ALCALDÍA DE BARRANQUILLA • SIEMBRA+

# INFORME DE SUPERVISION DE CONTRATOS PARA PRESTACION DE SERVICIOS – BIENES Y SUMINISTROS

**Nota: (Diligenciar los cuadros con la información del contrato y acta de inicio)**

| | |
|---|---|
| **Informe de Supervisión No:** | 06 |
| **Contrato No:** | SEM-022-2026 |

## 1. ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Contratista:** | SEBASTIAN DE JESUS CANO DUMETT | | |
| **Identificación:** | 1.047.492.088 | | |
| **Tipo de Contrato:** | PRESTACION DE SERVICIOS | | |
| **Nombre del Supervisor:** | CARLOS FELIPE PEÑALOSA SANTA | | |
| **Objeto del Contrato:** | PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL APOYO Y SEGUIMIENTO DE LOS PROYECTOS DE PAISAJÍSMO QUE REALIZA LA EMPRESA SIEMBRA MÁS EN EL DISTRITO DE CARTAGENA | | |
| **Plazo de Ejecución:** | Seis (6) Meses | | |
| **Numero de Certificación de Disponibilidad Presupuestal (C.D.P)** | N/A | **Fecha de C.D.P:** | N/A |
| **Número de Registro Presupuestal (R.P.)** | N/A | **Fecha del R.P:** | N/A |

| | | |
|---|---|---|
| **Valor del Contrato** | **Contrato Inicial** | **$ 21.000.000** |
| | **Adición 1** | **$** |
| | **Adición 2** | **$** |
| | **Adición 3** | **$** |
| | **Total** | **$ 21.000.000** |

| **Fecha de inicio del contrato** | **Fecha de terminación del contrato** | **Fecha de Suspensión del contrato** | **Fecha de reinicio** |
|---|---|---|---|
| Enero 2 de 2026 | Junio 30 de 2026 | | |

### 1.1 MODIFICACIONES DEL CONTRATO

**(Relacionar Adiciones y/u Otro sí, Si aplica)**

| DOCUMENTO | FECHA SUSCRIPCION AAAA/MM/DD | PRÓRROGA DEL PLAZO (meses y/o días) | ADICIÓN VALOR ($) | OBSERVACIÓN |
|---|---|---|---|---|
| **N/A** | **N/A** | **N/A** | **N/A** | **N/A** |

## 2. GARANTIAS CONSTITUIDAS POR EL CONTRATISTA (según se establezcan en el Contrato)

**Nota: Aplica solo para Informes de supervisión de Bienes y suministros.**

| Aseguradora | No de Póliza | Actualización de Póliza (En caso que aplique) | Amparos | Vigencia | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Desde (aaaa-mm-dd) | Hasta (aaaa-mm-dd) |
| N/A | N/A | N/A | Calidad del servicio | N/A | N/A |
| | | | Cumplimiento | N/A | N/A |
| | | | Anticipo | N/A | N/A |
| | | | Pago anticipado | N/A | N/A |
| N/A | N/A | N/A | Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados | N/A | N/A |
| | | | Salarios y prestaciones | N/A | N/A |
| N/A | N/A | N/A | Responsabilidad Civil Extracontractual | N/A | N/A |
| N/A | N/A | N/A | Otros | N/A | N/A |

# INFORME DE SUPERVISION DE CONTRATOS PARA PRESTACION DE SERVICIOS – BIENES Y SUMINISTROS

## 3. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO (*)

| DESCRIPCIÓN | | VALOR |
|---|---|---|
| Valor del Contrato Inicial | | $ 21.000.000 |
| Adición No. 1 | | $0 |
| Adición No. 2 | | $0 |
| Adición No. 3 | | $0 |
| Valor Total del contrato | | $ 21.000.000 |
| Porcentaje del Anticipo | % | $0 |
| Porcentaje del Pago anticipado | % | $0 |
| Valor Amortizado del Anticipo | | $0 |
| Valor Ejecutado del Contrato | | $ 21.000.000 |
| Valor por ejecutar | | $ 0 |
| Valor para pagar en el presente Informe | | $ 3.500.000 |
| No. Factura o Cuenta de Cobro | | 06 |

## 4. INFORMACION SOBRE AVANCE DEL CONTRATO

### 4.1 SERVICIOS Y/O PRODUCTOS RECIBIDOS A SATISFACCIÓN CORRESPONDIENTES AL MES DE JUNIO DE 2026

Las actividades desarrolladas por el contratista en el periodo descrito anteriormente, relacionadas con cada una de las obligaciones específicas establecidas en los estudios previos de la contratación se desagregan a continuación y así mismo se detallan las evidencias o soportes, con lo cual se verifica el cumplimiento a satisfacción de la obligación establecida:

| Detalle de las Actividades Realizadas | |
|---|---|
| **Obligación** | **Producto** |
| Supervisión técnica diaria: Realizar recorridos diarios en los puntos de intervención paisajística, con el fin de verificar el cumplimiento de las especificaciones técnicas, cronograma de actividades, calidad de ejecución y mantenimiento | Se efectuó la supervisión técnica diaria mediante recorridos programados en los diferentes puntos de intervención paisajística, realizando seguimiento permanente a la ejecución de las actividades y verificando el cumplimiento de las especificaciones técnicas establecidas, los estándares de calidad requeridos y la programación definida en el cronograma operativo.<br><br>Durante las visitas de campo se evaluó el desarrollo de las labores de siembra, mantenimiento, poda, riego, fertilización, control fitosanitario, limpieza y adecuación de zonas verdes, constatando su ejecución conforme a los lineamientos técnicos y criterios de sostenibilidad paisajística establecidos para el programa. |
| PUNTO CUCHILLA Y PUNTO BOULEVARD MONUMENTO SANTANDER. | Estos puntos prácticamente han estado parados todo el mes de junio de 2026, se hicieron los movimientos de tierra a final de mayo del presente año, pero no se pudo sembrar ninguna especie, debido a que ninguna de las zonas cuenta con puntos de agua para el riego de estas, sobre todo los primeros días que son los esenciales para el crecimiento y la vida de las especies. Hoy en día 30 de junio se espera respuesta de EPA, para la posible solución de los puntos de agua que garantice el debido riego del paisajismo a sembrar, a continuación, se muestran fotos del estado de estos puntos abandonados hoy en día. |

**INFORME DE SUPERVISION DE CONTRATOS PARA PRESTACION DE SERVICIOS – BIENES Y SUMINISTROS**



Ilustración 1 Punto boulevard monumento.



Ilustración 2



Ilustración 3 Se logra ver crecimiento de maleza



Ilustración 4 Punto cuchilla.



Ilustración 5 Se observa también crecimiento avanzado de maleza en cuchilla.

## INFORME DE SUPERVISION DE CONTRATOS PARA PRESTACION DE SERVICIOS – BIENES Y SUMINISTROS

| | |
|---|---|
| PUNTO PLAZA BOLIVAR: | En el punto plaza Bolívar de acuerdo con los comités con el encargado de la gobernación de Bolívar, el arquitecto Fideas Álvarez y el equipo de Siembra Mas, se estipulo nuevamente el cambio de color de la fachada de la plaza, quedando muy parecido a los colores que tenían previamente del mantenimiento que estamos ejecutando, los colores escogidos fueron Amarillo Oro 1570, para las columnas y Crema 1509. Para los Bajos relieves, lístelos, y copones. Por otro lado, se acordó que la segunda semana de julio se empezaría con la reparación de las fisuras y sellar los chorros de la fuente para luego empezar aplicar el granito y darles el acabado querido a las fuentes, a continuación, se muestran las fotos de la fachada de la plaza Bolívar<br><br><br>Ilustración 6 Pintura de fachada plaza Bolívar.<br><br><br>Ilustración 7 Fachadas plaza Bolívar. |
| RECORRIDO DE INSPECCION VISUAL PARQUE CENTENARIO | En la visita realizada el día 22/06/2026 en el sitio denominado Paisajismo Parque Centenario, con un área intervenida de 10.595,93m2 aproximadamente el 37% de material del sitio requiere reemplazo, en el material restante se evidencia daños en los jardines existentes por falencia en los tiempos y frecuencias de las actividades propias del mantenimiento, se muestra falencia de nutrientes por falta de fertilización, se evidencia por la poca producción de hojas, a continuación se presentan imágenes de estado actual de las zonas más críticas del parque:<br><br><br>Ilustración 8 |

**INFORME DE SUPERVISION DE CONTRATOS PARA PRESTACION DE SERVICIOS – BIENES Y SUMINISTROS**



Ilustración 9



Ilustración 10



Ilustración 11



Ilustración 12

## INFORME DE SUPERVISION DE CONTRATOS PARA PRESTACION DE SERVICIOS – BIENES Y SUMINISTROS

| | |
|---|---|
| | <br>Ilustración 13 |
| Acompañar los informes con registro fotográfico y planos de seguimiento | Todos los informes tienen registro fotográfico de evidencia. |
| Ser el canal técnico de comunicación entre la entidad contratante y el contratista | Realizo informes de gestión presentados al supervisor. |
| Cumplimiento normativo y ambiental: Asegurar que las actividades en obra cumplan con las normas ambientales, urbanísticas y de seguridad industrial vigentes (EPP). | Se realizo proceso fotográfico de cada acción |
| Reportar al supervisor general del contrato cualquier situación que requiera decisiones administrativas o técnicas por parte de la gerencia del proyecto. | Realizo proceso de comunicación asertiva entre el cliente y operadores. |
| | |

**NOTA: Se relacionan las actividades realizadas por el contratista durante el plazo de ejecución del contrato.**

### 4.2 NOVEDADES O SITUACIONES ANORMALES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO

Durante el presente período no se han presentado novedades o situaciones anormales que afecten el desarrollo del contrato.
**(En caso contrario describir la situación y las acciones de la supervisión)**

### 4.3 RESUMEN DE ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA SUPERVISIÓN.

- **A.** Seguimiento financiero y presupuestal del contrato.
- **B.** Conformación, actualización y seguimiento del expediente con la documentación relacionada con la ejecución del contrato.
- **C.** Verificación del pago de Estampillas
- **D.** Verificación de la vigencia de la garantía exigida en el contrato.
- **E.** Verificación y aprobación de los soportes necesarios para el pago.
- **F.** Expedición de la certificación del recibo a satisfacción correspondiente al periodo descrito, de conformidad con el servicio recibido.
- **G.** Trámite de reconocimiento y pago de honorarios ante la Oficina de Contabilidad

Y todas las demás obligaciones del contrato establecidas en los Estudios Previos, Anexos, y el Manual de Contratación.

### 5. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA RELACIONADAS CON EL PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL

**INTEGRAL Y APORTES PARAFISCALES (Ley 100 de 1993 y sus decretos reglamentarios, en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, Leyes 828 de 2003, 1122 de 2007, 1150 de 2007 y 1562 de 2012, Decretos 1072 de 2015 y 1273 de 2018 y demás normas concordantes)**

**CARLOS FELIPE PEÑALOSA SANTA**, quien actúa en nombre y representación de la empresa **SIEMBRA MÁS S.A.S**, en calidad de Supervisor, deja constancia que el contratista ejecutó a cabalidad el objeto del contrato conforme a lo señalado en el Estudio previo, y verificó el cumplimiento de las obligaciones del contratista con los sistemas de Seguridad Social Integral en salud, pensiones y riesgos laborales, información que se puede constatar en la planilla, certificación de pago correspondiente al periodo aquí relacionado.

### 6. ANEXO CONTROL DE APORTES A SEGURIDAD SOCIAL (*)

| Número de la Cuenta de Cobro | Número de la Planilla | Fecha de Pago Planilla | Valor Total de la Planilla (sin intereses) |
|---|---|---|---|
| 01 | 44274011 | 30/01/02026 | $517.400 |

## INFORME DE SUPERVISION DE CONTRATOS PARA PRESTACION DE SERVICIOS – BIENES Y SUMINISTROS

| | | | |
|---|---|---|---|
| 02 | 9500779754 | 2/03/02026 | $656.100 |
| 03 | 9502150449 | 26/03/2026 | $656.100 |
| 04 | 9503871960 | 28/04/02026 | $656.100 |
| 05 | 9505457992 | 28/05/2026 | $656.100 |
| 06 | 9507066834 | 26/06/2026 | $656.100 |
| | **SUMATORIA TOTAL DE LAS PLANILLAS** | | **$3.797.900** |

**(La sumatoria total de las planillas sin intereses debe ser igual al pago de la seguridad social sobre el 40% del valor del contrato)**

***NOTA:*** *Aplica para persona natural. Para persona jurídica, anexar certificación del pago de planillas de Seguridad Social por parte del Representante Legal y/o Revisor Fiscal con los soportes asociados.*

Se firma en la ciudad de Barranquilla – Atlántico, a los (2) días del mes julio de 2026

CARLOS FELIPE PEÑALOSA SANTA
C.C. No. 79.520.857 de Bogotá
FIRMA DEL SUPERVISOR

SEBASTIAN DE JESUS CANO DUMETT
C.C. No. 1.047.492.088 de Cartagena
FIRMA DEL CONTRATISTA