

	 FORMATO SOLICITUDES	CÓDIGO: GPD-FO-005
		VERSIÓN: 1
		EMISIÓN: 24-11-2025

OTROSI No. 1 CONTRATO No. 3-1-.01-001-2026

CONTRATANTE	MUNICIPIO DE FLORIDA
NIT	800.100.519-1
CONTRATISTA	CONSTRUCCIONES Y MANTENIMIENTOS VICMAR LTDA
NIT	900.264.111-7
OBJETO	“MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES DE LA SECRETARÍA DE HACIENDA Y OTRAS DEPENDENCIAS DEL MUNICIPIO DE FLORIDA VALLE DEL CAUCA”
PLAZO INICIAL	TREINTA (30) DÍAS
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	22 DE ABRIL DE 2026
ACTA DE INICIO	28 DE ABRIL DE 2026
FECHA TERMINACIÓN INICIAL	01 DE JUNIO DE 2026
VALOR INICIAL	CIENTO VEINTIOCHO MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL VEINTINUEVE PESOS (\$128.948.029) M/CTE.

Entre los suscritos a saber: **DIMAS ANTONIO MARTÍNEZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. 6.311.738 expedida en Florida Valle, actuando en calidad de Alcalde Municipal y representante legal del MUNICIPIO DE FLORIDA – VALLE DEL CAUCA, identificado con NIT No. 800.100.519-1, quien para efectos del presente documento se denominará EL MUNICIPIO, por una parte; y por la otra, **VÍCTOR MANUEL RENGIFO RAMÍREZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. 16.888.958 de Florida Valle, obrando en calidad de representante legal de la empresa **CONSTRUCCIONES Y MANTENIMIENTOS VICMAR LTDA**, identificada con NIT No. 900.264.111-7, quien para efectos del presente documento se denominará EL CONTRATISTA, hemos acordado celebrar el presente OTROSÍ No. 1 al Contrato de Obra No. 3-1-.01-001-2026, previas las siguientes:

CONSIDERACIONES:

MUNICIPIO DE FLORIDA

NIT 800100519-1

Calle 10 con carrera 20 esquina código postal: 763560

Teléfono: 092 – 2644011 Email: contactenos@florida-valle.gov.co Página web: www.florida-valle.gov.co

	 FORMATO SOLICITUDES	CÓDIGO: GPD-FO-005
		VERSIÓN: 1
		EMISIÓN: 24-11-2025

1. Que el valor inicial del contrato fue pactado por la suma de **CIENTO VEINTIOCHO MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL VEINTINUEVE PESOS (\$128.948.029) M/CTE.**
2. Que el plazo inicial de ejecución se estableció en TREINTA (30) días calendario, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, esto es, desde el día 28 de abril de 2026 hasta el día primero (01) de junio de 2026.
3. Que mediante oficio No. VIC001-2026 de fecha 04 de mayo de 2026, el contratista solicitó adición presupuestal y prórroga al contrato, argumentando la necesidad de ejecutar mayores cantidades de obra e incluir ítems no previstos derivados de las condiciones reales encontradas durante la ejecución del proyecto, especialmente relacionadas con el deterioro de cielos rasos, paredes, redes eléctricas, redes de voz y datos de las dependencias intervenidas. y prorroga por 15 días calendario para la terminación de la obra argumentando que:
 - Se realiza el balance obra, con los ítems no previstos el cual arroja mayores cantidades de obra para realizar.
 - EL valor de la Adición presupuestal es por la suma de \$ 64.000.000 (sesenta y cuatro millones de pesos m/cte.) correspondiente al 49.63%

DESCRIPCION DEL ALCANCE TECNICO

Para lograr el objetivo de mejorar las condiciones iniciales establecidas en el contrato inicial, se deben incrementar las cantidades de obra a ejecutar y anexar ítems no previsto debido al deterioro de las oficinas a intervenir (Cielo raso, paredes, redes eléctricas y redes de voz y de datos); la cual permita mejorar las condiciones físicas para el personal que labora en la secretaria de hacienda. (Se presenta cuadro de mayores cantidades a ejecutar)

Que de acuerdo a las cantidades contratadas inicialmente y después de haber realizado un balance producto de visita de campo a las instalaciones, se evidencia las necesidades que se requieren en el mantenimiento de las oficinas de la secretaria de hacienda y otras dependencias, razón por la cual se busca la adecuada administración de los recursos de la entidad para garantizar espacios funcionales y confortables para el personal que laborara en esta dependencias, se deben modificar algunos ítems de obra, incrementando las cantidades que de acuerdo con las condiciones de la obra y el alcance del proyecto según lo establecido en el contrato No. 3-1-.01-001-2026, son viables; que como resultado de esta revisión se determinó modificar en mayores cantidades algunos ítems

MUNICIPIO DE FLORIDA

NIT 800100519-1

Calle 10 con carrera 20 esquina código postal: 763560

Teléfono: 092 – 2644011 Email: contactenos@florida-valle.gov.co Página web: www.florida-valle.gov.co

	 FORMATO SOLICITUDES	CÓDIGO: GPD-FO-005
		VERSIÓN: 1
		EMISIÓN: 24-11-2025

contractuales e incluir otros adicionales, que no pudieron ser previstos inicialmente como se evidencia en el cuadro de mayores y menores cantidades y de adicionales el cual hace parte integral de la presente acta.

Para la terminación de la obra con los ítems no previstos se solicita mínimo prorrogar 15 días calendarios al contrato, La solicitud de ampliación en tiempo se sustenta en la necesidad de adelantar actividades complementarias de adecuación, instalación y terminación que demandan procesos constructivos adicionales, suministro especializado de materiales, coordinación técnica entre actividades eléctricas y arquitectónicas, así como tiempos de instalación y verificación que permitan garantizar la calidad final de la obra.

4. Que el proceso publicado en la plataforma secop II, se aceptó la propuesta presentada por la empresa **CONSTRUCCIONES Y MANTENIMIENTOS VICMAR LTDA**, generando el contrato de obra por el valor de la oferta presentada para realizar el **“MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES DE LA SECRETARIA DE HACIENDA Y OTRAS DEPENDENCIAS DEL MUNICIPIO DE FLORIDA VALLE DEL CAUCA.”**
5. Que las condiciones de obra iniciales establecidas en el contrato principal fueron las siguientes:

Nº	ITEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		GENERAL	PARTICULAR					
1.0 DEMOLICIONES								
	1,1			DEMOLICIÓN ENCHAFE CERAMICO (BAÑO)	M2	9,78	\$ 17.304	\$ 169.233
	1,2			DEMOLICION MURO LAD. TIZON E=25-40CM	M2	4,84	\$ 15.819	\$ 76.564
	1,3			DEMOLICIÓN MURO LAD. SOGA	M2	3,60	\$ 10.568	\$ 38.045
	1,4			DESMONTE APARATO SANITARIO	UND	2,00	\$ 56.490	\$ 112.980
	1,5			DESMONTE DIVISION PANEL H=161 A 200CM	ML	21,84	\$ 32.171	\$ 702.615
	1,6			DESMONTE MARCO + NAVE SENCILLA	UND	4,00	\$ 38.040	\$ 152.160
	1,7			DEMOLICION MESON CONCRETO	ML	6,38	\$ 38.793	\$ 247.499
	1,8			DESMONTE DIVISION PANEL LAMINA YESO-BOARD	M2	5,99	\$ 17.135	\$ 102.640
	1,9			DESMONTE DE LUMINARIAS	UND	14,00	\$ 45.048	\$ 630.672
	1,10			DESMONTE NAVE METALICA EXISTENTE (CORTINA ENROLLABLE)	M2	8,10	\$ 18.692	\$ 151.405
Subtotal								\$ 2.383.813

MUNICIPIO DE FLORIDA

NIT 800100519-1

Calle 10 con carrera 20 esquina código postal: 763560

Teléfono: 092 – 2644011 Email: contactenos@florida-valle.gov.co Página web: www.florida-valle.gov.co

	 FORMATO SOLICITUDES	CÓDIGO: GPD-FO-005
		VERSIÓN: 1
		EMISIÓN: 24-11-2025

2.0 PRELIMINARES								
	2,1			CERRAMIENTO TELA FIB. TEJIDA H=2.10M-BOARD	ML	36,00	\$ 15.794	\$ 568.584
	2,2			LOCALIZACION Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTONICA	M2	142,65	\$ 7.575	\$ 1.080.574
Subtotal								\$ 1.649.158
3.0 CONCRETOS								
	3,1			SOLADO ESPESOR E=0.07M 3000 PSI 210 MPA	M2	5,22	\$ 56.742	\$ 296.023
	3,2			COLUMNA AMARRE MURO	ML	23,20	\$ 87.735	\$ 2.035.452
	3,3			VIGA CONCR.AMARRE MURO 10-12x20CM	ML	11,20	\$ 68.504	\$ 767.245
Subtotal								\$ 3.098.720
4.0 MAMPOSTERIA								
	4,1			MURO LADRILLO TIZON SUCIO	M2	6,72	\$ 182.461	\$ 1.226.138
	4,2			MURO LADRILLO SOGA SUCIO	M2	9,33	\$ 104.278	\$ 972.914
Subtotal								\$ 2.199.052
5.0 DIVISIÓN PANELES								
	5,1			MURO 1-PANEL 13MM 1-PANEL 13MM RH	M2	80,58	\$ 152.547	\$ 12.292.237
	5,2			ESTRUC.MURO PANEL [CANAL-PARAL] 90MM C26	M2	80,58	\$ 221.634	\$ 17.859.268
Subtotal								\$ 30.151.505
6.0 DIVISIÓN OFICINAS EN MARCO ALUMINIO + VIDRIO Y PUERTAS								
	6,1			VENTANA ALUMINIO FIJA P.7-44	M2	12,45	\$ 418.816	\$ 5.215.097
	6,2			NAVE ALUMINIO ENTAMBORADA-VIDRIO BAT.	M2	21,47	\$ 943.252	\$ 20.251.620
	6,3			PELICULA CONTROL SOLAR-POLARIZADO	M2	22,79	\$ 182.648	\$ 4.162.913
	6,4			GATO HIDRAULICO NAVE HASTA 80KG	UND	11,00	\$ 362.922	\$ 3.992.142
	6,5			INSTALACION CORTINA ENROLLABLE	UND	8,10	\$ 30.000	\$ 243.000
Subtotal								\$ 33.864.772
7.0 APARATOS SANITARIOS								
	7,1			COMBO SANITARIO LINEA MEDIA (S+L+G+I)	JGO	1,00	\$ 1.401.638	\$ 1.401.638
Subtotal								\$ 1.401.638
8.0 INSTALACIONES SANITARIAS								
	8,1			RETIRO TUBERÍA EXISTENTE	ML	18,00	\$ 14.682	\$ 264.276
	8,2			TUBERIA PVC 2" SANITARIA	ML	6,00	\$ 35.038	\$ 210.228
	8,3			TUBERIA PVC 3" SANITARIA	ML	6,00	\$ 41.741	\$ 250.446
	8,4			TUBERIA PVC 4" SANITARIA	ML	6,00	\$ 58.505	\$ 351.030
	8,5			CODO SANITARIO PVC 90 CC-2"	UND	6,00	\$ 12.475	\$ 74.850

		CÓDIGO: GPD-FO-005
		VERSIÓN: 1
		EMISIÓN: 24-11-2025

	8,6			CODO SANITARIO PVC 90 CC-3"	UND	2,00	\$ 23.159	\$ 46.318
	8,7			CODO SANITARIO PVC 90 CC-4"	UND	2,00	\$ 30.044	\$ 60.088
	8,8			SIFON SANITARIO PVC 2"	UND	1,00	\$ 22.079	\$ 22.079
	8,9			SIFON SANITARIO PVC 3"	UND	1,00	\$ 25.979	\$ 25.979
	8,1			REDUCCION SANITARIA PVC 4X2	UND	2,00	\$ 23.888	\$ 47.776
Subtotal								\$ 1.353.070
9.0 INSTALACIONES HIDRAULICAS								
	9,1			RETIRO TUBERÍA EXISTENTE	ML	6,00	\$ 14.682	\$ 88.092
	9,2			TUBERIA PVC ,1/2"	ML	6,00	\$ 9.846	\$ 59076
	9,3			CODO 90 PRESION PVC ,1/2"	UND	8,00	\$ 1.916	\$ 15.328
	9,4			TEE PRESION PVC ,1/2"	UND	4,00	\$ 2.261	\$ 9.044
	9,5			UNION PRESION PVC ,1/2"	UND	8,00	\$ 1.527	\$ 12.216
	9,6			VALVULA CIERRE ELASTICO 1/2"	UND	3,00	\$ 54.389	\$ 163.167
Subtotal								\$ 346.923
10.INSTALACIONES ELÉCTRICAS								
	10,1			CABLE COBRE HF-ZH# 10	ML	67,00	\$ 8.538	\$ 572.046
	10,2			TUBO PVC 3/4	ML	67,00	\$ 40.519	\$ 2.714.773
	10,3			BALA PANEL LED 24W	UND	48,00	\$ 71.443	\$ 3.429.264
	10,4			SALIDA S1 PVC	UND	4,00	\$ 235.845	\$ 943.380
	10,5			SALIDA S2 PVC	UND	12,00	\$ 261.760	\$ 3.141.120
	10,6			SALIDA S3 PVC	UND	8,00	\$ 249.550	\$ 1.996.400
	10,7			TOMA TELEVISIÓN	UND	2,00	\$ 41.666	\$ 83.332
	10,8			SAL TOMA 220 PVC	UND	3,00	\$ 158.299	\$ 474.897
	10,9			SAL TOMA 120 PVC	UND	25,00	\$ 197.068	\$ 4.926.700
	10,1			REUBICACION PUNTO VOZ-DATOS	UND	20,00	\$ 129.706	\$ 2.594.120
Subtotal								\$ 20.876.032
11.PISOS Y ENCHAPES								
	11,1			ENCHAPE CERAMICA 30-40 CMX50-60 CM (PISO BAÑO + ARCHIVO)	M2	18,67	\$ 139.512	\$ 2.604.689
	11,2			GUARDAESCOBA PORCELANATO 7X30CM	ML	29,90	\$ 47.732	\$ 1.427.187
	11,3			ENCHAPE CERAMICA 20X30 DE 1 CALIDAD (PARED BAÑO)	M2	10,34	\$ 103.003	\$ 1.065.051
Subtotal								\$ 5.096.927
12.ACABADOS								
	12,1			ESTUCO PLASTICO MURO [PASTA]	M2	96,00	\$ 21.844	\$ 2.097.024
	12,2			VINILO MURO TIPO 1 [3M]	M2	192,00	\$ 20.507	\$ 3.937.344

	 FORMATO SOLICITUDES	CÓDIGO: GPD-FO-005
		VERSIÓN: 1
		EMISIÓN: 24-11-2025

	12,3			REPELLO MURO 1:3	M2	16,05	\$ 41.421	\$ 664.807
Subtotal								\$ 6.699.175
13.CERRAJERIA								
	13,1			NAVE LAMINA ENTAMBORADA CAL.20 BAT.	M2	1,54	\$ 400.054	\$ 616.083
	13,2			MARCO LAMINA 0.70-1.0 M CAL.20 PEST S/LUCE	UND	1,00	\$ 183.063	\$ 183.063
Subtotal								\$ 799.146
14.CIELO FALSO								
	14,1			C.FALSO LAMINA PVC A=25CM E=10MM	M2	1,82	\$ 161.779	\$ 294.438
Subtotal								\$ 294.438
15.AIRE ACONDICIONADO								
	15,1			INSTALACION PISO TECHO 24000-60000 BTU	UND	1,00	\$ 1.563.266	\$ 1.563.266
	15,2			INSTALACION MINI SPLIT 9000-18000 BTU	UND	1,00	\$ 577.943	\$ 577.943
	15,3			AIRE ACONDICIONADO 36000 BTU - 220V	UND	1,00	\$ 8.338.286	\$ 8.338.286
	15,4			AIRE ACONDICIONADO 18000 BTU - 220V	UND	1,00	\$ 4.595.906	\$ 4.595.906
Subtotal								\$ 15.075.401
16.BRILLADA PISO								
	16,1			REPULIDA-BRILLADA ENCERADA PISO E	M2	142,65	\$ 25.645	\$ 3.658.259
Subtotal								\$ 3.658.259
								SUBTOTAL OBRAS
								\$ 128.948.029,00

Que los ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS aprobados fueron se encuentran en cuadro anexo denominado acta de menores y mayores cantidades de obra

- Que producto de las visitas técnicas realizadas y del balance de obra efectuado por la supervisión, se evidenció la necesidad de incrementar cantidades inicialmente contratadas e incorporar actividades adicionales indispensables para garantizar la adecuada ejecución y funcionalidad del proyecto, manteniendo las condiciones técnicas requeridas para el correcto funcionamiento de la Secretaría de Hacienda y demás dependencias municipales.
- Que las actividades adicionales requeridas no modifican el objeto contractual inicialmente pactado, sino que corresponden a obras complementarias necesarias para la correcta terminación y cumplimiento de las finalidades perseguidas con el contrato principal.

MUNICIPIO DE FLORIDA
NIT 800100519-1

Calle 10 con carrera 20 esquina código postal: 763560
Teléfono: 092 – 2644011 Email: contactenos@florida-valle.gov.co Página web: www.florida-valle.gov.co

	 FORMATO SOLICITUDES	CÓDIGO: GPD-FO-005
		VERSIÓN: 1
		EMISIÓN: 24-11-2025

8. Que el contratista solicitó adicionar la suma de **SESENTA Y CUATRO MILLONES DE PESOS (\$64.000.000) M/CTE**, correspondiente aproximadamente al 49.63% del valor inicial del contrato.
9. Que de conformidad con lo establecido en el artículo 40 de la Ley 80 de 1993, los contratos estatales podrán adicionarse hasta en un cincuenta por ciento (50%) de su valor inicial, siempre que exista disponibilidad presupuestal y se encuentre debidamente justificada la necesidad de la modificación contractual.
10. Que igualmente los artículos 3, 4, 5 y 25 de la Ley 80 de 1993 facultan a las entidades estatales para adoptar las medidas necesarias que permitan garantizar la continua y eficiente prestación de los servicios y la satisfacción del interés general bajo los principios de economía, responsabilidad y planeación.
11. Que el Consejo de Estado ha señalado reiteradamente que las adiciones y prórrogas en contratos de obra pública son procedentes cuando surgen mayores cantidades de obra o situaciones técnicas no previstas inicialmente, siempre que dichas modificaciones no alteren la esencia del objeto contractual ni desnaturalicen el proceso de selección adelantado.
12. Que para respaldar presupuestalmente la presente edición, el MUNICIPIO expidió el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 26-00419 por valor de **SESENTA Y CUATRO MILLONES DE PESOS (\$64.000.000) M/CTE**.
13. Que para culminar satisfactoriamente las actividades adicionales requeridas, resulta necesario prorrogar el plazo contractual en QUINCE (15) días calendario adicionales.

En mérito de lo expuesto, las partes,

ACUERDAN:

ARTÍCULO PRIMERO. – ADICIONAR AL VALOR DEL CONTRATO: Adicionar al Contrato de Obra No. 3-1-.01-001-2026 la suma de **SESENTA Y CUATRO MILLONES DE PESOS (\$64.000.000) M/CTE**, al valor inicialmente pactado de **CIENTO VEINTIOCHO MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL VEINTINUEVE PESOS (\$128.948.029) M/CTE**, para un valor total del contrato de **CIENTO NOVENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL VEINTINUEVE PESOS (\$192.948.029) M/CTE**, se encuentra amparada con el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 26-00419, **Sección o Unidad Ejecutora** : ADMC ADMINISTRACION CENTRAL **Código de presupuesto** : 2.1.2.02.02.005 **Código rápido**: 260085 **Fondo / Fte de Financiación** : 1001 INGRESOS CORRIENTES DE LIBRE DESTINACION **Proyecto** : ADMINISTRACION CENTRAL **Código especial** : 190001 **Descripción código especial** : ADMINISTRACION CENTRAL **2.1.2.02.02.005** : Otros servicios de terminación y acabado de edificios - Construcción Y Servicios De La Construcción **Valor CDP** : \$ 64,000,000.00 **Saldo antes del CDP** : \$ 64,620,188.00 **Nuevo saldo** : \$ 620,188.00 **Para** : OTRO SI AL CONTRATO N° 3-1.01.001-2026 SELECCION ABREVIADA DE OBRA PUBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL PARA MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES DE LA SECRETARIA DE HACIENDA Y OTRAS DEPENDENCIAS DEL MUNICIPIO DE FLORIDA, VALLE DEL CAUCA. **Por la**

MUNICIPIO DE FLORIDA

NIT 800100519-1

Calle 10 con carrera 20 esquina código postal: 763560

Teléfono: 092 – 2644011 Email: contactenos@florida-valle.gov.co Página web: www.florida-valle.gov.co

	 FORMATO SOLICITUDES	CÓDIGO: GPD-FO-005
		VERSIÓN: 1
		EMISIÓN: 24-11-2025

suma de: SESENTA Y CUATRO MILLONES DE PESOS m/cte. (\$64,000,000.00), que se encuentran fundamentadas en actas de menores y mayores cantidades de obra, Excel que hace parte integral del presente otro si.

ARTÍCULO SEGUNDO. – PRÓRROGA DEL PLAZO: Prorrogar el plazo de ejecución del Contrato de Obra No. 3-1-.01-001-2026 por el término de cuarenta y cinco (45) días calendario adicionales, contados a partir del día veintisiete (27) de junio de 2026 hasta el día dieciséis (16) de agosto de 2026.

En consecuencia, la cláusula cuarta del contrato quedará así:

CLÁUSULA TERCERO – PLAZO: El plazo de ejecución del contrato será de ciento veinte (120) días calendario, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento, legalización y ejecución del contrato.

ARTÍCULO CUARTO. – GARANTÍAS: EL CONTRATISTA se obliga a ampliar y actualizar las garantías constituidas conforme a las nuevas condiciones de valor y plazo establecidas en el presente OTROSÍ No. 1, las cuales deberán ser aprobadas por el MUNICIPIO.

ARTÍCULO CUARTO. – VIGENCIA DE LAS DEMÁS CLÁUSULAS: Las demás cláusulas y condiciones del Contrato de Obra No. 3-1-.01-001-2026 que no hayan sido modificadas mediante el presente OTROSÍ continúan vigentes y son de obligatorio cumplimiento para las partes.

ARTÍCULO QUINTO. – PUBLICACIÓN El presente documento deberá publicarse en la plataforma SECOP II, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 2.2.1.1.1.7.1 del Decreto 1082 de 2015.

En constancia se firma el presente contrato en Florida -Valle del Cauca, el veintiséis (25) de junio de 2026 en el SECOP II.

ESTE DOCUMENTO HACE PARTE INTEGRAL DEL CONTRATO ELECTRÓNICO, Y SE ENTIENDE SUSCRITO POR LAS PARTES CON LA SUSCRIPCIÓN ELECTRÓNICA A TRAVÉS DEL SECOP II

MUNICIPIO DE FLORIDA

NIT 800100519-1

Calle 10 con carrera 20 esquina código postal: 763560

Teléfono: 092 – 2644011 Email: contactenos@florida-valle.gov.co Página web: www.florida-valle.gov.co

	 FORMATO SOLICITUDES	CÓDIGO: GPD-FO-005
		VERSIÓN: 1
		EMISIÓN: 24-11-2025

MUNICIPIO DE FLORIDA

NIT 800100519-1

Calle 10 con carrera 20 esquina código postal: 763560

Teléfono: 092 – 2644011 Email: contactenos@florida-valle.gov.co Página web: www.florida-valle.gov.co