO E INSTALACION DE REFLECTOR LED DE 150 W	UND	6	\$ 542.717,52	\$ 3.256.305,11
6,01	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA TIPO COLONIAL ROJA EN FIBROCEMENTO. INCLUYE SISTEMA DE TRABAJOS EN ALTURA Y ELEMENTOS DE FIJACION	M2	37,1	\$ 153.804,59	\$ 5.706.150,24
6,02	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METÁLICA AC PARA CUBIERTAS, PORTICOS Y SUPER ESTRUCTURAS, INCLUYE LIMPIEZA DE SUPERFICIE SSPC-SP 03, ANTICORROSIVO Y PINTURA EN POLIURETANO ESQUEMA DE E=6MILS Y E=6MILS RESPECTIVAMENTE. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS DE SOPORTE Y ANCLAJE, COMO PLATINAS Y PERNOS.	KG	850	\$ 30.903,10	\$ 26.267.631,82
6,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE EN FIBROCEMENTO ESTILO COLONIAL	ML	28,8	\$ 112.494,63	\$ 3.239.845,48
7,01	SUMINISTRO E INSTALACION DE BANCO SOFA PARA EXTERIORES JARDÍN EN ACERO 150X57 GRIS. INCLUYE ANCLAJE A PLACA EXISTENTE.	UND	4	\$ 1.397.725,78	\$ 5.590.903,10
7,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DURANTA GOLD (DURANTA REPENS) MINIMO 0.30M.	UND	200	\$ 31.846,44	\$ 6.369.288,90
7,03	SUMINISTRO E INSTALACION DE TIERRA NEGRA ABONADA E=20CM	M2	60	\$ 45.819,43	\$ 2.749.165,97
1,01	CERRAMIENTO EN POLISOMBRA VERDE 80% H=2,5MTS. INCLUYE LISTONES EN MADERA DISTANCIADOS C. 3MTS EMPOTRADOS CON MORTERO 1 : 4.	ML	78,4	\$ 58.665,43	\$ 4.599.369,64
2,01	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN EN SECO (INCLUYE CARGUE Y RETIRO)	M3	10,18	\$ 169.884,16	\$ 1.729.420,76
2,02	RELLENO EN RECEBO COMUN (SUMINISTRO, EXTENDIDO, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN)	M3	10,18	\$ 193.280,57	\$ 1.967.596,20
3,01	CONCRETO PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN 4000 PSI	M3	1,74	\$ 1.357.644,24	\$ 2.362.300,98
3,02	VIGAS AEREAS EN CONCRETO, 4000 PSI	M3	6,27	\$ 1.824.833,73	\$ 11.441.707,50
3,03	ACERO DE REFUERZO DE F' Y 420MPA, CIMENTACIONES Y ESTRUCTURAS	KG	961,02	\$ 15.676,02	\$ 15.064.971,26
4,01	LEVANTE DE MUROS EN BLOCK NO. 4 VIBRADO MORTERO DE PEGA 1:4	M2	44,45	\$ 99.023,53	\$ 4.401.595,71
4,02	PAÑETE SOBRE MUROS INTERIOR Y EXTERIOR, E=2CM, INCLUYE PULIDA PARA APLICACIÓN DE ESTUCO PLÁSTICO. INCLUYE SIKA-101 MORTERO PLUS RECUBRIMIENTO	M2	88,9	\$ 63.909,35	\$ 5.681.541,64



	IMPERMEABLE				
5,01	PLANTILLA DE NIVELACIÓN CONTRAPISO DE 7 CM - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACIÓN.	M2	116,5	\$ 108.413,08	\$ 12.630.124,06
5,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO CERAMICA ESTILO HACIENDA GRIS FORMATO 60X60 TRAFICO 5	M2	116,5	\$ 143.096,37	\$ 16.670.727,20
5,03	SUMINISTRO E INSTALACION DE ZOCCO PARA PISOS DE 15CM DE ALTURA. CERAMICA ESTILO HACIENDA GRIS FORMATO 60X60 TRAFICO 5	ML	149,65	\$ 31.767,80	\$ 4.754.051,67
5,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN DRYWALL DE 1/2" (INCLUYE PINTURA 2 MANOS, SOPORTE PERFILERIA METALIZA Y ACCESORIOS DE SUJECION)	M2	123,66	\$ 122.130,43	\$ 15.102.648,85
5,05	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE DE 20.5 X .20.5 BLANCO O SIMILAR. INCLUYE WIN PLASTICO PARA MESONES DE LAVAMANOS, MUROS Y PISOS DE BAÑOS COCINAS Y BAÑOS.	M2	107,4	\$ 128.514,39	\$ 13.802.445,39
5,06	ESTUCO PLASTICO SOBRE MUROS INTERIOR Y EXTERIOR. INCLUYE PREPARACION Y RASPADO DE SUPERFICIE. INCLUYE SISTEMA DE ANDAMIOS PARA TRABAJOS EN ALTURA.	M2	126,82	\$ 41.465,56	\$ 5.258.661,78
5,07	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA ACRILICA TIPO KORAZA O SIMILAR PARA EXTERIOR INCLUYE LAVADA DE FACHADAS CON HIPLOCLORITO AL 10%	M2	140	\$ 41.561,75	\$ 5.818.645,27
5,08	PINTURA VINILO TIPO 1 VINILTEX O SIMILAR DE PINTUCO 2 MANOS EN MUROS Y CIELO RASO INTERIOR	M2	126,82	\$ 25.300,32	\$ 3.208.586,56
6,02	TABLERO T-04 24 CTOS-3F-TWP CON PROTECCIONES. INCLUYE PUESTA A TIERRA.	UND	1	\$ 3.683.592,26	\$ 3.683.592,26
6,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LÁMPARA. INCLUYE CAJA, TOMACORRIENTE DOBLETE CON POLO A TIERRA, CABLEADO EN ALAMBRE DE COBRE THWN #12 AWG, TUBO SCH 40 DE Ø1/2", INCLUYE TUBERIA PVC, TORNILLOS, REGATAS Y RESANES.	UND	16	\$ 230.177,12	\$ 3.682.833,89
6,04	SALIDA E INTERRUPTOR CONTROL VENTILADOR (TUBERIA SCH 40, LSH, EL APARATO CONTROL DE VELOCIDAD NO INCLUYE EL VENTILADOR)	UND	4	\$ 370.770,00	\$ 1.483.080,01
6,05	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO (TUBERIA SCH 40 CABLE LSH, APARATO INTERRUPTOR SENCILLO) INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACION	UND	8	\$ 325.223,70	\$ 2.601.789,64
6,06	SALIDA INTERRUPTOR DOBLE (TUBERIA SCH 40 CABLE LSH, APARATO INTERRUPTOR DOBLE) INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACION	UND	3	\$ 362.806,95	\$ 1.088.420,85
6,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA PANEL LED DE 24 W PARA INCRUSTAR E INCLUYE ORIFICIO DE INSTALACION Y CONEXIÓN	UND	18	\$ 171.679,21	\$ 3.090.225,75



6,08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIAS TIPO PANEL LED 40W (60X60CM) , CON GARANTÍA DE 1 AÑOS, ATERRIZAMIENTO, TODOS LOS ACCESORIOS Y ACTIVIDADES PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UND	16	\$ 297.250,36	\$ 4.756.005,73
6,09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN EN PUNTO DE EQUIPO PISO TECHO 60.000 BTU/H R410A, 220V/1PH/60HZ. INCLUYE SISTEMA DE ANCLAJE A PLACA O PISO.	UND	3	\$ 11.409.618,23	\$ 34.228.854,70
6,1	SALIDA DE PUNTO ELECTRICO A 220 VOLTIOS PARA AIRE ACONDICIONADO EN TUBERIA SCH40 1/2	UND	6	\$ 563.562,42	\$ 3.381.374,50
6,11	SALIDA TOMACORRIENTE OFICINA, EN CABLE LIBRE DE HALOGENO 3X14 (1F+1N+1T) INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACION Y CONEXIÓN	UND	24	\$ 402.747,97	\$ 9.665.951,17
6,12	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE ENCAUCHETADO 3X12. PARA SEÑAL DE AIRE ACONDICIONADO.	ML	100	\$ 35.814,64	\$ 3.581.463,84
6,13	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA 3F CAL 4 AWG + NO.6T. INCLUYE ACOMETIDA AEREA HASTA TABLERO DE BT.	ML	90	\$ 332.484,46	\$ 29.923.601,59
7,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO INSTITUCIONAL CON PUSH BLANCO TIPO ACUACER O SIMILAR. INCLUYE GRIFERÍA Y ACCESORIOS.	UND	4	\$ 2.735.917,31	\$ 10.943.669,26
7,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS INSTITUCIONAL, INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH (INCLUYE MANTENIMIENTOS DE TUBERÍAS SANITARIA E HIDRÁULICAS)	UND	5	\$ 2.437.136,76	\$ 12.185.683,79
7,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL INSTITUCIONAL CON FLUXÓMETRO BLANCO TIPO GOTTA O SIMILAR INCLUYE GRIFERÍA Y ACCESORIOS.	UND	1	\$ 2.422.643,17	\$ 2.422.643,17
7,04	SUMINSITRO E INSTALACION E TUBERIA HIDRAULICA 1/2". INCLUYE ACCESORIOS COMO CODOS, TEE Y TAPONES.	ML	20	\$ 24.847,15	\$ 496.942,99
7,05	TUBERÍA PVC SANITARIA DE 2" (INCLUYE ATRAQUE EN CONCRETO). INCLUYE ACCESORIOS COMO CODOS, TEE Y TAPONES.	ML	15	\$ 73.028,24	\$ 1.095.423,67
7,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE DE CONTROL RED WHITE DE 1/2"	UND	4	\$ 179.925,15	\$ 719.700,60
7,07	SUMINISTRO E INSTALACION DE TRAMPAS DE GRASAS EN ACERO INOX 40 LITROS INCLUYE RETIRO DE LA INSTALADA	UND	1	\$ 2.562.102,58	\$ 2.562.102,58
7,08	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAPLATOS INSTITUCIONAL, INCLUYE GRIFERIA MEZCLADORA (INCLUYE MANTENIMIENTOS DE TUBERIAS SANITARIA E HIDRAULICAS)	UND	1	\$ 1.214.270,74	\$ 1.214.270,74
7,09	SUMINISTRO E INSTALACION DE MESON ACERO INOXIDABLE CAL. 20 TIPO 304/2B INCLUYE DOS 2 POZUELO 50X40X25 PROFUNDIDAD SALPICADERO 7 CM Y FRENTE DE 4 CM DIMENCIONES : LARGO 4,60 X 0,60.	UND	1	\$ 4.792.619,34	\$ 4.792.619,34



7,1	PASAMANOS TUBERIA GALVANIZADA 2" Y 1.5". INCLUYE ESQUEMA DE PINTURA ANTICORROSIVO ESP=6 MILS, ACABADO POLIURETANO BLANCA ESP=12MILS, ALTURA LIBRE 2 MTS.	ML	10	\$ 190.258,18	\$ 1.902.581,78
8,01	CUBIERTA TEERMOACUSTICA DE 2,5 MM CRESTA ALTA UPVC, INCLUYE SISTEMA DE TRABAJOS EN ALTURA Y ELEMENTOS DE FIJACION	M2	113,66	\$ 145.421,19	\$ 16.528.572,68
8,02	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METÁLICA AC PARA CUBIERTAS, PORTICOS Y SUPER ESTRUCTURAS, INCLUYE LIMPIEZA DE SUPERFICIE SSPC-SP 03, ANTICORROSIVO Y PINTURA EN POLIURETANO ESQUEMA DE E=6MILS Y E=6MILS RESPECTIVAMENTE. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS DE SOPORTE Y ANCLAJE, COMO PLATINAS Y PERNOS.	KG	1688,04	\$ 30.903,10	\$ 52.165.662,60
9,01	SUM. INST. VENTANA EN ALUMINIO Y VIDRIO INCLUYE MARCO, CERRADURA Y ACABADO SEGÚN DISEÑO	M2	25,2	\$ 453.101,72	\$ 11.418.163,37
9,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA DE 1.00 X 2,20 EN LÁMINA GALVANIZADA INCLUYE MARCO PINTURA Y CERRADURA DE SOBREPONER.	UND	11	\$ 1.493.926,66	\$ 16.433.193,29
9,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN LÁMINA METÁLICA COLL ROLLED CALIBRE 18, INCLUYE MARCO Y CERRADURA ENTRE .70 Y1.10 CMS. INCLUYE MIRILLA EN VIDRIO TEMPLADO DE 6MM.	M2	8,8	\$ 1.037.022,46	\$ 9.125.797,69
10,01	MANTENIMIENTO DE CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA. INCLUYE APLICACIÓN DE PINTURA EN ESTRUCTURA METALICA GALVANIZADOS DE 2". PINTURA POLIURETANO ACABADO FINAL 6MILS. INCLUYE LIMPIEZA MANUAL SSPC - SPO3, INCLUYE REEMPLAZO DE MALLA ESLABONADA RECUBIERTA EN PVC CALIBRE N°7	M2	93,4	\$ 86.576,52	\$ 8.086.246,89
10,02	SUMINISTRO E INSTALACION DE ALFAJIA PREFABRICADA EN CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE RETIRO DE LA EXISTENTE Y DISPOSICION FINAL CERTIFICADA.	ML	25,89	\$ 85.720,47	\$ 2.219.303,02
1,01	CERRAMIENTO EN POLISOMBRA VERDE 80% H=2,5MTS. INCLUYE LISTONES EN MADERA DISTANCIADOS C. 3MTS EMPOTRADOS CON MORTERO 1 : 4.	ML	45,9	\$ 87.956,37	\$ 4.037.197,41
2,02	RELLENO Y COMPACTACION MECANICA (EQUIPO LIVIANO) CON MATERIAL SELECCIONADO TIPO ZAHORRA FINA SELECCIONADA. CAPAS DE MAXIMO 20CM DE ESPESOR CON EQUIPO DE MEDIANA COMPACTACION.	M3	19,34916	\$ 217.331,97	\$ 4.205.191,06
3,01	ZAPATAS DE FUNDACIÓN, CONCRETO 4000PSI	M3	1,008	\$ 1.246.707,93	\$ 1.256.681,60
3,02	VIGAS DE FUNDACIÓN, CONCRETO 4000PSI	M3	7,503	\$ 1.291.082,46	\$ 9.686.991,68



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias

3,03	COLUMNAS EN CONCRETO, 4000 PSI	M3	2,58	\$ 1.770.908,28	\$ 4.568.943,35
3,04	VIGAS AEREAS EN CONCRETO, 4000 PSI	M3	3,55125	\$ 1.824.833,73	\$ 6.480.440,79
3,05	ACERO DE REFUERZO DE F' Y 420MPA, CIMENTACIONES Y ESTRUCTURAS	KG	884,22016	\$ 15.676,02	\$ 13.861.055,23
4,01	LEVANTE DE MUROS EN BLOCK NO. 4 VIBRADO MORTERO DE PEGA 1:4	M2	92,26	\$ 99.023,53	\$ 9.135.910,46
4,02	PAÑETE SOBRE MUROS INTERIOR Y EXTERIOR, E=2CM, INCLUYE PULIDA PARA APLICACIÓN DE ESTUCO PLÁSTICO. INCLUYE SIKA-101 MORTERO PLUS RECUBRIMIENTO IMPERMEABLE	M2	184,52	\$ 63.909,35	\$ 11.792.554,14
5,01	PLANTILLA DE NIVELACION CONTRAPISO DE 7 CM - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACION	M2	166,75	\$ 108.413,08	\$ 18.077.881,43
5,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO CERAMICA ESTILO HACIENDA GRIS FORMATO 60X60 TRAFICO 5	M2	166,75	\$ 143.096,37	\$ 23.861.319,83
5,03	SUMINISTRO E INSTALACION DE ZOCCO PARA PISOS DE 15CM DE ALTURA. CERAMICA ESTILO HACIENDA GRIS FORMATO 60X60 TRAFICO 5	ML	164,1	\$ 31.767,80	\$ 5.213.096,42
5,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN DRYWALL DE 1/2" (INCLUYE PINTURA 2 MANOS, SOPORTE PERFILERIA METALIZA Y ACCESORIOS DE SUJECION)	M2	147	\$ 122.130,43	\$ 17.953.173,06
5,05	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAFE DE 20.5 X .20.5 BLANCO O SIMILAR. INCLUYE WIN PLASTICO PARA MESONES DE LAVAMANOS, MUROS Y PISOS DE BAÑOS COCINAS Y BAÑOS.	M2	81,202	\$ 128.514,39	\$ 10.435.625,42
5,06	ESTUCO PLASTICO SOBRE MUROS INTERIOR Y EXTERIOR. INCLUYE PREPARACION Y RASPADO DE SUPERFICIE. INCLUYE SISTEMA DE ANDAMIOS PARA TRABAJOS EN ALTURA.	M2	184,52	\$ 41.465,56	\$ 7.651.224,34
5,07	SUMINISTRO E INSTALACION DE MESON ACERO INOXIDABLE CAL. 20 TIPO 304/2B INCLUYE DOS 2 POZUELO 50X40X25 PROFUNDIDAD SALPICADERO 7 CM Y FRENTE DE 4 CM DIMENSIONES : LARGO 4,60 X 0,60.	UND	1	\$ 4.792.619,34	\$ 4.792.619,34
6,01	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA ACRILICA TIPO KORAZA O SIMILAR PARA EXTERIOR INCLUYE LAVADA DE FACHADAS CON HIPLOCLORITO AL 10%	M2	114,75	\$ 36.445,85	\$ 4.182.161,23
6,02	PINTURA VINILO TIPO 1 VINILTEX O SIMILAR DE PINTUCO 2 MANOS EN MUROS Y CIELO RASO INTERIOR	M2	284,262	\$ 25.300,32	\$ 7.191.919,52
7,02	TABLERO T-04 24 CTOS-3F-TWP CON PROTECCIONES. INCLUYE PUESTA A TIERRA.	UND	1	\$ 3.724.134,38	\$ 3.724.134,38
7,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LÁMPARA. INCLUYE CAJA, TOMACORRIENTE DOBLETE CON POLO A TIERRA, CABLEADO EN ALAMBRE DE COBRE THWN #12 AWG, TUBO SCH 40 DE Ø1/2", INCLUYE	UND	18	\$ 230.177,12	\$ 4.143.188,12



	TUBERIA PVC, TORNILLOS, REGATAS Y RESANES.				
7,04	SALIDA E INTERRUPTOR CONTROL VENTILADOR (TUBERIA SCH 40, LSH, EL APARATO CONTROL DE VELOCIDAD NO INCLUYE EL VENTILADOR)	UND	6	\$ 333.655,14	\$ 2.001.930,84
7,05	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO (TUBERIA SCH 40 CABLE LSH, APARATO INTERRUPTOR SENCILLO)	UND	6	\$ 325.223,70	\$ 1.951.342,23
7,06	SALIDA INTERRUPTOR DOBLE (TUBERIA SCH 40 CABLE LSH, APARATO INTERRUPTOR DOBLE)	UND	6	\$ 362.806,95	\$ 2.176.841,69
7,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA PANEL LED DE 24 W	UND	26	\$ 171.679,21	\$ 4.463.659,42
7,08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIAS TIPO PANEL LED 40W (60X60CM) , CON GARANTÍA DE 1 AÑOS, ATERRIZAMIENTO, TODOS LOS ACCESORIOS Y ACTIVIDADES PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UND	12	\$ 297.250,36	\$ 3.567.004,29
7,09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN EN PUNTO DE EQUIPO PISO TECHO 60.000 BTU/H R410A, 220V/1PH/60HZ. INCLUYE SISTEMA DE ANCLAJE A PLACA O PISO.	UND	3	\$ 11.409.618,23	\$ 34.228.854,70
7,1	SALIDA DE PUNTO ELÉCTRICO A 220 VOLTIOS PARA AIRE ACONDICIONADO EN TUBERIA SCH40 1/2	UND	6	\$ 563.562,42	\$ 3.381.374,50
7,11	SALIDA TOMACORRIENTE OFICINA, EN CABLE LIBRE DE HALOGENO 3X14 (1F+1N+1T) INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACION Y CONEXIÓN	UND	22	\$ 402.747,97	\$ 8.860.455,24
7,12	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE ENCAUCHETADO 3X12. PARA SEÑAL DE AIRE ACONDICIONADO.	ML	100	\$ 35.814,64	\$ 3.581.463,84
7,13	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA 3F CAL 4 AWG + NO.6T. INCLUYE ACOMETIDA AEREA HASTA TABLERO DE BT.	ML	90	\$ 332.484,46	\$ 29.923.601,59
8,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO INSTITUCIONAL CON PUSH BLANCO TIPO ACUACER O SIMILAR. INCLUYE GRIFERÍA Y ACCESORIOS.	UND	6	\$ 2.735.917,31	\$ 16.415.503,89
8,02	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS INSTITUCIONAL, INCLUYE GRIFERIA TIPO PUSH (INCLUYE MANTENIMIENTOS DE TUBERIAS SANITARIA E HIDRAULICAS)	UND	5	\$ 2.437.136,76	\$ 12.185.683,79
8,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL INSTITUCIONAL CON FLUXOMETRO BLANCO TIPO GOTTA O SIMILAR INCLUYE GRIFERÍA Y ACCESORIOS.	UND	2	\$ 2.422.643,17	\$ 4.845.286,35
8,04	SUMINISTRO E INSTALACION DE DUCHA TELEFONICA TIPO COLUMNA	UND	2	\$ 926.254,66	\$ 1.852.509,33
8,05	SUMINISTRO E INSTALACION DE DIVISIONES METALICAS INOXIDABLE 304 PARA BATERIAS DE BAÑOS, ALTURA VARIABLE SEGÚN DISEÑO	M2	12,96	\$ 1.405.138,92	\$ 18.210.600,46
8,06	SUMINSITRO E INSTALACION E TUBERIA HIDRAULICA 1/2". INCLUYE ACCESORIOS COMO CODOS, TEE Y TAPONES.	ML	80	\$ 24.847,15	\$ 1.987.771,96
8,07	SUMINSITRO E INSTALACION E TUBERIA HIDRAULICA 1". INCLUYE	ML	30	\$ 29.194,69	\$ 875.840,68



	ACCESORIOS COMO CODOS, TEE Y TAPONES.				
8,08	TUBERIA PVC SANITARIA DE 2" (INCLUYE ATRAQUE EN CONCRETO). INCLUYE ACCESORIOS COMO CODOS, TEE Y TAPONES.	ML	18	\$ 73.028,24	\$ 1.314.508,40
8,09	TUBERIA PVC SANITARIA DE 4" (INCLUYE ATRAQUE EN CONCRETO). INCLUYE ACCESORIOS COMO CODOS, TEE Y TAPONES.	ML	16	\$ 108.034,33	\$ 1.728.549,32
8,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE DE CONTROL RED WHITE DE 1/2"	UND	4	\$ 179.925,15	\$ 719.700,60
8,11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE DE CONTROL RED WHITE DE 1"	UND	2	\$ 265.985,49	\$ 531.970,98
8,12	REGISTRO SANITARIO EN CONCRETO REFORZADO QMIN =100KG/M3 A2-A6 DE 0,8M X 0,8M H=70CM. INCLUYE TAPA EN CONCRETO.	UND	1	\$ 2.092.381,01	\$ 2.092.381,01
8,13	SUMINISTRO E INSTALACION DE TRAMPAS DE GRASAS EN ACERO INOX 40 LITROS INCLUYE RETIRO DE LA INSTALADA	UND	1	\$ 2.562.102,58	\$ 2.562.102,58
8,14	SUMINISTRO E INSTALACION DE BARRA FIJA EN ACERO PARA BAÑOS DISCAPACITADOS	UND	4	\$ 342.189,81	\$ 1.368.759,24
9,01	CUBIERTA TEERMOACUSTICA DE 2,5 MM CRESTA ALTA UPVC, INCLUYE SISTEMA DE TRABAJOS EN ALTURA Y ELEMENTOS DE FIJACION	M2	174	\$ 145.421,19	\$ 25.303.287,41
9,02	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METÁLICA AC PARA CUBIERTAS, PORTICOS Y SUPER ESTRUCTURAS, INCLUYE LIMPIEZA DE SUPERFICIE SSPC-SP 03, ANTICORROSIVO Y PINTURA EN POLIURETANO ESQUEMA DE E=6MILS Y E=6MILS RESPECTIVAMENTE. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS DE SOPORTE Y ANCLAJE, COMO PLATINAS Y PERNOS.	KG	1165,608133	\$ 30.903,10	\$ 36.020.900,34
9,03	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA TIPO COLONIAL ROJA EN FIBROCEMENTO. INCLUYE SISTEMA DE TRABAJOS EN ALTURA Y ELEMENTOS DE FIJACION	M2	80,65	\$ 164.462,72	\$ 13.263.918,27
9,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE EN FIBROCEMENTO ESTILO COLONIAL	ML	29,12	\$ 112.494,63	\$ 3.275.843,76
9,05	MANTENIMIENTO DE SUPERFICIES DE ESTRUCTURAS METALICAS. INCLUYE LIMPIEZA DE SUPERFICIE SSPC-SP 03, ANTICORROSIVO Y PINTURA EN POLIURETANO ESQUEMA DE E=6MILS Y E=6MILS RESPECTIVAMENTE.	ML	30	\$ 109.976,45	\$ 3.299.293,64
10,01	SUM. INST. VENTANA EN ALUMINIO Y VIDRIO DE 6MM INCLUYE MARCO, CERRADURA Y ACABADO SEGÚN DISEÑO	M2	23,95	\$ 453.101,72	\$ 10.851.786,22
10,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA DE 1.00 X 2,20 EN LÁMINA GALVANIZADA INCLUYE MARCO PINTURA Y CERRADURA DE SOBREPONER.	UND	9	\$ 1.493.926,66	\$ 13.445.339,96
10,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE	M2	4,4	\$	\$ 4.562.898,85



	PUERTA EN LÁMINA METÁLICA COLL ROLLED CALIBRE 18, INCLUYE MARCO Y CERRADURA ENTRE .70 Y 1.10 CMS. INCLUYE MIRILLA EN VIDRIO TEMPLADO DE 6MM.			1.037.022,46	
11,01	CONCRETO PARA MUROS DE CONTENCIÓN 4000 PSI	M3	1,302	\$ 2.001.681,28	\$ 2.606.189,02
11,02	ACERO DE REFUERZO DE F' Y 420MPA, CIMENTACIONES Y ESTRUCTURAS	KG	156,24	\$ 15.676,02	\$ 2.449.221,77
11,03	PAÑETE SOBRE MUROS INTERIOR Y EXTERIOR, E=2CM, INCLUYE PULIDA PARA APLICACIÓN DE ESTUCO PLÁSTICO. INCLUYE SIK-101 MORTERO PLUS RECUBRIMIENTO IMPERMEABLE	M2	8,68	\$ 63.909,35	\$ 554.733,20
11,04	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA GALVANIZADA ESTRUCTURAL PARA CERRAMIENTO Ø2" DIST. SEPARACION=0.10 MTS. INCLUYE ESQUEMA DE PINTURA ANTICORROSIVO ESP=6 MILS, ACABADO POLIURETANO BLANCA ESP=12MILS, ALTURA LIBRE 2 MTS. INCLUYE TAPA DE CIERRE DE BOCA SUPERIOR Y ACERO PARA ANCLAJE EN LA BASE DE LA VIGA SOLERA.	ML	8,68	\$ 678.344,43	\$ 5.888.029,68

3. Calcular el valor total realizando la sumatoria de los valores parciales de los bienes o insumos requeridos en el proyecto.

VALOR TOTAL	\$ 1.558.938.357,88
--------------------	----------------------------

Determinar el porcentaje de participación de cada bien o insumo usando su valor parcial dividido por el valor total, cociente que deberá ser multiplicado por cien (100). Para esto se aplicará la siguiente fórmula:

$$participacion (\%) = \sum_{i=1}^n \left(\frac{valor\ parcial_i}{valor\ total} \right) * 100$$

DETERMINACIÓN DEL PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN DE CADA BIEN O INSUMO						
ÍTE M	DESCRIPCION	UND .	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	% DE PARTICIPACIÓ N
2,02	RELLENO EN RECEBO COMUN (SUMINISTRO, EXTENDIDO, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN)	M3	56,02	\$ 193.280,57	\$ 10.827.577,52	0,6945481
3,01	ZAPATAS DE FUNDACIÓN, CONCRETO 4000PSI36	M3	3,072	\$ 1.246.707,93	\$ 3.829.886,77	0,2456728
3,02	VIGAS DE FUNDACIÓN, CONCRETO 4000PSI	M3	9,1349	\$ 1.291.082,46	\$ 11.793.909,15	0,7565347



3,03	COLUMNAS EN CONCRETO, 4000 PSI	M3	2,3962	\$ 1.770.908,28	\$ 4.243.450,41	0,2722013
3,04	VIGAS AEREAS EN CONCRETO, 4000 PSI	M3	5,06985	\$ 1.824.833,73	\$ 9.251.633,30	0,5934573
3,05	ACERO DE REFUERZO DE F' Y 420MPA, CIMENTACIONES Y ESTRUCTURAS	KG	1361,17	\$ 15.676,02	\$ 21.337.731,71	1,3687348
4,01	LEVANTE DE MUROS EN BLOCK NO. 4 VIBRADO MORTERO DE PEGA 1:4	M2	152,21	\$ 99.023,53	\$ 15.072.370,81	0,9668356
4,02	PAÑETE SOBRE MUROS INTERIOR Y EXTERIOR, E=2CM, INCLUYE PULIDA PARA APLICACIÓN DE ESTUCO PLÁSTICO. INCLUYE SIKA-101 MORTERO PLUS RECUBRIMIENTO IMPERMEABLE	M2	304,42	\$ 63.909,35	\$ 19.455.285,78	1,2479830
5,01	PLANTILLA DE NIVELACIÓN CONTRAPISO DE 7 CM - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACIÓN.	M2	218,45	\$ 108.413,08	\$ 23.682.837,77	1,5191645
5,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO CERAMICA ESTILO HACIENDA GRIS FORMATO 60X60 TRAFICO 5	M2	218,45	\$ 143.096,37	\$ 31.259.402,20	2,0051724
5,03	SUMINISTRO E INSTALACION DE ZOCALE PARA PISOS DE 15CM DE ALTURA. CERAMICA ESTILO HACIENDA GRIS FORMATO 60X60 TRAFICO 5	ML	193,41	\$ 31.767,80	\$ 6.144.210,71	0,3941279
5,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN DRYWALL DE 1/2" (INCLUYE PINTURA 2 MANOS, SOPORTE PERFILERIA METALIZA Y ACCESORIOS DE SUJECION)	M2	218,23	\$ 122.130,43	\$ 26.652.523,52	1,7096586
5,05	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE DE 20.5 X .20.5 BLANCO O	M2	125,15	\$ 128.514,39	\$ 16.083.575,79	1,0317006



	SIMILAR. INCLUYE WIN PLASTICO PARA MESONES DE LAVAMANOS, MUROS Y PISOS DE BAÑOS COCINAS Y BAÑOS.					
5,06	ESTUCO PLASTICO SOBRE MUROS INTERIOR Y EXTERIOR. INCLUYE PREPARACION Y RASPADO DE SUPERFICIE. INCLUYE SISTEMA DE ANDAMIOS PARA TRABAJOS EN ALTURA.	M2	204,8	\$ 41.465,56	\$ 8.492.145,81	0,5447390
5,07	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA ACRILICA TIPO KORAZA O SIMILAR PARA EXTERIOR INCLUYE LAVADA DE FACHADAS CON HIPLOCLORITO AL 10%	M2	75,67	\$ 41.561,75	\$ 3.144.977,77	0,2017384
5,08	PINTURA VINILO TIPO 1 VINILTEX O SIMILAR DE PINTUCO 2 MANOS EN MUROS Y CIELO RASO INTERIOR	M2	243,5	\$ 25.300,32	\$ 6.160.627,88	0,3951810
6,02	TABLERO T-04 24 CTOS-3F-TWP CON PROTECCIONES. INCLUYE SISITEMA DE PUESTA A TIERRA.	UND	1	\$ 3.959.106,13	\$ 3.959.106,13	0,2539617
6,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LÁMPARA. INCLUYE CAJA, TOMACORRIENTE DOBLETE CON POLO A TIERRA, CABLEADO EN ALAMBRE DE COBRE THWN #12 AWG, TUBO SCH 40 DE Ø1/2", INCLUYE TUBERIA PVC, TORNILLOS, REGATAS Y RESANES.	UND	24	\$ 230.177,12	\$ 5.524.250,83	0,3543598
6,04	SALIDA E INTERRUPTOR	UND	10	\$ 370.770,00	\$ 3.707.700,04	0,2378349



	CONTROL VENTILADOR (TUBERIA SCH 40, LSH, EL APARATO CONTROL DE VELOCIDAD NO INCLUYE EL VENTILADOR)					
6,05	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO (TUBERIA SCH 40 CABLE LSH, APARATO INTERRUPTOR SENCILLO) INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACION	UND	10	\$ 325.223,70	\$ 3.252.237,05	0,2086187
6,06	SALIDA INTERRUPTOR DOBLE (TUBERIA SCH 40 CABLE LSH, APARATO INTERRUPTOR DOBLE) INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACION	UND	6	\$ 362.806,95	\$ 2.176.841,69	0,1396362
6,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA PANEL LED DE 24 W PARA INCRUSTAR E INCLUYE ORIFICIO DE INSTALACION Y CONEXIÓN	UND	24	\$ 171.679,21	\$ 4.120.301,00	0,2643017
6,08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIAS TIPO PANEL LED 40W (60X60CM), CON GARANTÍA DE 1 AÑOS, ATERRIZAMIENTO, TODOS LOS ACCESORIOS Y ACTIVIDADES PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UND	12	\$ 297.250,36	\$ 3.567.004,29	0,2288098
6,09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONDENSADORAS PISO TECHO 60.000 BTU/H R410A, 220V/1PH/60HZ. INCLUYE SISTEMA DE ANCLAJE A PLACA O PISO.	UND	3	\$ 11.409.618,23	\$ 34.228.854,70	2,1956516
6,1	SALIDA DE PUNTO ELECTRICO A 220 VOLTIOS PARA AIRE ACONDICIONADO EN TUBERIA	UND	6	\$ 563.562,42	\$ 3.381.374,50	0,2169024



	SCH40 1/2					
6,11	SALIDA TOMACORRIENTE OFICINA, EN CABLE LIBRE DE HALOGENO 3X12 (1F+1N+1T) INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACION Y CONEXIÓN	UND	28	\$ 402.747,97	\$ 11.276.943,04	0,7233732
6,12	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE ENCAUCHETADO 3X12 AWG. PARA SEÑAL DE AIRES ACONDICIONADOS	ML	100	\$ 35.814,64	\$ 3.581.463,84	0,2297374
6,13	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA 3F CAL 2 AWG + NO.4T	ML	90	\$ 463.375,51	\$ 41.703.796,04	2,6751408
7,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIOS BLANCO TIPO ACUACER O SIMILAR INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS.	UND	5	\$ 2.735.917,31	\$ 13.679.586,57	0,8774937
7,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS INSTITUCIONAL, INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH (INCLUYE MANTENIMIENTOS DE TUBERÍAS SANITARIA E HIDRÁULICAS)	UND	6	\$ 2.437.136,76	\$ 14.622.820,55	0,9379986
7,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL INSTITUCIONAL CON FLUXÓMETRO BLANCO TIPO GOTTA O SIMILAR INCLUYE GRIFERÍA Y ACCESORIOS.	UND	2	\$ 2.422.643,17	\$ 4.845.286,35	0,3108068
7,04	SUMINISTRO E INSTALACION DE DIVISIONES METALICAS INOXIDABLE 304 PARA BATERIAS DE BAÑOS, ALTURA VARIABLE SEGÚN DISEÑO	M2	6,3	\$ 1.405.138,92	\$ 8.852.375,22	0,5678464
7,05	SUMINSITRO E INSTALACION E TUBERIA HIDRAULICA 1/2".	ML	40	\$ 24.847,15	\$ 993.885,98	0,0637540



	INCLUYE ACCESORIOS COMO CODOS, TEE Y TAPONES.					
7,06	TUBERIA PVC SANITARIA DE 2" (INCLUYE ATRAQUE EN CONCRETO). INCLUYE ACCESORIOS COMO CODOS, TEE Y TAPONES.	ML	15	\$ 73.028,24	\$ 1.095.423,67	0,0702673
7,07	TUBERIA PVC SANITARIA DE 4" (INCLUYE ATRAQUE EN CONCRETO). INCLUYE ACCESORIOS COMO CODOS, TEE Y TAPONES.	ML	18	\$ 108.034,33	\$ 1.944.617,99	0,1247399
7,08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE DE CONTROL RED WHITE DE 1/2"	UND	3	\$ 179.925,15	\$ 539.775,45	0,0346246
7,09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE DE CONTROL RED WHITE DE 1"	UND	1	\$ 265.985,49	\$ 265.985,49	0,0170620
7,1	REGISTRO SANITARIO EN CONCRETO REFORZADO QMIN =110KG/M3 A2-A6 DE 0,8M X 0,8M H=70CM. INCLUYE TAPA EN CONCRETO.	UND	1	\$ 2.092.381,01	\$ 2.092.381,01	0,1342183
7,11	SUMINISTRO E INSTALACION DE TRAMPAS DE GRASAS EN ACERO INOX 40 LITROS INCLUYE RETIRO DE LA INSTALADA	UND	1	\$ 2.562.102,58	\$ 2.562.102,58	0,1643492
7,12	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAPLATOS INSTITUCIONAL, INCLUYE GRIFERIA MEZCLADORA (INCLUYE MANTENIMIENTOS DE TUBERIAS SANITARIA E HIDRAULICAS)	UND	1	\$ 1.214.270,74	\$ 1.214.270,74	0,0778909
7,13	SUMINISTRO E INSTALACION DE MESON ACERO INOXIDABLE CAL. 20 TIPO 304/2B	UND	1	\$ 4.792.619,34	\$ 4.792.619,34	0,3074284



	INCLUYE DOS 2 POZUELO 50X40X25 PROFUNDIDAD SALPICADERO 7 CM Y FRENTE DE 4 CM DIMENSIONES : LARGO 4,60 X 0,60.					
7,14	PASAMANOS TUBERIA GALVANIZADA 2" Y 1.5". INCLUYE ESQUEMA DE PINTURA ANTICORROSIVO ESP=6 MILS, ACABADO POLIURETANO BLANCA ESP=12MILS, ALTURA LIBRE 2 MTS.	ML	10	\$ 190.258,18	\$ 1.902.581,78	0,1220434
7,15	SUMINISTRO E INSTALACION DE TK DE AGUA POTABLE BAJITO COLEMPAQUES DE 1000 LTS EN POLIETILENO 100% VIRGEN CON ADITIVO U.V. AVALADO POR LA FDA. INCLUYE IZAJE Y POSICIONAMIENT O DEL TANQUE EN LOS PUNTOS DESIGNADOS.	UND	1	\$ 1.494.525,07	\$ 1.494.525,07	0,0958681
8,01	CUBIERTA TEERMOACUSTICA DE 2,5 MM CRESTA ALTA UPVC, INCLUYE SISTEMA DE TRABAJOS EN ALTURA Y ELEMENTOS DE FIJACION	M2	223,54	\$ 145.421,19	\$ 32.507.453,26	2,0852302
8,02	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METÁLICA AC PARA CUBIERTAS, PORTICOS Y SUPER ESTRUCTURAS, INCLUYE LIMPIEZA DE SUPERFICIE SSPC-SP 03, ANTICORROSIVO Y PINTURA EN POLIURETANO ESQUEMA DE E=6MILS Y	kg	2600	\$ 30.903,10	\$ 80.348.050,26	5,1540236



	E=6MILS RESPECTIVAMENT E. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS DE SOPORTE Y ANCLAJE, COMO PLATINAS Y PERNOS.					
9,01	SUM. INST. VENTANA EN ALUMINIO Y VIDRIO INCLUYE MARCO, CERRADURA Y ACABADO SEGÚN DISEÑO	M2	30	\$ 453.101,72	\$ 13.593.051,63	0,8719429
9,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA DE 1.00 X 2,20 EN LÁMINA GALVANIZADA INCLUYE MARCO PINTURA Y CERRADURA DE SOBREPONER.	UND	7	\$ 1.493.926,66	\$ 10.457.486,64	0,6708082
9,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN LÁMINA METÁLICA COLL ROLLED CALIBRE 18, INCLUYE MARCO Y CERRADURA ENTRE .70 Y1.10 CMS. INCLUYE MIRILLA EN VIDRIO TEMPLADO DE 6MM.	M2	22	\$ 1.037.022,46	\$ 22.814.494,23	1,4634635
10,0 1	CONCRETO PARA MUROS DE CONTENCION 4000 PSI	M3	3,05	\$ 2.001.681,28	\$ 6.105.127,90	0,3916209
10,0 2	ACERO DE REFUERZO DE F' Y 420MPA, CIMENTACIONES Y ESTRUCTURAS	KG	335,445	\$ 15.676,02	\$ 5.258.443,41	0,3373093
10,0 3	PAÑETE SOBRE MUROS INTERIOR Y EXTERIOR, E=2CM, INCLUYE PULIDA PARA APLICACIÓN DE ESTUCO PLÁSTICO. INCLUYE SIKA-101 MORTERO PLUS RECUBRIMIENTO IMPERMEABLE	M2	20,33	\$ 63.909,35	\$ 1.299.277,18	0,0833437
10,0 4	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA GALVANIZADA ESTRUCTURAL	ML	20,33	\$ 678.344,43	\$ 13.790.742,33	0,8846240



	PARA CERRAMIENTO Ø2" DIST. SEPARACION=0.10 MTS. INCLUYE ESQUEMA DE PINTURA ANTICORROSIVO ESP=6 MILS, ACABADO POLIURETANO BLANCA ESP=12MILS, ALTURA LIBRE 2 MTS. INCLUYE TAPA DE CIERRE DE BOCA SUPERIOR Y ACERO PARA ANCLAJE EN LA BASE DE LA VIGA SOLERA.					
1,02	CERRAMIENTO EN POLISOMBRA VERDE 80% H=2,5MTS. INCLUYE LISTONES EN MADERA DISTANCIADOS C. 3MTS EMPOTRADOS CON MORTERO 1 : 4.	ML	60	\$ 58.665,43	\$ 3.519.925,74	0,2257899
1,03	PICADA DE ENCHAPE DE PISOS Y MUROS, BASES DE MESON. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE Y DISPOSICIÓN FINAL EN R.S.)	M2	58,495	\$ 24.268,91	\$ 1.419.610,17	0,0910626
3,01	CONCRETO PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN 4000 PSI	M3	2,16	\$ 1.357.644,24	\$ 2.932.511,57	0,1881095
3,02	VIGAS AEREAS EN CONCRETO, 4000 PSI	M3	1,2	\$ 1.824.833,73	\$ 2.189.800,48	0,1404674
3,03	COLUMNAS EN CONCRETO, 4000 PSI	M3	1,25	\$ 1.770.908,28	\$ 2.213.635,34	0,1419963
3,04	ZAPATAS DE FUNDACIÓN, CONCRETO 4000PSI	M3	1,01	\$ 1.246.707,93	\$ 1.259.175,01	0,0807713
3,05	ACERO DE REFUERZO DE F' Y 420MPA, CIMENTACIONES Y ESTRUCTURAS	KG	674,16	\$ 15.676,02	\$ 10.568.147,41	0,6779067
3,06	BORDILLO EN CONCRETO F'C=3500PSI A LA COMPRESIÓN,	ML	88,1512714 2	\$ 131.742,82	\$ 11.613.297,35	0,7449491



	DIMENSIONES 0,15 X 0,30 MTS, 2Ø3/8" + 1Ø3/8" C.0,33 MTS.					
4,01	PLANTILLA DE NIVELACIÓN CONTRAPISO DE 7 CM - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACIÓN.	M2	58,5	\$ 108.413,08	\$ 6.342.165,30	0,4068259
4,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO CERAMICA ESTILO HACIENDA GRIS FORMATO 60X60 TRAFICO 5	M2	58,5	\$ 143.096,37	\$ 8.371.137,69	0,5369768
4,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN ADOQUIN PEATONAL 10X20X6 O SIMILAR, INCLUYE CAMA DE ARENA Y SELLOS	M2	120	\$ 165.216,00	\$ 19.825.919,67	1,2717578
4,04	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA ACRILICA TIPO KORAZA O SIMILAR PARA EXTERIOR INCLUYE LAVADA DE FACHADAS CON HIPLOCLORITO AL 10%	M2	81,6	\$ 41.561,75	\$ 3.391.438,96	0,2175480
4,05	ESTUCO PLASTICO SOBRE MUROS INTERIOR Y EXTERIOR. INCLUYE PREPARACION Y RASPADO DE SUPERFICIE. INCLUYE SISTEMA DE ANDAMIOS PARA TRABAJOS EN ALTURA.	M2	81,6	\$ 41.465,56	\$ 3.383.589,35	0,2170445
5,02	TABLERO T-04 24 CTOS-2F-TWP CON PROTECCIONES. INCLUYE PUESTA A TIERRA.	UND	1	\$ 3.306.167,04	\$ 3.306.167,04	0,2120781
5,03	SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA (TUBERIA PVC TIPO A, CABLE LSH, APARATO INCLUYE TOMA CORRIENTE)	UND	2	\$ 340.973,29	\$ 681.946,58	0,0437443
5,04	SUMINSITRO E INSTALCION DE	UND	4	\$ 365.286,88	\$ 1.461.147,51	0,0937271



	LUMINARIA HERMETICA 2X18 W LED					
5,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIRCUITOS ALIMENTADORES PARA ALUMBRADO EN ALAMBRE DE COBRE THWN 2#12 + 12T AWG.	UND	4	\$ 37.175,11	\$ 148.700,44	0,0095386
5,06	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO (TUBERIA SCH 40 CABLE LSH, APARATO INTERRUPTOR SENCILLO)	UND	1	\$ 325.223,70	\$ 325.223,70	0,0208619
5,07	SALIDA E INTERRUPTOR CONTROL VENTILADOR (TUBERIA SCH 40, LSH, EL APARATO CONTROL DE VELOCIDAD NO INCLUYE EL VENTILADOR)	UND	1	\$ 333.655,14	\$ 333.655,14	0,0214027
5,08	SALIDA PARA VENTILADOR (TUBERIA SCH 40, CABLE LSH, NO INCLUYE VENTILADOR)	UND	1	\$ 344.909,22	\$ 344.909,22	0,0221246
5,09	SUMINISTRO Y MONTAJE DE VENTILADOR TIPO TECHO. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y CONTROL DE VELOCIDAD.	UND	1	\$ 750.307,88	\$ 750.307,88	0,0481294
5,1	SALIDA DE ILUMINACION REFLECTOR LED	UND	6	\$ 302.942,89	\$ 1.817.657,37	0,1165958
5,11	SUMINISTRO E INSTALACION DE REFLECTOR LED DE 150 W	UND	6	\$ 542.717,52	\$ 3.256.305,11	0,2088797
6,01	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA TIPO COLONIAL ROJA EN FIBROCEMENTO. INCLUYE SISTEMA DE TRABAJOS EN ALTURA Y ELEMENTOS DE FIJACION	M2	37,1	\$ 153.804,59	\$ 5.706.150,24	0,3660280
6,02	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METÁLICA AC	KG	850	\$ 30.903,10	\$ 26.267.631,82	1,6849692



	PARA CUBIERTAS, PORTICOS Y SUPER ESTRUCTURAS, INCLUYE LIMPIEZA DE SUPERFICIE SSPC-SP 03, ANTICORROSIVO Y PINTURA EN POLIURETANO ESQUEMA DE E=6MILS Y E=6MILS RESPECTIVAMENTE. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS DE SOPORTE Y ANCLAJE, COMO PLATINAS Y PERNOS.					
6,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE EN FIBROCEMENTO ESTILO COLONIAL	ML	28,8	\$ 112.494,63	\$ 3.239.845,48	0,2078238
7,01	SUMINISTRO E INSTALACION DE BANCO SOFA PARA EXTERIORES JARDÍN EN ACERO 150X57 GRIS. INCLUYE ANCLAJE A PLACA EXISTENTE.	UND	4	\$ 1.397.725,78	\$ 5.590.903,10	0,3586353
7,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DURANTA GOLD (DURANTA REPENS) MINIMO 0.30M.	UND	200	\$ 31.846,44	\$ 6.369.288,90	0,4085658
7,03	SUMINISTRO E INSTALACION DE TIERRA NEGRA ABONADA E=20CM	M2	60	\$ 45.819,43	\$ 2.749.165,97	0,1763486
1,01	CERRAMIENTO EN POLISOMBRA VERDE 80% H=2,5MTS. INCLUYE LISTONES EN MADERA DISTANCIADOS C. 3MTS EMPOTRADOS CON MORTERO 1 : 4.	ML	78,4	\$ 58.665,43	\$ 4.599.369,64	0,2950322
2,01	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN EN SECO (INCLUYE CARGUE Y RETIRO)	M3	10,18	\$ 169.884,16	\$ 1.729.420,76	0,1109358
2,02	RELLENO EN RECEBO COMUN (SUMINISTRO,	M3	10,18	\$ 193.280,57	\$ 1.967.596,20	0,1262139



	EXTENDIDO, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN)					
3,01	CONCRETO PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN 4000 PSI	M3	1,74	\$ 1.357.644,24	\$ 2.362.300,98	0,1515327
3,02	VIGAS AEREAS EN CONCRETO, 4000 PSI	M3	6,27	\$ 1.824.833,73	\$ 11.441.707,50	0,7339423
3,03	ACERO DE REFUERZO DE F' Y 420MPA, CIMENTACIONES Y ESTRUCTURAS	KG	961,02	\$ 15.676,02	\$ 15.064.971,26	0,9663609
4,01	LEVANTE DE MUROS EN BLOCK NO. 4 VIBRADO MORTERO DE PEGA 1:4	M2	44,45	\$ 99.023,53	\$ 4.401.595,71	0,2823457
4,02	PANETE SOBRE MUROS INTERIOR Y EXTERIOR, E=2CM, INCLUYE PULIDA PARA APLICACIÓN DE ESTUCO PLÁSTICO. INCLUYE SIKA-101 MORTERO PLUS RECUBRIMIENTO IMPERMEABLE	M2	88,9	\$ 63.909,35	\$ 5.681.541,64	0,3644494
5,01	PLANTILLA DE NIVELACIÓN CONTRAPISO DE 7 CM - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACIÓN.	M2	116,5	\$ 108.413,08	\$ 12.630.124,06	0,8101747
5,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO CERAMICA ESTILO HACIENDA GRIS FORMATO 60X60 TRAFICO 5	M2	116,5	\$ 143.096,37	\$ 16.670.727,20	1,0693641
5,03	SUMINISTRO E INSTALACION DE ZOCALO PARA PISOS DE 15CM DE ALTURA. CERAMICA ESTILO HACIENDA GRIS FORMATO 60X60 TRAFICO 5	ML	149,65	\$ 31.767,80	\$ 4.754.051,67	0,3049544
5,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN DRYWALL DE 1/2" (INCLUYE PINTURA 2 MANOS, SOPORTE PERFILERIA METALIZA Y ACCESORIOS DE SUJECION)	M2	123,66	\$ 122.130,43	\$ 15.102.648,85	0,9687778



5,05	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE DE 20.5 X .20.5 BLANCO O SIMILAR. INCLUYE WIN PLASTICO PARA MESONES DE LAVAMANOS, MUROS Y PISOS DE BAÑOS COCINAS Y BAÑOS.	M2	107,4	\$ 128.514,39	\$ 13.802.445,39	0,8853747
5,06	ESTUCCO PLASTICO SOBRE MUROS INTERIOR Y EXTERIOR. INCLUYE PREPARACION Y RASPADO DE SUPERFICIE. INCLUYE SISTEMA DE ANDAMIOS PARA TRABAJOS EN ALTURA.	M2	126,82	\$ 41.465,56	\$ 5.258.661,78	0,3373233
5,07	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA ACRILICA TIPO KORAZA O SIMILAR PARA EXTERIOR INCLUYE LAVADA DE FACHADAS CON HIPLOCLORITO AL 10%	M2	140	\$ 41.561,75	\$ 5.818.645,27	0,3732441
5,08	PINTURA VINILO TIPO 1 VINILTEX O SIMILAR DE PINTUCO 2 MANOS EN MUROS Y CIELO RASO INTERIOR	M2	126,82	\$ 25.300,32	\$ 3.208.586,56	0,2058187
6,02	TABLERO T-04 24 CTOS-3F-TWP CON PROTECCIONES. INCLUYE PUESTA A TIERRA.	UND	1	\$ 3.683.592,26	\$ 3.683.592,26	0,2362885
6,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LÁMPARA. INCLUYE CAJA, TOMACORRIENTE DOBLETE CON POLO A TIERRA, CABLEADO EN ALAMBRE DE COBRE THWN #12 AWG, TUBO SCH 40 DE Ø1/2", INCLUYE TUBERIA PVC, TORNILLOS, REGATAS Y	UND	16	\$ 230.177,12	\$ 3.682.833,89	0,2362399



	RESANES.					
6,04	SALIDA E INTERRUPTOR CONTROL VENTILADOR (TUBERIA SCH 40, LSH, EL APARATO CONTROL DE VELOCIDAD NO INCLUYE EL VENTILADOR)	UND	4	\$ 370.770,00	\$ 1.483.080,01	0,0951340
6,05	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO (TUBERIA SCH 40 CABLE LSH, APARATO INTERRUPTOR SENCILLO) INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACION	UND	8	\$ 325.223,70	\$ 2.601.789,64	0,1668950
6,06	SALIDA INTERRUPTOR DOBLE (TUBERIA SCH 40 CABLE LSH, APARATO INTERRUPTOR DOBLE) INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACION	UND	3	\$ 362.806,95	\$ 1.088.420,85	0,0698181
6,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA PANEL LED DE 24 W PARA INCRUSTAR E INCLUYE ORIFICIO DE INSTALACION Y CONEXIÓN	UND	18	\$ 171.679,21	\$ 3.090.225,75	0,1982263
6,08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIAS TIPO PANEL LED 40W (60X60CM), CON GARANTÍA DE 1 AÑOS, ATERORIZAMIENTO, TODOS LOS ACCESORIOS Y ACTIVIDADES PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UND	16	\$ 297.250,36	\$ 4.756.005,73	0,3050798
6,09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN EN PUNTO DE EQUIPO PISO TECHO 60.000 BTU/H R410A, 220V/1PH/60HZ. INCLUYE SISTEMA DE ANCLAJE A PLACA O PISO.	UND	3	\$ 11.409.618,23	\$ 34.228.854,70	2,1956516
6,1	SALIDA DE PUNTO ELECTRICO A 220 VOLTIOS PARA	UND	6	\$ 563.562,42	\$ 3.381.374,50	0,2169024



	AIRE ACONDICIONADO EN TUBERIA SCH40 1/2					
6,11	SALIDA TOMACORRIENTE OFICINA, EN CABLE LIBRE DE HALOGENO 3X14 (1F+1N+1T) INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACION Y CONEXIÓN	UND	24	\$ 402.747,97	\$ 9.665.951,17	0,6200342
6,12	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE ENCAUCHETADO 3X12. PARA SEÑAL DE AIRE ACONDICIONADO.	ML	100	\$ 35.814,64	\$ 3.581.463,84	0,2297374
6,13	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA 3F CAL 4 AWG + NO.6T. INCLUYE ACOMETIDA AEREA HASTA TABLERO DE BT.	ML	90	\$ 332.484,46	\$ 29.923.601,59	1,9194859
7,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO INSTITUCIONAL CON PUSH BLANCO TIPO ACUACER O SIMILAR. INCLUYE GRIFERÍA Y ACCESORIOS.	UND	4	\$ 2.735.917,31	\$ 10.943.669,26	0,7019950
7,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS INSTITUCIONAL, INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH (INCLUYE MANTENIMIENTOS DE TUBERÍAS SANITARIA E HIDRÁULICAS)	UND	5	\$ 2.437.136,76	\$ 12.185.683,79	0,7816655
7,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL INSTITUCIONAL CON FLUXÓMETRO BLANCO TIPO GOTTA O SIMILAR INCLUYE GRIFERÍA Y ACCESORIOS.	UND	1	\$ 2.422.643,17	\$ 2.422.643,17	0,1554034
7,04	SUMINSITRO E INSTALACION E TUBERIA HIDRAULICA 1/2". INCLUYE ACCESORIOS	ML	20	\$ 24.847,15	\$ 496.942,99	0,0318770



	COMO CODOS, TEE Y TAPONES.					
7,05	TUBERIA PVC SANITARIA DE 2" (INCLUYE ATRAQUE EN CONCRETO). INCLUYE ACCESORIOS COMO CODOS, TEE Y TAPONES.	ML	15	\$ 73.028,24	\$ 1.095.423,67	0,0702673
7,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE DE CONTROL RED WHITE DE 1/2"	UND	4	\$ 179.925,15	\$ 719.700,60	0,0461661
7,07	SUMINISTRO E INSTALACION DE TRAMPAS DE GRASAS EN ACERO INOX 40 LITROS INCLUYE RETIRO DE LA INSTALADA	UND	1	\$ 2.562.102,58	\$ 2.562.102,58	0,1643492
7,08	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAPLATOS INSTITUCIONAL, INCLUYE GRIFERIA MEZCLADORA (INCLUYE MANTENIMIENTOS DE TUBERIAS SANITARIA E HIDRAULICAS)	UND	1	\$ 1.214.270,74	\$ 1.214.270,74	0,0778909
7,09	SUMINISTRO E INSTALACION DE MESON ACERO INOXIDABLE CAL. 20 TIPO 304/2B INCLUYE DOS 2 POZUELO 50X40X25 PROFUNDIDAD SALPICADERO 7 CM Y FRENTE DE 4 CM DIMENCIONES : LARGO 4,60 X 0,60.	UND	1	\$ 4.792.619,34	\$ 4.792.619,34	0,3074284
7,1	PASAMANOS TUBERIA GALVANIZADA 2" Y 1.5". INCLUYE ESQUEMA DE PINTURA ANTICORROSIVO ESP=6 MILS, ACABADO POLIURETANO BLANCA ESP=12MILS, ALTURA LIBRE 2 MTS.	ML	10	\$ 190.258,18	\$ 1.902.581,78	0,1220434
8,01	CUBIERTA TEERMOACUSTICA	M2	113,66	\$ 145.421,19	\$ 16.528.572,68	1,0602454



	DE 2,5 MM CRESTA ALTA UPVC, INCLUYE SISTEMA DE TRABAJOS EN ALTURA Y ELEMENTOS DE FIJACION					
8,02	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METÁLICA AC PARA CUBIERTAS, PORTICOS Y SUPER ESTRUCTURAS, INCLUYE LIMPIEZA DE SUPERFICIE SSPC-SP 03, ANTICORROSIVO Y PINTURA EN POLIURETANO ESQUEMA DE E=6MILS Y E=6MILS RESPECTIVAMENT E. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS DE SOPORTE Y ANCLAJE, COMO PLATINAS Y PERNOS.	KG	1688,04	\$ 30.903,10	\$ 52.165.662,60	3,3462300
9,01	SUM. INST. VENTANA EN ALUMINIO Y VIDRIO INCLUYE MARCO, CERRADURA Y ACABADO SEGÚN DISEÑO	M2	25,2	\$ 453.101,72	\$ 11.418.163,37	0,7324320
9,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA DE 1.00 X 2,20 EN LÁMINA GALVANIZADA INCLUYE MARCO PINTURA Y CERRADURA DE SOBREPONER.	UND	11	\$ 1.493.926,66	\$ 16.433.193,29	1,0541272
9,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN LÁMINA METÁLICA COLL ROLLED CALIBRE 18, INCLUYE MARCO Y CERRADURA ENTRE .70 Y1.10 CMS. INCLUYE MIRILLA EN VIDRIO TEMPLADO DE 6MM.	M2	8,8	\$ 1.037.022,46	\$ 9.125.797,69	0,5853854
10,0 1	MANTENIMIENTO DE CERRAMIENTO	M2	93,4	\$ 86.576,52	\$ 8.086.246,89	0,5187022



	EN MALLA ESLABONADA. INCLUYE APLICACIÓN DE PINTURA EN ESTRUCTURA METALICA GALVANIZADOS DE 2". PINTURA POLIURETANO ACABADO FINAL 6MILS. INCLUYE LIMPIEZA MANUAL SSPC - SP03, INCLUYE REEMPLAZO DE MALLA ESLABONADA RECUBIERTA EN PVC CALIBRE N°7					
10,0 2	SUMINISTRO E INSTALACION DE ALFAJIA PREFABRICADA EN CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE RETIRO DE LA EXISTENTE Y DISPOSICION FINAL CERTIFICADA.	ML	25,89	\$ 85.720,47	\$ 2.219.303,02	0,1423599
1,01	CERRAMIENTO EN POLISOMBRA VERDE 80% H=2,5MTS. INCLUYE LISTONES EN MADERA DISTANCIADOS C. 3MTS EMPOTRADOS CON MORTERO 1 : 4.	ML	45,9	\$ 87.956,37	\$ 4.037.197,41	0,2589709
2,02	RELLENO Y COMPACTACION MECANICA (EQUIPO LIVIANO) CON MATERIAL SELECCIONADO TIPO ZAHORRA FINA SELECCIONADA. CAPAS DE MAXIMO 20CM DE ESPESOR CON EQUIPO DE MEDIANA COMPACTACION.	M3	19,34916	\$ 217.331,97	\$ 4.205.191,06	0,2697471
3,01	ZAPATAS DE FUNDACIÓN, CONCRETO 4000PSI	M3	1,008	\$ 1.246.707,93	\$ 1.256.681,60	0,0806114
3,02	VIGAS DE FUNDACIÓN, CONCRETO 4000PSI	M3	7,503	\$ 1.291.082,46	\$ 9.686.991,68	0,6213839



3,03	COLUMNAS EN CONCRETO, 4000 PSI	M3	2,58	\$ 1.770.908,28	\$ 4.568.943,35	0,2930804
3,04	VIGAS AEREAS EN CONCRETO, 4000 PSI	M3	3,55125	\$ 1.824.833,73	\$ 6.480.440,79	0,4156958
3,05	ACERO DE REFUERZO DE F' Y 420MPA, CIMENTACIONES Y ESTRUCTURAS	KG	884,22016	\$ 15.676,02	\$ 13.861.055,23	0,8891343
4,01	LEVANTE DE MUROS EN BLOCK NO. 4 VIBRADO MORTERO DE PEGA 1:4	M2	92,26	\$ 99.023,53	\$ 9.135.910,46	0,5860341
4,02	PAÑETE SOBRE MUROS INTERIOR Y EXTERIOR, E=2CM, INCLUYE PULIDA PARA APLICACIÓN DE ESTUCO PLÁSTICO. INCLUYE SIKA-101 MORTERO PLUS RECUBRIMIENTO IMPERMEABLE	M2	184,52	\$ 63.909,35	\$ 11.792.554,14	0,7564478
5,01	PLANTILLA DE NIVELACION CONTRAPISO DE 7 CM - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACION	M2	166,75	\$ 108.413,08	\$ 18.077.881,43	1,1596277
5,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO CERAMICA ESTILO HACIENDA GRIS FORMATO 60X60 TRAFICO 5	M2	166,75	\$ 143.096,37	\$ 23.861.319,83	1,5306134
5,03	SUMINISTRO E INSTALACION DE ZOCCO PARA PISOS DE 15CM DE ALTURA. CERAMICA ESTILO HACIENDA GRIS FORMATO 60X60 TRAFICO 5	ML	164,1	\$ 31.767,80	\$ 5.213.096,42	0,3344004
5,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN DRYWALL DE 1/2" (INCLUYE PINTURA 2 MANOS, SOPORTE PERFILERIA METALIZA Y ACCESORIOS DE SUJECION)	M2	147	\$ 122.130,43	\$ 17.953.173,06	1,1516282
5,05	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE DE 20.5 X .20.5 BLANCO O	M2	81,202	\$ 128.514,39	\$ 10.435.625,42	0,6694059



	SIMILAR. INCLUYE WIN PLASTICO PARA MESONES DE LAVAMANOS, MUROS Y PISOS DE BAÑOS COCINAS Y BAÑOS.					
5,06	ESTUCO PLASTICO SOBRE MUROS INTERIOR Y EXTERIOR. INCLUYE PREPARACION Y RASPADO DE SUPERFICIE. INCLUYE SISTEMA DE ANDAMIOS PARA TRABAJOS EN ALTURA.	M2	184,52	\$ 41.465,56	\$ 7.651.224,34	0,4907971
5,07	SUMINISTRO E INSTALACION DE MESON ACERO INOXIDABLE CAL. 20 TIPO 304/2B INCLUYE DOS 2 POZUELO 50X40X25 PROFUNDIDAD SALPICADERO 7 CM Y FRENTE DE 4 CM DIMENSIONES : LARGO 4,60 X 0,60.	UND	1	\$ 4.792.619,34	\$ 4.792.619,34	0,3074284
6,01	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA ACRILICA TIPO KORAZA O SIMILAR PARA EXTERIOR INCLUYE LAVADA DE FACHADAS CON HIPLOCLORITO AL 10%	M2	114,75	\$ 36.445,85	\$ 4.182.161,23	0,2682698
6,02	PINTURA VINILO TIPO 1 VINILTEX O SIMILAR DE PINTUCO 2 MANOS EN MUROS Y CIELO RASO INTERIOR	M2	284,262	\$ 25.300,32	\$ 7.191.919,52	0,4613344
7,02	TABLERO T-04 24 CTOS-3F-TWP CON PROTECCIONES. INCLUYE PUESTA A TIERRA.	UND	1	\$ 3.724.134,38	\$ 3.724.134,38	0,2388891
7,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LÁMPARA. INCLUYE CAJA, TOMACORRIENTE DOBLETE CON	UND	18	\$ 230.177,12	\$ 4.143.188,12	0,2657698



	POLO A TIERRA, CABLEADO EN ALAMBRE DE COBRE THWN #12 AWG, TUBO SCH 40 DE Ø1/2", INCLUYE TUBERIA PVC, TORNILLOS, REGATAS Y RESANES.					
7,04	SALIDA E INTERRUPTOR CONTROL VENTILADOR (TUBERIA SCH 40, LSH, EL APARATO CONTROL DE VELOCIDAD NO INCLUYE EL VENTILADOR)	UND	6	\$ 333.655,14	\$ 2.001.930,84	0,1284163
7,05	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO (TUBERIA SCH 40 CABLE LSH, APARATO INTERRUPTOR SENCILLO)	UND	6	\$ 325.223,70	\$ 1.951.342,23	0,1251712
7,06	SALIDA INTERRUPTOR DOBLE (TUBERIA SCH 40 CABLE LSH, APARATO INTERRUPTOR DOBLE)	UND	6	\$ 362.806,95	\$ 2.176.841,69	0,1396362
7,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA PANEL LED DE 24 W	UND	26	\$ 171.679,21	\$ 4.463.659,42	0,2863269
7,08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIAS TIPO PANEL LED 40W (60X60CM), CON GARANTÍA DE 1 AÑOS, ATERORIZAMIENTO, TODOS LOS ACCESORIOS Y ACTIVIDADES PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UND	12	\$ 297.250,36	\$ 3.567.004,29	0,2288098
7,09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN EN PUNTO DE EQUIPO PISO TECHO 60.000 BTU/H R410A, 220V/1PH/60HZ. INCLUYE SISTEMA DE ANCLAJE A PLACA O PISO.	UND	3	\$ 11.409.618,23	\$ 34.228.854,70	2,1956516
7,1	SALIDA DE PUNTO	UND	6	\$	\$	0,2169024



	ELECTRICO A 220 VOLTIOS PARA AIRE ACONDICIONADO EN TUBERIA SCH40 1/2			563.562,42	3.381.374,50	
7,11	SALIDA TOMACORRIENTE OFICINA, EN CABLE LIBRE DE HALOGENO 3X14 (1F+1N+1T) INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACION Y CONEXIÓN	UND	22	\$ 402.747,97	\$ 8.860.455,24	0,5683647
7,12	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE ENCAUCHETADO 3X12. PARA SEÑAL DE AIRE ACONDICIONADO.	ML	100	\$ 35.814,64	\$ 3.581.463,84	0,2297374
7,13	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA 3F CAL 4 AWG + NO.6T. INCLUYE ACOMETIDA AEREA HASTA TABLERO DE BT.	ML	90	\$ 332.484,46	\$ 29.923.601,59	1,9194859
8,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO INSTITUCIONAL CON PUSH BLANCO TIPO ACUACER O SIMILAR. INCLUYE GRIFERÍA Y ACCESORIOS.	UND	6	\$ 2.735.917,31	\$ 16.415.503,89	1,0529925
8,02	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS INSTITUCIONAL, INCLUYE GRIFERIA TIPO PUSH (INCLUYE MANTENIMIENTOS DE TUBERIAS SANITARIA E HIDRAULICAS)	UND	5	\$ 2.437.136,76	\$ 12.185.683,79	0,7816655
8,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL INSTITUCIONAL CON FLUXOMETRO BLANCO TIPO GOTTA O SIMILAR INCLUYE GRIFERÍA Y ACCESORIOS.	UND	2	\$ 2.422.643,17	\$ 4.845.286,35	0,3108068
8,04	SUMINISTRO E INSTALACION DE DUCHA TELEFONICA TIPO	UND	2	\$ 926.254,66	\$ 1.852.509,33	0,1188315



	COLUMNA					
8,05	SUMINISTRO E INSTALACION DE DIVISIONES METALICAS INOXIDABLE 304 PARA BATERIAS DE BAÑOS, ALTURA VARIABLE SEGÚN DISEÑO	M2	12,96	\$ 1.405.138,92	\$ 18.210.600,46	1,1681411
8,06	SUMINSITRO E INSTALACION E TUBERIA HIDRAULICA 1/2". INCLUYE ACCESORIOS COMO CODOS, TEE Y TAPONES.	ML	80	\$ 24.847,15	\$ 1.987.771,96	0,1275081
8,07	SUMINSITRO E INSTALACION E TUBERIA HIDRAULICA 1". INCLUYE ACCESORIOS COMO CODOS, TEE Y TAPONES.	ML	30	\$ 29.194,69	\$ 875.840,68	0,0561819
8,08	TUBERIA PVC SANITARIA DE 2" (INCLUYE ATRAQUE EN CONCRETO). INCLUYE ACCESORIOS COMO CODOS, TEE Y TAPONES.	ML	18	\$ 73.028,24	\$ 1.314.508,40	0,0843207
8,09	TUBERIA PVC SANITARIA DE 4" (INCLUYE ATRAQUE EN CONCRETO). INCLUYE ACCESORIOS COMO CODOS, TEE Y TAPONES.	ML	16	\$ 108.034,33	\$ 1.728.549,32	0,1108799
8,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE DE CONTROL RED WHITE DE 1/2"	UND	4	\$ 179.925,15	\$ 719.700,60	0,0461661
8,11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE DE CONTROL RED WHITE DE 1"	UND	2	\$ 265.985,49	\$ 531.970,98	0,0341239
8,12	REGISTRO SANITARIO EN CONCRETO REFORZADO QMIN =100KG/M3 A2-A6 DE 0,8M X 0,8M H=70CM. INCLUYE TAPA EN CONCRETO.	UND	1	\$ 2.092.381,01	\$ 2.092.381,01	0,1342183
8,13	SUMINISTRO E INSTALACION DE	UND	1	\$ 2.562.102,58	\$ 2.562.102,58	0,1643492



	TRAMPAS DE GRASAS EN ACERO INOX 40 LITROS INCLUYE RETIRO DE LA INSTALADA					
8,14	SUMINISTRO E INSTALACION DE BARRA FIJA EN ACERO PARA BAÑOS DISCAPACITADOS	UND	4	\$ 342.189,81	\$ 1.368.759,24	0,0878007
9,01	CUBIERTA TEERMOACUSTICA DE 2,5 MM CRESTA ALTA UPVC, INCLUYE SISTEMA DE TRABAJOS EN ALTURA Y ELEMENTOS DE FIJACION	M2	174	\$ 145.421,19	\$ 25.303.287,41	1,6231102
9,02	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METÁLICA AC PARA CUBIERTAS, PORTICOS Y SUPER ESTRUCTURAS, INCLUYE LIMPIEZA DE SUPERFICIE SSPC-SP 03, ANTICORROSIVO Y PINTURA EN POLIURETANO ESQUEMA DE E=6MILS Y E=6MILS RESPECTIVAMENT E. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS DE SOPORTE Y ANCLAJE, COMO PLATINAS Y PERNOS.	Kg	1165,608133	\$ 30.903,10	\$ 36.020.900,34	2,3106045
9,03	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA TIPO COLONIAL ROJA EN FIBROCEMENTO. INCLUYE SISTEMA DE TRABAJOS EN ALTURA Y ELEMENTOS DE FIJACION	M2	80,65	\$ 164.462,72	\$ 13.263.918,27	0,8508302
9,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE EN FIBROCEMENTO ESTILO COLONIAL	ML	29,12	\$ 112.494,63	\$ 3.275.843,76	0,2101330
9,05	MANTENIMIENTO DE SUPERFICIES	ML	30	\$ 109.976,45	\$ 3.299.293,64	0,2116372



	DE ESTRUCTURAS METÁLICAS. INCLUYE LIMPIEZA DE SUPERFICIE SSPC-SP 03, ANTICORROSIVO Y PINTURA EN POLIURETANO ESQUEMA DE E=6MILS Y E=6MILS RESPECTIVAMENTE.					
10,0 1	SUM. INST. VENTANA EN ALUMINIO Y VIDRIO DE 6MM INCLUYE MARCO, CERRADURA Y ACABADO SEGÚN DISEÑO	M2	23,95	\$ 453.101,72	\$ 10.851.786,22	0,6961010
10,0 2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA DE 1.00 X 2,20 EN LÁMINA GALVANIZADA INCLUYE MARCO PINTURA Y CERRADURA DE SOBREPONER.	UND	9	\$ 1.493.926,66	\$ 13.445.339,96	0,8624677
10,0 3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN LÁMINA METÁLICA COLL ROLLED CALIBRE 18, INCLUYE MARCO Y CERRADURA ENTRE .70 Y 1.10 CMS. INCLUYE MIRILLA EN VIDRIO TEMPLADO DE 6MM.	M2	4,4	\$ 1.037.022,46	\$ 4.562.898,85	0,2926927
11,0 1	CONCRETO PARA MUROS DE CONTENCIÓN 4000 PSI	M3	1,302	\$ 2.001.681,28	\$ 2.606.189,02	0,1671772
11,0 2	ACERO DE REFUERZO DE F' Y 420MPA, CIMENTACIONES Y ESTRUCTURAS	KG	156,24	\$ 15.676,02	\$ 2.449.221,77	0,1571083
11,0 3	PAÑETE SOBRE MUROS INTERIOR Y EXTERIOR, E=2CM, INCLUYE PULIDA PARA APLICACIÓN DE ESTUCO PLÁSTICO. INCLUYE SIKA-101 MORTERO PLUS RECUBRIMIENTO IMPERMEABLE	M2	8,68	\$ 63.909,35	\$ 554.733,20	0,0355840
11,0	SUMINISTRO E	ML	8,68	\$	\$	0,3776948



4	INSTALACION DE TUBERIA GALVANIZADA ESTRUCTURAL PARA CERRAMIENTO Ø2" DIST. SEPARACION=0.10 MTS. INCLUYE ESQUEMA DE PINTURA ANTICORROSIVO ESP=6 MILS, ACABADO POLIURETANO BLANCA ESP=12MILS, ALTURA LIBRE 2 MTS. INCLUYE TAPA DE CIERRE DE BOCA SUPERIOR Y ACERO PARA ANCLAJE EN LA BASE DE LA VIGA SOLERA.			678.344,43	5.888.029,68	
---	---	--	--	------------	--------------	--

4. Determinar el porcentaje acumulado entendido como la sumatoria de los porcentajes de participación definidos en el numeral anterior. Para lo cual, se sugiere, organizar los bienes en una tabla, en orden descendente según su porcentaje de participación, disponiendo una fila por cada bien, una columna para el nombre o descripción del bien, otra para el porcentaje de participación y otra en la que se consignará el porcentaje acumulado.

Al bien o insumo que tiene la mayor participación, es decir el que ocupa el primer lugar en el listado, le corresponderá como porcentaje acumulado el valor asignado como porcentaje de participación. Para el segundo bien el porcentaje acumulado será la suma de su porcentaje de participación con el porcentaje acumulado asignado al bien que lo antecede en el listado. Del mismo modo, para el tercer bien el porcentaje acumulado será la suma de su porcentaje de participación con el porcentaje acumulado calculado para el anterior bien, y así sucesivamente deberá procederse respecto de los demás bienes hasta completar todos los porcentajes acumulados. Para mayor claridad se aplicará la siguiente fórmula:

$$porcentaje\ acumulado_j = \sum_{i=0}^j participacion\ (\%)_i$$

Donde $participacion\ (\%)_i$ son las frecuencias acumuladas o porcentaje de participación (%) calculado.

DETERMINACIÓN DEL PORCENTAJE ACUMULADO DE CADA BIEN O INSUMO							
ITEM	DESCRIPCION	UN D.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	% DE PARTICIPACIÓN	% ACUMULADO
8,02	SUMINISTRO E INSTALACION DE	kg	2600	\$ 30.903,10	\$ 80.348.050,26	5,1540236	5,1540236



	ESTRUCTURA METÁLICA AC PARA CUBIERTAS, PORTICOS Y SUPER ESTRUCTURAS, INCLUYE LIMPIEZA DE SUPERFICIE SSPC-SP 03, ANTICORROSIVO Y PINTURA EN POLIURETANO ESQUEMA DE E=6MILS Y E=6MILS RESPECTIVAMENTE. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS DE SOPORTE Y ANCLAJE, COMO PLATINAS Y PERNOS.						
8,02	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METÁLICA AC PARA CUBIERTAS, PORTICOS Y SUPER ESTRUCTURAS, INCLUYE LIMPIEZA DE SUPERFICIE SSPC-SP 03, ANTICORROSIVO Y PINTURA EN POLIURETANO ESQUEMA DE E=6MILS Y E=6MILS RESPECTIVAMENTE. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS DE SOPORTE Y ANCLAJE, COMO PLATINAS Y PERNOS.	KG	1688,04	\$ 30.903,10	\$ 52.165.662,60	3,3462300	8,5002535
6,13	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA 3F CAL 2 AWG + NO.4T	ML	90	\$ 463.375,51	\$ 41.703.796,04	2,6751408	11,1753943
9,02	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METÁLICA AC PARA CUBIERTAS,	Kg	1165,608133	\$ 30.903,10	\$ 36.020.900,34	2,3106045	13,4859989



	PORTICOS Y SUPER ESTRUCTURAS, INCLUYE LIMPIEZA DE SUPERFICIE SSPC-SP 03, ANTICORROSIVO Y PINTURA EN POLIURETANO ESQUEMA DE E=6MILS Y E=6MILS RESPECTIVAMENTE. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS DE SOPORTE Y ANCLAJE, COMO PLATINAS Y PERNOS.						
6,09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONDENSADOR AS PISO TECHO 60.000 BTU/H R410A, 220V/1PH/60HZ . INCLUYE SISTEMA DE ANCLAJE A PLACA O PISO.	UND	3	\$ 11.409.618 ,23	\$ 34.228.854,70	2,1956516	15,681650 4
6,09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN EN PUNTO DE EQUIPO PISO TECHO 60.000 BTU/H R410A, 220V/1PH/60HZ . INCLUYE SISTEMA DE ANCLAJE A PLACA O PISO.	UND	3	\$ 11.409.618 ,23	\$ 34.228.854,70	2,1956516	17,877302 0
7,09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN EN PUNTO DE EQUIPO PISO TECHO 60.000 BTU/H R410A, 220V/1PH/60HZ . INCLUYE SISTEMA DE ANCLAJE A PLACA O PISO.	UND	3	\$ 11.409.618 ,23	\$ 34.228.854,70	2,1956516	20,072953 6
8,01	CUBIERTA TEERMOACUSTICA DE 2,5 MM CRESTA ALTA UPVC, INCLUYE SISTEMA DE TRABAJOS EN ALTURA Y ELEMENTOS DE FIJACION	M2	223,54	\$ 145.421,19	\$ 32.507.453,26	2,0852302	22,158183 8



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias

5,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO CERAMICA ESTILO HACIENDA GRIS FORMATO 60X60 TRAFICO 5	M2	218,45	\$ 143.096,37	\$ 31.259.402,20	2,0051724	24,1633562
6,13	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA 3F CAL 4 AWG + NO.6T. INCLUYE ACOMETIDA AEREA HASTA TABLERO DE BT.	ML	90	\$ 332.484,46	\$ 29.923.601,59	1,9194859	26,0828421
7,13	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA 3F CAL 4 AWG + NO.6T. INCLUYE ACOMETIDA AEREA HASTA TABLERO DE BT.	ML	90	\$ 332.484,46	\$ 29.923.601,59	1,9194859	28,0023280
5,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN DRYWALL DE 1/2" (INCLUYE PINTURA 2 MANOS, SOPORTE PERFILERIA METALIZA Y ACCESORIOS DE SUJECION)	M2	218,23	\$ 122.130,43	\$ 26.652.523,52	1,7096586	29,7119866
6,02	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METÁLICA AC PARA CUBIERTAS, PORTICOS Y SUPER ESTRUCTURAS, INCLUYE LIMPIEZA DE SUPERFICIE SSPC-SP 03, ANTICORROSIVO Y PINTURA EN POLIURETANO ESQUEMA DE E=6MILS Y E=6MILS RESPECTIVAMENTE. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS DE	KG	850	\$ 30.903,10	\$ 26.267.631,82	1,6849692	31,3969558



	SOPORTE Y ANCLAJE, COMO PLATINAS Y PERNOS.						
9,01	CUBIERTA TEERMOACUSTICA DE 2,5 MM CRESTA ALTA UPVC, INCLUYE SISTEMA DE TRABAJOS EN ALTURA Y ELEMENTOS DE FIJACION	M2	174	\$ 145.421,19	\$ 25.303.287,41	1,6231102	33,0200660
5,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO CERAMICA ESTILO HACIENDA GRIS FORMATO 60X60 TRAFICO 5	M2	166,75	\$ 143.096,37	\$ 23.861.319,83	1,5306134	34,5506794
5,01	PLANTILLA DE NIVELACIÓN CONTRAPISO DE 7 CM - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACIÓN.	M2	218,45	\$ 108.413,08	\$ 23.682.837,77	1,5191645	36,0698439
9,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN LÁMINA METÁLICA COLL ROLLED CALIBRE 18, INCLUYE MARCO Y CERRADURA ENTRE .70 Y 1.10 CMS. INCLUYE MIRILLA EN VIDRIO TEMPLADO DE 6MM.	M2	22	\$ 1.037.022,46	\$ 22.814.494,23	1,4634635	37,5333074
3,05	ACERO DE REFUERZO DE F' Y 420MPA, CIMENTACIONES Y ESTRUCTURAS	KG	1361,17	\$ 15.676,02	\$ 21.337.731,71	1,3687348	38,9020422
4,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN ADOQUIN PEATONAL 10X20X6 O SIMILAR, INCLUYE CAMA DE ARENA Y SELLOS	M2	120	\$ 165.216,00	\$ 19.825.919,67	1,2717578	40,1738000
4,02	PAÑETE SOBRE	M2	304,42	\$	\$	1,2479830	41,421783



	MUROS INTERIOR Y EXTERIOR, E=2CM, INCLUYE PULIDA PARA APLICACIÓN DE ESTUCO PLÁSTICO. INCLUYE SIKA-101 MORTERO PLUS RECUBRIMIENTO IMPERMEABLE			63.909,35	19.455.285,78		0
8,05	SUMINISTRO E INSTALACION DE DIVISIONES METALICAS INOXIDABLE 304 PARA BATERIAS DE BAÑOS, ALTURA VARIABLE SEGÚN DISEÑO	M2	12,96	\$ 1.405.138,92	\$ 18.210.600,46	1,1681411	42,5899241
5,01	PLANTILLA DE NIVELACION CONTRAPISO DE 7 CM - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACION	M2	166,75	\$ 108.413,08	\$ 18.077.881,43	1,1596277	43,7495519
5,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN DRYWALL DE 1/2" (INCLUYE PINTURA 2 MANOS, SOPORTE PERFILERIA METALIZA Y ACCESORIOS DE SUJECION)	M2	147	\$ 122.130,43	\$ 17.953.173,06	1,1516282	44,9011800
5,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO CERAMICA ESTILO HACIENDA GRIS FORMATO 60X60 TRAFICO 5	M2	116,5	\$ 143.096,37	\$ 16.670.727,20	1,0693641	45,9705441
8,01	CUBIERTA TEERMOACUSTICA DE 2,5 MM CRESTA ALTA UPVC, INCLUYE SISTEMA DE TRABAJOS EN ALTURA Y ELEMENTOS DE FIJACION	M2	113,66	\$ 145.421,19	\$ 16.528.572,68	1,0602454	47,0307896
9,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	11	\$ 1.493.926,	\$ 16.433.193,29	1,0541272	48,0849168



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias

	DE PUERTA DE 1.00 X 2,20 EN LÁMINA GALVANIZADA INCLUYE MARCO PINTURA Y CERRADURA DE SOBREPONER.			66			
8,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO INSTITUCIONAL CON PUSH BLANCO TIPO ACUACER O SIMILAR. INCLUYE GRIFERÍA Y ACCESORIOS.	UND	6	\$ 2.735.917,31	\$ 16.415.503,89	1,0529925	49,1379093
5,05	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE DE 20.5 X .20.5 BLANCO O SIMILAR. INCLUYE WIN PLASTICO PARA MESONES DE LAVAMANOS, MUROS Y PISOS DE BAÑOS COCINAS Y BAÑOS.	M2	125,15	\$ 128.514,39	\$ 16.083.575,79	1,0317006	50,1696098
5,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN DRYWALL DE 1/2" (INCLUYE PINTURA 2 MANOS, SOPORTE PERFILERIA METALIZA Y ACCESORIOS DE SUJECION)	M2	123,66	\$ 122.130,43	\$ 15.102.648,85	0,9687778	51,1383876
4,01	LEVANTE DE MUROS EN BLOCK NO. 4 VIBRADO MORTERO DE PEGA 1:4	M2	152,21	\$ 99.023,53	\$ 15.072.370,81	0,9668356	52,1052232
3,03	ACERO DE REFUERZO DE F' Y 420MPA, CIMENTACIONES Y ESTRUCTURAS	KG	961,02	\$ 15.676,02	\$ 15.064.971,26	0,9663609	53,0715841
7,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS INSTITUCIONAL , INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH (INCLUYE	UND	6	\$ 2.437.136,76	\$ 14.622.820,55	0,9379986	54,0095828



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias

	MANTENIMIENTOS DE TUBERÍAS SANITARIA E HIDRÁULICAS)						
3,05	ACERO DE REFUERZO DE F' Y 420MPA, CIMENTACIONES Y ESTRUCTURAS	KG	884,22016	\$ 15.676,02	\$ 13.861.055,23	0,8891343	54,8987171
5,05	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAFE DE 20.5 X .20.5 BLANCO O SIMILAR. INCLUYE WIN PLASTICO PARA MESONES DE LAVAMANOS, MUROS Y PISOS DE BAÑOS COCINAS Y BAÑOS.	M2	107,4	\$ 128.514,39	\$ 13.802.445,39	0,8853747	55,7840917
10,04	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA GALVANIZADA ESTRUCTURAL PARA CERRAMIENTO Ø2" DIST. SEPARACION=0 .10 MTS. INCLUYE ESQUEMA DE PINTURA ANTICORROSIVO ESP=6 MILS, ACABADO POLIURETANO BLANCA ESP=12MILS, ALTURA LIBRE 2 MTS. INCLUYE TAPA DE CIERRE DE BOCA SUPERIOR Y ACERO PARA ANCLAJE EN LA BASE DE LA VIGA SOLERA.	ML	20,33	\$ 678.344,43	\$ 13.790.742,33	0,8846240	56,6687157
7,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIOS BLANCO TIPO ACUACERO O SIMILAR INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS.	UND	5	\$ 2.735.917,31	\$ 13.679.586,57	0,8774937	57,5462094
9,01	SUM. INST. VENTANA EN	M2	30	\$ 453.101,72	\$ 13.593.051,63	0,8719429	58,4181523



	ALUMINIO Y VIDRIO INCLUYE MARCO, CERRADURA Y ACABADO SEGÚN DISEÑO						
10,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA DE 1.00 X 2,20 EN LÁMINA GALVANIZADA INCLUYE MARCO PINTURA Y CERRADURA DE SOBREPONER.	UND	9	\$ 1.493.926,66	\$ 13.445.339,96	0,8624677	59,2806200
9,03	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA TIPO COLONIAL ROJA EN FIBROCEMENTO . INCLUYE SISTEMA DE TRABAJOS EN ALTURA Y ELEMENTOS DE FIJACION	M2	80,65	\$ 164.462,72	\$ 13.263.918,27	0,8508302	60,1314502
5,01	PLANTILLA DE NIVELACIÓN CONTRAPISO DE 7 CM - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACIÓN.	M2	116,5	\$ 108.413,08	\$ 12.630.124,06	0,8101747	60,9416249
7,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS INSTITUCIONAL , INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH (INCLUYE MANTENIMIENTOS DE TUBERÍAS SANITARIA E HIDRÁULICAS)	UND	5	\$ 2.437.136,76	\$ 12.185.683,79	0,7816655	61,7232904
8,02	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS INSTITUCIONAL , INCLUYE GRIFERIA TIPO PUSH (INCLUYE MANTENIMIENTOS DE TUBERIAS SANITARIA E HIDRAULICAS)	UND	5	\$ 2.437.136,76	\$ 12.185.683,79	0,7816655	62,5049560
3,02	VIGAS DE FUNDACIÓN, CONCRETO	M3	9,1349	\$ 1.291.082,46	\$ 11.793.909,15	0,7565347	63,2614906



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias

	4000PSI						
4,02	PAÑETE SOBRE MUROS INTERIOR Y EXTERIOR, E=2CM, INCLUYE PULIDA PARA APLICACIÓN DE ESTUCO PLÁSTICO. INCLUYE SIKA-101 MORTERO PLUS RECUBRIMIENTO O IMPERMEABLE	M2	184,52	\$ 63.909,35	\$ 11.792.554,14	0,7564478	64,0179384
3,06	BORDILLO EN CONCRETO F'C=3500PSI A LA COMPRESIÓN, DIMENSIONES 0,15 X 0,30 MTS, 2Ø3/8" + 1Ø3/8" C.0,33 MTS.	ML	88,15127142	\$ 131.742,82	\$ 11.613.297,35	0,7449491	64,7628875
3,02	VIGAS AEREAS EN CONCRETO, 4000 PSI	M3	6,27	\$ 1.824.833,73	\$ 11.441.707,50	0,7339423	65,4968297
9,01	SUM. INST. VENTANA EN ALUMINIO Y VIDRIO INCLUYE MARCO, CERRADURA Y ACABADO SEGÚN DISEÑO	M2	25,2	\$ 453.101,72	\$ 11.418.163,37	0,7324320	66,2292617
6,11	SALIDA TOMACORRIENTE OFICINA, EN CABLE LIBRE DE HALOGENO 3X12 (1F+1N+1T) INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y CONEXIÓN	UND	28	\$ 402.747,97	\$ 11.276.943,04	0,7233732	66,9526350
7,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO INSTITUCIONAL CON PUSH BLANCO TIPO ACUACER O SIMILAR. INCLUYE GRIFERÍA Y ACCESORIOS.	UND	4	\$ 2.735.917,31	\$ 10.943.669,26	0,7019950	67,6546300
10,01	SUM. INST. VENTANA EN ALUMINIO Y VIDRIO DE 6MM INCLUYE	M2	23,95	\$ 453.101,72	\$ 10.851.786,22	0,6961010	68,3507310



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias

	MARCO, CERRADURA Y ACABADO SEGÚN DISEÑO						
2,02	RELLENO EN RECEBO COMUN (SUMINISTRO, EXTENDIDO, HUMEDECIMIEN TO Y COMPACTACIÓN)	M3	56,02	\$ 193.280,57	\$ 10.827.577,52	0,6945481	69,045279 2
3,05	ACERO DE REFUERZO DE F' Y 420MPA, CIMENTACIONE S Y ESTRUCTURAS	KG	674,16	\$ 15.676,02	\$ 10.568.147,41	0,6779067	69,723185 9
9,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA DE 1.00 X 2,20 EN LÁMINA GALVANIZADA INCLUYE MARCO PINTURA Y CERRADURA DE SOBREPONER.	UND	7	\$ 1.493.926, 66	\$ 10.457.486,64	0,6708082	70,393994 1
5,05	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE DE 20.5 X .20.5 BLANCO O SIMILAR. INCLUYE WIN PLASTICO PARA MESONES DE LAVAMANOS, MUROS Y PISOS DE BAÑOS COCINAS Y BAÑOS.	M2	81,202	\$ 128.514,39	\$ 10.435.625,42	0,6694059	71,063400 0
3,02	VIGAS DE FUNDACIÓN, CONCRETO 4000PSI	M3	7,503	\$ 1.291.082, 46	\$ 9.686.991,68	0,6213839	71,684783 9
6,11	SALIDA TOMACORRIENT E OFICINA, EN CABLE LIBRE DE HALOGENO 3X14 (1F+1N+1T) INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACION Y CONEXIÓN	UND	24	\$ 402.747,97	\$ 9.665.951,17	0,6200342	72,304818 1
3,04	VIGAS AEREAS EN CONCRETO, 4000 PSI	M3	5,06985	\$ 1.824.833, 73	\$ 9.251.633,30	0,5934573	72,898275 4
4,01	LEVANTE DE MUROS EN BLOCK NO. 4 VIBRADO	M2	92,26	\$ 99.023,53	\$ 9.135.910,46	0,5860341	73,484309 5



	MORTERO DE PEGA 1:4						
9,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN LÁMINA METÁLICA COLL ROLLED CALIBRE 18, INCLUYE MARCO Y CERRADURA ENTRE .70 Y1.10 CMS. INCLUYE MIRILLA EN VIDRIO TEMPLADO DE 6MM.	M2	8,8	\$ 1.037.022,46	\$ 9.125.797,69	0,5853854	74,0696949
7,11	SALIDA TOMACORRIENTE OFICINA, EN CABLE LIBRE DE HALOGENO 3X14 (1F+1N+1T) INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACION Y CONEXIÓN	UND	22	\$ 402.747,97	\$ 8.860.455,24	0,5683647	74,6380596
7,04	SUMINISTRO E INSTALACION DE DIVISIONES METALICAS INOXIDABLE 304 PARA BATERIAS DE BAÑOS, ALTURA VARIABLE SEGÚN DISEÑO	M2	6,3	\$ 1.405.138,92	\$ 8.852.375,22	0,5678464	75,2059060
5,06	ESTUCO PLASTICO SOBRE MUROS INTERIOR Y EXTERIOR. INCLUYE PREPARACION Y RASPADO DE SUPERFICIE. INCLUYE SISTEMA DE ANDAMIOS PARA TRABAJOS EN ALTURA.	M2	204,8	\$ 41.465,56	\$ 8.492.145,81	0,5447390	75,7506450
4,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO CERAMICA ESTILO HACIENDA GRIS FORMATO 60X60 TRAFICO 5	M2	58,5	\$ 143.096,37	\$ 8.371.137,69	0,5369768	76,2876218
10,01	MANTENIMIENTO DE	M2	93,4	\$ 86.576,52	\$ 8.086.246,89	0,5187022	76,8063240



	CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA. INCLUYE APLICACIÓN DE PINTURA EN ESTRUCTURA METALICA GALVANIZADOS DE 2". PINTURA POLIURETANO ACABADO FINAL 6MILS. INCLUYE LIMPIEZA MANUAL SSPC - SP03, INCLUYE REEMPLAZO DE MALLA ESLABONADA RECUBIERTA EN PVC CALIBRE N°7						
5,06	ESTUCO PLASTICO SOBRE MUROS INTERIOR Y EXTERIOR. INCLUYE PREPARACION Y RASPADO DE SUPERFICIE. INCLUYE SISTEMA DE ANDAMIOS PARA TRABAJOS EN ALTURA.	M2	184,52	\$ 41.465,56	\$ 7.651.224,34	0,4907971	77,2971211
6,02	PINTURA VINILO TIPO 1 VINILTEX O SIMILAR DE PINTUCO 2 MANOS EN MUROS Y CIELO RASO INTERIOR	M2	284,262	\$ 25.300,32	\$ 7.191.919,52	0,4613344	77,7584555
3,04	VIGAS AEREAS EN CONCRETO, 4000 PSI	M3	3,55125	\$ 1.824.833,73	\$ 6.480.440,79	0,4156958	78,1741513
7,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DURANTA GOLD (DURANTA REPENS) MINIMO 0.30M.	UND	200	\$ 31.846,44	\$ 6.369.288,90	0,4085658	78,5827171
4,01	PLANTILLA DE NIVELACIÓN CONTRAPISO DE 7 CM - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACIÓN.	M2	58,5	\$ 108.413,08	\$ 6.342.165,30	0,4068259	78,9895430
5,08	PINTURA VINILO TIPO 1 VINILTEX O SIMILAR DE	M2	243,5	\$ 25.300,32	\$ 6.160.627,88	0,3951810	79,3847240



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias

	PINTUCO 2 MANOS EN MUROS Y CIELO RASO INTERIOR						
5,03	SUMINISTRO E INSTALACION DE ZOCALO PARA PISOS DE 15CM DE ALTURA. CERAMICA ESTILO HACIENDA GRIS FORMATO 60X60 TRAFICO 5	ML	193,41	\$ 31.767,80	\$ 6.144.210,71	0,3941279	79,7788519
10,01	CONCRETO PARA MUROS DE CONTENCIÓN 4000 PSI	M3	3,05	\$ 2.001.681,28	\$ 6.105.127,90	0,3916209	80,1704728
11,04	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA GALVANIZADA ESTRUCTURAL PARA CERRAMIENTO Ø2" DIST. SEPARACION=0.10 MTS. INCLUYE ESQUEMA DE PINTURA ANTICORROSIVO ESP=6 MILS, ACABADO POLIURETANO BLANCA ESP=12MILS, ALTURA LIBRE 2 MTS. INCLUYE TAPA DE CIERRE DE BOCA SUPERIOR Y ACERO PARA ANCLAJE EN LA BASE DE LA VIGA SOLERA.	ML	8,68	\$ 678.344,43	\$ 5.888.029,68	0,3776948	80,5481676
5,07	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA ACRILICA TIPO KORAZA O SIMILAR PARA EXTERIOR INCLUYE LAVADA DE FACHADAS CON HIPLOCLORITO AL 10%	M2	140	\$ 41.561,75	\$ 5.818.645,27	0,3732441	80,9214117
6,01	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA	M2	37,1	\$ 153.804,59	\$ 5.706.150,24	0,3660280	81,2874396



	TIPO COLONIAL ROJA EN FIBROCEMENTO . INCLUYE SISTEMA DE TRABAJOS EN ALTURA Y ELEMENTOS DE FIJACION						
4,02	PAÑETE SOBRE MUROS INTERIOR Y EXTERIOR, E=2CM, INCLUYE PULIDA PARA APLICACIÓN DE ESTUCO PLÁSTICO. INCLUYE SIKA-101 MORTERO PLUS RECUBRIMIENTO O IMPERMEABLE	M2	88,9	\$ 63.909,35	\$ 5.681.541,64	0,3644494	81,651889 1
7,01	SUMINISTRO E INSTALACION DE BANCO SOFA PARA EXTERIORES JARDÍN EN ACERO 150X57 GRIS. INCLUYE ANCLAJE A PLACA EXISTENTE.	UND	4	\$ 1.397.725,78	\$ 5.590.903,10	0,3586353	82,010524 3
6,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LÁMPARA. INCLUYE CAJA, TOMACORRIENTE DOBLETE CON POLO A TIERRA, CABLEADO EN ALAMBRE DE COBRE THWN #12 AWG, TUBO SCH 40 DE Ø1/2", INCLUYE TUBERIA PVC, TORNILLOS, REGATAS Y RESANES.	UND	24	\$ 230.177,12	\$ 5.524.250,83	0,3543598	82,364884 1
5,06	ESTUCO PLASTICO SOBRE MUROS INTERIOR Y EXTERIOR. INCLUYE PREPARACION Y RASPADO DE SUPERFICIE. INCLUYE SISTEMA DE	M2	126,82	\$ 41.465,56	\$ 5.258.661,78	0,3373233	82,702207 4



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias

	ANDAMIOS PARA TRABAJOS EN ALTURA.						
10,0 2	ACERO DE REFUERZO DE F' Y 420MPA, CIMENTACIONES Y ESTRUCTURAS	KG	335,445	\$ 15.676,02	\$ 5.258.443,41	0,3373093	83,039516 7
5,03	SUMINISTRO E INSTALACION DE ZOCALO PARA PISOS DE 15CM DE ALTURA. CERAMICA ESTILO HACIENDA GRIS FORMATO 60X60 TRAFICO 5	ML	164,1	\$ 31.767,80	\$ 5.213.096,42	0,3344004	83,373917 1
7,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL INSTITUCIONAL CON FLUXÓMETRO BLANCO TIPO GOTTA O SIMILAR INCLUYE GRIFERÍA Y ACCESORIOS.	UND	2	\$ 2.422.643, 17	\$ 4.845.286,35	0,3108068	83,684723 9
8,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL INSTITUCIONAL CON FLUXOMETRO BLANCO TIPO GOTTA O SIMILAR INCLUYE GRIFERÍA Y ACCESORIOS.	UND	2	\$ 2.422.643, 17	\$ 4.845.286,35	0,3108068	83,995530 7
7,13	SUMINISTRO E INSTALACION DE MESON ACERO INOXIDABLE CAL. 20 TIPO 304/2B INCLUYE DOS 2 POZUELO 50X40X25 PROFUNDIDAD SALPICADERO 7 CM Y FRENTE DE 4 CM DIMENCIONES : LARGO 4,60 X 0,60.	UND	1	\$ 4.792.619, 34	\$ 4.792.619,34	0,3074284	84,302959 1
7,09	SUMINISTRO E INSTALACION DE MESON	UND	1	\$ 4.792.619, 34	\$ 4.792.619,34	0,3074284	84,610387 5



	ACERO INOXIDABLE CAL. 20 TIPO 304/2B INCLUYE DOS 2 POZUELO 50X40X25 PROFUNDIDAD SALPICADERO 7 CM Y FRENTE DE 4 CM DIMENCIONES : LARGO 4,60 X 0,60.						
5,07	SUMINISTRO E INSTALACION DE MESON ACERO INOXIDABLE CAL. 20 TIPO 304/2B INCLUYE DOS 2 POZUELO 50X40X25 PROFUNDIDAD SALPICADERO 7 CM Y FRENTE DE 4 CM DIMENCIONES : LARGO 4,60 X 0,60.	UND	1	\$ 4.792.619,34	\$ 4.792.619,34	0,3074284	84,9178159
6,08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIAS TIPO PANEL LED 40W (60X60CM) , CON GARANTÍA DE 1 AÑOS, ATERORIZAMIENTO, TODOS LOS ACCESORIOS Y ACTIVIDADES PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UND	16	\$ 297.250,36	\$ 4.756.005,73	0,3050798	85,2228957
5,03	SUMINISTRO E INSTALACION DE ZOCALO PARA PISOS DE 15CM DE ALTURA. CERAMICA ESTILO HACIENDA GRIS FORMATO 60X60 TRAFICO 5	ML	149,65	\$ 31.767,80	\$ 4.754.051,67	0,3049544	85,5278501
1,01	CERRAMIENTO EN POLISOMBRA VERDE 80% H=2,5MTS.	ML	78,4	\$ 58.665,43	\$ 4.599.369,64	0,2950322	85,8228823



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias

	INCLUYE LISTONES EN MADERA DISTANCIADOS C. 3MTS EMPOTRADOS CON MORTERO 1 : 4.						
3,03	COLUMNAS EN CONCRETO, 4000 PSI	M3	2,58	\$ 1.770.908,28	\$ 4.568.943,35	0,2930804	86,1159627
10,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN LÁMINA METÁLICA COLL ROLLED CALIBRE 18, INCLUYE MARCO Y CERRADURA ENTRE .70 Y1.10 CMS. INCLUYE MIRILLA EN VIDRIO TEMPLADO DE 6MM.	M2	4,4	\$ 1.037.022,46	\$ 4.562.898,85	0,2926927	86,4086554
7,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA PANEL LED DE 24 W	UND	26	\$ 171.679,21	\$ 4.463.659,42	0,2863269	86,6949823
4,01	LEVANTE DE MUROS EN BLOCK NO. 4 VIBRADO MORTERO DE PEGA 1:4	M2	44,45	\$ 99.023,53	\$ 4.401.595,71	0,2823457	86,9773280
3,03	COLUMNAS EN CONCRETO, 4000 PSI	M3	2,3962	\$ 1.770.908,28	\$ 4.243.450,41	0,2722013	87,2495293
2,02	RELLENO Y COMPACTACION MECANICA (EQUIPO LIVIANO) CON MATERIAL SELECCIONADO TIPO ZAHORRA FINA SELECCIONADA. CAPAS DE MAXIMO 20CM DE ESPESOR CON EQUIPO DE MEDIANA COMPACTACION .	M3	19,34916	\$ 217.331,97	\$ 4.205.191,06	0,2697471	87,5192764
6,01	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA ACRILICA TIPO KORAZA O SIMILAR PARA	M2	114,75	\$ 36.445,85	\$ 4.182.161,23	0,2682698	87,7875462



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias

	EXTERIOR INCLUYE LAVADA DE FACHADAS CON HIPLOCLORITO AL 10%						
7,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LÁMPARA. INCLUYE CAJA, TOMACORRIENT E DOBLETE CON POLO A TIERRA, CABLEADO EN ALAMBRE DE COBRE THWN #12 AWG, TUBO SCH 40 DE Ø1/2",INCLUYE TUBERIA PVC, TORNILLOS, REGATAS Y RESANES.	UND	18	\$ 230.177,12	\$ 4.143.188,12	0,2657698	88,053316 1
6,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA PANEL LED DE 24 W PARA INCRUSTAR E INCLUYE ORIFICIO DE INSTALACION Y CONEXIÓN	UND	24	\$ 171.679,21	\$ 4.120.301,00	0,2643017	88,317617 8
1,01	CERRAMIENTO EN POLISOMBRA VERDE 80% H=2,5MTS. INCLUYE LISTONES EN MADERA DISTANCIADOS C. 3MTS EMPOTRADOS CON MORTERO 1 : 4.	ML	45,9	\$ 87.956,37	\$ 4.037.197,41	0,2589709	88,576588 8
6,02	TABLERO T-04 24 CTOS-3F- TWP CON PROTECCIONES. INCLUYE SISITEMA DE PUESTA A TIERRA.	UND	1	\$ 3.959.106, 13	\$ 3.959.106,13	0,2539617	88,830550 4
3,01	ZAPATAS DE FUNDACIÓN, CONCRETO 4000PSI36	M3	3,072	\$ 1.246.707, 93	\$ 3.829.886,77	0,2456728	89,076223 2
7,02	TABLERO T-04 24 CTOS-3F- TWP CON PROTECCIONES. INCLUYE	UND	1	\$ 3.724.134, 38	\$ 3.724.134,38	0,2388891	89,315112 3



	PUESTA A TIERRA.						
6,04	SALIDA E INTERRUPTOR CONTROL VENTILADOR (TUBERIA SCH 40, LSH, EL APARATO CONTROL DE VELOCIDAD NO INCLUYE EL VENTILADOR)	UND	10	\$ 370.770,00	\$ 3.707.700,04	0,2378349	89,5529473
6,02	TABLERO T-04 24 CTOS-3F-TWP CON PROTECCIONES. INCLUYE PUESTA A TIERRA.	UND	1	\$ 3.683.592,26	\$ 3.683.592,26	0,2362885	89,7892358
6,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LÁMPARA. INCLUYE CAJA, TOMACORRIENT E DOBLETE CON POLO A TIERRA, CABLEADO EN ALAMBRE DE COBRE THWN #12 AWG, TUBO SCH 40 DE Ø1/2", INCLUYE TUBERIA PVC, TORNILLOS, REGATAS Y RESANES.	UND	16	\$ 230.177,12	\$ 3.682.833,89	0,2362399	90,0254756
6,12	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE ENCAUCHETAD O 3X12 AWG. PARA SEÑAL DE AIRES ACONDICIONADOS.	ML	100	\$ 35.814,64	\$ 3.581.463,84	0,2297374	90,2552130
6,12	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE ENCAUCHETAD O 3X12. PARA SEÑAL DE AIRE ACONDICIONADO.	ML	100	\$ 35.814,64	\$ 3.581.463,84	0,2297374	90,4849504
7,12	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE ENCAUCHETAD O 3X12. PARA SEÑAL DE AIRE ACONDICIONADO.	ML	100	\$ 35.814,64	\$ 3.581.463,84	0,2297374	90,7146877
6,08	SUMINISTRO E	UND	12	\$	\$	0,2288098	90,943497



	INSTALACIÓN DE LUMINARIAS TIPO PANEL LED 40W (60X60CM) , CON GARANTÍA DE 1 AÑOS, ATERORIZAMIENTO, TODOS LOS ACCESORIOS Y ACTIVIDADES PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO			297.250,36	3.567.004,29		6
7,08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIAS TIPO PANEL LED 40W (60X60CM) , CON GARANTÍA DE 1 AÑOS, ATERORIZAMIENTO, TODOS LOS ACCESORIOS Y ACTIVIDADES PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UND	12	\$ 297.250,36	\$ 3.567.004,29	0,2288098	91,1723074
1,02	CERRAMIENTO EN POLISOMBRA VERDE 80% H=2,5MTS. INCLUYE LISTONES EN MADERA DISTANCIADOS C. 3MTS EMPOTRADOS CON MORTERO 1 : 4.	ML	60	\$ 58.665,43	\$ 3.519.925,74	0,2257899	91,3980973
4,04	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA ACRILICA TIPO KORAZA O SIMILAR PARA EXTERIOR INCLUYE LAVADA DE FACHADAS CON HIPLOCLORITO AL 10%	M2	81,6	\$ 41.561,75	\$ 3.391.438,96	0,2175480	91,6156453
4,05	ESTUCO PLASTICO SOBRE MUROS INTERIOR Y EXTERIOR. INCLUYE PREPARACION Y	M2	81,6	\$ 41.465,56	\$ 3.383.589,35	0,2170445	91,8326898



	RASPADO DE SUPERFICIE. INCLUYE SISTEMA DE ANDAMIOS PARA TRABAJOS EN ALTURA.						
6,1	SALIDA DE PUNTO ELECTRICO A 220 VOLTIOS PARA AIRE ACONDICIONADO EN TUBERIA SCH40 1/2	UND	6	\$ 563.562,42	\$ 3.381.374,50	0,2169024	92,0495921
6,1	SALIDA DE PUNTO ELECTRICO A 220 VOLTIOS PARA AIRE ACONDICIONADO EN TUBERIA SCH40 1/2	UND	6	\$ 563.562,42	\$ 3.381.374,50	0,2169024	92,2664945
7,1	SALIDA DE PUNTO ELECTRICO A 220 VOLTIOS PARA AIRE ACONDICIONADO EN TUBERIA SCH40 1/2	UND	6	\$ 563.562,42	\$ 3.381.374,50	0,2169024	92,4833969
5,02	TABLERO T-04 24 CTOS-2F-TWP CON PROTECCIONES. INCLUYE PUESTA A TIERRA.	UND	1	\$ 3.306.167,04	\$ 3.306.167,04	0,2120781	92,6954750
9,05	MANTENIMIENTO DE SUPERFICIES DE ESTRUCTURAS METALICAS. INCLUYE LIMPIEZA DE SUPERFICIE SSPC-SP 03, ANTICORROSIVO Y PINTURA EN POLIURETANO ESQUEMA DE E=6MILS Y E=6MILS RESPECTIVAMENTE.	ML	30	\$ 109.976,45	\$ 3.299.293,64	0,2116372	92,9071122
9,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE EN FIBROCEMENTO ESTILO COLONIAL	ML	29,12	\$ 112.494,63	\$ 3.275.843,76	0,2101330	93,1172452
5,11	SUMINISTRO E INSTALACION DE	UND	6	\$ 542.717,52	\$ 3.256.305,11	0,2088797	93,3261249



	REFLECTOR LED DE 150 W						
6,05	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO (TUBERIA SCH 40 CABLE LSH, APARATO INTERRUPTOR SENCILLO)INCL UYE ACCESORIOS DE FIJACION	UND	10	\$ 325.223,70	\$ 3.252.237,05	0,2086187	93,534743 6
6,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE EN FIBROCEMENTO ESTILO COLONIAL	ML	28,8	\$ 112.494,63	\$ 3.239.845,48	0,2078238	93,742567 4
5,08	PINTURA VINOLO TIPO 1 VINILTEX O SIMILAR DE PINTUCO 2 MANOS EN MUROS Y CIELO RASO INTERIOR	M2	126,82	\$ 25.300,32	\$ 3.208.586,56	0,2058187	93,948386 1
5,07	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA ACRILICA TIPO KORAZA O SIMILAR PARA EXTERIOR INCLUYE LAVADA DE FACHADAS CON HIPLOCLORITO AL 10%	M2	75,67	\$ 41.561,75	\$ 3.144.977,77	0,2017384	94,150124 6
6,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA PANEL LED DE 24 W PARA INCRUSTAR E INCLUYE ORIFICIO DE INSTALACION Y CONEXIÓN	UND	18	\$ 171.679,21	\$ 3.090.225,75	0,1982263	94,348350 9
3,01	CONCRETO PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN 4000 PSI	M3	2,16	\$ 1.357.644, 24	\$ 2.932.511,57	0,1881095	94,536460 4
7,03	SUMINISTRO E INSTALACION DE TIERRA NEGRA ABONADA E=20CM	M2	60	\$ 45.819,43	\$ 2.749.165,97	0,1763486	94,712809 0
11,0 1	CONCRETO PARA MUROS DE CONTENCIÓN 4000 PSI	M3	1,302	\$ 2.001.681, 28	\$ 2.606.189,02	0,1671772	94,879986 1



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias

6,05	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO (TUBERIA SCH 40 CABLE LSH, APARATO INTERRUPTOR SENCILLO)INCL UYE ACCESORIOS DE FIJACION	UND	8	\$ 325.223,70	\$ 2.601.789,64	0,1668950	95,0468811
7,11	SUMINISTRO E INSTALACION DE TRAMPAS DE GRASAS EN ACERO INOX 40 LITROS INCLUYE RETIRO DE LA INSTALADA	UND	1	\$ 2.562.102,58	\$ 2.562.102,58	0,1643492	95,2112303
7,07	SUMINISTRO E INSTALACION DE TRAMPAS DE GRASAS EN ACERO INOX 40 LITROS INCLUYE RETIRO DE LA INSTALADA	UND	1	\$ 2.562.102,58	\$ 2.562.102,58	0,1643492	95,3755795
8,13	SUMINISTRO E INSTALACION DE TRAMPAS DE GRASAS EN ACERO INOX 40 LITROS INCLUYE RETIRO DE LA INSTALADA	UND	1	\$ 2.562.102,58	\$ 2.562.102,58	0,1643492	95,5399287
11,02	ACERO DE REFUERZO DE F' Y 420MPA, CIMENTACIONES Y ESTRUCTURAS	KG	156,24	\$ 15.676,02	\$ 2.449.221,77	0,1571083	95,6970370
7,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL INSTITUCIONAL CON FLUXÓMETRO BLANCO TIPO GOTTA O SIMILAR INCLUYE GRIFERÍA Y ACCESORIOS.	UND	1	\$ 2.422.643,17	\$ 2.422.643,17	0,1554034	95,8524404
3,01	CONCRETO PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN 4000 PSI	M3	1,74	\$ 1.357.644,24	\$ 2.362.300,98	0,1515327	96,0039731
10,02	SUMINISTRO E INSTALACION DE ALFAJIA PREFABRICADA EN CONCRETO	ML	25,89	\$ 85.720,47	\$ 2.219.303,02	0,1423599	96,1463330



	DE 3000 PSI. INCLUYE RETIRO DE LA EXISTENTE Y DISPOSICION FINAL CERTIFICADA.						
3,03	COLUMNAS EN CONCRETO, 4000 PSI	M3	1,25	\$ 1.770.908,28	\$ 2.213.635,34	0,1419963	96,2883293
3,02	VIGAS AEREAS EN CONCRETO, 4000 PSI	M3	1,2	\$ 1.824.833,73	\$ 2.189.800,48	0,1404674	96,4287967
6,06	SALIDA INTERRUPTOR DOBLE (TUBERIA SCH 40 CABLE LSH, APARATO INTERRUPTOR DOBLE) INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACION	UND	6	\$ 362.806,95	\$ 2.176.841,69	0,1396362	96,5684329
7,06	SALIDA INTERRUPTOR DOBLE (TUBERIA SCH 40 CABLE LSH, APARATO INTERRUPTOR DOBLE)	UND	6	\$ 362.806,95	\$ 2.176.841,69	0,1396362	96,7080690
7,1	REGISTRO SANITARIO EN CONCRETO REFORZADO QMIN =110KG/M3 A2-A6 DE 0,8M X 0,8M H=70CM. INCLUYE TAPA EN CONCRETO.	UND	1	\$ 2.092.381,01	\$ 2.092.381,01	0,1342183	96,8422874
8,12	REGISTRO SANITARIO EN CONCRETO REFORZADO QMIN =100KG/M3 A2-A6 DE 0,8M X 0,8M H=70CM. INCLUYE TAPA EN CONCRETO.	UND	1	\$ 2.092.381,01	\$ 2.092.381,01	0,1342183	96,9765057
7,04	SALIDA E INTERRUPTOR CONTROL VENTILADOR (TUBERIA SCH 40, LSH, EL APARATO CONTROL DE VELOCIDAD NO INCLUYE EL VENTILADOR)	UND	6	\$ 333.655,14	\$ 2.001.930,84	0,1284163	97,1049220
8,06	SUMINSITRO E INSTALACION E	ML	80	\$ 24.847,15	\$ 1.987.771,96	0,1275081	97,2324301



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias

	TUBERIA HIDRAULICA 1/2". INCLUYE ACCESORIOS COMO CODOS, TEE Y TAPONES.						
2,02	RELLENO EN RECEBO COMUN (SUMINISTRO, EXTENDIDO, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN)	M3	10,18	\$ 193.280,57	\$ 1.967.596,20	0,1262139	97,3586439
7,05	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO (TUBERIA SCH 40 CABLE LSH, APARATO INTERRUPTOR SENCILLO)	UND	6	\$ 325.223,70	\$ 1.951.342,23	0,1251712	97,4838151
7,07	TUBERIA PVC SANITARIA DE 4" (INCLUYE ATRAQUE EN CONCRETO). INCLUYE ACCESORIOS COMO CODOS, TEE Y TAPONES.	ML	18	\$ 108.034,33	\$ 1.944.617,99	0,1247399	97,6085550
7,14	PASAMANOS TUBERIA GALVANIZADA 2" Y 1.5". INCLUYE ESQUEMA DE PINTURA ANTICORROSIVO ESP=6 MILS, ACABADO POLIURETANO BLANCA ESP=12MILS, ALTURA LIBRE 2 MTS.	ML	10	\$ 190.258,18	\$ 1.902.581,78	0,1220434	97,7305984
7,1	PASAMANOS TUBERIA GALVANIZADA 2" Y 1.5". INCLUYE ESQUEMA DE PINTURA ANTICORROSIVO ESP=6 MILS, ACABADO POLIURETANO BLANCA ESP=12MILS, ALTURA LIBRE 2 MTS.	ML	10	\$ 190.258,18	\$ 1.902.581,78	0,1220434	97,8526419
8,04	SUMINISTRO E INSTALACION DE DUCHA TELEFONICA	UND	2	\$ 926.254,66	\$ 1.852.509,33	0,1188315	97,9714733



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias

	TIPO COLUMNA						
5,1	SALIDA DE ILUMINACION REFLECTOR LED	UND	6	\$ 302.942,89	\$ 1.817.657,37	0,1165958	98,0880692
2,01	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN EN SECO (INCLUYE CARGUE Y RETIRO)	M3	10,18	\$ 169.884,16	\$ 1.729.420,76	0,1109358	98,1990050
8,09	TUBERIA PVC SANITARIA DE 4" (INCLUYE ATRAQUE EN CONCRETO). INCLUYE ACCESORIOS COMO CODOS, TEE Y TAPONES.	ML	16	\$ 108.034,33	\$ 1.728.549,32	0,1108799	98,3098849
7,15	SUMINISTRO E INSTALACION DE TK DE AGUA POTABLE BAJITO COLEMPAQUES DE 1000 LTS EN POLIETILENO 100% VIRGEN CON ADITIVO U.V. AVALADO POR LA FDA. INCLUYE IZAJE Y POSICIONAMIENTO DEL TANQUE EN LOS PUNTOS DESIGNADOS.	UND	1	\$ 1.494.525,07	\$ 1.494.525,07	0,0958681	98,4057530
6,04	SALIDA E INTERRUPTOR CONTROL VENTILADOR (TUBERIA SCH 40, LSH, EL APARATO CONTROL DE VELOCIDAD NO INCLUYE EL VENTILADOR)	UND	4	\$ 370.770,00	\$ 1.483.080,01	0,0951340	98,5008870
5,04	SUMINSITRO E INSTALCION DE LUMINARIA HERMETICA 2X18 W LED	UND	4	\$ 365.286,88	\$ 1.461.147,51	0,0937271	98,5946141
1,03	PICADA DE ENCHAPE DE PISOS Y MUROS, BASES DE MESON. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE Y DISPOSICIÓN	M2	58,495	\$ 24.268,91	\$ 1.419.610,17	0,0910626	98,6856767



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias

	FINAL EN R.S.)						
8,14	SUMINISTRO E INSTALACION DE BARRA FIJA EN ACERO PARA BAÑOS DISCAPACITADOS	UND	4	\$ 342.189,81	\$ 1.368.759,24	0,0878007	98,7734774
8,08	TUBERIA PVC SANITARIA DE 2" (INCLUYE ATRAQUE EN CONCRETO). INCLUYE ACCESORIOS COMO CODOS, TEE Y TAPONES.	ML	18	\$ 73.028,24	\$ 1.314.508,40	0,0843207	98,8577982
10,03	PAÑETE SOBRE MUROS INTERIOR Y EXTERIOR, E=2CM, INCLUYE PULIDA PARA APLICACIÓN DE ESTUCO PLÁSTICO. INCLUYE SIKA-101 MORTERO PLUS RECUBRIMIENTO IMPERMEABLE	M2	20,33	\$ 63.909,35	\$ 1.299.277,18	0,0833437	98,9411419
3,04	ZAPATAS DE FUNDACIÓN, CONCRETO 4000PSI	M3	1,01	\$ 1.246.707,93	\$ 1.259.175,01	0,0807713	99,0219132
3,01	ZAPATAS DE FUNDACIÓN, CONCRETO 4000PSI	M3	1,008	\$ 1.246.707,93	\$ 1.256.681,60	0,0806114	99,1025246
7,12	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAPLATOS INSTITUCIONAL , INCLUYE GRIFERIA MEZCLADORA (INCLUYE MANTENIMIENTOS DE TUBERIAS SANITARIA E HIDRAULICAS)	UND	1	\$ 1.214.270,74	\$ 1.214.270,74	0,0778909	99,1804155
7,08	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAPLATOS INSTITUCIONAL , INCLUYE GRIFERIA MEZCLADORA (INCLUYE MANTENIMIENTOS DE TUBERIAS SANITARIA E	UND	1	\$ 1.214.270,74	\$ 1.214.270,74	0,0778909	99,2583063



	HIDRAULICAS)						
7,06	TUBERIA PVC SANITARIA DE 2" (INCLUYE ATRAQUE EN CONCRETO). INCLUYE ACCESORIOS COMO CODOS, TEE Y TAPONES.	ML	15	\$ 73.028,24	\$ 1.095.423,67	0,0702673	99,3285736
7,05	TUBERIA PVC SANITARIA DE 2" (INCLUYE ATRAQUE EN CONCRETO). INCLUYE ACCESORIOS COMO CODOS, TEE Y TAPONES.	ML	15	\$ 73.028,24	\$ 1.095.423,67	0,0702673	99,3988409
6,06	SALIDA INTERRUPTOR DOBLE (TUBERIA SCH 40 CABLE LSH, APARATO INTERRUPTOR DOBLE) INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACION	UND	3	\$ 362.806,95	\$ 1.088.420,85	0,0698181	99,4686590
7,05	SUMINSITRO E INSTALACION E TUBERIA HIDRAULICA 1/2". INCLUYE ACCESORIOS COMO CODOS, TEE Y TAPONES.	ML	40	\$ 24.847,15	\$ 993.885,98	0,0637540	99,5324130
8,07	SUMINSITRO E INSTALACION E TUBERIA HIDRAULICA 1". INCLUYE ACCESORIOS COMO CODOS, TEE Y TAPONES.	ML	30	\$ 29.194,69	\$ 875.840,68	0,0561819	99,5885949
5,09	SUMINISTRO Y MONTAJE DE VENTILADOR TIPO TECHO. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y CONTROL DE VELOCIDAD.	UND	1	\$ 750.307,88	\$ 750.307,88	0,0481294	99,6367243
7,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE DE CONTROL RED WHITE DE 1/2"	UND	4	\$ 179.925,15	\$ 719.700,60	0,0461661	99,6828904
8,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE DE CONTROL RED WHITE DE 1/2"	UND	4	\$ 179.925,15	\$ 719.700,60	0,0461661	99,7290564



5,03	SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA (TUBERIA PVC TIPO A, CABLE LSH, APARATO INCLUYE TOMA CORRIENTE)	UND	2	\$ 340.973,29	\$ 681.946,58	0,0437443	99,7728007
11,03	PAÑETE SOBRE MUROS INTERIOR Y EXTERIOR, E=2CM, INCLUYE PULIDA PARA APLICACIÓN DE ESTUCO PLÁSTICO. INCLUYE SIKA-101 MORTERO PLUS RECUBRIMIENTO O IMPERMEABLE	M2	8,68	\$ 63.909,35	\$ 554.733,20	0,0355840	99,8083848
7,08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE DE CONTROL RED WHITE DE 1/2"	UND	3	\$ 179.925,15	\$ 539.775,45	0,0346246	99,8430093
8,11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE DE CONTROL RED WHITE DE 1"	UND	2	\$ 265.985,49	\$ 531.970,98	0,0341239	99,8771332
7,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN E TUBERÍA HIDRAULICA 1/2". INCLUYE ACCESORIOS COMO CODOS, TEE Y TAPONES.	ML	20	\$ 24.847,15	\$ 496.942,99	0,0318770	99,9090103
5,08	SALIDA PARA VENTILADOR (TUBERIA SCH 40, CABLE LSH, NO INCLUYE VENTILADOR)	UND	1	\$ 344.909,22	\$ 344.909,22	0,0221246	99,9311349
5,07	SALIDA E INTERRUPTOR CONTROL VENTILADOR (TUBERIA SCH 40, LSH, EL APARATO CONTROL DE VELOCIDAD NO INCLUYE EL VENTILADOR)	UND	1	\$ 333.655,14	\$ 333.655,14	0,0214027	99,9525376
5,06	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO (TUBERIA SCH 40 CABLE LSH, APARATO	UND	1	\$ 325.223,70	\$ 325.223,70	0,0208619	99,9733995



	INTERRUPTOR SENCILLO)						
7,09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE DE CONTROL RED WHITE DE 1"	UND	1	\$ 265.985,49	\$ 265.985,49	0,0170620	99,9904614
5,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIRCUITOS ALIMENTADORES PARA ALUMBRADO EN ALAMBRE DE COBRE THWN 2#12 + 12T AWG.	UND	4	\$ 37.175,11	\$ 148.700,44	0,0095386	100,000000

5. Identificar los bienes o insumos cuyo porcentaje acumulado esté dentro del ochenta por ciento (80%4) o un valor aproximado por debajo.

IDENTIFICACIÓN DE LOS BIENES O INSUMOS CUYO PORCENTAJE ACUMULADO ESTÉ DENTRO DEL OCHENTA POR CIENTO (80%) O UN VALOR APROXIMADO POR DEBAJO							
ITEM	DESCRIPCION	UN D.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	% DE PARTICIPACIÓN	% ACUMULADO
8,02	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METÁLICA AC PARA CUBIERTAS, PORTICOS Y SUPER ESTRUCTURAS, INCLUYE LIMPIEZA DE SUPERFICIE SSPC-SP 03, ANTICORROSIVO Y PINTURA EN POLIURETANO ESQUEMA DE E=6MILS Y E=6MILS RESPECTIVAMENTE. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS DE SOPORTE Y ANCLAJE, COMO PLATINAS Y PERNOS.	kg	2600	\$ 30.903,10	\$ 80.348.050,26	5,1540236	5,1540236
8,02	SUMINISTRO E INSTALACION DE	KG	1688,04	\$ 30.903,10	\$ 52.165.662,60	3,3462300	8,5002535

22 Corte definido a partir del diagrama de Pareto. Este es una herramienta gráfica de los datos se ordenan de mayor a menor, lo que deja más en claro qué aspectos deben resolverse primero y se apoya en el principio de Pareto, que dice que el 80% de las consecuencias son el resultado del 20% de las causas.



	ESTRUCTURA METÁLICA AC PARA CUBIERTAS, PORTICOS Y SUPER ESTRUCTURAS, INCLUYE LIMPIEZA DE SUPERFICIE SSPC-SP 03, ANTICORROSIVO Y PINTURA EN POLIURETANO ESQUEMA DE E=6MILS Y E=6MILS RESPECTIVAMENTE. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS DE SOPORTE Y ANCLAJE, COMO PLATINAS Y PERNOS.						
6,13	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA 3F CAL 2 AWG + NO.4T	ML	90	\$ 463.375,51	\$ 41.703.796,04	2,6751408	11,1753943
9,02	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METÁLICA AC PARA CUBIERTAS, PORTICOS Y SUPER ESTRUCTURAS, INCLUYE LIMPIEZA DE SUPERFICIE SSPC-SP 03, ANTICORROSIVO Y PINTURA EN POLIURETANO ESQUEMA DE E=6MILS Y E=6MILS RESPECTIVAMENTE. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS DE SOPORTE Y ANCLAJE, COMO PLATINAS Y PERNOS.	Kg	1165,608133	\$ 30.903,10	\$ 36.020.900,34	2,3106045	13,4859989
6,09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONDENSADOR AS PISO TECHO 60.000 BTU/H R410A,	UND	3	\$ 11.409.618,23	\$ 34.228.854,70	2,1956516	15,6816504



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias

	220V/1PH/60HZ . INCLUYE SISTEMA DE ANCLAJE A PLACA O PISO.						
6,09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN EN PUNTO DE EQUIPO PISO TECHO 60.000 BTU/H R410A, 220V/1PH/60HZ . INCLUYE SISTEMA DE ANCLAJE A PLACA O PISO.	UND	3	\$ 11.409.618 ,23	\$ 34.228.854,70	2,1956516	17,877302 0
7,09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN EN PUNTO DE EQUIPO PISO TECHO 60.000 BTU/H R410A, 220V/1PH/60HZ . INCLUYE SISTEMA DE ANCLAJE A PLACA O PISO.	UND	3	\$ 11.409.618 ,23	\$ 34.228.854,70	2,1956516	20,072953 6
8,01	CUBIERTA TEERMOACUSTI CA DE 2,5 MM CRESTA ALTA UPVC, INCLUYE SISTEMA DE TRABAJOS EN ALTURA Y ELEMENTOS DE FIJACION	M2	223,54	\$ 145.421,19	\$ 32.507.453,26	2,0852302	22,158183 8
5,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO CERAMICA ESTILO HACIENDA GRIS FORMATO 60X60 TRAFICO 5	M2	218,45	\$ 143.096,37	\$ 31.259.402,20	2,0051724	24,163356 2
6,13	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA 3F CAL 4 AWG + NO.6T. INCLUYE ACOMETIDA AEREA HASTA TABLERO DE BT.	ML	90	\$ 332.484,46	\$ 29.923.601,59	1,9194859	26,082842 1
7,13	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA 3F CAL 4 AWG + NO.6T. INCLUYE ACOMETIDA AEREA HASTA TABLERO DE BT.	ML	90	\$ 332.484,46	\$ 29.923.601,59	1,9194859	28,002328 0
5,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO	M2	218,23	\$ 122.130,43	\$ 26.652.523,52	1,7096586	29,711986 6



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias

	EN DRYWALL DE 1/2" (INCLUYE PINTURA 2 MANOS, SOPORTE PERFILERIA METALIZA Y ACCESORIOS DE SUJECION)						
6,02	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METÁLICA AC PARA CUBIERTAS, PORTICOS Y SUPER ESTRUCTURAS, INCLUYE LIMPIEZA DE SUPERFICIE SSPC-SP 03, ANTICORROSIVO Y PINTURA EN POLIURETANO ESQUEMA DE E=6MILS Y E=6MILS RESPECTIVAMENTE. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS DE SOPORTE Y ANCLAJE, COMO PLATINAS Y PERNOS.	KG	850	\$ 30.903,10	\$ 26.267.631,82	1,6849692	31,3969558
9,01	CUBIERTA TEERMOACUSTICA DE 2,5 MM CRESTA ALTA UPVC, INCLUYE SISTEMA DE TRABAJOS EN ALTURA Y ELEMENTOS DE FIJACION	M2	174	\$ 145.421,19	\$ 25.303.287,41	1,6231102	33,0200660
5,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO CERAMICA ESTILO HACIENDA GRIS FORMATO 60X60 TRAFICO 5	M2	166,75	\$ 143.096,37	\$ 23.861.319,83	1,5306134	34,5506794
5,01	PLANTILLA DE NIVELACIÓN CONTRAPISO DE 7 CM - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACIÓN.	M2	218,45	\$ 108.413,08	\$ 23.682.837,77	1,5191645	36,0698439
9,03	SUMINISTRO E	M2	22	\$	\$	1,4634635	37,533307



	INSTALACIÓN DE PUERTA EN LÁMINA METÁLICA COLL ROLLED CALIBRE 18, INCLUYE MARCO Y CERRADURA ENTRE .70 Y 1.10 CMS. INCLUYE MIRILLA EN VIDRIO TEMPLADO DE 6MM.			1.037.022,46	22.814.494,23		4
3,05	ACERO DE REFUERZO DE F' Y 420MPA, CIMENTACIONES Y ESTRUCTURAS	KG	1361,17	\$ 15.676,02	\$ 21.337.731,71	1,3687348	38,9020422
4,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN ADOQUIN PEATONAL 10X20X6 O SIMILAR, INCLUYE CAMA DE ARENA Y SELLOS	M2	120	\$ 165.216,00	\$ 19.825.919,67	1,2717578	40,1738000
4,02	PAÑETE SOBRE MUROS INTERIOR Y EXTERIOR, E=2CM, INCLUYE PULIDA PARA APLICACIÓN DE ESTUCO PLÁSTICO. INCLUYE SIKA-101 MORTERO PLUS RECUBRIMIENTO IMPERMEABLE	M2	304,42	\$ 63.909,35	\$ 19.455.285,78	1,2479830	41,4217830
8,05	SUMINISTRO E INSTALACION DE DIVISIONES METALICAS INOXIDABLE 304 PARA BATERIAS DE BAÑOS, ALTURA VARIABLE SEGÚN DISEÑO	M2	12,96	\$ 1.405.138,92	\$ 18.210.600,46	1,1681411	42,5899241
5,01	PLANTILLA DE NIVELACION CONTRAPISO DE 7 CM - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACION	M2	166,75	\$ 108.413,08	\$ 18.077.881,43	1,1596277	43,7495519
5,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN	M2	147	\$ 122.130,43	\$ 17.953.173,06	1,1516282	44,9011800



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias

	DE CIELO RASO EN DRYWALL DE 1/2" (INCLUYE PINTURA 2 MANOS, SOPORTE PERFLERIA METALIZA Y ACCESORIOS DE SUJECION)						
5,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO CERAMICA ESTILO HACIENDA GRIS FORMATO 60X60 TRAFICO 5	M2	116,5	\$ 143.096,37	\$ 16.670.727,20	1,0693641	45,9705441
8,01	CUBIERTA TEERMOACUSTICA DE 2,5 MM CRESTA ALTA UPVC, INCLUYE SISTEMA DE TRABAJOS EN ALTURA Y ELEMENTOS DE FIJACION	M2	113,66	\$ 145.421,19	\$ 16.528.572,68	1,0602454	47,0307896
9,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA DE 1,00 X 2,20 EN LÁMINA GALVANIZADA INCLUYE MARCO PINTURA Y CERRADURA DE SOBREPONER.	UND	11	\$ 1.493.926,66	\$ 16.433.193,29	1,0541272	48,0849168
8,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO INSTITUCIONAL CON PUSH BLANCO TIPO ACUACERO SIMILAR. INCLUYE GRIFERÍA Y ACCESORIOS.	UND	6	\$ 2.735.917,31	\$ 16.415.503,89	1,0529925	49,1379093
5,05	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE DE 20.5 X 20.5 BLANCO O SIMILAR. INCLUYE WIN PLASTICO PARA MESONES DE LAVAMANOS, MUROS Y PISOS DE BAÑOS COCINAS Y BAÑOS.	M2	125,15	\$ 128.514,39	\$ 16.083.575,79	1,0317006	50,1696098
5,04	SUMINISTRO E	M2	123,66	\$	\$	0,9687778	51,138387



	INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN DRYWALL DE 1/2" (INCLUYE PINTURA 2 MANOS, SOPORTE PERFILERIA METALIZA Y ACCESORIOS DE SUJECION)			122.130,43	15.102.648,85		6
4,01	LEVANTE DE MUROS EN BLOCK NO. 4 VIBRADO MORTERO DE PEGA 1:4	M2	152,21	\$ 99.023,53	\$ 15.072.370,81	0,9668356	52,1052232
3,03	ACERO DE REFUERZO DE F' Y 420MPA, CIMENTACIONES Y ESTRUCTURAS	KG	961,02	\$ 15.676,02	\$ 15.064.971,26	0,9663609	53,0715841
7,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS INSTITUCIONAL, INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH (INCLUYE MANTENIMIENTOS DE TUBERÍAS SANITARIA E HIDRÁULICAS)	UND	6	\$ 2.437.136,76	\$ 14.622.820,55	0,9379986	54,0095828
3,05	ACERO DE REFUERZO DE F' Y 420MPA, CIMENTACIONES Y ESTRUCTURAS	KG	884,22016	\$ 15.676,02	\$ 13.861.055,23	0,8891343	54,8987171
5,05	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAFE DE 20.5 X .20.5 BLANCO O SIMILAR. INCLUYE WIN PLASTICO PARA MESONES DE LAVAMANOS, MUROS Y PISOS DE BAÑOS COCINAS Y BAÑOS.	M2	107,4	\$ 128.514,39	\$ 13.802.445,39	0,8853747	55,7840917
10,04	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA GALVANIZADA ESTRUCTURAL PARA CERRAMIENTO Ø2" DIST. SEPARACION=0.10 MTS.	ML	20,33	\$ 678.344,43	\$ 13.790.742,33	0,8846240	56,6687157



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias

	INCLUYE ESQUEMA DE PINTURA ANTICORROSIVO ESP=6 MILS, ACABADO POLIURETANO BLANCA ESP=12MILS, ALTURA LIBRE 2 MTS. INCLUYE TAPA DE CIERRE DE BOCA SUPERIOR Y ACERO PARA ANCLAJE EN LA BASE DE LA VIGA SOLERA.						
7,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIOS BLANCO TIPO ACUACER O SIMILAR INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS.	UND	5	\$ 2.735.917,31	\$ 13.679.586,57	0,8774937	57,5462094
9,01	SUM. INST. VENTANA EN ALUMINIO Y VIDRIO INCLUYE MARCO, CERRADURA Y ACABADO SEGÚN DISEÑO	M2	30	\$ 453.101,72	\$ 13.593.051,63	0,8719429	58,4181523
10,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA DE 1.00 X 2,20 EN LÁMINA GALVANIZADA INCLUYE MARCO PINTURA Y CERRADURA DE SOBREPONER.	UND	9	\$ 1.493.926,66	\$ 13.445.339,96	0,8624677	59,2806200
9,03	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA TIPO COLONIAL ROJA EN FIBROCEMENTO . INCLUYE SISTEMA DE TRABAJOS EN ALTURA Y ELEMENTOS DE FIJACION	M2	80,65	\$ 164.462,72	\$ 13.263.918,27	0,8508302	60,1314502
5,01	PLANTILLA DE NIVELACIÓN CONTRAPISO DE 7 CM - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE	M2	116,5	\$ 108.413,08	\$ 12.630.124,06	0,8101747	60,9416249



	Y DILATACIÓN.						
7,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS INSTITUCIONAL , INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH (INCLUYE MANTENIMIENT OS DE TUBERÍAS SANITARIA E HIDRÁULICAS)	UND	5	\$ 2.437.136, 76	\$ 12.185.683,79	0,7816655	61,723290 4
8,02	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS INSTITUCIONAL , INCLUYE GRIFERIA TIPO PUSH (INCLUYE MANTENIMIENT OS DE TUBERIAS SANITARIA E HIDRAULICAS)	UND	5	\$ 2.437.136, 76	\$ 12.185.683,79	0,7816655	62,504956 0
3,02	VIGAS DE FUNDACIÓN, CONCRETO 4000PSI	M3	9,1349	\$ 1.291.082, 46	\$ 11.793.909,15	0,7565347	63,261490 6
4,02	PAÑETE SOBRE MUROS INTERIOR Y EXTERIOR, E=2CM, INCLUYE PULIDA PARA APLICACIÓN DE ESTUCO PLÁSTICO. INCLUYE SIK- 101 MORTERO PLUS RECUBRIMIENT O IMPERMEABLE	M2	184,52	\$ 63.909,35	\$ 11.792.554,14	0,7564478	64,017938 4
3,06	BORDILLO EN CONCRETO F'C=3500PSI A LA COMPRESIÓN, DIMENSIONES 0,15 X 0,30 MTS, 2Ø3/8" + 1Ø3/8" C.0,33 MTS.	ML	88,151271 42	\$ 131.742,82	\$ 11.613.297,35	0,7449491	64,762887 5
3,02	VIGAS AEREAS EN CONCRETO, 4000 PSI	M3	6,27	\$ 1.824.833, 73	\$ 11.441.707,50	0,7339423	65,496829 7
9,01	SUM. INST. VENTANA EN ALUMINIO Y VIDRIO INCLUYE MARCO, CERRADURA Y ACABADO	M2	25,2	\$ 453.101,72	\$ 11.418.163,37	0,7324320	66,229261 7



	SEGÚN DISEÑO						
6,11	SALIDA TOMACORRIENTE OFICINA, EN CABLE LIBRE DE HALOGENO 3X12 (1F+1N+1T) INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACION Y CONEXIÓN	UND	28	\$ 402.747,97	\$ 11.276.943,04	0,7233732	66,9526350
7,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO INSTITUCIONAL CON PUSH BLANCO TIPO ACUACERO SIMILAR. INCLUYE GRIFERÍA Y ACCESORIOS.	UND	4	\$ 2.735.917,31	\$ 10.943.669,26	0,7019950	67,6546300
10,01	SUM. INST. VENTANA EN ALUMINIO Y VIDRIO DE 6MM INCLUYE MARCO, CERRADURA Y ACABADO SEGÚN DISEÑO	M2	23,95	\$ 453.101,72	\$ 10.851.786,22	0,6961010	68,3507310
2,02	RELLENO EN RECEBO COMUN (SUMINISTRO, EXTENDIDO, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN)	M3	56,02	\$ 193.280,57	\$ 10.827.577,52	0,6945481	69,0452792
3,05	ACERO DE REFUERZO DE F'Y 420MPA, CIMENTACIONES Y ESTRUCTURAS	KG	674,16	\$ 15.676,02	\$ 10.568.147,41	0,6779067	69,7231859
9,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA DE 1,00 X 2,20 EN LÁMINA GALVANIZADA INCLUYE MARCO PINTURA Y CERRADURA DE SOBREPONER.	UND	7	\$ 1.493.926,66	\$ 10.457.486,64	0,6708082	70,3939941
5,05	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE DE 20.5 X 20.5 BLANCO SIMILAR. INCLUYE WIN PLASTICO PARA MESONES DE	M2	81,202	\$ 128.514,39	\$ 10.435.625,42	0,6694059	71,0634000



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias

	LAVAMANOS, MUROS Y PISOS DE BAÑOS COCINAS Y BAÑOS.						
3,02	VIGAS DE FUNDACIÓN, CONCRETO 4000PSI	M3	7,503	\$ 1.291.082, 46	\$ 9.686.991,68	0,6213839	71,684783 9
6,11	SALIDA TOMACORRIENT E OFICINA, EN CABLE LIBRE DE HALOGENO 3X14 (1F+1N+1T) INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACION Y CONEXIÓN	UND	24	\$ 402.747,97	\$ 9.665.951,17	0,6200342	72,304818 1
3,04	VIGAS AEREAS EN CONCRETO, 4000 PSI	M3	5,06985	\$ 1.824.833, 73	\$ 9.251.633,30	0,5934573	72,898275 4
4,01	LEVANTE DE MUROS EN BLOCK NO. 4 VIBRADO MORTERO DE PEGA 1:4	M2	92,26	\$ 99.023,53	\$ 9.135.910,46	0,5860341	73,484309 5
9,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN LÁMINA METÁLICA COLL ROLLED CALIBRE 18, INCLUYE MARCO Y CERRADURA ENTRE .70 Y1.10 CMS. INCLUYE MIRILLA EN VIDRIO TEMPLADO DE 6MM.	M2	8,8	\$ 1.037.022, 46	\$ 9.125.797,69	0,5853854	74,069694 9
7,11	SALIDA TOMACORRIENT E OFICINA, EN CABLE LIBRE DE HALOGENO 3X14 (1F+1N+1T) INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACION Y CONEXIÓN	UND	22	\$ 402.747,97	\$ 8.860.455,24	0,5683647	74,638059 6
7,04	SUMINISTRO E INSTALACION DE DIVISIONES METALICAS INOXIDABLE 304 PARA BATERIAS DE BAÑOS, ALTURA VARIABLE SEGÚN DISEÑO	M2	6,3	\$ 1.405.138, 92	\$ 8.852.375,22	0,5678464	75,205906 0



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias

5,06	ESTUCO PLASTICO SOBRE MUROS INTERIOR Y EXTERIOR. INCLUYE PREPARACION Y RASPADO DE SUPERFICIE. INCLUYE SISTEMA DE ANDAMIOS PARA TRABAJOS EN ALTURA.	M2	204,8	\$ 41.465,56	\$ 8.492.145,81	0,5447390	75,7506450
4,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO CERAMICA ESTILO HACIENDA GRIS FORMATO 60X60 TRAFICO 5	M2	58,5	\$ 143.096,37	\$ 8.371.137,69	0,5369768	76,2876218
10,01	MANTENIMIENTO DE CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA. INCLUYE APLICACIÓN DE PINTURA EN ESTRUCTURA METALICA GALVANIZADOS DE 2". PINTURA POLIURETANO ACABADO FINAL 6MILS. INCLUYE LIMPIEZA MANUAL SSPC - SP03, INCLUYE REEMPLAZO DE MALLA ESLABONADA RECUBIERTA EN PVC CALIBRE N°7	M2	93,4	\$ 86.576,52	\$ 8.086.246,89	0,5187022	76,8063240
5,06	ESTUCO PLASTICO SOBRE MUROS INTERIOR Y EXTERIOR. INCLUYE PREPARACION Y RASPADO DE SUPERFICIE. INCLUYE SISTEMA DE ANDAMIOS PARA TRABAJOS EN ALTURA.	M2	184,52	\$ 41.465,56	\$ 7.651.224,34	0,4907971	77,2971211
6,02	PINTURA VINILO TIPO 1 VINILTEX O SIMILAR DE PINTUCO 2	M2	284,262	\$ 25.300,32	\$ 7.191.919,52	0,4613344	77,7584555



	MANOS EN MUROS Y CIELO RASO INTERIOR						
3,04	VIGAS AEREAS EN CONCRETO, 4000 PSI	M3	3,55125	\$ 1.824.833,73	\$ 6.480.440,79	0,4156958	78,1741513
7,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DURANTA GOLD (DURANTA REPENS) MINIMO 0.30M.	UND	200	\$ 31.846,44	\$ 6.369.288,90	0,4085658	78,5827171
4,01	PLANTILLA DE NIVELACIÓN CONTRAPISO DE 7 CM - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACIÓN.	M2	58,5	\$ 108.413,08	\$ 6.342.165,30	0,4068259	78,9895430
5,08	PINTURA VINILO TIPO 1 VINILTEX O SIMILAR DE PINTUCO 2 MANOS EN MUROS Y CIELO RASO INTERIOR	M2	243,5	\$ 25.300,32	\$ 6.160.627,88	0,3951810	79,3847240
5,03	SUMINISTRO E INSTALACION DE ZOCCO PARA PISOS DE 15CM DE ALTURA. CERAMICA ESTILO HACIENDA GRIS FORMATO 60X60 TRAFICO 5	ML	193,41	\$ 31.767,80	\$ 6.144.210,71	0,3941279	79,7788519

6. Identificar los bienes o insumos que cumplan con la condición anterior y en relación con estos se calculará el promedio de su porcentaje de participación. El promedio se calculará realizando la sumatoria de los porcentajes de participación de cada bien, resultado que luego se dividirá entre el número de bienes que se promedian.

CÁLCULO DEL PROMEDIO DEL PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN DE LOS BIENES O INSUMOS RELEVANTES						
ITEM	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	% DE PARTICIPACIÓN
8,02	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METÁLICA AC PARA CUBIERTAS, PORTICOS Y SUPER ESTRUCTURAS, INCLUYE LIMPIEZA DE SUPERFICIE SSPC-SP 03, ANTICORROSIVO Y PINTURA EN POLIURETANO ESQUEMA DE E=6MILS Y E=6MILS RESPECTIVAMENTE. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS DE SOPORTE Y ANCLAJE, COMO PLATINAS Y PERNOS.	kg	2600	\$ 30.903,10	\$ 80.348.050,26	5,1540236



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias

8,02	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METÁLICA AC PARA CUBIERTAS, PORTICOS Y SUPER ESTRUCTURAS, INCLUYE LIMPIEZA DE SUPERFICIE SSPC-SP 03, ANTICORROSIVO Y PINTURA EN POLIURETANO ESQUEMA DE E=6MILS Y E=6MILS RESPECTIVAMENTE. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS DE SOPORTE Y ANCLAJE, COMO PLATINAS Y PERNOS.	KG	1688,04	\$ 30.903,10	\$ 52.165.662,60	3,3462300
6,13	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA 3F CAL 2 AWG + NO.4T	ML	90	\$ 463.375,51	\$ 41.703.796,04	2,6751408
9,02	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METÁLICA AC PARA CUBIERTAS, PORTICOS Y SUPER ESTRUCTURAS, INCLUYE LIMPIEZA DE SUPERFICIE SSPC-SP 03, ANTICORROSIVO Y PINTURA EN POLIURETANO ESQUEMA DE E=6MILS Y E=6MILS RESPECTIVAMENTE. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS DE SOPORTE Y ANCLAJE, COMO PLATINAS Y PERNOS.	Kg	1165,608133	\$ 30.903,10	\$ 36.020.900,34	2,3106045
6,09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONDENSADORAS PISO TECHO 60.000 BTU/H R410A, 220V/1PH/60HZ. INCLUYE SISTEMA DE ANCLAJE A PLACA O PISO.	UND	3	\$ 11.409.618,23	\$ 34.228.854,70	2,1956516
6,09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN EN PUNTO DE EQUIPO PISO TECHO 60.000 BTU/H R410A, 220V/1PH/60HZ. INCLUYE SISTEMA DE ANCLAJE A PLACA O PISO.	UND	3	\$ 11.409.618,23	\$ 34.228.854,70	2,1956516
7,09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN EN PUNTO DE EQUIPO PISO TECHO 60.000 BTU/H R410A, 220V/1PH/60HZ. INCLUYE SISTEMA DE ANCLAJE A PLACA O PISO.	UND	3	\$ 11.409.618,23	\$ 34.228.854,70	2,1956516
8,01	CUBIERTA TEERMOACUSTICA DE 2,5 MM CRESTA ALTA UPVC, INCLUYE SISTEMA DE TRABAJOS EN ALTURA Y ELEMENTOS DE FIJACION	M2	223,54	\$ 145.421,19	\$ 32.507.453,26	2,0852302
5,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO CERAMICA ESTILO HACIENDA GRIS FORMATO 60X60 TRAFICO 5	M2	218,45	\$ 143.096,37	\$ 31.259.402,20	2,0051724
6,13	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA 3F CAL 4 AWG + NO.6T. INCLUYE ACOMETIDA AEREA HASTA TABLERO DE BT.	ML	90	\$ 332.484,46	\$ 29.923.601,59	1,9194859
7,13	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA 3F CAL 4 AWG + NO.6T. INCLUYE ACOMETIDA AEREA HASTA TABLERO DE BT.	ML	90	\$ 332.484,46	\$ 29.923.601,59	1,9194859



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias

5,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN DRYWALL DE 1/2" (INCLUYE PINTURA 2 MANOS, SOPORTE PERFILERIA METALIZA Y ACCESORIOS DE SUJECION)	M2	218,23	\$ 122.130,43	\$ 26.652.523,52	1,7096586
6,02	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METÁLICA AC PARA CUBIERTAS, PORTICOS Y SUPER ESTRUCTURAS, INCLUYE LIMPIEZA DE SUPERFICIE SSPC-SP 03, ANTICORROSIVO Y PINTURA EN POLIURETANO ESQUEMA DE E=6MILS Y E=6MILS RESPECTIVAMENTE. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS DE SOPORTE Y ANCLAJE, COMO PLATINAS Y PERNOS.	KG	850	\$ 30.903,10	\$ 26.267.631,82	1,6849692
9,01	CUBIERTA TEERMOACUSTICA DE 2,5 MM CRESTA ALTA UPVC, INCLUYE SISTEMA DE TRABAJOS EN ALTURA Y ELEMENTOS DE FIJACION	M2	174	\$ 145.421,19	\$ 25.303.287,41	1,6231102
5,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO CERAMICA ESTILO HACIENDA GRIS FORMATO 60X60 TRAFICO 5	M2	166,75	\$ 143.096,37	\$ 23.861.319,83	1,5306134
5,01	PLANTILLA DE NIVELACIÓN CONTRAPISO DE 7 CM - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACIÓN.	M2	218,45	\$ 108.413,08	\$ 23.682.837,77	1,5191645
9,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN LÁMINA METÁLICA COLL ROLLED CALIBRE 18, INCLUYE MARCO Y CERRADURA ENTRE .70 Y 1.10 CMS. INCLUYE MIRILLA EN VIDRIO TEMPLADO DE 6MM.	M2	22	\$ 1.037.022,46	\$ 22.814.494,23	1,4634635
3,05	ACERO DE REFUERZO DE F' Y 420MPA, CIMENTACIONES Y ESTRUCTURAS	KG	1361,17	\$ 15.676,02	\$ 21.337.731,71	1,3687348
4,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN ADOQUIN PEATONAL 10X20X6 O SIMILAR, INCLUYE CAMA DE ARENA Y SELLOS	M2	120	\$ 165.216,00	\$ 19.825.919,67	1,2717578
4,02	PAÑETE SOBRE MUROS INTERIOR Y EXTERIOR, E=2CM, INCLUYE PULIDA PARA APLICACIÓN DE ESTUCO PLÁSTICO. INCLUYE SIK-101 MORTERO PLUS RECUBRIMIENTO IMPERMEABLE	M2	304,42	\$ 63.909,35	\$ 19.455.285,78	1,2479830
8,05	SUMINISTRO E INSTALACION DE DIVISIONES METALICAS INOXIDABLE 304 PARA BATERIAS DE BAÑOS, ALTURA VARIABLE SEGÚN DISEÑO	M2	12,96	\$ 1.405.138,92	\$ 18.210.600,46	1,1681411
5,01	PLANTILLA DE NIVELACION CONTRAPISO DE 7 CM - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACION	M2	166,75	\$ 108.413,08	\$ 18.077.881,43	1,1596277
5,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN DRYWALL DE 1/2" (INCLUYE PINTURA 2	M2	147	\$ 122.130,43	\$ 17.953.173,06	1,1516282



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias

	MANOS, SOPORTE PERFILERIA METALIZA Y ACCESORIOS DE SUJECION)					
5,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO CERAMICA ESTILO HACIENDA GRIS FORMATO 60X60 TRAFICO 5	M2	116,5	\$ 143.096,37	\$ 16.670.727,20	1,0693641
8,01	CUBIERTA TEERMOACUSTICA DE 2,5 MM CRESTA ALTA UPVC, INCLUYE SISTEMA DE TRABAJOS EN ALTURA Y ELEMENTOS DE FIJACION	M2	113,66	\$ 145.421,19	\$ 16.528.572,68	1,0602454
9,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA DE 1.00 X 2,20 EN LÁMINA GALVANIZADA INCLUYE MARCO PINTURA Y CERRADURA DE SOBREPONER.	UND	11	\$ 1.493.926,66	\$ 16.433.193,29	1,0541272
8,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO INSTITUCIONAL CON PUSH BLANCO TIPO ACUACER O SIMILAR. INCLUYE GRIFERÍA Y ACCESORIOS.	UND	6	\$ 2.735.917,31	\$ 16.415.503,89	1,0529925
5,05	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAFE DE 20.5 X .20.5 BLANCO O SIMILAR. INCLUYE WIN PLASTICO PARA MESONES DE LAVAMANOS, MUROS Y PISOS DE BAÑOS COCINAS Y BAÑOS.	M2	125,15	\$ 128.514,39	\$ 16.083.575,79	1,0317006
5,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN DRYWALL DE 1/2" (INCLUYE PINTURA 2 MANOS, SOPORTE PERFILERIA METALIZA Y ACCESORIOS DE SUJECION)	M2	123,66	\$ 122.130,43	\$ 15.102.648,85	0,9687778
4,01	LEVANTE DE MUROS EN BLOCK NO. 4 VIBRADO MORTERO DE PEGA 1:4	M2	152,21	\$ 99.023,53	\$ 15.072.370,81	0,9668356
3,03	ACERO DE REFUERZO DE F' Y 420MPA, CIMENTACIONES Y ESTRUCTURAS	KG	961,02	\$ 15.676,02	\$ 15.064.971,26	0,9663609
7,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS INSTITUCIONAL, INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH (INCLUYE MANTENIMIENTOS DE TUBERÍAS SANITARIA E HIDRÁULICAS)	UND	6	\$ 2.437.136,76	\$ 14.622.820,55	0,9379986
3,05	ACERO DE REFUERZO DE F' Y 420MPA, CIMENTACIONES Y ESTRUCTURAS	KG	884,22016	\$ 15.676,02	\$ 13.861.055,23	0,8891343
5,05	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAFE DE 20.5 X .20.5 BLANCO O SIMILAR. INCLUYE WIN PLASTICO PARA MESONES DE LAVAMANOS, MUROS Y PISOS DE BAÑOS COCINAS Y BAÑOS.	M2	107,4	\$ 128.514,39	\$ 13.802.445,39	0,8853747
10,04	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA GALVANIZADA ESTRUCTURAL PARA CERRAMIENTO Ø2" DIST. SEPARACION=0.10 MTS. INCLUYE ESQUEMA DE PINTURA ANTICORROSIVO ESP=6 MILS, ACABADO POLIURETANO BLANCA ESP=12MILS, ALTURA LIBRE 2 MTS. INCLUYE TAPA DE CIERRE	ML	20,33	\$ 678.344,43	\$ 13.790.742,33	0,8846240



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias

	DE BOCA SUPERIOR Y ACERO PARA ANCLAJE EN LA BASE DE LA VIGA SOLERA.					
7,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIOS BLANCO TIPO ACUACER O SIMILAR INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS.	UND	5	\$ 2.735.917,31	\$ 13.679.586,57	0,8774937
9,01	SUM. INST. VENTANA EN ALUMINIO Y VIDRIO INCLUYE MARCO, CERRADURA Y ACABADO SEGÚN DISEÑO	M2	30	\$ 453.101,72	\$ 13.593.051,63	0,8719429
10,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA DE 1.00 X 2,20 EN LÁMINA GALVANIZADA INCLUYE MARCO PINTURA Y CERRADURA DE SOBREPONER.	UND	9	\$ 1.493.926,66	\$ 13.445.339,96	0,8624677
9,03	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA TIPO COLONIAL ROJA EN FIBROCEMENTO. INCLUYE SISTEMA DE TRABAJOS EN ALTURA Y ELEMENTOS DE FIJACION	M2	80,65	\$ 164.462,72	\$ 13.263.918,27	0,8508302
5,01	PLANTILLA DE NIVELACIÓN CONTRAPISO DE 7 CM - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACIÓN.	M2	116,5	\$ 108.413,08	\$ 12.630.124,06	0,8101747
7,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS INSTITUCIONAL, INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH (INCLUYE MANTENIMIENTOS DE TUBERÍAS SANITARIA E HIDRÁULICAS)	UND	5	\$ 2.437.136,76	\$ 12.185.683,79	0,7816655
8,02	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS INSTITUCIONAL, INCLUYE GRIFERIA TIPO PUSH (INCLUYE MANTENIMIENTOS DE TUBERIAS SANITARIA E HIDRAULICAS)	UND	5	\$ 2.437.136,76	\$ 12.185.683,79	0,7816655
3,02	VIGAS DE FUNDACIÓN, CONCRETO 4000PSI	M3	9,1349	\$ 1.291.082,46	\$ 11.793.909,15	0,7565347
4,02	PAÑETE SOBRE MUROS INTERIOR Y EXTERIOR, E=2CM, INCLUYE PULIDA PARA APLICACIÓN DE ESTUCO PLÁSTICO. INCLUYE SIKA-101 MORTERO PLUS RECUBRIMIENTO IMPERMEABLE	M2	184,52	\$ 63.909,35	\$ 11.792.554,14	0,7564478
3,06	BORDILLO EN CONCRETO F'C=3500PSI A LA COMPRESIÓN, DIMENSIONES 0,15 X 0,30 MTS, 2Ø3/8" + 1Ø3/8" C.0,33 MTS.	ML	88,15127142	\$ 131.742,82	\$ 11.613.297,35	0,7449491
3,02	VIGAS AEREAS EN CONCRETO, 4000 PSI	M3	6,27	\$ 1.824.833,73	\$ 11.441.707,50	0,7339423
9,01	SUM. INST. VENTANA EN ALUMINIO Y VIDRIO INCLUYE MARCO, CERRADURA Y ACABADO SEGÚN DISEÑO	M2	25,2	\$ 453.101,72	\$ 11.418.163,37	0,7324320
6,11	SALIDA TOMACORRIENTE OFICINA, EN CABLE LIBRE DE HALOGENO 3X12 (1F+1N+1T) INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACION Y CONEXIÓN	UND	28	\$ 402.747,97	\$ 11.276.943,04	0,7233732



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias

7,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO INSTITUCIONAL CON PUSH BLANCO TIPO ACUACER O SIMILAR. INCLUYE GRIFERÍA Y ACCESORIOS.	UND	4	\$ 2.735.917,31	\$ 10.943.669,26	0,7019950
10,01	SUM. INST. VENTANA EN ALUMINIO Y VIDRIO DE 6MM INCLUYE MARCO, CERRADURA Y ACABADO SEGÚN DISEÑO	M2	23,95	\$ 453.101,72	\$ 10.851.786,22	0,6961010
2,02	RELLENO EN RECEBO COMUN (SUMINISTRO, EXTENDIDO, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN)	M3	56,02	\$ 193.280,57	\$ 10.827.577,52	0,6945481
3,05	ACERO DE REFUERZO DE F' Y 420MPA, CIMENTACIONES Y ESTRUCTURAS	KG	674,16	\$ 15.676,02	\$ 10.568.147,41	0,6779067
9,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA DE 1.00 X 2,20 EN LÁMINA GALVANIZADA INCLUYE MARCO PINTURA Y CERRADURA DE SOBREPONER.	UND	7	\$ 1.493.926,66	\$ 10.457.486,64	0,6708082
5,05	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAFE DE 20.5 X .20.5 BLANCO O SIMILAR. INCLUYE WIN PLASTICO PARA MESONES DE LAVAMANOS, MUROS Y PISOS DE BAÑOS COCINAS Y BAÑOS.	M2	81,202	\$ 128.514,39	\$ 10.435.625,42	0,6694059
3,02	VIGAS DE FUNDACIÓN, CONCRETO 4000PSI	M3	7,503	\$ 1.291.082,46	\$ 9.686.991,68	0,6213839
6,11	SALIDA TOMACORRIENTE OFICINA, EN CABLE LIBRE DE HALOGENO 3X14 (1F+1N+1T) INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACION Y CONEXIÓN	UND	24	\$ 402.747,97	\$ 9.665.951,17	0,6200342
3,04	VIGAS AEREAS EN CONCRETO, 4000 PSI	M3	5,06985	\$ 1.824.833,73	\$ 9.251.633,30	0,5934573
4,01	LEVANTE DE MUROS EN BLOCK NO. 4 VIBRADO MORTERO DE PEGA 1:4	M2	92,26	\$ 99.023,53	\$ 9.135.910,46	0,5860341
9,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN LÁMINA METÁLICA COLL ROLLED CALIBRE 18, INCLUYE MARCO Y CERRADURA ENTRE .70 Y 1.10 CMS. INCLUYE MIRILLA EN VIDRIO TEMPLADO DE 6MM.	M2	8,8	\$ 1.037.022,46	\$ 9.125.797,69	0,5853854
7,11	SALIDA TOMACORRIENTE OFICINA, EN CABLE LIBRE DE HALOGENO 3X14 (1F+1N+1T) INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACION Y CONEXIÓN	UND	22	\$ 402.747,97	\$ 8.860.455,24	0,5683647
7,04	SUMINISTRO E INSTALACION DE DIVISIONES METALICAS INOXIDABLE 304 PARA BATERIAS DE BAÑOS, ALTURA VARIABLE SEGÚN DISEÑO	M2	6,3	\$ 1.405.138,92	\$ 8.852.375,22	0,5678464
5,06	ESTUCO PLASTICO SOBRE MUROS INTERIOR Y EXTERIOR. INCLUYE PREPARACION Y RASPADO DE SUPERFICIE. INCLUYE SISTEMA DE ANDAMIOS PARA TRABAJOS EN ALTURA.	M2	204,8	\$ 41.465,56	\$ 8.492.145,81	0,5447390
4,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO CERAMICA ESTILO HACIENDA GRIS FORMATO	M2	58,5	\$ 143.096,37	\$ 8.371.137,69	0,5369768



	60X60 TRAFICO 5					
10,01	MANTENIMIENTO DE CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA. INCLUYE APLICACIÓN DE PINTURA EN ESTRUCTURA METALICA GALVANIZADOS DE 2". PINTURA POLIURETANO ACABADO FINAL 6MILS. INCLUYE LIMPIEZA MANUAL SSPC - SP03, INCLUYE REEMPLAZO DE MALLA ESLABONADA RECUBIERTA EN PVC CALIBRE N°7	M2	93,4	\$ 86.576,52	\$ 8.086.246,89	0,5187022
5,06	ESTUCO PLASTICO SOBRE MUROS INTERIOR Y EXTERIOR. INCLUYE PREPARACION Y RASPADO DE SUPERFICIE. INCLUYE SISTEMA DE ANDAMIOS PARA TRABAJOS EN ALTURA.	M2	184,52	\$ 41.465,56	\$ 7.651.224,34	0,4907971
6,02	PINTURA VINILO TIPO 1 VINILTEX O SIMILAR DE PINTUCO 2 MANOS EN MUROS Y CIELO RASO INTERIOR	M2	284,262	\$ 25.300,32	\$ 7.191.919,52	0,4613344
3,04	VIGAS AEREAS EN CONCRETO, 4000 PSI	M3	3,55125	\$ 1.824.833,73	\$ 6.480.440,79	0,4156958
7,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DURANTA GOLD (DURANTA REPENS) MINIMO 0.30M.	UND	200	\$ 31.846,44	\$ 6.369.288,90	0,4085658
4,01	PLANTILLA DE NIVELACIÓN CONTRAPISO DE 7 CM - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACIÓN.	M2	58,5	\$ 108.413,08	\$ 6.342.165,30	0,4068259
5,08	PINTURA VINILO TIPO 1 VINILTEX O SIMILAR DE PINTUCO 2 MANOS EN MUROS Y CIELO RASO INTERIOR	M2	243,5	\$ 25.300,32	\$ 6.160.627,88	0,3951810
5,03	SUMINISTRO E INSTALACION DE ZOCALO PARA PISOS DE 15CM DE ALTURA. CERAMICA ESTILO HACIENDA GRIS FORMATO 60X60 TRAFICO 5	ML	193,41	\$ 31.767,80	\$ 6.144.210,71	0,3941279
PROMEDIO PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN						1,1236458

7. Los bienes relevantes serán aquellos cuyo porcentaje de participación sea igual o superior al promedio calculado en el paso anterior.

BIENES RELEVANTES DE ACUERDO AL PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN		
ITEM	DESCRIPCION	% DE PARTICIPACIÓN
8,02	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METÁLICA AC PARA CUBIERTAS, PORTICOS Y SUPER ESTRUCTURAS, INCLUYE LIMPIEZA DE SUPERFICIE SSPC-SP 03, ANTICORROSIVO Y PINTURA EN POLIURETANO ESQUEMA DE E=6MILS Y E=6MILS RESPECTIVAMENTE. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS DE SOPORTE Y ANCLAJE, COMO PLATINAS Y PERNOS.	5,1540236
8,02	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METÁLICA AC PARA CUBIERTAS, PORTICOS Y SUPER ESTRUCTURAS, INCLUYE LIMPIEZA DE SUPERFICIE SSPC-SP 03, ANTICORROSIVO Y PINTURA EN POLIURETANO ESQUEMA DE E=6MILS Y E=6MILS RESPECTIVAMENTE. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS DE SOPORTE Y ANCLAJE, COMO PLATINAS Y PERNOS.	3,3462300



6,13	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA 3F CAL 2 AWG + NO.4T	2,6751408
9,02	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METÁLICA AC PARA CUBIERTAS, PORTICOS Y SUPER ESTRUCTURAS, INCLUYE LIMPIEZA DE SUPERFICIE SSPC-SP 03, ANTICORROSIVO Y PINTURA EN POLIURETANO ESQUEMA DE E=6MILS Y E=6MILS RESPECTIVAMENTE. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS DE SOPORTE Y ANCLAJE, COMO PLATINAS Y PERNOS.	2,3106045
6,09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONDENSADORAS PISO TECHO 60.000 BTU/H R410A, 220V/1PH/60HZ. INCLUYE SISTEMA DE ANCLAJE A PLACA O PISO.	2,1956516
6,09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN EN PUNTO DE EQUIPO PISO TECHO 60.000 BTU/H R410A, 220V/1PH/60HZ. INCLUYE SISTEMA DE ANCLAJE A PLACA O PISO.	2,1956516
7,09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN EN PUNTO DE EQUIPO PISO TECHO 60.000 BTU/H R410A, 220V/1PH/60HZ. INCLUYE SISTEMA DE ANCLAJE A PLACA O PISO.	2,1956516
8,01	CUBIERTA TEERMOACUSTICA DE 2,5 MM CRESTA ALTA UPVC, INCLUYE SISTEMA DE TRABAJOS EN ALTURA Y ELEMENTOS DE FIJACION	2,0852302
5,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO CERAMICA ESTILO HACIENDA GRIS FORMATO 60X60 TRAFICO 5	2,0051724
6,13	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA 3F CAL 4 AWG + NO.6T. INCLUYE ACOMETIDA AEREA HASTA TABLERO DE BT.	1,9194859
7,13	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA 3F CAL 4 AWG + NO.6T. INCLUYE ACOMETIDA AEREA HASTA TABLERO DE BT.	1,9194859
5,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN DRYWALL DE 1/2" (INCLUYE PINTURA 2 MANOS, SOPORTE PERFILERIA METALIZA Y ACCESORIOS DE SUJECION)	1,7096586
6,02	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METÁLICA AC PARA CUBIERTAS, PORTICOS Y SUPER ESTRUCTURAS, INCLUYE LIMPIEZA DE SUPERFICIE SSPC-SP 03, ANTICORROSIVO Y PINTURA EN POLIURETANO ESQUEMA DE E=6MILS Y E=6MILS RESPECTIVAMENTE. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS DE SOPORTE Y ANCLAJE, COMO PLATINAS Y PERNOS.	1,6849692
9,01	CUBIERTA TEERMOACUSTICA DE 2,5 MM CRESTA ALTA UPVC, INCLUYE SISTEMA DE TRABAJOS EN ALTURA Y ELEMENTOS DE FIJACION	1,6231102
5,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO CERAMICA ESTILO HACIENDA GRIS FORMATO 60X60 TRAFICO 5	1,5306134
5,01	PLANTILLA DE NIVELACIÓN CONTRAPISO DE 7 CM - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACIÓN.	1,5191645
9,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN LÁMINA METÁLICA COLL ROLLED CALIBRE 18, INCLUYE MARCO Y CERRADURA ENTRE .70 Y 1.10 CMS. INCLUYE MIRILLA EN VIDRIO TEMPLADO DE 6MM.	1,4634635
3,05	ACERO DE REFUERZO DE F' Y 420MPA, CIMENTACIONES Y ESTRUCTURAS	1,3687348
4,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN ADOQUIN PEATONAL 10X20X6 O SIMILAR, INCLUYE CAMA DE ARENA Y SELLOS	1,2717578
4,02	PAÑETE SOBRE MUROS INTERIOR Y EXTERIOR, E=2CM, INCLUYE PULIDA PARA APLICACIÓN DE ESTUCO PLÁSTICO. INCLUYE SIK-101 MORTERO PLUS RECUBRIMIENTO IMPERMEABLE	1,2479830
8,05	SUMINISTRO E INSTALACION DE DIVISIONES METALICAS INOXIDABLE 304 PARA BATERIAS DE BAÑOS, ALTURA VARIABLE SEGÚN DISEÑO	1,1681411
5,01	PLANTILLA DE NIVELACION CONTRAPISO DE 7 CM - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACION	1,1596277
5,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN DRYWALL DE 1/2" (INCLUYE PINTURA 2 MANOS, SOPORTE PERFILERIA METALIZA Y ACCESORIOS DE SUJECION)	1,1516282

8. Verificar si uno o varios bienes que cumplan con lo previsto en el numeral anterior se encuentran incluidos en el Registro de Productores de Bienes Nacionales, en los términos del Decreto 2680 de 2009. De estar incorporados, la Entidad Estatal verificará al momento de publicar el pliego de condiciones definitivo que el registro del bien o insumo esté vigente hasta una fecha posterior a la del cierre del proceso. Para tal efecto, se entiende por fecha del cierre la publicada en el pliego de condiciones definitivo. Verificada la fecha de registro de estos bienes estos serán los que incluya en el pliego de condiciones.

Ahora bien, la Entidad, deja la constancia que luego de efectuarse la verificación en el



portal <http://pbn.vuce.gov.co/consultas/index.php>, se encontraron los siguientes resultados respecto de los bienes relevantes consultados en el Registro de Productores de Bienes Nacionales.

CONSULTA DEL REGISTRO DE PRODUCTORES Y BIENES NACIONALES (VENTANILLA ÚNICA DE COMERCIO EXTERIOR)				
RADICAD O	PRODUCTO SUBPARTID AID	PRODUCTONOMBRETE CNICO	PRODUCTONOMBRECOM ERCIAL	SOLIFECHAVENCIM IENTO
RPBN0170 440	7308909000	ESTRUCTURA METALICA PARA EDIFICIOS INDUSTRIALES ALMA LLENA PESADA	ESTRUCTURA METALICA PARA EDIFICACIONES SISMORESISTENTES	28-09-2026
RPBN0175 212	7308909000	ESTRUCTURA METÁLICA PARA EDIFICACIONES SISMORESISTENTES	ESTRUCTURA METALICA PARA EDIFICIOS	25-11-2026
RPBN0175 218	7308909000	ESTRUCTURA METÁLICA PARA BODEGAS Y EDIFICIOS INDUSTRIALES E INSTITUCIONALES DE 1 Y 2 PISOS	ESTRUCTURA METÁLICA PARA BODEGAS Y EDIFICIOS INDUSTRIALES E INSTITUCIONALES DE 1 Y 2 PISOS	25-11-2026
RPBN0175 225	7308909000	ESTRUCTURA METÁLICA PARA ESTACIONES DE ABORDAJE RELACIONADAS CON SISTEMAS DE TRANSPORTE DE PASAJEROS	ESTRUCTURA METÁLICA PARA ESTACIONES DE ABORDAJE DE PASAJEROS	25-11-2026
RPBN0171 502	6907220000	PLACAS Y BALDOSAS, DE CERÁMICA, PARA PAVIMENTACIÓN O REVESTIMIENTO, EXCEPTO LAS DE LAS SUBPARTIDAS 6907.30 Y 6907.40 CON UN COEFICIENTE DE ABSORCIÓN DE AGUA SUPERIOR AL 0,5% PERO INFERIOR O IGUAL AL 10% EN PESO.	CERAMICA ESMALTADA	30-09-2026
RPBN0173 135	6907220000	BALDOSA CERAMICA SIN ESMALTAR EN ARCILLA NATURAL SILICO ALUMINOSA CON UN COEFICIENTE DE ABSORCION DE AGUA SUPERIOR AL 0.5% PERO INFERIOR O IGUAL AL 10% EN PESO	BALDOSA CERAMICA SIN ESMALTAR	22-10-2026
RPBN0173 400	6907220000	BALDOSA CERAMICA ESMALTADA Y DECORADA EN ARCILLA SILICO ALUMINOSA CON UN COEFICIENTE DE ABSORCION DE AGUA SUPERIOR AL 0,5 % PERO INFERIOR O IGUAL AL 10 %	BALDOSA CERAMICA ESMALTADA	26-10-2026
RPBN0178 466	6907210000	BALDOSA CERÁMICA CON COEFICIENTE DE ABSORCIÓN INFERIOR O	BALDOSA CERÁMICA CON COEFICIENTE DE ABSORCIÓN INFERIOR O	02-01-2027



		IGUAL A 0.5%	IGUAL A 0.5%	
RPBN0178 468	6907220000	BALDOSA CERÁMICA CON COEFICIENTE DE ABSORCIÓN SUPERIOR A 0.5% PERO INFERIOR A 10%	BALDOSA CERÁMICA CON COEFICIENTE DE ABSORCIÓN SUPERIOR A 0.5% PERO INFERIOR A 10%	02-01-2027
RPBN0178 470	6907230000	BALDOSA CERÁMICA CON COEFICIENTE DE ABSORCIÓN SUPERIOR A 10%	BALDOSA CERÁMICA CON COEFICIENTE DE ABSORCIÓN SUPERIOR A 10%	02-01-2027
RPBN0182 493	6907220000	PLACAS Y BALDOSAS, DE CERÁMICA CON UN COEFICIENTE DE ABSORCIÓN DE AGUA SUPERIOR AL 0.5 % PERO INFERIOR O IGUAL A 10%.	PLACAS Y BALDOSAS DE CERAMICA BARNIZADA O ESMALTADA PARA PAVIMETACION	11-03-2027
RPBN0167 078	2523210000	CEMENTO BLANCO THE ASTM 40KG ARGOS 3C	CEMENTO BLANCO THE ASTM 40KG ARGOS 3C	10-07-2026
RPBN0167 206	2523210000	CEMENTO PORTLAND BLANCO EMPACADO	CEMENTO BLANCO EMPACADO THE ASTM 40 KG	16-07-2026
RPBN0169 489	2523210000	CEMENTO TIPO UG (USO GENERAL) NTC 121: 2014	CEMENTO HIDRÁULICO USO GENERAL (PRODUCIDO EN PLANTA CARACOLITO)	27-08-2026
RPBN0170 919	2523290000	CEMENTO TIPO UG (USO GENERAL) NTC 121: 2014	CEMENTO HIDRÁULICO USO GENERAL	23-09-2026
RPBN0170 928	2523290000	CEMENTO TIPO ART (ALTA RESISTENCIA TEMPRANA) NTC 121: 2014	CEMENTO HIDRÁULICO USO ESTRUCTURAL	23-09-2026
RPBN0170 929	2523290000	CEMENTO TIPO ART (ALTA RESISTENCIA TEMPRANA) NTC 121:2021	CEMENTO HIDRÁULICO USO ESTRUCTURAL	23-09-2026
RPBN0170 930	2523290000	CEMENTO TIPO UG (USO GENERAL) NTC 121:2021	CEMENTO HIDRÁULICO SUPERRESISTENTE	23-09-2026
RPBN0170 932	2523290000	CEMENTO TIPO ART (ALTA RESISTENCIA TEMPRANA) NTC 121: 2014	CEMENTO CONCRETERO ESPECIAL	23-09-2026
RPBN0170 933	2523290000	CEMENTO TIPO ART (ALTA RESISTENCIA TEMPRANA) NTC 121: 2014	CEMENTO HIDRÁULICO USO ESTRUCTURAL (PRODUCIDO EN PLANTA CARACOLITO)	23-09-2026
RPBN0173 291	2523900000	CEMENTO HIDRAULICO	CEMENTO TIPO USO GENERAL	05-11-2026
RPBN0173 293	2523900000	CEMENTO HIDRAULICO	CEMENTO TIPO ALTA RESISTENCIA	05-11-2026
RPBN0167 639	7210610000	ACERO REVESTIDO CON ALEACIÓN DE ALUMINIO Y CINC	ACERO METALUM	28-07-2026
RPBN0168 187	7213100000	ROLLO CORRUGADO DE ACERO SISMORESISTENTE	ROLLO CORRUGADO DE ACERO	11-08-2026
RPBN0168 188	7214200000	BARRA CORRUGADA DE ACERO	BARRA CORRUGADA DE ACERO	11-08-2026
RPBN0169 335	7228700000	PERFILES EN ACERO PARA CONSTRUCCIÓN EN SECO FABRICADOS CON ACERO GALVANIZADO	PERFILES EN ACERO GALVANIZADO	02-09-2026



RPBN0169 335	7228700000	PERFILES EN ACERO PARA CONSTRUCCIÓN EN SECO FABRICADOS CON ACERO GALVANIZADO	PERFILES EN ACERO GALVANIZADO	02-09-2026
RPBN0169 335	7228700000	PERFILES EN ACERO PARA CONSTRUCCIÓN EN SECO FABRICADOS CON ACERO GALVANIZADO	PERFILES EN ACERO GALVANIZADO	02-09-2026
RPBN0169 335	7228700000	PERFILES EN ACERO PARA CONSTRUCCIÓN EN SECO FABRICADOS CON ACERO GALVANIZADO	PERFILES EN ACERO GALVANIZADO	02-09-2026
RPBN0169 610	7306309900	TUBO EN ACERO - LINEA CERRAMIENTO	TUBO EN ACERO - LINEA CERRAMIENTO	04-09-2026
RPBN0170 130	7216910000	PERFILES NO ESTRUCTURALES DE ACERO PARA ENTRAMADOS LIVIANOS	PERFILES EN ACERO GALVANIZADO PARA ENTRAMADOS LIVIANOS	25-09-2026
RPBN0170 130	7216910000	PERFILES NO ESTRUCTURALES DE ACERO PARA ENTRAMADOS LIVIANOS	PERFILES EN ACERO GALVANIZADO PARA ENTRAMADOS LIVIANOS	25-09-2026
RPBN0170 130	7216910000	PERFILES NO ESTRUCTURALES DE ACERO PARA ENTRAMADOS LIVIANOS	PERFILES EN ACERO GALVANIZADO PARA ENTRAMADOS LIVIANOS	25-09-2026
RPBN0170 130	7216910000	PERFILES NO ESTRUCTURALES DE ACERO PARA ENTRAMADOS LIVIANOS	PERFILES EN ACERO GALVANIZADO PARA ENTRAMADOS LIVIANOS	25-09-2026
RPBN0171 250	7210490000	ACERO GALVANIZADO CON ESP. DESDE 0.26 HASTA 2MM Y ANCHOS 900 HASTA 1220 MM.	ACERO GALVANIZADO CON ESP. DESDE 0.26 HASTA 2 MM Y ANCHOS 900 HASTA 1220 MM.	07-10-2026
RPBN0171 454	7215501000	BARRAS DE ACERO AL CARBONO CALBRADAS SIN ALEAR DIAMETRO DESDE 17 MM HASTA 50 MM	BARRAS DE ACERO CALBRADAS SIN ALEAR DIAMETRO DESDE 17 MM HASTA 50 MM	07-10-2026
RPBN0171 705	7225920090	ACERO ALEADO GALVANIZADO CON ESP. DESDE 0.18 HASTA 2MM Y ANCHOS 900 HASTA 1220 MM	ACERO ALEADO GALVANIZADO CON ESP. DESDE 0.18 HASTA 2MM Y ANCHOS 900 HASTA 1220 MM.	08-10-2026
RPBN0172 819	7215501000	BARRAS DE ACERO AL CARBONO CALBRADAS SIN ALEAR CON DIAMETRO SUPERIOR A 14MM HASTA 20 MM	BARRAS DE ACERO CALBRADAS SIN ALEAR DIAMETRO DESDE 14 MM HASTA 20 MM	27-10-2026
RPBN0172 822	7215501000	BARRAS DE ACERO AL CARBONO CALBRADAS SIN ALEAR DIAMETRO DESDE 17 MM HASTA 50 MM	BARRAS DE ACERO CALBRADAS SIN ALEAR DIAMETRO DESDE 17 MM HASTA 50 MM	27-10-2026
RPBN0173 685	7209182090	LAMINA DE ACERO LAMINADO EN FRIO SIN ALEAR EN ROLLOS DE ESPESOR INFERIOR A 0,5 E INFERIOR A 0,25 MM, CALIBRES DEL 26 AL 36	LAMINA DE ACERO LAMINADO EN FRIO FH	09-11-2026
RPBN0173	7209182090	LAMINA DE ACERO	LAMINA DE ACERO	09-11-2026



685		LAMINADO EN FRIO SIN ALEAR EN ROLLOS DE ESPESOR INFERIOR A 0,5 E INFERIOR A 0,25 MM, CALIBRES DEL 26 AL 36	LAMINADO EN FRIO FH	
RPBN0173 687	7215101000	BARRAS DE ACERO AL CARBONO CALIBRADAS DE FACIL MECANIZACION	BARRAS DE ACERO AL CARBONO CALIBRADAS DE FACIL MECANIZACION	09-11-2026
RPBN0181 453	7312109000	CABLE DE ACERO 1*7 GALVANIZADO EN CALIENTE	CABLE DE ACERO 1*7 GALVANIZADO EN CALIENTE	24-02-2027
RPBN0182 248	7214200000	BARRAS DE ACERO SIN ALEAR, LAMINADAS EN CALIENTE O SOMETIDAS A TORSION DESPUES DEL LAMINADO, CON MUESCAS, CORDONES, SURCOS O RELIEVES.	BARRAS O VARILLAS CORRUGADAS DE ACERO. VARIAS REFERENCIAS Y MEDIDAS.	12-03-2027
RPBN0182 252	7214991000	BARRAS DE ACERO SIN ALEAR DE SECCION CIRCULAR LAMINADAS EN CALIENTE, DE DIAMETRO INFERIOR O IGUAL A 100 MM	BARRAS O VARILLAS LISAS DE ACERO. VARIAS REFERENCIAS Y MEDIDAS.	12-03-2027
RPBN0186 349	7306610000	TUBERÍA DE ACERO AL CARBONO GALVANIZADA DE SECCIÓN CUADRADA O RECTANGULAR, SOLDADA POR RESISTENCIA ELÉCTRICA (ERW)	TUBO CUADRADO O RECTANGULAR DE ACERO GALVANIZADO	20-05-2027
RPBN0186 350	7306610000	TUBERÍA DE ACERO AL CARBONO LAMINADO EN CALIENTE DE SECCIÓN CUADRADA O RECTANGULAR, SOLDADA POR RESISTENCIA ELÉCTRICA (ERW) ESP. 1,8MM A 3,00MM	TUBO CUADRADO O RECTANGULAR DE ACERO HOT ROLLED	20-05-2027
RPBN0186 355	7306610000	TUBERÍA DE ACERO AL CARBONO LAMINADO EN CALIENTE DE SECCIÓN CUADRADA O RECTANGULAR, SOLDADA POR RESISTENCIA ELÉCTRICA (ERW) ESP. 0,70MM A 1,80MM	TUBO CUADRADO O RECTANGULAR DE ACERO HOT ROLLED	26-05-2027
RPBN0186 356	7306610000	TUBERÍA DE ACERO AL CARBONO LAMINADO EN FRIO DE SECCIÓN CUADRADA O RECTANGULAR, SOLDADA POR RESISTENCIA ELÉCTRICA (ERW)	TUBO CUADRADO O RECTANGULAR DE ACERO COLD ROLLED	26-05-2027
RPBN0186 381	7306500000	TUBERÍA DE ACERO AL CARBONO LAMINADO EN FRIO DE SECCIÓN CIRCULAR, SOLDADA POR RESISTENCIA	TUBO CIRCULAR DE ACERO COLD ROLLED	26-05-2027



		ELÉCTRICA (ERW)		
RPBN0186 399	7306500000	TUBERÍA DE ACERO AL CARBONO LAMINADO EN CALIENTE DE SECCIÓN CIRCULAR, SOLDADA POR RESISTENCIA ELÉCTRICA (ERW) ESP. 0,70MM A 1,80MM	TUBO CIRCULAR DE ACERO HOT ROLLED	26-05-2027
RPBN0186 439	7306500000	TUBERÍA DE ACERO AL CARBONO LAMINADO EN CALIENTE DE SECCIÓN CIRCULAR, SOLDADA POR RESISTENCIA ELÉCTRICA (ERW) ESP. 1,8MM A 3,00MM	TUBO CIRCULAR DE ACERO HOT ROLLED	20-05-2027
RPBN0186 458	7306690000	TUBERÍA DE ACERO AL CARBONO LAMINADO EN FRIO DE SECCIÓN OTRAS FORMAS, SOLDADA POR RESISTENCIA ELÉCTRICA (ERW)	TUBO OVAL DE ACERO COLD ROLLED	26-05-2027
RPBN0186 566	7306400090	TUBERÍA REDONDA SOLDADOS DE ACERO INOXIDABLE LOS DEMÁS, SOLDADOS, DE SECCIÓN CIRCULAR, DE ACERO INOXIDABLE SUPERIOR EN DIAMETRO A 70.5 MM DE ESPESOR SUPERIOR A 1MM PERO INFERIOR A 3MM	TUBERÍA REDONDA ORNAMENTAL DE ACERO INOXIDABLE	20-05-2027
RPBN0186 567	7306400010	TUBERÍA REDONDA SOLDADOS DE ACERO INOXIDABLE CON DIÁMETRO SUPERIOR O IGUAL A 12,70MM PERO INFERIOR O IGUAL A 70,5MM DE ESPESOR SUPERIOR O IGUAL A 0.5MM PERO INFERIOR O IGUAL A 1MM	TUBERÍA REDONDA ORNAMENTAL DE ACERO INOXIDABLE	20-05-2027
RPBN0186 569	7306400010	TUBERÍA REDONDA SOLDADOS DE ACERO INOXIDABLE CON DIÁMETRO SUPERIOR O IGUAL A 12,70MM PERO INFERIOR O IGUAL A 70.5MM DE ESPESOR SUPERIOR A 1MM PERO INFERIOR A 3MM	TUBERÍA REDONDA ORNAMENTAL DE ACERO INOXIDABLE	20-05-2027
RPBN0186 595	7306500000	TUBO REDONDO DE ACERO AL CARBONO SOLDADO POR RESISTENCIA ELÉCTRICA PARA APLICACIONES MECÁNICAS	TUBO REDONDO 3/8" DE ACERO ALEADO COLD ROLLED (VARIOS ESPESORES SUPERIOR A 0.5 MM E INFERIOR O IGUAL A 1.50 MM)	20-05-2027
RPBN0186 666	7306500000	TUBO REDONDO DE ACERO AL CARBONO SOLDADO POR RESISTENCIA ELÉCTRICA PARA APLICACIONES	TUBO REDONDO DE 1/2 HASTA 7/8 DE ACERO ALEADO COLD ROLLED (VARIOS ESPESORES SUPERIOR A 0.5 MM E INFERIOR O IGUAL A 1.50	26-05-2027



		MECÁNICAS	MM)	
RPBN0186 667	7306610000	TUBO CUADRADO DE ACERO AL CARBONO SOLDADO POR RESISTENCIA ELÉCTRICA PARA APLICACIONES MECÁNICAS	TUBO CUADRADO DE 1/2 ACERO NO ALEADO COLD ROLLED (VARIOS ESPESORES 0.5 MM A 0.75 MM)	26-05-2027
RPBN0186 668	7306610000	TUBO CUADRADO DE ACERO AL CARBONO SOLDADO POR RESISTENCIA ELÉCTRICA PARA APLICACIONES MECÁNICAS	TUBO CUADRADO DE 1/2 DE ACERO NO ALEADO COLD ROLLED (VARIOS ESPESORES SUPERIOR A 1 MM PERO INFERIOR A 1.50 MM)	26-05-2027
RPBN0186 669	7306610000	TUBO CUADRADO DE ACERO AL CARBONO SOLDADO POR RESISTENCIA ELÉCTRICA PARA APLICACIONES MECÁNICAS	TUBO CUADRADO DE 1/2" DE ACERO ALEADO COLD ROLLED (VARIOS ESPESORES SUPERIOR O IGUAL A 0,5 MM PERO INFERIOR O IGUAL A 1,5 MM)	26-05-2027
RPBN0186 670	7306309200	TUBO REDONDO DE ACERO AL CARBONO SOLDADO POR RESISTENCIA ELÉCTRICA PARA APLICACIONES MECÁNICAS	TUBO REDONDO 3/8 DE ACERO NO ALEADO COLD ROLLED (VARIOS ESPESORES 0.5 MM A 0.75 MM)	26-05-2027
RPBN0186 671	7306309200	TUBO REDONDO DE ACERO AL CARBONO SOLDADO POR RESISTENCIA ELÉCTRICA PARA APLICACIONES MECÁNICAS	TUBO REDONDO 3/8" DE ACERO NO ALEADO COLD ROLLED (VARIOS ESPESORES SUPERIOR A 1 MM PERO INFERIOR A 1.20 MM)	26-05-2027
RPBN0186 672	7306500000	TUBO REDONDO, GALVANIZADO DE ACERO AL CARBONO FORMADA EN FRIO, CON COSTURA	TUBO REDONDO ALEADO CON ACERO GALVANIZADO EN VARIAS MEDIDAS Y ESPESOR DE 1.2 MM HASTA 6.0 MM	20-05-2027
RPBN0186 675	7306610000	TUBO CUADRADO O RECTANGULAR, DE ACERO GALVANIZADO CON COSTURA.	TUBO CUADRADO O RECTANGULAR ALEADO CON ACERO GALVANIZADO EN VARIAS MEDIDAS Y ESPESOR DE 1.2 MM HASTA 6.0 MM	27-05-2027
RPBN0186 676	7306309900	TUBO REDONDO, GALVANIZADO DE ACERO AL CARBONO FORMADA EN FRIO, CON COSTURA.	TUBO REDONDO NO ALEADO CON ACERO GALVANIZADO EN VARIAS MEDIDAS Y ESPESOR DE 1.2 MM HASTA 6.0 MM	20-05-2027
RPBN0186 677	7306610000	TUBO CUADRADO O RECTANGULAR, DE ACERO GALVANIZADO CON COSTURA.	TUBO CUADRADO O RECTANGULAR NO ALEADO CON ACERO GALVANIZADO EN VARIAS MEDIDAS Y ESPESOR DE 1.2 MM HASTA 6.0 MM	26-05-2027
RPBN0187 401	7216610000	PERFILES EN ACERO PARA CONSTRUCCIÓN EN SECO FABRICADOS CON ACERO NO ALEADO GALVANIZADO	PERFILES EN ACERO NO ALEADO GALVANIZADO	27-05-2027
RPBN0187 401	7216610000	PERFILES EN ACERO PARA CONSTRUCCIÓN	PERFILES EN ACERO NO ALEADO GALVANIZADO	27-05-2027



		EN SECO FABRICADOS CON ACERO NO ALEADO GALVANIZADO		
RPBN0187 401	7216610000	PERFILES EN ACERO PARA CONSTRUCCIÓN EN SECO FABRICADOS CON ACERO NO ALEADO GALVANIZADO	PERFILES EN ACERO NO ALEADO GALVANIZADO	27-05-2027
RPBN0187 401	7216610000	PERFILES EN ACERO PARA CONSTRUCCIÓN EN SECO FABRICADOS CON ACERO NO ALEADO GALVANIZADO	PERFILES EN ACERO NO ALEADO GALVANIZADO	27-05-2027
RPBN0187 765	7306500000	TUBERÍA DE ACERO AL CARBONO GALVANIZADA DE SECCIÓN REDONDA, SOLDADA POR RESISTENCIA ELÉCTRICA (ERW)	TUBO CIRCULAR DE ACERO GALVANIZADO	02-06-2027
RPBN0187 768	7228700000	PERFIL EN C DE ACERO GALVANIZADO CONFORMADO EN FRÍO	PERFIL EN C ALEADO CON ACERO GALVANIZADO EN VARIAS MEDIDAS Y ESPESOR DE 1.2 MM HASTA 3.0 MM	02-06-2027
RPBN0187 782	7216610000	PERFIL EN C DE ACERO GALVANIZADO CONFORMADO EN FRÍO	PERFIL EN C NO ALEADO CON ACERO GALVANIZADO EN VARIAS MEDIDAS Y ESPESOR DE 1.2 MM HASTA 3.0 MM	02-06-2027
RPBN0187 785	7228700000	PERFIL ENTREPISO DE ACERO GALVANIZADO CONFORMADO EN FRÍO	PERFIL ENTREPISO DE 130X90 MM, ALEADO CON ACERO GALVANIZADO DE DIFERENTES ESPESORES (DE 1.2 MM A 1.5 MM)	02-06-2027
RPBN0187 800	7228700000	PERFIL PARA CORTINA ENROLLABLE EN ACERO COLD ROLLED	FLEJE CORTINA CON ACERO ALEADO COLD ROLLED DE 6, 9 0 10 CM (EN VARIOS ESPESORES DE 0.50 MM A 1.00 MM)	03-06-2027
RPBN0187 813	7228700000	PERFIL PARA CORTINA ENROLLABLE EN ACERO GALVANIZADO	FLEJE CORTINA CON ACERO ALEADO GALVANIZADO DE 6, 9 0 10 CM (EN VARIOS ESPESORES DE 0.40 MM A 1.00 MM)	03-06-2027
RPBN0187 823	7216610000	PERFIL ENTREPISO DE ACERO GALVANIZADO CONFORMADO EN FRÍO	PERFIL ENTREPISO DE 130X90 MM, NO ALEADO CON ACERO GALVANIZADO DE DIFERENTES ESPESORES (DE 1.2 MM A 1.5 MM)	03-06-2027

En el presente Proceso de Contratación los bienes nacionales relevantes son:

No.	Bien nacional relevante	Fecha de inscripción	Fecha de vigencia	No. de partida arancelaria	% de participación	Puntaje individual de cada bien
1	BALDOSA CERAMICA ESMALTADA	24-10-2025	26-10-2026	6907220000	2,0051724	8,1959659
2	CEMENTO TIPO UG (USO GENERAL)	23/09/2025	23/09/2026	2523290000	1,5191645	6,2094511



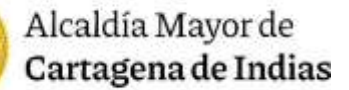
3	BARRA CORRUGADA DE ACERO	11/08/2025	11/08/2026	7214200000	1,3687348	5,5945830

Para asignar el puntaje deberán tenerse en cuenta las siguientes consideraciones:

- 1) Los puntajes por apoyo a la industria nacional por promoción de Servicios Nacionales o con Trato Nacional solo se otorgarán a los Proponentes que se comprometan a adquirir uno, varios o todos los bienes nacionales relevantes para el cumplimiento del contrato. Para efectos de obtener el puntaje, la oferta respectiva no podrá someterse a condicionamientos.
- 2) Cuando se determine la existencia de oferta de los bienes nacionales relevantes requeridos para el desarrollo del presente objeto contractual dentro del Registro de Productores de Bienes Nacionales, no se otorgará puntaje a los Proponentes que no ofrezcan alguno de los bienes mencionados. Esto, aunque se comprometan a vincular al cumplimiento del objeto contractual un porcentaje de empleados o contratistas por prestación de servicios colombianos para la ejecución del contrato.

Proyectó

FELIPE ANTONIO RANGEL FARACO
Asesor Financiero Externo - DAAL



Nº	ITEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		GENERAL	PARTICULAR					
1,00	PRELIMINARES							
1,01				CERRAMIENTO EN POLISOMBRA VERDE 80% H=2,5MTS. INCLUYE LISTONES EN MADERA DISTANCIADOS C. 3MTS EMPOTRADOS CON MORTERO 1 : 4.	ML	152,00	\$ 58.665,43	\$ 8.917.145,21
1,02				DESMONTE DE CUBIERTA (GENERAL). (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL)	M2	182,40	\$ 54.409,38	\$ 9.924.270,26
1,03				PICADA DE ENCHAPE DE PISOS Y MUROS, BASES DE MESON. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE Y DISPOSICIÓN FINAL EN R.S.)	M2	42,14	\$ 24.268,91	\$ 1.022.692,07
1,04				DEMOLICIÓN DE PLANTILLA E=0,07MTS, INCLUYE RESANE DE JUNTAS. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS.	M2	317,85	\$ 50.216,57	\$ 15.961.335,99
1,05				DESMONTE DE ADOQUIN Y TABLETA TACTIL EXISTENTE EN RAMPA Y ANDEN PEATONAL Y VEHICULAR	M2	53,79	\$ 23.823,43	\$ 1.281.462,13
1,06				DESMONTE PUERTAS CON MARCOS (INC. RETIRO DE SOBR.)	UND	15,00	\$ 129.184,47	\$ 1.937.767,08
1,07				DESMONTE VENTANAS O PUERTAS METÁLICAS (INC. RETIRO DE SOBRANTES)	M2	32,36	\$ 96.894,48	\$ 3.135.505,28
1,08				DESMONTE APARATOS SANITARIOS Y ORINALES, INCLUYE ACCESORIOS (INC. RETIRO DE SOBR.)	UND	15,00	\$ 220.860,50	\$ 3.312.907,49
1,09				DEMOLICIÓN DE MUROS E= 10-15CM, INCLUYE DESMONTE DE ELEMENTOS UBICADOS EN LOS VANOS (MARCOS, PUERTAS Y VENTANAS) Y DESMONTE DE DUCTERÍA EMBEBIDA EN LOS MUROS. (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL).	M2	359,15	\$ 56.311,21	\$ 20.224.170,60
Subtotal								\$ 65.717.256,11



2,00	EXCAVACIONES Y RELLENOS						
2,01			EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN (NO INCLUYE CARGUE NI RETIRO DE SOBANTES)	M3	56,02	\$ 169.884,16	\$ 9.517.223,28
2,02			RELLENO EN RECEBO COMUN (SUMINISTRO, EXTENDIDO, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN)	M3	56,02	\$ 193.280,57	\$ 10.827.577,52
SUBTOTAL							\$ 20.344.800,80
3,00	ESTRUCTURAS DE CONCRETO						
3,01			ZAPATAS DE FUNDACIÓN, CONCRETO 4000PSI36	M3	3,07	\$ 1.246.707,93	\$ 3.829.886,77
3,02			VIGAS DE FUNDACIÓN, CONCRETO 4000PSI	M3	9,13	\$ 1.291.082,46	\$ 11.793.909,15
3,03			COLUMNAS EN CONCRETO, 4000 PSI	M3	2,40	\$ 1.770.908,28	\$ 4.243.450,41
3,04			VIGAS AEREAS EN CONCRETO, 4000 PSI	M3	5,07	\$ 1.824.833,73	\$ 9.251.633,30
3,05			ACERO DE REFUERZO DE F' Y 420MPA, CIMENTACIONES Y ESTRUCTURAS	KG	1.361,17	\$ 15.676,02	\$ 21.337.731,71
Subtotal							\$ 50.456.611,34
4,00	MAMPOSTERÍA Y PAÑETES						
4,01			LEVANTE DE MUROS EN BLOCK NO. 4 VIBRADO MORTERO DE PEGA 1:4	M2	152,21	\$ 99.023,53	\$ 15.072.370,81
4,02			PAÑETE SOBRE MUROS INTERIOR Y EXTERIOR, E=2CM, INCLUYE PULIDA PARA APLICACIÓN DE ESTUCO PLÁSTICO. INCLUYE SIKA-101 MORTERO PLUS RECUBRIMIENTO IMPERMEABLE	M2	304,42	\$ 63.909,35	\$ 19.455.285,78
SUBTOTAL							\$ 34.527.656,59
5,00	PISOS, ENCHAPES Y ACABADOS						
5,01			PLANTILLA DE NIVELACIÓN CONTRAPISO DE 7 CM - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACIÓN.	M2	218,45	\$ 108.413,08	\$ 23.682.837,77
5,02			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO CERAMICA ESTILO HACIENDA GRIS FORMATO 60X60 TRAFICO 5	M2	218,45	\$ 143.096,37	\$ 31.259.402,20
5,03			SUMINISTRO E INSTALACION DE ZOCALO PARA PISOS DE 15CM DE ALTURA. CERAMICA ESTILO HACIENDA GRIS FORMATO 60X60 TRAFICO 5	ML	193,41	\$ 31.767,80	\$ 6.144.210,71
5,04			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN DRYWALL DE 1/2" (INCLUYE PINTURA 2 MANOS, SOPORTE PERFILERIA METALIZA Y ACCESORIOS DE SUJECION)	M2	218,23	\$ 122.130,43	\$ 26.652.523,52



5,05				SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAFE DE 20.5 X .20.5 BLANCO O SIMILAR. INCLUYE WIN PLASTICO PARA MESONES DE LAVAMANOS, MUROS Y PISOS DE BAÑOS COCINAS Y BAÑOS.	M2	125,15	\$ 128.514,39	\$ 16.083.575,79
5,06				ESTUCO PLASTICO SOBRE MUROS INTERIOR Y EXTERIOR. INCLUYE PREPARACION Y RASPADO DE SUPERFICIE. INCLUYE SISTEMA DE ANDAMIOS PARA TRABAJOS EN ALTURA.	M2	204,80	\$ 41.465,56	\$ 8.492.145,81
5,07				SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA ACRILICA TIPO KORAZA O SIMILAR PARA EXTERIOR INCLUYE LAVADA DE FACHADAS CON HIPLOCLORITO AL 10%	M2	75,67	\$ 41.561,75	\$ 3.144.977,77
5,08				PINTURA VINILO TIPO 1 VINILTEX O SIMILAR DE PINTUCO 2 MANOS EN MUROS Y CIELO RASO INTERIOR	M2	243,50	\$ 25.300,32	\$ 6.160.627,88
Subtotal								\$ 121.620.301,45
6,00	INSTALACIONES ELÉCTRICAS							
6,01				DESMONTE DE TABLEROS ELECTRICOS. INLCUYE TRANSPORTE Y DISPOSICION TEMPRAL EN PUNTO DE ACOPIO AUTORIZADO POR LA SUEPRVISION DE LA OBRA.	UND	1,00	\$ 587.536,44	\$ 587.536,44
6,02				TABLERO T-04 24 CTOS-3F-TWP CON PROTECCIONES. INCLUYE SISITEMA DE PUESTA A TIERRA.	UND	1,00	\$ 3.959.106,13	\$ 3.959.106,13
6,03				SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LÁMPARA. INCLUYE CAJA, TOMACORRIENTE DOBLETE CON POLO A TIERRA, CABLEADO EN ALAMBRE DE COBRE THWN #12 AWG, TUBO SCH 40 DE Ø1/2", INCLUYE TUBERIA PVC, TORNILLOS, REGATAS Y RESANES.	UND	24,00	\$ 230.177,12	\$ 5.524.250,83
6,04				SALIDA E INTERRUPTOR CONTROL VENTILADOR (TUBERIA SCH 40, LSH, EL APARATO CONTROL DE VELOCIDAD NO INCLUYE EL VENTILADOR)	UND	10,00	\$ 370.770,00	\$ 3.707.700,04
6,05				SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO (TUBERIA SCH 40 CABLE LSH, APARATO INTERRUPTOR SENCILLO) INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACION	UND	10,00	\$ 325.223,70	\$ 3.252.237,05
6,06				SALIDA INTERRUPTOR DOBLE (TUBERIA SCH 40 CABLE LSH, APARATO INTERRUPTOR DOBLE) INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACION	UND	6,00	\$ 362.806,95	\$ 2.176.841,69
6,07				SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA	UND	24,00	\$ 171.679,21	\$ 4.120.301,00



				PANEL LED DE 24 W PARA INCRUSTAR E INCLUYE ORIFICIO DE INSTALACION Y CONEXIÓN				
6,08				SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIAS TIPO PANEL LED 40W (60X60CM) , CON GARANTÍA DE 1 AÑOS, ATERORIZAMIENTO, TODOS LOS ACCESORIOS Y ACTIVIDADES PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UND	12,00	\$ 297.250,36	\$ 3.567.004,29
6,09				SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONDENSADORAS PISO TECHO 60.000 BTU/H R410A, 220V/1PH/60HZ. INCLUYE SISTEMA DE ANCLAJE A PLACA O PISO.	UND	3,00	\$ 11.409.618,23	\$ 34.228.854,70
6,10				SALIDA DE PUNTO ELECTRICO A 220 VOLTIOS PARA AIRE ACONDICIONADO EN TUBERIA SCH40 1/2	UND	6,00	\$ 563.562,42	\$ 3.381.374,50
6,11				SALIDA TOMACORRIENTE OFICINA, EN CABLE LIBRE DE HALOGENO 3X12 (1F+1N+1T) INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACION Y CONEXIÓN	UND	28,00	\$ 402.747,97	\$ 11.276.943,04
6,12				SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE ENCAUCHETADO 3X12 AWG. PARA SEÑAL DE AIRES ACONDICIONADOS.	ML	100,00	\$ 35.814,64	\$ 3.581.463,84
6,13				SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA 3F CAL 2 AWG + NO.4T	ML	90,00	\$ 463.375,51	\$ 41.703.796,04
Subtotal								\$ 121.067.409,59
7,00	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y APARATOS							
7,01				SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIOS BLANCO TIPO ACUACER O SIMILAR INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS.	UND	5,00	\$ 2.735.917,31	\$ 13.679.586,57
7,02				SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS INSTITUCIONAL, INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH (INCLUYE MANTENIMIENTOS DE TUBERÍAS SANITARIA E HIDRÁULICAS)	UND	6,00	\$ 2.437.136,76	\$ 14.622.820,55
7,03				SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL INSTITUCIONAL CON FLUXÓMETRO BLANCO TIPO GOTTA O SIMILAR INCLUYE GRIFERÍA Y ACCESORIOS.	UND	2,00	\$ 2.422.643,17	\$ 4.845.286,35
7,04				SUMINISTRO E INSTALACION DE DIVISIONES METALICAS INOXIDABLE 304 PARA BATERIAS DE BAÑOS, ALTURA VARIABLE SEGÚN DISEÑO	M2	6,30	\$ 1.405.138,92	\$ 8.852.375,22
7,05				SUMINSITRO E INSTALACION E TUBERIA HIDRAULICA 1/2". INCLUYE ACCESORIOS COMO CODOS, TEE Y TAPONES.	ML	40,00	\$ 24.847,15	\$ 993.885,98



7,06				TUBERIA PVC SANITARIA DE 2" (INCLUYE ATRAQUE EN CONCRETO). INCLUYE ACCESORIOS COMO CODOS, TEE Y TAPONES.	ML	15,00	\$ 73.028,24	\$ 1.095.423,67
7,07				TUBERIA PVC SANITARIA DE 4" (INCLUYE ATRAQUE EN CONCRETO). INCLUYE ACCESORIOS COMO CODOS, TEE Y TAPONES.	ML	18,00	\$ 108.034,33	\$ 1.944.617,99
7,08				SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE DE CONTROL RED WHITE DE 1/2"	UND	3,00	\$ 179.925,15	\$ 539.775,45
7,09				SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE DE CONTROL RED WHITE DE 1"	UND	1,00	\$ 265.985,49	\$ 265.985,49
7,10				REGISTRO SANITARIO EN CONCRETO REFORZADO QMIN =110KG/M3 A2-A6 DE 0,8M X 0,8M H=70CM. INCLUYE TAPA EN CONCRETO.	UND	1,00	\$ 2.092.381,01	\$ 2.092.381,01
7,11				SUMINISTRO E INSTALACION DE TRAMPAS DE GRASAS EN ACERO INOX 40 LITROS INCLUYE RETIRO DE LA INSTALADA	UND	1,00	\$ 2.562.102,58	\$ 2.562.102,58
7,12				SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAPLATOS INSTITUCIONAL, INCLUYE GRIFERIA MEZCLADORA (INCLUYE MANTENIMIENTOS DE TUBERIAS SANITARIA E HIDRAULICAS)	UND	1,00	\$ 1.214.270,74	\$ 1.214.270,74
7,13				SUMINISTRO E INSTALACION DE MESON ACERO INOXIDABLE CAL. 20 TIPO 304/2B INCLUYE DOS 2 POZUELO 50X40X25 PROFUNDIDAD SALPICADERO 7 CM Y FRENTE DE 4 CM DIMENCIONES : LARGO 4,60 X 0,60.	UND	1,00	\$ 4.792.619,34	\$ 4.792.619,34
7,14				PASAMANOS TUBERIA GALVANIZADA 2" Y 1.5". INCLUYE ESQUEMA DE PINTURA ANTICORROSIVO ESP=6 MILS, ACABADO POLIURETANO BLANCA ESP=12MILS, ALTURA LIBRE 2 MTS.	ML	10,00	\$ 190.258,18	\$ 1.902.581,78
7,15				SUMINISTRO E INSTALACION DE TK DE AGUA POTABLE BAJITO COLEMPAQUES DE 1000 LTS EN POLIETILENO 100% VIRGEN CON ADITIVO U.V. AVALADO POR LA FDA. INCLUYE IZAJE Y POSICIONAMIENTO DEL TANQUE EN LOS PUNTOS DESIGNADOS.	UND	1,00	\$ 1.494.525,07	\$ 1.494.525,07
Subtotal								\$ 60.898.237,79
8,00	CUBIERTAS							
8,01				CUBIERTA TEERMOACUSTICA DE 2,5 MM CRESTA ALTA UPVC, INCLUYE SISTEMA DE TRABAJOS EN ALTURA Y ELEMENTOS DE FIJACION	M2	223,54	\$ 145.421,19	\$ 32.507.453,26



8,02			SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METÁLICA AC PARA CUBIERTAS, PORTICOS Y SUPER ESTRUCTURAS, INCLUYE LIMPIEZA DE SUPERFICIE SSPC-SP 03, ANTICORROSIVO Y PINTURA EN POLIURETANO ESQUEMA DE E=6MILS Y E=6MILS RESPECTIVAMENTE. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS DE SOPORTE Y ANCLAJE, COMO PLATINAS Y PERNOS.	kg	2.600,00	\$ 30.903,10	\$ 80.348.050,26
Subtotal							\$ 112.855.503,52
9,00	CARPINTERÍA METALICA Y MADERA						
9,01			SUM. INST. VENTANA EN ALUMINIO Y VIDRIO INCLUYE MARCO, CERRADURA Y ACABADO SEGÚN DISEÑO	M2	30,00	\$ 453.101,72	\$ 13.593.051,63
9,02			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA DE 1.00 X 2,20 EN LÁMINA GALVANIZADA INCLUYE MARCO PINTURA Y CERRADURA DE SOBREPONER.	UND	7,00	\$ 1.493.926,66	\$ 10.457.486,64
9,03			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN LÁMINA METÁLICA COLL ROLLED CALIBRE 18, INCLUYE MARCO Y CERRADURA ENTRE .70 Y 1.10 CMS. INCLUYE MIRILLA EN VIDRIO TEMPLADO DE 6MM.	M2	22,00	\$ 1.037.022,46	\$ 22.814.494,23
Subtotal							\$ 46.865.032,50
10,00	CERRAMIENTO PERIMETRAL						
10,01			CONCRETO PARA MUROS DE CONTENCIÓN 4000 PSI	M3	3,05	\$ 2.001.681,28	\$ 6.105.127,90
10,02			ACERO DE REFUERZO DE F' Y 420MPA, CIMENTACIONES Y ESTRUCTURAS	KG	335,45	\$ 15.676,02	\$ 5.258.443,41
10,03			PAÑETE SOBRE MUROS INTERIOR Y EXTERIOR, E=2CM, INCLUYE PULIDA PARA APLICACIÓN DE ESTUCO PLÁSTICO. INCLUYE SIK-101 MORTERO PLUS RECUBRIMIENTO IMPERMEABLE	M2	20,33	\$ 63.909,35	\$ 1.299.277,18
10,04			SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA GALVANIZADA ESTRUCTURAL PARA CERRAMIENTO Ø2" DIST. SEPARACION=0.10 MTS. INCLUYE ESQUEMA DE PINTURA ANTICORROSIVO ESP=6 MILS, ACABADO POLIURETANO BLANCA ESP=12MILS, ALTURA LIBRE 2 MTS. INCLUYE TAPA DE CIERRE DE BOCA SUPERIOR Y ACERO PARA ANCLAJE EN LA BASE DE LA VIGA SOLERA.	ML	20,33	\$ 678.344,43	\$ 13.790.742,33



Subtotal								\$ 26.453.590,82
SUBTOTAL OBRAS								\$ 660.806.400,51
CENTRO DE VIDA BARRIO LA CANDELARIA								
Nº	ITEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		GENERAL	PARTICULAR					
1,00	PRELIMINARES							
1,01				LOCALIZACION, TRAZADO, REPLANTEO Y NIVELACION. INCLUYE ENTREGA DE PLANOS Y CARTERA.	M2	64,00	\$ 7.928,61	\$ 507.431,02
1,02				CERRAMIENTO EN POLISOMBRA VERDE 80% H=2,5MTS. INCLUYE LISTONES EN MADERA DISTANCIADOS C. 3MTS EMPOTRADOS CON MORTERO 1 : 4.	ML	60,00	\$ 58.665,43	\$ 3.519.925,74
1,03				PICADA DE ENCHAPE DE PISOS Y MUROS, BASES DE MESON. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE Y DISPOSICIÓN FINAL EN R.S.)	M2	58,50	\$ 24.268,91	\$ 1.419.610,17
1,04				DEMOLICION DE PLANTILLA E=0,07MTS, IMCLUYE RESANE DE JUNTAS. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION DE ESCOMBROS.	M2	58,50	\$ 50.216,57	\$ 2.937.669,20
Subtotal								\$ 8.384.636,13
2,00	EXCAVACIONES Y RELLENOS							
2,01				EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN EN SECO (INCLUYE CARGUE Y RETIRO)	M3	5,76	\$ 169.884,16	\$ 978.532,77
2,02				RELLENO EN RECEBO COMUN (SUMINISTRO, EXTENDIDO, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN)	M3	34,30	\$ 193.280,57	\$ 6.629.523,54
2,03				RELLENOS EN TRITURADO Ø 2 1/2"	M3	32,00	\$ 282.498,99	\$ 9.039.967,59
Subtotal								\$ 16.648.023,90
3,00	ESTRUCTURAS Y CONCRETO							
3,01				CONCRETO PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN 4000 PSI	M3	2,16	\$ 1.357.644,24	\$ 2.932.511,57
3,02				VIGAS AEREAS EN CONCRETO, 4000 PSI	M3	1,20	\$ 1.824.833,73	\$ 2.189.800,48
3,03				COLUMNAS EN CONCRETO, 4000 PSI	M3	1,25	\$ 1.770.908,28	\$ 2.213.635,34
3,04				ZAPATAS DE FUNDACIÓN, CONCRETO 4000PSI	M3	1,01	\$ 1.246.707,93	\$ 1.259.175,01
3,05				ACERO DE REFUERZO DE F' Y 420MPA, CIMENTACIONES Y ESTRUCTURAS	KG	674,16	\$ 15.676,02	\$ 10.568.147,41
3,06				BORDILLO EN CONCRETO F'C=3500PSI A LA COMPRESIÓN, DIMENSIONES 0,15 X 0,30 MTS. 2Ø3/8" + 1Ø3/8" C.0,33 MTS.	ML	88,15	\$ 131.742,82	\$ 11.613.297,35



Subtotal							\$ 30.776.567,16
4,00	PISOS, ENCHAPES Y ACABADOS						
4,01				PLANTILLA DE NIVELACIÓN CONTRAPISO DE 7 CM - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACIÓN.	M2	58,50	\$ 108.413,08 \$ 6.342.165,30
4,02				SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO CERAMICA ESTILO HACIENDA GRIS FORMATO 60X60 TRAFICO 5	M2	58,50	\$ 143.096,37 \$ 8.371.137,69
4,03				SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN ADOQUIN PEATONAL 10X20X6 O SIMILAR, INCLUYE CAMA DE ARENA Y SELLOS	M2	120,00	\$ 165.216,00 \$ 19.825.919,67
4,04				SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA ACRILICA TIPO KORAZA O SIMILAR PARA EXTERIOR INCLUYE LAVADA DE FACHADAS CON HIPLOCLORITO AL 10%	M2	81,60	\$ 41.561,75 \$ 3.391.438,96
4,05				ESTUCO PLASTICO SOBRE MUROS INTERIOR Y EXTERIOR. INCLUYE PREPARACION Y RASPADO DE SUPERFICIE. INCLUYE SISTEMA DE ANDAMIOS PARA TRABAJOS EN ALTURA.	M2	81,60	\$ 41.465,56 \$ 3.383.589,35
Subtotal							\$ 41.314.250,97
5,00	INSTALACIONES ELÉCTRICAS						
5,01				DESMONTE DE TABLEROS ELECTRICOS. INLCUYE TRANSPORTE Y DISPOSICION TEMPRAL EN PUNTO DE ACOPIO AUTORIZADO POR LA SUEPRVISION DE LA OBRA.	UND	1,00	\$ 587.536,44 \$ 587.536,44
5,02				TABLERO T-04 24 CTOS-2F-TWP CON PROTECCIONES. INCLUYE PUESTA A TIERRA.	UND	1,00	\$ 3.306.167,04 \$ 3.306.167,04
5,03				SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA (TUBERIA PVC TIPO A, CABLE LSH, APARATO INCLUYE TOMA CORRIENTE)	UND	2,00	\$ 340.973,29 \$ 681.946,58
5,04				SUMINSITRO E INSTALCION DE LUMINARIA HERMETICA 2X18 W LED	UND	4,00	\$ 365.286,88 \$ 1.461.147,51
5,05				SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIRCUITOS ALIMENTADORES PARA ALUMBRADO EN ALAMBRE DE COBRE THWN 2#12 + 12T AWG.	UND	4,00	\$ 37.175,11 \$ 148.700,44
5,06				SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO (TUBERIA SCH 40 CABLE LSH, APARATO INTERRUPTOR SENCILLO)	UND	1,00	\$ 325.223,70 \$ 325.223,70
5,07				SALIDA E IINTERRUPTOR CONTROL VENTILADOR (TUBERIA SCH 40, LSH, EL APARATO CONTROL DE VELOCIDA NO INCLUYE EL VENTILADOR)	UND	1,00	\$ 333.655,14 \$ 333.655,14
5,08				SALIDA PARA VENTILADOR (TUBERIA SCH 40, CABLE LSH, NO INCLUYE VENTILADOR)	UND	1,00	\$ 344.909,22 \$ 344.909,22



5,09				SUMINISTRO Y MONTAJE DE VENTILADOR TIPO TECHO. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y CONTROL DE VELOCIDAD.	UND	1,00	\$ 750.307,88	\$ 750.307,88
5,10				SALIDA DE ILUMINACION REFLECTOR LED	UND	6,00	\$ 302.942,89	\$ 1.817.657,37
5,11				SUMINISTRO E INSTALACION DE REFLECTOR LED DE 150 W	UND	6,00	\$ 542.717,52	\$ 3.256.305,11
Subtotal								\$ 13.013.556,43
6,00	CUBIERTAS							
6,01				SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA TIPO COLONIAL ROJA EN FIBROCEMENTO. INCLUYE SISTEMA DE TRABAJOS EN ALTURA Y ELEMENTOS DE FIJACION	M2	37,10	\$ 153.804,59	\$ 5.706.150,24
6,02				SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METÁLICA AC PARA CUBIERTAS, PORTICOS Y SUPER ESTRUCTURAS, INCLUYE LIMPIEZA DE SUPERFICIE SSPC-SP 03, ANTICORROSIVO Y PINTURA EN POLIURETANO ESQUEMA DE E=6MILS Y E=6MILS RESPECTIVAMENTE. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS DE SOPORTE Y ANCLAJE, COMO PLATINAS Y PERNOS.	KG	850,00	\$ 30.903,10	\$ 26.267.631,82
6,03				SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE EN FIBROCEMENTO ESTILO COLONIAL	ML	28,80	\$ 112.494,63	\$ 3.239.845,48
Subtotal								\$ 35.213.627,54
7,00	MOBILIARIO Y PAISAJISMO							
7,01				SUMINISTRO E INSTALACION DE BANCO SOFA PARA EXTERIORES JARDÍN EN ACERO 150X57 GRIS. INCLUYE ANCLAJE A PLACA EXISTENTE.	UND	4,00	\$ 1.397.725,78	\$ 5.590.903,10
7,02				SUMINISTRO E INSTALACIÓN DURANTA GOLD (DURANTA REPENS) MINIMO 0.30M.	UND	200,00	\$ 31.846,44	\$ 6.369.288,90
7,03				SUMINISTRO E INSTALACION DE TIERRA NEGRA ABONADA E=20CM	M2	60,00	\$ 45.819,43	\$ 2.749.165,97
Subtotal								\$ 14.709.357,97
SUBTOTAL OBRAS								\$ 160.060.020,10
CENTRO DE VIDA BARRIO NUEVO PARAISO								
Nº	ITEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		GENERAL	PARTICULAR					
1,00	PRELIMINARES							
1,01				CERRAMIENTO EN POLISOMBRA VERDE 80% H=2,5MTS. INCLUYE LISTONES EN MADERA DISTANCIADOS C. 3MTS EMPOTRADOS CON MORTERO 1 : 4.	ML	78,40	\$ 58.665,43	\$ 4.599.369,64



1,02			DESMONTE DE CIELO RASO (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL)	M2	16,91	\$ 33.266,57	\$ 562.537,73
1,03			DESMONTE DE CUBIERTA (GENERAL). (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL)	M2	163,66	\$ 54.409,38	\$ 8.904.366,50
1,04			PICADA DE ENCHAPE DE PISOS Y MUROS, BASES DE MESON. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE Y DISPOSICIÓN FINAL EN R.S.)	M2	186,50	\$ 24.268,91	\$ 4.526.152,61
1,05			DEMOLICION DE PLANTILLA E=0,07MTS, IMCLUYE RESANE DE JUNTAS. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION DE ESCOMBROS.	M2	186,50	\$ 64.987,12	\$ 12.120.097,37
1,06			DESMONTE PUERTAS CON MARCOS (INC. RETIRO DE SOBR.)	UND	13,00	\$ 129.184,47	\$ 1.679.398,14
1,07			DESMONTE VENTANAS O PUERTAS METÁLICAS (INC. RETIRO DE SOBRANTES)	M2	17,68	\$ 96.894,48	\$ 1.713.094,35
1,08			DESMONTE APARATOS SANITARIOS Y ORINALES, INCLUYE ACCESORIOS (INC. RETIRO DE SOBR.)	UND	9,00	\$ 220.860,50	\$ 1.987.744,49
1,09			DEMOLICIONES VARIAS EN CONCRETO Y MAMPOSTERIA	M3	6,41	\$ 634.419,55	\$ 4.066.629,33
Subtotal							\$ 40.159.390,16
2,00	EXCAVACIONES Y RELLENOS						
2,01			EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN EN SECO (INCLUYE CARGUE Y RETIRO)	M3	10,18	\$ 169.884,16	\$ 1.729.420,76
2,02			RELLENO EN RECEBO COMUN (SUMINISTRO, EXTENDIDO, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN)	M3	10,18	\$ 193.280,57	\$ 1.967.596,20
Subtotal							\$ 3.697.016,96
3,00	ESTRUCTURAS DE CONCRETO						
3,01			CONCRETO PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN 4000 PSI	M3	1,74	\$ 1.357.644,24	\$ 2.362.300,98
3,02			VIGAS AEREAS EN CONCRETO, 4000 PSI	M3	6,27	\$ 1.824.833,73	\$ 11.441.707,50
3,03			ACERO DE REFUERZO DE F' Y 420MPa, CIMENTACIONES Y ESTRUCTURAS	KG	961,02	\$ 15.676,02	\$ 15.064.971,26
Subtotal							\$ 28.868.979,74
4,00	MAMPOSTERÍA Y PAÑETES						
4,01			LEVANTE DE MUROS EN BLOCK NO. 4 VIBRADO MORTERO DE PEGA 1:4	M2	44,45	\$ 99.023,53	\$ 4.401.595,71
4,02			PAÑETE SOBRE MUROS INTERIOR Y	M2	88,90	\$ 63.909,35	\$ 5.681.541,64



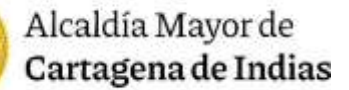
				EXTERIOR, E=2CM, INCLUYE PULIDA PARA APLICACIÓN DE ESTUCO PLÁSTICO. INCLUYE SIKA-101 MORTERO PLUS RECUBRIMIENTO IMPERMEABLE				
Subtotal								\$ 10.083.137,35
5,00	PISOS, ENCHAPES Y ACABADOS							
5,01				PLANTILLA DE NIVELACIÓN CONTRAPISO DE 7 CM - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACIÓN.	M2	116,50	\$ 108.413,08	\$ 12.630.124,06
5,02				SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO CERAMICA ESTILO HACIENDA GRIS FORMATO 60X60 TRAFICO 5	M2	116,50	\$ 143.096,37	\$ 16.670.727,20
5,03				SUMINISTRO E INSTALACION DE ZOCALO PARA PISOS DE 15CM DE ALTURA. CERAMICA ESTILO HACIENDA GRIS FORMATO 60X60 TRAFICO 5	ML	149,65	\$ 31.767,80	\$ 4.754.051,67
5,04				SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN DRYWALL DE 1/2" (INCLUYE PINTURA 2 MANOS, SOPORTE PERFILERIA METALIZA Y ACCESORIOS DE SUJECION)	M2	123,66	\$ 122.130,43	\$ 15.102.648,85
5,05				SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE DE 20.5 X .20.5 BLANCO O SIMILAR. INCLUYE WIN PLASTICO PARA MESONES DE LAVAMANOS, MUROS Y PISOS DE BAÑOS COCINAS Y BAÑOS.	M2	107,40	\$ 128.514,39	\$ 13.802.445,39
5,06				ESTUCO PLASTICO SOBRE MUROS INTERIOR Y EXTERIOR. INCLUYE PREPARACION Y RASPADO DE SUPERFICIE. INCLUYE SISTEMA DE ANDAMIOS PARA TRABAJOS EN ALTURA.	M2	126,82	\$ 41.465,56	\$ 5.258.661,78
5,07				SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA ACRILICA TIPO KORAZA O SIMILAR PARA EXTERIOR INCLUYE LAVADA DE FACHADAS CON HIPLOCLORITO AL 10%	M2	140,00	\$ 41.561,75	\$ 5.818.645,27
5,08				PINTURA VINILO TIPO 1 VINILTEX O SIMILAR DE PINTUCO 2 MANOS EN MUROS Y CIELO RASO INTERIOR	M2	126,82	\$ 25.300,32	\$ 3.208.586,56
Subtotal								\$ 77.245.890,78
6,00	INSTALACIONES ELÉCTRICAS							
6,01				DESMONTE DE TABLEROS ELECTRICOS. INLCUYE TRANSPORTE Y DISPOSICION TEMPRAL EN PUNTO DE ACOPIO AUTORIZADO POR LA SUEPRVISION DE LA OBRA.	UND	1,00	\$ 587.536,44	\$ 587.536,44
6,02				TABLERO T-04 24 CTOS-3F-TWP CON PROTECCIONES. INCLUYE PUESTA A TIERRA.	UND	1,00	\$ 3.683.592,26	\$ 3.683.592,26



6,03				SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LÁMPARA. INCLUYE CAJA, TOMACORRIENTE DOBLETE CON POLO A TIERRA, CABLEADO EN ALAMBRE DE COBRE THWN #12 AWG, TUBO SCH 40 DE Ø1/2", INCLUYE TUBERIA PVC, TORNILLOS, REGATAS Y RESANES.	UND	16,00	\$ 230.177,12	\$ 3.682.833,89
6,04				SALIDA E INTERRUPTOR CONTROL VENTILADOR (TUBERIA SCH 40, LSH, EL APARATO CONTROL DE VELOCIDAD NO INCLUYE EL VENTILADOR)	UND	4,00	\$ 370.770,00	\$ 1.483.080,01
6,05				SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO (TUBERIA SCH 40 CABLE LSH, APARATO INTERRUPTOR SENCILLO) INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACION	UND	8,00	\$ 325.223,70	\$ 2.601.789,64
6,06				SALIDA INTERRUPTOR DOBLE (TUBERIA SCH 40 CABLE LSH, APARATO INTERRUPTOR DOBLE) INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACION	UND	3,00	\$ 362.806,95	\$ 1.088.420,85
6,07				SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA PANEL LED DE 24 W PARA INCRUSTAR E INCLUYE ORIFICIO DE INSTALACION Y CONEXIÓN	UND	18,00	\$ 171.679,21	\$ 3.090.225,75
6,08				SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIAS TIPO PANEL LED 40W (60X60CM), CON GARANTÍA DE 1 AÑOS, ATERORIZAMIENTO, TODOS LOS ACCESORIOS Y ACTIVIDADES PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UND	16,00	\$ 297.250,36	\$ 4.756.005,73
6,09				SUMINISTRO E INSTALACIÓN EN PUNTO DE EQUIPO PISO TECHO 60.000 BTU/H R410A, 220V/1PH/60HZ. INCLUYE SISTEMA DE ANCLAJE A PLACA O PISO.	UND	3,00	\$ 11.409.618,23	\$ 34.228.854,70
6,10				SALIDA DE PUNTO ELECTRICO A 220 VOLTIOS PARA AIRE ACONDICIONADO EN TUBERIA SCH40 1/2	UND	6,00	\$ 563.562,42	\$ 3.381.374,50
6,11				SALIDA TOMACORRIENTE OFICINA, EN CABLE LIBRE DE HALOGENO 3X14 (1F+1N+1T) INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACION Y CONEXIÓN	UND	24,00	\$ 402.747,97	\$ 9.665.951,17
6,12				SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE ENCAUCHETADO 3X12. PARA SEÑAL DE AIRE ACONDICIONADO.	ML	100,00	\$ 35.814,64	\$ 3.581.463,84
6,13				SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA 3F CAL 4 AWG + NO.6T. INCLUYE ACOMETIDA AEREA HASTA TABLERO DE BT.	ML	90,00	\$ 332.484,46	\$ 29.923.601,59



Subtotal								\$ 101.754.730,37
7,00	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y APARATOS							
7,01				SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO INSTITUCIONAL CON PUSH BLANCO TIPO ACUACER O SIMILAR. INCLUYE GRIFERÍA Y ACCESORIOS.	UND	4,00	\$ 2.735.917,31	\$ 10.943.669,26
7,02				SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS INSTITUCIONAL, INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH (INCLUYE MANTENIMIENTOS DE TUBERÍAS SANITARIA E HIDRÁULICAS)	UND	5,00	\$ 2.437.136,76	\$ 12.185.683,79
7,03				SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL INSTITUCIONAL CON FLUXÓMETRO BLANCO TIPO GOTTA O SIMILAR INCLUYE GRIFERÍA Y ACCESORIOS.	UND	1,00	\$ 2.422.643,17	\$ 2.422.643,17
7,04				SUMINISTRO E INSTALACION E TUBERIA HIDRAULICA 1/2". INCLUYE ACCESORIOS COMO CODOS, TEE Y TAPONES.	ML	20,00	\$ 24.847,15	\$ 496.942,99
7,05				TUBERIA PVC SANITARIA DE 2" (INCLUYE ATRAQUE EN CONCRETO). INCLUYE ACCESORIOS COMO CODOS, TEE Y TAPONES.	ML	15,00	\$ 73.028,24	\$ 1.095.423,67
7,06				SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE DE CONTROL RED WHITE DE 1/2"	UND	4,00	\$ 179.925,15	\$ 719.700,60
7,07				SUMINISTRO E INSTALACION DE TRAMPAS DE GRASAS EN ACERO INOX 40 LITROS INCLUYE RETIRO DE LA INSTALADA	UND	1,00	\$ 2.562.102,58	\$ 2.562.102,58
7,08				SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAPLATOS INSTITUCIONAL, INCLUYE GRIFERIA MEZCLADORA (INCLUYE MANTENIMIENTOS DE TUBERIAS SANITARIA E HIDRAULICAS)	UND	1,00	\$ 1.214.270,74	\$ 1.214.270,74
7,09				SUMINISTRO E INSTALACION DE MESON ACERO INOXIDABLE CAL. 20 TIPO 304/2B INCLUYE DOS 2 POZUELO 50X40X25 PROFUNDIDAD SALPICADERO 7 CM Y FRENTE DE 4 CM DIMENCIONES : LARGO 4,60 X 0,60.	UND	1,00	\$ 4.792.619,34	\$ 4.792.619,34
7,10				PASAMANOS TUBERIA GALVANIZADA 2" Y 1.5". INCLUYE ESQUEMA DE PINTURA ANTICORROSIVO ESP=6 MILS, ACABADO POLIURETANO BLANCA ESP=12MILS, ALTURA LIBRE 2 MTS.	ML	10,00	\$ 190.258,18	\$ 1.902.581,78
Subtotal								\$ 38.335.637,92
8,00	SUMINISTRO E INSTALACION DE TRAMPAS DE GRASAS EN ACERO INOX 40 LITROS INCLUYE RETIRO DE LA INSTALADA							
8,01				CUBIERTA TEERMOACUSTICA DE 2,5 MM	M2	113,66	\$ 145.421,19	\$ 16.528.572,68



				CRESTA ALTA UPVC, INCLUYE SISTEMA DE TRABAJOS EN ALTURA Y ELEMENTOS DE FIJACION				
8,02				SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METÁLICA AC PARA CUBIERTAS, PORTICOS Y SUPER ESTRUCTURAS, INCLUYE LIMPIEZA DE SUPERFICIE SSPC-SP 03, ANTICORROSIVO Y PINTURA EN POLIURETANO ESQUEMA DE E=6MILS Y E=6MILS RESPECTIVAMENTE. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS DE SOPORTE Y ANCLAJE, COMO PLATINAS Y PERNOS.	KG	1.688,04	\$ 30.903,10	\$ 52.165.662,60
Subtotal								\$ 68.694.235,28
9,00	CARPINTERÍA METALICA Y MADERA							
9,01				SUM. INST. VENTANA EN ALUMINIO Y VIDRIO INCLUYE MARCO, CERRADURA Y ACABADO SEGÚN DISEÑO	M2	25,20	\$ 453.101,72	\$ 11.418.163,37
9,02				SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA DE 1.00 X 2,20 EN LÁMINA GALVANIZADA INCLUYE MARCO PINTURA Y CERRADURA DE SOBREPONER.	UND	11,00	\$ 1.493.926,66	\$ 16.433.193,29
9,03				SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN LÁMINA METÁLICA COLL ROLLED CALIBRE 18, INCLUYE MARCO Y CERRADURA ENTRE .70 Y1.10 CMS. INCLUYE MIRILLA EN VIDRIO TEMPLADO DE 6MM.	M2	8,80	\$ 1.037.022,46	\$ 9.125.797,69
SUBTOTAL								\$ 36.977.154,35
10,00	CERRAMIENTO PERIMETRAL							
10,01				MANTENIMIENTO DE CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA. INCLUYE APLICACIÓN DE PINTURA EN ESTRUCTURA METALICA GALVANIZADOS DE 2". PINTURA POLIURETANO ACABADO FINAL 6MILS. INCLUYE LIMPIEZA MANUAL SSPC - SP03, INCLUYE REEMPLAZO DE MALLA ESLABONADA RECUBIERTA EN PVC CALIBRE N°7	M2	93,40	\$ 86.576,52	\$ 8.086.246,89
10,02				SUMINISTRO E INSTALACION DE ALFAJIA PREFABRICADA EN CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE RETIRO DE LA EXISTENTE Y DISPOSICION FINAL CERTIFICADA.	ML	25,89	\$ 85.720,47	\$ 2.219.303,02
Subtotal								\$ 10.305.549,91
SUBTOTAL OBRAS								\$ 416.121.722,82



CENTRO DE VIDA PONTEZUELA								
Nº	ITEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		GENERA L	PARTICULA R					
1,00	PRELIMINARES							
1,01				CERRAMIENTO EN POLISOMBRA VERDE 80% H=2,5MTS. INCLUYE LISTONES EN MADERA DISTANCIADOS C. 3MTS EMPOTRADOS CON MORTERO 1 : 4.	ML	45,90	\$ 87.956,37	\$ 4.037.197,41
1,02				DESMONTE DE CUBIERTA (GENERAL). (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL)	M2	135,35	\$ 54.409,38	\$ 7.364.309,10
1,03				DESMONTE DE ESTRUCTURAS METÁLICAS (NO INCLUYE REJAS), (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL)	KG	878,08	\$ 7.168,23	\$ 6.294.281,04
1,04				DESMONTE DE CIELO RASO (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL)	M2	66,39	\$ 33.266,57	\$ 2.208.567,70
1,05				PICADA DE ENCHAPE DE PISOS Y MUROS, BASES DE MESON. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRENTE Y DISPOSICIÓN FINAL EN R.S.)	M2	269,43	\$ 35.429,60	\$ 9.545.798,29
1,06				DEMOLICION DE PLANTILLA E=0,07MTS, IMCLUYE RESANE DE JUNTAS. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION DE ESCOMBROS.	M2	256,53	\$ 64.987,12	\$ 16.671.145,19
1,07				DESMONTE PUERTAS CON MARCOS (INC. RETIRO DE SOBR.)	UND	10,00	\$ 137.588,64	\$ 1.375.886,42
1,08				DESMONTE VENTANAS O PUERTAS METÁLICAS (INC. RETIRO DE SOBRANTES)	M2	20,39	\$ 53.669,28	\$ 1.094.316,58
1,09				DEMOLICIÓN DE ORINALES , LAVATRAPEROS Y LAVAMANOS (INC. RETIRO DE SOBR.)	UND	2,00	\$ 98.244,59	\$ 196.489,18
1,10				DESMONTE APARATOS SANITARIOS (INC. RETIRO DE SOBR.)	UND	4,00	\$ 220.860,50	\$ 883.442,00
1,11				DESMONTE REJAS Y/O CERRAMIENTOS METALICOS EN VARILLA O TUBULAR (INC. RETIRO DE SOBR.)	M2	23,18	\$ 74.955,13	\$ 1.737.759,79
1,12				DEMOLICIONES VARIAS EN CONCRETO Y MAMPOSTERIA	M3	0,65	\$ 634.419,55	\$ 411.674,85
1,13				DEMOLICION DE MUROS E= 10-15CM, INCLUYE DESMONTE DE ELEMENTOS	M2	106,48	\$ 56.311,21	\$ 5.995.735,94



				UBICADOS EN LOS VANOS (MARCOS, PUERTAS Y VENTANAS) Y DESMONTE DE DUCTERÍA EMBEBIDA EN LOS MUROS. (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL).				
Subtotal								\$ 57.816.603,49
2,00	EXCAVACIONES Y RELLENOS							
2,01				EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN EN SECO (INCLUYE CARGUE Y RETIRO)	M3	23,81	\$ 169.884,16	\$ 4.044.466,19
2,02				RELLENO Y COMPACTACION MECANICA (EQUIPO LIVIANO) CON MATERIAL SELECCIONADO TIPO ZAHORRA FINA SELECCIONADA. CAPAS DE MAXIMO 20CM DE ESPESOR CON EQUIPO DE MEDIANA COMPACTACION.	M3	19,35	\$ 217.331,97	\$ 4.205.191,06
Subtotal								\$ 8.249.657,25
3,00	ESTRUCTURAS DE CONCRETO							
3,01				ZAPATAS DE FUNDACIÓN, CONCRETO 4000PSI	M3	1,01	\$ 1.246.707,93	\$ 1.256.681,60
3,02				VIGAS DE FUNDACIÓN, CONCRETO 4000PSI	M3	7,50	\$ 1.291.082,46	\$ 9.686.991,68
3,03				COLUMNAS EN CONCRETO, 4000 PSI	M3	2,58	\$ 1.770.908,28	\$ 4.568.943,35
3,04				VIGAS AEREAS EN CONCRETO, 4000 PSI	M3	3,55	\$ 1.824.833,73	\$ 6.480.440,79
3,05				ACERO DE REFUERZO DE F' Y 420MPA, CIMENTACIONES Y ESTRUCTURAS	KG	884,22	\$ 15.676,02	\$ 13.861.055,23
Subtotal								\$ 35.854.112,65
4,00	MAMPOSTERÍA Y PAÑETES							
4,01				LEVANTE DE MUROS EN BLOCK NO. 4 VIBRADO MORTERO DE PEGA 1:4	M2	92,26	\$ 99.023,53	\$ 9.135.910,46
4,02				PAÑETE SOBRE MUROS INTERIOR Y EXTERIOR, E=2CM, INCLUYE PULIDA PARA APLICACIÓN DE ESTUCO PLÁSTICO. INCLUYE SIKA-101 MORTERO PLUS RECUBRIMIENTO IMPERMEABLE	M2	184,52	\$ 63.909,35	\$ 11.792.554,14
Subtotal								\$ 20.928.464,60
5,00	PISOS, ENCHAPES Y ACABADOS							
5,01				PLANTILLA DE NIVELACION CONTRAPISO DE 7 CM - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACION	M2	166,75	\$ 108.413,08	\$ 18.077.881,43
5,02				SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO CERAMICA ESTILO HACIENDA GRIS FORMATO	M2	166,75	\$ 143.096,37	\$ 23.861.319,83



				60X60 TRAFICO 5				
5,03				SUMINISTRO E INSTALACION DE ZOCALO PARA PISOS DE 15CM DE ALTURA. CERAMICA ESTILO HACIENDA GRIS FORMATO 60X60 TRAFICO 5	ML	164,10	\$ 31.767,80	\$ 5.213.096,42
5,04				SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN DRYWALL DE 1/2" (INCLUYE PINTURA 2 MANOS, SOPORTE PERFILERIA METALIZA Y ACCESORIOS DE SUJECION)	M2	147,00	\$ 122.130,43	\$ 17.953.173,06
5,05				SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAFE DE 20.5 X .20.5 BLANCO O SIMILAR. INCLUYE WIN PLASTICO PARA MESONES DE LAVAMANOS, MUROS Y PISOS DE BAÑOS COCINAS Y BAÑOS.	M2	81,20	\$ 128.514,39	\$ 10.435.625,42
5,06				ESTUCO PLASTICO SOBRE MUROS INTERIOR Y EXTERIOR. INCLUYE PREPARACION Y RASPADO DE SUPERFICIE. INCLUYE SISTEMA DE ANDAMIOS PARA TRABAJOS EN ALTURA.	M2	184,52	\$ 41.465,56	\$ 7.651.224,34
5,07				SUMINISTRO E INSTALACION DE MESON ACERO INOXIDABLE CAL. 20 TIPO 304/2B INCLUYE DOS 2 POZUELO 50X40X25 PROFUNDIDAD SALPICADERO 7 CM Y FRENTE DE 4 CM DIMENCIONES : LARGO 4,60 X 0,60.	UND	1,00	\$ 4.792.619,34	\$ 4.792.619,34
Subtotal								\$ 87.984.939,84
6,00	PINTURAS							
6,01				SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA ACRILICA TIPO KORAZA O SIMILAR PARA EXTERIOR INCLUYE LAVADA DE FACHADAS CON HIPLOCLORITO AL 10%	M2	114,75	\$ 36.445,85	\$ 4.182.161,23
6,02				PINTURA VINILO TIPO 1 VINILTEX O SIMILAR DE PINTUCO 2 MANOS EN MUROS Y CIELO RASO INTERIOR	M2	284,26	\$ 25.300,32	\$ 7.191.919,52
Subtotal								\$ 11.374.080,75
7,00	INSTALACIONES ELÉCTRICAS							
7,01				DESMONTE DE TABLEROS ELECTRICOS. INLCUYE TRANSPORTE Y DISPOSICION TEMPRAL EN PUNTO DE ACOPIO AUTORIZADO POR LA SUEPRVISION DE LA OBRA.	UND	1,00	\$ 587.536,44	\$ 587.536,44
7,02				TABLERO T-04 24 CTOS-3F-TWP CON PROTECCIONES. INCLUYE PUESTA A TIERRA.	UND	1,00	\$ 3.724.134,38	\$ 3.724.134,38
7,03				SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LÁMPARA. INCLUYE CAJA, TOMACORRIENTE DOBLETE CON POLO A TIERRA, CABLEADO EN ALAMBRE DE COBRE	UND	18,00	\$ 230.177,12	\$ 4.143.188,12



				THWN #12 AWG, TUBO SCH 40 DE Ø1/2", INCLUYE TUBERIA PVC, TORNILLOS, REGATAS Y RESANES.				
7,04				SALIDA E INTERRUPTOR CONTROL VENTILADOR (TUBERIA SCH 40, LSH, EL APARATO CONTROL DE VELOCIDAD NO INCLUYE EL VENTILADOR)	UND	6,00	\$ 333.655,14	\$ 2.001.930,84
7,05				SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO (TUBERIA SCH 40 CABLE LSH, APARATO INTERRUPTOR SENCILLO)	UND	6,00	\$ 325.223,70	\$ 1.951.342,23
7,06				SALIDA INTERRUPTOR DOBLE (TUBERIA SCH 40 CABLE LSH, APARATO INTERRUPTOR DOBLE)	UND	6,00	\$ 362.806,95	\$ 2.176.841,69
7,07				SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA PANEL LED DE 24 W	UND	26,00	\$ 171.679,21	\$ 4.463.659,42
7,08				SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIAS TIPO PANEL LED 40W (60X60CM), CON GARANTÍA DE 1 AÑOS, ATERORIZAMIENTO, TODOS LOS ACCESORIOS Y ACTIVIDADES PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UND	12,00	\$ 297.250,36	\$ 3.567.004,29
7,09				SUMINISTRO E INSTALACIÓN EN PUNTO DE EQUIPO PISO TECHO 60.000 BTU/H R410A, 220V/1PH/60HZ. INCLUYE SISTEMA DE ANCLAJE A PLACA O PISO.	UND	3,00	\$ 11.409.618,23	\$ 34.228.854,70
7,10				SALIDA DE PUNTO ELECTRICO A 220 VOLTIOS PARA AIRE ACONDICIONADO EN TUBERIA SCH40 1/2	UND	6,00	\$ 563.562,42	\$ 3.381.374,50
7,11				SALIDA TOMACORRIENTE OFICINA, EN CABLE LIBRE DE HALOGENO 3X14 (1F+1N+1T) INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACION Y CONEXIÓN	UND	22,00	\$ 402.747,97	\$ 8.860.455,24
7,12				SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE ENCAUCHETADO 3X12. PARA SEÑAL DE AIRE ACONDICIONADO.	ML	100,00	\$ 35.814,64	\$ 3.581.463,84
7,13				SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA 3F CAL 4 AWG + NO.6T. INCLUYE ACOMETIDA AEREA HASTA TABLERO DE BT.	ML	90,00	\$ 332.484,46	\$ 29.923.601,59
Subtotal								\$ 102.591.387,28
8,00	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y APARATOS							
8,01				SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO INSTITUCIONAL CON PUSH BLANCO TIPO ACUACER O SIMILAR. INCLUYE GRIFERÍA Y ACCESORIOS.	UND	6,00	\$ 2.735.917,31	\$ 16.415.503,89
8,02				SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS	UND	5,00	\$	\$ 12.185.683,79



				INSTITUCIONAL, INCLUYE GRIFERIA TIPO PUSH (INCLUYE MANTENIMIENTOS DE TUBERIAS SANITARIA E HIDRAULICAS)			2.437.136,76	
8,03				SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL INSTITUCIONAL CON FLUXOMETRO BLANCO TIPO GOTTA O SIMILAR INCLUYE GRIFERÍA Y ACCESORIOS.	UND	2,00	\$ 2.422.643,17	\$ 4.845.286,35
8,04				SUMINISTRO E INSTALACION DE DUCHA TELEFONICA TIPO COLUMNA	UND	2,00	\$ 926.254,66	\$ 1.852.509,33
8,05				SUMINISTRO E INSTALACION DE DIVISIONES METALICAS INOXIDABLE 304 PARA BATERIAS DE BAÑOS, ALTURA VARIABLE SEGÚN DISEÑO	M2	12,96	\$ 1.405.138,92	\$ 18.210.600,46
8,06				SUMINSITRO E INSTALACION E TUBERIA HIDRAULICA 1/2". INCLUYE ACCESORIOS COMO CODOS, TEE Y TAPONES.	ML	80,00	\$ 24.847,15	\$ 1.987.771,96
8,07				SUMINSITRO E INSTALACION E TUBERIA HIDRAULICA 1". INCLUYE ACCESORIOS COMO CODOS, TEE Y TAPONES.	ML	30,00	\$ 29.194,69	\$ 875.840,68
8,08				TUBERIA PVC SANITARIA DE 2" (INCLUYE ATRAQUE EN CONCRETO). INCLUYE ACCESORIOS COMO CODOS, TEE Y TAPONES.	ML	18,00	\$ 73.028,24	\$ 1.314.508,40
8,09				TUBERIA PVC SANITARIA DE 4" (INCLUYE ATRAQUE EN CONCRETO). INCLUYE ACCESORIOS COMO CODOS, TEE Y TAPONES.	ML	16,00	\$ 108.034,33	\$ 1.728.549,32
8,10				SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE DE CONTROL RED WHITE DE 1/2"	UND	4,00	\$ 179.925,15	\$ 719.700,60
8,11				SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE DE CONTROL RED WHITE DE 1"	UND	2,00	\$ 265.985,49	\$ 531.970,98
8,12				REGISTRO SANITARIO EN CONCRETO REFORZADO QMIN =100KG/M3 A2-A6 DE 0,8M X 0,8M H=70CM. INCLUYE TAPA EN CONCRETO.	UND	1,00	\$ 2.092.381,01	\$ 2.092.381,01
8,13				SUMINISTRO E INSTALACION DE TRAMPAS DE GRASAS EN ACERO INOX 40 LITROS INCLUYE RETIRO DE LA INSTALADA	UND	1,00	\$ 2.562.102,58	\$ 2.562.102,58
8,14				SUMINISTRO E INSTALACION DE BARRA FIJA EN ACERO PARA BAÑOS DISCAPACITADOS	UND	4,00	\$ 342.189,81	\$ 1.368.759,24
Subtotal								\$ 66.691.168,59
9,00	CUBIERTAS SALON PRINCIPAL Y KIOSKO							
9,01				CUBIERTA TEERMOACUSTICA DE 2,5 MM CRESTA ALTA UPVC, INCLUYE SISTEMA DE TRABAJOS EN ALTURA Y ELEMENTOS DE	M2	174,00	\$ 145.421,19	\$ 25.303.287,41



				FIJACION				
9,02				SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METÁLICA AC PARA CUBIERTAS, PORTICOS Y SUPER ESTRUCTURAS, INCLUYE LIMPIEZA DE SUPERFICIE SSPC-SP 03, ANTICORROSIVO Y PINTURA EN POLIURETANO ESQUEMA DE E=6MILS Y E=6MILS RESPECTIVAMENTE. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS DE SOPORTE Y ANCLAJE, COMO PLATINAS Y PERNOS.	Kg	1.165,61	\$ 30.903,10	\$ 36.020.900,34
9,03				SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA TIPO COLONIAL ROJA EN FIBROCEMENTO. INCLUYE SISTEMA DE TRABAJOS EN ALTURA Y ELEMENTOS DE FIJACION	M2	80,65	\$ 164.462,72	\$ 13.263.918,27
9,04				SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE EN FIBROCEMENTO ESTILO COLONIAL	ML	29,12	\$ 112.494,63	\$ 3.275.843,76
9,05				MANTENIMIENTO DE SUPERFICIES DE ESTRUCTURAS METALICAS. INCLUYE LIMPIEZA DE SUPERFICIE SSPC-SP 03, ANTICORROSIVO Y PINTURA EN POLIURETANO ESQUEMA DE E=6MILS Y E=6MILS RESPECTIVAMENTE.	ML	30,00	\$ 109.976,45	\$ 3.299.293,64
Subtotal								\$ 81.163.243,42
10,00	CARPINTERÍA METALICA Y MADERA							
10,01				SUM. INST. VENTANA EN ALUMINIO Y VIDRIO DE 6MM INCLUYE MARCO, CERRADURA Y ACABADO SEGÚN DISEÑO	M2	23,95	\$ 453.101,72	\$ 10.851.786,22
10,02				SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA DE 1.00 X 2,20 EN LÁMINA GALVANIZADA INCLUYE MARCO PINTURA Y CERRADURA DE SOBREPONER.	UND	9,00	\$ 1.493.926,66	\$ 13.445.339,96
10,03				SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN LÁMINA METÁLICA COLL ROLLED CALIBRE 18, INCLUYE MARCO Y CERRADURA ENTRE .70 Y 1.10 CMS. INCLUYE MIRILLA EN VIDRIO TEMPLADO DE 6MM.	M2	4,40	\$ 1.037.022,46	\$ 4.562.898,85
Subtotal								\$ 28.860.025,03
11,00	CERRAMIENTO PERIMETRAL							
11,01				CONCRETO PARA MUROS DE CONTENCIÓN 4000 PSI	M3	1,30	\$ 2.001.681,28	\$ 2.606.189,02
11,02				ACERO DE REFUERZO DE F' Y 420MPA, CIMENTACIONES Y ESTRUCTURAS	KG	156,24	\$ 15.676,02	\$ 2.449.221,77



11,0 3				PAÑETE SOBRE MUROS INTERIOR Y EXTERIOR, E=2CM, INCLUYE PULIDA PARA APLICACIÓN DE ESTUCO PLÁSTICO. INCLUYE SIKA-101 MORTERO PLUS RECUBRIMIENTO IMPERMEABLE	M2	8,68	\$ 63.909,35	\$ 554.733,20
11,0 4				SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA GALVANIZADA ESTRUCTURAL PARA CERRAMIENTO Ø2" DIST. SEPARACION=0.10 MTS. INCLUYE ESQUEMA DE PINTURA ANTICORROSIVO ESP=6 MILS, ACABADO POLIURETANO BLANCA ESP=12MILS, ALTURA LIBRE 2 MTS. INCLUYE TAPA DE CIERRE DE BOCA SUPERIOR Y ACERO PARA ANCLAJE EN LA BASE DE LA VIGA SOLERA.	ML	8,68	\$ 678.344,43	\$ 5.888.029,68
Subtotal								\$ 11.498.173,67
SUBTOTAL OBRAS								\$ 513.011.856,57
				SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)				\$ 1.750.000.000,00
				VALOR TOTAL				\$ 1.750.000.000,00
NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO incluye el valor de A.I.U.								
NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximara por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.					DESCRIPCION		PORCENTAJE	
NOTA 3: El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).					ADMINISTRACION		A=	20%
					IMPREVISTO		I=	5%
					UTILIDAD		U=	5%
					TOTAL A.I.U		A.I.U.=	30%