



Cartagena, 3 de julio de 2026

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA DE APOYO LOGÍSTICO

ANÁLISIS DEL SECTOR

Siguiendo los lineamientos del artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015 que establece el deber de las entidades estatales de analizar el sector, es decir, el mercado relativo al objeto del Proceso de Contratación, desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de análisis de riesgo, en este documento se presenta el análisis del sector que sirve como soporte para la estructuración del proceso contractual a través del cual se seleccionará el contratista para **"OPTIMIZACIÓN DEL SISTEMA DE RIEGO DEL PARQUE CENTENARIO DEL DISTRITO DE CARTAGENA"**.

1. DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD

La administración pública comprende el conjunto de organizaciones públicas que realizan la función administrativa y de gestión del Estado, ya sean de ámbito nacional y territorial. El término administración pública hace referencia a una multiplicidad de actividades que el Estado realiza para la consecución de sus fines, para ello es necesaria la existencia de diversos órganos que la conforman y realizan cierta actividad administrativa bajo los límites de su competencia.

La actividad contractual de la administración, es una clara manifestación del ejercicio de la función administrativa y debe ceñirse en cuanto a los procesos de selección, celebración y ejecución de los contratos estatales, a los principios del artículo 209 de la Constitución Política (igualdad, moralidad, eficacia, economía, celeridad, imparcialidad y publicidad, entre otros) y a lo dispuesto en la Ley 80 de 1993, modificada por la Ley 1150 de 2007, reglamentada por el Decreto 1082 de 2015 y las demás normas que las modifique y adicionen; Así mismo, la contratación pública es el ejercicio a partir del cual se ejecutan materialmente los programas y proyectos del Plan de Desarrollo y por lo tanto es el hilo vinculante de planeación y ejecución en el ciclo de la gestión pública.

El artículo 2º de la Constitución Política de 1991 establece que son fines esenciales del Estado: *"Servir a la comunidad, promover la prosperidad general, garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes consagrados en la Constitución y facilitar la participación de todos en las decisiones que los afectan y en la vida económica, política, administrativa y cultural de la Nación"*.

Los fines esenciales del Estado previstos en el artículo 2º de la Constitución Política de 1991, se convierten en una responsabilidad de las autoridades territoriales y la base para la gestión de lo público, y se pueden sintetizar en tres pilares, los cuales son indivisibles e interdependientes como lo son: (i) el Desarrollo Integral (ii) los Derechos Humanos y (iii) la democracia participativa y pluralista.

La planeación del desarrollo integral se erige en el punto de partida del proceso de gestión pública, dado que allí se establecen las directrices y estrategias para guiar la gestión del desarrollo integral. Es el proceso permanente mediante el cual se determina racionalmente a dónde queremos ir y cómo llegar allá. Es un punto de encuentro entre lo técnico y lo político para la asignación de recursos y la articulación de intereses. Su principal instrumento es el Plan de Desarrollo.

Ahora bien, la Dirección Administrativa de Apoyo Logístico, adscrita a la Secretaría



General de la Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias, hace parte del macroproceso Gestión Administrativa, y es líder del proceso Administración de Bienes y Servicios; su objetivo, función y misionalidad primordial se concreta en abastecer, administrar y mantener el 100% los bienes y servicios (servicios públicos, de aseo, vigilancia, parque automotor, telefonía, inmuebles, edificios y parques etc.) de manera efectiva, permanente y de acuerdo con el presupuesto disponible, para satisfacer las necesidades de las partes interesadas y contribuir al cumplimiento de la misión de la entidad prestando un servicio con la calidad y oportunidad que demandan los ciudadanos; Dentro del proceso general a cargo de esta Dirección Administrativa correspondiente a la administración de bienes y servicios, se encuentran los subprocesos de organización de abastecimiento de bienes y servicios, Administración de servicios generales y Administración del Patrimonio Inmobiliario.

En este contexto encontramos que, el Parque Centenario constituye uno de los espacios públicos más emblemáticos y representativos de la ciudad, no solo por su ubicación estratégica dentro del centro histórico amurallado, sino también por su alto valor patrimonial, urbanístico y simbólico; Este espacio comporta ser uno de los íconos arquitectónicos más importantes de nuestra ciudad, construido en honor a los primeros 100 años de Independencia de Cartagena, en 1911; en este espacio se conjuga la cultura, el deporte, la recreación, y la historia, rindiéndose homenaje a personajes importantes de nuestra historia; Además engendra ser, un espacio de conservación de especies de flora y fauna representativa de nuestra región.

Este parque ha sido un escenario de múltiples transformaciones cívicas, sociales y culturales a lo largo de más de un siglo, consolidándose como un punto de encuentro ciudadano, un referente de la memoria colectiva y un corredor verde de importancia ecológica en medio del tejido urbano denso.

Con el paso del tiempo, diversos factores como el uso intensivo, el deterioro ambiental y la acción del clima tropical generaron un desgaste progresivo en su infraestructura física, áreas paisajísticas y elementos ornamentales, lo que originó la necesidad de llevar a cabo una intervención integral, técnicamente estructurada y respetuosa de su esencia histórica, que permitía conservar y mejorar sus condiciones funcionales, estéticas y patrimoniales; Es así, como en la vigencia fiscal 2025, el Distrito de Cartagena ejecutó un proyecto de inversión tendiente a lograr el mantenimiento, recuperación y adecuación de diferentes espacios del Parque Centenario que no afectaron sus rasgos identitarios, pero logró potenciar su funcionalidad, aumentar su durabilidad y consolidarlo como un entorno seguro, accesible y digno para la ciudadanía.

Es así como a través del Contrato No. **LP-SEGD-002-2025**, cuyo objeto fue **"RECONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE PARQUES Y ESPACIOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS"**, (<https://www.secop.gov.co/CO1BusinessLine/Tendering/ContractNoticeView/Index?notice=CO1.NTC.83339140>), se llevaron a cabo las siguientes intervenciones:

1. Restauración integral del obelisco central y esculturas
2. Adecuación hidráulica y funcional de la fuente principal
3. Rehabilitación y mejoramiento de la iluminación ornamental y técnica
4. Mejoramiento del sistema de senderos y pisos
5. Intervención técnica del cuarto de bombas y reorganización estructural, adecuación eléctrica y mantenimiento especializado de todos los sistemas de succión, impulsión, filtros y válvulas.
6. Mantenimiento preventivo de la subestación eléctrica



7. Instalación de nuevo mobiliario urbano
8. Mantenimiento general de rejas, cubiertas, zonas duras y verdes.

Además de lo anterior, dentro de las intervenciones arquitectónicas se llevó a cabo el mejoramiento y adecuación de un espacio existente, adaptándose su estructura, y distribuyéndolo en diferentes áreas como, oficinas del Centro de Atención al Turista CAT, espacio de recibo y recepción, área de coworking, zona de exposición para artesanías e información de la ciudad, sala de reuniones, área de terraza, zona de baños, y un cuarto útil de aseo.

Esta intervención global del Parque Centenario, permitió devolverle a este espacio histórico su esplendor original, con una imagen renovada, moderna y funcional, preservando su identidad arquitectónica y paisajística, y garantizando condiciones óptimas para su uso ciudadano continuo, convirtiéndose en un referente de convivencia, turismo, cultura y deporte, fortaleciendo su función como conector natural entre el Centro Histórico y Getsemaní.

Ahora bien, el Parque Centenario constituye un espacio público de alto valor ambiental, paisajístico y social, que requiere la ejecución de acciones integrales de protección y conservación, en especial en materia de preservación de la biodiversidad de la flora que alberga, la cual es susceptible a procesos de degradación ambiental que pueden afectar gravemente la cobertura vegetal y amenazar su sostenibilidad a largo plazo.

En armonía con lo anterior, encontramos que, con el fin de preservar las zonas verdes, árboles y especies nativas presentes en las instalaciones del Parque Centenario, las cuales no solo embellecen el lugar, sino que brindan confort a los usuarios al convertirse en un refugio contra las fuertes temperaturas, se requiere contar con un óptimo y eficiente sistema de riego que garantice la presión suficiente en todos los puntos hidráulicos disponibles, responda con el caudal suficiente para cubrir de manera uniforme las áreas verdes, y asegure en forma eficiente la aspersión del agua, de tal manera que evite afectar el estado fitosanitario del césped, plantas ornamentales y demás cobertura vegetal del parque, lo cual permitirá además, conservar la fuente de captación de agua y fortalecer la resiliencia ecológica del sistema frente al cambio climático y la sostenibilidad de este ecosistema urbano.

En consonancia con lo anterior, el Distrito Turístico y Cultural de Cartagena de Indias, a través de la Dirección Administrativa de Apoyo Logístico, pretende que los ciudadanos y visitantes de la ciudad compartan espacios de esparcimientos cómodos, agradables y adecuadamente conservados, por lo que requiere llevar a cabo la optimización del sistema de riego en el Parque Centenario, a partir de las cuales se implementen un sistema autónomo e independiente de la red principal (sanitaria o de impulsión), que contemple no solo un tanque de almacenamiento de agua, sino que maximice el actual sistema de presión mediante equipos de bombeo que garantice un caudal y presión adecuados, la implementación de redes hidráulicas en tubería PVC diseñadas específicamente para el uso prolongado del sistema de riego, la instalación de más puntos de aspersión para riego automatizado que permitan una cobertura uniforme y la incorporación de puntos hidráulicos estratégicos para el riego manual complementario, que asegure la supervivencia de la flora que ya existe y aquella nueva que se pretenda sembrar.

Con el desarrollo de la optimización del sistema de riego, mejorará aún más, las condiciones paisajísticas del parque, reduciendo los costos de mantenimiento a largo plazo y asegurando la preservación de las áreas verdes como elemento fundamental



para el bienestar de la comunidad.

Con base en la articulación programática contemplada en el Plan de Desarrollo «Cartagena, Ciudad de Derechos 2024–2027», se apunta a la consolidación de una ciudad resiliente, inclusiva, con identidad cultural y preparada para el crecimiento turístico y urbano. En este marco, la transformación de los espacios públicos emblemáticos, como lo es del caso, del Parque Centenario, no solo cumple con metas institucionales concretas, sino que también genera impactos positivos tangibles para la ciudadanía.

Entre los principales beneficios de esta intervención se destacan:

- **El fortalecimiento de la cohesión social y la integración comunitaria**, promoviendo espacios de encuentro, recreación y participación ciudadana, donde se fomenten la apropiación del entorno, el diálogo intercultural y la construcción de tejido social.
- **La promoción de prácticas sostenibles y resilientes frente al cambio climático**, con el incremento de la cobertura vegetal, la mejora de la permeabilidad del suelo, el control del efecto de isla de calor y la incorporación de elementos de infraestructura verde como jardines de lluvia y sistemas de drenaje urbano sostenible (SUDS). Estas medidas contribuyen a mejorar la calidad ambiental y mitigar riesgos asociados a eventos climáticos extremos.
- **El fortalecimiento de la gobernanza del espacio público**, mediante procesos articulados entre la administración distrital, las comunidades locales, organizaciones sociales y el sector privado, para garantizar el mantenimiento, la vigilancia, el uso adecuado y la sostenibilidad de las intervenciones en el tiempo.
- **El fomento de una cultura ciudadana activa y corresponsable**, que promueva el sentido de pertenencia, el cuidado del entorno y la participación comunitaria en la planeación, ejecución y seguimiento de las obras. Las estrategias pedagógicas, comunicativas y formativas vinculadas al proyecto buscan empoderar a la ciudadanía en la gestión colectiva del espacio público.

De acuerdo con la exposición precedente, la administración Distrital de Cartagena se propone materializar el proyecto de inversión que ha sido focalizado, mediante su ejecución, para lo cual requiere llevar a cabo un proceso de selección, que permita escoger al contratista que ejecute el contrato cuyo objeto es: **"OPTIMIZACIÓN DEL SISTEMA DE RIEGO DEL PARQUE CENTENARIO DEL DISTRITO DE CARTAGENA"**.

2. CÓDIGO UNSPSC:

La obra pública objeto del presente Proceso de Contratación está codificada en el Clasificador de Bienes y Servicios de Naciones Unidas (UNSPSC) bajo el segmento 72 con el tercer y cuarto nivel, como se indica en la siguiente tabla:

Clasificación UNSPSC	Descripción
721029	Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones
721033	Servicios de mantenimiento y reparación de infraestructura



3. ASPECTOS GENERALES

3.1. ESTRUCTURA DEL SECTOR ECONÓMICO

La clasificación de los sectores económicos se basa en la naturaleza de las actividades realizadas en cada sector.

- **Sector primario:** Incluye actividades relacionadas con la extracción y producción de materias primas. Ejemplos de actividades primarias son la agricultura, la pesca, la minería y la explotación forestal.
- **Sector secundario:** Agrupa las actividades relacionadas con la transformación de las materias primas en productos manufacturados. En este sector se encuentran la industria manufacturera, la construcción y la producción de bienes.
- **Sector terciario:** Incluye actividades de servicios. Aquí se encuentran sectores como el comercio, la educación, la salud, la banca, el turismo y otros servicios.

Teniendo en cuenta el objeto del presente proceso, al enfocarse en la **"OPTIMIZACIÓN DEL SISTEMA DE RIEGO DEL PARQUE CENTENARIO DEL DISTRITO DE CARTAGENA"**, se encuadra dentro del sector secundario. Este enfoque subraya la importancia de la construcción y renovación en la transformación de espacios para el bienestar comunitario, alineando las actividades de mejora con los objetivos de desarrollo y enriquecimiento de la infraestructura.

Teniendo en cuenta que la actividad que satisface la necesidad pertenece a las actividades de construcción de autopistas y carreteras, construcción, revestimiento y pavimentación de infraestructura, a continuación se presenta su participación en la economía nacional, tomando como fuente de información el Boletín Técnico Producto Interno Bruto (PIB) I trimestre de 2026pr publicado por el DANE, el cual evidencia que la economía colombiana presentó un crecimiento del **2,2 %** en el primer trimestre de 2026 respecto al mismo periodo del año anterior. Así mismo, se toma como referencia el Boletín Técnico del Índice de Precios al Consumidor (IPC) y el Boletín Técnico de los Principales Indicadores del Mercado Laboral publicados por el DANE, como variables macroeconómicas relevantes para el análisis sectorial y económico del proceso contractual.





Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 5,7% (contribuye 0,9 puntos porcentuales a la variación anual).
- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 2,9% (contribuye 0,6 puntos porcentuales a la variación anual).
- Industrias manufactureras crece 2,9% (contribuye 0,3 puntos porcentuales a la variación anual).

Tabla 1. Valor agregado por actividad económica		
Tasas de crecimiento en volumen¹		
Primer trimestre 2026^{PR}		
Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)	
	Serie original	Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Trimestral
	2026^{PR}-I / 2025^{PR}-I	2026^{PR}-I / 2025^{PR}-IV
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	-1,4	-0,5
Explotación de minas y canteras	-0,1	0,8
Industrias manufactureras	2,9	2,3
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado ²	2,6	0,3
Construcción	-5,4	-4,6
Comercio al por mayor y al por menor ³	2,9	0,2
Información y comunicaciones	1,3	1,1
Actividades financieras y de seguros	2,8	2,2
Actividades inmobiliarias	2,0	0,5
Actividades profesionales, científicas y técnicas ⁴	2,2	0,5
Administración pública, defensa, educación y salud ⁵	5,7	1,3
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios ⁶	3,2	1,4
Valor agregado bruto	2,2	0,6
Impuestos menos subvenciones sobre los productos	2,9	0,9
Producto Interno Bruto	2,2	0,6

Fuente: DANE, PIB_T

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto en su serie ajustada por efecto estacional y calendario crece 0,6%. Cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Industrias manufactureras crece 2,3%.
- Actividades financieras y de seguros crece 2,2%.
- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 1,4%.



Tabla 6. Construcción
Tasas de crecimiento en volumen¹
Primer trimestre 2026^{pr}

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)	
	Serie original	Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Trimestral
	2026 ^{pr} -I / 2025 ^{pr} -I	2026 ^{pr} -I / 2025 ^{pr} -IV
Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales	-8,2	-5,3
Construcción de carreteras y vías de ferrocarril ²	0,6	-3,0
Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil ³	-5,6	-5,6
Construcción	-5,4	-4,6

Fuente: DANE, PIB_T

En el primer trimestre de 2026pr, el valor agregado de la construcción decrece 5,4% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2025pr. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla 6):

- Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 8,2%.
- Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil crece 0,6%.
- Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) decrece 5,6%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de la construcción decrece en 4,6%, cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 5,3%.
- Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil decrece 3,0%.
- Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) decrece 5,6%.



ÍNDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR - IPC.

Índice de Precios al Consumidor (IPC)

Variación mensual, año corrido y anual
Total nacional
2025 - 2026 (abril)

IPC	Abril					
	Variación mensual		Variación año corrido		Variación anual	
	2025	2026	2025	2026	2025	2026
IPC total	0,66	0,78	3,30	3,87	5,16	5,68

Fuente: DANE, IPC

En abril de 2026 la variación mensual del IPC fue 0,78%, la variación año corrido fue 3,87% y la anual 5,68%.

En abril de 2026 la variación anual del IPC fue 5,68%, es decir, 0,52 puntos porcentuales mayor que la reportada en el mismo periodo del año anterior, cuando fue de 5,16%.

El comportamiento mensual del IPC total en abril de 2026 (0,78%) se explicó principalmente por la variación mensual de las divisiones Alimentos y bebidas no alcohólicas y Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles. Las mayores variaciones se presentaron en las divisiones Alimentos y bebidas no alcohólicas (1,51%) y Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar (1,06%)..

Según divisiones de gasto Abril 2025 - 2026

Divisiones de Gasto	Peso (%)	Variación (%)	2025	2026	
			Contribución Puntos Porcentuales	Variación (%)	Contribución Puntos Porcentuales
Alimentos y bebidas no alcohólicas	18,09	1,10	0,21	1,51	0,29
Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar	4,19	0,53	0,02	1,06	0,04
Transporte	12,93	0,49	0,07	0,81	0,11
TOTAL	100,00	0,66	0,06	0,78	0,78
Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles	33,12	0,74	0,23	0,70	0,22
Salud	1,71	0,38	0,01	0,70	0,01
Bienes y servicios diversos	5,36	0,61	0,03	0,63	0,03
Recreación y cultura	3,79	0,45	0,01	0,58	0,02
Bebidas alcohólicas y tabaco	1,70	0,38	0,01	0,54	0,01
Prendas de vestir y calzado	3,98	0,40	0,01	0,45	0,01
Restaurantes y hoteles	9,43	0,65	0,07	0,34	0,04
Situación	4,41	0,03	0,00	0,07	0,00
Información y comunicación	4,33	-0,19	0,00	-0,09	0,00

Fuente: DANE, IPC

Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

Los mayores aportes a la variación mensual del IPC (0,78%), se ubicaron en las divisiones de: Alimentos y bebidas no alcohólicas, Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles, Transporte y Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar, las cuales aportaron 0,65 puntos porcentuales a la



variación total.

Variaciones y contribuciones de las subclases en el mes

Por principales subclases

Abril 2026

Subclase	Variación (%)	Contribución Puntos porcentuales
Frutas frescas	5,52	0,08
Combustibles para vehículos	2,48	0,08
Arriendo imputado	0,55	0,07
Arriendo efectivo	0,61	0,06
Servicios relacionados con la copropiedad	3,82	0,05
Carne de res y derivados	1,68	0,04
Papas	8,05	0,03
Comidas en establecimientos de servicio a la mesa y autoservicio	0,36	0,03
Huevos	3,92	0,03
Gas	2,13	0,02

Fuente: DANE, IPC.

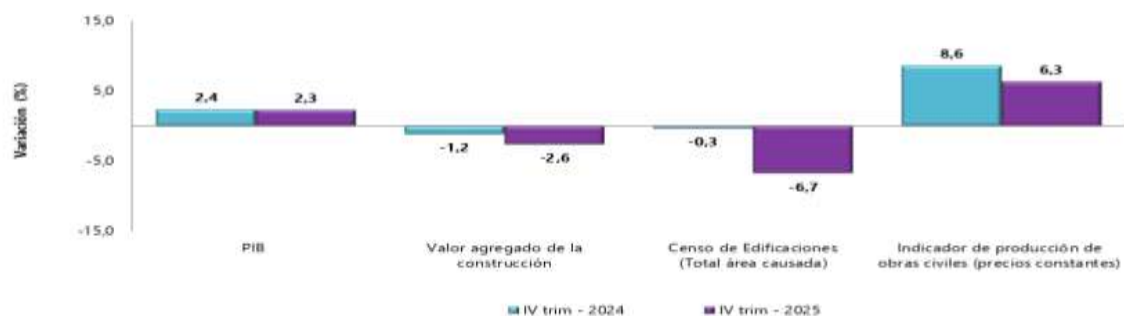
Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

En abril de 2026 en comparación con marzo de 2026, la variación de las subclases que más aportaron al índice total fue: frutas frescas (5,52%), combustibles para vehículos (2,48%), arriendo imputado (0,55%), arriendo efectivo (0,61%), servicios relacionados con la copropiedad (3,82%), carne de res y derivados (1,68%), papas (8,05%), comidas en establecimientos de servicio a la mesa y autoservicio (0,36%), huevos (3,92%) y gas (2,13%). Las subclases con aportes negativos a la variación fueron: vehículo particular nuevo o usado (-0,37%), plátanos (-1,41%), naranjas (-3,83%), dulces, confites, caramelos, bombones, chokolatinas, chicles, masmelos, cocadas para consumo en el hogar (-2,29%) y legumbres secas (-0,70%).

INDICADORES DE LA CONSTRUCCIÓN

Indicadores Económicos Alrededor de la Construcción (IEAC)

Gráfico 1. Variación anual de los indicadores de coyuntura del sector de la construcción
IV trimestre (2024 – 2025^p)



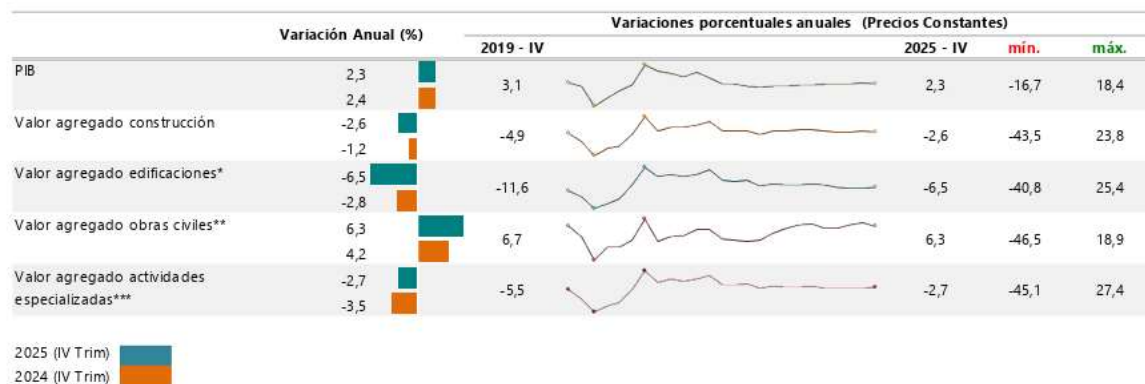
Fuente: DANE, IEAC.



Indicadores Macroeconómicos

Producto Interno Bruto (PIB)¹ En el cuarto trimestre de 2025 (octubre – diciembre), el PIB a precios constantes aumentó en 2,3% con relación al mismo trimestre de 2024. Al analizar el resultado del valor agregado por grandes ramas de actividad, se observa un decrecimiento en el valor agregado de la construcción de 2,6% en su variación anual, que se explica principalmente por la disminución del valor agregado de las edificaciones 6,5%. Por otro lado, el valor agregado de las obras civiles se incrementó en 6,3% y el de las actividades especializadas decreció en 2,7%.

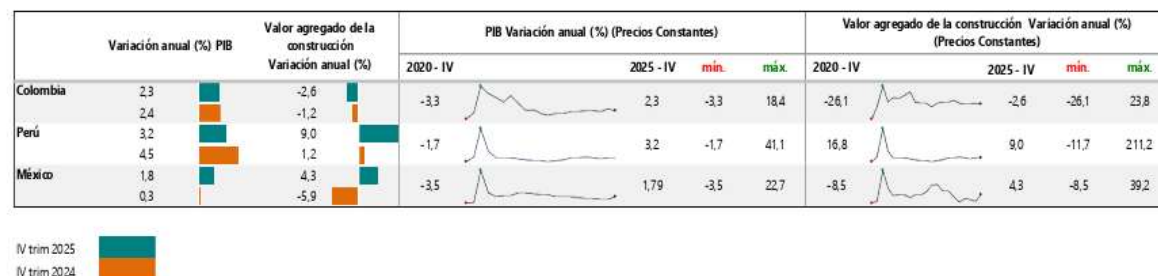
Gráfico 2. Variación anual del PIB total, valor agregado construcción y subsectores (precios constantes) 2019 – 2025^P (IV trimestre)



Fuente: DANE, Cuentas trimestrales.

Al analizar las cifras del Producto Interno Bruto (PIB), para el cuarto trimestre de 2025 (octubre– diciembre) frente al mismo periodo del año anterior para algunos países de América Latina, se observa que Perú registró el mayor crecimiento al presentar una variación de 3,2%, seguido de Colombia que presentó un crecimiento de 2,3% y México presentó 1.8% en contraste con el cuarto trimestre del 2024. En lo referente al valor agregado de la construcción, se observa crecimiento con relación al mismo trimestre de 2024 para Perú de 9,0%, y México de 4,3%, mientras que, para Colombia se registró una variación negativa de 2,6%.

Gráfico 3. PIB total, valor agregado de la rama construcción para algunos países de Latinoamérica. Variación anual 2020 (IV trimestre) – 2025^P (IV trimestre)



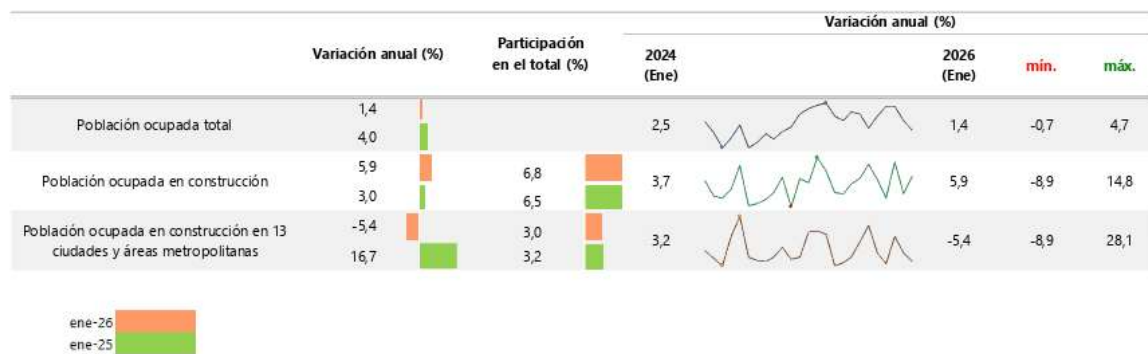
Fuente: DANE (Colombia), INEI (Perú), INEGI (México)



Empleo

En enero de 2026, el número de ocupados en el total nacional fue 23.227 miles de personas. La Construcción como rama de actividad económica participó con el 6,8% de los ocupados. En enero de 2026, la población ocupada en el total nacional aumentó 1,4%, mientras que los ocupados en la rama de Construcción aumento en 5,9% con respecto al mismo periodo del año anterior. Para enero de 2026, 1.585 miles de personas estaban ocupadas en la rama de la Construcción; de estos el 43,9% estaban ubicados en 13 ciudades y áreas metropolitanas equivalente a 697 miles de personas, que además presentaron una disminución del 5,4%, es decir, 40 mil personas menos con respecto a enero de 2025.

Gráfico 4. Variación y participación anual de la población ocupada y en la rama de actividad construcción 2024 – 2026^P (enero)

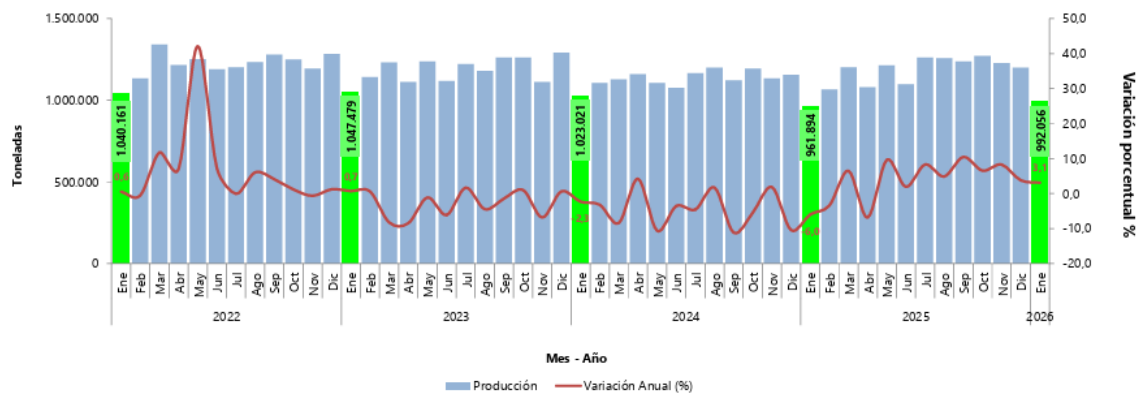


Fuente: DANE, GEIH.

Indicadores de oferta

Producción de Cemento Gris3 En enero de 2026, la producción total de cemento gris en el país alcanzó 992.056 toneladas, con un aumento de 3,1% respecto a enero de 2025.

Gráfico 5. Producción de cemento gris (toneladas y variación anual de la producción) Enero 2022 – enero 2026^P



Fuente: DANE, ECG.

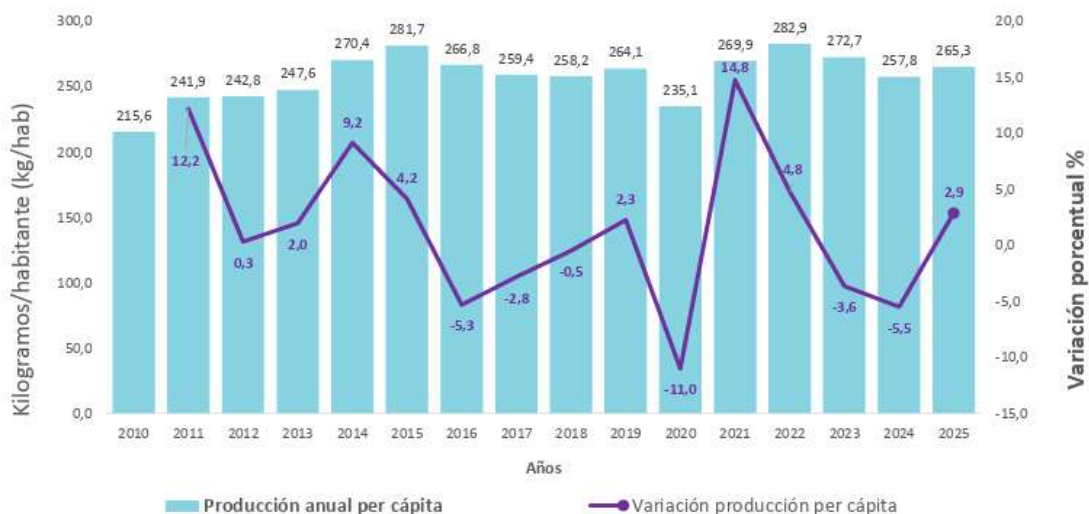


Producción Per Cápita de Cemento Gris anual y trimestral Durante 2025, la producción anual per cápita de cemento gris fue 265,3 kilogramos por habitante con un aumento de 2,9%, con respecto a la producción de 2024, la cual fue de 257,8 kilogramos por habitante.

Gráfico 6. Producción y variación anual per cápita (kilogramo / habitante) *

Total Nacional

2010 – 2025P



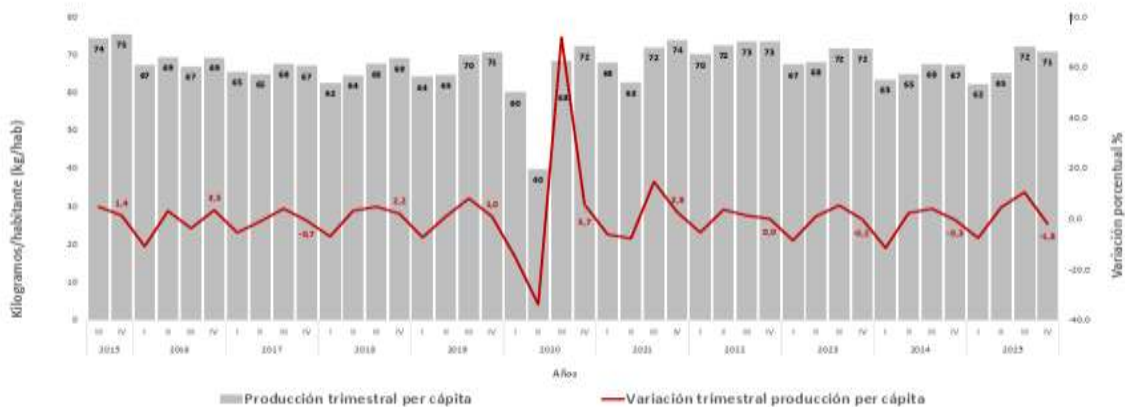
Fuente: DANE, ECG y PROYECCIONES DE POBLACION NACIONAL.

Para el cuarto trimestre de 2025, la producción trimestral per cápita de cemento gris fue 71 kilogramos por habitante presentando una disminución de 1,8% con respecto a la producción del trimestre anterior que fue de 72 kilogramos por habitante.

Gráfico 7. Producción y variación trimestral per cápita (kilogramo/habitante)

Total Nacional

2015 (III trimestre) – 2025P (IV trimestre)



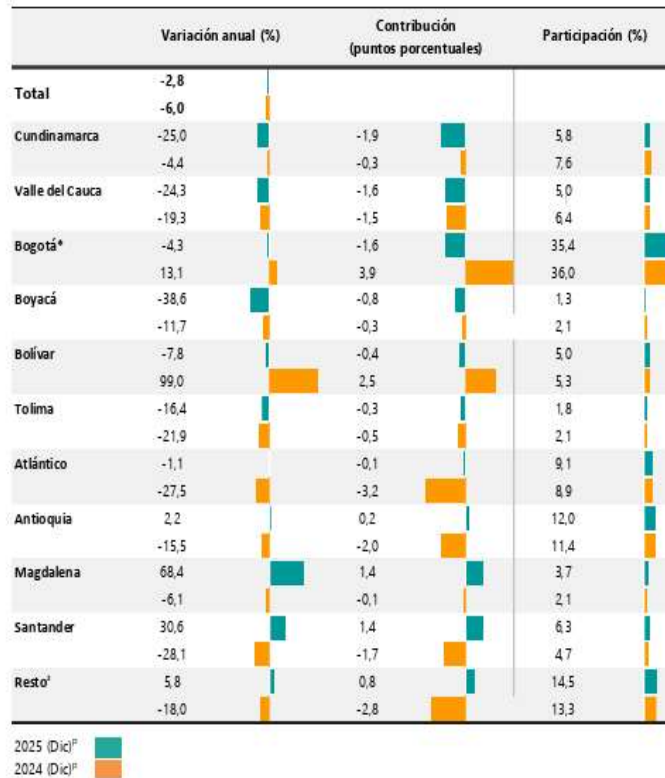
Fuente: DANE, GEIH, ECG.



Producción de Concreto Premezclado

En diciembre de 2025, la producción de concreto premezclado fue 596.396 metros cúbicos y registró una disminución de 2,8% con relación a diciembre de 2024. Este comportamiento es explicado principalmente por las variaciones de la producción anual de Cundinamarca de -25,0%, Valle del Cauca -24,3 y Bogotá -4,3%, los cuales restaron en conjunto 5,0 puntos porcentuales a la variación total. La producción de concreto premezclado se concentró en Bogotá con 35,4%, algunos departamentos que pertenecen al grupo del Resto con 14,5% y Antioquia con 12,0%.

Gráfico 8. Variación, contribución y participación anual de la producción total de concreto premezclado según departamentos (metros cúbicos) 2024– 2025^P (diciembre)



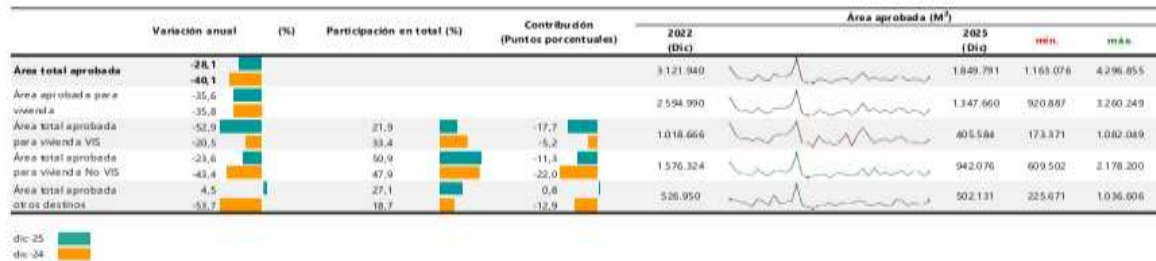
Fuente: DANE, EC.

Licencias de Construcción

En diciembre de 2025, se licenciaron 1.849.791 m² lo que significó una disminución de 28,1% del área total aprobada con respecto a diciembre de 2024. El área aprobada para vivienda presentó una disminución de 35,6%, al pasar de 2.092.849 m² en diciembre de 2024 a 1.347.660 m² en diciembre de 2025; este resultado contribuyó negativamente con 29,0 puntos porcentuales a la variación negativa total del área aprobada 28,1%.



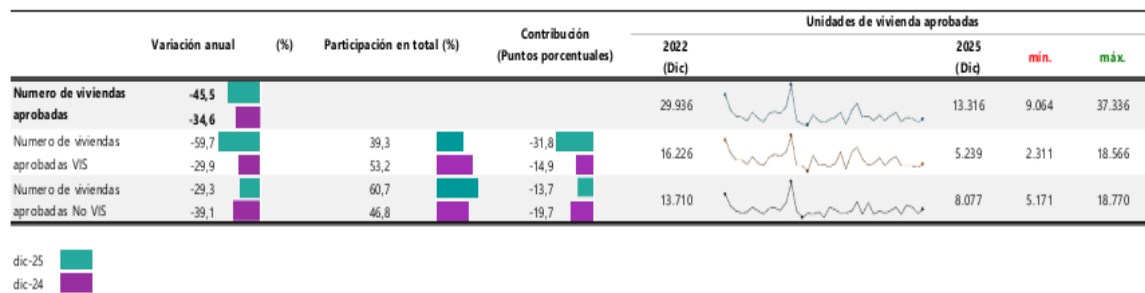
Gráfico 9. Variación, contribución y participación anual del área aprobada
Cobertura nacional
2022 – 2025^P (diciembre)



Fuente: DANE, ELIC

En diciembre de 2025, se licenciaron 13.316 soluciones de vivienda; 5.239 viviendas de interés social (VIS) y 8.077 viviendas diferentes a interés social (No VIS). Por otro lado, el número de unidades aprobadas para vivienda de interés social presentó una variación anual de -59,7%. Las soluciones de vivienda diferentes de interés social tuvieron una variación anual de -29,3%.

Gráfico 10. Variación, contribución y participación anual del número de viviendas licenciadas
Cobertura nacional
2022 – 2025^P (diciembre)

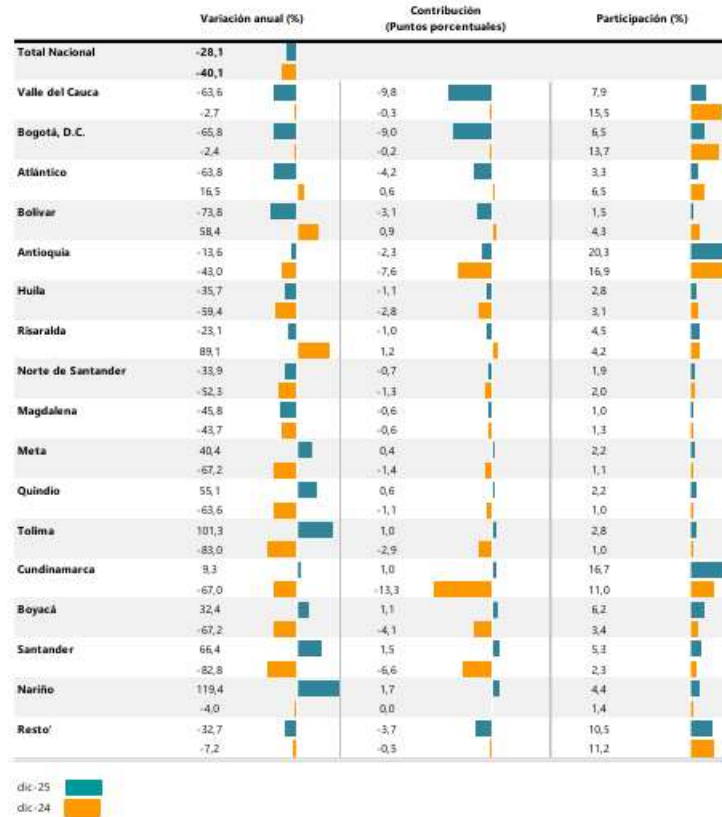


Fuente: DANE, ELIC.

El decrecimiento de 28,1% del área total aprobada en diciembre de 2025 comparado con el mismo mes del año 2024, es explicado principalmente por las variaciones anuales de las áreas aprobadas en Valle del Cauca (-63,6%), Bogotá, D.C. (-65,8%), Atlántico (-63,8%), Bolívar (-73,8%) y Antioquia (-13,6%) que aportaron en conjunto negativamente 28,4 puntos porcentuales a la variación total negativa 28,1%.



Gráfico 11. Variación, contribución y participación anual del área aprobada
Cobertura nacional
2024 – 2025^P (diciembre)



Fuente: DANE, ELIC.

Indicadores de demanda

Despachos de Cemento Gris

En el mes de enero de 2026 se despacharon 951.080 toneladas de cemento gris al mercado nacional, lo que representó un aumento de 6,9% con respecto a enero de 2025. Este resultado se explicó principalmente por el aumento en el canal de Comercialización con 16,2% el cual aportó 9,6 puntos porcentuales a la variación total.



**Gráfico 13. Variación, contribución y participación anual de los despachos de cemento gris
2022 – 2026^P (enero)**



Fuente: DANE, ECG.

PRECIOS Y COSTOS

Índice de Costos de la Construcción de Edificaciones

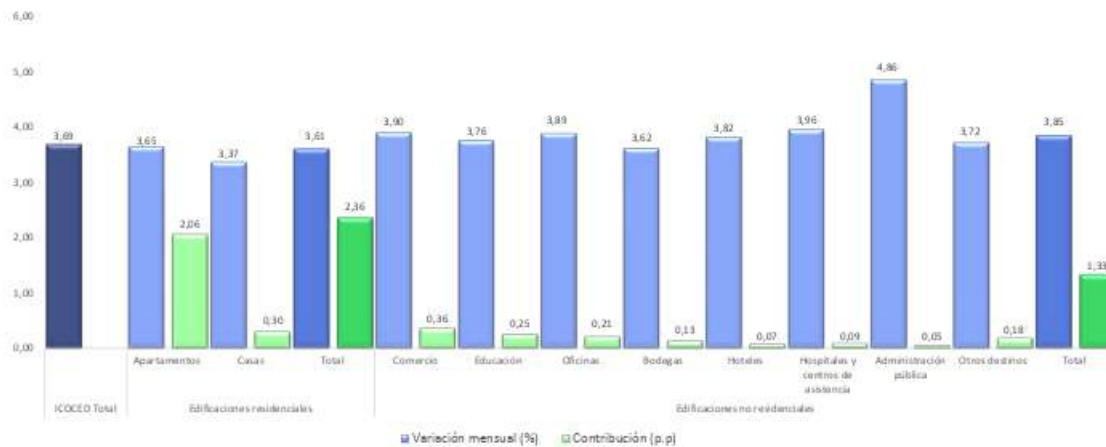
El índice de Costos de la Construcción de Edificaciones – (ICOCED), es un indicador que permite conocer la variación promedio mensual de los precios de una canasta representativa de los insumos requeridos en la construcción de edificaciones en el país. El ICOCED incluye dentro de la medición, la representatividad de las edificaciones y presenta resultados para 10 destinos, 53 subgrupos de costo, 6 capítulos constructivos, además de la agregación de los bienes y servicios estructurados para 8 grupos de costo (equipos, maquinaria, mano de obra, transporte, materiales, equipos especializados de la construcción, equipos especiales para obra y herramienta menor) que permite contar con resultados según dichos grupos y llegando hasta 93 insumos.

En enero de 2026, el índice de Costos de la Construcción de Edificaciones – (ICOCED) presentó una variación mensual de 3,69%, en comparación con diciembre de 2025. Para edificaciones no residenciales presento un promedio nacional de 3,85% y aportó 1,33 puntos porcentuales, y para edificaciones residenciales presento un promedio nacional de 3,61% y contribuyó con 2,36 puntos porcentuales.

El comportamiento de los diez destinos relacionados con la construcción de edificaciones respecto del promedio nacional que fue de 3,69%, todos los destinos presentaron variaciones positivas así: Apartamentos con 3,65%, Casas con 3,37%, Comercio con 3,90%, Educación con 3,76%, Oficinas con 3,89%, Bodegas con 3,62%, Hoteles con 3,82%, Hospitales y centros de asistencia con 3,96, Administración pública con 4,86% y finalmente Otros destinos con 3,72%.

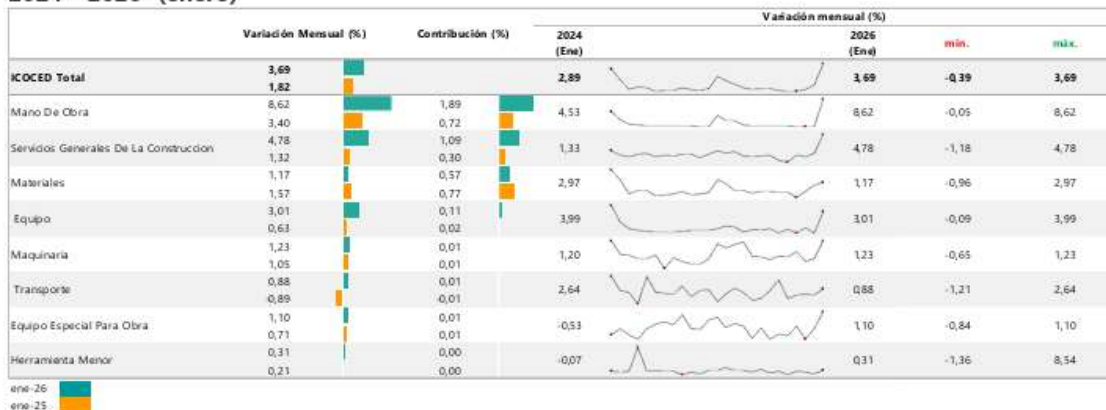


**Gráfico 18. Variación mensual del ICOCED, por destino Total nacional
Enero 2026^P**



Fuente: DANE, ICOCED.

**Gráfico 19. Variación mensual y contribución del ICOCED por grupos de costos
Total Nacional
2024 – 2026^P (enero)**



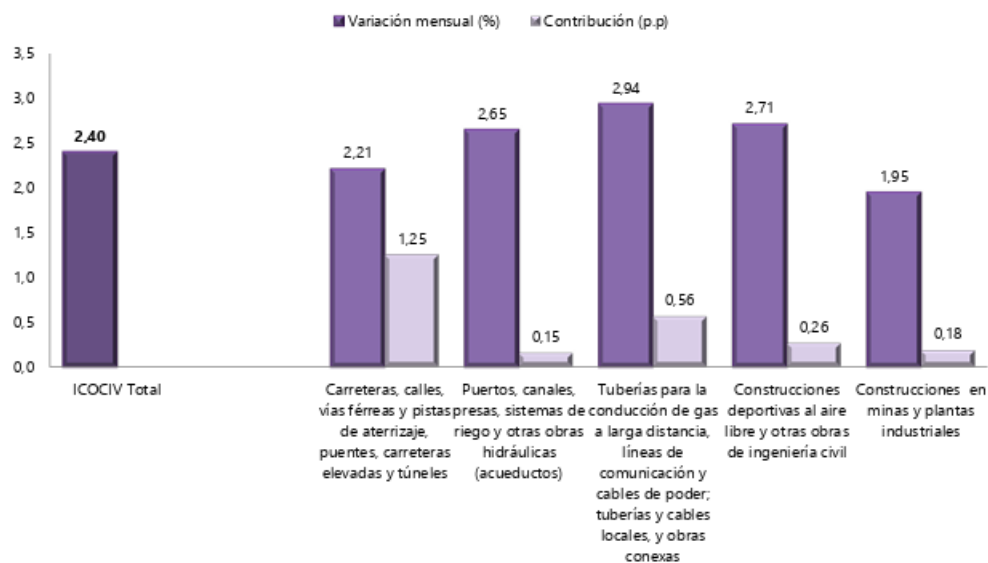
Fuente: DANE, ICOCED.

Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles

En enero de 2026, el Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles – (ICOCIV), registró una variación mensual de 2,40%, con respecto a diciembre de 2025. Según tipos de construcción, los grupos de Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas presentó un variación mensual de 2,94%, las Construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil presentaron una variación mensual de 2,71% y Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) presentaron una variación mensual de 2,65%, ubicándose estas tres por encima del promedio nacional, el resto de los grupos se ubicaron por debajo del promedio nacional.



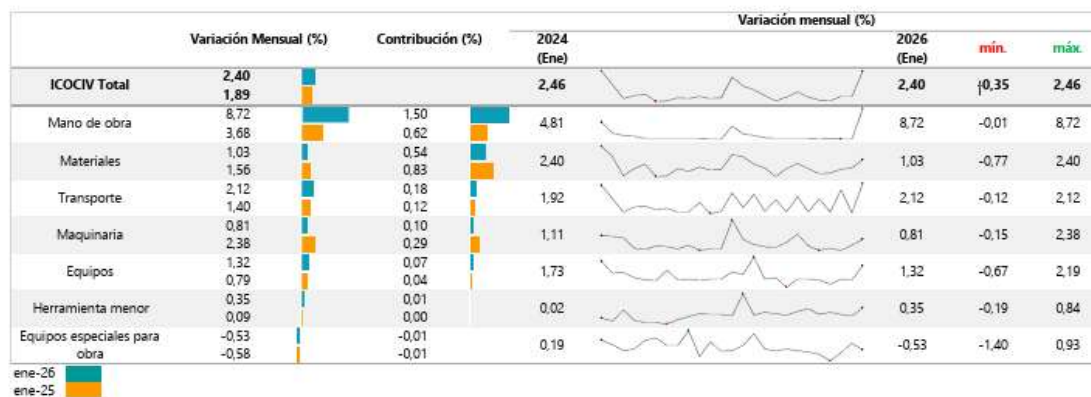
Gráfico 20. Variación mensual y contribución del ICOCIV según tipos de construcción Total nacional enero 2026^P



Fuente: DANE, ICOCIV.

Por grupos de costos, en enero de 2026, las mayores variaciones de precios en relación con el mes de diciembre de 2025 se presentaron en: Mano de obra con 8,72%, Transporte con 2,12% y Equipos 1,32%.

Gráfico 21. Variación mensual y contribución del ICOCIV, por grupos de costos Total nacional 2024 – 2026^P (enero)



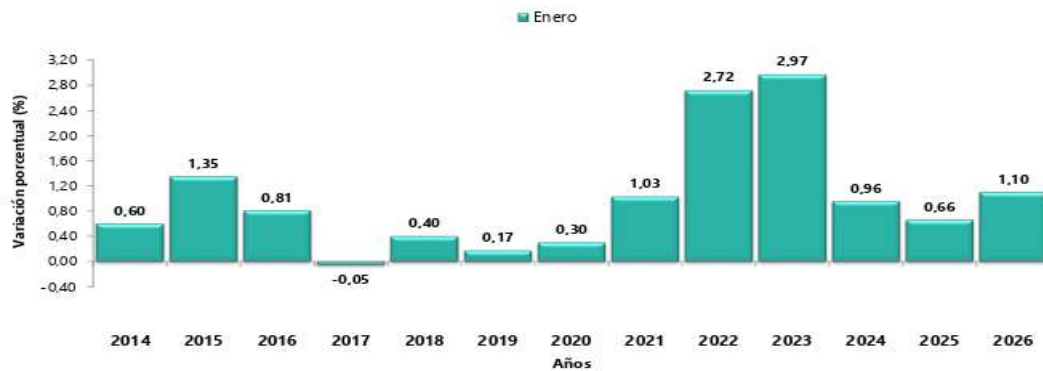
Fuente: DANE, ICOCIV.

Índice de Precios del Productor

En enero de 2026, el Índice de Precios del Productor (IPP) para materiales de construcción presentó una variación mensual de 1,10%, respecto a diciembre de 2025. Según la clasificación CUODE, el IPP para consumo intermedio presentó una variación mensual de 0,12%.



Gráfico 22. Variación mensual del IPP de materiales de construcción*
Total nacional
2014 – 2026^P (enero)



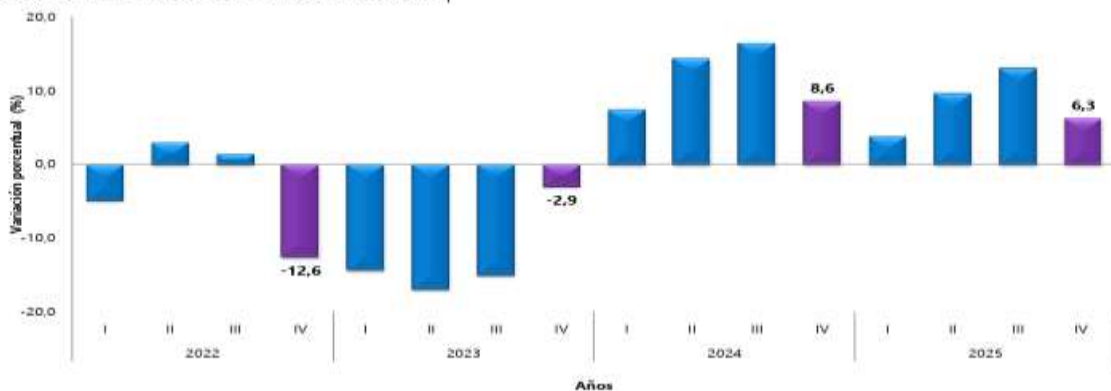
Fuente: DANE, IPP.

INDICADORES

Indicador de Producción de Obras Civiles

(precios constantes) En el cuarto trimestre de 2025, el indicador de producción de obras civiles (IPOC) registró un crecimiento de 6,3%, con relación al cuarto trimestre de 2024 y está explicado principalmente por el comportamiento positivo en tres de los cinco grupos de obra respecto a su variación anual; el grupo Construcciones en minas y plantas industriales con 15,8%; el grupo de Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles con 3,9% y finalmente el grupo de Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas con 15,7% los cuales sumaron en conjunto 7,1 puntos porcentuales a la variación anual 6,3%.

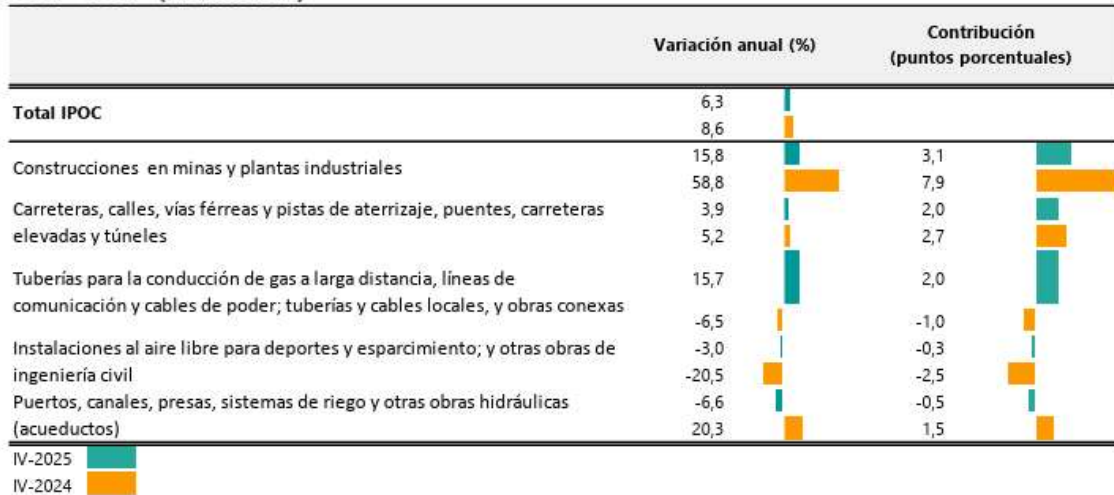
Gráfico 23. Variación anual del Indicador de Producción de Obras Civiles (precios constantes)
Total Nacional
2022 (I trimestre) – 2025^P (IV trimestre)



Fuente: DANE, IPOC



**Gráfico 24. Variación y contribución anual del IPOC según tipos de construcción
2024 - 2025^P (IV trimestre)**



Fuente: DANE, IPOC

Al desagregar por las 15 subclases de obras civiles, las subclases que presentaron las variaciones anuales positivas más representativas fueron: Centrales eléctricas con 32,8%; Cables locales y obras conexas con 141,8%; Carreteras (excepto carreteras elevadas); calles y ferrocarriles con 4,5%; Sistemas de riego y obras hidráulicas de control de inundaciones con 81,3% y Túneles con 792,6%, las cuales sumaron en conjunto 8,4 puntos porcentuales a la variación anual del IPOC 6,3%.

CONCLUSIÓN

Con fundamento en los indicadores económicos del sector construcción publicados por el DANE en el boletín IEAC correspondiente al IV trimestre de 2025, se evidencia que el sector continúa presentando un comportamiento mixto, con señales de recuperación en algunos subsectores y desaceleración en otros. El PIB nacional registró un crecimiento de 2,3%; sin embargo, el valor agregado de la construcción presentó una variación negativa de -2,6%, principalmente por la disminución en el subsector de edificaciones (-6,5%). No obstante, las obras civiles mostraron un comportamiento favorable con un crecimiento de 6,3%, impulsado especialmente por proyectos de infraestructura vial, hidráulica y energética.

Así mismo, indicadores de oferta como la producción de cemento gris aumentaron 3,1% y los despachos de cemento crecieron 6,9%, evidenciando una dinámica positiva en actividades constructivas y de infraestructura. En contraste, la producción de concreto premezclado disminuyó 2,8% y las licencias de construcción registraron una reducción de 28,1% en el área aprobada, reflejando una desaceleración en el desarrollo de proyectos edificadores, especialmente de vivienda VIS y No VIS.

En materia de costos, el Índice de Costos de la Construcción de Edificaciones (ICOCED) presentó una variación mensual de 3,69% y el Índice de Costos de Obras Civiles (ICOCIV) de 2,40%, impactados principalmente por incrementos en mano de obra, transporte y materiales, factores que inciden directamente en la estructuración financiera y ejecución de contratos de obra pública.



En consecuencia, el sector construcción mantiene una participación estratégica dentro de la economía nacional y continúa siendo determinante para la generación de empleo, demanda de insumos y ejecución de proyectos de infraestructura, aunque actualmente enfrenta retos asociados al incremento de costos, desaceleración del segmento edificador y ajustes en la dinámica inmobiliaria y de licenciamiento urbano.

Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles (ICOCIV) - Marzo 2026¹

1. Contexto sectorial

Teniendo en cuenta que la necesidad contractual se relaciona con actividades de construcción, conservación, mejoramiento, revestimiento, pavimentación y/o intervención de infraestructura vial u obras civiles, resulta pertinente analizar el comportamiento reciente de los costos del sector, en especial aquellos asociados a carreteras, calles, vías férreas, pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles.

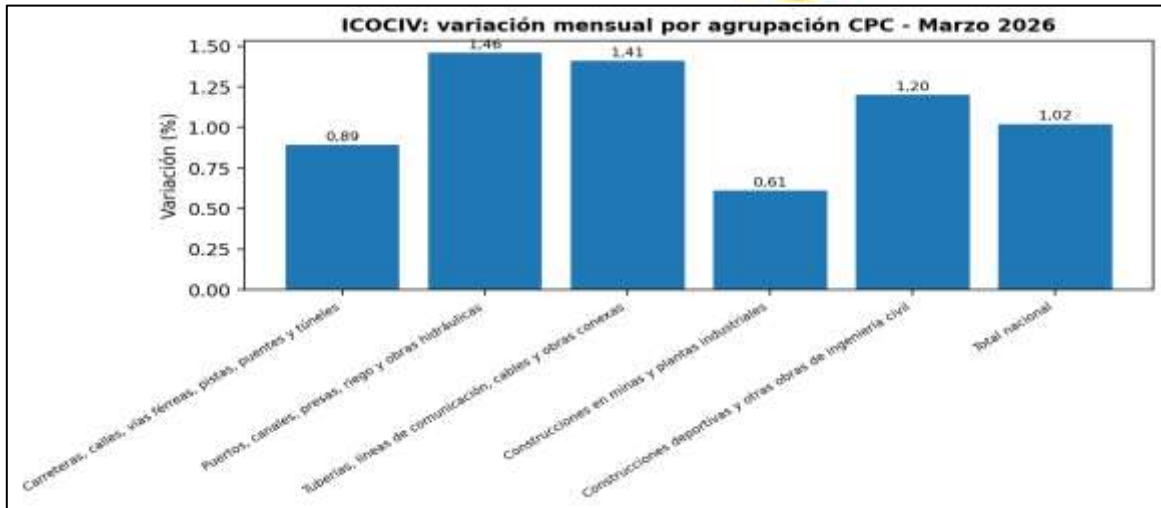
El ICOCIV del DANE mide la variación promedio de los precios de una canasta representativa de bienes y servicios requeridos para la construcción de obras civiles en Colombia. Su cobertura comprende cinco agrupaciones CPC, 17 subclases, 46 tipologías de obra y siete grupos de costos: materiales, herramienta menor, maquinaria, equipos, mano de obra, transporte y equipos especiales para obra.

Este indicador no estima valores absolutos en pesos de las obras, sino la variación de precios de los insumos y servicios utilizados en la actividad constructiva. Por ello constituye una referencia idónea para identificar presiones de costos, riesgos de variación de precios y condiciones económicas relevantes para la estructuración presupuestal y contractual.

2. Comportamiento mensual de los costos de obras civiles

En marzo de 2026, el ICOCIV registró una variación mensual nacional de 1,02% frente a febrero de 2026. Tres agrupaciones se ubicaron por encima del promedio nacional: puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (1,46%); tuberías, líneas de comunicación, cables y obras conexas (1,41%); y construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil (1,20%). La agrupación relacionada con carreteras, calles, vías férreas, pistas, puentes y túneles presentó una variación mensual de 0,89%, inferior al promedio nacional, pero con alta incidencia por su peso dentro de la estructura del índice.

¹ Departamento Administrativo Nacional de Estadística - DANE. (2026). Boletín técnico: Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles (ICOCIV), marzo 2026. Bogotá, 30 de abril de 2026.



Fuente: elaboración propia con base en DANE - ICOCIV, marzo 2026.

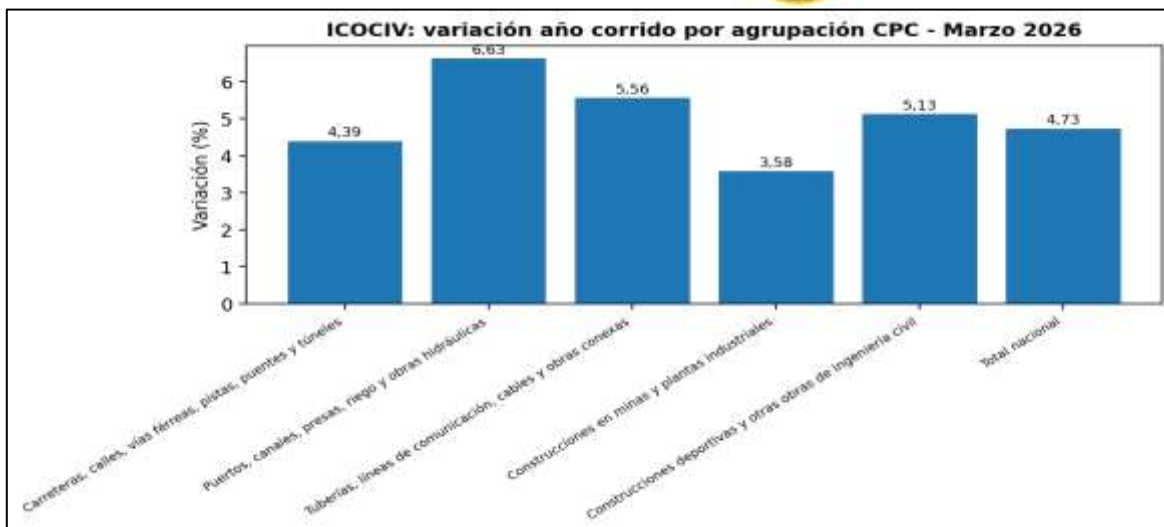
3. Resultados por agrupación relevante para infraestructura vial

La agrupación de carreteras, calles, vías férreas, pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles representa el 55,65% del ICOCIV, lo que evidencia su alta participación dentro de los costos de obras civiles. Para marzo de 2026, esta agrupación aportó 0,50 puntos porcentuales a la variación mensual total, 2,47 puntos porcentuales a la variación año corrido y 3,05 puntos porcentuales a la variación anual, consolidándose como el componente de mayor incidencia en el comportamiento general del índice.

Agrupación CPC	Peso %	Variación mensual	Variación año corrido	Variación anual
Carreteras, calles, vías férreas, pistas, puentes y túneles	55,65%	0,89%	4,39%	5,44%
Total nacional ICOCIV	100,00%	1,02%	4,73%	5,25%

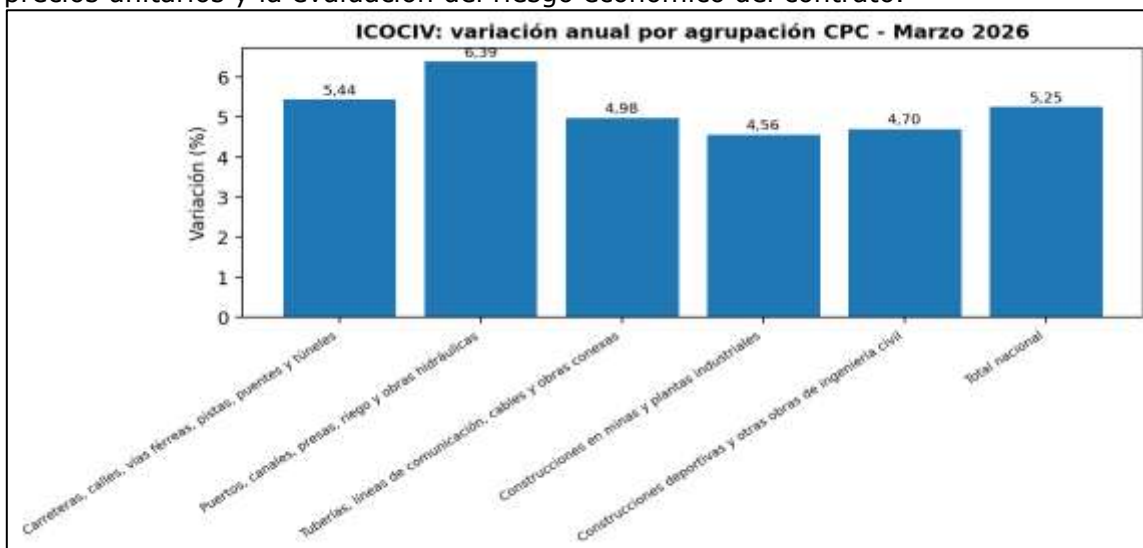
4. Presiones acumuladas y anuales de costos

En el año corrido a marzo de 2026, el ICOCIV presentó una variación de 4,73% frente a diciembre de 2025. En este periodo, las agrupaciones con mayores incrementos fueron puertos, canales, presas, sistemas de riego y obras hidráulicas (6,63%), tuberías y obras conexas (5,56%) y construcciones deportivas y otras obras de ingeniería civil (5,13%). En infraestructura vial, la variación acumulada fue de 4,39%, inferior al total nacional, pero altamente relevante por su peso en la canasta de obras civiles.



Fuente: elaboración propia con base en DANE - ICOCIV, marzo 2026.

En la comparación anual marzo de 2026 frente a marzo de 2025, el ICOCIV registró una variación de 5,25%. La agrupación de carreteras, calles, vías férreas, pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles presentó una variación anual de 5,44%, ubicándose por encima del total nacional. Este comportamiento muestra una presión efectiva sobre los costos de ejecución de proyectos viales y de infraestructura, lo cual debe ser considerado en la estimación del presupuesto oficial, el análisis de precios unitarios y la evaluación del riesgo económico del contrato.



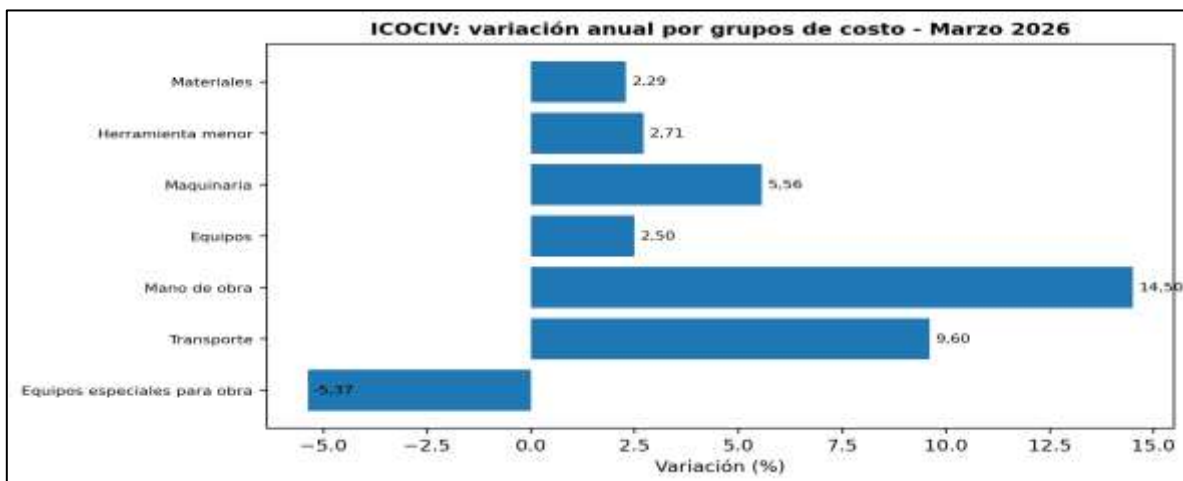
Fuente: elaboración propia con base en DANE - ICOCIV, marzo 2026.

5. Análisis por grupos de costos

Por grupos de costos, la variación anual evidencia que las mayores presiones se concentraron en mano de obra (14,50%), transporte (9,60%) y maquinaria (5,56%). Estos componentes son determinantes en contratos de construcción, mantenimiento y mejoramiento de infraestructura, debido a que inciden directamente en rendimientos, movilización de insumos, operación de equipos, logística de obra y disponibilidad de personal técnico y operativo.



En contraste, los materiales presentaron una variación anual de 2,29%; sin embargo, mantienen el mayor peso dentro del ICOCIV, con 51,31% de participación en la estructura de costos. Esto significa que, aunque su variación anual fue menor que la de la mano de obra y el transporte, cualquier fluctuación en materiales continúa teniendo un efecto importante en la conformación del presupuesto de obra.



Fuente: elaboración propia con base en DANE - ICOCIV, marzo 2026.

6. Implicaciones para el análisis del sector y el proceso contractual

Los resultados del ICOCIV permiten concluir que el sector de obras civiles mantiene una dinámica de incremento de costos durante 2026, especialmente en factores críticos como mano de obra, transporte y maquinaria. En procesos relacionados con construcción o intervención de infraestructura vial, esta información soporta la necesidad de estructurar presupuestos con base en precios actualizados, cotizaciones recientes y análisis de precios unitarios coherentes con la realidad del mercado.

Para actividades de construcción, revestimiento, pavimentación o mejoramiento de vías, la variación anual de 5,44% en la agrupación de carreteras, calles, vías férreas, pistas, puentes y túneles constituye un indicador de presión de costos que debe ser tenido en cuenta al momento de definir el valor estimado del contrato y evaluar la suficiencia económica de las ofertas.

Adicionalmente, la alta participación de esta agrupación dentro del ICOCIV (55,65%) muestra que la infraestructura vial es uno de los componentes más representativos de las obras civiles en Colombia, razón por la cual su comportamiento resulta directamente aplicable al análisis del sector cuando el objeto contractual involucra vías, pavimentos, accesos, obras complementarias o infraestructura pública de tránsito.

7. Conclusión para incorporar al informe

Con base en el Boletín Técnico del ICOCIV de marzo de 2026, se observa que los costos de construcción de obras civiles presentaron incrementos tanto mensuales como acumulados y anuales. El total nacional registró una variación mensual de 1,02%, una variación año corrido de 4,73% y una variación anual de 5,25%. En particular, la



agrupación asociada a carreteras, calles, vías férreas, pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles registró una variación mensual de 0,89%, año corrido de 4,39% y anual de 5,44%, con un peso de 55,65% dentro del índice. Lo anterior evidencia que las actividades asociadas a infraestructura vial presentan una participación significativa en la estructura de costos de obras civiles y enfrentan presiones relevantes en componentes como mano de obra, transporte y maquinaria. En consecuencia, para efectos del presente análisis del sector, resulta necesario considerar dichas variaciones como fundamento técnico para la estimación del presupuesto, la revisión de precios de mercado y la identificación de riesgos económicos asociados a la ejecución contractual.

SALARIO MÍNIMO 2026

El presidente de la Republica a través del decreto 1469 de 2025 Fijó a partir del primero (1º) de enero de 2025 como Salario Mínimo Legal Mensual, la suma de **UN MILLÓN SETECIENTOS CINCUENTA MIL NOVECIENTOS CINCO PESOS M/CTE. (\$1.750.905)**

HISTÓRICO SALARIO MÍNIMO²

(X) AÑO	(Y) SMMLV	VARIACION	Inflacion año anterior	Incremento real
2009	\$ 496.900,00	7,70%		
2010	\$ 515.000,00	3,60%	2,00%	1,60%
2011	\$ 535.600,00	4,00%	3,17%	0,83%
2012	\$ 566.700,00	5,80%	3,73%	2,07%
2013	\$ 589.500,00	4,02%	2,44%	1,58%
2014	\$ 616.000,00	4,50%	1,94%	2,56%
2015	\$ 644.350,00	4,60%	3,66%	0,94%
2016	\$ 689.455,00	7,00%	6,77%	0,23%
2017	\$ 737.717,00	7,00%	5,75%	1,25%
2018	\$ 781.242,00	5,90%	4,09%	1,81%
2019	\$ 828.116,00	6,00%	3,18%	2,82%
2020	\$ 877.803,00	6,00%	3,80%	2,20%
2021	\$ 908.526,00	3,50%	1,61%	1,89%
2022	\$ 1.000.000,00	10,07%	5,62%	4,45%
2023	\$ 1.160.000,00	16,00%	13,12%	2,88%
2024	\$ 1.300.000,00	12,07%	9,28%	2,79%
2025	\$ 1.423.500,00	9,54%	4,72%	4,82%
2026	\$ 1.750.905,00	22,71%	5,30%	17,41%

² <https://www.portafolio.co/economia/asi-ha-sido-el-incremento-real-del-minimo-en-los-ultimos-anos-559571>



Definición de la TRM

La Tasa Representativa del Mercado (TRM) corresponde al valor oficial del peso colombiano frente al dólar estadounidense (USD), calculado y certificado diariamente por la Superintendencia Financiera de Colombia con base en las operaciones de compra y venta de divisas realizadas en el mercado cambiario. Para el 12 de junio de 2026, la TRM se ubicó en **\$3.513,54 COP/USD**, evidenciando una disminución frente a los niveles máximos registrados durante los años 2022 y 2023, cuando la tasa superó los \$5.000 COP/USD.

Este indicador constituye una referencia fundamental para las operaciones comerciales, financieras y contractuales que involucran bienes, servicios, equipos o insumos sujetos a variaciones del mercado internacional, especialmente en sectores como construcción e infraestructura, donde parte de los materiales y maquinaria dependen de importaciones y del comportamiento cambiario.





Impacto de la TRM en el Sector de la Construcción

La dinámica de la TRM tiene incidencia directa sobre el comportamiento del sector construcción y de infraestructura, especialmente en aquellos proyectos que requieren materiales, maquinaria, equipos o componentes importados.

Importaciones e insumos de construcción

Una TRM elevada genera un incremento en los costos de importación de materiales, maquinaria, equipos especializados, acabados, tuberías, componentes eléctricos y demás bienes vinculados a proyectos de infraestructura y obras civiles. En consecuencia, pueden presentarse presiones sobre los costos de ejecución contractual, especialmente en contratos de mediano y largo plazo.

No obstante, el impacto puede variar dependiendo del tipo de obra y del nivel de dependencia de insumos importados. En el sector constructor, muchas adquisiciones estratégicas se realizan mediante negociaciones anticipadas o contratos de suministro a largo plazo, lo cual reduce parcialmente la exposición inmediata a las fluctuaciones cambiarias.

Efecto sobre la inflación

Las variaciones de la TRM también influyen sobre el comportamiento inflacionario del país. Una depreciación del peso frente al dólar encarece los productos importados y puede trasladarse al precio final de materiales y servicios asociados al sector construcción, afectando indicadores como el Índice de Costos de Construcción de Obras Civiles (ICOCIV).

Endeudamiento y financiación

Las empresas o entidades con obligaciones financieras denominadas en dólares pueden experimentar mayores costos financieros ante escenarios de depreciación del peso colombiano. Así mismo, los cambios en la TRM pueden modificar las condiciones de acceso a crédito y afectar la planeación financiera de proyectos de infraestructura.

Inversión y actividad económica

El comportamiento de la tasa de cambio constituye igualmente un indicador relevante para inversionistas nacionales y extranjeros, dado que incide sobre la percepción de estabilidad económica y sobre los costos asociados a proyectos de inversión en infraestructura y construcción.

Comportamiento reciente de la TRM

Con base en la información histórica de la Superintendencia Financiera de Colombia, se observa que la TRM ha presentado un comportamiento altamente variable durante los últimos años, alcanzando niveles superiores a los \$5.000 COP/USD durante el año 2022 y manteniendo posteriormente fluctuaciones entre los \$3.600 y \$4.500 COP/USD entre 2023 y 2025.

Para el año 2026, la TRM evidencia una tendencia moderadamente descendente respecto a los máximos históricos observados en años anteriores, ubicándose alrededor de niveles



cercanos a \$3.700 – \$3.900 COP/USD. Sin embargo, el comportamiento del mercado cambiario continúa mostrando volatilidad derivada de factores internacionales como tasas de interés, precios del petróleo, inflación global y condiciones macroeconómicas nacionales.

En términos generales, aunque la tasa de cambio continúa en niveles relativamente altos frente a promedios históricos de largo plazo, durante el periodo reciente se observa una estabilización moderada del dólar en Colombia, lo cual contribuye parcialmente a reducir presiones sobre los costos de importación de materiales y equipos utilizados en obras civiles y proyectos de infraestructura.

No obstante, considerando la naturaleza fluctuante del mercado cambiario, la variación de la TRM sigue representando un factor de riesgo económico que puede incidir en los costos asociados a la ejecución contractual, particularmente en contratos que requieran insumos importados, maquinaria especializada o componentes sujetos a precios internacionales.

En consecuencia, la Entidad considera pertinente mantener seguimiento al comportamiento de la TRM como variable macroeconómica relevante dentro del análisis sectorial y financiero del presente proceso contractual.

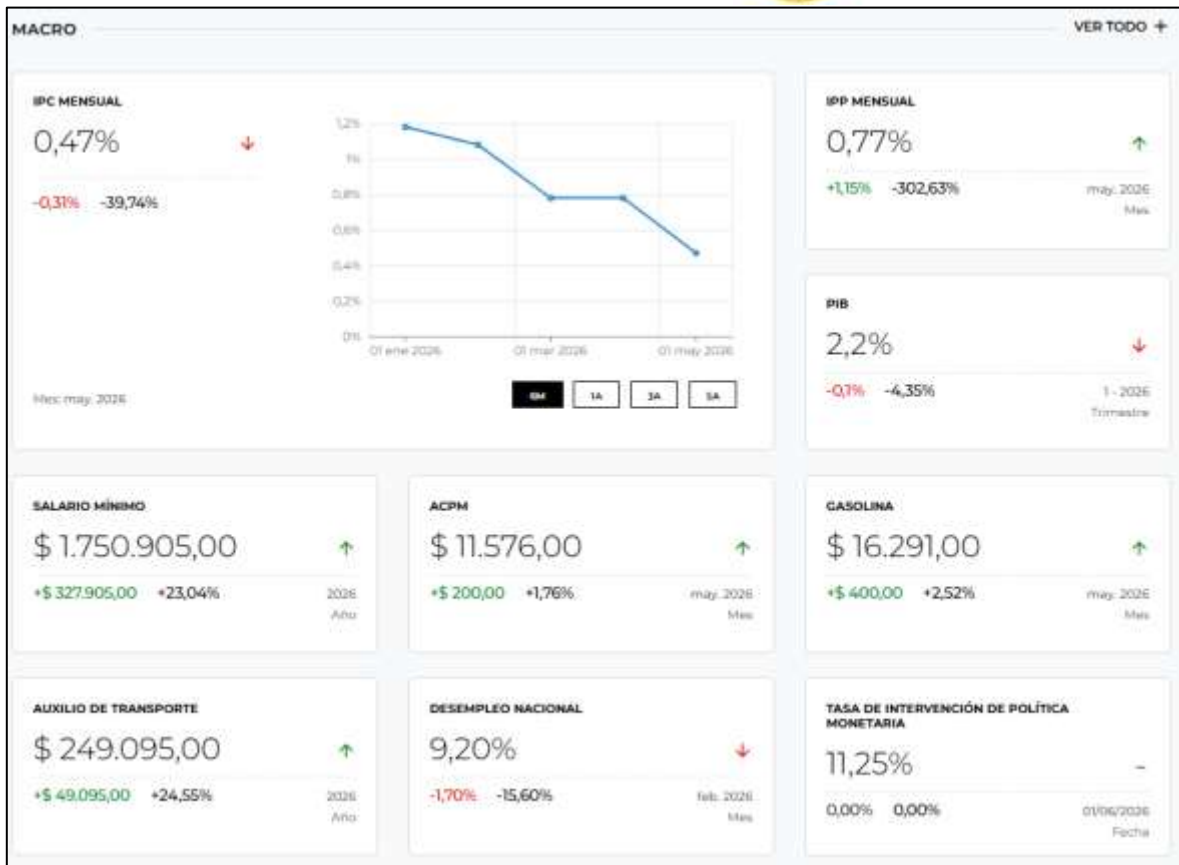
Para compra de bienes o servicios, especialmente aquellos denominados en dólares, la fluctuación de la TRM puede tener las siguientes implicaciones:

- **Reducción de costos en pesos colombianos:** Una disminución en la TRM implica que se requieren menos pesos colombianos para adquirir la misma cantidad de dólares, lo que puede traducirse en una reducción del costo en moneda local de la maquinaria importada.
- **Riesgo de volatilidad futura:** Aunque la TRM ha mostrado una tendencia a la baja, la incertidumbre económica global y local puede generar fluctuaciones inesperadas. Es esencial considerar cláusulas contractuales que mitiguen el riesgo cambiario, como coberturas o ajustes periódicos.

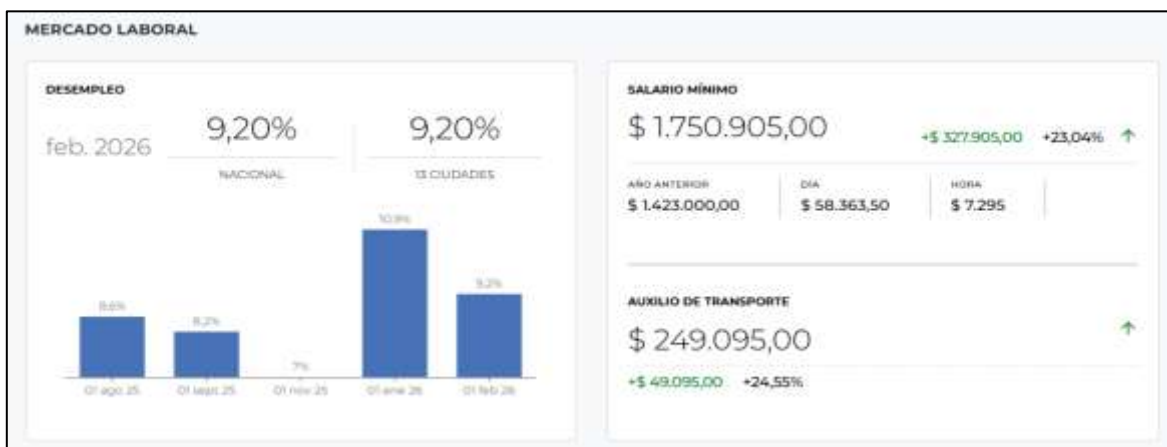
Indicadores Económicos³

A continuación, se detallan los principales indicadores económicos en Colombia de la vigencia 2026:

³ <https://www.larepublica.co/indicadores-economicos>



El entorno macroeconómico colombiano presenta condiciones de estabilidad para el desarrollo del presente proceso contractual. La inflación mensual (IPC) se ubicó en 0,47%, el PIB registró un crecimiento de 2,2% y la tasa de desempleo se redujo a 9,2%, evidenciando una recuperación gradual de la economía. No obstante, el incremento de los combustibles, del salario mínimo y del auxilio de transporte puede generar presiones sobre los costos operativos y logísticos, aspectos que fueron considerados en la estimación del presupuesto oficial. En términos generales, no se identifican factores económicos extraordinarios que afecten significativamente las condiciones del mercado para la ejecución del contrato.

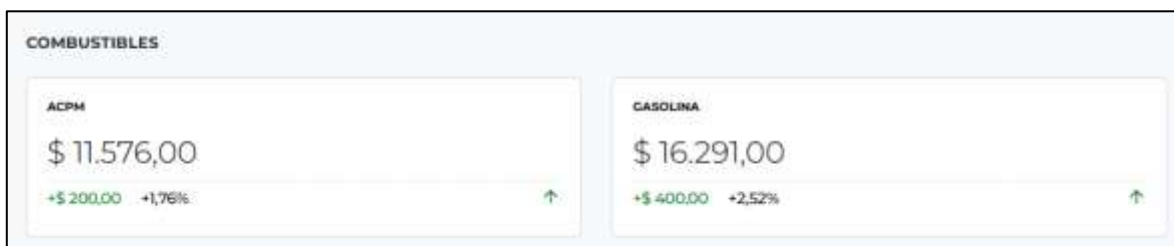




El mercado laboral para febrero de 2026 evidencia una tasa de desempleo nacional del **9,2 %**, manteniéndose en niveles moderados frente a periodos anteriores y reflejando cierta estabilidad en la generación de empleo. Así mismo, el desempleo en las 13 principales ciudades también se ubicó en **9,2 %**.

Por otra parte, el salario mínimo para 2026 fue fijado en **\$1.750.000,00**, mientras que el auxilio de transporte ascendió a **\$250.000**, representando incrementos del **23,04 %** y **24,55 %**, respectivamente, frente al año anterior.

Estos incrementos salariales generan incidencia directa sobre los costos laborales y operativos de los sectores económicos, especialmente en actividades intensivas en mano de obra como construcción, mantenimiento, transporte e infraestructura, impactando la estructuración de presupuestos y costos de ejecución contractual.



El comportamiento reciente de los combustibles evidencia incrementos moderados en los precios del ACPM y la gasolina. Para el periodo analizado, el ACPM se ubicó en **\$11.576**, presentando un aumento de **\$200**, equivalente al **1,76 %**. Por su parte, la gasolina alcanzó un valor de **\$16.291**, con un incremento de **\$400**, correspondiente al **2,52 %**.

Estas variaciones tienen incidencia directa sobre los costos de transporte, logística y operación de maquinaria y equipos, especialmente en sectores como construcción, infraestructura y mantenimiento vial, donde el consumo de combustibles representa un componente relevante dentro de la estructura de costos. En consecuencia, el comportamiento de los combustibles constituye un factor económico importante dentro del análisis sectorial y financiero de los procesos contractuales.





El comportamiento macroeconómico reciente evidencia una economía colombiana con crecimiento moderado y una política monetaria aún restrictiva. La tasa de intervención del Banco de la República se ubicó en **11,25 %** para mayo de 2026, manteniéndose en niveles altos como medida para controlar las presiones inflacionarias y estabilizar la economía.

Por su parte, el Producto Interno Bruto (PIB) registró un crecimiento del **2,2 %**, reflejando una expansión económica moderada frente a periodos anteriores. La gráfica evidencia fluctuaciones durante los últimos trimestres, con una desaceleración posterior al pico registrado en julio de 2025.

Este comportamiento económico puede generar efectos sobre la dinámica de inversión, financiamiento y ejecución de proyectos, especialmente en sectores como construcción e infraestructura, donde las tasas de interés, el acceso al crédito y el crecimiento económico influyen directamente sobre los costos operativos y la capacidad de inversión pública y privada.

Gremios y asociaciones del Sector

En el sector de la construcción en Colombia, participan agremiaciones de diferentes ámbitos, tales como los productores o proveedores de materiales, constructores, agremiaciones de profesionales del sector, entidades estatales, universidades, entre otras. A continuación, se relaciona un listado de agremiaciones, asociaciones y entidades que participan del sector de la construcción e influyen desde diferentes frentes en la dinámica del mercado.

- Asociación Colombiana de Ingenieros Eléctricos y Mecánicos ACIEM
- Sociedad Colombiana de Ingenieros SCI
- Asociación Colombiana de Ingeniería Sanitaria y Ambiental
- Asociación Colombiana de Ingenieros Constructores ACIC
- Asociación de Profesionales de la Ingeniería y la Construcción – SOTECC
- Cámara Colombiana de la Infraestructura, CCI
- Cámara Colombiana de la Construcción, CAMACOL
- Consejo Colombiano de Eficiencia Energética, CCE
- Asociación de Productores de Concreto-ASOCRETO
- Asociación Nacional de Industriales-ANDI

MARCO LEGAL

Para la contratación de los elementos en estudio es importante tener en cuenta que existen normas técnicas aplicables, además de la legislación y jurisdicción colombiana las cuales se relacionan a continuación deben ser consideradas antes de iniciar cualquier proceso de contratación:

- Ley 80 de 1993: Por la cual se expide el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública.
- Ley 816 de 2003: por medio de la cual se apoya a la industria nacional a través de la contratación pública.
- Ley 1150 de 2007: por medio de la cual se introducen medidas para la eficiencia



y la transparencia en la Ley 80 de 1993 y se dictan otras disposiciones generales sobre la contratación con Recursos Públicos.

- Ley 1474 de 2011: por la cual se dictan normas orientadas a fortalecer los mecanismos de prevención, investigación y sanción de actos de corrupción y la efectividad del control de la gestión pública.
- Decreto 1082 de 2015: por el cual se reglamenta el sistema de compras y contratación pública.
- NTC ISO 9001:2015
- NTC ISO 10005:2018

MARCO TRIBUTARIO

- **Impuesto estampilla de Años Dorados:** corresponde a la estampilla para el bienestar del Adulto mayor del Distrito de Cartagena, el cual es una tarifa del dos por ciento (2%) del valor bruto del contrato o las adiciones realizadas al mismo.
- **Impuesto Universidad de Cartagena:** tarifa del uno por ciento (1%) sobre el monto del contrato o las adiciones realizadas al mismo.
- **Tasa Pro-Deporte y Recreación:** tarifa del dos punto cinco por ciento (2.5%) sobre el monto del contrato o las adiciones realizadas al mismo.
- **Impuesto estampilla para Justicia Familiar:** corresponde a la estampilla para la justicia familiar (Ley 2126 de 2021) acuerdo 121 Concejo Distrital de Cartagena, el cual es una tarifa del dos por ciento (2%) del valor bruto del contrato o las adiciones realizadas al mismo.

Detalle Deducción		Tarifa
ICA		8,56x1000
ReteFuente Construcción	Obra	2%
Contribución 104/1993	Ley	5%

En todo caso se advierte que la información aquí consignada tiene como fin detallar los tributos de mayor relevancia en el tipo de contrato y los mismo son los relacionados con la administración distrital, en ese sentido y como lo sabe el interesado es responsabilidad del proponente tener claro los gastos que, a nivel de tributos, impuestos, estampillas y otras deducciones puedan ser aplicables al contrato.

ASPECTO TÉCNICO

Las actividades y cantidades que comprende el objeto contractual y que deberán ser ejecutadas por el adjudicatario del contrato, son las siguientes:

ACTIVIDADES QUE COMPORTAN EL ALCANCE DEL OBJETO CONTRACTUAL					
Nº	ITEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES	DESCRIPCION	UND	CANTIDA D



		GENERA L	PARTICULAR		
1,00	PRELIMINARES				
1,01				LOCALIZACIÓN, TRAZADO, REPLANTEO DE RED NUEVA DE RIEGO. INCLUYE ENTREGA DE PLANOS Y DISEÑO INTEGRAL DE SISTEMA DE RIEGO.	DIA 6,00
1,02				CERRAMIENTO EN POLISOMBRA VERDE 80% H=2,5MTS. INCLUYE LISTONES EN MADERA DISTANCIADOS C. 3MTS EMPOTRADOS CON MORTERO 1 : 4.	ML 1.305,52
1,03				REVISION Y RECTIFICACION DE PROYECCIONES PRELIMINARES ARQUITECTONICAS. INCLUYE ENTREGA DE OKANOS ASBUILT.	UND 1,00
2,00	EXCAVACION Y RELLENOS				
2,01				EXCAVACIÓN MANUAL DE MATERIAL HETEROGENEO 0-2 M (ROCAS 0.35M3) BAJO CUALQUIER GRADO DE HUMEDAD. INCLUYE ACARREO DESDE EL SITIO DE EXCAVACIÓN HASTA EL SITIO DE CARGUE. INCLUYE SISTEMA DE ENTIBADO EN MADERA Y CONFORMACION Y COMPACTACION DE SUBRASANTE. INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL SOBRANTE EN SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M3 73,45
2,02				RELLENO Y COMPACTACION MECANICA (EQUIPO LIVIANO) CON MATERIAL DE SITIO PROVENIENTE DE EXCAVACION. CAPAS DE MAXIMO 20CM DE ESPESOR CON EQUIPO DE MEDIANA COMPACTACION.	m3 48,97
2,03				RELLENO EN TIERRA NEGRA (SUMINISTRO, EXTENDIDO, HUMEDECIMIENTO)	M3 48,97
2,04				DESMONTE DE LOSA CUADRADA DE 40X40 EXISTENTE PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍA RIEGO	M2 24,73
2,05				SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LOSA CUADRADA DE 40 X 40 EN AREAS DE INTERVENCIÓN	M2 24,73
2,06				REALIZACIÓN DE PASANTES EN JARDINERAS PARA CRUCES DE TUBERÍA DE RIEGO (INCLUYE RESANE)	UND 16,00
3,00	COMPONENTE HIDRAULICO				



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias

3,01				SUMINISTRO E INSTALACION DE SISTEMA DE PRESIÓN CONSTANTE CON 4 BOMBAS SUMERGIBLES TIPO LAPICERO DE 5HPTRIFASICO A 220V, 6LPS A 30MCA CADA BOMBA, INCLYE CONEXIÓN ELECTRICA E HIDRAULICA	UND	1,00
3,02				SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC DE 1/2" RDE 13.5	ML	747,63
3,03				SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC DE 1" RDE 21	ML	291,11
3,04				SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC DE 2" RDE 21	ML	278,05
3,05				SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC DE 2 1/2" RDE 21	ML	72,07
3,06				SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC DE 3" RDE 21	ML	43,96
3,07				SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC DE 4" RDE 21	ML	89,09
3,08				SUMINISTRO E INSTALACION DE UNION PRESION DE 4"	UND	8,00
3,09				SUMINISTRO E INSTALACION DE UNION PRESION DE 1/2"	UND	22,00
3,10				SUMINISTRO E INSTALACION DE UNION PRESION DE 1"	UND	14,00
3,11				SUMINISTRO E INSTALACION DE UNION PRESION DE 2"	UND	21,00
3,12				SUMINISTRO E INSTALACION DE UNION PRESION DE 2 1/2"	UND	3,00
3,13				SUMINISTRO E INSTALACION DE CODO 45 X 1/2"	UND	4,00
3,14				SUMINISTRO E INSTALACION DE CODO 90 X 1/2"	UND	22,00
3,15				SUMINISTRO E INSTALACION DE CODO 45 X 1"	UND	7,00
3,16				SUMINISTRO E INSTALACION DE CODO 45 X 2"	UND	2,00
3,17				SUMINISTRO E INSTALACION DE CODO 90 X 2"	UND	3,00
3,18				SUMINISTRO E INSTALACION DE TEE PRESION DE 4"	UND	16,00
3,19				SUMINISTRO E INSTALACION DE TEE PRESION DE 3"	UND	11,00



3,20				SUMINISTRO E INSTALACION DE TEE PRESION DE 2 1/2"	UND	7,00
3,21				SUMINISTRO E INSTALACION DE TEE PRESION DE 2"	UND	33,00
3,22				SUMINISTRO E INSTALACION DE TEE PRESION DE 1/2"	UND	42,00
3,23				SUMINISTRO E INSTALACION DE BUJE PRESION DE 4" X 2"	UND	17,00
3,24				SUMINISTRO E INSTALACION DE BUJE PRESION DE 4" X 3"	UND	3,00
3,25				SUMINISTRO E INSTALACION DE BUJE PRESION DE 3" X 2"	UND	10,00
3,26				SUMINISTRO E INSTALACION DE BUJE PRESION DE 3" X 2 1/2"	UND	2,00
3,27				SUMINISTRO E INSTALACION DE BUJE PRESION DE 2 1/2" X 2"	UND	7,00
3,28				SUMINISTRO E INSTALACION DE BUJE PRESION DE 2" X 1"	UND	1,00
3,29				SUMINISTRO E INSTALACION DE BUJE PRESION DE 2" X 1/2"	UND	62,00
3,30				SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA DE COMPUERTA 4"	UND	2,00
3,31				SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA DE COMPUERTA 1/2"	UND	2,00
3,32				SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA DE COMPUERTA 1"	UND	3,00
3,33				SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA DE COMPUERTA 2"	UND	4,00
3,34				SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA DE COMPUERTA 2 1/2"	UND	1,00
3,35				SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA DE COMPUERTA 3"	UND	2,00
3,36				SUMINISTRO E INSTALACION DE ASPERORES TIPO POP UP SERIE 3504 - PC - SAM - RAIN BIRD	UND	163,00
3,37				CONEXIÓN ACOMETIDA HIDRAULICA PRINCIPAL A CUARTO DE BOMBAS	GBL	1,00
3,38				SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJILLA ANTIBANDALICAS PARA VALVULAS SECTORES	UND	14,00
4,00	COMPONENTE ELECTRICO					
4,01				SUMINISTRO E INSTALACION ACOMETIDA ELÉCTRICA	UND	1,00



5,00	OBRAS CIVILES DE CONSTRUCCION					
5,01				CONSTRUCCIÓN TANQUE EN CONCRETO DE 3500PSI, INCLUYE IMPERMEABILIZACIÓN-ACERO DE REFUERZO CAPACIDAD 18M3	UND	1,00
5,02				CONSTRUCCION DE CUARTO DE BOMBAS	UND	1,00
5,03				CONCRETO CICLOPEO - 60% CONC. 3000 PSI	M3	2,70
6,00	LIMPIEZA GENERAL					
6,01				ASEO Y LIMPIEZA GENERAL DE AREAS INTERVENIDAS. INCLUYE LIMPIEZA DE MUROS CON HIDROLAVADORA E HIPOCLORITO AL 10%.	DIA	6,00

MODALIDAD DE CONTRATACIÓN.

El artículo 2 de la Ley 1150 de 2007, referidos a las modalidades de selección del contratista en la contratación pública, prevé, que las entidades escogerán a los contratistas a través de las siguientes modalidades de la selección: i) Licitación pública, ii) selección abreviada, iii) Concurso de méritos, iv) contratación directa y v) mínima cuantía.

A su turno, el literal b del numeral 2 del artículo 2 de la Ley 1150 de 2007, dispone:

"2. Selección abreviada. La Selección abreviada corresponde a la modalidad de selección objetiva prevista para aquellos casos en que, por las características del objeto a contratar, las circunstancias de la contratación o la cuantía o destinación del bien, obra o servicio, puedan adelantarse procesos simplificados para garantizar la eficiencia de la gestión contractual.

El Gobierno Nacional reglamentará la materia.

Serán causales de selección abreviada las siguientes:

(...)

b) La contratación de menor cuantía. Se entenderá por menor cuantía los valores que a continuación se relacionan, determinados en función de los presupuestos anuales de las entidades públicas expresados en salarios mínimos legales mensuales.

Para las entidades que tengan un presupuesto anual superior o igual a 1.200.000 salarios mínimos legales mensuales, la menor cuantía será hasta 1.000 salarios mínimos legales mensuales.

Las que tengan un presupuesto anual superior o igual a 850.000 salarios mínimos legales mensuales e inferiores a 1.200.000 salarios mínimos legales mensuales, la menor cuantía será hasta 850 salarios mínimos legales mensuales.



Las que tengan un presupuesto anual superior o igual a 400.000 salarios mínimos legales mensuales e inferior a 850.000 salarios mínimos legales mensuales, la menor cuantía será hasta 650 salarios mínimos legales mensuales.

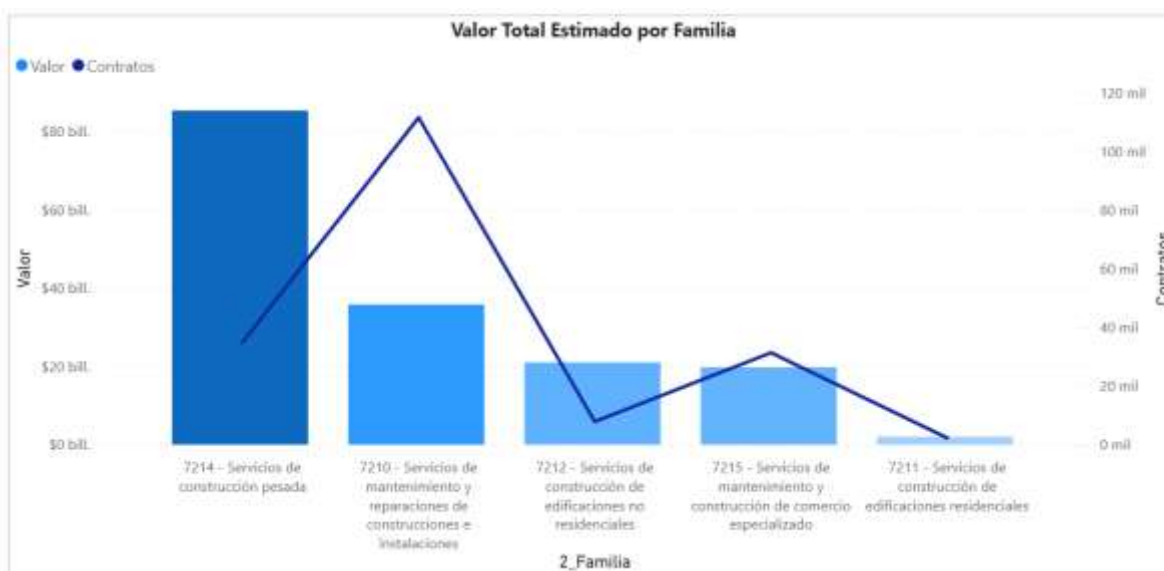
Las que tengan un presupuesto anual superior o igual a 120.000 salarios mínimos legales mensuales e inferior a 400.000 salarios mínimos legales mensuales, la menor cuantía será hasta 450 salarios mínimos legales mensuales.

Las que tengan un presupuesto anual inferior a 120.000 salarios mínimos legales mensuales, la menor cuantía será hasta 280 salarios mínimos legales mensuales”.

Así las cosas, la modalidad de selección aplicable al proceso de contratación, será la de selección abreviada de menor cuantía, de conformidad con lo establecido en el artículo precitado, reglamentado a través del artículo 2.2.1.2.1.2.20 del Decreto 1082 de 2015 que a la letra establece:

ESTUDIO DE LA DEMANDA

Comportamiento del Gasto Histórico



Según la información reportada en Colombia Compra Eficiente para el código UNSPSC 72 – Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento, la Alcaldía Mayor de Cartagena registró una importante participación contractual en las diferentes familias asociadas al sector construcción entre las vigencias analizadas.

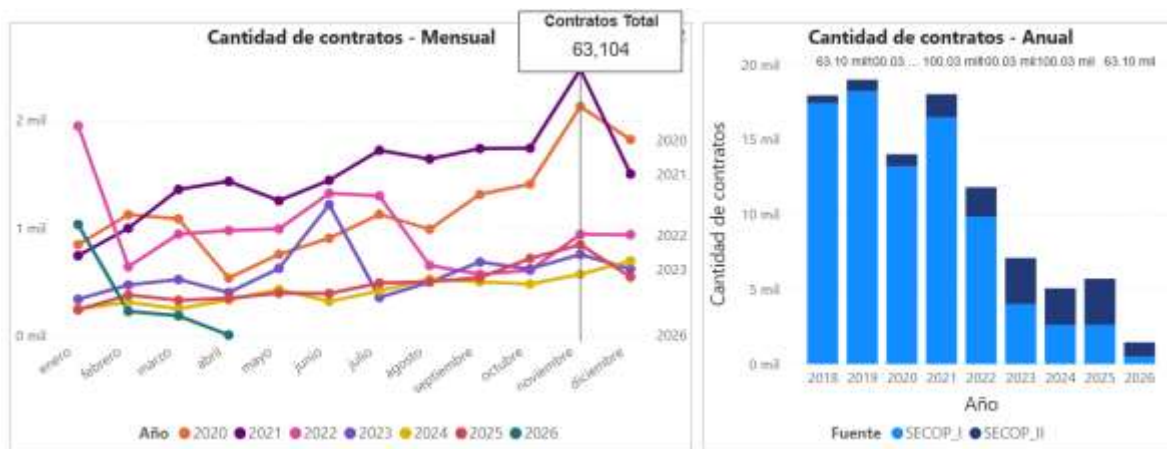
La familia con mayor valor contratado corresponde a **7214 – Servicios de construcción pesada**, alcanzando un valor estimado superior a los **\$80 mil millones**, seguida de la familia **7210 – Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones**, con valores cercanos a los **\$36 mil millones**. Así mismo, se evidencia participación relevante en las familias **7212 – Servicios de construcción de edificaciones no residenciales** y **7215 – Servicios de**



mantenimiento y construcción de comercio especializado, ambas con valores aproximados entre **\$20 mil millones y \$21 mil millones**.

En cuanto al número de contratos, la familia **7210 – Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones** presenta la mayor cantidad de procesos contractuales registrados, evidenciando una alta demanda de actividades de mantenimiento e intervención de infraestructura dentro de la entidad territorial.

Lo anterior permite concluir que el sector de construcción, mantenimiento e infraestructura representa una participación significativa dentro de la contratación pública de la Alcaldía Mayor de Cartagena, especialmente en actividades relacionadas con construcción pesada, mantenimiento de infraestructura y adecuación de edificaciones e instalaciones.



Se observa que la familia **7210 – Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones** presenta una participación significativa dentro de la contratación del sector construcción, registrando valores cercanos al **14 % del gasto total** asociado a las actividades de obras, mantenimiento e infraestructura analizadas. Esto evidencia la alta demanda de servicios orientados a la conservación, adecuación y mantenimiento de edificaciones e instalaciones por parte de las entidades públicas.

Demanda Entidad Estatal (Alcaldía de Cartagena)

La Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias en los últimos años (2021-2025) ha venido contratando la ejecución de obras y servicios de mantenimiento a través de los procesos que se relacionan a continuación.

Nº DE PROCESO	OBJETO	VALOR	MODALIDAD	CONTRATISTA
SAMC-DAAL-018-2025	CONTRATAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIONES Y ADECUACIONES LOCATIVAS DEL PALACIO DE LA ADUANA INCLUYENDO LA CARPINTERÍA Y LA TORRE DEL RELOJ DE LA ALCALDÍA MAYOR DE CARTAGENA NOMBRE Y	1.078.085.170,90	Selección abreviada menor cuantía	CONSORCIO IB CARTAGENA



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias

	DIRECCIÓN DE LA ENTIDAD ESTATA			
SAMC-DAAL-035-2025	MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, MEJORAS, REPARACIONES Y ADECUACIONES LOCATIVAS DE DISTINTAS SEDES DE LA ALCALDIA DE CARTAGENA, Y OTRAS EDIFICACIONES A SU CARGO, POR MONTO AGOTABLE, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS	1.400.000.000,00	Selección abreviada menor cuantía	SOLUMEC YMP SAS
SAMC-DAAL-053-2025	CONTRATAR LA ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DONDE FUNCIONA EL CENTRO DE VIDA PARA EL ADULTO MAYOR, SEDE LA ESPERANZA EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS	1.047.407.703,85	Selección abreviada menor cuantía	Consorcio C54
SA-DAAL-0018-2024	MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LOS CENTROS DE VIDA EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS, SEGÚN LA ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, A MONTO AGOTABLE DE ACUERDO CON LOS PRECIOS UNITARIOS	\$ 480.000.000,00	Selección abreviada menor cuantía	INTERCON
SAMC-SID-UAC-045-2023	EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DE LA MALLA VIAL URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C. - FASE IV - LOTE 1	\$ 6.973.226.430,00	Selección Abreviada de Menor Cuantía	CONSORCIO AVENIDA SANTANDER
LP-DAAL-UAC-019-2023	OBRAS DE MANTENIMIENTOS Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES DEL EDIFICIO CASA FÁTIMA (SEDE DADIS)"	\$ 1.652.219.032,00	Licitación Publica	CONSORCIO VENTURA
SA-MC-DAAL-UAC-034-2023	CONTRATAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN Y REPARACIONES LOCATIVAS DEL EDIFICIO MARISCAL - SEDE ADMINISTRATIVA DE LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN	\$ 389.968.525,00	Selección abreviada menor cuantía	MHD S.A.S
MC-DAAL-021-2023	CONTRATAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO MECÁNICO, PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL RELOJ PÚBLICO Y VELETA, UBICADO EN LA TORRE DEL RELOJ DE LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS D. T. y C	\$ 72.624.155,00	Mínima Cuantía	LYN INGENIERÍA SAS
CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 023 DE 2022	CONTRATAR SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES DEL PALACIO DE LA ADUANA DONDE FUNCIONAN VARIAS	\$ 1.280.315.227,00	Contratación Directa	ESCUELA TALLER CARTAGENA DE INDIAS



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias

	DEPENDENCIAS DE LA ALCALDÍA DISTRITAL Y OTROS			
CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No 025 DE 2022	GERENCIA INTEGRAL PARA REALIZAR LOS MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS, PREVENTIVOS, REPARACIONES Y/O ADECUACIONES EN LAS INSTALACIONES FÍSICAS DE LOS CENTROS DE VIDA PARA EL ADULTO MAYOR, CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL DEL DISTRITO DE CARTAGENA Y ESPACIOS DE ATENCIÓN A NIÑOS Y NIÑAS EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS	\$ 2.131.989.719,50	Contratación Directa	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BOLÍVAR SA
CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 016 DE 2022	REALIZAR LA GERENCIA INTEGRAL PARA CONTRATAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO Y MODERNIZACIÓN EN EL EDIFICIO GALERAS DE LA MARINA SEDE DEL CONCEJO DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS	\$ 2.298.699.574,24	Contratación Directa	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BOLÍVAR SA
MC-DAAL-024-2022	CONTRATAR LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE ALGUNA ÁREAS DEL PARQUEADERO DEL EDIFICIO SEDE DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DISTRITAL DE SALUD DADIS, DENOMINADO CASA FÁTIMA	\$ 25.015.500,86	Mínima Cuantía	EQUILIBRIO INGENIERÍA Y SERVICIOS S.A.S
CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No. 030 de 2021	CONTRATAR REPARACIONES LOCATIVAS MENORES Y MANTENIMIENTO A LAS INSTALACIONES Y MOBILIARIO DEL PALACIO DE LA ADUANA DONDE FUNCIONAN VARIAS DEPENDENCIAS Y EL DESPACHO DEL ALCALDE MAYOR DEL DISTRITO, Y EL MANTENIMIENTO DE PINTURA A LAS INSTALACIONES DE LA EMBLEMÁTICA TORRE DEL RELOJ PÚBLICO DE LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL.	\$ 285.086.827,00	Contratación Directa	ESCUELA TALLER CARTAGENA DE INDIAS
CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 048 DE 2021	REALIZAR LA GERENCIA INTEGRAL PARA CONTRATAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, DESMONTE Y LIMPIEZA MANUAL DE CAUCES PLUVIALES, PARA REDUCIR O MITIGAR EL RIESGO DE INUNDACIONES QUE SE PRESENTAN EN ÉPOCA INVERNAL EN EL	\$ 1.450.000.000,00	Contratación Directa	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BOLÍVAR SA



	DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS			
SA-MC-DAAL-UAC-023-2021	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ACTIVIDADES DE CONSERVACIÓN DE LAS INSTALACIONES FÍSICAS DEL PARQUE CENTENARIO DE LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS	\$ 143.695.895,00	Selección abreviada menor cuantía	MORELSA CONSTRUCTORES LTDA.

Se observa en la tabla anterior que la Alcaldía Mayor del Distrito de Cartagena ha realizado la contratación de obras de adecuación y/o mantenimiento de inmuebles propios, infraestructura en general y patrimonial, a través de las modalidades de selección contempladas en la Ley, principalmente Selección abreviada menor cuantía y Licitación pública.

Demanda de Entidades Estatales a Nivel Nacional

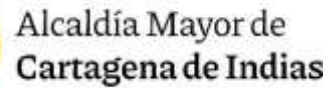
A continuación, se detallan algunos procesos contractuales realizados por diferentes entidades a nivel nacional con objetos similares al del presente estudio:

ENTIDAD	Nº DE PROCESO	OBJETO	VALOR	MODALIDAD	CONTRATISTA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE VALLEDUPAR	LOP-SOP-004-2024	MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE PARQUES EN LOS DIFERENTES BARRIOS DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, CESAR	\$ 2.974.408.629,00	Licitación pública (Obra pública)	MONARCA INGENIERÍA ZOMAC S.A.S
Experiencia General					
PROYECTOS QUE CORRESPONDAN O HAYAN CONTENIDO UNA O ALGUNAS DE LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES		CONSTRUCCIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE PARQUES.		CONSTRUCCIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO.	
Experiencia		Con la sumatoria de hasta máximo dos (2) de los contratos válidos aportados como experiencia general debe corresponder			
Especifica		mínimo al (70%) del presupuesto oficial del presente proceso de selección.			



ENTIDAD	Nº DE PROCESO	OBJETO	VALOR	MODALIDAD	CONTRATISTA
GOBERNACIÓN DE BOLÍVAR	LIC-SI-003-2024	MEJORAMIENTO INTEGRAL DE VÍAS URBANAS Y REHABILITACIÓN DE PARQUES EN EL MUNICIPIO DE MOMPOX DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR	\$ 32.946.936.114,00	Licitación pública (Obra pública)	CONSORCIO VIPAR 2024
Experiencia General					
PROYECTOS QUE CORRESPONDAN O HAYAN CONTENIDO UNA O ALGUNAS DE LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES		CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN O REHABILITACIÓN O MEJORAMIENTO O REPAVIMENTACIÓN O PAVIMENTACIÓN DE INFRAESTRUCTURA VIAL PARA TRÁFICO VEHICULAR DE VÍAS URBANAS O DE VÍAS PRIMARIAS O SECUNDARIAS.	OBRAS EN INFRAESTRUCTURA CULTURAL. 1.10. PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O REMODELACIÓN Y/O CONSERVACIÓN Y/O RESTAURACIÓN Y/O RECUPERACIÓN Y/O INTERVENCIÓN DE INFRAESTRUCTURA CULTURAL EN BIENES DE INTERÉS CULTURAL Y/O PATRIMONIAL.		
Experiencia		Por lo menos uno (1) de los contratos válidos aportados como experiencia general debe corresponder mínimo al 50% del			
Especifica		presupuesto oficial del proceso de selección.			

ENTIDAD	Nº DE PROCESO	OBJETO	VALOR	MODALIDAD	CONTRATISTA
ALCALDÍA LOCAL DE USME	FDLU-LP-017-2023	CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE: EL DIAGNÓSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES A CARGO DEL FONDO DE	\$ 2.094.052.133,00	Licitación pública (Obra pública)	CONSORCIO PARQUES EDC - EEI 2024



Modelo de Abastecimiento Estratégico (Colombia Compra Eficiente)

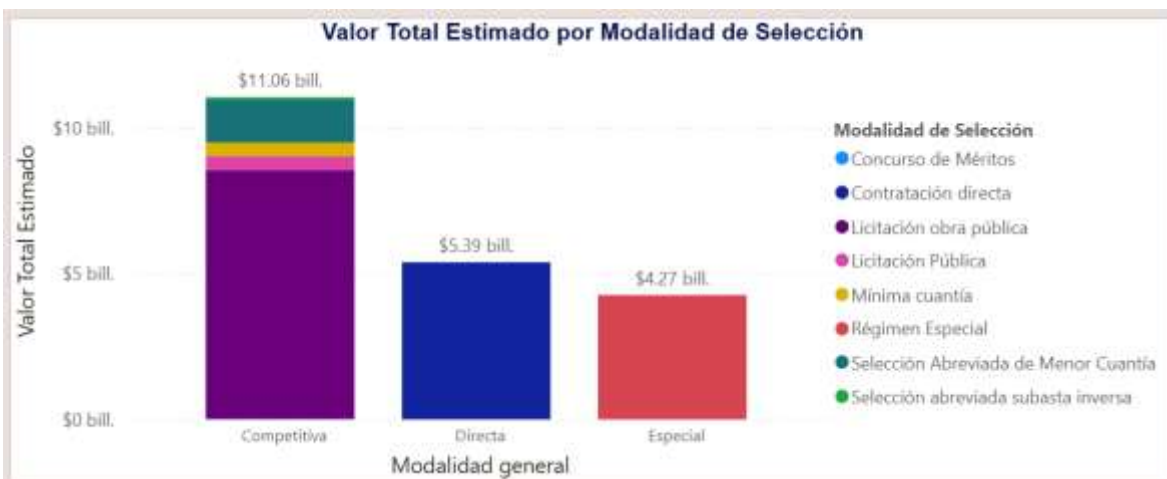
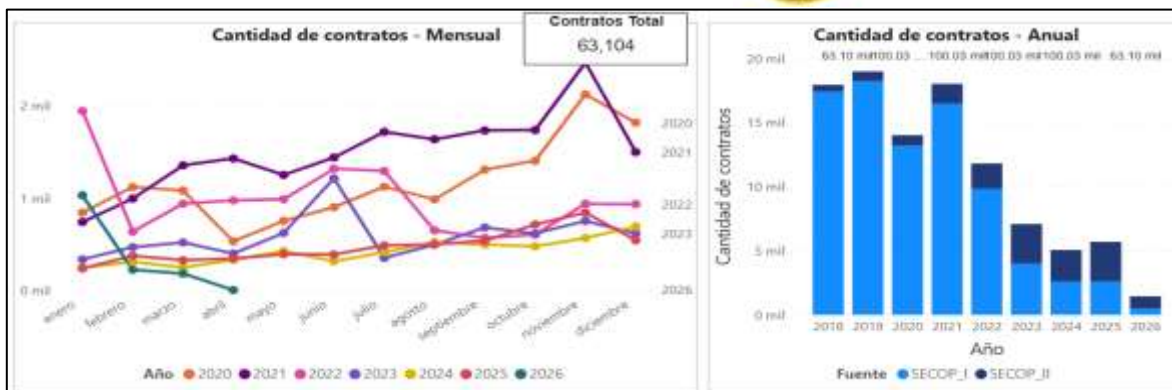
Gasto Mensual

Valor Total
\$ 20,718,700,739,725

Y-axis: \$0.0 bill., \$0.5 bill., \$1.0 bill.

X-axis: enero, febrero, marzo, abril, mayo, junio, julio, agosto, septiembre, octubre, noviembre, diciembre

Legend: Año (2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026)



De conformidad con las tablas y gráficas registradas en la herramienta de Modelo de Abastecimiento Estratégico de Colombia Compra Eficiente, se observa que durante las vigencias comprendidas entre 2018 y 2026 los procesos asociados a los códigos UNSPSC objeto de análisis registraron un valor total estimado superior a los **\$20,7 billones de pesos**.

El comportamiento anual del gasto evidencia que las mayores inversiones se presentaron durante las vigencias **2019, 2021 y 2022**, con valores cercanos y superiores a los **\$4 billones anuales**. Posteriormente, se observa una disminución progresiva en los montos contratados entre los años 2023 y 2026, registrándose para esta última vigencia valores considerablemente inferiores respecto a los años de mayor ejecución contractual.

En cuanto a la cantidad de contratos, durante el periodo analizado se suscribieron aproximadamente **63.104 contratos**, evidenciándose una tendencia decreciente en el número de procesos contractuales a partir del año 2022. Las vigencias con mayor volumen de contratación fueron **2018, 2019 y 2021**, alcanzando cifras cercanas a los **18 mil contratos anuales**, mientras que para los años posteriores se evidencia una reducción gradual en la contratación.

Respecto a las modalidades de selección utilizadas por las entidades estatales, se observa que las modalidades competitivas concentran los mayores valores contratados, especialmente la **Licitación de Obra Pública**, seguida de los procesos de

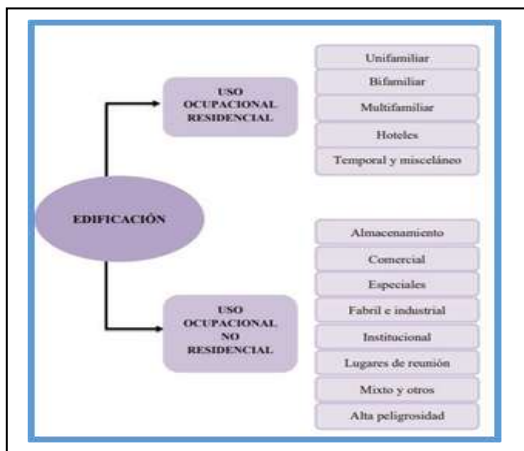


Contratación Directa y los asociados al **Régimen Especial**. Así mismo, modalidades como la **Selección Abreviada de Menor Cuantía**, la **Licitación Pública** y la **Mínima Cuantía** presentan participación relevante dentro de la contratación del sector, evidenciando el uso predominante de mecanismos competitivos para la adjudicación de este tipo de servicios.

ESTUDIO DE LA OFERTA

El sector de la construcción se divide en dos grandes subsectores, denominados: i) Edificaciones, que hace referencia a las construcciones en altura que se categorizan de acuerdo con la destinación de su uso ocupacional, e ii) Infraestructura, dedicada a la construcción de obras civiles, esta última desagregada también, de acuerdo con el uso.

El subsector de edificaciones se desagrega entonces, según esta clasificación, en dos grandes categorías asociadas a la destinación del uso ocupacional: residencial y no residencial, como se detalla a continuación:



Uso ocupacional Comercial	De servicios
	De bienes y productos
Uso ocupacional Institucional	De reclusión
	De salud o incapacidad
	De educación
	De seguridad pública
	De servicio público
Uso ocupacional Lugares de Reunión	Culturales
	Reunión social
	Reunión religiosa

El sector de la construcción continúa siendo uno de los principales dinamizadores de la economía colombiana, debido a su alta demanda de bienes y servicios provenientes de actividades industriales, extractivas, comerciales y de servicios. Su operación requiere insumos como agregados para concreto, productos metálicos, maquinaria, equipos eléctricos, madera y servicios especializados, generando importantes encadenamientos económicos y empleo.

De acuerdo con información del DANE y Camacol, aunque la economía colombiana presentó un crecimiento del 2,2 % en el primer trimestre de 2026, el sector construcción continúa mostrando un comportamiento moderado, especialmente en el segmento de edificaciones, afectado por el incremento de costos, tasas de interés y desaceleración de la inversión privada. No obstante, las obras civiles mantienen una dinámica positiva impulsada principalmente por proyectos de infraestructura pública.

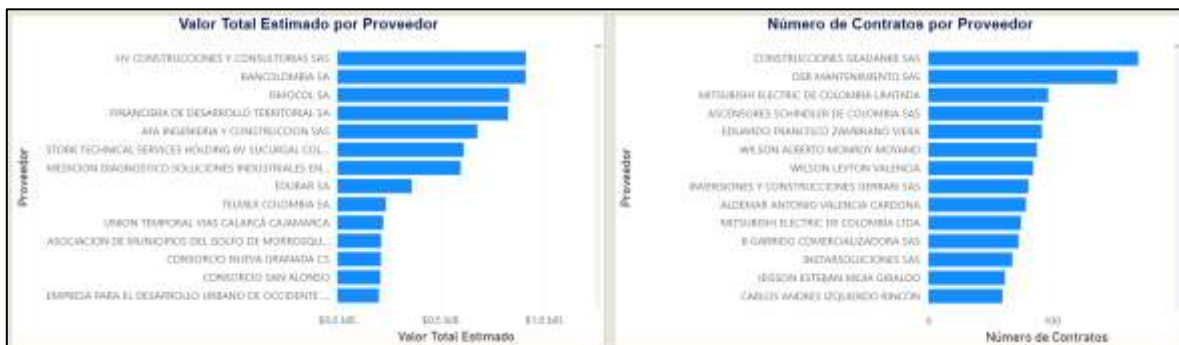
En ciudades como Cartagena, el desarrollo de proyectos de construcción y mantenimiento debe cumplir las disposiciones urbanísticas y de licenciamiento establecidas por la Secretaría de Planeación y las autoridades de Control Urbano, especialmente en lo relacionado con ocupación del espacio público, movilidad y



mitigación de impactos sobre actividades comerciales y residenciales.

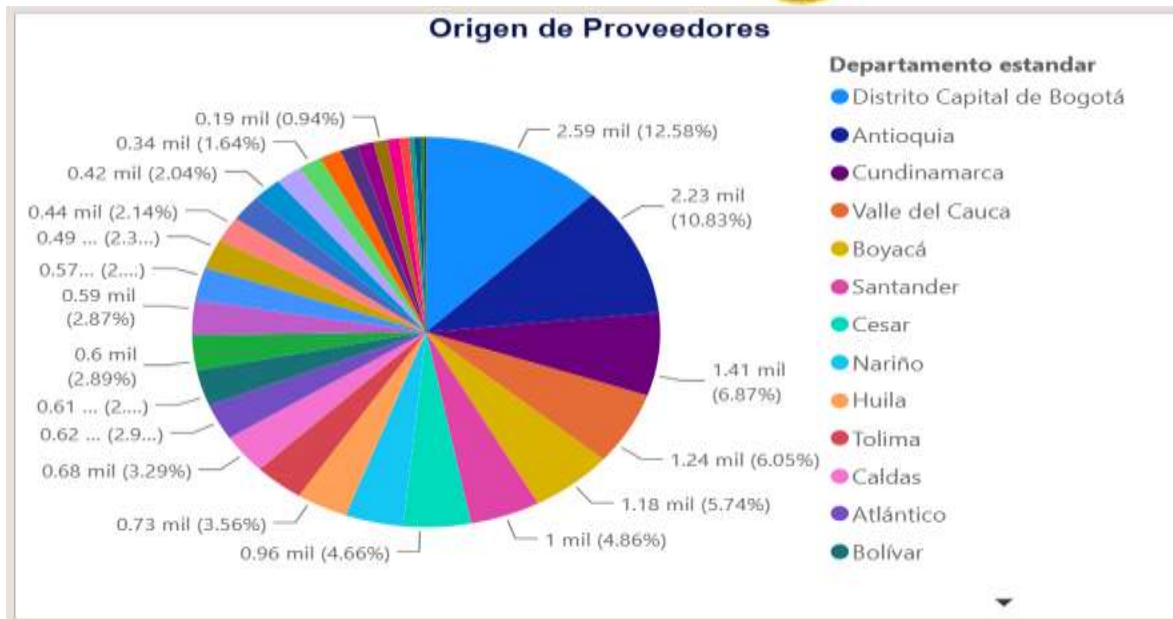
El mercado cuenta con pluralidad de oferentes entre empresas y personas naturales con experiencia en construcción, mantenimiento e infraestructura, lo cual garantiza capacidad técnica y operativa para la ejecución de los servicios requeridos. Así mismo, los costos del sector continúan influenciados por variables económicas como inflación, tasas de interés, TRM y costos laborales, factores que impactan directamente la estructuración financiera y la ejecución de contratos de obra pública.

La herramienta de Modelo de Abastecimiento Estratégico de La Agencia Nacional de Contratación Pública- Colombia Compra Eficiente, ofrece la herramienta de Modelo de Análisis de la Oferta para el sector clasificado con los códigos UNSPC del proceso de contratación en el territorio nacional, para las vigencias 2020 a 2025, se encontró la siguiente información:



Se observa que las entidades estatales han contratado con diversos proveedores del sector construcción y mantenimiento. En cantidad de contratos se destacan **Construcciones Gedanke SAS** y **OSR Mantenimiento SAS**, con más de **150 contratos** cada una.

Por otra parte, en valor contratado sobresalen empresas como **HV Construcciones y Consultorías SAS**, **Bancolombia SA** e **ISMOCOL SA**, registrando montos cercanos y superiores a **\$800 mil millones**. Así mismo, se evidencia la participación de otros proveedores del sector como **AFA Ingeniería y Construcción SAS** e **Inversiones y Construcciones Gerrari SAS**, lo cual demuestra pluralidad de oferentes y capacidad operativa en el mercado nacional.



La gráfica evidencia que existe una amplia distribución geográfica de proveedores asociados al sector construcción y mantenimiento a nivel nacional, lo cual demuestra pluralidad de oferentes y capacidad de participación en el mercado.

El mayor porcentaje de proveedores proviene del **Distrito Capital de Bogotá**, con aproximadamente **2,59 mil proveedores (12,58 %)**, seguido de **Antioquia** con **2,23 mil (10,83 %)** y **Cundinamarca** con cerca de **1,41 mil proveedores (6,87 %)**. También presentan participación relevante departamentos como **Valle del Cauca (6,05 %)**, **Boyacá (5,74 %)** y **Santander (4,86 %)**.

Así mismo, departamentos como **Atlántico** y **Bolívar** registran participación dentro del mercado, evidenciando oferta regional de empresas y contratistas vinculados a actividades de construcción, mantenimiento e infraestructura.

En términos generales, la información refleja una alta concentración de proveedores en los principales centros económicos del país, aunque se evidencia participación de oferentes en diferentes regiones, lo cual favorece la competencia y la pluralidad dentro de los procesos contractuales del sector.

A Continuación, se relacionan empresas registradas en la Cámara Colombiana de Infraestructura que desarrollan la actividad en estudio y podrían cumplir con el objeto del proceso de selección:

NOMBRE	CIUDAD	SECTOR	ACTIVIDAD
SOFAN INGENIERÍA S.A.S.	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
PROYECTOS DE INGENIERÍA S.A. - PROING S.A.	Cali	Constructor	TECNOLOGÍA Y ELÉCTRICOS
PALACIO OFICINA DE CONSTRUCCIONES S.A.	Barranquilla	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
CARCÓN INGENIERÍA S.A.S.	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias

A & D ALVARADO & DURING S.A.S	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
A.E INGENIEROS CIVILES S.A.S	Barranquilla	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
ABENGOA COLOMBIA S.A.S.	Bogotá	Constructor	SERVICIOS PETROLEROS ENERGÉTICOS Y DE CONSTRUCCIÓN
ACCIONA INFRAESTRUCTURAS S.A. SUCURSAL COLOMBIA	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
AGAMA S.A.S.	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
AGUASCOL S.A E.S.P	Medellín	Constructor	SERVICIOS PÚBLICOS
ALCA INGENIERÍA S.A.S	Bogotá	Constructor	INTERVENTORÍA CONSULTORÍA INGENIERÍA CIVIL E
A MEZQUITA NARANJO INGENIERÍA & CIA SCA	Cali	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
ANDINA DE CONSTRUCCIONES Y ASOCIADOS S.A.	Sabaneta	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
APIROS S.A.S.	Bogotá	Constructor	OBRAS DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y EDIFICACIONES, VENTA Y ARRENDAMIENTO DE LOS MISMOS
ARQUITECTOS E INGENIEROS ASOCIADOS S.A - A.I.A S.A.	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
ARQUITECTURA Y CONCRETO S.A.S.	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
ASESORÍAS DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES S.A. ADYCOR S.A	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
ASFALTADORA COLOMBIA S.A.S.	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
ATILA INGENIERÍA EU	Cali	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
BASE Y ANCLAJE S.A.S - BASA- S.A.S	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
BITRAGO MONTOYA Y CIA S EN C	Barranquilla	Constructor	ASESORÍA, CONSULTORÍA Y SERVICIOS, INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
C&G INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES S.A.S	Bogotá	Constructor	SERVICIOS PETROLEROS ENERGÉTICOS Y DE CONSTRUCCIÓN
C3 CONSTRUCCIONES Y CONTRATOS S.A.S.	Cali	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
CADSA S.A.S	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
CAPITALYS INFRAESTRUCTURA S.A.	Cali	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
CARCON INGENIERÍA S.A.S.	Bucaramanga	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
CASTRO TCHERASSI S.A.	Barranquilla	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
CI GRODCO S EN C A INGENIEROS CIVILES	Bogotá	Constructor	VIAL
CIVILIA S.A.	Bogotá	Constructor	SERVICIOS PETROLEROS ENERGÉTICOS Y DE CONSTRUCCIÓN
CNV CONSTRUCCIONES S.A.S	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
COMPANÍA DE MEZCLAS ASFÁLTICAS G4 S.A.S	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
CONALVIAS CONSTRUCCIONES S.A.S.	Cali	Constructor	
CONASCON INGENIERÍA LTDA.	BARRANQUILLA	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias

CONCALI S.A.S. COLOMBIA	Cali	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
CONCIVILES S.A.	Cali	Constructor	
CONCRETOS Y ASFALTOS S.A CONASFALTOS S.A.	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
CONINSA & RAMÓN H. S.A.	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
CONINSA RAMÓN H. S.A.	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES, OBRAS DE URBANA Y EDIFICACIONES, VENTA Y ARRENDAMIENTO DE LOS MISMOS, SERVICIOS INMOBILIARIOS
CONSTRUCCIONES AR&S LTDA.	Bogotá	Constructor	ASESORÍA, CONSULTORÍA Y SERVICIOS, INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES, INTERVENTORÍA CONSULTORÍA E INGENIERÍA CIVIL, OBRAS DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y EDIFICACIONES, VENTA Y ARRENDAMIENTO DE LOS MISMOS
CONSTRUCCIONES CF SAS	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A.	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
CONSTRUCCIONES NAMUS S.A.	Barranquilla	Constructor	
CONSTRUCCIONES TÉCNICAS DE INGENIERÍA - CONTEIN LTDA.	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
CONSTRUCCIONES TÉCNICAS SANTA MARÍA S.A.	CALI	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
CONSTRUCCIONES TECNIFICADASS.A. CONSTRUCTEC S.A.	Bogotá	Constructor	VIAL
CONSTRUCCIONES Y EXPLANACIONES S.A.S CONEXPLAN S.A.S	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
CONSTRUCCIONES Y TRACTORES S.A CONYTRAC S.A.	Sabaneta	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
CONSTRUCCIONES Y VÍAS INGENIEROS CONTRATISTAS S.A.S - CONVIAL S.A.S	Envigado	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
CONSTRUCCIONES E COMERCIO CAMARGO CORREA S.A. SUCURSAL COLOMBIA	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
CONSTRUCTORA CARPOL LTDA.	Popayán	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
CONSTRUCTORA CONCRETO S.A.	Itagüí	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
CONSTRUCTORA DE OBRAS DE VIVIENDA E INGENIERÍA - COVEIN	Barranquilla	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
CONSTRUCTORA EMG INGENIEROS LTDA.	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
CONSTRUCTORA FG S.A	Barranquilla	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias

CONSTRUCTORA MECO S.A. SUCURSAL COLOMBIA	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES, INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES, ARRENDAMIENTO DE LOS MISMOS	OBRAS CIVILES DE URBANA VENTA	Y Y Y
CONSTRUCTORA MORICHAL LTDA.	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS CIVILES	Y
CONSTRUCTORA NORBERTO ODEBRECHT S.A.	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS CIVILES	Y
CONSTRUCTORA PRECOMPRIMIDOS S.A.	Itagüí	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS CIVILES	Y
CONSTRUCTORA RUMIE LTDA.	Barranquilla	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS CIVILES	Y
CONSTRUCTORA YACAMÁN VIVERO S.A.	Barranquilla	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS CIVILES	Y
CONSTRUIR INGENIERÍA S.A.S.	Cali	Constructor	INTERVENTORÍA INGENIERÍA CIVIL	CONSULTORÍA	E
CONSTRUSEÑALES S.A.	Barranquilla	Constructor	SERVICIOS PETROLEROS DE CONSTRUCCIÓN	ENERGÉTICOS	Y
CONVEL S.A.S	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS CIVILES	Y
CONZA S.A.	Barranquilla	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS CIVILES	Y
COPCISA S.A. SUCURSAL COLOMBIA	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS CIVILES	Y
COPIA COLOMBIA	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES, INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES, ARRENDAMIENTO DE LOS MISMOS	OBRAS CIVILES DE URBANA VENTA	Y Y Y
CORTES Y EXPLANACIONES S.A.	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS CIVILES	Y
CPA CONSTRUCCIONES PREFABRICADAS S.A.	Palmira	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS CIVILES	Y
D & S S.A	Barranquilla	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS CIVILES	Y
DESARROLLAMOS INGENIERÍA LTDA.,	Cali	Constructor			
DIATECO LTDA.	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS CIVILES	Y
DIRCO INGENIERÍA LTDA.	Cali	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS CIVILES	Y
DISUCON LTDA.	Cali	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS CIVILES	Y
DRAGADOS IBE SUCURSAL COLOMBIA	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS CIVILES	Y
EBINGEL S.A.S	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS CIVILES	Y
ECOVIAS S.A.	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS CIVILES	Y
EDUARDO GIRONZA INGENIERÍA CIVIL	Cali	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS CIVILES	Y
EESE INGENIERÍA	Barranquilla	Constructor	VIAL		
ELÉCTRICAS DE MEDELLÍN INGENIERÍA & SERVICIOS S.A	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS CIVILES	Y
ELSAMEX INTERNACIONAL SUCURSAL COLOMBIA	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS CIVILES	Y
EMPRESA DE SERVICIOS DE INGENIERÍA S.A.S. E.S.I S.A.S	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS CIVILES	Y



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias

ENGICO LTDA.	Envigado	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS	CIVILES	Y
EQUIPO UNIVERSAL S.A.	Bogotá	Constructor	VIAL			
EQUIPOS CONSTRUCCIONES Y OBRAS S.A.- ECOBRAS S.A.	Villavicencio	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS	CIVILES	Y
EQUIPOS E INGENIERÍA S.A.	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS	CIVILES	Y
EQUIPOS Y CIMENTACIONES S.A.	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS	CIVILES	Y
EQUIPOS Y TRITURADOS S.A.	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS	CIVILES	Y
EQUIPOS Y VÍAS S.A.S	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS	CIVILES	Y
E&D ESTRUCTURACIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS S.A	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS	CIVILES	Y
EXPLANAN S.A.	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS	CIVILES	Y
FERNANDO CASTRO SPADAFORA	Cali	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES, INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES, ARRENDAMIENTO DE LOS MISMOS	OBRAS OBRAS URBANA VENTA	CIVILES DE Y	Y
FERROVIAL AGROMAN S.A. SUCURSAL COLOMBIA	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES, INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES, ARRENDAMIENTO DE LOS MISMOS	OBRAS OBRAS URBANA VENTA	CIVILES DE Y	Y
GAICO INGENIEROS CONSTRUCTORES S.A.	Bogotá	Constructor				
GALANTE S.A.	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS	CIVILES	Y
GEOCONSTRUCCIONES S.A.	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS	CIVILES	Y
GESTIÓN DE PROYECTOS S.A. - GESPRO S.A.	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES, CONSULTORÍA E INGENIERÍA CIVIL	OBRAS INTERVENTORÍA	CIVILES	Y
GISAICO S.A	Envigado	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS	CIVILES	Y
GRAVAS Y MAQUINARIA LTDA.	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS	CIVILES	Y
GRUPO ODINSA S.A.- ORGANIZACIÓN DE INGENIERÍA INTERNACIONAL S.A.	Bogotá	Constructor	INTERVENTORÍA INGENIERÍA CIVIL	CONSULTORÍA	E	
HAG S.A	Guarne	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS	CIVILES	Y
HCT INGENIEROS ASOCIADOS LTDA.	Bogotá	Constructor	INTERVENTORÍA INGENIERÍA CIVIL	CONSULTORÍA	E	
HIDROESTRUCTURAS LTDA	Cali	Constructor				
HM INGENIERÍA LTDA.	Barranquilla	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS	CIVILES	Y
ICI INVERSIONES & CONSTRUCCIONES INDUSTRIALIZADAS S.A.S.	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS	CIVILES	Y
IMGEOCOSTA	Barranquilla	Constructor	GEOSINTETICOS	ARTÍCULOS DE PLÁSTICO		
INCA S.A.S	Barranquilla	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS	CIVILES	Y



INCIVILCO S.A.S	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS	CIVILES	Y
INDEMAC S.A.S	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS	CIVILES	Y
INFERCAL S.A.	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS	CIVILES	Y
INGECON S.A.	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS	CIVILES	Y
INGELAS LTDA. - INGENIEROS ELECTRICISTAS Y CIVILES ASOCIADOS	Bogotá	Constructor	INTERVENTORÍA INGENIERÍA CIVIL	CONSULTORÍA		E
INGENIERÍA HERNÁNDEZ BERNAL S.A.S.	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES, CONSULTORÍA E INGENIERÍA CIVIL	OBRAS	CIVILES	Y
INGENIERÍA INMOBILIARIA S.A	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS	CIVILES	Y
INGENIERÍA TOTAL S.A.S	Medellín	Constructor	SERVICIOS PÚBLICOS			
INGENIERÍA Y CONTRATOS S.A.S.	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS	CIVILES	Y
INGENIERÍA Y MONTAJE ELECTROMECÁNICOS S.A. INMEL S.A.	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS	CIVILES	Y
INGENIERÍA Y SUMINISTROS BROCA LTDA.	Barrancabermeja	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS	CIVILES	Y
INGENIERÍA Y VÍAS S.A.S INGEVÍAS	Envigado	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS	CIVILES	Y
INGENIERÍAS ALIADAS S.A.S	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS	CIVILES	Y
INGENIERÍAS Y SERVICIOS, INCER S.A	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS	CIVILES	Y
INGENIEROS CONSTRUCTORES INTERVENTORES - ICEIN S.A.S	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS	CIVILES	Y
INGEOMEGA S.A	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS	CIVILES	Y
INGOMON S.A.S	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS	CIVILES	Y
JCR INGENIERÍA ELÉCTRICA S.A.S.	Sabaneta	Constructor	TECNOLOGÍA Y ELÉCTRICOS			
JGI S.A.S	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS	CIVILES	Y
JMV INGENIEROS S.A.S.	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS	CIVILES	Y
LATCO S.A.	Cali	Constructor				
LUGÓN INGENIERÍA S.A	Medellín	Constructor	COMERCIALIZACIÓN ENAJENACIÓN DE MAQUINARIA	DISTRIBUCIÓN		Y
LV ESTRUCTURAS DE CONCRETO S.A.	Cali	Constructor	COMPRA, VENTA, COMERCIALIZACIÓN Y ALQUILER DE EQUIPOS, MAQUINARIA Y ELEMENTOS TÉCNICOS O TECNOLÓGICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN			
MAGMA S.A.	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS	CIVILES	Y
MANTENIMIENTO Y SEGURIDAD VIAL S.A.S.	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS	CIVILES	Y
MAQUINARIA Y CONSTRUCCIONES MAYCO S.A.S	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS	CIVILES	Y
MARÍA JULIANA LOZANO SEPULVEDA	Cali	Constructor				



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias

MARTÍNEZ Y HOYOS INGENIERÍA LTDA.	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES, INTERVENTORÍA CONSULTORÍA E INGENIERÍA CIVIL
MASERING S.A.S	Barranquilla	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
MATIZ ARQUITECTURA S.A	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
MEGAPROYECTOS S.A.	Sabaneta	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
MEYAN S.A.	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
MHC - MARIO HUERTAS COTES	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
MILU PROYECTOS ESPECIALIZADOS	Medellín	Constructor	SERVICIOS PETROLEROS ENERGÉTICOS Y DE CONSTRUCCIÓN
MINCIVIL S.A.	Chía	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
MOTA-ENGIL COLOMBIA S.A.S.	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
MURCIA MURCIA S.A.	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
MUVEK S.A.S.	Bogotá	Constructor	INTERVENTORÍA CONSULTORÍA E INGENIERÍA CIVIL
NÉSTOR RAMÍREZ CUARTAS	Cali	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
OBRAS CIVILES COLOMBIANAS S.A.S	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
OBRAS CIVILES E INMOBILIARIAS S.A. OCEISA	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
OBRAS CIVILES S.A	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
OBRAS Y DISEÑOS S.A.	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
OGENSA LATINA S.A.S	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS S.A SUCURSAL COLOMBIA	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
PAECIA S.A.S.	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
PALACIO OFICINA DE CONSTRUCCIONES S.A.	BARRANQUILLA	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
PATIÑO Y CIA S.A	Envigado	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
PAVCOL S.A.S.	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES, SERVICIOS PETROLEROS ENERGÉTICOS Y DE CONSTRUCCIÓN
PAVIMENTAR S.A.	Medellín Copacabana	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
PAVIMENTO UNIVERSAL S.A	Barranquilla	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
PBR TECHNOLOGY SUCURSAL COLOMBIA	Bogotá	Constructor	TUBERÍAS DE DISTRIBUCIÓN-MOVIMIENTO DE TIERRAS Y TRABAJOS HIDRÁULICOS CON MAQUINARIAS ESPECIALES
PEDRO GÓMEZ INFRAESTRUCTURA S.A.S.	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
POLO ASOCIADOS SOLUCIONES DE INGENIERÍA S.A.S.- POLO ASOCIADOS S.A.S.	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
PÓRTICOS S.A INGENIEROS CIVILES	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias

PROCOPAL S.A.	Medellín Girardota	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS	CIVILES	Y
PRODECON	Cali	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS	CIVILES	Y
PROINCOL INGENIERÍA	Bogotá	Constructor				
PROYECTAR INGENIERÍA S.A.	Cali	Constructor				
PROYECTOS Y VÍAS S.A.S PROVIAS	Medellín	Constructor				
RAHS INGENIERÍA S.A. Y CIPRECON S.A.	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS	CIVILES	Y
RAMÍREZ Y CIA S.A	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS	CIVILES	Y
REGENCY S.A.	Cali	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS	CIVILES	Y
RESTITUBO S.A.S.	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS	CIVILES	Y
REX INGENIERÍA S.A.	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS	CIVILES	Y
ROVER ALCISA COLOMBIA	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS	CIVILES	Y
SAINC INGENIEROS CONSTRUCTORES S.A.	Cali	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS	CIVILES	Y
SERAVEZZA LTDA.	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS	CIVILES	Y
SERVICIOS DE INGENIERÍA EQUIPOS Y TIERRAS S.A.S SIETE S.A.S	Sabaneta	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS	CIVILES	Y
SIERRA PÉREZ & CÍA S. EN C.	Barranquilla	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS	CIVILES	Y
SNC LAVALIN INTERNATIONAL SUCURSAL COLOMBIA	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS	CIVILES	Y
SOLETANCHE BACHY CIMAS S.A.	Bogotá	Constructor	INTERVENTORÍA INGENIERÍA CIVIL	CONSULTORÍA		E
SÓLIDOS INGENIEROS CIVILES S.A.	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS	CIVILES	Y
SORELLANZA CONSTRUCTORES S.A.S.	CALI	Constructor	INTERVENTORÍA INGENIERÍA CIVIL	CONSULTORÍA		E
STECKERL ACEROS S.A.S	Barranquilla	Constructor	HIERROS, ACEROS Y METÁLICOS			
SUBSUELOS S.A.	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS	CIVILES	Y
SUMMACON S.A.S.	Bogotá	Constructor	INTERVENTORÍA INGENIERÍA CIVIL	CONSULTORÍA		E
TECHINT INTERNATIONAL CONSTRUCTION CORP. TENCO	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS	CIVILES	Y
TECNIDESARROLLO S.A.S.	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS	CIVILES	Y
TERMOTÉCNICA COINDUSTRIAL S.A.	Bogotá	Constructor	INTERVENTORÍA INGENIERÍA CIVIL	CONSULTORÍA		E
TIPIEL S.A.	Bogotá	Constructor	INTERVENTORÍA INGENIERÍA CIVIL	CONSULTORÍA		E
TRADECO INDUSTRIAL SUCURSAL COLOMBIA	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS	CIVILES	Y
TRIMECA TRINELCA S.A.S	Barranquilla	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS	CIVILES	Y
UNIÓN ELECTRICA S.A.	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS	CIVILES	Y
VALORCON S.A.	Barranquilla	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS	CIVILES	Y
VARELA FIHOLL & CIA. LTDA.	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS	CIVILES	Y



VÉRTICE INGENIEROS S.A.S.	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS	CIVILES	Y
VÍAS S.A.	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS	CIVILES	Y
VIÑAS RUSSI & CÍA S.A.S	Barranquilla	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS	CIVILES	Y
YAMIL SABBAGH CONSTRUCCIONES S.A.S.	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS	CIVILES	Y

De esta manera, luego del análisis realizado se puede concluir que el país cuenta con la suficiente oferta de empresas nacionales, que a lo largo de los últimos años han prestado los servicios de construcción y mantenimiento en diferentes entidades del sector público, lo cual permite inferir que hay diversidad de empresas que pueden cubrir las necesidades del Distrito de Cartagena.

Proveedores de Materias Primas

Se identificó que en Colombia, los principales proveedores de producción de **concreto** son los siguientes:

- Cementos Argos
- CEMEX Colombia
- Holcim Colombia
- Ultracem.
- Cemento País

Estos proveedores ofrecen una variedad de productos y servicios para la industria de la construcción, incluyendo cemento a granel, agregados y otros materiales para la producción de concreto.

Con respecto al **acero**, las principales empresas proveedoras de esta materia prima en Colombia, las cuales representan el 100% de la producción de acero en el país:

- Acerías Paz del Río
- Gerdau Diaco,
- Sidenal (Grupo Siderúrgico Reyna),
- Sidoc
- Ternium.

También se destacan en este sector del hierro y acero empresas como GYJ Ferreterías y Colmena. Posteriormente se sitúan las firmas, Acesco Colombia conjuntamente con Aceros Cortados, Steckerl Aceros, Agofer, y Proalco. Mas atrás se posicionan CSP de Colombia, H B Estructuras Metálicas, Sadelec y Edemco, La Campana Servicios de Acero, Corpacero, Hierros HB, Soldadoras West Arco, Arme, Ladeca, Incolma, Trefilados de Colombia, Camilo Alberto Mejía y Cía, Dimel Ingeniería, Tuvacol, Tuboláminas, e Icoperfiles.

MiPymes





Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias



UMBRAL DE MIPYMES 2026	
US\$	125.000
COL\$	511.708.497

Atendiendo a que el presente proceso de contratación supera los ciento veinticinco mil dólares de los Estados Unidos de América (US\$125.000), liquidados con la tasa de cambio determinada por el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo para la vigencia 2026, los cuales equivalen a la suma de **QUINIENTOS ONCE MILLONES SETECIENTOS OCHO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS M/CTE (\$511.708.497)**, el presente proceso de selección no es susceptible de ser limitado a MIPYMES.

Dinámica de Producción, Distribución y Entrega de Bienes o Servicios

Se manifiesta una necesidad para realizar este proceso de contratación, para lo cual se ha elaborado un presupuesto oficial que obedece a unas cantidades determinadas en campo, unos valores unitarios teniendo en cuenta los precios de mercado y los demás elementos que componen un presupuesto.

ANÁLISIS DE INFORMACIÓN FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL

De conformidad con lo dispuesto en la Ley 2022 de 2020, el Decreto 1082 de 2015 y los Documentos Tipo adoptados por la Agencia Nacional de Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente para los procesos de obra pública e interventoría, el presente proceso contractual se adelantará bajo la aplicación obligatoria de pliegos tipo, razón por la cual los requisitos habilitantes de capacidad financiera y capacidad organizacional, así como sus respectivos indicadores y valores mínimos habilitantes, se encuentran previamente definidos y estandarizados por la reglamentación vigente.

En consecuencia, la Entidad no efectúa un análisis particular para la estructuración de dichos indicadores, toda vez que estos corresponden a parámetros de obligatoria aplicación establecidos por Colombia Compra Eficiente, los cuales deben incorporarse integralmente en los documentos del proceso con el fin de garantizar los principios de transparencia, selección objetiva, pluralidad de oferentes y estandarización en la contratación estatal.

INDICADORES FINANCIEROS REPRESENTATIVOS DE LOS POSIBLES OFERENTES.

La verificación financiera de las propuestas es de carácter habilitante, es decir que su resultado será HÁBIL o NO HÁBIL. Por lo tanto, las propuestas habilitadas continúan en el proceso. Este análisis se realiza con el fin de garantizar la solvencia económica y patrimonial del proponente examinando su capacidad financiera



1. Índices de capacidad financiera y organizacionales para Mipyme.

El Proponente persona natural o jurídica que demuestre la condición de Mipyme de conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.2.4.2.4. del Decreto 1082 de 2015, en concordancia con el parágrafo del artículo 2.2.1.13.2.4 del Decreto 1074 de 2015 o las normas que los modifiquen, sustituyan o complementen, probará los siguientes indicadores:

Indicador	Valor concertado
Índice de liquidez	$\geq 1,1$
Índice de endeudamiento	$\leq 0,70$
Razón de cobertura de intereses	≥ 1
Capital de trabajo	Definido en los Pliegos Tipo
Rentabilidad del patrimonio	$\geq 0,02$
Rentabilidad del activo	$\geq 0,01$

Tratándose de Proponente Plurales estos indicadores solo se aplicarán si por lo menos uno de los integrantes acredita la calidad de Mipyme de conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.2.4.2.4. del Decreto 1082 de 2015, o la normas que los modifiquen, sustituyan o complementen, y tienen una participación igual o superior al diez por ciento (10 %) en el consorcio o en la unión temporal.

Para acreditar la calidad de Mipyme el Proponente entregará copia del certificado del Registro Único de Proponentes, el cual deberá encontrarse vigente y en firme al momento de su presentación.

2. Índices de capacidad financiera y organizacionales para los demás Proponentes

Los Proponentes que **NO** demuestren la condición de Mipyme de conformidad con lo en el artículo 2.2.1.2.4.2.4. del Decreto 1082 de 2015, en concordancia con el parágrafo del artículo 2.2.1.13.2.4 del Decreto 1074 de 2015 o las normas que los modifiquen, sustituyan o complementen, acreditarán los siguientes indicadores:

Indicador	Valor concertado
Índice de liquidez	$\geq 1,2$



Indicador	Valor concertado
Índice de endeudamiento	$\leq 0,70$
Razón de cobertura de intereses	≥ 1
Capital de trabajo	Definido en los Pliegos Tipo
Rentabilidad del patrimonio	$\geq 0,04$
Rentabilidad del activo	$\geq 0,02$

Los indicadores definidos en la presente matriz deben ser usados por las Entidades en la estructuración de los Documentos del Proceso de Contratación de selección abreviada de menor cuantía para obra pública para infraestructura social.

Nota: Cuando la cuenta de gastos de intereses sea igual a cero (\$0), debido a que el proponente no tiene obligaciones financieras, ocasionando que la razón de cobertura de intereses resulte en indefinido o indeterminado, se considera que el proponente cumple con el indicador de Razón de Cobertura de Intereses. Cuando el proponente cuente con un pasivo corriente igual a cero (\$0) por lo que el índice de liquidez resulta indefinido o indeterminado, se considera que este cumple con el Indicador de Liquidez.

Interpretación

Indicador de liquidez: es la capacidad financiera que tiene el proponente para cubrir las obligaciones a corto plazo con terceros, mediante la conversión en efectivo de sus bienes o derechos que son a corto plazo (activo corriente).

Nivel de endeudamiento: Es el Porcentaje de obligaciones con terceros que tiene el proponente.

Razón de Cobertura de Intereses: Es el número de veces que el proponente cuenta para cumplir con los gastos intereses.

Rentabilidad del patrimonio: Es la capacidad de generación de utilidad por cada peso invertido en el patrimonio.

Rentabilidad del Activo: Es la capacidad de generación de utilidad por cada peso invertido en el activo.

CAPITAL DE TRABAJO

Para el presente Proceso de Selección los proponentes acreditarán:

$$CT = AC - PC \geq CTd$$

Donde:

CT = Capital de trabajo



AC = Activo corriente

PC = Pasivo corriente

CTd = Capital de Trabajo demandado para el Proceso que presenta propuesta

El capital de trabajo (CT) del oferente deberá ser mayor o igual al capital de trabajo demandado (CTd):

$$CT \geq CTd$$

Capital de trabajo demandado (requerido):

Para Procesos de Selección cuyo plazo estimado de ejecución del Contrato sea menor a doce (12) meses, el cálculo del capital de trabajo demandado, se hará de acuerdo con la siguiente fórmula:

Fórmula
$CTd = (POE - \text{Anticipo o Pago anticipado}) \times 33\%$

Donde,

CTd = Capital de Trabajo demandado para el proceso que presenta propuesta

POE = Presupuesto oficial estimado]

En ningún caso el capital de trabajo requerido excederá el valor del Presupuesto Oficial.

Si el Proponente es plural el indicador debe calcularse así:

$$CT_{\text{Proponente plural}} = \sum_{i=1}^n CT_i$$

Donde n es el número de integrantes del proponente plural (unión temporal o consorcio).

Nota: En el pliego de condiciones del respectivo proceso de selección se establecerá la forma como deberán acreditar los proponentes los indicadores de capacidad financiera y organizacional.

CAPACIDAD RESIDUAL

De conformidad con lo establecido en los Documentos Tipo – Pliegos Tipo adoptados por la Agencia Nacional de Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente, el Proponente deberá acreditar una capacidad residual o K de contratación igual o superior a la Capacidad Residual del Proceso de Contratación (CRPC), conforme a la fórmula y metodología definidas en dichos documentos estandarizados, así:

$$CRP \geq CRPC$$

La verificación de este requisito se realizará en los términos y condiciones establecidos en los Pliegos Tipo aplicables al presente proceso. En todo caso, si con posterioridad al cierre del proceso cualquier interesado, durante el traslado del informe de evaluación, o la Entidad en ejercicio de su facultad verificadora, advierte que un Proponente omitió información contractual que afecte su capacidad residual al momento del cierre del proceso, la Entidad procederá al rechazo de la oferta, de conformidad con las reglas previstas en los Documentos Tipo y en la normativa vigente aplicable.





DETERMINACIÓN DE PRESUPUESTO⁴

El valor fue concebido a precios unitarios, generados a partir de la construcción de los Análisis de Precios Unitarios (APU) de cada una de las actividades, en el cual se desglosa la cantidad de materiales a utilizar por unidad de trabajo, los equipos y personal (mano de obra) que se utilizarán. De igual forma, presenta el porcentaje de administración, utilidad e imprevistos sobre los cuales establece la premisa del trabajo.

De manera general, los valores asignados al presupuesto parten de un análisis técnico riguroso basado en los estudios, planos y documentos técnicos que sustentan cada uno de los costos que conforman el presupuesto.

Adicionalmente, dichos valores se establecieron con base en referencias de contratos históricos y estudios de mercado, donde se han determinado porcentajes estándar para estos rubros. Estos porcentajes son resultado de metodologías ampliamente utilizadas en el sector y reflejan los costos reales observados en proyectos de características similares. La aplicación de estos estándares permite asegurar que los valores asignados sean adecuados para cubrir los requerimientos del proyecto y que la estructuración del presupuesto se ajuste a criterios técnicos previamente definidos.

El costo de la contratación que se derive del presente Proceso de Selección se ha estimado en la suma de **SEISCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS NUEVE MIL SETECIENTOS VEINTE PESOS CON TREINTA Y SIETE CENTAVOS M/CTE (\$ 654.909.720,37)**, de conformidad a lo detallado en el **ANEXO 1.** del presente análisis del sector.

El presupuesto contempla los costos directos que se componen de la valoración de las actividades de obra, los costos de obra, las cantidades requeridas de obra y la valoración de todos los impuestos.

PROMOCIÓN DE SERVICIOS NACIONALES O CON TRATO NACIONAL

En los contratos que deban cumplirse en Colombia, el servicio es nacional cuando además de ofertarse por una persona natural colombiana o por un residente en Colombia, por una persona jurídica constituida de conformidad con la legislación colombiana o por un Proponente Plural conformado por estos o por estos y un extranjero con Trato Nacional, (i) usa el o los bienes nacionales relevantes definidos por la Entidad Estatal para el desarrollo de la obra o (ii) vincula el porcentaje mínimo de personal colombiano, según corresponda.

En los contratos que no deban cumplirse en Colombia, que sean prestados en el extranjero y estén sometidos a la legislación colombiana, un servicio es colombiano si es prestado por una persona natural colombiana o por un residente en Colombia, por una persona jurídica constituida de conformidad con la legislación colombiana o por un Proponente Plural conformado por estos, sin que sea necesario el uso de bienes colombianos o la vinculación de personal colombiano.

Entonces, para determinar uno o varios bienes nacionales relevantes la Entidad Estatal debe aplicar los criterios establecidos en el artículo 2.2.1.2.4.2.9. del Decreto 1082 de 2015 y los previstos sobre esta materia por la Agencia Nacional de Contratación Pública

⁴ Anexo



- Colombia Compra Eficiente.

En cumplimiento de los referidos criterios, la Entidad Estatal desarrolló la siguiente metodología para identificar los bienes nacionales relevantes para la ejecución del objeto a contratar:

1. Identificar dentro del Presupuesto Oficial los bienes o insumos requeridos para la ejecución del proyecto.

DESCRIPCION DE LOS BIENES O INSUMOS REQUERIDOS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO		
ítem	Descripción	Unidad
1,02	CERRAMIENTO EN POLI SOMBRA VERDE 80% H=2,5MTS. INCLUYE LISTONES EN MADERA DISTANCIADOS C. 3MTS EMPOTRADOS CON MORTERO 1 : 4.	ML
2,03	RELLENO EN TIERRA NEGRA (SUMINISTRO, EXTENDIDO, HUMEDECIMIENTO)	M3
2,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LOSA CUADRADA DE 40 X 40 EN ÁREAS DE INTERVENCIÓN	M2
2,06	REALIZACIÓN DE PASANTES EN JARDINERAS PARA CRUCES DE TUBERÍA DE RIEGO (INCLUYE RESANE)	UND
3,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE PRESIÓN CONSTANTE CON 4 BOMBAS SUMERGIBLES TIPO LAPICERO DE 5HPTRIFASICO A 220V, 6LPS A 30MCA CADA BOMBA, INCLUYE CONEXIÓN ELÉCTRICA E HIDRÁULICA	UND
3,02	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC DE 1/2" RDE 13.5	ML
3,03	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC DE 1" RDE 21	ML
3,04	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC DE 2" RDE 21	ML
3,05	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC DE 2 1/2" RDE 21	ML
3,06	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC DE 3" RDE 21	ML
3,07	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC DE 4" RDE 21	ML
3,08	SUMINISTRO E INSTALACION DE UNION PRESION DE 4"	UND
3,09	SUMINISTRO E INSTALACION DE UNION PRESION DE 1/2"	UND
3,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE UNION PRESION DE 1"	UND
3,11	SUMINISTRO E INSTALACION DE UNION PRESION DE 2"	UND
3,12	SUMINISTRO E INSTALACION DE UNION PRESION DE 2 1/2"	UND
3,13	SUMINISTRO E INSTALACION DE CODO 45 X 1/2"	UND
3,14	SUMINISTRO E INSTALACION DE CODO 90 X 1/2"	UND
3,15	SUMINISTRO E INSTALACION DE CODO 45 X 1"	UND
3,16	SUMINISTRO E INSTALACION DE CODO 45 X 2"	UND
3,17	SUMINISTRO E INSTALACION DE CODO 90 X 2"	UND
3,18	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEE PRESION DE 4"	UND
3,19	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEE PRESION DE 3"	UND
3,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEE PRESION DE 2 1/2"	UND
3,21	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEE PRESION DE 2"	UND
3,22	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEE PRESION DE 1/2"	UND
3,23	SUMINISTRO E INSTALACION DE BUJE PRESION DE 4" X 2"	UND
3,24	SUMINISTRO E INSTALACION DE BUJE PRESION DE 4" X 3"	UND
3,25	SUMINISTRO E INSTALACION DE BUJE PRESION DE 3" X 2"	UND
3,26	SUMINISTRO E INSTALACION DE BUJE PRESION DE 3" X 2 1/2"	UND
3,27	SUMINISTRO E INSTALACION DE BUJE PRESION DE 2 1/2" X 2"	UND
3,28	SUMINISTRO E INSTALACION DE BUJE PRESION DE 2" X 1"	UND
3,29	SUMINISTRO E INSTALACION DE BUJE PRESION DE 2" X 1/2"	UND
3,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA DE COMPUERTA 4"	UND
3,31	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA DE COMPUERTA 1/2"	UND
3,32	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA DE COMPUERTA 1"	UND
3,33	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA DE COMPUERTA 2"	UND
3,34	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA DE COMPUERTA 2 1/2"	UND
3,35	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA DE COMPUERTA 3"	UND
3,36	SUMINISTRO E INSTALACION DE ASPERSORES TIPO POP UP SERIE 3504 - PC - SAM - RAIN BIRD	UND
3,37	CONEXIÓN ACOMETIDA HIDRAULICA PRINCIPAL A CUARTO DE BOMBAS	GBL
3,38	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJILLA ANTIBANDALICAS PARA VALVULAS SECTORES	UND
4,01	SUMINISTRO E INSTALACION ACOMETIDA ELÉCTRICA	UND
5,01	CONSTRUCCIÓN TANQUE EN CONCRETO DE 3500PSI, INCLUYE IMPERMEABILIZACIÓN-ACERO DE REFUERZO CAPACIDAD 18M3	UND
5,02	CONSTRUCCION DE CUARTO DE BOMBAS	UND
5,03	CONCRETO CICLOPEO - 60% CONC. 3000 PSI	M3



2. Calcular el valor parcial de los bienes o insumos identificados, para lo cual se deberá multiplicar el valor unitario de cada uno por la cantidad requerida.

VALOR PARCIAL DE LOS BIENES O INSUMOS IDENTIFICADOS					
ÍTEMS	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
1,02	CERRAMIENTO EN POLISOMBRA VERDE 80% H=2,5MTS. INCLUYE LISTONES EN MADERA DISTANCIADOS C. 3MTS EMPOTRADOS CON MORTERO 1 : 4.	ML	1.305,52	\$ 58.665,43	\$ 76.588.892,17
2,02	RELLENO Y COMPACTACION MECANICA (EQUIPO LIVIANO) CON MATERIAL DE SITIO PROVENIENTE DE EXCAVACION. CAPAS DE MAXIMO 20CM DE ESPESOR CON EQUIPO DE MEDIANA COMPACTACION.	m3	48,97	\$ 82.953,82	\$ 4.062.248,57
2,03	RELLENO EN TIERRA NEGRA (SUMINISTRO, EXTENDIDO, HUMEDECIMIENTO)	M3	48,97	\$ 542.718,56	\$ 26.576.927,88
2,05	SUMINISTRO E INSTALACION DE LOSA CUADRADA DE 40 X 40 EN AREAS DE INTERVENCION	M2	24,73	\$ 258.777,66	\$ 6.399.571,53
2,06	REALIZACION DE PASANTES EN JARDINERAS PARA CRUCES DE TUBERIA DE RIEGO (INCLUYE RESANE)	UND	16	\$ 62.530,59	\$ 1.000.489,44
3,01	SUMINISTRO E INSTALACION DE SISTEMA DE PRESIÓN CONSTANTE CON 4 BOMBAS SUMERGIBLES TIPO LAPICERO DE 5HPTRIFASICO A 220V, 6LPS A 30MCA CADA BOMBA, INCLYE CONEXIÓN ELECTRICA E HIDRAULICA	UND	1	\$ 143.169.173,68	\$ 143.169.173,68
3,02	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC DE 1/2" RDE 13.5	ML	747,63	\$ 35.775,15	\$ 26.746.575,39
3,03	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC DE 1" RDE 21	ML	291,11	\$ 87.481,27	\$ 25.466.672,51
3,04	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC DE 2" RDE 21	ML	278,05	\$ 108.564,45	\$ 30.186.345,32
3,05	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC DE 2 1/2" RDE 21	ML	72,07	\$ 140.807,84	\$ 10.148.021,03
3,06	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC DE 3" RDE 21	ML	43,96	\$ 152.585,19	\$ 6.707.644,95
3,07	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC DE 4" RDE 21	ML	89,09	\$ 210.082,55	\$ 18.716.254,38
3,08	SUMINISTRO E INSTALACION DE UNION PRESION DE 4"	UND	8	\$ 109.886,37	\$ 879.090,96
3,09	SUMINISTRO E INSTALACION DE UNION PRESION DE 1/2"	UND	22	\$ 8.324,00	\$ 183.128,00
3,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE UNION PRESION DE 1"	UND	14	\$ 9.582,43	\$ 134.154,02
3,11	SUMINISTRO E INSTALACION DE UNION PRESION DE 2"	UND	21	\$ 15.936,12	\$ 334.658,52
3,12	SUMINISTRO E INSTALACION DE UNION PRESION DE 2 1/2"	UND	3	\$ 40.786,51	\$ 122.359,53
3,13	SUMINISTRO E INSTALACION DE CODO 45 X 1/2"	UND	4	\$ 9.582,43	\$ 38.329,72
3,14	SUMINISTRO E INSTALACION DE CODO 90 X 1/2"	UND	22	\$ 8.773,16	\$ 193.009,52
3,15	SUMINISTRO E INSTALACION DE CODO 45 X 1"	UND	7	\$ 13.774,14	\$ 96.418,98
3,16	SUMINISTRO E INSTALACION DE CODO 45 X 2"	UND	2	\$ 32.562,85	\$ 65.125,70



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias

3,17	SUMINISTRO E INSTALACION DE CODO 90 X 2"	UND	3	\$ 30.379,91	\$ 91.139,73
3,18	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEE PRESION DE 4"	UND	16	\$ 249.785,32	\$ 3.996.565,12
3,19	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEE PRESION DE 3"	UND	11	\$ 119.563,41	\$ 1.315.197,51
3,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEE PRESION DE 2 1/2"	UND	7	\$ 78.658,55	\$ 550.609,85
3,21	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEE PRESION DE 2"	UND	33	\$ 38.607,50	\$ 1.274.047,50
3,22	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEE PRESION DE 1/2"	UND	42	\$ 11.050,38	\$ 464.115,96
3,23	SUMINISTRO E INSTALACION DE BUJE PRESION DE 4" X 2"	UND	17	\$ 71.054,29	\$ 1.207.922,93
3,24	SUMINISTRO E INSTALACION DE BUJE PRESION DE 4" X 3"	UND	3	\$ 71.054,29	\$ 213.162,87
3,25	SUMINISTRO E INSTALACION DE BUJE PRESION DE 3" X 2"	UND	10	\$ 48.503,39	\$ 485.033,90
3,26	SUMINISTRO E INSTALACION DE BUJE PRESION DE 3" X 2 1/2"	UND	2	\$ 48.503,39	\$ 97.006,78
3,27	SUMINISTRO E INSTALACION DE BUJE PRESION DE 2 1/2" X 2"	UND	7	\$ 35.293,91	\$ 247.057,37
3,28	SUMINISTRO E INSTALACION DE BUJE PRESION DE 2" X 1"	UND	1	\$ 20.266,64	\$ 20.266,64
3,29	SUMINISTRO E INSTALACION DE BUJE PRESION DE 2" X 1/2"	UND	62	\$ 20.266,64	\$ 1.256.531,68
3,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA DE COMPUERTA 4"	UND	2	\$ 2.805.123,75	\$ 5.610.247,50
3,31	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA DE COMPUERTA 1/2"	UND	2	\$ 367.416,75	\$ 734.833,50
3,32	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA DE COMPUERTA 1"	UND	3	\$ 468.379,20	\$ 1.405.137,60
3,33	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA DE COMPUERTA 2"	UND	4	\$ 1.090.857,30	\$ 4.363.429,20
3,34	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA DE COMPUERTA 2 1/2"	UND	1	\$ 1.569.595,95	\$ 1.569.595,95
3,35	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA DE COMPUERTA 3"	UND	2	\$ 2.014.302,15	\$ 4.028.604,30
3,36	SUMINISTRO E INSTALACION DE ASPERORES TIPO POP UP SERIE 3504 - PC - SAM - RAIN BIRD	UND	163	\$ 413.530,64	\$ 67.405.494,32
3,37	CONEXIÓN ACOMETIDA HIDRAULICA PRINCIPAL A CUARTO DE BOMBAS	GBL	1	\$ 2.153.344,26	\$ 2.153.344,26
3,38	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJILLA ANTIBANDALICAS PARA VALVULAS SECTORES	UND	14	\$ 1.230.257,79	\$ 17.223.609,06
4,01	SUMINISTRO E INSTALACION ACOMETIDA ELÉCTRICA	UND	1	\$ 28.317.443,99	\$ 28.317.443,99
5,01	CONSTRUCCIÓN TANQUE EN CONCRETO DE 3500PSI, INCLUYE IMPERMEABILIZACIÓN-ACERO DE REFUERZO CAPACIDAD 18M3	UND	1	\$ 54.224.023,07	\$ 54.224.023,07
5,02	CONSTRUCCION DE CUARTO DE BOMBAS	UND	1	\$ 27.619.266,87	\$ 27.619.266,87
5,03	CONCRETO CICLOPEO - 60% CONC. 3000 PSI	M3	2,7	\$ 1.015.397,35	\$ 2.741.572,85

Calcular el valor total realizando la sumatoria de los valores parciales de los bienes o insumos requeridos en el proyecto.

VALOR TOTAL	\$ 606.430.352,12
--------------------	--------------------------



Determinar el porcentaje de participación de cada bien o insumo usando su valor parcial dividido por el valor total, cociente que deberá ser multiplicado por cien (100). Para esto se aplicará la siguiente fórmula:

$$participacion (\%) = \sum_{i=1}^n \left(\frac{\text{valor parcial}_i}{\text{valor total}} \right) * 100$$

DETERMINACIÓN DEL PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN DE CADA BIEN O INSUMO						
ÍTEMS	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	% DE PARTICIPACIÓN
1,02	CERRAMIENTO EN POLISOMBRA VERDE 80% H=2,5MTS. INCLUYE LISTONES EN MADERA DISTANCIADOS C. 3MTS EMPOTRADOS CON MORTERO 1 : 4.	ML	1.305,52	\$ 58.665,43	\$ 76.588.892,17	12,6294622
2,02	RELLENO Y COMPACTACION MECANICA (EQUIPO LIVIANO) CON MATERIAL DE SITIO PROVENIENTE DE EXCAVACION. CAPAS DE MAXIMO 20CM DE ESPESOR CON EQUIPO DE MEDIANA COMPACTACION.	m3	48,97	\$ 82.953,82	\$ 4.062.248,57	0,6698623
2,03	RELLENO EN TIERRA NEGRA (SUMINISTRO, EXTENDIDO, HUMEDECIMIENTO)	M3	48,97	\$ 542.718,56	\$ 26.576.927,88	4,3825194
2,05	SUMINISTRO E INSTALACION DE LOSA CUADRADA DE 40 X 40 EN AREAS DE INTERVENCION	M2	24,73	\$ 258.777,66	\$ 6.399.571,53	1,0552855
2,06	REALIZACION DE PASANTES EN JARDINERAS PARA CRUCES DE TUBERIA DE RIEGO (INCLUYE RESANE)	UND	16	\$ 62.530,59	\$ 1.000.489,44	0,1649801
3,01	SUMINISTRO E INSTALACION DE SISTEMA DE PRESIÓN CONSTANTE CON 4 BOMBAS SUMERGIBLES TIPO LAPICERO DE 5HPTRIFASICO A 220V, 6LPS A 30MCA CADA BOMBA, INCLYE CONEXIÓN ELECTRICA E HIDRAULICA	UND	1	\$ 143.169.173,68	\$ 143.169.173,68	23,6085106
3,02	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC DE 1/2" RDE 13.5	ML	747,63	\$ 35.775,15	\$ 26.746.575,39	4,4104942
3,03	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC DE 1" RDE 21	ML	291,11	\$ 87.481,27	\$ 25.466.672,51	4,1994390
3,04	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC DE 2" RDE 21	ML	278,05	\$ 108.564,45	\$ 30.186.345,32	4,9777102
3,05	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC DE 2 1/2" RDE 21	ML	72,07	\$ 140.807,84	\$ 10.148.021,03	1,6734026
3,06	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC DE 3" RDE 21	ML	43,96	\$ 152.585,19	\$ 6.707.644,95	1,1060866
3,07	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC DE 4" RDE 21	ML	89,09	\$ 210.082,55	\$ 18.716.254,38	3,0862991
3,08	SUMINISTRO E INSTALACION DE UNION	UND	8	\$ 109.886,37	\$ 879.090,96	0,1449616



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias

	PRESION DE 4"					
3,09	SUMINISTRO DE UNION E INSTALACION DE UNION E PRESION DE 1/2"	UND	22	\$ 8.324,00	\$ 183.128,00	0,0301977
3,1	SUMINISTRO DE UNION E INSTALACION DE UNION E PRESION DE 1"	UND	14	\$ 9.582,43	\$ 134.154,02	0,0221219
3,11	SUMINISTRO DE UNION E INSTALACION DE UNION E PRESION DE 2"	UND	21	\$ 15.936,12	\$ 334.658,52	0,0551850
3,12	SUMINISTRO DE UNION E INSTALACION DE UNION E PRESION DE 2 1/2"	UND	3	\$ 40.786,51	\$ 122.359,53	0,0201770
3,13	SUMINISTRO DE CODO 45 X E INSTALACION DE CODO 45 X E 1/2"	UND	4	\$ 9.582,43	\$ 38.329,72	0,0063205
3,14	SUMINISTRO DE CODO 90 X E INSTALACION DE CODO 90 X E 1/2"	UND	22	\$ 8.773,16	\$ 193.009,52	0,0318272
3,15	SUMINISTRO DE CODO 45 X E INSTALACION DE CODO 45 X E 1"	UND	7	\$ 13.774,14	\$ 96.418,98	0,0158994
3,16	SUMINISTRO DE CODO 45 X E INSTALACION DE CODO 45 X E 2"	UND	2	\$ 32.562,85	\$ 65.125,70	0,0107392
3,17	SUMINISTRO DE CODO 90 X E INSTALACION DE CODO 90 X E 2"	UND	3	\$ 30.379,91	\$ 91.139,73	0,0150289
3,18	SUMINISTRO DE TEE E INSTALACION DE TEE E PRESION DE 4"	UND	16	\$ 249.785,32	\$ 3.996.565,12	0,6590312
3,19	SUMINISTRO DE TEE E INSTALACION DE TEE E PRESION DE 3"	UND	11	\$ 119.563,41	\$ 1.315.197,51	0,2168753
3,2	SUMINISTRO DE TEE E INSTALACION DE TEE E PRESION DE 2 1/2"	UND	7	\$ 78.658,55	\$ 550.609,85	0,0907952
3,21	SUMINISTRO DE TEE E INSTALACION DE TEE E PRESION DE 2"	UND	33	\$ 38.607,50	\$ 1.274.047,50	0,2100897
3,22	SUMINISTRO DE TEE E INSTALACION DE TEE E PRESION DE 1/2"	UND	42	\$ 11.050,38	\$ 464.115,96	0,0765324
3,23	SUMINISTRO DE BUJE E INSTALACION DE BUJE E PRESION DE 4" X 2"	UND	17	\$ 71.054,29	\$ 1.207.922,93	0,1991858
3,24	SUMINISTRO DE BUJE E INSTALACION DE BUJE E PRESION DE 4" X 3"	UND	3	\$ 71.054,29	\$ 213.162,87	0,0351504
3,25	SUMINISTRO DE BUJE E INSTALACION DE BUJE E PRESION DE 3" X 2"	UND	10	\$ 48.503,39	\$ 485.033,90	0,0799818
3,26	SUMINISTRO DE BUJE E INSTALACION DE BUJE E PRESION DE 3" X 2 1/2"	UND	2	\$ 48.503,39	\$ 97.006,78	0,0159964
3,27	SUMINISTRO DE BUJE E INSTALACION DE BUJE E PRESION DE 2 1/2" X 2"	UND	7	\$ 35.293,91	\$ 247.057,37	0,0407396
3,28	SUMINISTRO DE BUJE E INSTALACION DE BUJE E PRESION DE 2" X 1"	UND	1	\$ 20.266,64	\$ 20.266,64	0,0033420
3,29	SUMINISTRO DE BUJE E INSTALACION DE BUJE E PRESION DE 2" X 1/2"	UND	62	\$ 20.266,64	\$ 1.256.531,68	0,2072013
3,3	SUMINISTRO DE VALVULA E INSTALACION DE VALVULA E DE COMPUERTA 4"	UND	2	\$ 2.805.123,75	\$ 5.610.247,50	0,9251264
3,31	SUMINISTRO DE VALVULA E INSTALACION DE VALVULA E DE COMPUERTA 1/2"	UND	2	\$ 367.416,75	\$ 734.833,50	0,1211736
3,32	SUMINISTRO DE VALVULA E INSTALACION DE VALVULA E	UND	3	\$ 468.379,20	\$ 1.405.137,60	0,2317063



	DE COMPUERTA 1"					
3,33	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA DE COMPUERTA 2"	UND	4	\$ 1.090.857,30	\$ 4.363.429,20	0,7195268
3,34	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA DE COMPUERTA 2 1/2"	UND	1	\$ 1.569.595,95	\$ 1.569.595,95	0,2588254
3,35	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA DE COMPUERTA 3"	UND	2	\$ 2.014.302,15	\$ 4.028.604,30	0,6643144
3,36	SUMINISTRO E INSTALACION DE ASPERSORES TIPO POP UP SERIE 3504 - PC - SAM - RAIN BIRD	UND	163	\$ 413.530,64	\$ 67.405.494,32	11,1151254
3,37	CONEXIÓN ACOMETIDA HIDRAULICA PRINCIPAL A CUARTO DE BOMBAS	GBL	1	\$ 2.153.344,26	\$ 2.153.344,26	0,3550852
3,38	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJILLA ANTIBANDALICAS PARA VALVULAS SECTORES	UND	14	\$ 1.230.257,79	\$ 17.223.609,06	2,8401628
4,01	SUMINISTRO E INSTALACION ACOMETIDA ELÉCTRICA	UND	1	\$ 28.317.443,99	\$ 28.317.443,99	4,6695295
5,01	CONSTRUCCIÓN TANQUE EN CONCRETO DE 3500PSI, INCLUYE IMPERMEABILIZACIÓN- ACERO DE REFUERZO CAPACIDAD 18M3	UND	1	\$ 54.224.023,07	\$ 54.224.023,07	8,9415088
5,02	CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DE BOMBAS	UND	1	\$ 27.619.266,87	\$ 27.619.266,87	4,5544005
5,03	CONCRETO CICLOPEO - 60% CONC. 3000 PSI	M3	2,7	\$ 1.015.397,35	\$ 2.741.572,85	0,4520837

Determinar el porcentaje acumulado entendido como la sumatoria de los porcentajes de participación definidos en el numeral anterior. Para lo cual, se sugiere, organizar los bienes en una tabla, en orden descendente según su porcentaje de participación, disponiendo una fila por cada bien, una columna para el nombre o descripción del bien, otra para el porcentaje de participación y otra en la que se consignará el porcentaje acumulado.

Al bien o insumo que tiene la mayor participación, es decir el que ocupa el primer lugar en el listado, le corresponderá como porcentaje acumulado el valor asignado como porcentaje de participación. Para el segundo bien el porcentaje acumulado será la suma de su porcentaje de participación con el porcentaje acumulado asignado al bien que lo antecede en el listado. Del mismo modo, para el tercer bien el porcentaje acumulado será la suma de su porcentaje de participación con el porcentaje acumulado calculado para el anterior bien, y así sucesivamente deberá procederse respecto de los demás bienes hasta completar todos los porcentajes acumulados. Para mayor claridad se aplicará la siguiente fórmula:

$$porcentaje\ acumulado_j = \sum_{i=0}^j participacion\ (\%)_i$$

Donde $participacion\ (\%)_i$ son las frecuencias acumuladas o porcentaje de participación (%) calculado.



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias

ÍTEMS	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	% DE PARTICIPACIÓN	% ACUMULADO
3,01	SUMINISTRO E INSTALACION DE SISTEMA DE PRESIÓN CONSTANTE CON 4 BOMBAS SUMERGIBLES TIPO LAPICERO DE 5HPTRIFASICO A 220V, 6LPS A 30MCA CADA BOMBA, INCLYE CONEXIÓN ELECTRICA E HIDRAULICA	UND	1	\$ 143.169.173,68	\$ 143.169.173,68	23,6085106	23,60851055
1,02	CERRAMIENTO EN POLISOMBRA VERDE 80% H=2,5MTS. INCLUYE LISTONES EN MADERA DISTANCIADOS C. 3MTS EMPOTRADOS CON MORTERO 1 : 4.	ML	1.305,52	\$ 58.665,43	\$ 76.588.892,17	12,6294622	36,2379728
3,36	SUMINISTRO E INSTALACION DE ASPERORES TIPO POP UP SERIE 3504 - PC - SAM - RAIN BIRD	UND	163	\$ 413.530,64	\$ 67.405.494,32	11,1151254	47,3530982
5,01	CONSTRUCCIÓN TANQUE EN CONCRETO DE 3500PSI, INCLUYE IMPERMEABILIZACIÓN- ACERO DE REFUERZO CAPACIDAD 18M3	UND	1	\$ 54.224.023,07	\$ 54.224.023,07	8,9415088	56,2946070
3,04	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC DE 2" RDE 21	ML	278,05	\$ 108.564,45	\$ 30.186.345,32	4,9777102	61,2723171
4,01	SUMINISTRO E INSTALACION ACOMETIDA ELÉCTRICA	UND	1	\$ 28.317.443,99	\$ 28.317.443,99	4,6695295	65,9418466
5,02	CONSTRUCCION DE CUARTO DE BOMBAS	UND	1	\$ 27.619.266,87	\$ 27.619.266,87	4,5544005	70,4962471
3,02	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC DE 1/2" RDE 13.5	ML	747,63	\$ 35.775,15	\$ 26.746.575,39	4,4104942	74,9067413
2,03	RELLENO EN TIERRA NEGRA (SUMINISTRO, EXTENDIDO, HUMEDECIMIENTO)	M3	48,97	\$ 542.718,56	\$ 26.576.927,88	4,3825194	79,2892607
3,03	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC DE 1" RDE 21	ML	291,11	\$ 87.481,27	\$ 25.466.672,51	4,1994390	83,4886996
3,07	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC DE 4" RDE 21	ML	89,09	\$ 210.082,55	\$ 18.716.254,38	3,0862991	86,5749987
3,38	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJILLA ANTIBANDALICAS PARA VALVULAS SECTORES	UND	14	\$ 1.230.257,79	\$ 17.223.609,06	2,8401628	89,4151615
3,05	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC DE 2 1/2" RDE 21	ML	72,07	\$ 140.807,84	\$ 10.148.021,03	1,6734026	91,0885640
3,06	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC DE 3" RDE 21	ML	43,96	\$ 152.585,19	\$ 6.707.644,95	1,1060866	92,1946507



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias

2,05	SUMINISTRO E INSTALACION DE LOSA CUADRADA DE 40 X 40 EN AREAS DE INTERVENCION	M2	24,73	\$ 258.777,66	\$ 6.399.571,53	1,0552855	93,2499362
3,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA DE COMPUERTA 4"	UND	2	\$ 2.805.123,75	\$ 5.610.247,50	0,9251264	94,1750626
3,33	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA DE COMPUERTA 2"	UND	4	\$ 1.090.857,30	\$ 4.363.429,20	0,7195268	94,8945894
2,02	RELLENO Y COMPACTACION MECANICA (EQUIPO LIVIANO) CON MATERIAL DE SITIO PROVENIENTE DE EXCAVACION. CAPAS DE MAXIMO 20CM DE ESPESOR CON EQUIPO DE MEDIANA COMPACTACION.	m3	48,97	\$ 82.953,82	\$ 4.062.248,57	0,6698623	95,5644518
3,35	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA DE COMPUERTA 3"	UND	2	\$ 2.014.302,15	\$ 4.028.604,30	0,6643144	96,2287662
3,18	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEE PRESION DE 4"	UND	16	\$ 249.785,32	\$ 3.996.565,12	0,6590312	96,8877974
5,03	CONCRETO CICLOPEO - 60% CONC. 3000 PSI	M3	2,7	\$ 1.015.397,35	\$ 2.741.572,85	0,4520837	97,3398811
3,37	CONEXIÓN ACOMETIDA HIDRAULICA PRINCIPAL A CUARTO DE BOMBAS	GBL	1	\$ 2.153.344,26	\$ 2.153.344,26	0,3550852	97,6949663
3,34	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA DE COMPUERTA 2 1/2"	UND	1	\$ 1.569.595,95	\$ 1.569.595,95	0,2588254	97,9537917
3,32	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA DE COMPUERTA 1"	UND	3	\$ 468.379,20	\$ 1.405.137,60	0,2317063	98,1854980
3,19	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEE PRESION DE 3"	UND	11	\$ 119.563,41	\$ 1.315.197,51	0,2168753	98,4023733
3,21	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEE PRESION DE 2"	UND	33	\$ 38.607,50	\$ 1.274.047,50	0,2100897	98,6124630
3,29	SUMINISTRO E INSTALACION DE BUJE PRESION DE 2" X 1/2"	UND	62	\$ 20.266,64	\$ 1.256.531,68	0,2072013	98,8196643
3,23	SUMINISTRO E INSTALACION DE BUJE PRESION DE 4" X 2"	UND	17	\$ 71.054,29	\$ 1.207.922,93	0,1991858	99,0188501
2,06	REALIZACION DE PASANTES EN JARDINERAS PARA CRUCES DE TUBERIA DE RIEGO (INCLUYE RESANE)	UND	16	\$ 62.530,59	\$ 1.000.489,44	0,1649801	99,1838302
3,08	SUMINISTRO E INSTALACION DE UNION PRESION DE 4"	UND	8	\$ 109.886,37	\$ 879.090,96	0,1449616	99,3287917
3,31	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA DE COMPUERTA 1/2"	UND	2	\$ 367.416,75	\$ 734.833,50	0,1211736	99,4499653
3,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEE PRESION DE 2 1/2"	UND	7	\$ 78.658,55	\$ 550.609,85	0,0907952	99,5407606



3,25	SUMINISTRO E INSTALACION DE BUJE PRESION DE 3" X 2"	UND	10	\$ 48.503,39	\$ 485.033,90	0,0799818	99,6207424
3,22	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEE PRESION DE 1/2"	UND	42	\$ 11.050,38	\$ 464.115,96	0,0765324	99,6972748
3,11	SUMINISTRO E INSTALACION DE UNION PRESION DE 2"	UND	21	\$ 15.936,12	\$ 334.658,52	0,0551850	99,7524598
3,27	SUMINISTRO E INSTALACION DE BUJE PRESION DE 2 1/2" X 2"	UND	7	\$ 35.293,91	\$ 247.057,37	0,0407396	99,7931994
3,24	SUMINISTRO E INSTALACION DE BUJE PRESION DE 4" X 3"	UND	3	\$ 71.054,29	\$ 213.162,87	0,0351504	99,8283498
3,14	SUMINISTRO E INSTALACION DE CODO 90 X 1/2"	UND	22	\$ 8.773,16	\$ 193.009,52	0,0318272	99,8601770
3,09	SUMINISTRO E INSTALACION DE UNION PRESION DE 1/2"	UND	22	\$ 8.324,00	\$ 183.128,00	0,0301977	99,8903747
3,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE UNION PRESION DE 1"	UND	14	\$ 9.582,43	\$ 134.154,02	0,0221219	99,9124966
3,12	SUMINISTRO E INSTALACION DE UNION PRESION DE 2 1/2"	UND	3	\$ 40.786,51	\$ 122.359,53	0,0201770	99,9326736
3,26	SUMINISTRO E INSTALACION DE BUJE PRESION DE 3" X 2 1/2"	UND	2	\$ 48.503,39	\$ 97.006,78	0,0159964	99,9486700
3,15	SUMINISTRO E INSTALACION DE CODO 45 X 1"	UND	7	\$ 13.774,14	\$ 96.418,98	0,0158994	99,9645694
3,17	SUMINISTRO E INSTALACION DE CODO 90 X 2"	UND	3	\$ 30.379,91	\$ 91.139,73	0,0150289	99,9795983
3,16	SUMINISTRO E INSTALACION DE CODO 45 X 2"	UND	2	\$ 32.562,85	\$ 65.125,70	0,0107392	99,9903375
3,13	SUMINISTRO E INSTALACION DE CODO 45 X 1/2"	UND	4	\$ 9.582,43	\$ 38.329,72	0,0063205	99,9966580
3,28	SUMINISTRO E INSTALACION DE BUJE PRESION DE 2" X 1"	UND	1	\$ 20.266,64	\$ 20.266,64	0,0033420	100,0000000

Identificar los bienes o insumos cuyo porcentaje acumulado esté dentro del ochenta por ciento (80%) o un valor aproximado por debajo.

IDENTIFICACIÓN DE LOS BIENES O INSUMOS CUYO PORCENTAJE ACUMULADO ESTÉ DENTRO DEL OCHENTA POR CIENTO (80%) O UN VALOR APROXIMADO POR DEBAJO							
ÍTEMS	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	% DE PARTICIPACIÓN	% ACUMULADO
3,01	SUMINISTRO E INSTALACION DE SISTEMA DE PRESIÓN CONSTANTE CON 4 BOMBAS SUMERGIBLES TIPO LAPICERO DE 5HPTRIFASICO A 220V,	UND	1	\$ 143.169.173,68	\$ 143.169.173,68	23,6085106	23,60851055

55 Corte definido a partir del diagrama de Pareto. Este es una herramienta gráfica de los datos se ordenan de mayor a menor, lo que deja más en claro qué aspectos deben resolverse primero y se apoya en el principio de Pareto, que dice que el 80% de las consecuencias son el resultado del 20% de las causas.



	6LPS A 30MCA CADA BOMBA, INCLYE CONEXIÓN ELECTRICA E HIDRAULICA						
1,02	CERRAMIENTO EN POLISOMBRA VERDE 80% H=2,5MTS. INCLUYE LISTONES EN MADERA DISTANCIADOS C. 3MTS EMPOTRADOS CON MORTERO 1 : 4.	ML	1.305,52	\$ 58.665,43	\$ 76.588.892,17	12,6294622	36,2379728
3,36	SUMINISTRO E INSTALACION DE ASPERSORES TIPO POP UP SERIE 3504 - PC - SAM - RAIN BIRD	UND	163	\$ 413.530,64	\$ 67.405.494,32	11,1151254	47,3530982
5,01	CONSTRUCCIÓN TANQUE EN CONCRETO DE 3500PSI, INCLUYE IMPERMEABILIZACIÓN-ACERO DE REFUERZO CAPACIDAD 18M3	UND	1	\$ 54.224.023,07	\$ 54.224.023,07	8,9415088	56,2946070
3,04	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC DE 2" RDE 21	ML	278,05	\$ 108.564,45	\$ 30.186.345,32	4,9777102	61,2723171
4,01	SUMINISTRO E INSTALACION ACOMETIDA ELÉCTRICA	UND	1	\$ 28.317.443,99	\$ 28.317.443,99	4,6695295	65,9418466
5,02	CONSTRUCCION DE CUARTO DE BOMBAS	UND	1	\$ 27.619.266,87	\$ 27.619.266,87	4,5544005	70,4962471
3,02	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC DE 1/2" RDE 13.5	ML	747,63	\$ 35.775,15	\$ 26.746.575,39	4,4104942	74,9067413
2,03	RELLENO EN TIERRA NEGRA (SUMINISTRO, EXTENDIDO, HUMEDECIMIENTO)	M3	48,97	\$ 542.718,56	\$ 26.576.927,88	4,3825194	79,2892607

Identificar los bienes o insumos que cumplan con la condición anterior y en relación con estos se calculará el promedio de su porcentaje de participación. El promedio se calculará realizando la sumatoria de los porcentajes de participación de cada bien, resultado que luego se dividirá entre el número de bienes que se promedian.

CÁLCULO DEL PROMEDIO DEL PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN DE LOS BIENES O INSUMOS RELEVANTES						
ÍTEMS	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	% DE PARTICIPACIÓN
3,01	SUMINISTRO E INSTALACION DE SISTEMA DE PRESIÓN CONSTANTE CON 4 BOMBAS SUMERGIBLES TIPO LAPICERO DE 5HPTRIFASICO A 220V, 6LPS A 30MCA CADA BOMBA, INCLYE CONEXIÓN ELECTRICA E HIDRAULICA	UND	1	\$ 143.169.173,68	\$ 143.169.173,68	23,6085106



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias

1,02	CERRAMIENTO EN POLISOMBRA VERDE 80% H=2,5MTS. INCLUYE LISTONES EN MADERA DISTANCIADOS C. 3MTS EMPOTRADOS CON MORTERO 1 : 4.	ML	1.305,52	\$ 58.665,43	\$ 76.588.892,17	12,6294622
3,36	SUMINISTRO E INSTALACION DE ASPERSORES TIPO POP UP SERIE 3504 - PC - SAM - RAIN BIRD	UND	163	\$ 413.530,64	\$ 67.405.494,32	11,1151254
5,01	CONSTRUCCIÓN TANQUE EN CONCRETO DE 3500PSI, INCLUYE IMPERMEABILIZACIÓN-ACERO DE REFUERZO CAPACIDAD 18M3	UND	1	\$ 54.224.023,07	\$ 54.224.023,07	8,9415088
3,04	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC DE 2" RDE 21	ML	278,05	\$ 108.564,45	\$ 30.186.345,32	4,9777102
4,01	SUMINISTRO E INSTALACION ACOMETIDA ELÉCTRICA	UND	1	\$ 28.317.443,99	\$ 28.317.443,99	4,6695295
5,02	CONSTRUCCION DE CUARTO DE BOMBAS	UND	1	\$ 27.619.266,87	\$ 27.619.266,87	4,5544005
3,02	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC DE 1/2" RDE 13.5	ML	747,63	\$ 35.775,15	\$ 26.746.575,39	4,4104942
2,03	RELLENO EN TIERRA NEGRA (SUMINISTRO, EXTENDIDO, HUMEDECIMIENTO)	M3	48,97	\$ 542.718,56	\$ 26.576.927,88	4,3825194
PROMEDIO PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN						8,8099179

Los bienes relevantes serán aquellos cuyo porcentaje de participación sea igual o superior al promedio calculado en el paso anterior.

BIENES RELEVANTES DE ACUERDO AL PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN			
ÍTEMS	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	% DE PARTICIPACIÓN
3,01	SUMINISTRO E INSTALACION DE SISTEMA DE PRESIÓN CONSTANTE CON 4 BOMBAS SUMERGIBLES TIPO LAPICERO DE 5HPTRIFASICO A 220V, 6LPS A 30MCA CADA BOMBA, INCLYE CONEXIÓN ELECTRICA E HIDRAULICA	UND	23,6085106
1,02	CERRAMIENTO EN POLISOMBRA VERDE 80% H=2,5MTS. INCLUYE LISTONES EN MADERA DISTANCIADOS C. 3MTS EMPOTRADOS CON MORTERO 1 : 4.	ML	12,6294622
3,36	SUMINISTRO E INSTALACION DE ASPERSORES TIPO POP UP SERIE 3504 - PC - SAM - RAIN BIRD	UND	11,1151254
5,01	CONSTRUCCIÓN TANQUE EN CONCRETO DE 3500PSI, INCLUYE IMPERMEABILIZACIÓN-ACERO DE REFUERZO CAPACIDAD 18M3	UND	8,9415088

Verificar si uno o varios bienes que cumplan con lo previsto en el numeral anterior se encuentran incluidos en el Registro de Productores de Bienes Nacionales, en los términos del Decreto 2680 de 2009. De estar incorporados, la Entidad Estatal verificará al momento de publicar el pliego de condiciones definitivo que el registro del bien o insumo esté vigente hasta una fecha posterior a la del cierre del proceso. Para tal efecto, se entiende por fecha del cierre la publicada en el pliego de condiciones definitivo. Verificada la fecha de registro de estos bienes estos serán los que incluya en el pliego de condiciones.

Ahora bien, la Entidad, deja la constancia que luego de efectuarse la verificación en el portal <http://pbn.vuce.gov.co/consultas/index.php>, se encontraron los siguientes



resultados respecto de los bienes relevantes consultados en el Registro de Productores de Bienes Nacionales:

CONSULTA DEL REGISTRO DE PRODUCTORES Y BIENES NACIONALES (VENTANILLA ÚNICA DE COMERCIO EXTERIOR)				
productoNombreTecnico	radicado	solifechaVencimiento	productoNombreComercial	productoSubpartidaId
CEMENTO BLANCO THE ASTM 40KG ARGOS 3C	RPBN0167078	2026-07-11T00:00:00.000+00:00	CEMENTO BLANCO THE ASTM 40KG ARGOS 3C	2523210000
CEMENTO PORTLAND BLANCO EMPACADO	RPBN0167206	2026-07-17T00:00:00.000+00:00	CEMENTO BLANCO EMPACADO THE ASTM 40 KG	2523210000
CEMENTO TIPO UG (USO GENERAL) NTC 121: 2014	RPBN0169489	2026-08-28T00:00:00.000+00:00	CEMENTO HIDRÁULICO USO GENERAL (PRODUCIDO EN PLANTA CARACOLITO)	2523210000
CEMENTO TIPO UG (USO GENERAL) NTC 121: 2014	RPBN0170919	2026-09-24T00:00:00.000+00:00	CEMENTO HIDRÁULICO USO GENERAL	2523290000
CEMENTO TIPO ART (ALTA RESISTENCIA TEMPRANA) NTC 121: 2014	RPBN0170928	2026-09-24T00:00:00.000+00:00	CEMENTO HIDRÁULICO USO ESTRUCTURAL	2523290000
CEMENTO TIPO ART (ALTA RESISTENCIA TEMPRANA) NTC 121:2021	RPBN0170929	2026-09-24T00:00:00.000+00:00	CEMENTO HIDRÁULICO USO ESTRUCTURAL	2523290000
CEMENTO TIPO UG (USO GENERAL) NTC 121:2021	RPBN0170930	2026-09-24T00:00:00.000+00:00	CEMENTO HIDRÁULICO SUPERRESISTENTE	2523290000
CEMENTO TIPO ART (ALTA RESISTENCIA TEMPRANA) NTC 121: 2014	RPBN0170932	2026-09-24T00:00:00.000+00:00	CEMENTO CONCRETERO ESPECIAL	2523290000
CEMENTO TIPO ART (ALTA RESISTENCIA TEMPRANA) NTC 121: 2014	RPBN0170933	2026-09-24T00:00:00.000+00:00	CEMENTO HIDRÁULICO USO ESTRUCTURAL (PRODUCIDO EN PLANTA CARACOLITO)	2523290000
CEMENTO HIDRAULICO	RPBN0173291	2026-11-06T00:00:00.000+00:00	CEMENTO TIPO USO GENERAL	2523900000
CEMENTO HIDRAULICO	RPBN0173293	2026-11-06T00:00:00.000+00:00	CEMENTO TIPO ALTA RESISTENCIA	2523900000
PLACA PLANA A BASE DE FIBROCEMENTO PARA LA CONSTRUCCION, VARIAS REFERENCIAS	RPBN0173564	2026-10-29T00:00:00.000+00:00	PLACA PLANA A BASE DE FIBROCEMENTO.	6811820000
TEJA ONDULADA A BASE DE FIBROCEMENTO VARIAS REFFERENCIAS	RPBN0173566	2026-10-29T00:00:00.000+00:00	TEJA ONDULADA A BASE DE FIBROCEMENTO TEJA DE BASE CEMENTICIA REFORZADA CON FIBRA SINTETICA	6811810000
TEJA CASTELLANA A BASE DE FIBROCEMENTO VARIAS REFFERENCIAS	RPBN0173595	2026-10-29T00:00:00.000+00:00	TEJA CASTELLANA A BASE DE FIBROCEMENTO	6811810000
FIBROCEMENTO	RPBN0174057	2026-11-12T00:00:00.000+00:00	FIBROCEMENTO	2523900000

En el presente Proceso de Contratación los bienes nacionales relevantes son:

No.	Bien nacional relevante	Fecha de inscripción	Fecha de vigencia	No. de partida arancelaria	% de participación	Puntaje individual de cada bien
2	CEMENTO TIPO UG (USO GENERAL)	23/09/2025	23/09/2026	2523290000	8,9415088	20



Para asignar el puntaje deberán tenerse en cuenta las siguientes consideraciones:

- 1) Los puntajes por apoyo a la industria nacional por promoción de Servicios Nacionales o con Trato Nacional solo se otorgarán a los Proponentes que se comprometan a adquirir uno, varios o todos los bienes nacionales relevantes para el cumplimiento del contrato. Para efectos de obtener el puntaje, la oferta respectiva no podrá someterse a condicionamientos.
- 2) Cuando se determine la existencia de oferta de los bienes nacionales relevantes requeridos para el desarrollo del presente objeto contractual dentro del Registro de Productores de Bienes Nacionales, no se otorgará puntaje a los Proponentes que no ofrezcan alguno de los bienes mencionados. Esto, aunque se comprometan a vincular al cumplimiento del objeto contractual un porcentaje de empleados o contratistas por prestación de servicios colombianos para la ejecución del contrato.

Proyectó

FELIPE ANTONIO RANGEL FARACO
Asesor Financiero Externo - DAAL





PRESUPUESTO

ESTIMACIÓN DEL PRESUPUESTO OFICIAL DE LA CONTRATACIÓN								
Nº	ITEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		GENERAL	PARTICULAR					
1,00	PRELIMINARES							
1,01				LOCALIZACION, TRAZADO, REPLANTEO DE RED NUEVA DE RIEGO. INCLUYE ENTREGA DE PLANOS Y DISEÑO INTEGRAL DE SISTEMA DE RIEGO.	DIA	6,00	\$ 1.343.395,04	\$ 8.060.370,23
1,02				CERRAMIENTO EN POLISOMBRA VERDE 80% H=2,5MTS. INCLUYE LISTONES EN MADERA DISTANCIADOS C. 3MTS EMPOTRADOS CON MORTERO 1 : 4.	ML	1.305,52	\$ 58.665,43	\$ 76.588.738,38
1,03				REVISION Y RECTIFICACION DE PROYECCIONES PRELIMINARES ARQUITECTONICAS. INCLUYE ENTREGA DE OKANOS ASBUILT.	UND	1,00	\$ 13.095.000,00	\$ 13.095.000,00
Subtotal								\$ 97.744.108,61
2,00	EXCAVACION Y RELLENOS							
2,01				EXCAVACIÓN MANUAL DE MATERIAL HETEROGENEO 0-2 M (ROCAS 0.35M3) BAJO CUALQUIER GRADO DE HUMEDAD. INCLUYE ACARREO DESDE EL SITIO DE EXCAVACIÓN HASTA EL SITIO DE CARGUE. INCLUYE SISTEMA DE ENTIBADO EN MADERA Y CONFORMACION Y COMPACTACION DE SUBRASANTE. INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL SOBRANTE EN SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M3	73,45	\$ 312.880,00	\$ 22.981.792,89



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias

2,02				RELLENO Y COMPACTACION MECANICA (EQUIPO LIVIANO) CON MATERIAL DE SITIO PROVENIENTE DE EXCAVACION. CAPAS DE MAXIMO 20CM DE ESPESOR CON EQUIPO DE MEDIANA COMPACTACION.	m3	48,97	\$ 82.953,82	\$ 4.062.105,89
2,03				RELLENO EN TIERRA NEGRA (SUMINISTRO, EXTENDIDO, HUMEDECIMIENTO)	M3	48,97	\$ 542.718,56	\$ 26.575.994,64
2,04				DESMONTE DE LOSA CUADRADA DE 40X40 EXSTENTE PARA INSTALACION DE TUBERIA RIEGO	M2	24,73	\$ 21.664,95	\$ 535.774,21
2,05				SUMINISTRO E INSTALACION DE LOSA CUADRADA DE 40 X 40 EN AREAS DE INTERVENCION	M2	24,73	\$ 258.777,66	\$ 6.399.571,56
2,06				REALIZACION DE PASANTES EN JARDINERAS PARA CRUCES DE TUBERIA DE RIEGO (INCLUYE RESANE)	UND	16,00	\$ 62.530,59	\$ 1.000.489,43
Subtotal								\$ 61.555.728,62
3,00	COMPONENTE HIDRAULICO							
3,01				SUMINISTRO E INSTALACION DE SISTEMA DE PRESIÓN CONSTANTE CON 4 BOMBAS SUMERGIBLES TIPO LAPICERO DE 5HPTRIFASICO A 220V, 6LPS A 30MCA CADA BOMBA, INCLYE CONEXIÓN ELECTRICA E HIDRAULICA	UND	1,00	\$ 143.169.173,68	\$ 143.169.173,68
3,02				SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC DE 1/2" RDE 13.5	ML	747,63	\$ 35.775,15	\$ 26.746.573,27
3,03				SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC DE 1" RDE 21	ML	291,11	\$ 87.481,27	\$ 25.466.671,80
3,04				SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC DE 2" RDE 21	ML	278,05	\$ 108.564,45	\$ 30.186.344,41
3,05				SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC DE 2 1/2" RDE 21	ML	72,07	\$ 140.807,84	\$ 10.148.021,00
3,06				SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC DE 3" RDE 21	ML	43,96	\$ 152.585,19	\$ 6.707.644,86



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias

3,07				SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC DE 4" RDE 21	ML	89,09	\$ 210.082,55	\$ 18.716.254,41
3,08				SUMINISTRO E INSTALACION DE UNION PRESION DE 4"	UND	8,00	\$ 109.886,37	\$ 879.090,92
3,09				SUMINISTRO E INSTALACION DE UNION PRESION DE 1/2"	UND	22,00	\$ 8.324,00	\$ 183.128,01
3,10				SUMINISTRO E INSTALACION DE UNION PRESION DE 1"	UND	14,00	\$ 9.582,43	\$ 134.154,02
3,11				SUMINISTRO E INSTALACION DE UNION PRESION DE 2"	UND	21,00	\$ 15.936,12	\$ 334.658,60
3,12				SUMINISTRO E INSTALACION DE UNION PRESION DE 2 1/2"	UND	3,00	\$ 40.786,51	\$ 122.359,52
3,13				SUMINISTRO E INSTALACION DE CODO 45 X 1/2"	UND	4,00	\$ 9.582,43	\$ 38.329,72
3,14				SUMINISTRO E INSTALACION DE CODO 90 X 1/2"	UND	22,00	\$ 8.773,16	\$ 193.009,50
3,15				SUMINISTRO E INSTALACION DE CODO 45 X 1"	UND	7,00	\$ 13.774,14	\$ 96.418,98
3,16				SUMINISTRO E INSTALACION DE CODO 45 X 2"	UND	2,00	\$ 32.562,85	\$ 65.125,69
3,17				SUMINISTRO E INSTALACION DE CODO 90 X 2"	UND	3,00	\$ 30.379,91	\$ 91.139,73
3,18				SUMINISTRO E INSTALACION DE TEE PRESION DE 4"	UND	16,00	\$ 249.785,32	\$ 3.996.565,19
3,19				SUMINISTRO E INSTALACION DE TEE PRESION DE 3"	UND	11,00	\$ 119.563,41	\$ 1.315.197,47
3,20				SUMINISTRO E INSTALACION DE TEE PRESION DE 2 1/2"	UND	7,00	\$ 78.658,55	\$ 550.609,88



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias

3,21				SUMINISTRO E INSTALACION DE TEE PRESION DE 2"	UND	33,00	\$ 38.607,50	\$ 1.274.047,42
3,22				SUMINISTRO E INSTALACION DE TEE PRESION DE 1/2"	UND	42,00	\$ 11.050,38	\$ 464.115,94
3,23				SUMINISTRO E INSTALACION DE BUJE PRESION DE 4" X 2"	UND	17,00	\$ 71.054,29	\$ 1.207.922,90
3,24				SUMINISTRO E INSTALACION DE BUJE PRESION DE 4" X 3"	UND	3,00	\$ 71.054,29	\$ 213.162,87
3,25				SUMINISTRO E INSTALACION DE BUJE PRESION DE 3" X 2"	UND	10,00	\$ 48.503,39	\$ 485.033,89
3,26				SUMINISTRO E INSTALACION DE BUJE PRESION DE 3" X 2 1/2"	UND	2,00	\$ 48.503,39	\$ 97.006,78
3,27				SUMINISTRO E INSTALACION DE BUJE PRESION DE 2 1/2" X 2"	UND	7,00	\$ 35.293,91	\$ 247.057,34
3,28				SUMINISTRO E INSTALACION DE BUJE PRESION DE 2" X 1"	UND	1,00	\$ 20.266,64	\$ 20.266,64
3,29				SUMINISTRO E INSTALACION DE BUJE PRESION DE 2" X 1/2"	UND	62,00	\$ 20.266,64	\$ 1.256.531,71
3,30				SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA DE COMPUERTA 4"	UND	2,00	\$ 2.805.123,75	\$ 5.610.247,49
3,31				SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA DE COMPUERTA 1/2"	UND	2,00	\$ 367.416,75	\$ 734.833,49
3,32				SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA DE COMPUERTA 1"	UND	3,00	\$ 468.379,20	\$ 1.405.137,59
3,33				SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA DE COMPUERTA 2"	UND	4,00	\$ 1.090.857,30	\$ 4.363.429,18
3,34				SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA DE COMPUERTA 2 1/2"	UND	1,00	\$ 1.569.595,95	\$ 1.569.595,95



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias

3,35				SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA DE COMPUERTA 3"	UND	2,00	\$ 2.014.302,15	\$ 4.028.604,29
3,36				SUMINISTRO E INSTALACION DE ASPERORES TIPO POP UP SERIE 3504 - PC - SAM - RAIN BIRD	UND	163,00	\$ 413.530,64	\$ 67.405.494,73
3,37				CONEXIÓN ACOMETIDA HIDRAULICA PRINCIPAL A CUARTO DE BOMBAS	GBL	1,00	\$ 2.153.344,26	\$ 2.153.344,26
3,38				SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJILLA ANTIBANDALICAS PARA VALVULAS SECTORES	UND	14,00	\$ 1.230.257,79	\$ 17.223.609,06
Subtotal								\$ 378.899.912,19
4,00	COMPONENTE ELECTRICO							
4,01				SUMINISTRO E INSTALACION ACOMETIDA ELÉCTRICA	UND	1,00	\$ 28.317.443,99	\$ 28.317.443,99
Subtotal								\$ 28.317.443,99
5,00	OBRAS CIVILES DE CONSTRUCCION							
5,01				CONSTRUCCIÓN TANQUE EN CONCRETO DE 3500PSI, INCLUYE IMPERMEABILIZACIÓN-ACERO DE REFUERZO CAPACIDAD 18M3	UND	1,00	\$ 54.224.023,07	\$ 54.224.023,07
5,02				CONSTRUCCION DE CUARTO DE BOMBAS	UND	1,00	\$ 27.619.266,87	\$ 27.619.266,87
5,03				CONCRETO CICLOPEO - 60% CONC. 3000 PSI	M3	2,70	\$ 1.015.397,35	\$ 2.736.495,87
Subtotal								\$ 84.579.785,81
6,00	LIMPIEZA GENERAL							



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias

6,01			ASEO Y LIMPIEZA GENERAL DE AREAS INTERVENIDAS. INCLUYE LIMPIEZA DE MUROS CON HIDROLAVADORA E HIPOCLORITO AL 10%.	DIA	6,00	\$ 635.456,86	\$ 3.812.741,15
Subtotal							\$ 3.812.741,15
SUBTOTAL OBRAS							\$ 654.909.720,37
SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)							\$ 654.909.720,37
VALOR TOTAL							\$ 654.909.720,37
NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO incluye el valor de A.I.U.				DESCRIPCION		PORCENTAJE	
NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximara por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.				ADMINISTRACION	A=	20%	
NOTA 3: El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).				IMPREVISTO	I=	5%	
				UTILIDAD	U=	5%	
				TOTAL A.I.U	A.I.U.=	30%	