ITEM	ACTIVIDAD	ENTREGABLE	LUPSA				INGECONSULT				TRANSGEO				PROMEDIO VALOR TOTAL
			VALOR UNITARIO SIN IMPUESTOS	VALOR IMPUESTO	VALOR UNITARIO CON IMPUESTO	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO SIN IMPUESTOS	VALOR IMPUESTO	VALOR UNITARIO CON IMPUESTO	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO SIN IMPUESTOS	VALOR IMPUESTO	VALOR UNITARIO CON IMPUESTO	VALOR TOTAL	
1	**DIAGNÓSTICO**														
1.1	**Elaboración del Informe de Diagnóstico Integral**: incluirá análisis de condiciones físicas, restricciones ambientales, de gestión del riesgo, socioeconómicas, urbanísticas El diagnóstico abordará aspectos como: contexto territorial, los criterios para armonizar usos y tratamientos urbanísticos asignados en el área, movilidad, plan vial, espacio público, equipamientos urbanos, patrimonio cultural, población, dinámica inmobiliaria, conflictos de uso y principales retos y oportunidades para la transformación del sector. Se desarrollará con base en fuentes primarias y secundarias, levantamiento en campo, consulta de bases de datos oficiales, análisis SIG, talleres participativos y entrevistas con actores clave. El informe incluirá mapas temáticos y propuestas gráficas para facilitar su comprensión	Documento que incluirá mapas temáticos y propuestas gráficas para facilitar su comprensión, entregado en fisico debidamente argollado y empastado para su preservación y en magnetico, para que haga parte de la información del SIG	$ 62,000,000.00	$ 11,780,000.00	$ 73,780,000.00	$ 73,780,000.00	$ 58,500,000.00	$ 11,115,000.00	$ 69,615,000.00	$ 69,615,000.00	$ 49,200,000.00	$ 9,348,000.00	$ 58,548,000.00	$ 58,548,000.00	$ 67,314,333.33
2	**FORMULACIÓN**	ENTREGABLE													
2.1	**Elaboración de las Memorias de Formulación Urbanística:** Esta actividad comprende la elaboración de las memorias técnicas de formulación del Plan Zonal. Incluirá: la definición de objetivos estratégicos, principios de actuación, propuestas de zonificación, estructura urbana proyectada, sistema vial y de movilidad, sistema de espacio público, sistema de equipamientos, lineamientos ambientales, lineamientos para la gestión y la implementación del plan. Las memorias contendrán la argumentación técnica y normativa que respalda cada una de las propuestas formuladas, articuladas con el Plan de Ordenamiento Territorial vigente y en coherencia con la normativa urbanística nacional y local. Se elaborarán documentos que permitan la adecuada comprensión y adopción del Plan por parte de los tomadores de decisión, la administración municipal y la ciudadanía.	Documento en fisico debidamente argollado y empastado para su preservación y en magnetico, para que haga parte de la información del SIG	$ 53,400,000.00	$ 10,146,000.00	$ 63,546,000.00	$ 63,546,000.00	$ 47,500,000.00	$ 9,025,000.00	$ 56,525,000.00	$ 56,525,000.00	$ 39,300,000.00	$ 7,467,000.00	$ 46,767,000.00	$ 46,767,000.00	$ 55,612,666.67
2.2	Elaboración de los Planos Urbanísticos del Plan Zonal: Consiste en la elaboración de los planos urbanísticos que representan gráficamente las propuestas contenidas en el Plan Zonal. Los planos incluirán, como mínimo: plano de estructura urbana proyectada, plano de usos del suelo propuestos, plano de sistema vial y movilidad, plano de espacio público y equipamientos, plano de gestión del riesgo y ambiente, plano de actuaciones urbanísticas prioritarias y fases de implementación. Los planos se elaborarán conforme a los estándares técnicos y cartográficos vigentes, en el sistema de coordenadas oficial del municipio (MAGNA-SIRGAS), y serán entregados en formatos tanto impresos como digitales (SHP, PDF, DWG). Su finalidad es proporcionar a la administración municipal y a los actores interesados herramientas claras y precisas para la gestión y seguimiento de la transformación urbana del Sector, Elaboración del Documento Técnico Soporte del Plan Zonal: Corresponde a la elaboración del Documento	Documento como lo describe la actividad en los estudios previos, en sistemas MAGNA-SIRGAS, en fisico debidamente argollados y empastados y en formatos digitales SHP, PDF, DWG.	$ 83,000,000.00	$ 15,700,000.00	$ 98,770,000.00	$ 98,770,000.00	$ 81,949,390.00	$ 15,570,384.10	$ 97,519,774.10	$ 97,519,774.10	$ 70,000,000.00	$ 13,300,000.00	$ 83,300,000.00	$ 83,300,000.00	$ 93,196,591.37
3	**FORMULACIÓN DE INSTRUMENTOS DE GESTIÓN Y FINANCIACIÓN**	ENTREGABLE													
3.1	.Se deben definir los mecanismos de reparto de cargas y beneficios •Reparto de cargas y beneficios: mecanismo redistributivo mediante el cual se busca que todos los propietarios de un área intervenida participen de forma proporcional según lo establecido en el POT vigente. (cediendo suelo para parques o pagando infraestructura).	1 informe	$ 35,000,000.00	$ 6,650,000.00	$ 41,650,000.00	$ 41,650,000.00	$ 33,500,000.00	$ 6,365,000.00	$ 39,865,000.00	$ 39,865,000.00	$ 28,000,000.00	$ 5,320,000.00	$ 33,320,000.00	$ 33,320,000.00	$ 38,278,333.33
3.2	**Formulación del Proyecto de Acuerdo Municipal para adopción del Plan Zonal:** implica la redacción del Proyecto de Acuerdo Municipal mediante el cual el Concejo de Sogamoso adoptará formalmente el Plan Zonal. Incluye: redacción articulada del proyecto de acuerdo; exposición de motivos; anexos técnicos y normativos requeridos para su trámite conforme a la Ley 388 de 1997 y reglamentaciones complementarias. El proyecto de acuerdo se estructurará de manera que facilite su discusión y aprobación en el Concejo, incluyendo todos los elementos que garanticen su adecuada implementación y articulación con el POT vigente. Esta actividad contempla también el acompañamiento técnico a la administración municipal durante el trámite del proyecto en el Concejo, respondiendo a observaciones y ajustando el texto normativo si es requerido	Proyecto de Acuerdo Municipal mediante el cual el Concejo de Sogamoso adoptará formalmente el Plan Zonal.	$ 40,600,000.00	$ 7,714,000.00	$ 48,314,000.00	$ 48,314,000.00	$ 38,500,000.00	$ 7,315,000.00	$ 45,815,000.00	$ 45,815,000.00	$ 33,500,000.00	$ 6,365,000.00	$ 39,865,000.00	$ 39,865,000.00	$ 44,664,666.67
4	**SOCIALIZACIÓN Y CONCERTACIÓN**	ENTREGABLE													
4.1	**Actividades de Socialización y Concertación con actores institucionales y comunidad**: Incluye el diseño, planeación y ejecución de actividades de socialización y concertación del Plan Zonal. Estas actividades tienen como objetivo generar apropiación social del plan, recoger aportes y observaciones de los actores relevantes y garantizar la transparencia en el proceso de formulación. Se realizarán al menos: Dos (2) talleres participativos con la comunidad del Sector 8, tres (3) mesas de trabajo con entidades públicas y privadas involucradas, presentaciones del avance del plan a los órganos consultivos y al Concejo Municipal. Se elaborarán memorias de cada jornada, y se presentarán resultados consolidados de la concertación. También comprende la divulgación que facilite la comprensión del Plan por parte de todos los públicos. Socialización ante el Consejo Consultivo de ordenamiento y ante el CTP.	informe y evidencias fototofraficas y listados de asistencia	$ 26,600,000.00	$ 5,054,000.00	$ 31,654,000.00	$ 31,654,000.00	$ 25,500,000.00	$ 4,845,000.00	$ 30,345,000.00	$ 30,345,000.00	$ 22,000,000.00	$ 4,180,000.00	$ 26,180,000.00	$ 26,180,000.00	$ 29,393,000.00
5	**PLAN DE IMPLEMENTACIÓN Y FASEO**	ENTREGABLE													

5.1	Elaboración del Plan de Implementación y Faseo: Elaboración del Plan de Implementación y Faseo del Plan Zonal, que establecerá la hoja de ruta para su ejecución en el corto, mediano y largo plazo. El plan definirá: cronograma de ejecución por fases; proyectos prioritarios; estimación de inversiones requeridas; posibles fuentes de financiación; actores responsables de la implementación; mecanismos de seguimiento y control. Asimismo, identificará riesgos y propondrá medidas de mitigación. Su objetivo es garantizar que el Plan Zonal no quede como un documento meramente normativo, sino que se convierta en una herramienta eficaz de gestión urbana y territorial. El documento se entregará en formatos digitales e impresos y será presentado oficialmente a la administración municipal.	Documento como lo describe la actividad en estudios previos en sifico debidamente empastado y argollado y magnetico formato PDF	$ 19,800,000.00	$ 3,762,000.00	$ 23,562,000.00	$ 23,562,000.00	$ 18,500,000.00	$ 3,515,000.00	$ 22,015,000.00	$ 22,015,000.00	$ 16,000,000.00	$ 3,040,000.00	$ 19,040,000.00	$ 19,040,000.00	$ 21,539,000.00
TOTAL						$ 381,276,000.00				$ 361,699,774.10				$ 307,020,000.00	$ 349,998,591.37