**AVISO DE CONVOCATORIA PÚBLICA**
**Art. 2.2.1.1.2.1.2. Decreto 1082/15**

**SELECCIÓN ABREVIADA POR SUBASTA INVERSA**

**No. IDU-SASI-DTAF-005-2026**

## OBJETO

**ADQUISICIÓN, RENOVACIÓN, SOPORTE, ACTUALIZACIÓN Y MANTENIMIENTO (SAM) DE SOFTWARE ESPECIALIZADO PARA EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU.**

**LOTE 1: ADQUISICIÓN, RENOVACIÓN, SOPORTE Y ACTUALIZACIÓN POR 1 AÑO DE SOFTWARE ESPECIALIZADO AUTODESK.**

**LOTE 2: ADQUISICIÓN, RENOVACIÓN, SOPORTE, ACTUALIZACIÓN Y MANTENIMIENTO POR 1 AÑO DEL LICENCIAMIENTO PLAXIS, DIPS, SLIDE, PROJECT PLAN 3 ZEBRA DESIGNER PRO-3, PAVER, COREL DRAW, LUMION, HDMI4, PTV VISSIM, VISUAL STUDIO, SCKETCHUP, ROCDATA, ROCFALL, RS2, SETTLE 3.**

**LOTE 3: ADQUISICIÓN, RENOVACIÓN, SOPORTE, ACTUALIZACIÓN Y MANTENIMIENTO POR 1 AÑO DE ADOBE CREATIVE CLUOD SUITE.**

**LOTE 4: ADQUISICIÓN, RENOVACIÓN, SOPORTE, ACTUALIZACIÓN Y MANTENIMIENTO POR 1 AÑO DE CSI MORRISON.**

## MODALIDAD DE SELECCIÓN DEL CONTRATISTA

De conformidad con lo establecido por el literal a, numeral 2, artículo 2, de la Ley 1150 de 2007 y teniendo en cuenta el objeto de la presente contratación, la modalidad de selección del contratista es la Selección Abreviada por Subasta Inversa, la cual se encuentra regulada en la Ley 80 de 1993, la ley 1150 de 2007 y el Decreto 1082 de 2015.

## PLAZO ESTIMADO DEL CONTRATO

El plazo para la ejecución de los contratos será por el término de **dos (02) meses**, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de ejecución establecidos en el artículo 41 de la Ley 80 de 1993, modificado por el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007 y los demás que se señalen en el pliego de condiciones y en el contrato, de conformidad con el numeral 3.3 del estudio previo.



Calle 22 No. 6 - 27
Código Postal 110311
Tel: 3386660
www.idu.gov.co
Info: Línea: 195

## FECHA LÍMITE, LUGAR Y FORMA DE PRESENTACIÓN DE LA OFERTA

El cronograma para el presente proceso de selección será el establecido en la plataforma del SECOP II.

El cierre de este proceso se realizará el día y hora indicados en el **CRONOGRAMA DE LA SELECCIÓN ABREVIADA**, a través de la plataforma SECOP II, fecha y hora son el límite para la presentación de las propuestas.

Las observaciones presentadas al proyecto de pliego de condiciones o al pliego de condiciones definitivo podrán ser enviadas por los interesados a través del módulo de "**Observaciones a los documentos del proceso"**

Toda la correspondencia dirigida al IDU que se genere u ocasione con motivo del presente proceso de selección será presentada a través de la plataforma SECOP II. https://community.secop.gov.co/STS/Users/Login/Index

Los interesados que necesiten aclaraciones sobre el pliego de condiciones, podrán formular sus consultas dentro del plazo establecido en el cronograma como fecha límite para la solicitud de aclaraciones, a través del SECOP II.

Los Proponentes podrán hacer el retiro de sus propuestas, a través del SECOP II antes de la fecha y hora previstas para el cierre del proceso de selección y apertura de las propuestas técnicas.

En caso de que se solicite el retiro de la propuesta con posterioridad del cierre, se hará efectiva la garantía de seriedad de la propuesta de acuerdo con lo establecido para el efecto en este pliego de condiciones y en la ley.

El proponente deberá tener en cuenta que con la presentación de su propuesta se entiende que acepta y cumple con las condiciones mínimas establecidas en la ficha técnica.

El Proponente deberá elaborar su propuesta de acuerdo con lo establecido en el pliego de condiciones.

Los Proponentes presentarán las propuestas a través de la plataforma SECOP II.

## PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO DEL PROCESO

El presupuesto oficial del proceso es la suma de **TRES MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS SETENTA PESOS M/CTE ($3.395.478.870)** correspondiente a 1.939.27 SMMLV para la vigencia 2026, incluido IVA, impuestos, tasas y contribuciones de ley a que haya lugar, así



Calle 22 No. 6 - 27
Código Postal 110311
Tel: 3386660
www.idu.gov.co
Info: Línea: 195

como los costos directos e indirectos que ocasione la celebración y ejecución de los contratos, así como gastos de legalización y suscripción de la contratación, de conformidad con el numeral 5.2 del estudio previo.

| LOTE | PRESUPUESTO OFICIAL | SMMLV |
|---|---|---|
| LOTE 1 | $2.256.215.247 | 1.288,60 SMMLV para la vigencia 2026 |
| LOTE 2 | $520.890.884 | 297,50 SMMLV para la vigencia 2026 |
| LOTE 3 | $135.257.994 | 77,25 SMMLV para la vigencia 2026 |
| LOTE 4 | $483.114.745 | 275,92 SMMLV para la vigencia 2026 |

Para respaldar esta contratación se cuenta con los certificados de disponibilidad presupuestal relacionados a continuación:

| Número certificado disponibilidad presupuestal | Fecha certificado disponibilidad presupuestal | Valor certificado de disponibilidad presupuestal |
|---|---|---|
| 2701 | 28/05/2026 | $3.322.965.693 |
| 2702 | 28/05/2026 | $72.629.150 |

## ACUERDOS INTERNACIONALES O TRATADOS DE LIBRE COMERCIO

El proceso de contratación está cubierto por los siguientes Acuerdos Comerciales y por la Decisión 439 de la Secretaría de la Comunidad Andina de Naciones (CAN):

| ACUERDO COMERCIAL | | ¿Entidad Estatal Cubierta? | ¿Valor del Proceso de Contratación superior al valor del Acuerdo Comercial? | ¿Excepción Aplicable al Proceso de Contratación? | ¿Proceso de Contratación cubierto por el Acuerdo Comercial? |
|---|---|---|---|---|---|
| Alianza Pacífico | Chile | NO | N/A | N/A | NO |
| | México | NO | N/A | N/A | NO |
| | Perú | NO | N/A | N/A | NO |
| Canadá | | NO | N/A | N/A | NO |
| Chile | | SI | NO | NO | NO |
| Corea | | NO | N/A | N/A | NO |
| Costa Rica | | NO | N/A | N/A | NO |
| Estados AELC | | NO | N/A | N/A | NO |
| Estados Unidos | | NO | N/A | N/A | NO |
| México | | NO | N/A | N/A | NO |
| Triángulo Norte | El Salvador | SI | SI | NO | SI |
| | Guatemala | SI | SI | NO | SI |
| | Honduras | NO | N/A | N/A | NO |
| Unión Europea | Reino Unido | SI | NO | NO | NO |



Calle 22 No. 6 - 27
Código Postal 110311
Tel: 3386660
www.idu.gov.co
Info: Línea: 195

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Irlanda del Norte | SI | NO | NO | NO |
| Israel | | SI | NO | N/A | NO |
| La Decisión 439 de 1998 de la Secretaría de la CAN* | | SI | SI | NO | SI |

En consecuencia, las Ofertas presentadas por Oferentes extranjeros de países con los cuales Colombia tiene Acuerdos Comerciales que cubren el presente Proceso de Contratación, serán tratadas como Ofertas de nacionales colombianos y tendrán derecho al puntaje para estimular la industria nacional.

**PROCEDENCIA DE CONVOCATORIA LIMITADA A MIPYMES**

De conformidad con la cuantía estimada el presente proceso NO es susceptible de ser limitado a MIPYMES.

**BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS CONDICIONES PARA PARTICIPAR EN EL PROCESO DE CONTRATACIÓN**

1. **CAPACIDAD JURÍDICA:**

   - Carta de Presentación de la Propuesta
   - Certificado de Existencia y Representación Legal y Autorización.
   - Certificado de Inscripción en el registro Único de Proponentes (RUP).
   - Los demás que se establezcan en el pliego de condiciones.

2. **EXPERIENCIA:**

   - Experiencia habilitante de acuerdo con lo establecido en el pliego de condiciones.

3. **CAPACIDAD FINANCIERA**

   - Índice de Liquidez
   - Nivel de Endeudamiento
   - Razón de cobertura de intereses

4. **CAPITAL DE TRABAJO DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL PLIEGO DE CONDICIONES.**

5. **CAPACIDAD DE ORGANIZACIÓN**

   - Rentabilidad del patrimonio.
   - Rentabilidad del activo.

6. **LOS FACTORES DE EVALUACIÓN ESTABLECIDOS EN EL PLIEGO DE CONDICIONES.**



Calle 22 No. 6 - 27
Código Postal 110311
Tel: 3386660
www.idu.gov.co
Info: Línea: 195

7. **LA SUBASTA INVERSA SE REALIZARÁ DE MANERA PRESENCIAL O VIRTUAL DE ACUERDO A LO DEFINIDO EN EL CRONOGRAMA DEL PROCESO.**

## FORMA DE CONSULTAR LOS DOCUMENTOS DEL PROCESO

Este proceso de selección se tramitará a través de la plataforma SECOP II cuyo funcionamiento y administración se encuentra a cargo de la Agencia Nacional De Contratación Colombia Compra Eficiente, en adelante ANCPCE. La presentación de toda la documentación por parte de los oferentes se realizará a través de dicha plataforma, de forma electrónica. Tenga en cuenta esta información para la elaboración y presentación de su oferta.

El SECOP II es la nueva versión del Secop (Sistema Electrónico De Contratación Pública) para pasar de la simple publicidad a una plataforma transaccional que permite a compradores y proveedores realizar el proceso de contratación en línea. Si quiere conocer dicha versión ingrese al siguiente link
Https://community.secop.gov.co/sts/users/login/index

La publicación de este proyecto de pliego de condiciones no genera obligación para el IDU de dar apertura al proceso de selección (inciso 2, artículo 8º, Ley 1150 de 2007 y de acuerdo al reglamento vigente). Si el IDU resuelve adelantar el proceso, el texto definitivo podrá ser consultado a partir de la fecha de apertura respectiva, en las páginas web https://community.secop.gov.co/sts/users/login/index

## CRONOGRAMA DEL PROCESO

Los numerales con (*) – *"Documento de requisitos habilitantes Subsanabilidad"* y *"Publicación del informe final de evaluación de los documentos contenidos en el Sobre No. 1"* no aparecen en el cronograma de la plataforma SECOP II, estos deberán ser tenidos en cuenta por los proponentes durante el transcurso del proceso de selección.

| No. | Actividad | Fecha | Lugar |
|---|---|---|---|
| 1 | Publicación del aviso de convocatoria pública | 03 de julio de 2026 a las 11:59 PM | www.colombiacompra.gov.co/secop-ii |
| 2 | Publicación estudios y documentos previos | 03 de julio de 2026 a las 11:59 PM | www.colombiacompra.gov.co/secop-ii |
| 3 | Publicación del proyecto de Pliego de Condiciones | 03 de julio de 2026 a las 11:59 PM | www.colombiacompra.gov.co/secop-ii |
| 4 | Plazo para presentar observaciones al proyecto de Pliego de Condiciones | Desde el 06 al 10 de julio de 2026 hasta las 11:59 PM | www.colombiacompra.gov.co/secop-ii |
| 5 | Respuesta a observaciones y sugerencias al proyecto de Pliego de Condiciones | 17 de julio de 2026 a las 10:59 PM | www.colombiacompra.gov.co/secop-ii |
| 6 | Expedición y publicación del acto administrativo | 17 de julio de 2026 a las 11:59 PM | www.colombiacompra.gov.co/secop-ii |



Calle 22 No. 6 - 27
Código Postal 110311
Tel: 3386660
www.idu.gov.co
Info: Línea: 195

| | | | |
|---|---|---|---|
| | de apertura del Proceso de Contratación | | |
| 7 | Publicación del pliego de condiciones definitivo | 17 de julio de 2026 a las 11:59 PM | www.colombiacompra.gov.co/secop-ii |
| 8 | Presentación de Observaciones al pliego de condiciones | Desde el 21 al 23 de julio de 2026 hasta las 11:59 PM | www.colombiacompra.gov.co/secop-ii |
| 9 | Respuesta a las observaciones al pliego de condiciones | 28 de julio de 2026 a las 07:00 PM | www.colombiacompra.gov.co/secop-ii |
| 10 | Plazo máximo para la expedición de Adendas | 28 de julio de 2026 a las 07:00 PM | www.colombiacompra.gov.co/secop-ii |
| 11 | Fecha de cierre | 30 de julio de 2026 a las 09:00 AM | www.colombiacompra.gov.co/secop-ii |
| 12 | Informe de presentación de Ofertas /Audiencia de apertura de Sobre 1 | 30 de julio de 2026 a las 10:00 AM | www.colombiacompra.gov.co/secop-ii |
| 13 | Documento de requisitos habilitantes - Subsanabilidad | 03 de agosto de 2026 a las 11:59 PM | www.colombiacompra.gov.co/secop-ii |
| 14 | Publicación del informe preliminar de evaluación de Sobre 1 | 10 de agosto de 2026 a las 11:59 PM | www.colombiacompra.gov.co/secop-ii |
| 15 | Traslado para observaciones al informe de evaluación de las Ofertas (plazo máximo para presentación de subsanaciones) | Desde el 11 al 13 de agosto de 2026 hasta las 11:59 PM | www.colombiacompra.gov.co/secop-ii |
| 16 | Publicación del informe final de evaluación de los documentos contenidos en el Sobre No. 1 | 19 de agosto de 2026 a las 11:59 PM | www.colombiacompra.gov.co/secop-ii |
| 17 | Audiencia de adjudicación/ Apertura de Sobre 2 | 20 de agosto de 2026 a las 08:30 AM | Bogotá D.C. Calle 22 Nº 6-27 piso 2 y/o Virtualmente (por definir) |
| 18 | Publicación acto administrativo de adjudicación o de declaratoria de desierto | Desde el 21 al 25 de agosto de 2026 hasta las 11:59 PM | www.colombiacompra.gov.co/secop-ii |
| 19 | Firma del Contrato | 28 de agosto de 2026 a las 11:59 PM | Dirección Técnica de Gestión Contractual - Calle 22 N° 6-27 Piso 9<br>www.colombiacompra.gov.co/secop-ii |
| 20 | Entrega de garantías de cumplimiento y responsabilidad civil extracontractual | Según lo establecido en el Anexo 5 - Minuta. | Dirección Técnica de Gestión Contractual - Calle 22 N° 6-27 Piso 9<br>www.colombiacompra.gov.co/secop-ii |
| 21 | Aprobación de garantías | Según lo establecido en el Anexo 5 - Minuta | Dirección Técnica de Gestión Contractual - Calle 22 N° 6-27 Piso 9<br>www.colombiacompra.gov.co/secop-ii |

**NOTA:** Las fechas y plazos indicados anteriormente son aproximados y no generan obligación de conformidad con lo dispuesto en el artículo 8 de la ley 1150 de 2007.

V° B°: Maryid Betty Castañeda Romero - Directora Técnica Administrativa y Financiera.
V° B°: Juan de Dios Duarte Sánchez – Director Técnico de Procesos Selectivos
Revisó: DTPS 150
Elaboró: DTPS 220 -



Calle 22 No. 6 - 27
Código Postal 110311
Tel: 3386660
www.idu.gov.co
Info: Línea: 195