

Asunto:	ACTA DE INTERVENTORÍA SEGUIMIENTO AL CONTRATO DE CONSULTORIA		
Fecha:	30 de junio de 2026	Hora:	10:10 AM
Contrato:	CDC-2025-003		
Objeto del contrato:	“CONSULTORÍA PARA ESTUDIOS Y DISEÑO PARA LA BOCATOMA, LÍNEA DE ADUCCIÓN, LÍNEA DE CONDUCCIÓN Y TANQUE DE ALMACENAMIENTO PARA LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE; REPOSICIÓN DE RED DE ALCANTARILLADO DE LOS BARRIOS EL CEDRAL, JARDÍN, PRIMERO DE OCTUBRE VILLA YARI ETAPA I Y II EN EL MUNICIPIO DE EL DONCELLO CAQUETÁ”.		
Plazo:	El plazo de ejecución será de tres (03) meses, a partir de la suscripción del contrato, sin exceder el 31 de diciembre de 2025.		
Plazo prorroga N°01	Un mes y quince días		
Plazo total:	Cuatro meses y quince días		
Valor:	VEINTINUEVE Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL SESENTA Y TRES PESOS (\$29.997.063,00) M/CTE, incluido Iva		
Forma de pago:	El municipio pagará hasta el 90% del valor del contrato en tres pagos parciales proporcionales al avance del contrato de Consultoría, previa presentación de los respectivos informes de ejecución y los siguientes documentos: 1. Acreditación del estado de paz y salvo por concepto de aportes parafiscales y a la seguridad social según corresponda, en cumplimiento al artículo 23 de la Ley 1150 de 2007. 2. Informe del contratista de las actividades realizadas. 3. Facturación o documento equivalente. 4. Certificado a Satisfacción Del Supervisor. 5. Certificación Bancaria El último 10% corresponde al pago final el cual se realizará con la respectiva liquidación del contrato. Parágrafo 1. La Entidad no se hace responsable por las demoras presentadas en el trámite para el pago al Contratista cuando ellas fueren ocasionadas por encontrarse incompleta la documentación de soporte o no ajustarse a cualquiera de las condiciones establecidas en el presente Contrato. Parágrafo 2. El Contratista deberá acreditar para cada pago derivado del contrato, que se encuentran al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios del Sena, ICBF y Cajas de Compensación Familiar, cuando corresponda.		

	Parágrafo 3. La Entidad hará las retenciones a que haya lugar sobre cada pago, de acuerdo con las disposiciones legales vigentes sobre la materia. Parágrafo 4. Cada Pago estará sujeto al programa anual Mensualizado de Caja PAC y al cumplimiento de los procedimientos presupuestales.
Contratista:	LYM CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.S
Identificación del contratista:	901350936-8
Representante Legal	FERLEY SILVA DORADO
Identificación del representante Legal	1.117.487.114 de Florencia
Interventor:	CARLOS MARÍO CRUZ PULGARÍN
Identificación:	1.088.325.776

SUPERVISIÓN

1. POLIZAS

- Que el día dos (02) de octubre de 2025, se expidió la póliza de cumplimiento estatal CT-100005486 y quedó amparado el municipio y el contratista, la cual fue aprobada el día veintiuno (21) de octubre de 2025 de la siguiente manera:

Póliza	Aseguradora	Clase de Amparo	% Asegurado	Valor Asegurado	Vigencia	Aprobación	
						Si	No
CT-100005486 A-0.	Seguros mundial	Cumplimiento del Contrato	10% del valor total del contrato	\$ 2.999.706,30	01/10/2025 A 01/07/2026	X	
CT-100005486 A-0.	Seguros mundial	Pago de salarios prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	5% del valor total del contrato	\$ 1.499.853,15	01/10/2025 A 01/01/2029	X	
CT-100005486 A-0.	Seguros mundial	Calidad del Servicio	10% del valor total del contrato	\$2.999.706,30	01/10/2025 A 01/07/2026	X	

- Que el día catorce (14) de noviembre de 2025, se expidió la póliza de cumplimiento estatal CT-100005486, la cual fue actualizada según acta de inicio del contrato la cual fue aprobada el día veinte (20) de noviembre de 2025 de la siguiente manera:

Póliza	Aseguradora	Clase de Amparo	% Asegurado	Valor Asegurado	Vigencia	Aprobación	
						Si	No
CT-100005486 A-2.	Seguros mundial	Cumplimiento del Contrato	10% del valor total del contrato	\$ 2.999.706,30	21/10/2025 A 21/07/2026	X	
CT-100005486 A-2.	Seguros mundial	Pago de salarios prestaciones sociales legales e indemnizaciones	5% del valor total del contrato	\$ 1.499.853,15	21/10/2025 A 21/01/2029	X	

		laborales					
CT-100005486 A-2.	Seguros mundial	Calidad del Servicio	10% del valor total del contrato	\$2.999.706,30	21/10/2025 A 21/07/2026	X	

- Que el día siete (07) de enero de 2026, se expidió la póliza de cumplimiento estatal CT-100005486 la cual fue actualizada según prórroga N°01, las cual fue aprobada el día nueve (09) de enero de 2026 de la siguiente manera:

Póliza	Aseguradora	Clase de Amparo	% Asegurado	Valor Asegurado	Vigencia	Aprobación	
						Si	No
CT-100005486 A-3.	Seguros mundial	Cumplimiento del Contrato	10% del valor total del contrato	\$ 2.999.706,30	31/12/2025 A 07/09/2026	X	
CT-100005486 A-3.	Seguros mundial	Pago de salarios prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	5% del valor total del contrato	\$ 1.499.853,15	31/12/2025 A 10/03/2029	X	
CT-100005486 A-3.	Seguros mundial	Calidad del Servicio	10% del valor total del contrato	\$2.999.706,30	31/10/2025 A 07/09/2026	X	

2. SEGURIDAD SOCIAL

Nombre Empleado	Cargo	Básico Mensual	F. M.	Porcentaje De Participación	Costo Mensual	IBC Pagado	Periodo Cancelado	Valor Cancelado	N° De Planilla	Verificación Del Pago
Jairo Alberto Gómez Roa	Ing. Civil y Esp. Estructura I	\$2.850.00 0,00	153.772 6%	50%	\$1.425.00 0	\$616.85 0	10 días De Octubre De 2025	\$191.10 0	35536 812	X
Oscar Mauricio Ossa Vargas	Ing. Civil y Alta Gerencia	\$2.850.00 0,00	153.772 6%	50%	\$1.425.00 0	\$616.85 0	10 días De Octubre De 2025	\$191.10 0	35536 812	X
Diego Armando Gallego Muriel	Ing. Civil e Esp. Hidraulico	\$2.850.00 0,00	153.772 6%	50%	\$1.425.00 0	\$616.85 0	10 días De Octubre De 2025	\$191.10 0	35536 812	X
Eduard Ferney Hortua Alape	Topógrafo	\$1.850.00 0,00	153.772 6%	50%	\$925.000	\$616.85 0	10 días De Octubre De 2025	\$191.10 0	35536 812	X
Ferley Silva Dorado	Representante Legal	\$ 1.423.500 ,00	0%	N/A	\$ 1.423.500	\$521.95 0	10 días De Octubre De 2025	\$161.80 0	35536 812	X

Jairo Alberto Gómez Roa	Ing. Civil y Esp. Estructura I	\$2.850.00 0,00	153.772 6%	50%	\$1.425.00 0	\$1.425.000	30 días De Noviembre 2025	\$441.20 0	35617 146	X
Oscar Mauricio Ossa Vargas	Ing. Civil y Alta Gerencia	\$2.850.00 0,00	153.772 6%	50%	\$1.425.00 0	\$1.425.000	30 días De Noviembre 2025	\$441.20 0	35617 146	X
Diego Armando Gallego Muriel	Ing. Civil e Esp. Hidraulico	\$2.850.00 0,00	153.772 6%	50%	\$1.425.00 0	\$1.425.000	30 días De Noviembre 2025	\$441.20 0	35617 146	X
Eduard Ferney Hortua Alape	Topógrafo	\$1.850.00 0,00	153.772 6%	50%	\$925.000	\$1.423.500	30 días De Noviembre 2025	\$440.90 0	35617 146	X
Ferley Silva Dorado	Representante Legal	\$ 1.423.500 ,00	0%	N/A	\$ 1.423.500	\$1.423.500	30 días De Noviembre 2025	\$440.90 0	35617 146	X
Jairo Alberto Gómez Roa	Ing. Civil y Esp. Estructura I	\$2.850.00 0,00	153.772 6%	50%	\$1.425.00 0	\$1.425.000	30 días De Diciembre De 2025	\$441.20 0	35919 420	X
Oscar Mauricio Ossa Vargas	Ing. Civil y Alta Gerencia	\$2.850.00 0,00	153.772 6%	50%	\$1.425.00 0	\$1.425.000	30 días De Diciembre De 2025	\$441.20 0	35919 420	X
Diego Armando Gallego Muriel	Ing. Civil e Esp. Hidraulico	\$2.850.00 0,00	153.772 6%	50%	\$1.425.00 0	\$1.425.000	30 días De Diciembre De 2025	\$441.20 0	35919 420	X
Eduard Ferney Hortua Alape	Topógrafo	\$1.850.00 0,00	153.772 6%	50%	\$925.000	\$1.423.500	30 días De Diciembre De 2025	\$440.90 0	35919 420	X
Ferley Silva Dorado	Representante Legal	\$ 1.423.500 ,00	0%	N/A	\$ 1.423.500	\$1.423.500	30 días De Diciembre De 2025	\$440.90 0	35919 420	X
Jairo Alberto Gómez Roa	Ing. Civil y Esp. Estructura I	\$2.850.00 0,00	153.772 6%	50%	\$1.425.00 0	\$1.750.905	30 días De enero de 2026	\$542.30 0	36373 193	X
Oscar Mauricio Ossa Vargas	Ing. Civil y Alta Gerencia	\$2.850.00 0,00	153.772 6%	50%	\$1.425.00 0	\$1.750.905	30 días De enero de 2026	\$542.30 0	36373 193	X

Diego Armando Gallego Muriel	Ing. Civil e Esp. Hidraulico	\$2.850.00 0,00	153.772 6%	50%	\$1.425.00 0	\$1.750. 905	30 días De enero de 2026	\$542.30 0	36373 193	X
Eduard Ferney Hortua Alape	Topógrafo	\$1.850.00 0,00	153.772 6%	50%	\$925.000	\$1.750. 905	30 días De enero de 2026	\$542.30 0	36373 193	X
Ferley Silva Dorado	Represent ante Legal	\$ 1.423.500 ,00	0%	N/A	\$ 1.423.500	\$1.750. 905	30 días De enero de 2026	\$542.30 0	36373 193	X
Jairo Alberto Gómez Roa	Ing. Civil y Esp. Estructura I	\$2.850.00 0,00	153.772 6%	50%	\$1.423.50 0	\$1.750. 905	30 días de Febrero 2026	\$542.30 0	36753 470	X
Oscar Mauricio Ossa Vargas	Ing. Civil y Alta Gerencia	\$2.850.00 0,00	153.772 6%	50%	\$1.500.00 0	\$1.750. 905	30 días de Febrero 2026	\$542.30 0	36753 470	X
Diego Armando Gallego Muriel	Ing. Civil e Esp. Hidraulico	\$2.850.00 0,00	153.772 6%	50%	\$ 2.390.000, 00	\$1.750. 905	30 días de Febrero 2026	\$542.30 0	36753 470	X
Eduard Ferney Hortua Alape	Topógrafo	\$1.850.00 0,00	153.772 6%	50%	\$ 2.390.000, 00	\$1.750. 905	30 días de Febrero 2026	\$542.30 0	36753 470	X
Ferley Silva Dorado	Represent ante Legal	\$ 1.423.500 ,00	0%	N/A	\$ 1.650.000, 00	\$1.750. 905	30 días de Febrero 2026	\$542.30 0	36753 470	X
Jairo Alberto Gómez Roa	Ing. Civil y Esp. Estructura I	\$2.850.00 0,00	153.772 6%	50%	\$1.423.50 0	\$583.63 5	4 días De Marzo de 2026	\$180.90 0	36784 253	X
Oscar Mauricio Ossa Vargas	Ing. Civil y Alta Gerencia	\$2.850.00 0,00	153.772 6%	50%	\$1.500.00 0	\$583.63 5	4 días De Marzo de 2026	\$180.90 0	36784 253	X
Diego Armando Gallego Muriel	Ing. Civil e Esp. Hidraulico	\$2.850.00 0,00	153.772 6%	50%	\$ 2.390.000, 00	\$583.63 5	4 días De Marzo de 2026	\$180.90 0	36784 253	X
Eduard Ferney Hortua Alape	Topógrafo	\$1.850.00 0,00	153.772 6%	50%	\$ 2.390.000, 00	\$583.63 5	4 días De Marzo de 2026	\$180.90 0	36784 253	X
Ferley Silva Dorado	Represent ante Legal	\$ 1.423.500 ,00	0%	N/A	\$ 1.650.000, 00	\$583.63 5	4vales días De Marzo de 2026	\$180.90 0	36784 253	X

Nota: El contratista manifiesta que pago mayor cantidad de valor referente a seguridad social debido a la prórroga N°001, como se manifestó en dicho documento el contratista asume dicha diferencia correspondiente a los meses de febrero y marzo de 2026.

- ASPECTOS TÉCNICOS

COSTOS DE PERSONAL					
CANT	CARGO / OFICIO	SUELDO Y/O HONORARIOS	DURACIÓ N	DEDICACIÓ N	VALOR
		Jornal mensual	Proyecto meses	%	
	COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL (Ejecución de proyecto)				
1	Profesional de apoyo – Ingeniero Civil con especialización en estructuras	\$2.850.000	3	50%	\$4.275.000,00
1	Profesional de apoyo – Ingeniero Civil con Especialidad en Hidráulica	\$2.850.000	3	50%	\$4.275.000,00
1	Director de Consultoría – Ingeniero Civil con Especialidad en Alta Gerencia y Formulación y Evaluación de Proyectos	\$2.850.000	3	50%	\$4.275.000,00
1	Profesional de apoyo – Topógrafo	\$1.850.000	3	30%	\$1.665.000,00
SUBTOTAL DE COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL (Ejecución del proyecto)					\$14.490.000,00
Factor Prestacional					1.537726
OTROS COSTOS DIRECTOS					
CANT	CONCEPTO	VALOR	DURACIÓ N	DEDIDACIÓ N	VALOR
		Alquiler mes	Meses	Total (mes)	PARCIAL (\$)
	OTROS COSTOS DIRECTOS				
1	Alquiler Equipo para campo (Estudios de suelos, topografía, etc)	\$520.000	3	100%	\$1.560.000
1	Papelería, fotocopias, informes, planos y otros	\$52.000	3	100%	\$156.000
	SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS = SUMATORIA DE				\$1.716.000
	SUBTOTAL COSTOS BASICOS				\$23.997.650
	IVA = 19%				\$4.559.554
	UTILIDAD = 6%				\$1.439.859
	COSTO TOTAL				\$29.997.063

Los cuales se encuentran discriminados de la siguiente manera:

Item	Descripción	% de dedicación	Valor	Valor total IBC	Documentación presentada	Valor soportado
1	Profesional de apoyo – Ingeniero Civil con especialización en estructuras	50%	\$2.850.000	\$4.275.000,00	- Copia de cédula - Contrato de trabajo Jairo Alberto Gómez Roa. - Desprendibles de nómina y liquidación de prestaciones sociales. - Planillas de seguridad social de agosto, octubre, noviembre, diciembre de 2025 y enero, febrero y marzo de 2026.	\$5.510.000
2	Profesional de apoyo – Ingeniero Civil con	50%	\$2.850.000		- Copia de cédula - Contrato de trabajo Diego	\$5.510.000

	Especialidad en Hidráulica			\$4.275.000,00	Armando Gallego Muriel. - Desprendibles de nómina y liquidación de prestaciones sociales. - Planillas de seguridad social de agosto, octubre, noviembre, diciembre de 2025 y enero, febrero y marzo de 2026.	
3	Director de Consultoría – Ingeniero Civil con Especialidad en Alta Gerencia y Formulación y Evaluación de Proyectos	50%	\$2.850.000	\$4.275.000,00	- Copia de cédula - Contrato de trabajo Oscar Mauricio Ossa. - Desprendibles de nómina y liquidación de prestaciones sociales. - Planillas de seguridad social de agosto, octubre, noviembre, diciembre de 2025 y enero, febrero y marzo de 2026.	\$5.510.000
4	Profesional de apoyo – Topógrafo	30%	\$1.850.000	\$1.665.000,00	- Copia de cédula - Contrato de trabajo Eduard Ferney Hortua - Desprendibles de nómina y liquidación de prestaciones sociales. - Planillas de seguridad social de agosto, octubre, noviembre, diciembre de 2025 y enero, febrero y marzo de 2026.	\$2.220.000

- Que el contratista presenta soportes los otros costos directos relacionados de la siguiente manera:

Inicial			Justificación	
Item	Descripción	Valor	Documentación	Valor
1	Alquiler Equipo para campo (Estudios de suelos, topografía, etc)	\$1.560.000	• Documento soporte de compras N°DS-114 • Cuenta de cobro	\$1.560.000
2	Papelería, fotocopias, informes, planos y otros	\$156.000	• Factura electrónica de venta N°LR-244	\$162.000

3. PRODUCTOS ENTREGADOS DANDO CUMPLIMIENTO A LAS OBLIGACIONES

- I. Levantamiento topográfico para, reposición de las redes de alcantarillado de los barrios El Cedral, Jardín, Primero de Octubre, Villa Yari etapa I y II, construcción de bocatoma, línea de aducción, línea de conducción y tanque de almacenamiento en la PTAP y ciclo infraestructura. (Incluye informes, cartera de campo, planimetría y registro fotográfico).
- II. Estudio de suelo para diseño de bocatoma, tanque de almacenamiento en la PTAP y ciclo infraestructura (Incluye informe geotécnico, perforaciones y ensayos de

- laboratorio y registro fotográfico).
- III. Estudio estructural para bocatoma, y tanque de almacenamiento en la PTAP (Incluye memoria de cálculo y planimetría).
 - IV. Estudio hidráulico para bocatoma, línea de aducción, línea de conducción y tanque de almacenamiento en la PTAP (Incluye memoria de cálculo y planimetría).
 - V. Presupuesto detallado con sus respectivas memorias de cantidades, análisis de precios unitarios y programación de obra para reposición de las redes de alcantarillado de los barrios El Cedral, Jardín, Primero de Octubre, Villa Yari etapa I y II, construcción de bocatoma, línea de aducción, línea de conducción y tanque de almacenamiento en la PTAP.
 - VI. Especificaciones técnicas de construcción para reposición de las redes de alcantarillado de los barrios El Cedral, Jardín, Primero de Octubre, Villa Yari etapa I y II, construcción de bocatoma, línea de aducción, línea de conducción y tanque de almacenamiento en la PTAP.

RESUMEN DE SUPERVISIÓN A LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

- Que el dos (02) de octubre de 2025 se suscribió contrato de consultoría No. CDC-2025-002, cuyo objeto es el “CONSULTORÍA PARA ESTUDIOS Y DISEÑO PARA LA BOCATOMA, LÍNEA DE ADUCCIÓN, LÍNEA DE CONDUCCIÓN Y TANQUE DE ALMACENAMIENTO PARA LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE; REPOSICIÓN DE RED DE ALCANTARILLADO DE LOS BARRIOS EL CEDRAL, JARDÍN, PRIMERO DE OCTUBRE VILLA YARI ETAPA I Y II EN EL MUNICIPIO DE EL DONCELLO CAQUETÁ”.
- Que el dos (02) de octubre el contratista remite las pólizas de Cumplimiento Estatal N° CT-100005486 A-0. Las cuales fueron aprobadas el día veintiuno (21) de octubre de 2025 por la Secretaria de Planeación y de las Tic’s.
- Que el día veintiuno (21) de octubre de 2025 se firmó el acta de inicio entre la interventoría y el contratista.
- Que el día (14) de noviembre de 2025, el contratista actualizó la póliza de Cumplimiento Estatal N° CT-100005486 – Anexo 2, con la fecha del acta de inicio, las cuales fueron aprobadas el día veinte (20) de noviembre de 2025 por la Secretaria de Planeación y de las Tic’s.
- Que el día cinco (05) de diciembre se realizó comité N°01 entre contratista, municipio e interventoría para revisar avance de los estudios y diseños contratados mediante el contrato de consultoría N°CDC-2025-003.
- Que el día veintinueve (29) de diciembre de 2025, se realizó comité técnico N°02 para analizar una solicitud de prórroga por parte del contratista de consultoría y de interventoría, debido que se requiere más plazo contractual para terminar los estudios y diseños requeridos en el contrato.
- Que el día treinta y uno (31) de diciembre de 2025 se suscribió prórroga N°01 al contrato de consultoría por el término de un (01) mes y quince (15) días.
- Que el día siete (07) de enero de 2026, el contratista actualizó las pólizas de cumplimiento estatal N° CT-100005486 A-0, según prórroga N°01, las cuales fueron aprobadas el día nueve (09) de enero de 2026 por la Secretaria de Planeación y de las Tic’s.
- Que el once (11) de enero 2026 se realizó comité técnico N°03 entre la interventoría, contratista y municipio para mostrar el avance realizado de los estudios y diseños

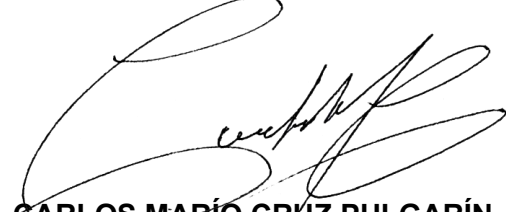
contratados en la consultoría, así como en la forma de presentarlo ante el municipio, igualmente se realizó visita al sitio de donde se realizarán las obras resultantes de esta consultoría.

- Que el contratista el día cuatro (04) de marzo de 2026 remitió en físico los productos de la consultoría establecidos en las obligaciones específicas del contratista.
- Que el día veintiocho (28) de mayo de 2026, el contratista de consultoría remite documentación para la liquidación del contrato.

- **Resumen de financiero del contrato CDC-2025-003:**

Descripción	Valor	Plazo
Valor Total Contrato:	\$29.997.063,00	4 MESES Y QUINCE (15) DÍAS
Valor pago anticipo	\$00,00	
Valor ejecutado a la fecha	\$29.997.063,00	
Valor a favor del municipio	\$00,00	

La presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella de conformidad con las funciones de supervisor y apoyo a la supervisión. Para constancia de lo anterior se firma a los treinta (30) días del mes de junio del 2026.


CARLOS MARIO CRUZ PULGARÍN
INTERVENTORIA DEL CONTRATO CDC-2025-003
CONTRATISTA
INTV-2025-002

Anexos

- Validaciones de planillas de seguridad social presentadas.