



FUNDACIÓN
GILBERTO ALZATE
AVENDAÑO



EVALUACIÓN ECONÓMICA FINAL PROCESO MÍNIMA CUANTÍA

OBJETO

Prestar el servicio integral de fumigación y control de plagas y roedores en las diferentes sedes de propiedad y/o tenencia de la Fundación Gilberto Alzate Avendaño, orientadas a garantizar adecuadas condiciones sanitarias y de saneamiento ambiental.

VALORES OFICIALES

REFERENCIA TOTAL VALORES UNITARIOS	\$	2.044.105
PRESUPUESTO DEL PROCESO	\$	3.998.516

No.	Categoría	ITEM	Cantidad	Unidad	OFERTA ECONOMICA								
					Precio Ref. FUGA Est. Mercado 2026	MANPOWER CIS		PLANETA AZIL ING SAS		GESTIÓN AMBIENTAL EMPRESARIAL S.A.S.		CRH MANTENIMIENTO SAS.	
					Unitarios	Unitarios	% Equivalente	Unitarios	% Equivalente	Unitarios	% Equivalente	Unitarios	% Equivalente
1	Fumigación	(Fumigación Sede Principal - área 404,79 m2) Servicio de fumigación ambiental mediante sistema de aspersión.	2	UND.	\$ 126.534,00	\$ 120.000,00	5,16%	\$ 113.050,00	10,66%	\$ 99.962,00	21,00%	\$ 99.598,00	21,29%
2		(Fumigación Sede Casa Amarilla - área 449,47 m2) Servicio de fumigación ambiental mediante sistema de aspersión.	2	UND.	\$ 134.417,00	\$ 130.000,00	3,29%	\$ 119.000,00	11,47%	\$ 106.189,00	21,00%	\$ 99.598,00	25,90%
3		(Fumigación Sede Grifos - área 174,79 m2) Servicio de fumigación ambiental mediante sistema de aspersión.	2	UND.	\$ 64.120,00	\$ 64.000,00	0,19%	\$ 59.500,00	7,21%	\$ 50.655,00	21,00%	\$ 51.998,00	18,91%
4		(Fumigación Sede Bronx - área 920 m2) Servicio de fumigación ambiental mediante sistema de aspersión.	2	UND.	\$ 265.053,00	\$ 260.000,00	1,91%	\$ 232.050,00	12,45%	\$ 209.392,00	21,00%	\$ 222.453,00	16,07%
5		(Fumigación Teatro de la FUGA - área 3480,46 m2) Servicio de fumigación ambiental mediante sistema de aspersión.	1	UND.	\$ 997.122,00	\$ 900.000,00	9,74%	\$ 654.500,00	34,36%	\$ 787.726,00	21,00%	\$ 709.687,00	28,83%
6		Suministro e instalación de lámparas UV con sistema de captura mediante placas adhesivas para el control de roedores.	3	UND.	\$ 436.011,00	\$ 380.000,00	12,85%	\$ 380.800,00	12,66%	\$ 344.449,00	21,00%	\$ 314.131,00	27,95%
7		Servicio de control de roedores mediante la aplicación de cebos rodenticidas anticoagulantes en estaciones.	36	UND.	\$ 10.458,00	\$ 10.000,00	4,38%	\$ 9.401,00	10,11%	\$ 8.262,00	21,00%	\$ 7.611,00	27,22%
8		Suministro e instalación de señalización informativa y preventiva del programa de control de roedores según descripción de ficha técnica.	10	UND.	\$ 3.845,00	\$ 3.500,00	8,97%	\$ 3.570,00	7,15%	\$ 3.038,00	20,99%	\$ 3.208,00	16,57%
9		Suministro de repuestos de placas adhesivas para lámparas UV según descripción de ficha técnica.	15	UND.	\$ 6.545,00	\$ 6.500,00	0,69%	\$ 5.950,00	9,09%	\$ 5.171,00	20,99%	\$ 6.065,00	7,33%
Sumatorias					\$ 2.044.105,00	\$ 1.874.000,00	8,32%	\$ 1.577.821,00	22,81%	\$ 1.614.844,00	21,00%	\$ 1.514.349,00	25,92%
						\$ 3.680.500,00		\$ 3.307.486,00		\$ 3.158.846,00		\$ 2.996.425,00	

Evaluación de Precios Artificialmente Bajos

Metodología	Absoluta	Proponente	Oferta	% Descuento	Validación PAB's
Mediana		MANPOWER CIS	\$ 1.874.000,00	8,32%	OK
Desviación STD		PLANETA AZIL ING SAS	\$ 1.577.821,00	22,81%	REQUERIR
Valor mínimo aceptable	\$ 1.635.284,00	GESTIÓN AMBIENTAL EMPRESARIAL S.A.S.	\$ 1.614.844,00	21,00%	REQUERIR
		CRH MANTENIMIENTO SAS.	\$ 1.514.349,00	25,92%	ACLARA

COMENTARIOS SOBRE LA EVALUACIÓN

Analizada la justificación presentada por el proponente, así como el alcance allegado en respuesta al requerimiento efectuado por la Entidad, se evidencia que la oferta económica se encuentra sustentada en eficiencias operativas derivadas de la disponibilidad de equipos, vehículos e insumos propios, personal técnico contratado directamente y economías de escala generadas por su capacidad operativa. Adicionalmente, el proponente manifestó bajo la gravedad del juramento que los valores ofertados permiten asumir la totalidad de los costos necesarios para la adecuada ejecución contractual, garantizando el cumplimiento integral de las obligaciones derivadas del contrato. En consecuencia, la Entidad considera que las explicaciones presentadas resultan suficientes para concluir que la oferta es económicamente viable y que las aclaraciones efectuadas no implican una mejora o desmejora de la propuesta económica inicialmente presentada.

En este sentido, la Entidad considera que las economías de escala expuestas por el proponente, asociadas a lo anteriormente expuesto, constituyen circunstancias objetivas que razonablemente pueden generar una estructura de costos más eficiente frente a otros agentes del mercado, sin que ello implique, por sí mismo, la configuración de un precio artificialmente bajo.

Finalmente, durante la revisión de la estructura de costos aportada en el alcance, la Entidad evidenció un error aritmético en el cálculo correspondiente al costo de insumos del ítem relacionado con el suministro e instalación de lámparas UV; no obstante, al replicar la operación matemática y verificar la composición de los demás componentes del precio, se constató que dicho error corresponde a un aspecto meramente involuntario, sin incidencia sobre el valor unitario ofertado ni sobre el valor total de la propuesta, razón por la cual no constituye una modificación de la oferta económica presentada inicialmente.

Como resultado del análisis efectuado, la Entidad observa que la información allegada en el alcance no modifica las condiciones económicas inicialmente expuestas por el proponente, sino que desarrolla y explica con mayor detalle la forma en que se encuentra estructurada su oferta.

La oferta económica de CHR Mantenimiento es VÁLIDA y susceptible de adjudicación del proceso una vez se cumplan los requisitos habilitantes del proceso.

EVALUACIÓN FINAL

PROponente	Estado	Comentarios Sobre la evaluación
MANPOWER CIS	OK	
PLANETA AZIL ING SAS	PENDIENTE	En caso de rechazo de la primera oferta, el proponente será requerido por presunción de incurrencia en Precios Artificialmente Bajos.
GESTIÓN AMBIENTAL EMPRESARIAL S.A.S.	PENDIENTE	En caso de rechazo de la segunda oferta, el proponente será requerido por presunción de incurrencia en Precios Artificialmente Bajos.
CRH MANTENIMIENTO SAS.	VÁLIDA	Menor valor del proceso.

PROYECTO
JUAN CARLOS ROZO
Estructurador Económico
FIRMA:

2/07/2026



Radicado: **2026200061203**
Fecha 02-07-2026 12:29

**El Documento 2026200061203 fue firmado electrónicamente por:
Juan Carlos Rozo Cañón**

Contratista,
Subdirección de Gestión Corporativa,
ID: 80068424,
jrozo@fuga.gov.co,
Fecha firma: 02-07-26 12:32:01



995f71431576df8eb24aff399cca6faba01d8c3831319482c53aa89de2e4d91b

Codigo de Verificación CV: 10d98



Dirección: Calle 10 # 3-16, Bogotá D.C. - Colombia
Atención virtual de servicio al ciudadano: Línea de WhatsApp 3227306238
Oficina virtual de correspondencia: atencionalciudadano@fuga.gov.co
Teléfono: +53(1) 432 04 10
Información: Línea 195
www.fuga.gov.co

