INFORME 03 TÉCNICO DE SUPERVISIÓN CTO 2359-2025

INTERVENTORÍA INTEGRAL DEL CONTRATO CUYO OBJETO ES "ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA DENOMINADA "PLAZOLETA DE LOS SUEÑOS"; EN LA CIUDAD DE SOACHA EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 2359 - 2025 SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE SOACHA Y LA EMPRESA PÚBLICA DE SOACHA EPUXUA E.I.C.E."

HITO PLAZOLETA DE LOS SUEÑOS

MARZO 2026

SUBGERENCIA TÉCNICA
EPUXUA E.I.C.E.

TABLA DE CONTENIDO

1. CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 3
1.1. CONTRATOS DERIVADOS 3
1.1.1. ACTA DE INICIO 4
1.1.2. Perfiles profesionales mínimos 4
1.1.3. Personal profesional del contratista de Consultoría: 4
1.1.4. Personal profesional del contratista de Interventoría: 5
1.2. EVALUACIÓN, SELECCIÓN Y CONTRATACIÓN DE CONTRATISTAS 5
1.2.1. Contratista de Consultoría 5
1.2.2. Contratista de interventoría 6
1.2.3. Supervisión del contrato 6
1.2.4. Designación de Supervisores 6
1.3. Comités de gerencia 6
1.4. Comités Técnico Estratégico 6
1.5. Visitas de campo 7
1.6. Novedades presentadas 8
1.6.1. Solicitudes de adición 8
1.6.2. Solicitudes de prorrogas 8
1.6.3. Incumplimientos contractuales 8
1.6.4. Suspensión de contratos 8
1.6.5. Modificaciones a contratos 8
2. EJECUCIÓN DEL PROYECTO 8
2.1 Localización e Identificación 8
Tabla 1: Datos Generales de Identificación del Predio, según Norma POT 8
IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO 9
Tabla 1.1: Datos Generales de Identificación del Predio, según Norma POT 9
2.2 Avance General 10
2.1. Informes presentados 17
3. Matriz de correspondencia 17
3.1.1. Correspondencia recibida 17
3.1.2. Correspondencia enviada 18
3 COMPONENTE FINANCIERO 18
3.1 Pagos realizados 18
3.2 Garantías contractuales 19
4 OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES 19
5. ANEXOS 20

1. CONTRATO INTERADMINISTRATIVO

N° CONTRATO INTERADMINISTRATIVO	2359-2025
ENTIDAD /CLIENTE	EPUXUA E.I.C.E
OBJETO	GERENCIA INTEGRAL PARA LA ESTRUCTURACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCION Y DOTACION DE LA OBRA DENOMINADA PLAZOLETA DE LOS SUEÑOS EN LA CIUDAD DE SOACHA
PLAZO DE EJECUCIÓN	VEINTISIETE (27) MESES
FECHA DE INICIO	06/10/2025
FECHA DE FINALIZACIÓN	05/01/2028
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$37.100.000.000,00
ADICIÓN N° 1	N/A
BOLSA DE MANDATO	$35.000.000.000,00
CUOTA DE GERENCIA	$2.100.000.000,00
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$37.100.000.000,00

1.1. CONTRATOS DERIVADOS

DENOMINACIÓN	Consultoría
N° DEL CONTRATO	2359-204-2025
NOMBRE DEL CONTRATISTA	Consorcio Epiduaro
NIT	902.010.858-7
OBJETO	“ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA DENOMINADA "PLAZOLETA DE LOS SUEÑOS" EN LA CIUDAD DE SOACHA EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 2359 - 2025 SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE SOACHA Y LA EMPRESA PÚBLICA DE SOACHA EPUXUA E.I.C.E.”
PLAZO DE EJECUCIÓN	Cinco (5) meses
FECHA DE INICIO	04/12/2025
FECHA DE FINALIZACIÓN	03/05/2026
PRÓRROGA N°1	N/A
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$2.096.713.360
ADICIÓN N° 1	N/A
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$2.096.713.360
EJECUCIÓN	
PRESUPUESTAL	40%
FISICA	67,10%

DENOMINACIÓN	Contrato de Interventoría
N° DEL CONTRATO	2359-205-2025
NOMBRE DEL CONTRATISTA	Consorcio Proyint – CR3
NIT	902.013.550- 8

OBJETO	INTERVENTORÍA INTEGRAL DEL CONTRATO CUYO OBJETO ES "ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA DENOMINADA "PLAZOLETA DE LOS SUEÑOS"; EN LA CIUDAD DE SOACHA EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 2359 - 2025 SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE SOACHA Y LA EMPRESA PÚBLICA DE SOACHA EPUXUA E.I.C.E."
PLAZO DE EJECUCIÓN	Cinco (5) meses
FECHA DE INICIO	04/12/2025
FECHA DE FINALIZACIÓN	03/05/2026
PRÓRROGA N°1	N/A
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 648.624.521,00
ADICIÓN N° 1	N/A
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 648.624.521,00
EJECUCIÓN	
PRESUPUESTAL	40%
FISICA	67.10%

1.1.1. ACTA DE INICIO

DENOMINACIÓN	N° CONTRATO	FECHA INICIO	OBJETO
Consultoría	2359-204-2025	04 de diciembre de 2025	"ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA DENOMINADA "PLAZOLETA DE LOS SUEÑOS" EN LA CIUDAD DE SOACHA EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 2359 - 2025 SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE SOACHA Y LA EMPRESA PÚBLICA DE SOACHA EPUXUA E.I.C.E."
DENOMINACIÓN	**N° CONTRATO**	**FECHA INICIO**	**OBJETO**
Interventoría	2395-205-2025	04 de diciembre de 2025	Interventoría integral del contrato cuyo objeto es "elaboración de estudios y diseños para construcción de la obra denominada "plazoleta de los sueños"; en la ciudad de Soacha en el marco del contrato interadministrativo no. 2359 - 2025 suscrito entre el municipio de Soacha y la empresa pública de Soacha EPUXUA E.I.C.E"

1.1.2. Perfiles profesionales mínimos

1.1.3. Personal profesional del contratista de Consultoría:

Personal Consorcio Epiduaro

Cargo	Años de Experiencia general	Dedicación	Nombre de profesional
1.Director de consultoría	5	100%	Juan José Bacca Guevara
2.Arquitecto Urbanista	5	30%	Cesar Alfonso Donoso
3.Especialista Estructural	5	100%	Ing. Antonio Fuertes
4.Especialista en Geotecnia	5	30%	William Ariza
5.Especialista Eléctrico	5	65%	Alba Luz López Osorio
6.Especialista en Hidráulica y Sanitarias	5	65%	Nelson Yovani Castro
7.Coordinador BIM	2 Proyectos terminados antes de la fecha de cierre del presente proceso.	80%	Santiago Niño
8.Ingeniero Topográfico	3	30%	Natalia Cifuentes Triana
9.Especialista Asesor Jurídico	2	30%	Elvis Leandro Mejía Egas
10.Arqueólogo	2	30%	Estefanía Morales Montañez
11.Especialista en seguridad contra Incendios	5	50%	Henry Alberto Comas
12.Diseñador escénico	10	50%	Henry Alarcón Osorno
13.Ingeniero acústico y de sonido	5	50%	Rafael Alfredo Pinto
14.Apoyo Administrativo y Documenta	N/A	100%	Carlos Vásquez

1.1.4. Personal profesional del contratista de Interventoría:

CARGO		PROFESIONAL
1	Director De Interventoría	Andres Villabona
2	Arquitecto Especialista director Diseño	Lyda Maritza Gamboa
3	Especialista En Bioclimática	Andres García
4	Especialista En Estructuras	Luis Javier Gómez
5	Especialista En Redes Eléctricas, Voz Y Datos	Mario Gutiérrez
6	Especialista En Redes HVAC	Leidy Johanna Calderón
7	Ingeniero Especialista Hidrosanitario	Álvaro Sua
8	Especialista Gas	Cesar Prieto
9	Ingeniero Especialista RCI	Cesar Prieto
10	Especialista Arquitectura Teatral	Wilson Martínez
11	Especialista Ambiental	Carlos Navas
12	Especialista Social	Laura Mora
13	Topógrafo	Maribel Cubillos
14	Arqueólogo	Mario Fernando Rojas
15	Bim Manager	Aníbal Sánchez
16	Auxiliar Técnico 1	Lina Fino
17	Administrativo 1	Erika Serrano

1.2. EVALUACIÓN, SELECCIÓN Y CONTRATACIÓN DE CONTRATISTAS

1.2.1. Contratista de Consultoría

CONSORCIO EPIDUARO

1.2.2. Contratista de interventoría
Consorcio Proyint cr3

1.2.3. Supervisión del contrato
Ing. Carlos Arturo Bello Bonilla
Subgerente Técnico – EPUXUA E.I.C.E.

1.2.4. Designación de Supervisores

CARGO	NOMBRE	CONTRATO
Subgerente Técnico	Carlos Arturo Bello Bonilla	Interadministrativo 2359-2025
Dir. Ejecución De Proyectos	Fabián Andrés Cuesta Cantor	Consultoría 2359-204-2025
Dir. Ejecución De Proyectos	Fabián Andrés Cuesta Cantor	Interventoría 2359-205-2025
Ing. Apoyo a la supervisión	Laura Rincón	Consultoría 2359-204-2025 Interventoría 2359-205-2025
Arq. Apoyo a la supervisión	Nicolas Barriga	Consultoría 2359-204-2025 Interventoría 2359-205-2025

ESQUEMA DE SUPERVISIÓN

1.3. Comités de gerencia

COMITÉ DE SEGUIMIENTO	FECHA	OBJETIVO
2	Marzo 26 de 2026	Ajuste al plan de pagos contratos derivados 204 y 205-2025

1.4. Comités Técnico Estratégico

Comité	Fecha	Objetivo
Comité No. 012	Febrero 12 de 2026	Revisión entrega especialidades de arquitectura, urbanismo y estructura
Comité No. 013	Febrero 19 de 2026	Reunión con los curadores, en lo que participaron consultor, interventoría y supervisión.
Comité No. 014	Marzo 2 de 2026	Revisión de Cronograma plan de manejo ambiental - institucional arqueológico - arquitectónico - Predimencionamiento estructural - Anteproyecto urbano y paisajístico.
Comité No. 015	Marzo 9 de 2026	Revisión de avances, se presentan porcentajes y observaciones por la interventoría.
Comité No. 016	Marzo 16 de 2026	Revisión de entregables semanas 14, revisión plan de contingencia, entrega de observaciones por interventoría.

Comité No. 017	Marzo 18 de 2026	Revisión plan de contingencia, revisión de cronograma.

1.5. Visitas de campo

FECHA	OBJETIVO	EVIDENCIA (ACTA- EVIDENCIA FOTOGRAFICA)
Feb 9-26	Ing Tocancipá Feb 9-26 : levantamiento de tapas de alcantarillas	
Feb 12-26	Ing Tocancipá Feb 12-26 : levantamiento de tapas de alcantarillas	
Feb 19-26	Lote Feb 19-26 - Suelos	

Feb 12-26	R02_Linderos Lote PDS Feb 12-26	

1.6. Novedades presentadas

Conflictos entre partes

NO APLICA PARA EL PERIODO

1.6.1. Solicitudes de adición

NO APLICA PARA EL PERIODO

1.6.2. Solicitudes de prorrogas

NO APLICA PARA EL PERIODO

1.6.3. Incumplimientos contractuales

NO APLICA PARA EL PERIODO

1.6.4. Suspensión de contratos

NO APLICA PARA EL PERIODO

1.6.5. Modificaciones a contratos

NO APLICA PARA EL PERIODO

2. EJECUCIÓN DEL PROYECTO

2.1 Localización e Identificación

Tabla 1: Datos Generales de Identificación del Predio, según Norma POT

LOCALIZACIÓN	Dirección: Calle 6 No. 2D-12 (Soacha, Cundinamarca) Barrio: EL ALTICO Comuna: 54294 NUMERO TERRENO: 0016 (https://maps.app.goo.gl/HvjRJGnF71LU1Ndu5)

GEO-LOCALIZACIÓN	 Figura 2: Plano de localización general Tomado de: https://geoportal-soacha-cundinamarca-sigsoacha15.hub.arcgis.com/

Fuente: Elaboración Propia

IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

Tabla 1.1: Datos Generales de Identificación del Predio, según Norma POT

Dirección	Calle 6 # 2D-12 (Soacha, Cundinamarca)
Barrio	El Altico
Código Predial	25754010200000074001600000000
Cédula Catastral	010200000074001600000000
Área Geográfica	6677,67 m2
Zonificación	Residencial
Suelo	Urbano
Sectorización	Sur-Occidental
POT Vigente	Acuerdo 046 de 2000 (27/12/2000)
Otras Normas Aplicables	Sentencia de Zonas Industriales (30/04/2009) Decreto 439 (19/12/2011): Reglamenta Tratamiento de Desarrollo Circular 0036 (04/07/2024) ; Circular 0046 (17/09/2024)

Fuente: Elaboración Propia

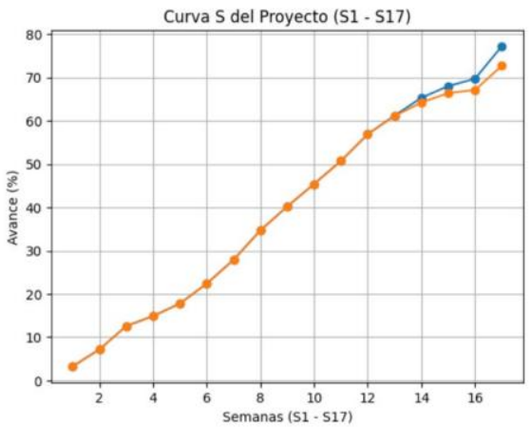


Figura 2.1.: Plano de localización general

Tomado de: www.alcaldiasoacha.gov.co/POT (Acuerdo 046 de 2000)

2.2 Avance General

En el periodo de reporte, comprendido entre el 19 de febrero de 2026 y el 31 de marzo de 2026, se realizaron las siguientes actividades, de conformidad con lo contenido en el documento **PDS_Cronograma_26-01-23(ajustado).pdf**, en cumplimiento del avance programado en el contrato 2359-2024-2025, para la fase de proyecto arquitectónico y anteproyectos técnicos



- **Semana 13:** atraso 8.8% – estado crítico
- **Semana 14:** sin avances – atraso 14.3% (pico crítico)
- **Semana 15:** implementación plan → atraso 3.9%
- **Semana 16:** mejora progresiva → 2.6%
- **Semana 17:** leve recaída → 4.5%

Durante el periodo reportado, el contrato presenta un avance programado de 77,20%, frente a un avance ejecutado del 72,70%, reportando una desviación de -4,50%. Esto se debe a dependencias técnicas entre disciplinas, entregas incompletas en redes y estructuras, y factores externos como el trámite ante el ICANH.

Durante la semana 14 se identificó el punto crítico de desviación en un -14,30%, debido a la complejidad interdisciplinar de los estudios y diseños mismos del proyecto, algunas entregas incompletas en los productos de redes y estructura, y tramites y procesos externos como lo son: Curaduría, ICANH, ambiental.

La implementación del Plan de Contingencia (semana 14) no implica modificación alguna del plazo general del contrato, el cual se mantiene conforme a las condiciones inicialmente pactadas, con fecha de finalización proyectada para el 03/05/2026. Lo anterior, considerando los tiempos requeridos para la radicación, revisión y aprobación de los diferentes procesos que dependen de terceros.

Las medidas adoptadas corresponden a ajustes en la gestión operativa del proyecto, orientados a optimizar la secuencia de desarrollo de los entregables previos a la radicación ante curaduría, sin afectar el cronograma “PDS_Cronograma_26-01-23 (ajustado).pdf” con posterioridad a dicho hito contractual.

En este sentido, se contempla un acortamiento controlado de los tiempos de ejecución en los diferentes frentes de trabajo. Estos ajustes serán asumidos directamente por la Consultoría mediante la reorganización de cargas laborales y la priorización de actividades críticas, permitiendo encadenar actividades sucesoras con las predecesoras de los anteproyectos.

Durante la semana 14 la consultoria presentó un plan de contingencia, el cual fue pertinente y técnicamente viable, que permitió recuperación parcial del proyecto avalado por la interventoría, en donde se logró disminuir el atraso en la ejecución, mejor control técnico y administrativo, y persistencia de rezagos en redes y estudios complementarios.

- **DISEÑO ESTRUCTURAL**

  Durante el mes de marzo de 2026, se adelantaron actividades asociadas al diseño estructural final, generando avances en las memorias de cálculo, con sus correspondientes anexos y las planimetrías de trabajo.

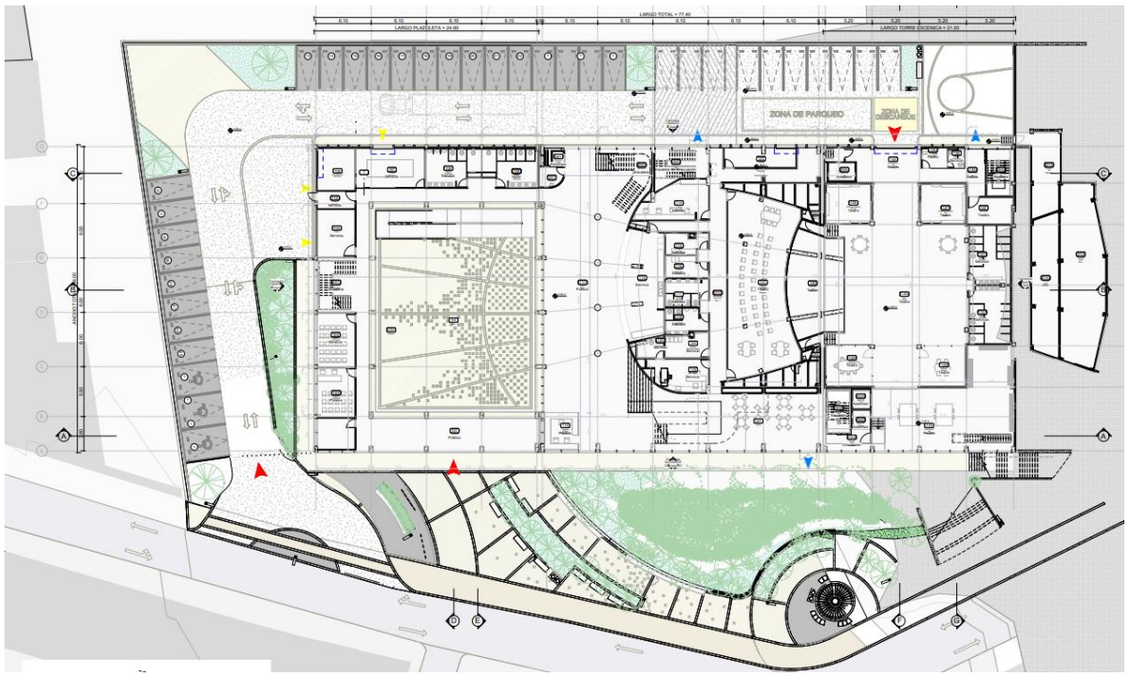
- **DISEÑO ARQUITECTÓNICO**

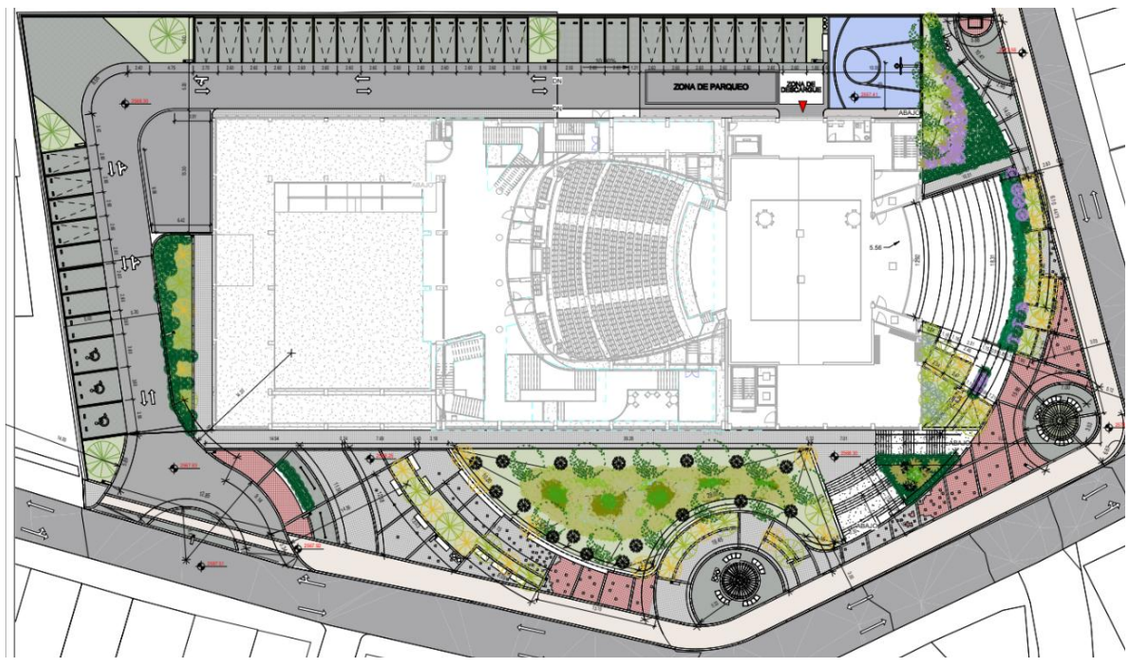
  Durante el mes de marzo de 2026, se adelantaron actividades asociadas al desarrollo del diseño arquitectónico del proyecto, y se realizó la entrega de los siguientes documentos:

  - **ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO**
    - Proyecto Arquitectónico General (versión 4) en PDF: incluye 120 planchas extraídas del modelo Revit.

  - **ANTEPROYECTO URBANO**

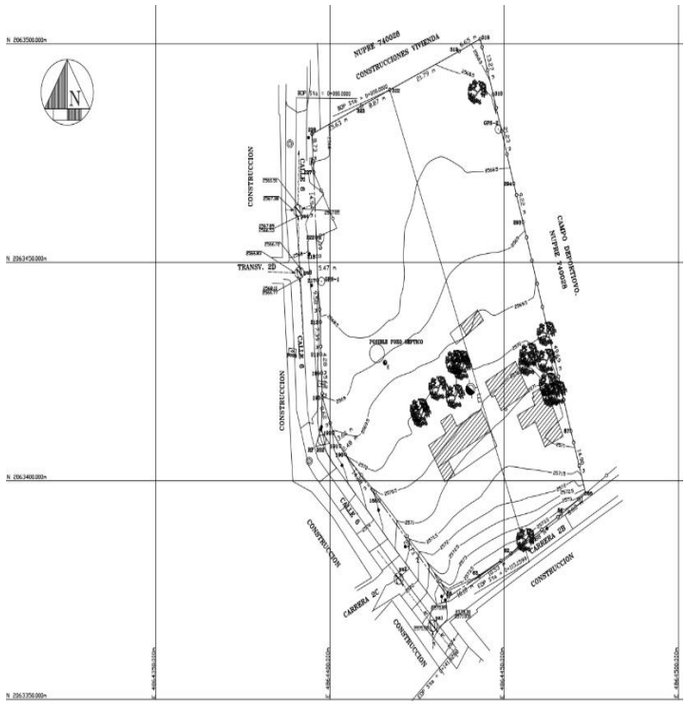
- Proyecto Urbano General (versión 2) en PDF: incluye 7 planchas extraídas del modelo Revit, documento técnico de soporte y memoria descriptiva.





- **TOPOGRAFÍA**

  - Se recibió aprobación del componente topográfico el día 25/02/2026, mediante comunicación oficial 029 de Interventoría.



- **PLANES DE MANEJO**

  - **PLAN INSTITUCIONAL**

    Versión 6 del Plan de Manejo Social e Institucional, evidenciando avances en su formulación y trazabilidad: Se ajustó la metodología en articulación con la administración municipal, orientándola a la socialización del proyecto Plazoleta de los Sueños con sectores culturales, sociales y artísticos, generando insumos para la proyección de acciones en política cultural y territorial.

    En cumplimiento de los lineamientos institucionales, se participó en la presentación del proyecto ante el Consejo Municipal de Cultura el 5 de marzo, para lo cual se elaboró el documento técnico “Plazoleta de los Sueños: Un Lugar Para Todos”, consolidando los principales análisis sociales, culturales y económicos del proyecto.

    Finalmente, el documento técnico se consolidó como insumo que fortalece la comprensión del proyecto y su proyección bajo un enfoque de articulación entre participación ciudadana y política pública, aportando a la cohesión social del municipio de Soacha.

    - PLAN DE MANEJO SOCIAL E INSTITUCIONAL V6 - semana 14

  - **PLAN ARQUEOLÓGICO**

    En el marco del trámite de registro del Programa de Arqueología Preventiva del proyecto, el ICANH emitió requerimiento de ajuste, otorgando treinta (30) días para subsanación, en el mes de febrero de 2026.
    En respuesta, se gestionó la información técnica necesaria, destacándose el cronograma de obra, remitido por el Consorcio el 5 de marzo de 2026, lo que permitió radicar la subsanación el 10 de marzo de 2026,

sobre: el cronograma estimativo de actividades de obra, documento indispensable para la estructuración del cronograma del Programa de Arqueología Preventiva.
Posteriormente, el 26 de marzo de 2026 se realizó consulta ante el ICANH para definir la necesidad de una solicitud de intervención arqueológica, en función de la prospección y el trabajo de campo. A la fecha, se está a la espera de respuesta, la cual incide en la continuidad del componente arqueológico.

- **PLAN AMBIENTAL**

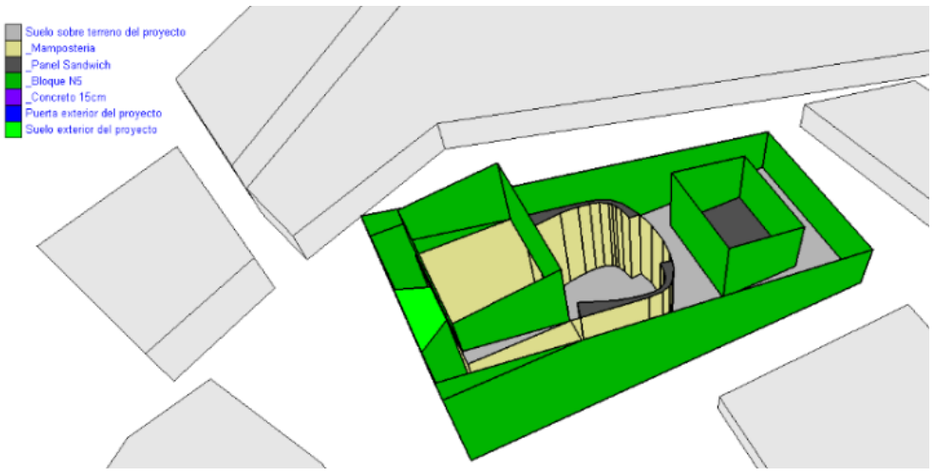
Se realizó avance sobre el documento técnico inicialmente presentado, con descripción de Recursos físicos, tecnológicos, metodología de trabajo y gestión que se implementaran en el marco de la ejecución contractual.

- 2026_03_06-PDS-IT AVANCE 7 PMA.pdf
- FICHA DE MANEJO AMBIENTAL_ Materiales de construcción.pdf
- FICHA DE MANEJO AMBIENTAL_ Programa- Manejo y Disposición de Materiales Sobrantes de Excavación, conformación de taludes y movimientos de tierra.pdf.

- **BIOCLIMÁTICA**

Se realizaron avances en el informe técnico, basados en la versión 4 del proyecto arquitectónico. Se generaron simulaciones de comportamiento térmico y mapas de calor y necesidades de ventilación.

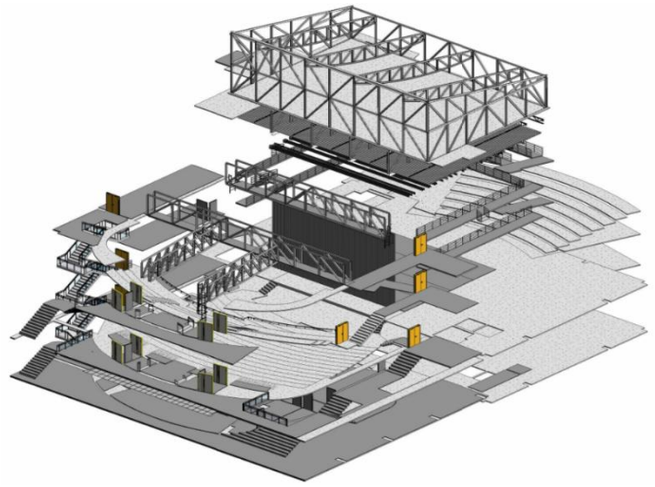
- EPIDAURO_Bioclimático_V4.docx



- **MECÁNICA TEATRAL**

Se realizó el dimensionamiento de elementos propios de la arquitectura y que son parte del componente de mecánica teatral, diferenciado piezas, especificaciones y generalidades planimétricas.

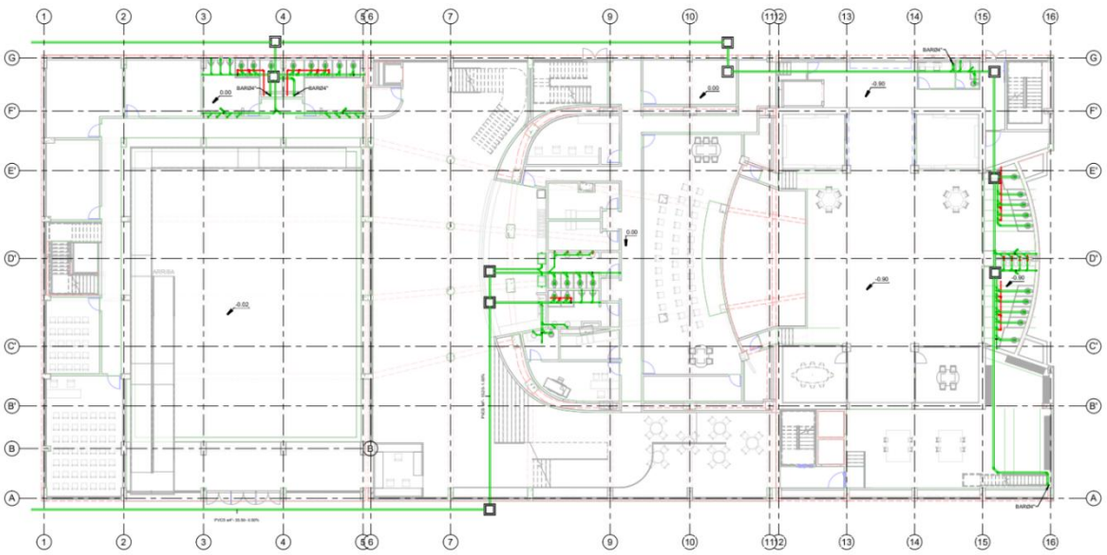
- A105-Detalles de Mecánica Teatral Parrilla.pdf
- Distribución Calles Plazoleta de los Sueños_V2.dwg
- PDS_EPI_ARQ_XXX_PLA_054-Mecánica Teatral Corte Fugado.pdf



- **DISEÑO HIDRÁULICO**

Se realizó avance general sobre el diseño de anteproyecto técnico, generando los cruces y tendido de redes en el modelo BIM de Revit, y generando las planchas de trabajo para extraer la información. Adicionalmente, se generaron los documentos de trabajo para especificaciones.

- PDS_001_EPI_SAN_XXX_M3D_001.pdf
- 164 especificaciones HS.pdf



- **DISEÑO ELÉCTRICO**

Se realizaron avances en el documento técnico de soporte para los frentes eléctricos y de comunicaciones. Adicionalmente, se generó avance en el diseño planimétrico de anteproyecto.

- PDS_101_EPI_ELEC_N1_PLA-Planta Nivel 1 - Plazoleta_S1_02.dwg

- **DISEÑO RCI**

Se realizó avance en el anteproyecto técnico (versión 1) sobre RCI, teniendo en cuenta los riesgos aplicables y las memorias de cálculo.

- PSS-SCI-MET-IF-0002_Informe de clasificación de riesgo contraincendios1.docx
- PSS-SCI-MET-MC-0003_Memoria de cálculo hidráulico sistema contraincendio1.docx

- **SEGURIDAD HUMANA**

Se realizaron avances en el documento de soporte frente a los ajustes y revisiones realizadas en conjunto con el componente arquitectónico.

- SH-AUDITORIO-17-03-26.doc

- **COSTOS Y PRESUPUESTO**

Se realizaron documentos preliminares de cantidades, discriminados por elementos arquitectónicos extraídos del modelo 3d en BIM. Lo anterior, para ser procesados en el sistema PRESTO para extraer la información ejecutiva. Adicionalmente, se generó un banco de APUs preliminar, desde Construdata, lo que permite que los valores sean acordes al mercado y fácilmente actualizables. Finalmente, con dichos insumos se avanzó en el documento general de costos.

2.1. Informes presentados

- Informe mensual mes de diciembre 2025-enero 2026- Consultoría
- Informe mensual mes de diciembre 2025-enero 2026- Interventoría
- Informe mensual mes de Febrero 2026- Consultoría
- Informe mensual mes de Febrero 2026- Interventoría
- Informe mensual mes de Marzo 2026- Consultoría
- Informe mensual mes de Marzo 2026- Interventoría

3. Matriz de correspondencia

3.1.1. Correspondencia recibida

CORRESPONDECIA RECIBIDA PLAZA DE LOS SUEÑOS SOACHA		
DOCUMENTO	**FECHA**	**ASUNTO**
EPUXUA	4/03/2026	Se remite documento de la cuenta de cobro firmado, para que se suba al SECOP II, el informe de actividades y el informe de supervisión
EPIDAURO	7/03/2026	CTO. 2359-2024-2025: PDS_ AVANCES SEMANALES –SEMANA 13_070326
EPIDAURO-CO-30-2026	14/03/2026	CTO. 2359-204-2025-Comunicación Oficial No. 30 - esquema de entregables y plan de trabajo
EPIDAURO-CO-31-2026	18/03/2026	CTO. 2359-204-2025-Comunicación Oficial No. 31 - Plan de Contingencia (semana 14)
EPIDAURO-CO-32-2026	24/03/2026	Comunicación Oficial No. 32: Solicitud de ajuste al plan de pagos en el marco del Plan de Contingencia (Comunicación Oficial No. 31 - EPIDAURO-CO-31-2026)
EPIDAURO-CO-33-2026	26/03/2026	Comunicación Oficial No.33: Solicitud de ingreso a inmuebles con sello - proyecto PDS (Cll 6 # 2D 12, Soacha)
EPIDAURO-CO-34-2026	26/03/2026	Comunicación Oficial No.34: Solicitud de visita técnica por parte de la Secretaría. de ambiente de Soacha al predio del proyecto PDS.
EPIDAURO-CO-35-2026	26/03/2026	Solicitud de aclaración técnica sobre discrepancia de coordenadas, linderos y área - Predio N° 25754010200000074001600000000.
EPIDAURO-CO-36-2026	31/03/2026	Comunicación Oficial No. 36: Reiteración de solicitud de documentos y actualización de información legal del predio PDS.
EPIDAURO-CO-37-2026	30/03/2026	Comunicación Oficial No. 37: Radicación de documentación correspondiente al pago No. 3 del Contrato de consultoría No. 2359-204-2025.

3.1.2. Correspondencia enviada

CORRESPONDECIA ENVIADA PLAZA DE LOS SUEÑOS SOACHA			
NÚMERO DE DOCUMENTO	FECHA	ASUNTO	REMITENTE
IN-2395-205-2026_033	5/03/2026	Recordatorio compromiso avances semana 13 y reunión de los profesionales hidráulicos	EPIDAURO
IN-2395-205-2026_034	9/03/2026	Convocatoria comité de seguimiento virtua	EPUXUA Y EPIDADURO
IN-2395-205-2026_035	9/03/2026	Observaciones al avance de la consultoría - solicitud de plan de contingencia	EPIDAURO
IN-2395-205-2026_036	12/03/2026	Reiteración de solicitud de plan de contingencia – Contrato de Interventoría N.º 2395-205-2025	EPUXUA Y EPIDADURO
IN-2395-205-2026_037	13/03/2026	Recordatorio compromiso avances semana 14	EPUXUA Y EPIDADURO
IN-2395-205-2026_038	13/03/2026	Reiteración N°2 de solicitud de plan de contingencia – Contrato de consultoria N.º 2395-204-2025	EPUXUA Y EPIDADURO
IN-2395-205-2026_039	16/03/2026	RESPUESTA PLAN DE CONTINGENCIA - observaciones	EPUXUA Y EPIDADURO
IN-2395-205-2026_040	16/03/2026	Convocatoria comité de seguimiento virtual	EPUXUA Y EPIDADURO
IN-2395-205-2026_041	18/03/2026	Convocatoria comité virtual revisión plan de contingencia del contrato de consultoría 2359-204-2025 plazoleta de los sueños.	EPIDADURO
IN-2395-205-2026_042	25/03/2026	Remisión de informes semanales (Semanas 9 a 12) e informe mensual del mes de febrero – Contrato de Interventoría N.º 2395-205-2025	EPUXUA
IN-2395-205-2026_043	26/03/2026	Respuesta Comunicación Oficial No. 32 Solicitud de ajuste al plan de pagos en el marco del Plan de Contingencia (Comunicación Oficial No.	EPUXUA Y EPIDADURO
IN-2395-205-2026_044	27/03/2026	Remision de informe semanal de interventoria semana 15	EPUXUA
IN-2395-205-2026_045	27/03/2026	Oficio 045 Solicitud de ajuste en tiempos de entrega – Costos y presupuesto.- 27032026	EPIDADURO
IN-2395-205-2026_046	27/03/2026	Observaciones al avance de las especialidades de diseño (eléctrico, hidrosanitario y geotecnia) - 27032026	EPIDADURO

3 COMPONENTE FINANCIERO

3.1 Pagos realizados

N° CONTRATO	N° FACTURA	VALOR $	COMPROBANTE DE EGRESO
2359-204-2025	FEEP-02	$209.671.336	2026000070
2359-205-2025	CR 1	$64.862.452,10	2026000070
2359-204-2025	FEEP-03	$629,014,008	2026000296
2359-205-2025	CR 2	$194.587.356,30	2026000297

3.2 Garantías contractuales

RELACIÓN DE GARANTIAS DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA					
N° Póliza	**Aseguradora**	**Amparo**	**Inicio Vigencia**	**Fin vigencia**	**Valor Asegurado**
63-44101018018	Seguros del estado	Cumplimiento	2/12/2025	2/11/2026	$ 419.342.672.00
		Salarios y prestaciones sociales	2/12/2025	2/05/2029	$ 104.835.668.00
		calidad del servicio	2/12/2025	2/11/2026	$ 209.671.336.00

RELACIÓN DE GARANTIAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA					
N° Póliza	**Aseguradora**	**Amparo**	**Inicio Vigencia**	**Fin vigencia**	**Valor Asegurado**
14-45-101130878	Seguros del estado	Cumplimiento	3/12/2025	3/11/2026	$ 129.724.904.20
		Salarios y prestaciones sociales	4/12/2025	3/05/2029	$ 32.431.226.05
		calidad del servicio	5/12/2025	3/11/2026	$ 64.862.452.10

4 OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES

Durante la semana 14 la consultoria presentó un plan de contingencia, el cual fue pertinente y técnicamente viable, que permitió recuperación parcial del proyecto avalado por la interventoría, en donde se logró disminuir el atraso en la ejecución, mejor control técnico y administrativo, y persistencia de rezagos en redes y estudios complementarios.

De acuerdo con el avance actual, se prevé un desarrollo concurrente durante las próximas semanas, lo que facilitará su adecuada articulación con las fases finales de diseño. Esta convergencia técnica permite programar la radicación ante curaduría para el 6 de abril de 2026, garantizando la consistencia, completitud y calidad de los productos a presentar.

• Se requiere fortalecimiento inmediato en:

- Coordinación interdisciplinaria
- Entregables de redes y estructura
- Gestión con entidades externas

El avance general del contrato durante el mes de marzo es aceptable, teniendo en cuenta que se evidencia un atraso (controlado), en la entrega de las especialidades por parte del consultor repercutiendo significativamente en el desarrollo del proyecto.

Mes	% Programado	% Ejecutado	Variación	Observaciones
Marzo	77.2%	72.2%	-4.5%	El atraso se presenta debido a que el consultor no ha cumplido con los tiempos de entrega de las especialidades, aun si se está ejecutando el plan de acción con el fin de disminuir el atraso.

RECOMENDACIONES

- Ajustar y actualizar el plan de contingencia (segunda versión)
- Implementar control diario de ruta crítica
- Establecer comité técnico interdisciplinario obligatorio
- Condicionar aprobación de hitos a entregables completos
- Evaluar necesidad de prórroga contractual (según evolución semana 17)

5. ANEXOS

Los soportes se encuentran dispuestos en el siguiente enlace, en el cual se encuentran las carpetas denominadas así:

https://drive.google.com/drive/folders/1cF7gD9lJDvF6uwx3pJv7W3urlZmG9Ds-

- Actas de comité de gerencia
- Actas de Comités técnicos
- Informes Consultoría e Interventoría
- Entregables

CARLOS ARTURO BELLO BONILLA
SUBGERENTE TÉCNICO
EPUXUA E.I.C.E

Elaboró Arq. Nicolas Barriga – Apoyo a la supervisión
Elaboró Ing. Laura Rincón – Apoyo a la supervisión