



CÓDIGO	FOR-PC-17
FECHA	05/03/2024
VERSIÓN	02
SECRETARÍA DE OBRAS - 1800	

ESTUDIO DE MERCADO

**CONDICIONES DE MERCADO PARA UN CONTRATO DE UN PROCESO DE UNA MINIMA
CUANTIA**

DEPENDENCIA
SECRETARIA DE OBRAS MUNICIPAL
ORLANDO MEJIA MARULANDA

PLANTEAMIENTOS GENERALES

Los estudios de mercado son claves para enfrentarse a las condiciones del sector, tomar decisiones y anticiparse a la evolución del mismo. Realizar estudios de mercado para un proceso de contratación y adquisición de bienes o servicios demanda un trabajo complejo para los funcionarios encargados del proceso de contratación pública; actualmente herramientas como los informes intersectoriales, las cotizaciones, las publicaciones realizadas por las entidades públicas que ejercen control o por sus procesos tienen información de los diversos sectores de la economía, así como valores históricos, son las fuentes para preparar los documentos necesarios para cumplir con la planeación de las compras públicas, tal y como lo demanda el Estatuto Colombiano de Contratación.

OBJETIVO GENERAL

Determinar los valores unitarios estimados a contratar mediante el presupuesto oficial del proceso contractual con objeto **REALIZACIÓN DE ACTIVIDADES DE ROCERÍA, LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE ZONAS VERDES Y PERIMETRALES EN LAS INSTALACIONES Y SEDES DE LA ALCALDÍA DE MAICAO.**

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LOS ELEMENTOS

Especificaciones técnicas, se deberán encontrar registradas en los anexos de especificaciones y/o fichas Técnicas del proceso contractual que se adelante en relación a los componentes descritos en el presente análisis de mercado.

SOPORTE ECONOMICO DEL PRESUPUESTO OFICIAL.

El objeto contractual enmarcado en el presente estudio se deberá ajustar al suministro de bienes y servicios relacionados en el objetivo general, de igual manera todo proceso de estructuración de presupuesto oficial será acorde a los resultados obtenidos en el presente análisis de mercado.

FACTOR INICIAL DE LA ESTIMACIÓN

Para el presente estudio de mercado se podrán tomar como base los precios establecidos en los presupuestos oficiales de los contratos de igual o similar objeto contratados por alcaldías del departamento de la Guajira, precios de competencia del mercados, precios históricos de la entidad y demás plataformas que faciliten la obtención de la información según la necesidad actual de la Alcaldía Municipal de Maicao, en razón a que el suministro y servicio requerido son concordantes con las fuentes anteriormente mencionadas, según se detalla en los siguientes cuadros por descripción.

ROCERIA LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE ZONAS VERDES Y PERIMETRALES EN LAS INSTALACIONES Y SEDES DEL MUNICIPIO DE MAICAO LA GUAJIRA.								
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	COT 1	COT 2	COT 3	VALR PROMEDIO	VLR PARCIAL
1.1	Desmonte y limpieza en zonas boscosas	M2	6280,00	\$ 9.560	\$ 8.904	\$ 9.654	\$ 9.373	\$ 58.862.440
1.2	Retiro y disposición del material de desmonte y limpieza	M3	1239,88	\$ 8.726	\$ 8.127	\$ 8.812	\$ 8.555	\$ 10.607.200
COSTO DIRECTO								\$ 69.469.640
ADMINISTRACION 28%								\$ 19.451.499
UTILIDAD 5%								\$ 3.473.482
VALOR OFICIAL DEL PRESUPUESTO								\$ 92.394.621

CONCLUSIÓN DE PRECIOS UNITARIOS

De acuerdo a la metodología de promedio de valor unitario utilizada en el desarrollo del presente estudio, y atendiendo a la dinámica comercial del mercado mediante el análisis de las cotizaciones para este caso en particular, resulta pertinente presentar a continuación la estructura de valores unitarios que conformará el presupuesto oficial del presente proceso contractual.

ROCERIA LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE ZONAS VERDES Y PERIMETRALES EN LAS INSTALACIONES Y SEDES DEL MUNICIPIO DE MAICAO LA GUAJIRA.					
ITE M	DESCRIPCION	UND	CANT	VALR PROMEDIO	VLR PARCIAL
1.1	Desmonte y limpieza en zonas boscosas	M2	6280,00	\$ 9.373	\$ 58.862.440
1.2	Retiro y disposición del material de desmonte y limpieza	M3	1239,88	\$ 8.555	\$ 10.607.200
COSTO DIRECTO					\$ 69.469.640
ADMINISTRACION 28%					\$ 19.451.499
UTILIDAD 5%					\$ 3.473.482
VALOR OFICIAL DEL PRESUPUESTO					\$ 92.394.621

PRESUPUESTO OFICIAL.

Una vez determinado el precio unitario a tener en cuenta por cada ítem que conforma el presupuesto, se procede a consolidar la relación de precio unitario y las cantidades necesarias para el desarrollo de las actividades que se deriven del proceso contractual que tiene por objeto **REALIZACIÓN DE ACTIVIDADES DE ROCERÍA, LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE ZONAS VERDES Y PERIMETRALES EN LAS INSTALACIONES Y SEDES DE LA ALCALDÍA DE MAICAO.**



CÓDIGO	FOR-PC-17
FECHA	05/03/2024
VERSIÓN	02
SECRETARÍA DE OBRAS - 1800	

ROCERIA LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE ZONAS VERDES Y PERIMETRALES EN LAS INSTALACIONES Y SEDES DEL MUNICIPIO DE MAICAO LA GUAJIRA.					
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALR PROMEDIO	VLR PRESUPUESTAL OFICIAL
1.1	Desmonte y limpieza en zonas boscosas	M2	6280,00	\$ 9.373	\$ 58.862.440
1.2	Retiro y disposición del material de desmonte y limpieza	M3	1239,88	\$ 8.555	\$ 10.607.200
	COSTO DIRECTO				\$ 69.469.640
	ADMINISTRACION 28%				\$ 19.451.499
	UTILIDAD 5%				\$ 3.473.482
	VALOR OFICIAL DEL PRESUPUESTO				\$ 92.394.621

El anterior valor incluye todos los impuestos, costos directos e indirectos en que pueda incurrir el contratista para la ejecución del proyecto a contratar.



ORLANDO MEJIA MARULANDA
Secretario de Obras
Maicao La Guajira