

FONDO DE VALORIZACIÓN DE MEDELLÍN

Nit: 900.158.929-0

COMPROBANTE DE EGRESO

Número: 21819

Fecha: Jun.30/2026

Proveedor: SEBASTIAN CARDONA RAMIREZ

Nit: 1.088.307.001

Valor Pagado: 7,209,600

Valor en letras: SIETE MILLONES DOSCIENTOS NUEVE MIL SEISCIENTOS PESOS CON CERO CENTAVOS M/L

Forma de pago	Cheque	Transferencia
		X

Banco: BANCOLOMBIA

Cuenta: 00100001941

Transferencia: 7,209,600

Cheque:

FACTURAS PAGADAS

Número	Fecha	Valor	Valor Pagado	Total	Parcial
202602590266	Jun.30/2026	7,209,600	7,209,600	7,209,600	

REGISTROS CONTABLES

Cuenta	Detalle	Débito	Crédito
24905401	Honorarios	7,209,600	
11100620	Bancolombia 0019-41		7,209,600
Sumas Iguales		7,209,600	7,209,600

RETENCIONES

Vr. Br:	7,209,600.00	T. Ded:	0.00	Notas:	0.00
Deducción Anticipo:		0.00		Timbre:	0.00
				Neto:	7,209,600.00

Ana P. Correo A.

Elaboró

Autorizó

CRA. 65 13 157 PISO 2 OFICINA 209
Medellín - Antioquia
Teléfono: 5570246 Fax:
www.fonvalmed.gov.co

Número del registro

1

Nombre del destinatario

Huertas Casta O Ju

Producto destino

603 - 567 - 44

Banco

Nu

Estado del pago

Pendiente

Descripción

El pago esta pendiente de procesar por otro banco

Fecha de aplicación

30 Jun 2026

Identificación destinatario

1000236358

Tipo de producto

Cuenta de ahorros

Valor

COP \$ 5.573.880,00

Código

OK2

Número del registro

2

Nombre del destinatario

Gallego Moreno Ces

Producto destino

531 - 3900 - 78

Banco

Banco De Bogota

Estado del pago

Pendiente

Descripción

El pago esta pendiente de procesar por otro banco

Fecha de aplicación

30 Jun 2026

Identificación destinatario

1000654153

Tipo de producto

Cuenta de ahorros

Valor

COP \$ 2.975.614,00

Código

OK2

Número del registro

3

Nombre del destinatario

Duque Pineda Diego

Producto destino

929 - 6573697 - 71

Banco

Lulo Bank S.a.

Estado del pago

Pendiente

Descripción

El pago esta pendiente de procesar por otro banco

Fecha de aplicación

30 Jun 2026

Identificación destinatario

1017133135

Tipo de producto

Cuenta de ahorros

Valor

COP \$ 8.601.436,00

Código

OK2



Número del registro

4

Nombre del destinatario

Ramirez Lotero Sa

Producto destino

387 - 9638 - 80

Banco

Bancolombia

Estado del pago

Exitoso

Descripción

Pago exitoso y abonado en cuenta bancolombia

Fecha de aplicación

30 Jun 2026

Identificación destinatario

1037323638

Tipo de producto

Cuenta de ahorros

Valor

COP \$ 7.209.600,00

Código

OKA

Número del registro

5

Nombre del destinatario

Acevedo Callejas M

Producto destino

275 - 890965 - 55

Banco

Bancolombia

Estado del pago

Exitoso

Descripción

Pago exitoso y abonado en cuenta bancolombia

Fecha de aplicación

30 Jun 2026

Identificación destinatario

1037630090

Tipo de producto

Cuenta de ahorros

Valor

COP \$ 8.621.730,00

Código

OKA

Número del registro

6

Nombre del destinatario

Huertas Casta O Da

Producto destino

659 - 949895 - 82

Banco

Bancolombia

Estado del pago

Exitoso

Descripción

Pago exitoso y abonado en cuenta bancolombia

Fecha de aplicación

30 Jun 2026

Identificación destinatario

1069925474

Tipo de producto

Cuenta de ahorros

Valor

COP \$ 7.209.600,00

Código

OKA



Número del registro

7

Nombre del destinatario

Cardona Ramirez Se

Producto destino

761 - 7896 - 35

Banco

Bancolombia

Estado del pago

Exitoso

Descripción

Pago exitoso y abonado en cuenta bancolombia

Fecha de aplicación

30 Jun 2026

Identificación destinatario

1088307001

Tipo de producto

Cuenta de ahorros

Valor

COP \$ 7.209.600,00

Código

OKA

Número del registro

8

Nombre del destinatario

Jimenez Rodas Lina

Producto destino

431 - 457272 - 28

Banco

Bancolombia

Estado del pago

Exitoso

Descripción

Pago exitoso y abonado en cuenta bancolombia

Fecha de aplicación

30 Jun 2026

Identificación destinatario

30230946

Tipo de producto

Cuenta de ahorros

Valor

COP \$ 7.209.600,00

Código

OKA

Número del registro

9

Nombre del destinatario

Macias Restrepo Je

Producto destino

570 - 4884706371 - 22

Banco

Banco Davivienda

Estado del pago

Pendiente

Descripción

El pago esta pendiente de procesar por otro banco

Fecha de aplicación

30 Jun 2026

Identificación destinatario

43876367

Tipo de producto

Cuenta de ahorros

Valor

COP \$ 7.771.143,00

Código

OK2



Número del registro

10

Nombre del destinatario

Macias Restrepo Fa

Producto destino

121 - 48352 - 54

Banco

Bancolombia

Estado del pago

Exitoso

Descripción

Pago exitoso y abonado en cuenta bancolombia

Fecha de aplicación

30 Jun 2026

Identificación destinatario

98639459

Tipo de producto

Cuenta de ahorros

Valor

COP \$ 10.352.017,00

Código

OKA

Número del registro

11

Nombre del destinatario

Gomez Banol Diego

Producto destino

344 - 939929 - 39

Banco

Bancolombia

Estado del pago

Exitoso

Descripción

Pago exitoso y abonado en cuenta bancolombia

Fecha de aplicación

30 Jun 2026

Identificación destinatario

9910316

Tipo de producto

Cuenta de ahorros

Valor

COP \$ 7.209.600,00

Código

OKA



FONDO DE VALORIZACIÓN DE MEDELLÍN

Nit: 900.158.929-0

COMPROBANTE DE OBLIGACIÓN U ORDEN DE PAGO NIC SP

Número: 202602590266
Proveedor: SEBASTIAN CARDONA RAMIREZ
Dirección: CR 030 002 007

Fecha: Jun.30/2026
Nit ó C.C: 1.088.307.001
Teléfono: 0

Factura	Fecha	Fecha Recepción	Fecha Vencimiento
202602590266	Jun.30/2026	Jun.30/2026	Jun.30/2026

N° Compromiso	Rubro Presupuestal	Descripción
55	232020200801	SERVICIOS PROFESIONALES Y TECNICOS

Contrato	Centro de costo
202602590	050

Descripción: CAUSACION PAGO 6 DEL CONTRATO 202602590. PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO CONTRATISTA INDEPENDIENTE, SIN VÍNCULO LABORAL POR SU PROPIA CUENTA Y RIESGO PARA EL PROCESO DE ADMINISTRACIÓN DE OBRAS Y DISEÑO DE PROYECTOS DEL FONDO DE VALORIZACIÓN DE MEDELLÍN

REGISTROS CONTABLES			
Cuenta	Detalle	Débito	Crédito
51117901	Honorarios	7,209,600	
24905401	Honorarios		7,209,600
Sumas Iguales		7,209,600	7,209,600

Natalia Perez

Elaboró Area Contable

cfautme

Aprobó Area Contable

CUENTA DE COBRO – PRESTADORES DE SERVICIOS

CUENTA DE COBRO

FECHA DE COBRO:

DIA

30

MES

JUNIO

AÑO

2026

NUMERO

06

FONDO DE VALORIZACION DEL DISTRITO DE
MEDELLIN

NIT:

900.158.929

DIRECCIÓN:

CR 65 N° 13 - 157 Piso 2

TELÉFONO:

5570246

DEBE A:

NOMBRE:

SEBASTIÁN CARDONA RAMÍREZ

CEDULA O NIT:

1088307001

DV

INSCRITO EN EL RÉGIMEN SIMPLIFICADO DEL IVA

EXPEDIDA EN:

PEREIRA

DIRECCIÓN:

CRA 76A #53-215

TELEFONO:

3127911058

CONCEPTO:

Contrato **No. 2026-02590** de **2026**, de Prestación de servicios profesionales como contratista independiente, sin vínculo laboral por su propia cuenta y riesgo para el proceso de Administración de Obras y Diseño de Proyectos del Fondo de Valorización de Medellín. para el periodo del mes de **JUNIO** de la presente anualidad.
Cuenta ahorros de Bancolombia **N°007-617896-35**

VALOR:

\$ \$ 7.209.600

EN LETRAS:

SIETE MILLONES DOSCIENTOS NUEVE MIL SEISCIENTOS

FIRMA:



CEDULA NRO.:

1088307001

Medellín, 30 de JUNIO 2026

Señores
Fonvalmed
Ciudad

Asunto: Declaración juramentada para disminuir la base gravable de la retención en la fuente por renta.

De manera atenta, y de acuerdo con lo establecido en el artículo 4, parágrafo 1 del Decreto Nacional 2271 de 2009, presento solicitud para disminuir la base de retención en la fuente con los aportes que realizo al sistema de seguridad social por el contrato **No. 2026-02590** de **2026**.

Para tal efecto certifico bajo la gravedad del juramento que:

a) Los documentos soporte del pago de aportes obligatorios al Sistema General de Seguridad Social corresponden a los ingresos provenientes del contrato materia del pago sujeto a retención.

b) El valor a disminuir de la base de retención en la fuente corresponde al periodo del mes de **JUNIO** de 2026.

Los aportes realizados al sistema de seguridad social según planilla Nro. **85749364** del mes de **mayo** pagada el día **02** de **junio** de **2026**, A través del operador de servicio **Enlace operativo**.

c) El monto para disminuir la base de retención en la fuente por concepto de Salud, Pensión y ARL, **sin interés de mora** es:

Concepto	Valor
Salud	360500
Pensión	461500
ARL	15100
Total	\$ 837.100

d) Ha contratado o vinculado para el desarrollo de su actividad durante al menos 90 días continuos o discontinuos, dos o más trabajadores o contratistas (Art. 383 Parágrafo 2 E.T)?

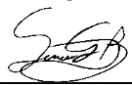
Sí ☐ No ☒

Nombres y apellidos:

Sebastián Cardona Ramírez

Firma:

C.C.


1088307001

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	SEBASTIAN CARDONA RAMIREZ		
Documento	CC1088307001	Dirección	CL 38 #26 - 385 APTO 803
Tipo de Empresa	INDEPENDIENTE	Teléfono	1
Tipo Persona	NATURAL	Forma Presentación	ÚNICO
Ciudad	MEDELLIN	Departamento	ANTIOQUIA
Representante Legal		Identificación	
Total Afiliados	1	ARP	POSITIVA DE SEGUROS

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades												Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales				Total									
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	ING	RET	RET P	TAE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	SIN	IGE	LMA	VAC	VAC	VCT	IRP	Días AFP	Días EPS	Días ARP	Días CCF	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Ministerio	Total	
CC 1088307001	SEBASTIAN CARDONA RAMIREZ	59	00																	0	30	30	30	0	(25-14) COLPENSIONES	\$ 2.883.840	\$ 461.500	(EPS010) EPS SURA	\$ 2.883.840	\$ 360.500	0,522	\$ 2.883.840	\$ 15.100	(NIN-CC) NINGUNA CCF	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 837.100

III.TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
\$ 2.883.840	\$ 2.883.840	\$ 2.883.840	\$ 0	\$ 461.500	\$ 360.500	\$ 15.100	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 837.100	\$ 800	\$ 837.900



 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación FONVALMED Fondo de Valorización de Medellín	INFORME DE ACTIVIDADES – CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS
--	--

Nombre Contratista: Sebastián Cardona Ramírez		Documento de Identidad:	No. 1088307001
Número y Fecha de Contrato:	No.2026-02590de 2026	Fecha de Inicio:	15/01/2026
Objeto del Contrato: Prestación de servicios profesionales como contratista independiente, sin vínculo laboral por su propia cuenta y riesgo para el proceso de Administración de Obras y Diseño de Proyectos del Fondo de Valorización de Medellín.			
N° Informe de Actividades: 006			
Periodo de Actividades: del periodo comprendido del mes de JUNIO de la presente anualidad.			
Actividades del Contrato	Actividades realizadas por el Contratista	Evidencia/Soporte	
1-Coadyuvar con la emisión de conceptos, información y asesoría técnica en la realización de trámites, aplicación de normas y en la elaboración de estudios, proyectos, planes y programas que se lleven a cabo en el equipo de trabajo, de acuerdo con las políticas y disposiciones vigentes.	Asistencia a: revision respuesta del ajuste del talud almendros del tesoro		

	INFORME DE ACTIVIDADES – CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS
--	---

	Asistencia a: mesa de trabajo para revisar temas relacionados con el bim y topografía de interventoria	mesa de trabajo para revisar temas relacionados con el bim y topografía de inter... ↗ Unirse Chatear Mar 19/05/2026, 'de' 3:00 PM a 4:30 PM Reunión de Microsoft Teams  Martha Cecilia Montoya Martinez te invitó. Aceptados: 1, 4 sin respuesta ☰ Buenos días la idea de la reunion y tal como lo planteamos en el correo de la presente semana, donde se den claridades de la herramienta BIM y su uso en el desarrollo del proy... Ver resumen
	Asistencia a: PROPUESTA CERRAMIENTO URB ALCAZAR DE LOS NARANJOS - 34GZ	PROPUESTA CERRAMIENTO URB ALCAZAR DE LOS NARANJOS - 34GZ ↗ Vie 22/05/2026, 'de' 3:00 PM a 3:30 PM https://meet.google.com/yhu-khhr-vdc i i.losgonzalez34@gmail.com te invitó. Tú la aceptó. urielgarzon@interviales.com no respondió. ☰ PROPUESTA CERRAMIENTO URB ALCAZAR DE LOS NARANJOS - 34GZ Unirse con Google Meet: INTERVENTORIA AV 34 LOS GONZÁLEZ te invitó a participar en el evento PROPUESTA CERRAMIENTO UR...

	INFORME DE ACTIVIDADES – CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS
--	---

	Asistencia a: comite de seguimiento obras grupo tecnico	comite de seguimiento obras grupo tecnico Unirse Chatear Mar 2/06/2026, 'de' 2:00 PM a 4:30 PM Reunión de Microsoft Teams Martha Cecilia Montoya Martinez te invitó. Aceptados: 3, 5 sin respuesta Buenas dias, con anticipacion se programa el comite presencial, cada uno llevara lo mas rescatable de cada proyecto y/o contratos, tecnico, social, ambiental, forestal, bim ss... Ver la agenda y las notas de la reunión
	Asistencia a: presentacion escultura los naranjos	presentacion escultura los naranjos Unirse Chatear Jue 4/06/2026, 'de' 1:30 PM a 2:30 PM Reunión de Microsoft Teams Martha Cecilia Montoya Martinez te invitó. Aceptados: 2, 1 sin respuesta Sebastian, para que en esta reunion nos expliques lo de la modelacion de la escultura de los naranjos y nos cuentes como vas con la modelacion del cerramiento de la misma unidad...

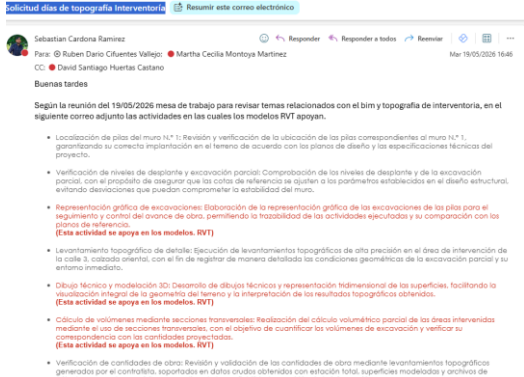
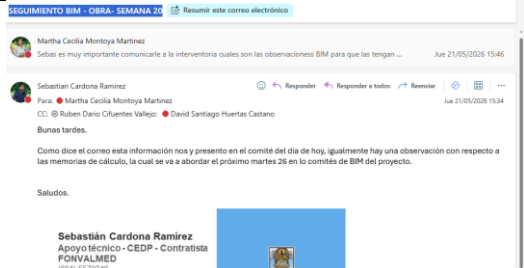
 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación FONVALMED Fondo de Valorización de Medellín	INFORME DE ACTIVIDADES – CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS
--	---

	Asistencia a: Inventarios de documentos especiales	Inventarios de documentos especiales Unirse Chatear Vie 5/06/2026, 'de' 9:30 AM a 10:15 AM Reunión de Microsoft Teams Suly Maryory Velasquez Henao te invitó. Aceptados: 3, 7 sin respuesta Reunión para diligenciar encuesta de documentos especiales, generados en soportes y formatos no convencionales (digitales, cartográficos, técnicos, audiovisuales, entre otros)...
	Asistencia a: reunion de temas de gestion predial son urgentes	reunion de temas de gestion predial son urgentes Unirse Chatear Mar 9/06/2026, 'de' 9:00 AM a 9:30 AM Martha Cecilia Montoya Martinez te invitó. Aceptados: 2, Rechazados: 1, 1 sin respuesta Buenas tardes es reunion presencial para que evacuemos lo enviado por el abogado Wilder y demos pronta respuesta a lo que se trata de derecho de petición
	Asistencia a: reunion de seguimmiento con la EDU contrato interadministrativos y dllo de los contratos	reunion de seguimmiento con la EDU contrato interadministrativos y dllo de los c... Unirse Chatear Mar 9/06/2026, 'de' 2:00 PM a 3:30 PM Reunión de Microsoft Teams Martha Cecilia Montoya Martinez te invitó. Aceptados: 4, 4 sin respuesta Presencial oficinas fonvalmed

 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación FONVALMED Fondo de Valorización de Medellín	INFORME DE ACTIVIDADES – CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS
--	---

	Asistencia a: Comité de Seguimiento Avance BIM	Comité de Seguimiento Avance BIM Unirse Chatear Mar 9/06/2026, 'de' 3:30 PM a 4:30 PM Reunión de Microsoft Teams Lt interventoria te invitó. Aceptados: 1, Rechazados: 1, 4 sin respuesta Ver resumen ☒ Enviar correo electrónico al organizador Agregar un mensaje (opcional)
	Asistencia a: Seguimiento obras	Seguimiento obras Unirse Chatear Jue 11/06/2026, 'de' 2:00 PM a 4:00 PM Reunión de Microsoft Teams Angelica Maria Arias Loza te invitó. Aceptados: 7, 2 sin respuesta
	Asistencia a: comite de seguimiento de obras grupo tecnico	comite de seguimiento de obras grupo tecnico Unirse Chatear Mar 30/06/2026, 'de' 9:30 AM a 11:30 AM Reunión de Microsoft Teams Martha Cecilia Montoya Martinez te invitó. Aceptados: 5, 3 sin respuesta ☒ Aceptada Cambiar

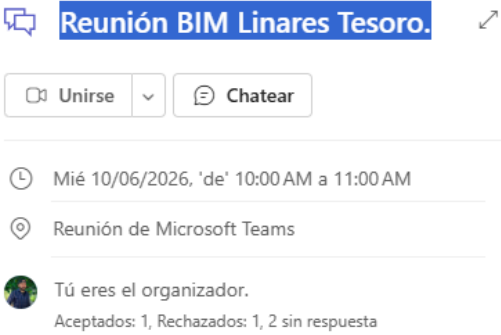
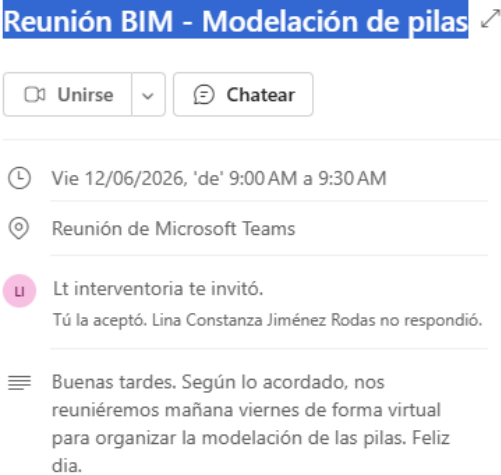
	INFORME DE ACTIVIDADES – CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS
--	---

	Acta reunión Fonvalmed-Interventoría ajuste Almendros	
	Solicitud días de topografía Interventoría	
	SEGUIMIENTO BIM - OBRA- SEMANA 20	
2-Apoyar con la elaboración de especificaciones técnicas, presupuestos y de la programación para los proyectos desarrollados por el Fondo de Valorización.		

	INFORME DE ACTIVIDADES – CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS
--	---

3-Coadyuvar en la participación en la etapa de diseño para la elaboración de estudios previos para su ajuste, modificación, actualización, complementación o nuevos diseños, teniendo en cuenta la localización de la obra, visitas de campo, estudios técnicos y levantamientos topográficos.	PRO-AV.34 GONZÁLEZ / ED. LOS NARANJOS / ESCULTURA EL ACUEDUCTO INTEGRACIÓN CERRAMIENTO	
	Fw: PRO-AV.34 GONZÁLEZ / PROPUESTA CERRAMIENTO URB ALCAZAR DE LOS NARANJOS.	
4-Colaboración en el desarrollo de los planteamientos y modificaciones de los diseños urbanísticos, paisajismo y de señalización de los proyectos desarrollados por el Fondo de Valorización y realizar el seguimiento frente a las entidades encargadas hasta obtener las aprobaciones correspondientes.		
5-Apoyar e instruir al equipo técnico encargado de los estudios de prefactibilidad, en		

	INFORME DE ACTIVIDADES – CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS
--	---

cuanto al uso general de la herramienta ArcGIS y QGIS (SIG) y demás softwares relativos a los Sistemas de Información Geográfica.		
6-Acompañar con la elaboración de los planos que representen la información procesada mediante herramientas de edición (AutoCAD, Revit, ArcGIS).		
7-Asistir, realizar y efectuar la integración de los diseños técnicos encargados de los proyectos desarrollados por el Fondo de Valorización, bajo la metodología BIM, así como la administración y gestión de los proyectos bajo esta metodología.	Asistencia a: Reunión BIM Linares Tesoro.	
	Asistencia a: Reunión BIM - Modelación de pilas	

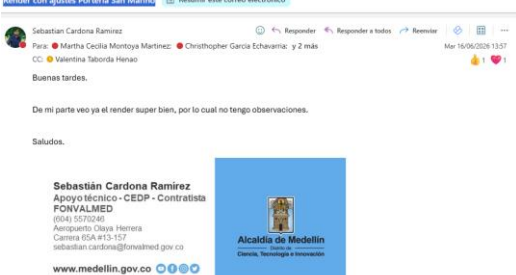
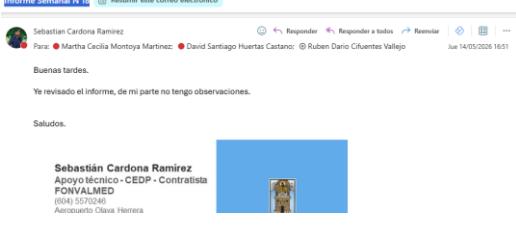
	INFORME DE ACTIVIDADES – CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS
--	---

	Revisión Informe 4 Mensual de Intwerventoría	Revisión Informe 4 Mensual de Interventoría Resumir este correo electrónico Martha Cecilia Montoya Martínez Gracias claro que si, es que se nos traban los cables, lo tendremos en cuenta Los de los informes tecnicos en linar... Vie 29/05/2026 6:04 María Paula Posada Jimenez Buenas tardes, Desde los componentes transversales quedamos que este informe describe solo lo técnico del p... Jue 28/05/2026 17:56 Martha Cecilia Montoya Martínez Buenas tardes, compañeros tengo unas observaciones, pero me gustaría que lo leyéramos antes de enviar a la ... Mié 27/05/2026 14:55 Sebastián Cardona Ramirez Para: Martha Cecilia Montoya Martínez CC: David Santiago Huertas Castaño: Ruben Dario Cifuentes Vallejo Buenas tardes, Ya revisado el informe mensual 4, consigue varias observaciones en comentarios en el archivo. Saludos. Sebastián Cardona Ramirez Apoyo técnico - CEDP - Contratista FONVALMED
	Actas BIM #07, #08 y #09 Cargadas en CDE para firmar por FONVALMED	Actas BIM #07, #08 y #09 Cargadas en CDE para firmar por FONVALMED Resumir este correo electrónico Sebastián Cardona Ramirez Para: Martha Cecilia Montoya Martínez: David Santiago Huertas Castaño: Ruben Dario Cifuentes Vallejo Mié 10/06/2026 15:08 Buenas tardes, Ya en el CDE se encuentran las actas BIM 7-8-9, con los ajustes que solicitamos con la firma mia, por lo cual @Ruben Dario Cifuentes Vallejo@David Santiago Huertas Castaño verificar cuales actas están pendiente de las firmas, una vez firmadas por el equipo si le notifica a la interventoría que ya están firmadas las actas en el CDE. Sebastián Cardona Ramirez Apoyo técnico - CEDP - Contratista FONVALMED
	Acta comite BIM #9 y #10	Acta comite BIM #9 y #10 Resumir este correo electrónico Sebastián Cardona Ramirez Para: LI interventoria: David Santiago Huertas Castaño: Ruben Dario Cifuentes Vallejo: y 1 más Jue 11/06/2026 16:12 Buenas tardes recibido. Solo les pido que todo comunicado también se les copien a @David Santiago Huertas Castaño@Ruben Dario Cifuentes Vallejo@Martha Cecilia Montoya Martínez Ya procedemos a revisar las actas, cualquier inquietud o corrección se plasmaria en el mismo documento. Saludos. Sebastián Cardona Ramirez Apoyo técnico - CEDP - Contratista FONVALMED (604) 5570240 Aeropuerto Olaya Herrera Carrera 65A #13-157 sebastian.cardona@fonvalmed.gov.co www.medellin.gov.co Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
	Informe mensual N 5	Informe mensual N 5 Resumir este correo electrónico Sebastián Cardona Ramirez Para: Martha Cecilia Montoya Martínez: David Santiago Huertas Castaño: Ruben Dario Cifuentes Vallejo Vie 10/06/2026 15:08 Buenas tardes gente de bien. Ya revisado el informe mensual N° 5, deje mis comentarios y ajustes en comentarios en el mismo documento, puntualmente en el componente BIM se ve reflejado un informe consolidado con casi todas las actividades que se han realizado, aun si se hicieron cabios y complementaciones a la información presentada. Quedo pendiente si hace falta alguna otra revisión para librar el informe he informale a la interventoría que ya liberado para su carga en .PDF. Saludos. Sebastián Cardona Ramirez Apoyo técnico - CEDP - Contratista FONVALMED (604) 5570240 Aeropuerto Olaya Herrera Carrera 65A #13-157 sebastian.cardona@fonvalmed.gov.co Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación

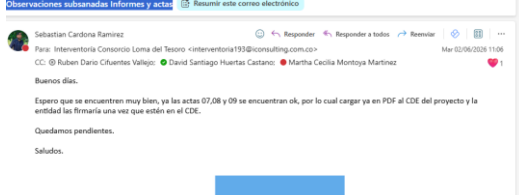
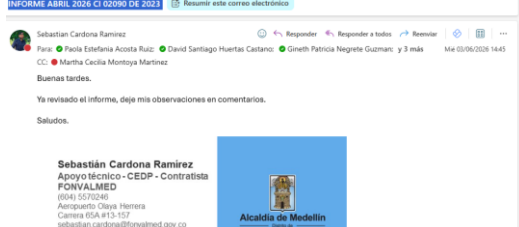
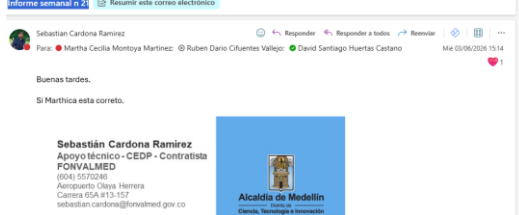
	INFORME DE ACTIVIDADES – CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS
--	---

	PRO AV.34 GONZALES / CERRAMIENTO HE IMPLANTACIÓN ESCULTURA EDF. LOS NARANJOS.	
8-Efectuar seguimiento e implementar desde el rol de BIM Manager y BIM coordinador la metodología de trabajo colaborativo BIM para los proyectos desarrollados por el Fondo de Valorización.	Entrega Hoja de Vida Reemplazo Profesional BIM (Vía Email)	
9-Apoyar en la elaboración y ajuste de propuestas de las obras civiles que componen los Proyectos.		
10-Apoyar en el procesamiento de información secundaria y primaria para los ajustes y complementos a los estudios de prefactibilidad desarrollados por el Fondo de Valorización.		
11-Apoyar con la elaboración de las bases e insumos técnicos necesarios para la elaboración de los estudios de prefactibilidad y contratos relacionados con las distintas etapas del proyecto, teniendo		

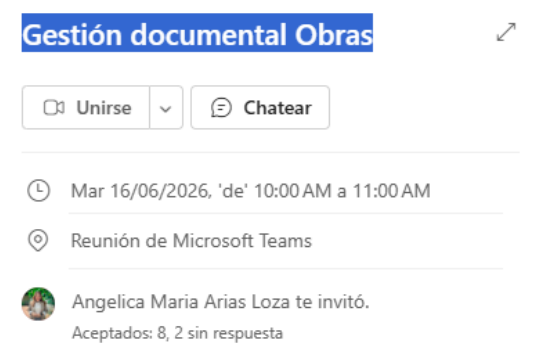
	INFORME DE ACTIVIDADES – CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS
--	---

en cuenta las normas vigentes.		
12-Asistir en la elaboración de imágenes ilustrativas, renders, representación tridimensional y planimétrica de proyectos urbanos arquitectónicos.	Render con ajustes Porteria San Marino	
13-Coadyuvar con la participación en la formulación de políticas y determinación de planes, programas y proyectos relacionados con los prediseños y diseños, y sus presupuestos con el fin de garantizar el cumplimiento de los objetivos del Fondo de Valorización.		
14-Apoyar en los procesos de licitación, evaluación de propuestas y contratación en general que realice el FONVALMED, de acuerdo con su competencia.		
15-Apoyo a las supervisiones técnicas, administrativas o Financieras que se le designen como necesarias relacionadas con el objeto del contrato.	Informe Semanal N 18	

 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación FONVALMED Fondo de Valorización de Medellín	INFORME DE ACTIVIDADES – CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS
--	---

	Informe semanal n 19	
	Informe Mensual N 4	
	Observaciones subsanadas Informes y actas	
	INFORME ABRIL 2026 CI 02090 DE 2023	
	Informe semanal n 21	

	INFORME DE ACTIVIDADES – CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS
--	---

	Informe semanal n 22 lineares	
16-Apoyar la realización de informes de supervisión de los contratos que tenga a su cargo.		
17-Ejecutar los planes de acción definidos por la entidad para el proceso y subproceso al que corresponden las actividades. El líder o Coordinador realizará el respectivo seguimiento sobre este.	Asistencia a: Gestión documental Obras	
	Asistencia a: reunion interna de gestion documental grupo de obras	

	INFORME DE ACTIVIDADES – CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS
--	---

	Asistencia a: Organicemos el día del padre en Fonvalmed	Organicemos el día del padre en Fonvalmed Unirse Chatear Mié 17/06/2026, 'de' 3:30 PM a 4:00 PM Reunión de Microsoft Teams Maria Paula Garavito Hernandez te invitó. Aceptados: 14, 40 sin respuesta Aceptada Cambiar
--	---	---

Firma del Contratista



Nombre Sebastián Cardona Ramírez. CC. No. 1088307001

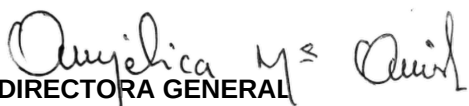
RECIBO A SATISFACCIÓN-PRESTADORES DE SERVICIOS

No. Contrato:	2026-02590.
Contratante:	FONVALMED.
Contratista:	SEBASTIAN CARDONA RAMIREZ.
Objeto:	Prestación de servicios profesionales como contratista independiente, sin vínculo laboral por su propia cuenta y riesgo para el proceso de Administración de Obras y Diseño de Proyectos del Fondo de Valorización de Medellín
Plazo Inicial:	Siete (7) meses.
Valor:	(\$ 50.467.200).
Fecha de Inicio:	15 de enero de 2026.

ANGELICA M. ARIAS LOZA, actuando en calidad de DIRECTORA GENERAL del Fondo de Valorización del Distrito de Medellín – FONVALMED- NIT 900.158.929-0, quien para los efectos de este contrato es el SUPERVISOR DEL CONTRATO, se permite manifestar que el(a) contratista SEBASTIAN CARDONA RAMIREZ identificado(a) con cédula de ciudadanía 1088307001, cumplió a cabalidad con todas las actividades inherentes a su contrato de Prestación de servicios profesionales para el periodo comprendido desde **01 al 30 de junio de 2026**, por ende se autoriza el pago de los honorarios por un valor de **SIETE MILLONES DOSCIENTOS NUEVE MIL SEISCIENTOS PESOS M/CTE (\$ 7.209.600)**.

El Informe de actividades y productos remitidos por el contratista hacen parte integral de este recibo de satisfacción.

30 de junio de 2026


DIRECTORA GENERAL

Aprobó: Martha Montoya Martinez.
Líder Contratista - Administración de Obras


Proyecto: María Paula Garavito Hernández.
Contratista Líder - Gestión Humana y del Conocimiento.